

Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-3 %	-19 %
331	386

Ventes

Prix médian

Inscriptions en vigueur

Délais de vente (jours)


Unifamiliale


Condo


Plex

↑ 4 %
264

-
22

↓ -8 %
44

↑ 18 %
330 000 \$

-
**

↑ 8 %
295 000 \$

↓ -14 %
298

↓ -36 %
34

↓ -33 %
52

↔ 0
54

-
**

↓ -9
98

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 567

Variation de la population entre 2016 et 2021

0 %

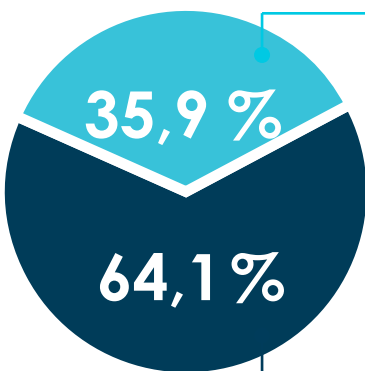
Densité de la population au kilomètre carré

51,6

Nombre de ménages en 2021

79 9976

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T4 2024 **1,6 %**

Loyer moyen Variation

T4 2024 **882 \$ 14%**

T4 2023 **775 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2025	7,07 %	-0,77
T1 2024	7,84 %	

Taux 5 ans

Variation

T1 2025	6,49 %	-0,35
T1 2024	6,84 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2025	63	-17
T1 2024	80	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T1 2025	14 %	6
T1 2024	9 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2024	84,5	5,6
T4 2023	78,9	

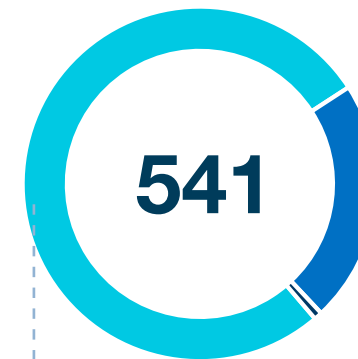
Taux de chômage

Variation

T4 2024	3,4	0,9
T4 2023	2,5	



Mises en chantier | T4 2025



Total Variation

T4 2024	541	97 %
T4 2023	274	

Unifamiliale Variation

T4 2024	120	82 %
T4 2023	66	

Copropriété Variation

T4 2024	4	++
T4 2023	0	

Locatif Variation

T4 2024	417	++
T4 2023	208	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



La Baie	34	48 %	
Périphérie	45	32 %	
Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay	42	20 %	
Chicoutimi	86	-15 %	
Jonquière	124	-17 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Jonquière	319 500 \$	21 %	
Chicoutimi	365 000 \$	20 %	
Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay	309 000 \$	12 %	
Périphérie	322 500 \$	11 %	
La Baie	300 000 \$	10 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SAGUENAY

Secteur 1 : Chicoutimi

Chicoutimi-Sud
Laterrière

Secteur 2 : Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay

Canton Tremblay
Chicoutimi-Nord

Secteur 3 : Jonquière

Jonquière
Lac-Kénogami
Shipshaw

Secteur 4 : La Baie

La Baie



PÉRIPHÉRIE DE SAGUENAY

Secteur 5 : Périphérie

Bégin
Ferland et Boileau
Larouche
Saint-Charles-de-Bourget
Saint-David-de-Falardeau
Saint-Félix-d'Otis
Saint-Fulgence
Saint-Honoré
Sainte-Rose-du-Nord



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	331	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	469	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	386	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	114 792	↑	17 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 387	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 659	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	421	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	453 318	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	8,7	3	2,7	Vendeur
150 à 230	25,3	12	2,0	Vendeur
230 à 380	163,1	51	3,2	Vendeur
380 à 460	37,4	10	3,7	Vendeur
460 et plus	81,8	14	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



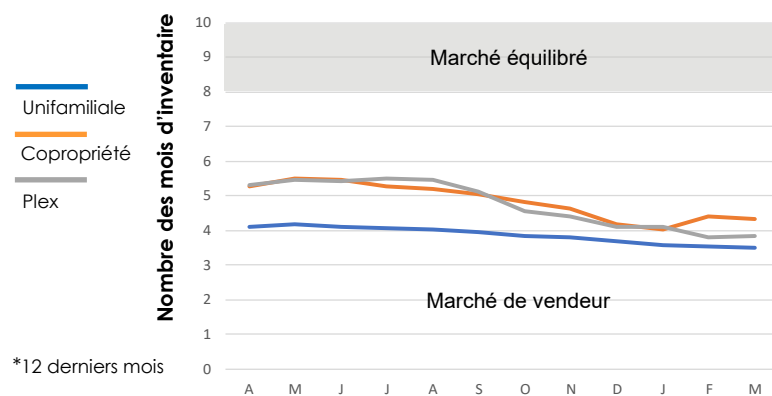
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	264	↑ 4 %	1 081	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	298	↓ -14 %	316	↓ -8 %	
Prix médian	330 000 \$	↑ 18 %	308 000 \$	↑ 16 %	↑ 76 %
Prix moyen	359 422 \$	↑ 21 %	340 554 \$	↑ 20 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↔ 0	50	↓ -2	

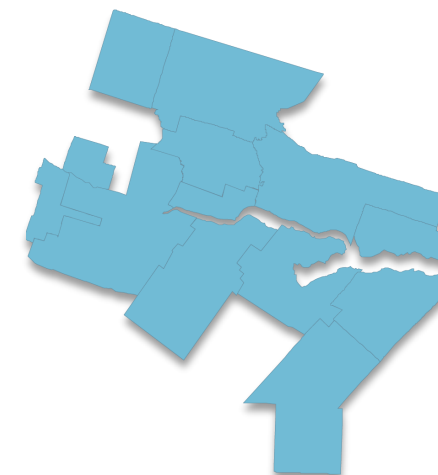
Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	103	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -36 %	37	↓ -24 %	
Prix médian	**	-	242 000 \$	↑ 10 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-	257 038 \$	↑ 10 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	60	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↓ -8 %	201	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -33 %	64	↓ -20 %	
Prix médian	295 000 \$	↑ 8 %	280 000 \$	↑ 6 %	↑ 63 %
Prix moyen	322 255 \$	↑ 17 %	296 293 \$	↑ 10 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↓ -9	85	↓ -3	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



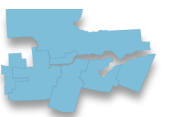


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	286	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	412	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	309	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	98 468	↑	12 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 201	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 411	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	337	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	392 393	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	5,1	2	2,5	Vendeur
150 à 230	16,1	9	1,7	Vendeur
230 à 380	141,0	45	3,1	Vendeur
380 à 460	25,6	8	3,1	Vendeur
460 et plus	56,6	10	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



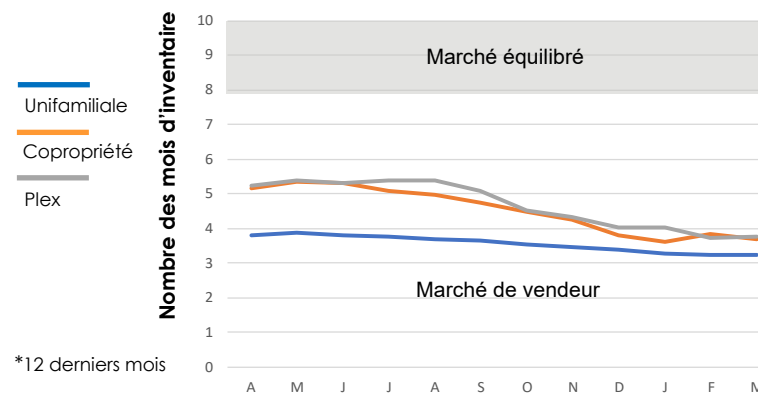
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	220	↓ -1 %	906	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	233	↓ -15 %	244	↓ -11 %	
Prix médian	330 000 \$	↑ 18 %	307 000 \$	↑ 16 %	↑ 71 %
Prix moyen	357 848 \$	↑ 20 %	342 079 \$	↑ 20 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -9	44	↓ -5	

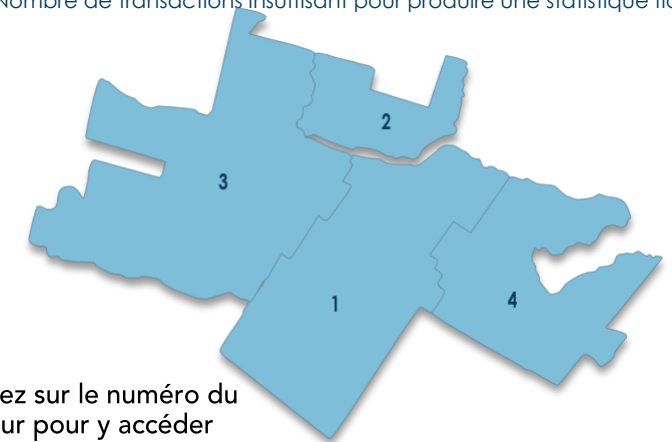
Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	101	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	31	↓ -33 %	
Prix médian	**	-	242 000 \$	↑ 10 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-	258 734 \$	↑ 11 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	59	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↓ -10 %	193	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓ -34 %	60	↓ -22 %	
Prix médian	295 000 \$	↑ 8 %	280 000 \$	↑ 6 %	↑ 63 %
Prix moyen	325 912 \$	↑ 19 %	297 098 \$	↑ 10 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↓ -9	86	↓ -3	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	86	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	133	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	110	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	33 653	↑	13 %	

12 derniers mois				
Ventes	395	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	481	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	147 492	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	0,5	1	0,9	Vendeur
170 à 260	9,5	4	2,7	Vendeur
260 à 430	47,4	13	3,5	Vendeur
430 à 510	8,5	1	6,4	Vendeur
510 et plus	23,1	5	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



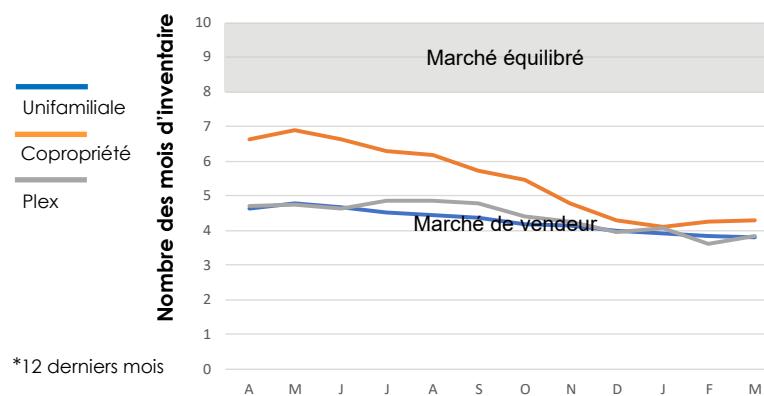
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓ -8 %	282	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	76	↓ -25 %	89	↓ -11 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 20 %	341 478 \$	↑ 14 %	↑ 67 %
Prix moyen	425 579 \$	↑ 33 %	404 869 \$	↑ 27 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -5	52	↔ 0	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	50	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	18	-	
Prix médian	**	-	266 600 \$	↑ 16 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	285 492 \$	↑ 17 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	53	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	63	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	20	-	
Prix médian	**	-	295 000 \$	↑ 6 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	306 815 \$	↑ 8 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	61	↓ -10	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

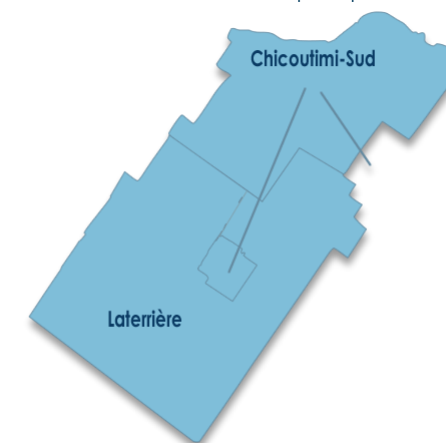




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	42	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	63	↑	37 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	13 787	↑	45 %	

12 derniers mois				
Ventes	147	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	200	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	55	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	45 435	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	0,0	0	0,0	Vendeur
140 à 210	2,1	1	2,5	Vendeur
210 à 360	36,3	7	5,0	Vendeur
360 à 430	2,2	1	2,9	Vendeur
430 et plus	6,7	1	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



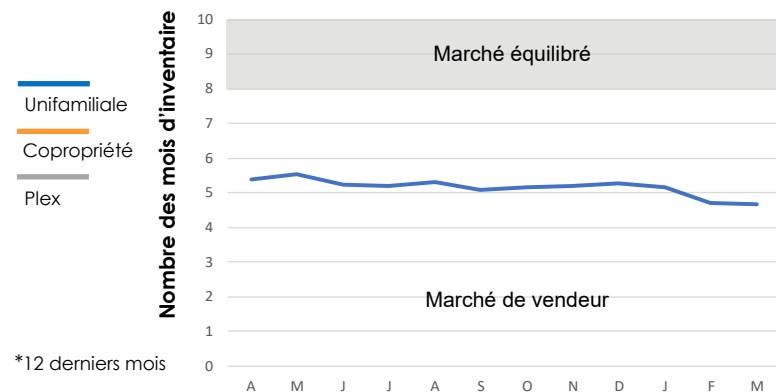
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	37	-	122	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓ -12 %	47	↓ -22 %	
Prix médian	309 000 \$	-	285 000 \$	↑ 10 %	↑ 74 %
Prix moyen	330 248 \$	-	311 781 \$	↑ 14 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	42	-	40	↓ -19	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

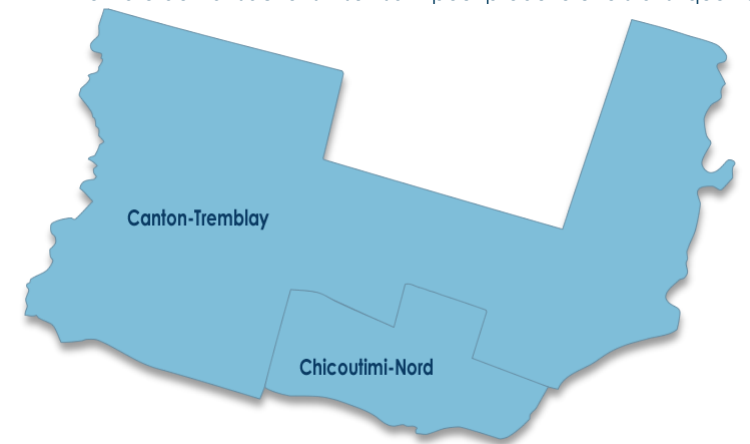




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	124	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	177	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	123	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	40 668	↓	-3 %	

12 derniers mois				
Ventes	521	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	575	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	126	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	160 519	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	1,8	1	2,3	Vendeur
150 à 220	5,4	3	1,7	Vendeur
220 à 370	50,3	21	2,4	Vendeur
370 à 440	10,5	3	3,2	Vendeur
440 et plus	21,6	4	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



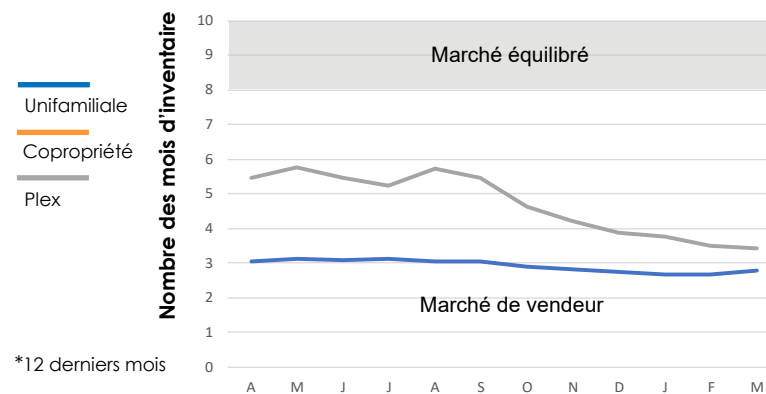
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	94	↓ -15 %	387	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	95	↓ -11 %	90	↓ -5 %	
Prix médian	319 500 \$	↑ 21 %	295 000 \$	↑ 16 %	↑ 75 %
Prix moyen	336 593 \$	↑ 17 %	319 358 \$	↑ 19 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↓ -7	41	↓ -4	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	36	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	8	-	
Prix médian	**	-	237 500 \$	-	↑ 83 %
Prix moyen	**	-	232 491 \$	-	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	66	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	97	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	28	-	
Prix médian	**	-	269 900 \$	↑ 6 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	289 915 \$	↑ 11 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	102	↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

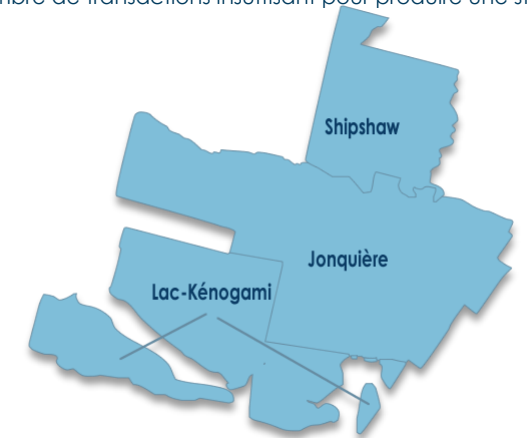




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	34		-	
Nouvelles inscriptions	39	↑	63 %	
Inscriptions en vigueur	24		-	
Volume (en milliers \$)	10 360	↑	62 %	

12 derniers mois				
Ventes	138	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	155	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	28		-	
Volume (en milliers \$)	38 948	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	2,3	1	3,9	Vendeur
140 à 200	2,1	1	1,8	Vendeur
200 à 340	9,3	5	1,7	Vendeur
340 à 410	2,1	2	1,3	Vendeur
410 et plus	2,8	1	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



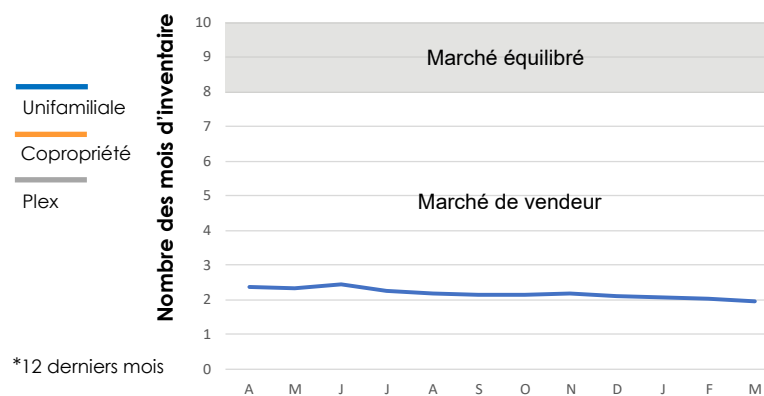
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	-	115	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	19	-	
Prix médian	300 000 \$	-	277 500 \$	↑ 5 %	↑ 59 %
Prix moyen	324 164 \$	-	294 649 \$	↑ 6 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	49	-	38	↓ -9	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

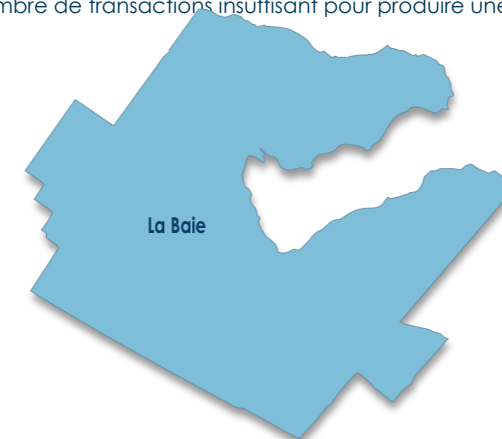




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	45	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	57	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	77	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	16 324	↑	59 %

12 derniers mois			
Ventes	186	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	248	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	84	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	60 925	↑	50 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	4,3	2	2,6	Vendeur
160 à 240	10,5	3	3,7	Vendeur
240 à 390	22,1	6	4,0	Vendeur
390 à 470	10,7	2	7,1	Vendeur
470 et plus	24,4	3	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



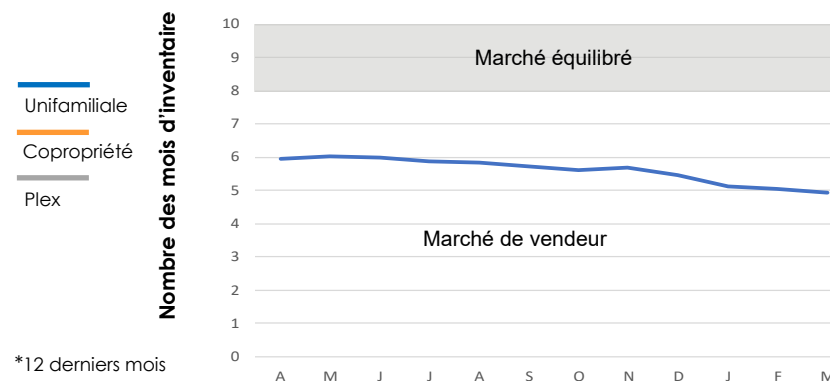
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	44	↑ 42 %	175	↑ 32 %		
Inscriptions en vigueur	65	↓ -9 %	72	↑ 6 %		
Prix médian	322 500 \$	↑ 11 %	315 000 \$	↑ 16 %	↑	103 %
Prix moyen	367 254 \$	↑ 23 %	332 567 \$	↑ 17 %	↑	97 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↑ 38	86	↑ 19		

Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	2	-		
Inscriptions en vigueur	9	-	6	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	8	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.