

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
14 % 375	2 % 383

Région métropolitaine de Saguenay

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	↑ 11 % 293	- 41	↓ -5 % 41
Prix médian	↑ 9 % 360 000 \$	- 271 550 \$	↑ 24 % 365 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 4 % 302	↓ -8 % 30	↑ 2 % 51
Jours sur le marché	↓ -20 31	- 21	↓ -56 40

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 567

Variation de la population entre 2016 et 2021

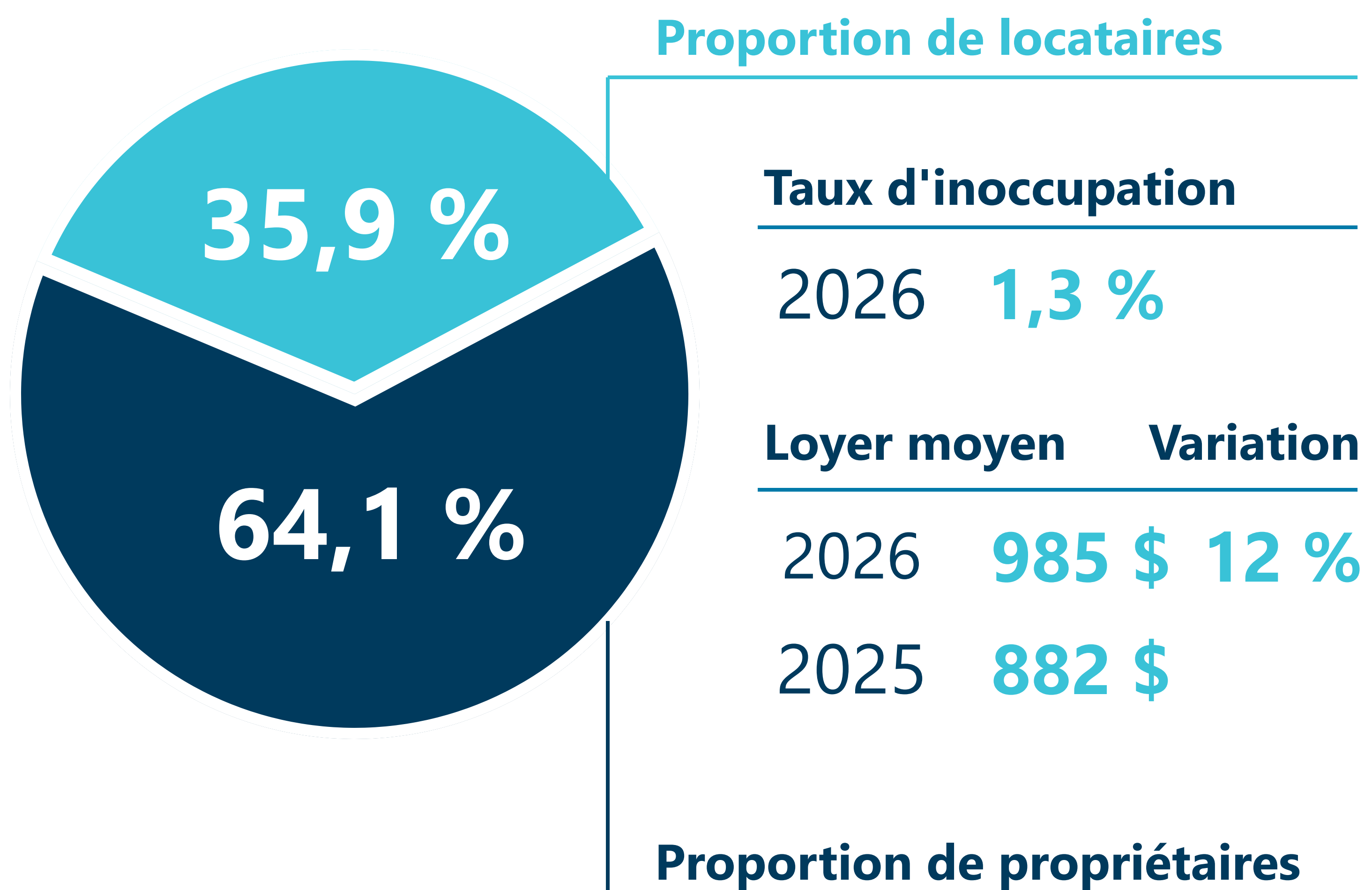
0 %

Densité de la population au kilomètre carré

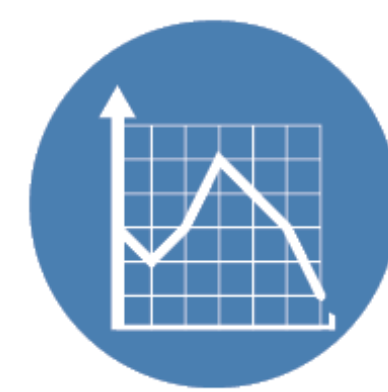
51,6

Nombre de ménages en 2021

74 809



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021



Taux hypothécaires

Données à venir



Indice de confiance des consommateurs

Données à venir

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question



Marché du travail

Données à venir



Mises en chantier | T4 2025

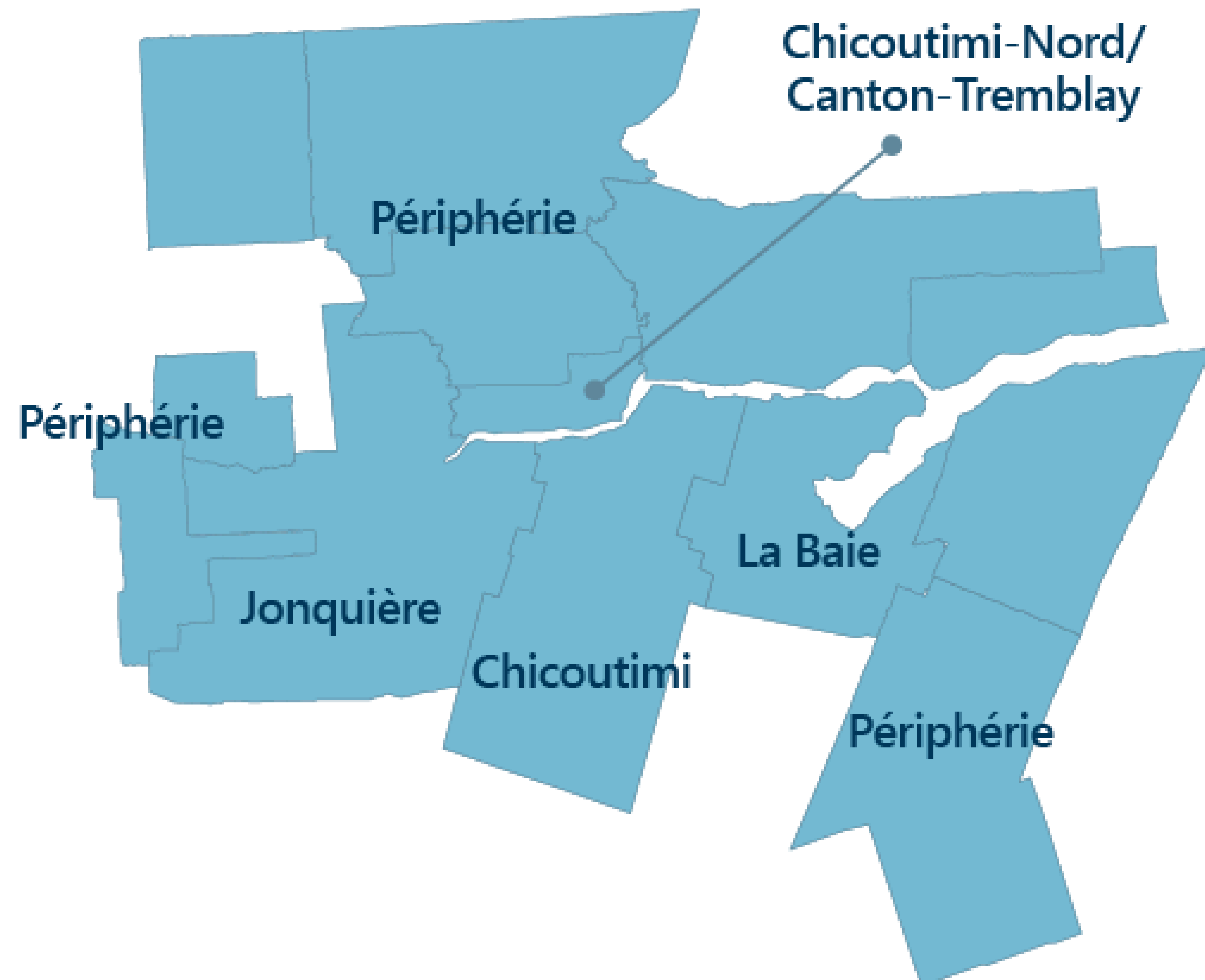
Données à venir

Sources : Statistique Canada et SCHL

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Chicoutimi-Nord	54	29 %	↑
Chicoutimi	110	28 %	↑
Jonquière	143	16 %	↑
La Baie	30	-12 %	↓
Périphérie de Saguenay	38	-14 %	↓



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Chicoutimi-Nord	365 000 \$	18 %	↑
Chicoutimi	402 500 \$	10 %	↑
Périphérie de Saguenay	339 000 \$	6 %	↑
Jonquière	338 000 \$	6 %	↑

VILLE DE SAGUENAY

Secteur 1 **Chicoutimi**

Chicoutimi-Sud

Laterrière

Secteur 2 **Chicoutimi-Nord / Canton**

Tremblay

Canton Tremblay

Chicoutimi-Nord

Secteur 3 **Jonquière**

Jonquière

Lac-Kénogami

Shipshaw

Secteur 4 **La Baie**

La Baie

PÉRIPHÉRIE DE SAGUENAY

Secteur 5 **Périphérie de Saguenay**

Bégin

Ferland et Boileau

Larouche

Saint-Chales-de-Bourget

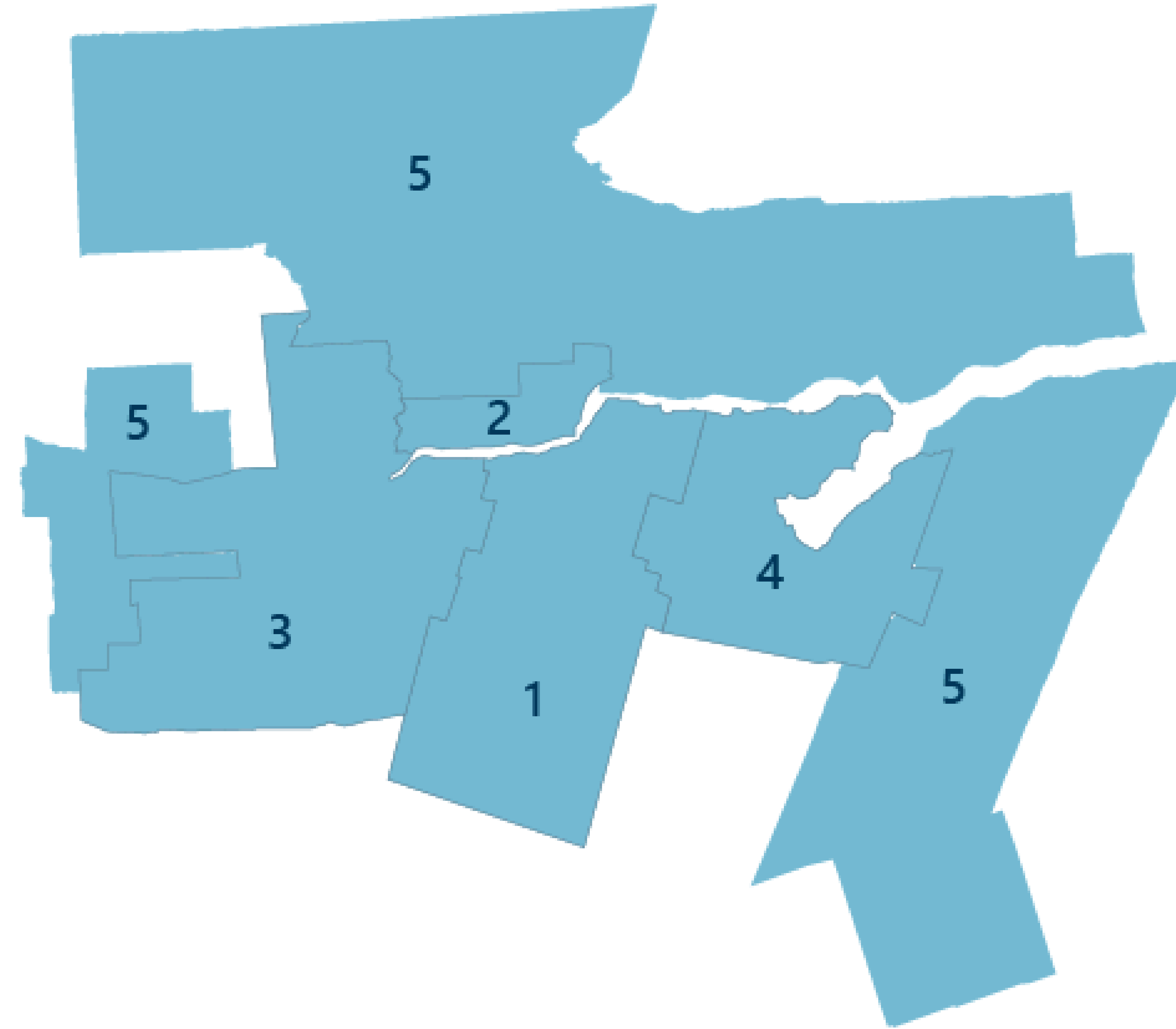
Saint-David-de-Falardeau

Saint-Félix-d'Otis

Saint-Fulgence

Saint-Honoré

Sainte-Rose-du-Nord



Région métropolitaine de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	375	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	577	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	383	↑	2 %
Volume	142 593 055 \$	↑	25 %

12 derniers mois			
Ventes	1 547	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 866	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	363	↓	-13 %
Volume	569 734 183 \$	↑	26 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	5	2	2,2	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	22	12	1,8	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	158	65	2,4	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	29	10	3,0	Vendeur
>= 520,000\$	64	13	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



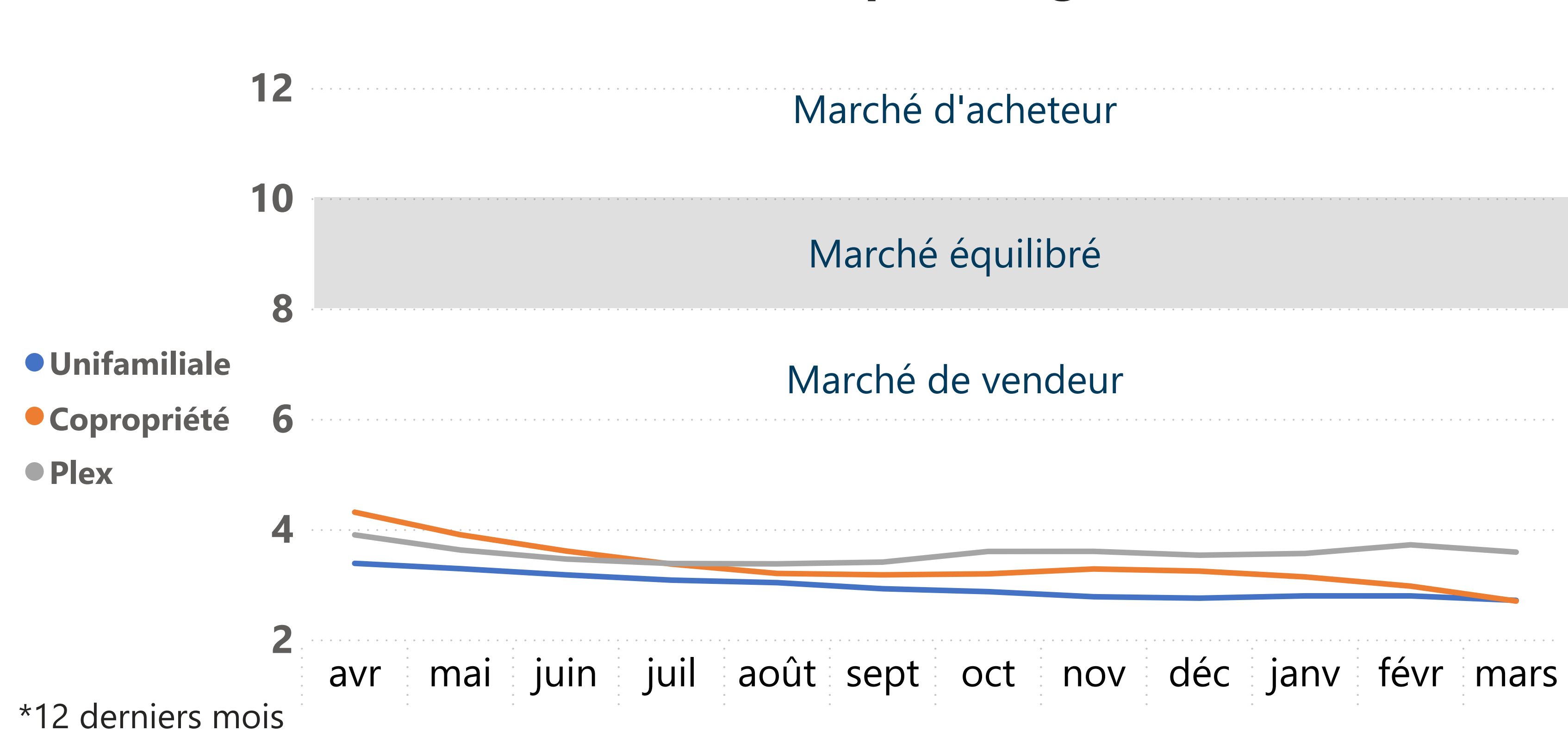
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	293	↑ 11 %	1 235	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	302	↑ 4 %	279	↓ -11 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 9 %	345 000 \$	↑ 12 %	↑ 76 %
Prix moyen	384 709 \$	↑ 7 %	376 336 \$	↑ 11 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -20	33	↓ -15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	-	128	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -8 %	29	-	
Prix médian	271 550 \$	-	273 275 \$	↑ 13 %	↑ 71 %
Prix moyen	331 574 \$	-	297 168 \$	↑ 16 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	21	-	23	↓ -36	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↓ -5 %	180	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑ 2 %	54	↓ -15 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 24 %	345 750 \$	↑ 23 %	↑ 85 %
Prix moyen	397 046 \$	↑ 25 %	367 446 \$	↑ 25 %	↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -56	48	↓ -35	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

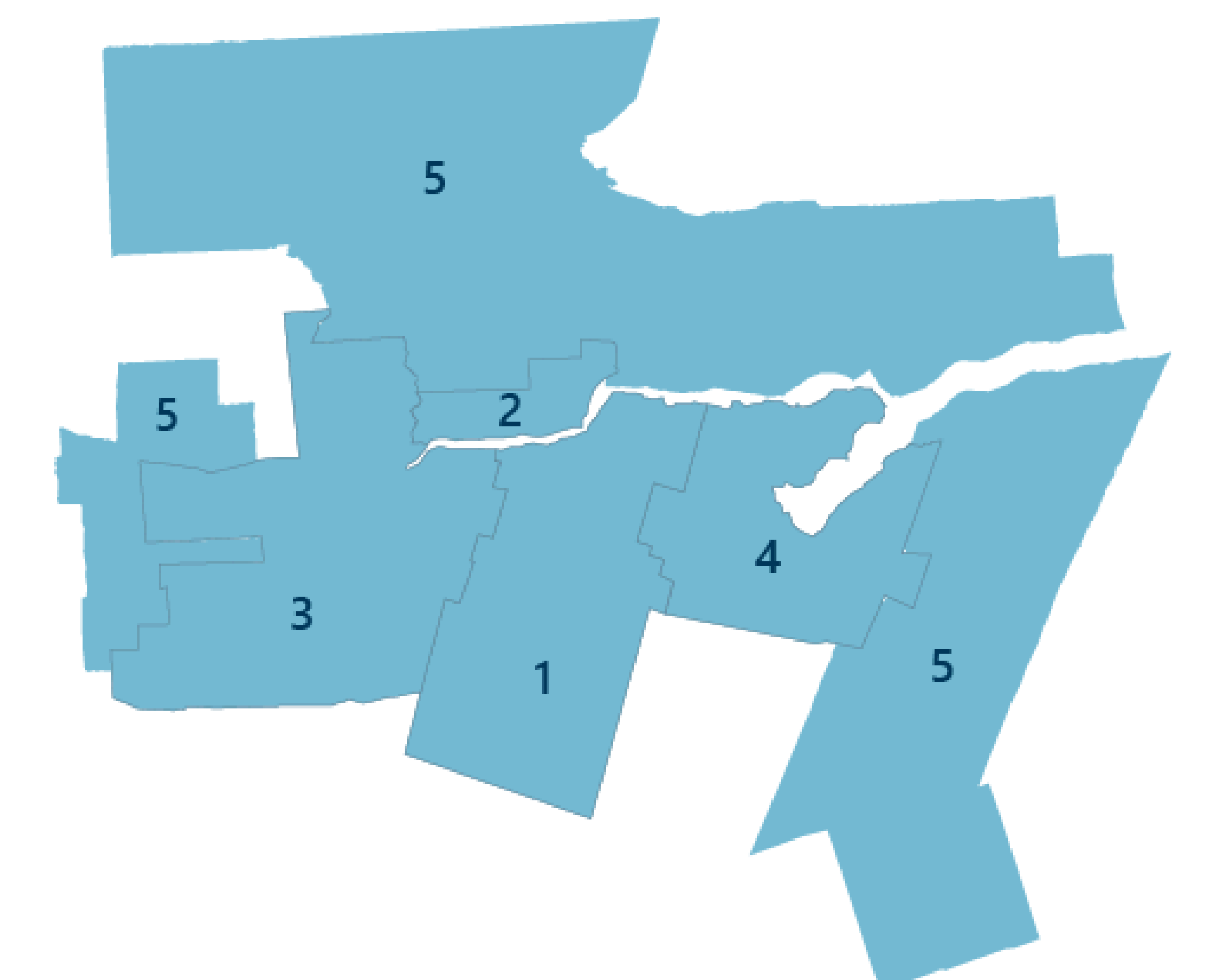


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	337	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	513	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	323	↑	6 %
Volume	126 669 155 \$	↑	29 %

12 derniers mois			
Ventes	1 374	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	1 643	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	297	↓	-11 %
Volume	502 093 836 \$	↑	28 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	4	2	2,2	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	14	10	1,5	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	136	59	2,3	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	24	8	2,9	Vendeur
>= 520,000\$	45	11	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

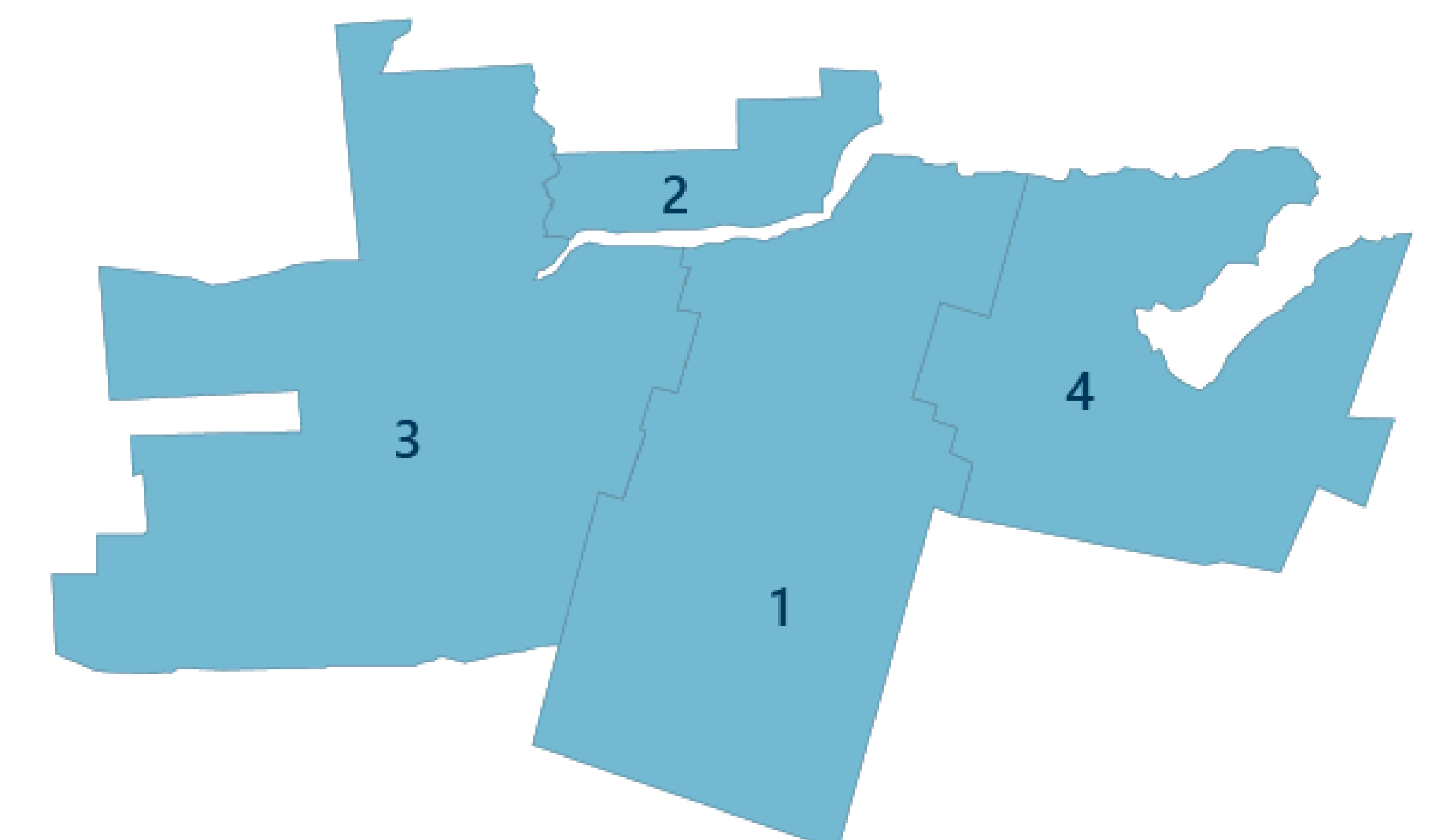
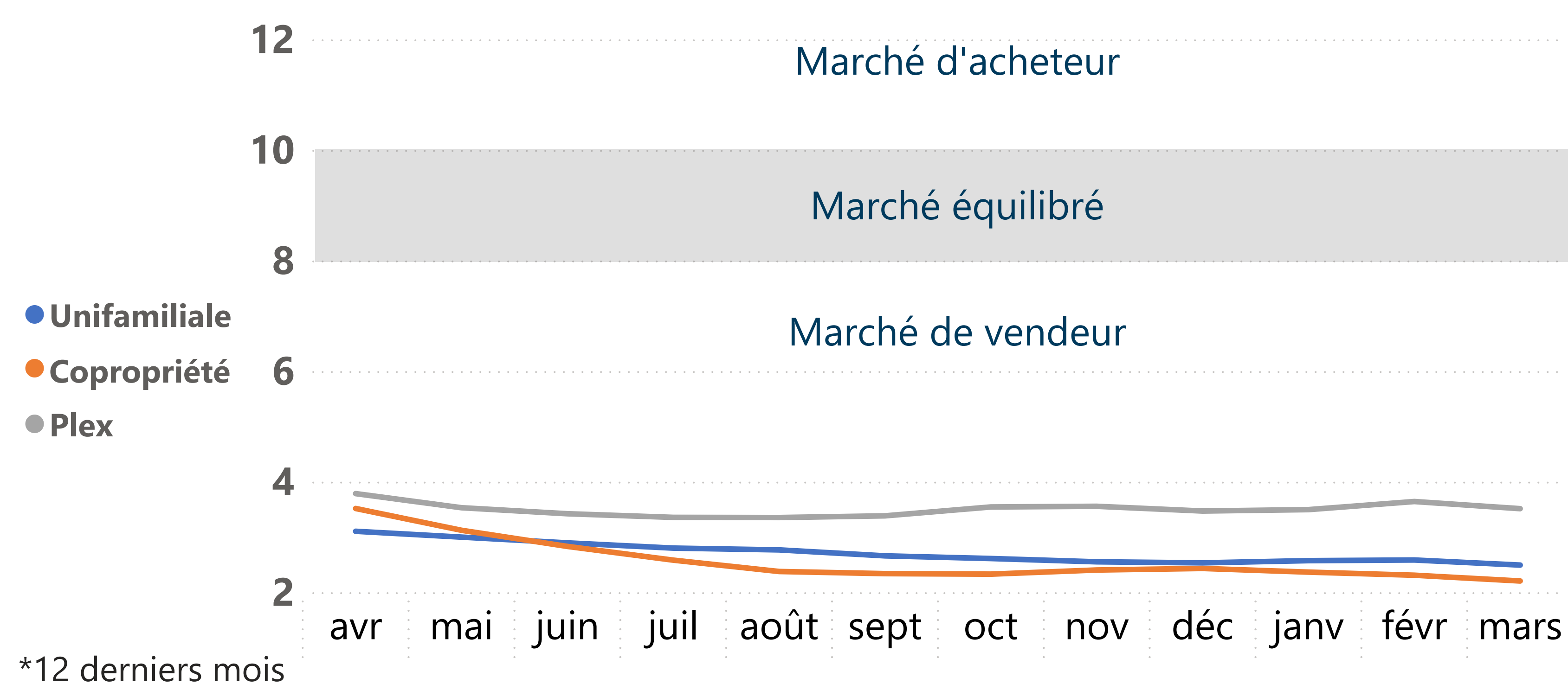
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	260 ↑ 18 %	1 075 ↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	250 ↑ 8 %	223 ↓ -8 %	
Prix médian	360 000 \$ ↑ 9 %	345 000 \$ ↑ 12 %	↑ 73 %
Prix moyen	383 041 \$ ↑ 7 %	374 651 \$ ↑ 10 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	28 ↓ -12	31 ↓ -11	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	38 -	123 ↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	28 -	23 -	
Prix médian	268 750 \$ -	271 550 \$ ↑ 12 %	↑ 70 %
Prix moyen	299 028 \$ -	287 609 \$ ↑ 11 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	13 -	19 ↓ -39	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	39 ↓ -7 %	174 ↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	45 ↓ -2 %	51 ↓ -15 %	
Prix médian	365 000 \$ ↑ 24 %	345 750 \$ ↑ 23 %	↑ 84 %
Prix moyen	402 959 \$ ↑ 26 %	369 218 \$ ↑ 25 %	↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	37 ↓ -59	46 ↓ -37	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Chicoutimi

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	110	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	152	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	118	↑	10 %
Volume	45 284 500 \$	↑	35 %
12 derniers mois			
Ventes	462	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	545	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	111	↓	-12 %
Volume	183 830 333 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	1	1	1,9	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	8	4	2,2	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	45	16	2,8	Vendeur
480,000\$ - 570,000\$	6	3	2,0	Vendeur
>= 570,000\$	19	4	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

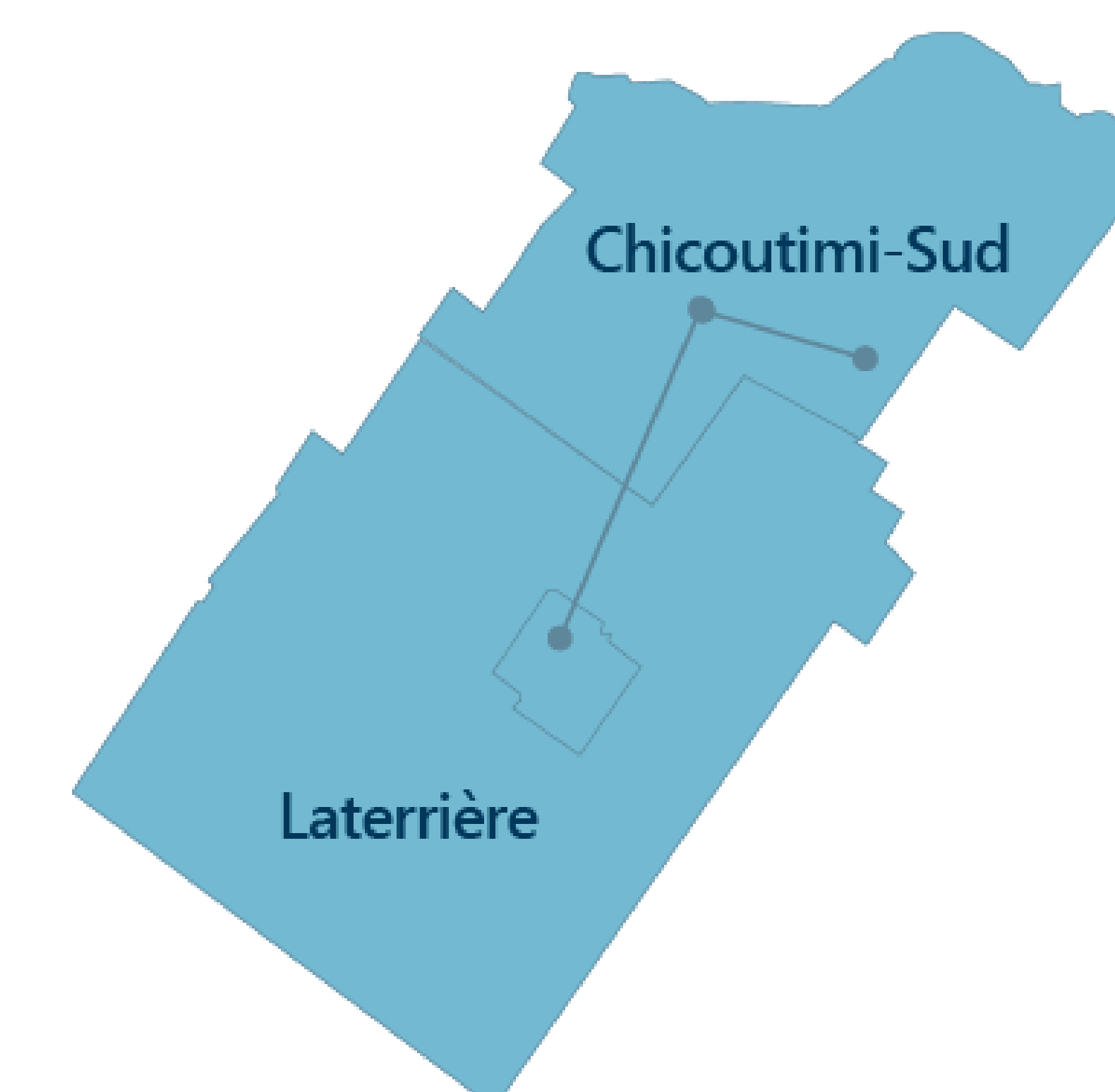
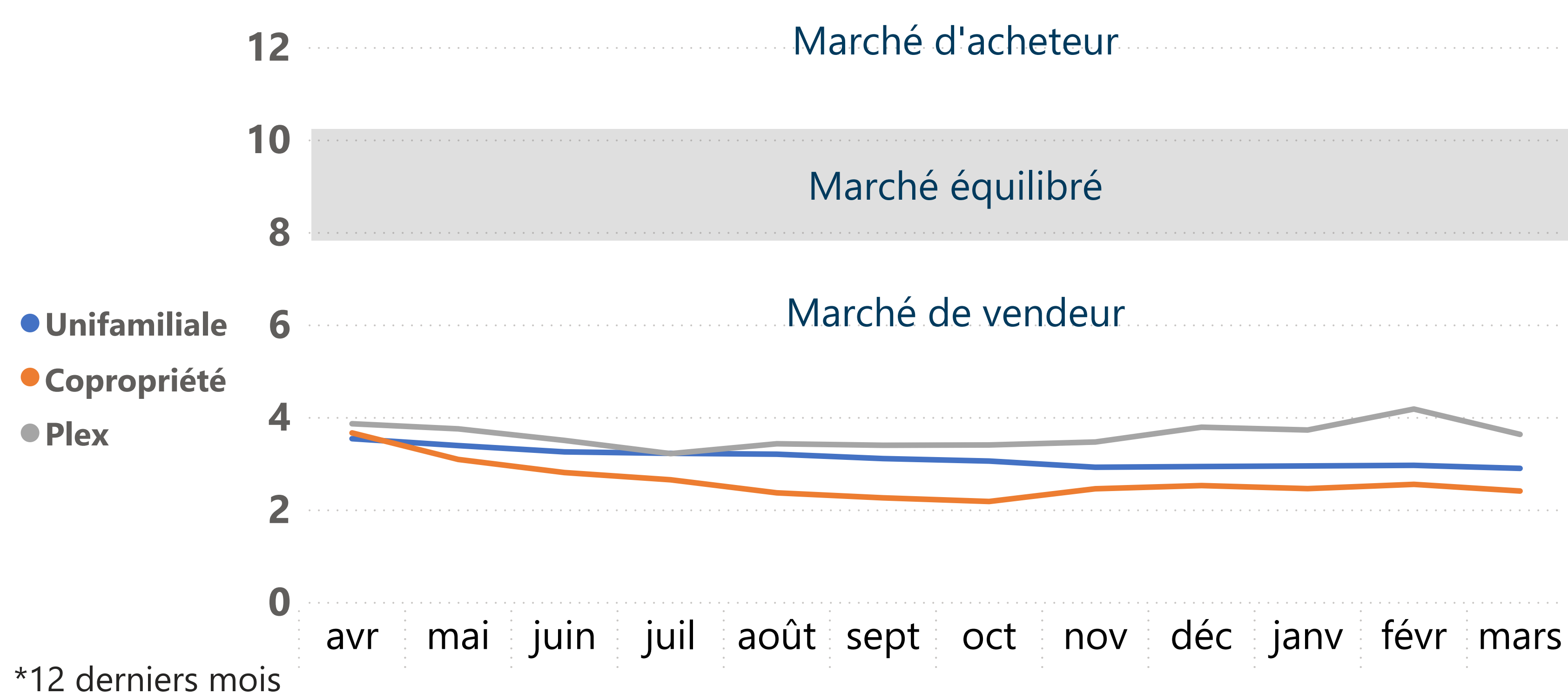
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	72	↑ 22 %	329	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	83	↑ 11 %	79	↓ -11 %		
Prix médian	402 500 \$	↑ 10 %	380 000 \$	↑ 11 %	↑	72 %
Prix moyen	438 224 \$	↑ 3 %	419 381 \$	↑ 4 %	↑	71 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -11	39	↓ -11		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	78	↑ 56 %		
Inscriptions en vigueur	21	-	16	-		
Prix médian	**	-	289 500 \$	↑ 9 %	↑	76 %
Prix moyen	**	-	307 916 \$	↑ 8 %	↑	76 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	23	↓ -28		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14	-	53	↓ -16 %		
Inscriptions en vigueur	13	-	16	-		
Prix médian	**	-	389 500 \$	↑ 32 %	↑	102 %
Prix moyen	**	-	398 499 \$	↑ 30 %	↑	102 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	54	↓ -5		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	54	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	94	↑	52 %
Inscriptions en vigueur	61	↑	20 %
Volume	20 145 400 \$	↑	46 %
12 derniers mois			
Ventes	206	↑	40 %
Nouvelles inscriptions	275	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	53	↓	-3 %
Volume	71 130 537 \$	↑	57 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	0	0	2,0	Vendeur
170,000\$ - 250,000\$	1	1	1,2	Vendeur
250,000\$ - 420,000\$	36	11	3,1	Vendeur
420,000\$ - 500,000\$	3	1	2,9	Vendeur
>= 500,000\$	5	1	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

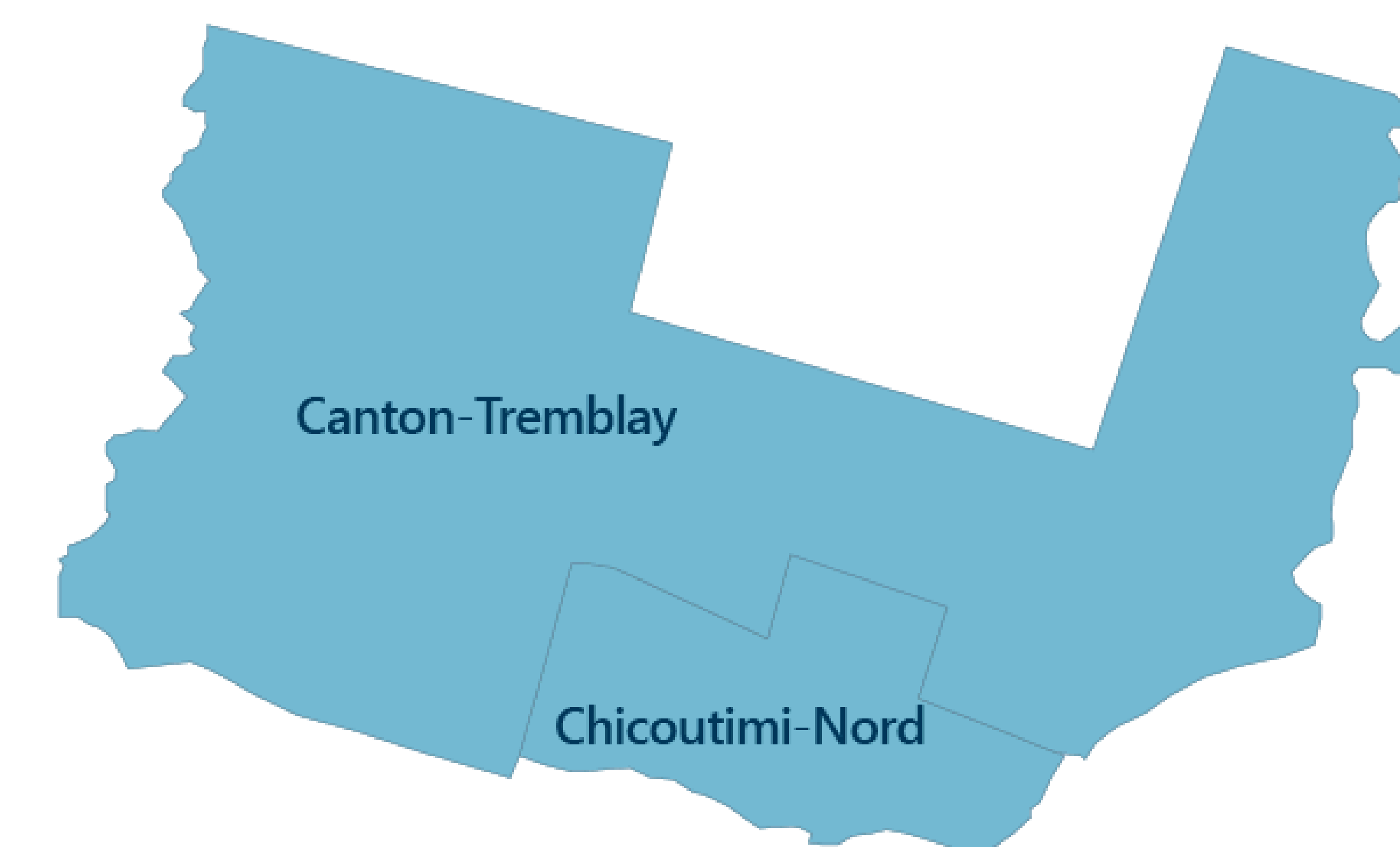
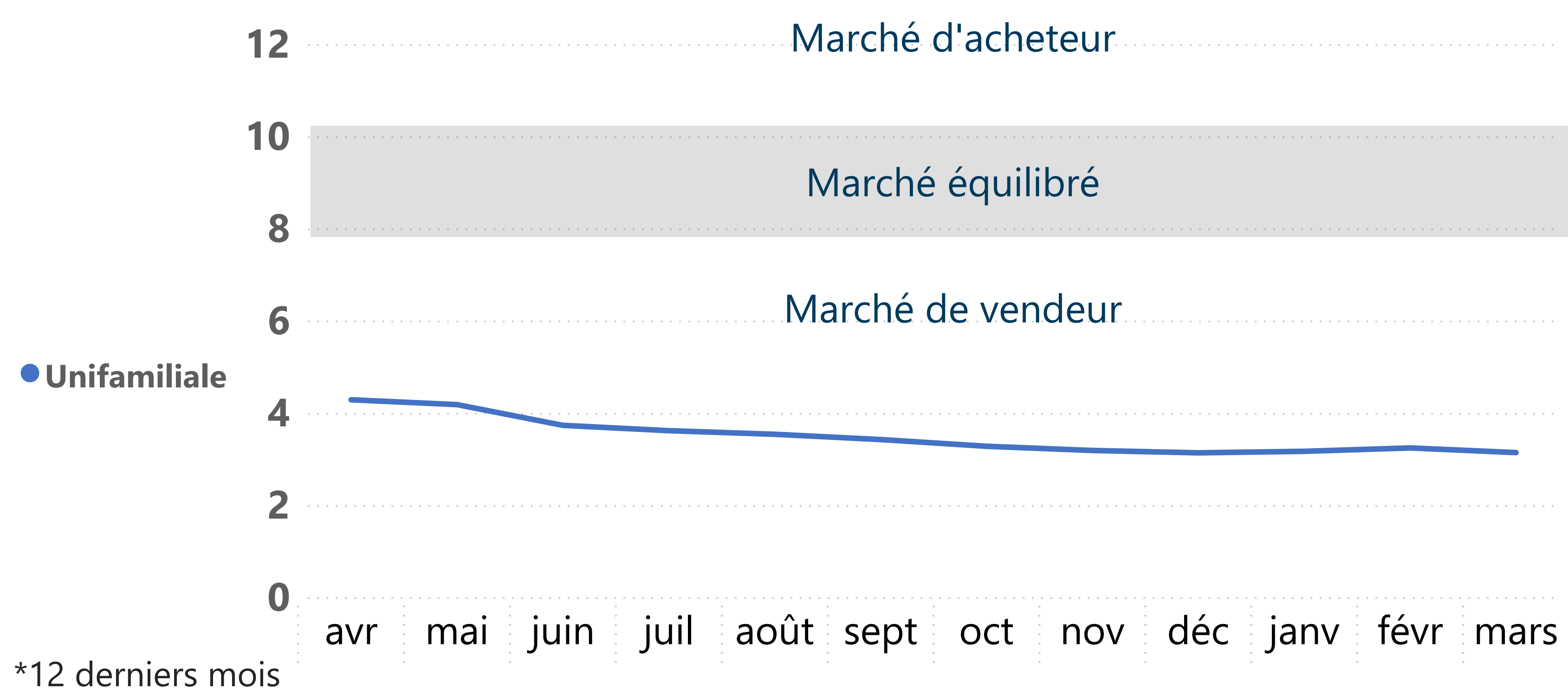
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	45	↑ 22 %	175	↑ 43 %		
Inscriptions en vigueur	54	↑ 19 %	46	↓ -3 %		
Prix médian	365 000 \$	↑ 18 %	335 000 \$	↑ 18 %		↑ 79 %
Prix moyen	368 631 \$	↑ 12 %	350 185 \$	↑ 12 %		↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -14	27	↓ -11		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	14	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	17	-		
Inscriptions en vigueur	5	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Jonquière

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	143	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	220	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	111	↓	-9 %
Volume	50 808 755 \$	↑	27 %

12 derniers mois			
Ventes	563	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	649	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	105	↓	-17 %
Volume	200 770 087 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	1	1	1,8	Vendeur
170,000\$ - 250,000\$	5	3	1,6	Vendeur
250,000\$ - 420,000\$	48	27	1,8	Vendeur
420,000\$ - 500,000\$	9	3	3,3	Vendeur
>= 500,000\$	16	4	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

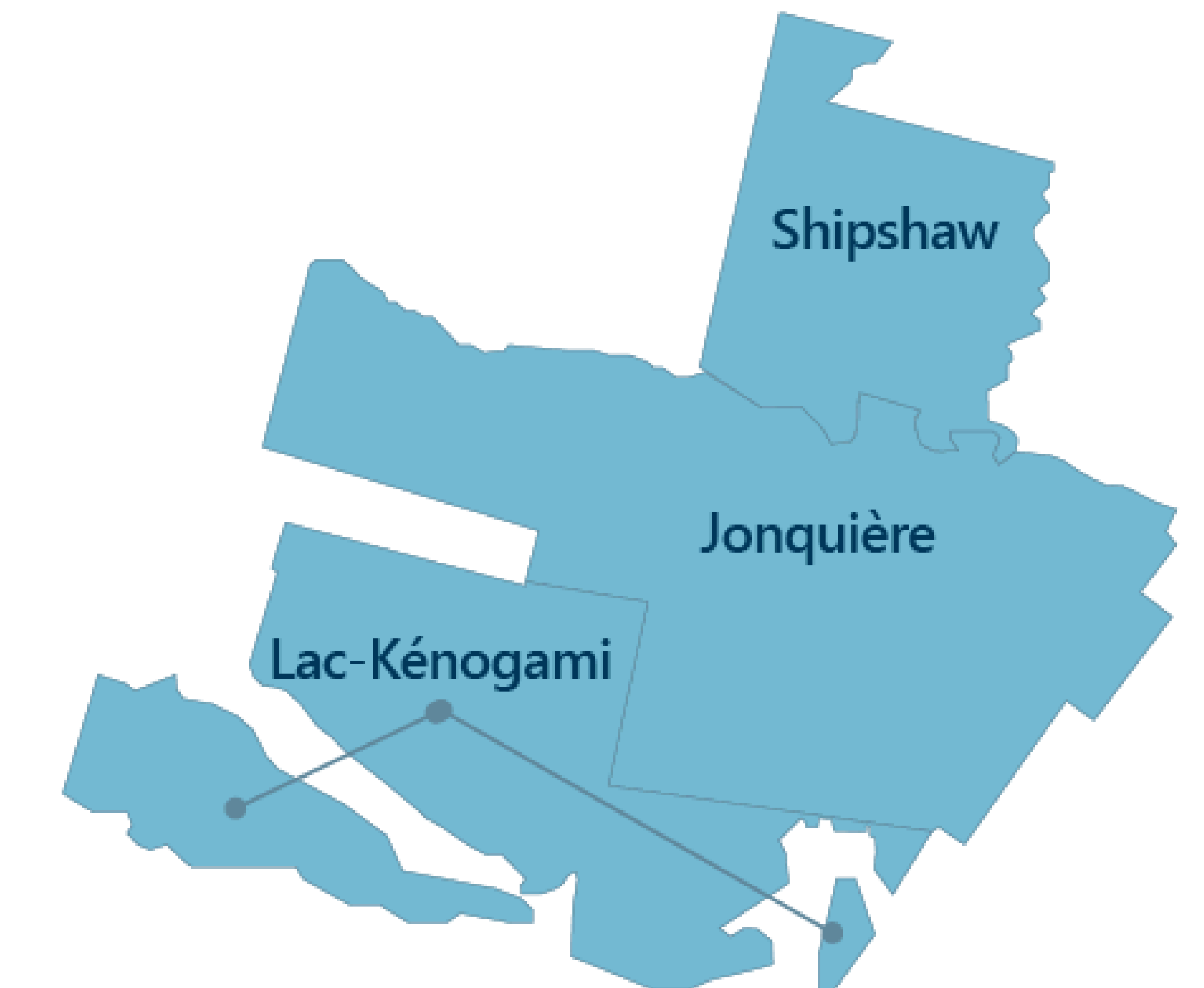
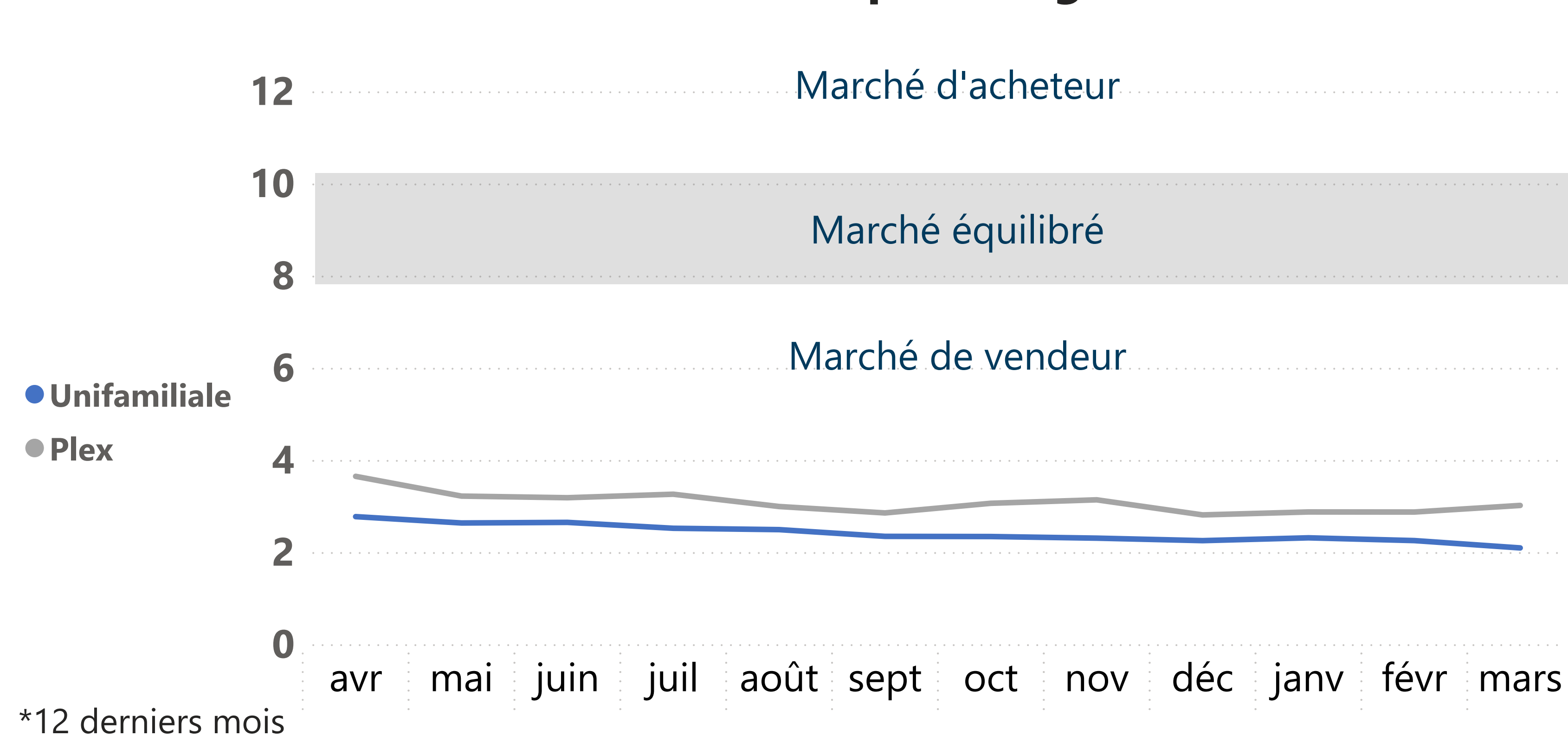
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	118 ↑ 26 %	455 ↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	88 ↓ -6 %	79 ↓ -11 %	
Prix médian	338 000 \$ ↑ 6 %	335 000 \$ ↑ 14 %	↑ 77 %
Prix moyen	362 014 \$ ↑ 8 %	363 298 \$ ↑ 14 %	↑ 77 %
Moyenne de jours sur le marché	24 ↓ -10	27 ↓ -12	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	8 -	26 -	
Inscriptions en vigueur	4 -	5 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	17 -	82 ↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	19 -	21 -	
Prix médian	** -	319 000 \$ ↑ 18 %	↑ 85 %
Prix moyen	** -	352 311 \$ ↑ 23 %	↑ 80 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	43 ↓ -57	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : La Baie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	30	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	47	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	34		-
Volume	10 430 500 \$	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	143	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	174	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	29		-
Volume	46 362 879 \$	↑	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 160,000\$	2	1	2,9	Vendeur
160,000\$ - 240,000\$	3	2	1,6	Vendeur
240,000\$ - 400,000\$	8	5	1,6	Vendeur
400,000\$ - 470,000\$	4	2	2,4	Vendeur
>= 470,000\$	3	1	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

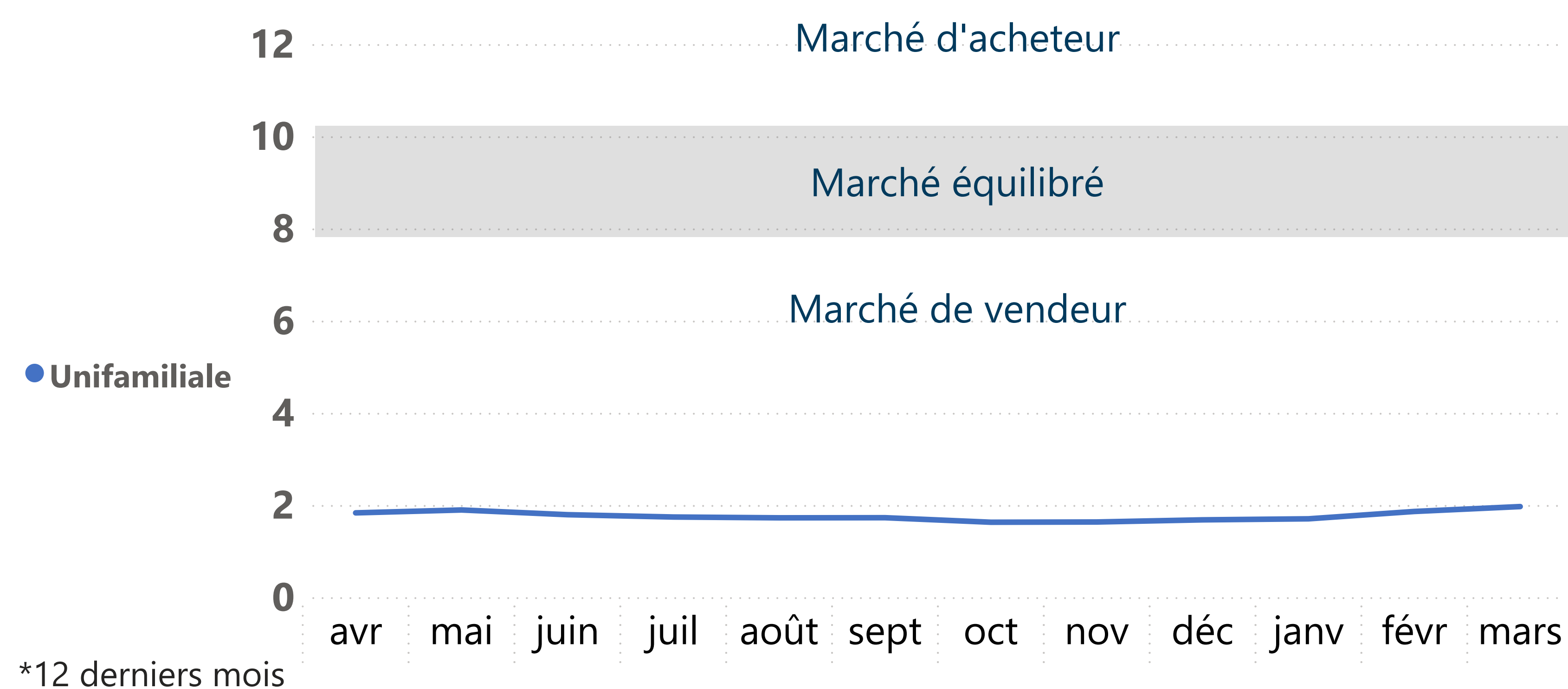
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	116	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	19	-	
Prix médian	**	-	325 000 \$	↑ 17 %	↑ 67 %
Prix moyen	**	-	327 603 \$	↑ 11 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	24	↓ -11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Périphérie de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	38	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	64	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	60	↓	-19 %
Volume	15 923 900 \$	→	0 %
12 derniers mois			
Ventes	173	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	223	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	65	↓	-21 %
Volume	67 640 347 \$	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	2	1	2,3	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	7	2	3,2	Vendeur
270,000\$ - 440,000\$	22	7	3,3	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	6	1	4,5	Vendeur
>= 530,000\$	18	2	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



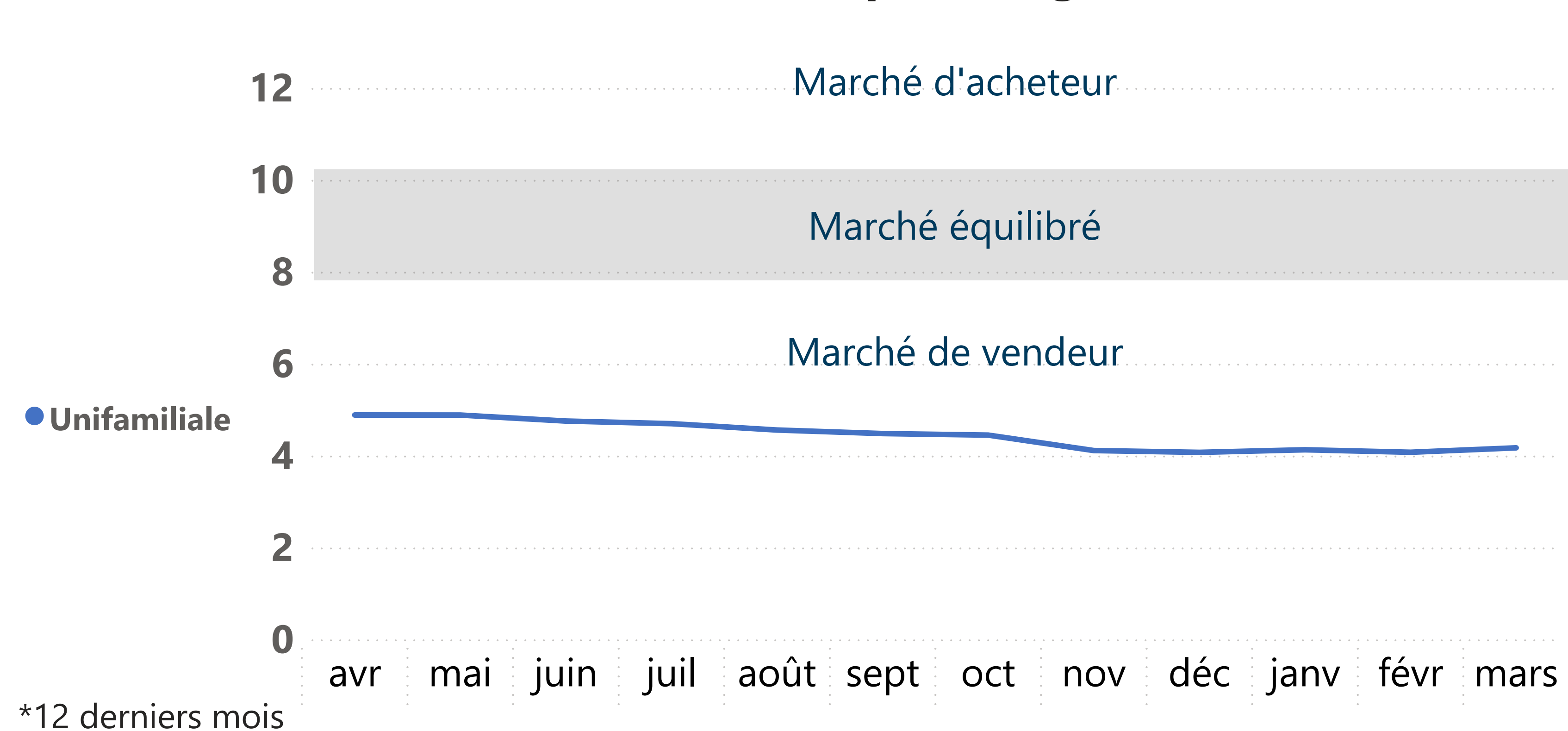
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↓ -23 %	160	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -14 %	56	↓ -21 %	
Prix médian	339 000 \$	↑ 6 %	356 250 \$	↑ 13 %	↑ 104 %
Prix moyen	397 845 \$	↑ 8 %	387 762 \$	↑ 17 %	↑ 101 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -52	50	↓ -34	

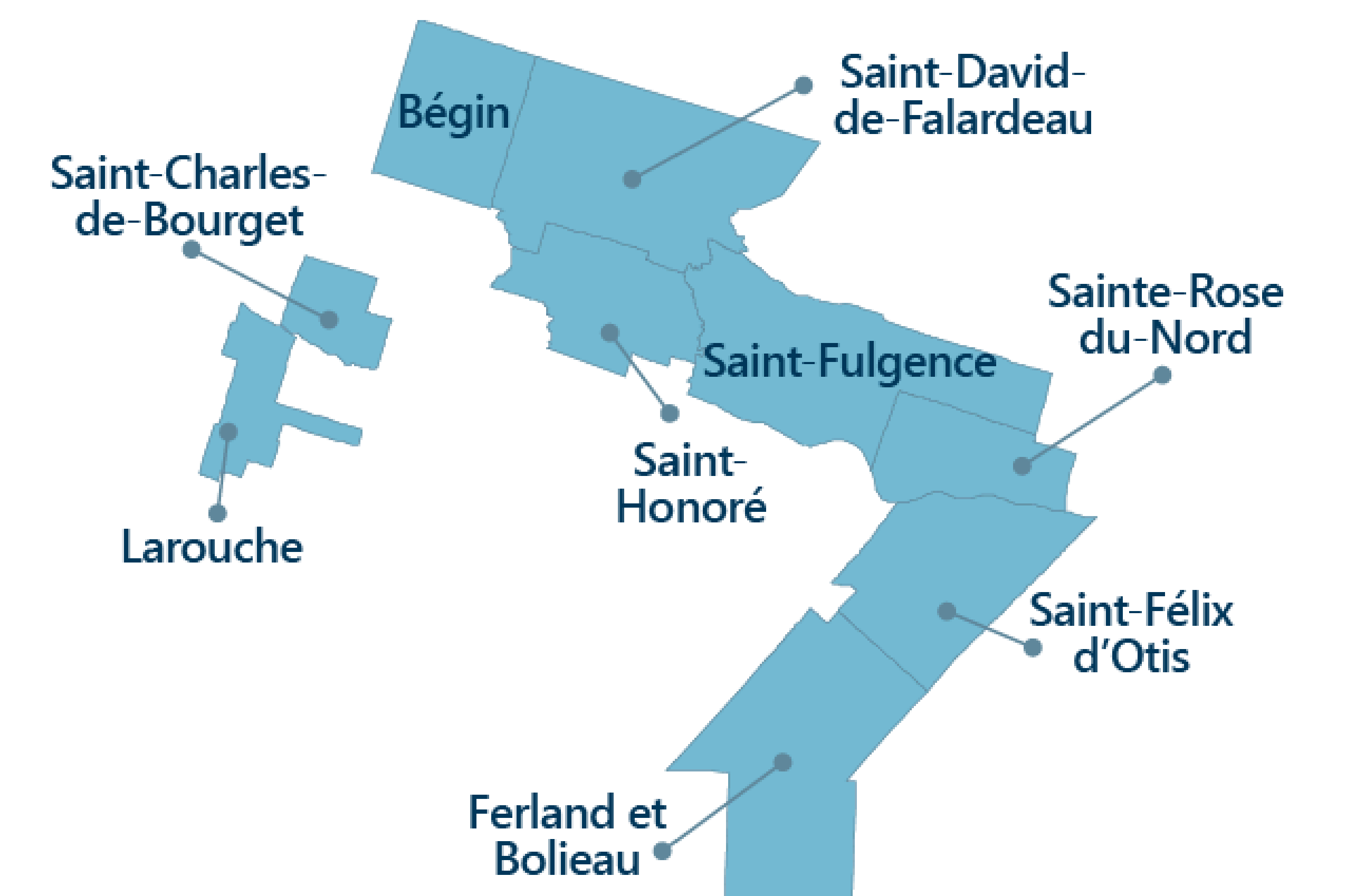
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.