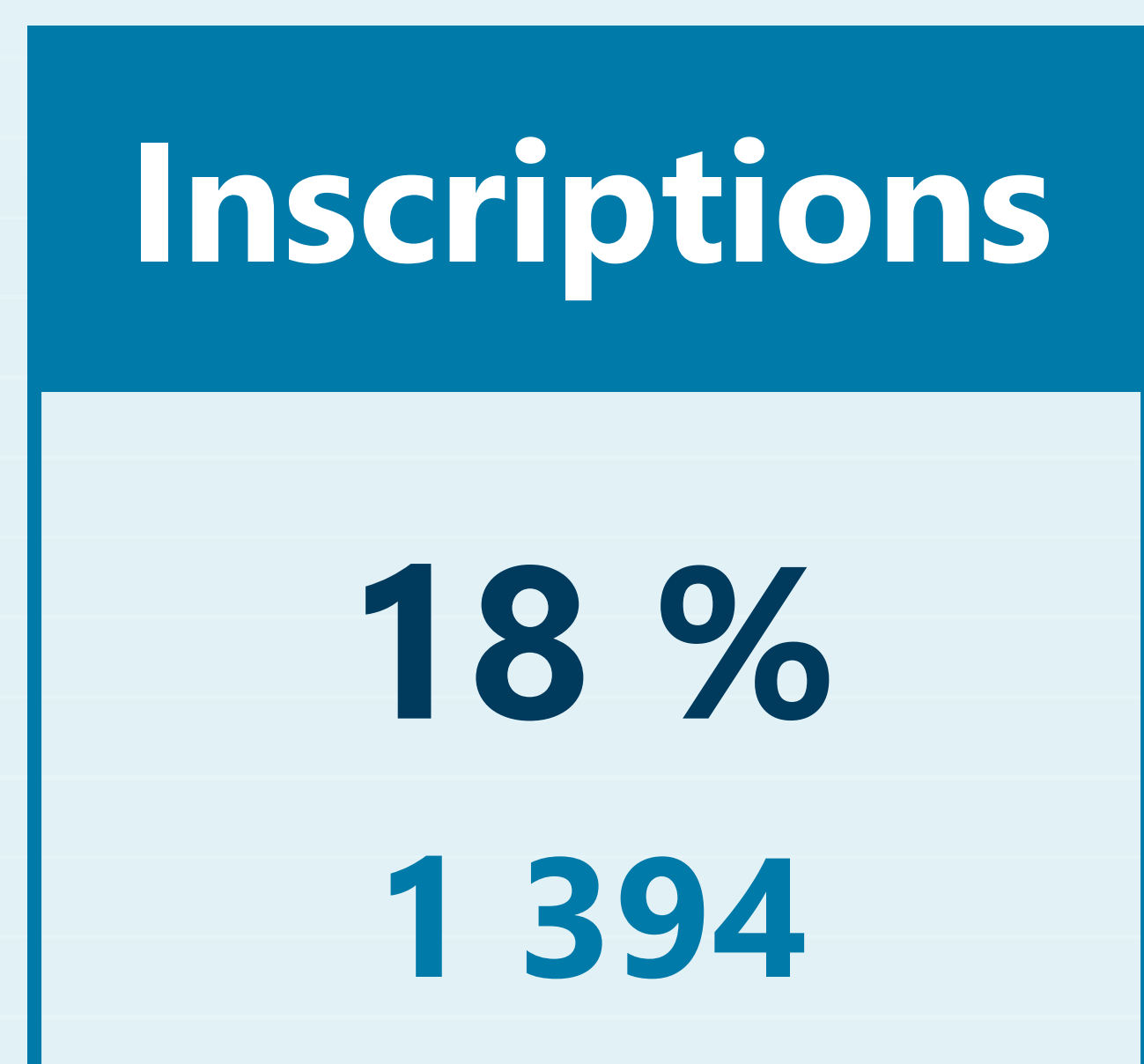


Total résidentiel



Région métropolitaine de **Gatineau**

Par catégories de propriétés



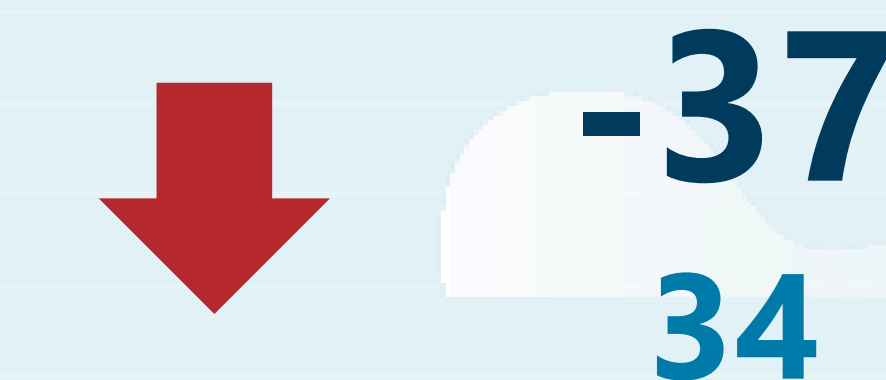
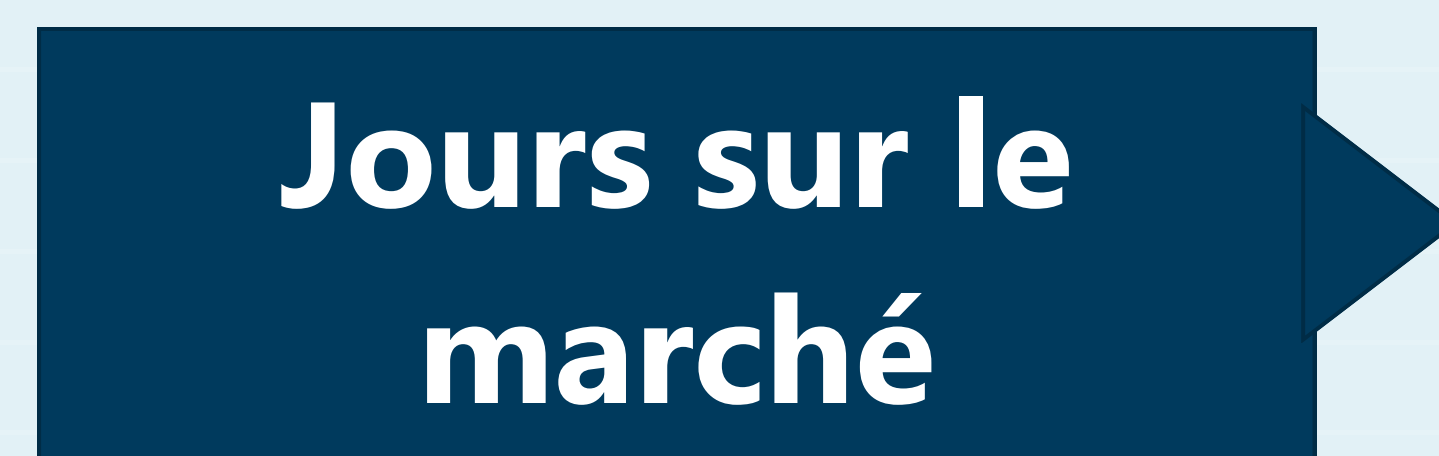
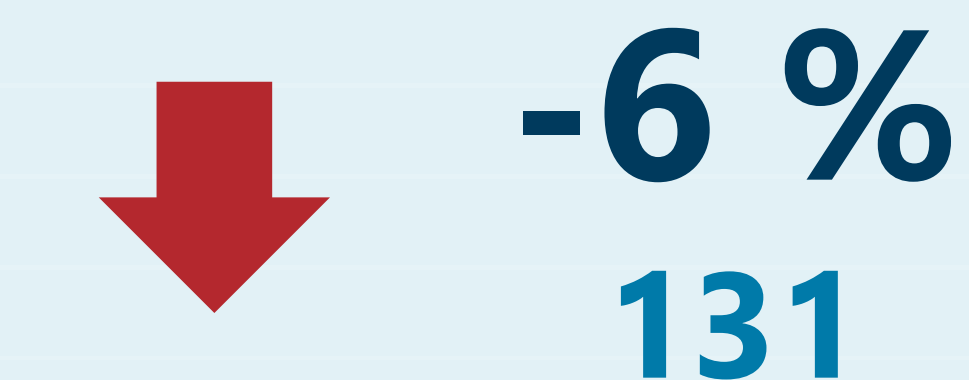
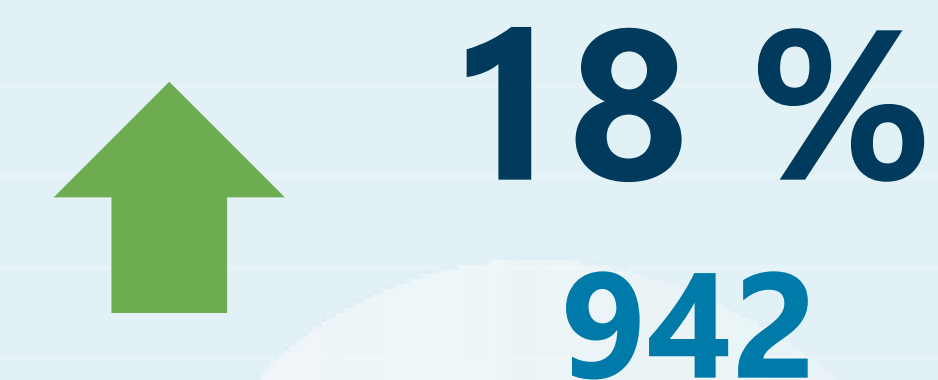
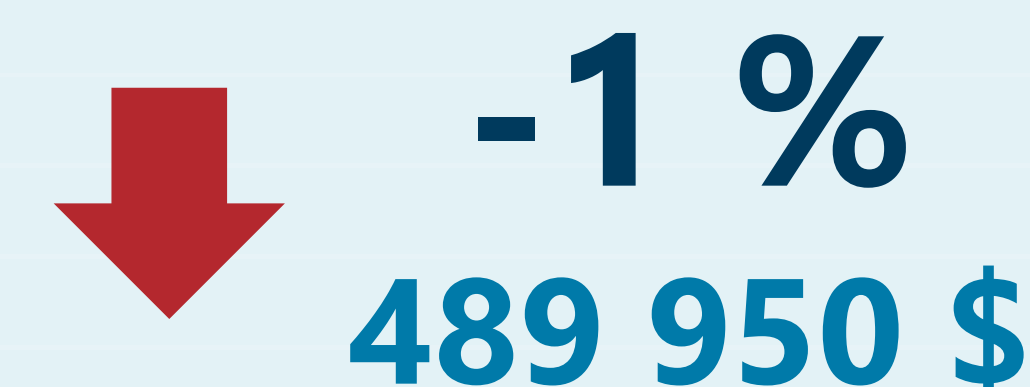
Unifamiliale



Copropriété



Plex



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



 **Portrait sociodémographique**

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

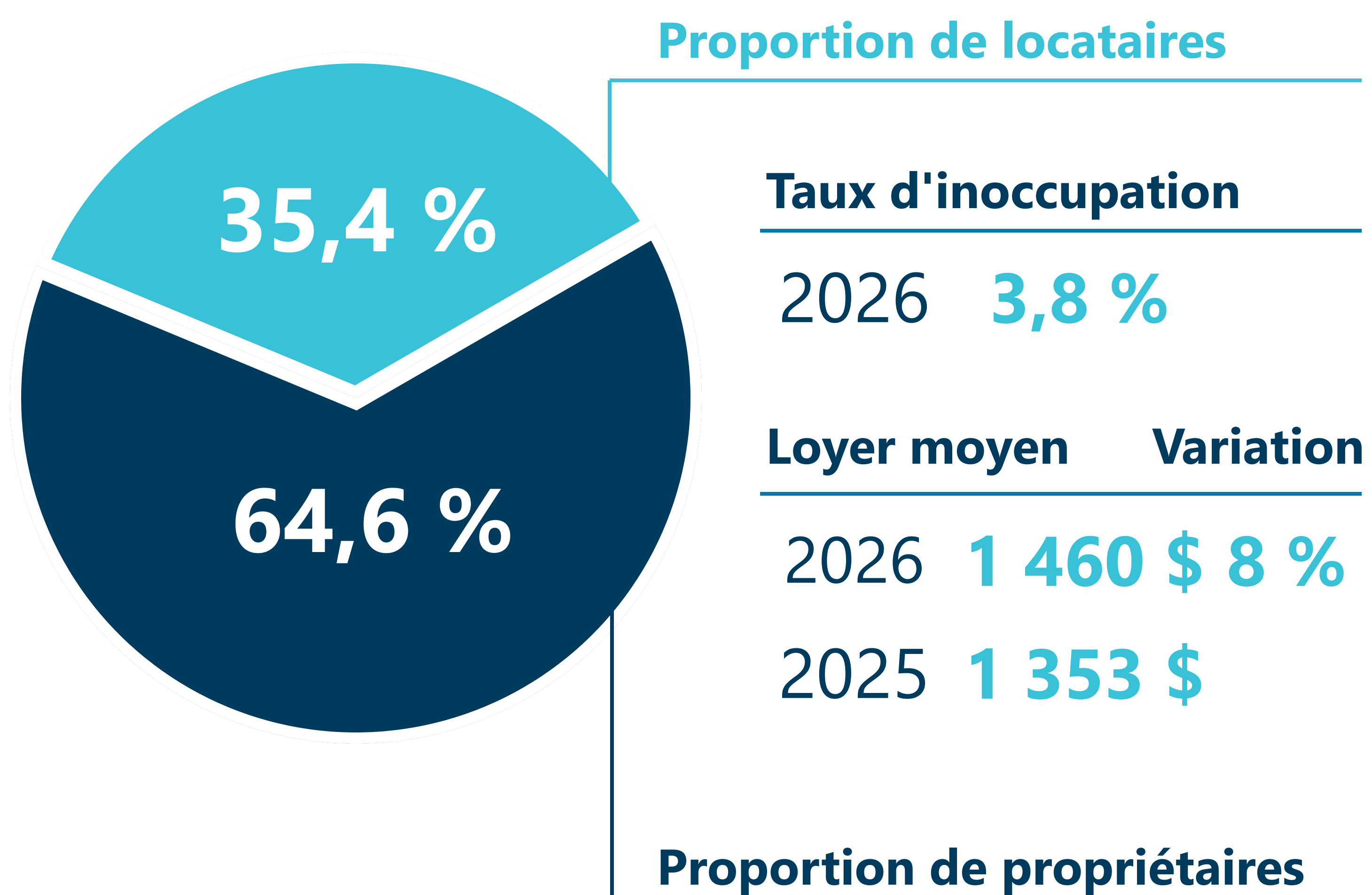
6,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

104,4

Nombre de ménages en 2021

151 142



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 **Taux hypothécaires**

Données à venir

 **Indice de confiance des consommateurs**

Données à venir

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

 **Marché du travail**

Données à venir

 **Mises en chantier | T4 2025**

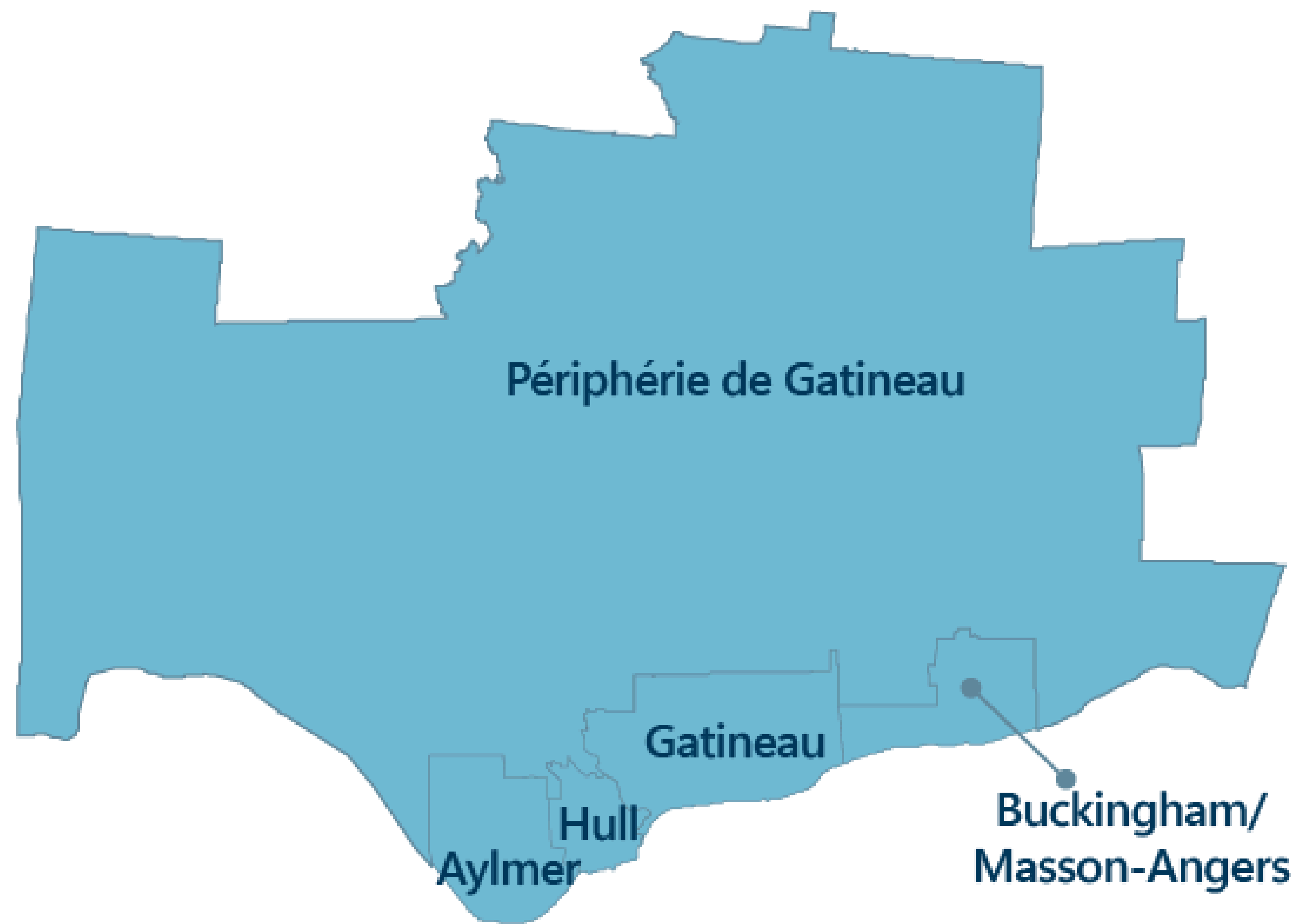
Données à venir

Sources : Statistique Canada et SCHL

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Aylmer	197	5 %	↑
Buckingham/Masson-Angers	103	2 %	↑
Gatineau	363	1 %	↑
Périphérie de Gatineau	150	-21 %	↓
Hull	123	-40 %	↓



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie de Gatineau	542 000 \$	3 %	↑
Buckingham/Masson-Angers	412 750 \$	1 %	↑
Gatineau	466 250 \$	-1 %	↓
Hull	535 250 \$	-1 %	↓
Aylmer	550 000 \$	-1 %	↓

VILLE DE GATINEAU

Secteur 1 **Aylmer**
Aylmer

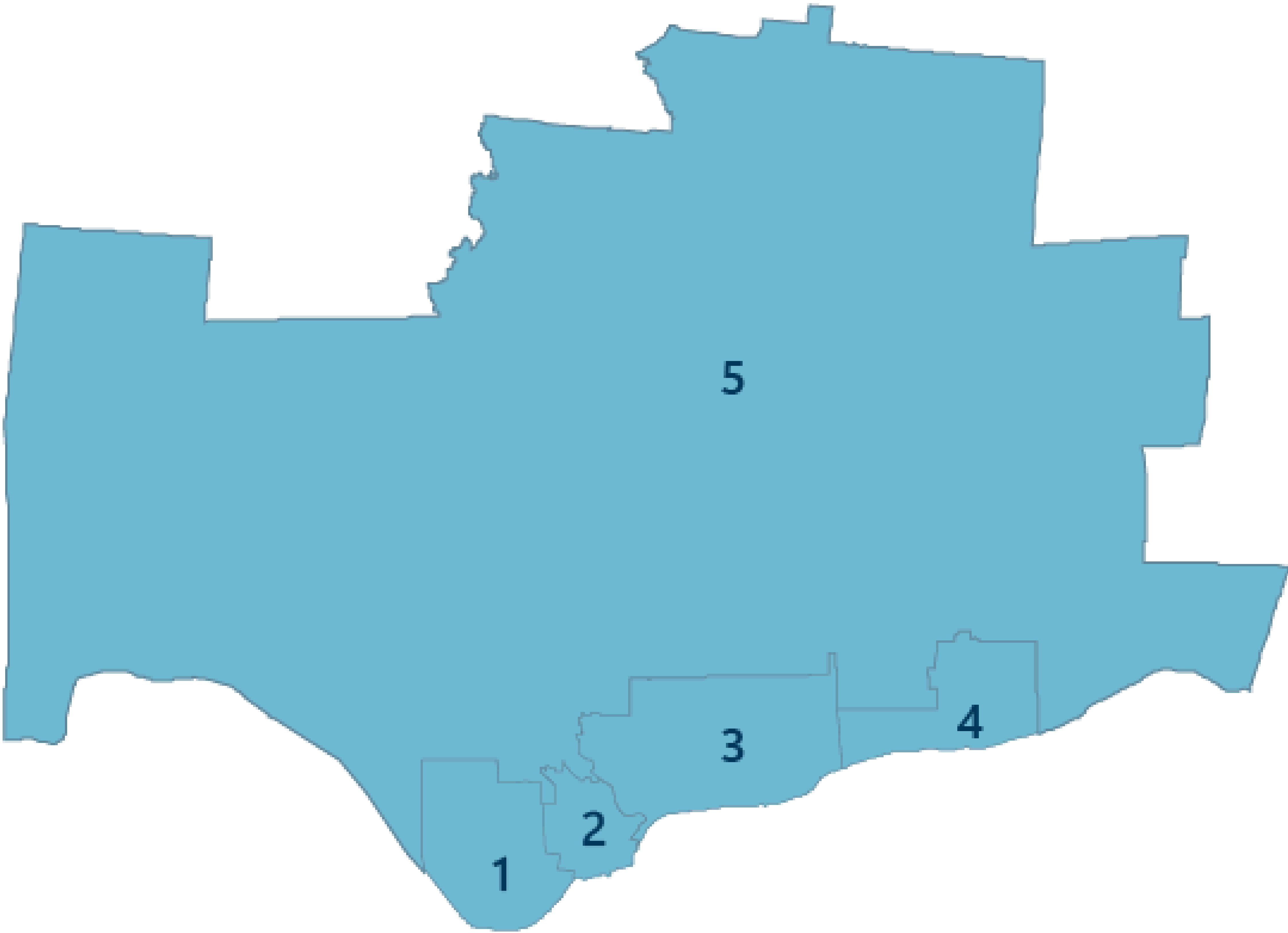
Secteur 2 **Hull**
Hull

Secteur 3 **Gatineau**
Gatineau

Secteur 4 **Buckingham/Masson-Angers**
Buckingham
Masson-Angers

PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 **Périphérie de Gatineau**
Bowman
Cantley
Chelsea
Denholm
La Pêche
L'Ange-Gardien
Lochaber-Partie-Ouest
Lochaber
Mayo
Mulgrave-et-Derry
Notre-Dame-de-la-Salette
Pontiac
Val-des-Bois
Val-des-Monts
Thurso



Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	936	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	1 979	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	1 394	↑	18 %
Volume	464 866 679 \$	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	4 613	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	8 120	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	1 495	↑	6 %
Volume	2 352 394 799 \$	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	29	10	3,1	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	102	39	2,6	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	495	171	2,9	Vendeur
620,000\$ - 740,000\$	159	36	4,5	Vendeur
>= 740,000\$	272	37	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	707	↓ -5 %	3 504	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	942	↑ 18 %	1 056	↑ 8 %	
Prix médian	489 950 \$	↓ -1 %	496 000 \$	↑ 5 %	↑ 50 %
Prix moyen	517 397 \$	↓ -1 %	532 661 \$	↑ 4 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -7	30	↓ -9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	136	↓ -34 %	698	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	315	↑ 33 %	297	↑ 21 %	
Prix médian	312 000 \$	↑ 1 %	315 000 \$	↑ 2 %	↑ 52 %
Prix moyen	324 789 \$	↓ -2 %	330 068 \$	↑ 1 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 6	42	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↑ 2 %	409	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓ -6 %	134	↓ -22 %	
Prix médian	551 500 \$	→ 0 %	585 000 \$	↑ 6 %	↑ 62 %
Prix moyen	599 691 \$	→ 0 %	637 775 \$	↑ 9 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -37	36	↓ -24	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

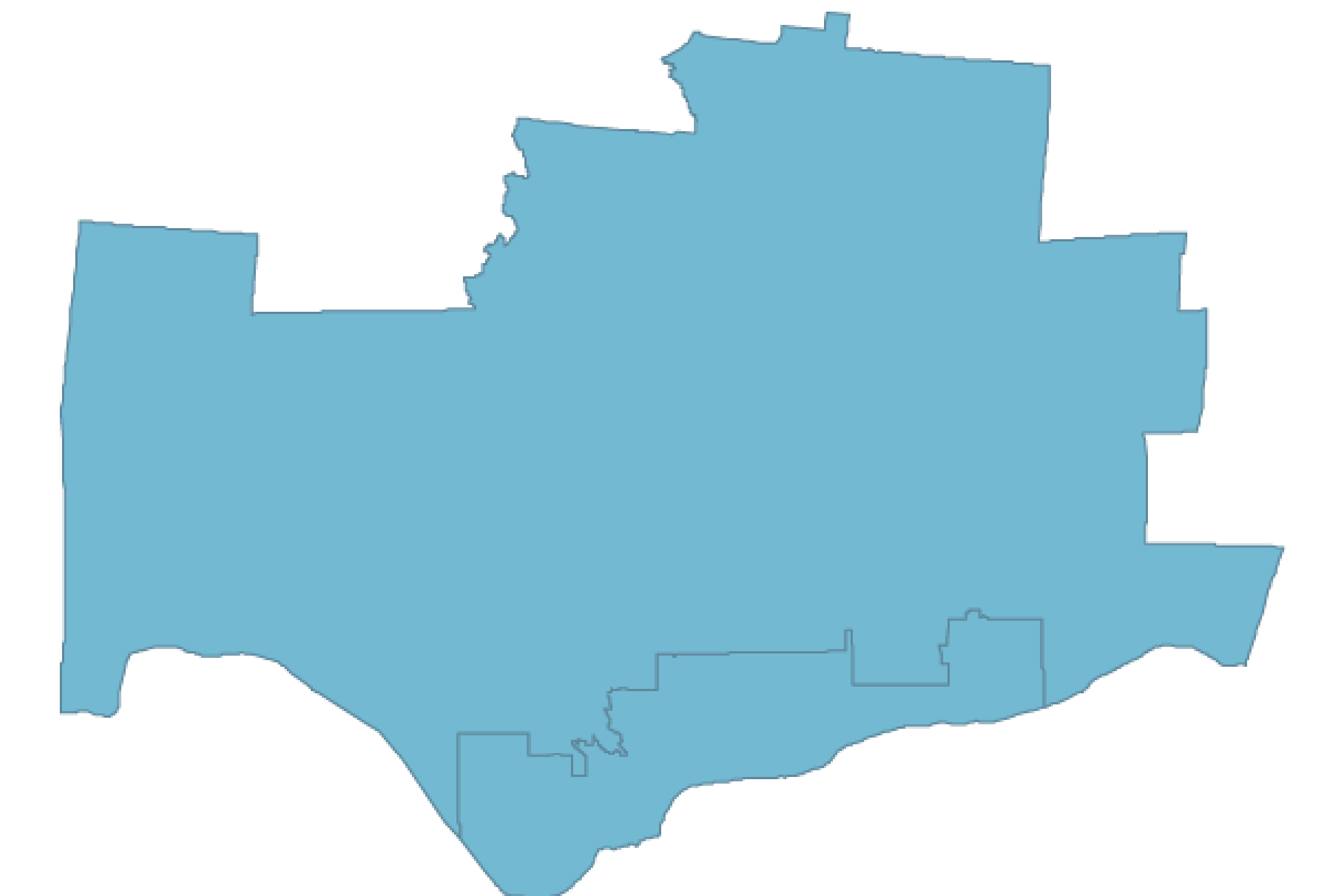
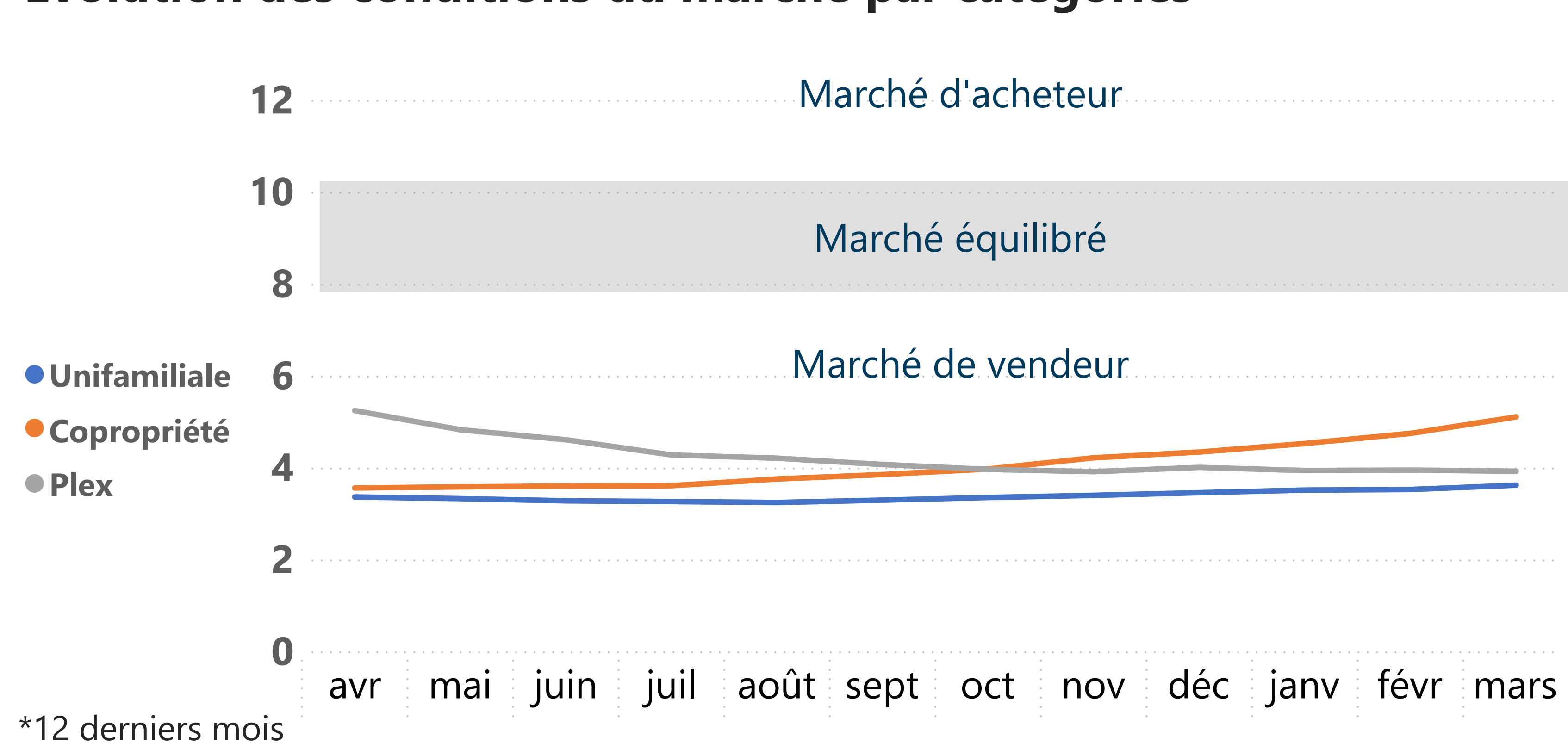


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	786	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	1 574	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	1 014	↑	23 %
Volume	381 492 229 \$	↓	-7 %

12 derniers mois			
Ventes	3 713	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	6 225	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	1 030	↑	10 %
Volume	1 832 951 052 \$	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	8	4	2,2	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	45	25	1,8	Vendeur
360,000\$ - 610,000\$	347	145	2,4	Vendeur
610,000\$ - 730,000\$	89	26	3,4	Vendeur
>= 730,000\$	126	21	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

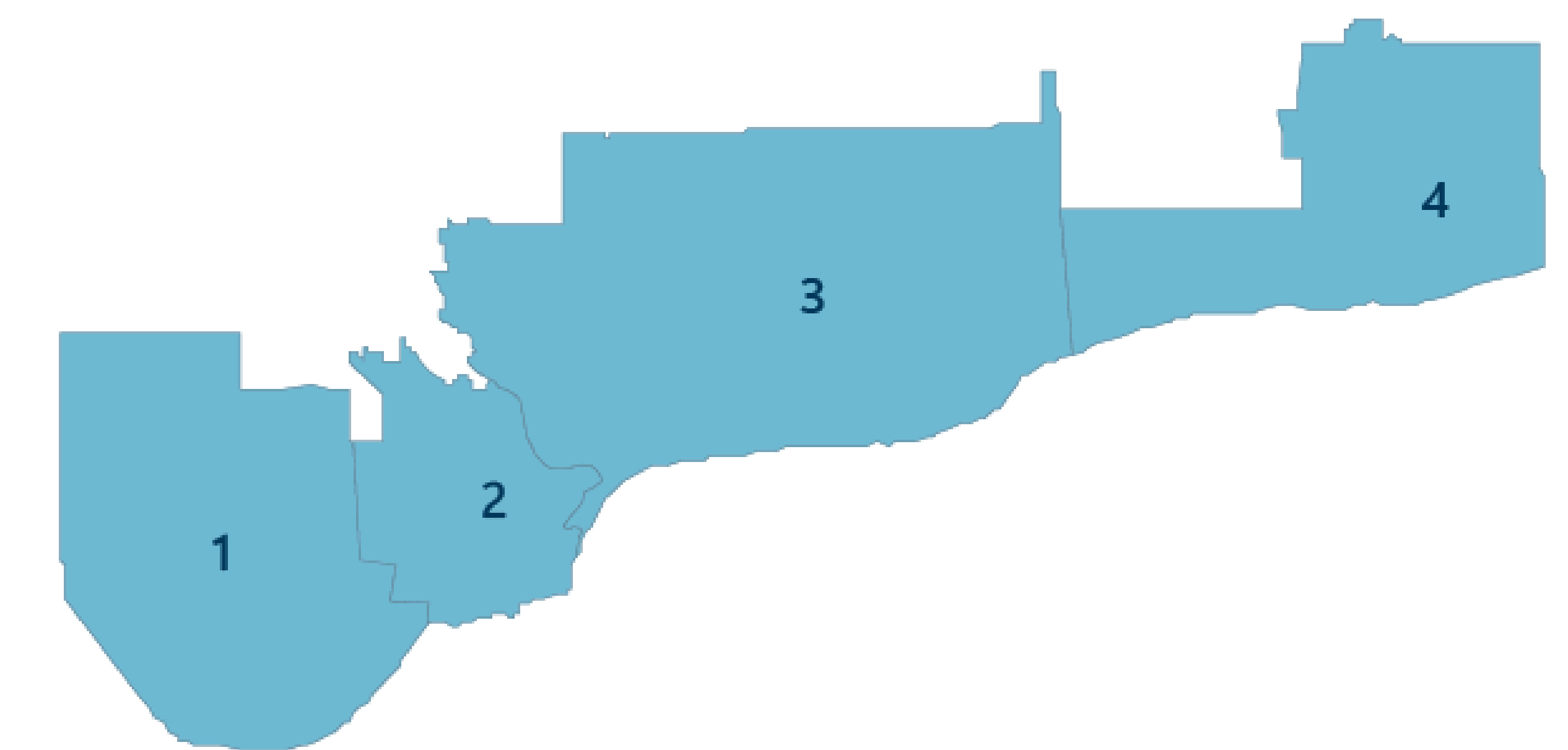
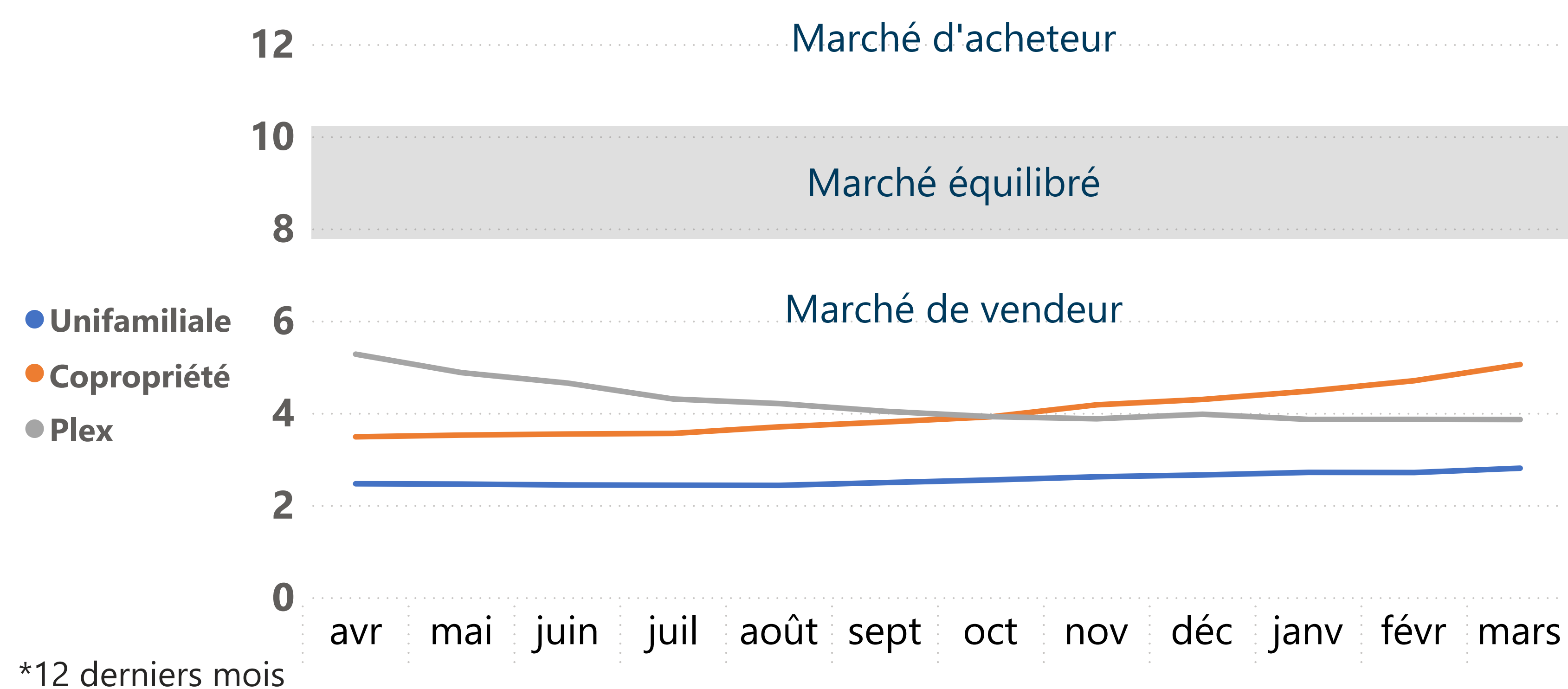
Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	566 ↓ -1 %	2 641 ↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	583 ↑ 27 %	616 ↑ 15 %	
Prix médian	480 000 \$ ↓ -1 %	487 500 \$ ↑ 5 %	↑ 50 %
Prix moyen	506 432 \$ ↓ -2 %	515 750 \$ ↑ 4 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	35 ↓ -2	26 ↓ -6	

Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	135 ↓ -33 %	682 ↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	306 ↑ 34 %	287 ↑ 23 %	
Prix médian	312 000 \$ ↑ 1 %	315 000 \$ ↑ 2 %	↑ 52 %
Prix moyen	323 417 \$ ↓ -1 %	328 761 \$ ↑ 2 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	54 ↑ 6	42 ↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	85 ↑ 4 %	390 ↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	123 ↓ -8 %	125 ↓ -23 %	
Prix médian	555 000 \$ ↓ -3 %	591 900 \$ ↑ 8 %	↑ 60 %
Prix moyen	612 152 \$ ↓ -2 %	646 513 \$ ↑ 8 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	31 ↓ -42	35 ↓ -25	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Aylmer

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	197	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	441	↑	32 %
Inscriptions en vigueur	288	↑	55 %
Volume	102 351 840 \$	↑	2 %

12 derniers mois			
Ventes	973	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 765	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	292	↑	31 %
Volume	535 416 154 \$	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	0	1	0,6	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	13	6	2,2	Vendeur
420,000\$ - 690,000\$	95	35	2,7	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	31	9	3,6	Vendeur
>= 830,000\$	37	6	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

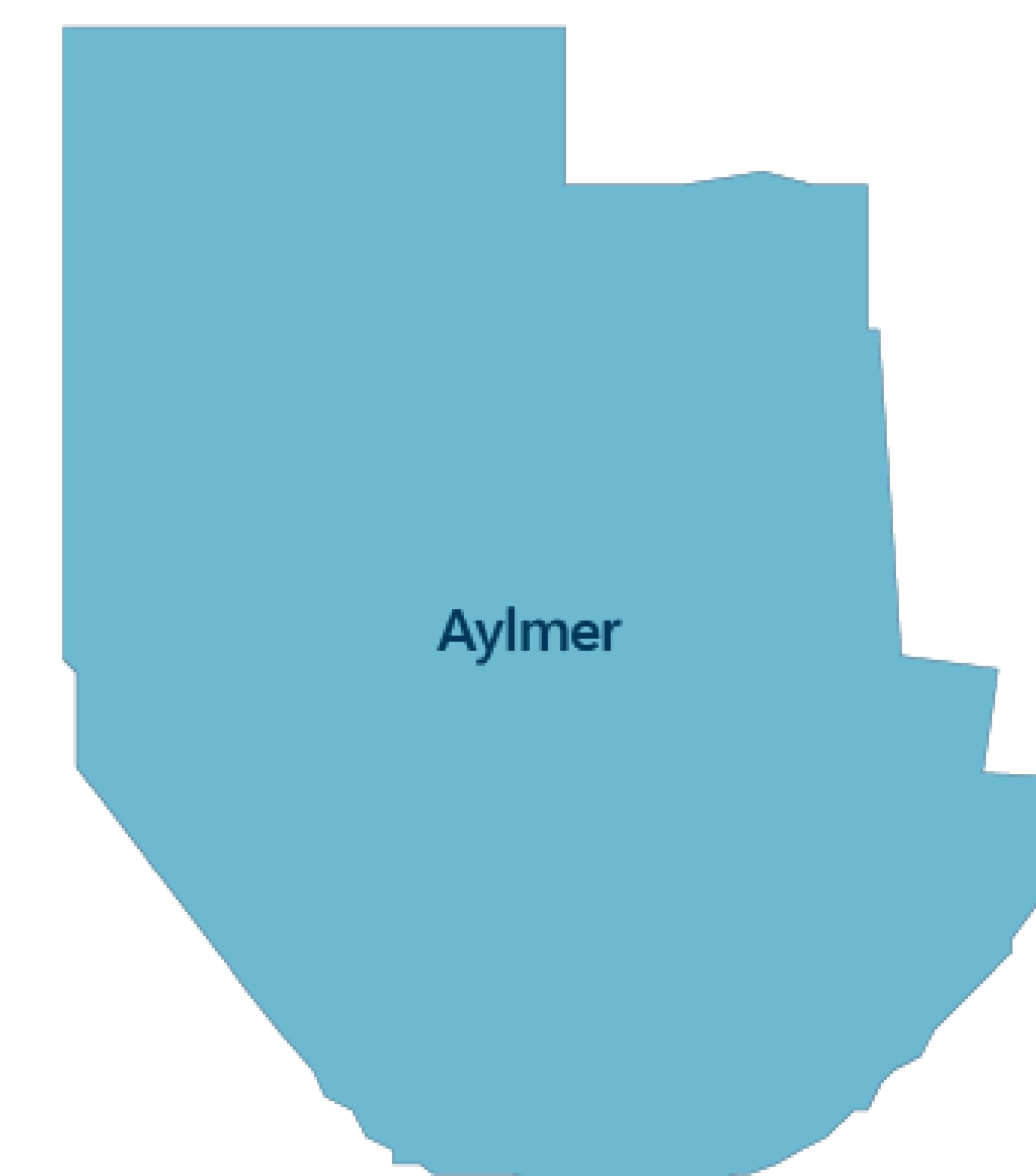
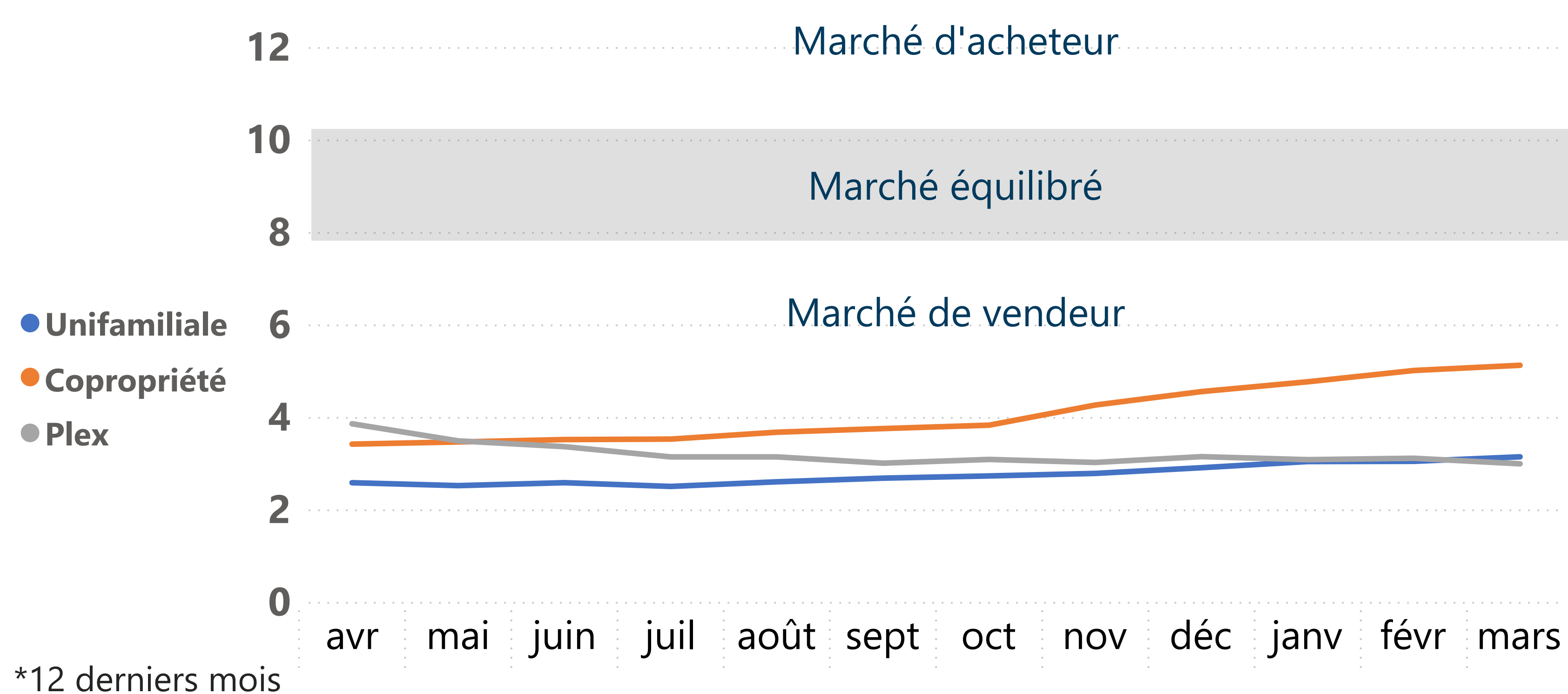
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	131	→ 0 %	670	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	160	↑ 49 %	175	↑ 28 %	
Prix médian	550 000 \$	↓ -1 %	555 000 \$	↑ 4 %	↑ 45 %
Prix moyen	577 085 \$	↓ -4 %	596 664 \$	↑ 4 %	↑ 42 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -8	25	↓ -7	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 2 %	231	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	107	↑ 73 %	99	↑ 45 %	
Prix médian	320 000 \$	↓ -3 %	329 900 \$	→ 0 %	↑ 50 %
Prix moyen	319 367 \$	↓ -2 %	332 481 \$	→ 0 %	↑ 45 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -1	41	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	72	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	18	-	
Prix médian	**	-	802 500 \$	↑ 6 %	↑ 41 %
Prix moyen	**	-	825 621 \$	↑ 13 %	↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	27	↓ -44	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Hull

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	123	↓	-40 %
Nouvelles inscriptions	312	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	251	↑	13 %
Volume	62 778 783 \$	↓	-35 %
12 derniers mois			
Ventes	704	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	1 279	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	251	↓	-2 %
Volume	340 296 700 \$	↓	-8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	1	0	2,3	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	7	3	2,8	Vendeur
390,000\$ - 650,000\$	48	20	2,4	Vendeur
650,000\$ - 780,000\$	8	3	3,2	Vendeur
>= 780,000\$	16	3	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

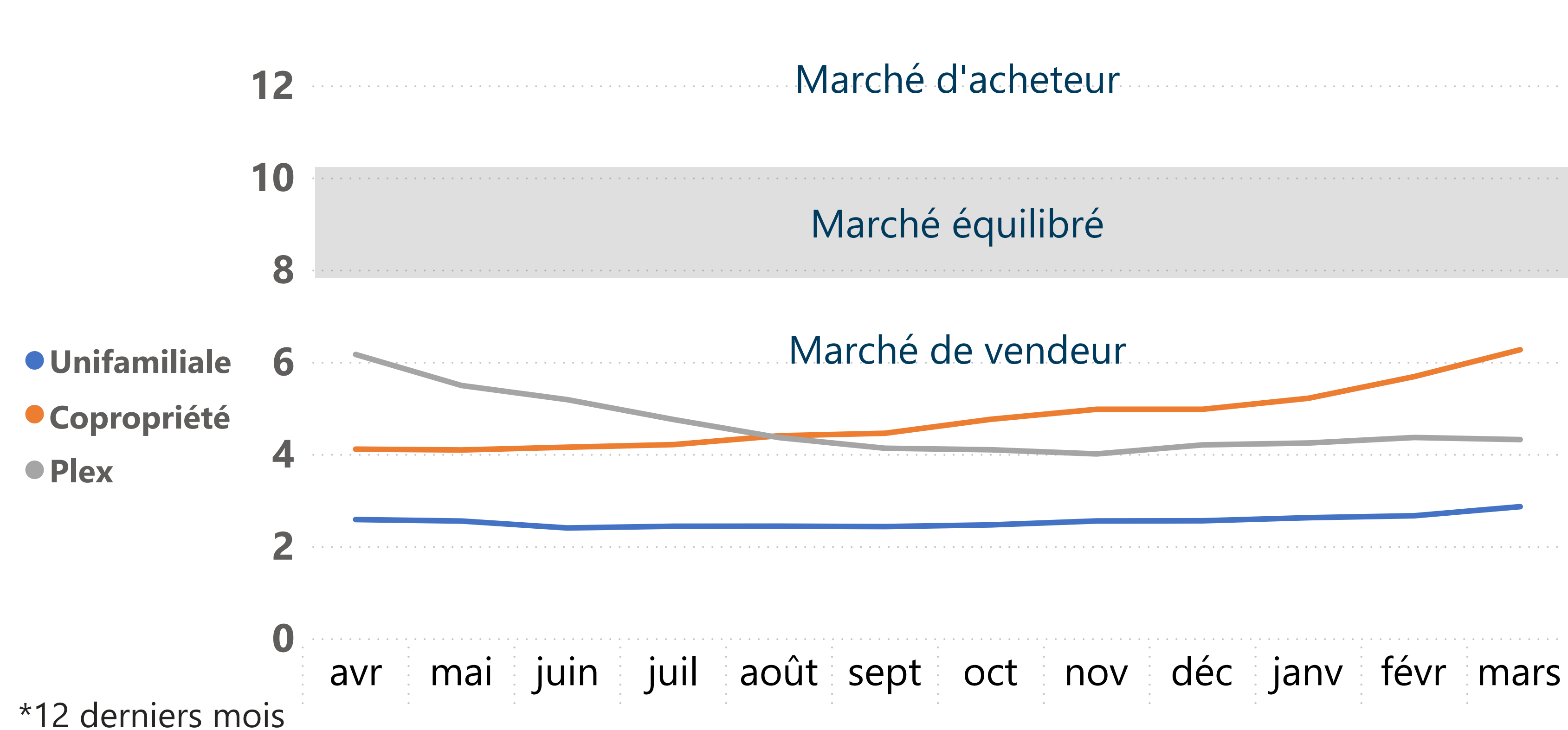
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↓ -30 %	332	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	76	↑ 17 %	79	↓ -1 %	
Prix médian	535 250 \$	↓ -1 %	523 250 \$	↑ 5 %	↑ 50 %
Prix moyen	560 467 \$	→ 0 %	544 104 \$	↑ 3 %	↑ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -5	24	↓ -11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -60 %	237	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	126	↑ 15 %	124	↑ 15 %	
Prix médian	304 000 \$	↑ 3 %	295 500 \$	↑ 2 %	↑ 49 %
Prix moyen	331 512 \$	→ 0 %	319 446 \$	↑ 2 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	57	→ 0	46	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	135	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑ 2 %	49	↓ -28 %	
Prix médian	**	-	580 000 \$	↑ 7 %	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	624 176 \$	↑ 8 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	40	↓ -14	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	363	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	653	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	370	↑	16 %	
Volume	171 306 798 \$	↑	1 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 572	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	2 506	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	380	↑	8 %	
Volume	756 160 356 \$	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	6	3	2,3	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	18	10	1,7	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	155	71	2,2	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	42	10	4,3	Vendeur
>= 700,000\$	52	9	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

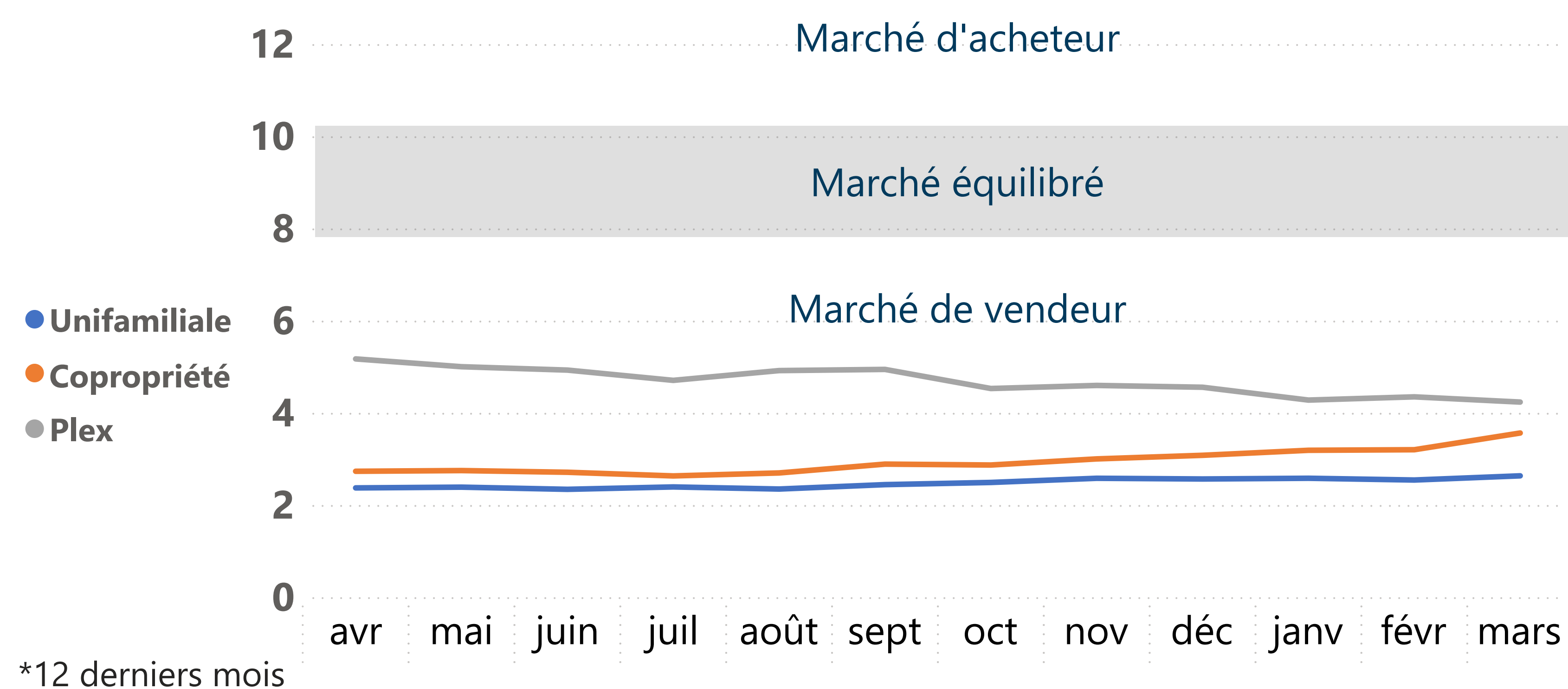
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	283	↑ 5 %	1 236	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	259	↑ 18 %	271	↑ 12 %	
Prix médian	466 250 \$	↓ -1 %	469 900 \$	↑ 5 %	↑ 53 %
Prix moyen	484 973 \$	↓ -2 %	494 424 \$	↑ 4 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↑ 1	27	↓ -5	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↓ -24 %	203	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	66	↑ 35 %	60	↑ 14 %	
Prix médian	307 500 \$	↓ -2 %	320 000 \$	↑ 2 %	↑ 60 %
Prix moyen	322 775 \$	→ 0 %	337 221 \$	↑ 4 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	55	↑ 18	38	↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	-	133	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓ -13 %	47	↓ -14 %	
Prix médian	553 250 \$	-	555 000 \$	↓ -3 %	↑ 59 %
Prix moyen	604 513 \$	-	608 200 \$	↓ -1 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	31	-	33	↓ -31	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	103	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	168	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	105	↑	12 %
Volume	45 054 808 \$	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	464	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	675	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	108	↑	1 %
Volume	201 077 842 \$	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	0	4,3	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	5	3	1,6	Vendeur
310,000\$ - 510,000\$	55	24	2,2	Vendeur
510,000\$ - 620,000\$	18	4	4,5	Vendeur
>= 620,000\$	12	2	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

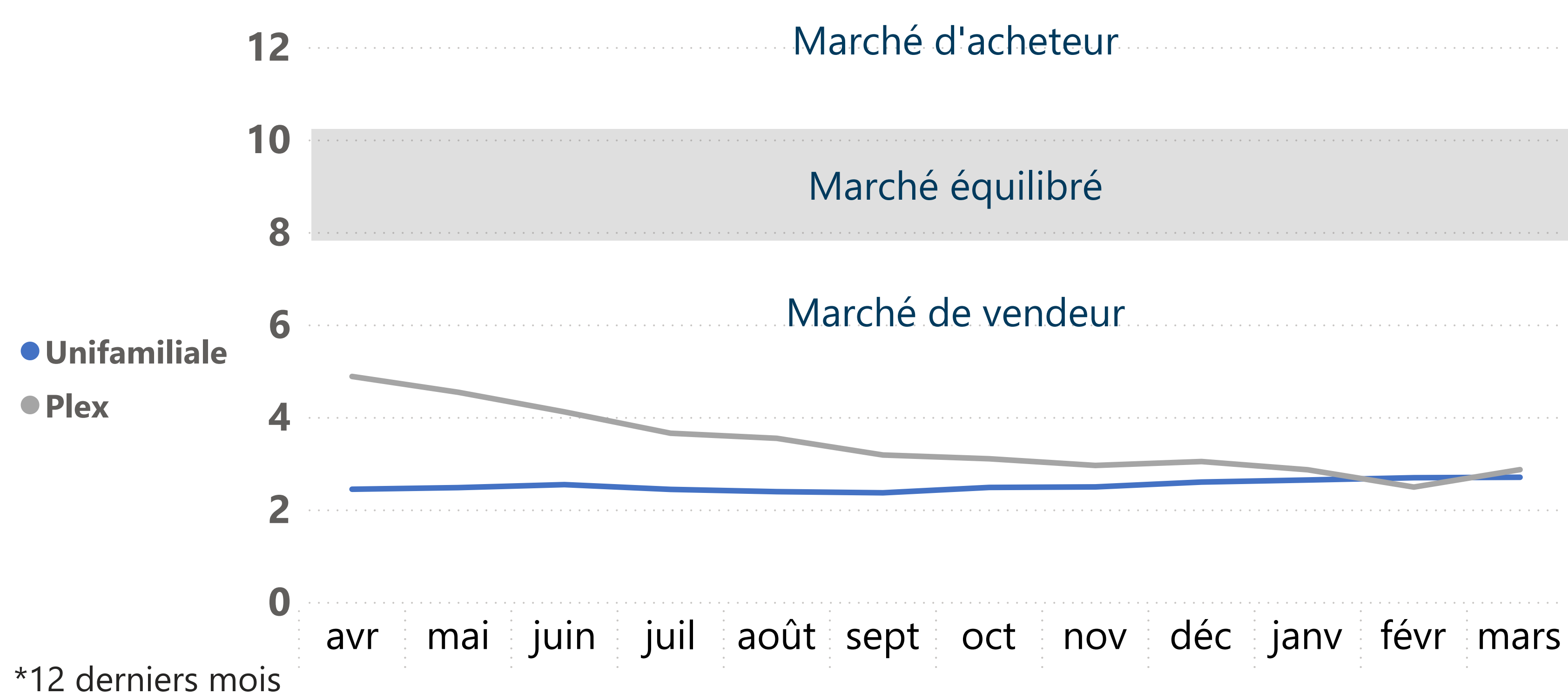
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	90	↑ 11 %	403	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	88	↑ 33 %	91	↑ 15 %		
Prix médian	412 750 \$	↑ 1 %	410 000 \$	↑ 6 %		↑ 67 %
Prix moyen	433 131 \$	↑ 6 %	422 577 \$	↑ 8 %		↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -7	26	↓ -6		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	11	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	50	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	10	-	12	-		
Prix médian	**	-	537 000 \$	↑ 4 %		↑ 99 %
Prix moyen	**	-	550 816 \$	↑ 16 %		↑ 101 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	36	↓ -23		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Périphérie de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	150	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	405	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	380	↑	5 %
Volume	83 374 450 \$	↓	-20 %
12 derniers mois			
Ventes	900	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 895	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	465	↓	-1 %
Volume	519 443 747 \$	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	28	7	4,3	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	73	14	5,1	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	160	31	5,2	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	67	9	7,2	Vendeur
>= 830,000\$	113	11	10,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

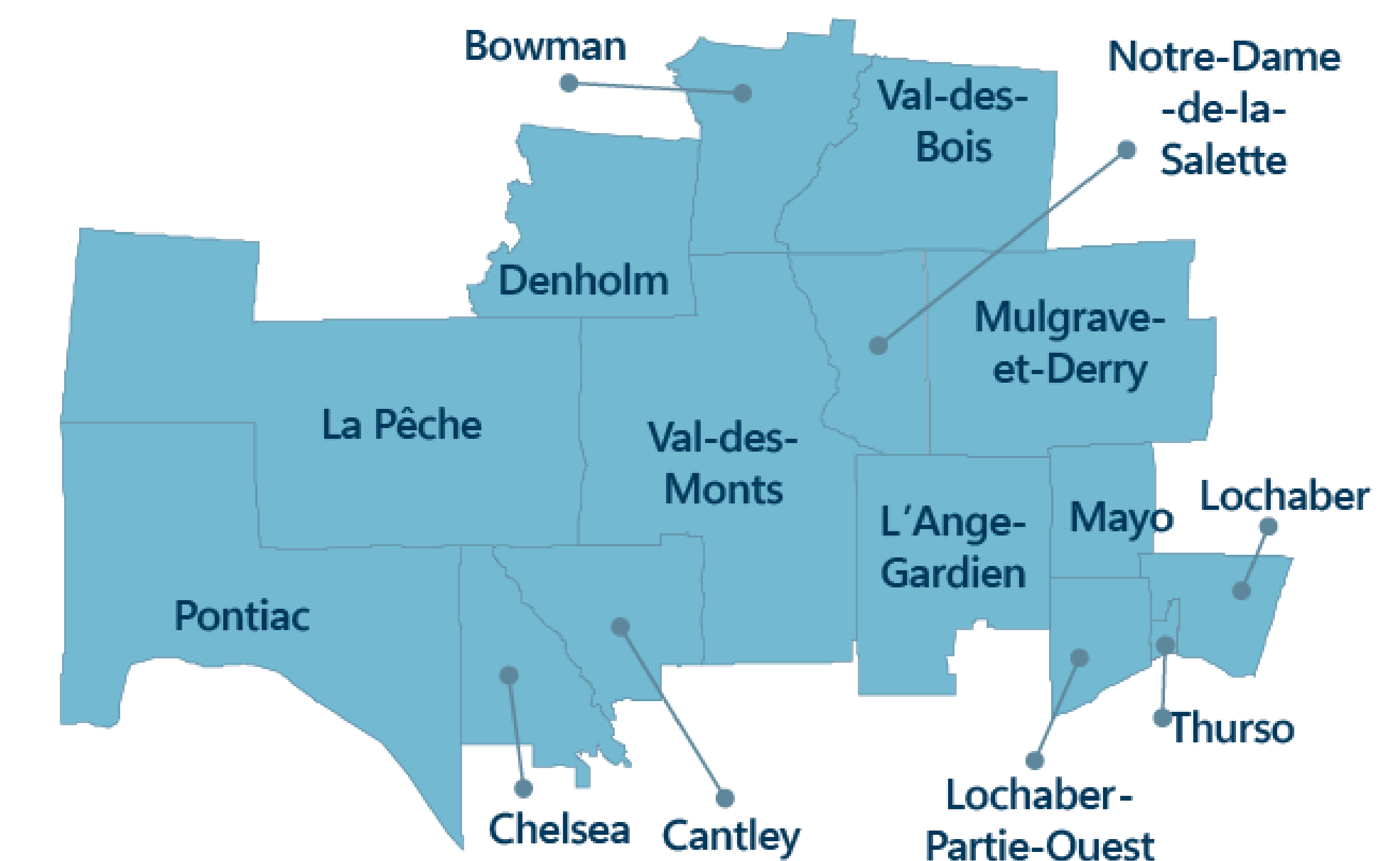
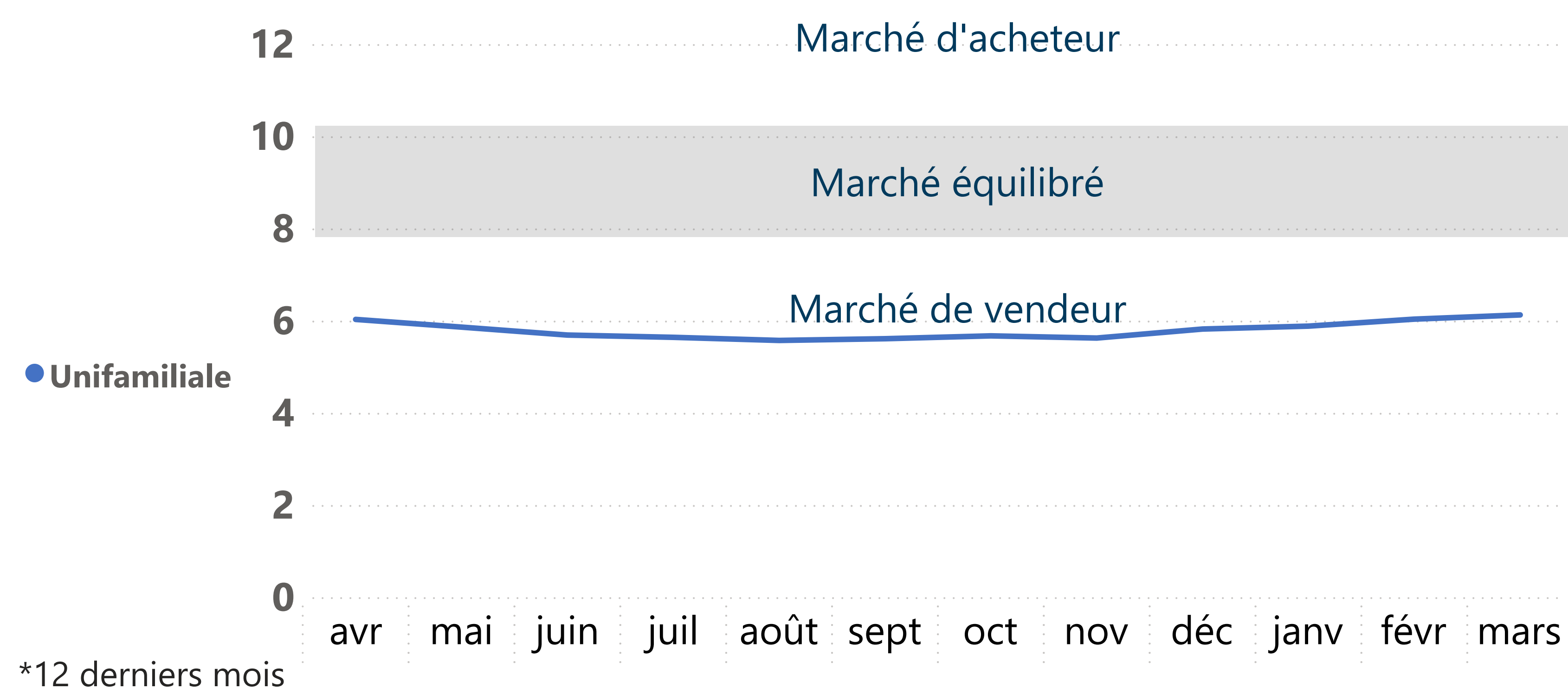
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	141	↓ -20 %	863	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	358	↑ 5 %	440	↓ -1 %	
Prix médian	542 000 \$	↑ 3 %	549 500 \$	↑ 6 %	↑ 59 %
Prix moyen	561 178 \$	↑ 2 %	584 121 \$	↑ 6 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓ -18	42	↓ -16	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.