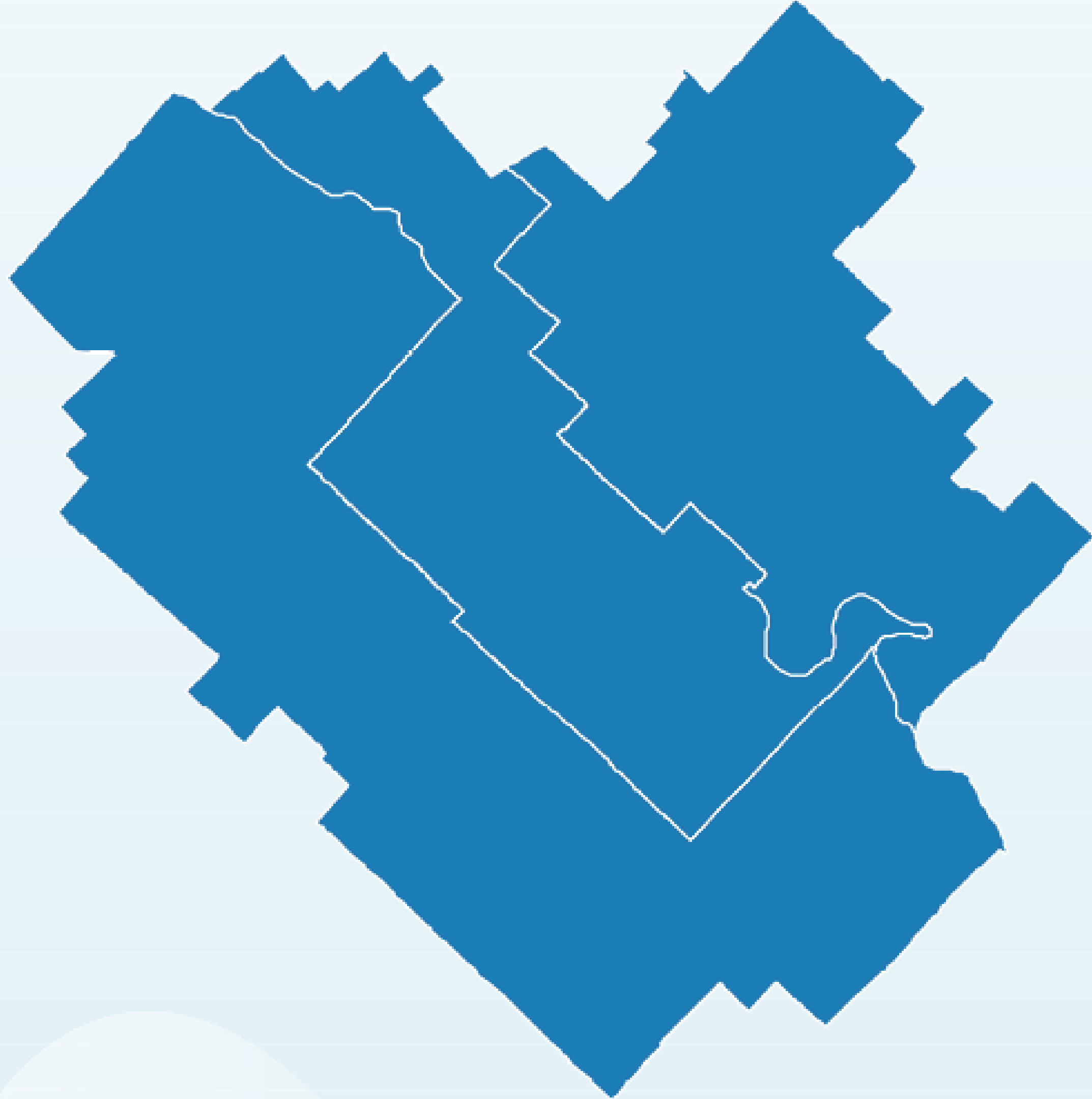




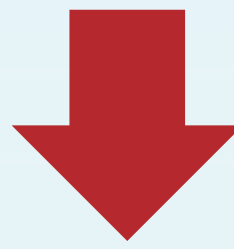
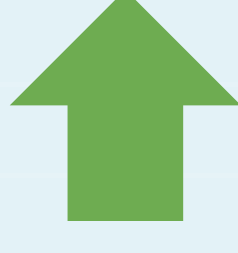
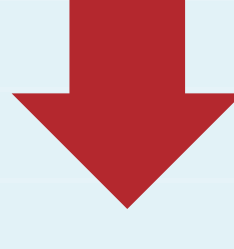
Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-3 % 291	22 % 360

Région métropolitaine de Drummondville

Par catégories de propriétés



Ventes	 -9 % 243	- 7	- 38
Prix médian	 7 % 424 950 \$	- **	- 457 500 \$
Inscriptions en vigueur	 19 % 283	- 11	 50 % 55
Jours sur le marché	 -15 38	- **	- 34

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



 Portrait sociodémographique

Population en 2021

101 610

Variation de la population entre 2016 et 2021

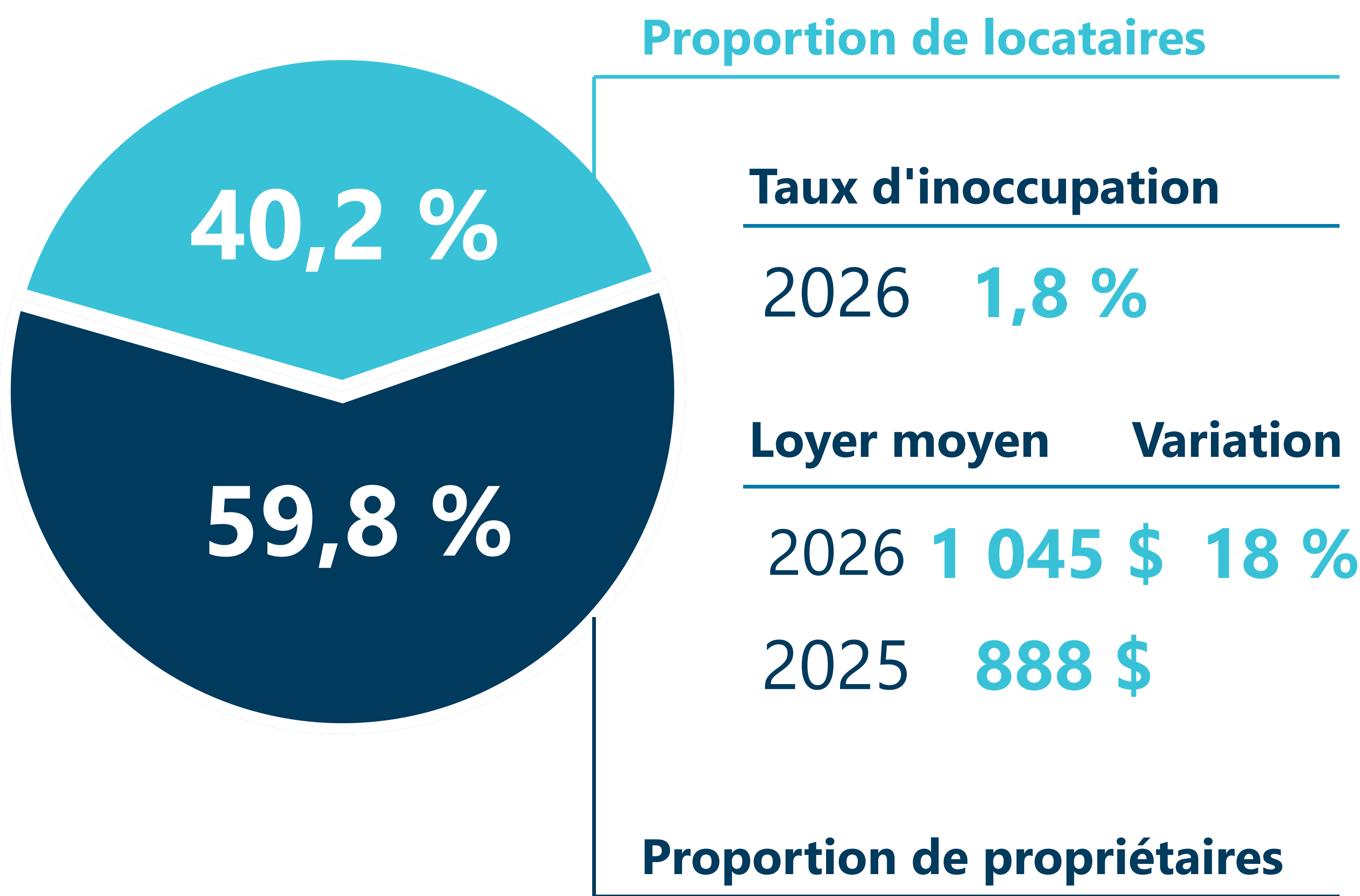
4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

92,8

Nombre de ménages en 2021

45 697



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T2 2026	5,49 %	-0,65
T2 2025	6,14 %	
Taux 5 ans		Variation
T2 2026	6,09 %	-0,18
T2 2025	6,27 %	

 Indice de confiance des consommateurs

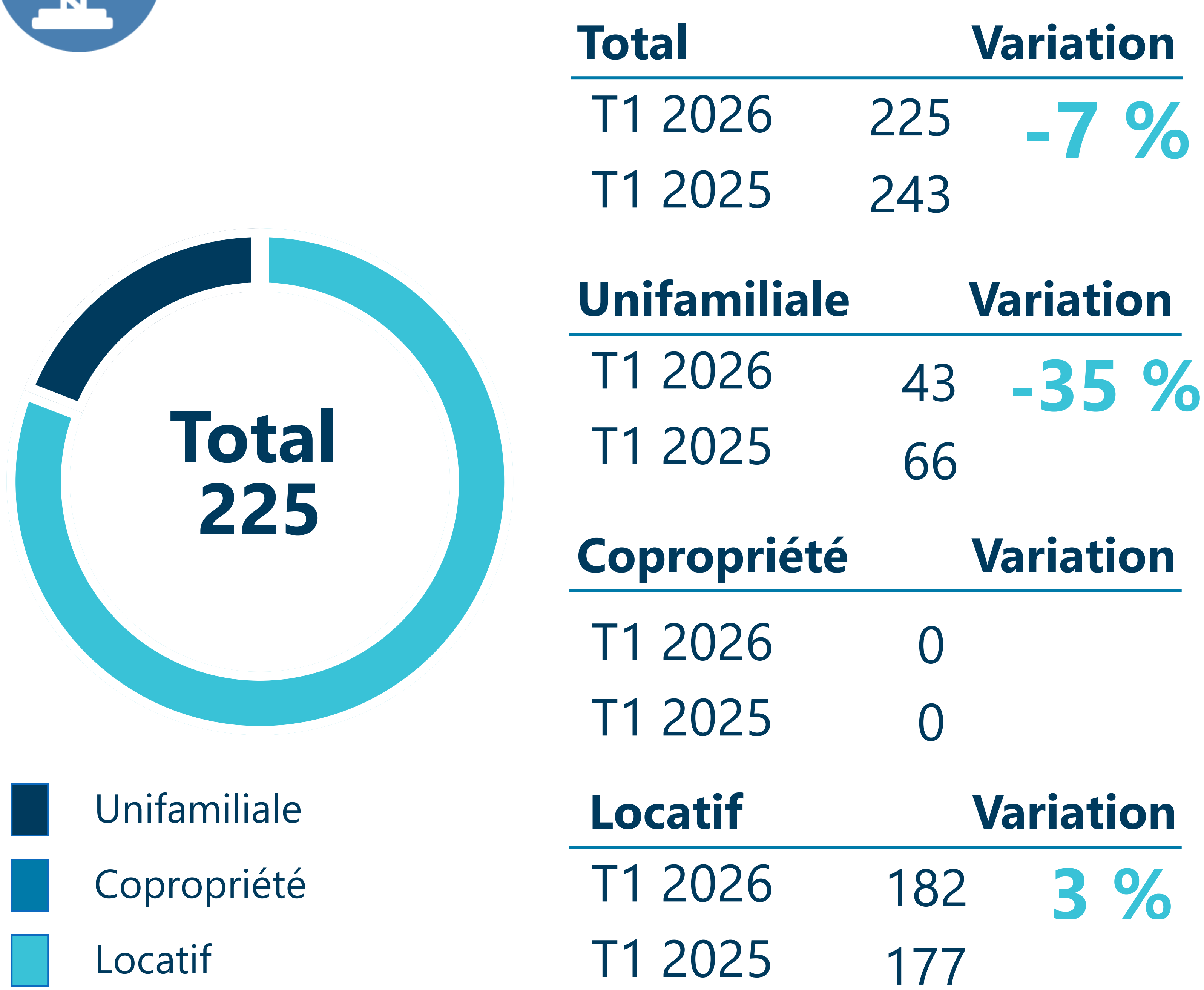
Indice global		Variation
T2 2026	64	-4
T2 2025	68	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T2 2026	15 %	1
T2 2025	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

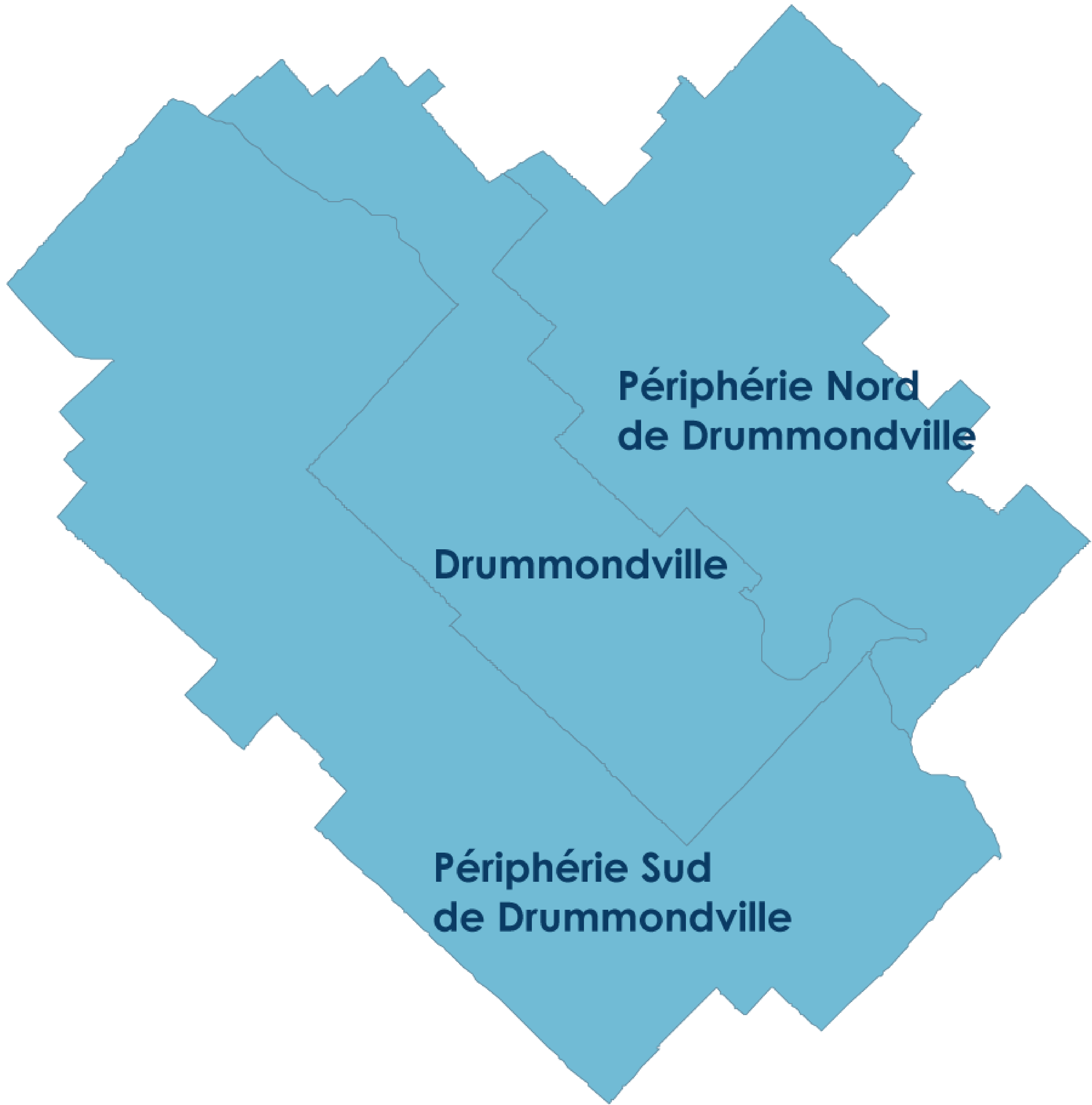
 Marché du travail

Emplois		Variation
T2 2026	51 500	7 500
T2 2025	44 000	
Taux de chômage		Variation
T2 2026	6,9 %	-0,1
T2 2025	7,0 %	

 Mises en chantier | T1 2026



Sources : Statistique Canada et SCHL



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville	236	-3 %	↓
Périphérie Nord de Drummondville	30	-	
Périphérie Sud de Drummondville	25	-	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie Nord de Drummondville	**	-	
Périphérie Sud de Drummondville	**	-	
Ville de Drummondville	424 950 \$	6 %	↑

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

VILLE DE DRUMMONDVILLE

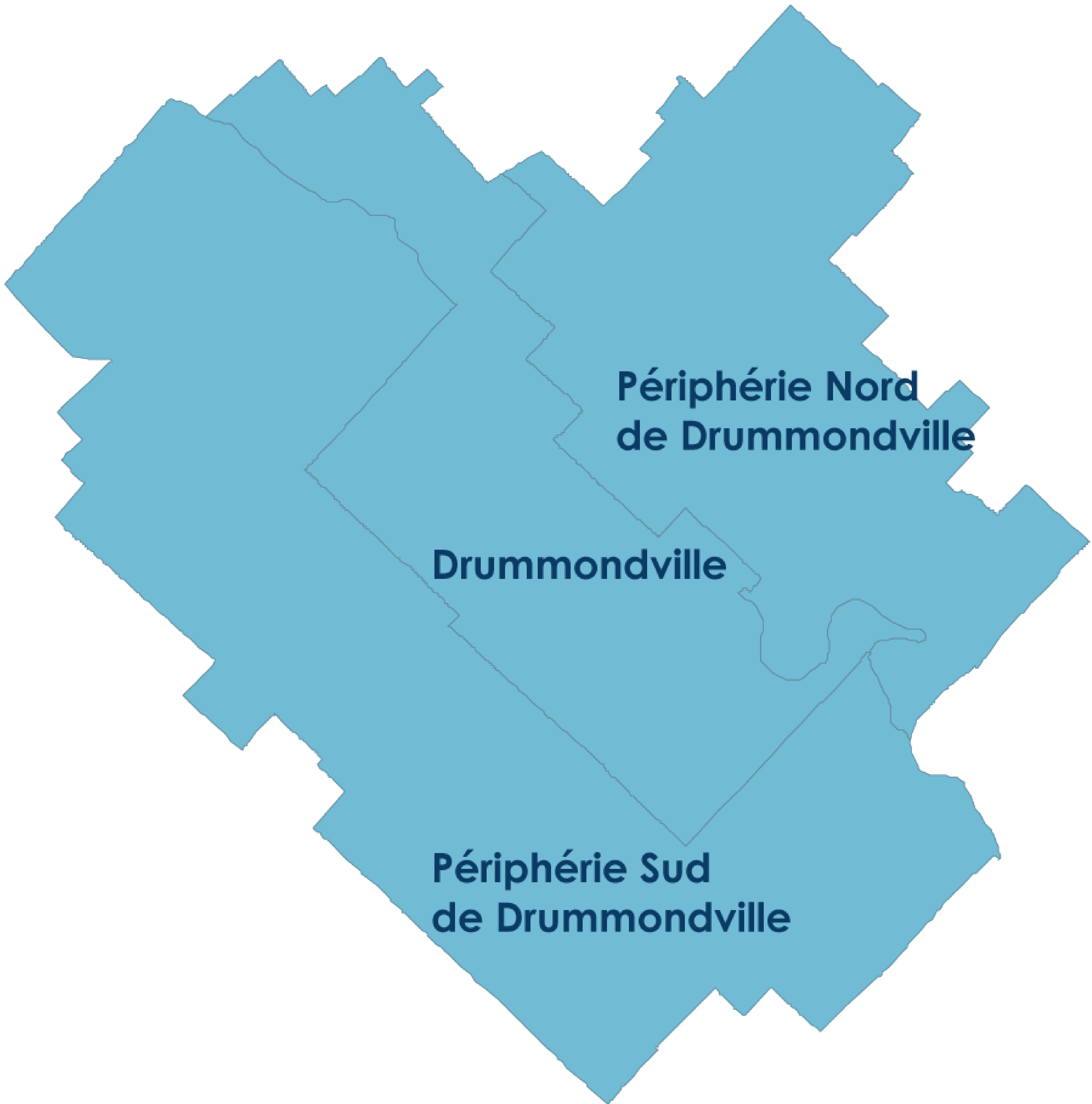
Drummondville

PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir
Lefebvre
Saint-Bonaventure
Saint-Edmond-de-Grantham
Saint-Germain-de-Grantham
Saint-Majorique-de-Grantham
Wickham

PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village
Saint-Cyrille-de-Wendover
Saint-Lucien



Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	291	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	399	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	360	↑	22 %	
Volume	134 994 192 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	961	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 382	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	313	↓	-3 %	
Volume	443 077 061 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	7	2	4,7	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	15	7	2,2	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	117	43	2,7	Vendeur
520,000\$ - 620,000\$	31	7	4,2	Vendeur
>= 620,000\$	74	7	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	243	↓ -9 %	788	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	283	↑ 19 %	244	↓ -7 %
Prix médian	424 950 \$	↑ 7 %	415 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	468 023 \$	↑ 10 %	452 157 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -15	42	↓ -22
				↑ 69 %
				↑ 68 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	7	-	25	-
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	38	-	139	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	55	↑ 50 %	47	↑ 10 %
Prix médian	457 500 \$	-	480 000 \$	↑ 13 %
Prix moyen	467 335 \$	-	538 227 \$	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	34	-	37	↓ -36
				↑ 96 %
				↑ 95 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

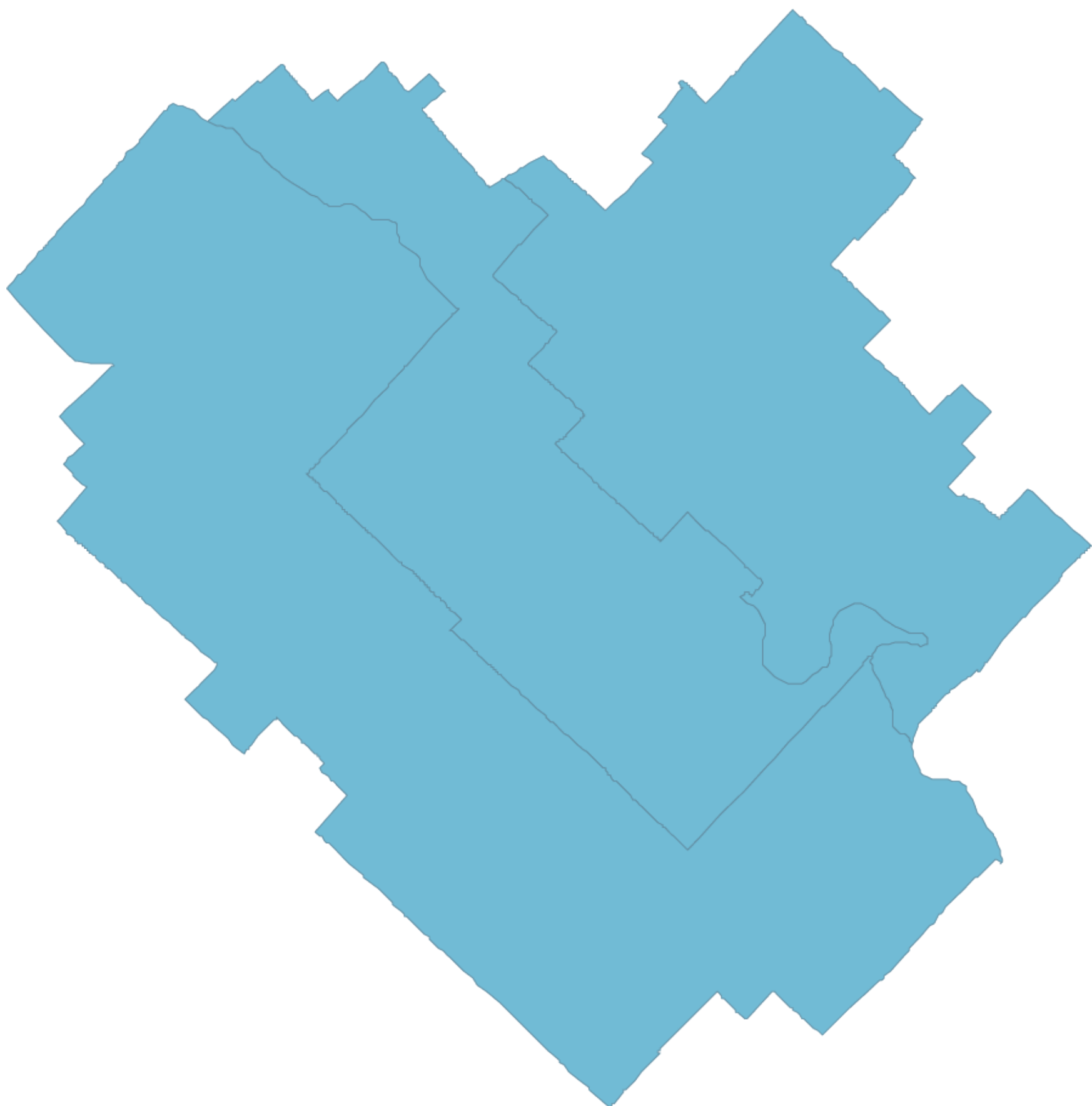
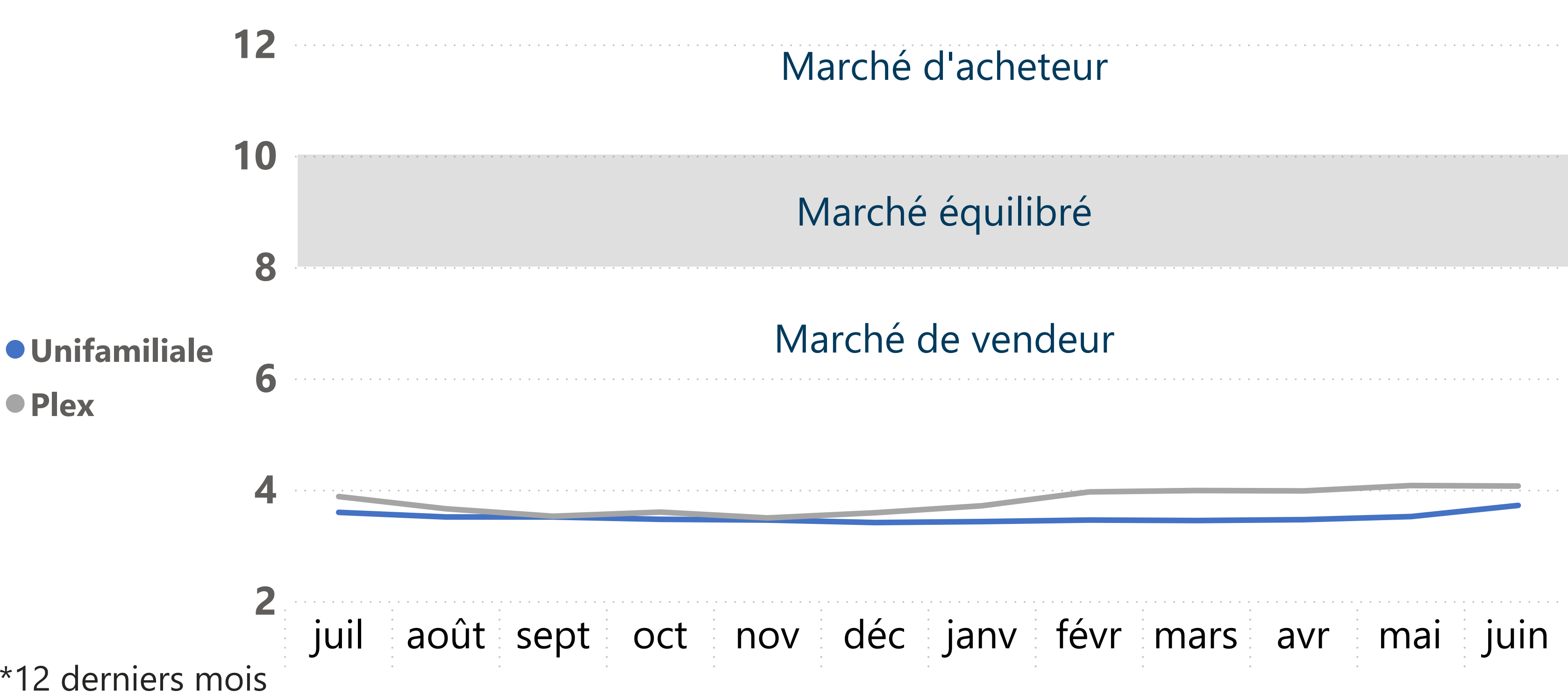


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	236	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	323	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	274	↑	29 %	
Volume	109 661 492 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	766	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	1 104	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	233	↓	-3 %	
Volume	360 127 313 \$	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	1	1,6	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	8	5	1,7	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	91	34	2,7	Vendeur
520,000\$ - 620,000\$	24	6	4,2	Vendeur
>= 620,000\$	56	6	9,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

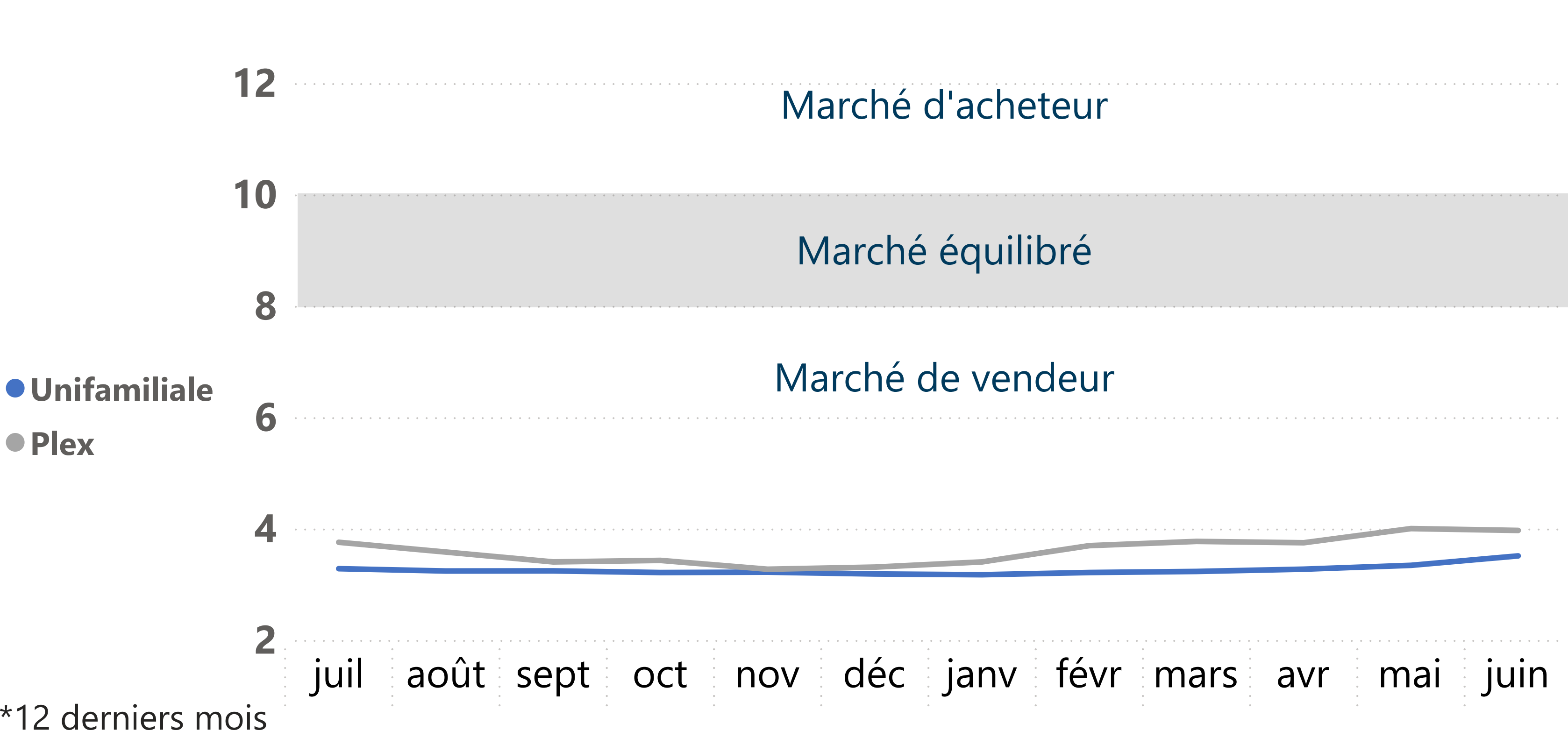


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	195	↓ -8 %	618	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	212	↑ 23 %	181	↓ -7 %
Prix médian	424 950 \$	↑ 6 %	415 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	471 048 \$	↑ 10 %	459 252 \$	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -17	40	↓ -22
				↑ 66 %
				↑ 66 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	7	-	25	-
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	34	-	121	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	50	↑ 57 %	40	→ 0 %
Prix médian	487 000 \$	-	508 500 \$	↑ 24 %
Prix moyen	477 698 \$	-	560 909 \$	↑ 23 %
Moyenne de jours sur le marché	29	-	32	↓ -39
				↑ 110 %
				↑ 102 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Sud de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	25	-		
Nouvelles inscriptions	33	↓	-25 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓	-27 %	
Volume	12 034 000 \$	↓	-20 %	
12 derniers mois				
Ventes	103	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	131	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	37	↓	-20 %	
Volume	45 335 374 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	3	0	7,2	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	2	1	2,4	Vendeur
300,000\$ - 510,000\$	10	4	2,6	Vendeur
510,000\$ - 610,000\$	4	1	3,8	Vendeur
>= 610,000\$	11	1	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

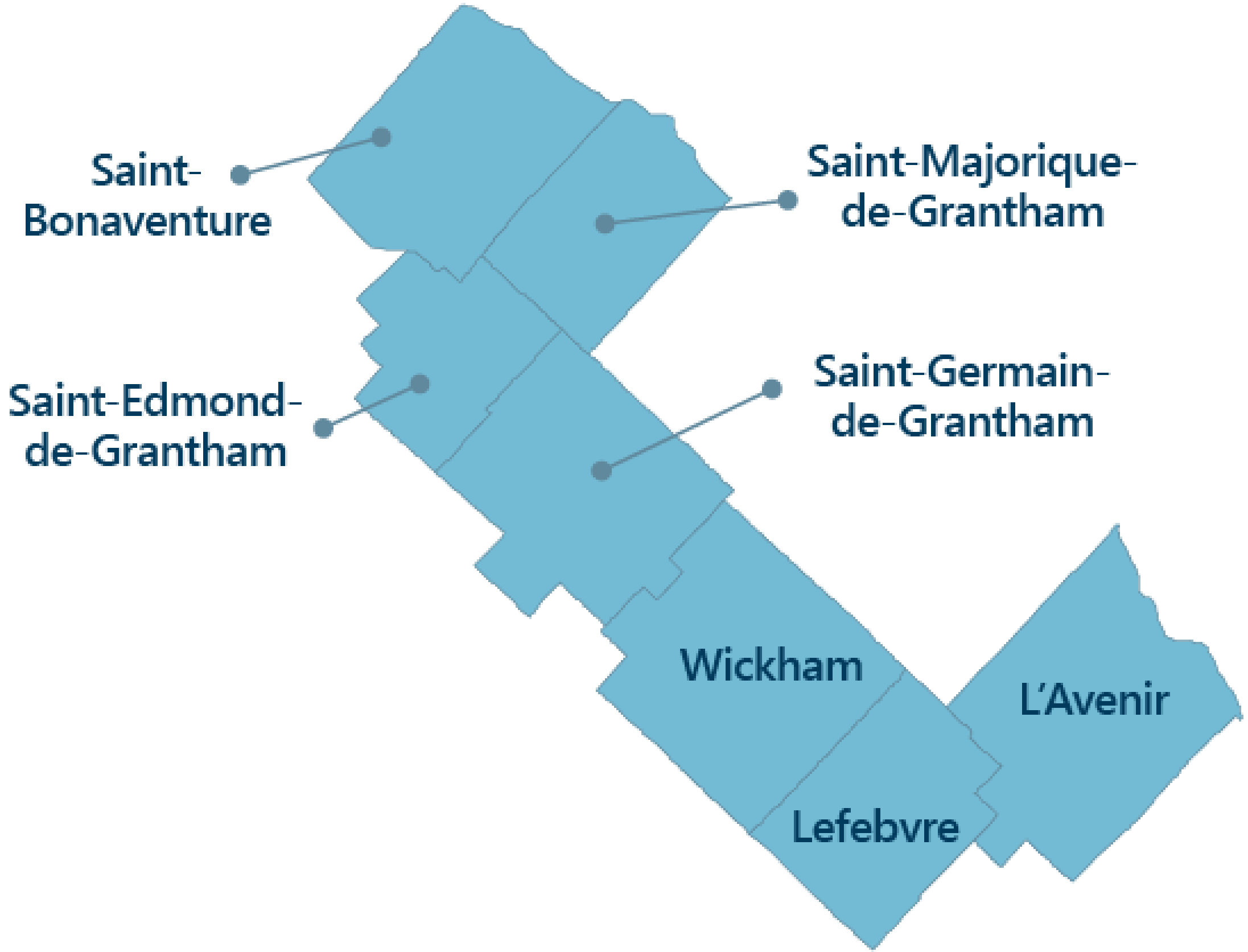
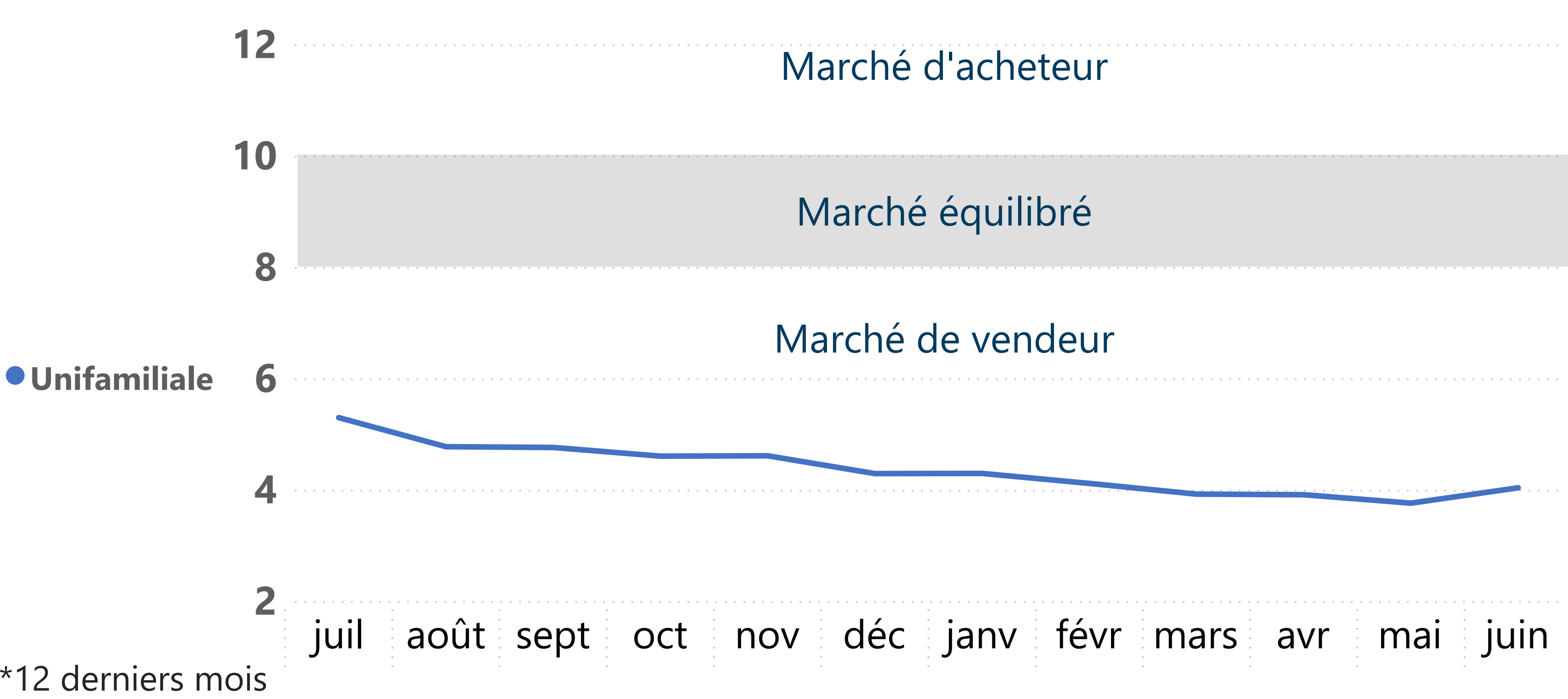


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	21	-	90	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	28	-	30	↓ -20 %
Prix médian	**	-	416 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	**	-	443 176 \$	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	46	↓ -24
				↑ 90 % ↑ 81 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	0	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	3	-	9	-
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	30	-		
Nouvelles inscriptions	43	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑	49 %	
Volume	13 298 700 \$	↑	46 %	
12 derniers mois				
Ventes	92	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	147	↑	30 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑	21 %	
Volume	37 614 374 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	3	0	9,0	Équilibré
200,000\$ - 300,000\$	5	1	4,1	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	15	4	3,9	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	3	1	3,2	Vendeur
>= 600,000\$	7	0	21,8	Acheteur

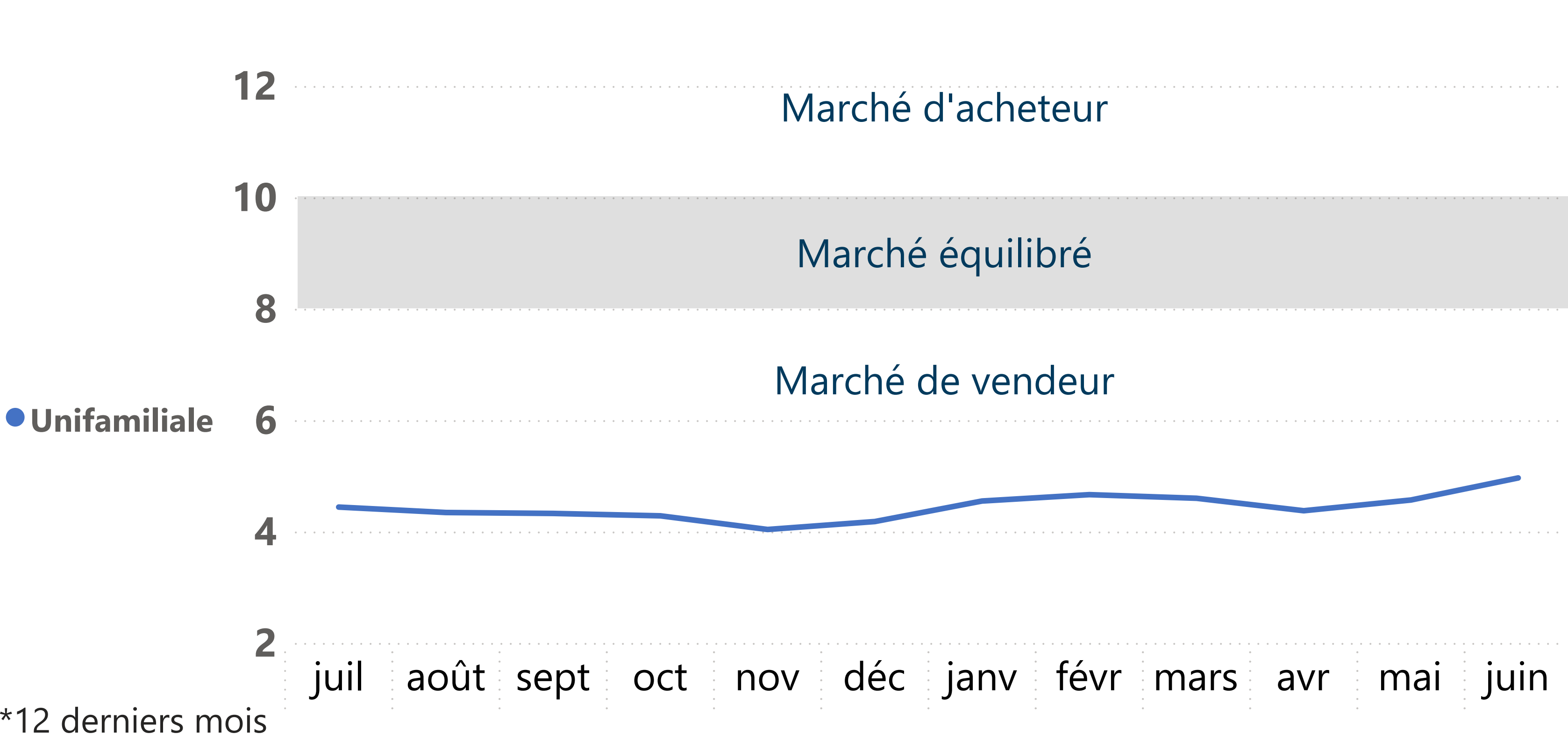
Source : APCIQ par le système Centris



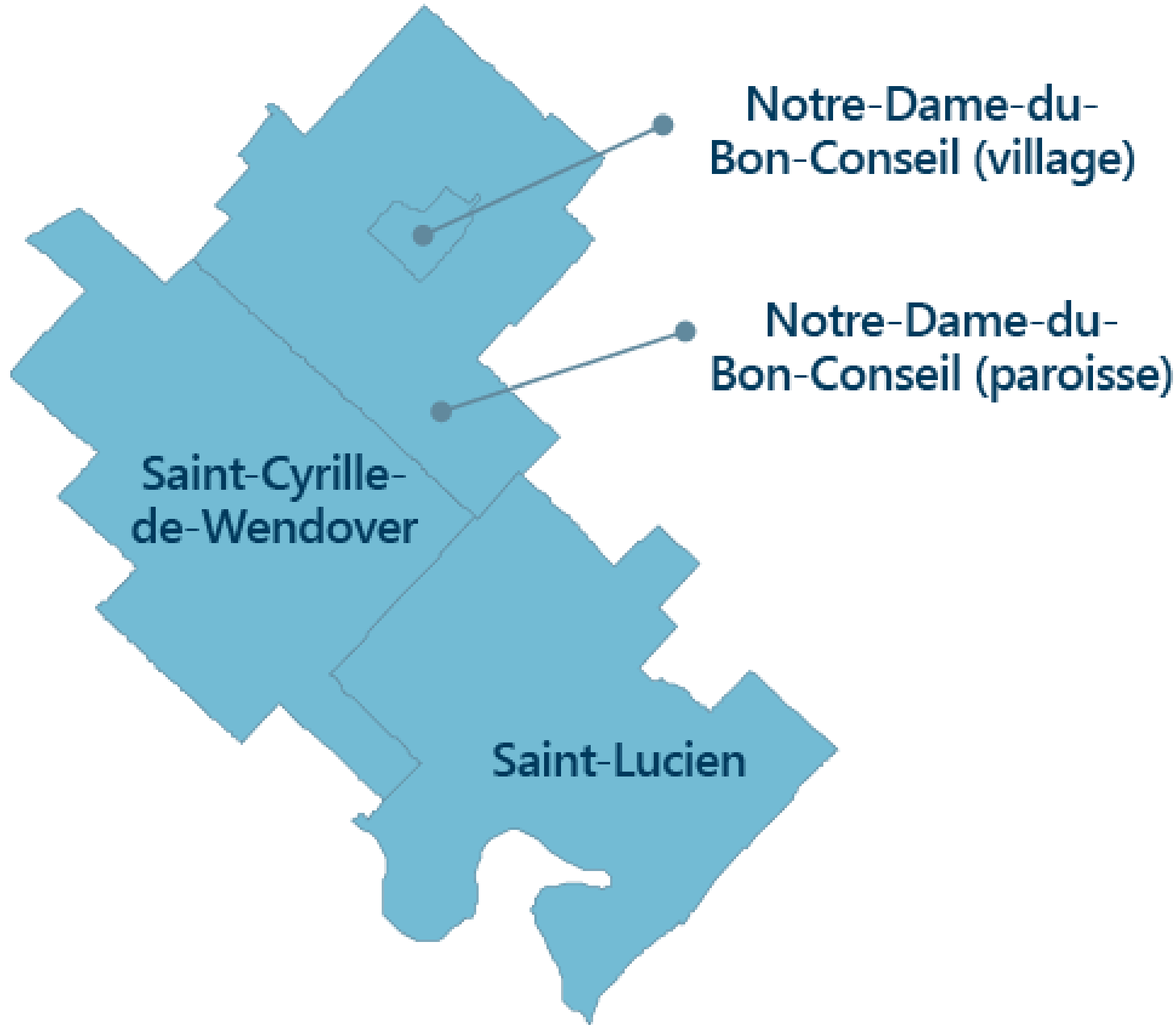
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	27	-	80	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	43	-	33	↑ 6 %
Prix médian	**	-	400 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	**	-	407 161 \$	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	50	↓ -26
				↑ 64 % ↑ 70 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	0	-	0	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	1	-	9	-
Inscriptions en vigueur	4	-	5	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.