

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 16 % 295	↓ -7 % 51	↔ 0 % 52
Prix médian	↑ 13 % 383 000 \$	↑ 12 % 273 500 \$	↑ 42 % 392 750 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 4 % 211	↑ 16 % 40	↓ -12 % 59
Délais de vente (jours)	↑ 4 41	↓ -5 42	↑ 4 48



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
10 % 399	3 % 318

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

2,6 %

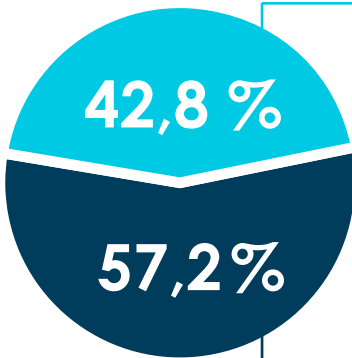
Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

80 767

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

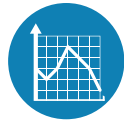
T1 2025 **0,4 %**

Loyer moyen

T1 2025 **885 \$** **9 %**

T1 2024 **778 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

		Variation
T1 2025	7,07 %	-0,77
T1 2024	7,84 %	

Taux 5 ans

		Variation
T1 2025	6,49 %	-0,35
T1 2024	6,84 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

		Variation
T1 2025	63	-17
T1 2024	80	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

		Variation
T1 2025	14 %	6
T1 2024	9 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

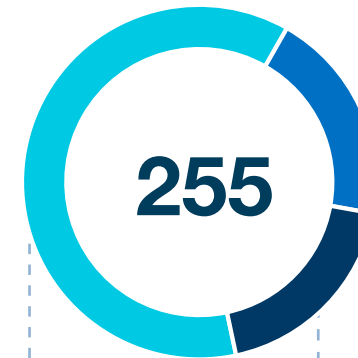
		Variation
T1 2025	85,2	1,4
T1 2024	83,8	

Taux de chômage

		Variation
T1 2025	4,5 %	-0,9
T1 2024	5,4 %	



Mises en chantier | T4 2024



	Total	Variation
T4 2024	255	-39 %
T4 2023	415	

	Unifamiliale	Variation
T4 2024	50	-26 %
T4 2023	68	

	Copropriété	Variation
T4 2024	48	++
T4 2023	5	

	Locatif	Variation
T4 2024	157	-54 %
T4 2023	342	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

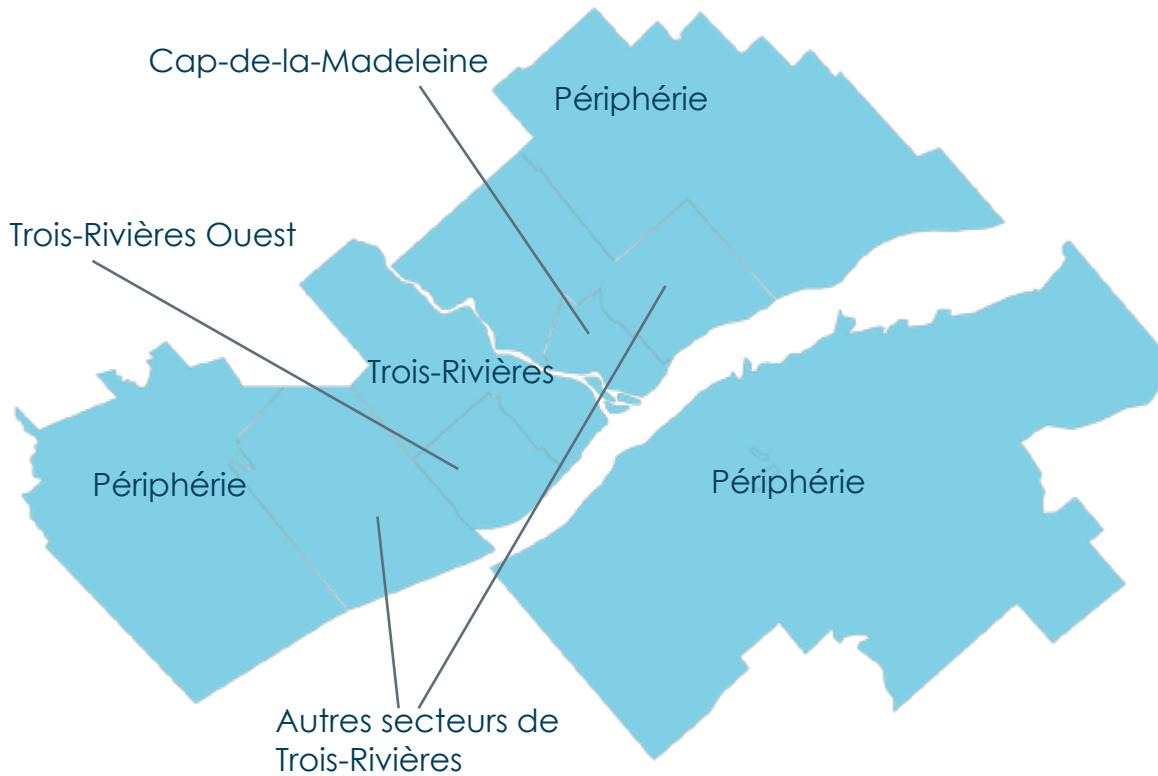
Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Trois-Rivières	140	28 %	
Périphérie	56	10 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	59	4 %	
Trois-Rivières Ouest	60	-2 %	
Cap-de-la-Madeleine	84	-2 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Trois-Rivières Ouest	425 500 \$	25 %	
Cap-de-la-Madeleine	365 000 \$	20 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	410 000 \$	17 %	
Périphérie	377 500 \$	14 %	
Trois-Rivières	370 000 \$	7 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 5 : Périphérie

Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche

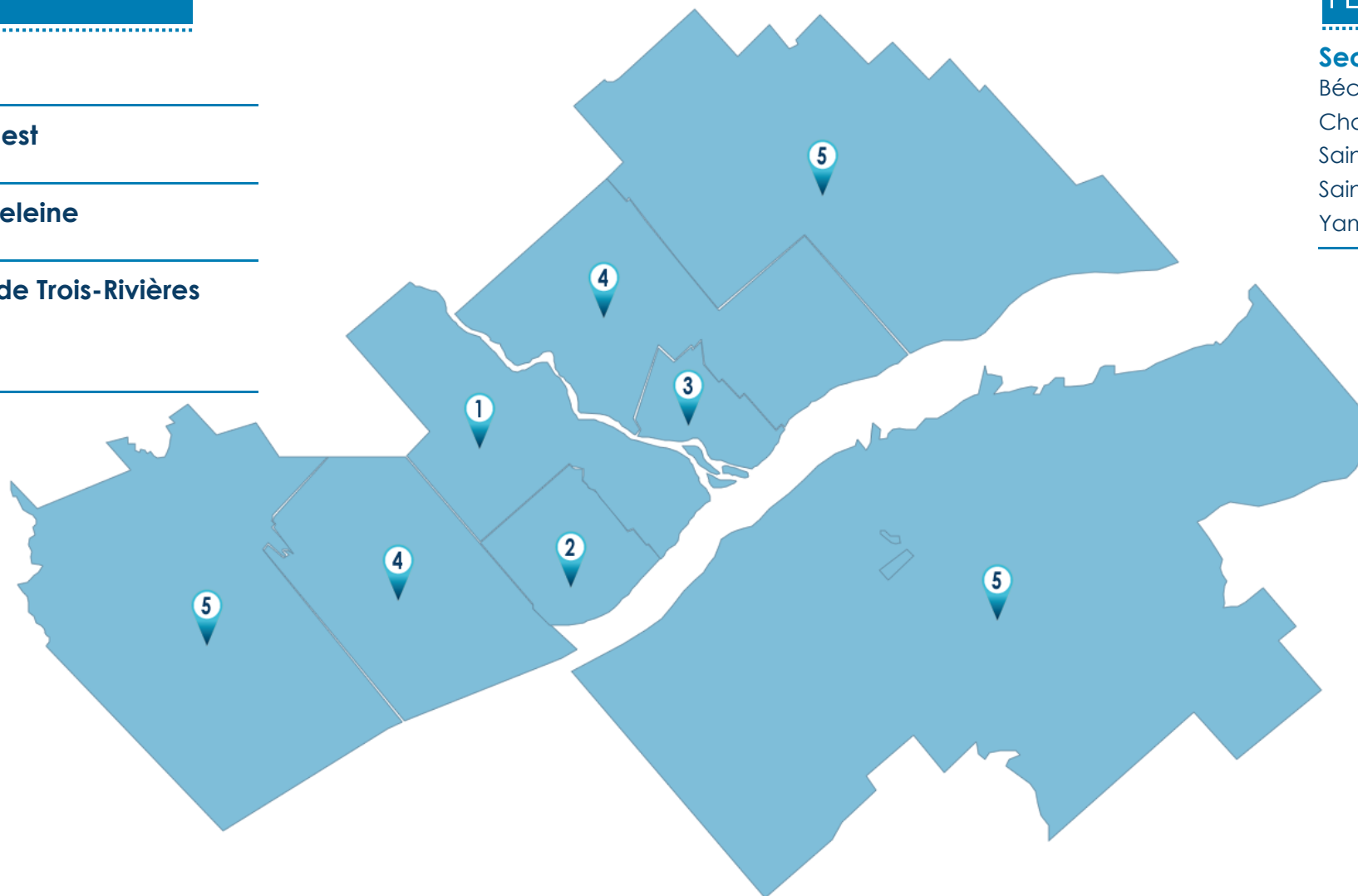


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	399	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	543	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	318	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	158 190	↑	29 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 458	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 778	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	302	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	539 419	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	8,5	4	1,9	Vendeur
180 à 260	15,3	11	1,4	Vendeur
260 à 440	75,8	48	1,6	Vendeur
440 à 530	26,6	10	2,6	Vendeur
530 et plus	63,8	10	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



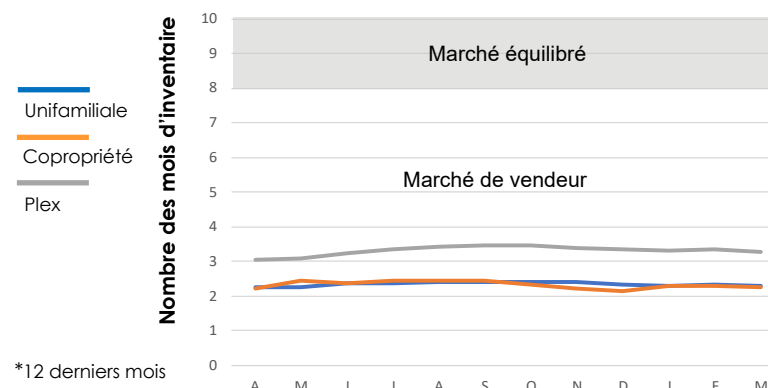
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	295	↑ 16 %	1 004	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	211	↑ 4 %	190	↑ 7 %	
Prix médian	383 000 \$	↑ 13 %	350 000 \$	↑ 11 %	↑ 110 %
Prix moyen	409 119 \$	↑ 16 %	382 725 \$	↑ 13 %	↑ 112 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↑ 4	38	↑ 5	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↓ -7 %	199	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑ 16 %	38	↑ 7 %	
Prix médian	273 500 \$	↑ 12 %	270 000 \$	↑ 10 %	↑ 106 %
Prix moyen	309 733 \$	↑ 1 %	304 266 \$	↑ 11 %	↑ 119 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓ -5	38	↑ 4	

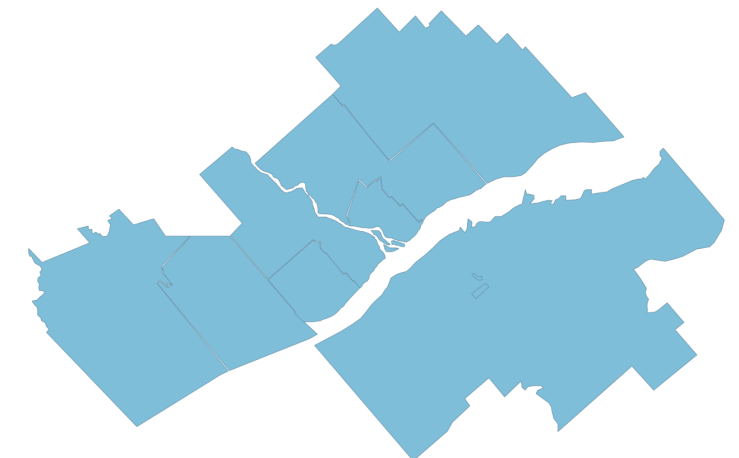
Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↔ 0 %	253	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -12 %	69	↑ 13 %	
Prix médian	392 750 \$	↑ 42 %	340 000 \$	↑ 15 %	↑ 118 %
Prix moyen	416 380 \$	↑ 39 %	380 061 \$	↑ 20 %	↑ 113 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑ 4	57	↑ 14	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



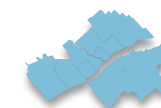


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	343	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	454	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	248	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	137 451	↑	30 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 285	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 529	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	246	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	480 782	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	5,8	3	1,9	Vendeur
180 à 260	13,5	9	1,5	Vendeur
260 à 440	59,4	43	1,4	Vendeur
440 à 530	19,4	9	2,3	Vendeur
530 et plus	47,9	9	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



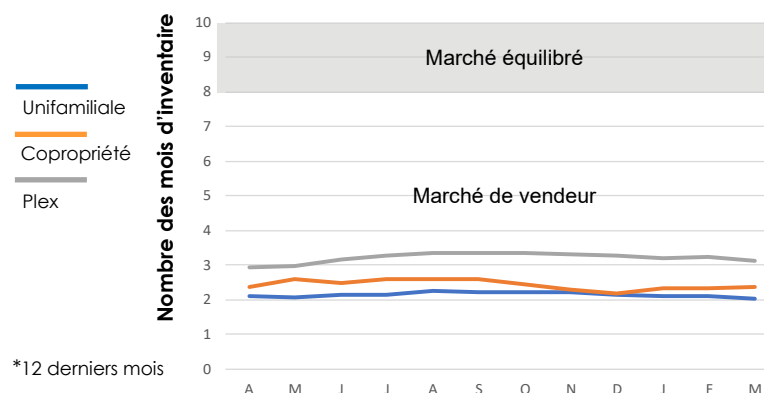
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	249	↑ 17 %	864	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	156	↓ -1 %	146	↑ 7 %	
Prix médian	385 500 \$	↑ 14 %	350 000 \$	↑ 9 %	↑ 106 %
Prix moyen	412 424 \$	↑ 17 %	386 562 \$	↑ 11 %	↑ 112 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↑ 6	36	↑ 5	

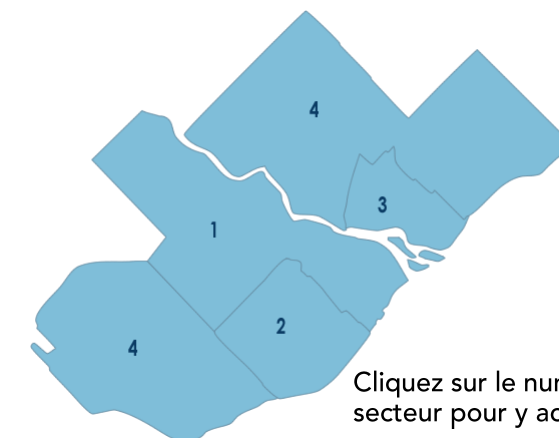
Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↓ -12 %	176	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑ 18 %	34	↑ 3 %	
Prix médian	285 000 \$	↑ 12 %	283 750 \$	↑ 14 %	↑ 111 %
Prix moyen	316 567 \$	↓ -1 %	311 146 \$	↑ 10 %	↑ 117 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓ -8	37	↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↔ 0 %	245	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	53	↓ -16 %	64	↑ 14 %	
Prix médian	393 500 \$	↑ 44 %	347 000 \$	↑ 18 %	↑ 122 %
Prix moyen	419 741 \$	↑ 41 %	383 327 \$	↑ 20 %	↑ 114 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑ 4	56	↑ 13	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	140	↑	28 %	
Nouvelles inscriptions	168	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	98	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	53 633	↑	50 %	

12 derniers mois				
Ventes	504	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	598	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	182 307	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	2,4	1	2,1	Vendeur
180 à 260	4,4	2	2,0	Vendeur
260 à 440	19,9	15	1,3	Vendeur
440 à 530	5,6	3	2,2	Vendeur
530 et plus	13,0	2	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



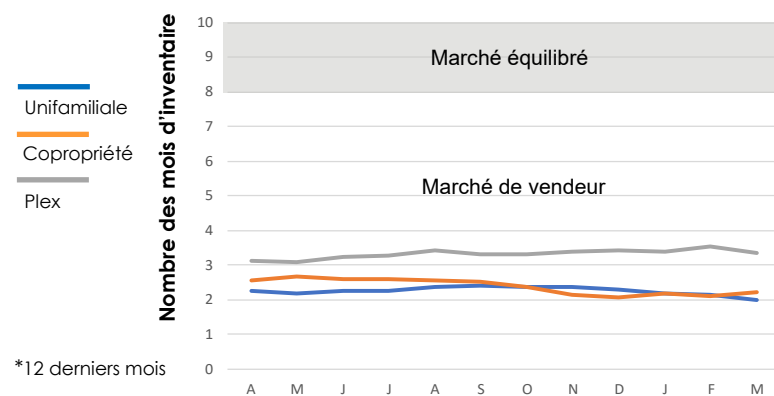
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	84	↑	71 %	276	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	47	↓	-3 %	45	↑	17 %	
Prix médian	370 000 \$	↑	7 %	350 000 \$	↑	9 %	↑ 106 %
Prix moyen	397 203 \$	↑	9 %	373 580 \$	↑	12 %	↑ 107 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↑	4	34	↑	1	

Copropriété							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23	-	-	96	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	-	18	-	-	
Prix médian	**	-	-	290 000 \$	↑	16 %	↑ 105 %
Prix moyen	**	-	-	319 967 \$	↑	16 %	↑ 118 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	37	↑	3	

Plex (2 à 5 logements)							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	33	-	-	132	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	35	↑	9 %	37	↑	17 %	
Prix médian	395 000 \$	-	-	345 000 \$	↑	17 %	↑ 119 %
Prix moyen	406 842 \$	-	-	370 468 \$	↑	19 %	↑ 117 %
Délai de vente moyen (jours)	43	-	-	53	↑	4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	60	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	82	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	41	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	26 833	↑	27 %	

12 derniers mois				
Ventes	244	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	258	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	100 004	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	0,6	0	7,0	Vendeur
180 à 280	1,8	2	1,0	Vendeur
280 à 460	14,1	10	1,4	Vendeur
460 à 550	4,9	2	2,8	Vendeur
550 et plus	7,8	2	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



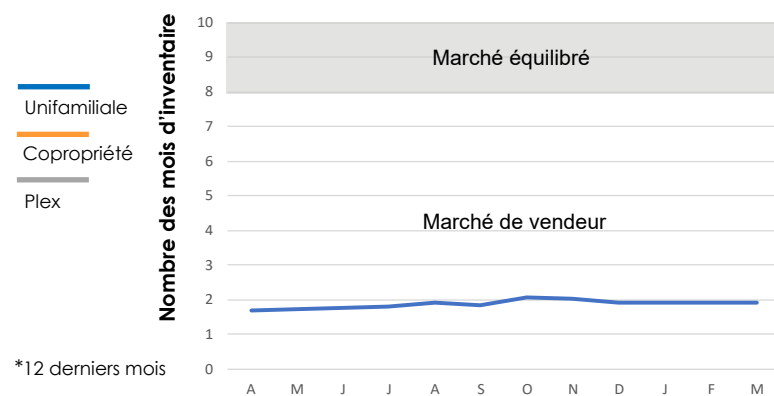
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↓	-8 %	184	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	35	↓	-6 %	29		-
Prix médian	425 500 \$	↑	25 %	369 500 \$	↑	14 %
Prix moyen	454 689 \$	↑	25 %	421 538 \$	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑	17	35	↑	10

Copropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	-	45	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	6	-	-	6		-
Prix médian	**	-	-	260 000 \$	↑	6 %
Prix moyen	**	-	-	284 917 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	46	↑	5

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	15	-	-
Inscriptions en vigueur	1	-	-	3		-
Prix médian	**	-	-	**		-
Prix moyen	**	-	-	**		-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**		-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

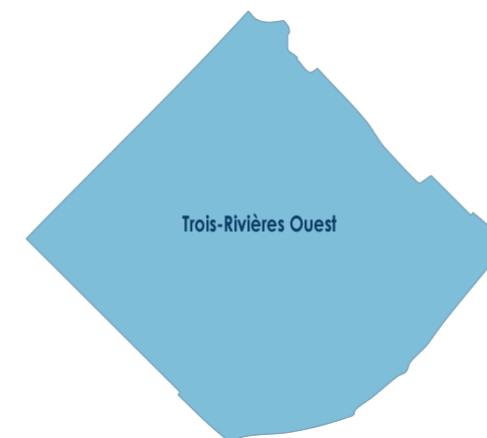




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	84	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	112	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	32 169	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	301	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	354	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	102 839	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,4	0	1,0	Vendeur
160 à 250	3,8	3	1,5	Vendeur
250 à 410	12,4	9	1,3	Vendeur
410 à 490	3,7	2	1,6	Vendeur
490 et plus	8,9	2	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



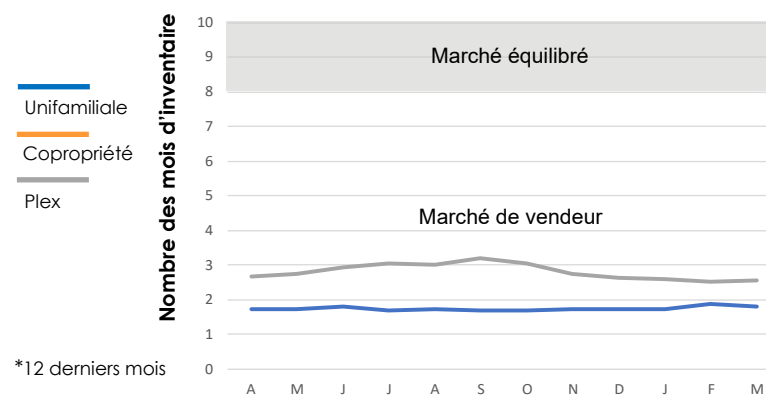
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	67	↑	5 %	195	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	34	↑	20 %	29		-
Prix médian	365 000 \$	↑	20 %	329 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	394 393 \$	↑	18 %	347 327 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↑	1	31	↔	0

Copropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	22	-	-
Inscriptions en vigueur	6	-	-	4	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	-	84	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	15	-	-	18		-
Prix médian	**	-	-	326 000 \$	↑	19 %
Prix moyen	**	-	-	343 721 \$	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	58	↑	21

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



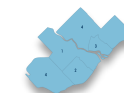


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	59	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	92	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	53	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	24 817	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	236	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	319	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	58	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	95 632	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	2,1	2	1,4	Vendeur
190 à 280	5,5	4	1,6	Vendeur
280 à 460	13,4	8	1,7	Vendeur
460 à 560	4,2	2	2,4	Vendeur
560 et plus	17,2	3	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



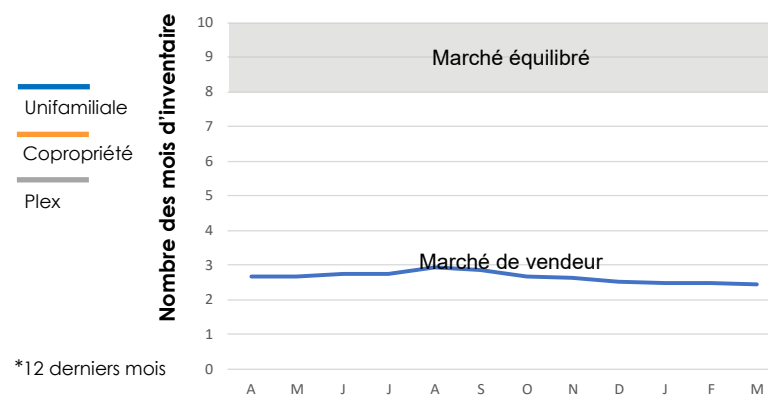
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 6 %	209	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	40	↓ -7 %	42	↓ -1 %	
Prix médian	410 000 \$	↑ 17 %	372 000 \$	↑ 11 %	↑ 137 %
Prix moyen	421 931 \$	↑ 21 %	409 956 \$	↑ 9 %	↑ 139 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑ 5	43	↑ 8	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

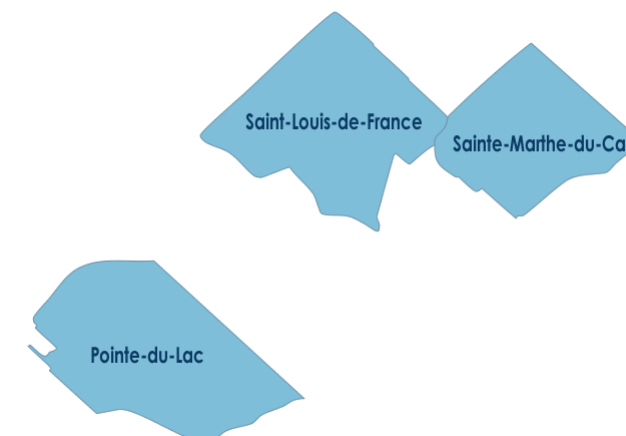




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	56	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	89	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	70	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	20 739	↑	22 %

12 derniers mois			
Ventes	173	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	249	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	55	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	58 637	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,3	1	1,2	Vendeur
160 à 250	2,8	2	1,5	Vendeur
250 à 410	14,5	5	2,9	Vendeur
410 à 490	7,3	2	3,8	Vendeur
490 et plus	18,1	2	9,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



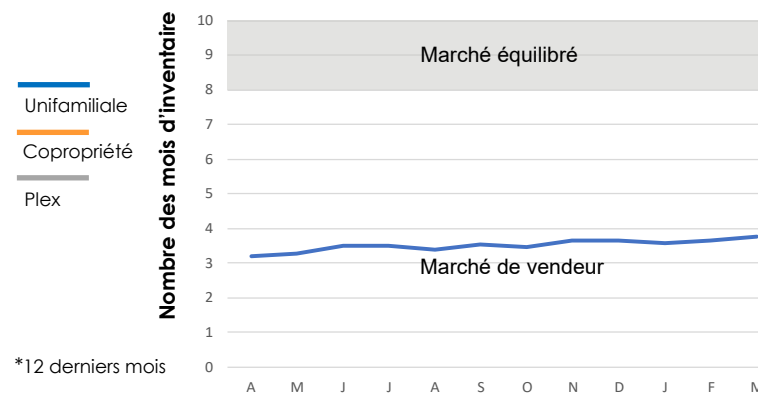
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑ 7 %	140	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	55	↑ 21 %	44	↑ 7 %		
Prix médian	377 500 \$	↑ 14 %	331 000 \$	↑ 16 %	↑	90 %
Prix moyen	391 301 \$	↑ 10 %	358 895 \$	↑ 22 %	↑	86 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -2	53	↑ 9		

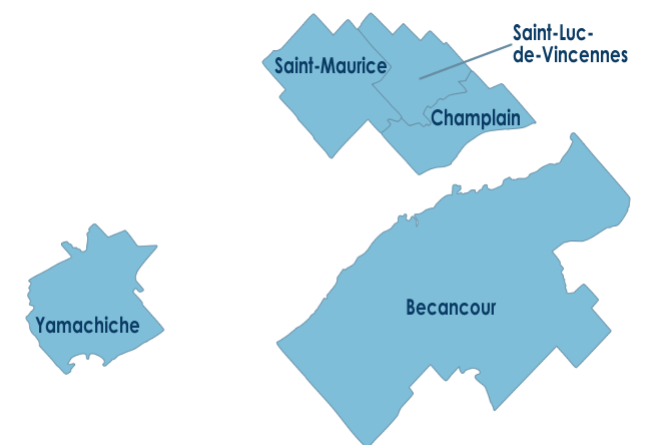
Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	23	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	8	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.