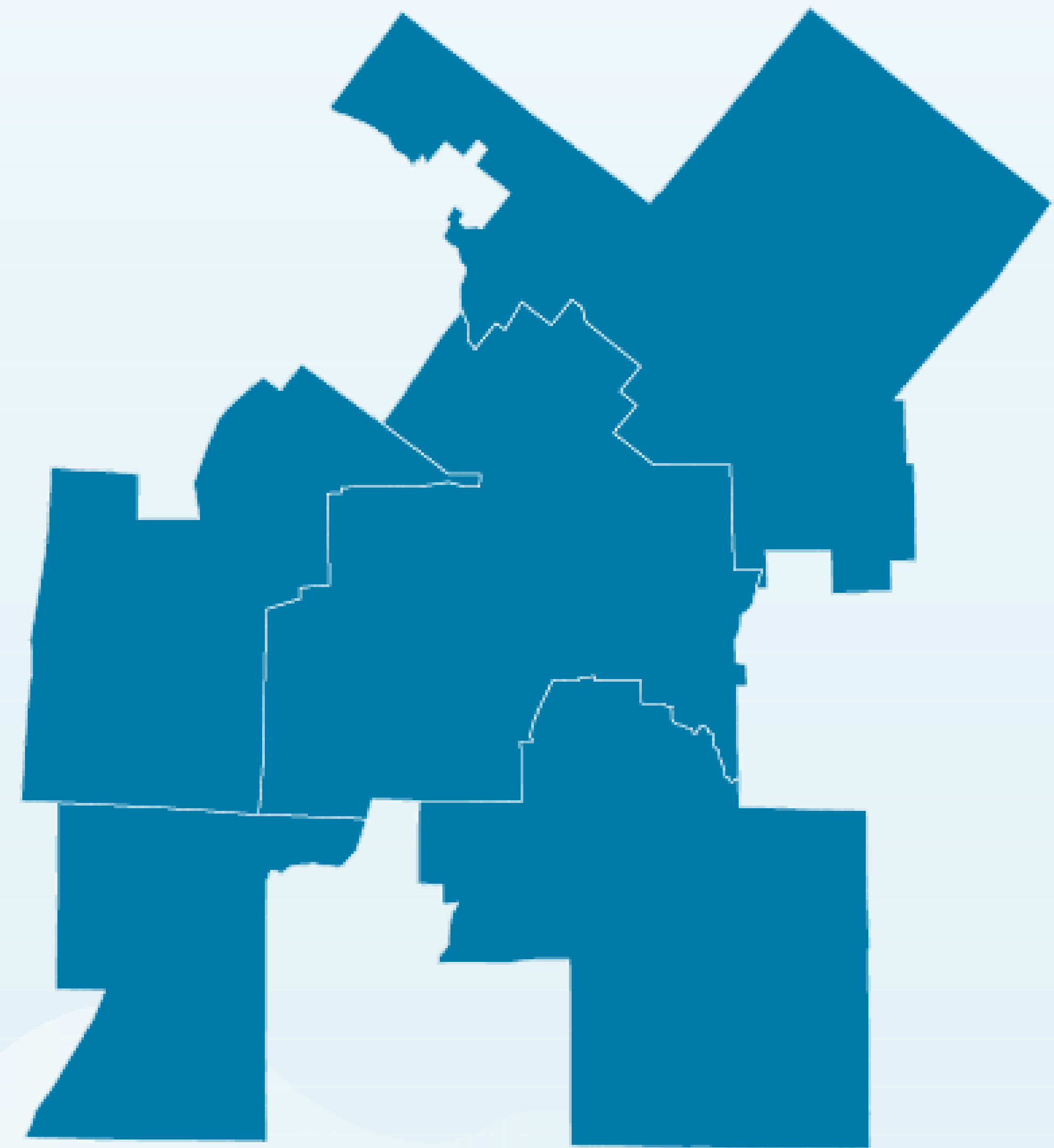


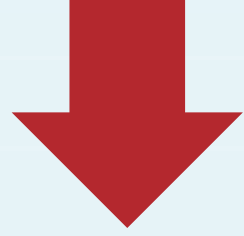
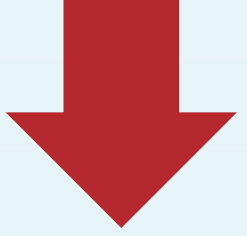
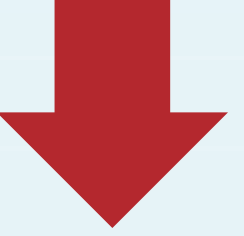
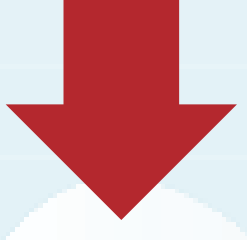
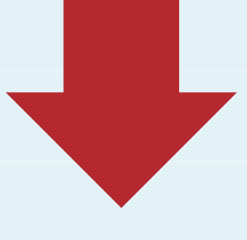
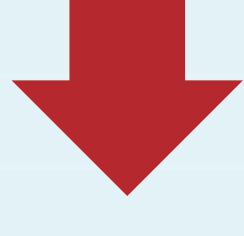
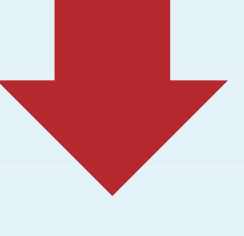


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-9 % 651	10 % 824

Région métropolitaine de Sherbrooke

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	 -8 % 485	 -12 % 88	 -11 % 76
Prix médian	 5 % 490 000 \$	 -2 % 320 000 \$	 7 % 538 500 \$
Inscriptions en vigueur	 11 % 534	 -1 % 167	 16 % 112
Jours sur le marché	 -3 34	 8 50	 -7 44

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

 Portrait sociodémographique

Population en 2021

227 398

Variation de la population entre 2016 et 2021

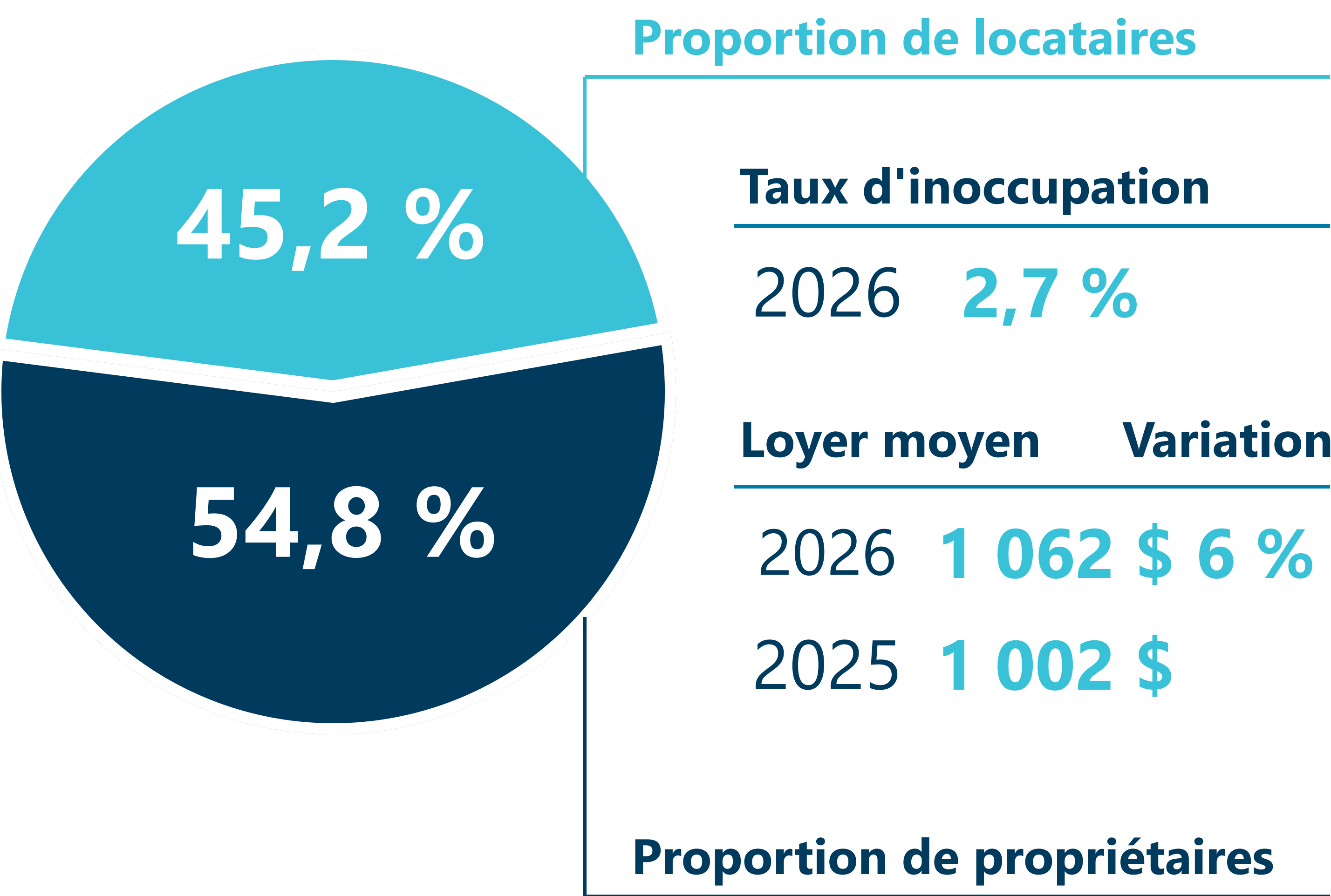
7,2 %

Densité de la population au kilomètre carré

156

Nombre de ménages en 2021

104 650



 Taux hypothécaires

Taux 1 an

T2 2026	5,49 %	-0,65
T2 2025	6,14 %	

Taux 5 ans

T2 2026	6,09 %	-0,18
T2 2025	6,27 %	

 Indice de confiance des consommateurs

Indice global

T2 2026	64	-4
T2 2025	68	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

T2 2026	15 %	1
T2 2025	14 %	

 Marché du travail

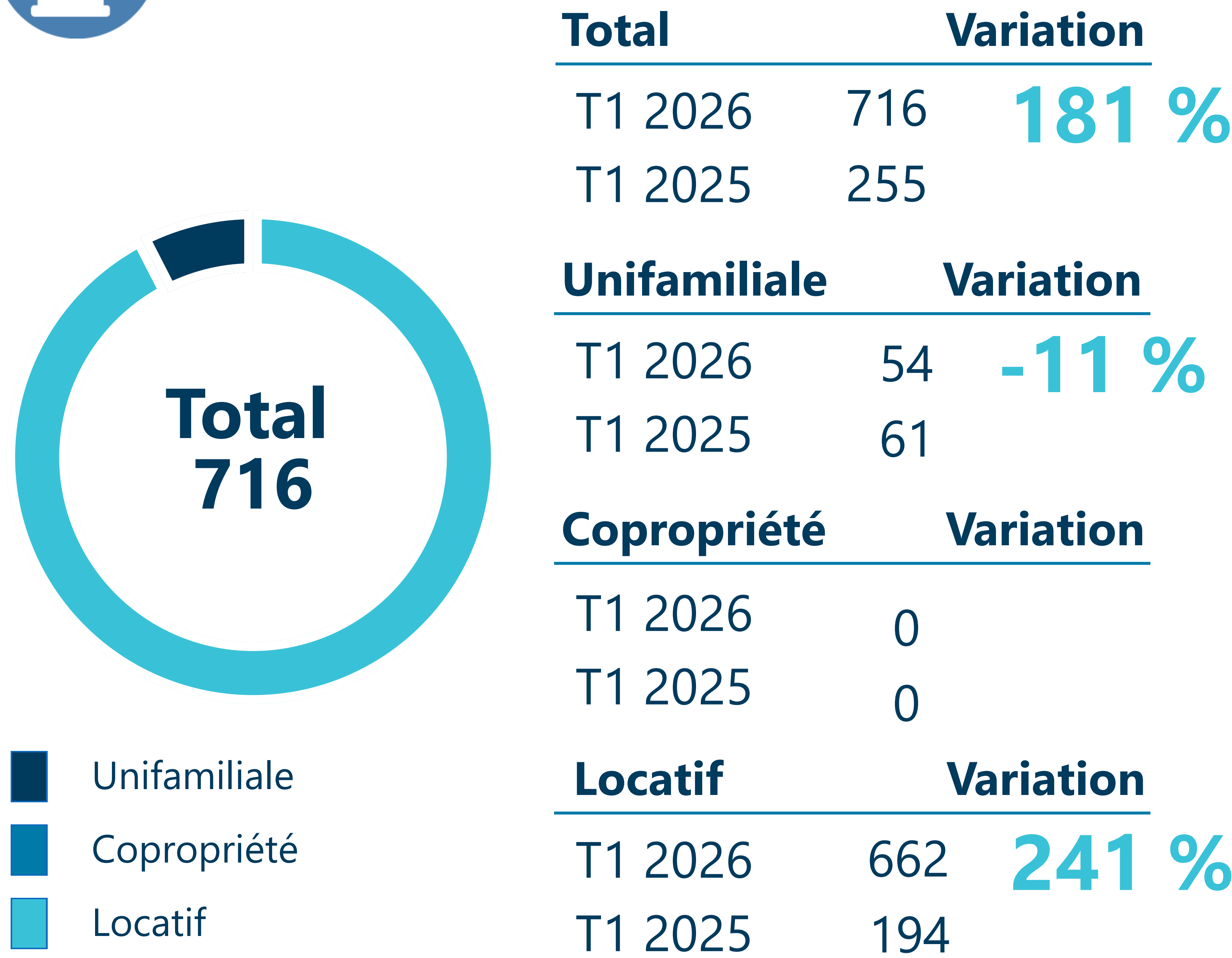
Emplois

T2 2026	126 900	9 100
T2 2025	117 800	

Taux de chômage

T2 2026	4,7 %	-0,6
T2 2025	5,3 %	

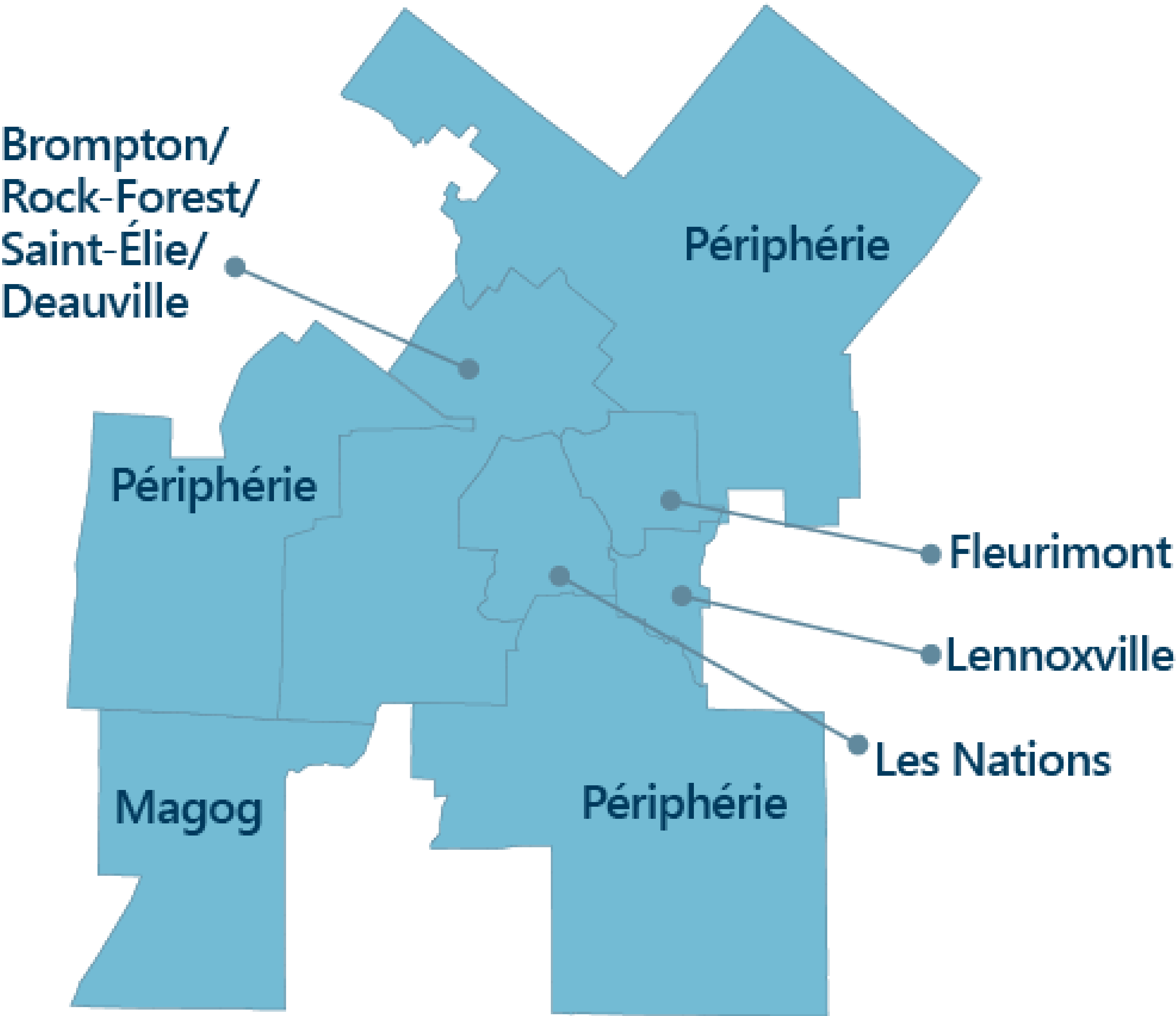
 Mises en chantier | T1 2026



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Les Nations	162	1 %	↑
Fleurimont	115	-7 %	↓
Magog	106	-11 %	↓
Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville	167	-11 %	↓
Périphérie de Sherbrooke	89	-16 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Les Nations	491 000 \$	13 %	↑
Périphérie de Sherbrooke	690 500 \$	10 %	↑
Fleurimont	430 000 \$	8 %	↑
Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville	457 750 \$	3 %	↑
Magog	585 000 \$	1 %	↑

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SHERBROOKE

Secteur 1 **Les Nations**

Jacques Cartier
Mont-Bellevue

Secteur 2 **Fleurimont**

Fleurimont

Secteur 3 **Lennoxville**

Lennoxville

Secteur 4 **Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville**

Brompton
Rock-Forest
Saint-Élie
Deauville

VILLE DE MAGOG

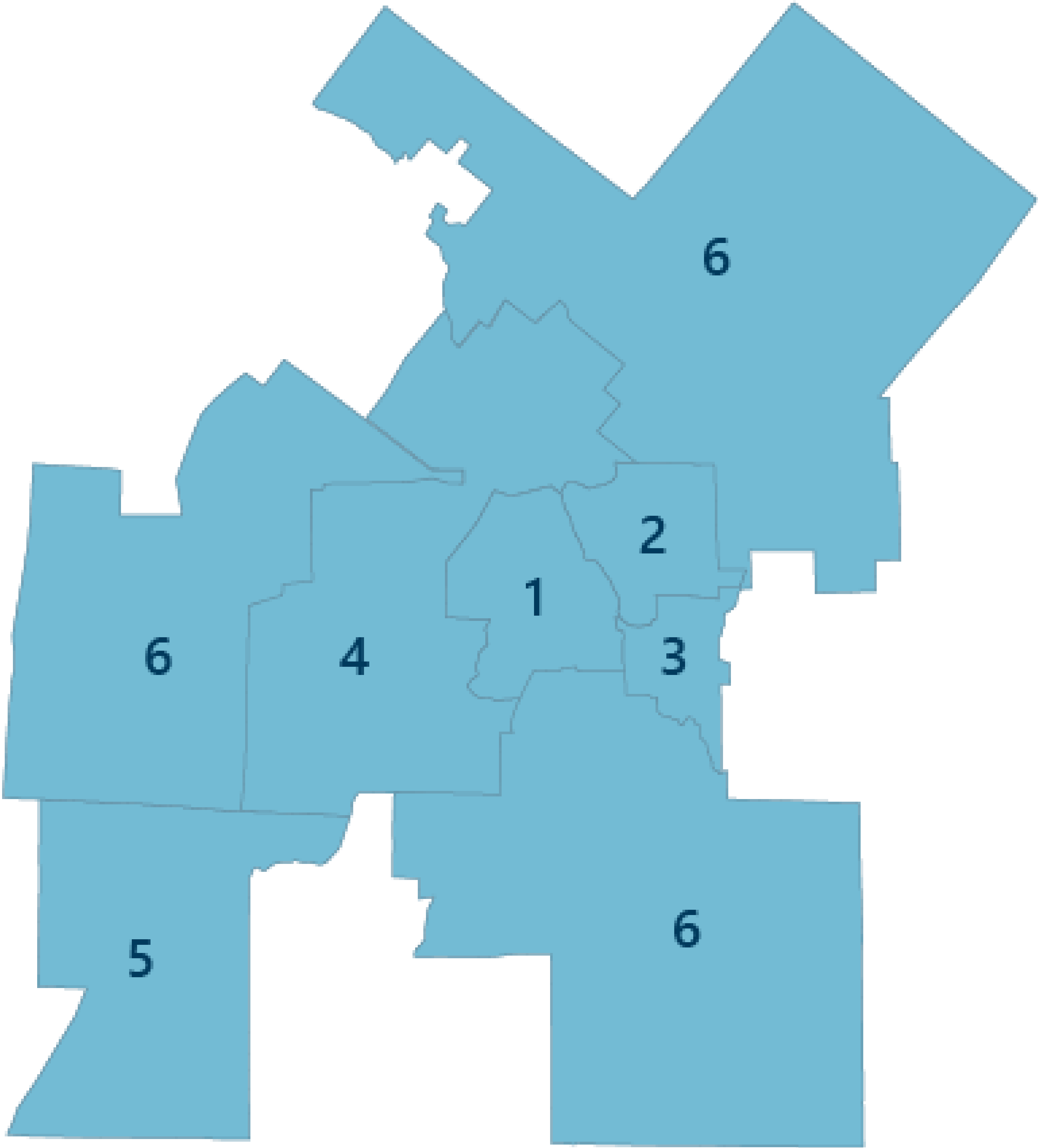
Secteur 5 **Magog**

Magog

PÉRIPHÉRIE DE SHERBROOKE

Secteur 6 **Périphérie de Sherbrooke**

Ascot Corner
Compton
Hatley - Canton
North Hatley
Orford
Saint-Denis-de-Brompton
Stoke
Val-Joli
Waterville



Région métropolitaine de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	651	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	973	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	824	↑	10 %	
Volume	366 176 971 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 327	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	3 240	↓	0 %	
Inscriptions en vigueur	733	↓	-4 %	
Volume	1 273 177 584 \$	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	9	3	3,6	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	32	16	1,9	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	170	82	2,1	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	64	18	3,6	Vendeur
>= 710,000\$	199	25	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	485	↓	-8 %	1 722	➡	0 %	↑ 70 % ↑ 60 %	
Inscriptions en vigueur	534	↑	11 %	473	↓	-3 %		
Prix médian	490 000 \$	↑	5 %	475 500 \$	↑	6 %		
Prix moyen	586 883 \$	↑	3 %	571 117 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-3	37	↓	-6		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	88	↓	-12 %	327	↓	-8 %	↑ 57 % ↑ 53 %	
Inscriptions en vigueur	167	↓	-1 %	152	↓	-6 %		
Prix médian	320 000 \$	↓	-2 %	321 500 \$	↑	2 %		
Prix moyen	351 380 \$	↓	-4 %	360 300 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	50	↑	8	63	↑	7		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	76	↓	-11 %	270	➡	0 %	↑ 84 % ↑ 86 %	
Inscriptions en vigueur	112	↑	16 %	99	↓	-4 %		
Prix médian	538 500 \$	↑	7 %	525 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	645 934 \$	↑	13 %	612 990 \$	↑	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	44	↓	-7	45	↓	-26		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

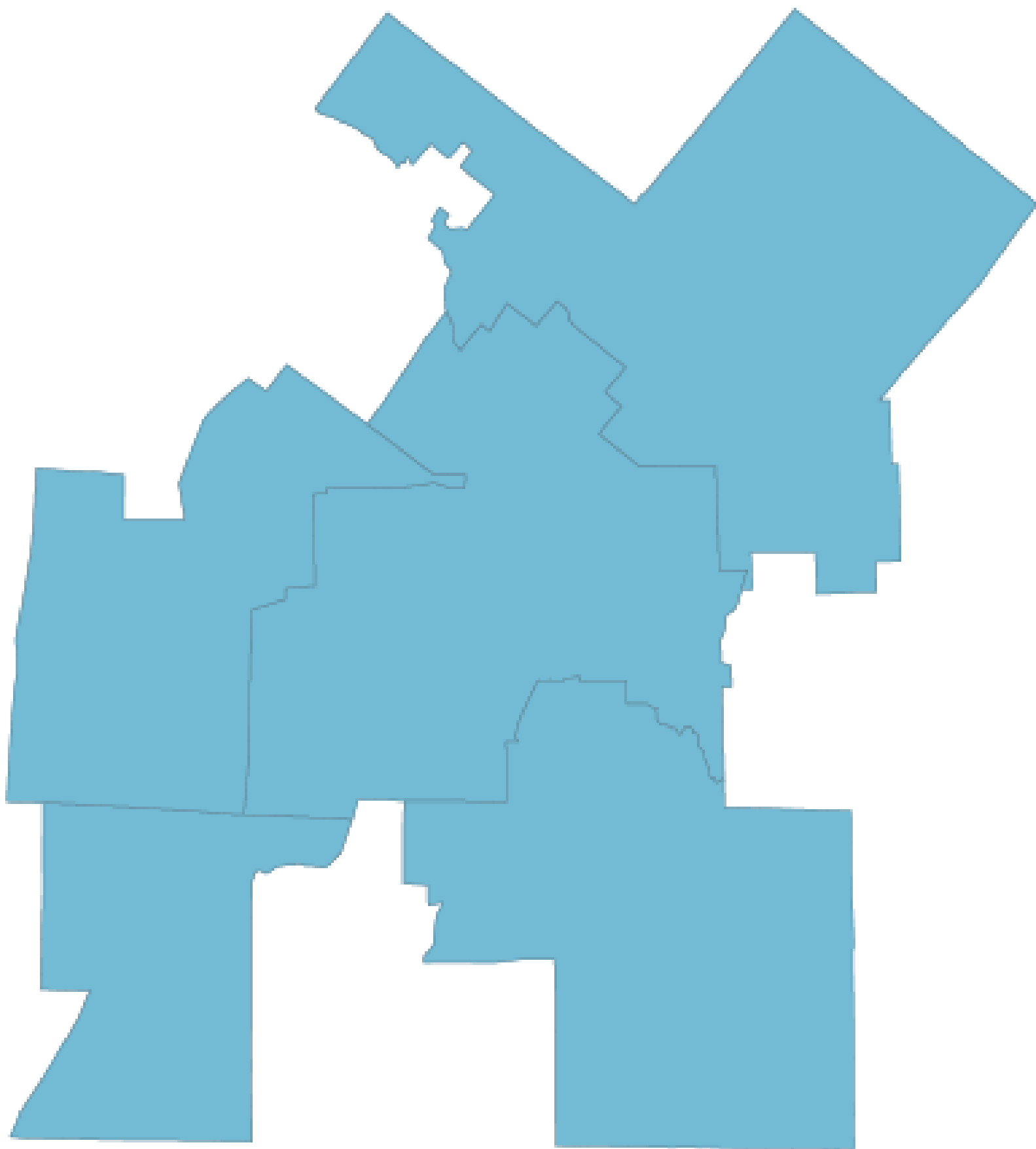
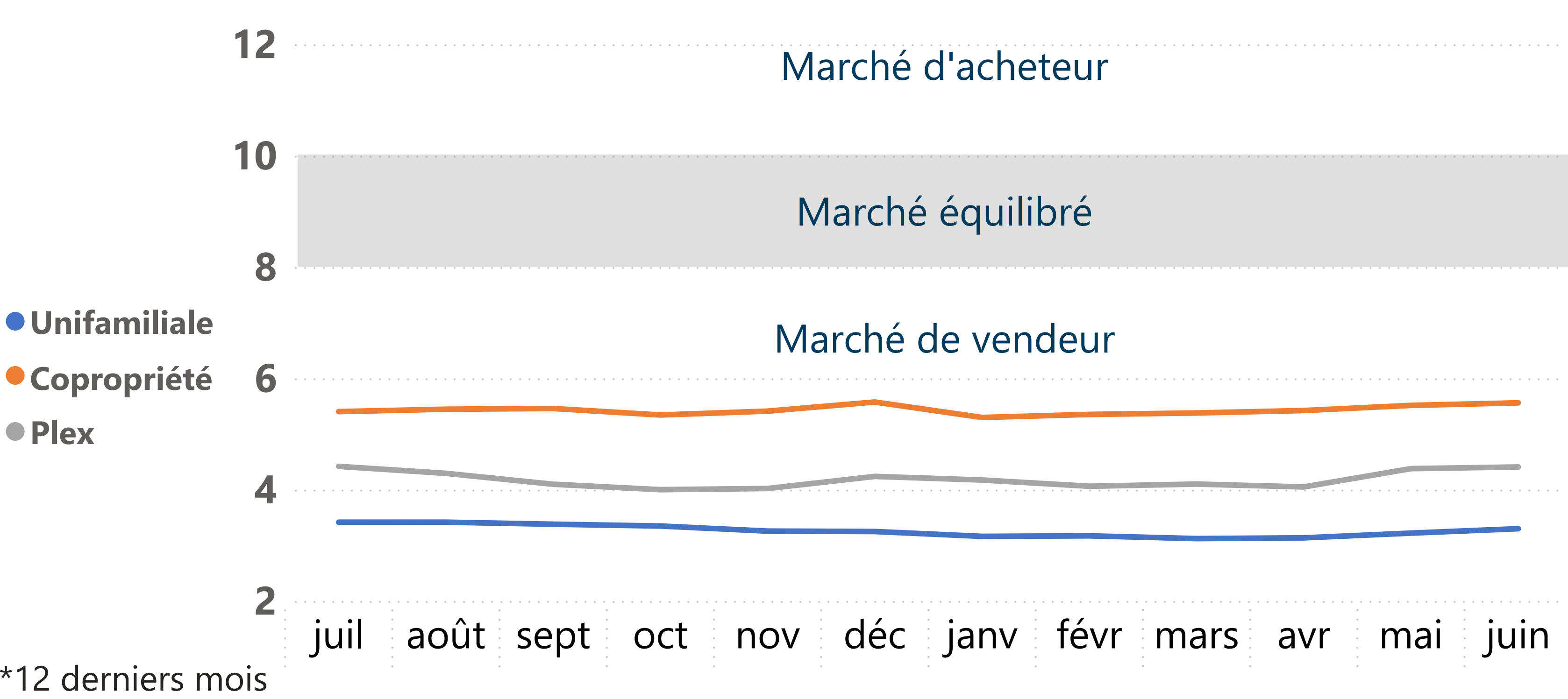


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	456	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	601	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	434	↑	24 %	
Volume	228 561 348 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 583	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	2 097	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	371	↑	5 %	
Volume	789 864 617 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	5	1	3,8	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	12	7	1,8	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	131	66	2,0	Vendeur
560,000\$ - 680,000\$	31	12	2,6	Vendeur
>= 680,000\$	64	11	5,9	Vendeur

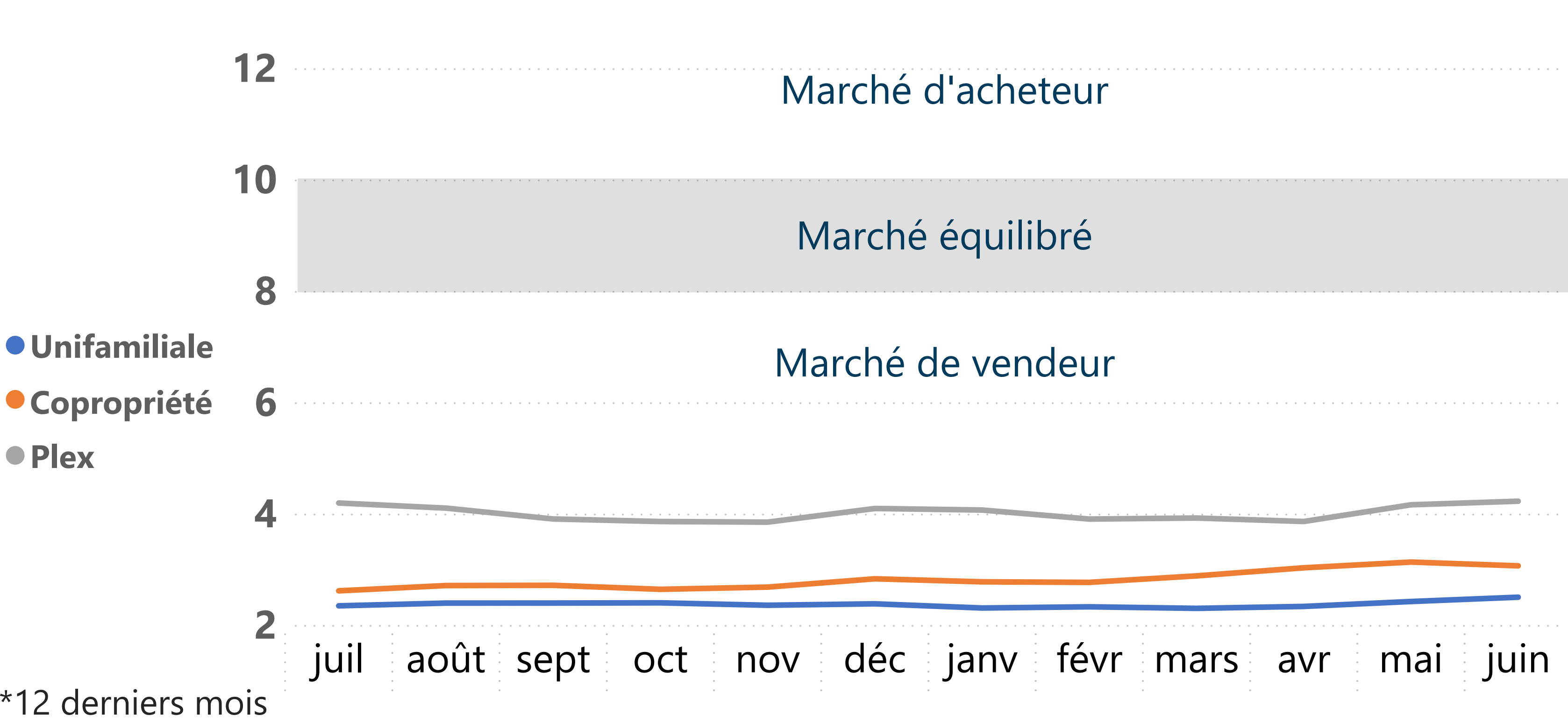
Source : APCIQ par le système Centris



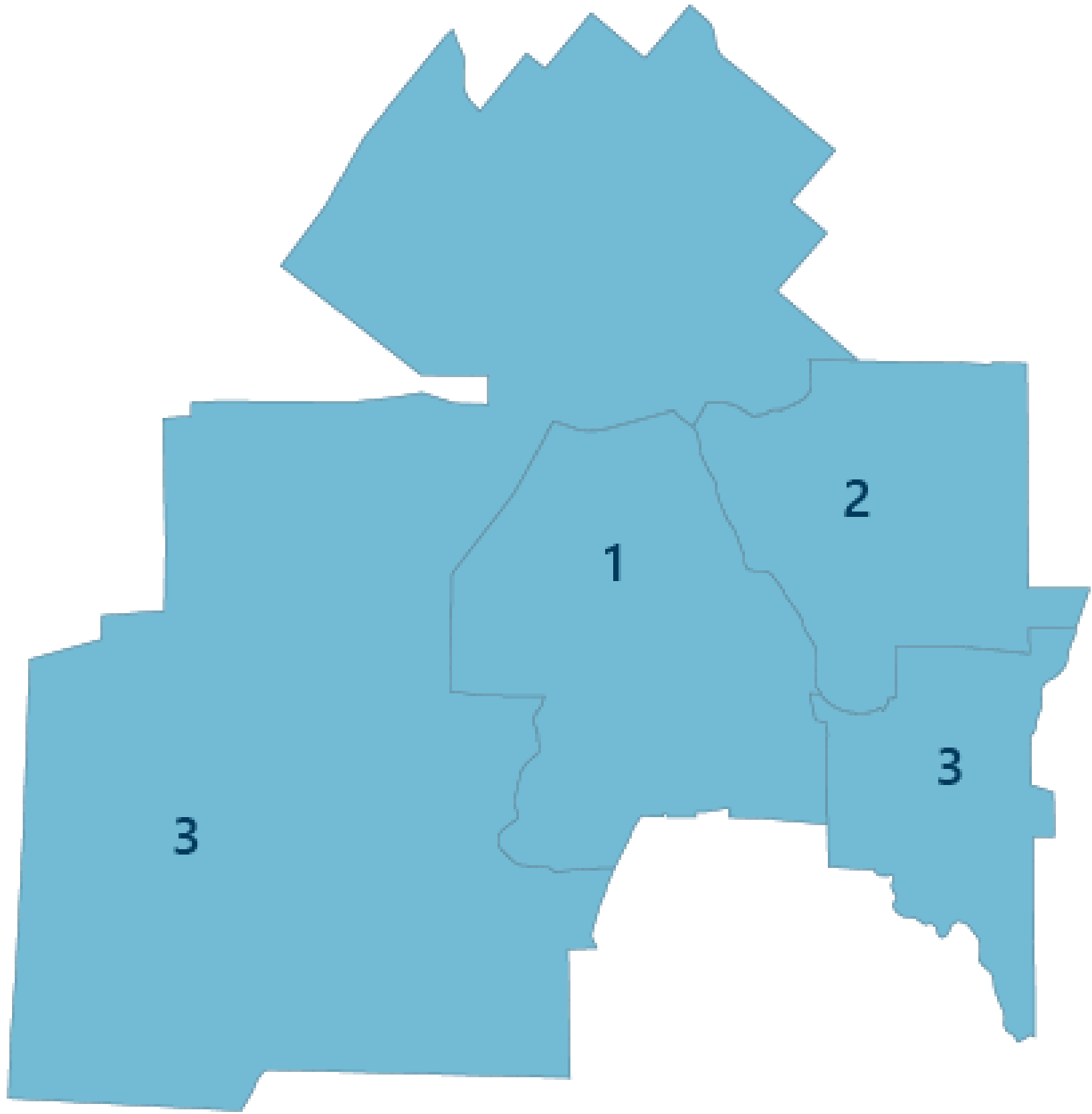
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	333	↓	-8 %	1 167 → 0 %
Inscriptions en vigueur	285	↑	24 %	243 ↑ 7 %
Prix médian	460 000 \$	↑	7 %	450 000 \$ ↑ 7 %
Prix moyen	503 548 \$	↑	3 %	502 482 \$ ↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓	-4	28 ↓ -5
				↑ 76 %
				↑ 68 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	61	→	0 %	194 ↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	57	↑	26 %	50 ↑ 15 %
Prix médian	314 000 \$	↓	-2 %	314 500 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	335 548 \$	↓	-4 %	345 262 \$ ↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↑	15	45 ↑ 11
				↑ 66 %
				↑ 56 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	61	↓	-10 %	220 ↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	90	↑	17 %	77 ↓ -6 %
Prix médian	539 000 \$	↑	8 %	525 000 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	639 943 \$	↑	12 %	612 325 \$ ↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-11	43 ↓ -24
				↑ 79 %
				↑ 82 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Les Nations

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	162	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	234	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	175	↑	24 %	
Volume	79 114 117 \$	➡	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	555	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	766	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	153	↑	12 %	
Volume	275 200 850 \$	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	1	0	14,0	Acheteur
240,000\$ - 360,000\$	5	3	1,7	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	46	16	2,9	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	10	4	2,8	Vendeur
>= 710,000\$	17	3	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

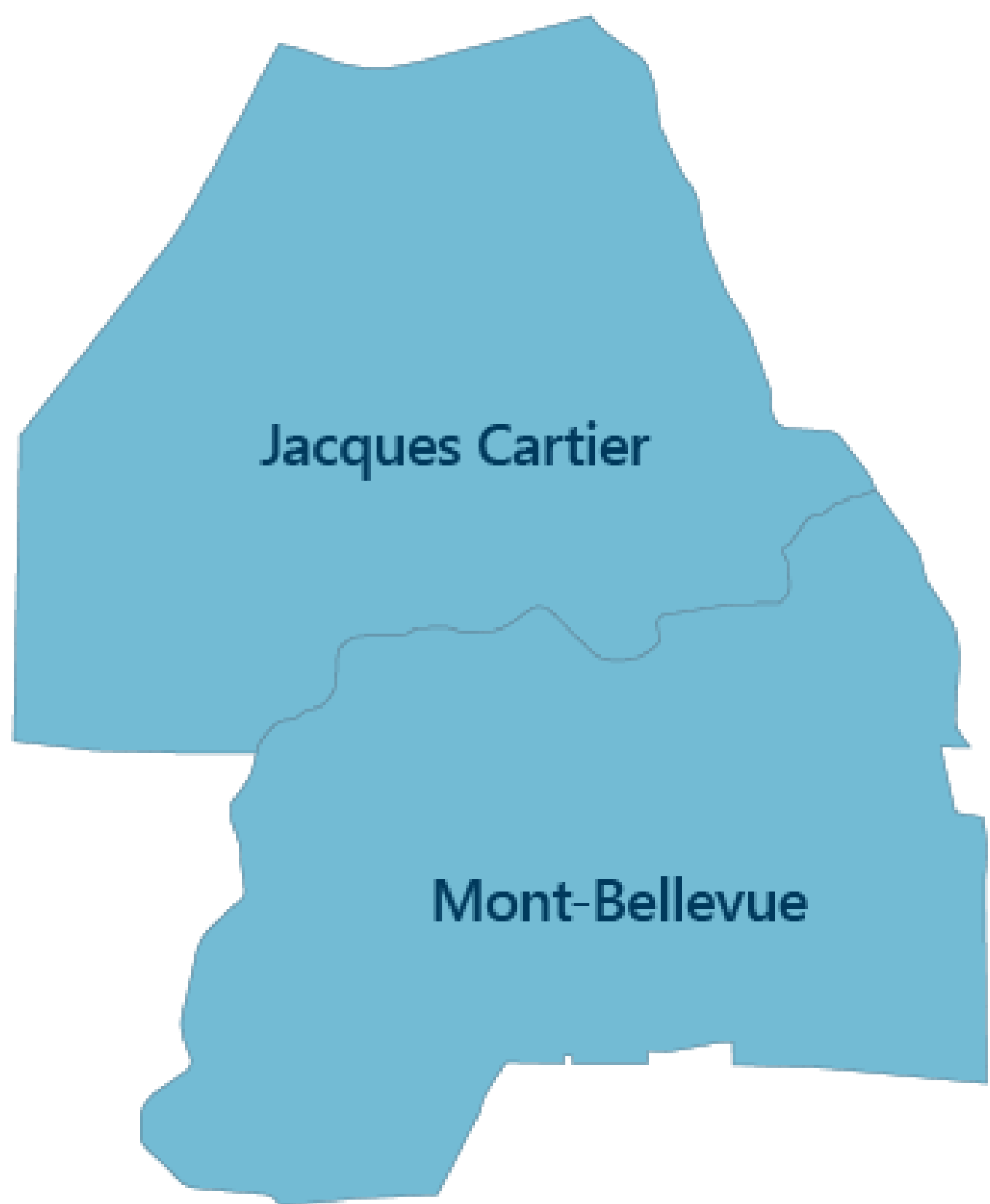
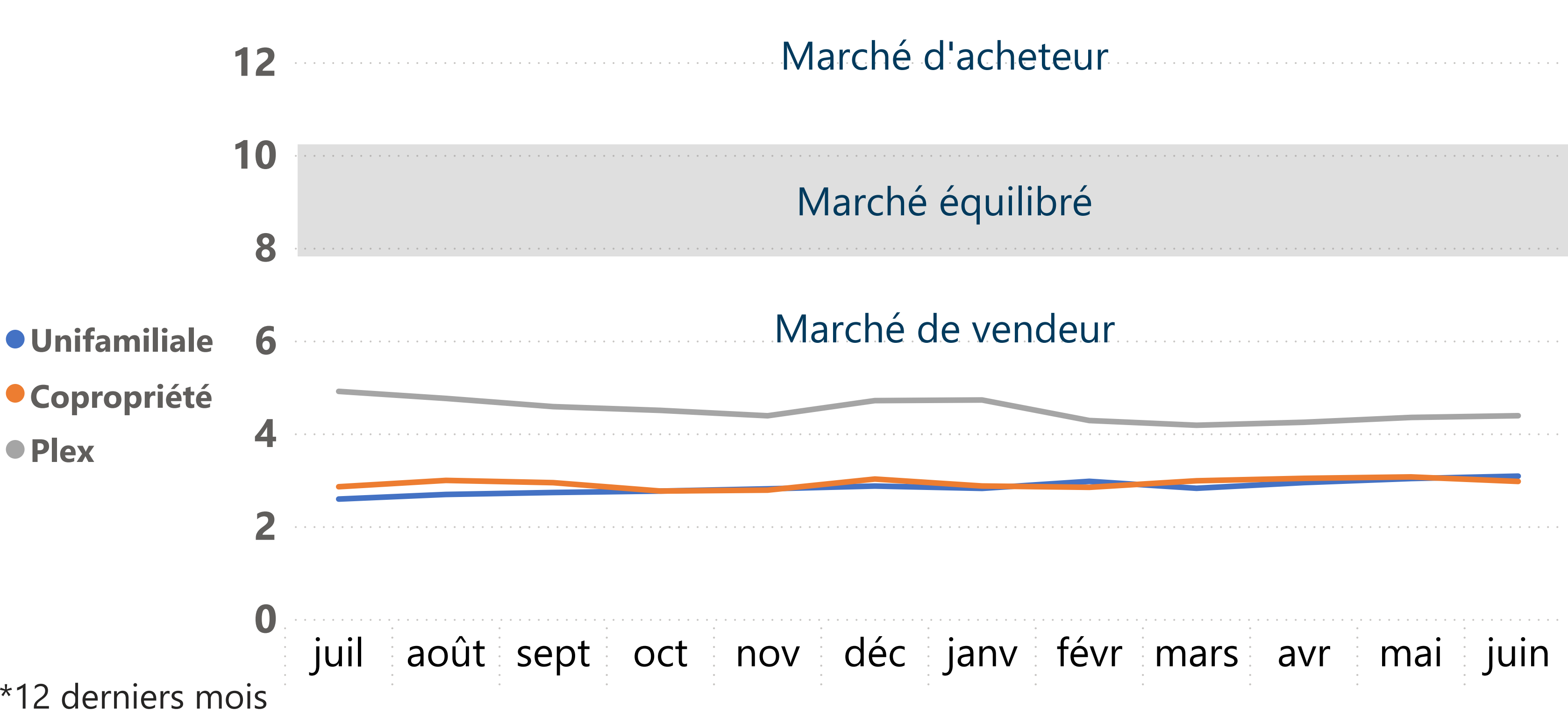


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	94	↓	-2 %	308	↑	2 %	↑ 73 % ↑ 69 %	
Inscriptions en vigueur	90	↑	39 %	79	↑	26 %		
Prix médian	491 000 \$	↑	13 %	474 008 \$	↑	11 %		
Prix moyen	529 190 \$	↑	2 %	527 601 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	22	↓	-7	31	↑	1		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	42	↑	11 %	138	↓	-6 %	↑ 50 % ↑ 50 %	
Inscriptions en vigueur	39	↑	9 %	34	↓	-2 %		
Prix médian	318 500 \$	↓	-6 %	315 000 \$	➡	0 %		
Prix moyen	341 460 \$	↓	-9 %	349 787 \$	↓	-1 %		
Moyenne de jours sur le marché	46	↑	22	51	↑	16		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	26		-	108	↑	20 %	↑ 78 % ↑ 80 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑	15 %	39	↑	2 %		
Prix médian	**		-	516 000 \$	↑	8 %		
Prix moyen	**		-	584 530 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	50	↓	-25		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Fleurimont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	115	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	124	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	96	↑	24 %	
Volume	54 685 253 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	399	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	502	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	90	↑	12 %	
Volume	183 675 624 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	2	0	6,0	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	3	1	2,6	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	32	19	1,7	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	6	3	2,2	Vendeur
>= 640,000\$	12	2	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

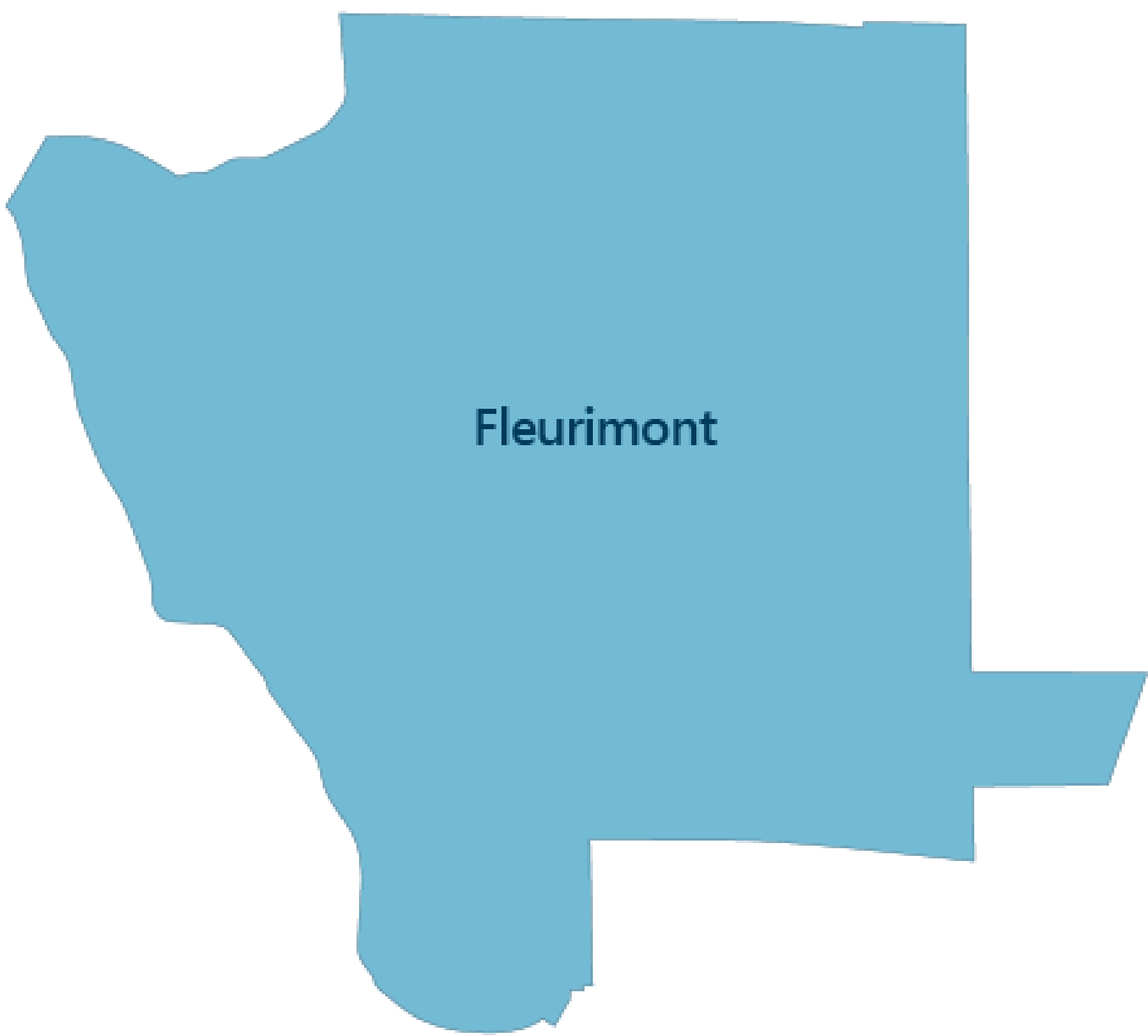
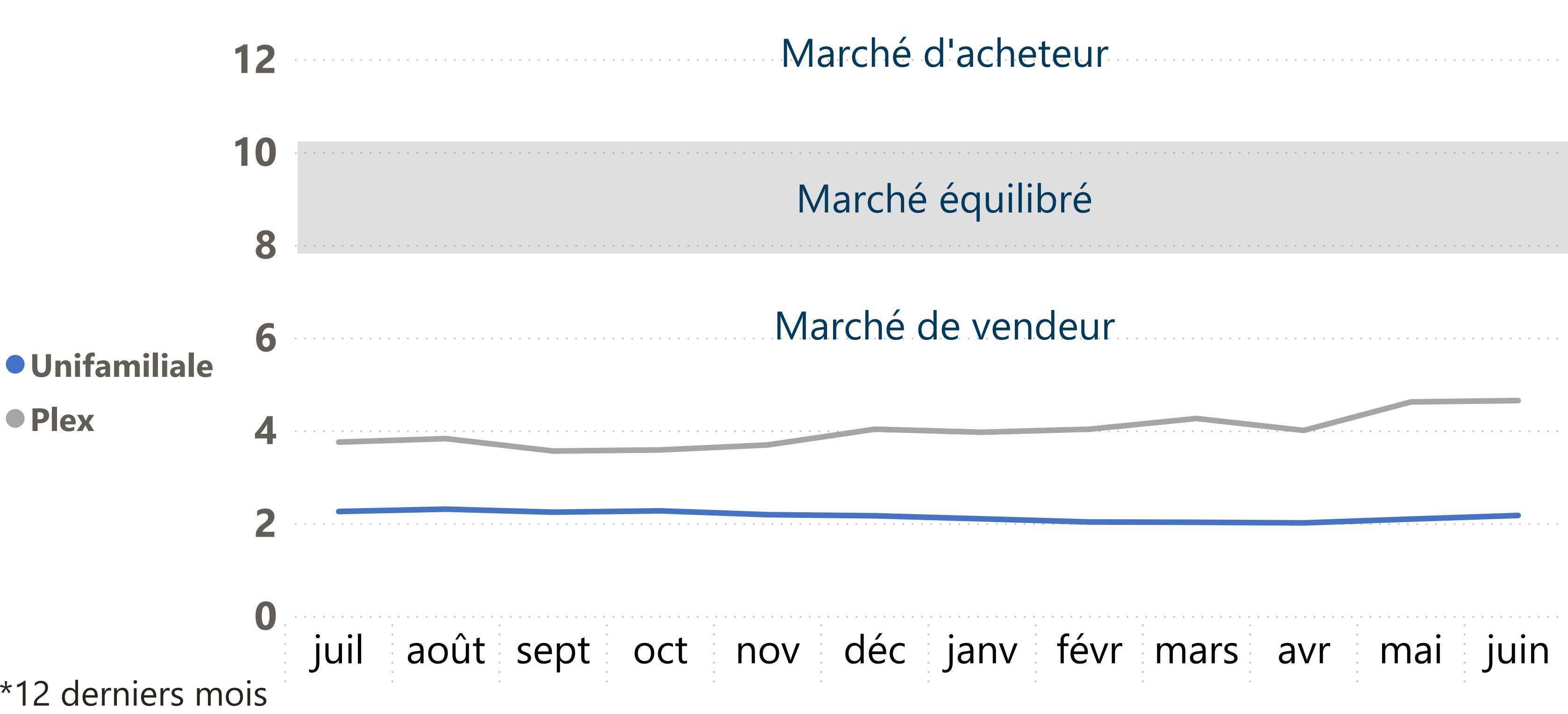


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	80	↓ -10 %	300	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	58	↑ 18 %	54	↑ 8 %
Prix médian	430 000 \$	↑ 8 %	425 000 \$	↑ 13 %
Prix moyen	455 697 \$	↑ 1 %	448 059 \$	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -2	28	↓ -3
				↑ 85 % ↑ 75 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	14	-	29	-
Inscriptions en vigueur	9	-	9	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	21	-	70	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	28	-	27	-
Prix médian	**	-	520 750 \$	↑ 18 %
Prix moyen	**	-	585 729 \$	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	44	↓ -28
				↑ 86 % ↑ 78 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Lennoxville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	12	-		
Nouvelles inscriptions	24	-		
Inscriptions en vigueur	17	-		
Volume	5 772 700 \$	↓	-31 %	
12 derniers mois				
Ventes	43	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	69	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	14	-		
Volume	21 291 796 \$	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	0	6,0	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	0	0	1,0	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	7	2	3,7	Vendeur
580,000\$ - 700,000\$	1	0	1,8	Vendeur
>= 700,000\$	3	0	12,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	10	-	36	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	14	-	12	-
Prix médian	**	-	465 000 \$	↑ 13 %
Prix moyen	**	-	494 522 \$	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	32	↓ -21
				↑ 72 % ↑ 65 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	0	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	2	-	7	-
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Brompton/Rock Forest/ Saint-Élie/Deauville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	167	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	219	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	146	↑	23 %	
Volume	88 989 278 \$	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	586	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	760	↑	0 %	
Inscriptions en vigueur	115	↓	-6 %	
Volume	309 696 347 \$	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	1	1,8	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	3	3	1,1	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	50	29	1,7	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	11	5	2,2	Vendeur
>= 680,000\$	34	6	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

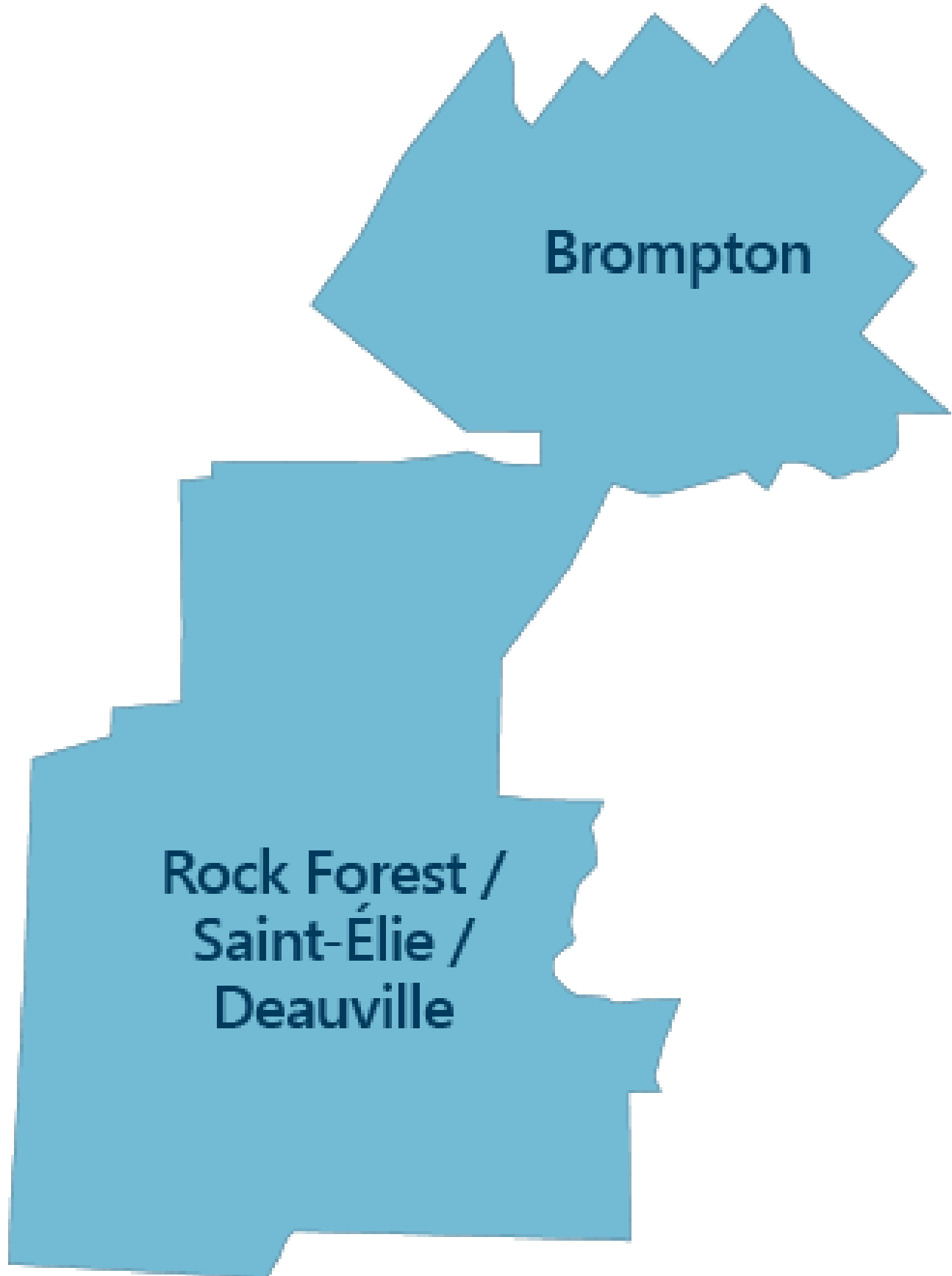
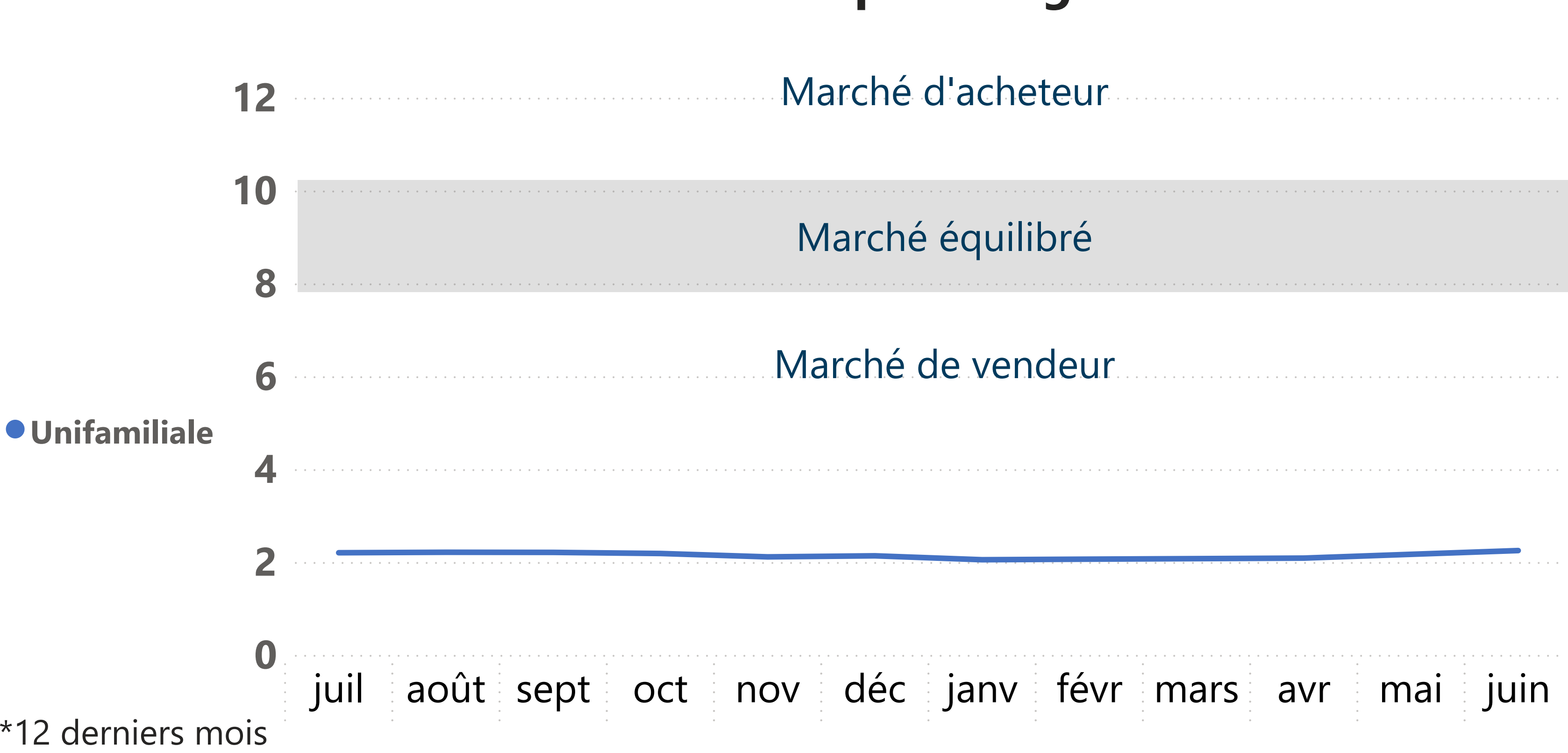


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	149	↓	-8 %	523
Inscriptions en vigueur	124	↑	21 %	98
Prix médian	457 750 \$	↑	3 %	455 000 \$
Prix moyen	515 674 \$	↑	4 %	519 344 \$
Moyenne de jours sur le marché	21	↓	-4	26
				↑ 73 %
				↑ 65 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	5	-	-	27
Inscriptions en vigueur	8	-	-	7
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	12	-	-	35
Inscriptions en vigueur	12	-	-	9
Prix médian	**	-	-	735 000 \$
Prix moyen	**	-	-	774 061 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	28
				↓ -20 %
				↑ 27 %
				↑ 18 %
				↓ -15
				↑ 111 %
				↑ 95 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Magog

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	106	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	206	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	234	↑	11 %	
Volume	70 435 973 \$	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	400	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	631	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	212	↓	-1 %	
Volume	246 508 203 \$	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	3	1	5,0	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	13	5	2,8	Vendeur
420,000\$ - 700,000\$	31	10	2,9	Vendeur
700,000\$ - 840,000\$	14	2	6,4	Vendeur
>= 840,000\$	58	5	12,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

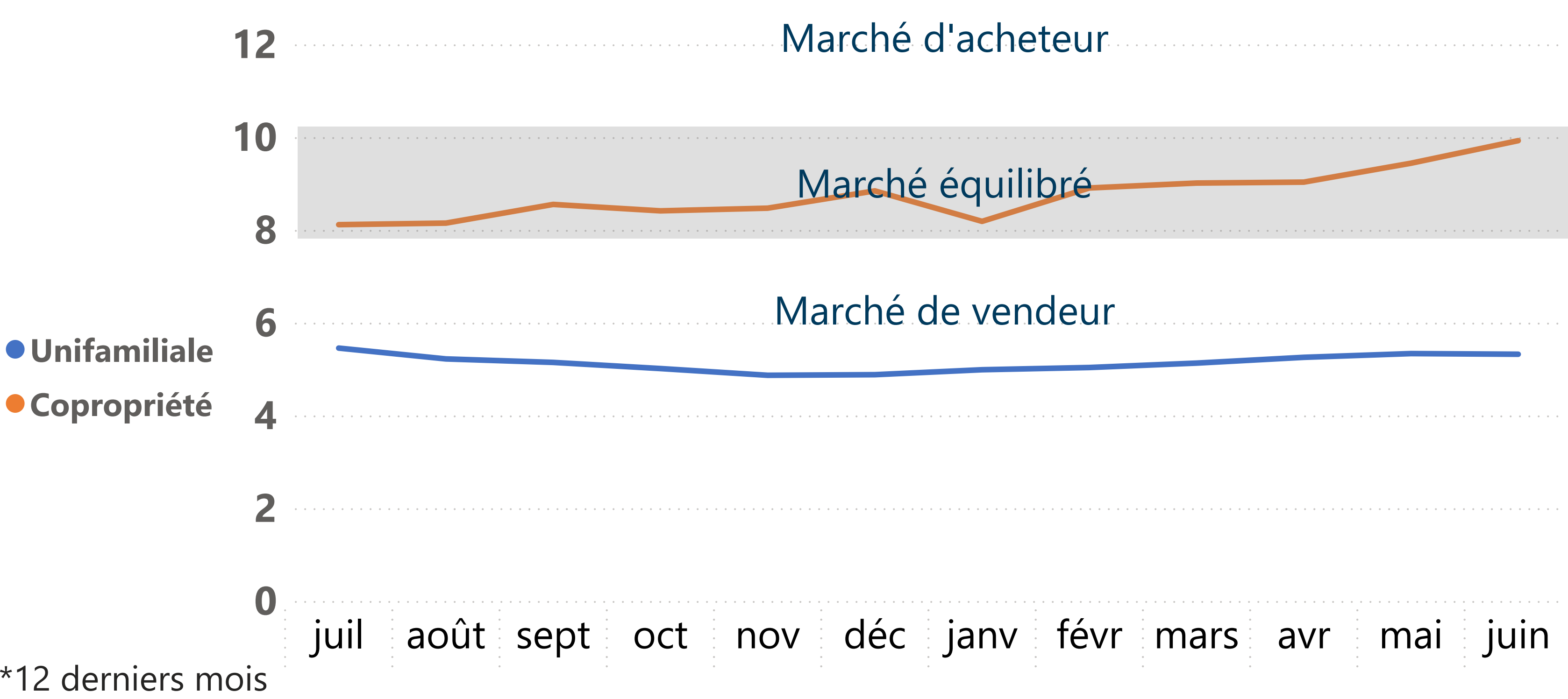


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	74	↑	1 %	266
Inscriptions en vigueur	132	↑	16 %	118
Prix médian	585 000 \$	↑	1 %	560 000 \$
Prix moyen	767 322 \$	↑	8 %	693 474 \$
Moyenne de jours sur le marché	63	↑	2	56
				↑ 75 %
				↑ 46 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	21	-	-	92
Inscriptions en vigueur	84	↑	1 %	76
Prix médian	**	-	-	340 000 \$
Prix moyen	**	-	-	391 784 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	81
				↓ -19 %
				↓ -3 %
				↑ 4 %
				↑ 8 %
				↑ 6
				↑ 51 %
				↑ 51 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	11	-	-	40
Inscriptions en vigueur	18	-	-	16
Prix médian	**	-	-	486 250 \$
Prix moyen	**	-	-	578 585 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	45
				↑ 25 %
				-
				↓ -8 %
				↑ 8 %
				↓ -52
				↑ 82 %
				↑ 87 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 6 : Périphérie de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2026			
Ventes	89	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	166	➡	0 %
Inscriptions en vigueur	155	↓	-17 %
Volume	67 179 650 \$	↓	-12 %
12 derniers mois			
Ventes	344	➡	0 %
Nouvelles inscriptions	512	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	149	↓	-23 %
Volume	236 804 764 \$	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	4	2	2,4	Vendeur
320,000\$ - 470,000\$	10	5	2,1	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	34	10	3,6	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	19	4	5,4	Vendeur
>= 950,000\$	45	5	9,5	Équilibré

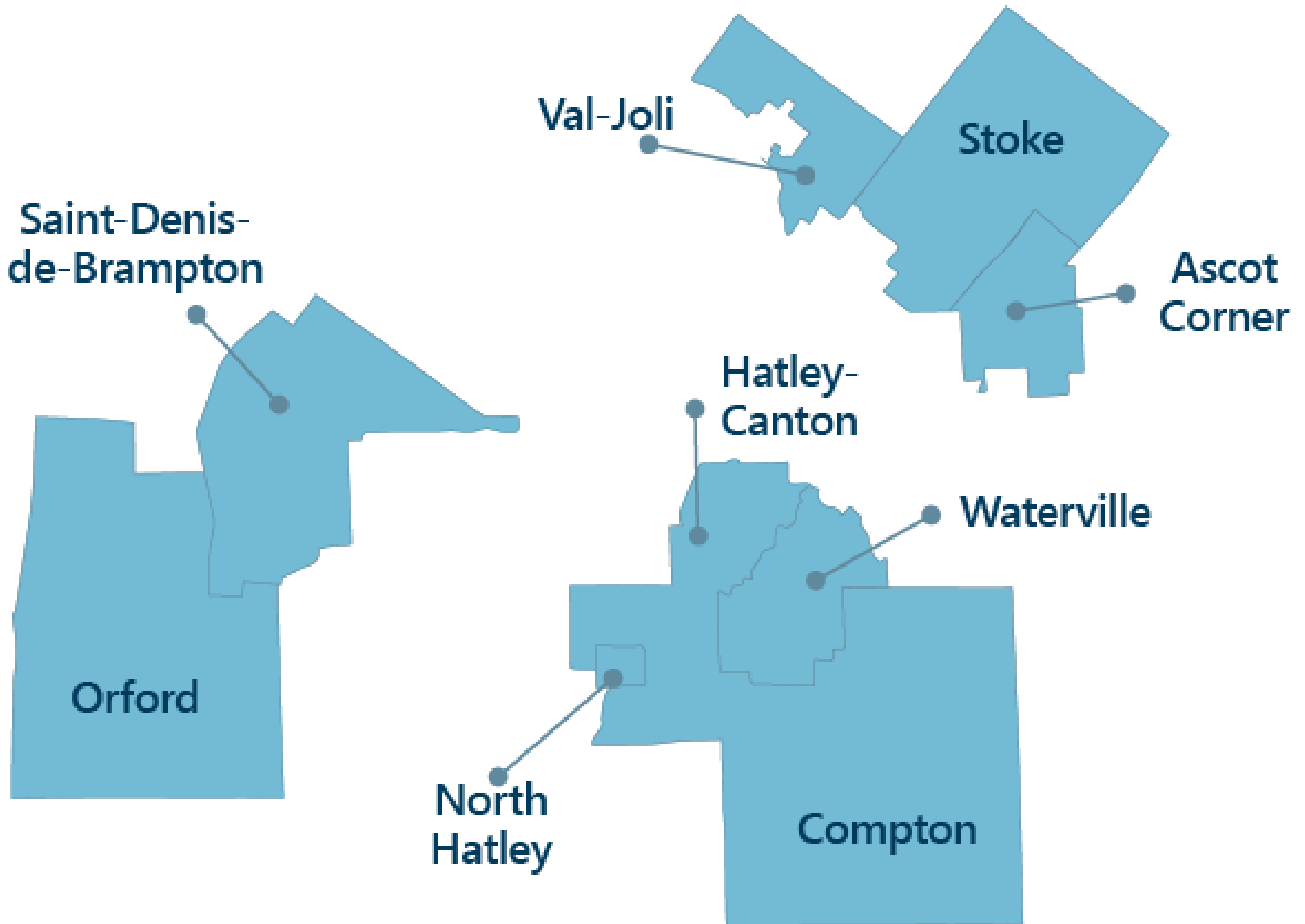
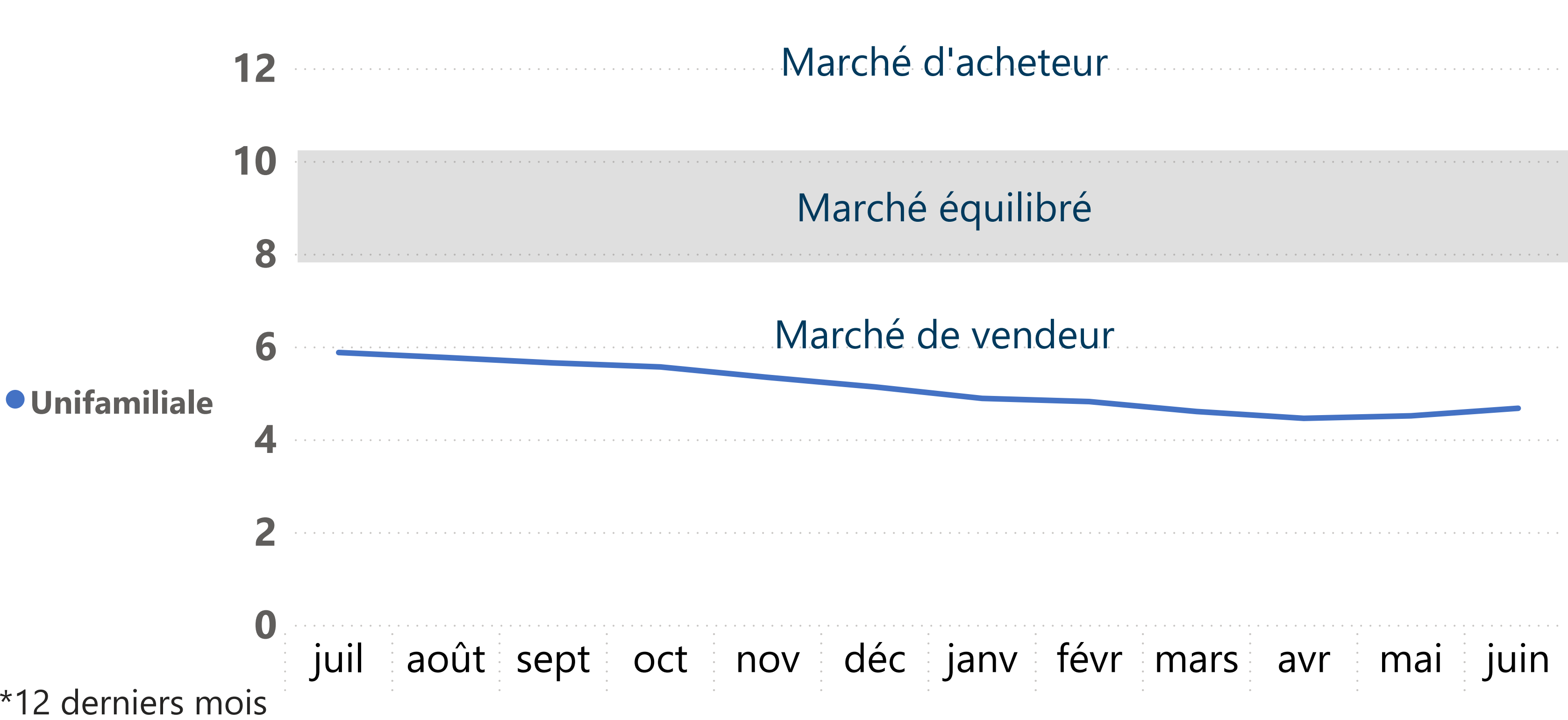
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	2 ^e trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	78 ↓ -18 %	289 ↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	117 ↓ -14 %	112 ↓ -22 %	
Prix médian	690 500 \$ ↑ 10 %	632 500 \$ ↑ 12 %	↑ 58 %
Prix moyen	771 649 \$ ↑ 1 %	735 452 \$ ↑ 13 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	51 ↓ -7	57 ↓ -4	
Copropriété			
	2 ^e trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6 -	41 ↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	26 -	26 -	
Prix médian	** -	385 000 \$ ↑ 38 %	↑ 116 %
Prix moyen	** -	360 805 \$ ↑ 11 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	105 ↓ -3	
Plex (2 à 5 logements)			
	2 ^e trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4 -	10 -	
Inscriptions en vigueur	4 -	6 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.