

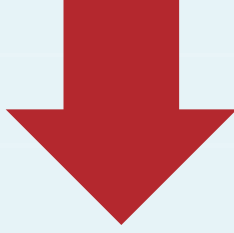
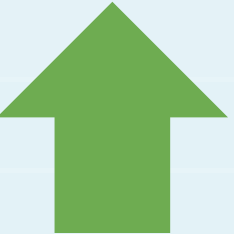
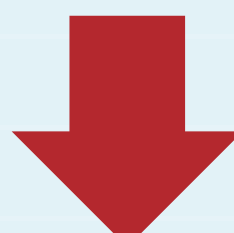
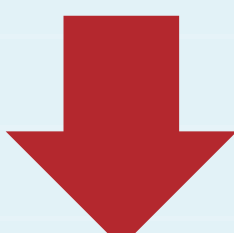
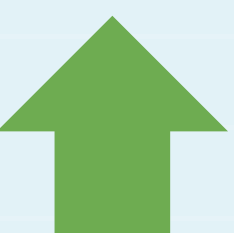
Région métropolitaine de **Trois-Rivières**

Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
9 % 437	34 % 420

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	 4 % 312	 -2 % 45	 48 % 80
Prix médian	 7 % 405 250 \$	 1 % 304 000 \$	 3 % 414 000 \$
Inscriptions en vigueur	 26 % 270	 118 % 70	 29 % 76
Jours sur le marché	 -7 21	 -4 34	 3 29

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

 Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

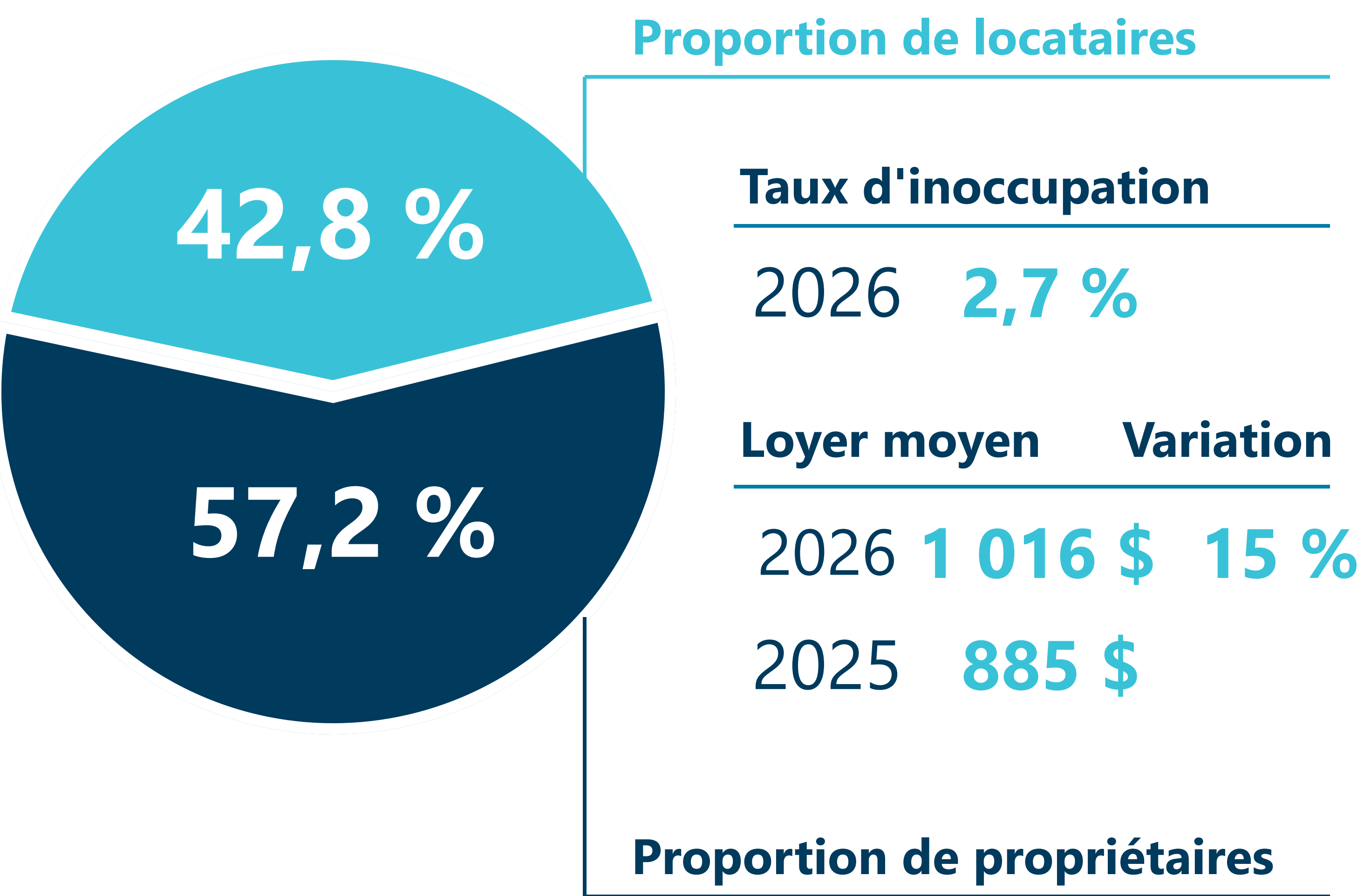
3,5 %

Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

76 635



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T2 2026	5,49 %	-0,65
T2 2025	6,14 %	
Taux 5 ans		Variation
T2 2026	6,09 %	-0,18
T2 2025	6,27 %	

 Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T2 2026	64	-4
T2 2025	68	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T2 2026	15 %	1
T2 2025	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

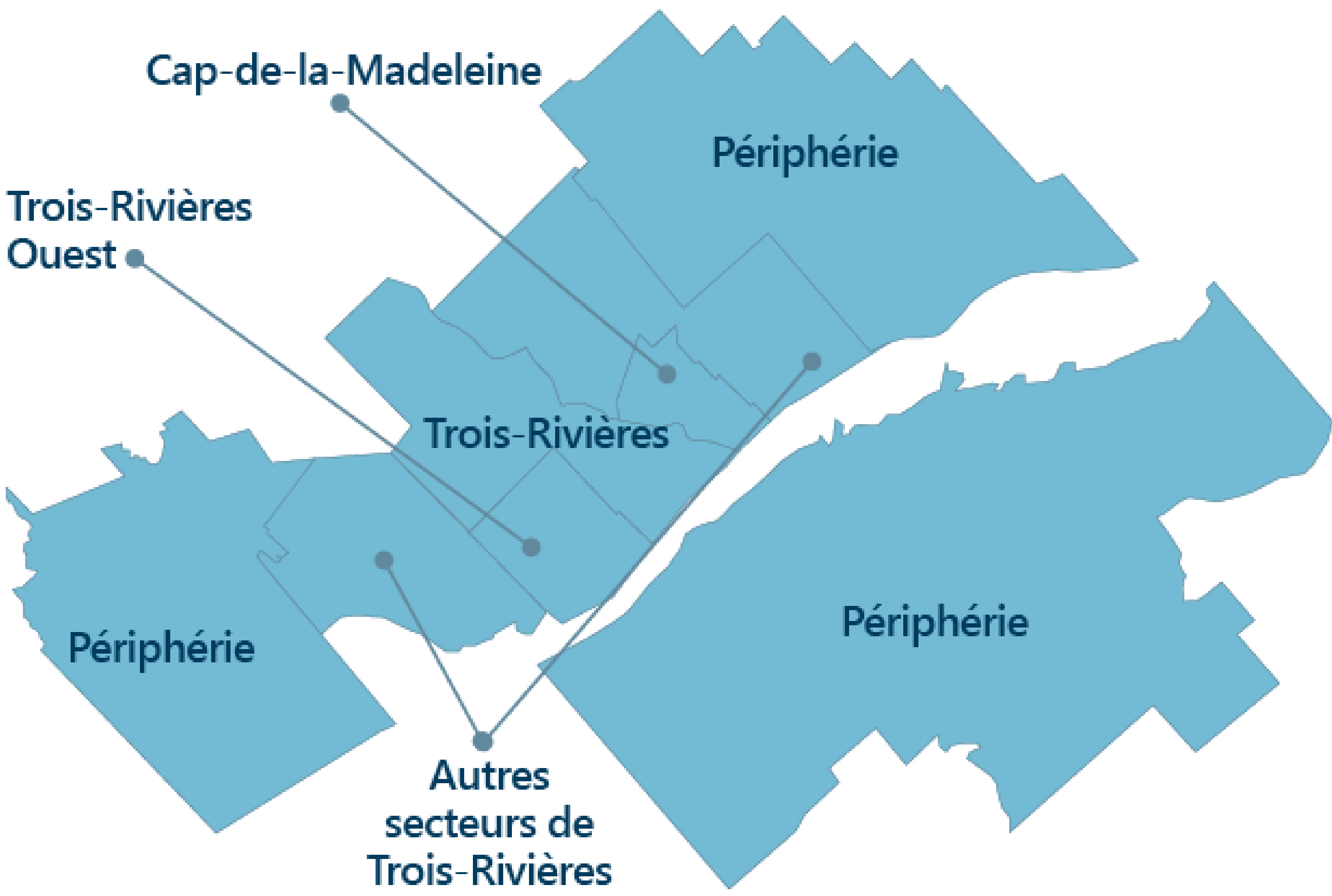
 Marché du travail

Emplois		Variation
T2 2026	86 800	3 800
T2 2025	83 000	
Taux de chômage		Variation
T2 2026	5,6 %	0,0
T2 2025	5,6 %	

 Mises en chantier | T1 2026



Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Trois-Rivières Ouest	82	32 %	↑
Cap-de-la-Madeleine	99	25 %	↑
Trois-Rivières	142	6 %	↑
Périphérie de Trois-Rivières	62	-7 %	↓
Autres secteurs de Trois-Rivières	52	-12 %	↓

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Autres secteurs de Trois-Rivières	444 500 \$	20 %	↑
Périphérie de Trois-Rivières	390 000 \$	11 %	↑
Trois-Rivières	424 000 \$	5 %	↑
Trois-Rivières Ouest	407 500 \$	3 %	↑
Cap-de-la-Madeleine	371 000 \$	0 %	→

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

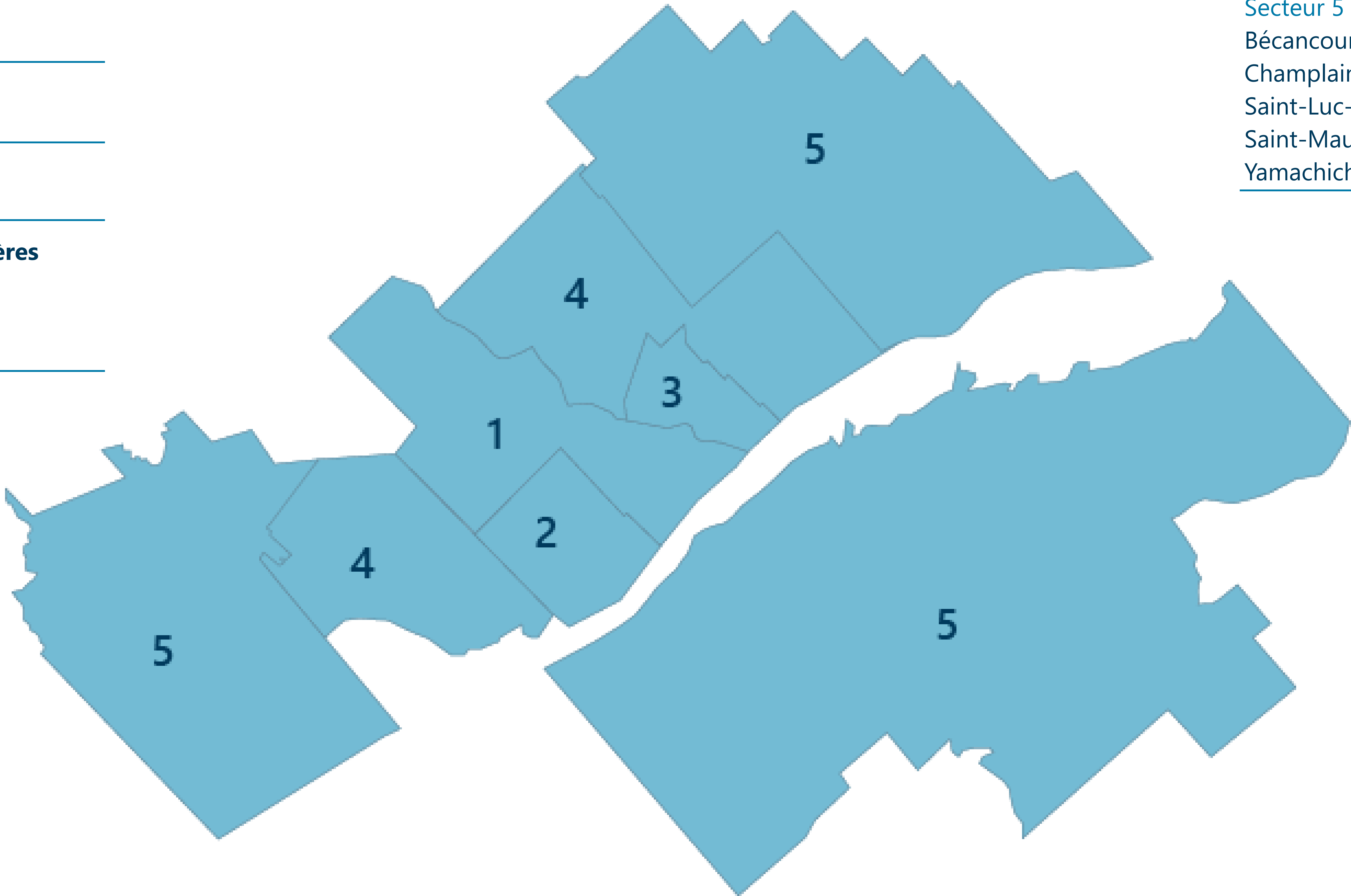
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

- Secteur 1 **Trois-Rivières**
Trois-Rivières
- Secteur 2 **Trois-Rivières Ouest**
Trois-Rivières Ouest
- Secteur 3 **Cap-de-la-Madeleine**
Cap-de-la-Madeleine
- Secteur 4 **Autres secteurs de Trois-Rivières**
Pointe-du-Lac
Sainte-Marthe-du-Cap
Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

- Secteur 5 **Périphérie**
Bécancour
Champlain
Saint-Luc-de-Vincennes
Saint-Maurice
Yamachiche



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	437	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	653	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	420	↑	34 %	
Volume	193 034 144 \$	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 508	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	2 068	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	334	↑	11 %	
Volume	651 422 465 \$	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	8	2	3,4	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	27	12	2,2	Vendeur
300,000\$ - 490,000\$	101	54	1,9	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	28	9	2,9	Vendeur
>= 590,000\$	58	13	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	312	⬆	4 %	1 078	⬆	4 %	⬆ 98 % ⬆ 91 %	
Inscriptions en vigueur	270	⬆	26 %	221	⬆	12 %		
Prix médian	405 250 \$	⬆	7 %	395 000 \$	⬆	8 %		
Prix moyen	452 065 \$	⬆	9 %	434 826 \$	⬆	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	21	⬇	-7	25	⬇	-8		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	45	⬇	-2 %	161	⬇	-11 %	⬆ 91 % ⬆ 95 %	
Inscriptions en vigueur	70	⬆	118 %	48	⬆	34 %		
Prix médian	304 000 \$	⬆	1 %	300 000 \$	⬆	4 %		
Prix moyen	337 878 \$	⬆	6 %	342 476 \$	⬆	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	⬇	-4	35	⬇	-1		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	80	⬆	48 %	265	⬆	15 %	⬆ 134 % ⬆ 131 %	
Inscriptions en vigueur	76	⬆	29 %	60	⬇	-4 %		
Prix médian	414 000 \$	⬆	3 %	444 000 \$	⬆	27 %		
Prix moyen	459 819 \$	⬆	6 %	472 381 \$	⬆	20 %		
Moyenne de jours sur le marché	29	⬆	3	40	⬇	-10		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

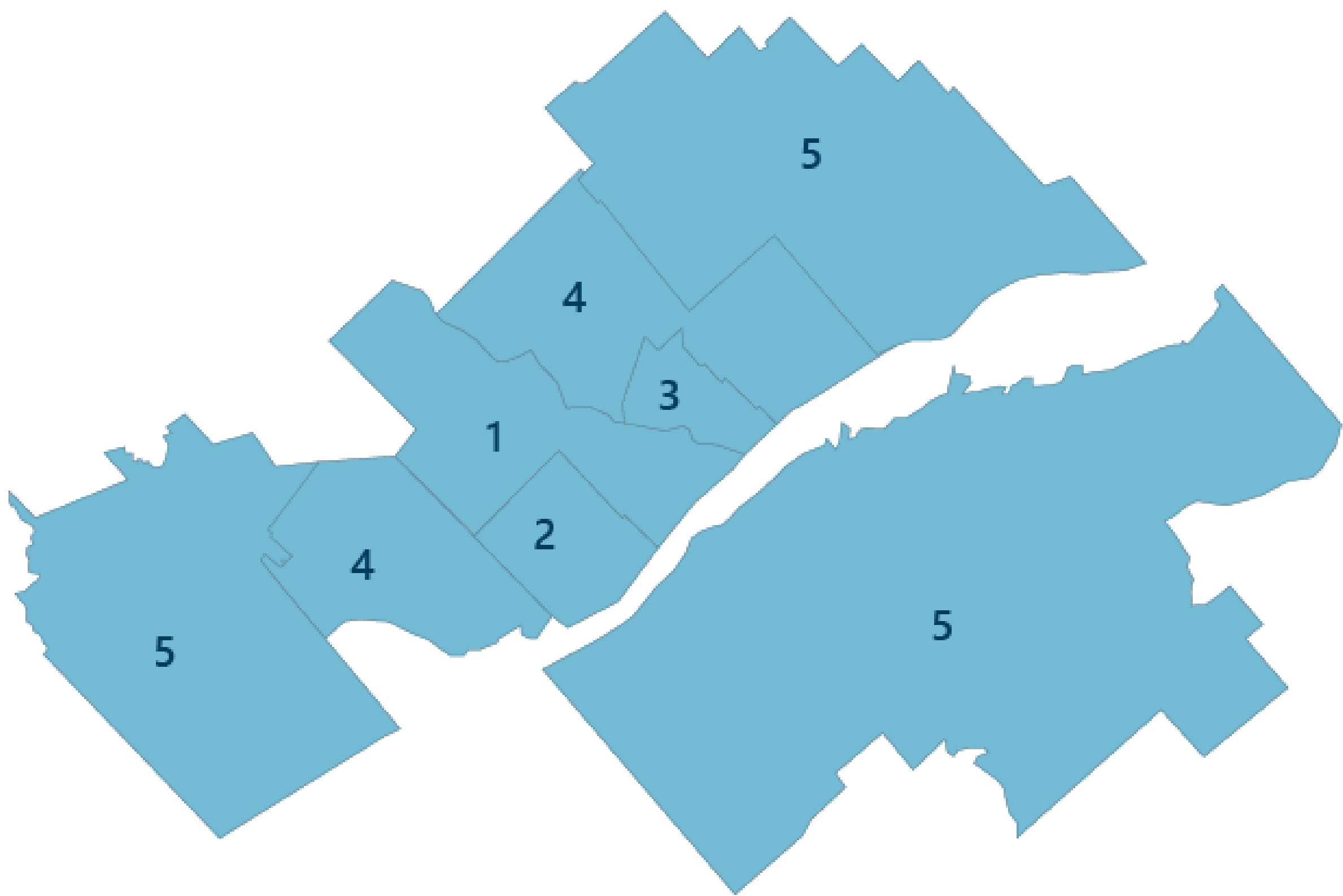
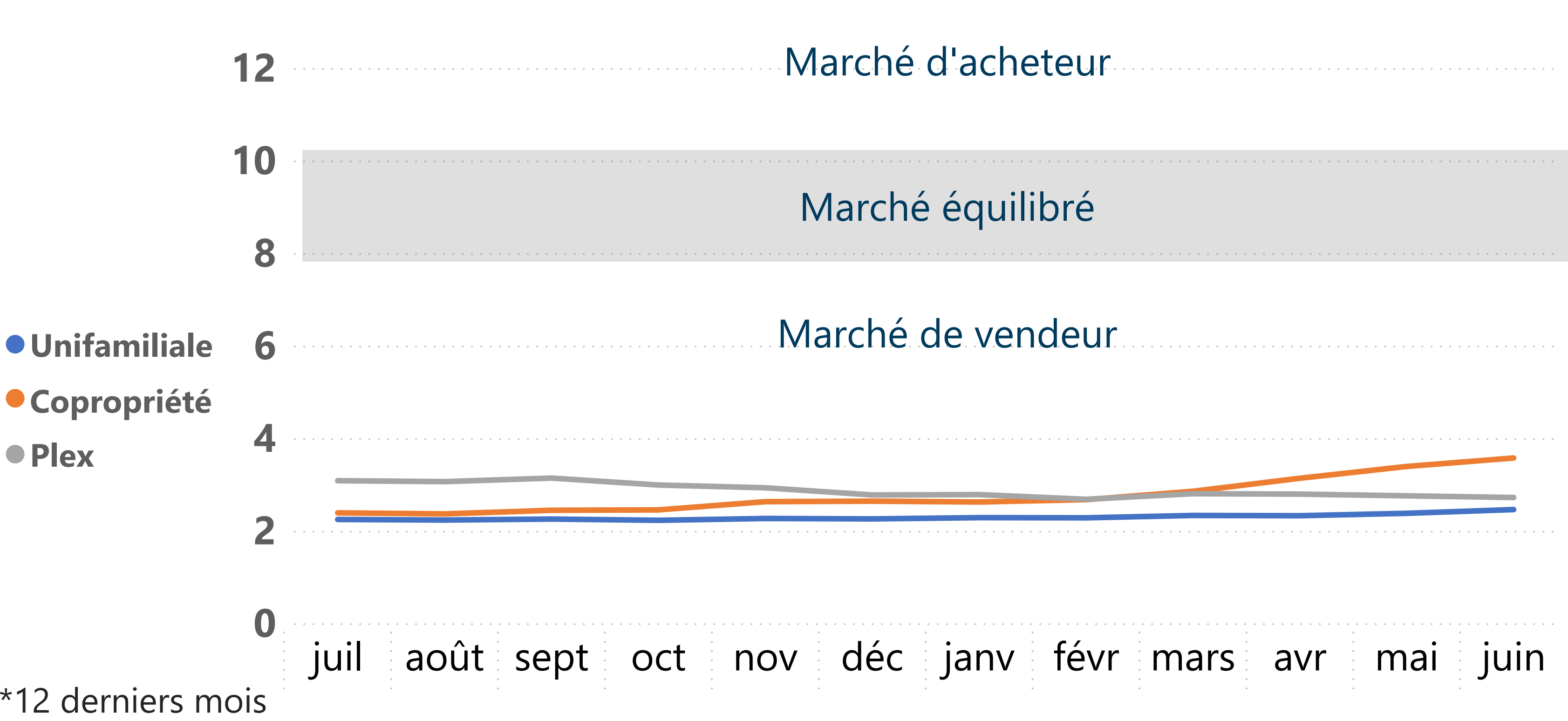


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	375	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	557	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	340	↑	37 %	
Volume	166 302 894 \$	↑	22 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 272	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 758	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	272	↑	12 %	
Volume	553 604 132 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	5	1	3,6	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	19	9	2,2	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	84	48	1,8	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	18	6	2,9	Vendeur
>= 600,000\$	45	10	4,7	Vendeur

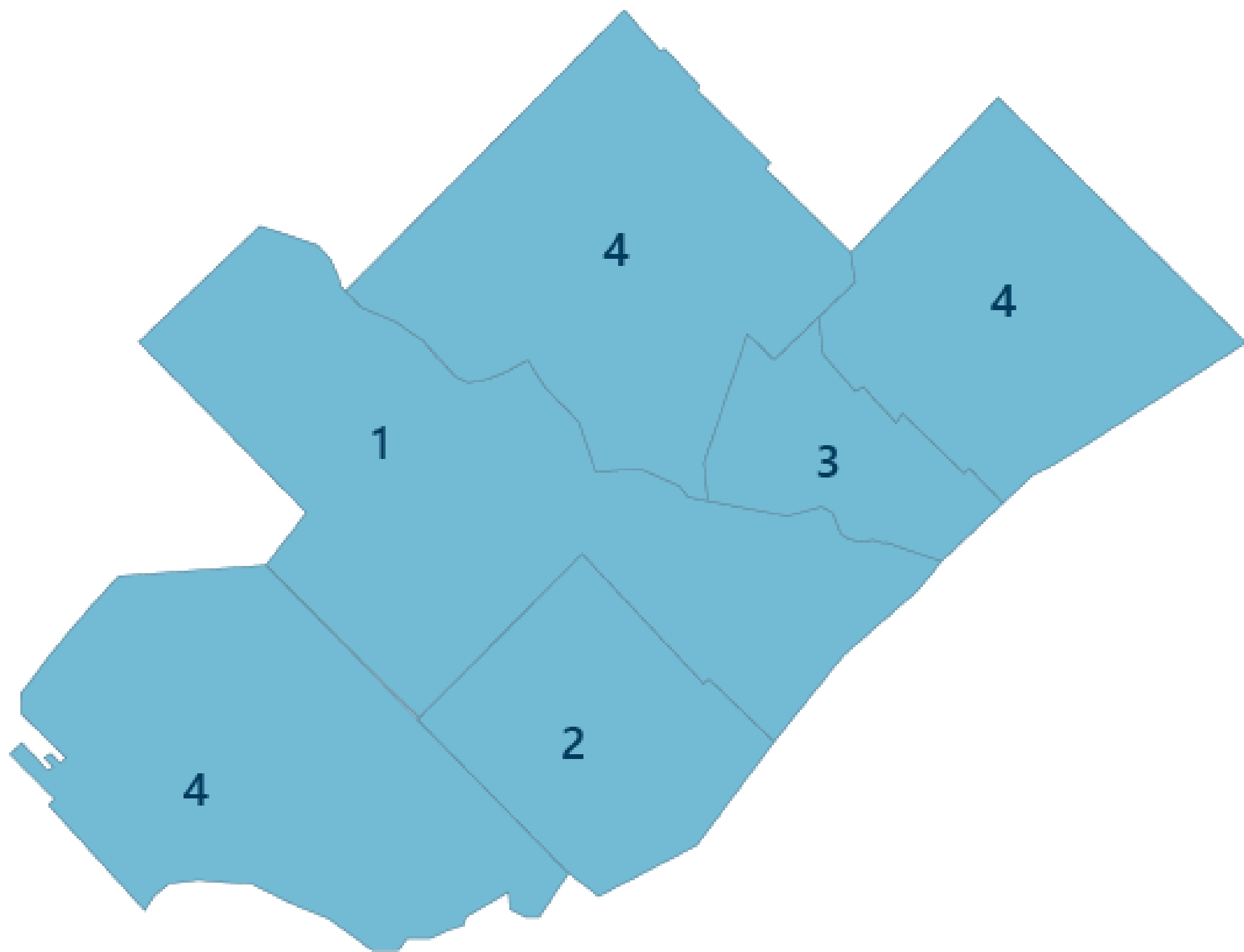
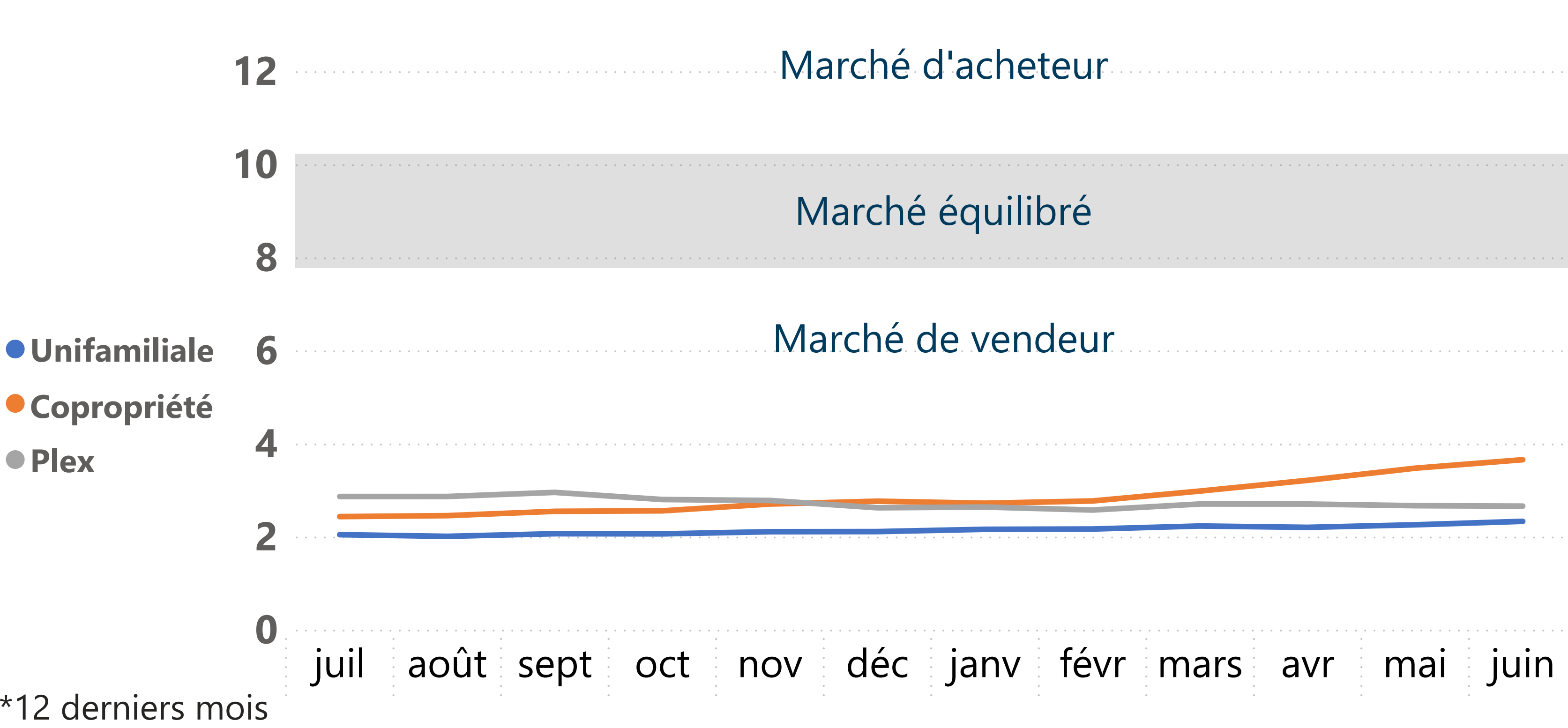
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	257	⬆️	8 %	882	⬆️	2 %	⬆️ 98 % ⬆️ 91 %	
Inscriptions en vigueur	207	⬆️	27 %	171	⬆️	14 %		
Prix médian	410 000 \$	⬆️	5 %	399 000 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	453 823 \$	⬆️	8 %	436 734 \$	⬆️	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	19	⬆️	-6	23	⬆️	-7		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	40	⬆️	-7 %	135	⬆️	-17 %	⬆️ 94 % ⬆️ 99 %	
Inscriptions en vigueur	58	⬆️	89 %	41	⬆️	23 %		
Prix médian	308 250 \$	⬆️	1 %	310 000 \$	⬆️	5 %		
Prix moyen	347 500 \$	⬆️	7 %	357 835 \$	⬆️	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	⬆️	-1	37	⬆️	2		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	78	⬆️	47 %	252	⬆️	12 %	⬆️ 129 % ⬆️ 128 %	
Inscriptions en vigueur	71	⬆️	35 %	56	⬆️	-3 %		
Prix médian	405 000 \$	⬆️	1 %	439 000 \$	⬆️	25 %		
Prix moyen	458 596 \$	⬆️	7 %	468 905 \$	⬆️	19 %		
Moyenne de jours sur le marché	29	⬆️	7	39	⬆️	-10		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Secteur 1 : Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	142	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	223	↑	39 %	
Inscriptions en vigueur	144	↑	51 %	
Volume	64 697 900 \$	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	486	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	689	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑	15 %	
Volume	218 176 158 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	2	1	2,4	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	3	2	1,7	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	30	16	1,9	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	3	1	3,7	Vendeur
>= 630,000\$	15	3	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

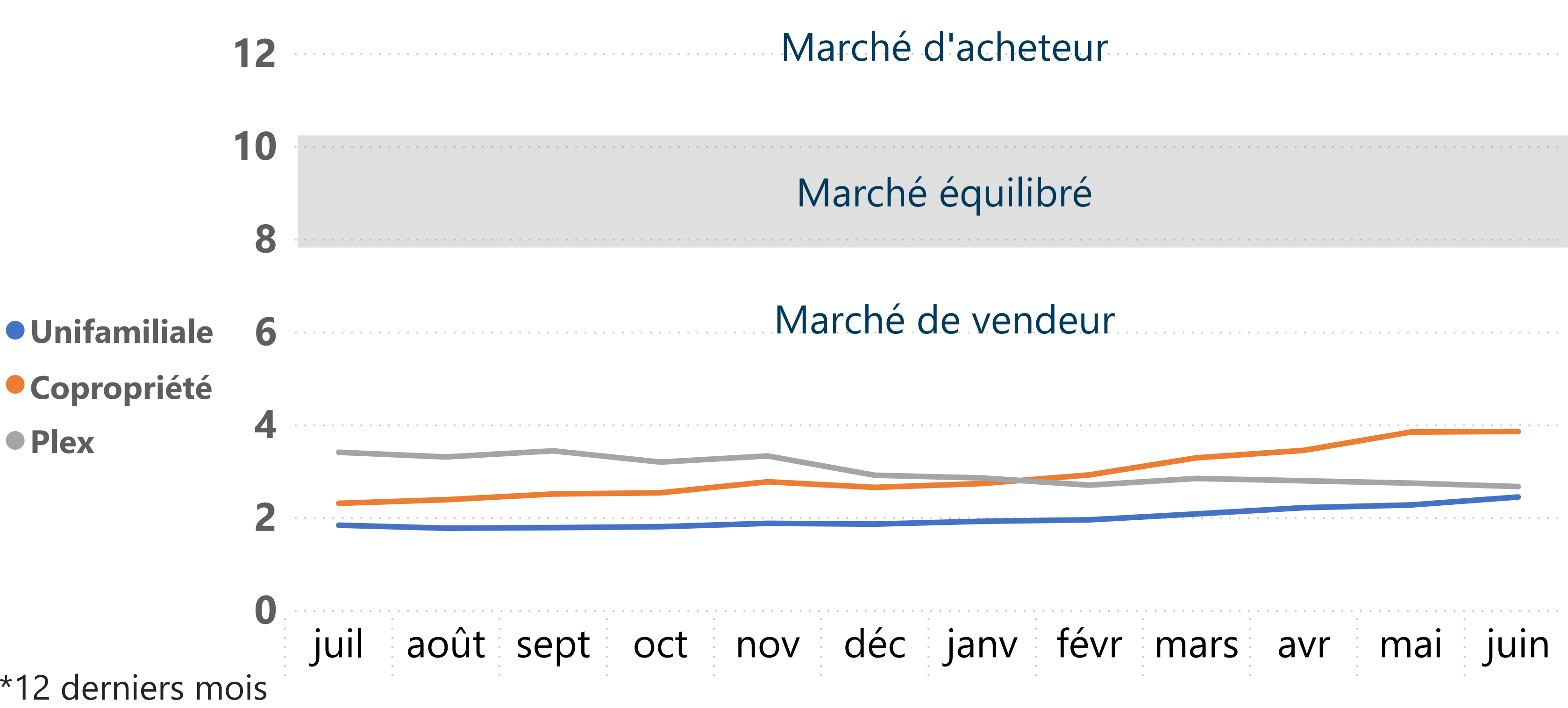


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

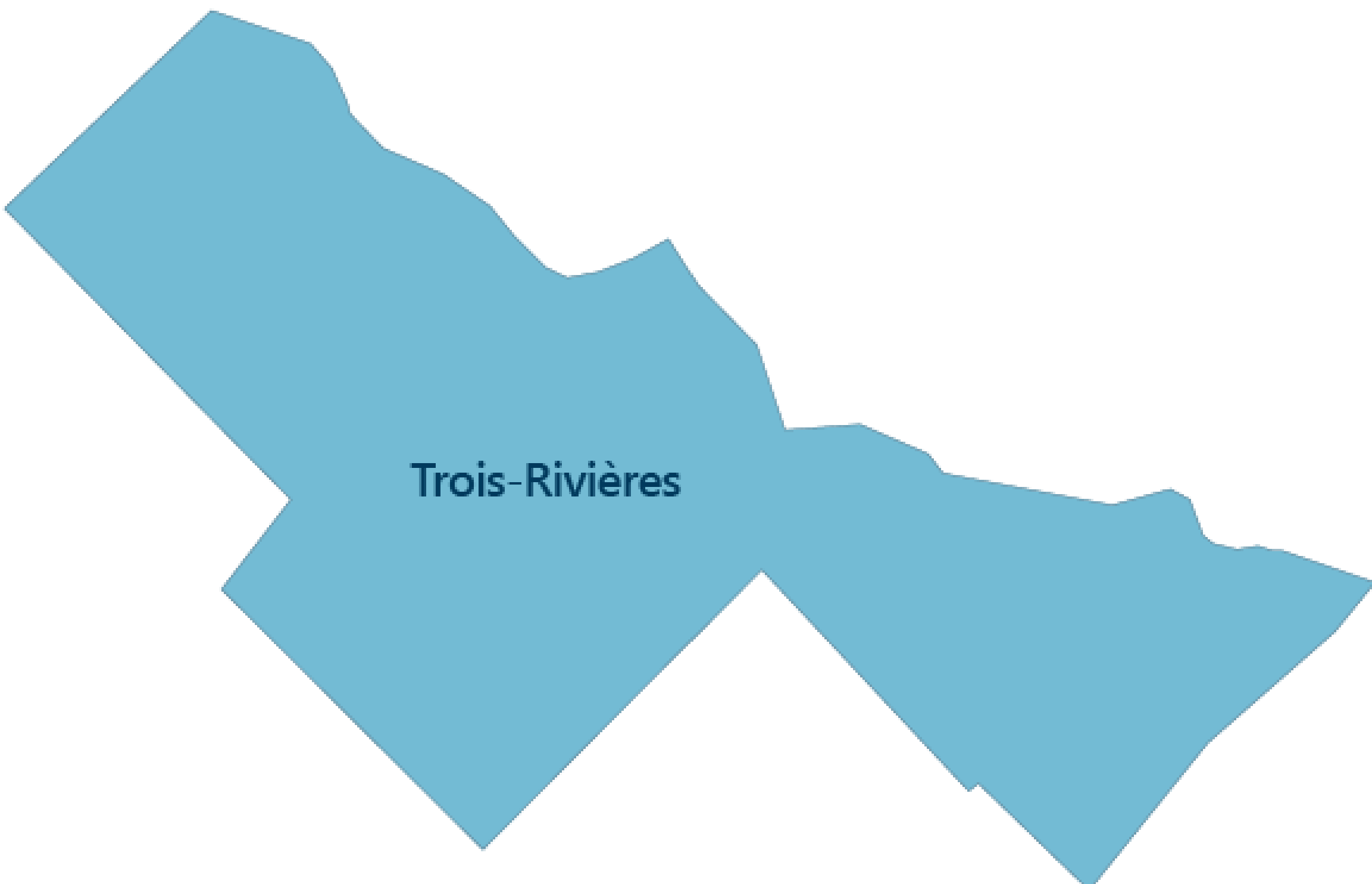
Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	76	↓	-12 %	260	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	69	↑	56 %	53	↑	19 %		
Prix médian	424 000 \$	↑	5 %	423 000 \$	↑	13 %	↑	101 %
Prix moyen	466 821 \$	↑	13 %	452 747 \$	↑	17 %	↑	94 %
Moyenne de jours sur le marché	20	↑	6	23	↓	-2		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	26		-	79	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	34		-	25		-		
Prix médian	**		-	315 000 \$	↑	6 %	↑	97 %
Prix moyen	**		-	388 706 \$	↑	21 %	↑	113 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	41	↑	7		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	40		-	147	↑	24 %		
Inscriptions en vigueur	41	↑	13 %	33	↓	-8 %		
Prix médian	452 000 \$		-	460 000 \$	↑	24 %	↑	131 %
Prix moyen	487 213 \$		-	476 476 \$	↑	21 %	↑	133 %
Moyenne de jours sur le marché	26		-	44	↓	-6		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	82	↑	32 %	
Nouvelles inscriptions	97	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑	29 %	
Volume	36 356 395 \$	↑	32 %	
12 derniers mois				
Ventes	250	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	330	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑	22 %	
Volume	109 593 865 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	0	0	,0	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	2	1	1,7	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	20	12	1,8	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	4	2	2,3	Vendeur
>= 600,000\$	8	2	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

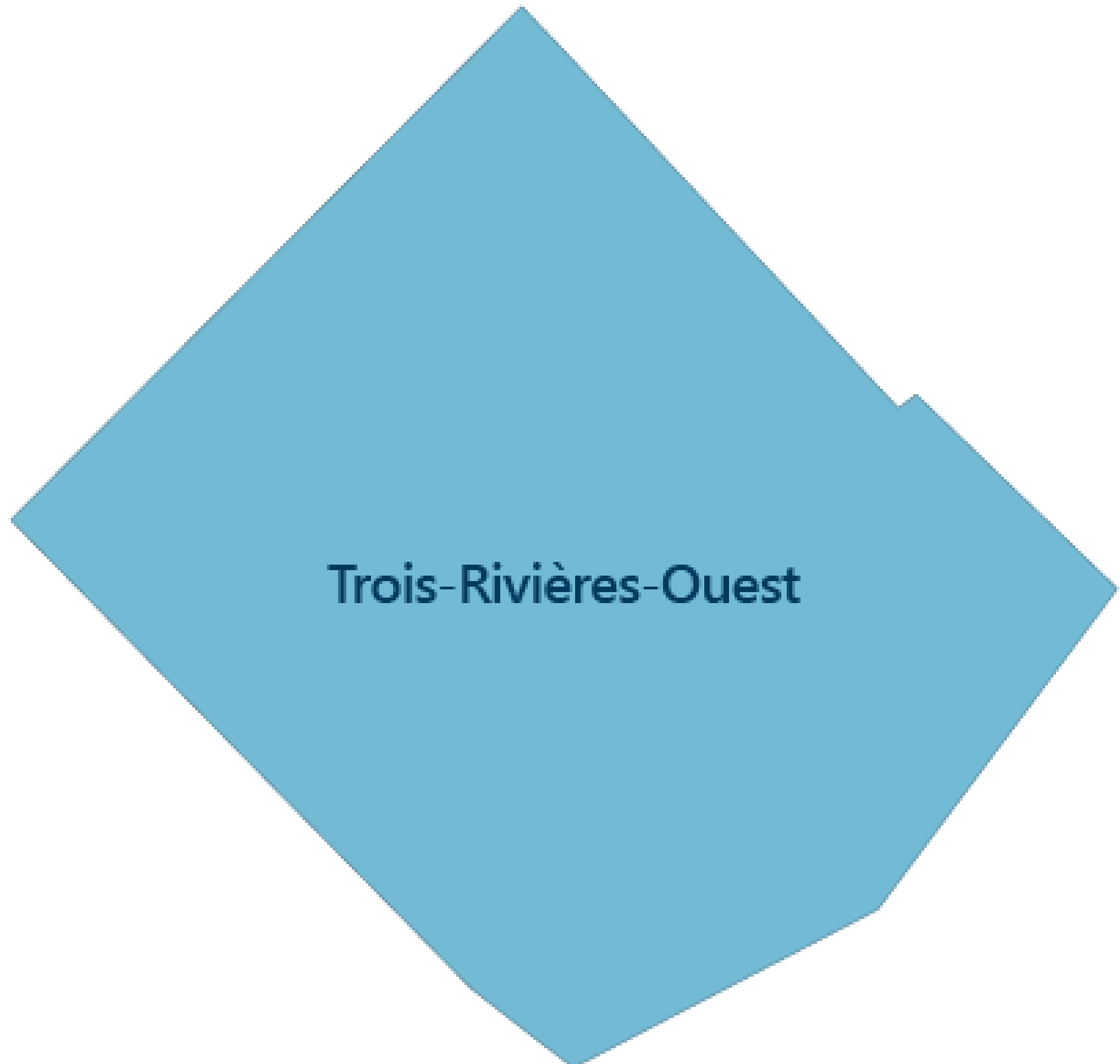
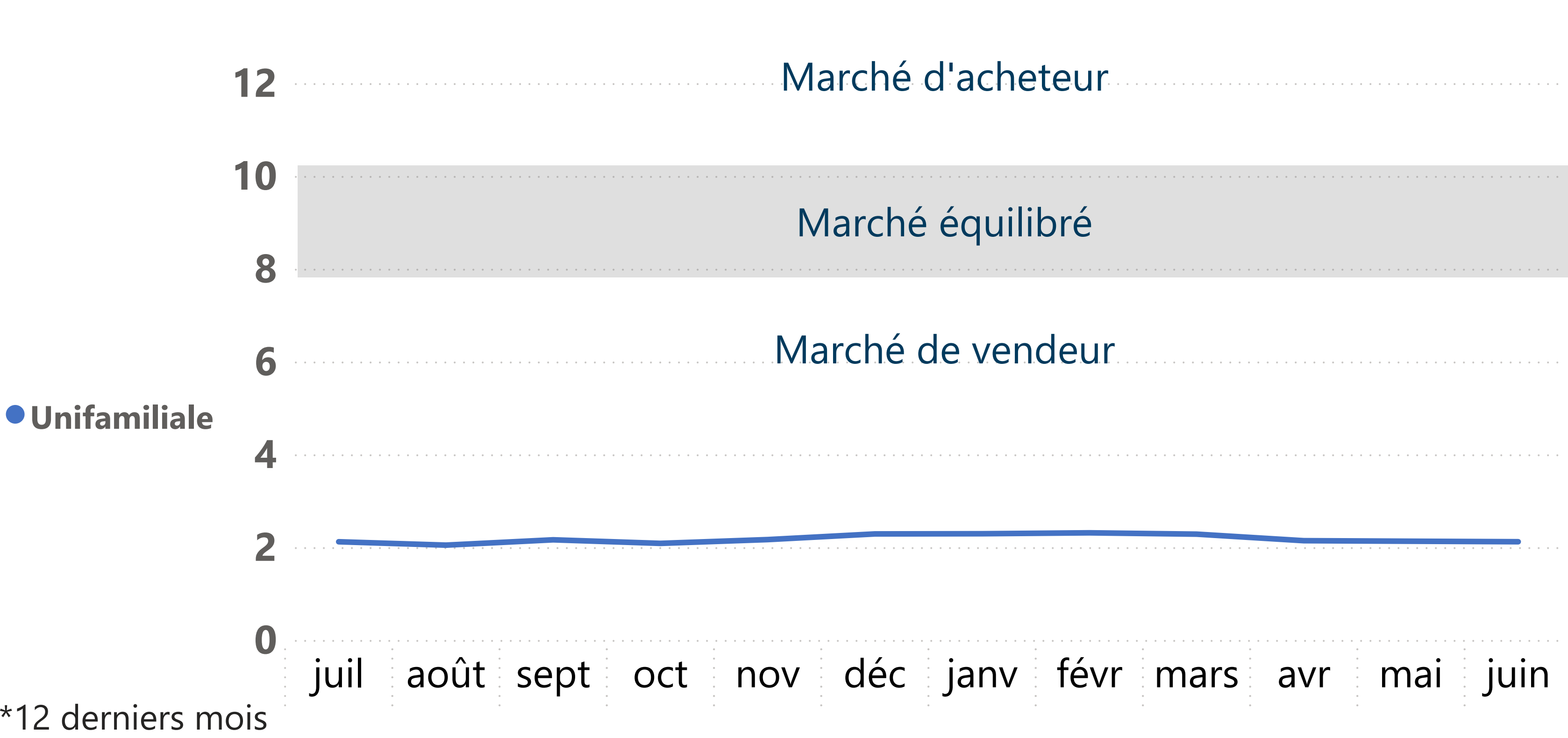


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑	31 %	197	↑	12 %		
Inscriptions en vigueur	38	↑	2 %	35	↑	7 %		
Prix médian	407 500 \$	↑	3 %	399 000 \$	↑	2 %	↑	90 %
Prix moyen	452 491 \$	↓	-3 %	439 246 \$	↓	-3 %	↑	81 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-9	26	↓	-7		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9		-	30	↓	-23 %		
Inscriptions en vigueur	13		-	7		-		
Prix médian	**		-	302 000 \$	↑	11 %	↑	91 %
Prix moyen	**		-	314 935 \$	↑	5 %	↑	93 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	29	↓	-4		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9		-	23		-		
Inscriptions en vigueur	7		-	6		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	99	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	144	↑	52 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑	35 %	
Volume	39 990 100 \$	↑	32 %	
12 derniers mois				
Ventes	321	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	427	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	7 %	
Volume	125 256 235 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0	1,0	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	3	2	1,5	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	23	13	1,8	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	3	3	1,3	Vendeur
>= 540,000\$	4	2	2,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

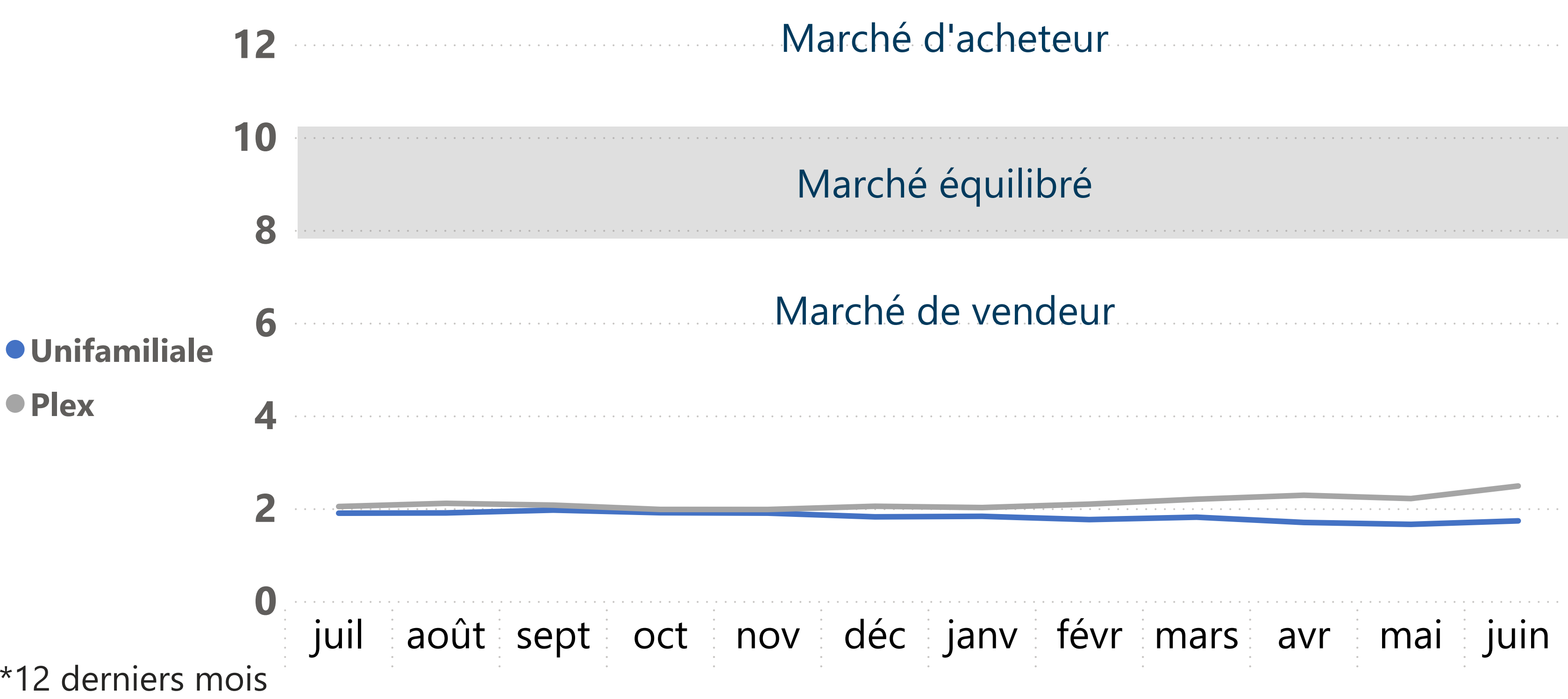


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	69	↑	38 %	231
Inscriptions en vigueur	39	↑	16 %	33
Prix médian	371 000 \$	→	0 %	360 000 \$
Prix moyen	406 900 \$	↑	4 %	390 357 \$
Moyenne de jours sur le marché	12	↓	-20	18
Depuis 5 ans				
				↑ 100 %
				↑ 91 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	4	-	-	19
Inscriptions en vigueur	8	-	-	6
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	26	-	-	71
Inscriptions en vigueur	22	-	-	15
Prix médian	**	-	-	376 777 \$
Prix moyen	**	-	-	418 095 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	25
Depuis 5 ans				
				↓ -13 %
				-
				↑ 15 %
				↑ 17 %
				↓ -20
				↑ 126 %
				↑ 126 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	52	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	93	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑	20 %	
Volume	25 258 499 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	215	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	312	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	59	↑	4 %	
Volume	100 577 874 \$	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	3	0	10,3	Acheteur
210,000\$ - 320,000\$	7	3	2,9	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	15	9	1,8	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	8	2	4,1	Vendeur
>= 630,000\$	16	3	5,8	Vendeur

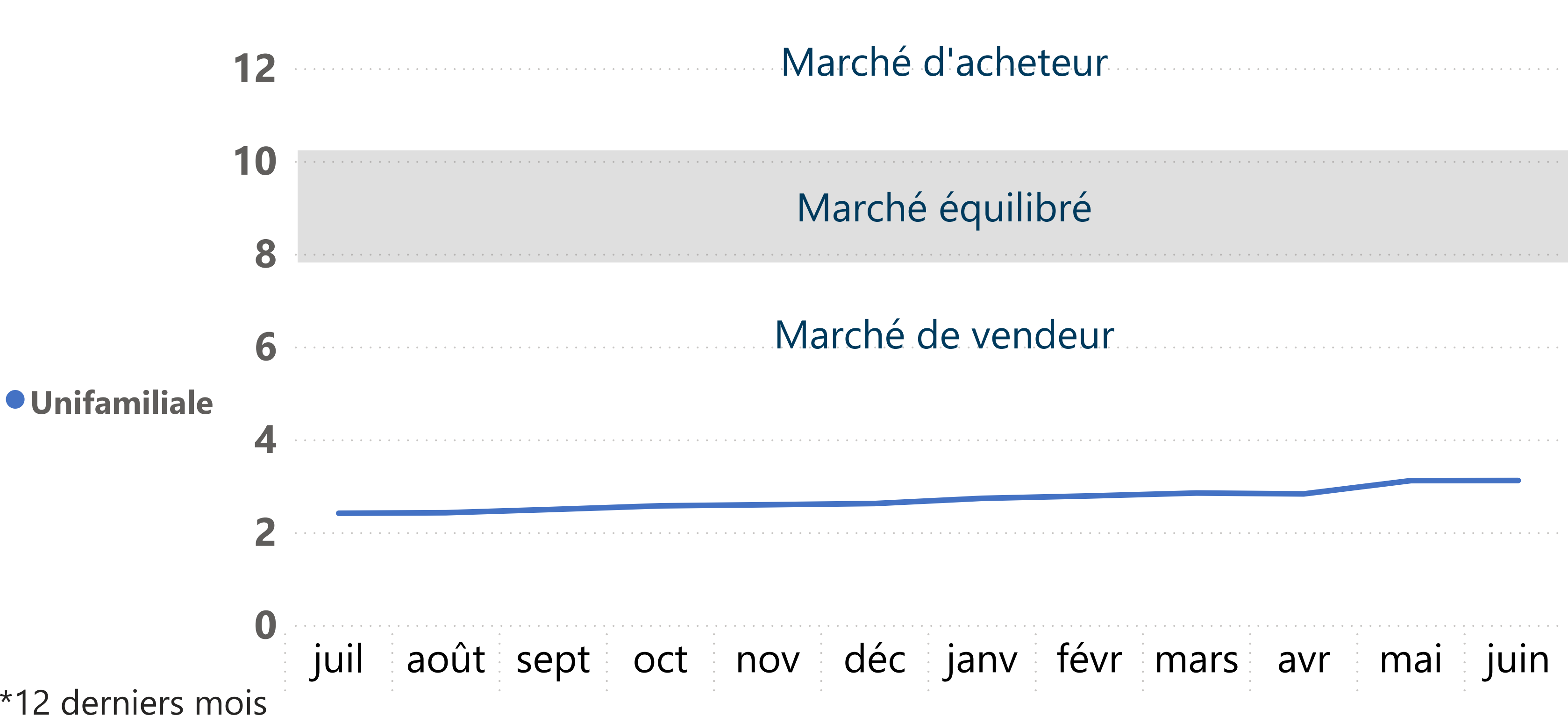
Source : APCIQ par le système Centris



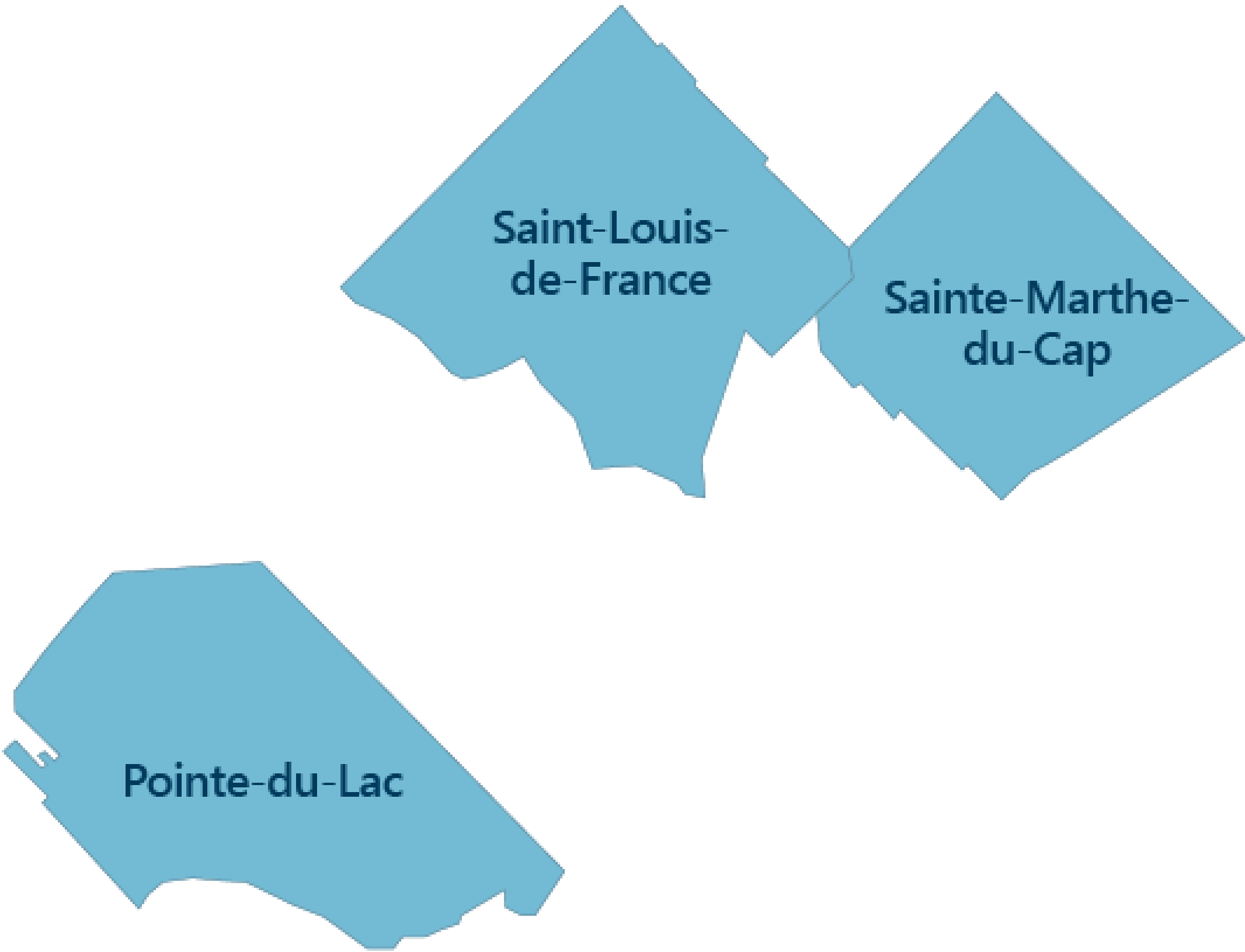
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	48	↓ -8 %	194	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	61	↑ 29 %	50	↑ 19 %
Prix médian	444 500 \$	↑ 20 %	423 000 \$	↑ 13 %
Prix moyen	502 469 \$	↑ 21 %	468 026 \$	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	18	↓ -10	26	↓ -9
				↑ 112 %
				↑ 102 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	1	-	7	-
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	3	-	11	-
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Périphérie de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	62	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	96	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	80	↑	25 %	
Volume	26 731 250 \$	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	236	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	310	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑	8 %	
Volume	97 818 333 \$	↑	39 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	3	1	3,6	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	6	3	2,2	Vendeur
280,000\$ - 470,000\$	22	8	2,7	Vendeur
470,000\$ - 560,000\$	6	2	3,0	Vendeur
>= 560,000\$	13	3	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

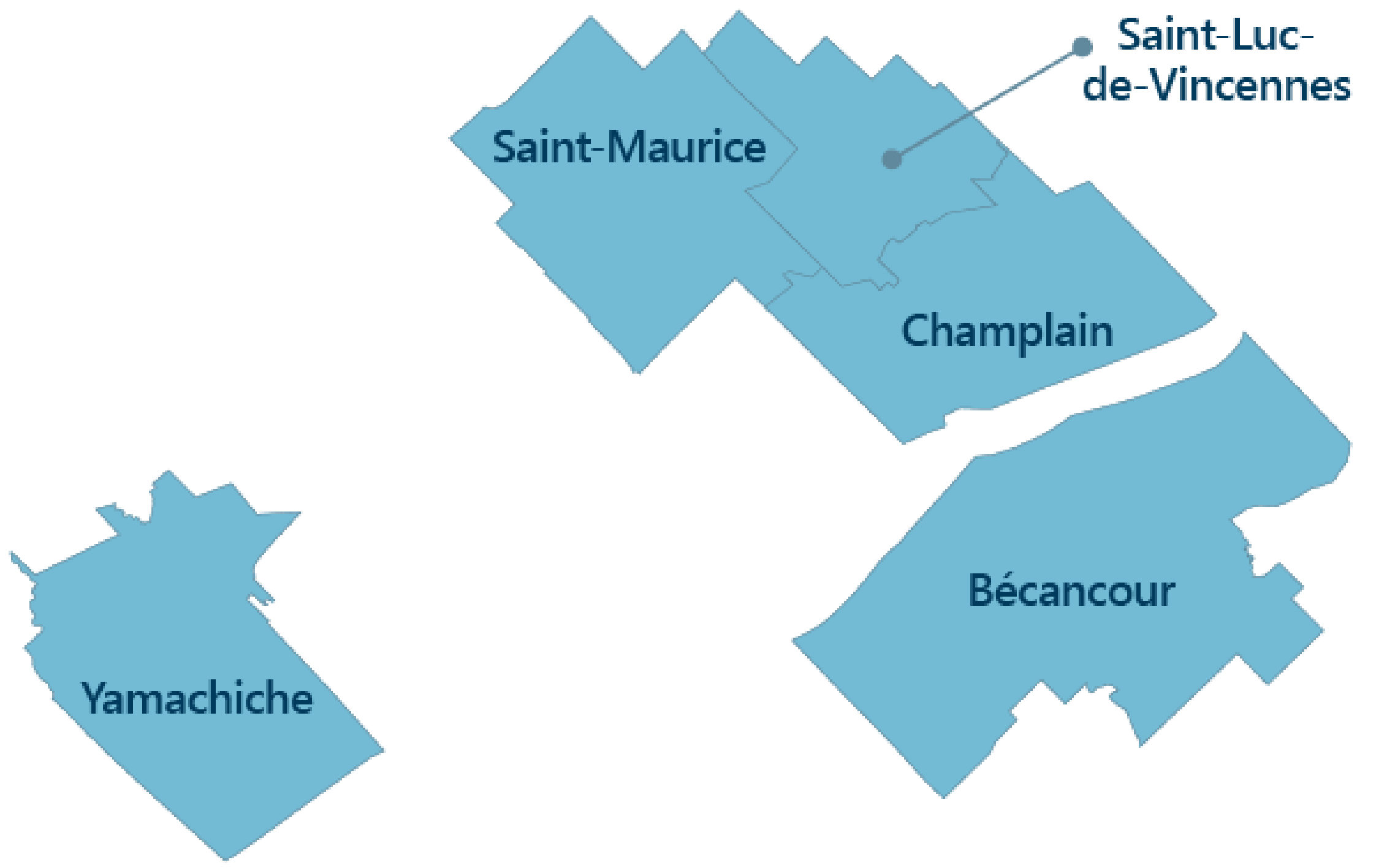
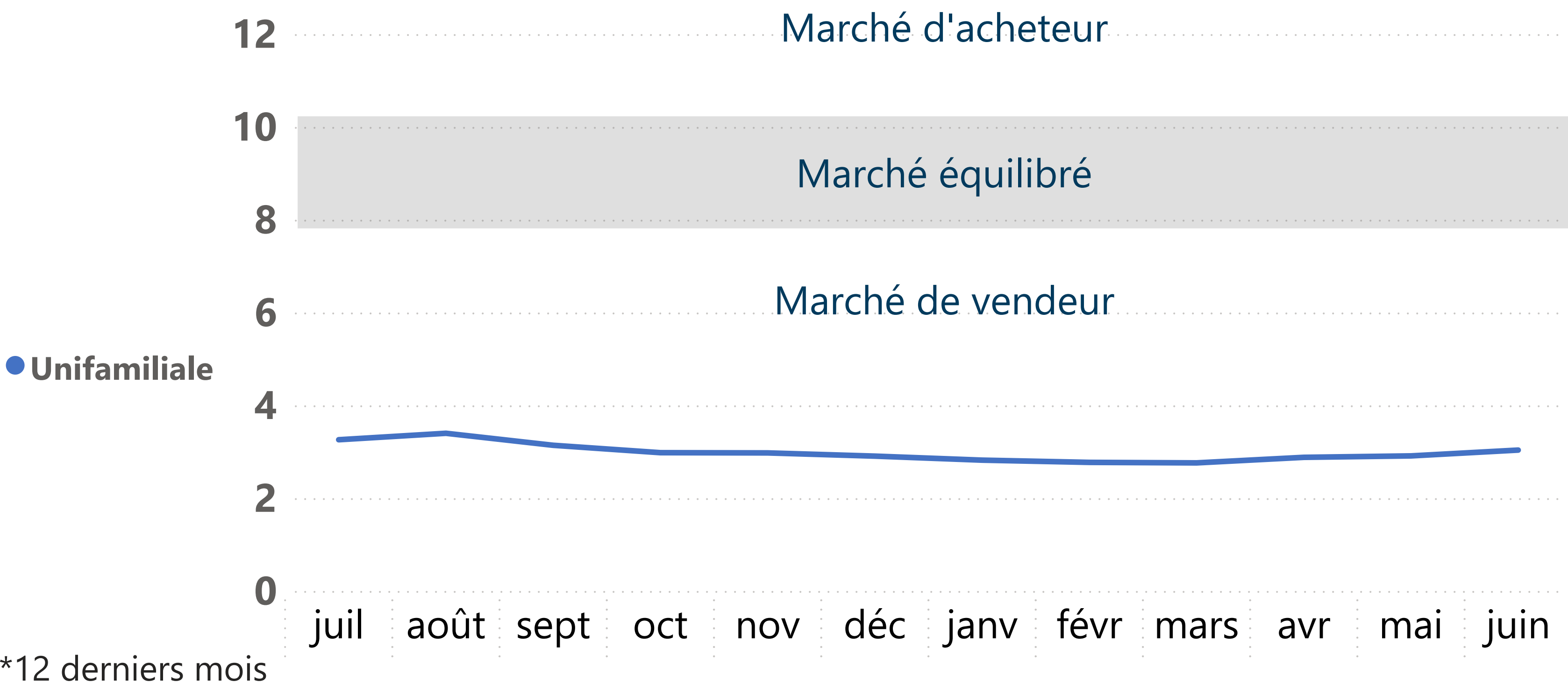


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	55	↓	-13 %	196
Inscriptions en vigueur	63	↑	20 %	50
Prix médian	390 000 \$	↑	11 %	374 250 \$
Prix moyen	443 850 \$	↑	14 %	426 252 \$
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-9	35
Depuis 5 ans				
				↑ 97 %
				↑ 89 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	5	-	-	26
Inscriptions en vigueur	12	-	-	7
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	2	-	-	13
Inscriptions en vigueur	4	-	-	4
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.