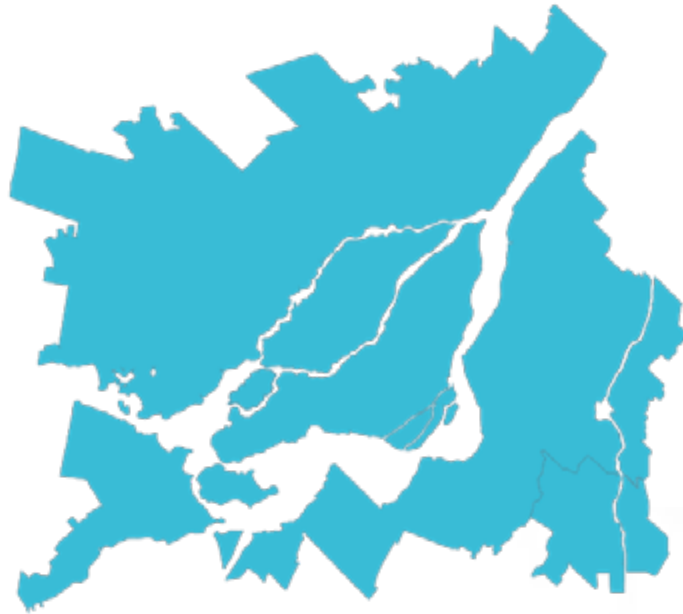


## Par catégories de propriétés



### Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
<b>15 %</b>	<b>-3 %</b>
11 847	16 787

	Unifamiliale	Condo	Plex
<b>Ventes</b>	↑ <b>11 %</b> 6 023	↑ <b>17 %</b> 4 771	↑ <b>27 %</b> 1 046
<b>Prix médian</b>	↑ <b>8 %</b> 600 500 \$	↑ <b>6 %</b> 420 000 \$	↑ <b>7 %</b> 800 000 \$
<b>Inscriptions en vigueur</b>	↓ <b>-7 %</b> 7 072	↑ <b>4 %</b> 7 650	↓ <b>-16 %</b> 1 998
<b>Délais de vente (jours)</b>	↓ <b>-4</b> 53	↓ <b>-2</b> 61	↓ <b>-2</b> 77

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





## Portrait sociodémographique

Population en 2021

**4 291 723**

Variation de la population entre 2016 et 2021

**4,6 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**919**

Nombre de ménages en 2021

**1 929 263**

### Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

T1 2025 **2,1 %**

Loyer moyen

Variation

T1 2025

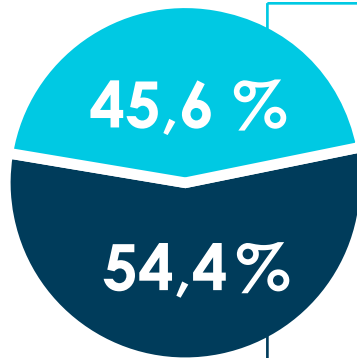
**1 176 \$**

**7 %**

T1 2024

**1 096 \$**

### Proportion de propriétaires



## Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2025

7,07 %

**-0,77**

T1 2024

7,84 %

Taux 5 ans

Variation

T1 2025

6,49 %

**-0,35**

T1 2024

6,84 %



## Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2025

63

**-17**

T1 2024

80

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T1 2025

14 %

**6**

T1 2024

9 %



## Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T1 2025

2 414,1

**74,2**

T1 2024

2 339,9

Taux de chômage

Variation

T1 2025

6,5 %

**0,8**

T1 2024

5,7 %



## Mises en chantier | T4 2024



Total

Variation

T4 2024

5 081

**17 %**

T4 2023

4 358

Unifamiliale

Variation

T4 2024

523

**29 %**

T4 2023

407

Copropriété

Variation

T4 2024

566

**1 %**

T4 2023

560

Locatif

Variation

T4 2024

3 992

**18 %**

T4 2023

3 391

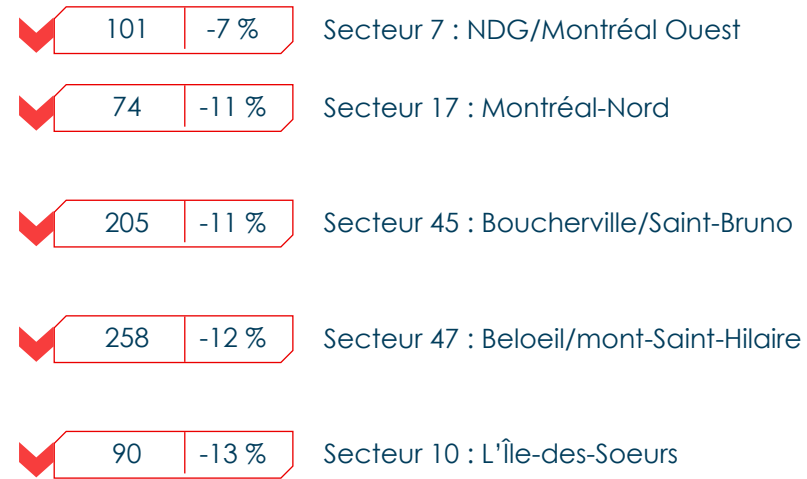
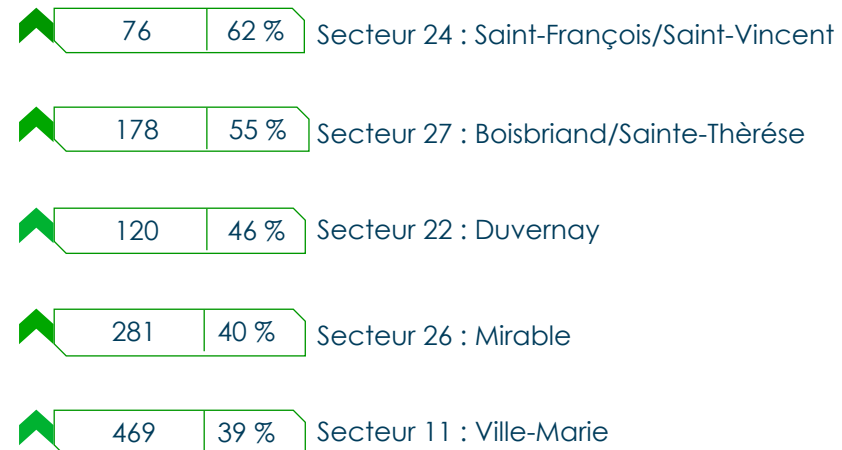
## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Île de Montréal	4 160	16 %	🏠
Laval	1 112	18 %	🏠
Rive-Nord de Montréal	2 926	18 %	🏠
Rive-Sud de Montréal	2 793	7 %	🏠
Vaudreuil-Soulanges	538	23 %	🏠
Saint-Jean-sur-Richelieu	318	16 %	🏠



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	765 000 \$	3 %		628 000 \$   22 %	Secteur 26 : Mirabel	Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville	842 000 \$   0 %	
Laval	595 000 \$	9 %		1 245 000 \$   22 %	Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest	Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert	726 000 \$   0 %	
Rive-Nord de Montréal	553 950 \$	11 %		760 000 \$   20 %	Secteur 41 : Candiac/La Prairie	Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson	700 000 \$   -1 %	
Rive-Sud de Montréal	606 500 \$	8 %		499 000 \$   19 %	Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides	Secteur 8 : CDN/CSL	852 000 \$   -5 %	
Vaudreuil-Soulanges	590 000 \$	4 %		615 000 \$   15 %	Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie	Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	575 000 \$   -7 %	
Saint-Jean-sur-Richelieu	533 418 \$	9 %						



## PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Île de Montréal	477 000 \$	5 %		421 575 \$   17 %	Secteur 48 : Chambly	Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest	551 000 \$   -2 %	
Laval	410 500 \$	8 %		481 250 \$   15 %	Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud	Secteur 41 : Candiac/La Prairie	382 500 \$   -4 %	
Rive-Nord de Montréal	365 500 \$	9 %		442 500 \$   15 %	Secteur 26 : Mirabel	Secteur 39 : Châteauguay	338 000 \$   -7 %	
Rive-Sud de Montréal	395 011 \$	5 %		538 000 \$   12 %	Secteur 8 : CDN/CSL	Secteur 35 : L'Île-Perrot	355 000 \$   -7 %	
Vaudreuil-Soulanges	65 000 \$	4 %		390 000 \$   11 %	Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud	Secteur 5 : Saint-Laurent	453 750 \$   -10 %	
Saint-Jean-sur-Richelieu	347 500 \$	11 %						

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud
- Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord
- Secteur 3 : Lachine/LaSalle
- Secteur 4 : Le Sud-Ouest
- Secteur 5 : Saint-Laurent
- Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville
- Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest
- Secteur 8 : CDN/CSL
- Secteur 9 : Centre
- Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs
- Secteur 11 : Ville-Marie
- Secteur 12 : Le-Plateau Mont-Royal
- Secteur 13 : Rosemont
- Secteur 14 : Villeray
- Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
- Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard
- Secteur 17 : Montréal-Nord
- Secteur 18 : Pointe Est de l'île

## LAVAL

- Secteur 19 : Centre-Ville de Laval
- Secteur 20 : Sainte-Dorothée
- Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont
- Secteur 22 : Duvernay
- Secteur 23 : Fabreville
- Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent



## RIVE-NORD

- Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord
- Secteur 26 : Mirabel
- Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse
- Secteur 28 : Blainville
- Secteur 29 : Terrebonne
- Secteur 30 : Mascouche
- Secteur 31 : Repentigny
- Secteur 32 : Est de la Rive-Nord
- Secteur 33 : Saint-Jérôme
- Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

## VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 : L'Île-Perrot
- Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion
- Secteur 37 : Soulanges Sud
- Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

## RIVE-SUD

- Secteur 39 : Châteauguay
- Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud
- Secteur 41 : Candiac/La Prairie
- Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert
- Secteur 43 : Vieux-Longueuil
- Secteur 44 : Saint-Hubert
- Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno
- Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes
- Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire
- Secteur 48 : Chambly

## SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville
- Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu
- Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## MONTRÉAL

### Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville

### Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Ormeaux

### Secteur 3 : Lachine/LaSalle

Lachine (Montréal), LaSalle (Montréal)

### Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

### Secteur 5 : Saint-Laurent

Saint-Laurent (Montréal)

### Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

### Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest

### Secteur 8 : CDN/CSL

Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc

### Secteur 9 : Centre

Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

### Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

### Secteur 11 : Ville-Marie

Ville-Marie (Montréal)

### Secteur 12 : Le-Plateau-Mont-Royal

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

### Secteur 13 : Rosemont

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

### Secteur 14 : Villeray

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

### Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

### Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

### Secteur 17 : Montréal-Nord

Montréal-Nord (Montréal)

### Secteur 18 : Pointe Est de l'île

Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

## LAVAL

### Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

### Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

### Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

### Secteur 22 : Duvernay

Duvernay

### Secteur 23 : Fabreville

Laval-Ouest, Fabreville

### Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul

## RIVE-NORD

### Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide

### Secteur 26 : Mirabel

Mirabel

### Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Boisbriand, Sainte-Thérèse

### Secteur 28 : Blainville

Blainville, Lorraine, Rosemère

### Secteur 29 : Terrebonne

Bois-des-Filion, Terrebonne, Lachenaie, Sainte-Anne-des-Plaines, La Plaine

### Secteur 30 : Mascouche

Mascouche

### Secteur 31 : Repentigny

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

### Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

L'Assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville), Saint-Roch-de-l'Achigan

### Secteur 33 : Saint-Jérôme

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

### Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Saint-Lin-Laurentides

## VAUDREUIL-SOULANGES

### Secteur 35 : L'Île-Perrot

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

### Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

### Secteur 37 : Soulanges Sud

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

### Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

## RIVE-SUD

### Secteur 39 : Châteauguay

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

### Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

### Secteur 41 : Candiac/La Prairie

Candiac, La Prairie

### Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert

Brossard, Saint-Lambert

### Secteur 43 : Vieux-Longueuil

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

### Secteur 44 : Saint-Hubert

Saint-Hubert

### Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

### Secteur 46 : Sainte-Julie/Varennes

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères

### Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

### Secteur 48 : Chambly

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

## Saint-Jean-sur-Richelieu

### Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville

Saint-Athanase, Iberville

### Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

### Secteur 51 : Saint-Luc

Saint-Luc, L'Acadie



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	11 847	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	20 881	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	16 787	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	7 357 929	↑	22 %	

12 derniers mois				
Ventes	45 178	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	69 143	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	17 078	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	27 956 795	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	112	37	3,0	Vendeur
290 à 440	458	238	1,9	Vendeur
440 à 740	2991	1125	2,7	Vendeur
740 à 880	984	215	4,6	Vendeur
880 et plus	2565	297	8,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



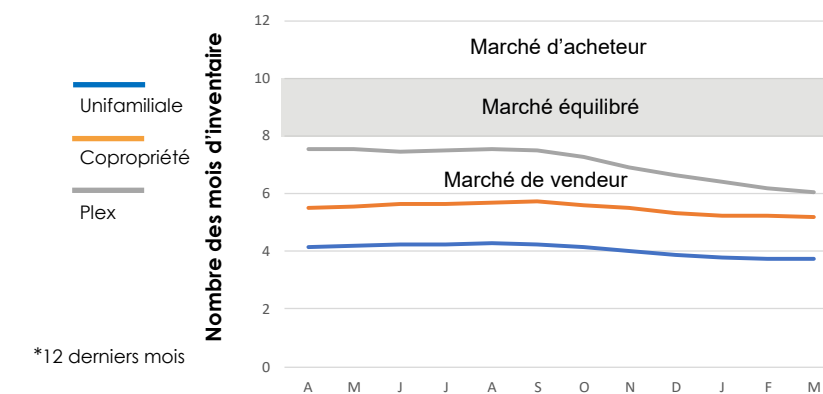
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6 023	↑ 11 %	22 944	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	7 072	↓ -7 %	7 109	↑ 4 %		
Prix médian	600 500 \$	↑ 8 %	590 000 \$	↑ 7 %	↑	69 %
Prix moyen	698 218 \$	↑ 7 %	690 209 \$	↑ 6 %	↑	63 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓ -4	53	↑ 3		

Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4 771	↑ 17 %	17 718	↑ 21 %		
Inscriptions en vigueur	7 650	↑ 4 %	7 653	↑ 12 %		
Prix médian	420 000 \$	↑ 6 %	415 000 \$	↑ 5 %	↑	51 %
Prix moyen	479 527 \$	↑ 5 %	479 927 \$	↑ 5 %	↑	47 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓ -2	60	↑ 2		

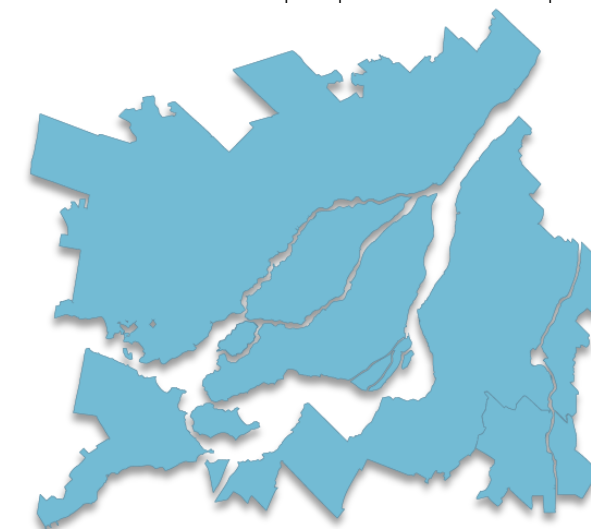
Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 046	↑ 27 %	4 491	↑ 25 %		
Inscriptions en vigueur	1 998	↓ -16 %	2 262	↓ -2 %		
Prix médian	800 000 \$	↑ 7 %	780 000 \$	↑ 7 %	↑	38 %
Prix moyen	841 975 \$	↑ 7 %	815 889 \$	↑ 7 %	↑	37 %
Délai de vente moyen (jours)	77	↓ -2	75	↑ 2		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	4 160	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	8 842	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	8 411	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	2 938 889	↑	21 %

12 derniers mois			
Ventes	16 742	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	29 758	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	8 632	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	11 912 025	↑	25 %

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	23	5	4,6	Vendeur
230 à 350	621	136	4,6	Vendeur
350 à 580	2494	414	6,0	Vendeur
580 à 700	740	98	7,6	Vendeur
700 et plus	1419	137	10,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



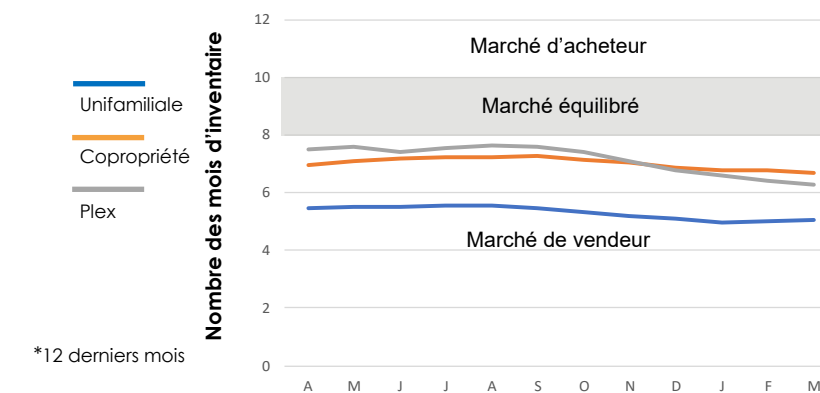
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 087	↑ 7 %	4 514	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	1 875	↑ 2 %	1 893	↑ 5 %	
Prix médian	765 000 \$	↑ 3 %	751 000 \$	↑ 3 %	↑ 43 %
Prix moyen	952 991 \$	↑ 4 %	954 298 \$	↑ 4 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↓ -7	61	↔ 0	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 453	↑ 20 %	9 483	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	5 259	↑ 7 %	5 298	↑ 15 %	
Prix médian	477 000 \$	↑ 5 %	466 000 \$	↑ 4 %	↑ 31 %
Prix moyen	544 197 \$	↑ 4 %	546 444 \$	↑ 6 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↓ -2	66	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	620	↑ 19 %	2 745	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	1 277	↓ -15 %	1 441	↓ -1 %	
Prix médian	860 000 \$	↑ 10 %	836 000 \$	↑ 8 %	↑ 35 %
Prix moyen	921 451 \$	↑ 10 %	886 274 \$	↑ 7 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↓ -3	74	↑ 2	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

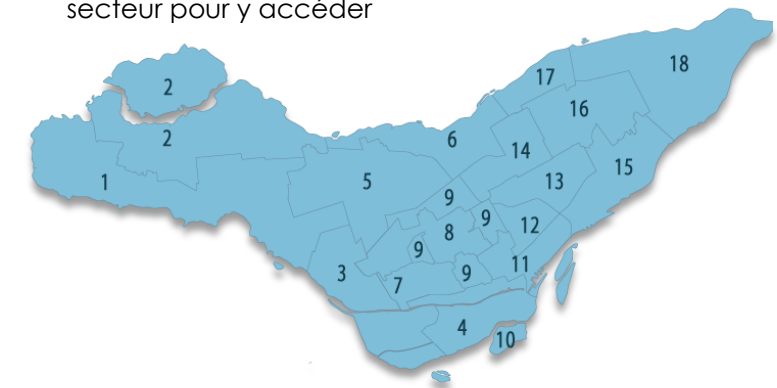






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	225	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	492	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	394	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	195 259	↑	30 %	
12 derniers mois				
Ventes	923	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	1 543	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	408	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	761 185	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	1	1	1,0	Vendeur
400 à 600	22	9	2,4	Vendeur
600 à 1,000	112	32	3,6	Vendeur
1,000 à 1,200	21	6	3,9	Vendeur
1,200 et plus	129	9	13,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



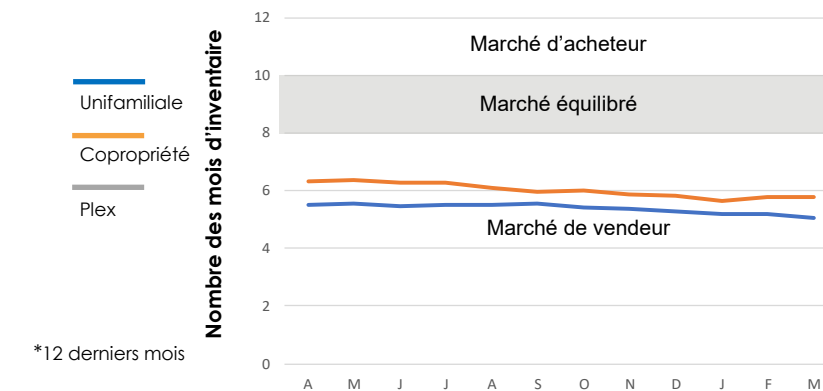
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	173	↑ 23 %	674	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	280	↑ 5 %	285	↑ 9 %	
Prix médian	830 000 \$	↑ 8 %	800 000 \$	↑ 5 %	↑ 43 %
Prix moyen	949 011 \$	↑ 9 %	920 953 \$	↑ 6 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -4	56	↑ 3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↓ -15 %	234	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	105	↓ -15 %	113	↔ 0 %	
Prix médian	481 250 \$	↑ 15 %	479 500 \$	↑ 10 %	↑ 54 %
Prix moyen	566 520 \$	↑ 13 %	550 642 \$	↑ 2 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑ 2	78	↑ 15	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

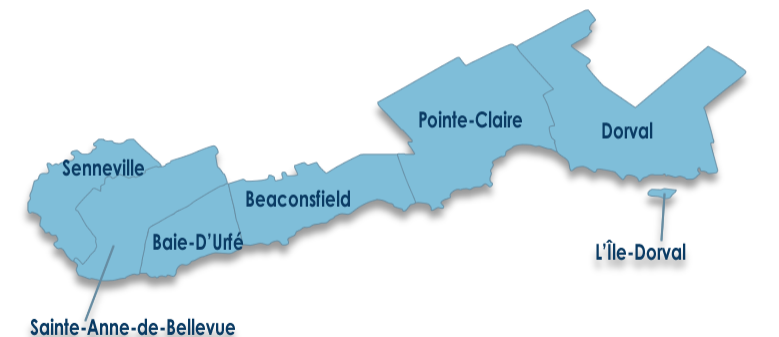




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	327	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	706	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	536	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	231 102	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	1 342	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	2 306	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	515	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	932 920	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 360	6	1	5,7	Vendeur
360 à 530	19	10	1,9	Vendeur
530 à 890	165	52	3,2	Vendeur
890 à 1,070	46	7	6,2	Vendeur
1,070 et plus	126	12	10,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



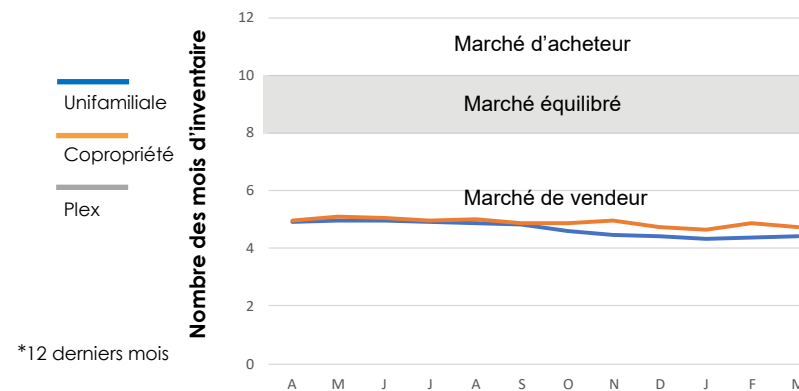
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	247	↑ 6 %	980	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	373	↑ 6 %	361	↑ 2 %	
Prix médian	722,000 \$	↑ 11 %	711,000 \$	↑ 5 %	↑ 49 %
Prix moyen	786,300 \$	↑ 10 %	780,897 \$	↑ 5 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -16	52	↓ -3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	75	↑ 23 %	330	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	144	↑ 20 %	130	↑ 11 %	
Prix médian	425,000 \$	↑ 5 %	418,500 \$	↑ 3 %	↑ 52 %
Prix moyen	443,768 \$	↑ 8 %	437,556 \$	↑ 3 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑ 4	57	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	32	-	
Inscriptions en vigueur	18	-	24	↑ 29 %	
Prix médian	**	-	800,000 \$	-	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	807,359 \$	-	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	90	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

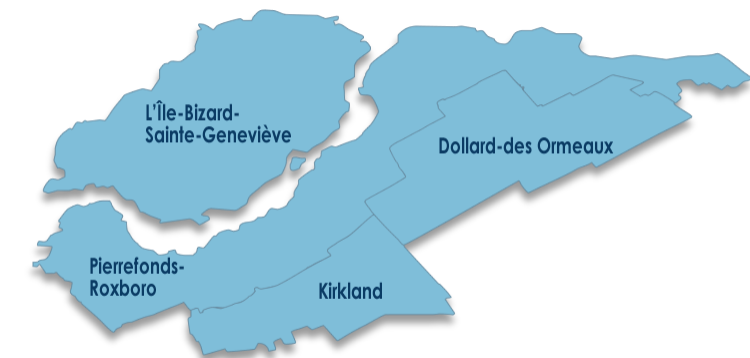




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	251	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	429	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	431	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	151 646	↑	20 %

12 derniers mois			
Ventes	1 037	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	1 615	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	446	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	622 113	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	1	0	2,8	Vendeur
220 à 320	20	6	3,6	Vendeur
320 à 540	140	29	4,9	Vendeur
540 à 650	32	5	5,9	Vendeur
650 et plus	41	4	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



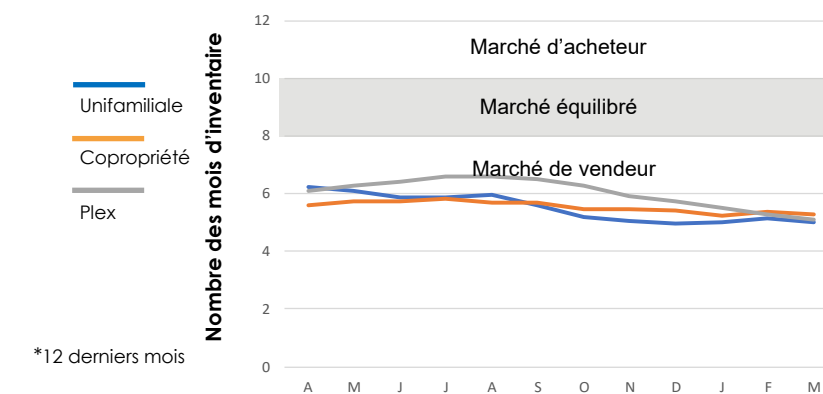
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	53	↑ 6 %	248	↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	106	↑ 8 %	104	↑ 4 %	
Prix médian	696 000 \$	↑ 6 %	681 250 \$	↑ 4 %	↑ 36 %
Prix moyen	706 879 \$	↑ 7 %	711 524 \$	↑ 7 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑ 2	62	↔ 0	

Copropropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	139	↑ 8 %	532	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	227	↓ -4 %	233	↑ 6 %	
Prix médian	465 000 \$	↑ 6 %	430 000 \$	↑ 6 %	↑ 39 %
Prix moyen	479 813 \$	↑ 3 %	457 473 \$	↑ 7 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↓ -11	70	↑ 3	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↑ 31 %	257	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	98	↓ -21 %	109	↓ -15 %	
Prix médian	810 000 \$	↑ 12 %	790 000 \$	↑ 9 %	↑ 41 %
Prix moyen	813 003 \$	↑ 9 %	788 861 \$	↑ 7 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↓ -29	72	↓ -11	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

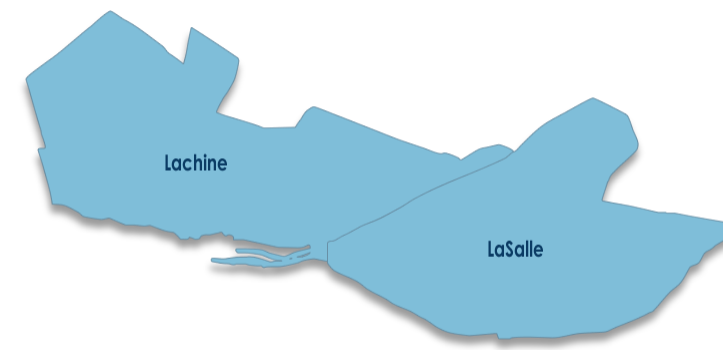




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	452	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	1 019	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	881	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	285 775	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	1 692	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	3 118	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	869	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	1 075 530	↑	32 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	6	1	5,2	Vendeur
250 à 370	109	17	6,4	Vendeur
370 à 610	337	59	5,7	Vendeur
610 à 740	81	14	5,7	Vendeur
740 et plus	136	15	8,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



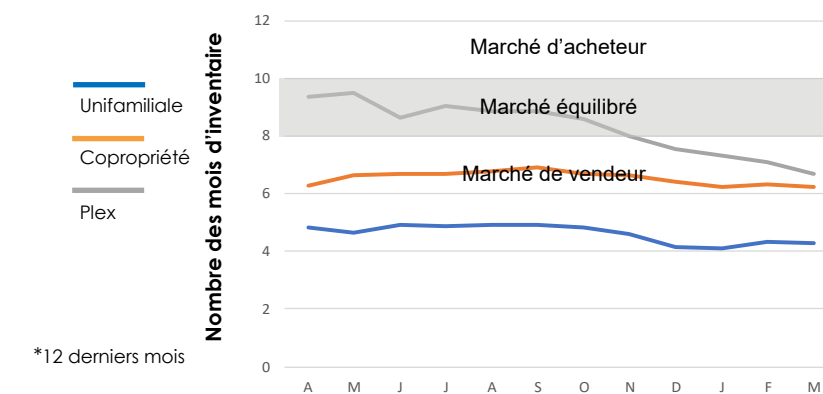
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	132	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓ -6 %	47	↓ -1 %	
Prix médian	**	-	837 000 \$	↔ 0 %	↑ 31 %
Prix moyen	**	-	888 731 \$	↑ 2 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	43	↓ -7	

Copropropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	361	↑ 27 %	1 286	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	691	↑ 15 %	669	↑ 22 %	
Prix médian	499 000 \$	↑ 4 %	490 000 \$	↑ 3 %	↑ 29 %
Prix moyen	558 246 \$	↓ -1 %	557 574 \$	↑ 4 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑ 5	62	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↑ 53 %	274	↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	141	↓ -12 %	153	↔ 0 %	
Prix médian	886 000 \$	↑ 13 %	850 000 \$	↑ 12 %	↑ 34 %
Prix moyen	939 876 \$	↑ 16 %	884 277 \$	↑ 11 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↓ -22	67	↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	190	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	427	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	421	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	135 721	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	775	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	1 460	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	423	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	542 271	↑	20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	0	0		Acheteur
230 à 350	31	4	7,6	Vendeur
350 à 580	157	26	6,1	Vendeur
580 à 690	45	5	9,4	Équilibré
690 et plus	44	5	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 18 %	240	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	108	↑ 17 %	105	↑ 6 %	
Prix médian	830 944 \$	↔ 0 %	821 500 \$	↑ 3 %	↑ 37 %
Prix moyen	1 030 859 \$	↑ 4 %	1 013 890 \$	↑ 12 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↑ 5	53	↓ -2	

Copropropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	112	↑ 27 %	469	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	271	↓ -3 %	276	↑ 7 %	
Prix médian	453 750 \$	↓ -10 %	463 000 \$	↓ -1 %	↑ 34 %
Prix moyen	497 804 \$	↓ -5 %	507 882 \$	↑ 1 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↓ -11	74	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	66	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 23 %	43	↑ 26 %	
Prix médian	**	-	919 500 \$	↑ 8 %	↑ 48 %
Prix moyen	**	-	946 497 \$	↑ 9 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	83	↑ 9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

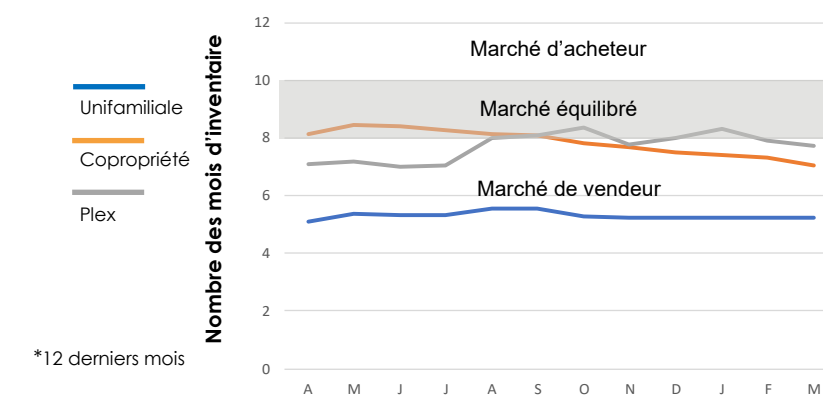




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	214	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	341	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	309	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	145 087	↑	7 %

12 derniers mois			
Ventes	926	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	1 341	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	344	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	623 709	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	0	0		Acheteur
210 à 320	16	4	3,6	Vendeur
320 à 530	90	26	3,5	Vendeur
530 à 630	15	4	3,6	Vendeur
630 et plus	21	3	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



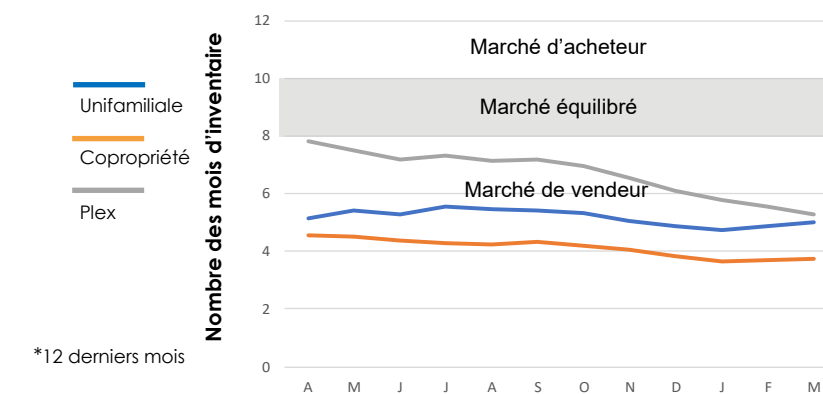
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓ -16 %	223	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	89	↓ -8 %	93	↑ 8 %	
Prix médian	842 000 \$	↔ 0 %	800 000 \$	↑ 1 %	↑ 37 %
Prix moyen	845 560 \$	↓ -7 %	860 797 \$	↓ -2 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓ -21	60	↓ -3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↑ 4 %	454	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓ -7 %	142	↑ 3 %	
Prix médian	427 250 \$	↑ 10 %	420 000 \$	↑ 8 %	↑ 50 %
Prix moyen	451 343 \$	↑ 8 %	448 746 \$	↑ 8 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↓ -1	59	↔ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	57	↑ 27 %	249	↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	89	↓ -34 %	109	↓ -6 %	
Prix médian	925 000 \$	↑ 12 %	860 000 \$	↑ 6 %	↑ 38 %
Prix moyen	963 323 \$	↑ 10 %	915 745 \$	↑ 7 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↑ 27	81	↑ 14	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	101	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	211	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	206	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	91 241	↑	2 %	

12 derniers mois				
Ventes	486	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	792	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	211	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	435 027	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	1	0	1,6	Vendeur
290 à 430	21	5	4,5	Vendeur
430 à 720	43	8	5,5	Vendeur
720 à 860	12	2	5,3	Vendeur
860 et plus	15	3	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓ -11 %	178	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓ -11 %	74	↓ -8 %	
Prix médian	1 245 000 \$	↑ 22 %	1 157 500 \$	↑ 8 %	↑ 33 %
Prix moyen	1 307 838 \$	↑ 20 %	1 227 327 \$	↑ 8 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↑ 53	70	↑ 7	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↓ -4 %	214	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	94	↑ 18 %	91	↑ 1 %	
Prix médian	551 000 \$	↓ -2 %	575 000 \$	↑ 11 %	↑ 37 %
Prix moyen	565 626 \$	↓ -3 %	611 513 \$	↑ 9 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -22	52	↓ -15	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	94	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	45	↓ -10 %	46	↓ -14 %	
Prix médian	**	-	869 500 \$	↑ 12 %	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	911 690 \$	↑ 13 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	76	↓ -4	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

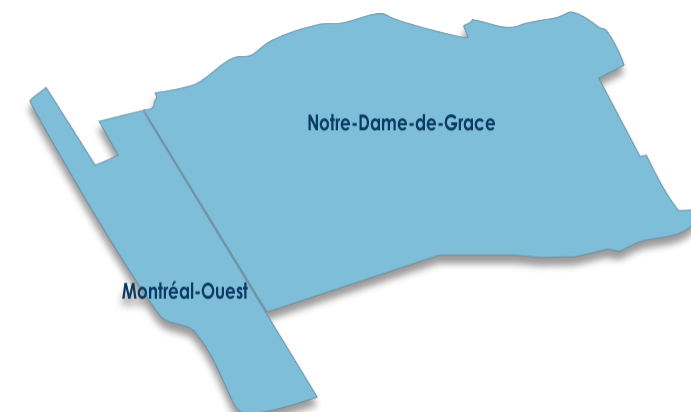
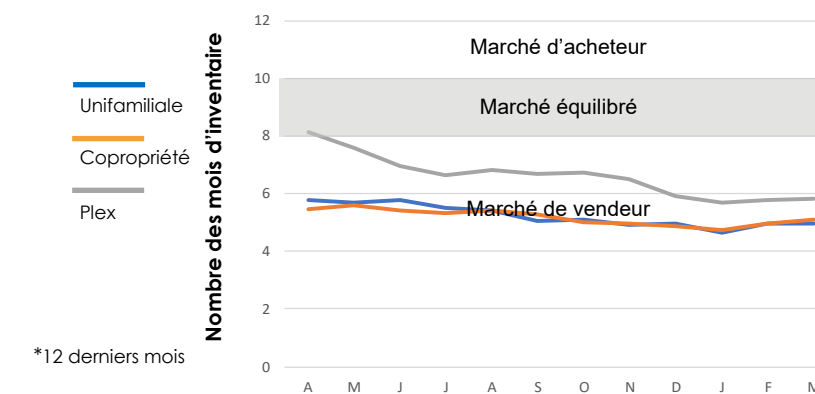




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	184	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	379	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	392	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	136 979	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	735	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	1 386	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	405	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	567 060	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	15	2	7,0	Vendeur
260 à 390	49	8	6,1	Vendeur
390 à 640	109	19	5,8	Vendeur
640 à 770	35	5	7,6	Vendeur
770 et plus	54	10	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	↑ 3 %	155	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	73	↓ -4 %	82	↓ -7 %	
Prix médian	852 500 \$	↓ -5 %	945 000 \$	↓ -5 %	↑ 25 %
Prix moyen	1 042 222 \$	↓ -6 %	1 138 931 \$	↑ 4 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -42	82	↔ 0	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	135	↑ 36 %	518	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	259	↑ 18 %	262	↑ 7 %	
Prix médian	538 000 \$	↑ 12 %	515 000 \$	↑ 4 %	↑ 38 %
Prix moyen	622 743 \$	↑ 23 %	623 058 \$	↑ 10 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↔ 0	76	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	62	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	60	↑ 12 %	61	↑ 17 %	
Prix médian	**	-	992 500 \$	↓ -3 %	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	1 093 258 \$	↑ 2 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	68	↓ -13	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

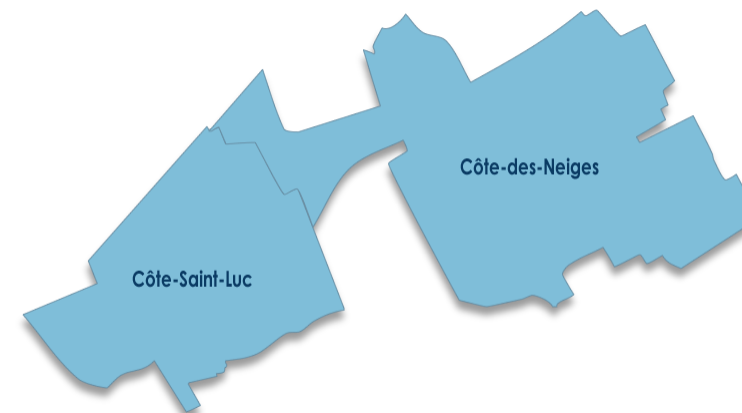
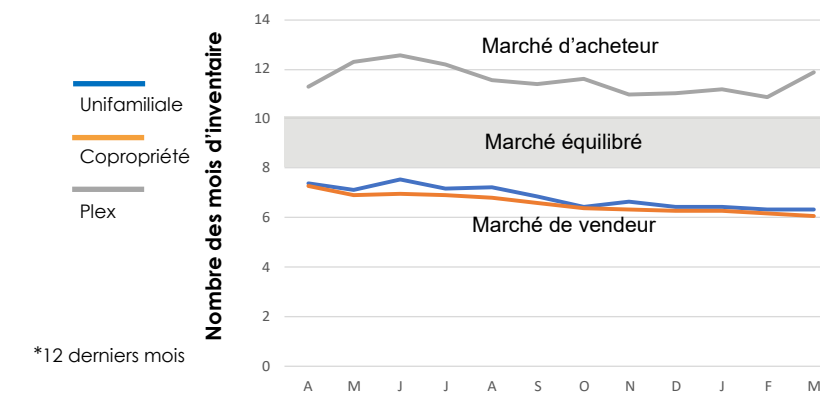




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	159	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	414	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	526	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	257 317	↑	7 %

12 derniers mois			
Ventes	666	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	1 341	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	555	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	1 107 869	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 950	7	1	9,0	Équilibré
950 à 1,430	22	5	4,4	Vendeur
1,430 à 2,380	101	17	6,0	Vendeur
2,380 à 2,850	42	3	12,8	Acheteur
2,850 et plus	100	5	18,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



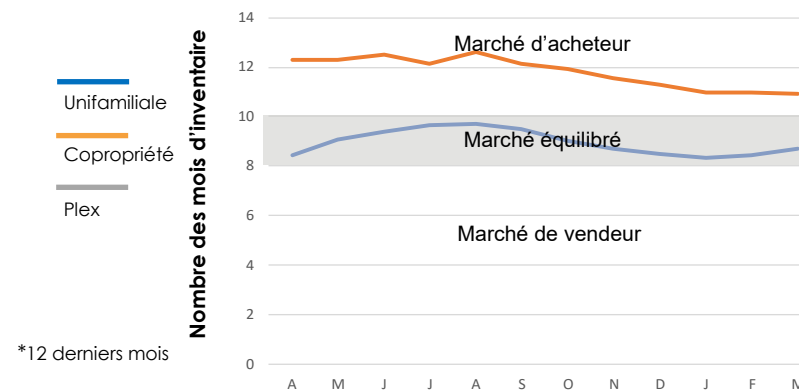
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	82	↓ -2 %	375	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	253	↑ 9 %	272	↑ 19 %	
Prix médian	1 987 500 \$	↑ 10 %	1 900 000 \$	↓ -2 %	↑ 21 %
Prix moyen	2 198 549 \$	↑ 4 %	2 227 186 \$	↑ 1 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↓ -17	101	↓ -2	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑ 14 %	270	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	239	↑ 1 %	246	↑ 2 %	
Prix médian	791 250 \$	↑ 8 %	721 250 \$	↓ -2 %	↑ 22 %
Prix moyen	968 637 \$	↑ 10 %	898 325 \$	↓ -1 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↓ -15	87	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	21	-	
Inscriptions en vigueur	33	↑ 6 %	38	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

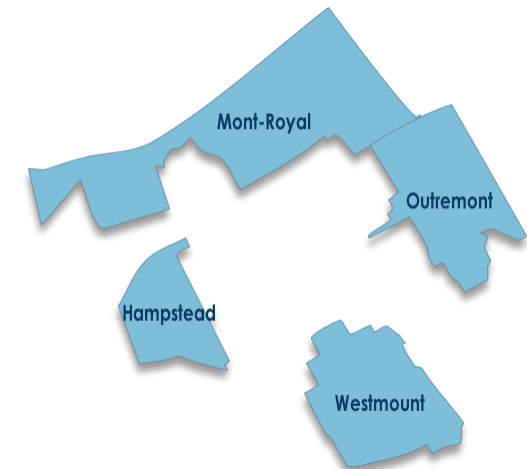




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	90	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	255	↑	30 %
Inscriptions en vigueur	227	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	74 925	↓	-13 %

12 derniers mois			
Ventes	424	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	803	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	230	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	349 720	↑	31 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 320	1	0	3,7	Vendeur
320 à 480	23	5	4,9	Vendeur
480 à 800	108	17	6,4	Vendeur
800 à 960	21	4	5,2	Vendeur
960 et plus	48	5	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



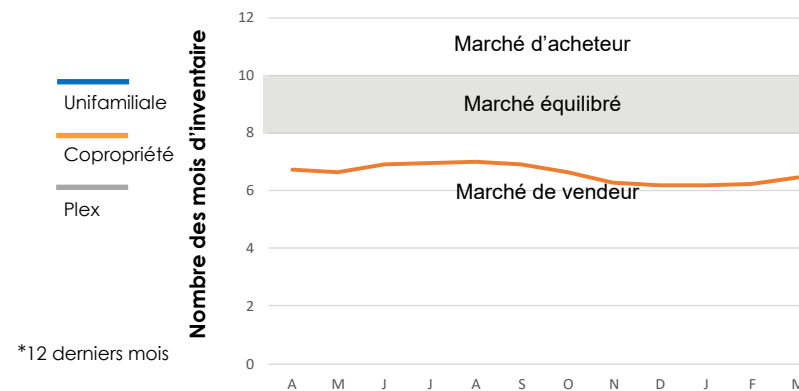
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	51	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	29	-	
Prix médian	**	-	1 365 000 \$	↑ 15 %	↑ 37 %
Prix moyen	**	-	1 489 410 \$	↑ 6 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	87	↑ 14	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↓ -12 %	373	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	200	↑ 8 %	201	↑ 15 %	
Prix médian	665 000 \$	↑ 7 %	638 500 \$	↑ 5 %	↑ 40 %
Prix moyen	725 111 \$	↓ -1 %	735 915 \$	↑ 6 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↔ 0	73	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





## Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	469	↑	39 %	
Nouvelles inscriptions	1 575	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	2 089	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	283 657	↑	50 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 657	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	4 943	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	2 082	↑	26 %	
Volume (en milliers \$)	1 076 616	↑	33 %	

## Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	5	1	5,6	Vendeur
240 à 360	195	24	8,2	Équilibré
360 à 600	969	65	14,9	Acheteur
600 à 720	188	11	17,4	Acheteur
720 et plus	594	26	22,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



## Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-		50	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑ 60 %		55	↑ 48 %	
Prix médian	**	-		1 193 750 \$	↑ 8 %	↓ -3 %
Prix moyen	**	-		1 371 266 \$	↓ -14 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		88	↓ -15	

Copropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	430	↑ 36 %		1 519	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	1 963	↑ 13 %		1 951	↑ 26 %	
Prix médian	483 000 \$	↑ 5 %		477 000 \$	↑ 2 %	↑ 12 %
Prix moyen	565 640 \$	↑ 4 %		609 784 \$	↑ 8 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↑ 6		94	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-		88	↑ 60 %	
Inscriptions en vigueur	64	↓ -8 %		76	↑ 19 %	
Prix médian	**	-		842 500 \$	↑ 8 %	↑ 15 %
Prix moyen	**	-		937 906 \$	↑ 10 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		106	↑ 19	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

## Évolution des conditions du marché par catégories\*

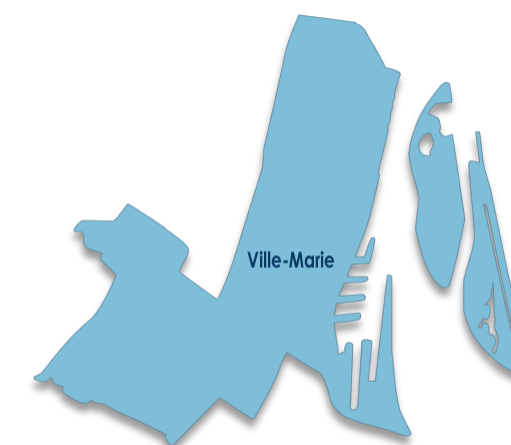
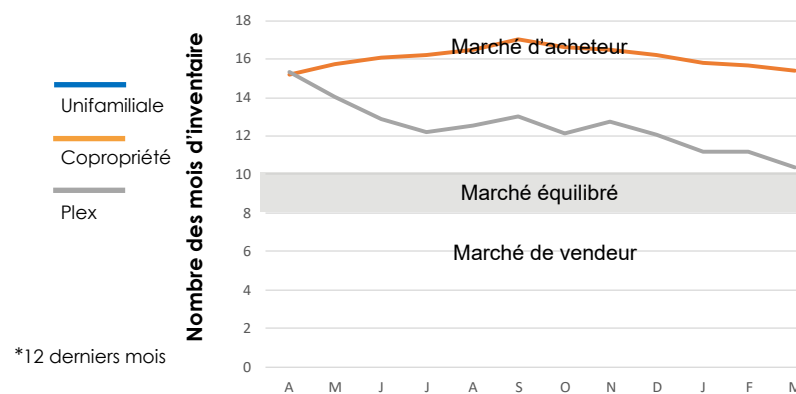




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	222	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	458	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	391	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	172 728	↑	16 %	

12 derniers mois				
Ventes	916	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 650	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	436	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	682 571	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	3	1	2,4	Vendeur
280 à 420	44	9	4,7	Vendeur
420 à 710	139	33	4,2	Vendeur
710 à 850	36	8	4,7	Vendeur
850 et plus	46	6	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-		67	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	39	↑ 12 %		40	↑ 2 %	
Prix médian	**	-		1,220,000 \$	↓ -4 %	↑ 22 %
Prix moyen	**	-		1,289,523 \$	↓ -1 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		71	↓ -11	

Copropropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	164	↑ 12 %		692	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	257	↓ -1 %		268	↑ 4 %	
Prix médian	572,500 \$	↑ 1 %		565,000 \$	↑ 5 %	↑ 24 %
Prix moyen	605,386 \$	↔ 0 %		604,305 \$	↑ 4 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑ 1		55	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	-		157	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	95	↓ -28 %		127	↓ -5 %	
Prix médian	1,188,750 \$	-		1,050,000 \$	↓ -9 %	↑ 11 %
Prix moyen	1,202,979 \$	-		1,133,717 \$	↓ -5 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	84	-		91	↑ 8	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

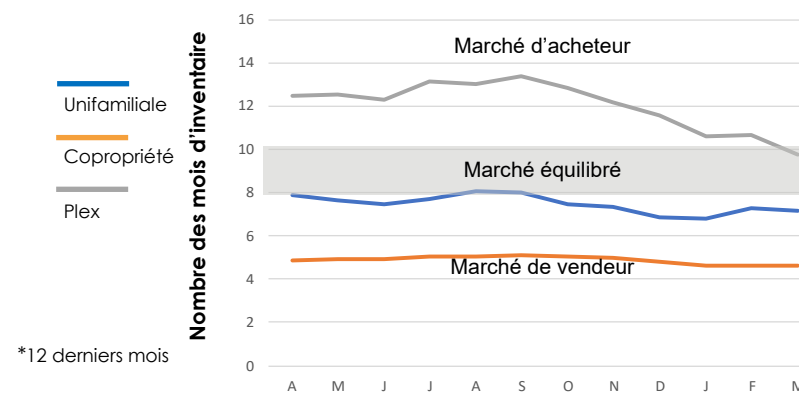






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	282	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	478	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	333	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	197 748	↑	19 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 184	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	1 684	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	370	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	835 933	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	2	0	14,5	Acheteur
260 à 390	31	11	2,7	Vendeur
390 à 650	98	37	2,6	Vendeur
650 à 780	19	9	2,2	Vendeur
780 et plus	39	9	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



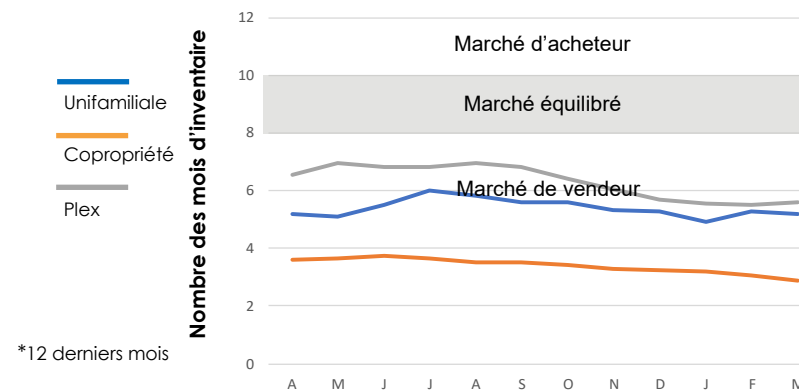
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-		90	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -20 %		39	↓ -4 %	
Prix médian	**	-		1 010 000 \$	↑ 14 %	↑ 56 %
Prix moyen	**	-		1 114 840 \$	↑ 11 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		74	↑ 13	

Copropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	204	↑ 44 %		790	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	170	↓ -15 %		189	↓ -3 %	
Prix médian	530 000 \$	↑ 6 %		519 500 \$	↑ 5 %	↑ 39 %
Prix moyen	592 881 \$	↑ 8 %		568 480 \$	↑ 6 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓ -16		46	↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	57	↓ -20 %		304	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	129	↓ -21 %		142	↓ -10 %	
Prix médian	926 500 \$	↑ 9 %		892 450 \$	↑ 5 %	↑ 31 %
Prix moyen	970 705 \$	↑ 11 %		946 309 \$	↑ 7 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	78	↓ -5		70	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	184	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	325	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	266	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	130 525	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	755	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	1 172	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	300	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	508 822	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	1	0		
230 à 340	24	6	4,3	Vendeur
340 à 560	53	14	3,9	Vendeur
560 à 680	13	5	2,7	Vendeur
680 et plus	21	4	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



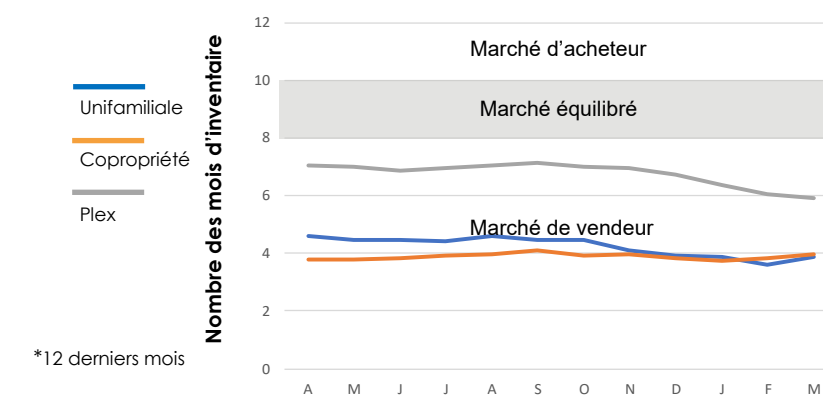
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	105	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -15 %	34	↓ -9 %	
Prix médian	**	-	667 000 \$	↑ 11 %	↑ 46 %
Prix moyen	**	-	795 954 \$	↑ 11 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	53	↓ -4	

Copropropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↓ -11 %	336	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	103	↑ 3 %	111	↑ 20 %	
Prix médian	455 000 \$	↑ 4 %	450 000 \$	↑ 3 %	↑ 36 %
Prix moyen	510 085 \$	↓ -1 %	498 058 \$	↑ 1 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 9	48	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↑ 41 %	314	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓ -20 %	155	↓ -6 %	
Prix médian	799 000 \$	↑ 10 %	772 750 \$	↑ 8 %	↑ 36 %
Prix moyen	840 684 \$	↑ 8 %	821 335 \$	↑ 8 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↑ 10	72	↑ 6	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	318	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	555	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	421	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	179 175	↑	20 %

12 derniers mois			
Ventes	1 273	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	1 905	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	433	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	710 576	↑	32 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	0	0	2,5	Vendeur
200 à 300	18	6	3,1	Vendeur
300 à 500	143	43	3,3	Vendeur
500 à 600	21	6	3,3	Vendeur
600 et plus	23	5	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



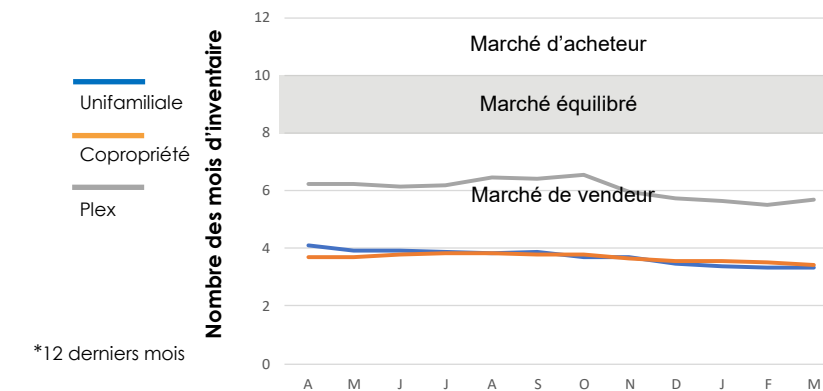
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	45	↑	13 %	173	↑	26 %	
Inscriptions en vigueur	53	↓	-2 %	48	↓	-3 %	
Prix médian	575 000 \$	↓	-7 %	600 000 \$	↑	7 %	↑ 38 %
Prix moyen	603 418 \$	↓	-7 %	612 744 \$	↑	2 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↔	0	47	↑	1	

Copropropriété							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	187	↑	29 %	723	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	194	↑	8 %	206	↑	18 %	
Prix médian	405 000 \$	↑	8 %	400 000 \$	↑	5 %	↑ 43 %
Prix moyen	426 524 \$	↑	7 %	418 435 \$	↑	5 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓	-7	51	↑	3	

Plex (2 à 5 logements)							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	86	↔	0 %	377	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	174	↓	-1 %	179	↑	11 %	
Prix médian	827 500 \$	↑	13 %	775 000 \$	↑	8 %	↑ 43 %
Prix moyen	840 242 \$	↑	11 %	801 176 \$	↑	8 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓	-9	68	↔	0	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	152	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	232	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	196	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	95 430	↑	33 %

12 derniers mois			
Ventes	611	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	857	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	217	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	394 360	↑	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	0	0	0,0	Vendeur
190 à 290	4	2	1,8	Vendeur
290 à 480	66	15	4,5	Vendeur
480 à 580	18	4	4,8	Vendeur
580 et plus	9	1	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↓ -6 %	143	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	37	↓ -29 %	46	↓ -19 %	
Prix médian	668 000 \$	↑ 4 %	640 000 \$	↑ 5 %	↑ 36 %
Prix moyen	718 474 \$	↑ 5 %	671 501 \$	↑ 1 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -27	44	↓ -21	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	78	↑ 47 %	259	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑ 22 %	95	↑ 34 %	
Prix médian	412 500 \$	↑ 9 %	384 950 \$	↑ 5 %	↑ 51 %
Prix moyen	416 847 \$	↑ 6 %	406 795 \$	↑ 6 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑ 2	54	↑ 6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 32 %	209	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	58	↓ -28 %	76	↓ -1 %	
Prix médian	900 000 \$	↑ 5 %	880 000 \$	↑ 5 %	↑ 34 %
Prix moyen	956 254 \$	↑ 8 %	925 273 \$	↑ 5 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↑ 1	72	↔ 0	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

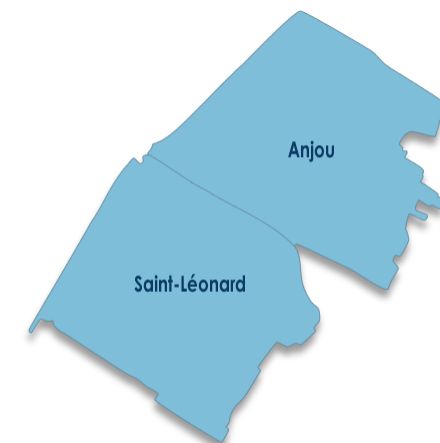
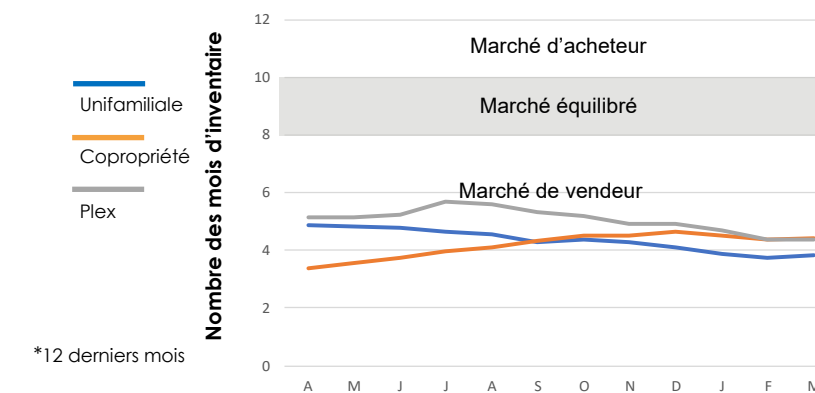




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	74	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	148	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	129	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	41 776	↑	2 %	

12 derniers mois				
Ventes	353	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	524	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	122	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	200 892	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	0	0		
170 à 250	1	0	2,0	Vendeur
250 à 410	19	6	3,3	Vendeur
410 à 500	6	1	11,2	Acheteur
500 et plus	3	1	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



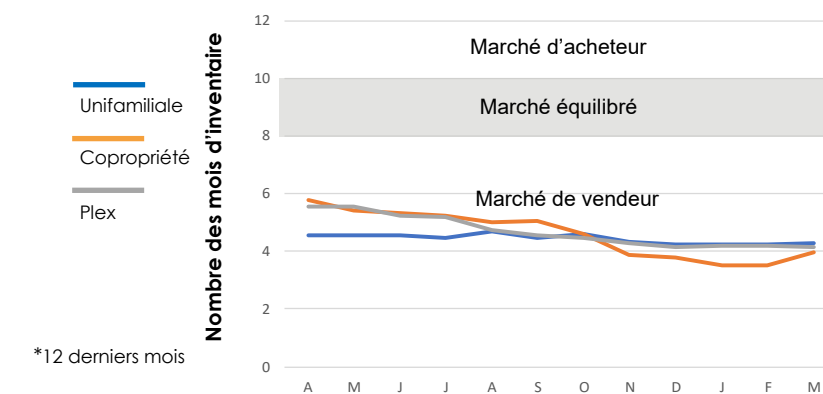
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-		117	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑ 13 %		42	↑ 1 %	
Prix médian	**	-		505 000 \$	↑ 5 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-		513 115 \$	↑ 1 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		63	↑ 3	

Copropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-		83	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	23	-		27	-	
Prix médian	**	-		330 000 \$	↑ 3 %	↑ 43 %
Prix moyen	**	-		350 854 \$	↑ 7 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		71	↓ -14	

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-		153	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	58	↓ -2 %		53	↓ -14 %	
Prix médian	**	-		720 000 \$	↑ 11 %	↑ 60 %
Prix moyen	**	-		730 304 \$	↑ 12 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		65	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

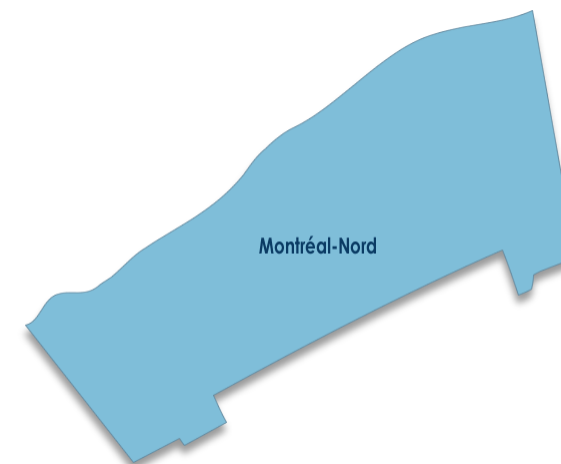




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	266	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	398	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	264	↓	-15 %
Volume (en milliers \$)	132 800	↑	37 %

12 derniers mois			
Ventes	987	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	1 318	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	267	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	484 851	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	0	0		
170 à 250	4	3	1,5	Vendeur
250 à 410	59	26	2,3	Vendeur
410 à 500	16	3	4,8	Vendeur
500 et plus	7	2	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

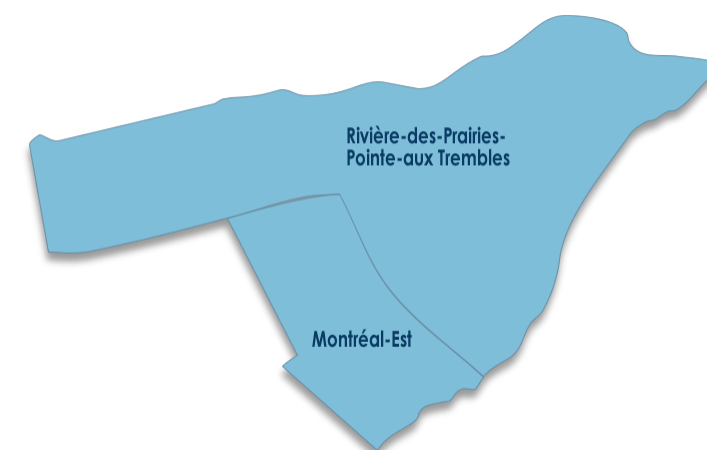
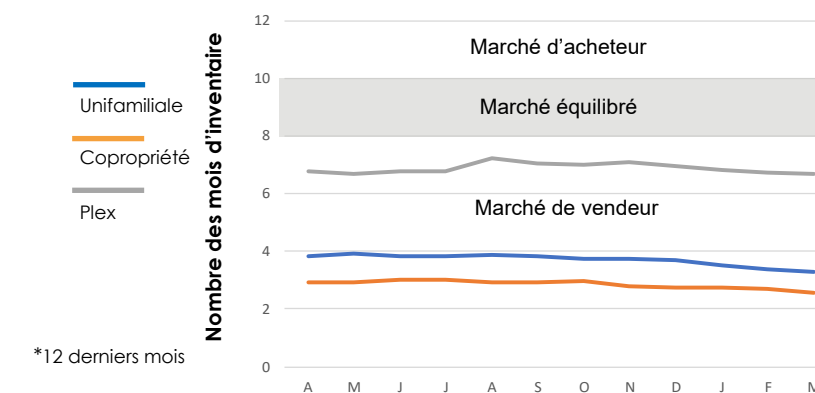
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	133	↑ 33 %	513	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	143	↓ -16 %	140	↑ 4 %	
Prix médian	550 000 \$	↑ 10 %	535 000 \$	↑ 8 %	↑ 57 %
Prix moyen	567 893 \$	↑ 9 %	555 936 \$	↑ 8 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -11	51	↑ 3	

Copropropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	116	↑ 8 %	401	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	85	↓ -12 %	86	↓ -5 %	
Prix médian	344 000 \$	↑ 6 %	330 000 \$	↑ 5 %	↑ 74 %
Prix moyen	357 464 \$	↑ 7 %	343 909 \$	↑ 4 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -1	46	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	73	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	36	↓ -15 %	41	↓ -14 %	
Prix médian	**	-	760 000 \$	↑ 18 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	845 870 \$	↑ 32 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	70	↑ 2	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*







**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	1 112	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	1 830	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	1 332	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	665 128	↑	29 %	

12 derniers mois				
Ventes	4 236	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	6 042	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	1 356	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	2 479 105	↑	30 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	11	4	3,0	Vendeur
290 à 440	43	20	2,1	Vendeur
440 à 730	358	143	2,5	Vendeur
730 à 870	107	25	4,3	Vendeur
870 et plus	196	24	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



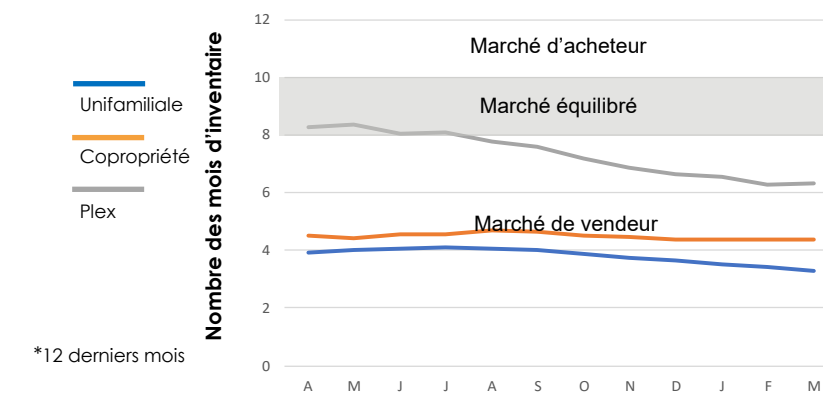
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	696	↑ 24 %	2 599	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	692	↓ -15 %	715	↑ 1 %	
Prix médian	595 000 \$	↑ 9 %	585 000 \$	↑ 9 %	↑ 61 %
Prix moyen	658 932 \$	↑ 10 %	640 080 \$	↑ 7 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -8	49	↑ 3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	355	↑ 11 %	1 366	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	515	↑ 10 %	498	↑ 17 %	
Prix médian	410 000 \$	↑ 8 %	399 000 \$	↑ 5 %	↑ 60 %
Prix moyen	445 336 \$	↑ 5 %	440 040 \$	↑ 4 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓ -5	64	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑ 9 %	271	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	124	↓ -13 %	142	↓ -6 %	
Prix médian	835 000 \$	↑ 4 %	790 000 \$	↑ 6 %	↑ 52 %
Prix moyen	847 236 \$	↑ 6 %	824 053 \$	↑ 7 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↑ 8	82	↓ -1	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

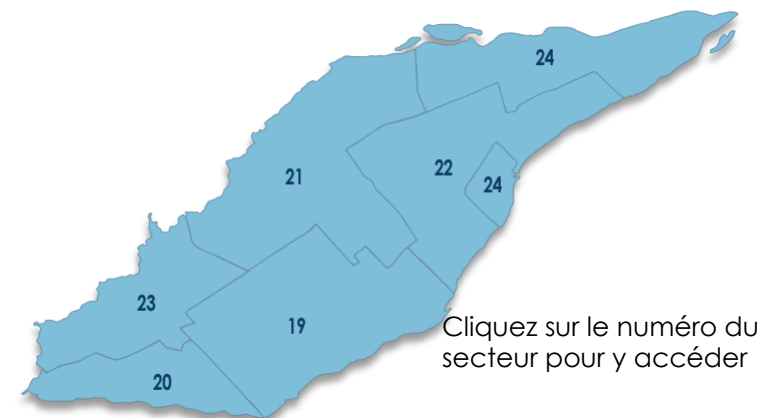




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	388	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	673	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	538	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	216 888	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	1 554	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	2 287	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	547	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	852 286	↑	28 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	2	1	3,7	Vendeur
200 à 300	14	7	2,0	Vendeur
300 à 500	161	46	3,5	Vendeur
500 à 600	56	8	6,8	Vendeur
600 et plus	85	8	11,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	154	↑ 27 %	571	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	150	↓ -15 %	152	↓ -8 %	
Prix médian	598 000 \$	↑ 6 %	590 000 \$	↑ 9 %	↑ 57 %
Prix moyen	649 101 \$	↑ 4 %	631 592 \$	↑ 6 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -16	48	↓ -1	

Copropropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	205	↑ 10 %	830	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	321	↑ 9 %	318	↑ 15 %	
Prix médian	410 250 \$	↑ 6 %	399 000 \$	↑ 6 %	↑ 56 %
Prix moyen	453 701 \$	↑ 9 %	441 171 \$	↑ 5 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↓ -12	65	↔ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	153	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	66	↓ -22 %	77	↓ -7 %	
Prix médian	**	-	790 000 \$	↑ 7 %	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	822 977 \$	↑ 11 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	77	↓ -3	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

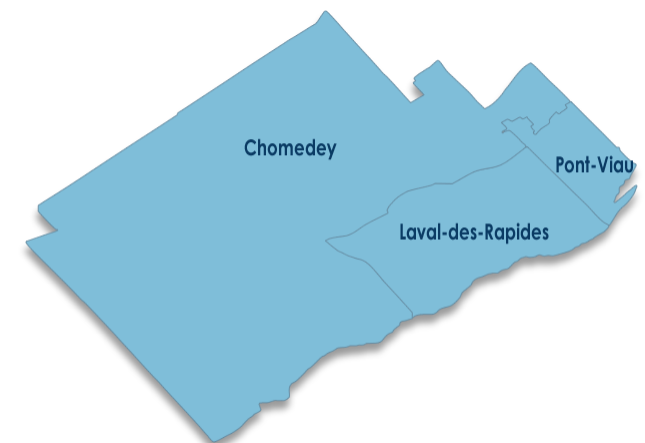
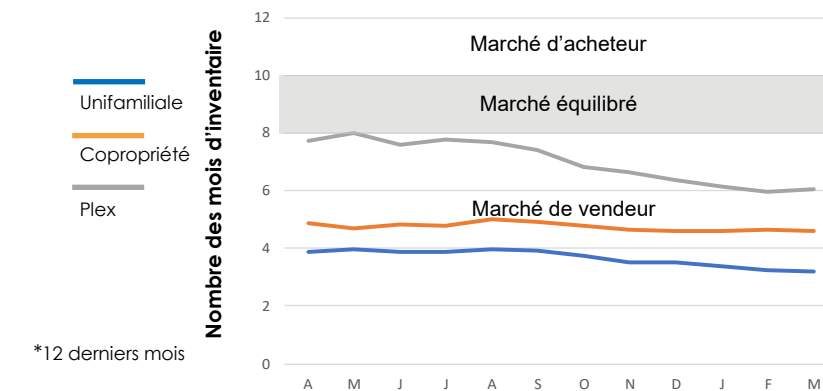




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	87	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	188	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	175	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	68 944	↑	15 %

12 derniers mois			
Ventes	400	↑	36 %
Nouvelles inscriptions	637	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	182	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	308 935	↑	45 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 350	1	0	5,5	Vendeur
350 à 520	7	3	2,0	Vendeur
520 à 860	49	15	3,3	Vendeur
860 à 1,040	16	2	7,0	Vendeur
1,040 et plus	49	4	11,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



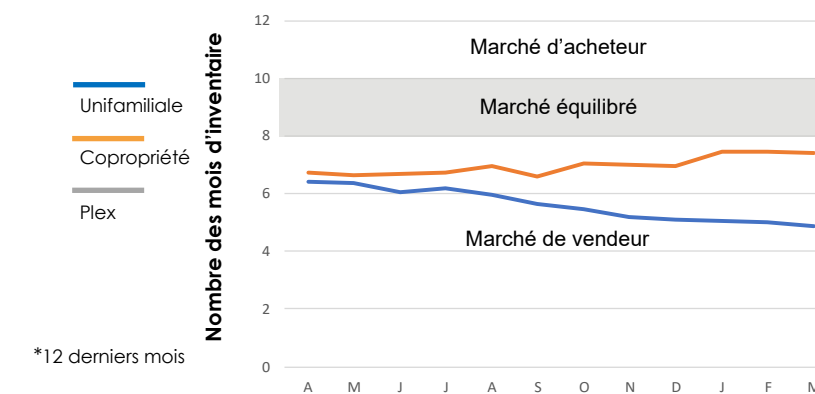
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↑ 13 %	300	↑ 48 %	
Inscriptions en vigueur	117	↓ -7 %	122	↑ 11 %	
Prix médian	744 500 \$	↑ 11 %	690 000 \$	↑ 5 %	↑ 55 %
Prix moyen	851 718 \$	↑ 23 %	799 205 \$	↑ 5 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -5	59	↑ 4	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	82	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -6 %	51	↓ -1 %	
Prix médian	**	-	460 000 \$	↑ 5 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	620 777 \$	↔ 0 %	↑ 99 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	94	↑ 25	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

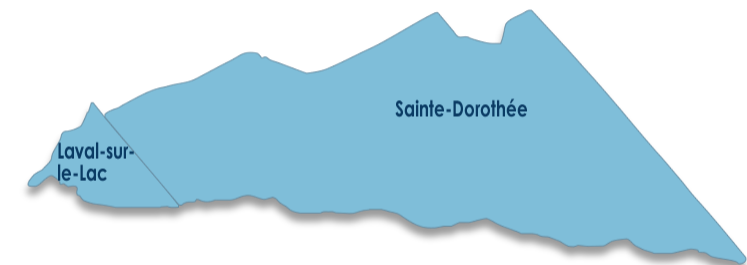




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	256	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	412	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	248	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	156 517	↑	19 %

12 derniers mois			
Ventes	907	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	1 256	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	244	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	534 530	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	3	1	3,1	Vendeur
290 à 440	10	4	2,3	Vendeur
440 à 740	92	40	2,3	Vendeur
740 à 880	34	7	4,7	Vendeur
880 et plus	33	5	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



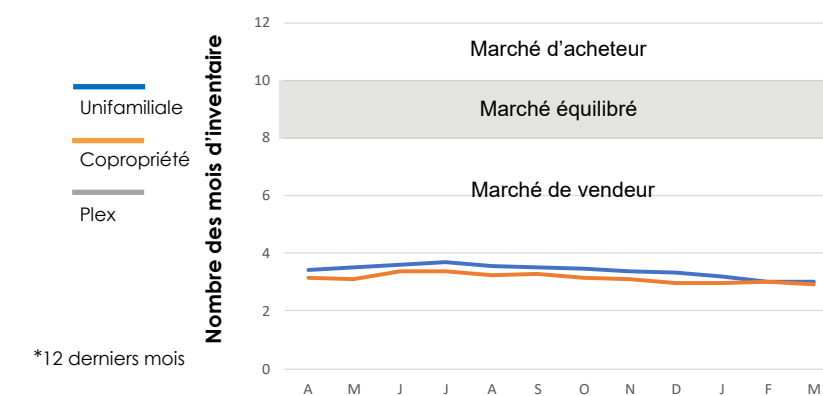
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	189	↑ 17 %	688	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	173	↓ -20 %	172	↑ 2 %	
Prix médian	599 900 \$	↑ 9 %	590 000 \$	↑ 9 %	↑ 62 %
Prix moyen	646 146 \$	↑ 9 %	625 973 \$	↑ 7 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓ -1	45	↑ 5	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↓ -4 %	177	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -11 %	43	↑ 3 %	
Prix médian	390 000 \$	↑ 6 %	379 000 \$	↑ 5 %	↑ 73 %
Prix moyen	409 337 \$	↑ 9 %	392 228 \$	↑ 6 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↓ -8	45	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	42	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	30	↑ 41 %	29	↑ 19 %	
Prix médian	**	-	828 000 \$	↓ -17 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	875 563 \$	↓ -5 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	83	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

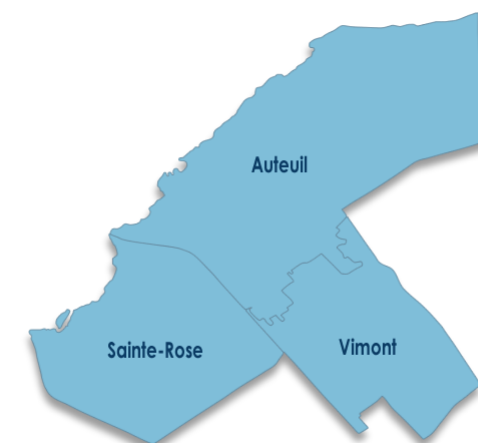




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	120	↑	46 %
Nouvelles inscriptions	160	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	111	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	75 479	↑	48 %

12 derniers mois			
Ventes	431	↑	47 %
Nouvelles inscriptions	567	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	120	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	268 766	↑	43 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 320	2	1	2,1	Vendeur
320 à 490	3	2	2,1	Vendeur
490 à 810	36	15	2,4	Vendeur
810 à 970	10	3	3,1	Vendeur
970 et plus	26	3	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



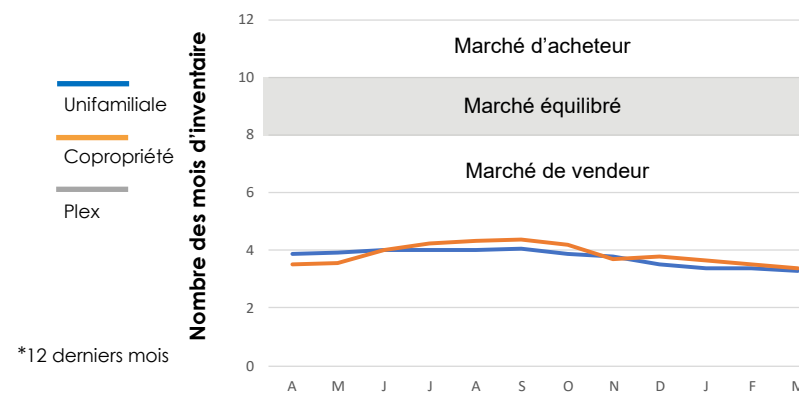
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	74	↑ 28 %	285	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	71	↓ -7 %	78	↑ 10 %	
Prix médian	669,500 \$	↑ 8 %	656,000 \$	↑ 5 %	↑ 58 %
Prix moyen	758,301 \$	↑ 5 %	721,351 \$	↓ -1 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -3	53	↑ 6	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	-	133	↑ 62 %	
Inscriptions en vigueur	35	↑ 27 %	38	↑ 59 %	
Prix médian	410,000 \$	-	424,076 \$	↑ 4 %	↑ 62 %
Prix moyen	413,162 \$	-	420,938 \$	↑ 2 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	86	-	66	↑ 15	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





## Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	185	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	280	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	185	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	106 696	↑	46 %	

12 derniers mois				
Ventes	667	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	924	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	181	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	362 562	↑	25 %	

## Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	3	1	2,2	Vendeur
270 à 400	12	4	2,9	Vendeur
400 à 660	64	28	2,3	Vendeur
660 à 800	29	7	4,3	Vendeur
800 et plus	23	4	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



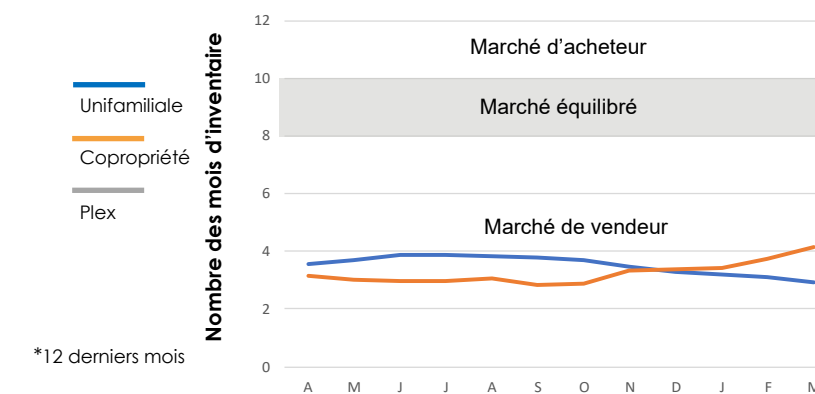
## Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	153	↑ 23 %	533	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	121	↓ -20 %	130	↓ -7 %	
Prix médian	555 000 \$	↑ 15 %	531 250 \$	↑ 10 %	↑ 66 %
Prix moyen	601 865 \$	↑ 21 %	570 882 \$	↑ 10 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -10	49	↑ 4	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	111	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑ 89 %	38	↑ 51 %	
Prix médian	**	-	381 000 \$	↑ 2 %	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	398 653 \$	↑ 4 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	57	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	76	↑	62 %
Nouvelles inscriptions	117	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	75	↓	-15 %
Volume (en milliers \$)	40 604	↑	67 %

12 derniers mois			
Ventes	277	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	371	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	83	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	152 027	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	0	0	2,0	Vendeur
260 à 390	4	2	2,3	Vendeur
390 à 650	37	14	2,6	Vendeur
650 à 780	7	1	6,2	Vendeur
780 et plus	15	2	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



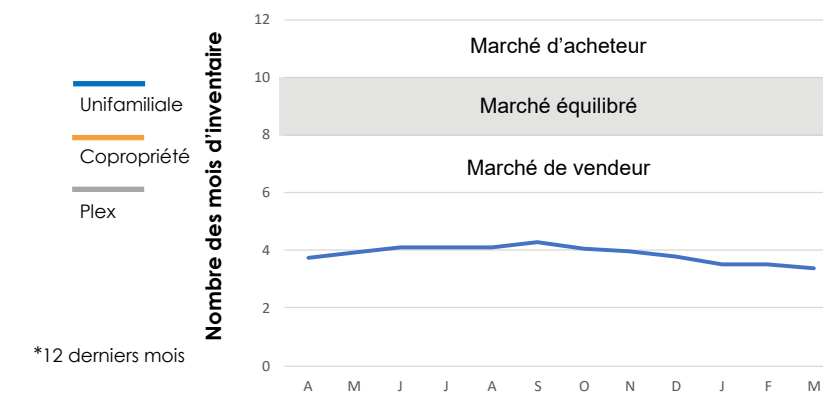
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 49 %	222	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -12 %	62	↑ 9 %	
Prix médian	517 000 \$	↑ 8 %	519 500 \$	↑ 12 %	↑ 74 %
Prix moyen	525 453 \$	↑ 1 %	553 815 \$	↑ 7 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -19	48	↓ -1	

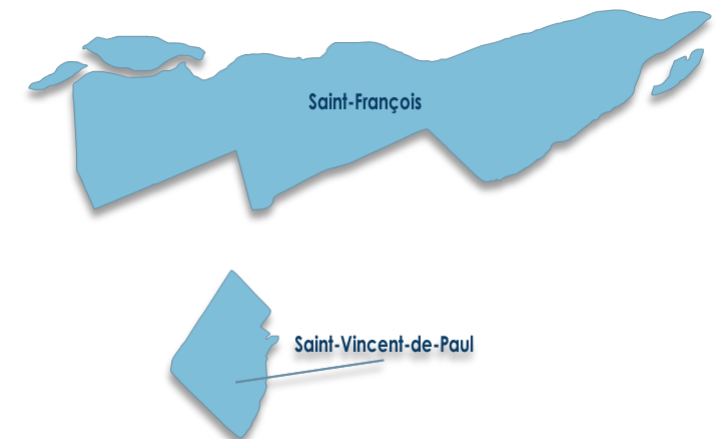
Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	33	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	10	-	
Prix médian	**	-	425 000 \$	↑ 15 %	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	435 161 \$	↑ 19 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	11	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	2 926	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	4 311	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	2 822	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	1 623 962	↑	30 %

12 derniers mois			
Ventes	10 605	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	14 094	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	2 828	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	5 728 832	↑	30 %

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	41	14	3,0	Vendeur
270 à 400	140	59	2,4	Vendeur
400 à 670	872	388	2,2	Vendeur
670 à 800	296	69	4,3	Vendeur
800 et plus	517	73	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



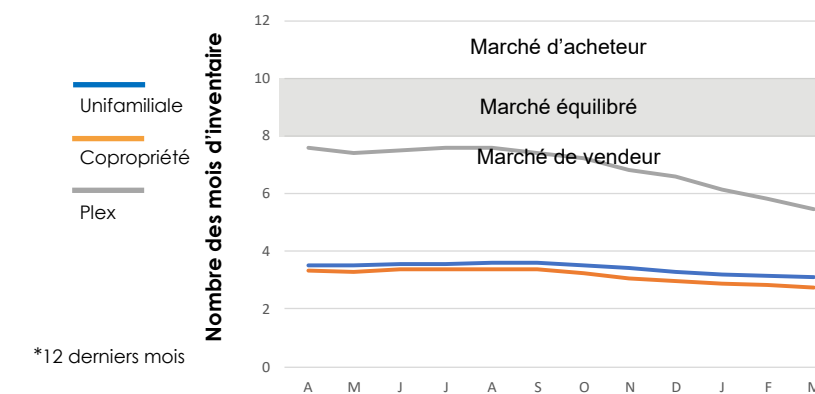
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 983	↑ 14 %	7 233	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	1 880	↓ -9 %	1 866	↑ 4 %	
Prix médian	553 950 \$	↑ 11 %	536 500 \$	↑ 8 %	↑ 85 %
Prix moyen	603 778 \$	↑ 10 %	586 254 \$	↑ 7 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -2	50	↑ 5	

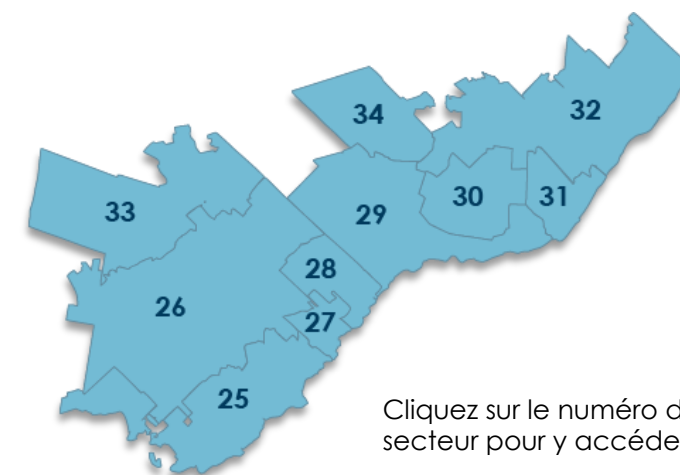
Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	753	↑ 18 %	2 635	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	611	↓ -12 %	600	↔ 0 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 9 %	354 000 \$	↑ 6 %	↑ 83 %
Prix moyen	390 588 \$	↑ 8 %	379 065 \$	↑ 6 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -11	48	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	186	↑ 96 %	724	↑ 50 %	
Inscriptions en vigueur	291	↓ -19 %	330	↑ 3 %	
Prix médian	685 000 \$	↑ 5 %	650 000 \$	↑ 8 %	↑ 58 %
Prix moyen	709 420 \$	↑ 7 %	675 810 \$	↑ 10 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↓ -5	78	↑ 1	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	374	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	617	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	391	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	199 720	↑	43 %

12 derniers mois			
Ventes	1 348	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	1 842	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	384	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	680 445	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	6	3	2,2	Vendeur
260 à 390	25	10	2,4	Vendeur
390 à 650	141	53	2,7	Vendeur
650 à 770	37	9	4,1	Vendeur
770 et plus	67	7	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



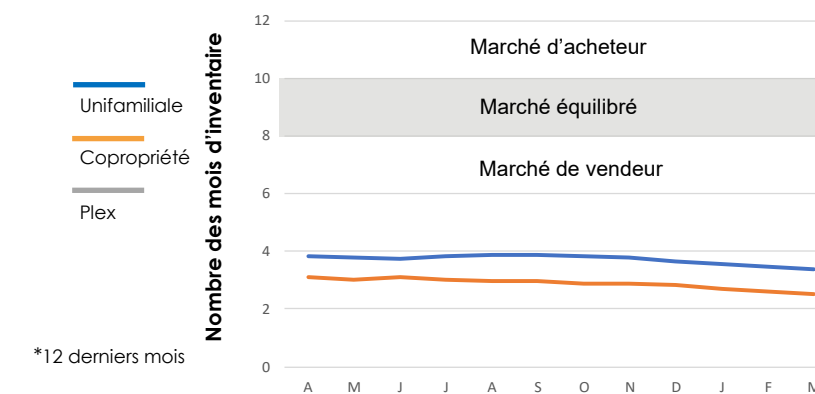
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	275	↑ 31 %	982	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	289	↓ -4 %	275	↑ 7 %	
Prix médian	540 000 \$	↑ 12 %	518 500 \$	↑ 8 %	↑ 89 %
Prix moyen	562 686 \$	↑ 13 %	536 879 \$	↑ 8 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -6	50	↑ 4	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	81	↑ 16 %	310	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	58	↓ -28 %	65	↓ -9 %	
Prix médian	361 000 \$	↑ 9 %	357 750 \$	↑ 8 %	↑ 94 %
Prix moyen	379 702 \$	↑ 5 %	373 769 \$	↑ 8 %	↑ 93 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -14	47	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	55	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	37	↓ -8 %	38	↑ 12 %	
Prix médian	**	-	715 000 \$	↑ 8 %	↑ 81 %
Prix moyen	**	-	716 787 \$	↑ 5 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	79	↑ 5	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

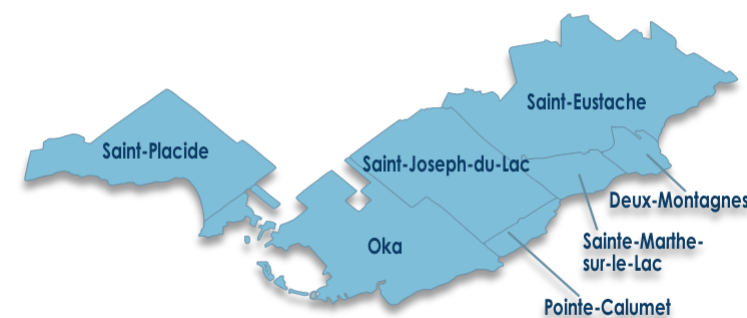




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	281	↑	40 %
Nouvelles inscriptions	430	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	284	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	168 181	↑	60 %

12 derniers mois			
Ventes	927	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	1 344	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	289	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	545 005	↑	44 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	2	1	2,2	Vendeur
290 à 440	11	4	2,7	Vendeur
440 à 730	84	33	2,5	Vendeur
730 à 880	20	7	3,0	Vendeur
880 et plus	55	5	11,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

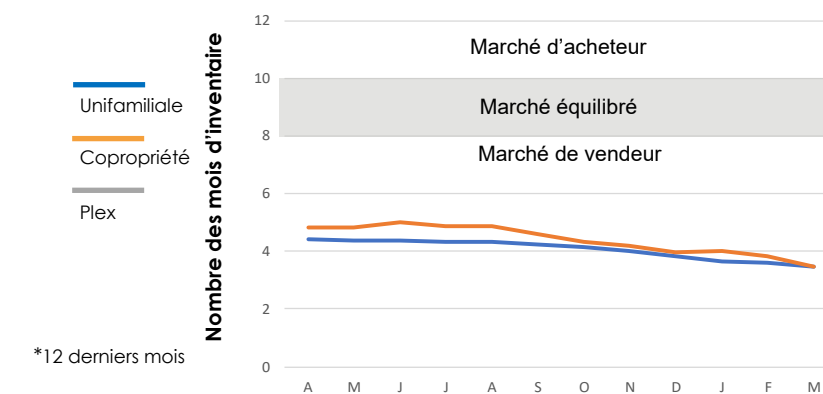
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	167	↑ 27 %	593	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	161	↓ -15 %	171	↑ 2 %	
Prix médian	628 000 \$	↑ 22 %	585 000 \$	↑ 11 %	↑ 84 %
Prix moyen	676 971 \$	↑ 18 %	632 104 \$	↑ 7 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↑ 4	49	↑ 4	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	95	↑ 46 %	256	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓ -6 %	74	↓ -16 %	
Prix médian	442 500 \$	↑ 15 %	430 000 \$	↑ 10 %	↑ 83 %
Prix moyen	452 576 \$	↑ 12 %	442 966 \$	↑ 10 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -27	61	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	71	↑ 51 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	32	↓ -5 %	
Prix médian	**	-	694 000 \$	↑ 7 %	↑ 52 %
Prix moyen	**	-	713 418 \$	↑ 9 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	85	↑ 9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	178	↑	55 %
Nouvelles inscriptions	273	↑	43 %
Inscriptions en vigueur	196	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	99 348	↑	67 %

12 derniers mois			
Ventes	611	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	868	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	181	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	330 861	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	1	0	4,0	Vendeur
290 à 430	5	3	1,6	Vendeur
430 à 710	46	17	2,7	Vendeur
710 à 860	12	3	3,8	Vendeur
860 et plus	14	2	8,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	95	↑ 51 %	305	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑ 8 %	78	↑ 4 %	
Prix médian	590 500 \$	↑ 9 %	570 000 \$	↑ 5 %	↑ 77 %
Prix moyen	614 901 \$	↑ 8 %	608 360 \$	↑ 6 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓ -20	46	↑ 4	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 30 %	233	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	83	↑ 26 %	75	↑ 26 %	
Prix médian	397 450 \$	↑ 6 %	380 000 \$	↑ 3 %	↑ 81 %
Prix moyen	430 914 \$	↑ 2 %	413 479 \$	↑ 3 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -5	51	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	73	↑ 70 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	27	↑ 2 %	
Prix médian	**	-	694 000 \$	↑ 4 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	670 827 \$	↑ 3 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	67	↑ 1	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

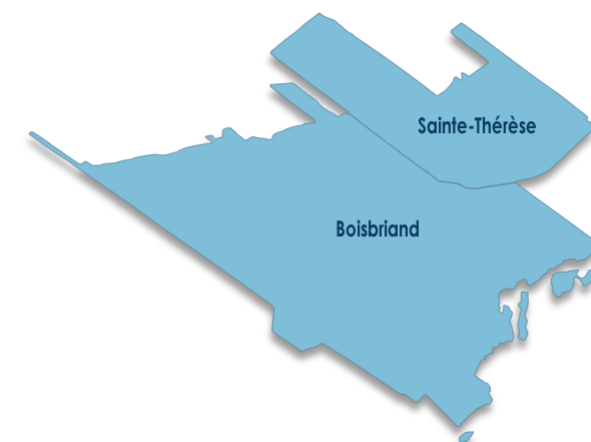
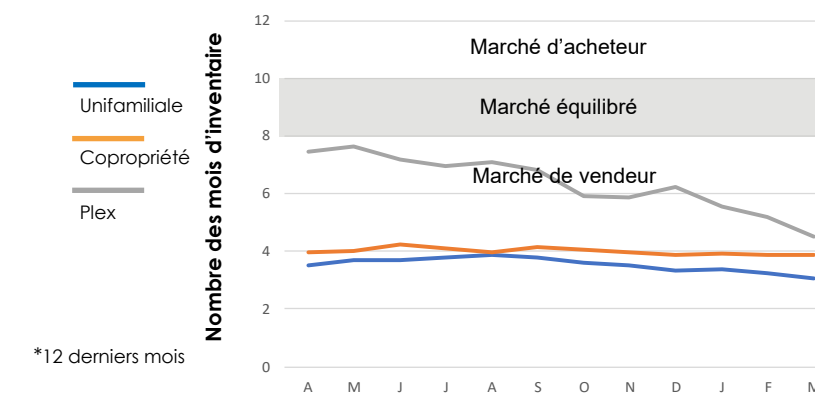




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	300	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	451	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	309	↓	-18 %
Volume (en milliers \$)	224 307	↑	29 %

12 derniers mois			
Ventes	1 166	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	1 537	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	320	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	867 074	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 360	2	1	3,4	Vendeur
360 à 540	21	15	1,4	Vendeur
540 à 900	95	39	2,4	Vendeur
900 à 1,080	33	8	4,3	Vendeur
1,080 et plus	93	13	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	218	↑ 13 %	906	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	234	↓ -20 %	243	↓ -1 %	
Prix médian	722 497 \$	↑ 6 %	718 500 \$	↑ 8 %	↑ 70 %
Prix moyen	823 346 \$	↑ 7 %	800 080 \$	↑ 7 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -8	53	↑ 5	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	65	↑ 27 %	202	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -4 %	57	↑ 11 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 5 %	428 000 \$	↑ 5 %	↑ 89 %
Prix moyen	478 103 \$	↑ 2 %	485 424 \$	↑ 4 %	↑ 93 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑ 9	58	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	58	↑ 87 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	20	↑ 33 %	
Prix médian	**	-	738 750 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	800 778 \$	↑ 22 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	73	↑ 5	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

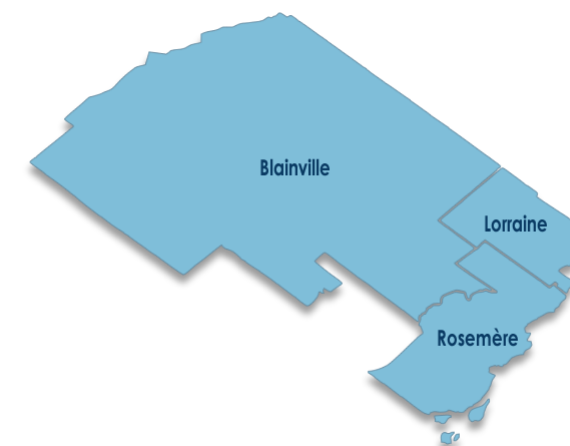
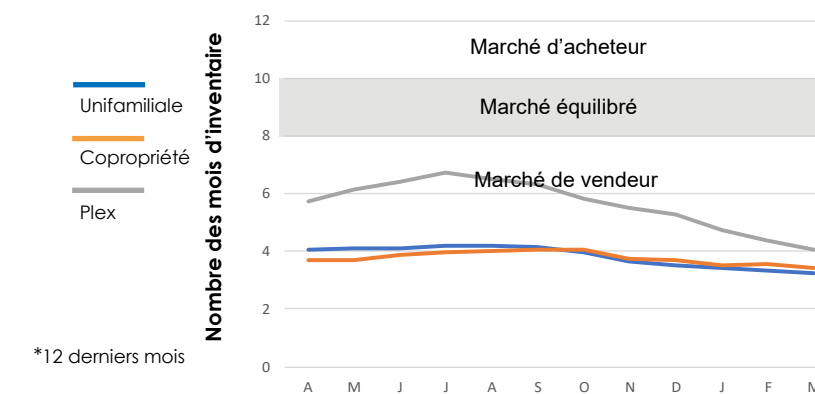






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	534	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	765	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	479	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	290 048	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	1 900	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	2 493	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	471	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	1 011 902	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	10	2	5,0	Vendeur
270 à 400	20	9	2,2	Vendeur
400 à 660	150	73	2,1	Vendeur
660 à 800	50	14	3,5	Vendeur
800 et plus	74	10	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



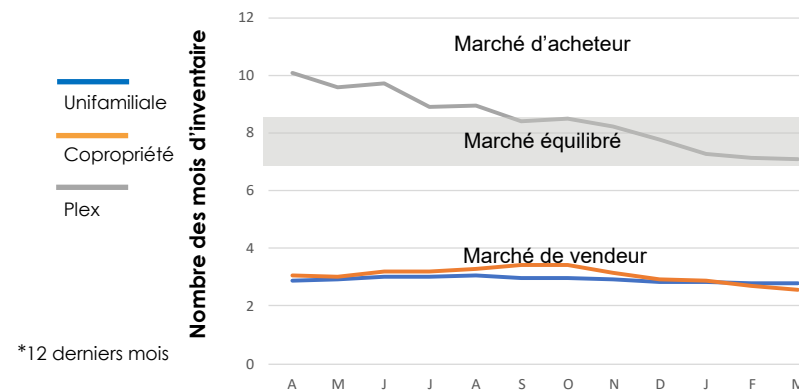
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	358	↑ 6 %	1 301	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	319	↑ 1 %	304	↑ 6 %	
Prix médian	560 000 \$	↑ 11 %	532 500 \$	↑ 7 %	↑ 82 %
Prix moyen	592 700 \$	↑ 12 %	573 751 \$	↑ 7 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -6	46	↓ -1	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	150	↑ 38 %	502	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	107	↓ -14 %	108	↑ 12 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 7 %	372 000 \$	↑ 9 %	↑ 86 %
Prix moyen	389 947 \$	↑ 8 %	394 203 \$	↑ 8 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -4	46	↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	97	↑ 64 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑ 5 %	58	↑ 9 %	
Prix médian	**	-	650 000 \$	↑ 9 %	↑ 75 %
Prix moyen	**	-	721 206 \$	↑ 9 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	80	↓ -14	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	209	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	316	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	179	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	111 480	↑	6 %	

12 derniers mois				
Ventes	757	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	953	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	166	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	387 054	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	1	1	1,3	Vendeur
270 à 410	12	3	3,7	Vendeur
410 à 690	50	26	1,9	Vendeur
690 à 820	16	5	3,3	Vendeur
820 et plus	27	4	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



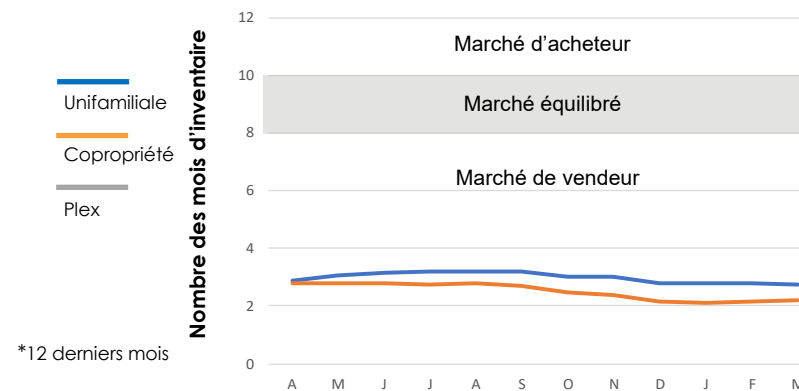
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	125	↓	-2 %	461	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	104	↓	-12 %	105	↑	6 %	
Prix médian	564 000 \$	↑	10 %	548 000 \$	↑	7 %	↑ 82 %
Prix moyen	607 981 \$	↑	7 %	587 382 \$	↑	6 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↔	0	46	↑	11	

Copropriété							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	74	↓	-6 %	267	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	60	↓	-1 %	49	↓	-21 %	
Prix médian	351 750 \$	↑	7 %	340 000 \$	↑	3 %	↑ 72 %
Prix moyen	364 744 \$	↑	9 %	348 263 \$	↑	4 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↓	-30	34	↓	-13	

Plex (2 à 5 logements)							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10	-	-	29	-	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	-	10	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	298	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	412	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	263	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	153 960	↑	3 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 179	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	1 463	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	263	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	593 988	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	0	0	2,0	Vendeur
270 à 400	7	3	2,3	Vendeur
400 à 670	92	49	1,9	Vendeur
670 à 800	38	8	4,9	Vendeur
800 et plus	32	4	7,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	192	↓ -5 %	765	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	171	↓ -14 %	168	↑ 7 %	
Prix médian	550,000 \$	↑ 9 %	535,000 \$	↑ 8 %	↑ 78 %
Prix moyen	590,680 \$	↑ 9 %	569,230 \$	↑ 7 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↑ 3	48	↑ 5	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	100	↓ -3 %	375	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	77	↓ -21 %	77	↑ 4 %	
Prix médian	344,250 \$	↑ 11 %	332,000 \$	↑ 7 %	↑ 79 %
Prix moyen	366,103 \$	↑ 3 %	351,376 \$	↑ 2 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -6	49	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	39	-	
Inscriptions en vigueur	15	-	19	-	
Prix médian	**	-	715,000 \$	-	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	686,187 \$	-	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	73	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

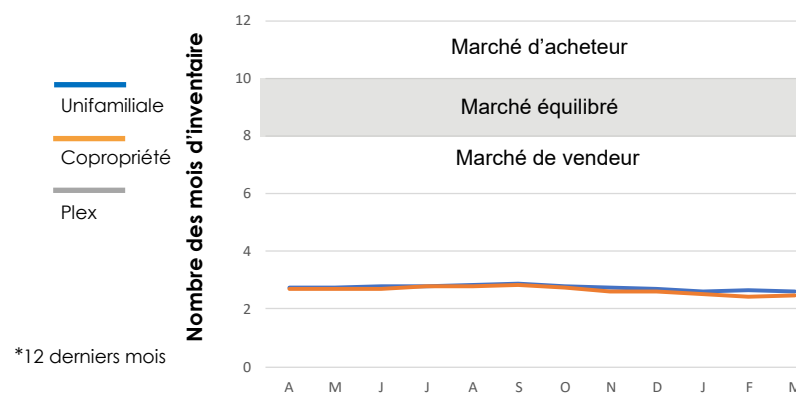




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	210	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	292	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	197	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	101 046	↑	21 %	

12 derniers mois				
Ventes	764	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	986	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	199	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	367 450	↑	34 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	3	1	2,4	Vendeur
230 à 350	8	4	2,0	Vendeur
350 à 580	79	35	2,3	Vendeur
580 à 700	30	7	4,2	Vendeur
700 et plus	36	4	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



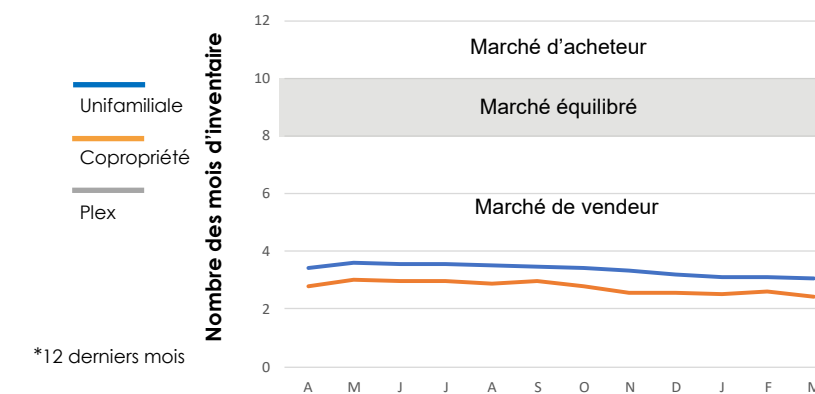
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	166	↑	13 %	609	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	150	↓	-5 %	156	↑	9 %
Prix médian	470,000 \$	↑	4 %	468,500 \$	↑	8 %
Prix moyen	499,048 \$	↑	3 %	502,629 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑	8	55	↑	8

Copropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	-	-	111	↑	61 %
Inscriptions en vigueur	26	-	-	23	-	-
Prix médian	360,000 \$	-	-	335,000 \$	↑	6 %
Prix moyen	360,734 \$	-	-	345,323 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	34	-	-	44	↓	-6

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	-	43	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-	18	↓	-16 %
Prix médian	**	-	-	560,000 \$	↑	12 %
Prix moyen	**	-	-	546,660 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	72	↓	-8

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	419	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	599	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	418	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	214 497	↑	29 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 526	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	2 067	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	448	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	742 506	↑	34 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	10	3	3,5	Vendeur
250 à 370	18	9	2,2	Vendeur
370 à 620	113	49	2,3	Vendeur
620 à 740	53	11	4,8	Vendeur
740 et plus	92	9	10,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	283	↑ 16 %	958	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	286	↓ -9 %	285	↔ 0 %	
Prix médian	525 000 \$	↑ 11 %	495 500 \$	↑ 8 %	↑ 95 %
Prix moyen	551 452 \$	↑ 10 %	528 643 \$	↑ 8 %	↑ 98 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↔ 0	50	↑ 3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	92	↓ -1 %	370	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	55	↓ -43 %	70	↓ -14 %	
Prix médian	306 750 \$	↑ 7 %	291 000 \$	↑ 4 %	↑ 95 %
Prix moyen	310 298 \$	↑ 8 %	301 338 \$	↑ 6 %	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -10	46	↓ -3	

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés (suite)

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	-	197	↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	75	↓ -35 %	91	↓ -5 %	
Prix médian	645 000 \$	-	620 000 \$	↑ 13 %	↑ 85 %
Prix moyen	679 963 \$	-	633 649 \$	↑ 12 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	93	-	85	↑ 9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

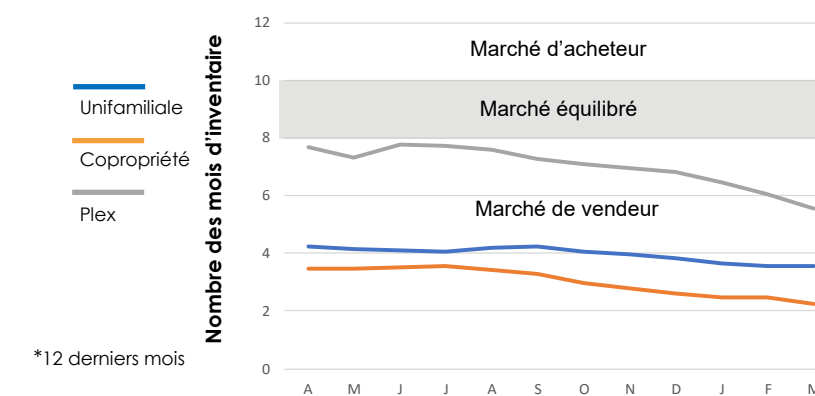




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	123	↑	38 %
Nouvelles inscriptions	156	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	108	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	61 375	↑	63 %

12 derniers mois			
Ventes	427	↑	34 %
Nouvelles inscriptions	541	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	107	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	202 547	↑	54 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	1	0	3,3	Vendeur
230 à 340	8	5	1,9	Vendeur
340 à 560	46	19	2,4	Vendeur
560 à 680	15	4	4,4	Vendeur
680 et plus	11	2	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↑ 28 %	353	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	82	↓ -17 %	82	↑ 9 %	
Prix médian	499,000 \$	↑ 19 %	450,000 \$	↑ 11 %	↑ 98 %
Prix moyen	491,824 \$	↑ 19 %	460,884 \$	↑ 14 %	↑ 105 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑ 27	55	↑ 17	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	62	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	18	-	
Prix médian	**	-	564,000 \$	-	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	571,895 \$	-	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	72	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

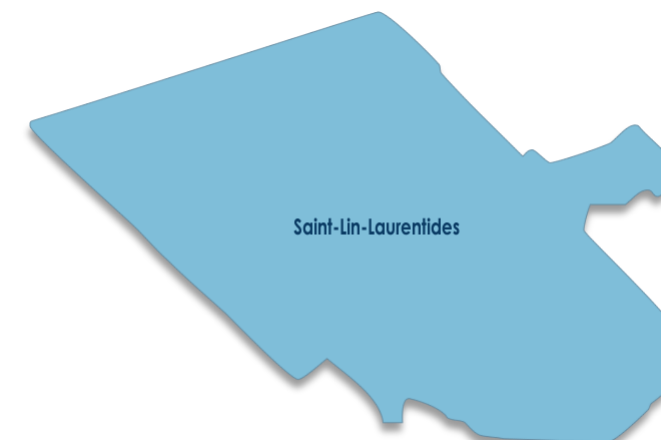
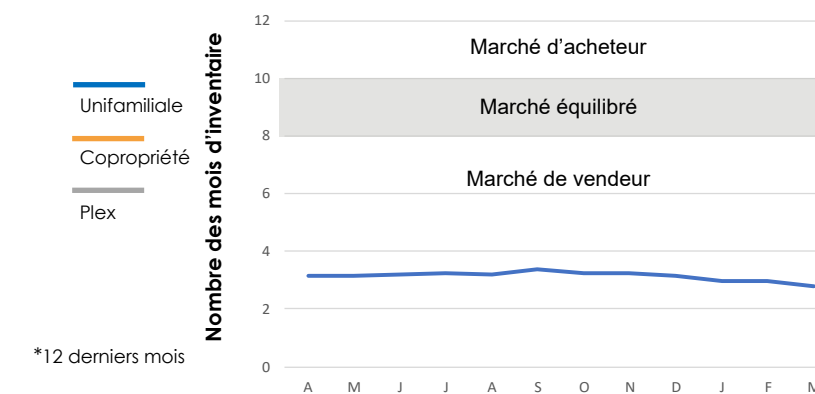






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	538	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	959	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	862	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	313 588	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	1 956	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	3 142	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	857	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	1 125 807	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	6	2	4,2	Vendeur
290 à 440	35	16	2,2	Vendeur
440 à 730	247	69	3,6	Vendeur
730 à 870	101	15	6,9	Vendeur
870 et plus	192	14	13,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	374	↑ 21 %	1,385	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	580	↑ 2 %	581	↑ 18 %	
Prix médian	590,000 \$	↑ 4 %	583,500 \$	↑ 3 %	↑ 69 %
Prix moyen	658,237 \$	↑ 4 %	643,470 \$	↑ 4 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↓ -1	61	↑ 9	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	148	↑ 21 %	513	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	246	↓ -2 %	240	↑ 23 %	
Prix médian	356,000 \$	↑ 4 %	360,000 \$	↔ 0 %	↑ 68 %
Prix moyen	384,979 \$	↑ 4 %	381,585 \$	↔ 0 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↑ 16	75	↑ 21	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	52	-	
Inscriptions en vigueur	26	-	28	↓ -8 %	
Prix médian	**	-	645,000 \$	-	↑ 66 %
Prix moyen	**	-	645,620 \$	-	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	83	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

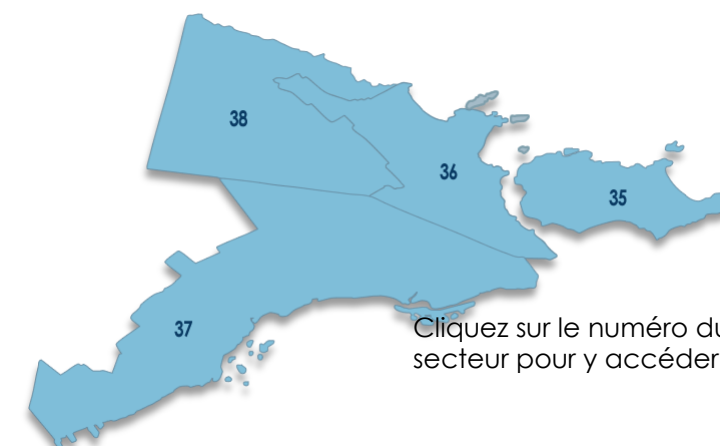
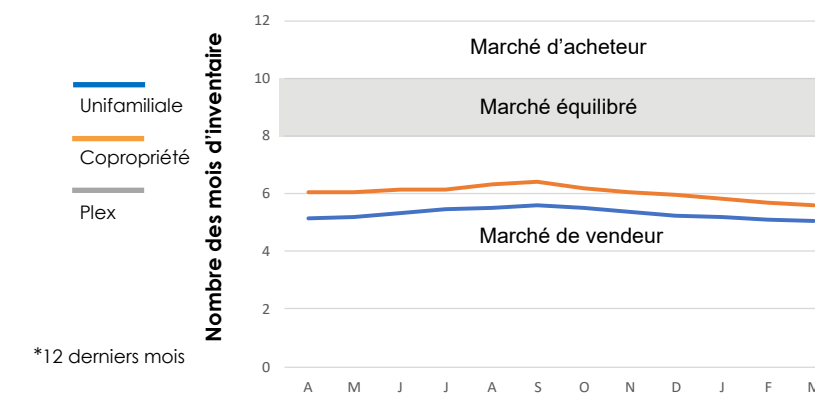




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	150	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	257	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	224	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	83 942	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	512	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	815	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	209	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	285 674	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	1	0	2,5	Vendeur
290 à 430	6	3	2,2	Vendeur
430 à 720	58	17	3,3	Vendeur
720 à 860	23	4	6,4	Vendeur
860 et plus	54	4	14,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



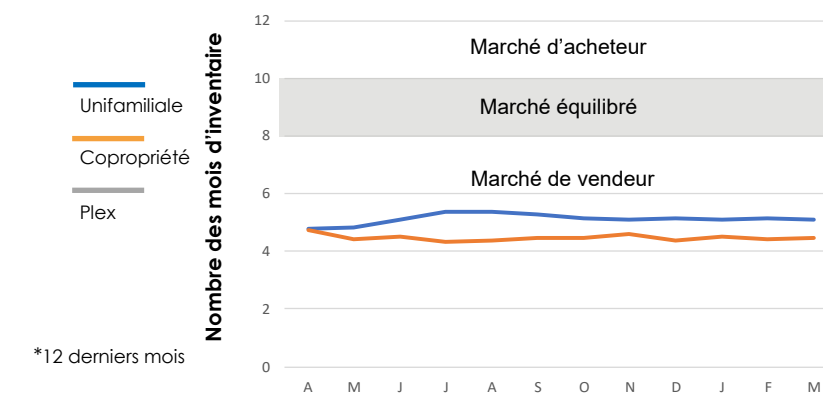
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	96	↑	12 %	332	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	148	↑	8 %	141	↑	16 %
Prix médian	570 000 \$	↑	1 %	575 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	645 199 \$	↑	5 %	631 333 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓	-1	54	↑	2

Copropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↑	12 %	156	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	68	↑	20 %	58	↑	31 %
Prix médian	355 000 \$	↓	-7 %	365 000 \$	↓	-5 %
Prix moyen	382 514 \$	↓	-2 %	385 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↑	21	66	↑	18

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	-	24	-	-
Inscriptions en vigueur	8	-	-	10	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

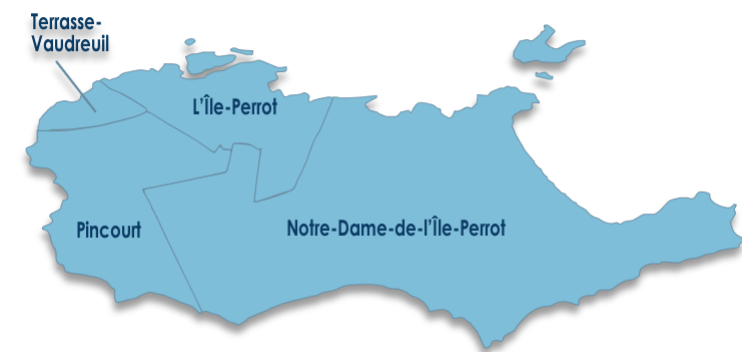




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	131	↑	30 %
Nouvelles inscriptions	260	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	203	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	72 365	↑	43 %

12 derniers mois			
Ventes	496	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	815	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	200	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	266 783	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	1	0		Acheteur
290 à 440	2	2	1,1	Vendeur
440 à 730	65	18	3,6	Vendeur
730 à 870	12	2	4,9	Vendeur
870 et plus	25	2	11,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑ 22 %	292	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	100	↓ -10 %	104	↑ 11 %	
Prix médian	586 500 \$	↑ 8 %	580 000 \$	↑ 6 %	↑ 62 %
Prix moyen	653 698 \$	↑ 14 %	629 743 \$	↑ 7 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -2	54	↑ 6	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↑ 31 %	194	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	96	↑ 31 %	89	↑ 37 %	
Prix médian	386 000 \$	↑ 6 %	368 500 \$	↔ 0 %	↑ 71 %
Prix moyen	407 348 \$	↑ 3 %	390 986 \$	↓ -1 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↑ 15	70	↑ 10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

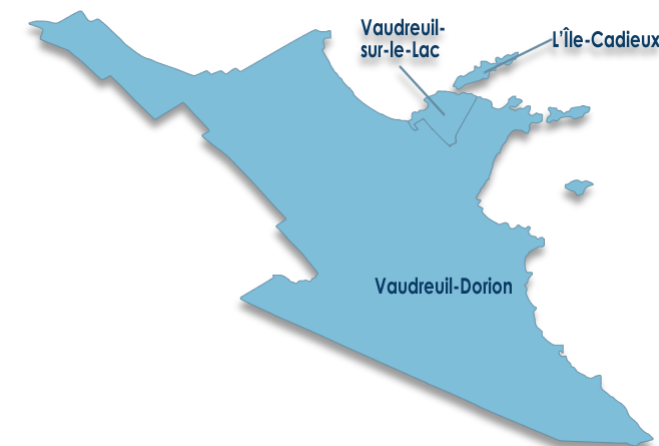
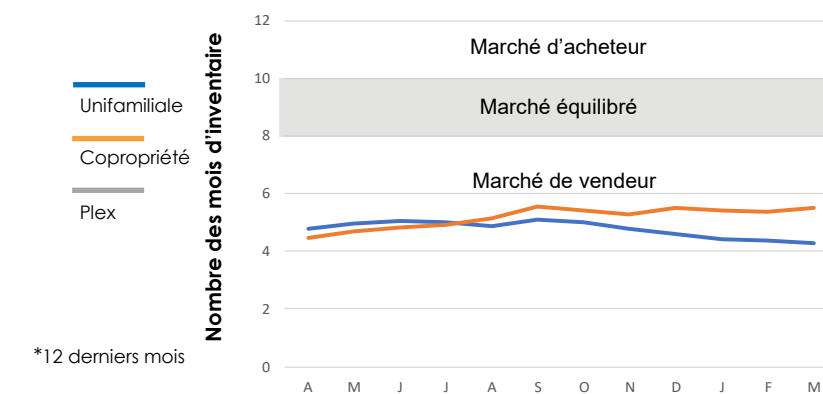




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	145	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	234	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	255	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	73 517	↑	43 %

12 derniers mois			
Ventes	536	↑	42 %
Nouvelles inscriptions	829	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	246	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	260 010	↑	48 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	3	1	5,8	Vendeur
250 à 380	14	5	3,0	Vendeur
380 à 630	68	21	3,3	Vendeur
630 à 750	30	4	7,7	Vendeur
750 et plus	44	3	17,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



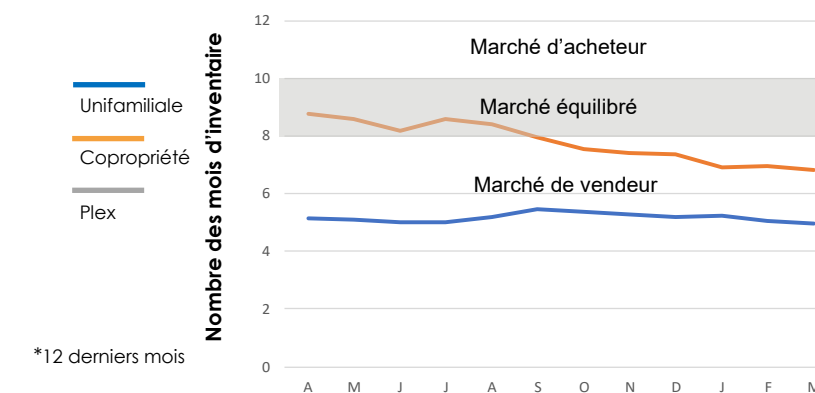
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	105	↑ 38 %	386	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	171	↑ 14 %	159	↑ 30 %	
Prix médian	505 000 \$	↑ 6 %	500 000 \$	↑ 4 %	↑ 81 %
Prix moyen	553 892 \$	↑ 5 %	527 875 \$	↑ 4 %	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↓ -3	66	↑ 7	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↔ 0 %	134	↑ 58 %	
Inscriptions en vigueur	72	↓ -26 %	76	↑ 16 %	
Prix médian	309 000 \$	↑ 8 %	315 000 \$	↑ 9 %	↑ 68 %
Prix moyen	348 568 \$	↑ 15 %	358 185 \$	↑ 17 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↓ -5	95	↑ 41	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

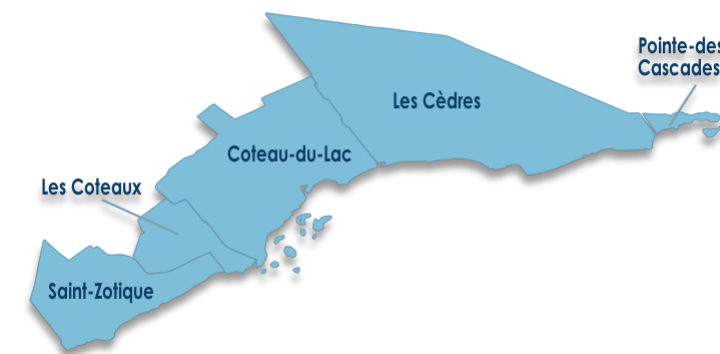




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	112	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	208	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	180	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	83 764	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	412	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	683	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	203	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	313 340	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 350	1	1	1,9	Vendeur
350 à 520	9	3	3,2	Vendeur
520 à 870	77	20	3,9	Vendeur
870 à 1,050	36	3	10,8	Acheteur
1,050 et plus	54	5	12,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



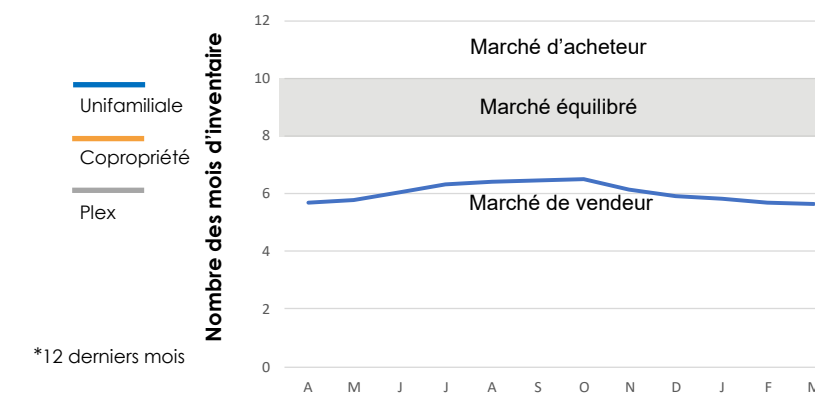
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	101	↑	13 %	375	↑	15 %		
Inscriptions en vigueur	161	↓	-6 %	177	↑	15 %		
Prix médian	700 000 \$	↓	-1 %	699 000 \$	↑	1 %	↑	64 %
Prix moyen	782 345 \$	↓	-1 %	783 240 \$	↑	4 %	↑	72 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↔	0	67	↑	17		

Copropriété								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10	-	-	29	-	-		
Inscriptions en vigueur	10	-	-	17	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-		

Plex (2 à 5 logements)								
	1er trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	-	4	-	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	-	3	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	2 793	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	4 425	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	2 985	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	1 648 818	↑	13 %	

12 derniers mois				
Ventes	10 433	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	14 463	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	3 042	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	6 079 696	↑	22 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	23	8	3,0	Vendeur
290 à 440	110	56	2,0	Vendeur
440 à 730	821	326	2,5	Vendeur
730 à 880	271	67	4,0	Vendeur
880 et plus	579	71	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



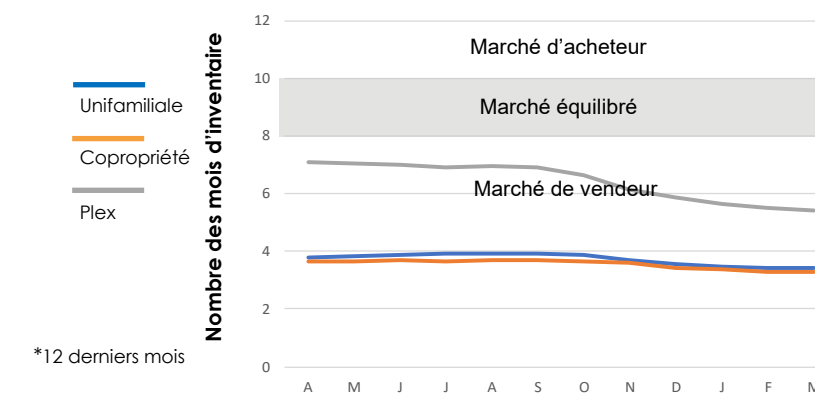
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 641	↑ 4 %	6 337	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	1 772	↓ -11 %	1 804	↑ 1 %	
Prix médian	606 500 \$	↑ 8 %	588 000 \$	↑ 7 %	↑ 66 %
Prix moyen	686 571 \$	↑ 8 %	667 266 \$	↑ 7 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -3	51	↑ 3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 010	↑ 13 %	3 510	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	978	↓ -2 %	966	↑ 7 %	
Prix médian	395 011 \$	↑ 5 %	383 000 \$	↑ 6 %	↑ 70 %
Prix moyen	421 786 \$	↑ 4 %	413 574 \$	↑ 5 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -1	50	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	140	↑ 10 %	582	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	224	↓ -22 %	262	↓ -9 %	
Prix médian	709 500 \$	↑ 4 %	698 793 \$	↑ 8 %	↑ 55 %
Prix moyen	734 243 \$	↑ 3 %	719 219 \$	↑ 7 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↓ -5	69	↓ -6	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

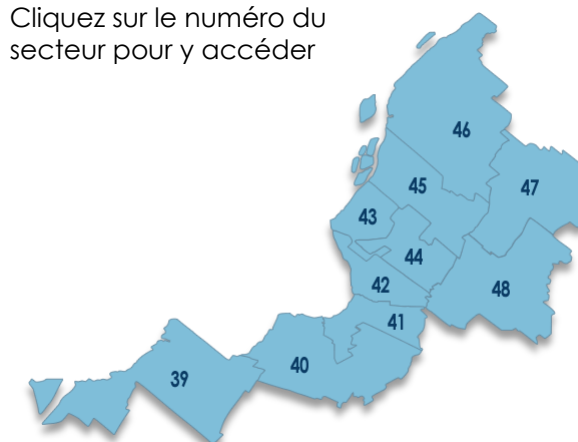






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	267	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	399	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	267	↓	-15 %
Volume (en milliers \$)	137 476	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	1 028	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	1 305	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	275	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	510 721	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	1	1	1,0	Vendeur
250 à 370	13	6	2,2	Vendeur
370 à 610	124	50	2,5	Vendeur
610 à 740	36	9	3,9	Vendeur
740 et plus	50	4	11,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	210	↑ 12 %	849	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	211	↓ -17 %	224	↔ 0 %	
Prix médian	519 500 \$	↑ 14 %	490 000 \$	↑ 8 %	↑ 77 %
Prix moyen	552 095 \$	↑ 13 %	518 226 \$	↑ 6 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↔ 0	55	↑ 3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 21 %	114	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	31	↑ 26 %	25	-	
Prix médian	338 000 \$	↓ -7 %	339 000 \$	↑ 4 %	↑ 86 %
Prix moyen	354 193 \$	↓ -1 %	346 022 \$	↑ 3 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↑ 3	53	↔ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	65	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	25	↓ -25 %	
Prix médian	**	-	515 000 \$	↑ 9 %	↑ 62 %
Prix moyen	**	-	533 748 \$	↑ 14 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	65	↓ -19	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

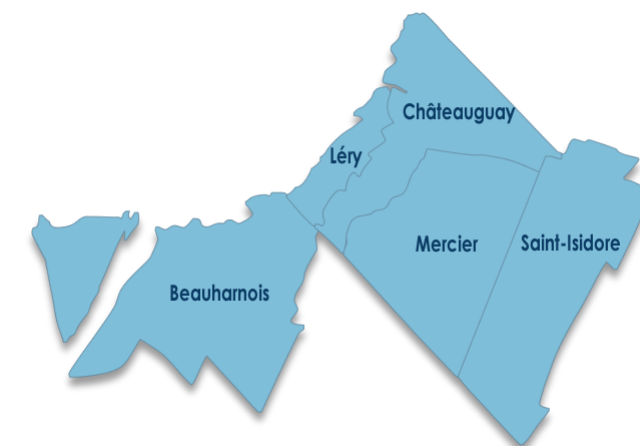
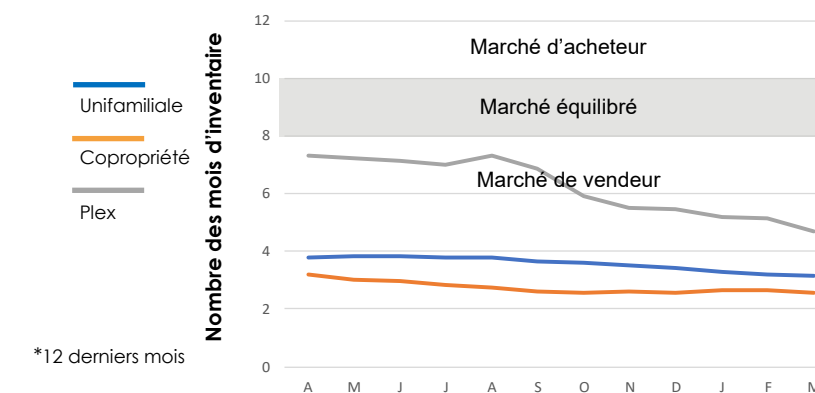




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	238	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	340	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	206	↓	-19 %
Volume (en milliers \$)	132 940	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	829	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 101	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	223	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	440 918	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	7	1	6,3	Vendeur
280 à 420	5	2	2,7	Vendeur
420 à 710	117	39	3,0	Vendeur
710 à 850	23	5	5,0	Vendeur
850 et plus	22	2	9,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



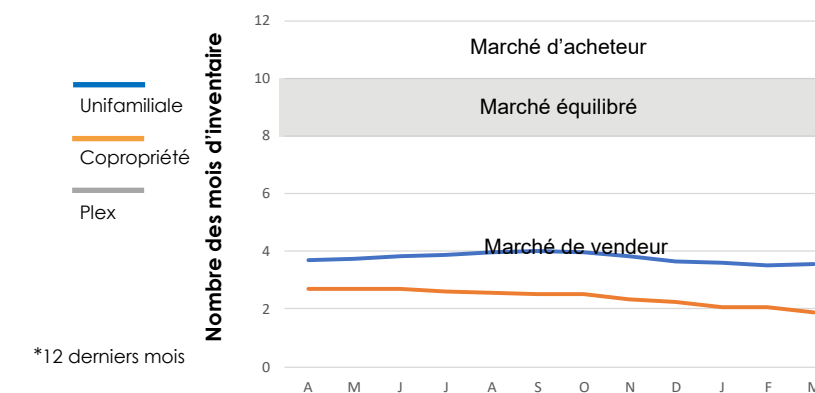
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	170	↑ 1 %	590	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	166	↓ -13 %	174	↑ 1 %	
Prix médian	590 000 \$	↑ 12 %	565 000 \$	↑ 9 %	↑ 77 %
Prix moyen	619 257 \$	↑ 12 %	587 391 \$	↑ 9 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↑ 4	52	↑ 7	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 18 %	208	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	33	↓ -18 %	
Prix médian	390 000 \$	↑ 11 %	375 000 \$	↑ 10 %	↑ 86 %
Prix moyen	391 936 \$	↑ 9 %	368 904 \$	↑ 6 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -9	43	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	15	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	191	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	342	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	240	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	126 341	↑	34 %

12 derniers mois			
Ventes	721	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	1 066	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	254	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	472 940	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 360	1	0	7,0	Vendeur
360 à 550	15	7	2,0	Vendeur
550 à 910	72	19	3,8	Vendeur
910 à 1,090	18	4	5,2	Vendeur
1,090 et plus	53	6	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



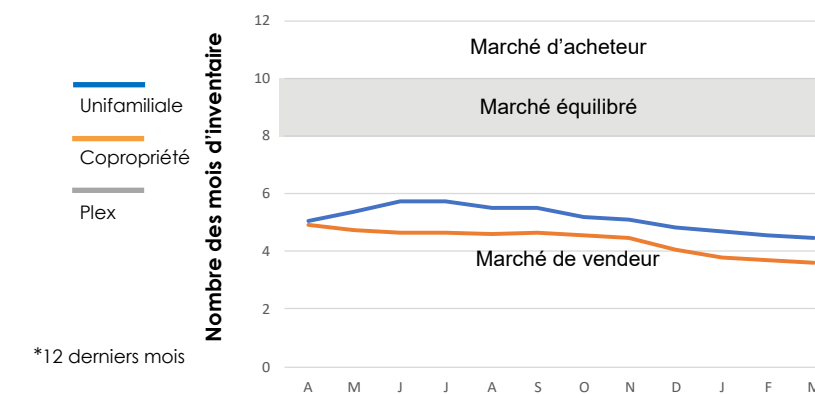
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↑ 12 %	426	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	148	↓ -18 %	158	↔ 0 %	
Prix médian	760 000 \$	↑ 20 %	727 250 \$	↑ 5 %	↑ 62 %
Prix moyen	856 676 \$	↑ 21 %	811 378 \$	↑ 5 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↑ 3	60	↑ 3	

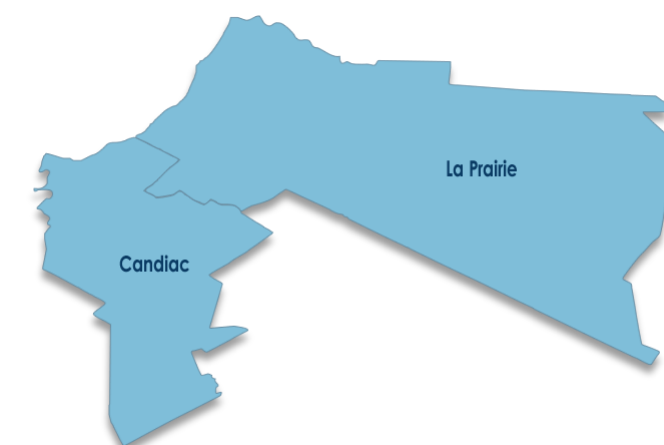
Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	80	↑ 40 %	272	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	78	↓ -11 %	82	↓ -10 %	
Prix médian	382 500 \$	↓ -4 %	379 000 \$	↑ 2 %	↑ 70 %
Prix moyen	418 949 \$	↓ -1 %	409 546 \$	↑ 2 %	↑ 74 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -14	59	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	14	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	462	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	821	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	679	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	288 186	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	1 613	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	2 661	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	676	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	1 018 721	↑	26 %

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 370	1	1	0,9	Vendeur
370 à 550	28	10	2,7	Vendeur
550 à 920	111	28	4,0	Vendeur
920 à 1,110	35	7	5,3	Vendeur
1,110 et plus	100	11	9,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	185	↑ 20 %	677	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	276	↑ 7 %	274	↑ 5 %	
Prix médian	726,000 \$	↔ 0 %	737,000 \$	↑ 3 %	↑ 47 %
Prix moyen	858,747 \$	↓ -2 %	868,700 \$	↑ 7 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -7	61	↑ 4	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	269	↑ 29 %	905	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	382	↑ 8 %	378	↑ 19 %	
Prix médian	425,000 \$	↑ 8 %	415,000 \$	↑ 9 %	↑ 58 %
Prix moyen	451,329 \$	↑ 6 %	444,286 \$	↑ 7 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↑ 9	66	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	31	-	
Inscriptions en vigueur	21	-	24	-	
Prix médian	**	-	945,000 \$	-	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	948,400 \$	-	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	114	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions du marché par catégories\*

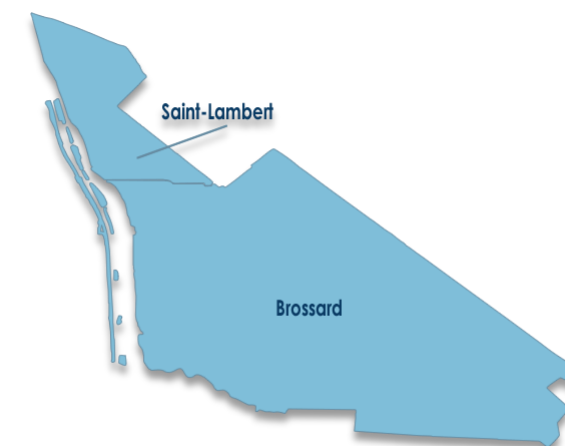
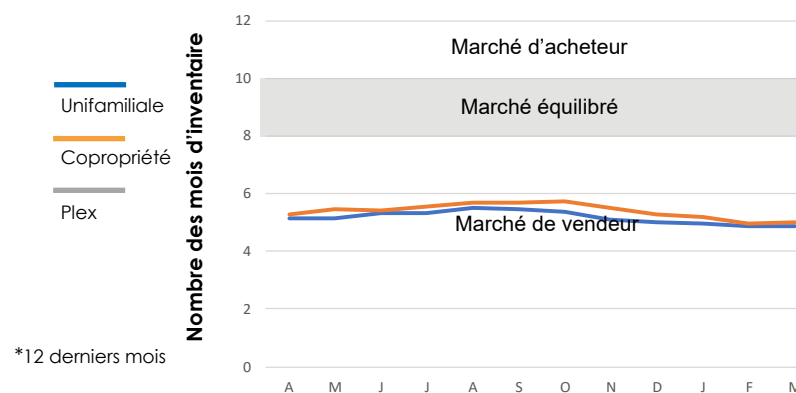




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	391	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	618	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	400	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	215 837	↑	15 %

12 derniers mois			
Ventes	1 510	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	2 033	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	407	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	815 516	↑	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	1	0	2,6	Vendeur
280 à 420	11	5	2,0	Vendeur
420 à 690	84	38	2,2	Vendeur
690 à 830	20	6	3,4	Vendeur
830 et plus	34	6	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



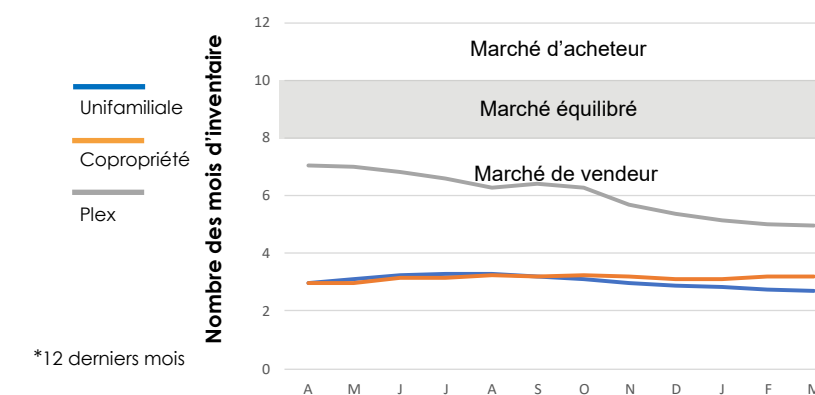
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	159	↑ 4 %	666	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	137	↓ -22 %	149	↓ -6 %	
Prix médian	590 000 \$	↑ 12 %	555 000 \$	↑ 7 %	↑ 59 %
Prix moyen	650 597 \$	↑ 13 %	605 579 \$	↑ 7 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -2	49	↑ 6	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	180	↑ 4 %	616	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	177	↑ 20 %	164	↑ 20 %	
Prix médian	370 000 \$	↑ 1 %	367 000 \$	↑ 5 %	↑ 64 %
Prix moyen	401 909 \$	↑ 2 %	394 523 \$	↑ 3 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↔ 0	46	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↑ 21 %	228	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	85	↓ -16 %	94	↓ -8 %	
Prix médian	770 000 \$	↑ 8 %	731 500 \$	↑ 6 %	↑ 58 %
Prix moyen	770 159 \$	↑ 4 %	741 993 \$	↑ 6 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -11	68	↓ -3	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

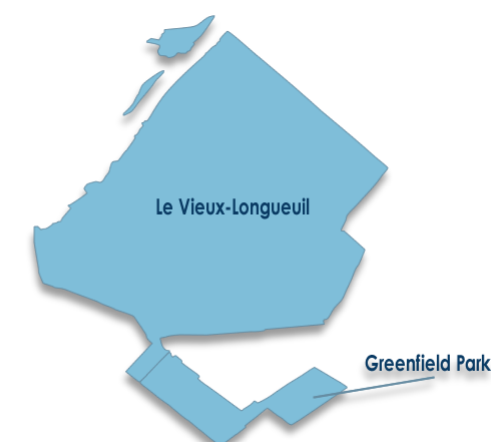




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	345	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	505	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	303	↓	-15 %
Volume (en milliers \$)	179 764	↑	15 %

12 derniers mois			
Ventes	1 181	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	1 577	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	302	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	611 194	↑	26 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	6	1	5,9	Vendeur
280 à 410	12	4	3,3	Vendeur
410 à 690	88	39	2,3	Vendeur
690 à 830	35	6	5,4	Vendeur
830 et plus	20	3	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	176	↑ 4 %	632	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	168	↓ -11 %	161	↓ -8 %	
Prix médian	575 000 \$	↑ 6 %	555 000 \$	↑ 8 %	↑ 66 %
Prix moyen	599 636 \$	↑ 5 %	584 111 \$	↑ 8 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -9	50	↑ 3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	142	↑ 26 %	444	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	99	↓ -11 %	95	↑ 8 %	
Prix médian	375 000 \$	↑ 6 %	367 000 \$	↑ 8 %	↑ 77 %
Prix moyen	376 470 \$	↑ 5 %	372 309 \$	↑ 6 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓ -7	42	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	105	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -36 %	44	↓ -13 %	
Prix médian	**	-	728 000 \$	↑ 2 %	↑ 48 %
Prix moyen	**	-	774 749 \$	↑ 4 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	65	↓ -4	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

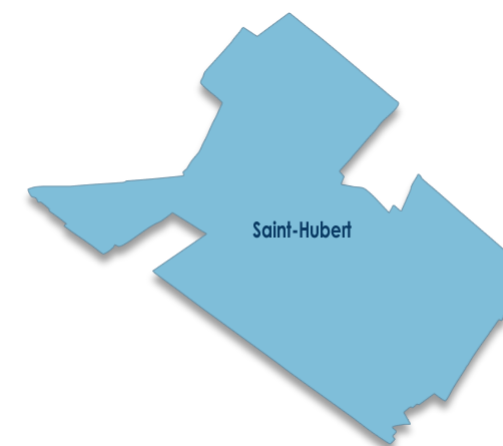
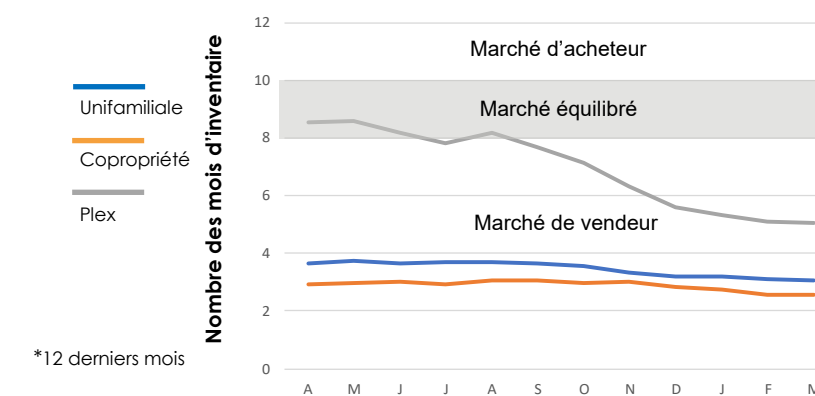






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	205	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	290	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	188	↓	-21 %
Volume (en milliers \$)	149 614	↓	-7 %

12 derniers mois			
Ventes	889	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 096	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	201	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	655 547	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 360	0	0	0,0	Vendeur
360 à 540	7	7	1,1	Vendeur
540 à 890	54	31	1,7	Vendeur
890 à 1,070	18	4	4,4	Vendeur
1,070 et plus	73	9	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



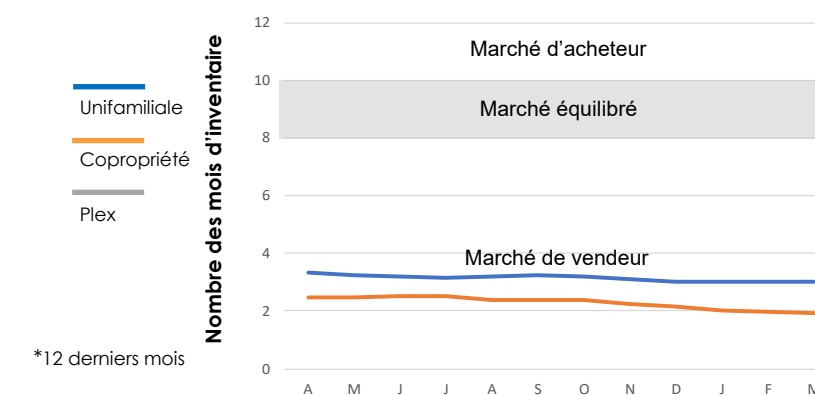
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	131	↓ -12 %	609	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	151	↓ -12 %	153	↑ 4 %	
Prix médian	725 000 \$	↑ 7 %	715 000 \$	↑ 10 %	↑ 54 %
Prix moyen	843 899 \$	↑ 6 %	831 891 \$	↑ 9 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -1	47	↑ 5	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	71	↓ -11 %	271	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	33	↓ -44 %	44	↓ -18 %	
Prix médian	459 000 \$	↑ 6 %	475 000 \$	↑ 11 %	↑ 61 %
Prix moyen	511 781 \$	↔ 0 %	521 966 \$	↑ 6 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↓ -5	44	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	245	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	385	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	216	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	141 191	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	881	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	1 157	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	207	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	487 140	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	1	1	0,8	Vendeur
280 à 420	9	3	2,8	Vendeur
420 à 710	75	37	2,0	Vendeur
710 à 850	21	6	3,5	Vendeur
850 et plus	40	5	8,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	175	↑ 9 %	617	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	152	↓ -14 %	146	↔ 0 %	
Prix médian	585,000 \$	↑ 6 %	565,000 \$	↑ 6 %	↑ 66 %
Prix moyen	634,379 \$	↑ 6 %	609,225 \$	↑ 4 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↓ -11	42	↑ 2	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↑ 7 %	229	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	56	↑ 6 %	50	↑ 8 %	
Prix médian	349,000 \$	↑ 5 %	345,000 \$	↑ 6 %	↑ 79 %
Prix moyen	409,305 \$	↑ 9 %	396,236 \$	↑ 2 %	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓ -16	34	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	34	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	10	-	
Prix médian	**	-	579,000 \$	-	↑ 53 %
Prix moyen	**	-	575,309 \$	-	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	58	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

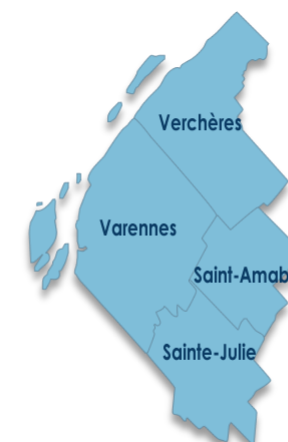
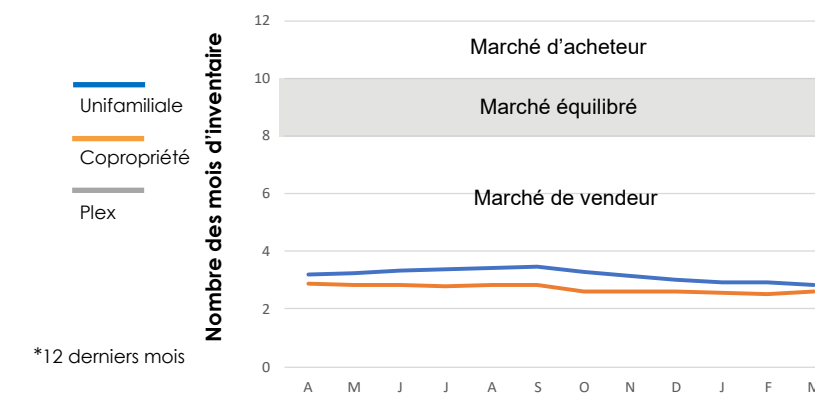




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	258	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	409	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	266	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	153 438	↓	-5 %

12 derniers mois			
Ventes	1 044	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 394	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	271	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	616 590	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	2	1	2,4	Vendeur
290 à 440	9	4	2,1	Vendeur
440 à 740	85	42	2,0	Vendeur
740 à 880	32	8	4,1	Vendeur
880 et plus	71	8	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	192	↓	-8 %	756	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	199	↓	-2 %	199	↑	10 %
Prix médian	600 000 \$	↑	9 %	590 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	654 151 \$	↑	8 %	658 171 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓	-1	44	↓	-1

Copropriété						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↓	-22 %	267	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	52	↓	-16 %	54	↓	-8 %
Prix médian	380 000 \$	↑	1 %	374 500 \$	↑	5 %
Prix moyen	428 460 \$	↑	2 %	407 251 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↓	-2	41	↑	1

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	21	-	-
Inscriptions en vigueur	13	-	-	15	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

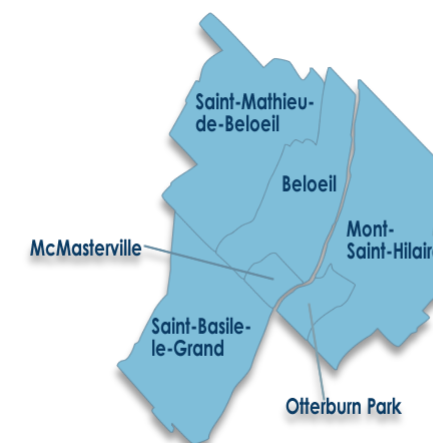
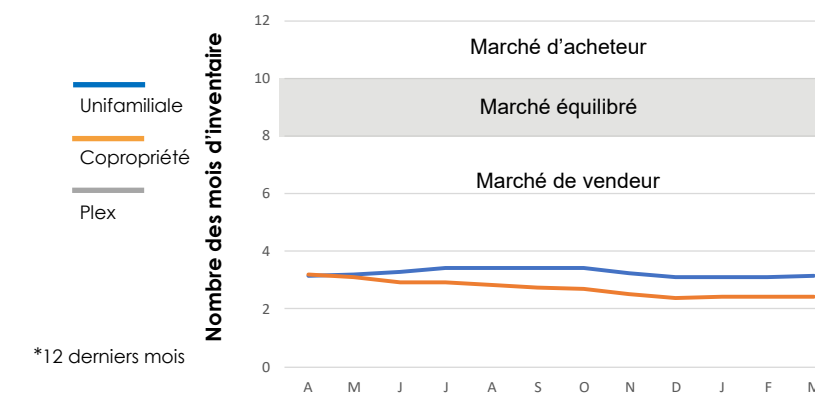




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	191	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	316	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	221	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	124 031	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	737	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	1 073	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	226	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	450 410	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 310	1	1	0,8	Vendeur
310 à 460	9	4	2,2	Vendeur
460 à 770	66	26	2,5	Vendeur
770 à 920	27	6	4,4	Vendeur
920 et plus	63	5	12,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

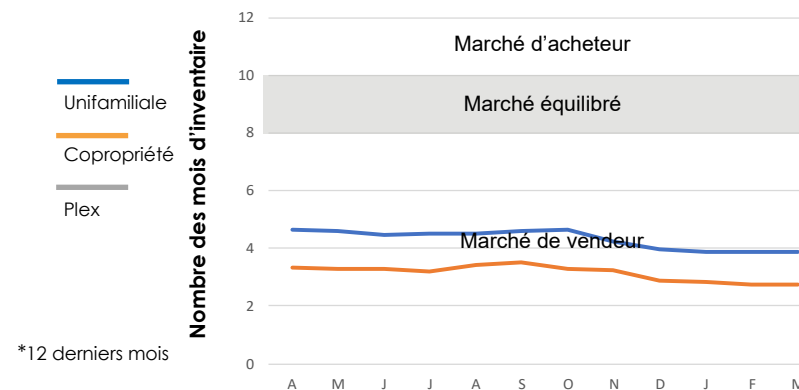
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	137	↔ 0 %	515	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	163	↓ -11 %	166	↓ -4 %	
Prix médian	663 400 \$	↑ 12 %	620 000 \$	↑ 4 %	↑ 70 %
Prix moyen	721 203 \$	↑ 6 %	684 730 \$	↑ 3 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓ -13	50	↓ -7	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↓ -2 %	184	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓ -14 %	42	↓ -5 %	
Prix médian	421 575 \$	↑ 17 %	370 000 \$	↓ -1 %	↑ 70 %
Prix moyen	440 684 \$	↑ 14 %	394 924 \$	↑ 1 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -6	44	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	37	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	16	↓ -20 %	
Prix médian	**	-	705 000 \$	↑ 10 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	725 192 \$	↑ 10 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	57	↓ -12	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

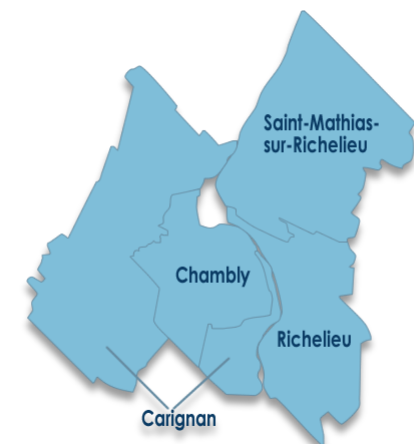




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	318	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	514	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	374	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	167 544	↑	24 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 206	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	1 644	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	362	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	631 330	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	8	3	3,1	Vendeur
260 à 390	17	9	1,8	Vendeur
390 à 650	111	43	2,6	Vendeur
650 à 780	40	10	3,9	Vendeur
780 et plus	74	8	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



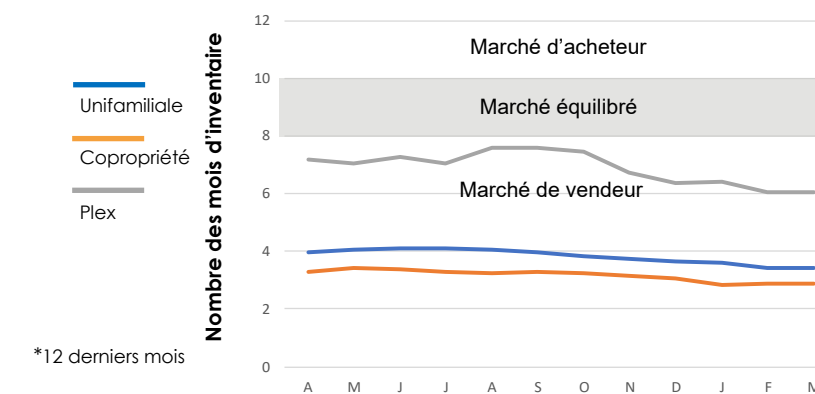
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	242	↑	19 %	876	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	273	↓	-6 %	250	↑	4 %	
Prix médian	533 418 \$	↑	9 %	525 000 \$	↑	7 %	↑ 84 %
Prix moyen	575 776 \$	↑	9 %	570 474 \$	↑	10 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓	-8	51	↓	-1	

Copropriété							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	52	↑	6 %	211	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓	-17 %	51	↓	-10 %	
Prix médian	347 500 \$	↑	11 %	340 000 \$	↑	5 %	↑ 74 %
Prix moyen	345 096 \$	↑	4 %	351 818 \$	↑	5 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↑	1	46	↑	2	

Plex (2 à 5 logements)							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	-	117	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	56	↓	-13 %	59	↓	-3 %	
Prix médian	**	-	-	525 000 \$	↑	16 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-	-	564 697 \$	↑	18 %	↑ 74 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	86	↑	16	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

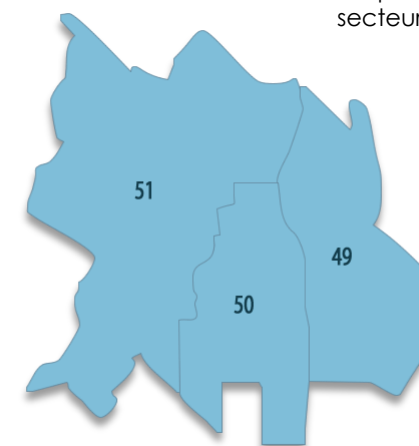




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	56	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	99	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	28 890	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	240	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	331	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	80	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	125 812	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	2	1	2,9	Vendeur
250 à 380	4	2	2,0	Vendeur
380 à 640	26	10	2,7	Vendeur
640 à 760	11	2	6,6	Vendeur
760 et plus	14	1	10,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



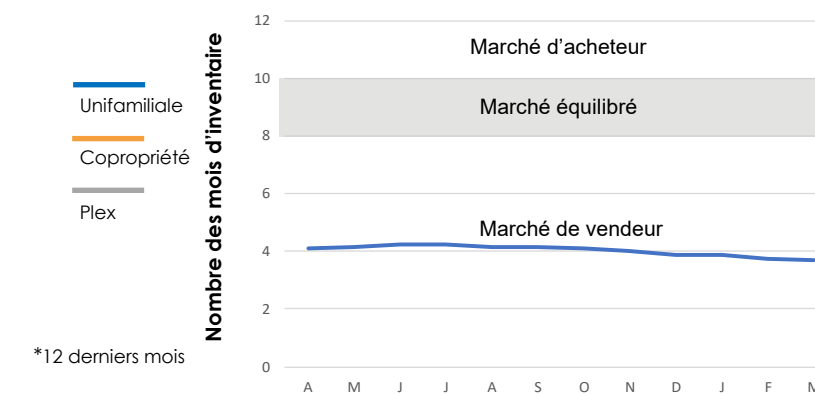
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	45	↑	10 %	184	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	62	↓	-9 %	57	↑	1 %	
Prix médian	532 500 \$	↑	4 %	510 000 \$	↑	4 %	↑ 83 %
Prix moyen	540 996 \$	↑	9 %	537 597 \$	↑	6 %	↑ 82 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓	-35	49	↓	-16	

Copropriété							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	-	29	-	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	-	7	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	1er trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	-	25	-	-	
Inscriptions en vigueur	15	-	-	16	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	120	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	206	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	139	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	54 557	↑	14 %

12 derniers mois			
Ventes	475	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	644	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	138	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	216 877	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	2	0	7,3	Vendeur
240 à 350	5	2	2,3	Vendeur
350 à 590	40	17	2,4	Vendeur
590 à 710	13	3	4,4	Vendeur
710 et plus	9	1	8,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	71	↑ 6 %	276	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	77	↓ -12 %	69	↓ -5 %	
Prix médian	472 000 \$	↑ 8 %	472 000 \$	↑ 7 %	↑ 82 %
Prix moyen	491 692 \$	↑ 10 %	485 037 \$	↑ 8 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -2	48	↑ 3	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↔ 0 %	112	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	28	-	
Prix médian	319 500 \$	↑ 3 %	320 000 \$	↑ 3 %	↑ 66 %
Prix moyen	307 957 \$	↓ -4 %	329 146 \$	↑ 3 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↑ 21	56	↑ 12	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	87	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	39	↓ -17 %	41	↓ -6 %	
Prix médian	**	-	515 000 \$	↑ 14 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-	543 406 \$	↑ 14 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	82	↑ 8	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

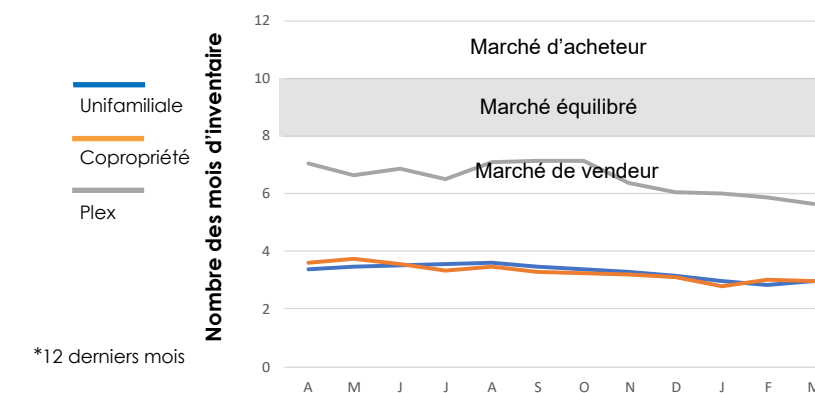




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	142	↑	28 %	
Nouvelles inscriptions	209	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	154	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	84 097	↑	35 %	
12 derniers mois				
Ventes	491	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	669	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	145	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	288 641	↑	39 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	6	3	2,4	Vendeur
300 à 450	7	4	1,8	Vendeur
450 à 750	52	20	2,6	Vendeur
750 à 900	24	5	5,2	Vendeur
900 et plus	36	4	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



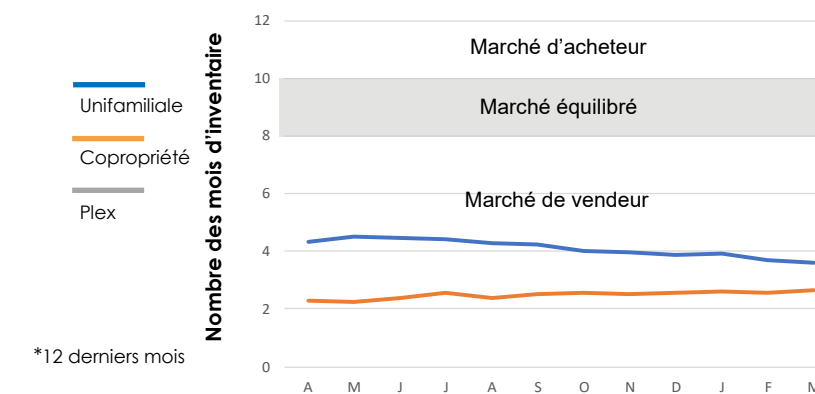
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	126	↑ 31 %	416	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	134	↔ 0 %	125	↑ 11 %	
Prix médian	615 000 \$	↑ 15 %	616 500 \$	↑ 14 %	↑ 93 %
Prix moyen	638 804 \$	↑ 6 %	645 210 \$	↑ 11 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↑ 1	54	↑ 5	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	70	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	15	-	
Prix médian	**	-	340 000 \$	↑ 5 %	↑ 81 %
Prix moyen	**	-	363 042 \$	↑ 7 %	↑ 89 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	28	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.