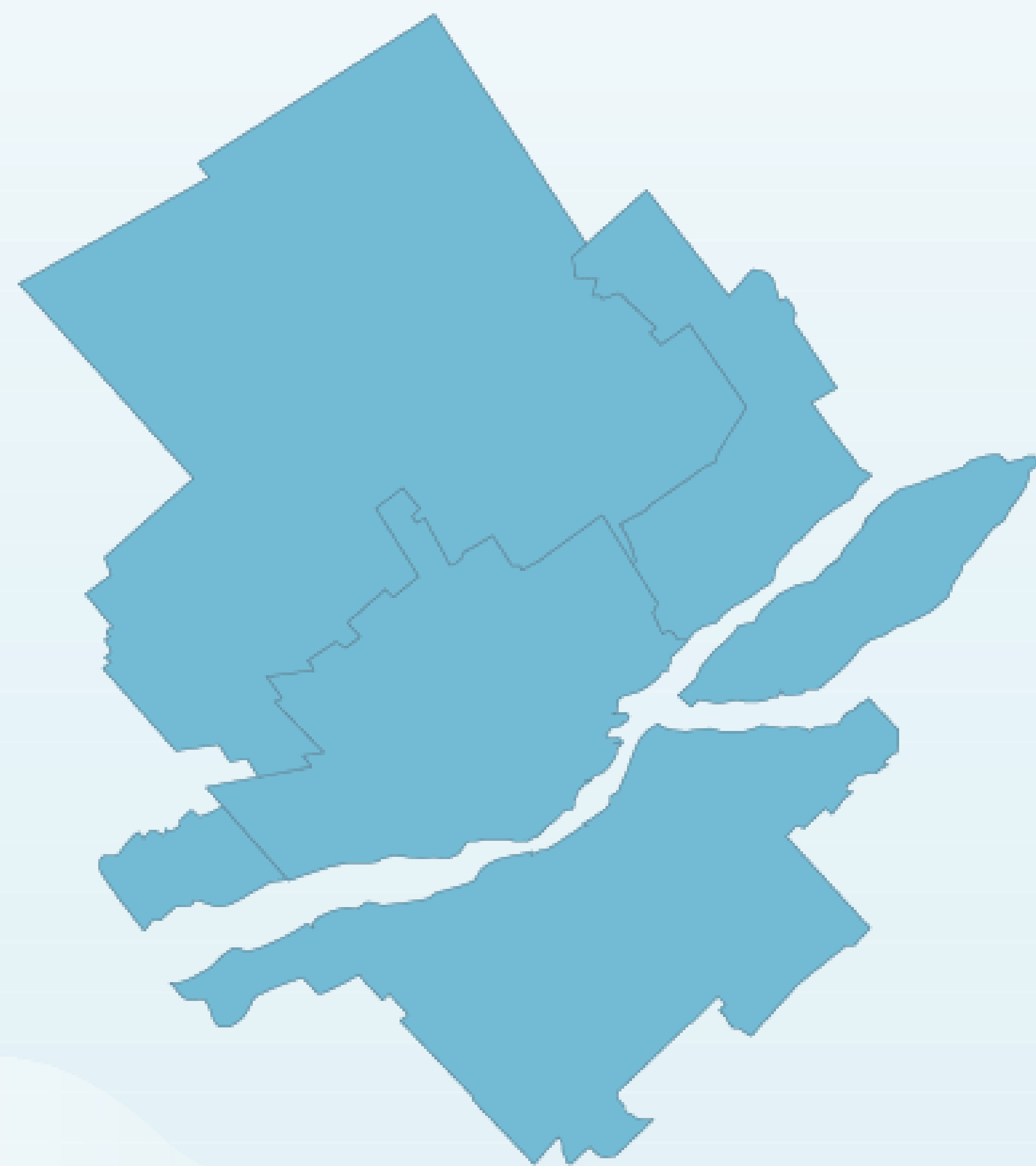


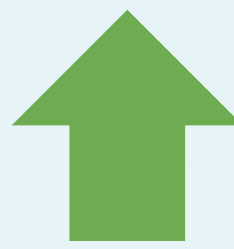
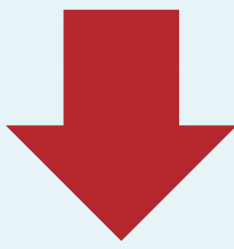
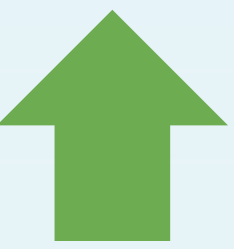
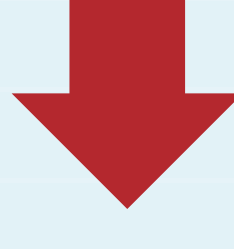
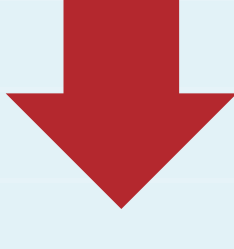
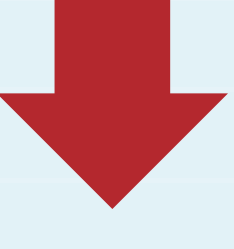


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
2 % 2 872	19 % 2 170

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	 2 % 1 779	 -2 % 822	 15 % 270
Prix médian	 6 % 478 000 \$	 6 % 330 000 \$	 13 % 575 000 \$
Inscriptions en vigueur	 17 % 1 309	 28 % 610	 11 % 239
Jours sur le marché	 -7 18	 -6 22	 -9 28

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

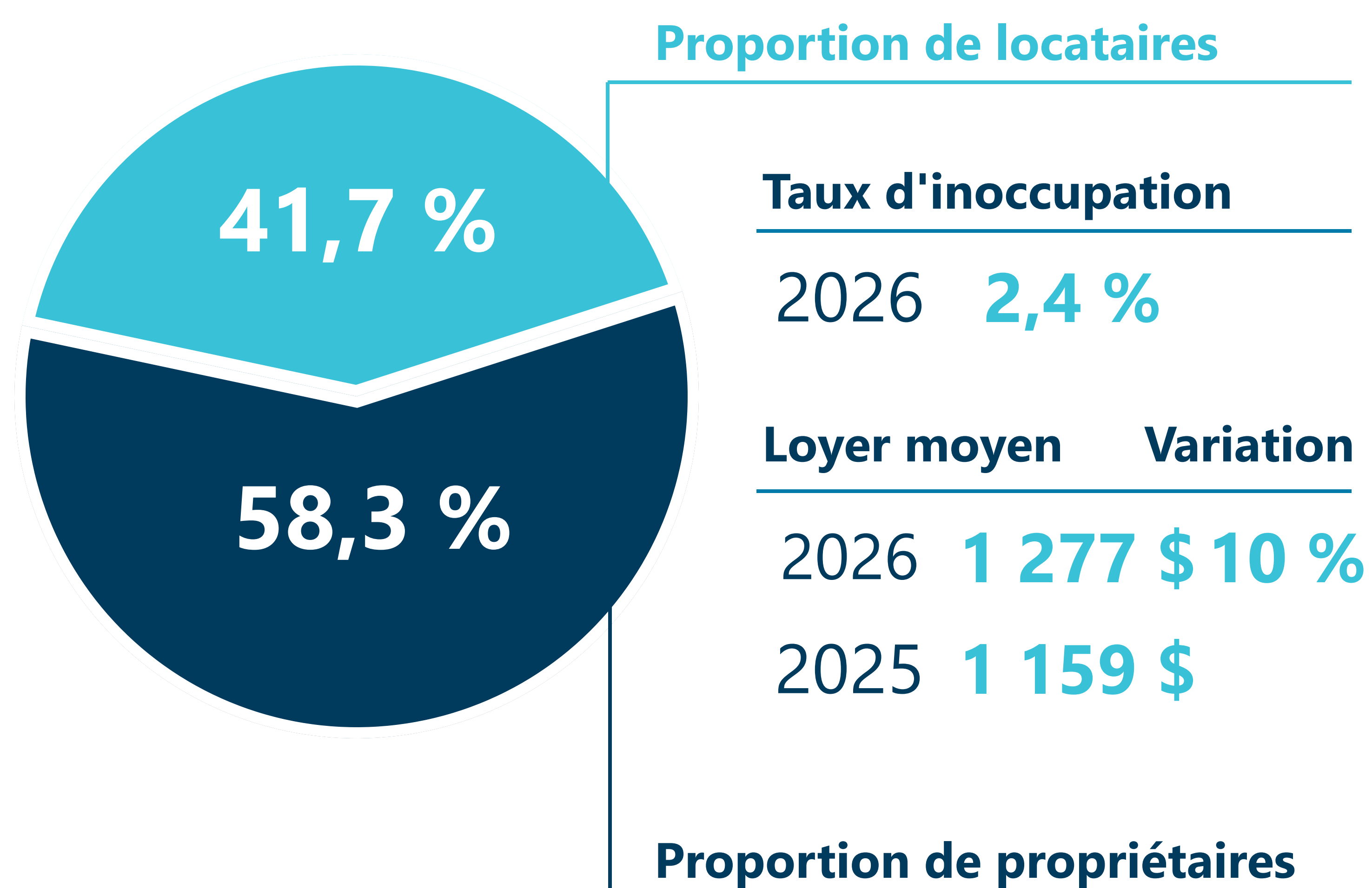
4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

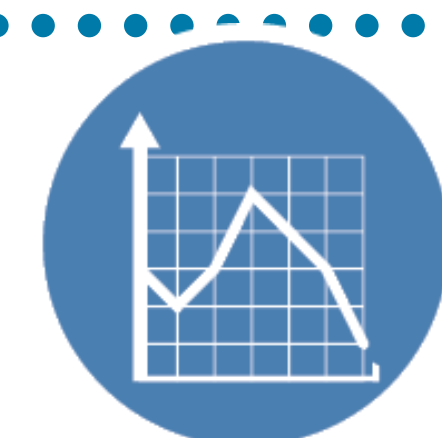
239,8

Nombre de ménages en 2021

387 954



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021



Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T2 2026	5,49 %	-0,65
T2 2025	6,14 %	
Taux 5 ans		Variation
T2 2026	6,09 %	-0,18
T2 2025	6,27 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T2 2026	64	-4
T2 2025	68	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T2 2026	15 %	1
T2 2025	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question



Marché du travail

Emplois		Variation
T2 2026	495 400	11 000
T2 2025	484 400	
Taux de chômage		Variation
T2 2026	4,3 %	-0,2
T2 2025	4,5 %	



Mises en chantier | T1 2026



Total		Variation
T1 2026	1 740	18 %
T1 2025	1 477	
Unifamiliale		Variation
T1 2026	291	7 %
T1 2025	271	
Copropriété		Variation
T1 2026	3	
T1 2025	3	
Locatif		Variation
T1 2026	1 446	20 %
T1 2025	1 203	

Sources : Statistique Canada et SCHL



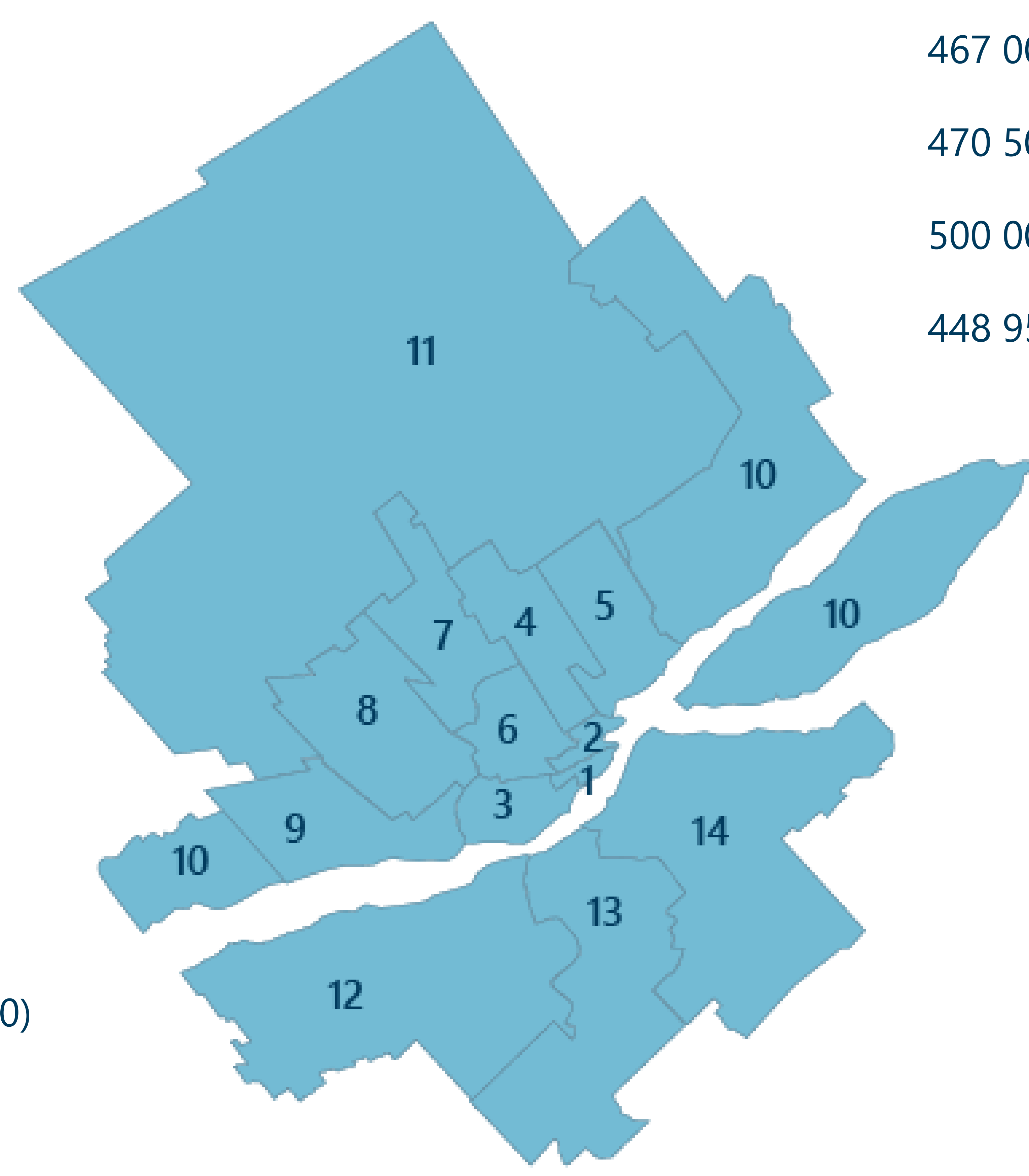
VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

260	14 %	↑	MRC La-Jacques-Cartier (11)
195	13 %	↑	Les Chutes-de-la-Chaudière-Est (13)
235	12 %	↑	Les Rivières (6)
227	9 %	↑	La Haute-Saint-Charles (7)
251	9 %	↑	Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair (8)
233	-1 %	↓	Sainte-Foy/Sillery (3)
262	-6 %	↓	Beauport (5)
145	-10 %	↓	La Cité - Basse-Ville et Limoilou (2)
209	-12 %	↓	Ancien Lévis (14)
88	-25 %	↓	MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré (10)



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

527 500 \$	15 %	↑	MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré (10)
467 000 \$	10 %	↑	Beauport (5)
470 500 \$	9 %	↑	Charlesbourg (4)
500 000 \$	7 %	↑	Les Rivières (6)
448 950 \$	7 %	↑	La Haute-Saint-Charles (7)



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

- Secteur 1 **La Cité - Haute-Ville**
Haute-Ville

- Secteur 2 **La Cité - Basse-Ville et Limoilou**
La Cité - Basse-Ville et Limoilou
Notre-Dame-des-Anges

- Secteur 3 **Sainte-Foy/Sillery**
Sainte-Foy/Sillery

- Secteur 4 **Charlesbourg**
Charlesbourg

- Secteur 5 **Beauport**
Beauport

- Secteur 6 **Les Rivières**
Les Rivières

- Secteur 7 **La Haute-Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**
La Haute-Saint-Charles, Wendake

- Secteur 8 **Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair**
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

- Secteur 9 **Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures**
Saint-Augustin-de-Desmaures-Cap-Rouge

PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

- Secteur 10 **MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré**
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien,
Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

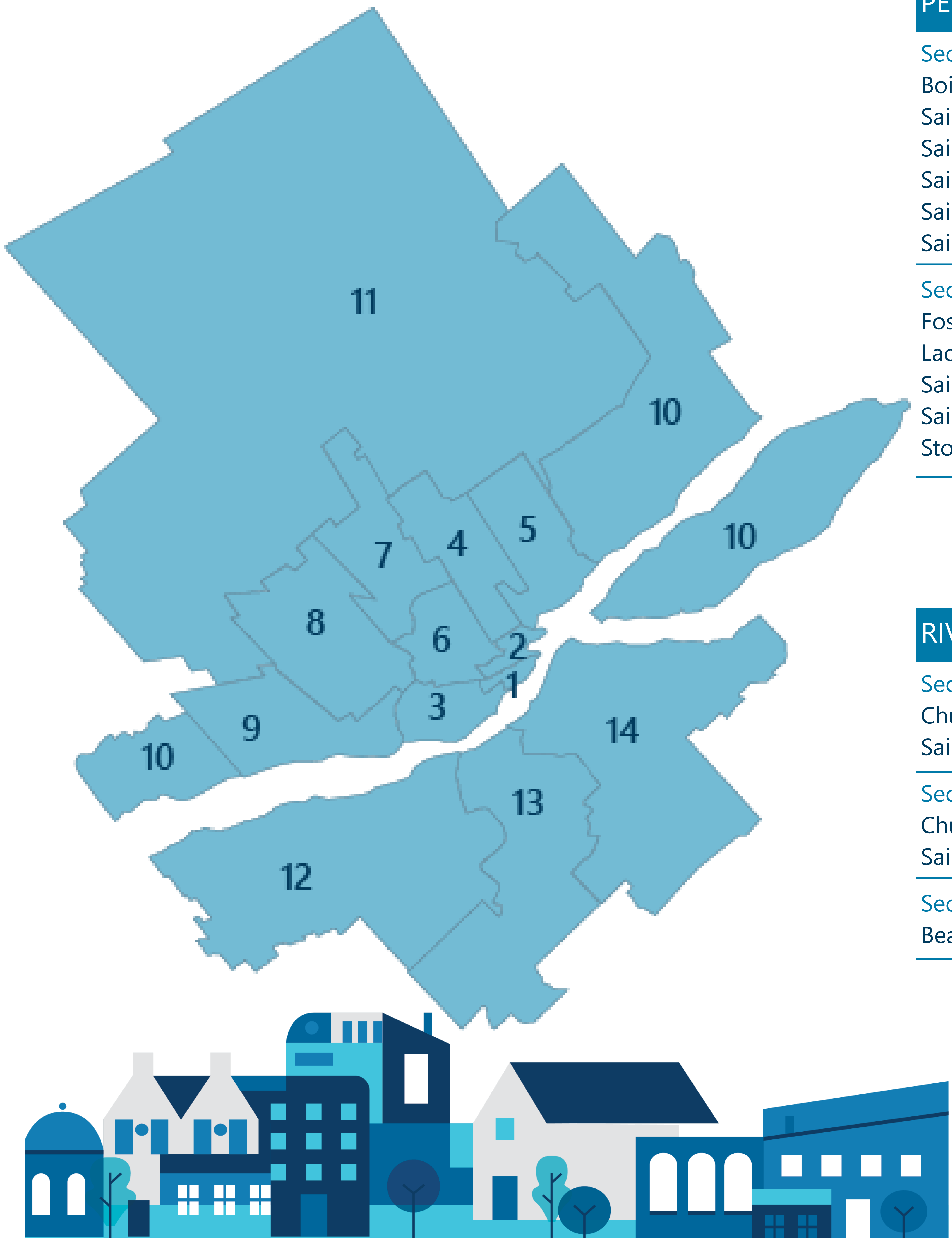
- Secteur 11 **MRC La Jacques-Cartier**
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stonheam-et-Tewkesbury,

RIVE-SUD DE QUÉBEC

- Secteur 12 **Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly,
Saint-Appolinaire

- Secteur 13 **Chutes-de-la-Chaudière-Est**
Chutes-de-la-Chaudière-Est
Saint-Lambert-de-Lauzon

- Secteur 14 **Ancien Lévis**
Beaumont, Desjardins, Saint-Henri



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	2 872	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	3 670	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	2 170	↑	19 %	
Volume	1 435 659 382 \$	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 280	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	12 771	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	1 858	↓	-8 %	
Volume	5 002 967 731 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	32	14	2,2	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	103	54	1,9	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	564	320	1,8	Vendeur
580,000\$ - 700,000\$	149	68	2,2	Vendeur
>= 700,000\$	282	76	3,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

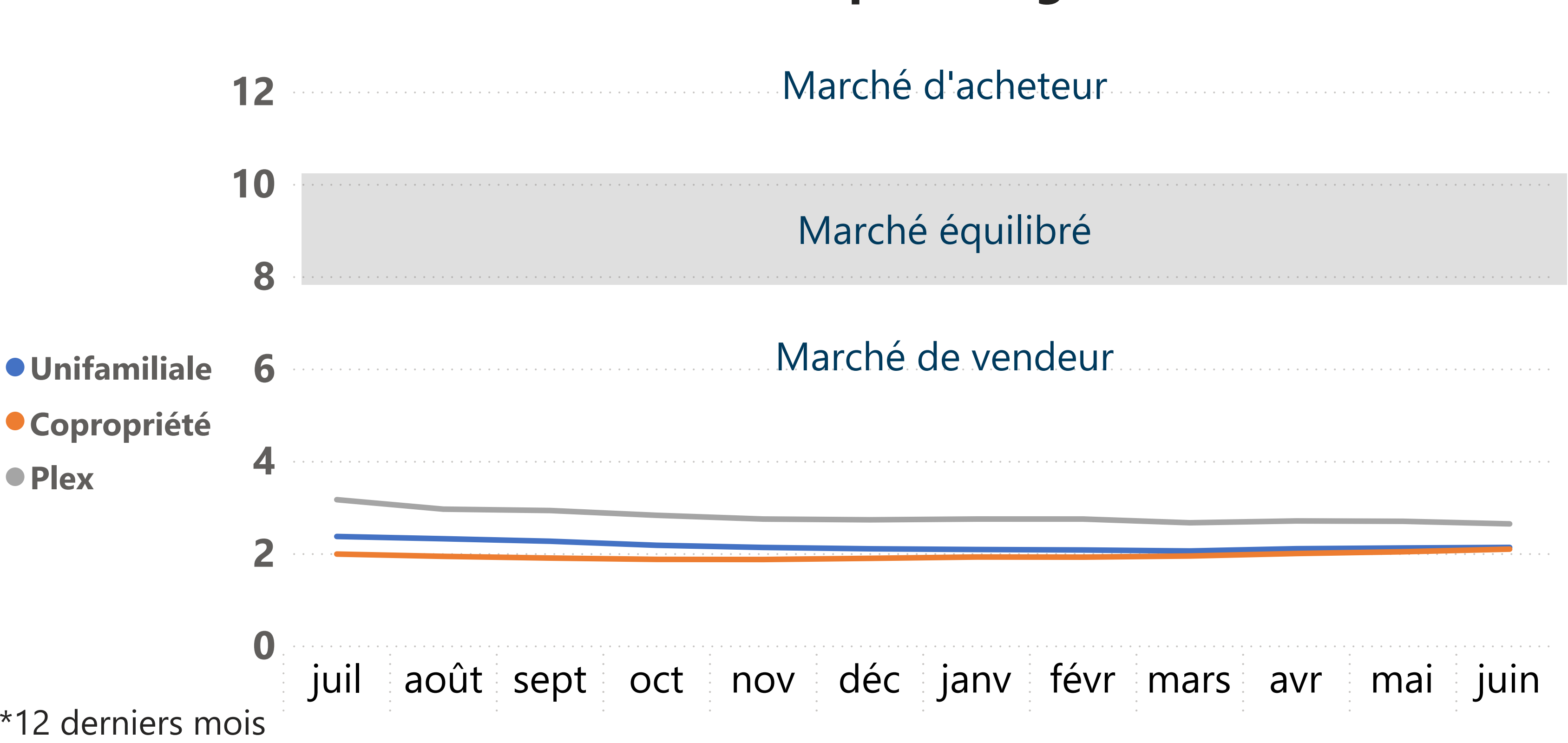


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

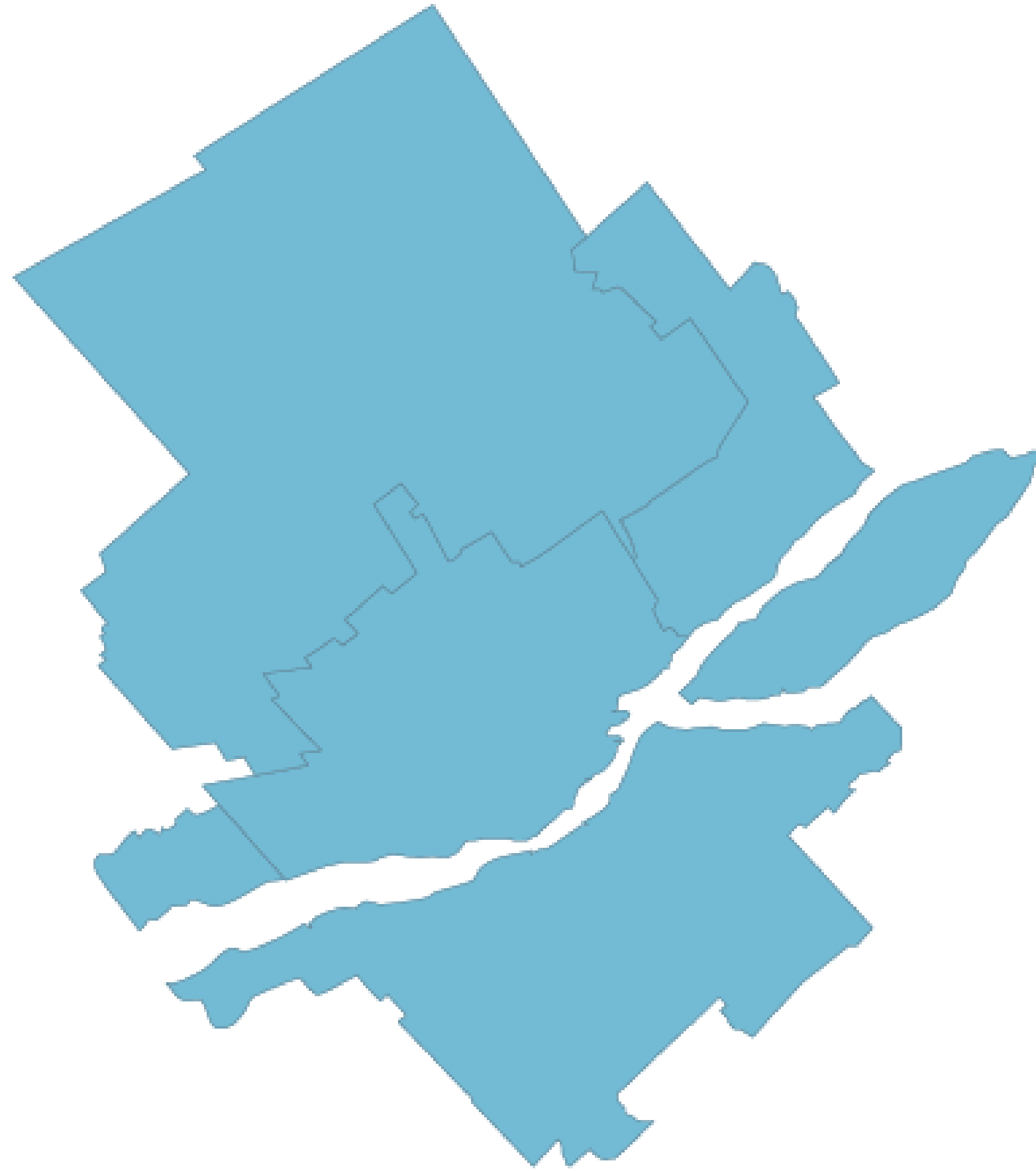
Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1 779	↑	2 %	6 383	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	1 309	↑	17 %	1 130	↓	-10 %			
Prix médian	478 000 \$	↑	6 %	469 625 \$	↑	11 %	↑	62 %	
Prix moyen	546 857 \$	↑	8 %	530 427 \$	↑	10 %	↑	57 %	
Moyenne de jours sur le marché	18	↓	-7	22	↓	-12			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	822	↓	-2 %	2 934	↓	-4 %			
Inscriptions en vigueur	610	↑	28 %	510	↓	-3 %			
Prix médian	330 000 \$	↑	6 %	325 000 \$	↑	10 %	↑	63 %	
Prix moyen	369 206 \$	↑	7 %	364 641 \$	↑	10 %	↑	54 %	
Moyenne de jours sur le marché	22	↓	-6	29	↓	-14			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	270	↑	15 %	954	↑	9 %			
Inscriptions en vigueur	239	↑	11 %	209	↓	-12 %			
Prix médian	575 000 \$	↑	13 %	550 000 \$	↑	11 %	↑	57 %	
Prix moyen	589 319 \$	↑	8 %	575 554 \$	↑	12 %	↑	56 %	
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-9	30	↓	-16			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Agglomération de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	1 943	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	2 405	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	1 331	↑	28 %	
Volume	962 013 722 \$	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 844	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	8 313	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	1 090	→	0 %	
Volume	3 319 938 450 \$	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	11	5	2,0	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	46	26	1,7	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	306	196	1,6	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	43	36	1,2	Vendeur
>= 720,000\$	102	39	2,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

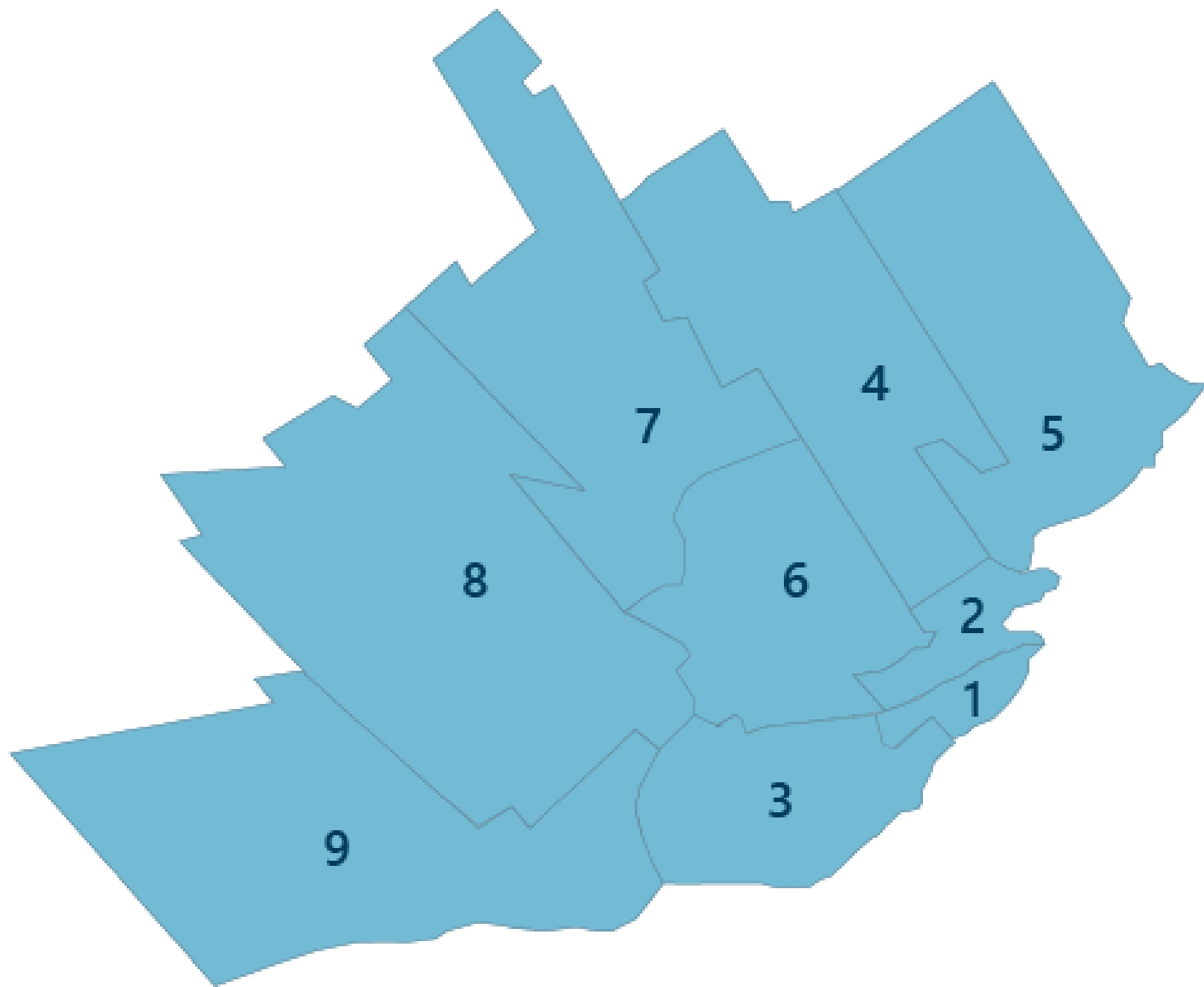
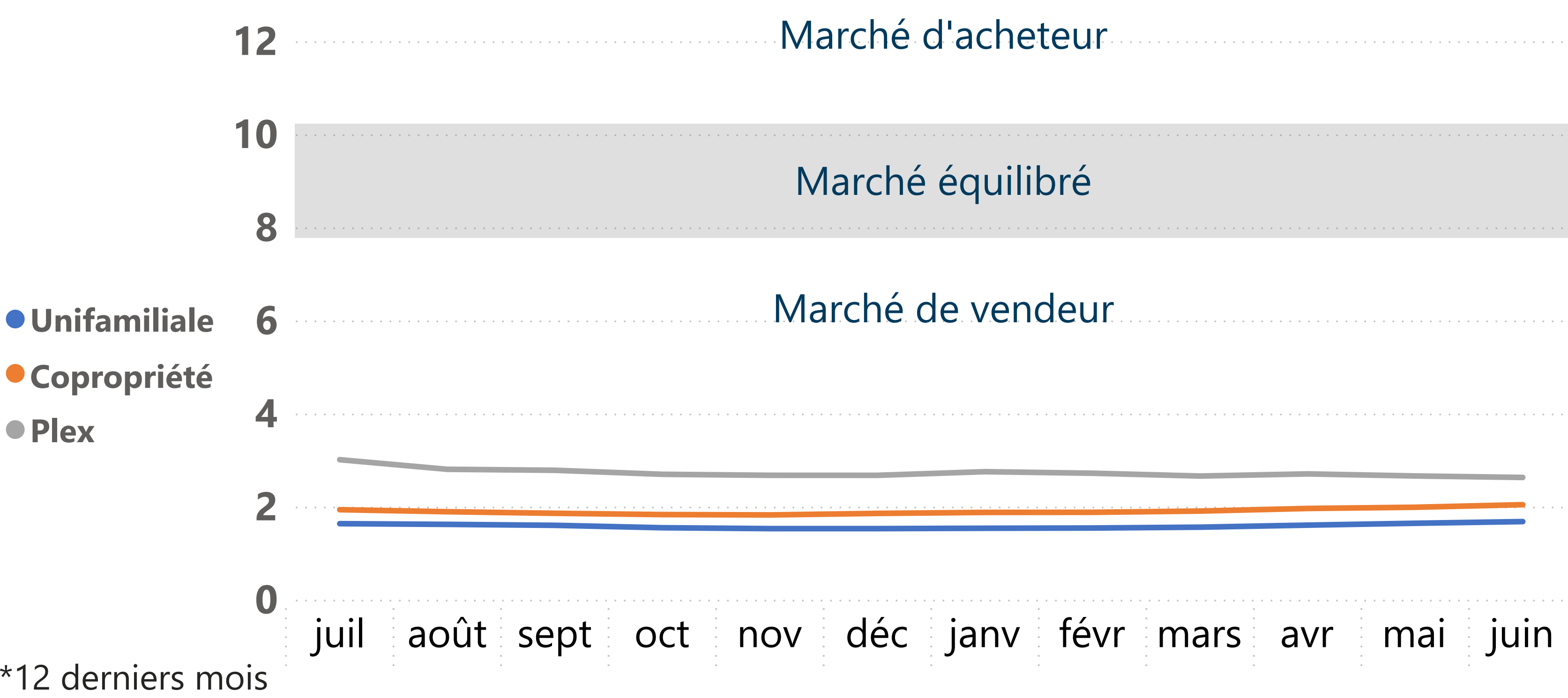


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 032	⬆️	3 %	3 631	⬆️	3 %	⬆️ 63 % ⬆️ 59 %	
Inscriptions en vigueur	643	⬆️	33 %	508	⬆️	4 %		
Prix médian	485 000 \$	⬆️	8 %	479 000 \$	⬆️	11 %		
Prix moyen	550 443 \$	⬆️	8 %	539 210 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	15	⬆️	-4	17	⬆️	-9		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	704	⬆️	-2 %	2 480	⬆️	-5 %	⬆️ 61 % ⬆️ 54 %	
Inscriptions en vigueur	505	⬆️	26 %	422	⬆️	-4 %		
Prix médian	335 000 \$	⬆️	6 %	330 000 \$	⬆️	10 %		
Prix moyen	377 317 \$	⬆️	7 %	372 410 \$	⬆️	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	23	⬆️	-4	29	⬆️	-13		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	207	⬆️	22 %	733	⬆️	11 %	⬆️ 60 % ⬆️ 57 %	
Inscriptions en vigueur	182	⬆️	16 %	160	⬆️	-4 %		
Prix médian	580 000 \$	⬆️	8 %	576 000 \$	⬆️	13 %		
Prix moyen	615 505 \$	⬆️	6 %	601 052 \$	⬆️	14 %		
Moyenne de jours sur le marché	30	⬆️	-2	31	⬆️	-11		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	165	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	237	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	202	↑	9 %	
Volume	89 317 416 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	588	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	791	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	178	↓	-11 %	
Volume	299 623 968 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	8	2	3,7	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	29	8	3,9	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	53	19	2,8	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	12	5	2,2	Vendeur
>= 580,000\$	38	7	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

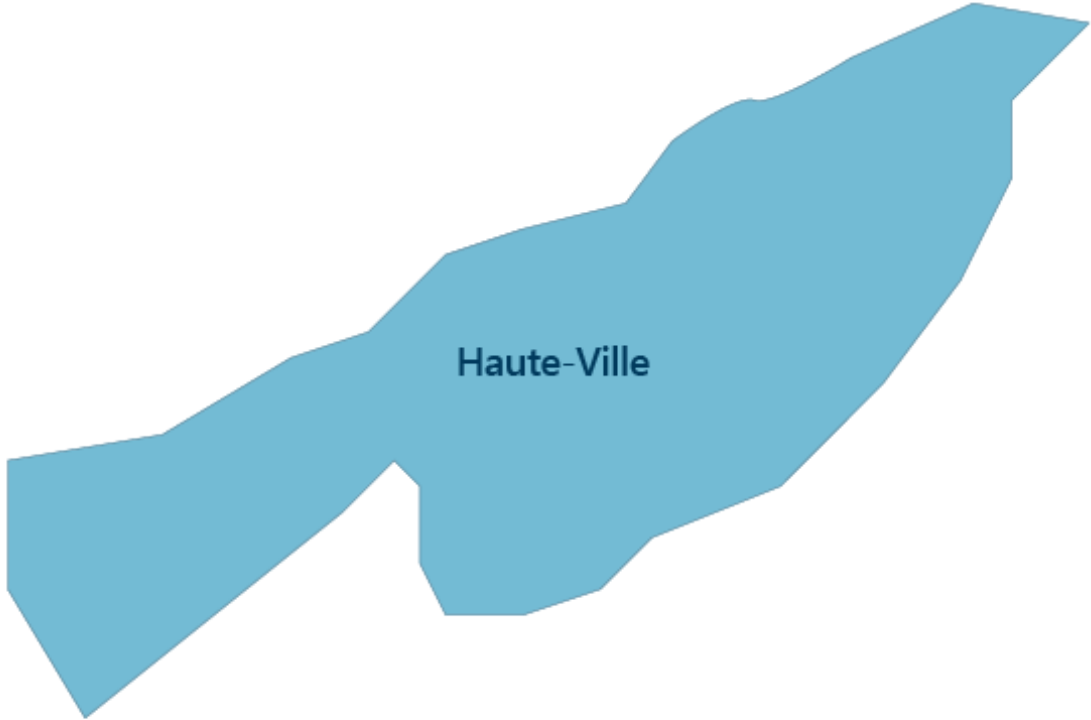
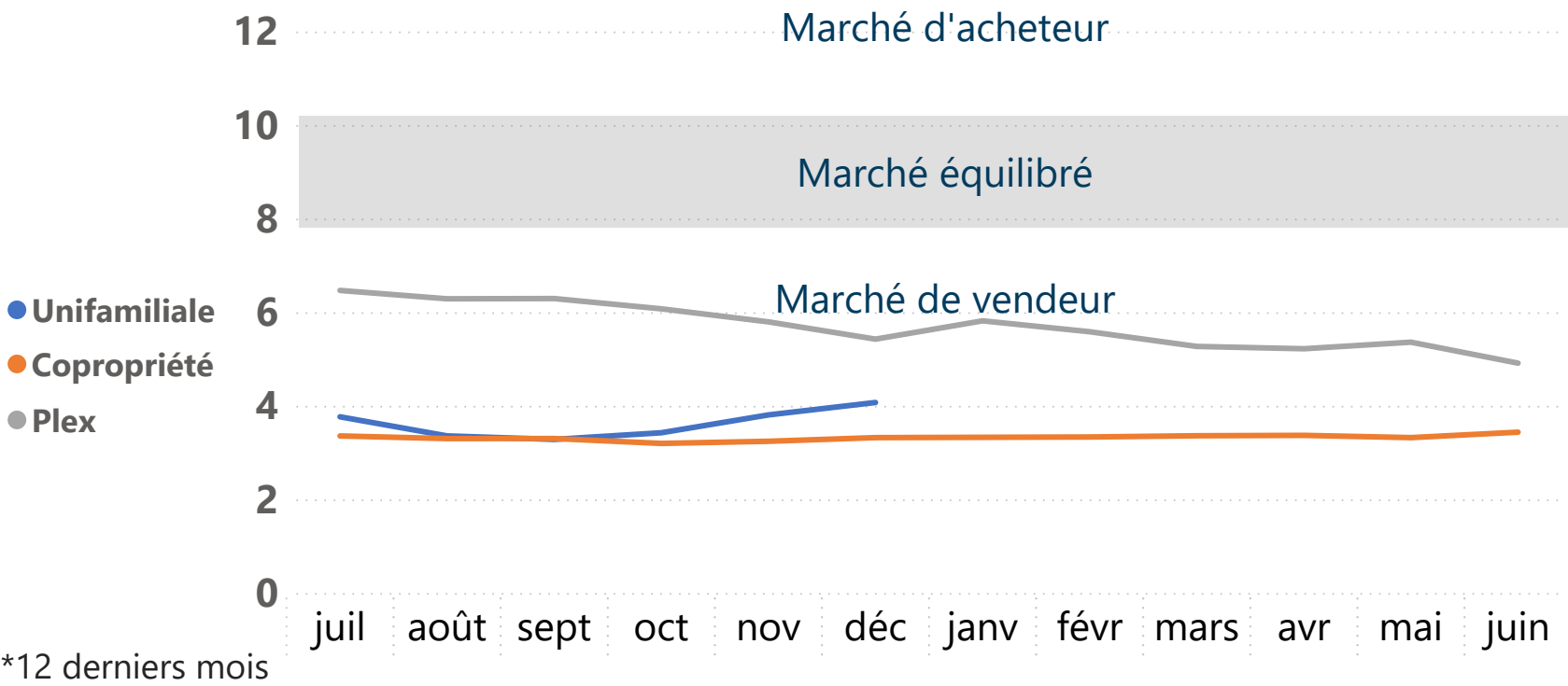


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	14	-	43	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	21	-	15	-
Prix médian	**	-	832 500 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	915 955 \$	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	27	↓ -16
Depuis 5 ans				↑ 41 % ↑ 47 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	136	↑ 5 %	489	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	158	↑ 15 %	140	↓ -7 %
Prix médian	379 250 \$	↓ -3 %	384 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	467 615 \$	↑ 12 %	437 231 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -4	50	↓ -5
Depuis 5 ans				↑ 45 % ↑ 40 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	15	-	56	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	23	-	23	-
Prix médian	**	-	790 000 \$	↑ 17 %
Prix moyen	**	-	832 103 \$	↑ 22 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	77	↑ 3
Depuis 5 ans				↑ 32 % ↑ 35 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 trimestre 2026				
Ventes	145	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	199	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	131	↑	12 %	
Volume	70 931 944 \$	↓	-1 %	

12 derniers mois				
Ventes	557	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	696	↑	0 %	
Inscriptions en vigueur	114	↓	-11 %	
Volume	263 197 606 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 160,000\$	1	0	2,8	Vendeur
160,000\$ - 240,000\$	8	3	2,4	Vendeur
240,000\$ - 410,000\$	31	12	2,6	Vendeur
410,000\$ - 490,000\$	5	3	1,7	Vendeur
>= 490,000\$	7	2	3,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

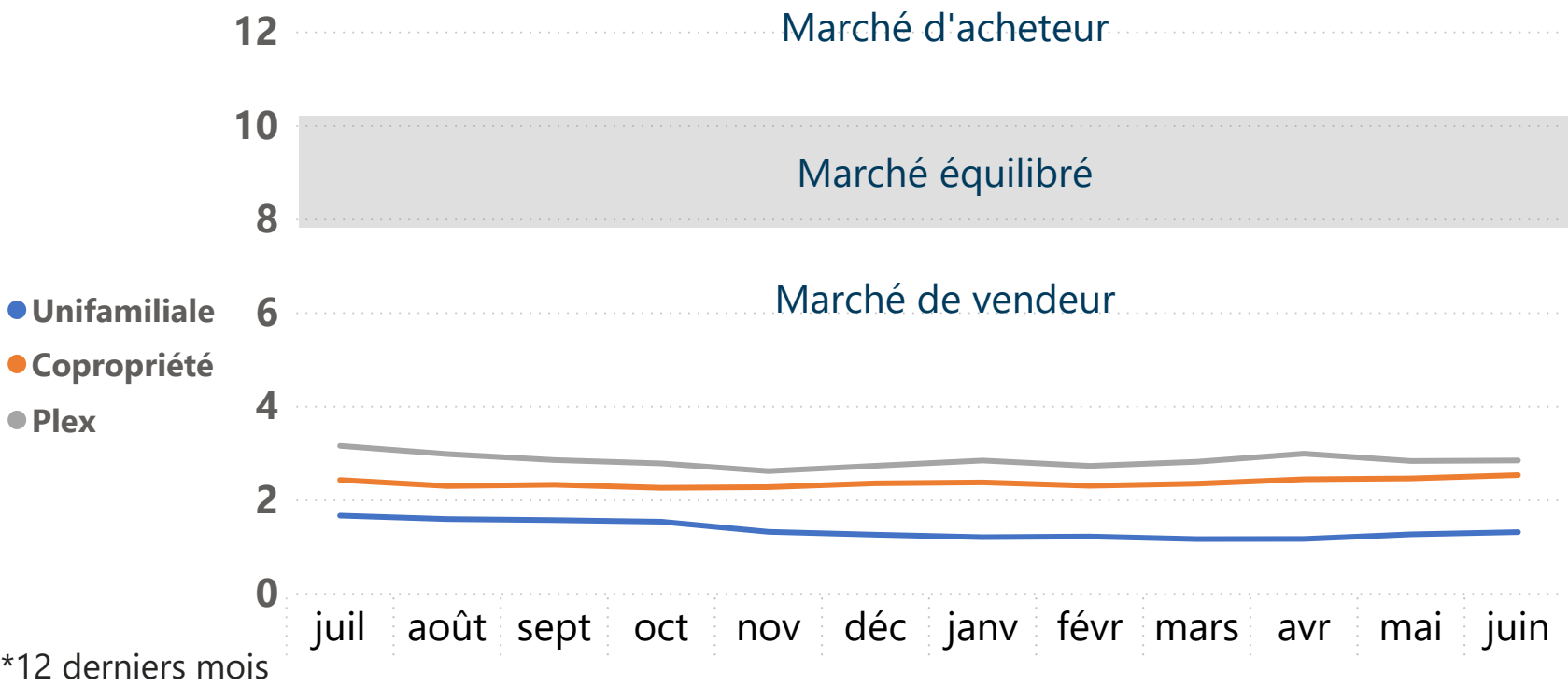
Unifamiliale				
	2 trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	18	-	90	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-
Prix médian	**	-	470 500 \$	↑ 4 %
Prix moyen	**	-	487 545 \$	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	19	↑ 1

Copropriété				
	2 trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	61	↓ -24 %	247	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	58	↑ 1 %	52	↓ -12 %
Prix médian	325 000 \$	↓ -1 %	325 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	352 057 \$	↑ 3 %	343 890 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↑ 6	34	↓ -4

Plex (2 à 5 logements)				
	2 trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	66	↑ 20 %	220	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	62	↑ 25 %	52	↓ -8 %
Prix médian	605 000 \$	↑ 12 %	600 000 \$	↑ 20 %
Prix moyen	607 701 \$	↑ 6 %	609 660 \$	↑ 17 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -7	27	↓ -19

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	233	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	299	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	176	↑	8 %	
Volume	142 236 212 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	813	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	1 003	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	155	↓	-10 %	
Volume	480 962 060 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0	5,0	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	8	6	1,3	Vendeur
270,000\$ - 440,000\$	34	17	2,0	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	8	5	1,8	Vendeur
>= 530,000\$	28	7	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

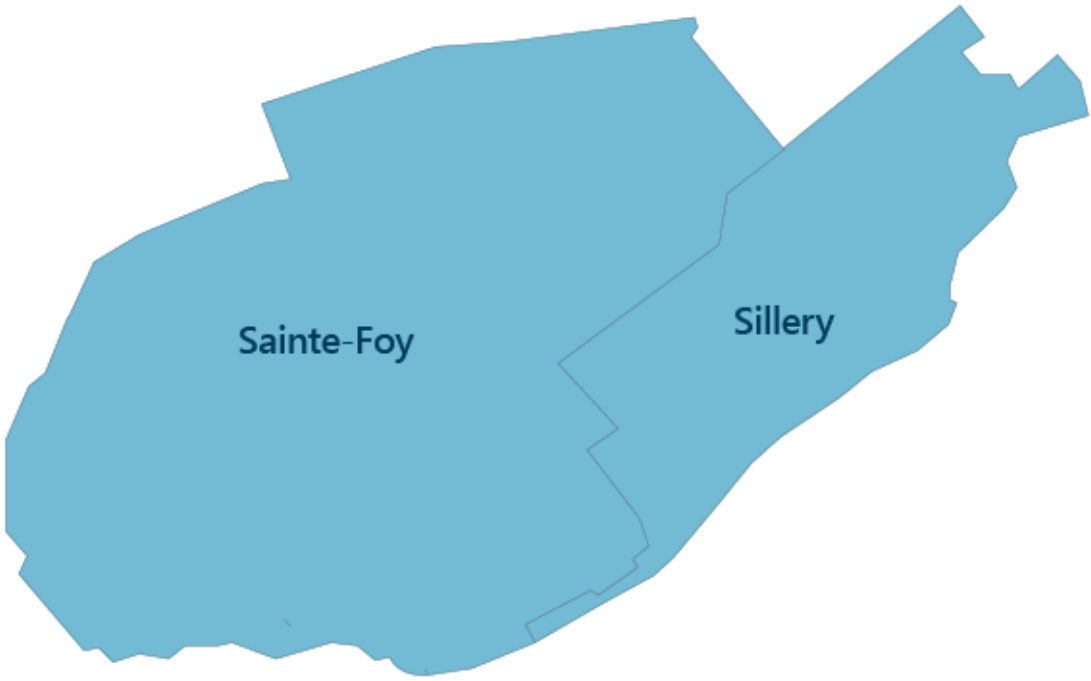
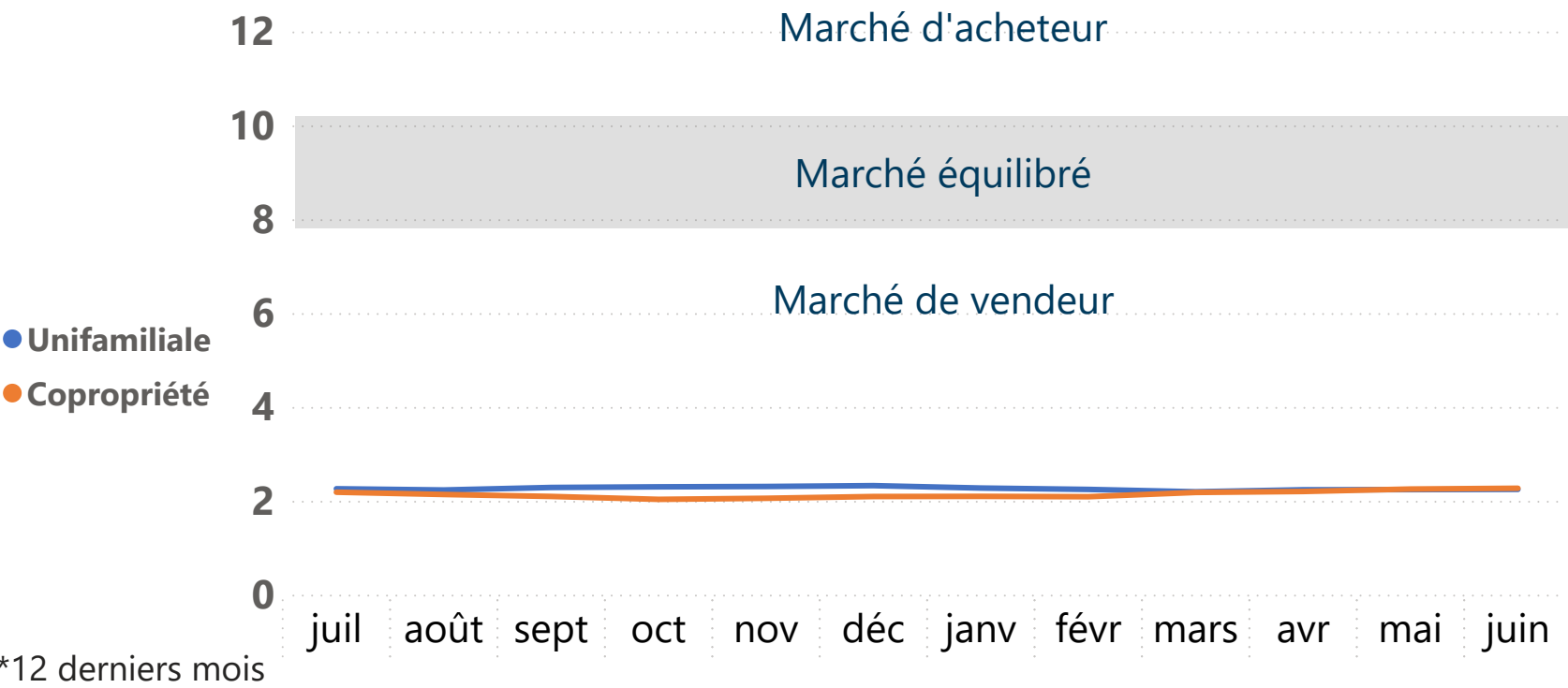


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	92	⬆️	1 %	349	⬆️	1 %		
Inscriptions en vigueur	74	⬆️	10 %	65	⬇️	-4 %		
Prix médian	640 000 \$	⬆️	2 %	619 000 \$	⬆️	3 %	⬆️	46 %
Prix moyen	832 352 \$	⬆️	12 %	756 735 \$	⬆️	3 %	⬆️	49 %
Moyenne de jours sur le marché	25	⬇️	-2	26	⬇️	-13		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	126	⬇️	-9 %	419	⬇️	-17 %		
Inscriptions en vigueur	90	⬆️	3 %	79	⬇️	-16 %		
Prix médian	351 000 \$	⬆️	3 %	353 500 \$	⬆️	9 %	⬆️	52 %
Prix moyen	422 103 \$	⬆️	7 %	434 867 \$	⬆️	10 %	⬆️	53 %
Moyenne de jours sur le marché	28	⬇️	-10	37	⬇️	-17		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15	-		45	⬆️	45 %		
Inscriptions en vigueur	12	-		11		-		
Prix médian	**	-		674 900 \$	⬆️	11 %	⬆️	39 %
Prix moyen	**	-		747 873 \$	⬆️	15 %	⬆️	46 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		49	⬇️	-6		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Charlesbourg

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	305	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	362	↑	28 %	
Inscriptions en vigueur	167	↑	83 %	
Volume	137 893 159 \$	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 022	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 213	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	122	↑	19 %	
Volume	450 503 453 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	0	0	1,0	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	6	4	1,6	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	49	37	1,3	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	9	6	1,5	Vendeur
>= 690,000\$	10	4	2,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

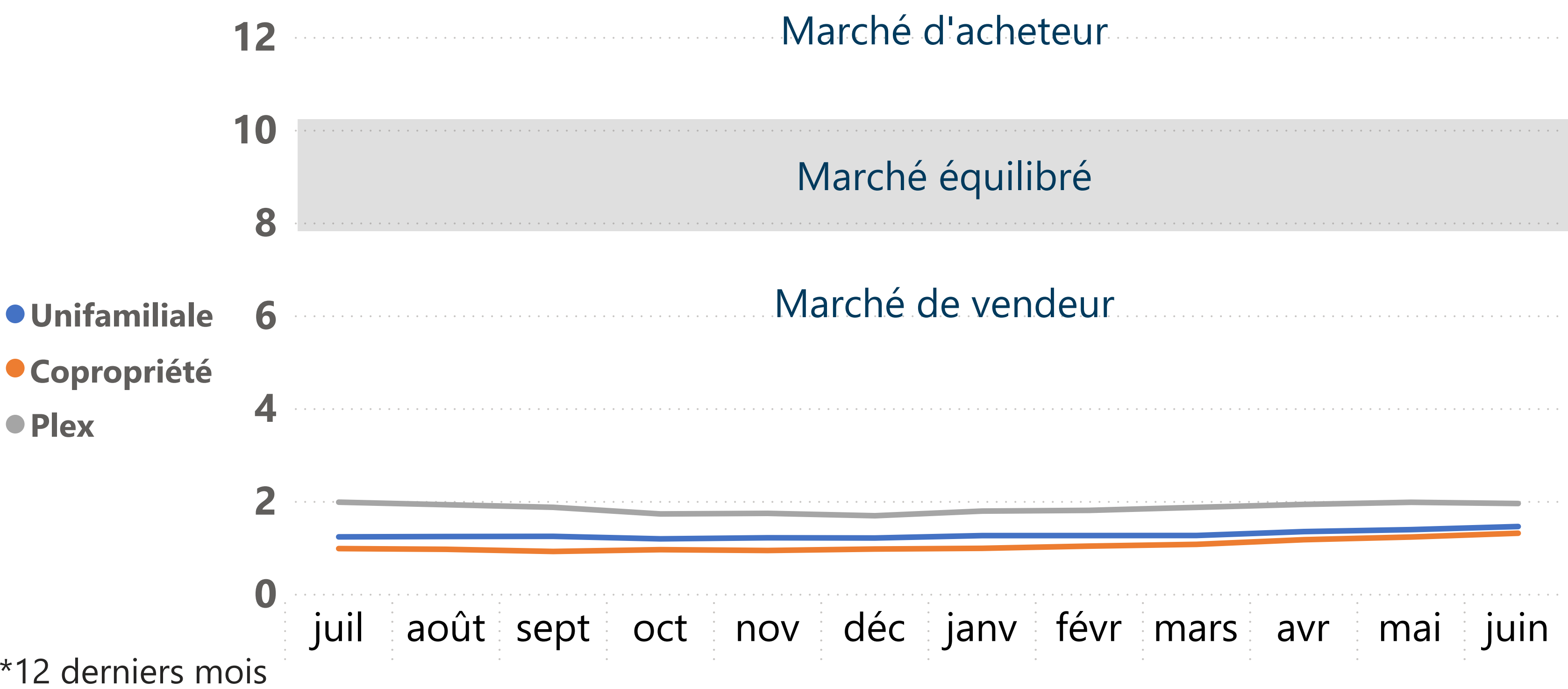


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	184	↑	7 %	615	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	102	↑	78 %	74	↑	21 %		
Prix médian	470 500 \$	↑	9 %	462 537 \$	↑	11 %	↑	68 %
Prix moyen	515 990 \$	↑	10 %	502 069 \$	↑	13 %	↑	66 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓	-2	13	↓	-7		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	98	↓	-6 %	335	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	48		-	36		-		
Prix médian	285 500 \$	↑	9 %	279 000 \$	↑	14 %	↑	65 %
Prix moyen	303 868 \$	↑	11 %	296 723 \$	↑	16 %	↑	71 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↑	11	14	↓	-3		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	23	-		72	➡	0 %		
Inscriptions en vigueur	17	-		12		-		
Prix médian	**	-		587 000 \$	↑	14 %	↑	70 %
Prix moyen	**	-		587 897 \$	↑	11 %	↑	62 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		25	↓	-11		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Beauport

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	262	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	322	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	214	↑	38 %	
Volume	117 074 003 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 022	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 244	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	173	↑	18 %	
Volume	453 478 745 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	2	1	1,6	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	9	4	1,9	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	87	37	2,3	Vendeur
560,000\$ - 680,000\$	12	7	1,7	Vendeur
>= 680,000\$	11	4	2,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

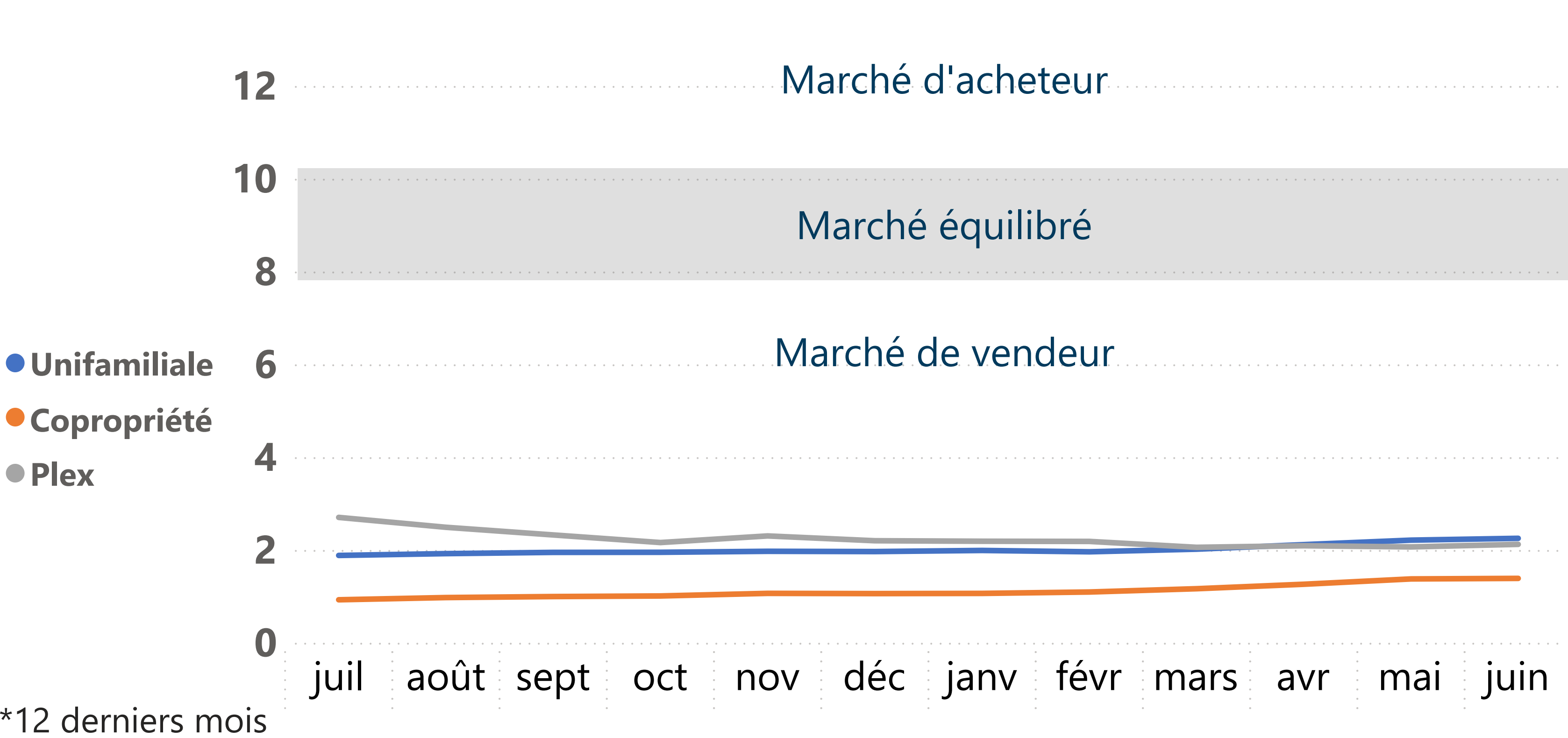


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	168	↓	-6 %	638 → 0 %
Inscriptions en vigueur	152	↑	38 %	120 ↑ 20 %
Prix médian	467 000 \$	↑	10 %	450 851 \$ ↑ 13 %
Prix moyen	485 144 \$	↑	7 %	477 769 \$ ↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓	-2	24 ↑ 1
				↑ 64 %
				↑ 63 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	64	↑	7 %	235 → 0 %
Inscriptions en vigueur	37		-	27 -
Prix médian	310 000 \$	↑	5 %	310 000 \$ ↑ 13 %
Prix moyen	318 318 \$	↑	7 %	310 911 \$ ↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	16	↑	8	16 ↓ -2
				↑ 74 %
				↑ 70 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	30	↓	-23 %	149 ↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	24		-	26 -
Prix médian	525 500 \$	↑	7 %	508 000 \$ ↑ 9 %
Prix moyen	506 580 \$	↓	-4 %	507 369 \$ ↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↑	5	26 ↓ -8
				↑ 49 %
				↑ 48 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Les Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	235	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	275	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑	40 %	
Volume	113 596 469 \$	↑	24 %	
12 derniers mois				
Ventes	778	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	914	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	93	↑	5 %	
Volume	358 171 723 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	0	0	1,0	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	5	4	1,3	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	22	21	1,1	Vendeur
430,000\$ - 510,000\$	3	2	1,6	Vendeur
>= 510,000\$	5	2	2,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

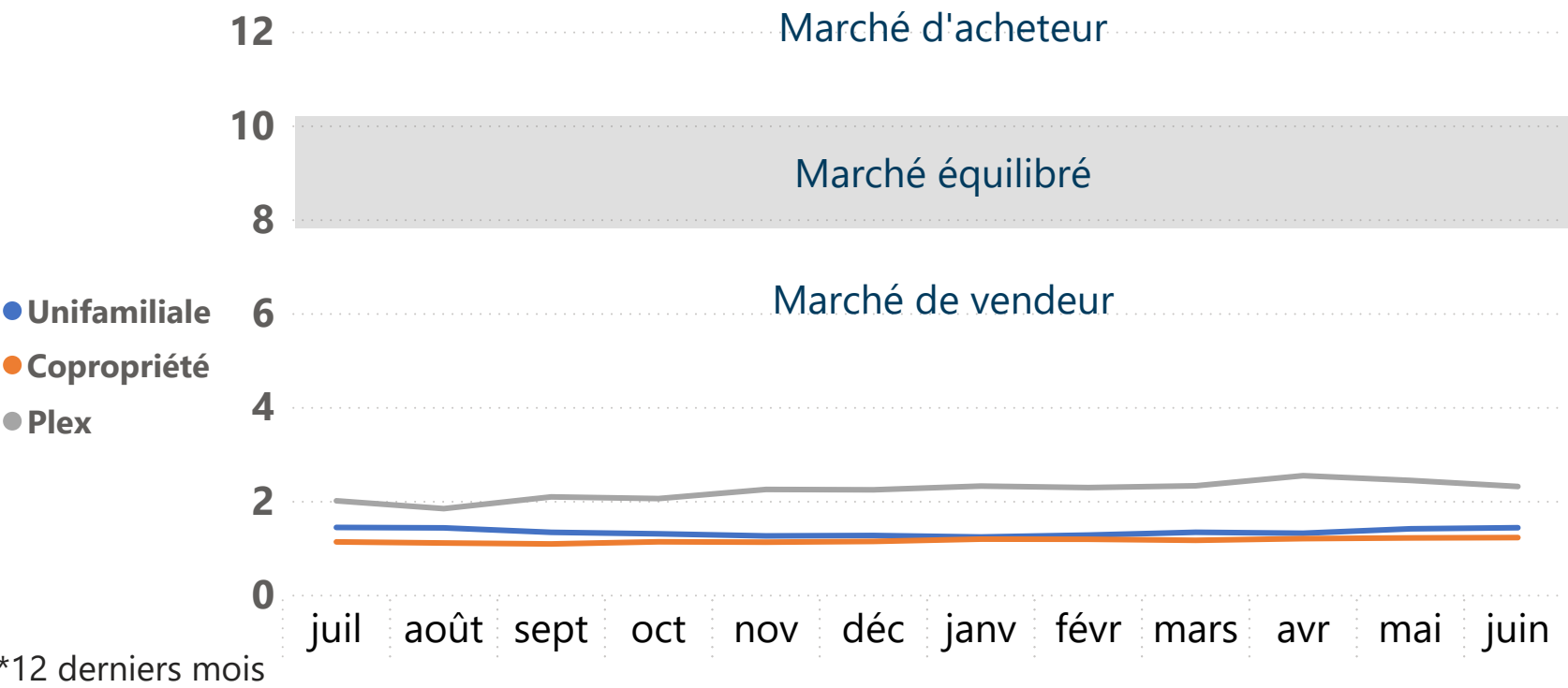


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	115	↑	7 %	354 ↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	52	↑	41 %	42 ↓ -7 %
Prix médian	500 000 \$	↑	7 %	480 000 \$ ↑ 12 %
Prix moyen	563 205 \$	↑	9 %	535 570 \$ ↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	10	↓	-4	14 ↓ -8
Depuis 5 ans				↑ 75 % ↑ 68 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	100	↑	8 %	342 ↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	41	↑	30 %	35 ↑ 8 %
Prix médian	345 950 \$	↑	6 %	340 011 \$ ↑ 9 %
Prix moyen	352 124 \$	↑	6 %	351 479 \$ ↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	17	↑	7	18 ↓ -3
Depuis 5 ans				↑ 66 % ↑ 59 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	20	-	-	82 ↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-	16 -
Prix médian	**	-	-	573 750 \$ ↑ 21 %
Prix moyen	**	-	-	589 931 \$ ↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	22 ↓ -12
Depuis 5 ans				↑ 68 % ↑ 71 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	227	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	274	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	130	↑	49 %	
Volume	101 725 560 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	774	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	942	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	100	→	0 %	
Volume	350 916 298 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	1	2,3	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	7	5	1,2	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	57	35	1,6	Vendeur
560,000\$ - 680,000\$	6	6	1,1	Vendeur
>= 680,000\$	7	4	2,0	Vendeur

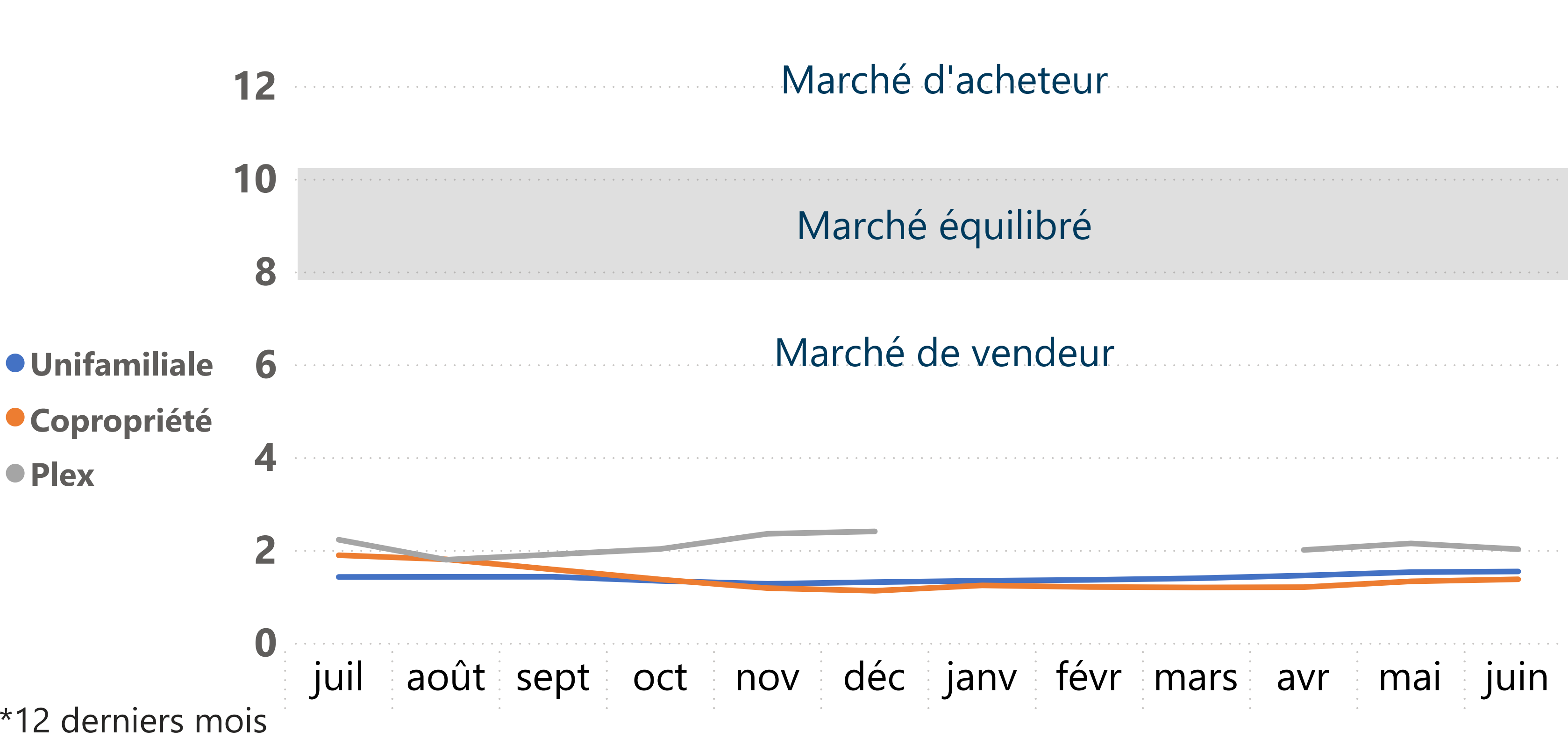
Source : APCIQ par le système Centris



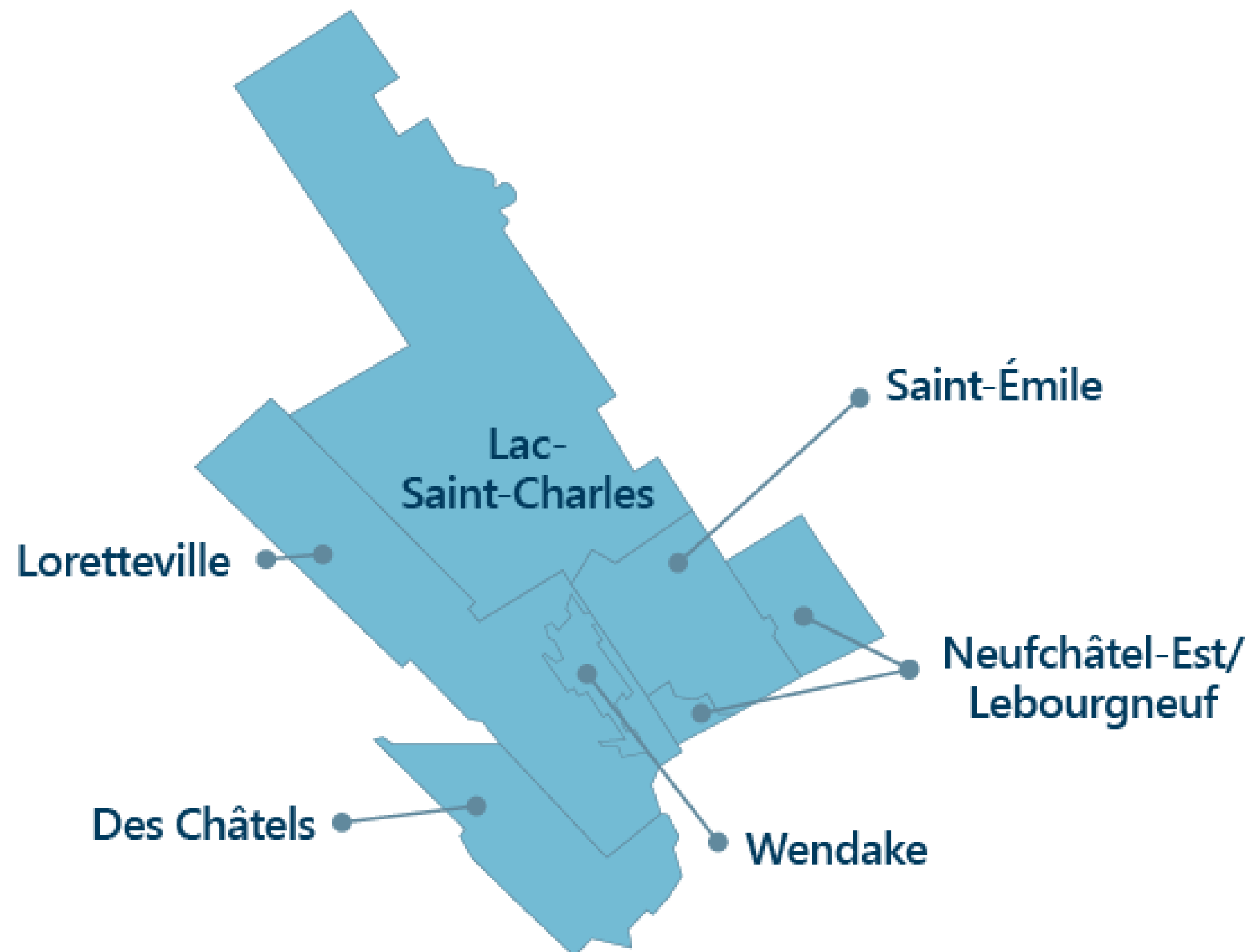
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	170	↑	5 %	606
Inscriptions en vigueur	101	↑	49 %	78
Prix médian	448 950 \$	↑	7 %	450 000 \$
Prix moyen	465 740 \$	↑	3 %	469 486 \$
Moyenne de jours sur le marché	17	↓	-8	14
Depuis 5 ans				
				↑ 70 %
				↑ 65 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	33	↑	6 %	106
Inscriptions en vigueur	17	-	-	12
Prix médian	320 000 \$	↑	14 %	318 500 \$
Prix moyen	320 449 \$	↓	-11 %	328 162 \$
Moyenne de jours sur le marché	17	↓	-110	41
Depuis 5 ans				
				↑ 77 %
				↑ 60 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	24	-	-	62
Inscriptions en vigueur	12	-	-	10
Prix médian	**	-	-	507 500 \$
Prix moyen	**	-	-	510 043 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	30
Depuis 5 ans				
				↑ 13 %
				-
				↑ 10 %
				↑ 10 %
				↓ -5
				↑ 71 %
				↑ 54 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 : Aéroport - Ancienne-Lorette - Val-Bélair

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	251	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	293	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	122	↑	43 %	
Volume	115 806 542 \$	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	863	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 016	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	90	↑	11 %	
Volume	391 922 149 \$	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	4	2	2,1	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	5	3	1,4	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	42	37	1,1	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	5	7	,7	Vendeur
>= 690,000\$	8	4	1,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

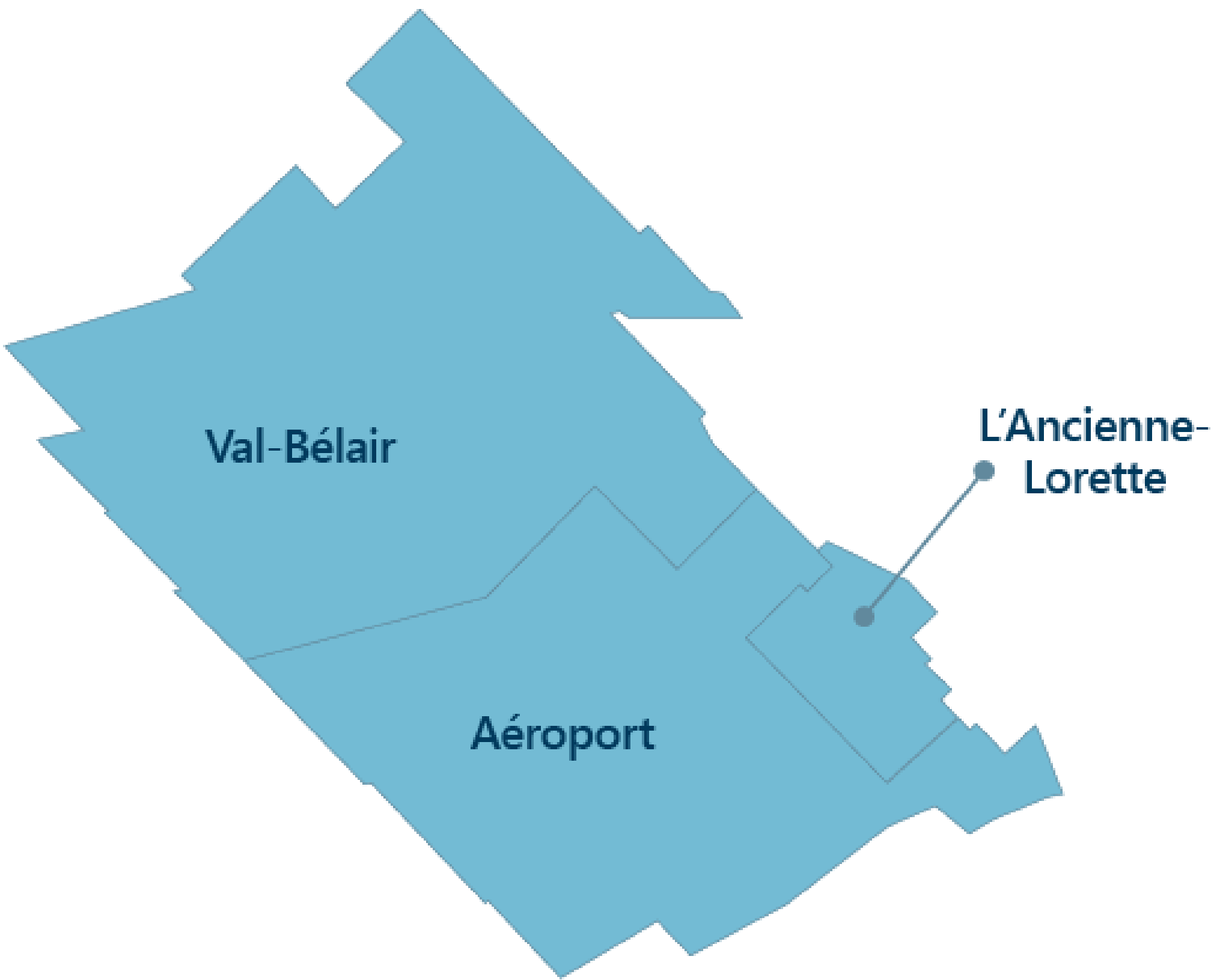
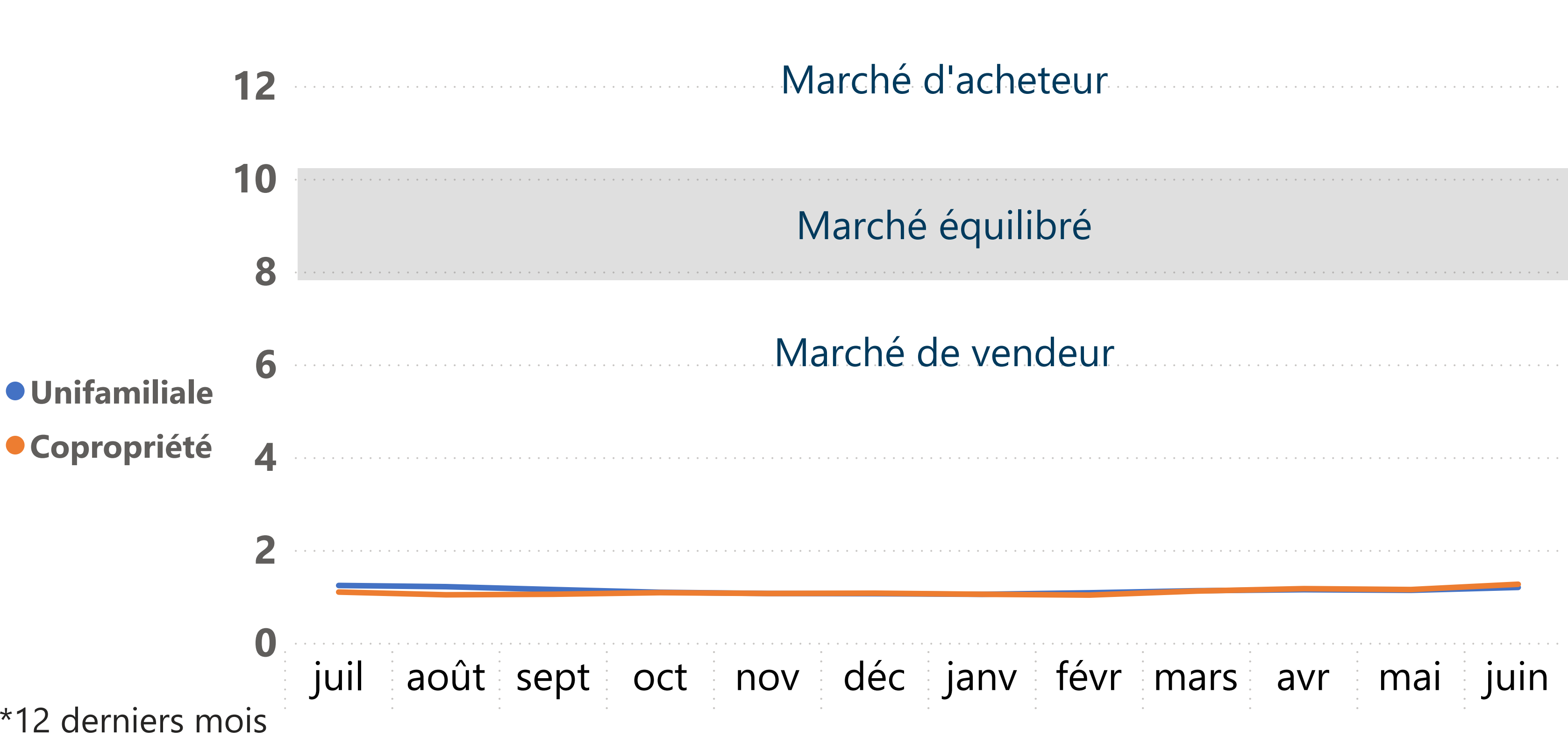


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	182	↑	6 %	638
Inscriptions en vigueur	82	↑	31 %	63
Prix médian	460 000 \$	↑	2 %	460 000 \$
Prix moyen	490 427 \$	↑	7 %	487 771 \$
Moyenne de jours sur le marché	11	↓	-3	12
				↑ 15 %
				↑ 6 %
				↑ 11 %
				↑ 13 %
				↓ -11
				↑ 67 %
				↑ 63 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	56	↑	19 %	184
Inscriptions en vigueur	28	-	-	19
Prix médian	330 000 \$	↑	14 %	321 000 \$
Prix moyen	337 827 \$	↑	15 %	321 735 \$
Moyenne de jours sur le marché	9	↓	-1	12
				↑ 13 %
				-
				↑ 18 %
				↑ 16 %
				↓ -5
				↑ 73 %
				↑ 71 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	13	-	-	41
Inscriptions en vigueur	12	-	-	7
Prix médian	**	-	-	558 000 \$
Prix moyen	**	-	-	601 197 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	12
				↓ -2 %
				-
				↑ 12 %
				↑ 18 %
				↓ -7
				↑ 72 %
				↑ 57 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 9 : Saint-Augustin-de-Desmaures - Cap-Rouge

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	120	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	144	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	79	↑	3 %	
Volume	73 432 417 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	427	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	494	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓	-17 %	
Volume	271 162 448 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	1	1	1,6	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	6	4	1,3	Vendeur
480,000\$ - 800,000\$	17	13	1,3	Vendeur
800,000\$ - 960,000\$	4	3	1,3	Vendeur
>= 960,000\$	13	4	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

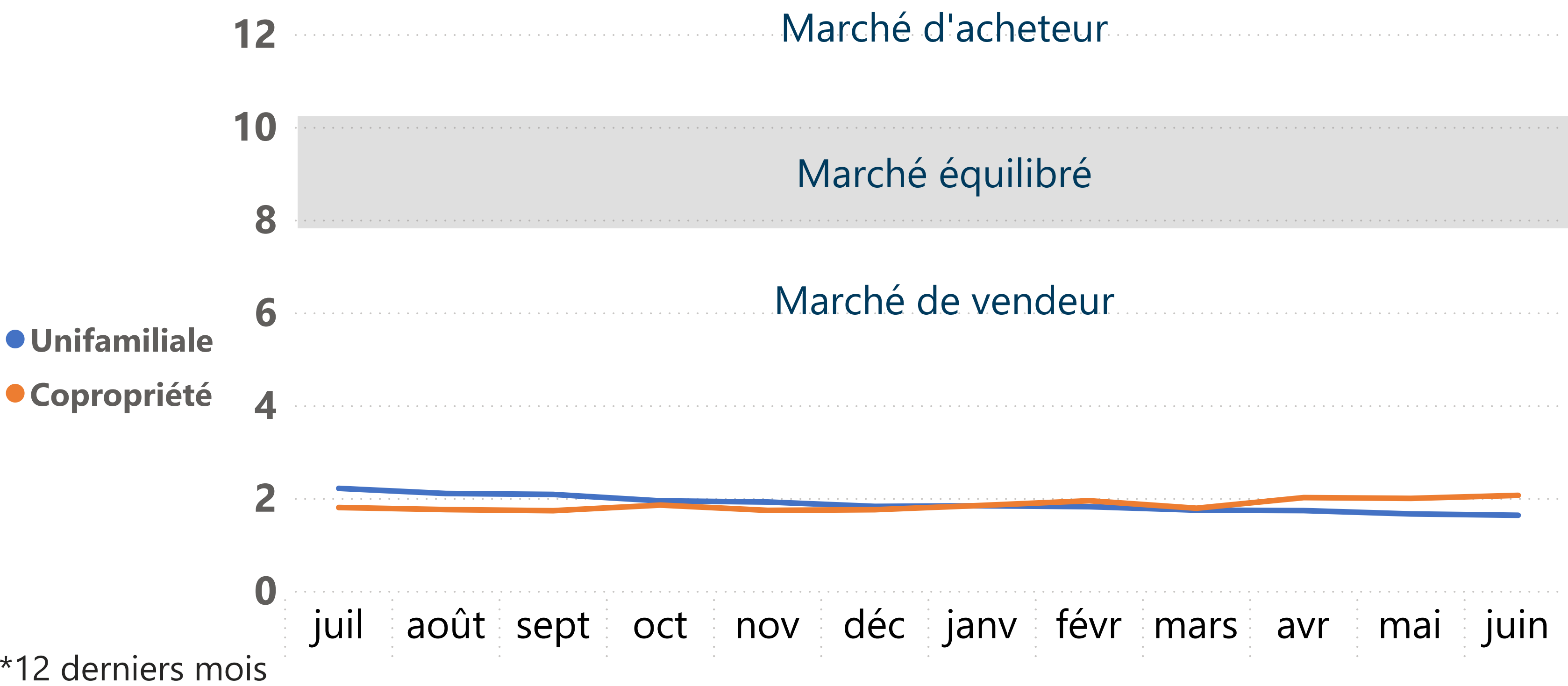


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	89	↑	10 %	298	↑	2 %	↑ 58 %	
Inscriptions en vigueur	47	↓	-12 %	40	↓	-29 %		
Prix médian	625 000 \$	↑	4 %	638 500 \$	↑	15 %		
Prix moyen	678 593 \$	↑	6 %	709 846 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	11	↓	-8	21	↓	-13		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	30	↓	-12 %	123	↑	10 %	↑ 53 %	
Inscriptions en vigueur	28		-	21		-		
Prix médian	372 000 \$	↑	8 %	395 000 \$	↑	15 %		
Prix moyen	418 755 \$	↑	5 %	455 271 \$	↑	15 %		
Moyenne de jours sur le marché	17	↓	-4	27	↓	-5		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1		-	6		-		
Inscriptions en vigueur	2		-	3		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	348	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	499	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	357	↓	-11 %	
Volume	194 892 755 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 262	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 697	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	343	↓	-27 %	
Volume	699 407 735 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	13	5	2,7	Vendeur
250,000\$ - 380,000\$	36	15	2,5	Vendeur
380,000\$ - 630,000\$	119	42	2,8	Vendeur
630,000\$ - 760,000\$	40	14	2,8	Vendeur
>= 760,000\$	96	16	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

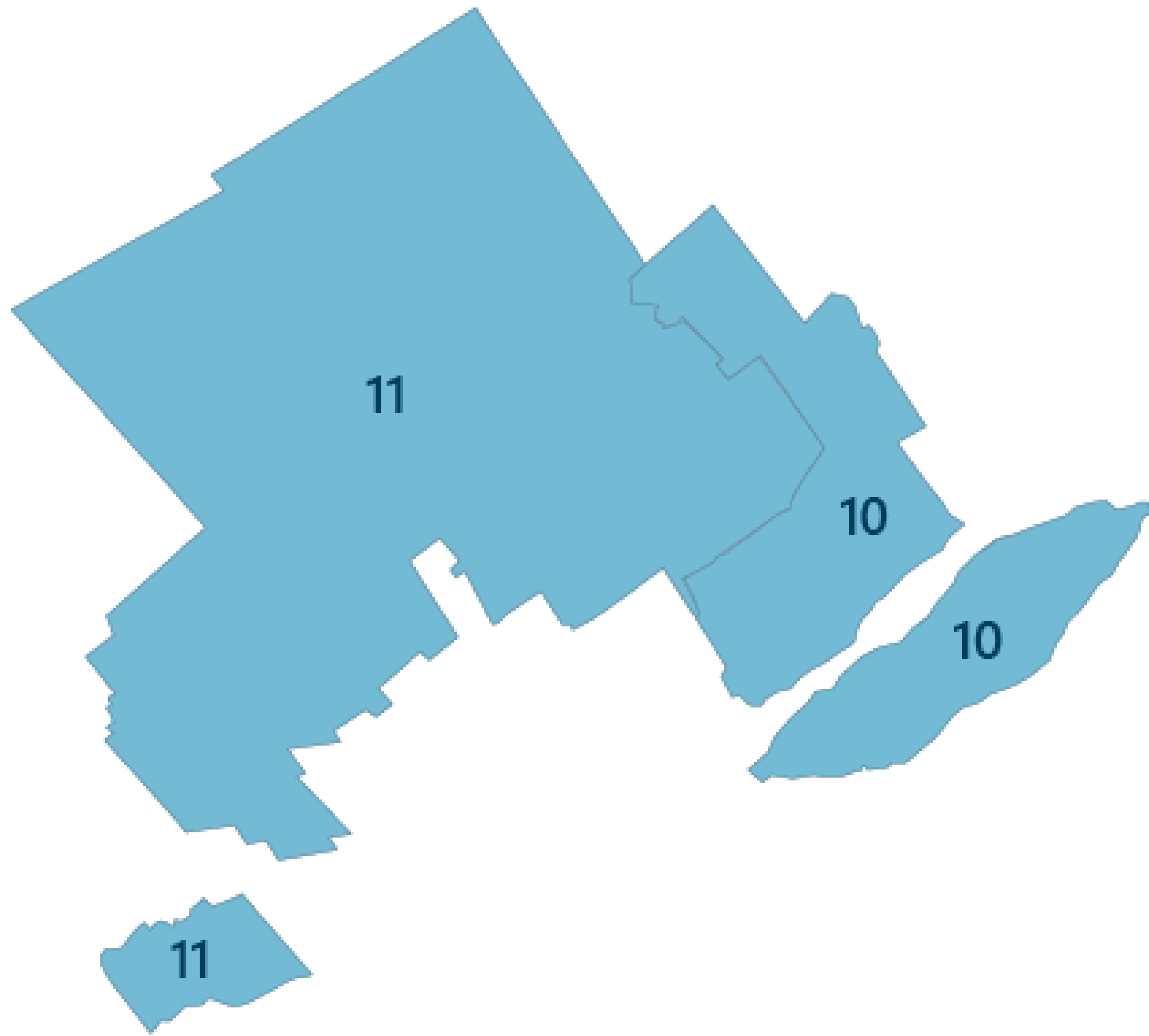
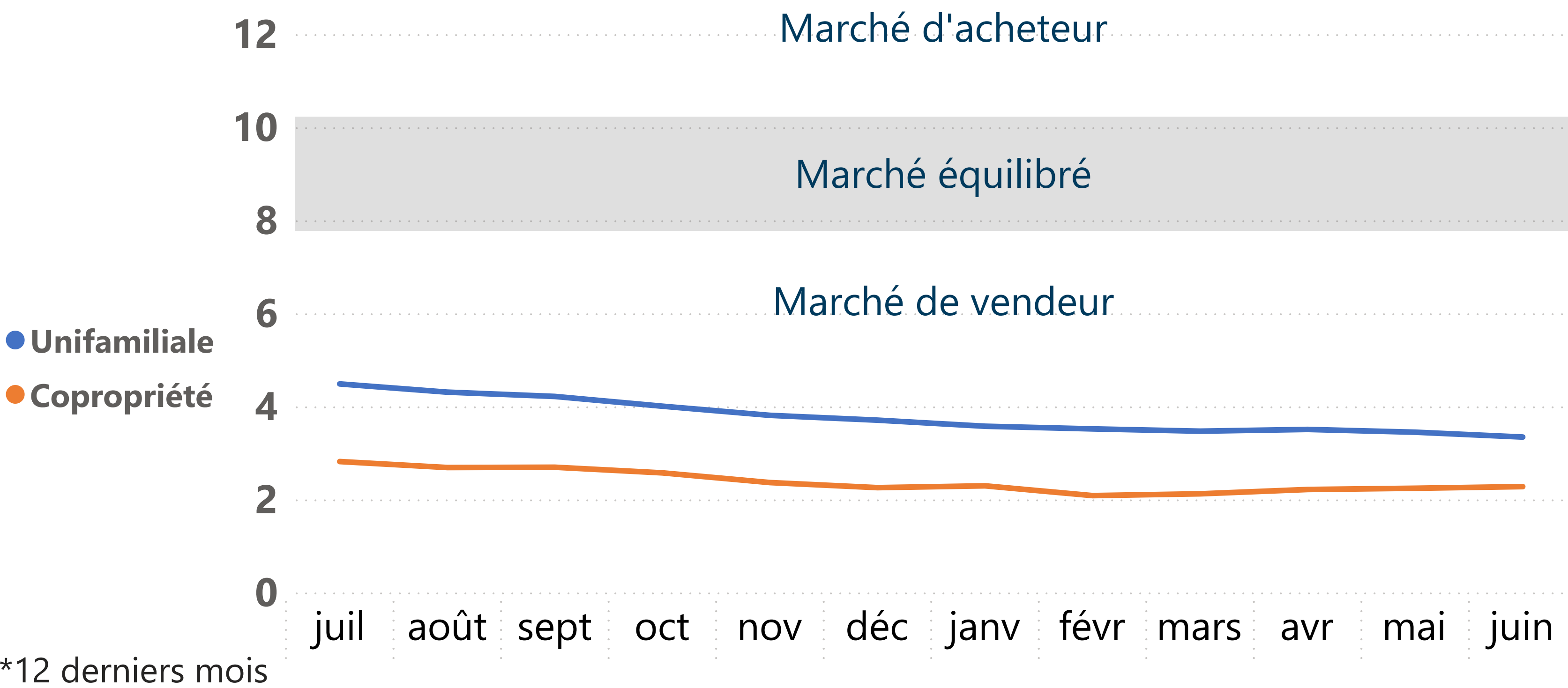


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	302	↓	-1 %	1 093	↑	2 %	↑ 55 % ↑ 50 %	
Inscriptions en vigueur	310	↓	-14 %	304	↓	-27 %		
Prix médian	539 500 \$	↑	11 %	512 500 \$	↑	12 %		
Prix moyen	593 491 \$	↑	4 %	582 409 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	24	↓	-12	35	↓	-14		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	35	↑	6 %	134	↑	7 %	↑ 59 % ↑ 61 %	
Inscriptions en vigueur	33		-	25		-		
Prix médian	345 000 \$	↑	38 %	296 500 \$	↑	8 %		
Prix moyen	338 225 \$	↑	15 %	342 873 \$	↑	15 %		
Moyenne de jours sur le marché	19	↓	-39	24	↓	-36		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11		-	31		-		
Inscriptions en vigueur	11		-	8		-		
Prix médian	**		-	580 000 \$		-		
Prix moyen	**		-	552 145 \$		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	35		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	88	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	168	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	120	↑	2 %	
Volume	45 654 386 \$	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	358	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	541	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	108	↓	-18 %	
Volume	175 593 744 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	8	3	3,0	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	9	4	2,5	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	32	11	2,8	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	19	3	5,6	Vendeur
>= 720,000\$	26	4	6,1	Vendeur

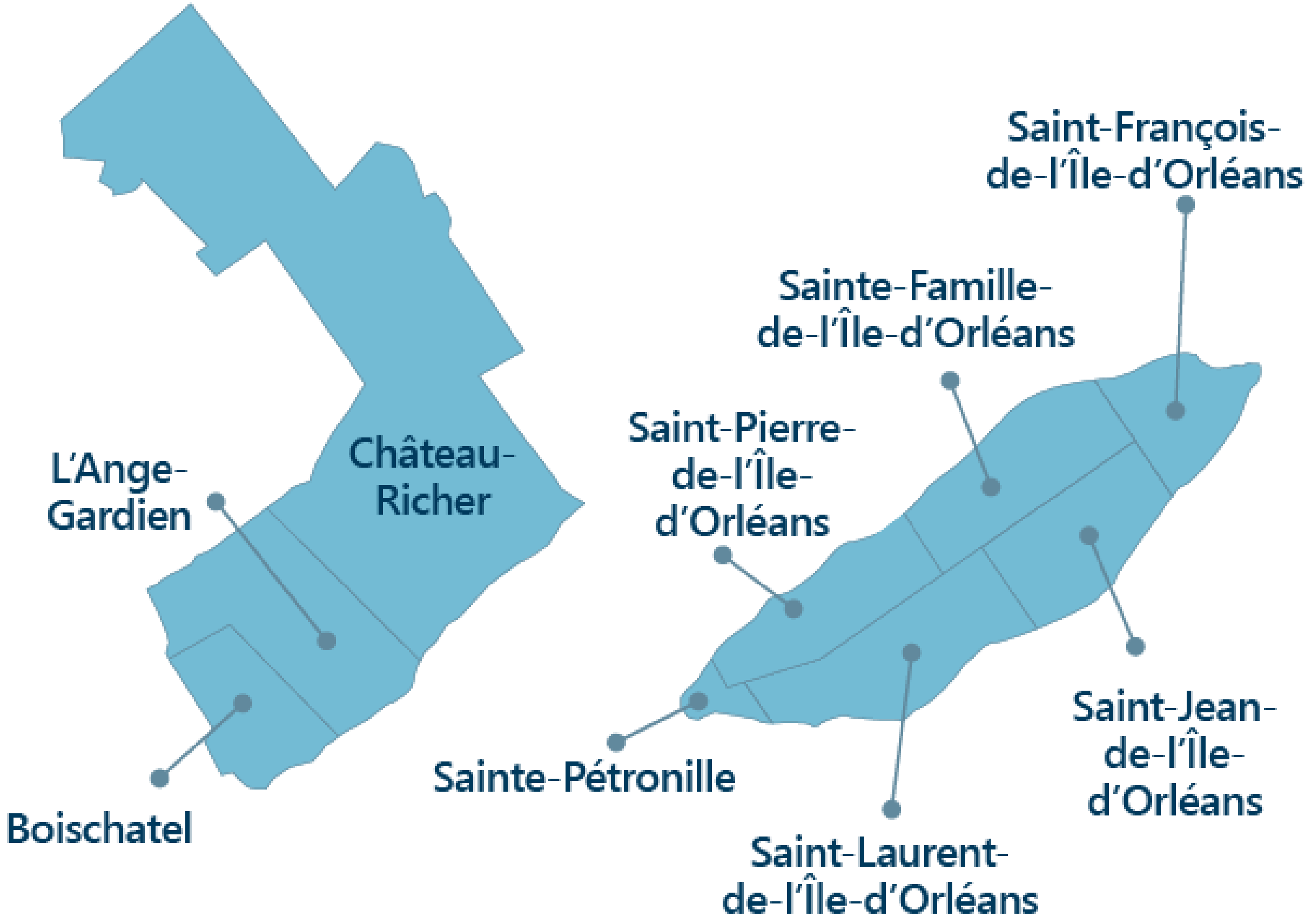
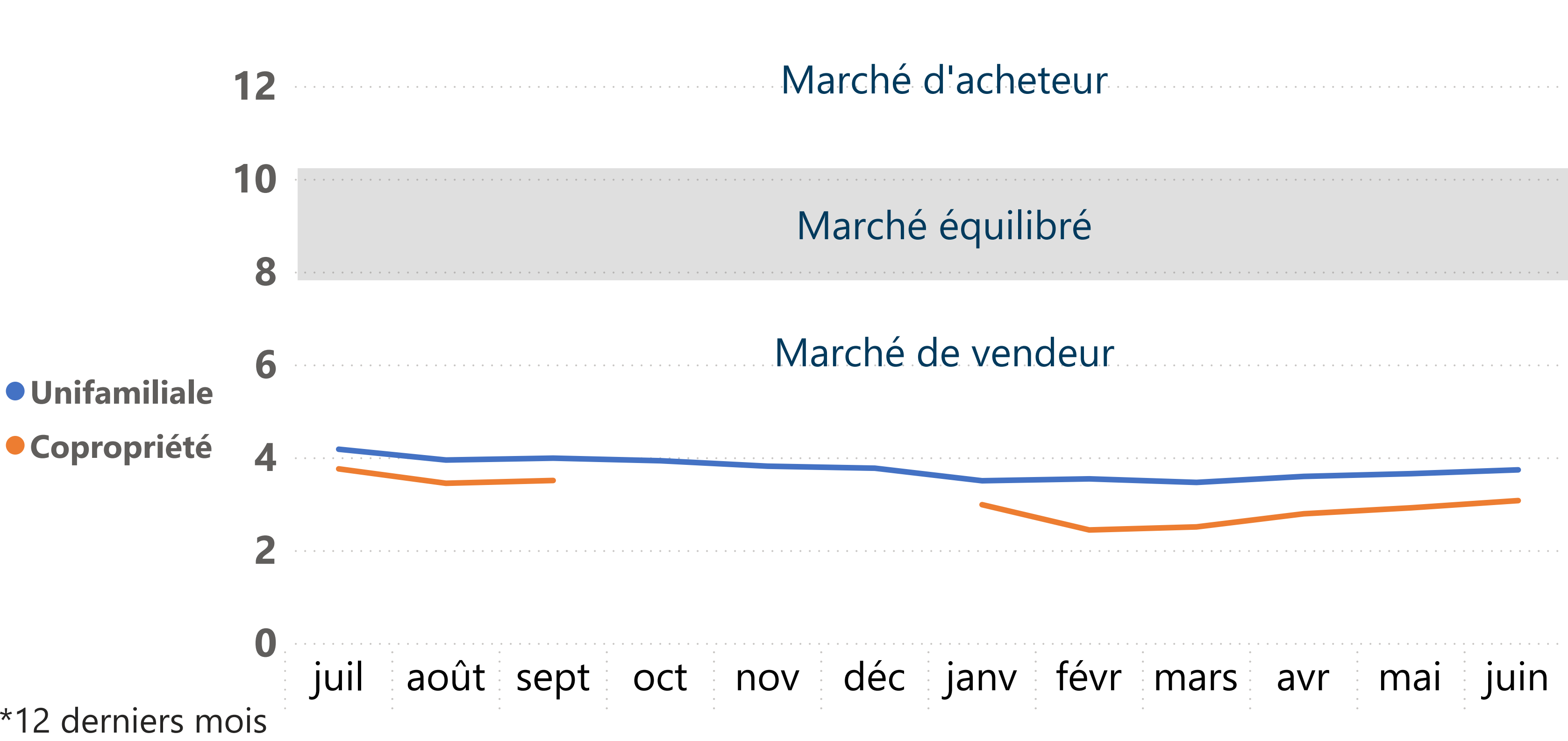
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	69	↓	-27 %	299
Inscriptions en vigueur	98	↓	-3 %	93
Prix médian	527 500 \$	↑	15 %	485 500 \$
Prix moyen	589 286 \$	↑	14 %	536 585 \$
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-13	41
Depuis 5 ans				
				↑ 52 %
				↑ 44 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	12	-	-	45
Inscriptions en vigueur	17	-	-	12
Prix médian	**	-	-	249 900 \$
Prix moyen	**	-	-	275 940 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	30
Depuis 5 ans				
				↑ 54 %
				↑ 39 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	7	-	-	14
Inscriptions en vigueur	4	-	-	3
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	260	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	331	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	237	↓	-16 %	
Volume	149 238 369 \$	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	904	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 156	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	234	↓	-30 %	
Volume	523 813 991 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	6	2	2,5	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	30	11	2,6	Vendeur
390,000\$ - 650,000\$	86	32	2,7	Vendeur
650,000\$ - 790,000\$	22	11	2,1	Vendeur
>= 790,000\$	67	10	6,9	Vendeur

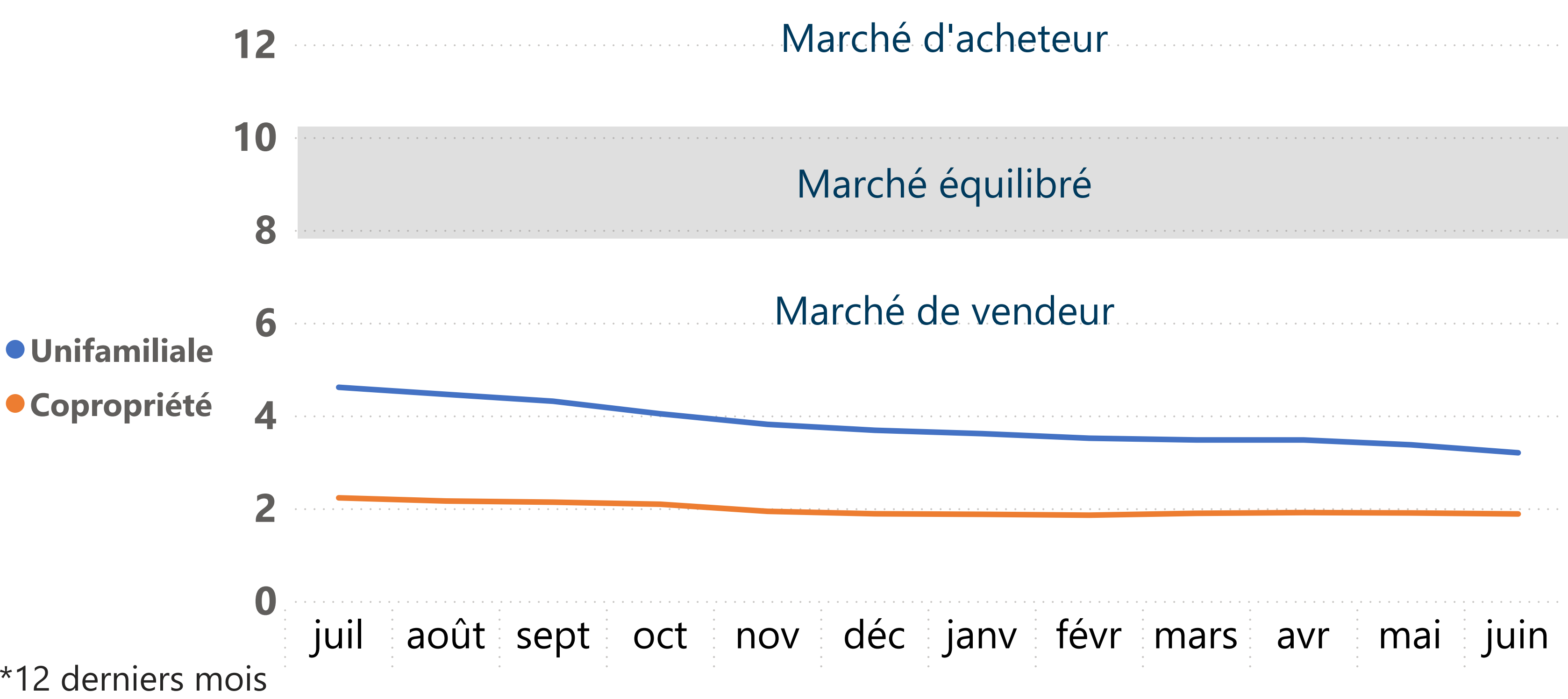
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	233	↑	10 %	794
Inscriptions en vigueur	212	↓	-18 %	211
Prix médian	542 500 \$	↑	6 %	524 900 \$
Prix moyen	594 688 \$	→	0 %	599 188 \$
Moyenne de jours sur le marché	23	↓	-11	32
Depuis 5 ans				
				↑ 58 %
				↑ 52 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	23	-	-	89
Inscriptions en vigueur	16	-	-	14
Prix médian	**	-	-	340 000 \$
Prix moyen	**	-	-	376 715 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	21
Depuis 5 ans				
				↑ 20 %
				-
				↑ 2 %
				↑ 15 %
				↓ -37
				↑ 73 %
				↑ 70 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	4	-	-	17
Inscriptions en vigueur	7	-	-	5
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

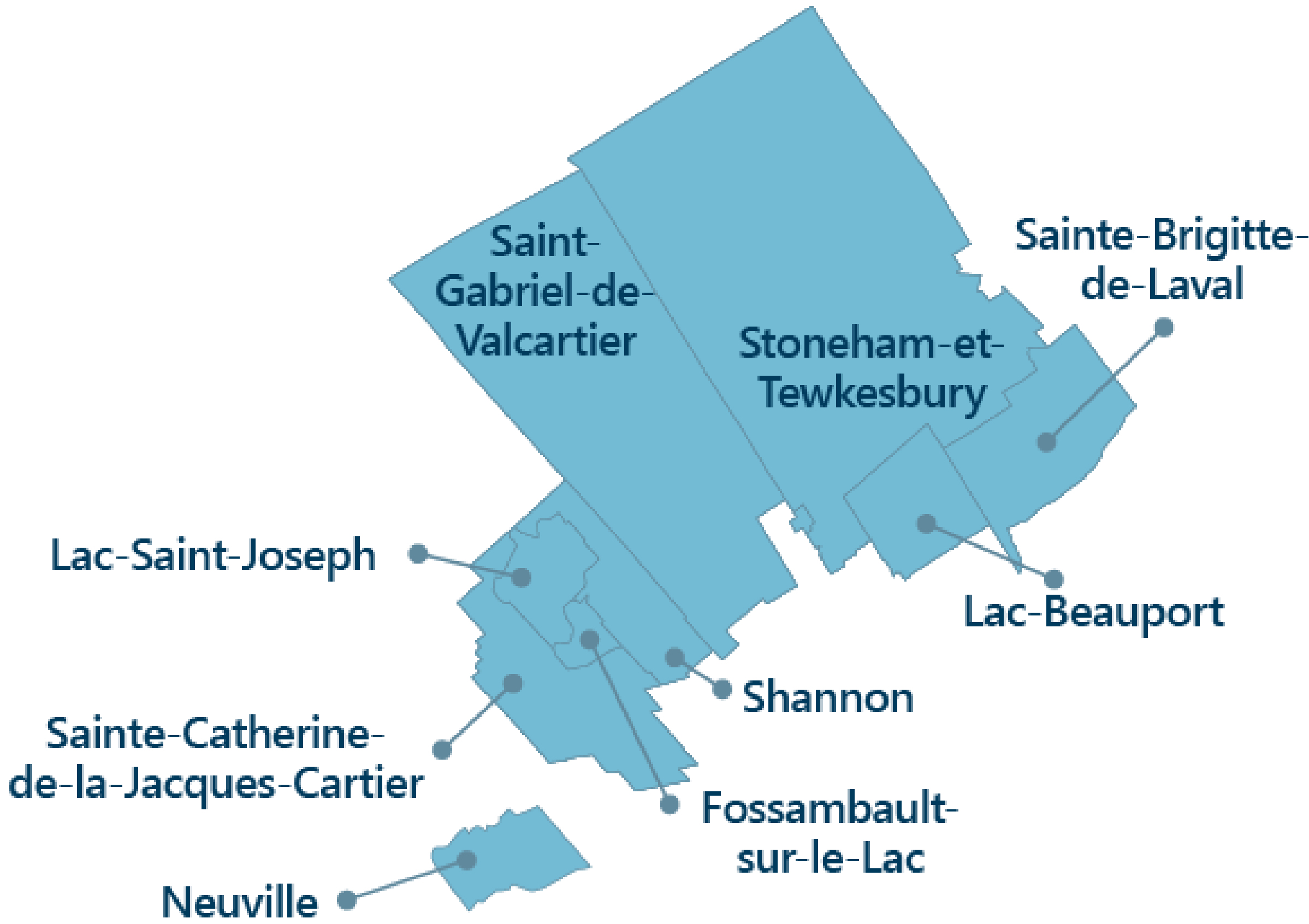


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	581	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	766	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	482	↑	28 %	
Volume	278 752 905 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 174	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	2 761	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	425	↓	-9 %	
Volume	983 621 546 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	8	4	2,0	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	22	13	1,7	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	159	88	1,8	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	40	17	2,3	Vendeur
>= 640,000\$	89	17	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

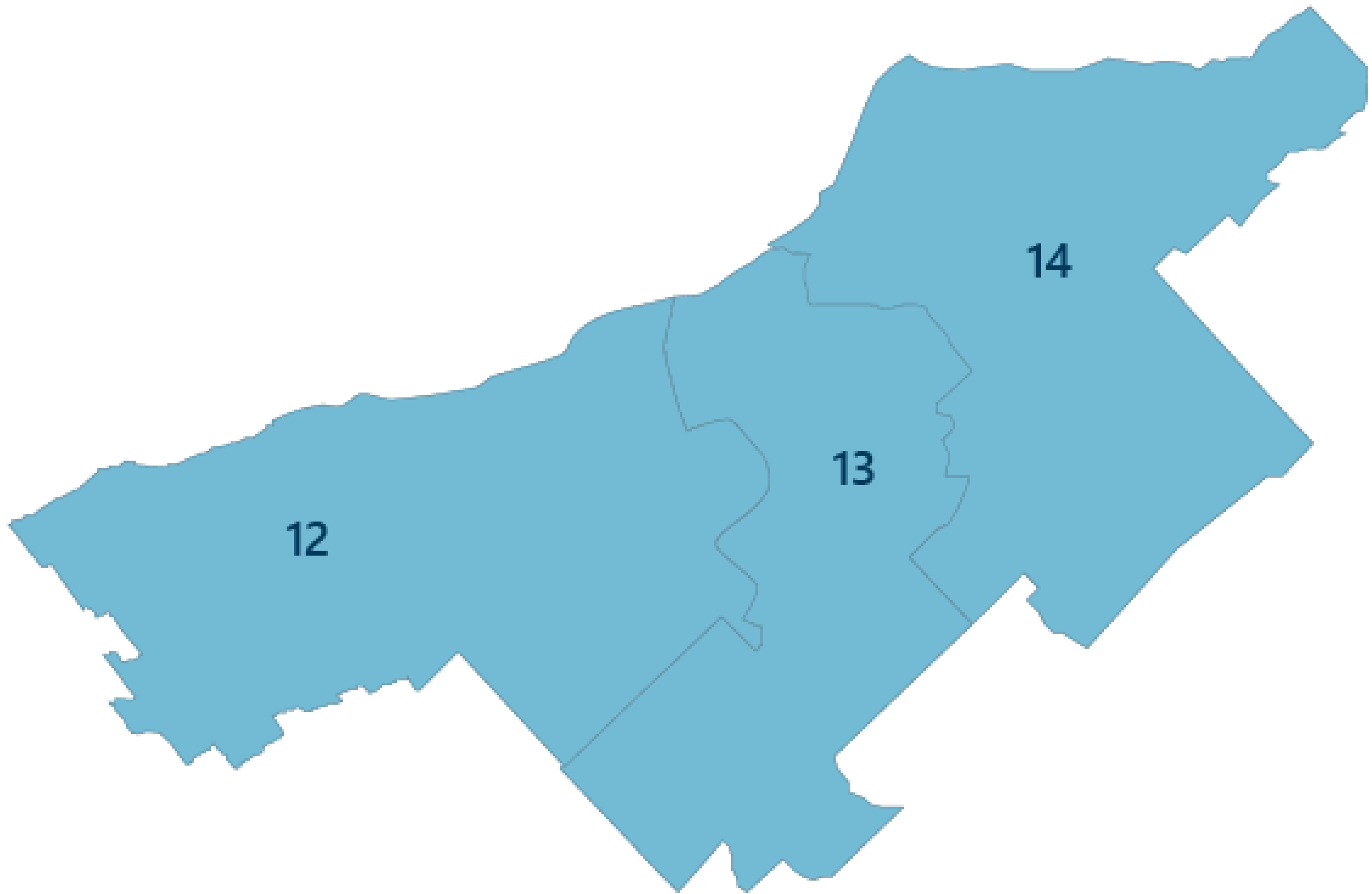
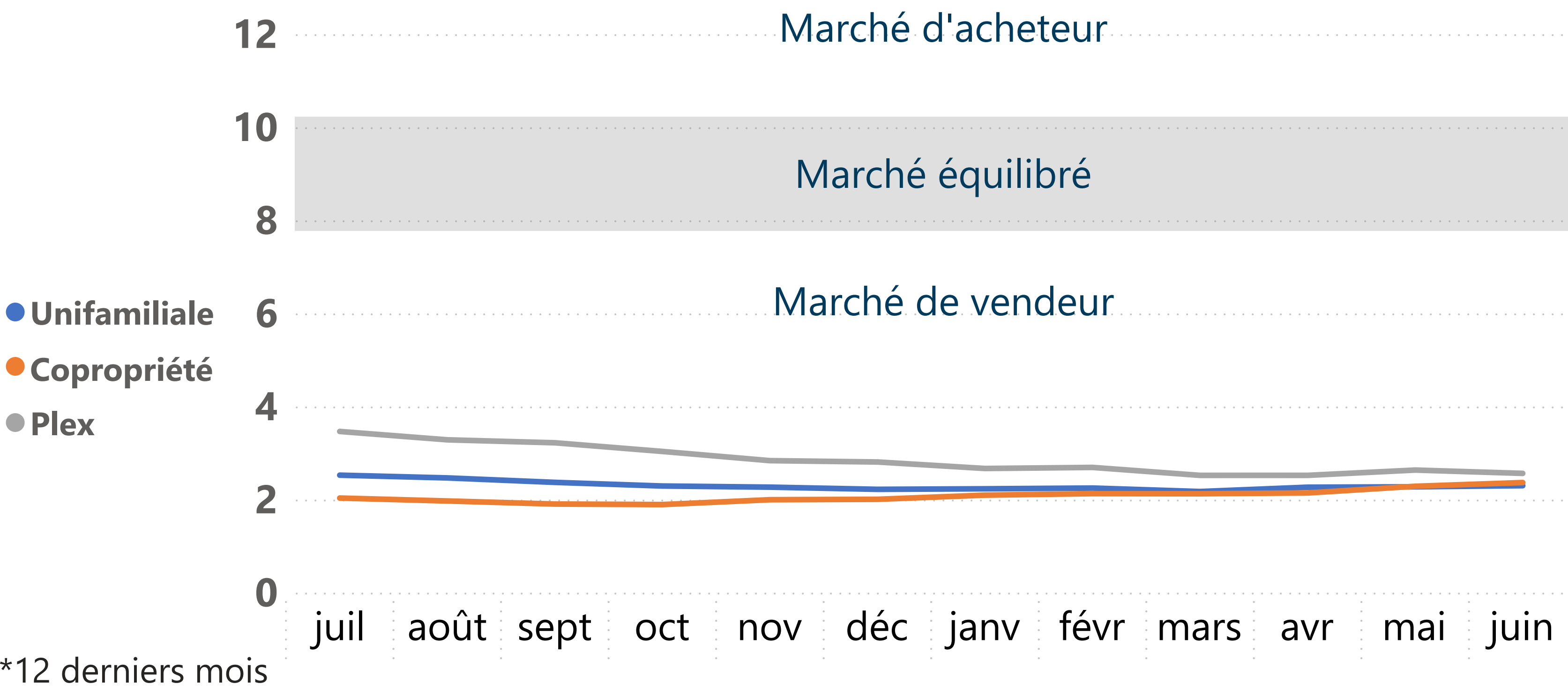


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	445	⬆️	4 %	1 659	⬆️	3 %	⬆️ 61 %	
Inscriptions en vigueur	355	⬆️	31 %	318	⬇️	-9 %		
Prix médian	438 000 \$	⬆️	5 %	425 300 \$	⬆️	9 %		
Prix moyen	506 960 \$	⬆️	11 %	476 869 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	22	⬇️	-9	26	⬇️	-15		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	83	⬇️	-8 %	320	⬇️	-5 %	⬆️ 60 %	
Inscriptions en vigueur	72	⬆️	40 %	63	⬆️	7 %		
Prix médian	295 000 \$	⬆️	6 %	288 000 \$	⬆️	11 %		
Prix moyen	313 572 \$	⬆️	1 %	313 435 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	21	⬇️	-6	27	⬇️	-13		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	52	⬇️	-10 %	190	⬇️	-1 %	⬆️ 45 %	
Inscriptions en vigueur	47	⬇️	-5 %	41	⬇️	-31 %		
Prix médian	465 000 \$	⬆️	4 %	458 000 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	505 082 \$	⬆️	11 %	481 138 \$	⬆️	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	21	⬇️	-29	25	⬇️	-28		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	177	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	220	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	146	↑	36 %	
Volume	90 013 842 \$	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	679	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	876	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	138	↑	3 %	
Volume	326 075 809 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	5	3	2,0	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	10	6	1,7	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	63	28	2,3	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	14	7	2,1	Vendeur
>= 690,000\$	31	6	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

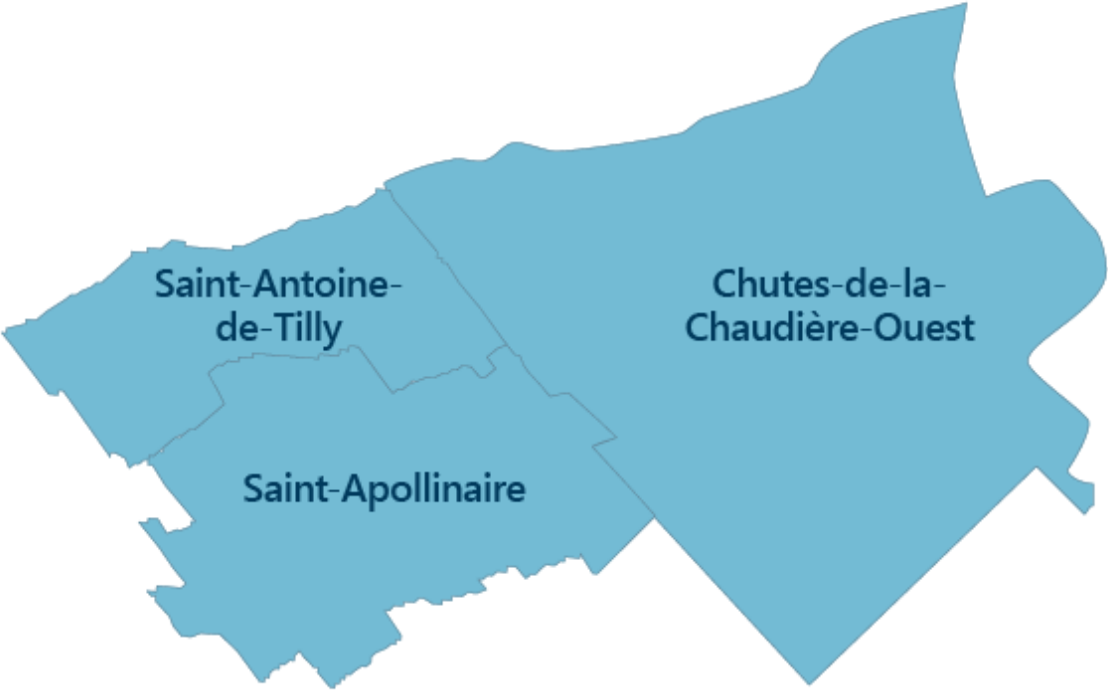
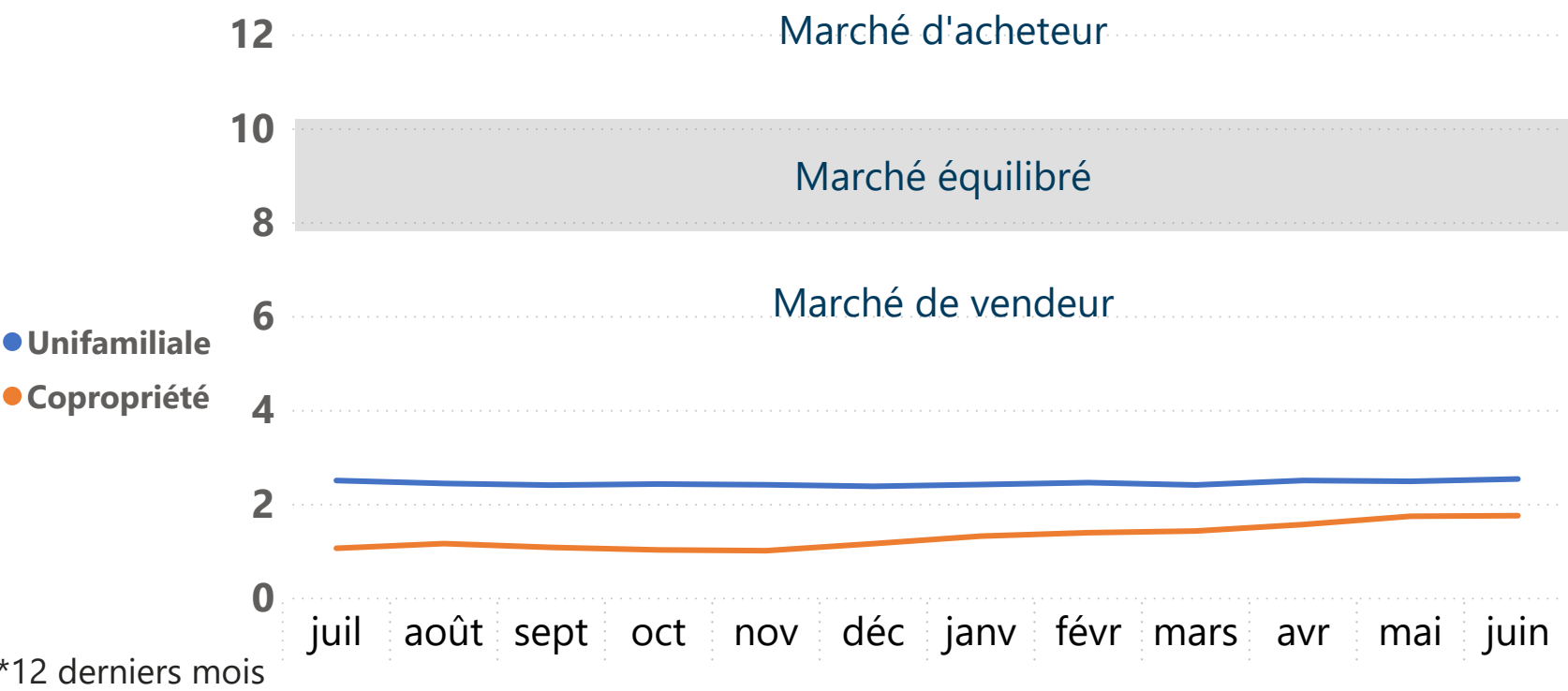


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	152	↑	8 %	586
Inscriptions en vigueur	129	↑	35 %	123
Prix médian	467 000 \$	↑	3 %	460 000 \$
Prix moyen	532 031 \$	↑	8 %	500 905 \$
Moyenne de jours sur le marché	23	↓	-15	26
Depuis 5 ans				
				↑ 69 %
				↑ 62 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	16	-	-	63
Inscriptions en vigueur	13	-	-	9
Prix médian	**	-	-	300 000 \$
Prix moyen	**	-	-	319 844 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	19
Depuis 5 ans				
				↑ 13 %
				-
				↑ 11 %
				↑ 11 %
				0
				↑ 67 %
				↑ 44 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	9	-	-	30
Inscriptions en vigueur	3	-	-	5
Prix médian	**	-	-	480 000 \$
Prix moyen	**	-	-	509 117 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	18
Depuis 5 ans				
				↓ -27 %
				-
				↓ -1 %
				↓ -4 %
				↓ -28

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	195	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	262	↑	39 %	
Inscriptions en vigueur	148	↑	55 %	
Volume	90 473 872 \$	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	670	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	846	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	113	↓	-19 %	
Volume	305 180 476 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	1	1,5	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	4	3	1,5	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	53	31	1,7	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	7	4	1,8	Vendeur
>= 640,000\$	21	4	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

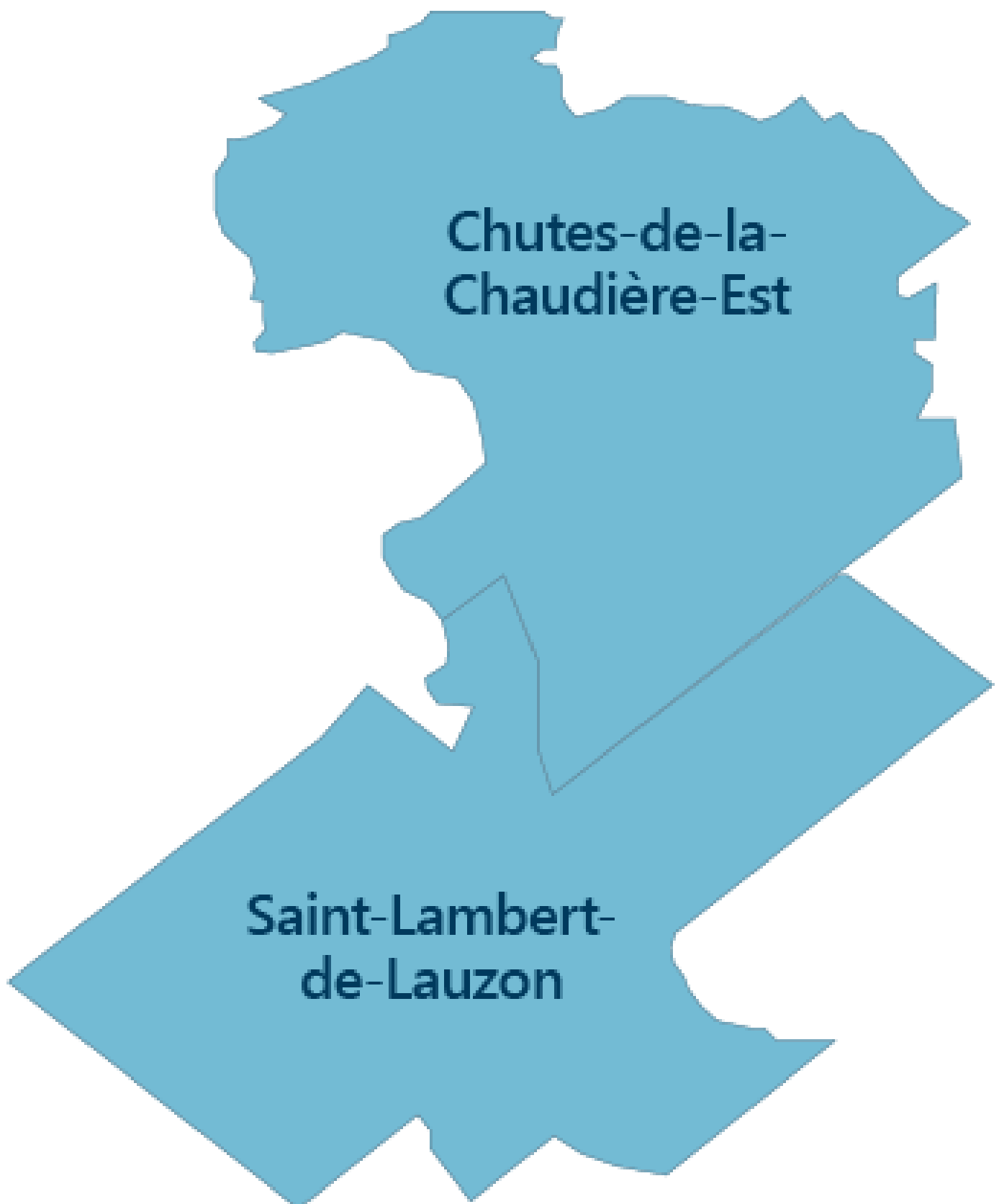
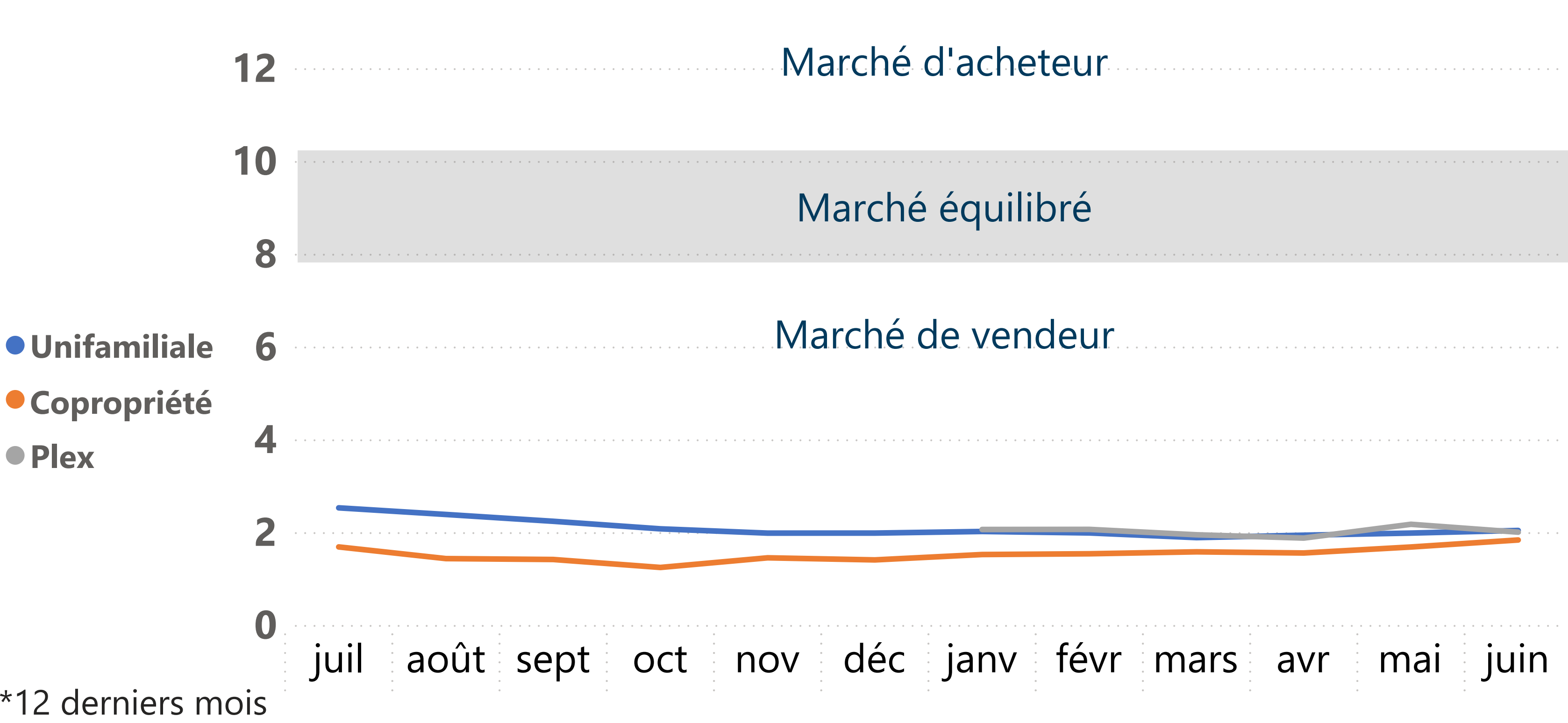


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	153	↑	10 %	515	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	114	↑	45 %	87	↓	-23 %		
Prix médian	425 000 \$	↑	6 %	425 000 \$	↑	10 %	↑	57 %
Prix moyen	478 478 \$	↑	10 %	479 729 \$	↑	14 %	↑	62 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓	-13	25	↓	-16		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	-	95	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	17	-	-	15		-		
Prix médian	**	-	-	280 000 \$	↑	13 %	↑	58 %
Prix moyen	**	-	-	302 508 \$	↑	17 %	↑	71 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	16	↓	-48		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	18	-	-	58	↑	29 %		
Inscriptions en vigueur	13	-	-	10		-		
Prix médian	**	-	-	480 450 \$	↑	10 %	↑	39 %
Prix moyen	**	-	-	488 389 \$	↑	13 %	↑	39 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	17	↓	-27		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 14 : Ancien Lévis

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	209	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	284	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	188	↑	9 %	
Volume	98 265 191 \$	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	825	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 039	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	175	↓	-11 %	
Volume	352 365 261 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	3	1	2,5	Vendeur
200,000\$ - 310,000\$	11	6	2,0	Vendeur
310,000\$ - 510,000\$	45	30	1,5	Vendeur
510,000\$ - 610,000\$	13	5	2,5	Vendeur
>= 610,000\$	35	5	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

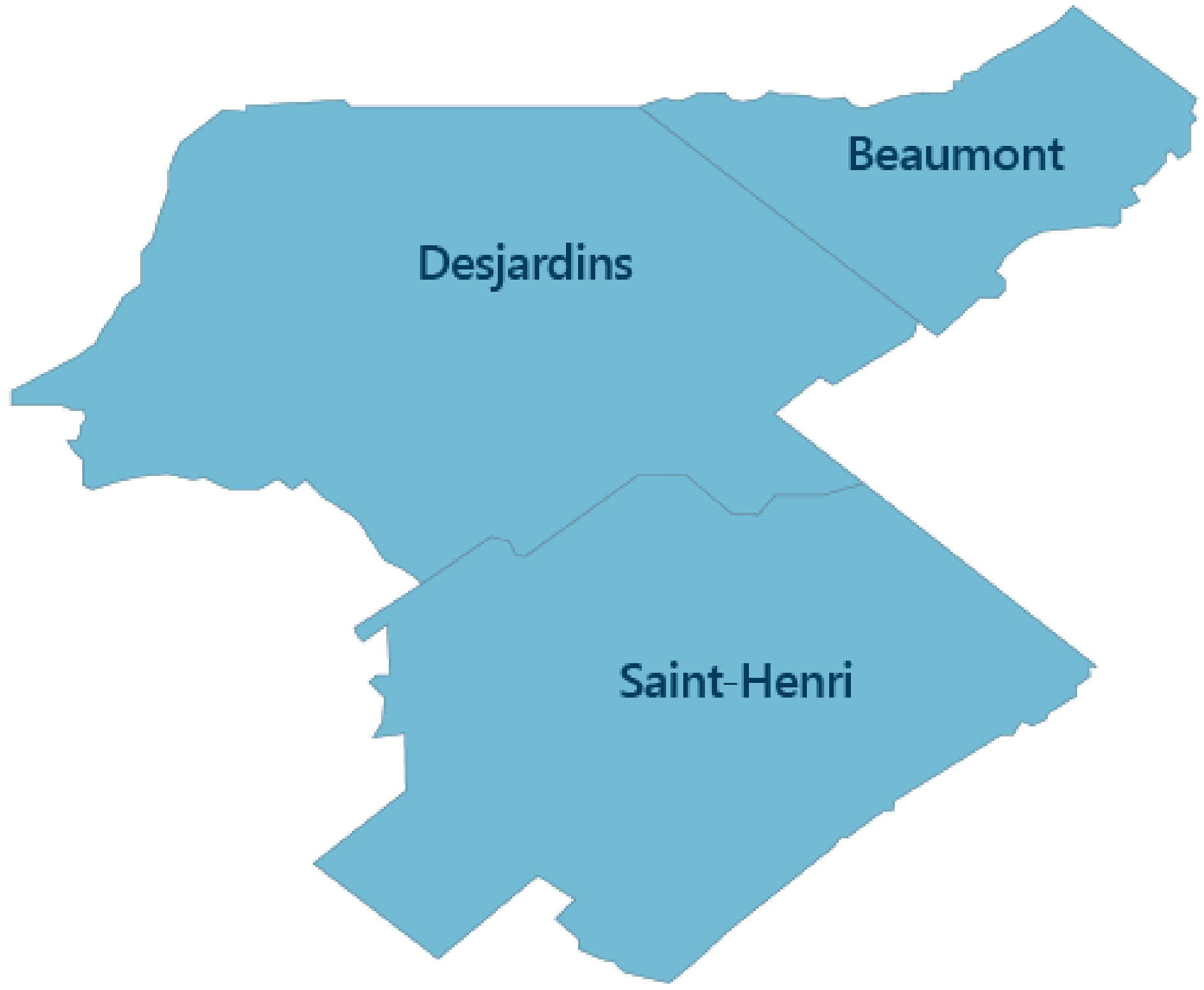
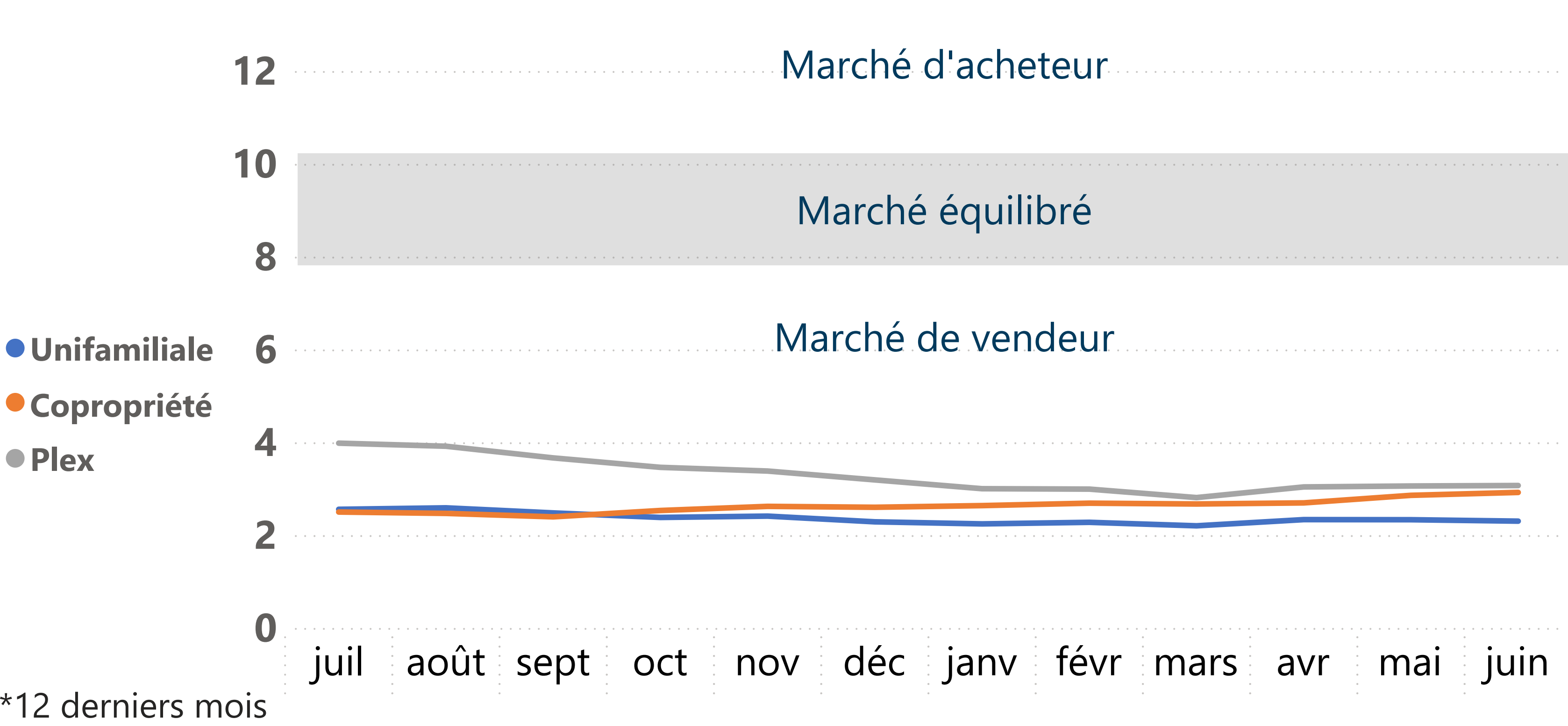


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	140	↓	-4 %	558	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	113	↑	15 %	107	↓	-9 %		
Prix médian	420 766 \$	↑	6 %	409 750 \$	↑	9 %	↑	62 %
Prix moyen	511 582 \$	↑	18 %	449 411 \$	↑	12 %	↑	60 %
Moyenne de jours sur le marché	25	➡	0	27	↓	-14		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	43	↓	-20 %	162	↓	-16 %		
Inscriptions en vigueur	42	↑	10 %	39	↓	-2 %		
Prix médian	276 000 \$	↓	-1 %	288 000 \$	↑	10 %	↑	56 %
Prix moyen	302 393 \$	↓	-7 %	317 375 \$	↑	7 %	↑	41 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-6	36	➡	0		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	25		-	102	↓	-3 %		
Inscriptions en vigueur	31	↓	-10 %	26		-		
Prix médian	**		-	447 500 \$	↑	9 %	↑	66 %
Prix moyen	**		-	468 786 \$	↑	6 %	↑	56 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	32	↓	-28		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.