

# Région métropolitaine de Trois-Rivières

## Par catégories de propriétés



### Total résidentiel

**Ventes**  
**10 %**  
**367**

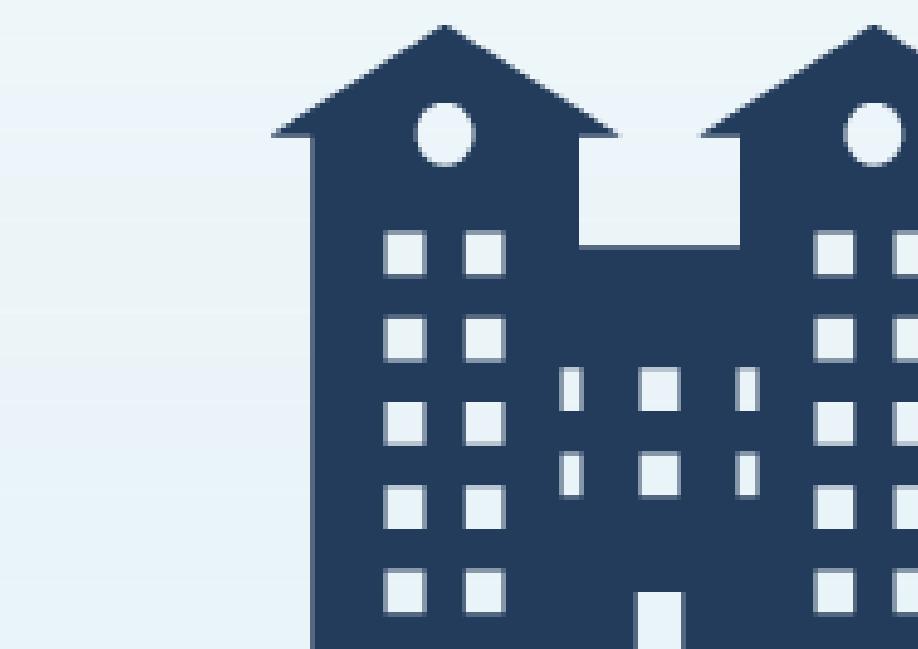
**Inscriptions**  
**5 %**  
**292**

**Ventes**

**10 %**  
**251**



**Unifamiliale**



**Copropriété**



**Plex**

**Prix médian**

**11 %**  
**389 000 \$**



**Unifamiliale**



**Copropriété**



**Plex**

**Inscriptions en vigueur**

**11 %**  
**198**



**Unifamiliale**



**Copropriété**



**Plex**

**Jours sur le marché**

**-6**  
**27**



**Unifamiliale**



**Copropriété**



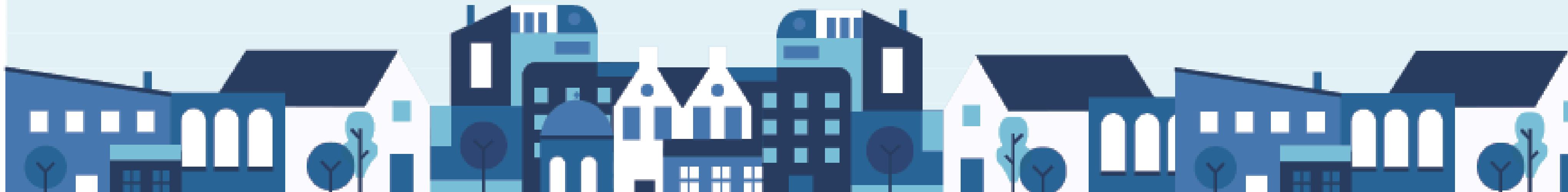
**Plex**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





## Portrait sociodémographique

### Population en 2021

**161 489**

### Variation de la population entre 2016 et 2021

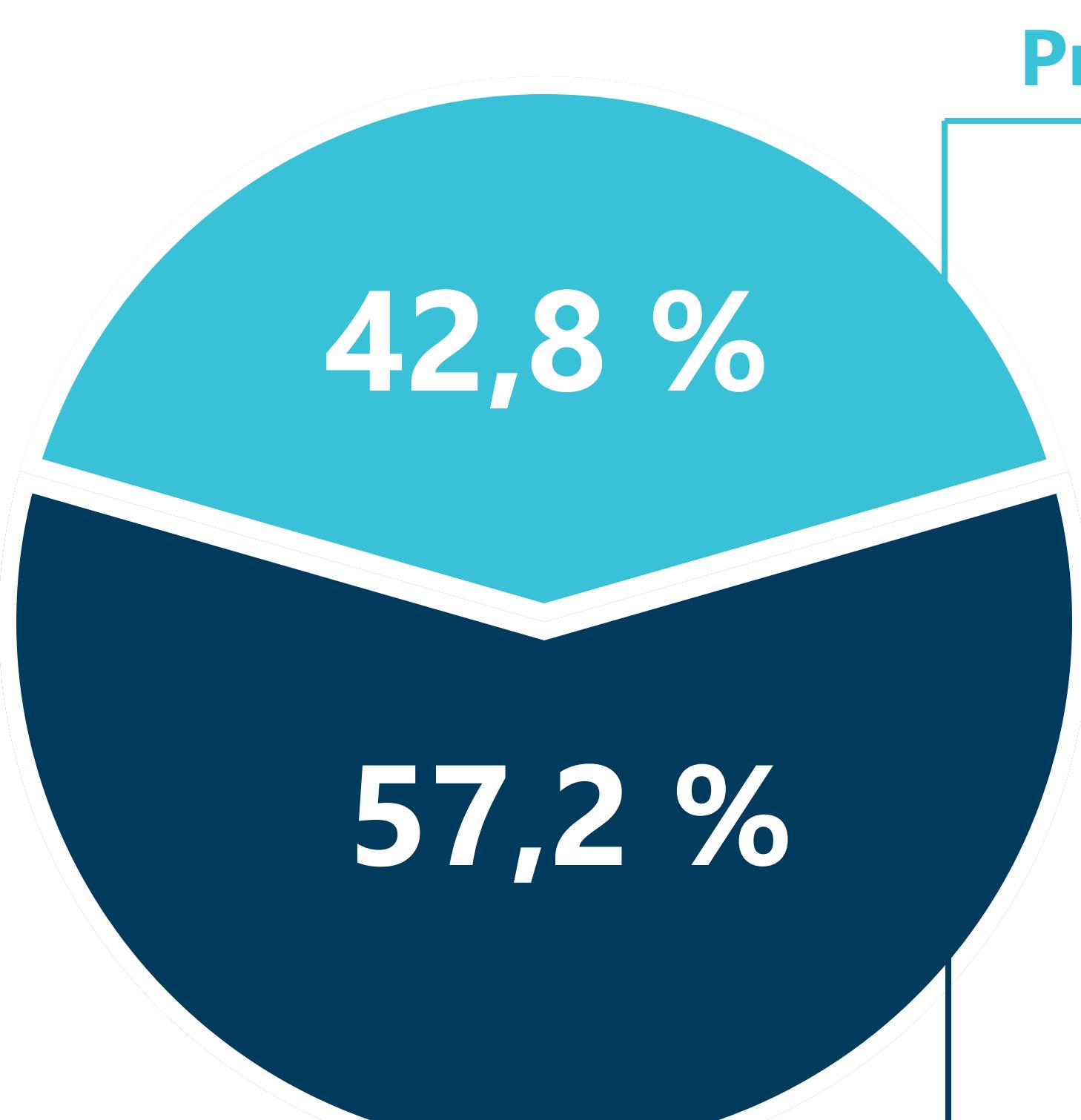
**3,5 %**

### Densité de la population au kilomètre carré

**155,5**

### Nombre de ménages en 2021

**76 635**



#### Proportion de locataires

##### Taux d'inoccupation

2025 **0,4 %**

##### Loyer moyen Variation

2025 **885 \$** **9 %**

2024 **778 \$**

#### Proportion de propriétaires



## Taux hypothécaires

### Taux 1 an

	Variation
T4 2025	6,01 %
T4 2024	7,24 %

### Taux 5 ans

	Variation
T4 2025	6,09 %
T4 2024	6,49 %



## Indice de confiance des consommateurs

### Indice global

	Variation
T4 2025	69
T4 2024	84

### Est-ce un bon moment pour faire un achat important?\*

	Variation
T4 2025	17 %
T4 2024	18 %



## Marché du travail

### Emplois

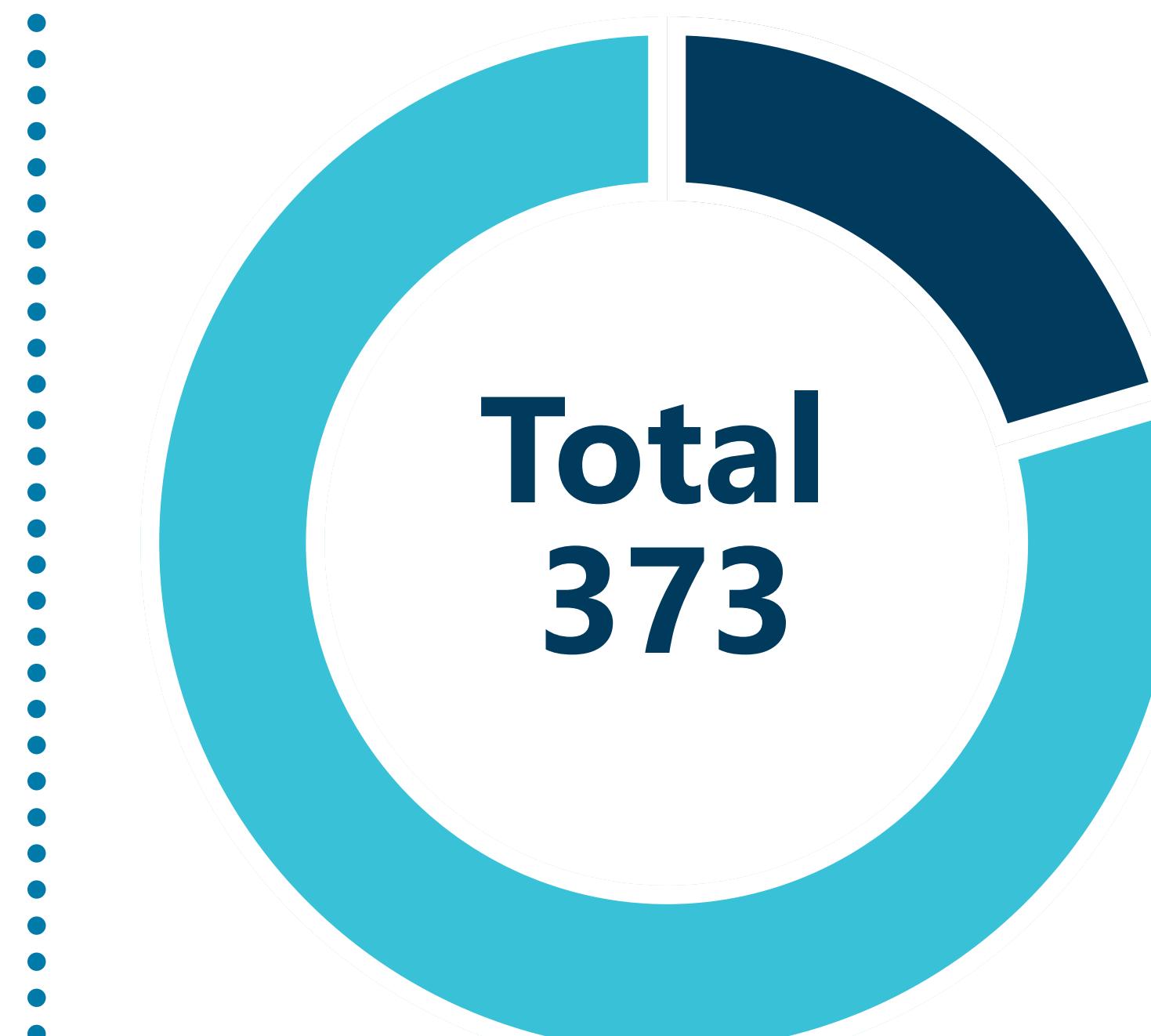
	Variation
T4 2025	87 100
T4 2024	86 900

### Taux de chômage

	Variation
T4 2025	3,9 %
T4 2024	5,3 %



## Mises en chantier | T3 2025



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

### Total

### Unifamiliale

### Copropriété

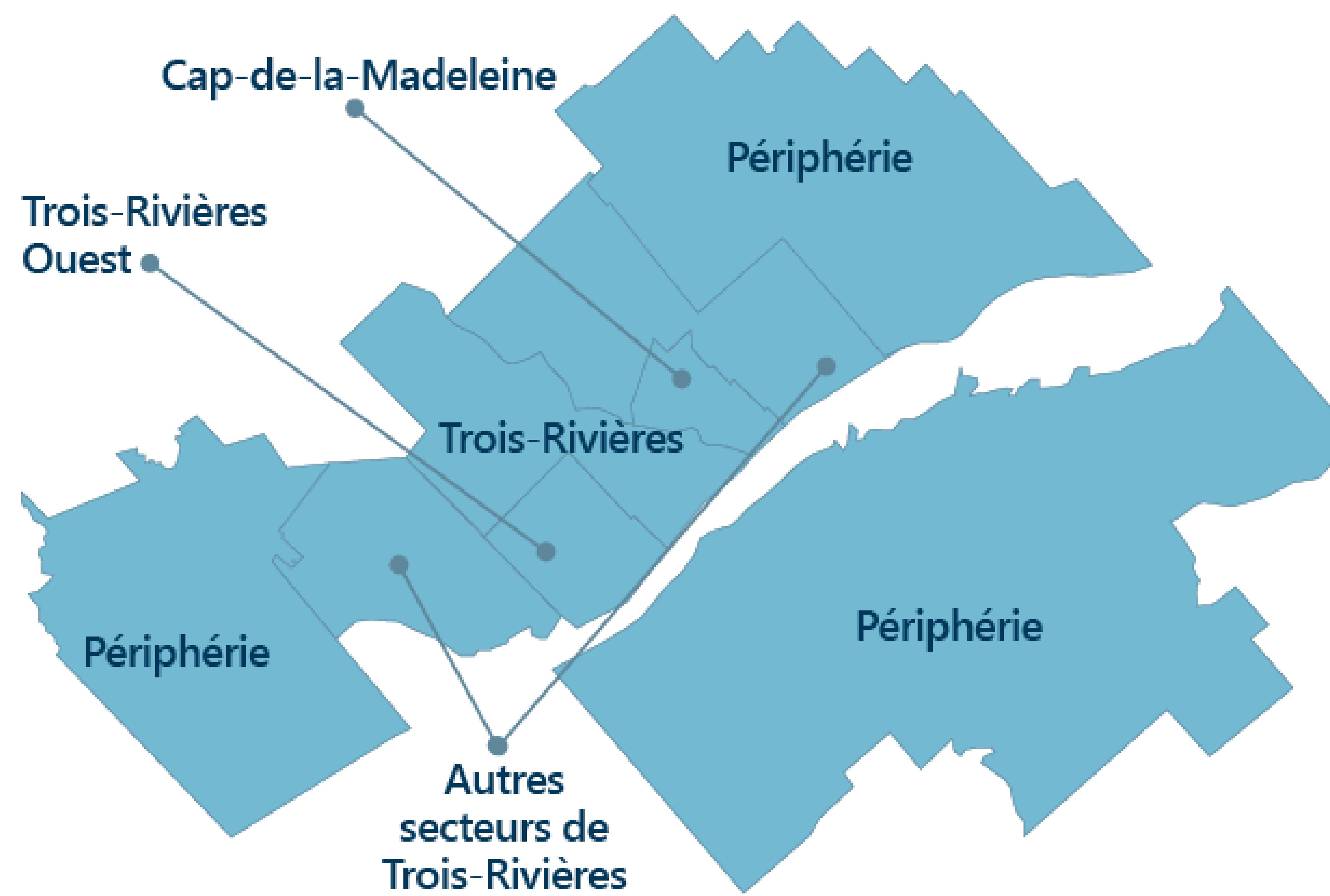
### Locatif

### Total

### Unifamiliale

### Copropriété

### Locatif



## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Périphérie de Trois-Rivières	56	51 %	▲
Cap-de-la-Madeleine	75	19 %	▲
Trois-Rivières	131	6 %	▲
Autres secteurs de Trois-Rivières	54	0 %	→
Trois-Rivières Ouest	51	-7 %	▼

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie de Trois-Rivières	355 000 \$	27 %	▲
Autres secteurs de Trois-Rivières	422 500 \$	21 %	▲
Trois-Rivières	417 500 \$	17 %	▲
Trois-Rivières Ouest	398 000 \$	8 %	▲
Cap-de-la-Madeleine	355 000 \$	5 %	▲

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

### Secteur 1 Trois-Rivières

Trois-Rivières

### Secteur 2 Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

### Secteur 3 Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

### Secteur 4 Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

## PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

### Secteur 5 Périphérie

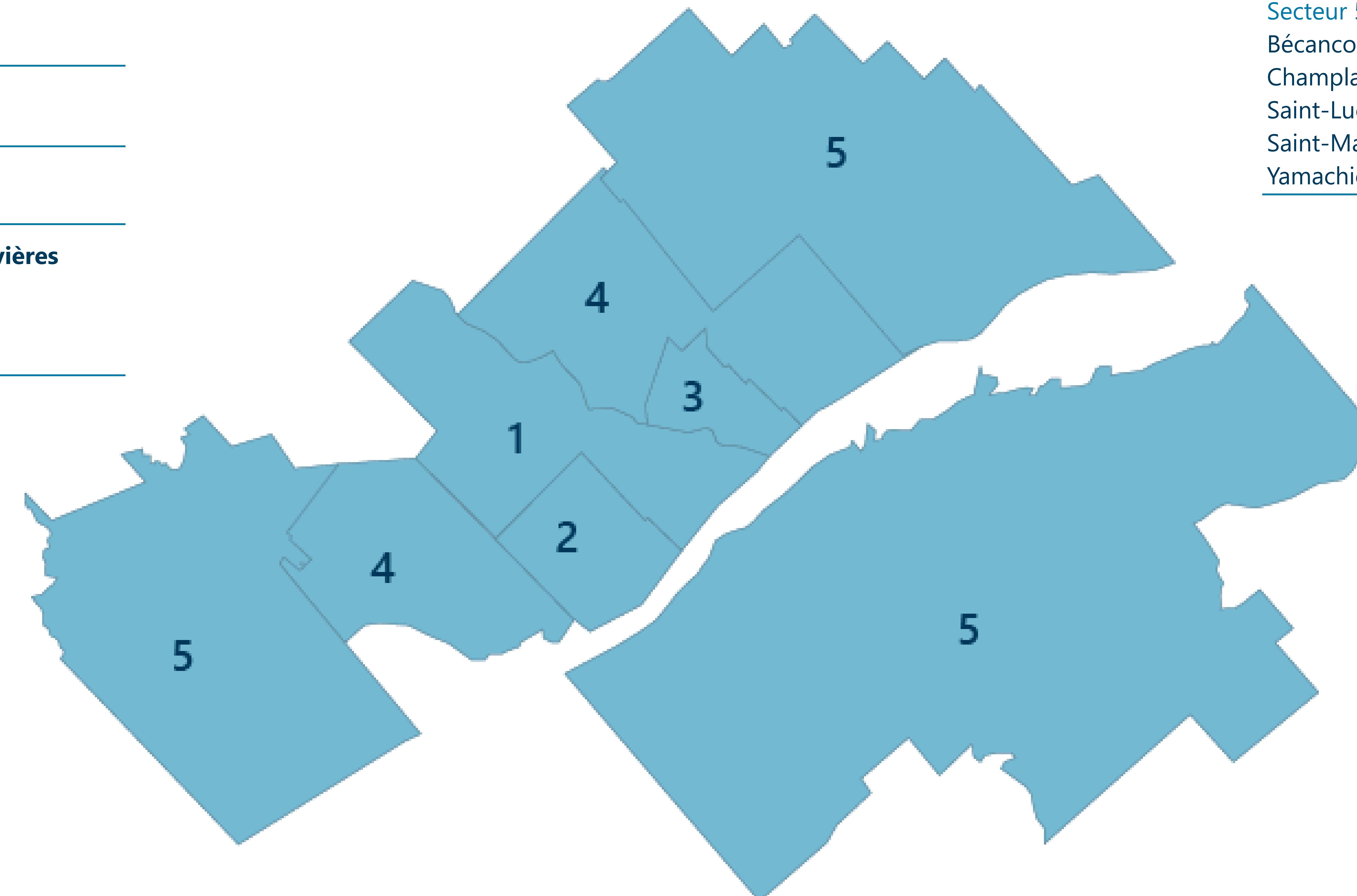
Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche



# Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	367	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	383	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	292	↑	5 %	
Volume	160 677 713 \$	↑	31 %	
		12 derniers mois		
Ventes	1 497	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 867	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	303	↑	1 %	
Volume	613 552 881 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)	12 derniers mois	
< 190,000\$	6	3	2,0		Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	18	10	1,7		Vendeur
280,000\$ - 470,000\$	97	56	1,7		Vendeur
470,000\$ - 570,000\$	24	10	2,5		Vendeur
> = 570,000\$	59	12	5,1		Vendeur

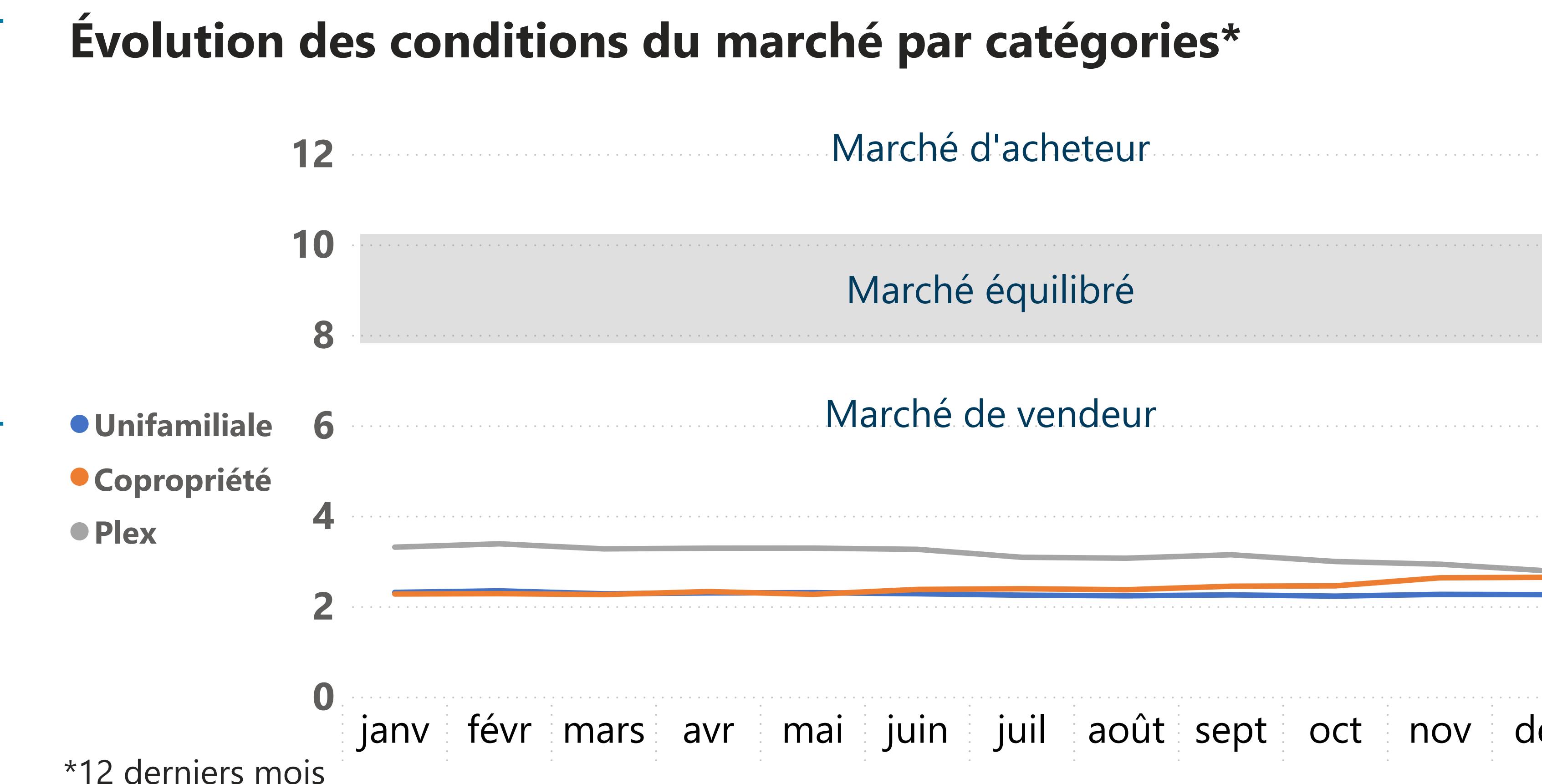
Source : APCIQ par le système Centris



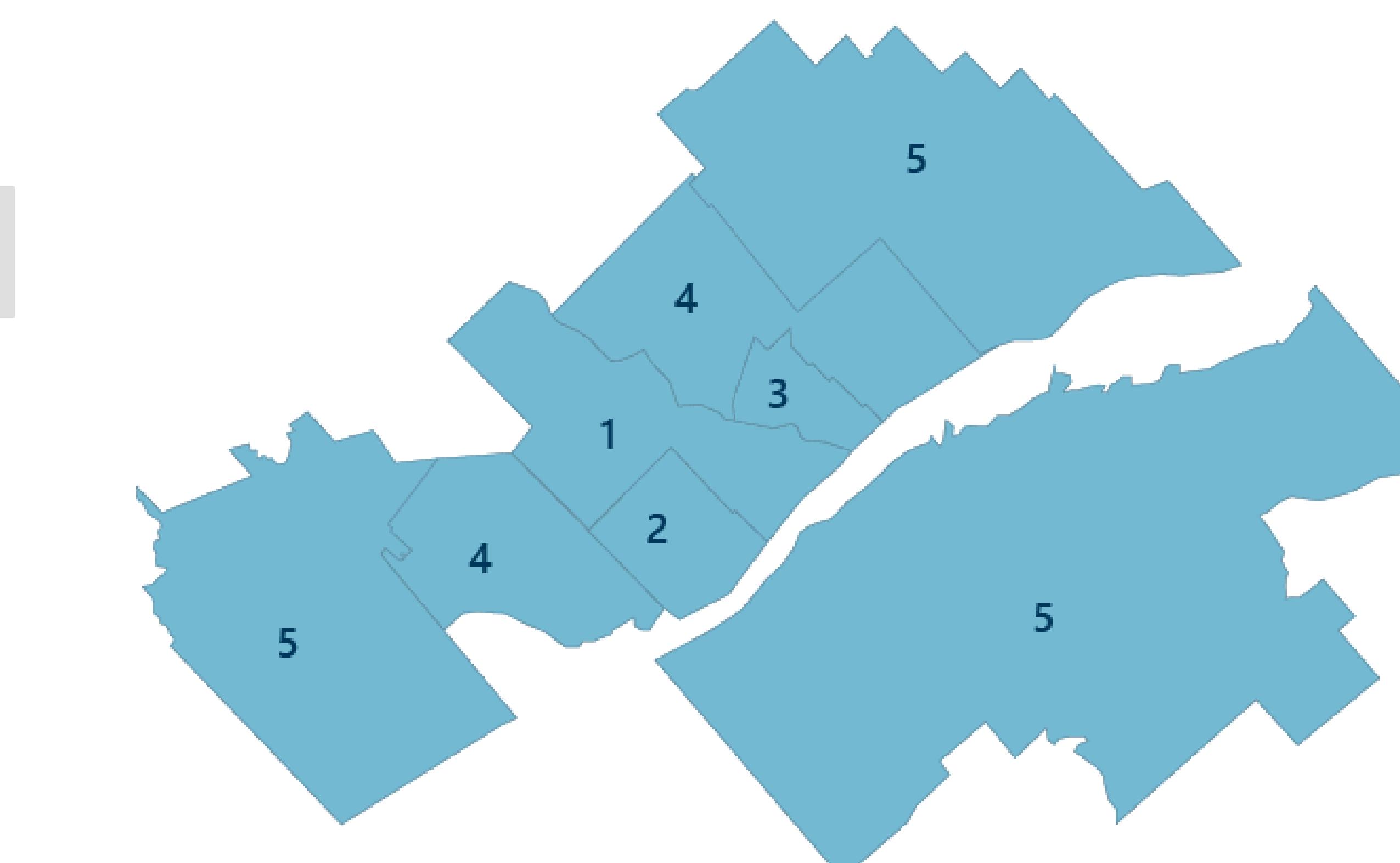
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	251	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	198	↑ 11 %	
Prix médian	389 000 \$	↑ 11 %	
Prix moyen	437 427 \$	↑ 14 %	
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -6	
	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 14 %	
Prix médian	298 500 \$	↑ 3 %	
Prix moyen	353 140 \$	↑ 6 %	
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -13	
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	79	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓ -19 %	
Prix médian	430 000 \$	↑ 38 %	
Prix moyen	466 478 \$	↑ 34 %	
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -8	

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Ville de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	311	▲	5 %	
Nouvelles inscriptions	323	▲	1 %	
Inscriptions en vigueur	240	▲	5 %	
Volume	138 843 313 \$	▲	26 %	
		12 derniers mois		
Ventes	1 262	▲	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 569	▲	3 %	
Inscriptions en vigueur	242	▼	-3 %	
Volume	522 839 010 \$	▲	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	(II)/(V)		
(I)	(II)	(V)	(II)/(V)		(III)	
< 190,000\$	5	2	2,0		Vendeur	
190,000\$ - 290,000\$	16	9	1,8		Vendeur	
290,000\$ - 480,000\$	74	46	1,6		Vendeur	
480,000\$ - 580,000\$	18	8	2,3		Vendeur	
> = 580,000\$	43	9	4,9		Vendeur	

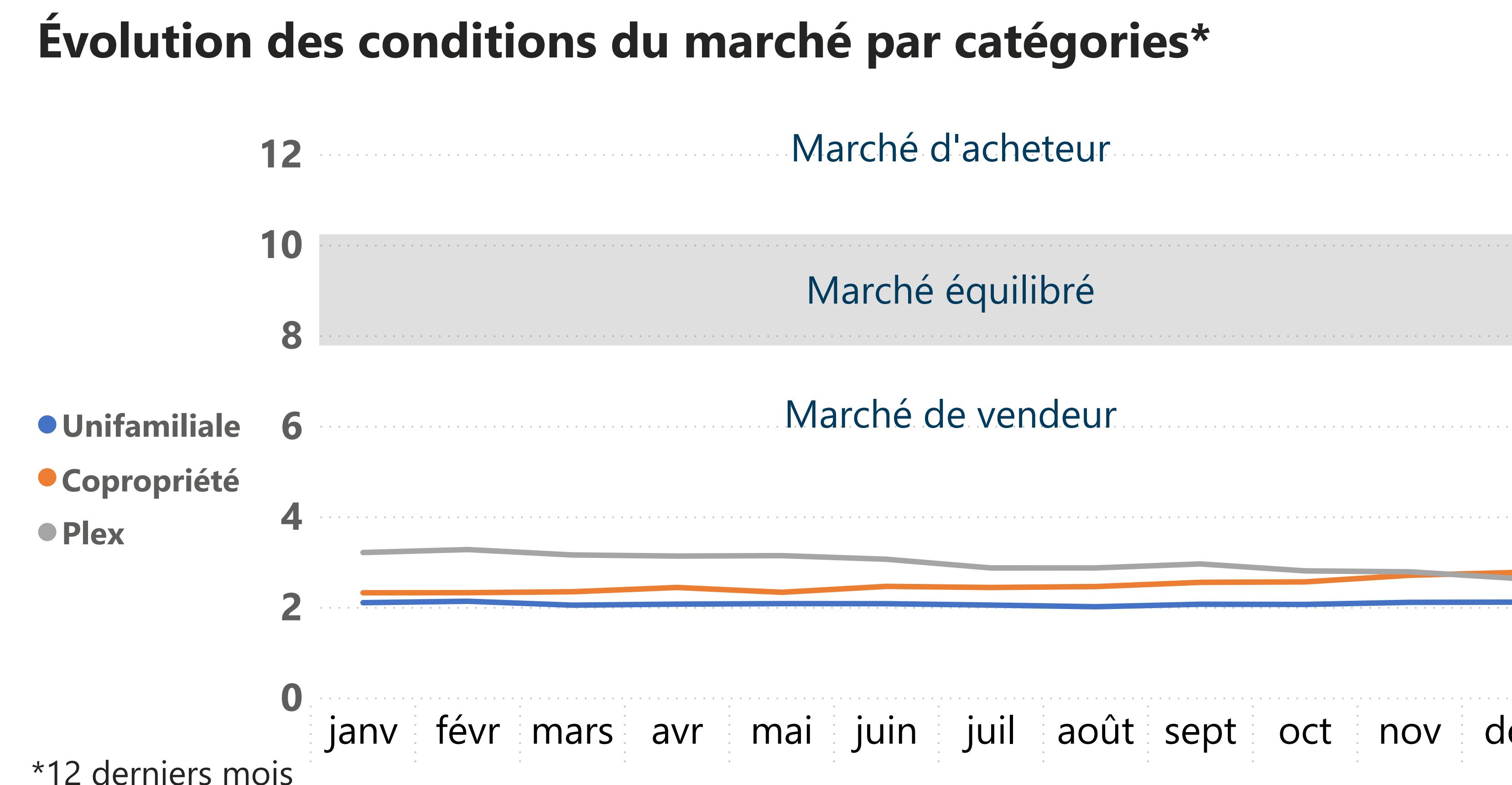
Source : APCIQ par le système Centris



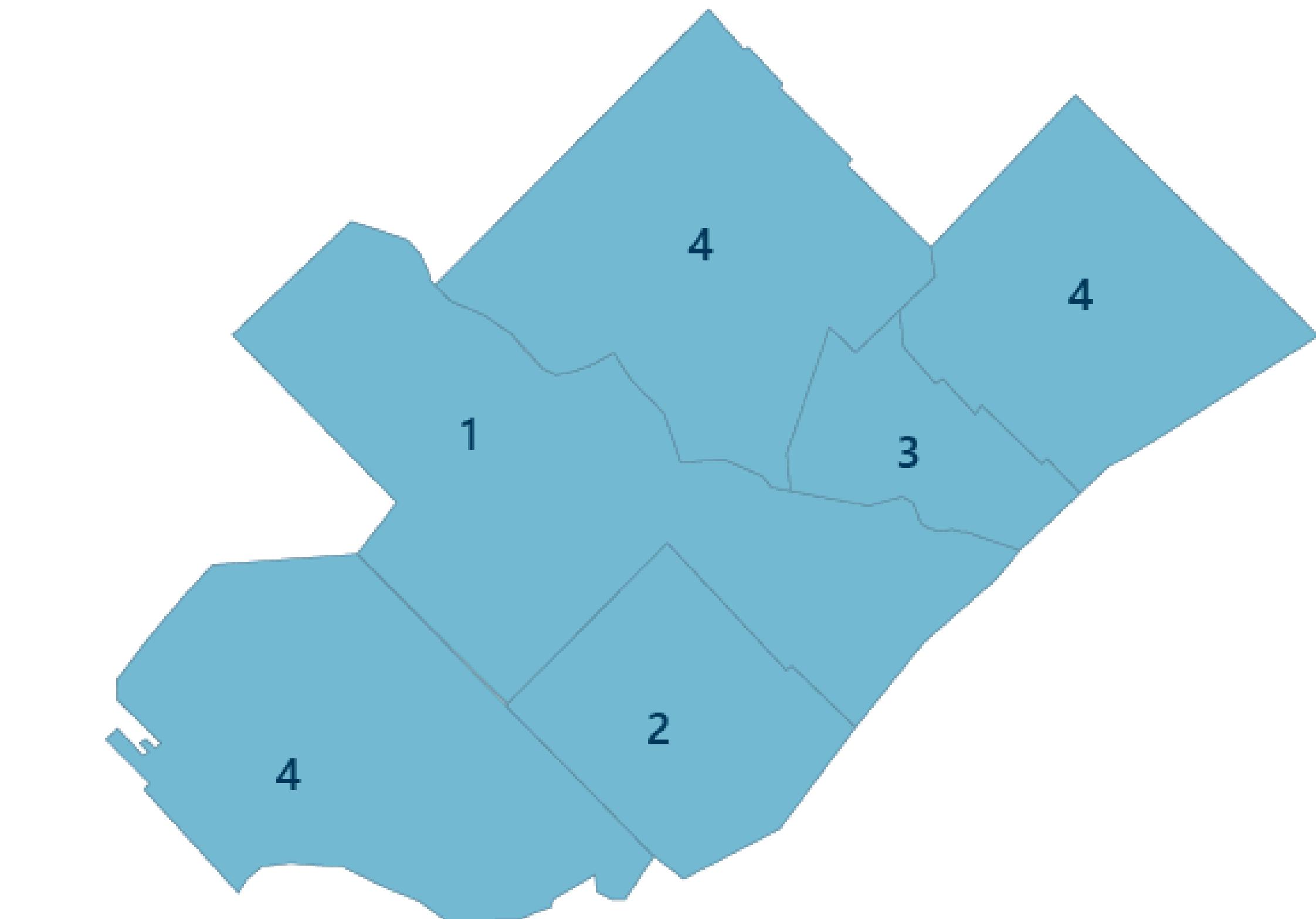
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	205	▲ 5 %	885 ▲ 7 %
Inscriptions en vigueur	157	▲ 15 %	155 ▲ 6 %
Prix médian	399 000 \$	▲ 12 %	385 000 \$ ▲ 12 %
Prix moyen	450 179 \$	▲ 17 %	420 020 \$ ▲ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	25	▼ -7	27 ▼ -2
	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	31	▼ -23 %	142 ▼ -22 %
Inscriptions en vigueur	35	▲ 8 %	33 ▼ -1 %
Prix médian	300 000 \$	▲ 2 %	305 000 \$ ▲ 13 %
Prix moyen	365 056 \$	▲ 9 %	332 848 \$ ▲ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	29	▼ -13	33 ▼ -2
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	73	▲ 22 %	231 ▼ -6 %
Inscriptions en vigueur	45	▼ -21 %	51 ▼ -24 %
Prix médian	430 000 \$	▲ 35 %	410 000 \$ ▲ 27 %
Prix moyen	460 819 \$	▲ 30 %	442 163 \$ ▲ 24 %
Moyenne de jours sur le marché	48	▼ -4	41 ▼ -9

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 1 : Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	131	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	136	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑	1 %	
Volume	60 671 282 \$	↑	38 %	
		12 derniers mois		
Ventes	505	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	607	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	95	↓	-5 %	
Volume	209 439 415 \$	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	(II)/(V)		
(I)	(II)	(V)	(II)/(V)		(III)	
< 200,000\$	2	1	1,8		Vendeur	
200,000\$ - 300,000\$	3	2	1,6		Vendeur	
300,000\$ - 490,000\$	22	16	1,3		Vendeur	
490,000\$ - 590,000\$	5	2	2,5		Vendeur	
>= 590,000\$	13	3	5,1		Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris



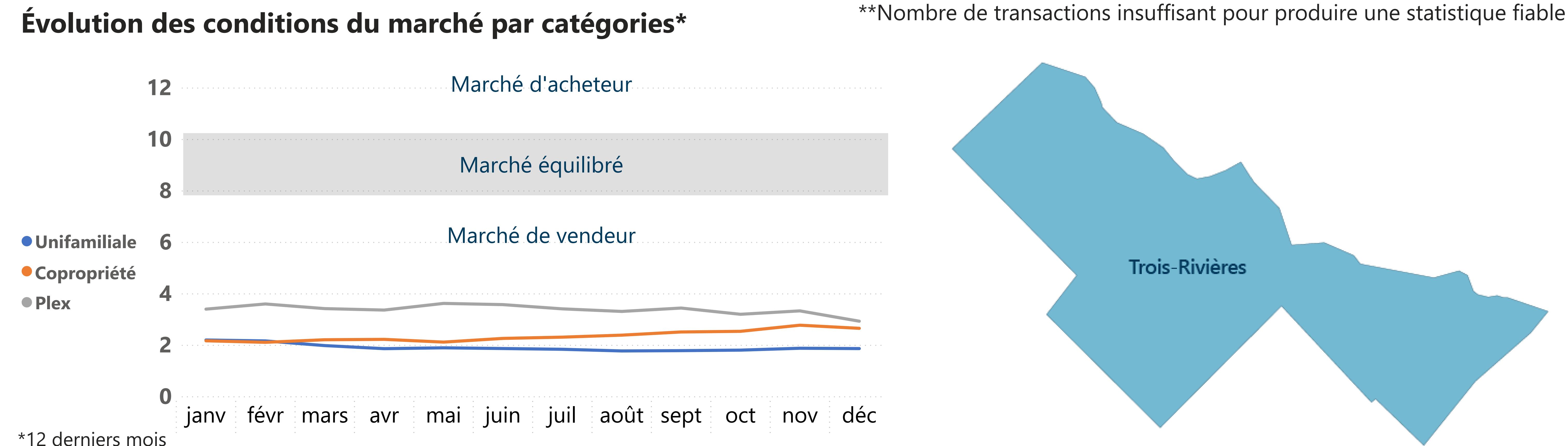
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	64	↓ -11 %	289 ↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	48	↑ 7 %	45 ↓ -2 %
Prix médian	417 500 \$	↑ 17 %	395 000 \$ ↑ 13 %
Prix moyen	480 569 \$	↑ 34 %	422 502 \$ ↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	22	↓ -7	21 ↓ -7

	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	24	-	81 ↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	21	-	18 -
Prix médian	**	-	307 500 \$ ↑ 10 %
Prix moyen	**	-	336 492 \$ ↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	32 ↓ -3

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	43	-	135 ↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	28	-	33 ↓ -9 %
Prix médian	471 000 \$	-	425 000 \$ ↑ 36 %
Prix moyen	481 058 \$	-	448 959 \$ ↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	57	-	48 ↓ -3

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



# Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025			
		Ventes	Inscriptions en vigueur	Prix médian	Prix moyen
Ventes	51	↓ -7 %			
Nouvelles inscriptions	67	↑ 20 %			
Inscriptions en vigueur	45	↑ 28 %			
Volume	22 502 855 \$	↑ 3 %			
	12 derniers mois				
Ventes	219	↓ -11 %			
Nouvelles inscriptions	288	↑ 7 %			
Inscriptions en vigueur	41	↑ 4 %			
Volume	95 204 419 \$	↑ 1 %			

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	(II)/(V)		
(I)	(II)	(V)	(II)/(V)		(III)	
< 200,000\$	1	0	6,0		Vendeur	
200,000\$ - 300,000\$	3	1	2,3		Vendeur	
300,000\$ - 500,000\$	19	10	1,9		Vendeur	
500,000\$ - 600,000\$	4	2	2,3		Vendeur	
>= 600,000\$	7	2	4,6		Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			Depuis 5 ans
		4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	
Ventes	40	↓ -11 %	172	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	33	-	33	-
Prix médian	398 000 \$	↑ 8 %	399 500 \$	↑ 14 %
Prix moyen	436 911 \$	↑ 4 %	442 540 \$	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -3	33	↑ 7
	Copropriété	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	5	-	33	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	7	-	5	-
Prix médian	**	-	290 000 \$	↑ 18 %
Prix moyen	**	-	314 367 \$	↑ 17 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	28	↓ -11
	Plex (2 à 5 logements)	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	-	14	-
Inscriptions en vigueur	6	-	4	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



# Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	75	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	67	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓	-1 %	
Volume	29 068 776 \$	↑	35 %	
		12 derniers mois		
Ventes	303	→	0 %	
Nouvelles inscriptions	368	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓	-2 %	
Volume	116 816 726 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	(II)/(V)		
(I)	(II)	(V)	(II)/(V)		(III)	
< 180,000\$	0	0	4,0		Vendeur	
180,000\$ - 270,000\$	4	2	1,6		Vendeur	
270,000\$ - 450,000\$	22	12	1,9		Vendeur	
450,000\$ - 540,000\$	2	1	1,1		Vendeur	
>= 540,000\$	5	2	2,2		Vendeur	

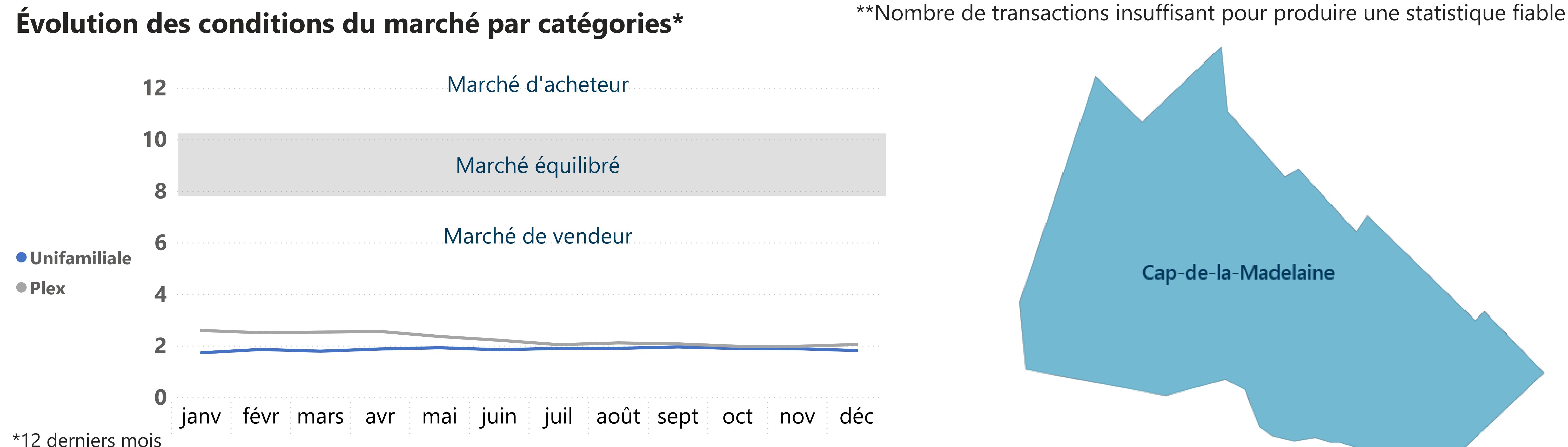
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 59 %	215 ↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	31	-	32 -
Prix médian	355 000 \$	↑ 5 %	360 000 \$ ↑ 16 %
Prix moyen	386 990 \$	↑ 13 %	391 063 \$ ↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	22	↓ -14	27 ➔ 0
	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2	-	17 -
Inscriptions en vigueur	4	-	5 -
Prix médian	**	-	** -
Prix moyen	**	-	** -
Moyenne de jours sur le marché	**	-	** -
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	22	-	71 ↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	9	-	12 -
Prix médian	**	-	375 000 \$ ↑ 21 %
Prix moyen	**	-	388 645 \$ ↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	28 ↓ -21

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



# Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	
	12 derniers mois		
Ventes	54	➡ 0 %	
Nouvelles inscriptions	53	⬇ -7 %	
Inscriptions en vigueur	53	⬆ 4 %	
Volume	26 600 400 \$	⬆ 18 %	

	12 derniers mois	
Ventes	235	➡ 0 %
Nouvelles inscriptions	306	⬆ 1 %
Inscriptions en vigueur	56	⬇ -4 %
Volume	101 378 450 \$	⬆ 10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)	12 derniers mois	
(I)	(V)	(II)/(V)			
< 190,000\$	2	1	2,0		Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	5	3	1,8		Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	14	9	1,7		Vendeur
480,000\$ - 570,000\$	6	2	3,3		Vendeur
>= 570,000\$	19	3	5,7		Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	50	⬆ 6 %	209
Inscriptions en vigueur	46	⬆ 33 %	46
Prix médian	422 500 \$	⬆ 21 %	382 000 \$
Prix moyen	486 348 \$	⬆ 15 %	427 945 \$
Moyenne de jours sur le marché	32	⬇ -5	31

	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	0	-	11
Inscriptions en vigueur	2	-	5
Prix médian	**	-	**
Prix moyen	**	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2	-	11
Inscriptions en vigueur	2	-	2
Prix médian	**	-	**
Prix moyen	**	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



# Secteur 5 : Périphérie de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	
	12 derniers mois		
Ventes	56	▲ 51 %	
Nouvelles inscriptions	60	▲ 15 %	
Inscriptions en vigueur	52	▲ 2 %	
Volume	21 834 400 \$	▲ 66 %	
		12 derniers mois	
Ventes	235	▲ 40 %	
Nouvelles inscriptions	298	▲ 31 %	
Inscriptions en vigueur	61	▲ 18 %	
Volume	90 713 871 \$	▲ 65 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)	Conditions du marché
(I)	(V)	(II)/(V)		
< 180,000\$	2	1	2,2	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	4	3	1,5	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	21	9	2,3	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	6	2	3,0	Vendeur
> = 540,000\$	16	2	7,4	Vendeur

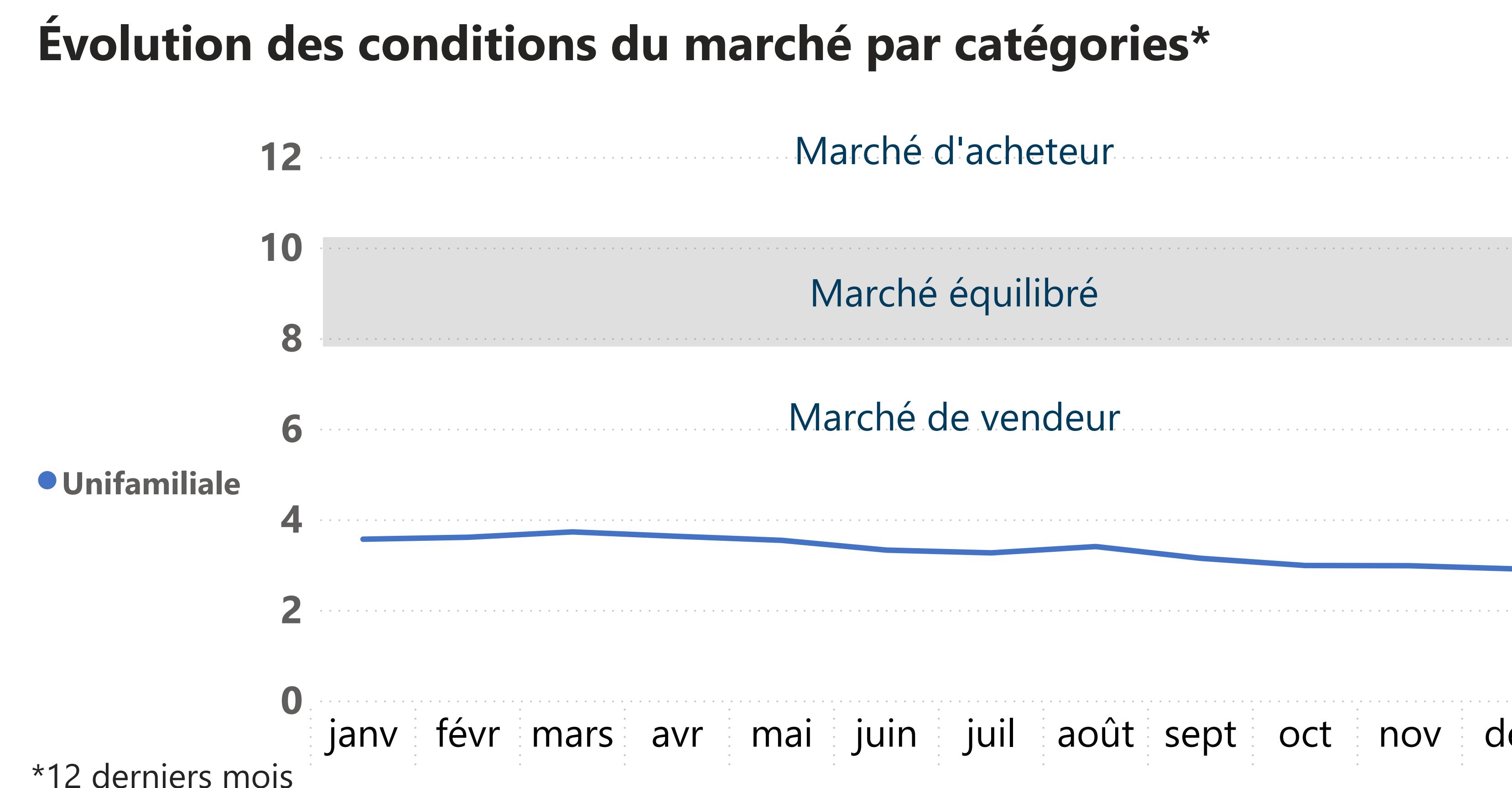
Source : APCIQ par le système Centris



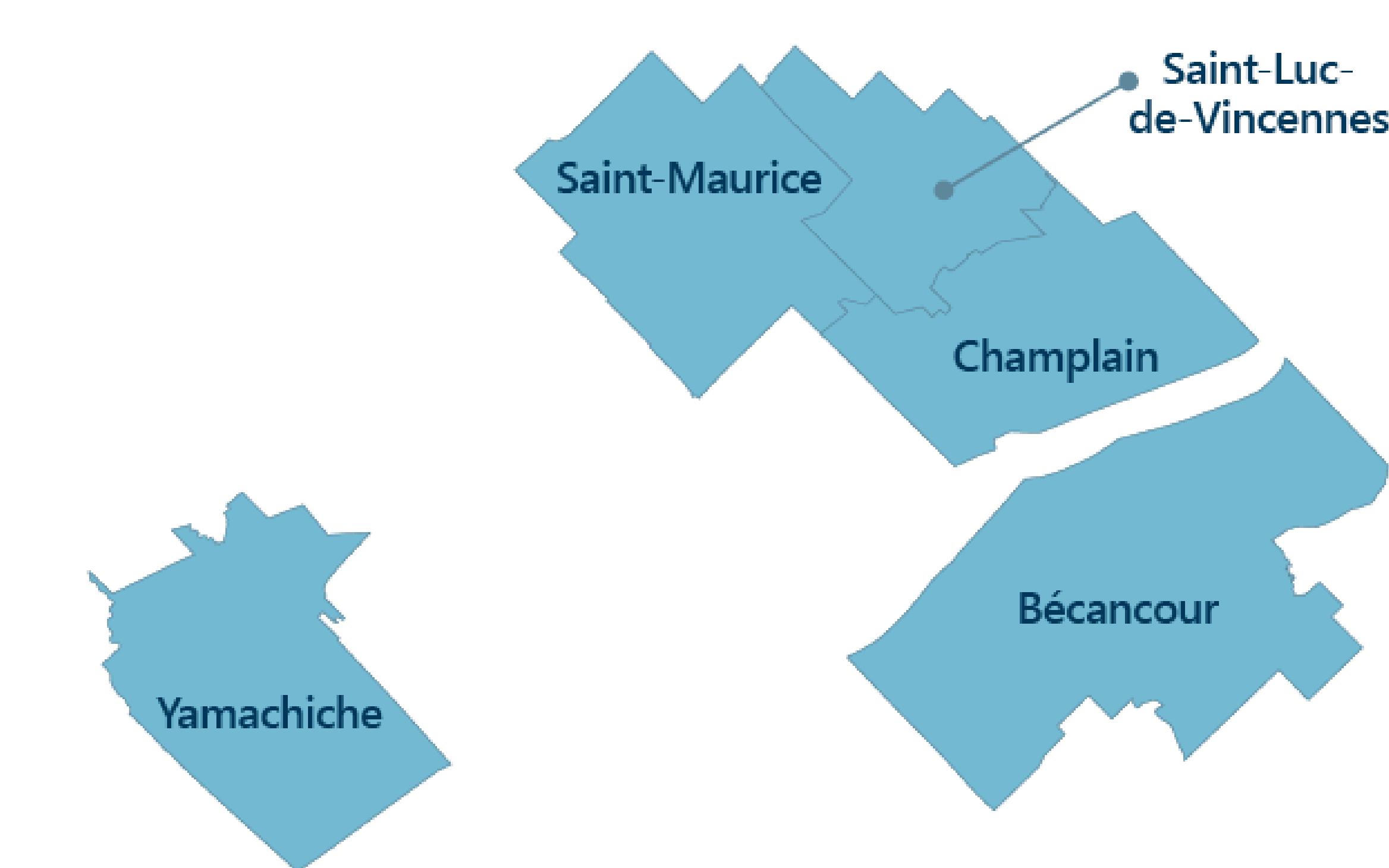
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	46	▲ 44 %	
Inscriptions en vigueur	41	▼ -2 %	
Prix médian	355 000 \$	▲ 27 %	
Prix moyen	380 596 \$	▲ 4 %	
Moyenne de jours sur le marché	37	▼ -3	
		Copropriété	
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Définitions et notes explicatives

## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouter tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouter tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :  
Ecrivez-nous à [Stats@apciq.ca](mailto:Stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.