

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
33 %	-14 %
265	317

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 35 % 221	- 7	↑ 42 % 37
Prix médian	↑ 11 % 384 500 \$	- **	↑ 17 % 442 500 \$
Inscriptions en vigueur	↓ -13 % 265	- 3	↓ -19 % 38
Délais de vente (jours)	↑ 10 82	- **	↓ -17 117

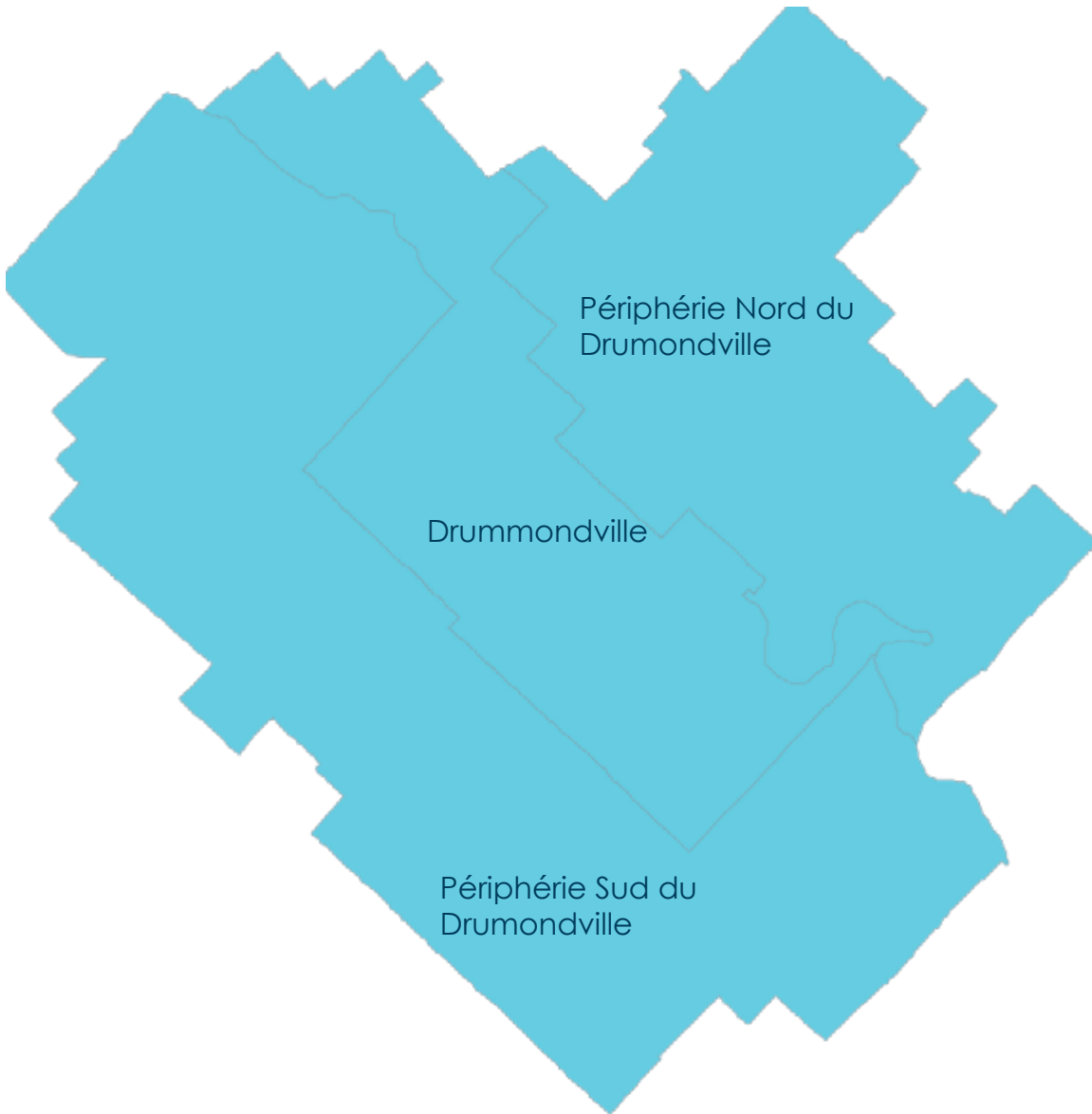
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville

227

46 %



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Ville de Drummondville

389 700 \$

10 %



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE DRUMMONDVILLE

Drummondville

PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir
Lefebvre
Saint-Bonaventure
Saint-Edmond-de-Grantham
Saint-Germain-de-Grantham
Saint-Majorique-de-Grantham
Wickham

PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village
Saint-Cyrille-de-Wendover
Saint-Lucien

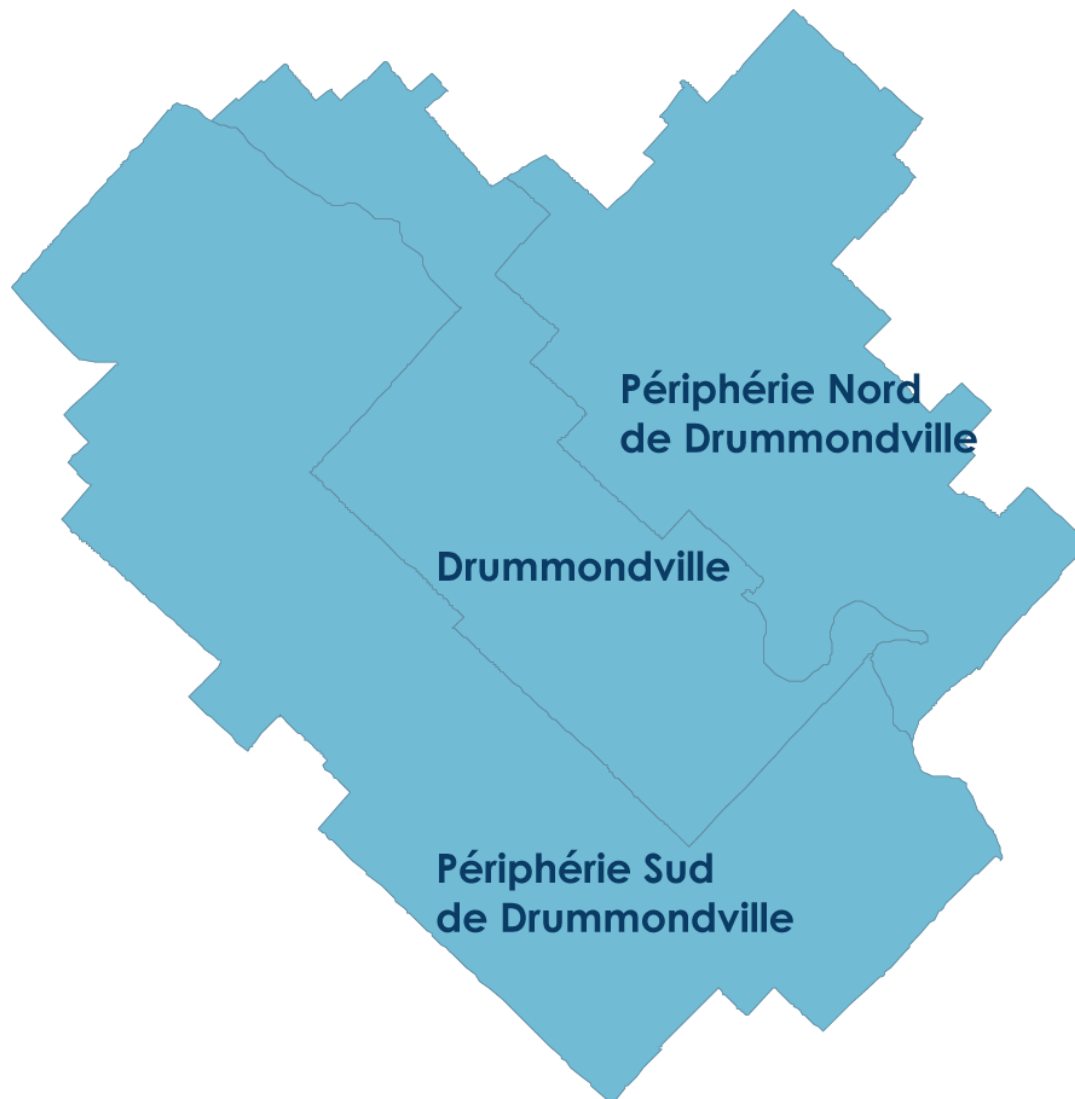


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	265	↑	33 %	
Nouvelles inscriptions	371	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	317	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	110,787	↑	50 %	

12 derniers mois				
Ventes	952	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	1,231	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	339	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	385,146	↑	39 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	4.8	2	2.7	Vendeur
180 à 280	15.5	8	1.9	Vendeur
280 à 460	134.7	42	3.2	Vendeur
460 à 550	45.1	6	7.1	Vendeur
550 et plus	76.1	8	9.4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

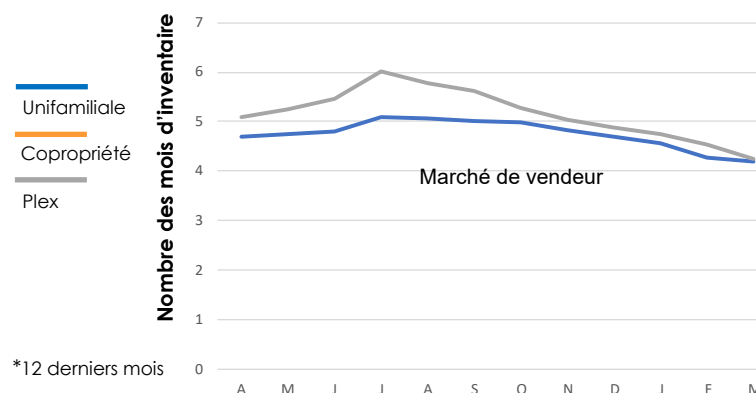
Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	221	↑ 35 %	789	↑ 28 %		
Inscriptions en vigueur	265	↓ -13 %	276	↑ 12 %		
Prix médian	384,500 \$	↑ 11 %	369,696 \$	↑ 9 %	↑	100 %
Prix moyen	411,355 \$	↑ 11 %	399,772 \$	↑ 9 %	↑	104 %
Délai de vente moyen (jours)	82	↑ 10	72	↑ 9		

Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	25	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	37	-	127	↑ 27 %		
Inscriptions en vigueur	38	↓ -19 %	45	↓ -5 %		
Prix médian	442,500 \$	-	390,000 \$	↑ 5 %	↑	86 %
Prix moyen	484,700 \$	-	454,331 \$	↑ 11 %	↑	86 %
Délai de vente moyen (jours)	117	-	89	↓ -13		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

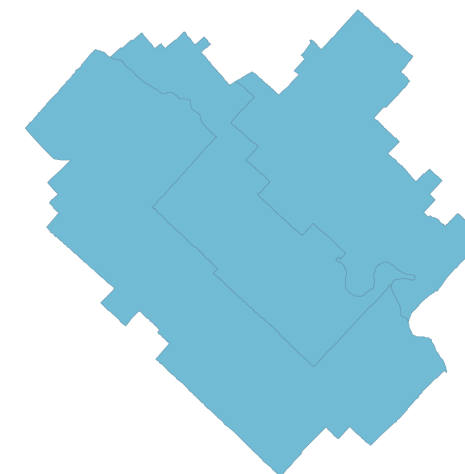




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2025			
Ventes	227	↑	46 %
Nouvelles inscriptions	300	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	244	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	96,899	↑	61 %

12 derniers mois			
Ventes	778	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	979	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	252	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	315,400	↑	39 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	2.3	1	2.3	Vendeur
180 à 280	8.5	6	1.5	Vendeur
280 à 460	107.6	35	3.1	Vendeur
460 à 550	37.4	5	7.6	Vendeur
550 et plus	47.8	6	7.5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

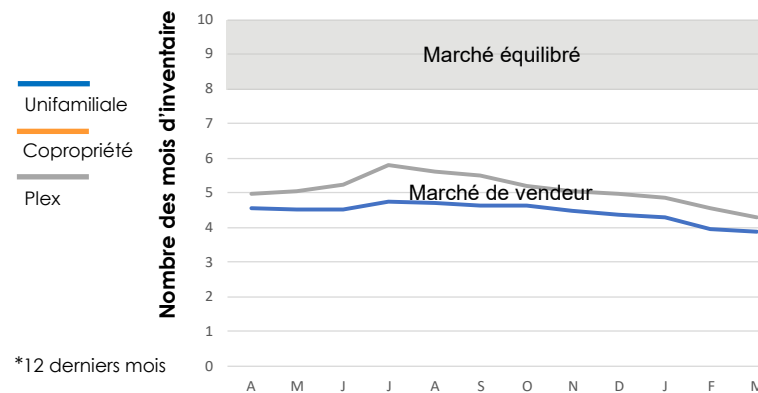
Unifamiliale					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	185	↑ 47 %	634	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	202	↓ -9 %	204	↑ 10 %	
Prix médian	389,700 \$	↑ 10 %	370,000 \$	↑ 6 %	↑ 97 %
Prix moyen	420,813 \$	↑ 8 %	402,847 \$	↑ 7 %	↑ 100 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↑ 14	70	↑ 10	

Copropriété					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	24	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	-	118	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	37	↓ -13 %	42	↔ 0 %	
Prix médian	442,000 \$	-	385,000 \$	↔ 0 %	↑ 83 %
Prix moyen	481,775 \$	-	443,053 \$	↑ 6 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	119	-	87	↑ 2	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



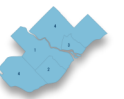


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	19		-	
Nouvelles inscriptions	40	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	6,987	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	82	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	134	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	47	↑	30 %	
Volume (en milliers \$)	33,756	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	0.4	0	1.0	Vendeur
180 à 260	3.9	1	5.9	Vendeur
260 à 440	7.8	3	2.8	Vendeur
440 à 530	5.0	1	6.0	Vendeur
530 et plus	20.7	1	17.7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



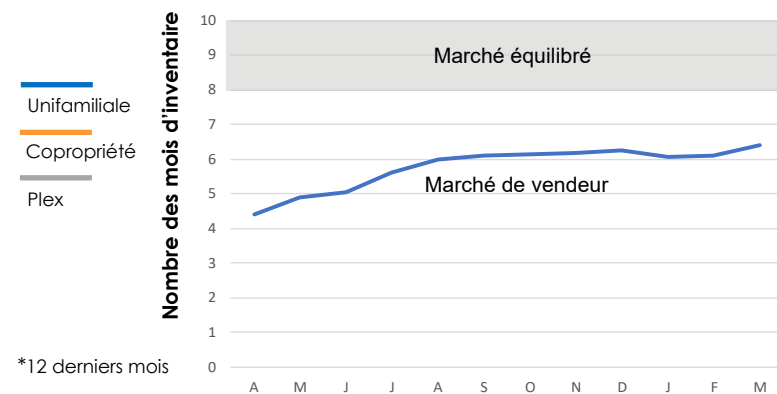
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17	-	71	↓ -5 %		
Inscriptions en vigueur	38	↑ 5 %	38	↑ 41 %		
Prix médian	**	-	370,000 \$	↑ 8 %	↑	100 %
Prix moyen	**	-	410,733 \$	↑ 12 %	↑	115 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	77	↑ 9		

Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	1	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	1	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	5	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



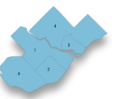


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2025				
Ventes	19	-		
Nouvelles inscriptions	31	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	27	-		
Volume (en milliers \$)	6,901	↑	8 %	

12 derniers mois				
Ventes	92	↑	33 %	
Nouvelles inscriptions	118	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	39	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	35,990	↑	86 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	2.1	0	6.3	Vendeur
170 à 260	2.4	1	2.2	Vendeur
260 à 430	15.0	4	3.9	Vendeur
430 à 510	5.1	1	5.5	Vendeur
510 et plus	10.1	1	12.1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

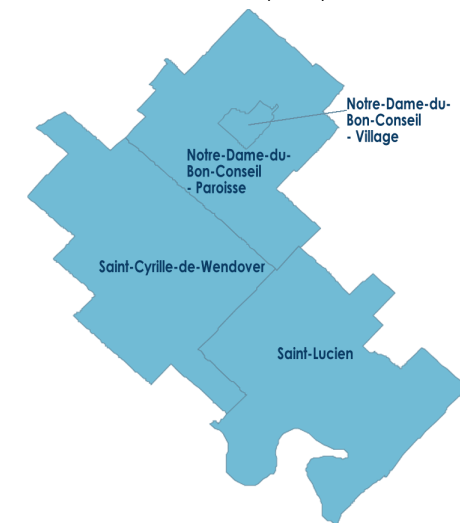
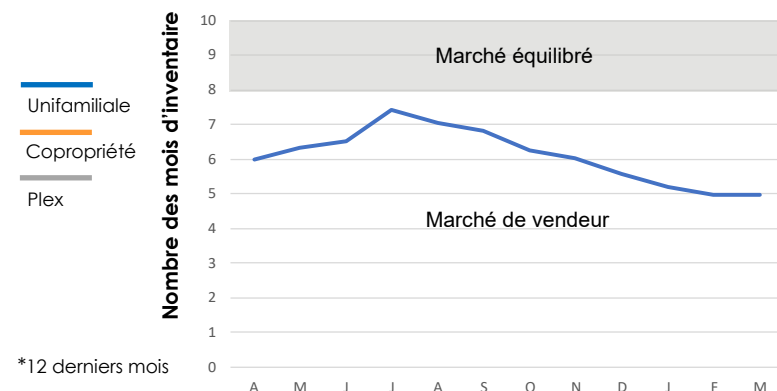
Unifamiliale						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	84	↑ 38 %		
Inscriptions en vigueur	24	-	35	↑ 3 %		
Prix médian	**	-	342,000 \$	↑ 7 %	↑	127 %
Prix moyen	**	-	367,288 \$	↑ 28 %	↑	140 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	86	↑ 8		

Copropriété						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	0	-		
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	4	-		
Inscriptions en vigueur	0	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.