

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-6 % 375	7 % 338



Unifamiliale



Copropriété



Plex

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	↓ -6 % 277	→ 0 % 51	↓ -6 % 47
Prix médian	↑ 6 % 405 000 \$	↑ 9 % 299 000 \$	↑ 27 % 500 500 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 6 % 224	↑ 29 % 51	↑ 2 % 59
Jours sur le marché	↓ -9 27	↑ 8 45	↓ -4 38

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

 **Portrait sociodémographique**

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

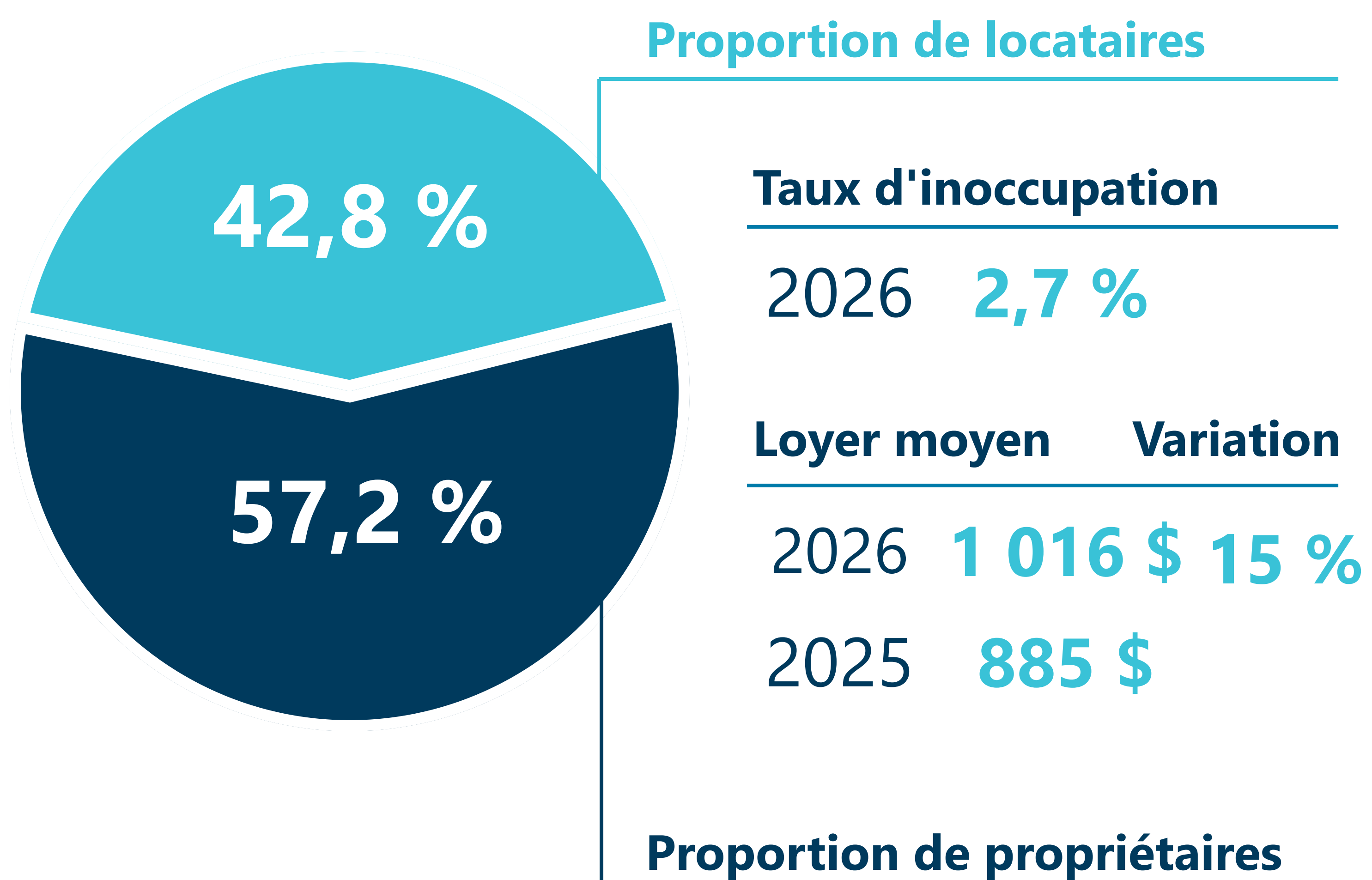
3,5 %

Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

76 635



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 **Taux hypothécaires**

Données à venir

 **Marché du travail**

Données à venir

 **Indice de confiance des consommateurs**

Données à venir

 **Mises en chantier | T4 2025**

Données à venir

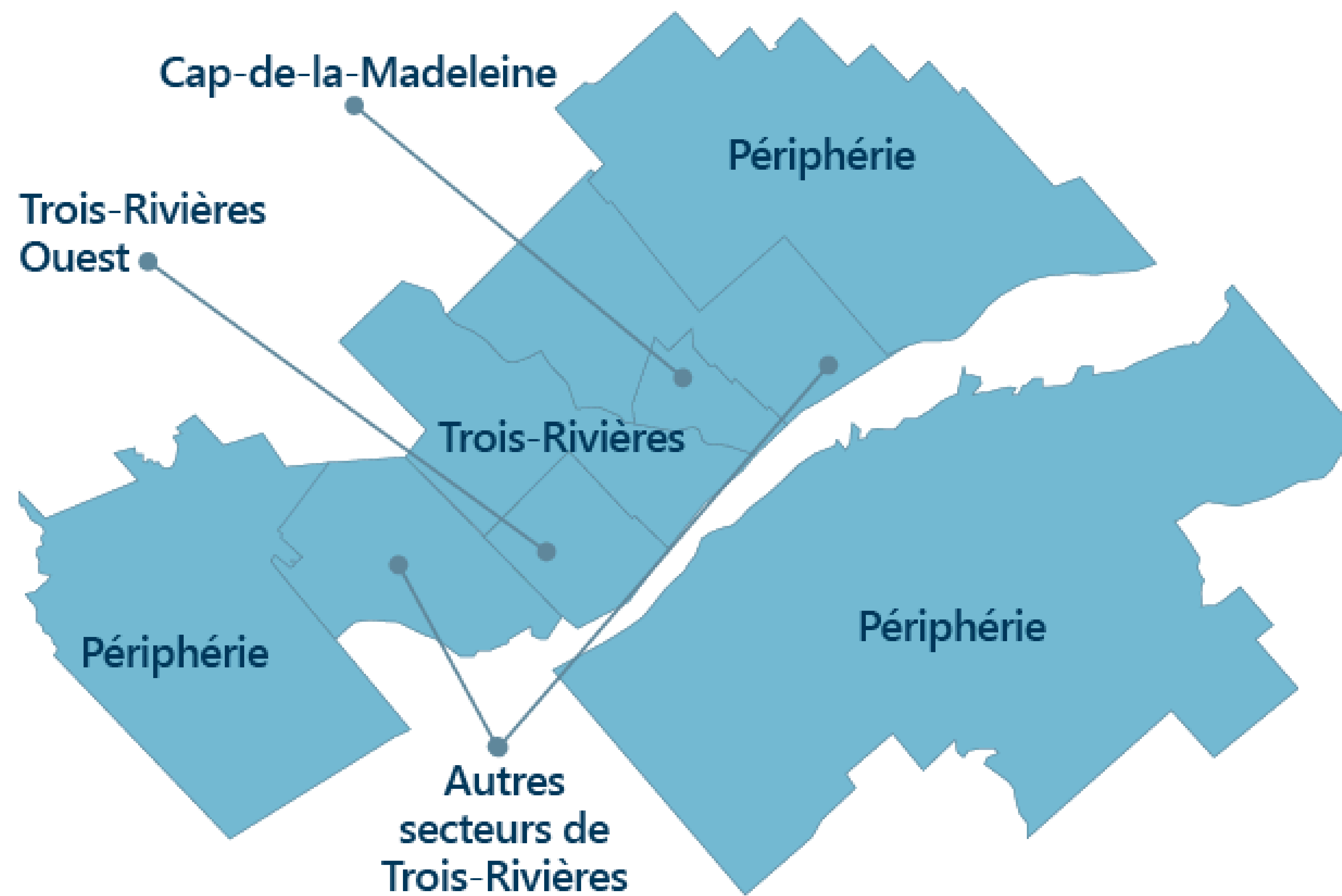
Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Trois-Rivières Ouest	71	18 %	↑
Périphérie de Trois-Rivières	62	11 %	↑
Cap-de-la-Madeleine	83	-1 %	↓
Trois-Rivières	113	-18 %	↓
Autres secteurs de Trois-Rivières	46	-22 %	↓



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Trois-Rivières	441 500 \$	19 %	↑
Autres secteurs de Trois-Rivières	468 500 \$	14 %	↑
Périphérie de Trois-Rivières	411 000 \$	9 %	↑
Cap-de-la-Madeleine	363 000 \$	-1 %	↓
Trois-Rivières Ouest	395 000 \$	-7 %	↓

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 1 **Trois-Rivières**

Trois-Rivières

Secteur 2 **Trois-Rivières Ouest**

Trois-Rivières Ouest

Secteur 3 **Cap-de-la-Madeleine**

Cap-de-la-Madeleine

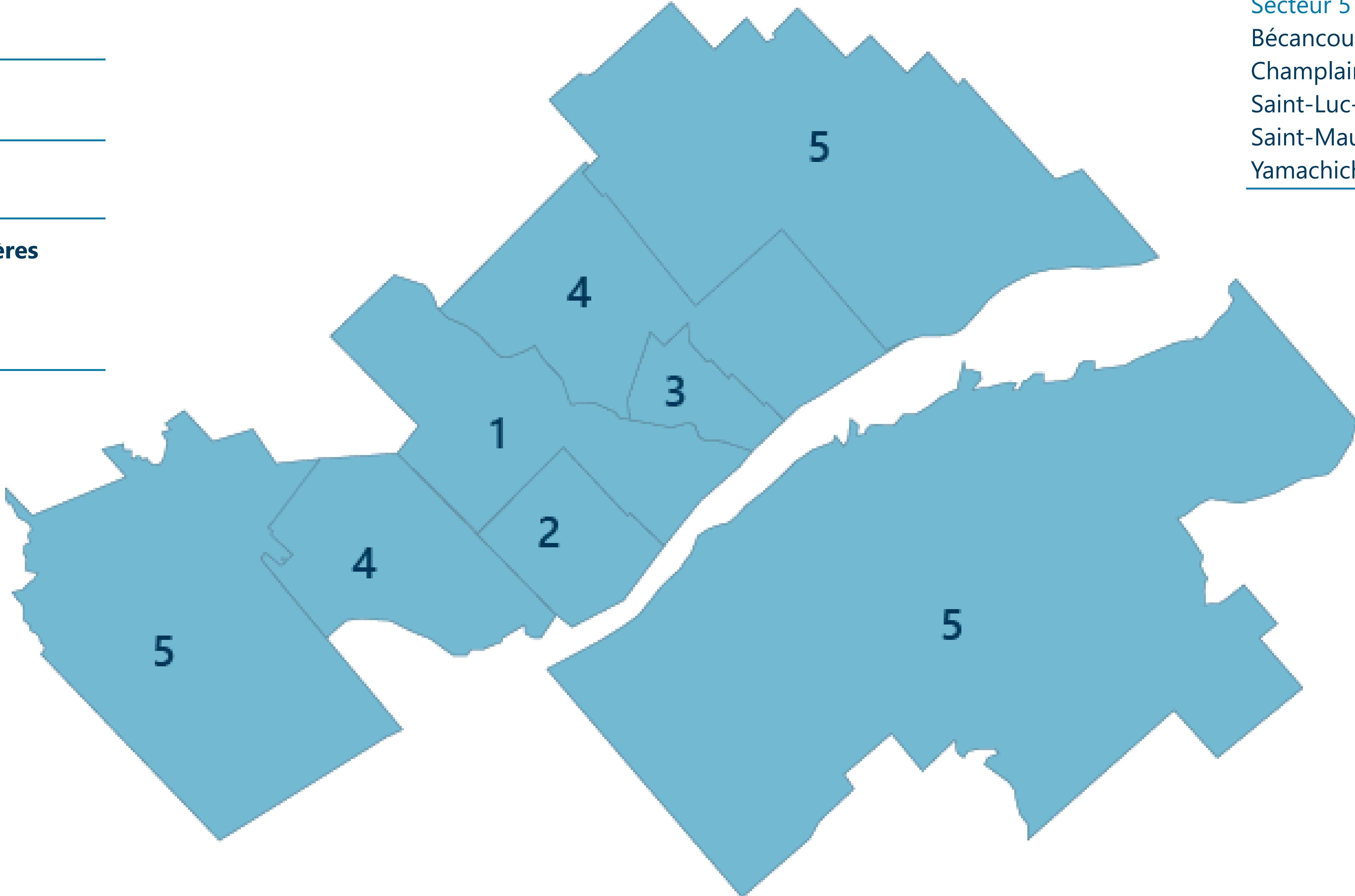
Secteur 4 **Autres secteurs de Trois-Rivières**

Pointe-du-Lac
Sainte-Marthe-du-Cap
Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 5 **Périphérie**

Bécancour
Champlain
Saint-Luc-de-Vincennes
Saint-Maurice
Yamachiche



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	375	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	591	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	338	↑	7 %	
Volume	165 703 410 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 475	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 918	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	308	↑	2 %	
Volume	621 776 696 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	6	3	2,1	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	21	11	1,9	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	99	54	1,8	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	25	10	2,5	Vendeur
>= 580,000\$	56	11	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	277 ↓ -6 %	1 068 ↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	224 ↑ 6 %	207 ↑ 9 %	
Prix médian	405 000 \$ ↑ 6 %	387 500 \$ ↑ 11 %	↑ 109 %
Prix moyen	445 720 \$ ↑ 9 %	423 791 \$ ↑ 11 %	↑ 101 %
Moyenne de jours sur le marché	27 ↓ -9	27 ↓ -6	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	51 → 0 %	163 ↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	51 ↑ 29 %	39 ↑ 4 %	
Prix médian	299 000 \$ ↑ 9 %	300 000 \$ ↑ 11 %	↑ 95 %
Prix moyen	354 364 \$ ↑ 14 %	337 366 \$ ↑ 11 %	↑ 97 %
Moyenne de jours sur le marché	45 ↑ 8	36 ↑ 3	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	47 ↓ -6 %	239 ↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	59 ↑ 2 %	56 ↓ -18 %	
Prix médian	500 500 \$ ↑ 27 %	439 000 \$ ↑ 29 %	↑ 137 %
Prix moyen	514 178 \$ ↑ 23 %	467 689 \$ ↑ 23 %	↑ 135 %
Moyenne de jours sur le marché	38 ↓ -4	40 ↓ -11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

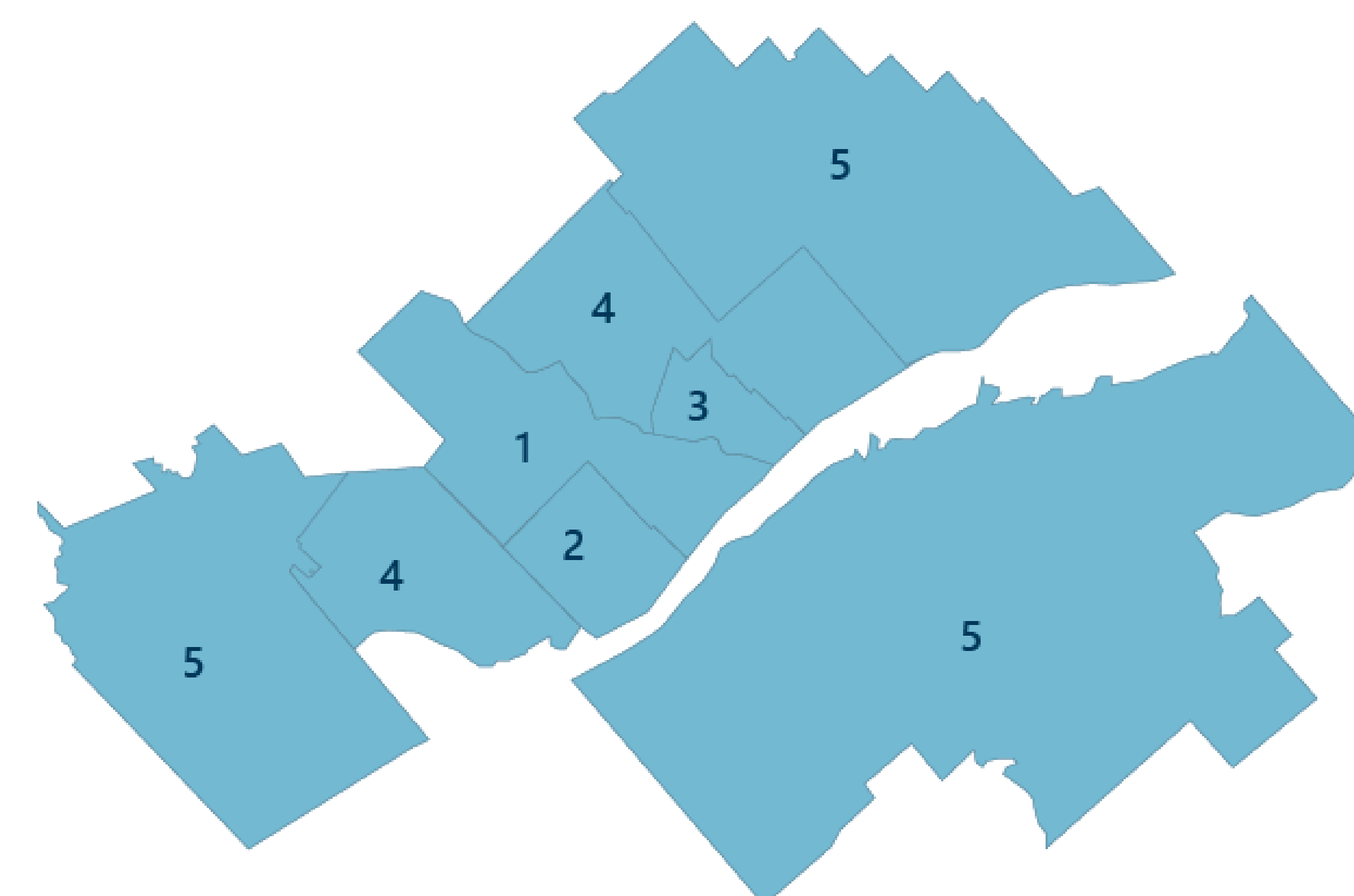
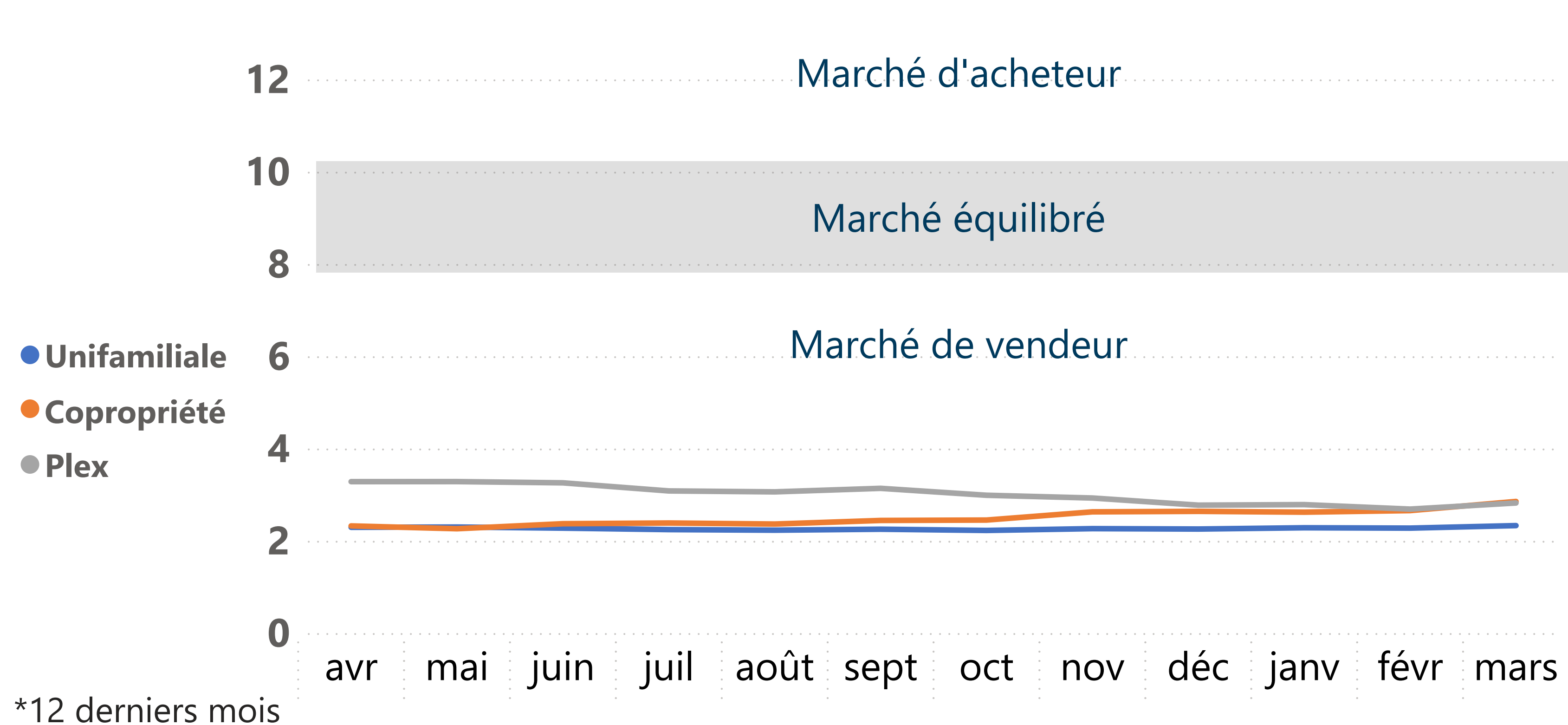


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	313	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	504	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	279	↑	13 %	
Volume	138 504 010 \$	↑	1 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 234	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 622	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	250	↑	1 %	
Volume	524 602 280 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	5	2	2,6	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	20	9	2,2	Vendeur
300,000\$ - 490,000\$	75	45	1,7	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	18	8	2,4	Vendeur
>= 590,000\$	42	8	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

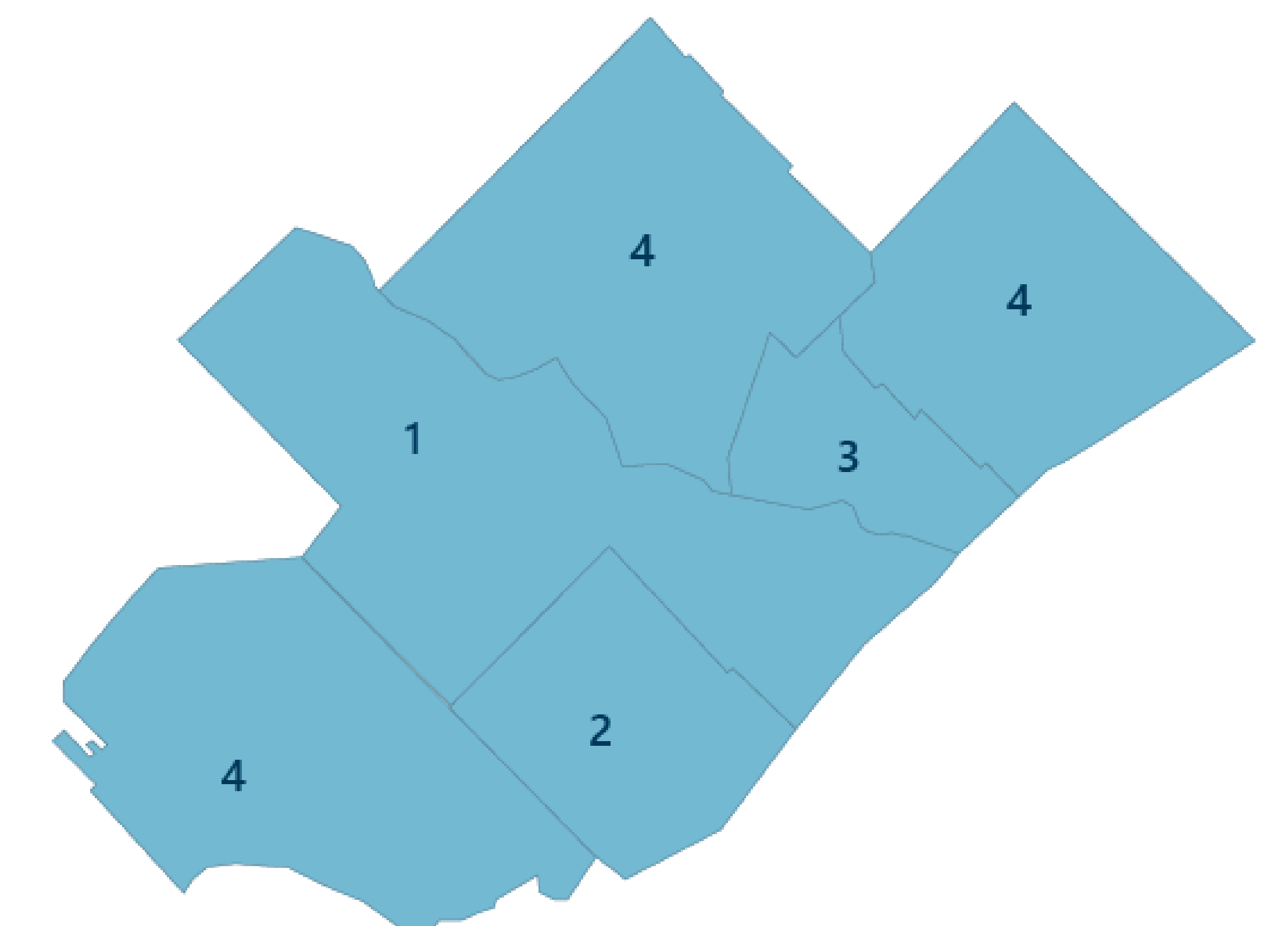
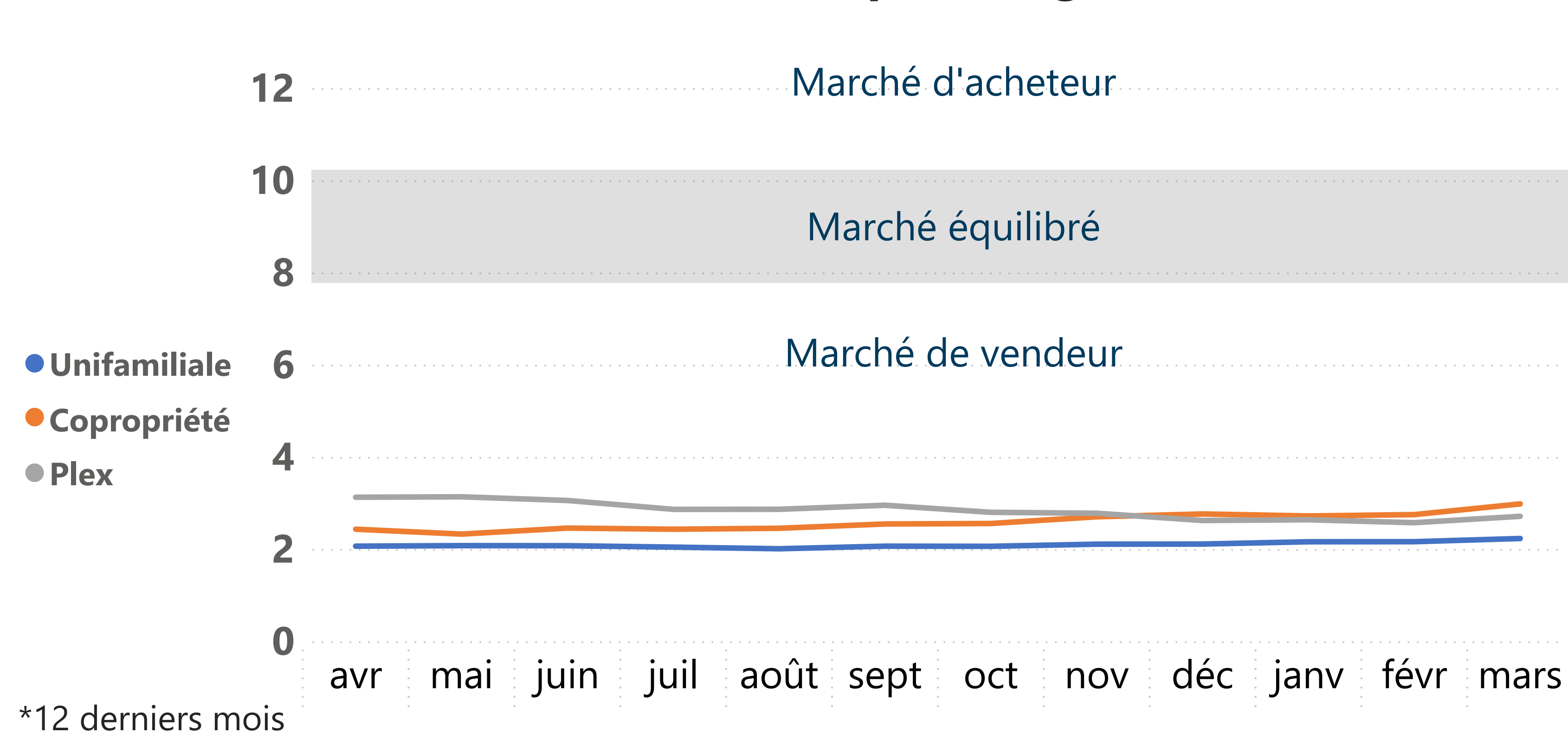
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	228	↓ -8 %	864	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	177	↑ 13 %	160	↑ 9 %	
Prix médian	404 950 \$	↑ 5 %	395 000 \$	↑ 13 %	↑ 112 %
Prix moyen	437 783 \$	↑ 6 %	426 917 \$	↑ 10 %	↑ 102 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -8	25	↓ -6	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓ -7 %	139	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	44	↑ 20 %	35	↑ 1 %	
Prix médian	330 000 \$	↑ 16 %	310 000 \$	↑ 9 %	↑ 100 %
Prix moyen	375 951 \$	↑ 19 %	350 288 \$	↑ 13 %	↑ 99 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↑ 12	37	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↓ -8 %	227	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑ 6 %	51	↓ -20 %	
Prix médian	501 000 \$	↑ 27 %	430 000 \$	↑ 24 %	↑ 132 %
Prix moyen	525 586 \$	↑ 24 %	462 955 \$	↑ 21 %	↑ 131 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -9	39	↓ -12	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	113	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	189	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	113	↑	16 %
Volume	51 621 676 \$	↓	-2 %

12 derniers mois			
Ventes	480	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	628	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	99	↓	-1 %
Volume	208 138 971 \$	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	2	1	2,2	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	3	2	1,2	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	26	16	1,6	Vendeur
520,000\$ - 620,000\$	3	1	2,3	Vendeur
>= 620,000\$	14	2	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

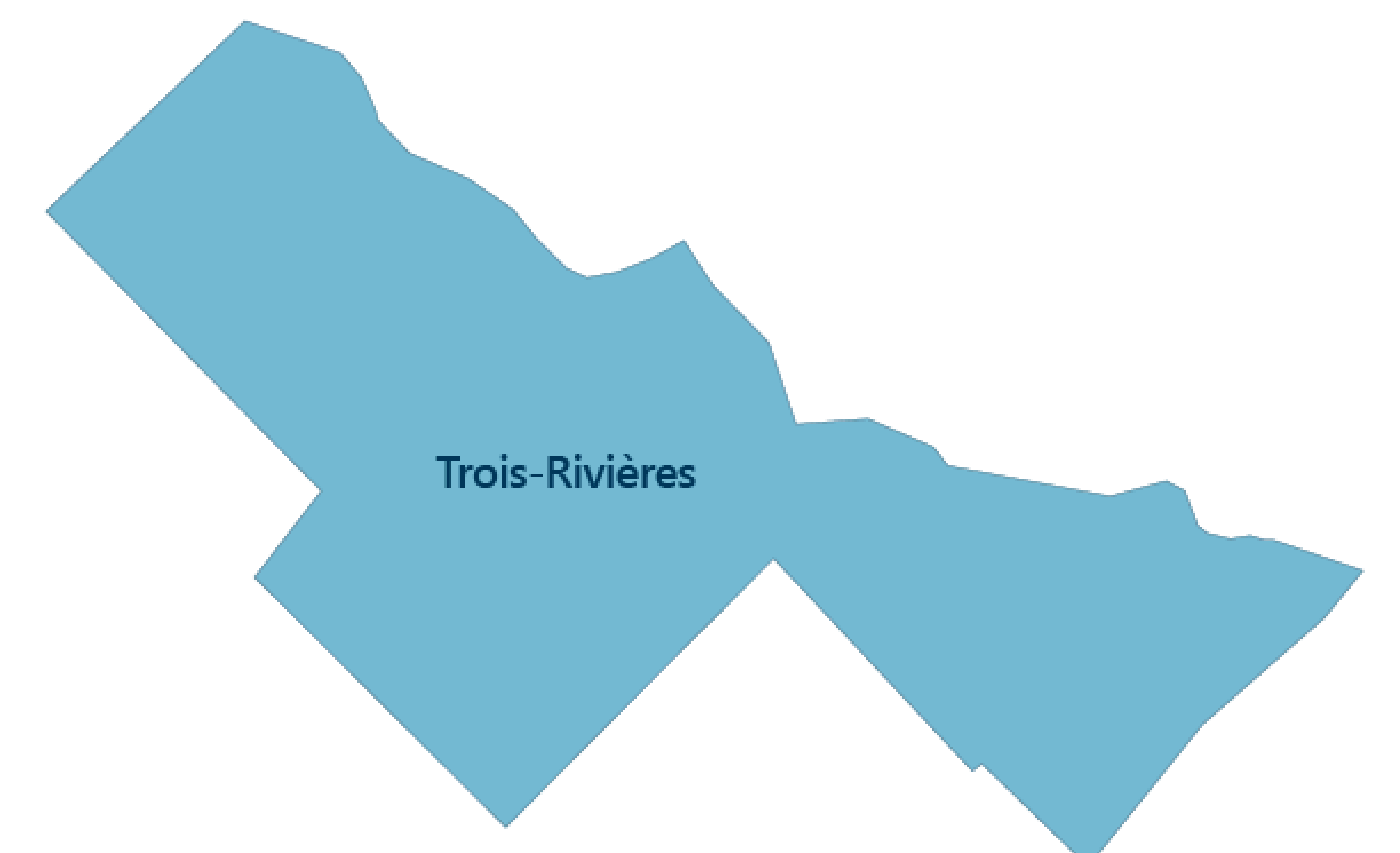
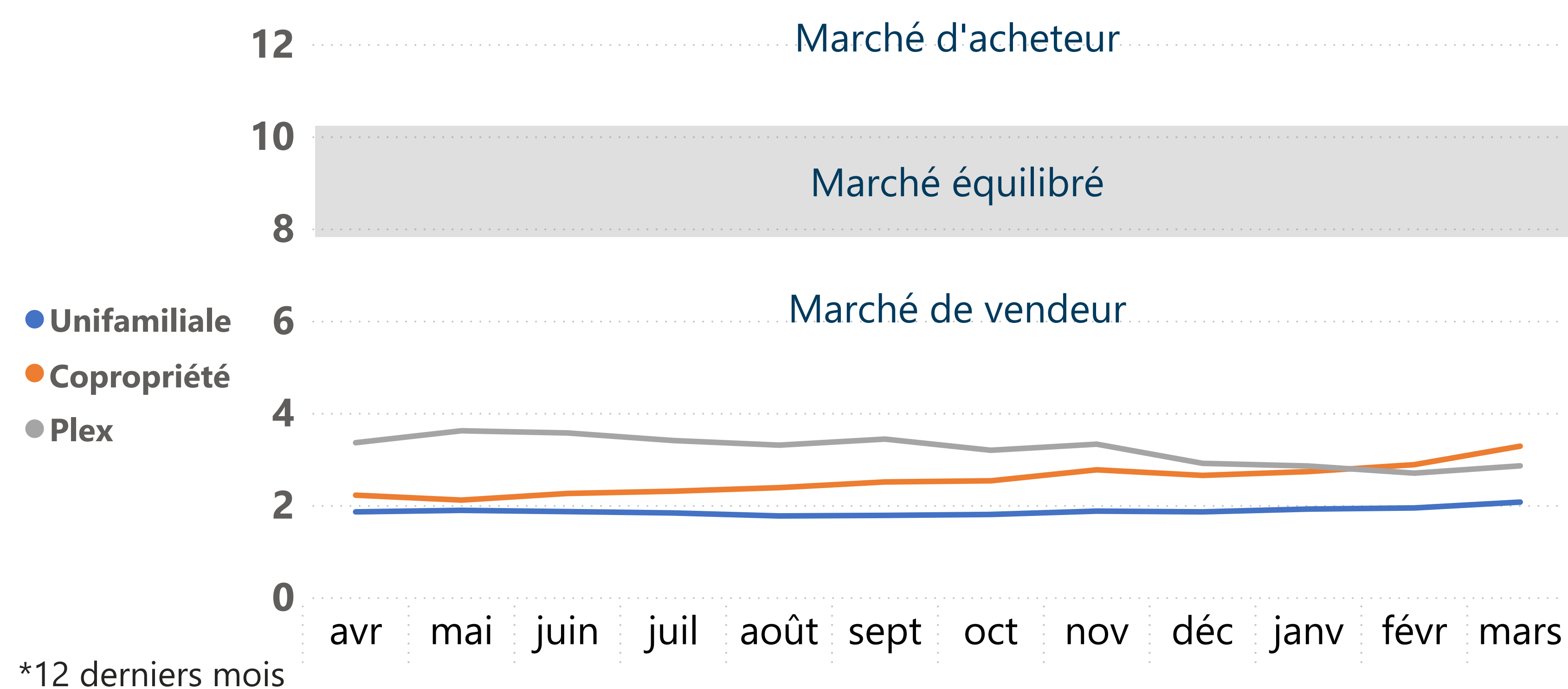
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -21 %	271	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑ 17 %	47	↑ 3 %	
Prix médian	441 500 \$	↑ 19 %	413 750 \$	↑ 18 %	↑ 112 %
Prix moyen	444 802 \$	↑ 12 %	435 745 \$	↑ 17 %	↑ 108 %
Moyenne de jours sur le marché	29	→ 0	21	↓ -8	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	76	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	21	-	
Prix médian	**	-	311 500 \$	↑ 7 %	↑ 100 %
Prix moyen	**	-	365 714 \$	↑ 14 %	↑ 106 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	37	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	133	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -13 %	32	↓ -14 %	
Prix médian	**	-	456 000 \$	↑ 32 %	↑ 136 %
Prix moyen	**	-	470 140 \$	↑ 27 %	↑ 136 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	46	↓ -1	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	71	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	108	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑	35 %	
Volume	32 338 250 \$	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	230	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	314	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑	18 %	
Volume	100 709 870 \$	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	0	0	3,0	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	2	1	2,1	Vendeur
300,000\$ - 490,000\$	20	10	2,0	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	4	2	1,7	Vendeur
>= 590,000\$	8	2	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

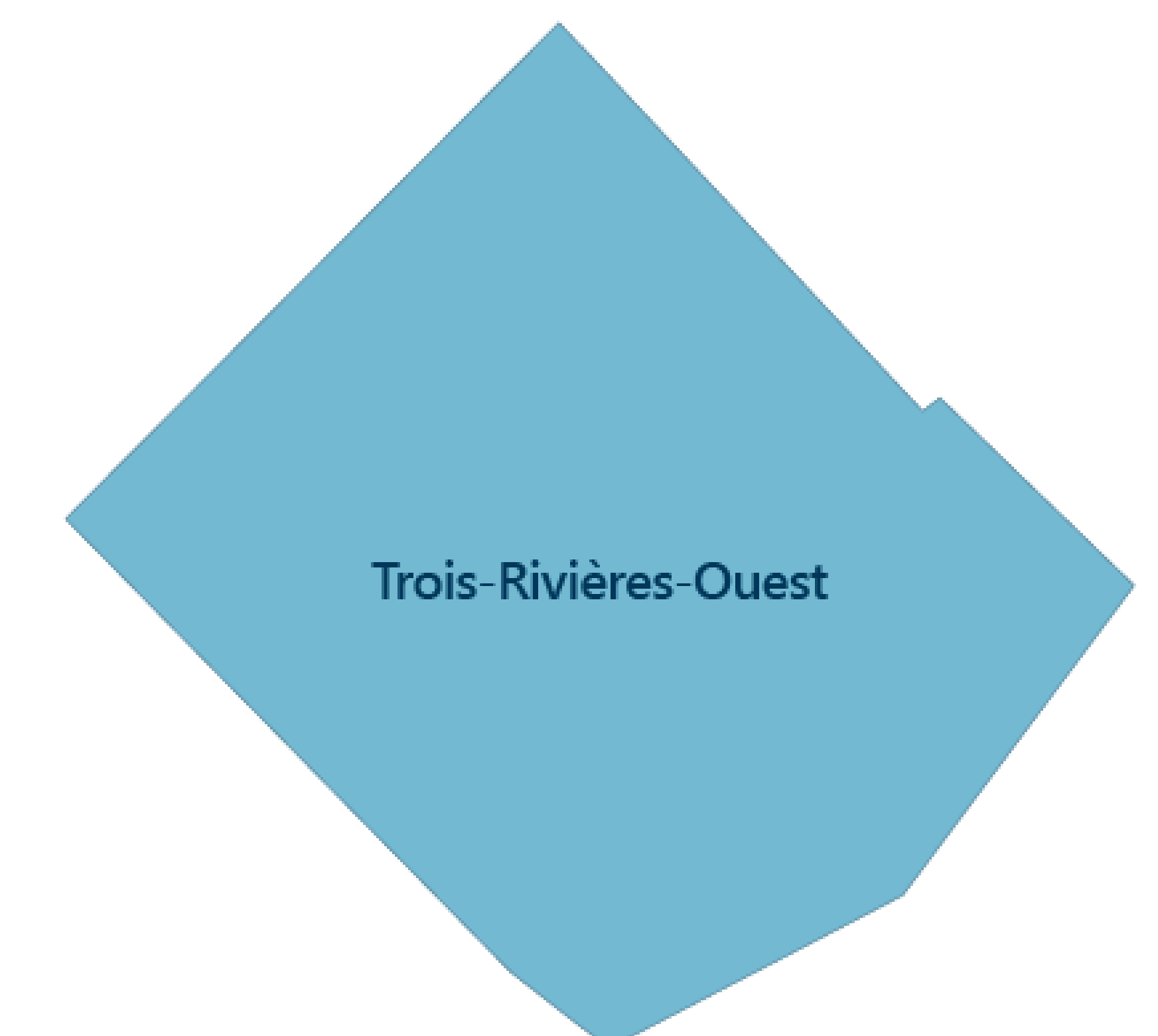
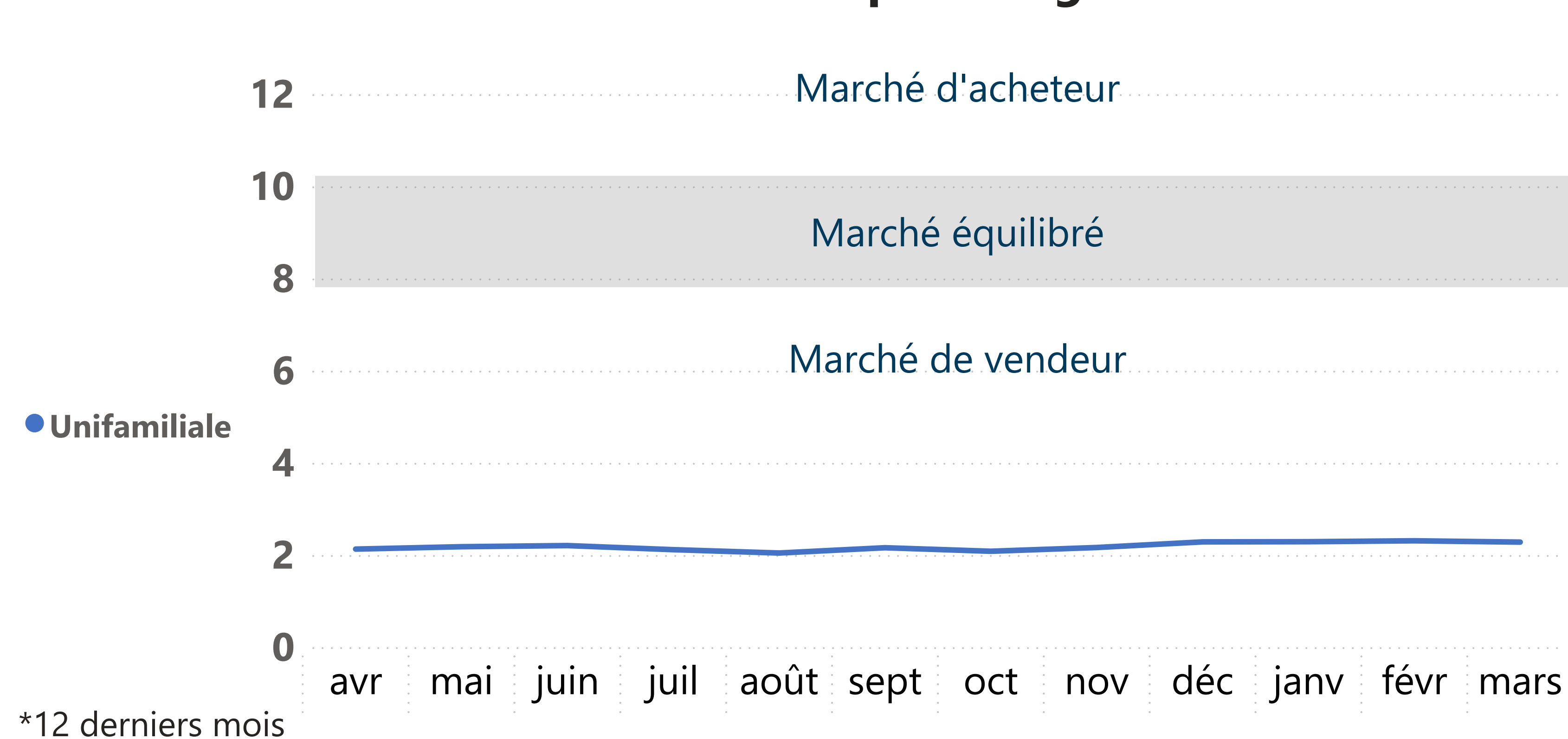
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	57	↑ 21 %	182	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑ 20 %	35	-	
Prix médian	395 000 \$	↓ -7 %	395 000 \$	↑ 7 %	↑ 107 %
Prix moyen	450 474 \$	↓ -1 %	441 887 \$	↑ 5 %	↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -16	29	↓ -1	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	32	↓ -29 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	5	-	
Prix médian	**	-	300 000 \$	↑ 15 %	↑ 94 %
Prix moyen	**	-	325 873 \$	↑ 14 %	↑ 103 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	29	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	83	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	122	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓	-3 %	
Volume	31 323 859 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	302	→	0 %	
Nouvelles inscriptions	380	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓	-3 %	
Volume	115 971 264 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0	2,0	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	3	2	1,5	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	23	12	1,9	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	3	2	1,3	Vendeur
>= 540,000\$	3	2	1,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

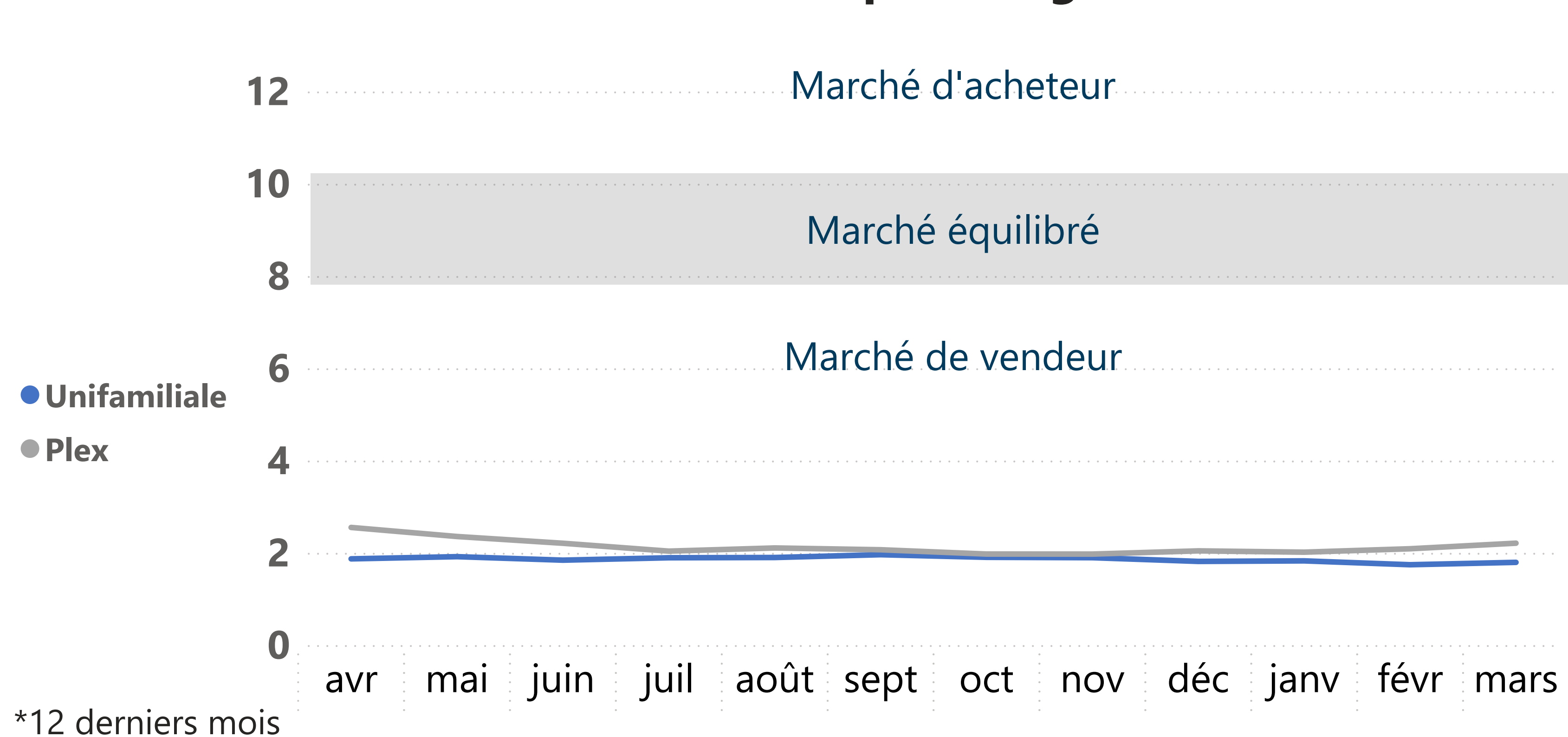
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	65	↓ -3 %	213	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -8 %	32	-	
Prix médian	363 000 \$	↓ -1 %	360 000 \$	↑ 9 %	↑ 106 %
Prix moyen	376 546 \$	↓ -5 %	385 585 \$	↑ 11 %	↑ 99 %
Moyenne de jours sur le marché	17	↓ -8	24	↓ -2	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	67	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	12	-	
Prix médian	**	-	375 000 \$	↑ 15 %	↑ 134 %
Prix moyen	**	-	410 609 \$	↑ 19 %	↑ 123 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	23	↓ -30	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	46	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	85	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	56	↑	6 %
Volume	23 220 225 \$	↓	-6 %

12 derniers mois			
Ventes	222	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	300	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	57	↓	-3 %
Volume	99 782 175 \$	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	2	1	2,5	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	8	3	3,1	Vendeur
300,000\$ - 490,000\$	13	8	1,5	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	7	2	3,3	Vendeur
>= 590,000\$	18	3	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

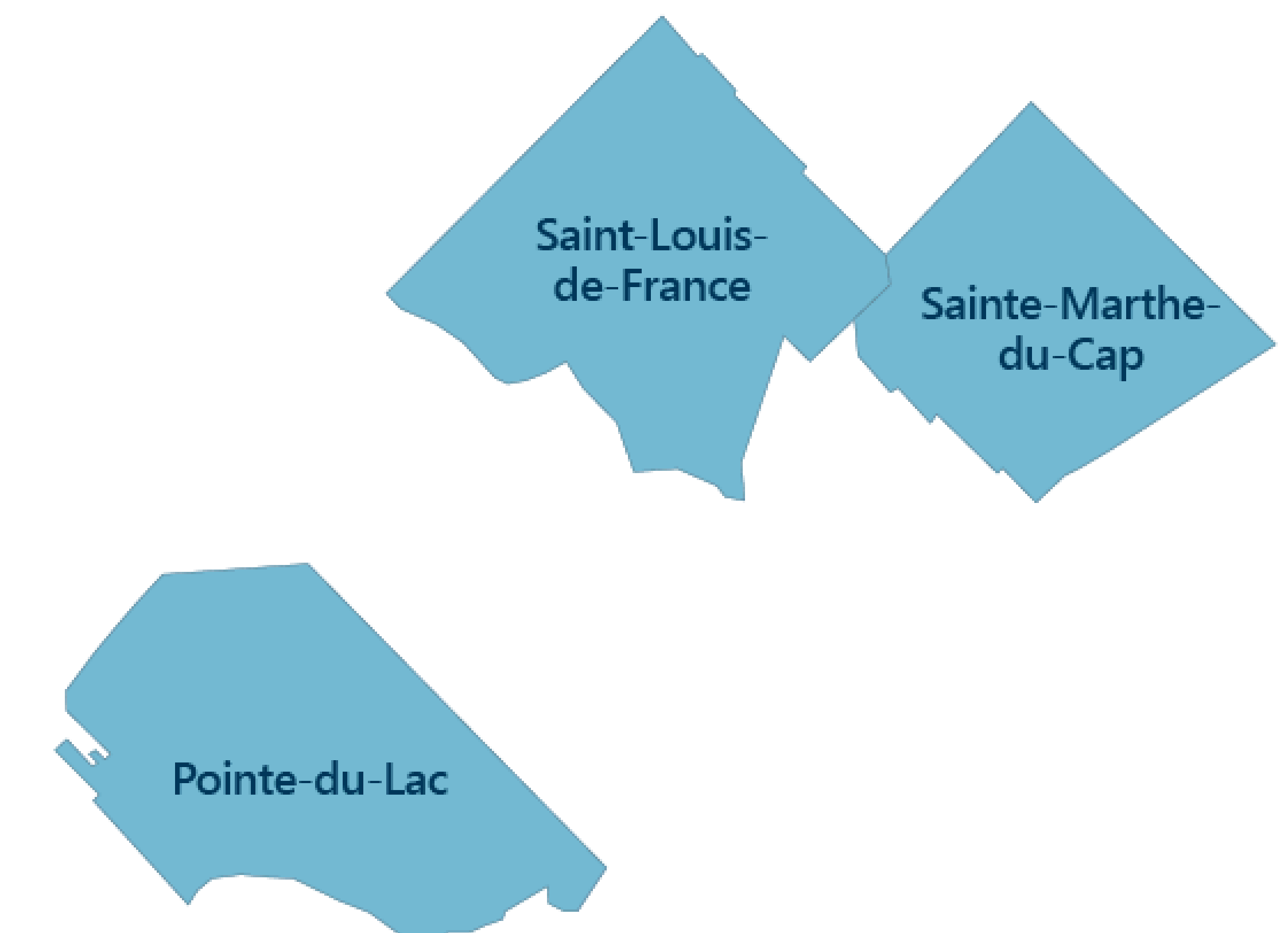
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓ -22 %	198	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑ 18 %	47	↑ 10 %	
Prix médian	468 500 \$	↑ 14 %	396 500 \$	↑ 7 %	↑ 115 %
Prix moyen	507 631 \$	↑ 20 %	445 772 \$	↑ 9 %	↑ 109 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -10	28	↓ -9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Périphérie de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	62	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	87	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	59	↓	-13 %
Volume	27 199 400 \$	↑	31 %

12 derniers mois			
Ventes	241	↑	39 %
Nouvelles inscriptions	296	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	59	↑	8 %
Volume	97 174 416 \$	↑	66 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	2	1	2,5	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	4	3	1,7	Vendeur
270,000\$ - 460,000\$	21	10	2,2	Vendeur
460,000\$ - 550,000\$	6	2	3,3	Vendeur
>= 550,000\$	14	3	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

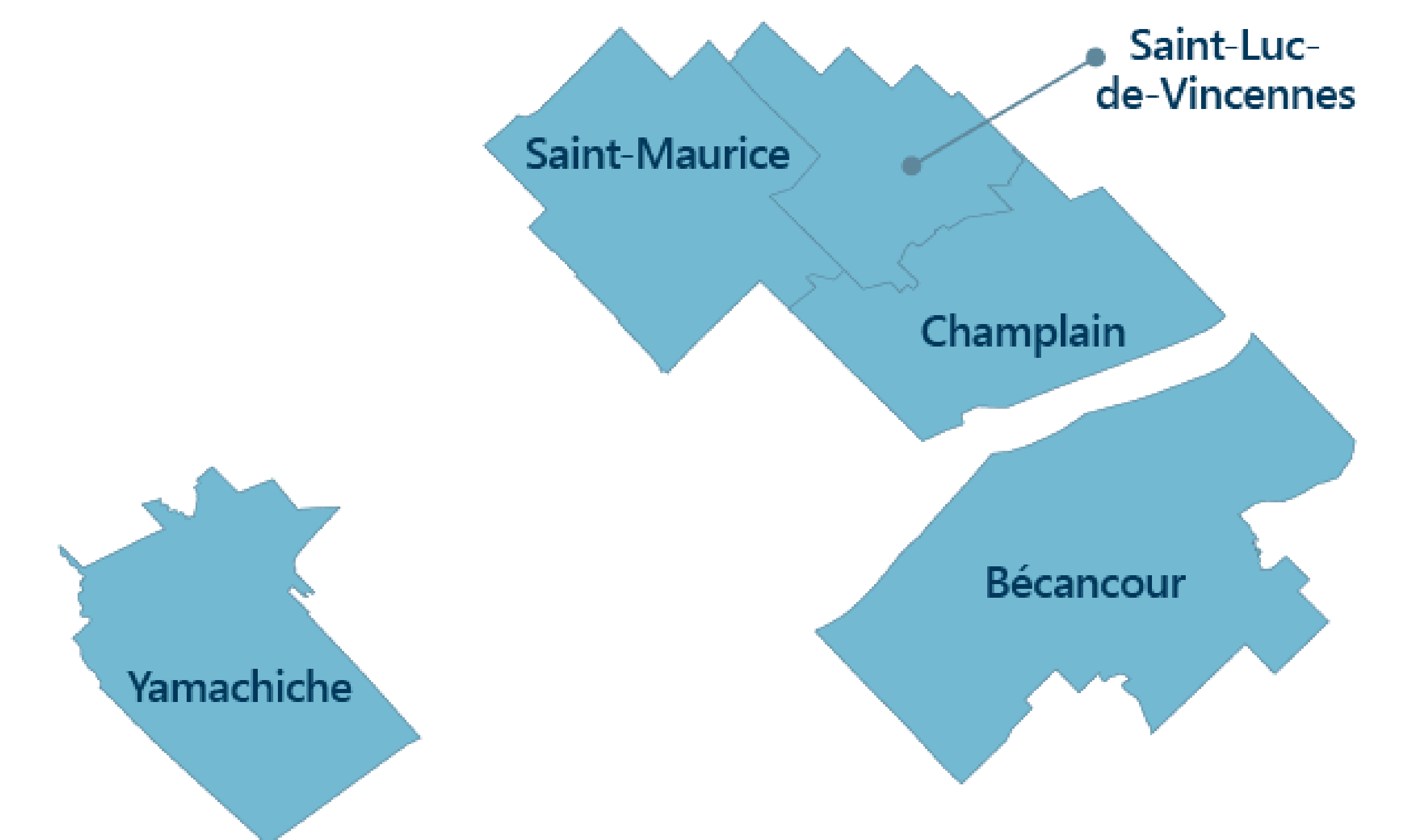
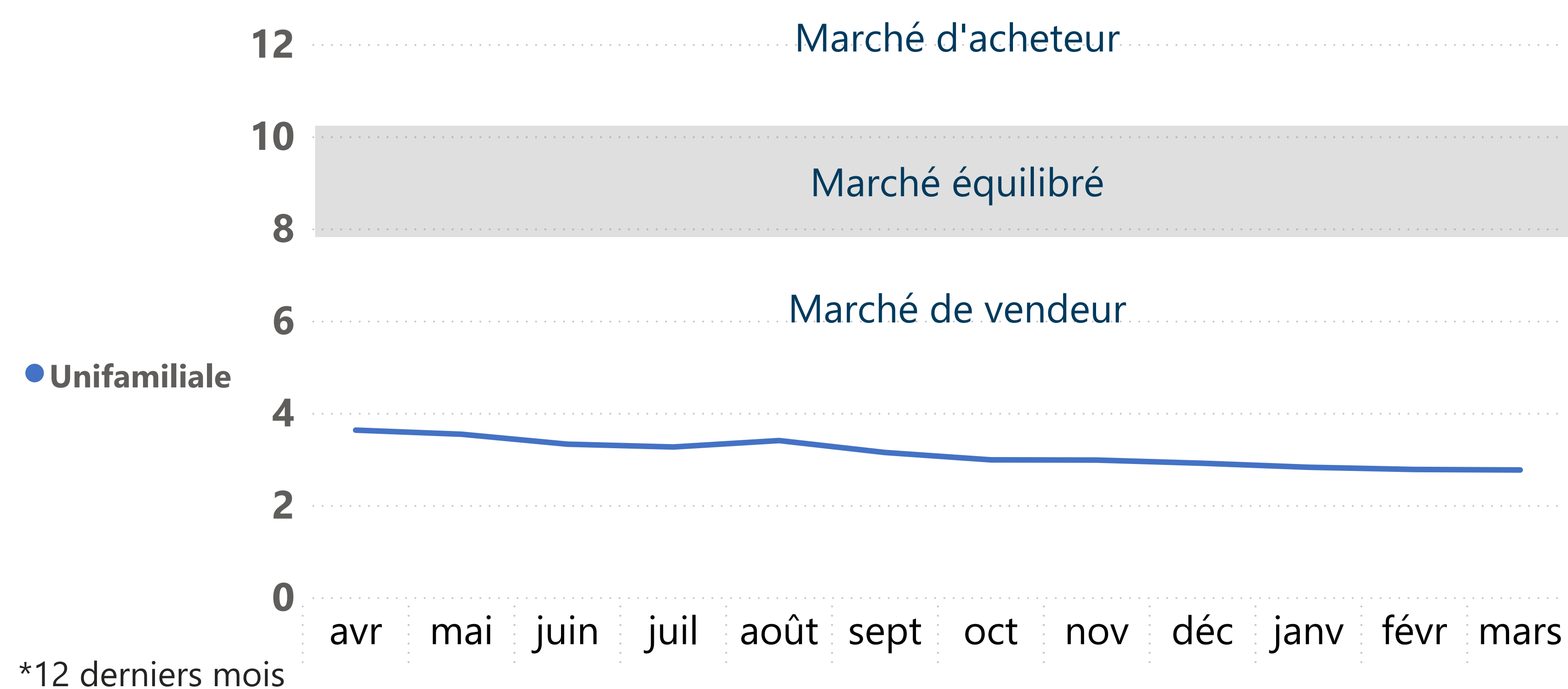
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	49 ↑ 7 %	204 ↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	46 ↓ -13 %	47 ↑ 8 %	
Prix médian	411 000 \$ ↑ 9 %	365 000 \$ ↑ 10 %	↑ 111 %
Prix moyen	482 651 \$ ↑ 23 %	410 598 \$ ↑ 14 %	↑ 98 %
Moyenne de jours sur le marché	39 ↓ -14	37 ↓ -12	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	11 -	24 -	
Inscriptions en vigueur	8 -	4 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2 -	12 -	
Inscriptions en vigueur	4 -	5 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.