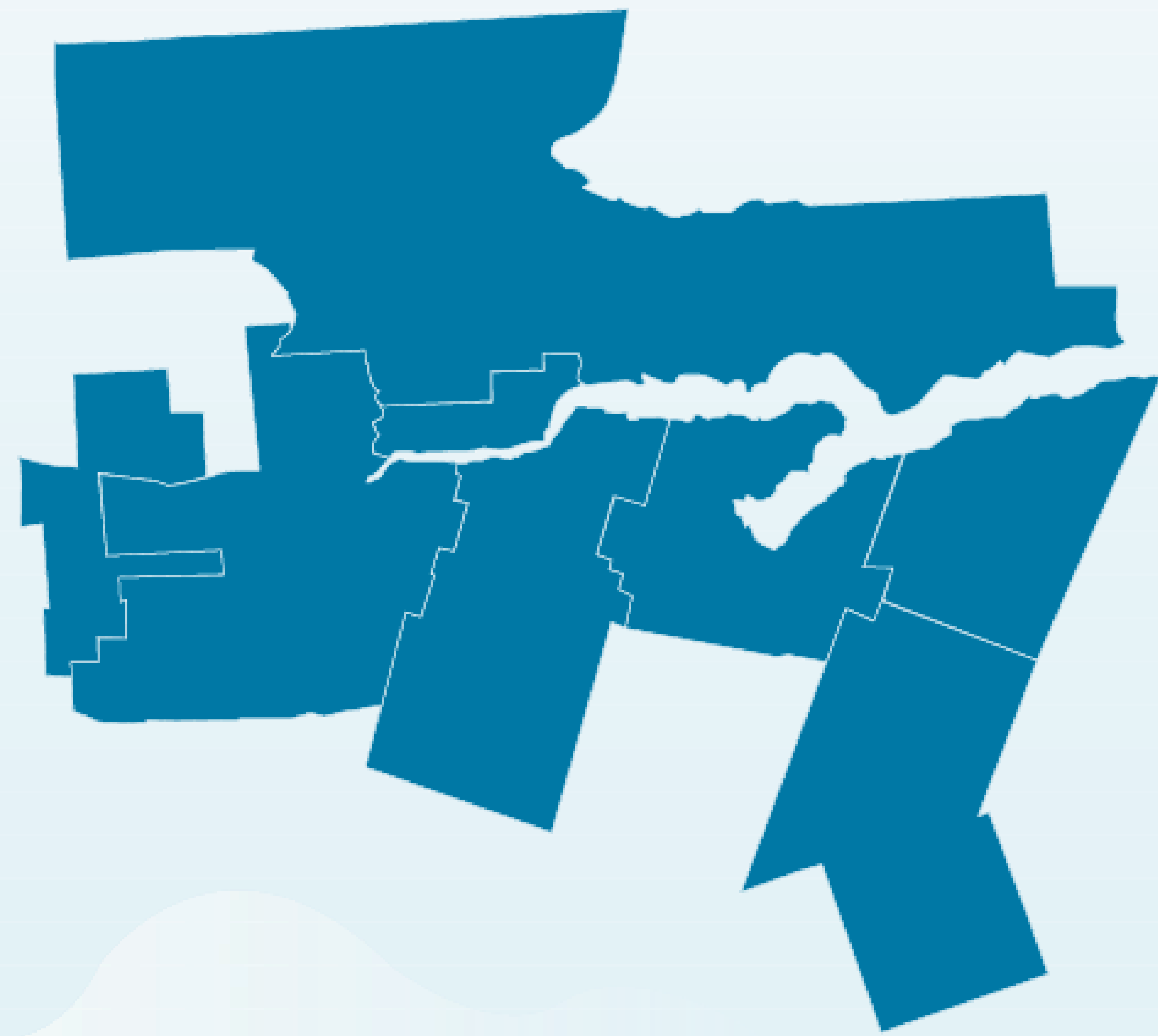




Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
3 % 480	18 % 456

Région métropolitaine de Saguenay

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	0 % 381	0 % 35	↑ 31 % 64
Prix médian	↑ 8 % 370 000 \$	↑ 4 % 290 000 \$	↑ 9 % 373 500 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 20 % 360	↑ 4 % 33	↑ 23 % 63
Jours sur le marché	↑ 2 33	↑ 22 42	↓ -28 28

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

 Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 567

Variation de la population entre 2016 et 2021

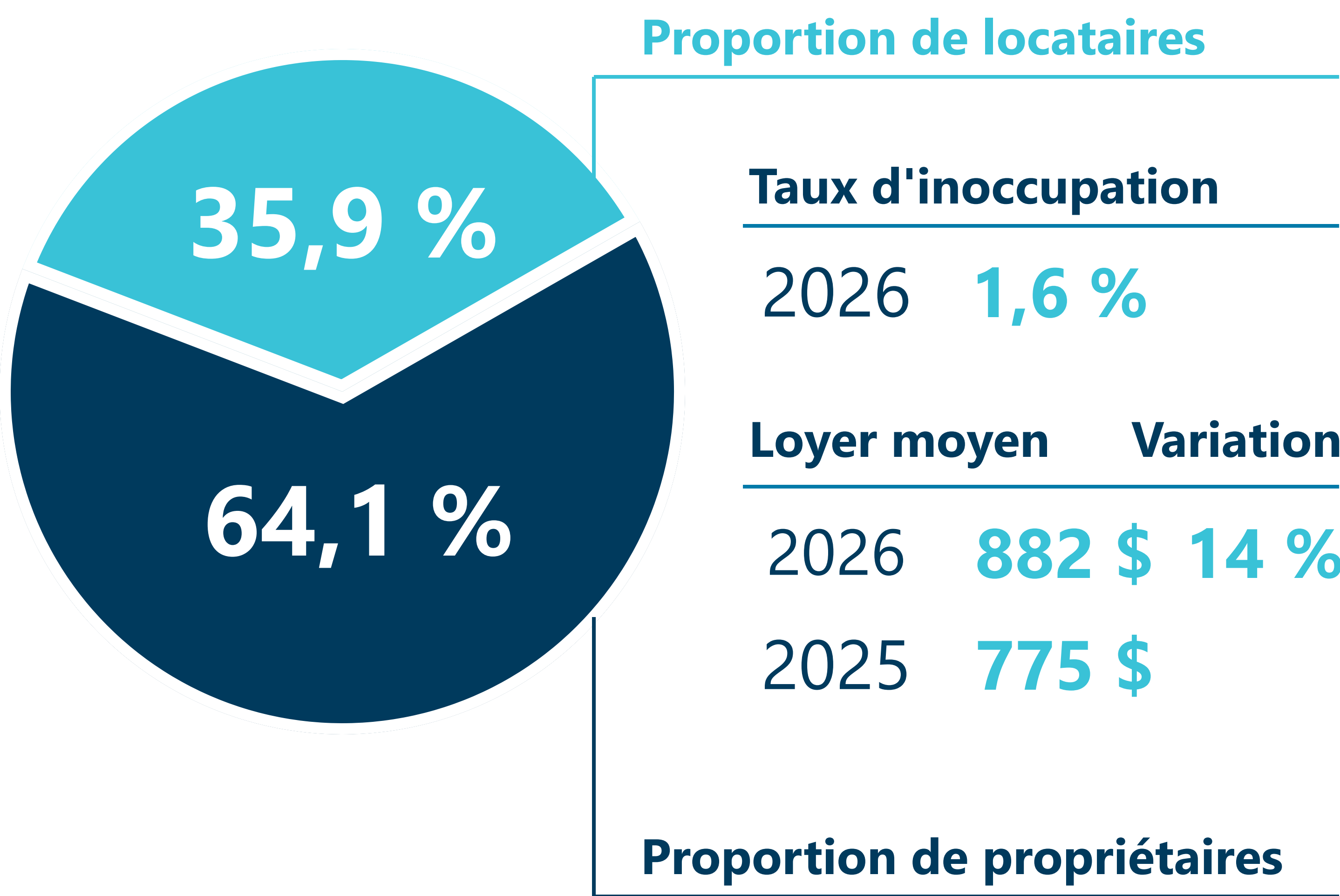
0 %

Densité de la population au kilomètre carré

51,6

Nombre de ménages en 2021

74 809



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T2 2026	5,49 %	-0,65
T2 2025	6,14 %	
Taux 5 ans		Variation
T2 2026	6,09 %	-0,18
T2 2025	6,27 %	

 Indice de confiance des consommateurs

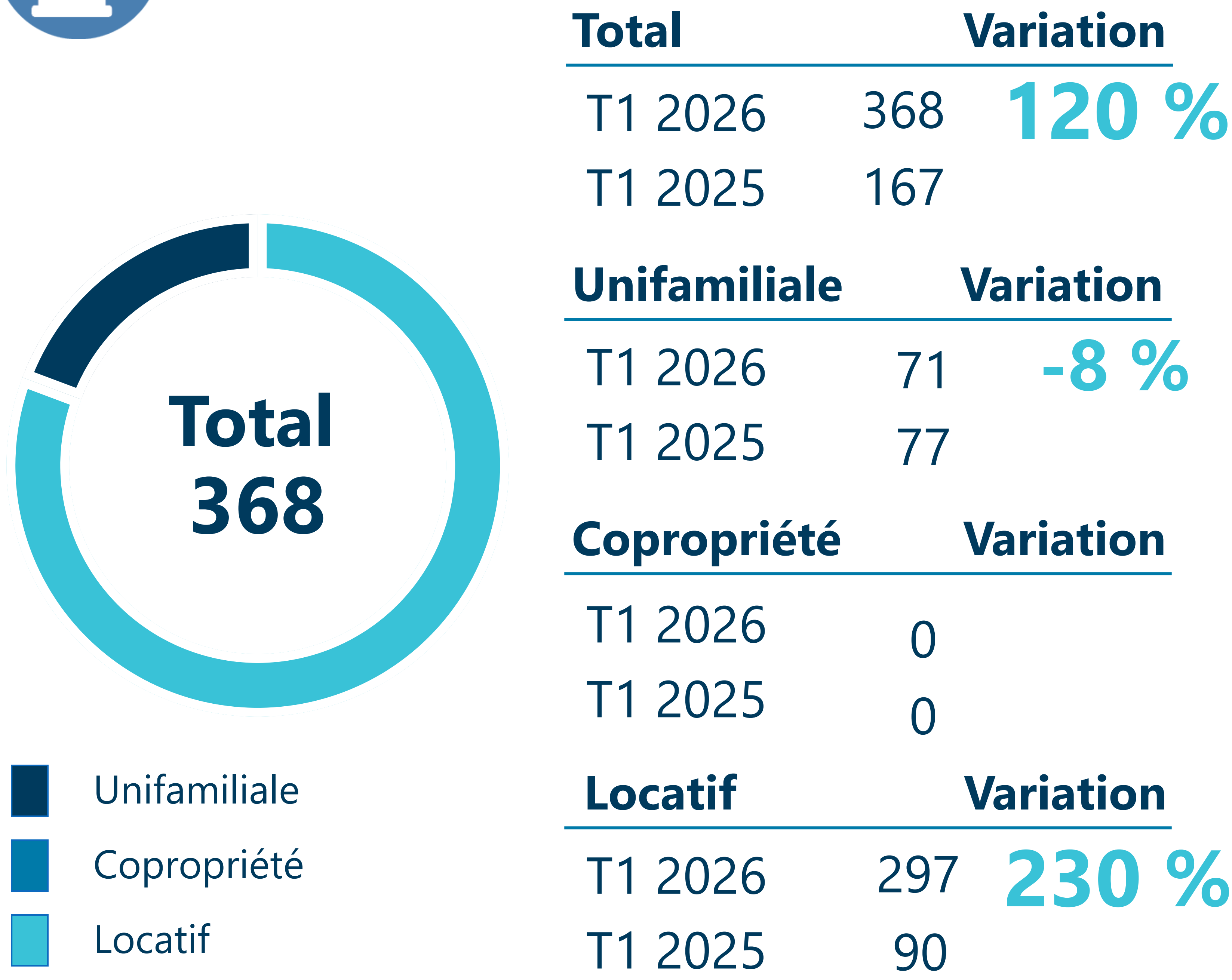
Indice global		Variation
T2 2026	64	-4
T2 2025	68	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T2 2026	15 %	1
T2 2025	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

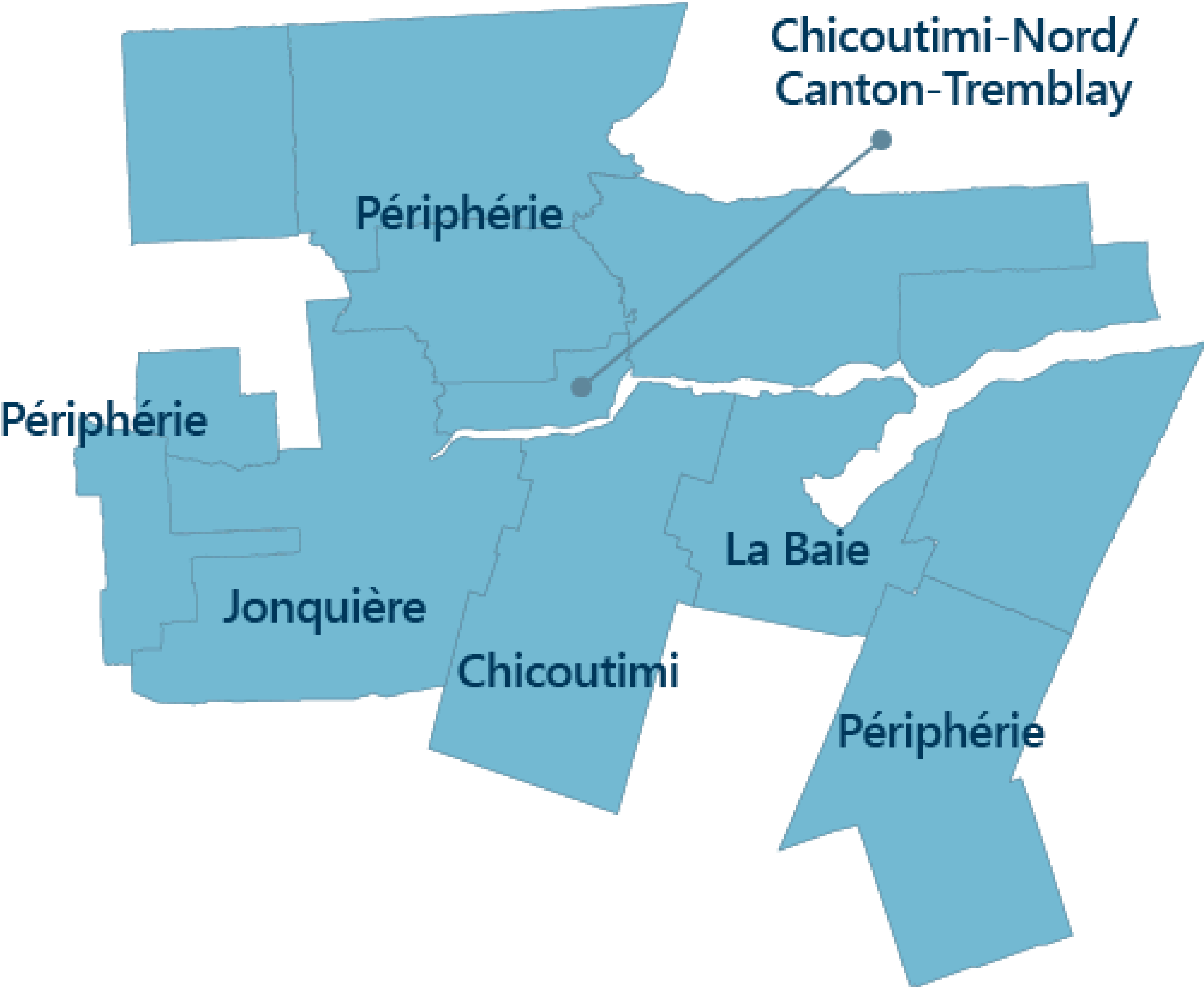
 Marché du travail

Emplois		Variation
T2 2026	82 100	100
T2 2025	82 000	
Taux de chômage		Variation
T2 2026	3,4 %	-0,9
T2 2025	4,3 %	

 Mises en chantier | T1 2026



Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



La Baie	46	12 %	↑
Périphérie de Saguenay	52	6 %	↑
Chicoutimi	151	3 %	↑
Jonquière	167	1 %	↑
Chicoutimi-Nord	64	0 %	→

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



La Baie	385 000 \$	31 %	↑
Chicoutimi-Nord	360 000 \$	8 %	↑
Chicoutimi	385 000 \$	5 %	↑
Jonquière	348 250 \$	3 %	↑
Périphérie de Saguenay	334 500 \$	-2 %	↓

VILLE DE SAGUENAY

Secteur 1 **Chicoutimi**

Chicoutimi-Sud

Laterrière

Secteur 2 **Chicoutimi-Nord / Canton**

Tremblay

Canton Tremblay

Chicoutimi-Nord

Secteur 3 **Jonquière**

Jonquière

Lac-Kénogami

Shipshaw

Secteur 4 **La Baie**

La Baie

PÉRIPHÉRIE DE SAGUENAY

Secteur 5 **Périphérie de Saguenay**

Bégin

Ferland et Boileau

Larouche

Saint-Chales-de-Bourget

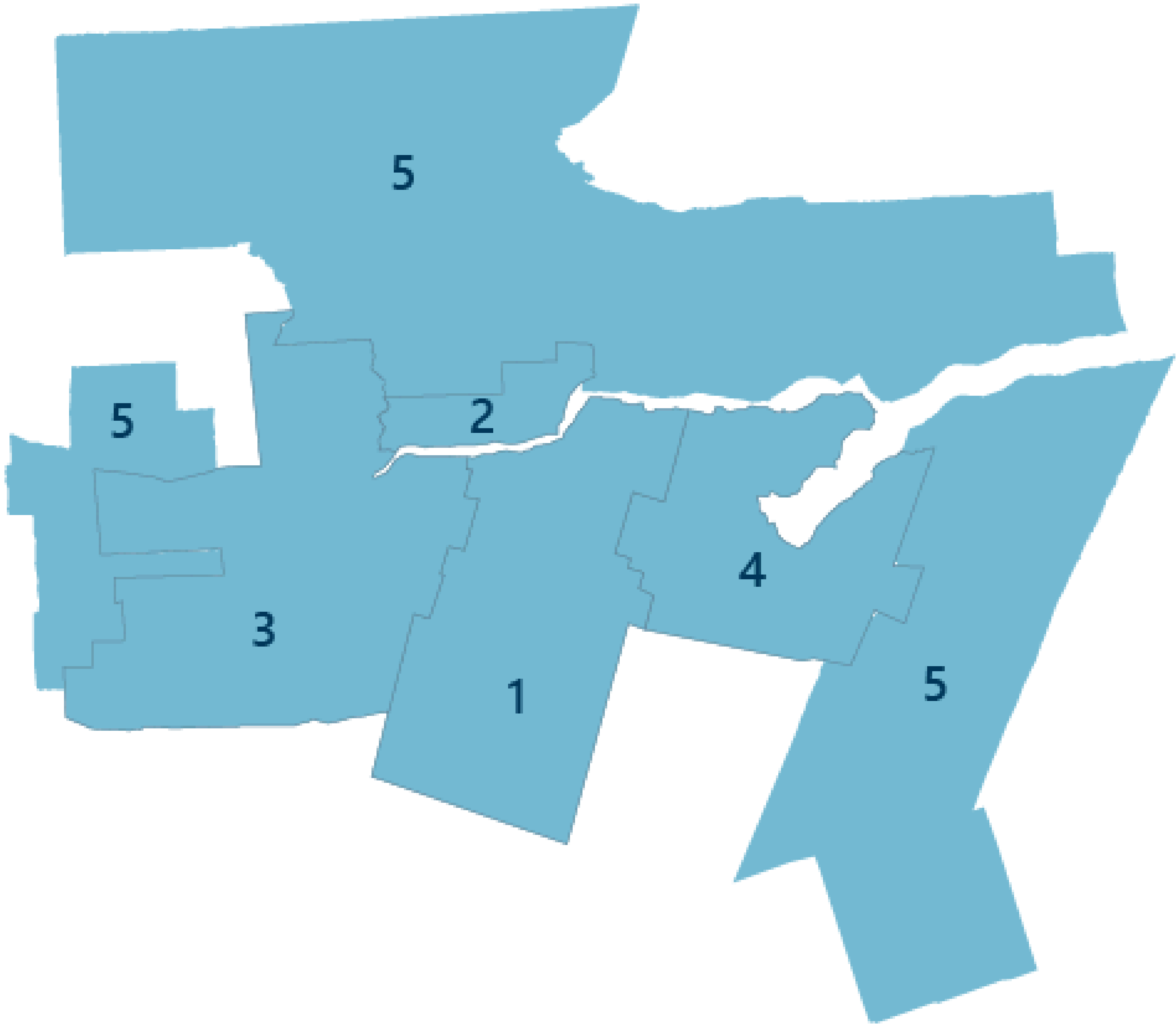
Saint-David-de-Falardeau

Saint-Félix-d'Otis

Saint-Fulgence

Saint-Honoré

Sainte-Rose-du-Nord



Région métropolitaine de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	480	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	620	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	456	↑	18 %	
Volume	186 526 593 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 558	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 970	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	380	↓	-4 %	
Volume	589 188 030 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	6	3	1,9	Vendeur
180,000\$ - 260,000\$	20	10	1,9	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	171	66	2,6	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	30	10	3,2	Vendeur
>= 530,000\$	68	14	4,7	Vendeur

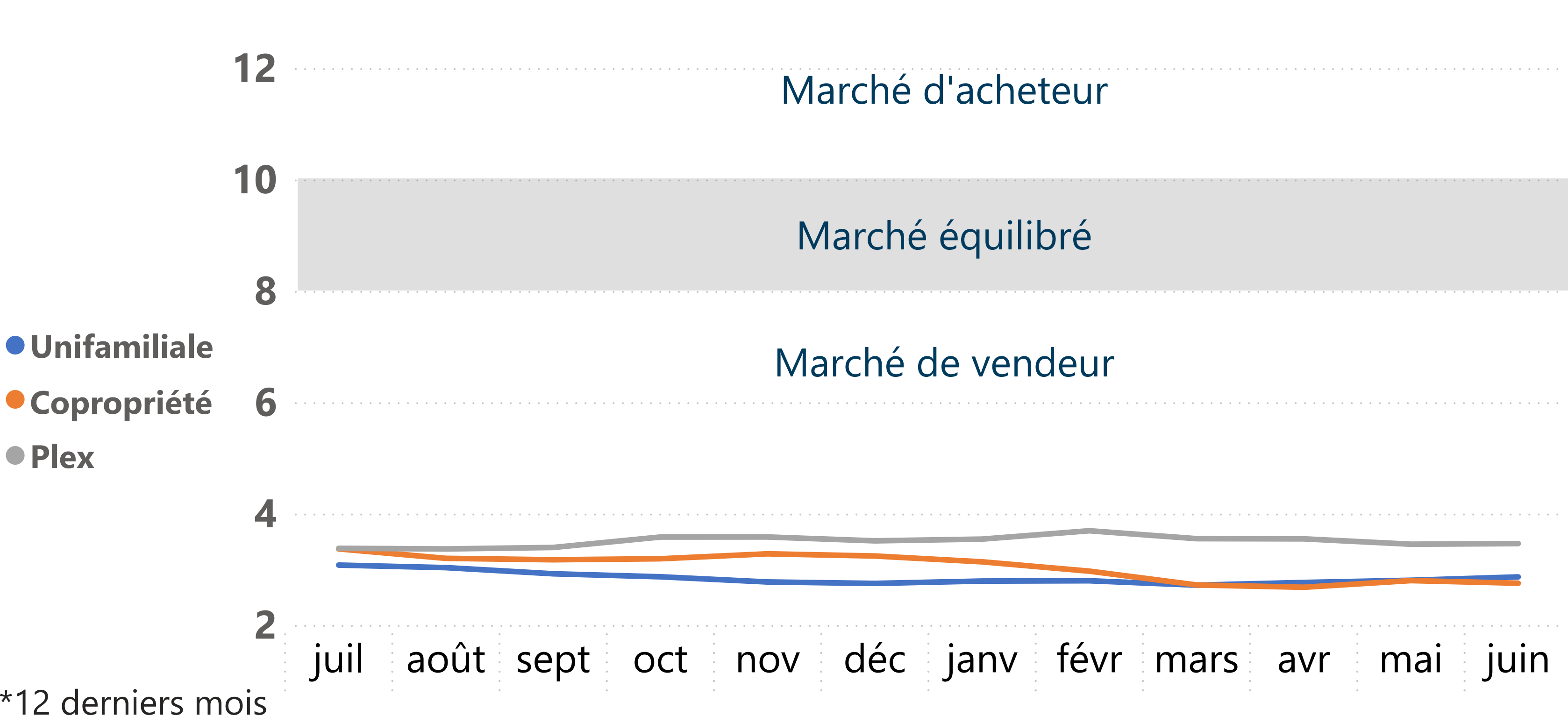
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	381	➡	0 %	1 232	⬆	9 %		
Inscriptions en vigueur	360	⬆	20 %	294	⬇	-2 %		
Prix médian	370 000 \$	⬆	8 %	350 375 \$	⬆	7 %	⬆	71 %
Prix moyen	397 065 \$	⬆	9 %	386 552 \$	⬆	10 %	⬆	73 %
Moyenne de jours sur le marché	33	⬆	2	34	⬇	-8		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	35	➡	0 %	128	⬆	15 %		
Inscriptions en vigueur	33	⬆	4 %	29		-		
Prix médian	290 000 \$	⬆	4 %	275 000 \$	⬆	9 %	⬆	71 %
Prix moyen	303 700 \$	⬆	3 %	299 794 \$	⬆	10 %	⬆	72 %
Moyenne de jours sur le marché	42	⬆	22	29	⬇	-16		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	⬆	31 %	195	⬇	-4 %		
Inscriptions en vigueur	63	⬆	23 %	56	⬇	-4 %		
Prix médian	373 500 \$	⬆	9 %	355 000 \$	⬆	22 %	⬆	89 %
Prix moyen	386 884 \$	⬆	12 %	379 229 \$	⬆	23 %	⬆	90 %
Moyenne de jours sur le marché	28	⬇	-28	40	⬇	-40		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

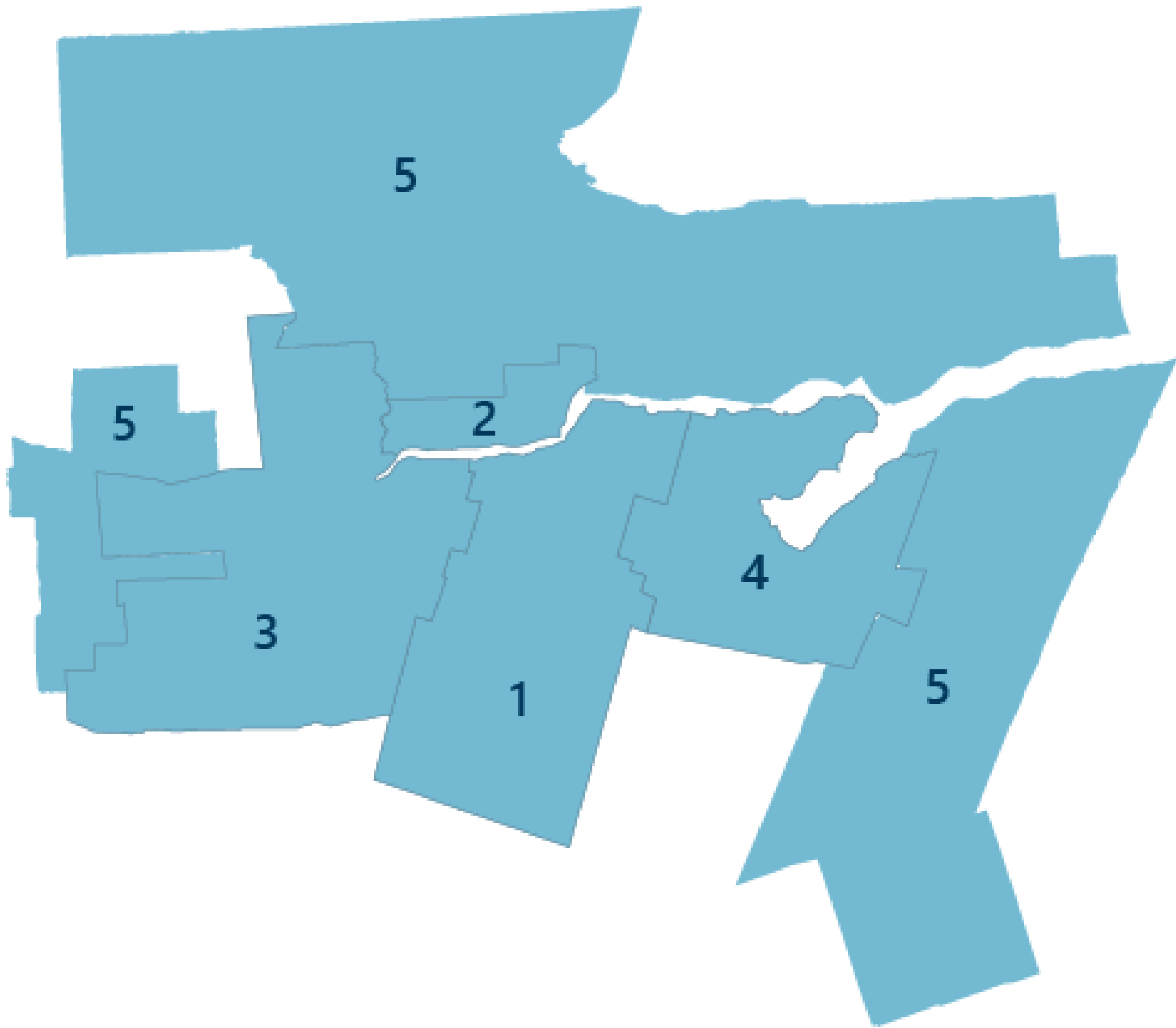


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	428	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	536	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	380	↑	23 %	
Volume	168 046 094 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 383	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 721	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	315	→	0 %	
Volume	520 441 349 \$	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	4	2	1,8	Vendeur
180,000\$ - 260,000\$	12	8	1,5	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	151	59	2,6	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	24	8	3,0	Vendeur
>= 530,000\$	47	12	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

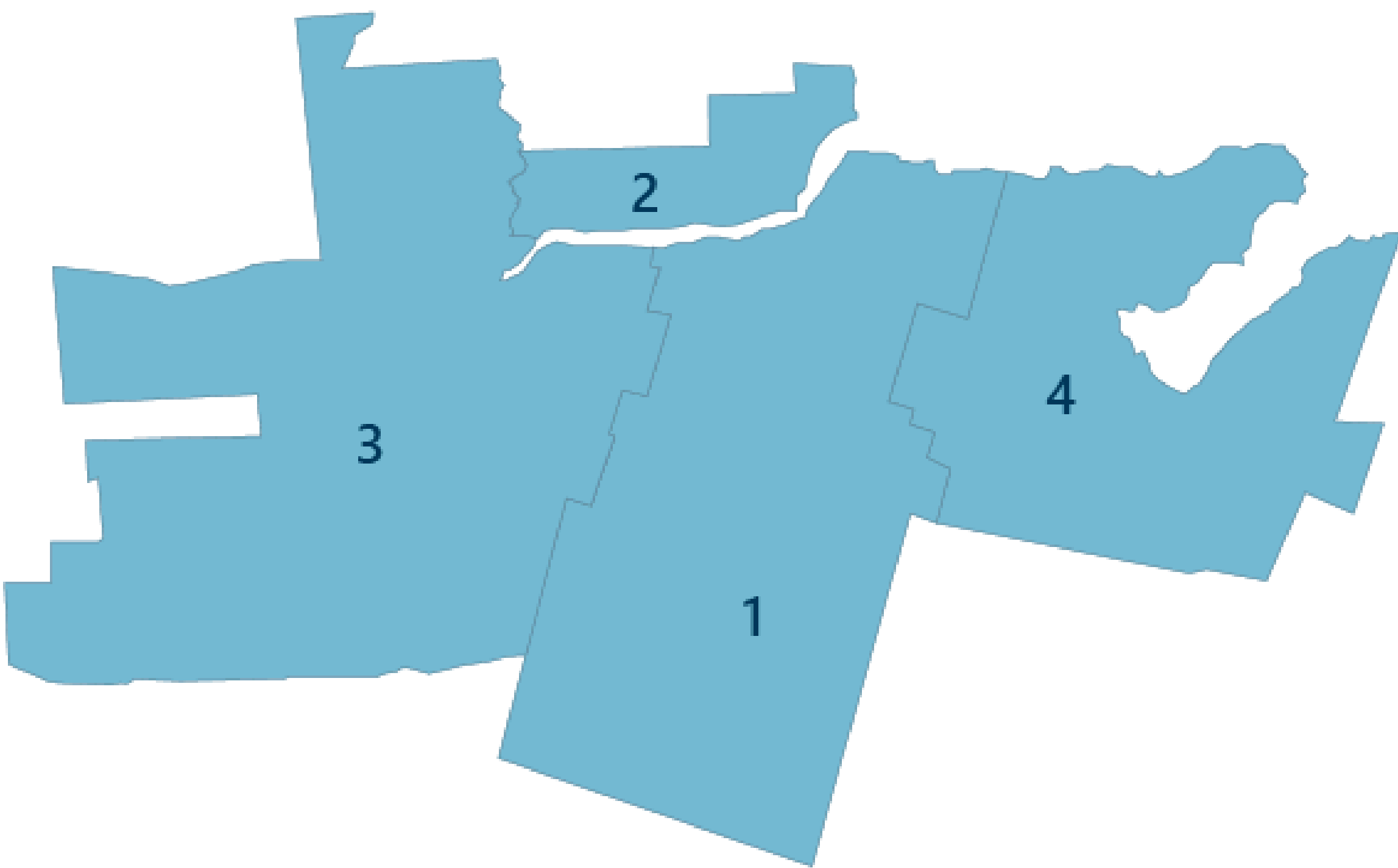
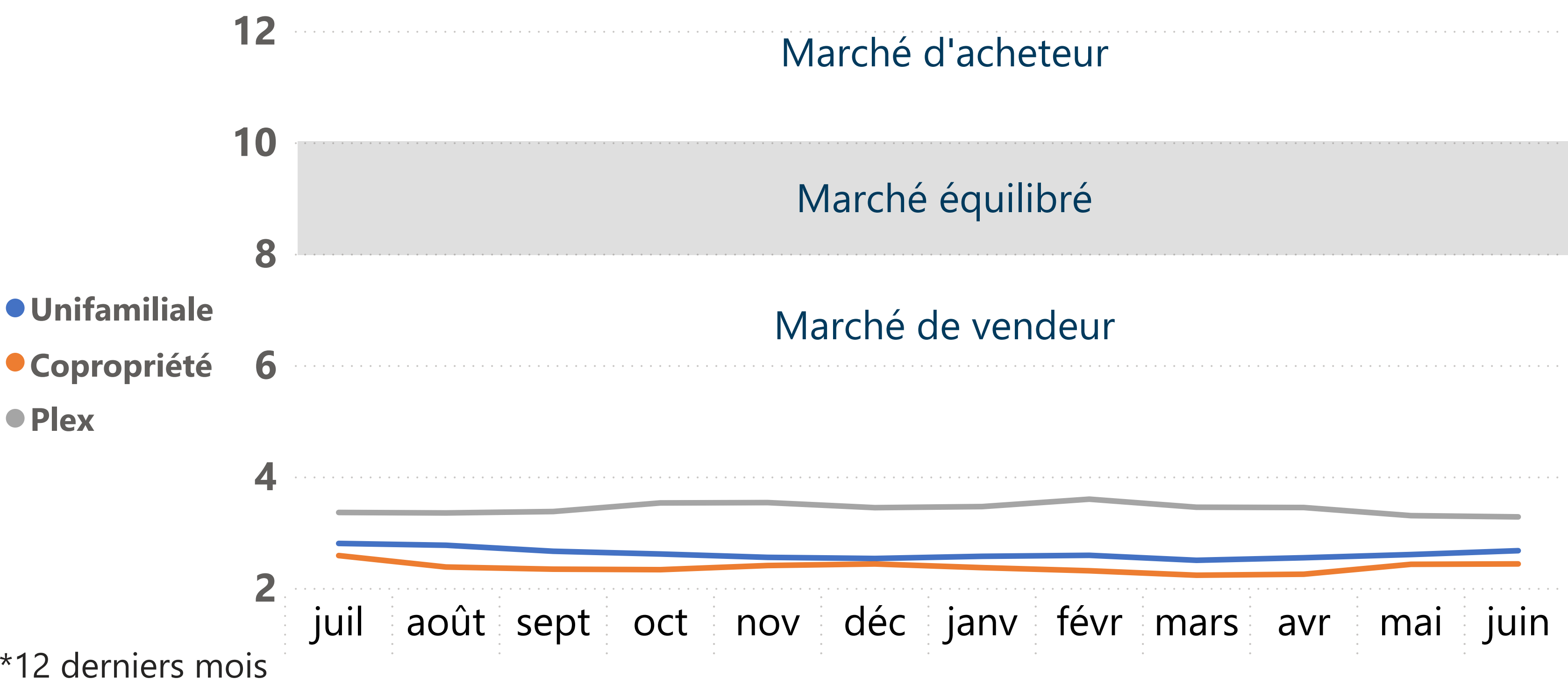


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	332	↓	-1 %	1 070	↑	11 %	↑ 67 % ↑ 70 %	
Inscriptions en vigueur	293	↑	25 %	238	↑	3 %		
Prix médian	370 500 \$	↑	8 %	350 125 \$	↑	7 %		
Prix moyen	404 434 \$	↑	10 %	386 578 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	↑	4	32	↓	-6		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	35	➡	0 %	123	↑	11 %	↑ 70 % ↑ 66 %	
Inscriptions en vigueur	32		-	25		-		
Prix médian	290 000 \$	↑	4 %	275 000 \$	↑	9 %		
Prix moyen	303 700 \$	↑	3 %	290 342 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↑	22	25	↓	-20		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	61	↑	33 %	189	↓	-2 %	↑ 89 % ↑ 90 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑	13 %	52	↓	-6 %		
Prix médian	372 000 \$	↑	9 %	355 000 \$	↑	22 %		
Prix moyen	383 444 \$	↑	11 %	379 660 \$	↑	22 %		
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-31	37	↓	-44		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Chicoutimi

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	151	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	188	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	136	↑	28 %	
Volume	61 076 555 \$	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	465	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	579	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	118	↑	3 %	
Volume	188 795 373 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	1	1	1,6	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	9	4	2,3	Vendeur
290,000\$ - 490,000\$	50	16	3,2	Vendeur
490,000\$ - 580,000\$	5	3	1,9	Vendeur
>= 580,000\$	20	4	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

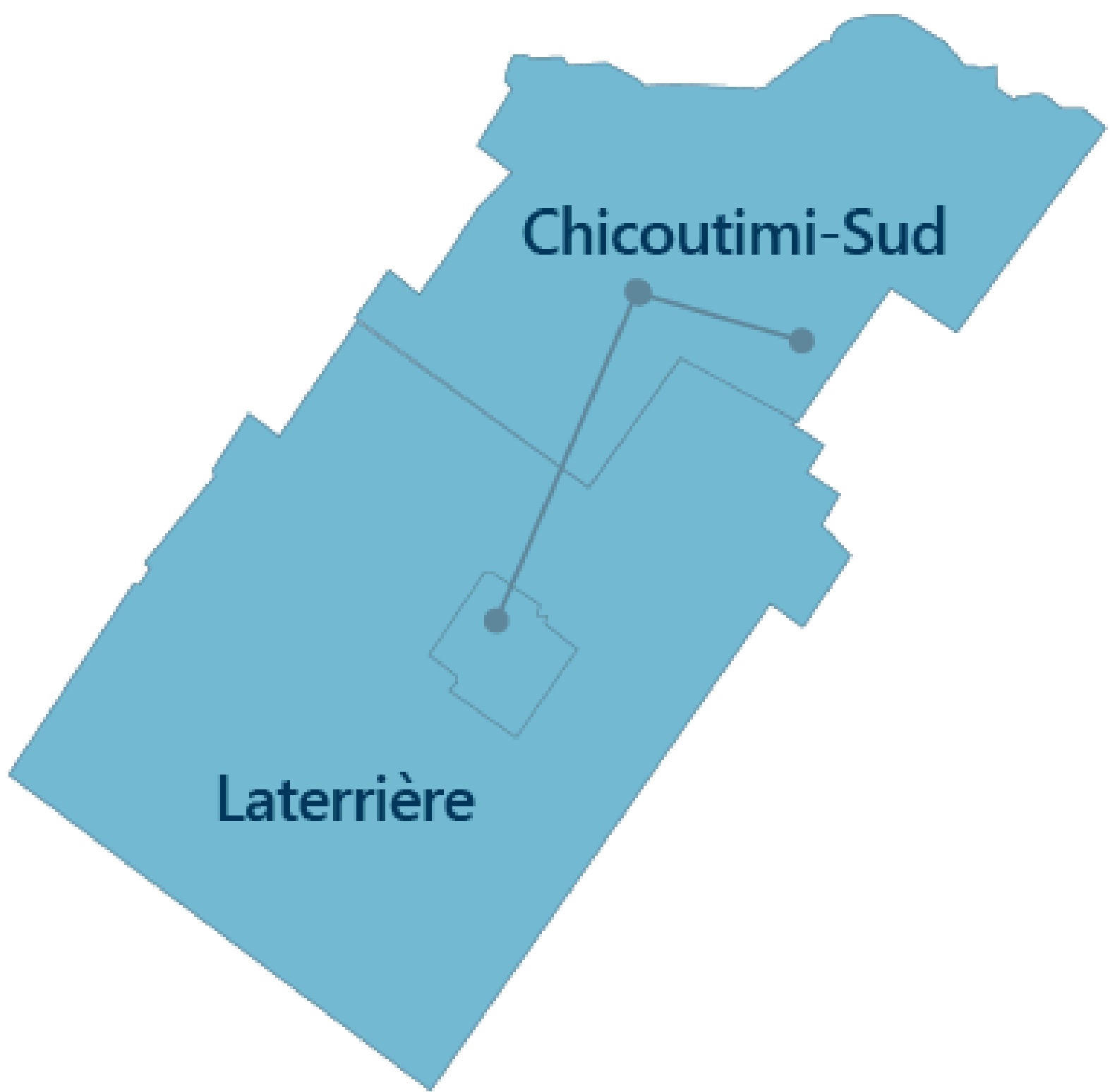
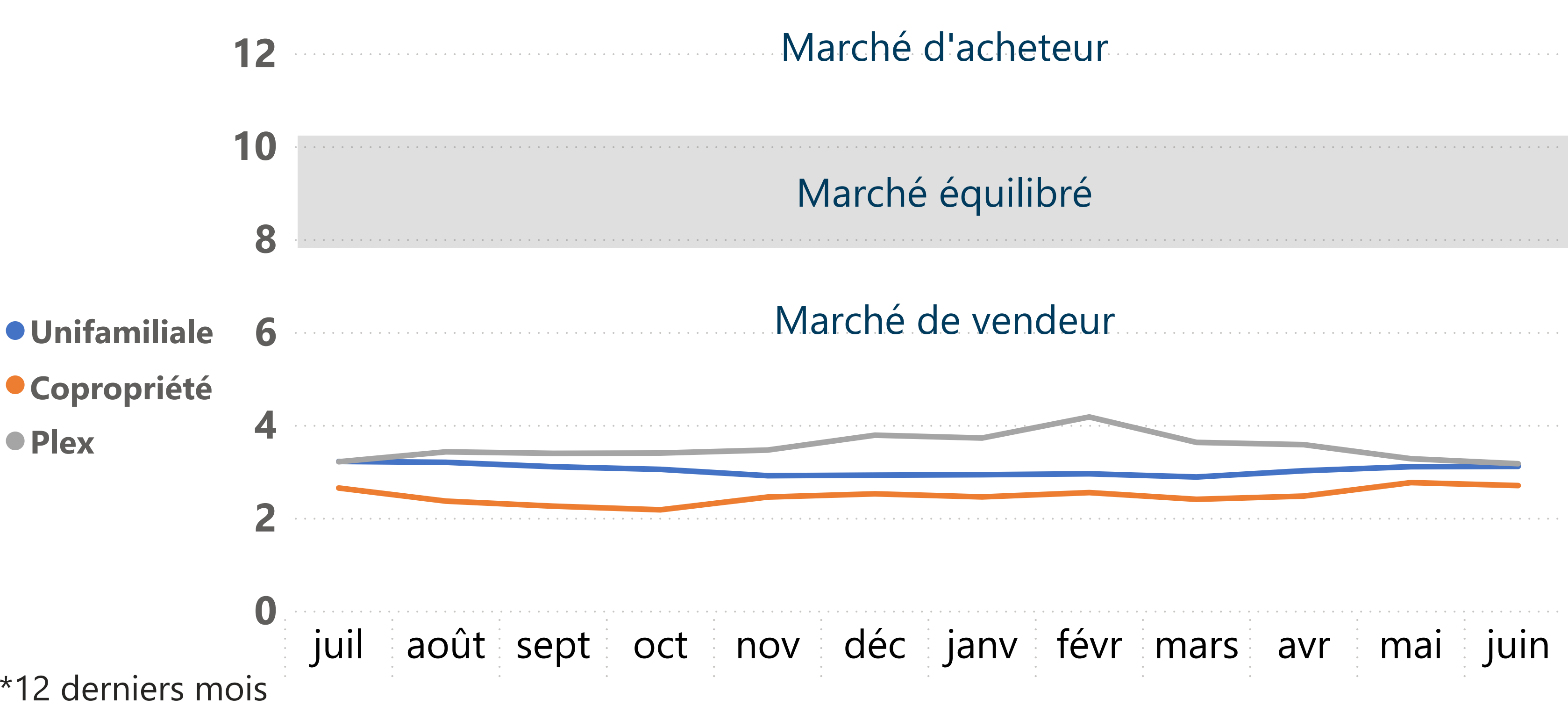


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	107	➡	0 %	328	⬆	11 %		
Inscriptions en vigueur	101	⬆	33 %	85	⬆	6 %		
Prix médian	385 000 \$	⬆	5 %	389 500 \$	⬆	10 %	⬆	69 %
Prix moyen	425 902 \$	⬆	9 %	430 919 \$	⬆	6 %	⬆	69 %
Moyenne de jours sur le marché	40	⬇	-1	39	⬇	-10		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	20	-		75	⬆	17 %		
Inscriptions en vigueur	19	-		17		-		
Prix médian	**	-		290 000 \$	➡	0 %	⬆	74 %
Prix moyen	**	-		305 214 \$	⬆	1 %	⬆	68 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		34	⬇	-6		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	24	-		61	⬇	-6 %		
Inscriptions en vigueur	16	-		16		-		
Prix médian	**	-		400 000 \$	⬆	27 %	⬆	105 %
Prix moyen	**	-		397 751 \$	⬆	19 %	⬆	98 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		42	⬇	-22		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	64	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	84	⬆	24 %	
Inscriptions en vigueur	74	⬆	43 %	
Volume	25 311 101 \$	⬆	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	206	⬆	15 %	
Nouvelles inscriptions	288	⬆	37 %	
Inscriptions en vigueur	58	⬆	9 %	
Volume	74 816 088 \$	⬆	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	0	0	3,0	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	2	1	1,6	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	38	11	3,6	Vendeur
430,000\$ - 510,000\$	4	1	3,0	Vendeur
>= 510,000\$	5	1	3,8	Vendeur

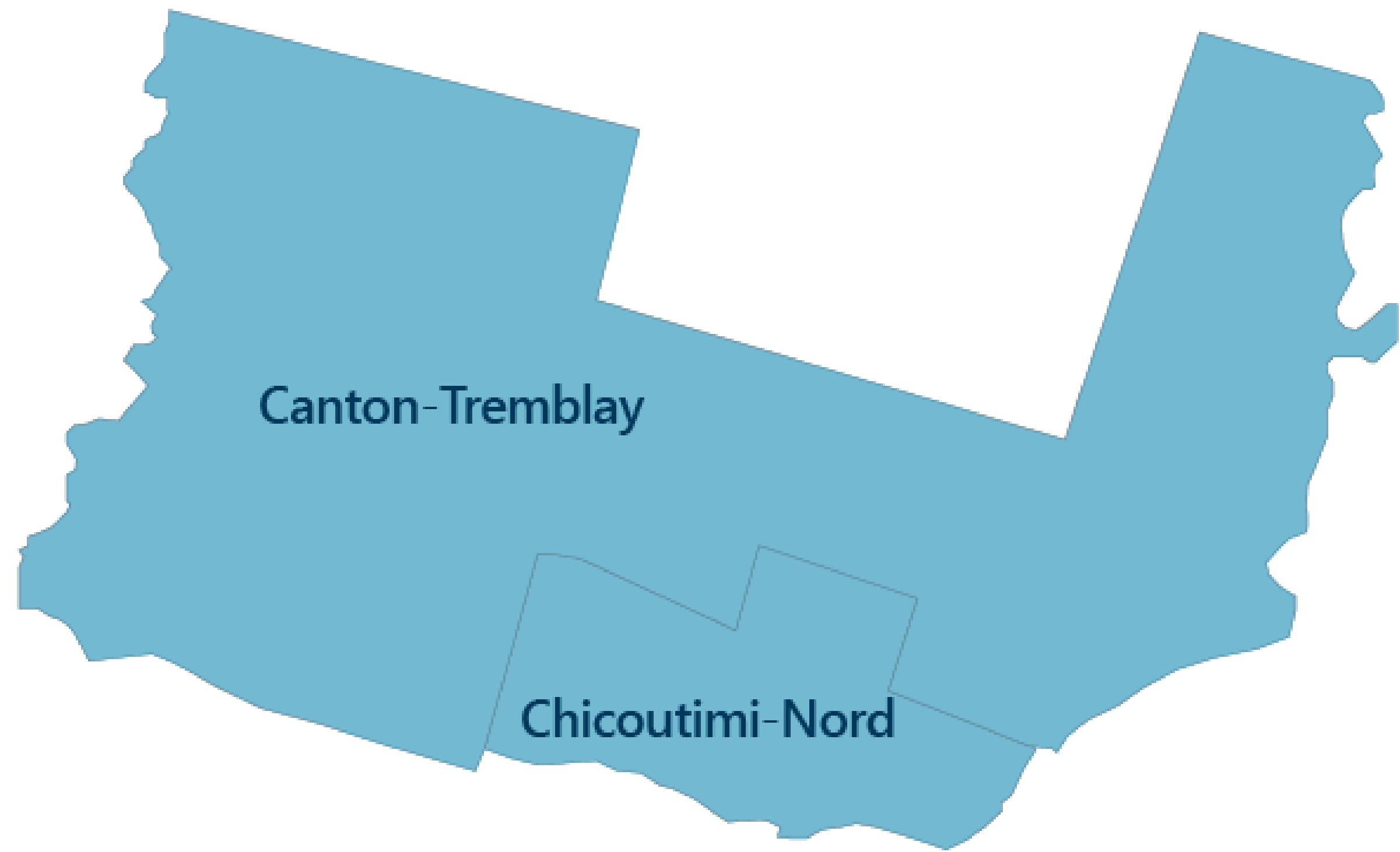
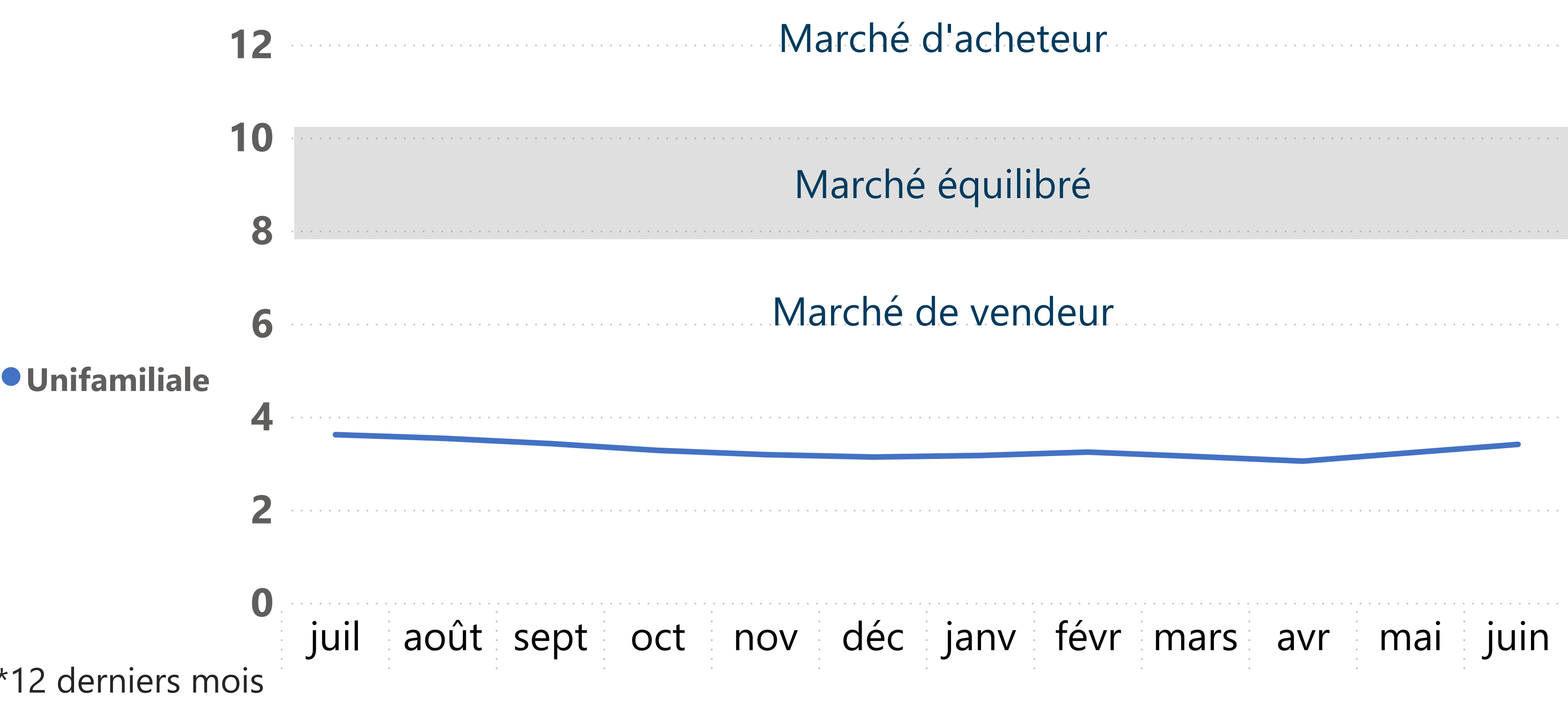
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	56	⬆	2 %	176	⬆	20 %	⬆ 75 % ⬆ 79 %
Inscriptions en vigueur	61	⬆	37 %	50	⬆	9 %	
Prix médian	360 000 \$	⬆	8 %	340 500 \$	⬆	8 %	
Prix moyen	408 644 \$	⬆	16 %	368 067 \$	⬆	10 %	
Moyenne de jours sur le marché	40	⬆	14	32	⬇	-3	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	3	-		13	-		
Inscriptions en vigueur	4	-		3	-		
Prix médian	**	-		**	-		
Prix moyen	**	-		**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-		
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	5	-		17	-		
Inscriptions en vigueur	9	-		5	-		
Prix médian	**	-		**	-		
Prix moyen	**	-		**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 3 : Jonquière

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	167	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	224	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	138	↑	14 %	
Volume	64 599 888 \$	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	564	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	691	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	110	↓	-10 %	
Volume	205 811 392 \$	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	1	0	3,5	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	6	4	1,8	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	50	26	1,9	Vendeur
430,000\$ - 510,000\$	9	2	4,0	Vendeur
>= 510,000\$	17	5	3,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

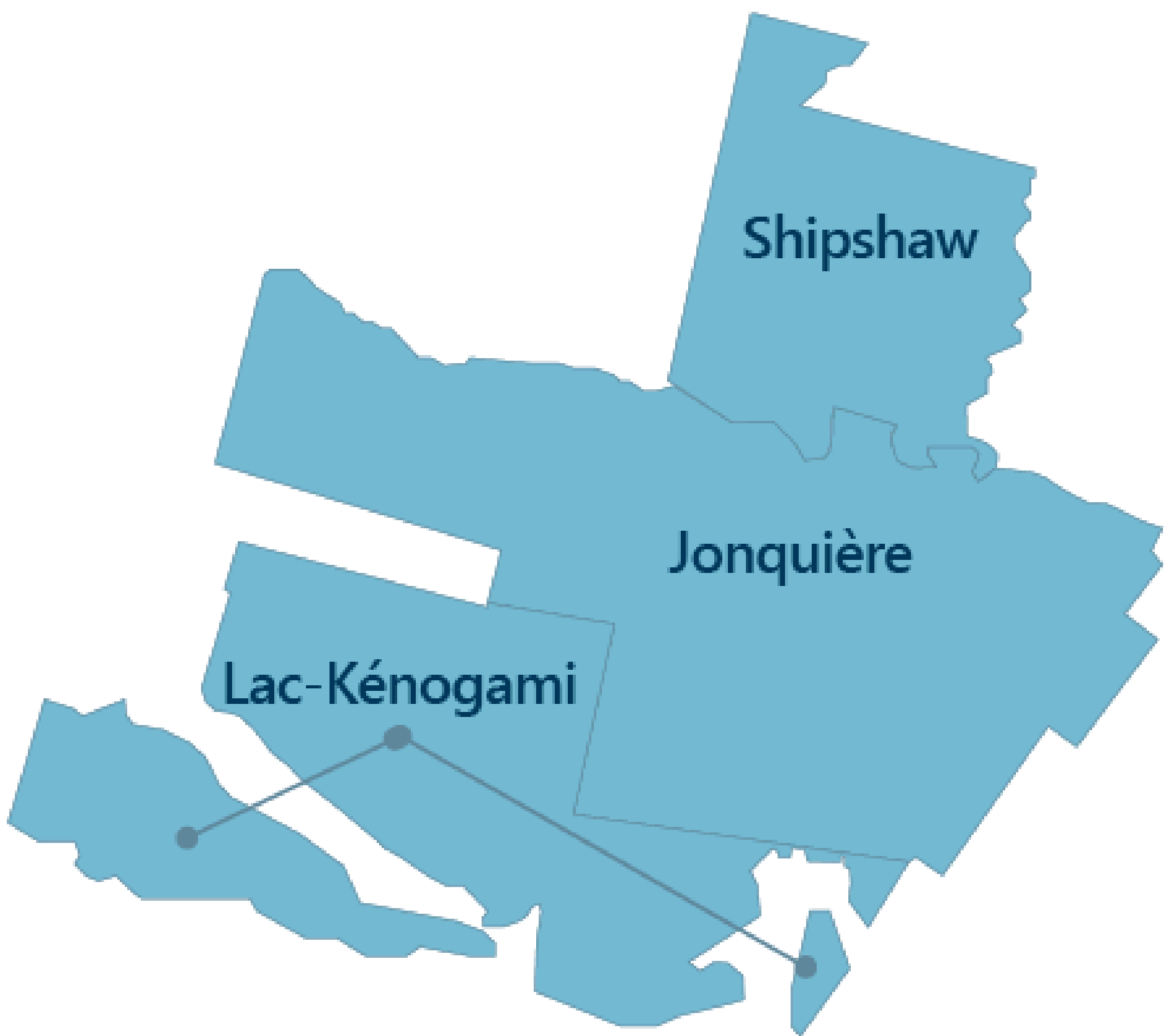
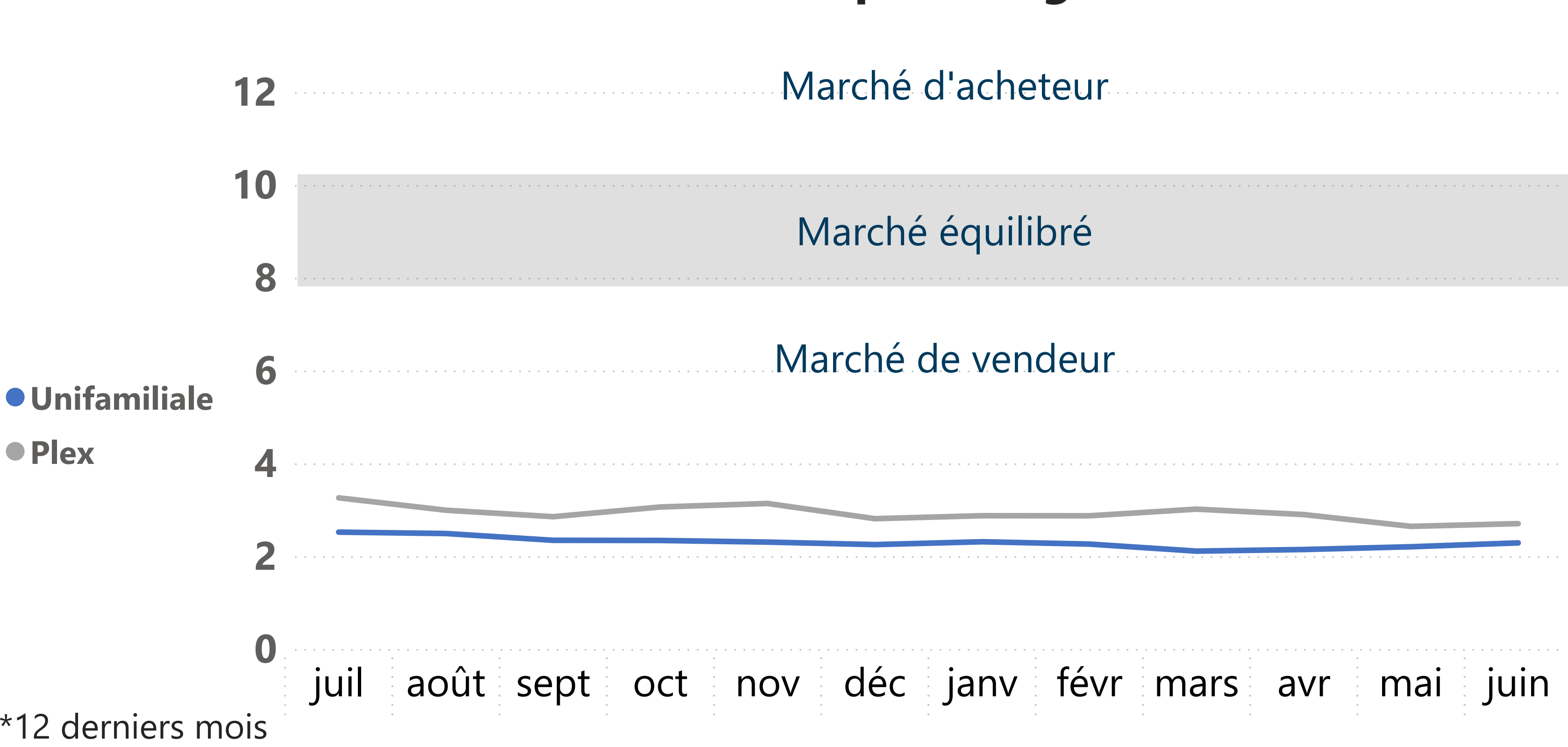
Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	128	↓	-9 %	442	↑	9 %	↑ 71 %	
Inscriptions en vigueur	113	↑	19 %	84	↓	-6 %		
Prix médian	348 250 \$	↑	3 %	340 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	392 947 \$	↑	8 %	371 628 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	24	↓	-1	27	↓	-4		

Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	-	32	-	-	↑ 60 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	-	5	-	-		
Prix médian	**	-	-	255 250 \$	-	-		
Prix moyen	**	-	-	267 328 \$	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	12	-	-		

Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27	-	-	90	↑	1 %	↑ 88 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	-	20	-	-		
Prix médian	**	-	-	326 000 \$	↑	13 %		
Prix moyen	**	-	-	366 635 \$	↑	23 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	36	↓	-58		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : La Baie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	46	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	40	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	31		-	
Volume	17 058 550 \$	↑	38 %	
12 derniers mois				
Ventes	148	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	163	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	29		-	
Volume	51 018 496 \$	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	1	1	1,3	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	2	2	1,1	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	10	5	1,8	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	3	1	2,1	Vendeur
>= 520,000\$	3	1	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

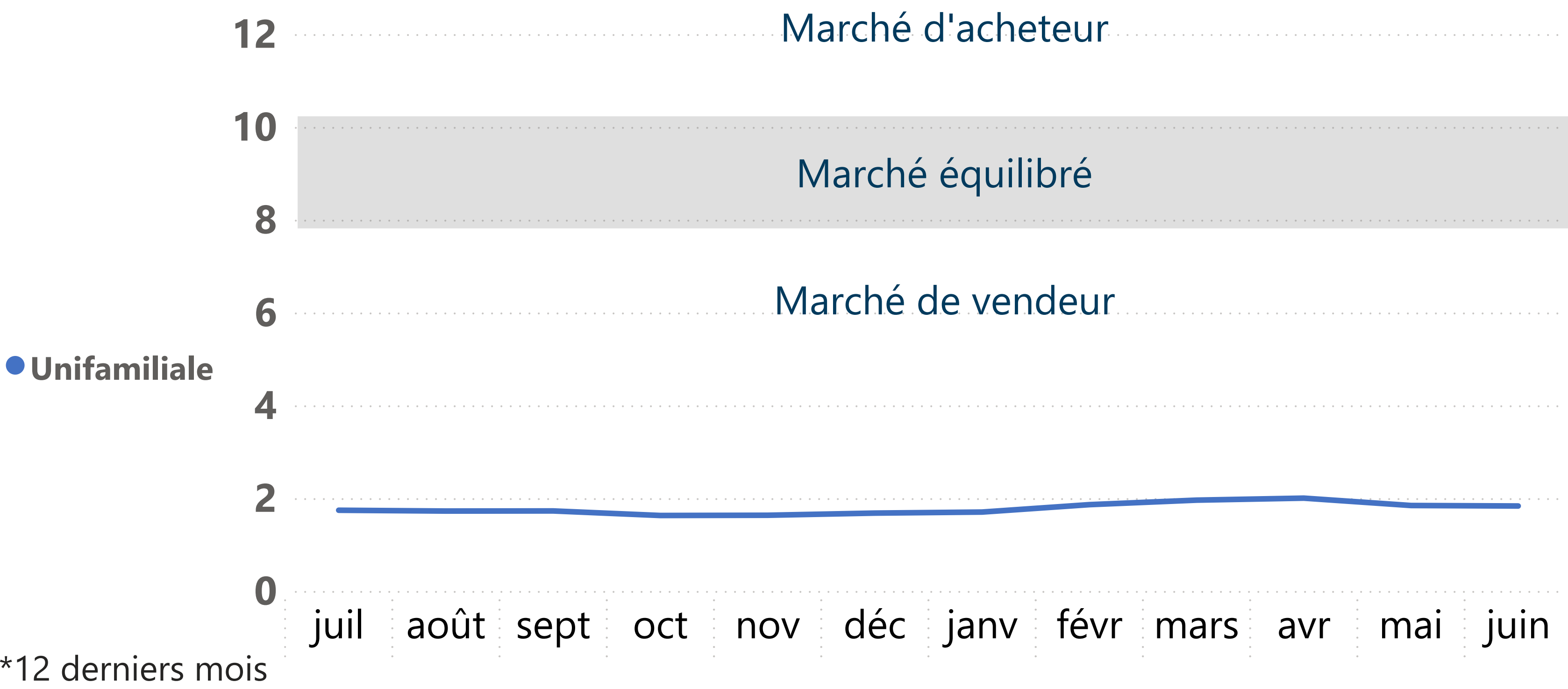


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	41	↑ 24 %	124	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	18	-	19	-
Prix médian	385 000 \$	↑ 31 %	356 000 \$	↑ 27 %
Prix moyen	377 870 \$	↑ 20 %	347 595 \$	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↑ 15	29	↓ -6
				↑ 66 % ↑ 59 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	3	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	5	-	21	-
Inscriptions en vigueur	14	-	10	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Périphérie de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	52	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	84	↑	47 %	
Inscriptions en vigueur	76	↓	-2 %	
Volume	18 480 499 \$	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	175	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	249	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓	-18 %	
Volume	68 746 681 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	2	1	2,4	Vendeur
180,000\$ - 260,000\$	8	2	3,6	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	19	7	2,8	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	7	2	3,7	Vendeur
>= 530,000\$	21	2	10,0	Acheteur

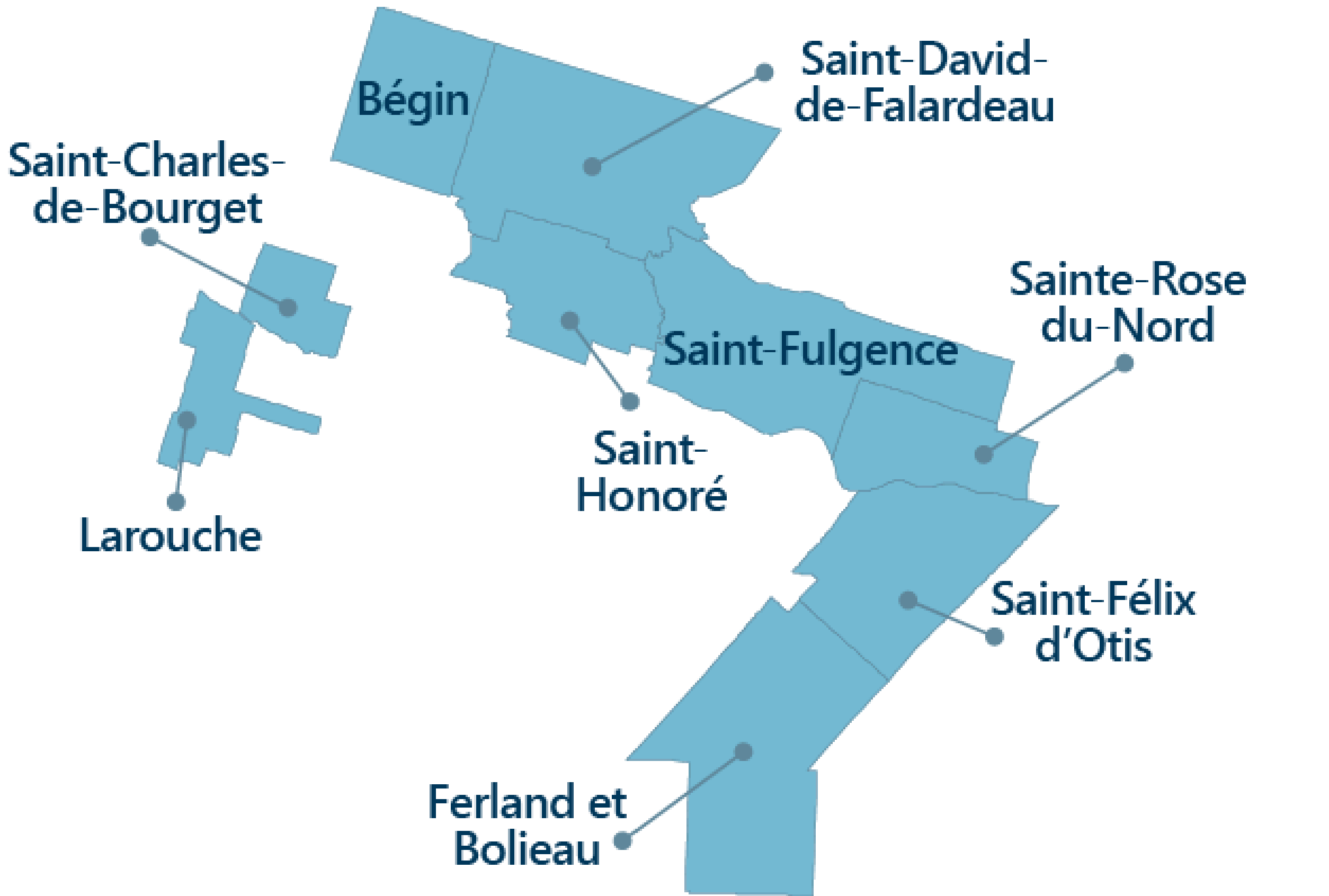
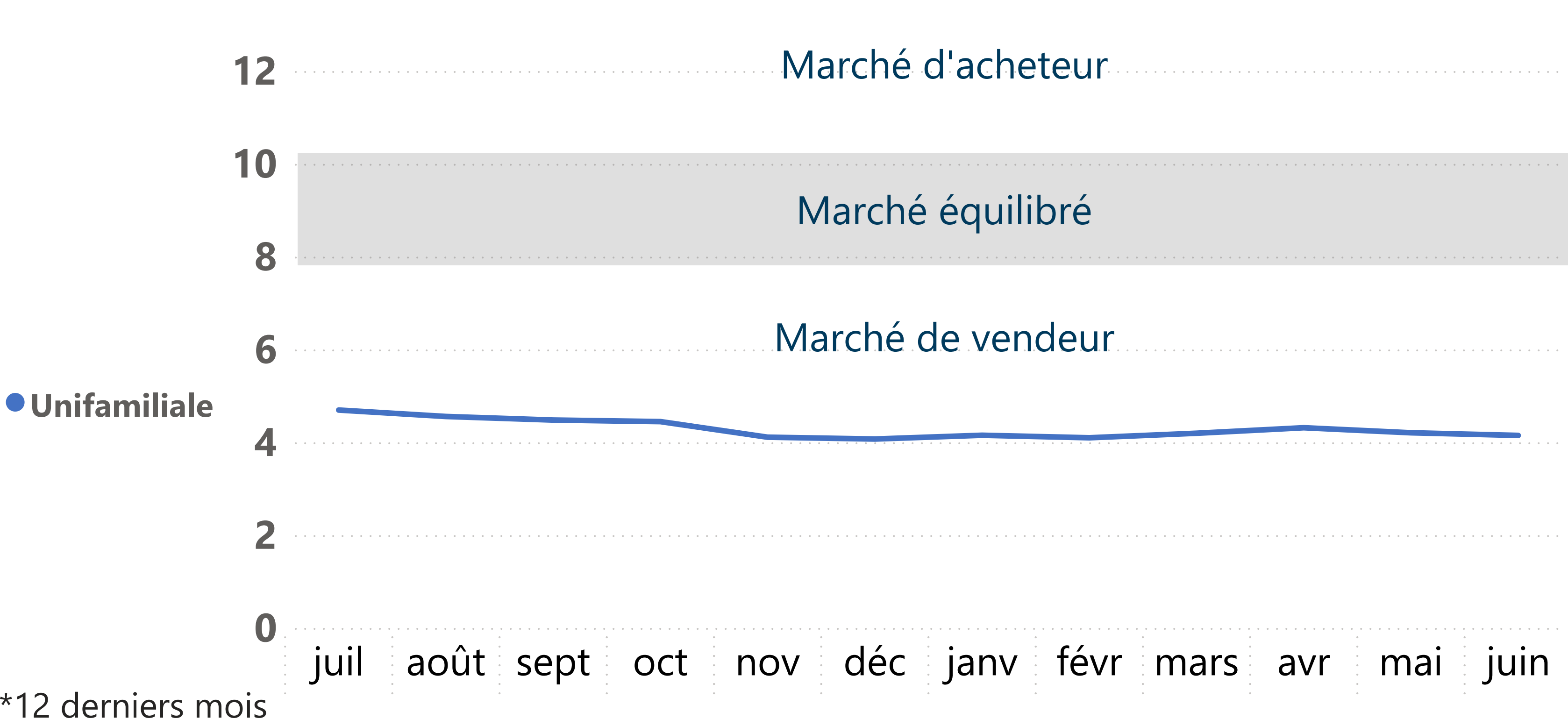
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	49	↑ 7 %	162	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	67	↑ 3 %	56	↓ -16 %
Prix médian	334 500 \$	↓ -2 %	351 250 \$	↑ 6 %
Prix moyen	346 250 \$	↓ -1 %	386 376 \$	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -7	47	↓ -18
				↑ 92 %
				↑ 91 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	5	-
Inscriptions en vigueur	1	-	4	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	3	-	6	-
Inscriptions en vigueur	8	-	5	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.