

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
5 %	-31 %
2 711	1 996

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 4 % 1 650	↑ 6 % 851	↑ 7 % 209
Prix médian	↑ 19 % 435 000 \$	↑ 17 % 305 000 \$	↑ 30 % 507 500 \$
Inscriptions en vigueur	↓ -28 % 1 279	↓ -38 % 484	↓ -29 % 226
Délais de vente (jours)	↓ -16 40	↓ -5 48	↓ -27 58

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

411 415

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

T1 2025 **0,9 %**

Loyer moyen Variation

T1 2025 **1 159 \$ 11 %**

T1 2024 **1 040 \$**

Proportion de propriétaires

41,7 %

58,3 %



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2025	7,07 %	-0,77
T1 2024	7,84 %	

Taux 5 ans

Variation

T1 2025	6,49 %	-0,35
T1 2024	6,84 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2025	63	-17
T1 2024	80	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T1 2025	14 %	6
T1 2024	9 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T1 2025	466,9	-16,0
T1 2024	482,9	

Taux de chômage

Variation

T1 2025	4,5 %	1,3
T1 2024	3,2 %	



Mises en chantier | T4 2025



Total Variation

T4 2024	1 659	59 %
T4 2023	1 041	

Unifamiliale Variation

T4 2024	259	39 %
T4 2023	186	

Copropriété Variation

T4 2024	0	++
T4 2023	0	

Locatif Variation

T4 2024	1 400	64 %
T4 2023	855	



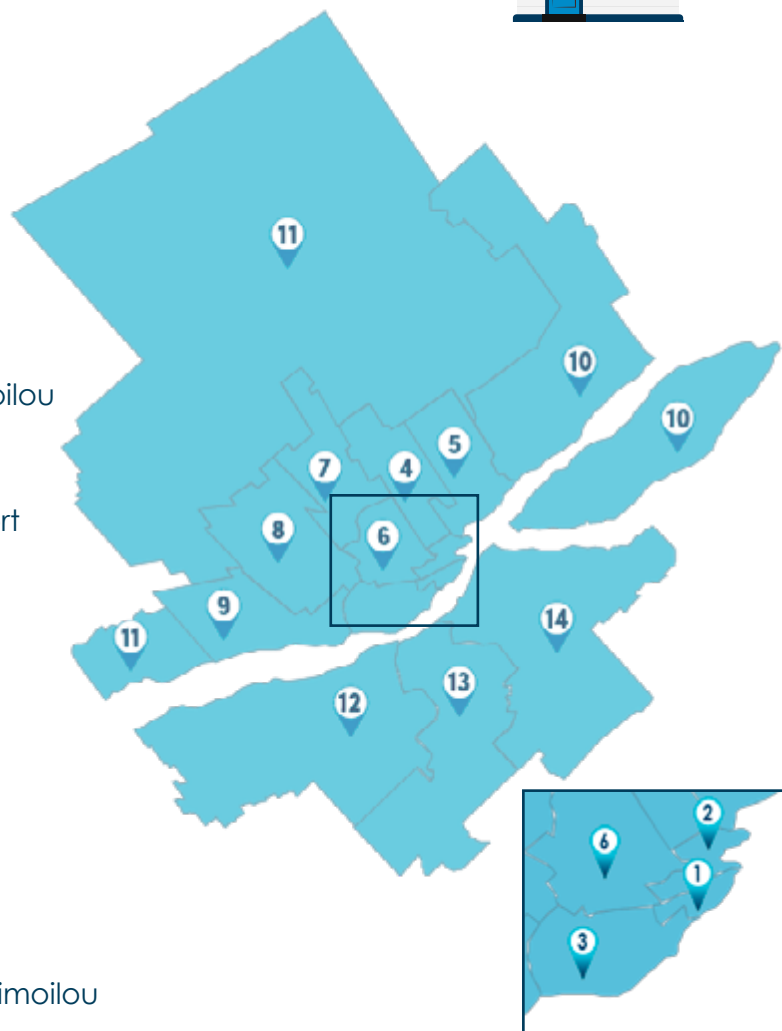
VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

253	25 %	Secteur 11: MRC La-Jacques-Cartier
209	25 %	Secteur 7: La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
165	14 %	Secteur 1 : La Cité-Basse-Ville et Limoilou
211	13 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette-Aéroport –Val-Bélair
209	10 %	Secteur 6 : Les Rivières
248	-3 %	Secteur 4 : Charlesbourg
160	-6 %	Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
216	-11 %	Secteur 3 : Sainte-foy/Sillery
108	-11 %	Secteur 9: Saint-Augustin - Cap-Rouge



RIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Secteur 6 : Les Rivières	444 000 \$	26 %
Secteur 8 : Ancienne-Lorette–Aéroport–Val-Bélair	435 000 \$	24 %
Secteur 7: La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)	420 000 \$	24 %
Secteur 4 : Charlesbourg	430 500 \$	20 %
Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery	620 000 \$	18 %



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou,
Notre-Dame-des-Anges

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

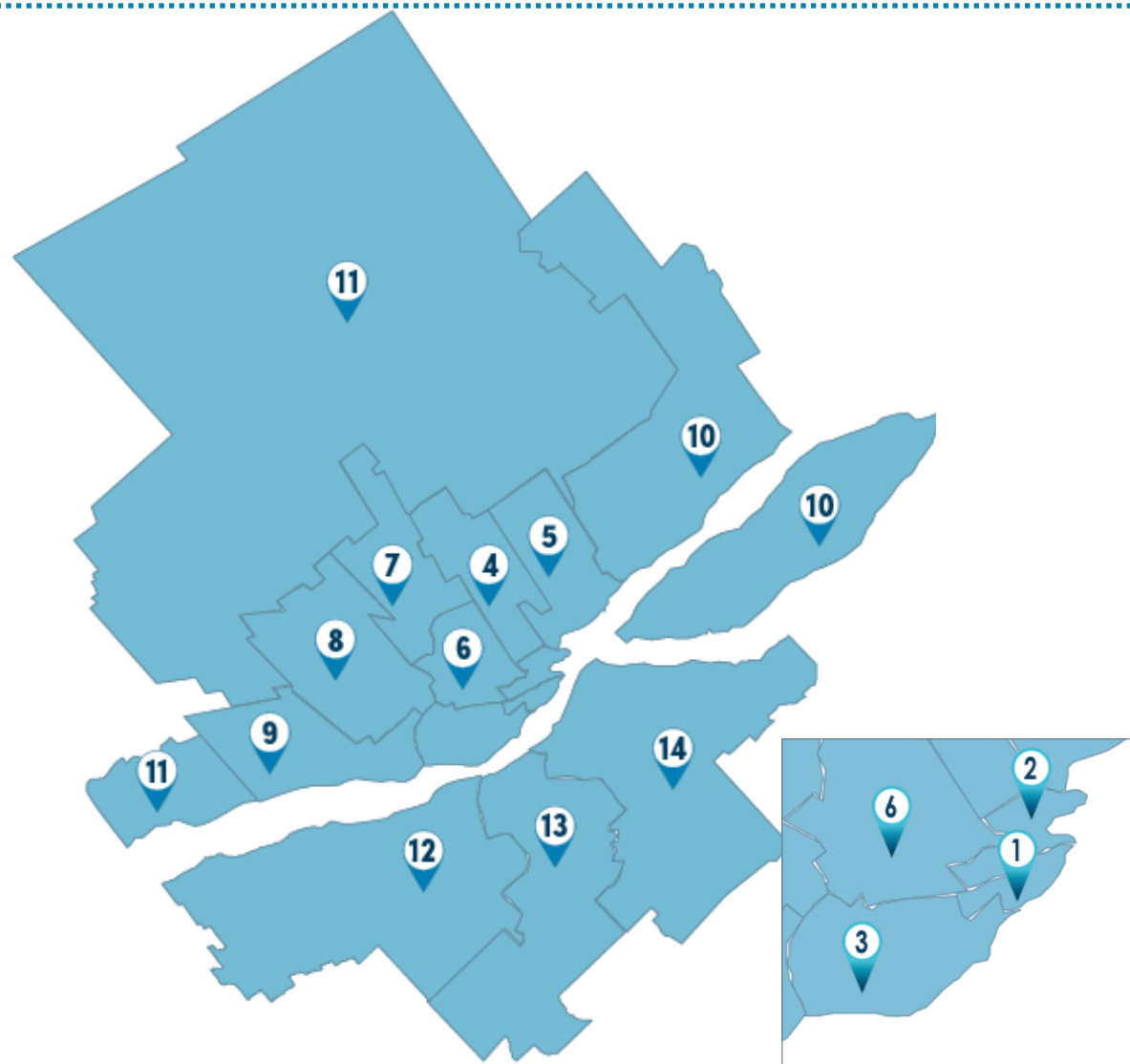
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien,
Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly,
Saint-Appolinaire

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis
Beaumont, Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	2 711	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	3 456	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	1 996	↓	-31 %	
Volume (en milliers \$)	1 203 856	↑	24 %	

12 derniers mois				
Ventes	9 945	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	11 409	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	2 208	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	4 201 245	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	34,1	14	2,5	Vendeur
200 à 300	125,0	55	2,3	Vendeur
300 à 510	657,1	309	2,1	Vendeur
510 à 610	157,3	55	2,9	Vendeur
610 et plus	382,4	77	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



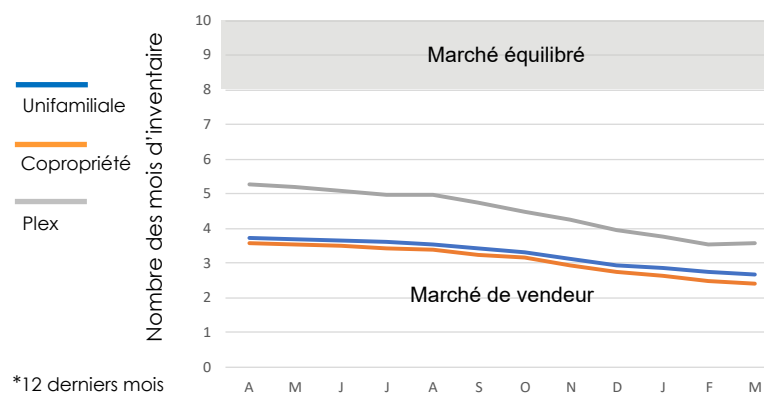
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 650	↑ 4 %	6 117	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	1 279	↓ -28 %	1 356	↓ -22 %	
Prix médian	435 000 \$	↑ 19 %	405 000 \$	↑ 13 %	↑ 56 %
Prix moyen	489 583 \$	↑ 16 %	462 299 \$	↑ 13 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -16	45	↓ -4	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	851	↑ 6 %	2 956	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	484	↓ -38 %	588	↓ -25 %	
Prix médian	305 000 \$	↑ 17 %	283 000 \$	↑ 15 %	↑ 47 %
Prix moyen	343 272 \$	↑ 20 %	324 136 \$	↑ 12 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -5	52	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	209	↑ 7 %	869	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	226	↓ -29 %	257	↓ -19 %	
Prix médian	507 500 \$	↑ 30 %	475 000 \$	↑ 22 %	↑ 55 %
Prix moyen	519 502 \$	↑ 25 %	493 709 \$	↑ 17 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↓ -27	57	↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

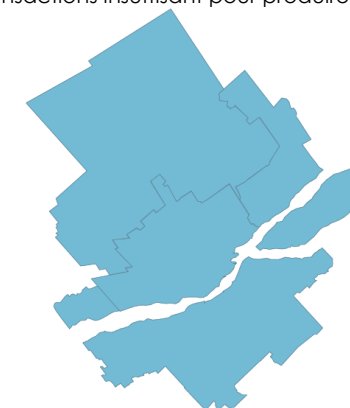




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	1 793	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	2 280	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	1 083	↓	-32 %	
Volume (en milliers \$)	793 576	↑	23 %	

12 derniers mois				
Ventes	6 591	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	7 281	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	1 178	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	2 764 574	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	12,3	6	2,1	Vendeur
210 à 310	45,3	28	1,6	Vendeur
310 à 510	248,4	181	1,4	Vendeur
510 à 620	57,8	33	1,8	Vendeur
620 et plus	146,2	39	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

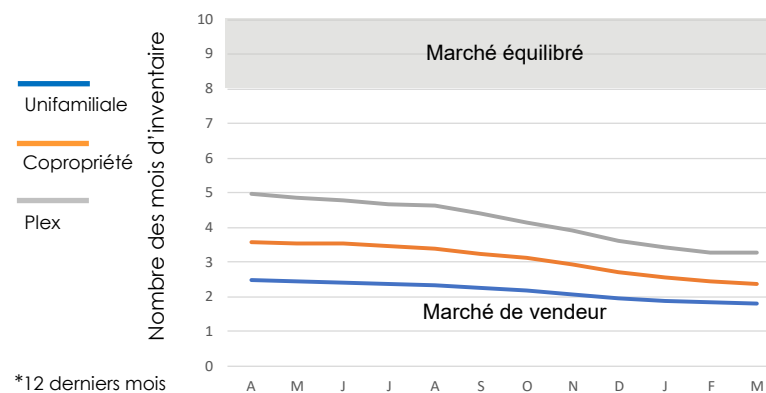
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	920	↑ 2 %	3 442	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	530	↓ -24 %	510	↓ -25 %	
Prix médian	441 000 \$	↑ 19 %	411 369 \$	↑ 14 %	↑ 55 %
Prix moyen	500 913 \$	↑ 18 %	468 806 \$	↑ 14 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↓ -14	37	↓ -5	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	720	↑ 6 %	2 490	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	404	↓ -39 %	488	↓ -27 %	
Prix médian	311 000 \$	↑ 17 %	290 000 \$	↑ 15 %	↑ 47 %
Prix moyen	353 510 \$	↑ 22 %	332 480 \$	↑ 13 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -4	52	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	153	↓ -4 %	659	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	149	↓ -36 %	180	↓ -25 %	
Prix médian	540 000 \$	↑ 35 %	492 000 \$	↑ 21 %	↑ 57 %
Prix moyen	534 497 \$	↑ 27 %	505 127 \$	↑ 16 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -36	53	↓ -14	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

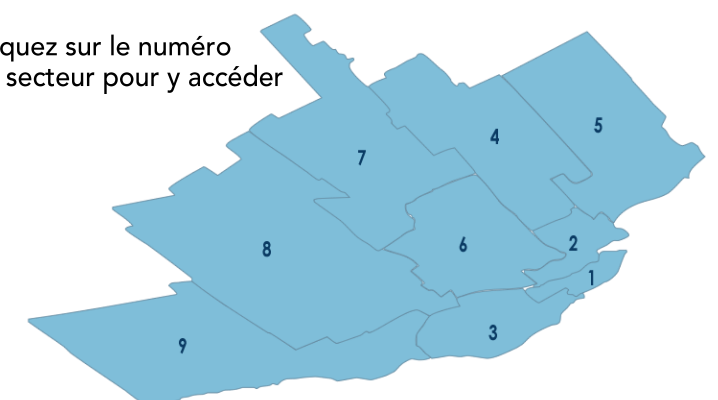




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	165	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	222	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	183	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	75 664	↑	44 %	

12 derniers mois				
Ventes	647	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	798	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	220	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	286 341	↑	33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	6,8	3	2,5	Vendeur
170 à 250	24,5	8	3,1	Vendeur
250 à 420	65,5	20	3,2	Vendeur
420 à 500	20,1	6	3,5	Vendeur
500 et plus	51,8	9	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	54	↑ 20 %		
Inscriptions en vigueur	16	-	18	-		
Prix médian	**	-	740 000 \$	↑ 12 %	↑	64 %
Prix moyen	**	-	773 368 \$	↑ 4 %	↑	68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	62	↑ 11		

Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	145	↑ 11 %	547	↑ 27 %		
Inscriptions en vigueur	138	↓ -37 %	169	↓ -24 %		
Prix médian	355 000 \$	↑ 13 %	335 000 \$	↑ 7 %	↑	27 %
Prix moyen	418 223 \$	↑ 27 %	391 724 \$	↑ 6 %	↑	32 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓ -17	64	↓ -25		

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	46	↑ 39 %		
Inscriptions en vigueur	29	-	33	↑ 4 %		
Prix médian	**	-	662 500 \$	↑ 10 %	↑	13 %
Prix moyen	**	-	668 798 \$	↓ -2 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	110	↑ 15		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

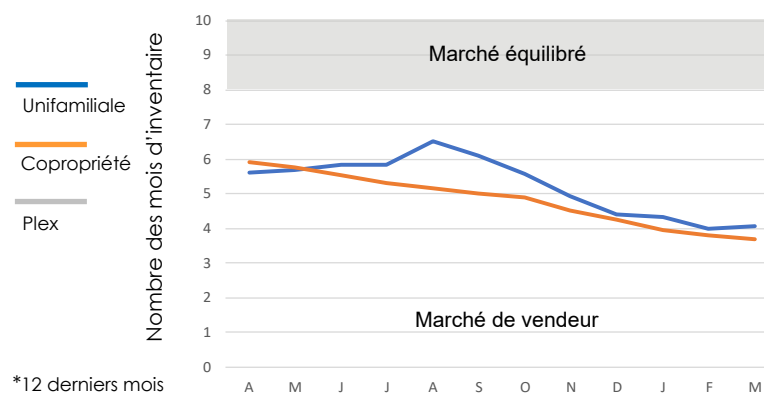




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	160	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	213	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	117	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	66 394	↑	5 %	

12 derniers mois				
Ventes	549	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	673	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	136	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	220 480	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	1,1	0		Acheteur
150 à 220	8,6	4	2,3	Vendeur
220 à 370	35,3	12	3,0	Vendeur
370 à 440	7,1	3	2,1	Vendeur
440 et plus	9,5	2	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	83	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	14	-	
Prix médian	**	-	428 000 \$	↑ 23 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-	441 524 \$	↑ 19 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	28	↓ -16	

Copropropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	78	↓ -1 %	253	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	54	↓ -29 %	62	↓ -16 %	
Prix médian	315 500 \$	↑ 11 %	294 500 \$	↑ 5 %	↑ 41 %
Prix moyen	327 577 \$	↑ 7 %	309 403 \$	↑ 4 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓ -13	52	↔ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↓ -6 %	213	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	51	↓ -37 %	61	↓ -29 %	
Prix médian	513 500 \$	↑ 22 %	489 000 \$	↑ 18 %	↑ 50 %
Prix moyen	521 078 \$	↑ 18 %	495 562 \$	↑ 13 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓ -50	54	↓ -24	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

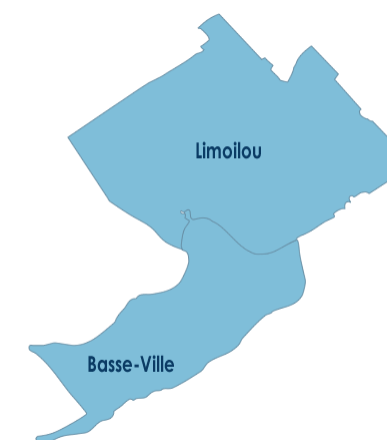
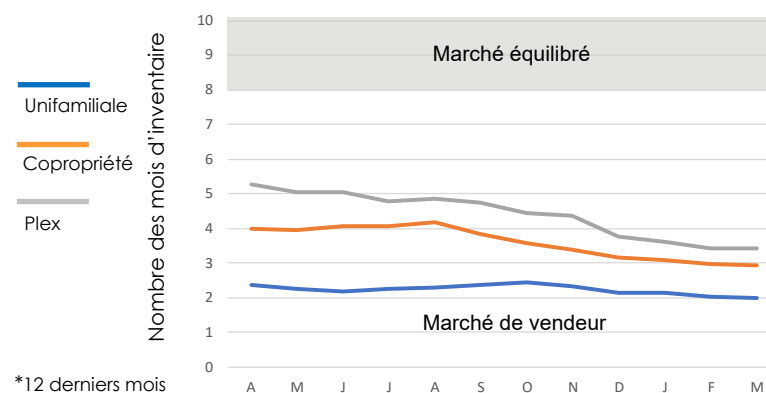




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	216	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	276	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	156	↓	-43 %
Volume (en milliers \$)	114 375	↑	4 %

12 derniers mois			
Ventes	893	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	958	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	194	↓	-26 %
Volume (en milliers \$)	462 975	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,4	0	1,3	Vendeur
160 à 240	14,2	10	1,5	Vendeur
240 à 400	40,3	18	2,2	Vendeur
400 à 480	8,2	3	2,6	Vendeur
480 et plus	43,9	9	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

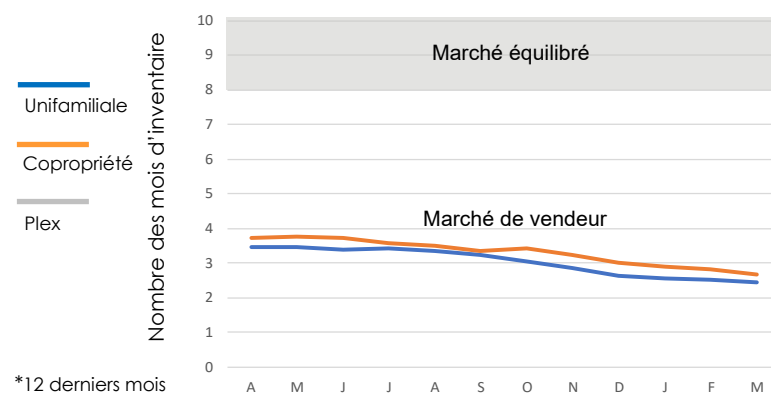
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	71	↓ -35 %	370	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	62	↓ -48 %	75	↓ -33 %	
Prix médian	620 000 \$	↑ 18 %	559 500 \$	↑ 18 %	↑ 60 %
Prix moyen	774 540 \$	↑ 32 %	685 480 \$	↑ 22 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -10	54	↓ -3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	135	↑ 4 %	484	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	87	↓ -36 %	107	↓ -22 %	
Prix médian	330 000 \$	↑ 16 %	320 000 \$	↑ 19 %	↑ 41 %
Prix moyen	401 752 \$	↑ 19 %	387 099 \$	↑ 13 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↑ 6	63	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	39	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	12	-	
Prix médian	**	-	590 000 \$	-	↑ 39 %
Prix moyen	**	-	623 876 \$	-	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	76	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

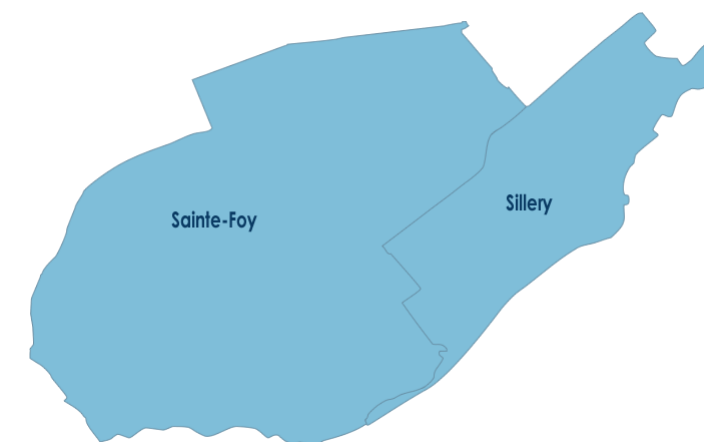




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	248	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	309	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	104	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	96 187	↑	15 %	

12 derniers mois				
Ventes	958	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 025	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	113	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	354 411	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	0,4	0	2,5	Vendeur
190 à 290	3,8	4	0,9	Vendeur
290 à 480	41,1	33	1,2	Vendeur
480 à 580	6,3	5	1,2	Vendeur
580 et plus	13,9	5	2,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

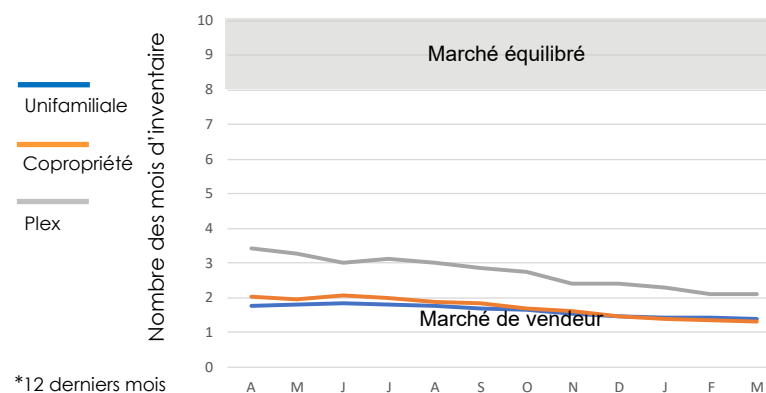
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	146	↓ -5 %	574	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓ -25 %	66	↓ -20 %	
Prix médian	430 500 \$	↑ 20 %	387 655 \$	↑ 14 %	↑ 56 %
Prix moyen	448 085 \$	↑ 17 %	420 206 \$	↑ 15 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↓ -12	27	↓ -7	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↓ -2 %	308	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	34	↓ -24 %	
Prix médian	255 000 \$	↑ 19 %	230 000 \$	↑ 11 %	↑ 46 %
Prix moyen	265 391 \$	↑ 21 %	242 362 \$	↑ 10 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	16	↓ -25	27	↓ -14	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	76	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	13	-	
Prix médian	**	-	500 000 \$	↑ 26 %	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	507 436 \$	↑ 23 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	40	↔ 0	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



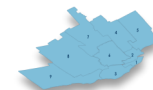


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	267	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	377	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	177	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	109 310	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	945	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 080	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	141	↓	-27 %
Volume (en milliers \$)	359 761	↑	28 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	1,1	1	1,4	Vendeur
190 à 290	7,6	4	2,0	Vendeur
290 à 480	61,1	37	1,7	Vendeur
480 à 580	8,8	6	1,5	Vendeur
580 et plus	13,3	3	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

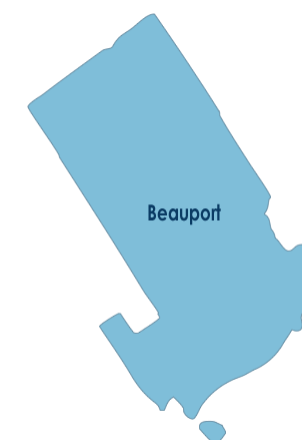
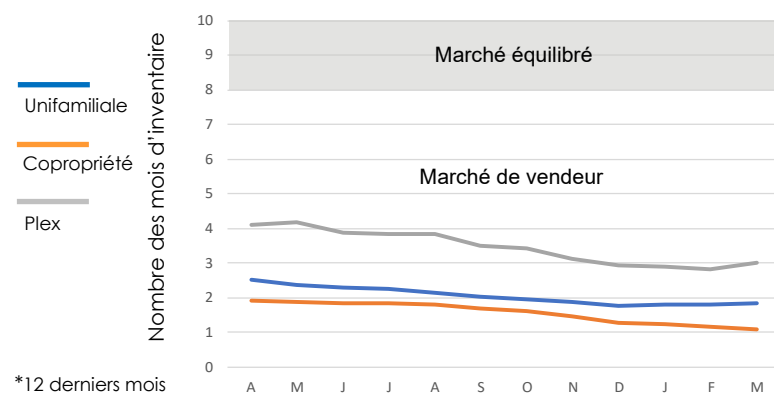
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	170	↑ 13 %	604	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	131	↑ 24 %	92	↓ -17 %	
Prix médian	413 000 \$	↑ 18 %	385 700 \$	↑ 15 %	↑ 54 %
Prix moyen	449 557 \$	↑ 25 %	406 599 \$	↑ 15 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↓ -11	32	↓ -13	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	73	↔ 0 %	227	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	21	-	
Prix médian	276 000 \$	↑ 13 %	259 000 \$	↑ 13 %	↑ 46 %
Prix moyen	288 854 \$	↑ 18 %	265 695 \$	↑ 16 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	20	↓ -20	28	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	114	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	28	-	
Prix médian	**	-	450 000 \$	↑ 20 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	472 477 \$	↑ 20 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	45	↓ -19	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



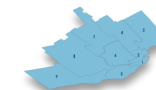


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	209	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	240	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	86	↓	-31 %
Volume (en milliers \$)	88 523	↑	34 %

12 derniers mois			
Ventes	737	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	767	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	93	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	292 134	↑	26 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0,4	0	1,7	Vendeur
150 à 230	5,5	3	1,6	Vendeur
230 à 380	17,3	18	1,0	Vendeur
380 à 450	2,3	2	1,3	Vendeur
450 et plus	6,7	2	3,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↑ 23 %	366	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓ -21 %	49	↓ -2 %	
Prix médian	444 000 \$	↑ 26 %	400 000 \$	↑ 14 %	↑ 62 %
Prix moyen	489 827 \$	↑ 16 %	454 371 \$	↑ 12 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↑ 1	31	↔ 0	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	90	↓ -2 %	301	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -35 %	32	↓ -38 %	
Prix médian	338 750 \$	↑ 26 %	300 000 \$	↑ 19 %	↑ 57 %
Prix moyen	341 102 \$	↑ 23 %	313 963 \$	↑ 20 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	23	↓ -24	32	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	70	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	12	-	
Prix médian	**	-	440 000 \$	↑ 17 %	↑ 52 %
Prix moyen	**	-	447 598 \$	↑ 14 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	42	↓ -18	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

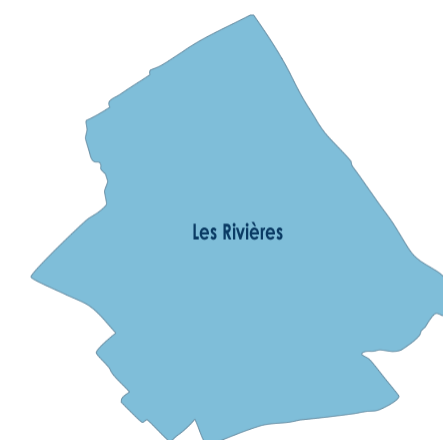
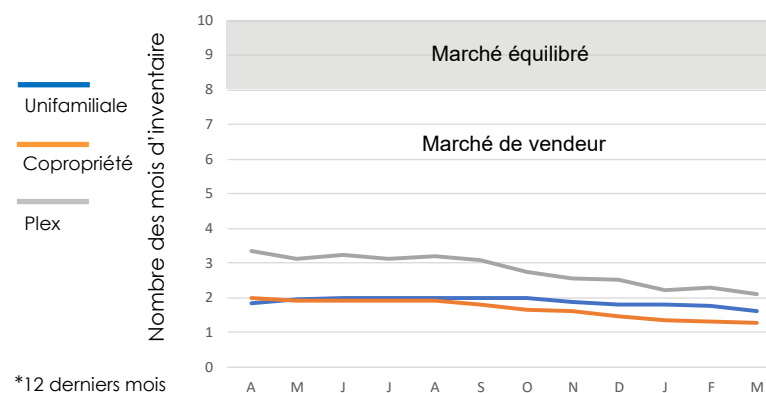




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	209	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	235	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓	-37 %	
Volume (en milliers \$)	88 048	↑	52 %	

12 derniers mois				
Ventes	713	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	738	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	114	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	281 304	↑	37 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	0,6	0	1,8	Vendeur
190 à 280	5,3	3	1,7	Vendeur
280 à 470	46,3	32	1,4	Vendeur
470 à 570	7,6	6	1,2	Vendeur
570 et plus	11,4	4	3,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	162	↑ 13 %	550	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	72	↓ -17 %	71	↓ -20 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 24 %	378 000 \$	↑ 11 %	↑ 56 %
Prix moyen	435 610 \$	↑ 22 %	404 215 \$	↑ 15 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓ -21	38	↓ -5	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	-	111	↑ 66 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	31	↓ -39 %	
Prix médian	330 000 \$	-	297 000 \$	↑ 35 %	↑ 80 %
Prix moyen	337 495 \$	-	313 708 \$	↑ 34 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	213	-	162	↑ 122	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	52	↑ 73 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	12	-	
Prix médian	**	-	454 700 \$	↑ 34 %	↑ 54 %
Prix moyen	**	-	464 952 \$	↑ 24 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	46	↓ -35	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

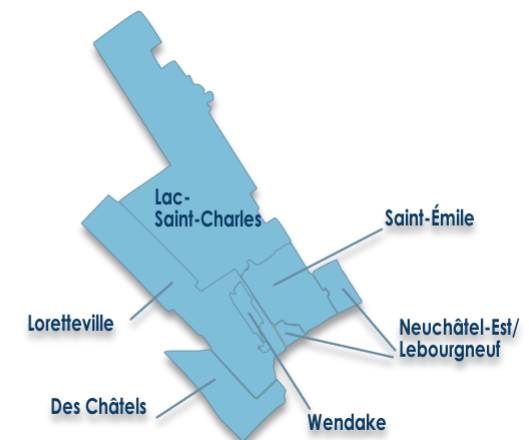
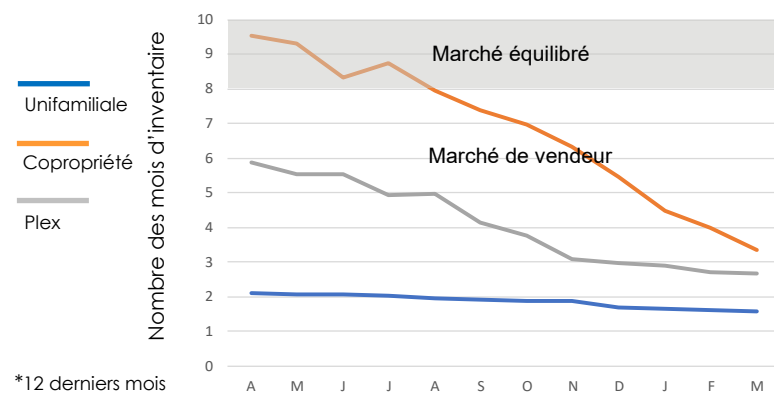




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	211	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	259	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	86	↓	-39 %	
Volume (en milliers \$)	87 089	↑	41 %	

12 derniers mois				
Ventes	748	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	777	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	86	↓	-42 %	
Volume (en milliers \$)	281 009	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	5,3	3	2,1	Vendeur
190 à 280	3,6	2	1,6	Vendeur
280 à 470	39,1	32	1,2	Vendeur
470 à 570	8,2	5	1,5	Vendeur
570 et plus	9,5	5	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	160	↑ 21 %	557	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	67	↓ -41 %	66	↓ -43 %	
Prix médian	435 000 \$	↑ 24 %	382 500 \$	↑ 13 %	↑ 50 %
Prix moyen	455 140 \$	↑ 26 %	410 051 \$	↑ 15 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	23	↓ -17	39	↓ -1	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↑ 2 %	152	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	15	-	
Prix médian	301 000 \$	↑ 28 %	260 000 \$	↑ 14 %	↑ 53 %
Prix moyen	297 159 \$	↑ 23 %	268 526 \$	↑ 16 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	22	↓ -12	25	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	39	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	6	-	
Prix médian	**	-	460 000 \$	↑ 20 %	↑ 70 %
Prix moyen	**	-	468 987 \$	↑ 10 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	40	↓ -17	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

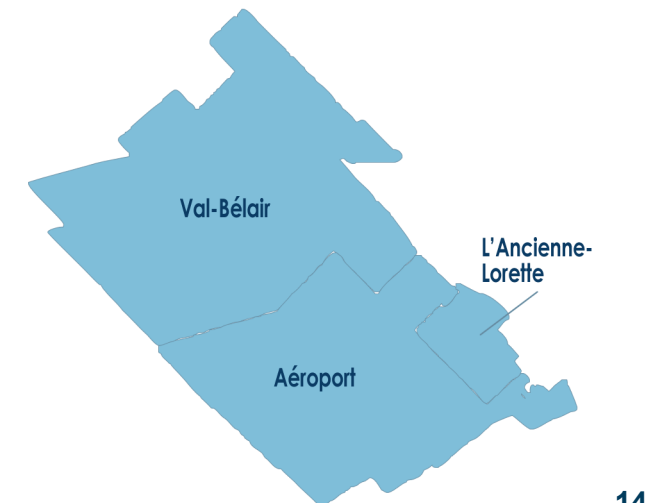
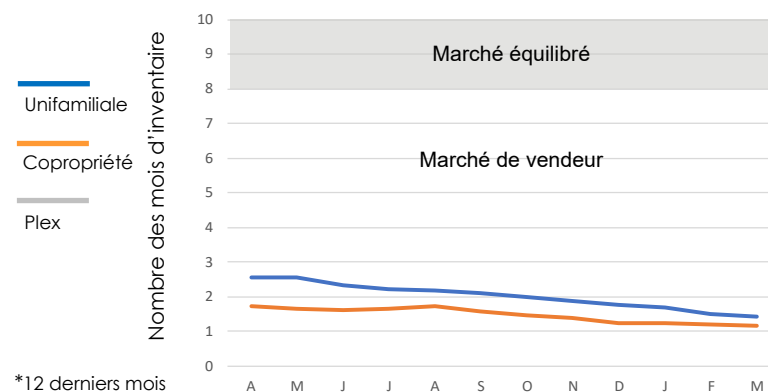




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	108	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	149	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	77	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	67 985	↑	6 %	

12 derniers mois				
Ventes	401	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	465	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	81	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	226 159	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	2,0	1	3,4	Vendeur
270 à 400	6,8	3	2,3	Vendeur
400 à 670	21,5	13	1,6	Vendeur
670 à 810	3,5	2	1,8	Vendeur
810 et plus	25,8	5	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	74	↓ -20 %	284	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	57	↓ -31 %	60	↓ -27 %	
Prix médian	557 500 \$	↑ 12 %	540 000 \$	↑ 17 %	↑ 57 %
Prix moyen	701 184 \$	↑ 20 %	625 748 \$	↑ 12 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -7	45	↑ 1	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	-	107	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	18	-	
Prix médian	379 000 \$	-	342 000 \$	↑ 14 %	↑ 44 %
Prix moyen	443 563 \$	-	400 950 \$	↑ 20 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	45	-	44	↓ -18	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

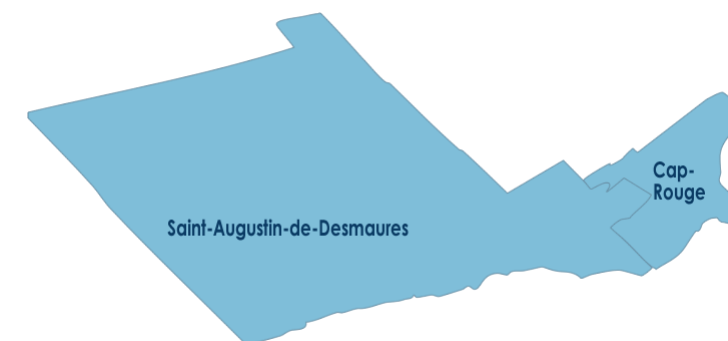
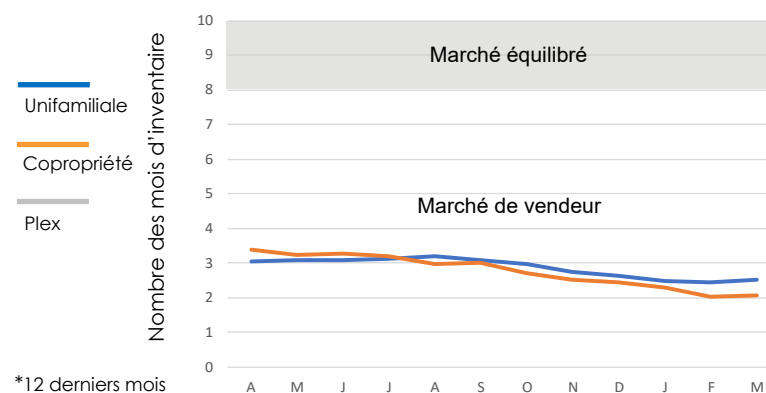




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	352	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	461	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	458	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	179 108	↑	32 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 231	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	1 632	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	507	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	593 928	↑	36 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	11,6	5	2,2	Vendeur
220 à 330	50,2	16	3,2	Vendeur
330 à 550	216,2	41	5,3	Vendeur
550 à 660	53,6	11	5,0	Vendeur
660 et plus	122,1	17	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

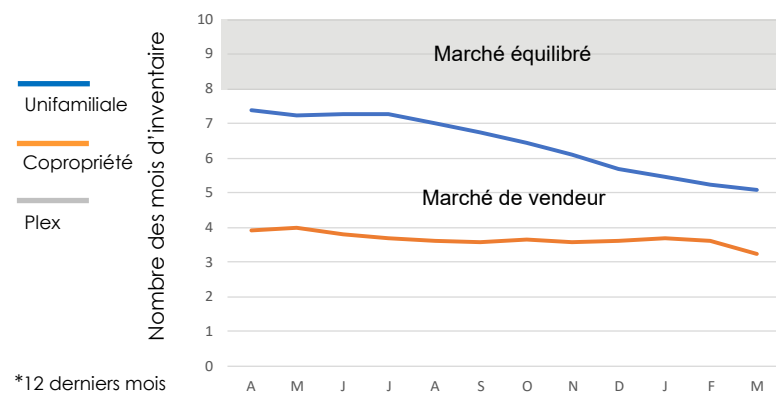
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	300	↑ 15 %	1 070	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	415	↓ -26 %	454	↓ -19 %	
Prix médian	460 100 \$	↑ 15 %	441 000 \$	↑ 12 %	↑ 56 %
Prix moyen	536 363 \$	↑ 11 %	506 366 \$	↑ 9 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↓ -13	59	↓ -2	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↑ 26 %	130	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	35	↑ 6 %	
Prix médian	290 000 \$	↑ 18 %	285 500 \$	↑ 21 %	↑ 74 %
Prix moyen	316 251 \$	↑ 16 %	295 665 \$	↑ 12 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↑ 16	58	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

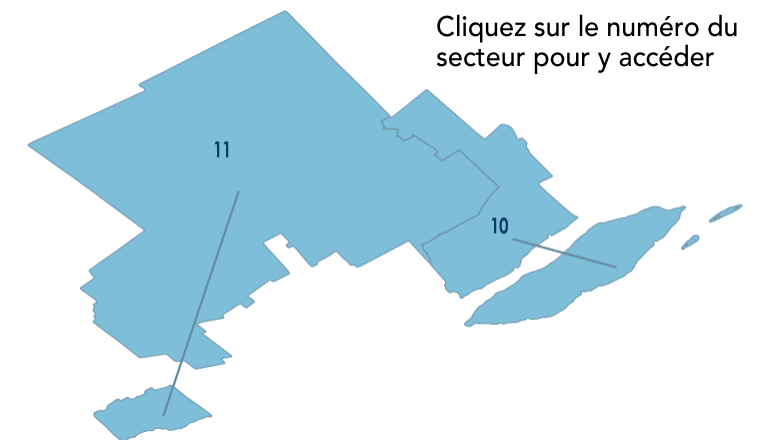




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	99	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	145	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	140	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	47 133	↑	21 %	

12 derniers mois				
Ventes	345	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	536	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	139	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	152 514	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	4,3	2	2,2	Vendeur
210 à 320	10,8	4	3,1	Vendeur
320 à 530	45,8	11	4,3	Vendeur
530 à 640	17,5	3	7,0	Vendeur
640 et plus	37,5	4	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

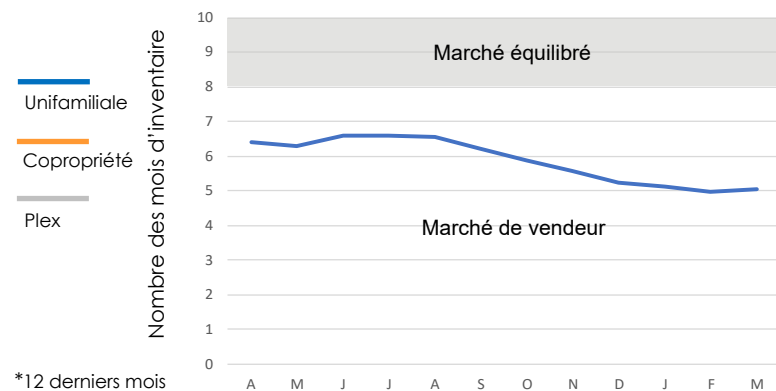
	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1er trimestre 2025				
Ventes	75	↓	-1 %	276	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	118	↓	-13 %	116	↓ -9 %
Prix médian	466 500 \$	↑	18 %	430 000 \$	↑ 15 %
Prix moyen	527 038 \$	↑	17 %	486 853 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓	-9	54	↓ -14

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1er trimestre 2025				
Ventes	17	-	-	55	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	15	-	-	16	-
Prix médian	**	-	-	245 000 \$	↑ 20 %
Prix moyen	**	-	-	259 427 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	54	↓ -10

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1er trimestre 2025				
Ventes	6	-	-	12	-
Inscriptions en vigueur	5	-	-	5	-
Prix médian	**	-	-	**	-
Prix moyen	**	-	-	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

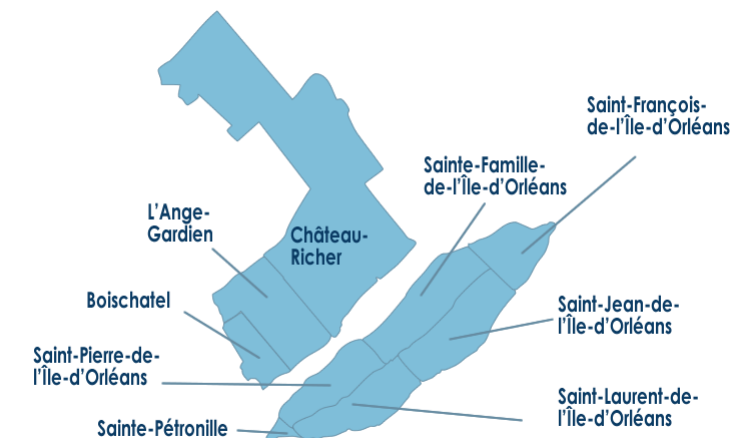




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	253	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	316	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	318	↓	-30 %	
Volume (en milliers \$)	131 975	↑	37 %	

12 derniers mois				
Ventes	886	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	1 096	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	368	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	441 414	↑	39 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	7,1	3	2,2	Vendeur
220 à 330	38,5	11	3,4	Vendeur
330 à 550	168,8	30	5,6	Vendeur
550 à 660	35,2	8	4,4	Vendeur
660 et plus	88,0	13	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

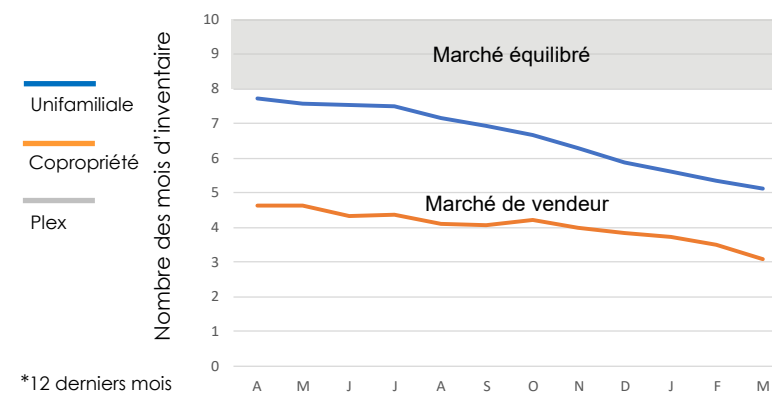
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	225	↑ 22 %	794	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	297	↓ -30 %	338	↓ -22 %	
Prix médian	460 050 \$	↑ 15 %	442 500 \$	↑ 11 %	↑ 55 %
Prix moyen	539 402 \$	↑ 9 %	512 953 \$	↑ 9 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓ -15	60	↑ 2	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	75	↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	19	-	
Prix médian	**	-	320 000 \$	↑ 14 %	↑ 87 %
Prix moyen	**	-	322 239 \$	↑ 11 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	62	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	17	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

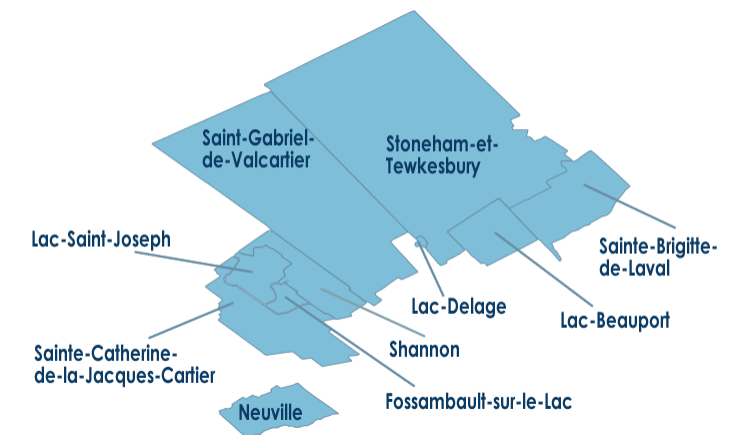




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	566	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	715	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	454	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	231 172	↑	21 %	

12 derniers mois				
Ventes	2 123	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	2 496	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	524	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	842 744	↑	39 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	7,8	4	1,9	Vendeur
190 à 280	28,9	15	2,0	Vendeur
280 à 470	186,4	79	2,4	Vendeur
470 à 570	56,3	17	3,3	Vendeur
570 et plus	112,9	19	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

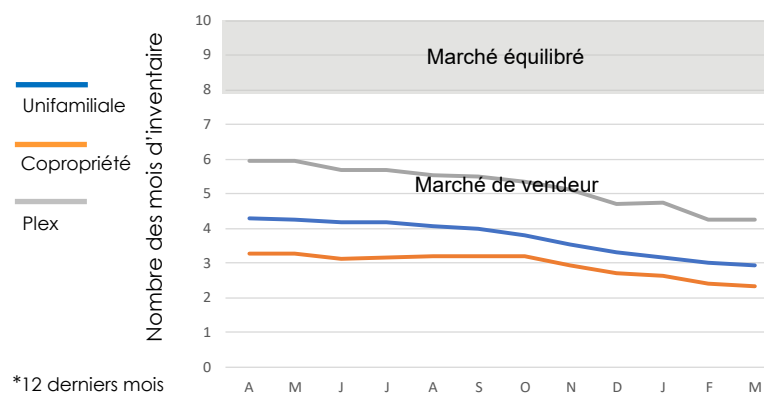
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	430	↑ 3 %	1 605	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	334	↓ -35 %	392	↓ -22 %	
Prix médian	397 250 \$	↑ 16 %	379 000 \$	↑ 13 %	↑ 57 %
Prix moyen	433 031 \$	↑ 14 %	419 119 \$	↑ 15 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -24	54	↓ -6	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	92	↑ 3 %	336	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	53	↓ -42 %	65	↓ -21 %	
Prix médian	259 000 \$	↑ 12 %	250 000 \$	↑ 13 %	↑ 47 %
Prix moyen	274 718 \$	↑ 4 %	273 365 \$	↑ 9 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↓ -24	50	↓ -13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	-	181	↑ 43 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓ -6 %	64	↑ 1 %	
Prix médian	440 000 \$	-	410 000 \$	↑ 21 %	↑ 64 %
Prix moyen	460 652 \$	-	446 968 \$	↑ 25 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	62	-	59	↓ -21	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

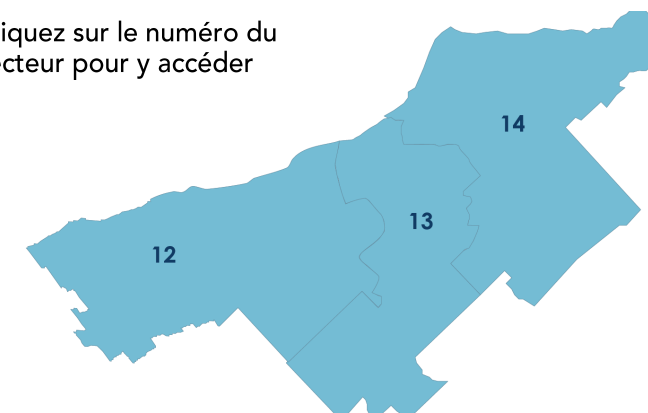




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	185	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	232	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	129	↓	-36 %	
Volume (en milliers \$)	82 277	↑	23 %	

12 derniers mois				
Ventes	651	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	778	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	148	↓	-32 %	
Volume (en milliers \$)	287 246	↑	35 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	5,6	2	2,9	Vendeur
200 à 300	9,8	6	1,7	Vendeur
300 à 490	50,1	24	2,1	Vendeur
490 à 590	19,0	6	3,0	Vendeur
590 et plus	44,4	8	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

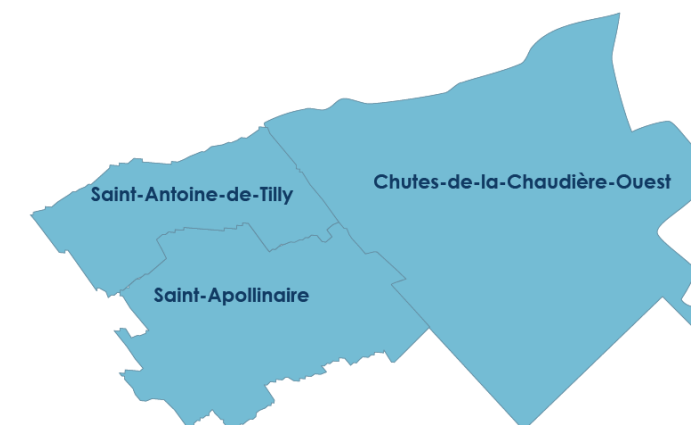
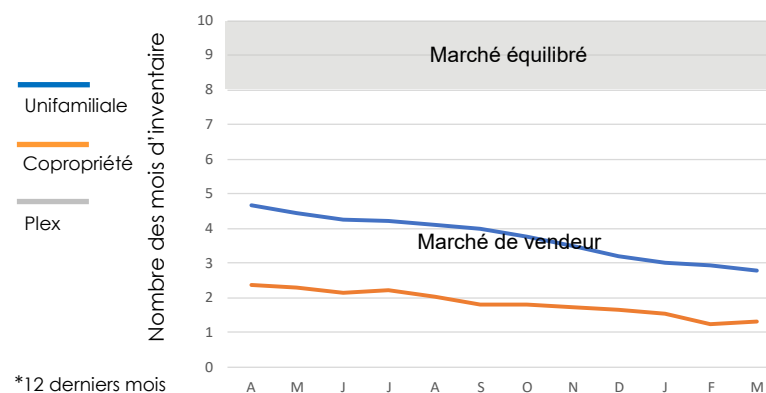
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	154	↑ 4 %	554	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	112	↓ -38 %	129	↓ -33 %	
Prix médian	411 500 \$	↑ 18 %	396 000 \$	↑ 13 %	↑ 57 %
Prix moyen	458 627 \$	↑ 12 %	450 623 \$	↑ 14 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -34	53	↓ -15	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	54	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	6	-	
Prix médian	**	-	275 300 \$	↑ 27 %	↑ 56 %
Prix moyen	**	-	293 995 \$	↑ 24 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	40	↓ -25	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	42	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	12	-	
Prix médian	**	-	501 950 \$	-	↑ 85 %
Prix moyen	**	-	553 376 \$	-	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



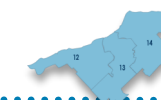


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	171	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	194	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	130	↓	-24 %
Volume (en milliers \$)	69 656	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	636	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	727	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	152	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	246 602	↑	41 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	1,6	1	1,5	Vendeur
190 à 280	8,2	4	1,8	Vendeur
280 à 460	67,3	26	2,6	Vendeur
460 à 560	12,3	5	2,6	Vendeur
560 et plus	34,4	6	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

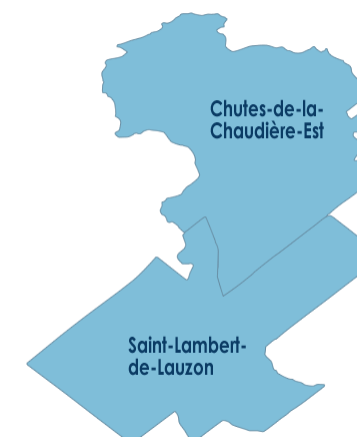
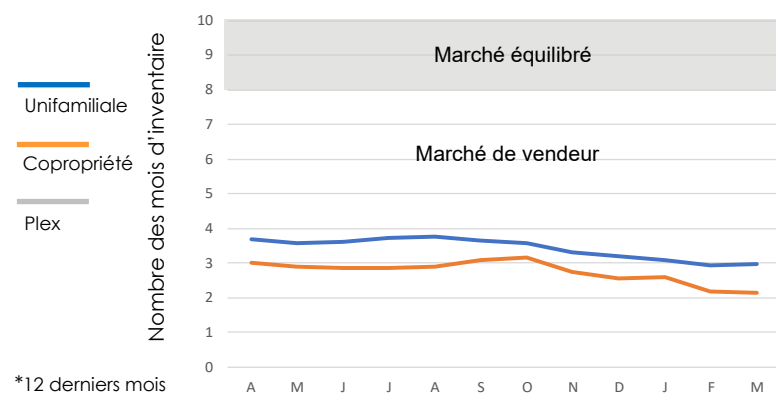
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	142	↑ 10 %	500	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	110	↓ -17 %	124	↓ -5 %	
Prix médian	391 000 \$	↑ 18 %	372 500 \$	↑ 13 %	↑ 56 %
Prix moyen	433 792 \$	↑ 23 %	413 257 \$	↑ 17 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -13	51	↓ -3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	93	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	17	-	
Prix médian	**	-	235 000 \$	↑ 5 %	↑ 43 %
Prix moyen	**	-	243 411 \$	↑ 5 %	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	70	↑ 16	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	43	↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	12	-	
Prix médian	**	-	415 000 \$	↑ 22 %	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	421 807 \$	↑ 17 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	43	↓ -69	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



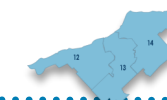


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	210	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	289	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	194	↓	-36 %	
Volume (en milliers \$)	79 239	↑	13 %	

12 derniers mois				
Ventes	836	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	991	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	224	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	308 896	↑	40 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	1,7	1	1,4	Vendeur
190 à 280	14,2	7	2,2	Vendeur
280 à 460	65,4	27	2,4	Vendeur
460 à 560	26,3	6	4,1	Vendeur
560 et plus	32,2	4	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

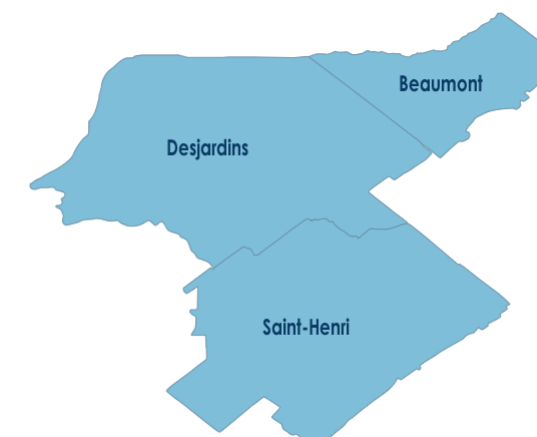
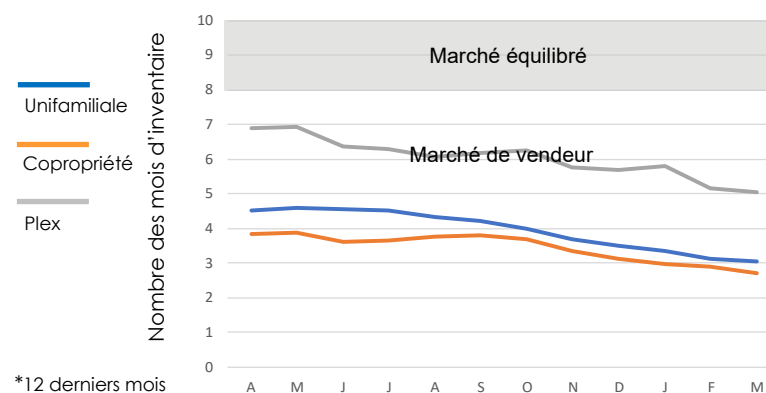
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	134	↓ -5 %	551	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	112	↓ -45 %	140	↓ -22 %	
Prix médian	371 500 \$	↑ 8 %	370 000 \$	↑ 13 %	↑ 55 %
Prix moyen	403 003 \$	↑ 9 %	392 981 \$	↑ 13 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -25	58	↑ 2	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 13 %	189	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	39	↓ -31 %	43	↓ -10 %	
Prix médian	257 000 \$	↑ 10 %	252 000 \$	↑ 15 %	↑ 48 %
Prix moyen	277 879 \$	↓ -4 %	282 210 \$	↑ 5 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓ -22	42	↓ -25	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	96	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓ -9 %	40	↓ -5 %	
Prix médian	**	-	395 000 \$	↑ 21 %	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	411 684 \$	↑ 19 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	64	↓ -2	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.