

Région métropolitaine de Sherbrooke

Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
4 %	1 %
584	786

Ventes

↑ 4 %
428

↑ 3 %
91

↓ -2 %
63

Prix médian

↑ 12 %
450 500 \$

↓ -1 %
303 000 \$

↑ 6 %
465 000 \$

Inscriptions en vigueur

↑ 1 %
506

↑ 12 %
168

↓ -14 %
104

Délais de vente (jours)

↓ -1
52

↔ 0
63

↓ -6
92



Unifamiliale



Condo



Plex

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

227 398

Variation de la population entre 2016 et 2021

7,2 %

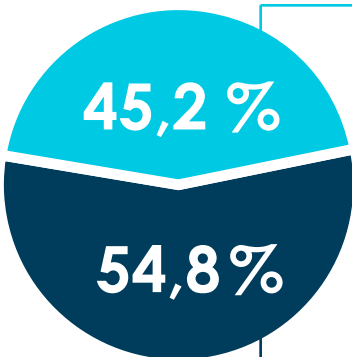
Densité de la population au kilomètre carré

156

Nombre de ménages en 2021

113 325

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T1 2025 **1,3 %**

Loyer moyen Variation

T1 2025 **1 002 \$ 11 %**

T1 2024 **901 \$**

Proportion de propriétaires

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2025	7,07 %	-0,77
T1 2024	7,84 %	

Taux 5 ans

Variation

T1 2025	6,49 %	-0,35
T1 2024	6,84 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2025	63	-17
T1 2024	80	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T1 2025	14 %	6
T1 2024	9 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T1 2025	119,1	-1,8
T1 2024	120,9	

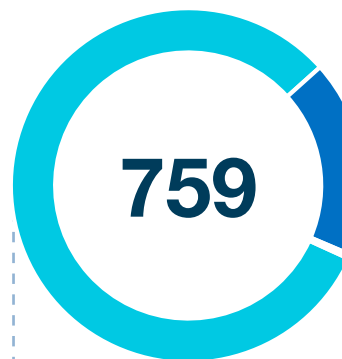
Taux de chômage

Variation

T1 2025	4,3 %	-1,0
T1 2024	5,3 %	



Mises en chantier | T4 2025



Total Variation

T4 2024	759	++
T4 2023	347	

Unifamiliale Variation

T4 2024	137	59 %
T4 2023	86	

Copropriété Variation

T4 2024	3	-94 %
T4 2023	48	

Locatif Variation

T4 2024	619	++
T4 2023	213	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Fleurimont	102	13 %	
Magog	105	11 %	
Périphérie	78	7 %	
Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville	158	1 %	
Les Nations	131	-8 %	

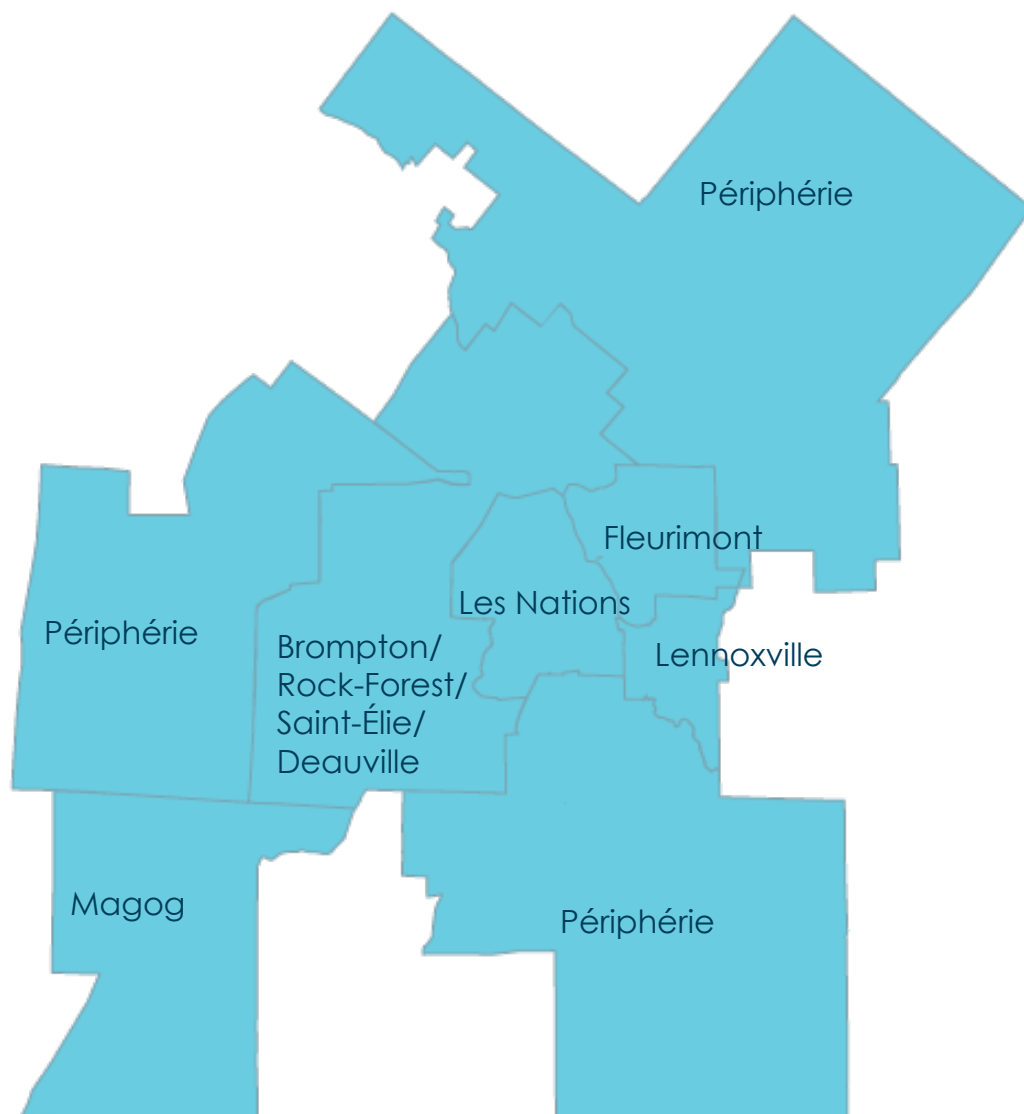
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Les Nations	460 000 \$	19 %	
Périphérie	565 000 \$	15 %	
Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville	447 450 \$	12 %	
Fleurimont	391 000 \$	10 %	
Magog	500 000 \$	2 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SHERBROOKE

Secteur 1 : Les Nations

Jacques-Cartier
Mont-Bellevue

Secteur 2 : Fleurimont

Fleurimont

Secteur 3 : Lennoxville

Lennoxville

Secteur 4 : Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville

Brompton
Rock-Forest
Saint-Élie
Deauville

VILLE DE MAGOG

Secteur 5 : Magog

Magog

PÉRIPHÉRIE DE SHERBROOKE

Secteur 6 : Périphérie

Ascot Corner
Compton
Hatley - Canton
North Hatley
Orford
Saint-Denis-de-Brompton
Stoke
Val-Joli
Waterville

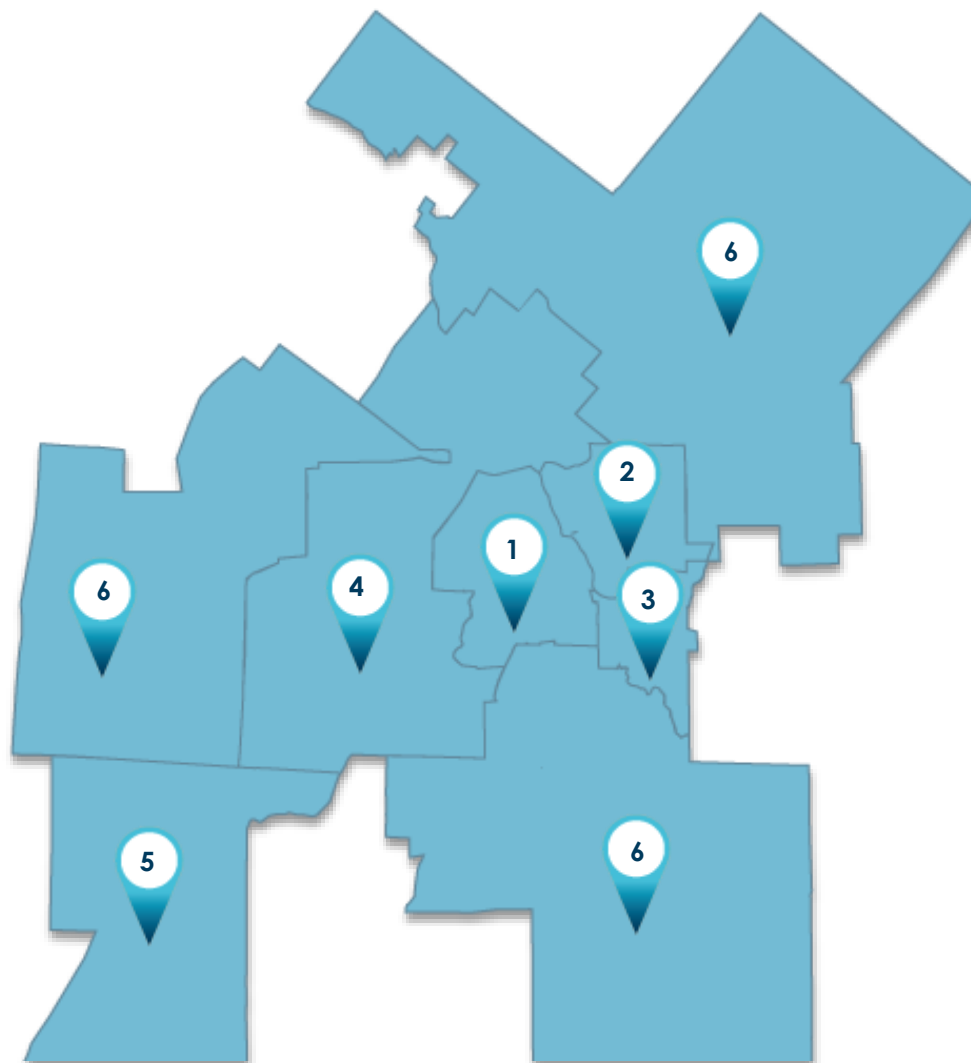


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	584	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	946	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	786	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	289 796	↑	15 %	

12 derniers mois				
Ventes	2 199	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	3 147	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	769	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	1 113 217	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	5	3	1,9	Vendeur
220 à 320	21	13	1,6	Vendeur
320 à 540	167	78	2,1	Vendeur
540 à 650	66	15	4,4	Vendeur
650 et plus	233	25	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



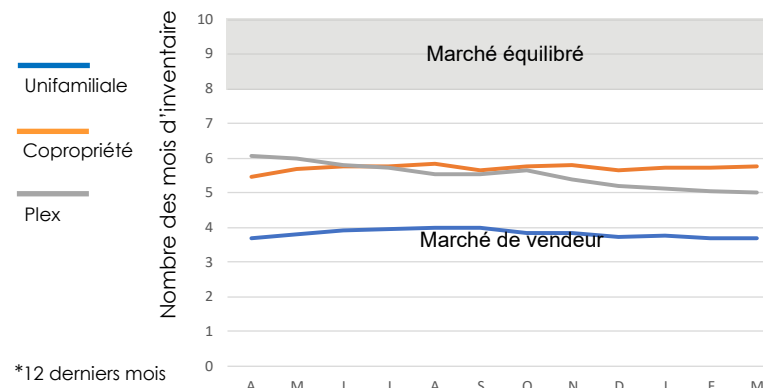
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	428	↑ 4 %	1 603	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	506	↑ 1 %	492	↑ 19 %		
Prix médian	450 500 \$	↑ 12 %	433 000 \$	↑ 10 %	↑	97 %
Prix moyen	528 244 \$	↑ 12 %	539 192 \$	↑ 9 %	↑	96 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -1	51	↑ 5		

Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	91	↑ 3 %	330	↑ 9 %		
Inscriptions en vigueur	168	↑ 12 %	159	↑ 16 %		
Prix médian	303 000 \$	↓ -1 %	299 000 \$	↑ 8 %	↑	88 %
Prix moyen	334 903 \$	↑ 3 %	329 428 \$	↑ 5 %	↑	80 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↔ 0	63	↑ 1		

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	63	↓ -2 %	261	↑ 22 %		
Inscriptions en vigueur	104	↓ -14 %	109	↓ -3 %		
Prix médian	465 000 \$	↑ 6 %	470 000 \$	↑ 15 %	↑	102 %
Prix moyen	507 849 \$	↑ 6 %	528 324 \$	↑ 17 %	↑	93 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↓ -6	89	↑ 15		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

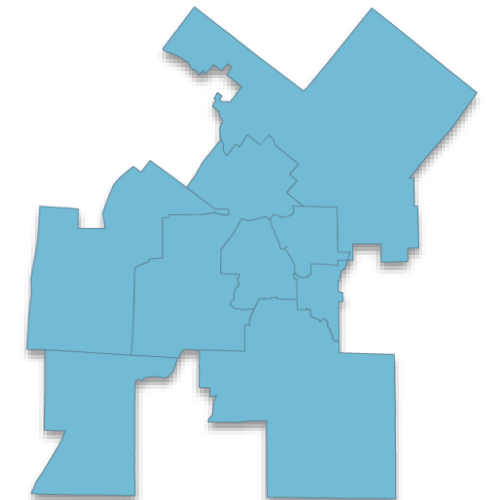




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	401	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	615	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	384	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	187 084	↑	16 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 502	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	1 928	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	353	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	682 609	↑	31 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	3	1	2,3	Vendeur
200 à 310	12	8	1,5	Vendeur
310 à 510	95	58	1,6	Vendeur
510 à 610	31	10	3,0	Vendeur
610 et plus	84	12	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



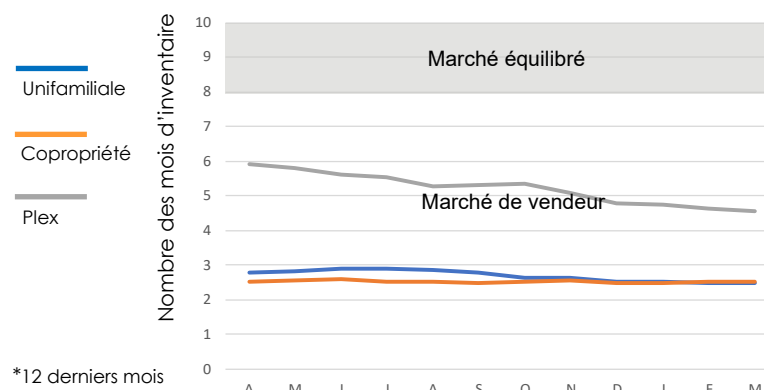
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	295	↑ 3 %	1 084	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	257	↓ -2 %	224	↑ 4 %		
Prix médian	431 000 \$	↑ 12 %	410 000 \$	↑ 10 %	↑	98 %
Prix moyen	480 957 \$	↑ 15 %	462 704 \$	↑ 12 %	↑	95 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↓ -4	41	↑ 3		

Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	52	↓ -9 %	189	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	42	↓ -3 %	40	↓ -4 %		
Prix médian	292 500 \$	↓ -4 %	289 700 \$	↑ 7 %	↑	88 %
Prix moyen	322 657 \$	↑ 2 %	320 045 \$	↑ 5 %	↑	81 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑ 1	41	↓ -8		

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	53	↑ 4 %	227	↑ 32 %		
Inscriptions en vigueur	84	↓ -13 %	86	↓ -6 %		
Prix médian	465 000 \$	↑ 7 %	465 000 \$	↑ 12 %	↑	95 %
Prix moyen	526 557 \$	↑ 11 %	531 243 \$	↑ 15 %	↑	91 %
Délai de vente moyen (jours)	82	↓ -10	85	↑ 15		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

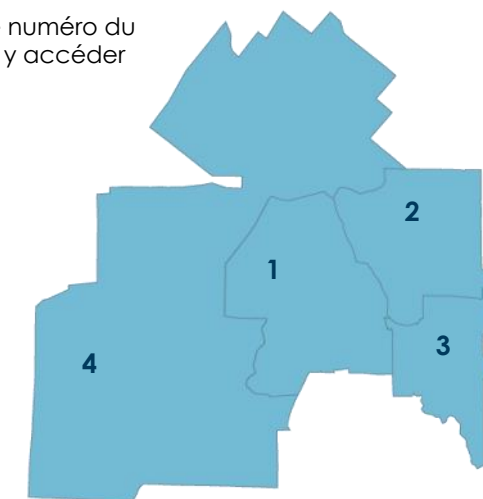




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	131	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	214	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	141	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	60 701	↑	4 %	

12 derniers mois				
Ventes	515	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	682	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	225 784	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	0	0		Acheteur
210 à 320	3	2	1,3	Vendeur
320 à 530	28	16	1,8	Vendeur
530 à 630	7	3	2,8	Vendeur
630 et plus	24	3	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

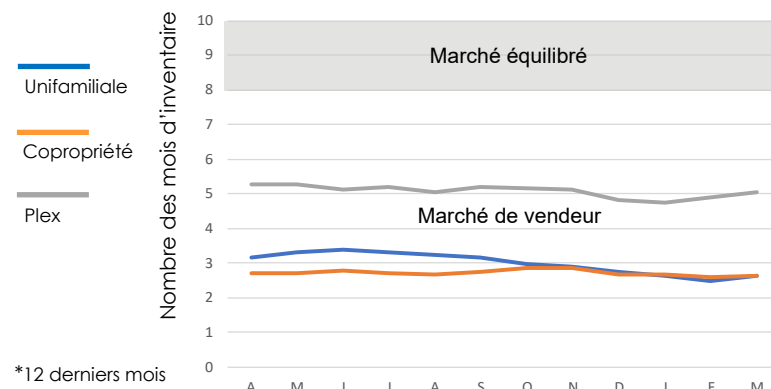
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↓ -6 %	280	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	70	↓ -17 %	61	↓ -9 %	
Prix médian	460 000 \$	↑ 19 %	421 500 \$	↑ 12 %	↑ 100 %
Prix moyen	516 199 \$	↑ 21 %	471 069 \$	↑ 12 %	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↓ -4	39	↓ -1	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↑ 5 %	144	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	34	↑ 2 %	32	↓ -2 %	
Prix médian	295 000 \$	↑ 1 %	290 000 \$	↑ 7 %	↑ 84 %
Prix moyen	331 068 \$	↑ 1 %	328 975 \$	↑ 5 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -4	41	↓ -15	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	91	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -13 %	38	↓ -11 %	
Prix médian	**	-	465 000 \$	↑ 16 %	↑ 102 %
Prix moyen	**	-	511 119 \$	↑ 13 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	82	↑ 10	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	102	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	139	↑	38 %	
Inscriptions en vigueur	92	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	43 202	↑	28 %	

12 derniers mois				
Ventes	348	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	446	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	79	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	142 148	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	1	0	2,4	Vendeur
180 à 270	2	1	1,2	Vendeur
270 à 450	21	15	1,4	Vendeur
450 à 540	5	2	3,3	Vendeur
540 et plus	19	3	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

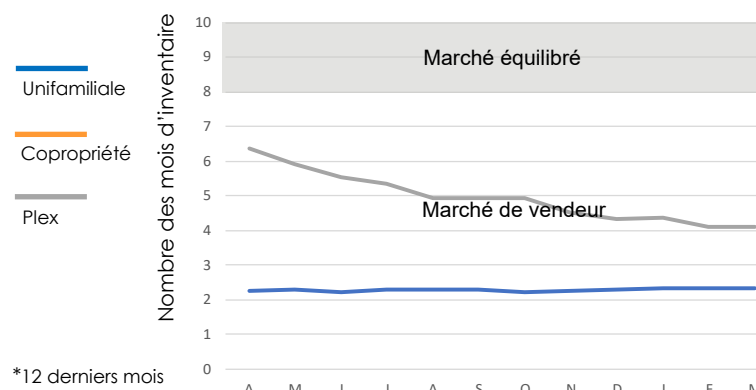
Unifamiliale							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	70	↑	9 %	246	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑	19 %	48	↑	2 %	
Prix médian	391 000 \$	↑	10 %	360 000 \$	↑	6 %	↑ 88 %
Prix moyen	412 324 \$	↑	9 %	393 097 \$	↑	7 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↔	0	38	↑	4	

Copropriété							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	-	20	-	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	-	3	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	-	82	↑	55 %	
Inscriptions en vigueur	31	↑	8 %	28	-	-	
Prix médian	**	-	-	426 250 \$	↑	11 %	↑ 92 %
Prix moyen	**	-	-	499 985 \$	↑	19 %	↑ 91 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	94	↑	20	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	10	-		
Nouvelles inscriptions	21	-		
Inscriptions en vigueur	18	-		
Volume (en milliers \$)	4 620	↑	79 %	

12 derniers mois				
Ventes	42	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	66	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	15	-		
Volume (en milliers \$)	18 437	↑	36 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	0	0		
210 à 310	1	1	2,3	Vendeur
310 à 520	4	2	2,4	Vendeur
520 à 620	3	1	4,3	Vendeur
620 et plus	2	0	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1er trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	8	37		
Inscriptions en vigueur	14	11		
Prix médian	**	416 000 \$	↑	71 %
Prix moyen	**	433 997 \$	↑	72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	65		

Copropriété				
	1er trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	0	0		
Inscriptions en vigueur	0	0		
Prix médian	**	**		
Prix moyen	**	**		
Délai de vente moyen (jours)	**	**		

Plex (2 à 5 logements)				
	1er trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	2	5		
Inscriptions en vigueur	4	5		
Prix médian	**	**		
Prix moyen	**	**		
Délai de vente moyen (jours)	**	**		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	158	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	241	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	133	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	78 561	↑	17 %

12 derniers mois			
Ventes	597	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	734	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	127	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	296 240	↑	45 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	1	1	1,5	Vendeur
210 à 320	5	3	1,8	Vendeur
320 à 530	43	28	1,5	Vendeur
530 à 640	13	4	3,0	Vendeur
640 et plus	42	7	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



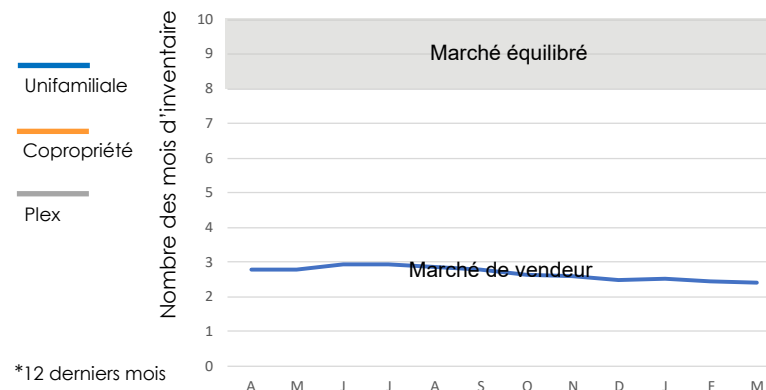
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	145	↑ 4 %	521	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	116	↓ -3 %	105	↑ 12 %	
Prix médian	447 450 \$	↑ 12 %	425 000 \$	↑ 9 %	↑ 99 %
Prix moyen	498 396 \$	↑ 16 %	492 811 \$	↑ 12 %	↑ 100 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↓ -11	42	↑ 1	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	49	↑ 63 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	16	-	
Prix médian	**	-	571 000 \$	↑ 15 %	↑ 108 %
Prix moyen	**	-	626 582 \$	↑ 13 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	76	↑ 21	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

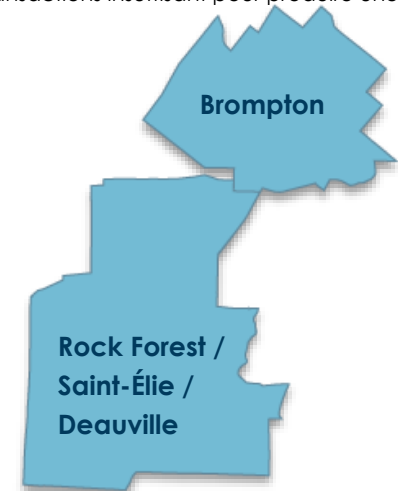




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	105	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	189	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	207	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	56 567	↑	15 %

12 derniers mois			
Ventes	371	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	655	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	220	↑	29 %
Volume (en milliers \$)	250 855	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	2	1	3,0	Vendeur
260 à 390	8	4	2,0	Vendeur
390 à 650	47	9	5,3	Vendeur
650 à 780	16	3	6,1	Vendeur
780 et plus	50	5	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

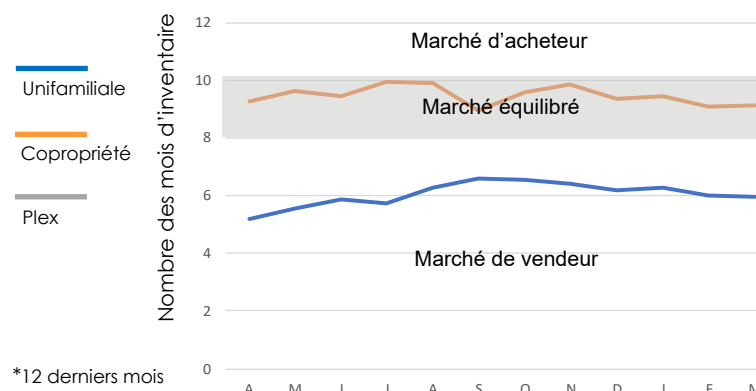
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↑ 5 %	245	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	107	↓ -9 %	122	↑ 36 %	
Prix médian	500 000 \$	↑ 2 %	524 000 \$	↑ 7 %	↑ 111 %
Prix moyen	652 690 \$	↑ 7 %	825 490 \$	↑ 10 %	↑ 139 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↑ 21	79	↑ 17	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	-	102	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	82	↑ 27 %	78	↑ 23 %	
Prix médian	323 500 \$	-	322 500 \$	↑ 2 %	↑ 85 %
Prix moyen	347 281 \$	-	353 228 \$	↑ 5 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	73	-	78	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	17	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	78	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	142	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	195	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	46 145	↑	13 %

12 derniers mois			
Ventes	326	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	564	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	197	↑	30 %
Volume (en milliers \$)	179 753	↑	33 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	3	1	2,6	Vendeur
260 à 390	11	5	2,4	Vendeur
390 à 660	41	10	4,1	Vendeur
660 à 790	21	4	5,5	Vendeur
790 et plus	71	3	21,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



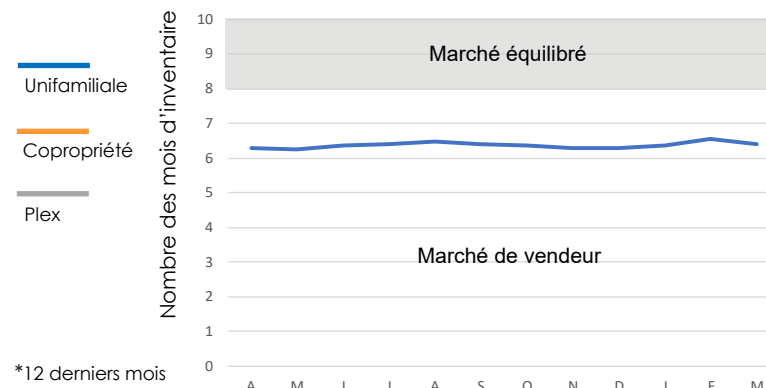
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	69	↑	10 %	274	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	143	↑	19 %	146	↑	35 %	
Prix médian	565 000 \$	↑	15 %	525 000 \$	↑	8 %	↑ 75 %
Prix moyen	612 245 \$	↑	5 %	584 772 \$	↑	1 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓	-6	68	↑	4	

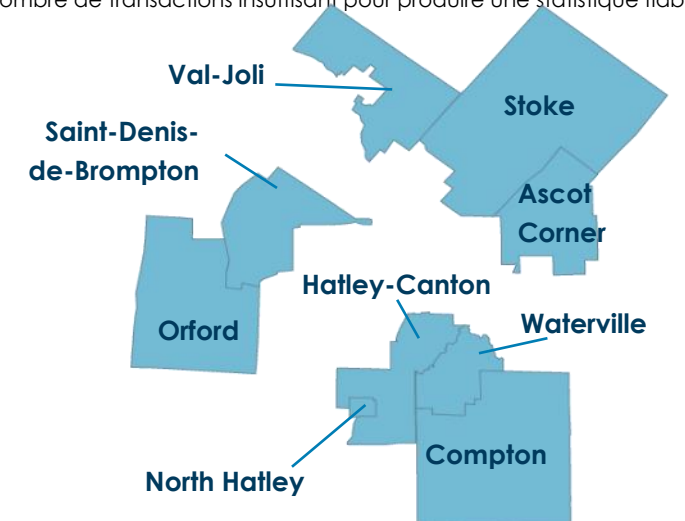
Copropriété							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	39	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	44	↑	6 %	41	↑	30 %	
Prix médian	**	-	-	280 000 \$	↑	12 %	↑ 117 %
Prix moyen	**	-	-	312 654 \$	↑	3 %	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	129	↑	42	

Plex (2 à 5 logements)							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	-	11	-	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	-	6	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.