

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Par catégories de propriétés



Ventes

↑ 24 %
228

↑ 21 %
41

↑ 42 %
64

Prix médian

↑ 9 %
350 000 \$

↑ 18 %
291 000 \$

↑ 7 %
311 000 \$

Total résidentiel

Ventes

26 %
334

Inscriptions

5 %
282

Inscriptions en
vigueur

↑ 11 %
181

↓ -28 %
36

↑ 24 %
61

Délais de vente
(jours)

↑ 7
38

↑ 24
45

↑ 25
62

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

2,6 %

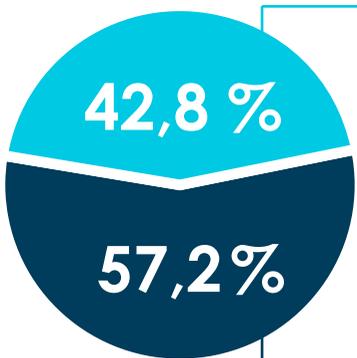
Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

80 767

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T4 2024 **0,4 %**

Loyer moyen Variation

T4 2024 **778 \$ 9 %**

T4 2023 **717 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2024	7,24 %	-0,78
T4 2023	8,02 %	

Taux 5 ans

Variation

T4 2024	6,49 %	-0,55
T4 2023	7,04 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2024	84	11
T4 2023	73	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T4 2024	18 %	12
T4 2023	7 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2024	83,9	1,3
T4 2023	82,6	

Taux de chômage

Variation

T4 2024	5,3 %	0,0
T4 2023	5,3 %	



Mises en chantier | T3 2024



Total Variation

T3 2024	872	++
T3 2023	274	

Unifamiliale Variation

T3 2024	135	65 %
T3 2023	82	

Copropriété Variation

T3 2024	46	++
T3 2023	0	

Locatif Variation

T3 2024	691	++
T3 2023	192	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

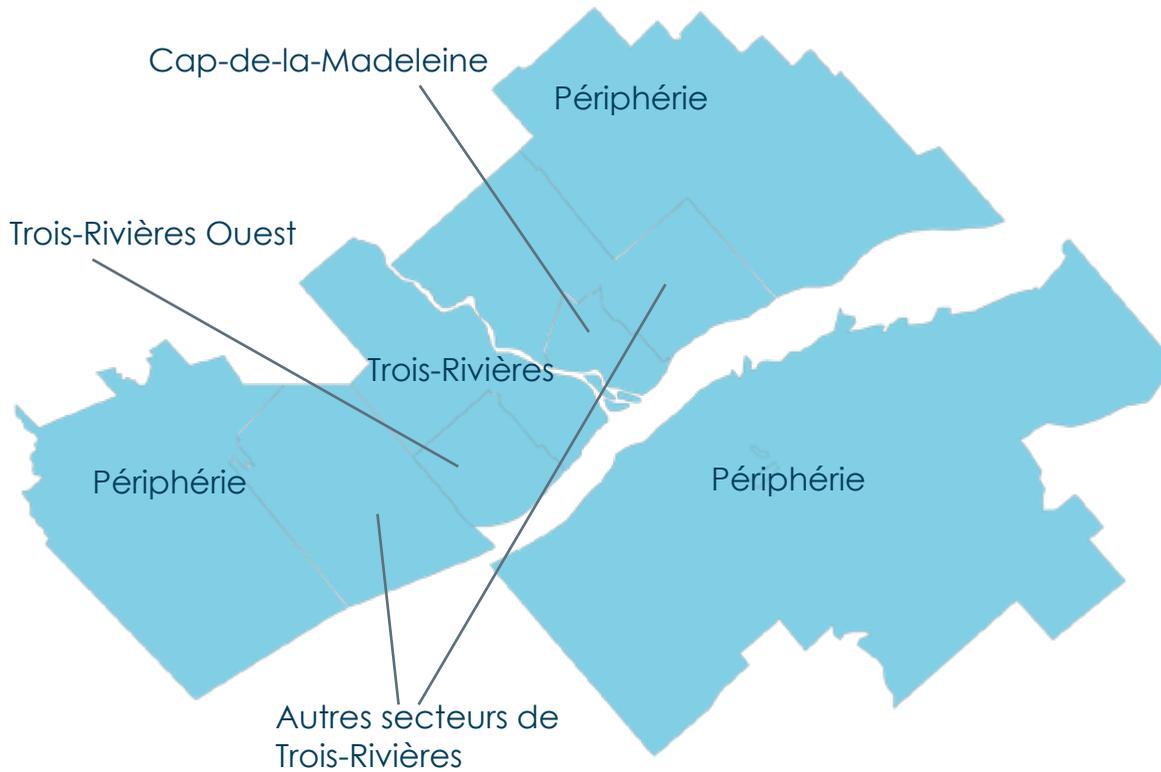
Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Autres secteurs de Trois-Rivières	54	54 %	
Trois-Rivières	125	33 %	
Cap-de-la-Madeleine	63	31 %	
Trois-Rivières Ouest	55	12 %	
Périphérie	37	-5 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Trois-Rivières	355 500 \$	10 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	349 000 \$	6 %	
Trois-Rivières Ouest	370 000 \$	5 %	
Cap-de-la-Madeleine	336 750 \$	5 %	
Périphérie	280 000 \$	1 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 5 : Périphérie

Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche

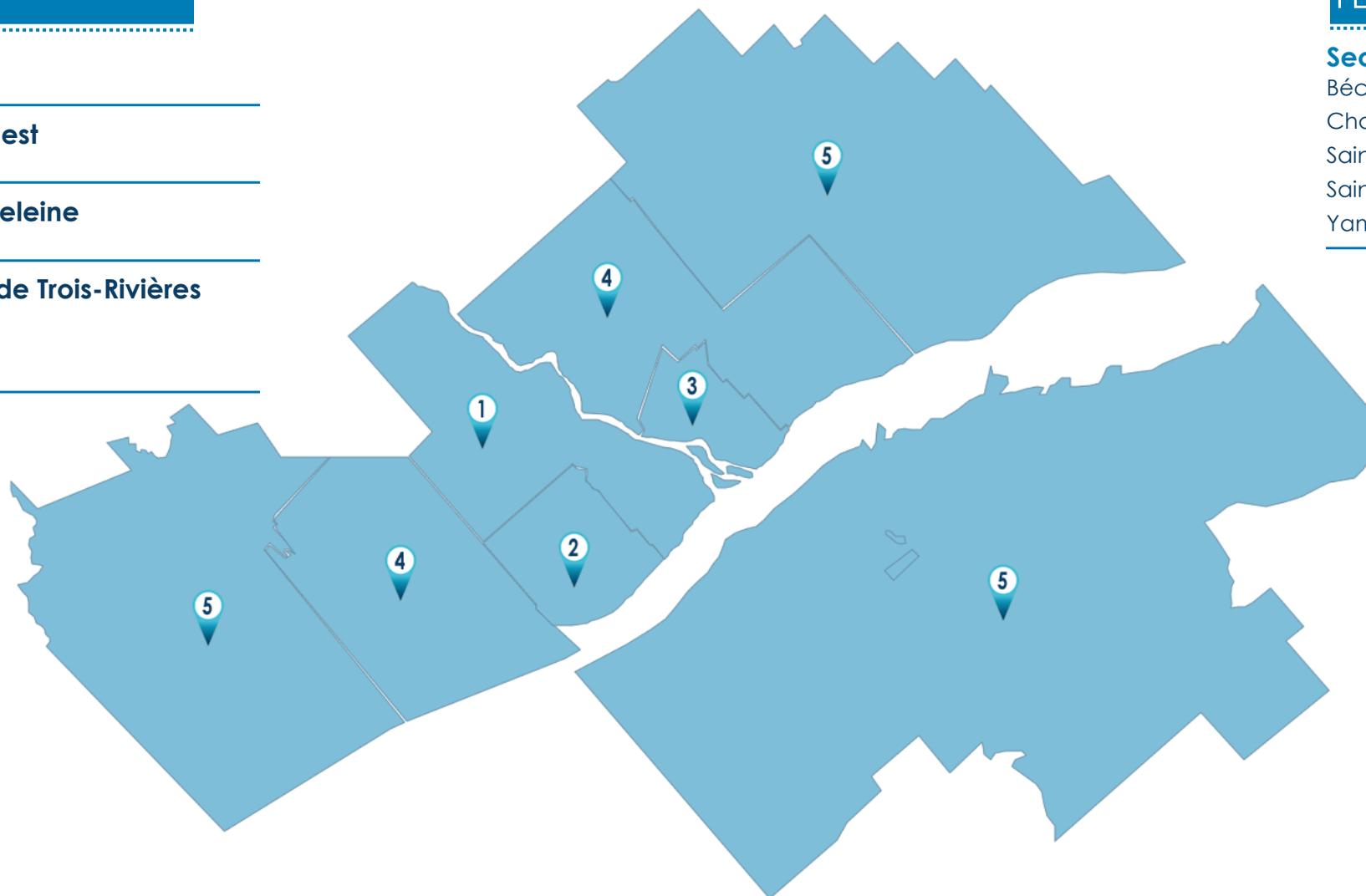


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	334	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	376	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	282	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	123 358	↑	40 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 425	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 756	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	300	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	504 649	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	6,8	4	1,5	Vendeur
170 à 260	18,3	12	1,6	Vendeur
260 à 430	75,0	47	1,6	Vendeur
430 à 510	25,4	8	3,0	Vendeur
510 et plus	63,2	9	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



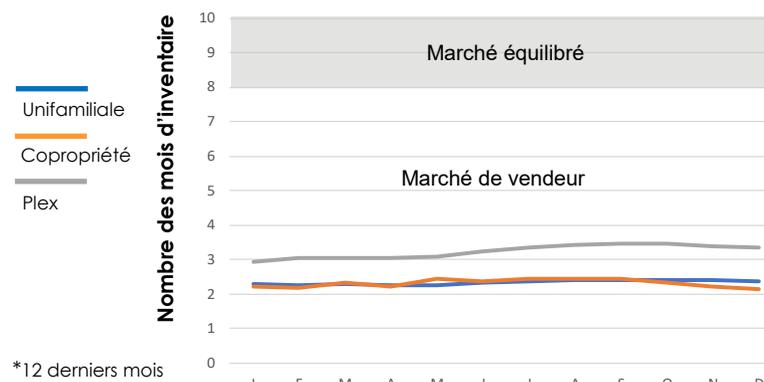
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	228	↑ 24 %	965	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	181	↑ 11 %	189	↑ 10 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 9 %	343 000 \$	↑ 14 %	↑ 105 %
Prix moyen	382 140 \$	↑ 8 %	367 042 \$	↑ 12 %	↑ 105 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑ 7	37	↑ 4	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 21 %	203	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	36	↓ -28 %	36	↓ -1 %	
Prix médian	291 000 \$	↑ 18 %	260 000 \$	↑ 8 %	↑ 93 %
Prix moyen	332 128 \$	↑ 28 %	303 586 \$	↑ 19 %	↑ 108 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑ 24	39	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↑ 42 %	254	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	61	↑ 24 %	70	↑ 15 %	
Prix médian	311 000 \$	↑ 7 %	315 000 \$	↑ 12 %	↑ 106 %
Prix moyen	348 555 \$	↑ 12 %	355 702 \$	↑ 15 %	↑ 106 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↑ 25	56	↑ 10	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

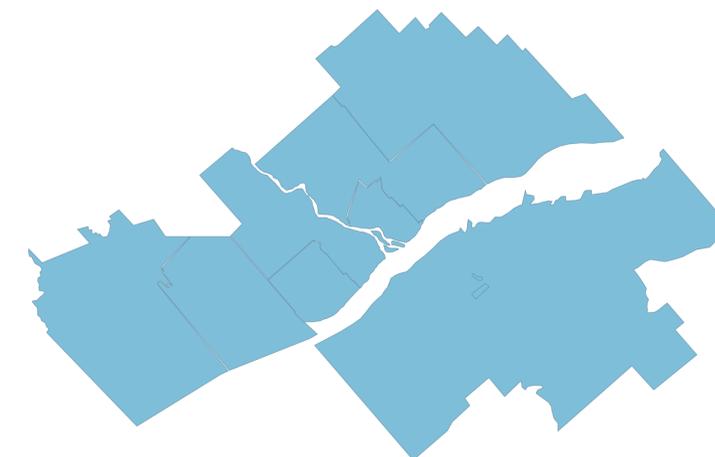




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2024			
Ventes	297	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	322	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	228	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	110 185	↑	42 %

12 derniers mois			
Ventes	1 257	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 526	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	248	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	449 821	↑	20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	4,2	3	1,4	Vendeur
170 à 260	15,8	10	1,6	Vendeur
260 à 430	60,8	41	1,5	Vendeur
430 à 520	19,7	8	2,5	Vendeur
520 et plus	46,4	7	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



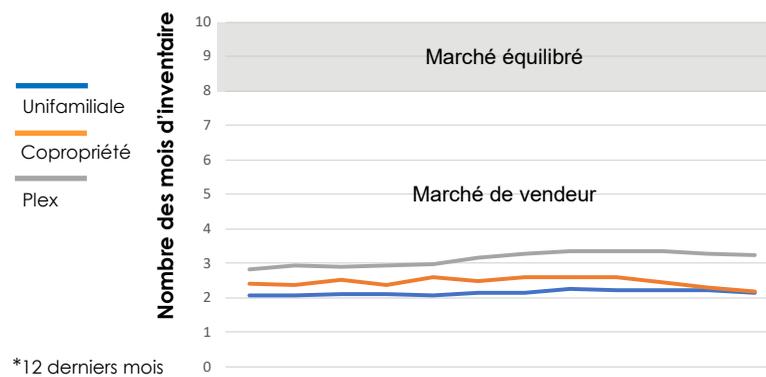
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	196	↑ 29 %	828	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	137	↑ 9 %	147	↑ 12 %	
Prix médian	355 000 \$	↑ 9 %	345 000 \$	↑ 12 %	↑ 108 %
Prix moyen	384 950 \$	↑ 5 %	370 307 \$	↑ 10 %	↑ 106 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↑ 7	34	↑ 2	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↑ 29 %	182	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -34 %	33	↓ -5 %	
Prix médian	293 000 \$	↑ 17 %	270 000 \$	↑ 10 %	↑ 97 %
Prix moyen	334 056 \$	↑ 28 %	312 084 \$	↑ 20 %	↑ 106 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑ 23	40	↑ 4	

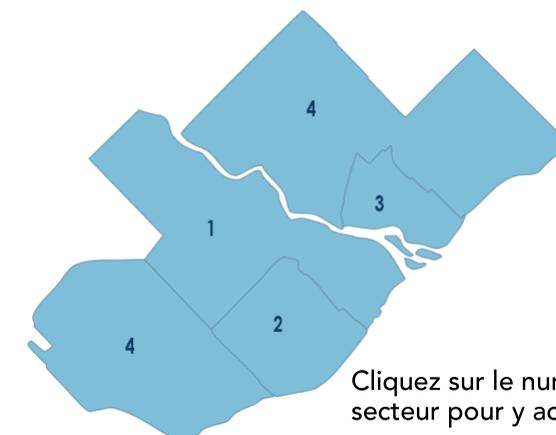
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑ 42 %	246	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	56	↑ 22 %	66	↑ 17 %	
Prix médian	315 000 \$	↑ 3 %	320 000 \$	↑ 12 %	↑ 108 %
Prix moyen	354 672 \$	↑ 13 %	357 751 \$	↑ 15 %	↑ 106 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑ 20	55	↑ 10	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	125	↑	33 %	
Nouvelles inscriptions	140	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	44 381	↑	47 %	

12 derniers mois				
Ventes	475	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	601	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	165 465	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale					
12 derniers mois					
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché	
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 170	1,7	1	2,0	Vendeur	
170 à 260	3,9	2	2,0	Vendeur	
260 à 440	20,3	14	1,5	Vendeur	
440 à 520	6,3	2	3,3	Vendeur	
520 et plus	13,8	2	8,3	Équilibré	

Source : APCIQ par le système Centris



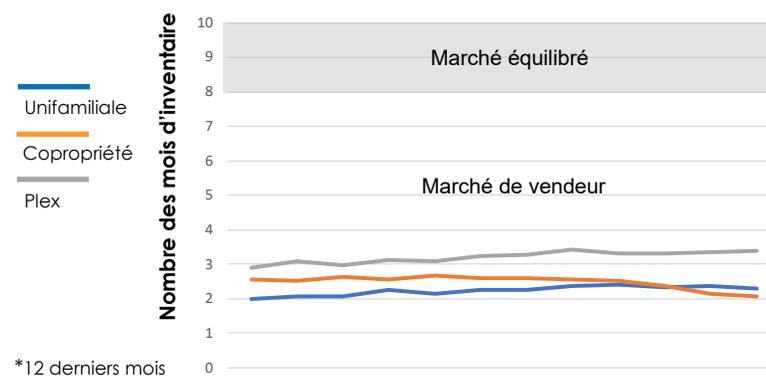
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑	60 %	242	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	46	↑	34 %	46	↑	25 %
Prix médian	355 500 \$	↑	10 %	349 500 \$	↑	17 %
Prix moyen	358 839 \$	↑	2 %	365 201 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↑	1	34	↔	0

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	-	105	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	17	-	-	18	-	-
Prix médian	**	-	-	280 000 \$	↑	17 %
Prix moyen	**	-	-	316 065 \$	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	38	↑	3

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	-	-	128	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	35	-	-	36	↑	14 %
Prix médian	305 000 \$	-	-	311 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	351 500 \$	-	-	344 232 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	52	-	-	56	↑	5

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	55	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	56	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	35	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	21 835	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	245	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	268	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	94 301	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	0,3	0	4,0	Vendeur
180 à 260	1,6	2	1,1	Vendeur
260 à 440	14,5	11	1,4	Vendeur
440 à 530	5,8	2	3,6	Vendeur
530 et plus	7,7	2	4,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



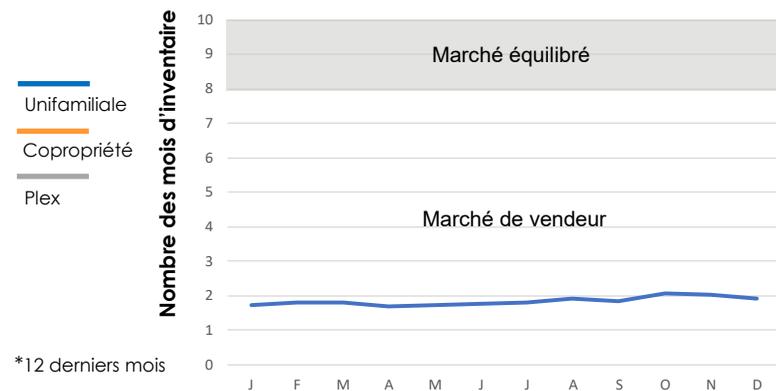
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↑ 7 %	188	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	30	↑ 17 %	
Prix médian	370 000 \$	↑ 5 %	350 000 \$	↑ 11 %	↑ 100 %
Prix moyen	418 351 \$	↑ 9 %	397 967 \$	↑ 14 %	↑ 106 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑ 7	30	↑ 3	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	43	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	4	-	6	-	
Prix médian	**	-	245 000 \$	↑ 1 %	↑ 94 %
Prix moyen	**	-	267 741 \$	↑ 6 %	↑ 107 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	47	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

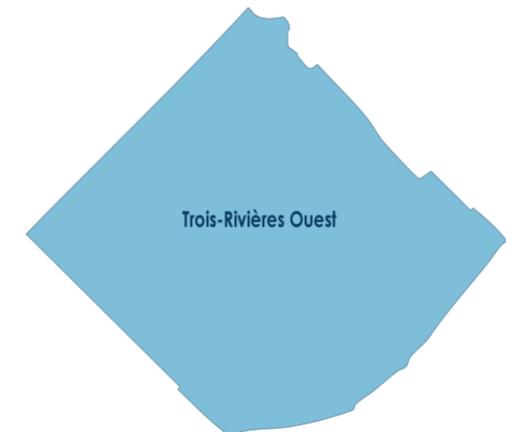




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	63	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	69	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	45	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	21 495	↑	34 %	

12 derniers mois				
Ventes	303	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	354	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	51	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	98 296	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,3	1	0,5	Vendeur
160 à 230	3,3	2	1,4	Vendeur
230 à 390	12,3	10	1,3	Vendeur
390 à 470	3,3	2	1,8	Vendeur
470 et plus	8,4	1	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



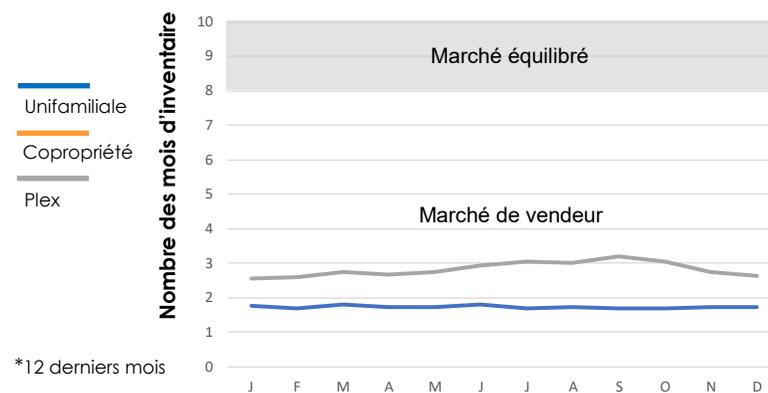
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↓ -3 %	192	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	28	-	
Prix médian	336 750 \$	↑ 5 %	310 000 \$	↑ 7 %	↑ 100 %
Prix moyen	342 156 \$	↓ -5 %	326 445 \$	↑ 5 %	↑ 98 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↑ 8	31	↓ -2	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	20	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	91	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	20	-	
Prix médian	**	-	310 000 \$	↑ 19 %	↑ 133 %
Prix moyen	**	-	334 401 \$	↑ 18 %	↑ 143 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	55	↑ 21	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

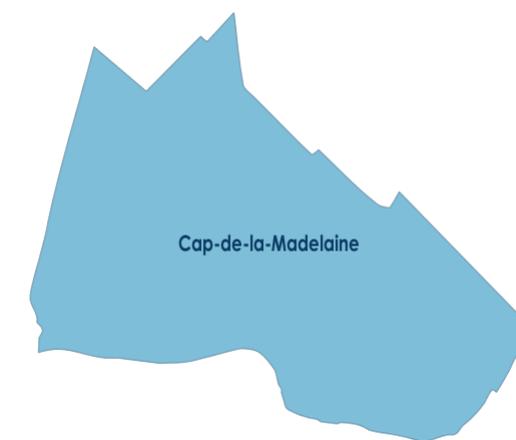




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2024			
Ventes	54	↑	54 %
Nouvelles inscriptions	57	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	50	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	22 474	↑	72 %

12 derniers mois			
Ventes	234	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	303	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	58	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	91 759	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	1,9	2	1,3	Vendeur
180 à 260	3,6	2	1,5	Vendeur
260 à 440	16,2	9	1,8	Vendeur
440 à 530	4,8	2	2,4	Vendeur
530 et plus	16,8	2	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



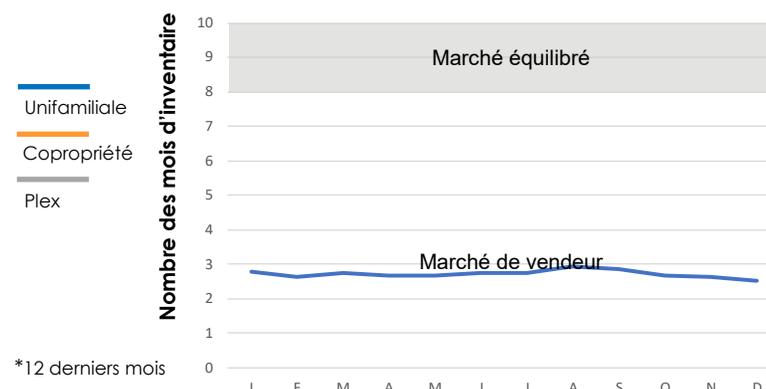
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↑ 47 %	206	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -20 %	43	↑ 6 %	
Prix médian	349 000 \$	↑ 6 %	354 000 \$	↑ 9 %	↑ 115 %
Prix moyen	421 549 \$	↑ 11 %	392 568 \$	↑ 4 %	↑ 110 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↑ 14	42	↑ 9	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

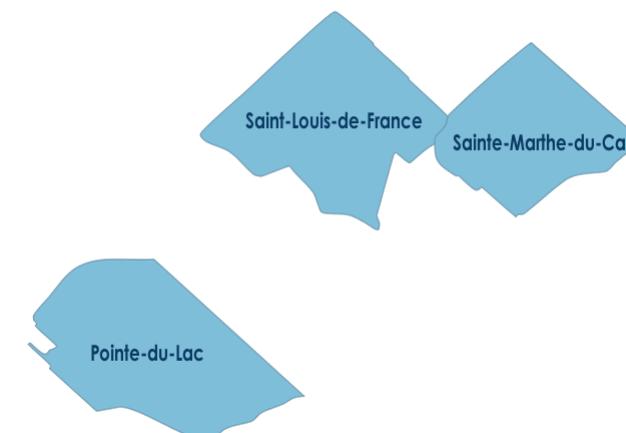




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	37	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	54	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	13 173	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	168	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	230	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	52	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	54 829	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,9	1	1,4	Vendeur
160 à 240	2,3	2	1,5	Vendeur
240 à 400	13,4	5	2,5	Vendeur
400 à 480	4,7	2	2,8	Vendeur
480 et plus	19,6	2	13,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



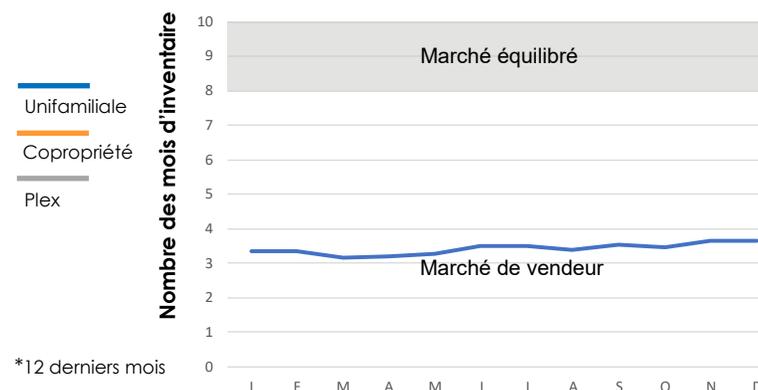
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↔	0 %	137	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	44	↑	16 %	42	↑	2 %
Prix médian	280 000 \$	↑	1 %	325 000 \$	↑	23 %
Prix moyen	365 019 \$	↑	30 %	347 037 \$	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↑	10	54	↑	14

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	-	21	-	-
Inscriptions en vigueur	4	-	-	3	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

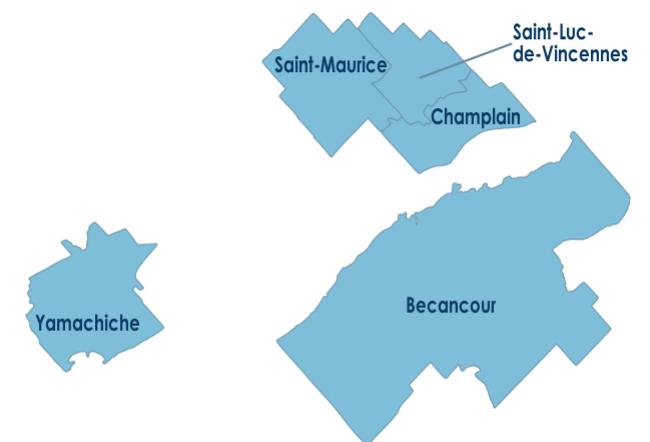
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	-	8	-	-
Inscriptions en vigueur	4	-	-	4	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.