

Région métropolitaine de Sherbrooke

Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
34 %	5 %
549	765

Ventes

↑ **42 %**
395

↑ **15 %**
82

↑ **17 %**
70

Prix médian

↑ **13 %**
427 750 \$

↑ **14 %**
313 500 \$

↑ **25 %**
495 000 \$

Inscriptions en vigueur

↑ **5 %**
484

↑ **19 %**
161

↓ **-9 %**
111

Délais de vente (jours)

↑ **5**
52

↓ **-6**
59

↑ **32**
95

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

227 398

Variation de la population entre 2016 et 2021

7,2 %

Densité de la population au kilomètre carré

156

Nombre de ménages en 2021

113 325

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

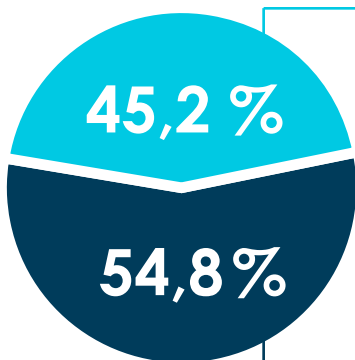
T4 2024 **1,3 %**

Loyer moyen Variation

T4 2024 **901 \$ 11 %**

T4 2023 **809 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2024	7,24 %	-0,78
T4 2023	8,02 %	

Taux 5 ans

Variation

T4 2024	6,49 %	-0,55
T4 2023	7,04 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2024	84	11
T4 2023	73	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T4 2024	18 %	12
T4 2023	7 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2024	116,1	0,8
T4 2023	115,3	

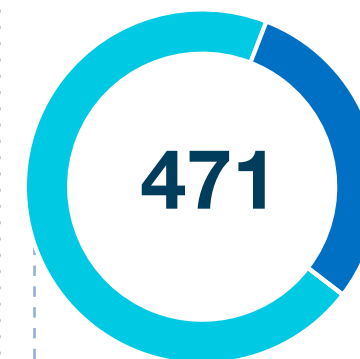
Taux de chômage

Variation

T4 2024	5,2 %	0,4
T4 2023	4,8 %	



Mises en chantier | T3 2024



Total Variation

T3 2024	471	-3 %
T3 2023	486	

Unifamiliale Variation

T3 2024	139	35 %
T3 2023	103	

Copropriété Variation

T3 2024	0	++
T3 2023	0	

Locatif Variation

T3 2024	332	-13 %
T3 2023	383	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville	139	51 %	
Les Nations	133	43 %	
Magog	97	35 %	
Périphérie	77	28 %	
Fleurimont	88	9 %	

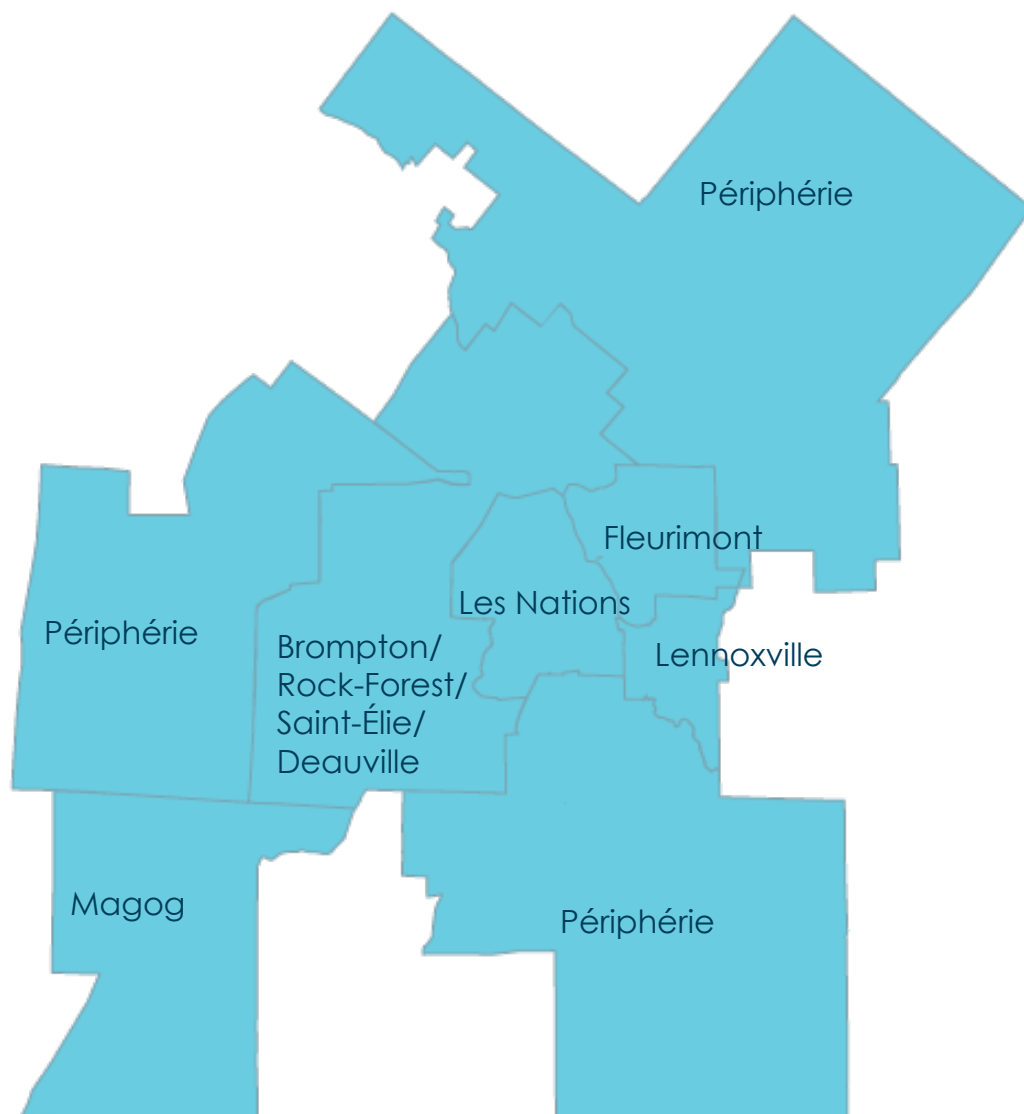
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Les Nations	400 000 \$	13 %	
Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville	425 000 \$	10 %	
Périphérie	482 500 \$	10 %	
Fleurimont	355 962 \$	7 %	
Magog	520 750 \$	6 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SHERBROOKE

Secteur 1 : Les Nations

Jacques-Cartier
Mont-Bellevue

Secteur 2 : Fleurimont

Fleurimont

Secteur 3 : Lennoxville

Lennoxville

Secteur 4 : Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville

Brompton
Rock-Forest
Saint-Élie
Deauville

VILLE DE MAGOG

Secteur 5 : Magog

Magog

PÉRIPHÉRIE DE SHERBROOKE

Secteur 6 : Périphérie

Ascot Corner
Compton
Hatley - Canton
North Hatley
Orford
Saint-Denis-de-Brompton
Stoke
Val-Joli
Waterville

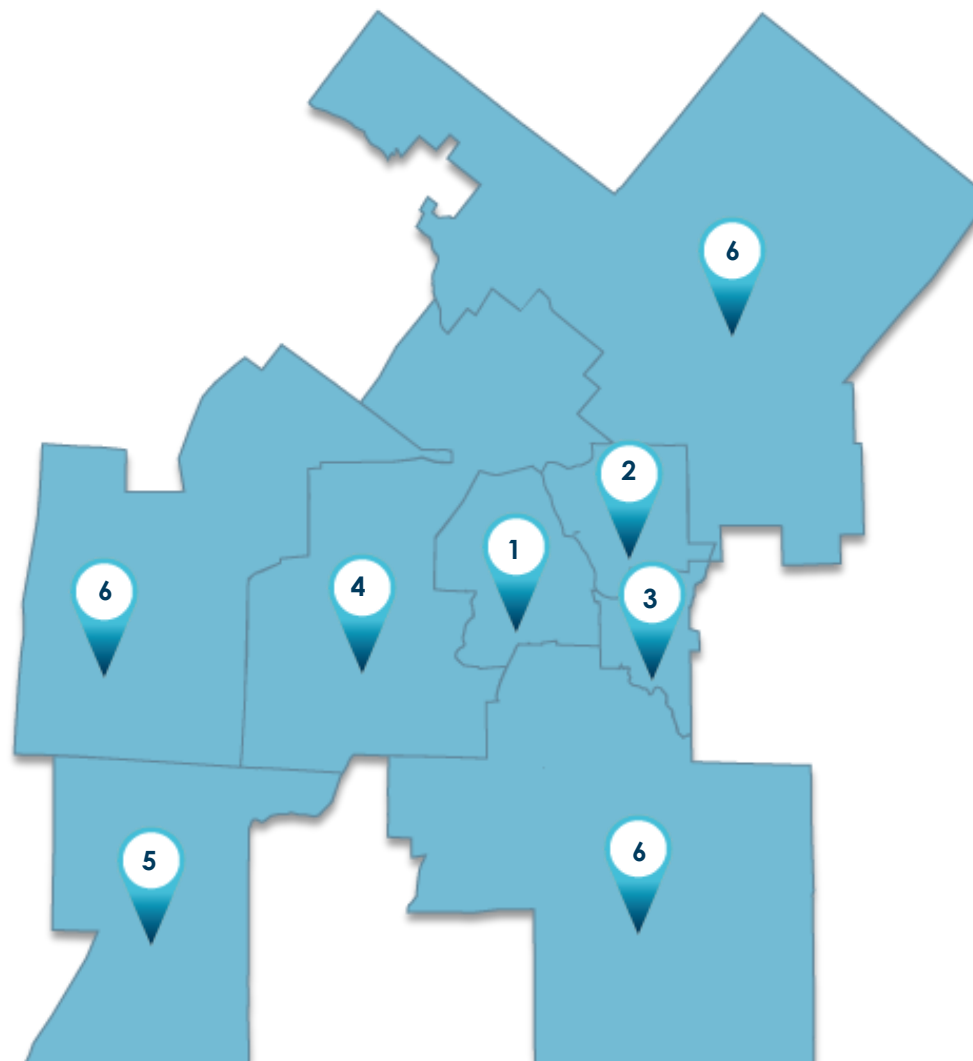


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4e trimestre 2024				
Ventes	549	↑	34 %	
Nouvelles inscriptions	683	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	765	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	273 675	↑	50 %	

12 derniers mois				
Ventes	2 173	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	3 002	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	759	↑	24 %	
Volume (en milliers \$)	1 072 559	↑	37 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	6	3	2,0	Vendeur
210 à 310	21	12	1,7	Vendeur
310 à 520	165	76	2,2	Vendeur
520 à 630	67	17	3,8	Vendeur
630 et plus	224	23	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



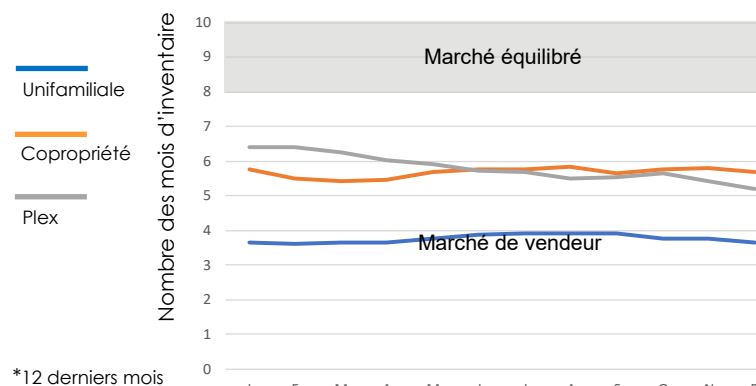
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	395	↑ 42 %	1 581	↑ 26 %		
Inscriptions en vigueur	484	↑ 5 %	482	↑ 29 %		
Prix médian	427 750 \$	↑ 13 %	420 000 \$	↑ 11 %	↑	95 %
Prix moyen	521 353 \$	↑ 8 %	524 262 \$	↑ 8 %	↑	94 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 5	52	↑ 7		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↑ 15 %	327	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	161	↑ 19 %	155	↑ 21 %		
Prix médian	313 500 \$	↑ 14 %	299 000 \$	↑ 9 %	↑	87 %
Prix moyen	341 720 \$	↑ 10 %	326 776 \$	↑ 5 %	↑	78 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓ -6	63	↓ -2		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	70	↑ 17 %	262	↑ 36 %		
Inscriptions en vigueur	111	↓ -9 %	113	↑ 9 %		
Prix médian	495 000 \$	↑ 25 %	474 000 \$	↑ 19 %	↑	104 %
Prix moyen	533 870 \$	↑ 29 %	522 026 \$	↑ 18 %	↑	101 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↑ 32	90	↑ 22		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

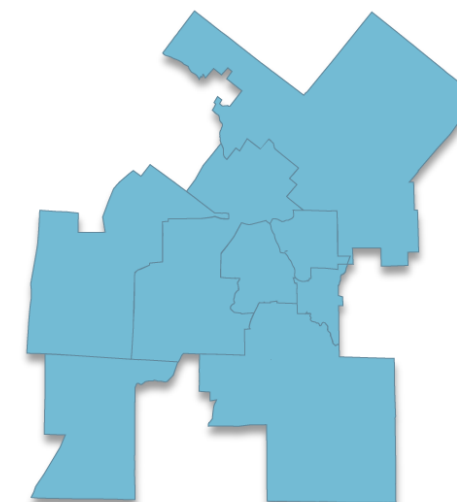




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4e trimestre 2024				
Ventes	375	↑	35 %	
Nouvelles inscriptions	418	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	351	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	169 291	↑	54 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 498	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	1 833	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	359	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	658 925	↑	39 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	3	1	2,0	Vendeur
200 à 290	10	6	1,6	Vendeur
290 à 490	100	60	1,7	Vendeur
490 à 590	29	11	2,7	Vendeur
590 et plus	85	12	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



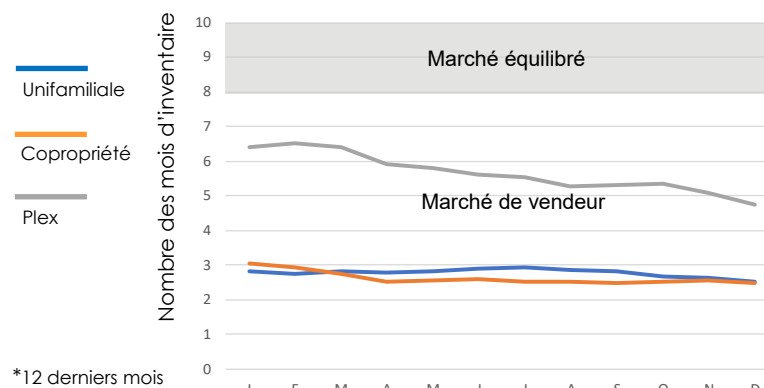
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	267	↑ 39 %	1 077	↑ 24 %		
Inscriptions en vigueur	216	↓ -11 %	227	↑ 14 %		
Prix médian	400 000 \$	↑ 12 %	393 820 \$	↑ 9 %	↑	92 %
Prix moyen	450 597 \$	↑ 11 %	446 129 \$	↑ 10 %	↑	89 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↑ 1	42	↑ 4		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	43	↑ 13 %	194	↑ 20 %		
Inscriptions en vigueur	46	↑ 9 %	40	↑ 1 %		
Prix médian	312 000 \$	↑ 17 %	289 850 \$	↑ 11 %	↑	87 %
Prix moyen	347 395 \$	↑ 18 %	318 420 \$	↑ 7 %	↑	78 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↓ -17	41	↓ -10		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑ 36 %	226	↑ 43 %		
Inscriptions en vigueur	86	↓ -12 %	90	↑ 3 %		
Prix médian	457 500 \$	↑ 14 %	462 613 \$	↑ 13 %	↑	99 %
Prix moyen	525 381 \$	↑ 22 %	519 838 \$	↑ 14 %	↑	98 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↑ 25	87	↑ 22		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

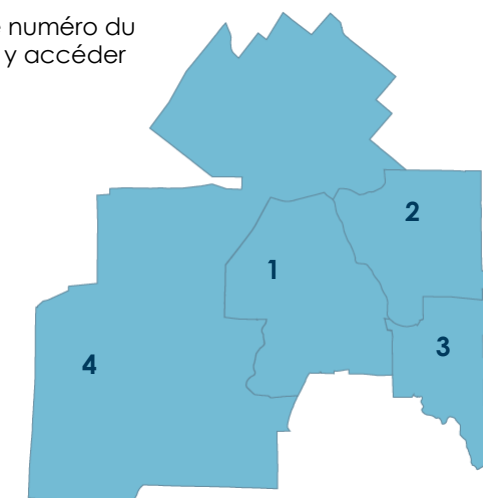




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	133	↑	43 %	
Nouvelles inscriptions	149	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	137	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	56 977	↑	56 %	

12 derniers mois				
Ventes	526	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	659	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	137	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	223 349	↑	33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	0	0	1,0	Vendeur
200 à 300	2	2	1,4	Vendeur
300 à 500	34	16	2,1	Vendeur
500 à 600	6	3	2,0	Vendeur
600 et plus	24	3	8,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

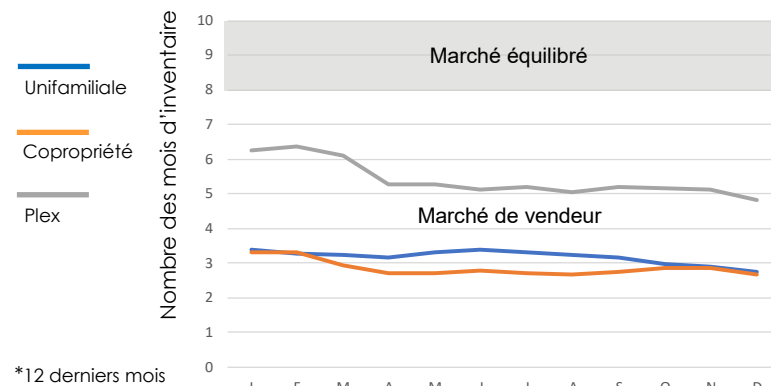
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	68	↑ 42 %	285	↑ 23 %		
Inscriptions en vigueur	58	↓ -24 %	65	↑ 4 %		
Prix médian	400 000 \$	↑ 13 %	400 000 \$	↑ 8 %	↑	90 %
Prix moyen	436 168 \$	↑ 8 %	447 819 \$	↑ 7 %	↑	85 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↓ -14	40	↓ -3		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	38	-	142	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	40	↑ 27 %	32	↓ -1 %		
Prix médian	332 500 \$	-	289 850 \$	↑ 9 %	↑	78 %
Prix moyen	356 605 \$	-	327 835 \$	↑ 7 %	↑	74 %
Délai de vente moyen (jours)	32	-	42	↓ -14		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	27	-	99	↑ 29 %		
Inscriptions en vigueur	39	↓ -6 %	40	↓ -4 %		
Prix médian	**	-	446 000 \$	↑ 9 %	↑	98 %
Prix moyen	**	-	496 643 \$	↑ 12 %	↑	94 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	84	↑ 26		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

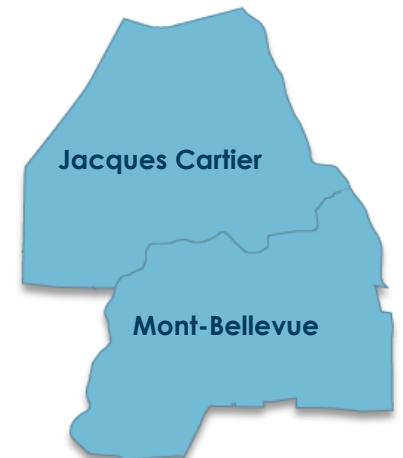




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2024			
Ventes	88	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	104	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	85	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	38 064	↑	27 %
12 derniers mois			
Ventes	338	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	408	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	76	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	133 516	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	1	1	2,2	Vendeur
180 à 260	2	1	1,8	Vendeur
260 à 440	21	15	1,4	Vendeur
440 à 530	5	2	3,6	Vendeur
530 et plus	16	3	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑ 3 %	241	↓ -2 %		
Inscriptions en vigueur	52	↓ -2 %	45	↑ 1 %		
Prix médian	355 962 \$	↑ 7 %	350 000 \$	↑ 8 %	↑	87 %
Prix moyen	406 746 \$	↑ 9 %	382 861 \$	↑ 7 %	↑	82 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↑ 9	38	↑ 4		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	20	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	77	↑ 71 %		
Inscriptions en vigueur	30	↓ -7 %	27	-		
Prix médian	**	-	430 000 \$	↑ 13 %	↑	94 %
Prix moyen	**	-	476 004 \$	↑ 13 %	↑	90 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	95	↑ 13		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

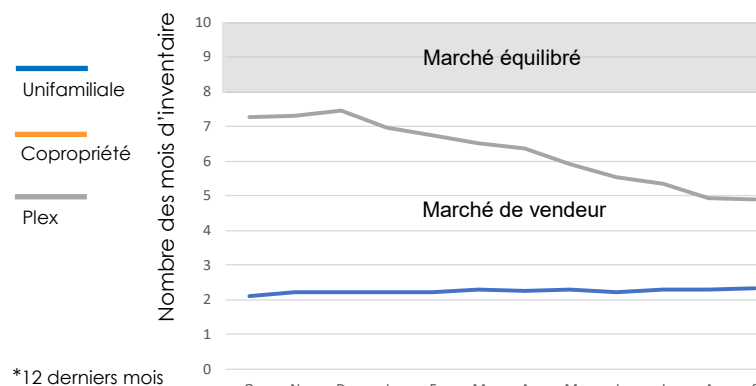




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	15	-		
Nouvelles inscriptions	17	-		
Inscriptions en vigueur	16	-		
Volume (en milliers \$)	6 583	↑	30 %	

12 derniers mois				
Ventes	38	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	62	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	14	-		
Volume (en milliers \$)	16 392	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	0	0		
210 à 310	1	1	1,6	Vendeur
310 à 520	4	2	2,7	Vendeur
520 à 620	2	1	3,6	Vendeur
620 et plus	2	0	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2024	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	13	35		
Inscriptions en vigueur	10	10		
Prix médian	**	416 000 \$	↑	67 %
Prix moyen	**	430 383 \$	↑	55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	42		

Copropriété				
	4 ^e trimestre 2024	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	0	0		
Inscriptions en vigueur	0	0		
Prix médian	**	**		
Prix moyen	**	**		
Délai de vente moyen (jours)	**	**		

Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2024	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	2	3		
Inscriptions en vigueur	6	5		
Prix médian	**	**		
Prix moyen	**	**		
Délai de vente moyen (jours)	**	**		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	139	↑	51 %	
Nouvelles inscriptions	148	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	113	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	67 668	↑	76 %	
12 derniers mois				
Ventes	596	↑	39 %	
Nouvelles inscriptions	704	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	132	↑	24 %	
Volume (en milliers \$)	285 668	↑	54 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	1	1	1,2	Vendeur
210 à 310	5	3	1,4	Vendeur
310 à 520	43	28	1,6	Vendeur
520 à 620	15	5	2,9	Vendeur
620 et plus	43	6	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



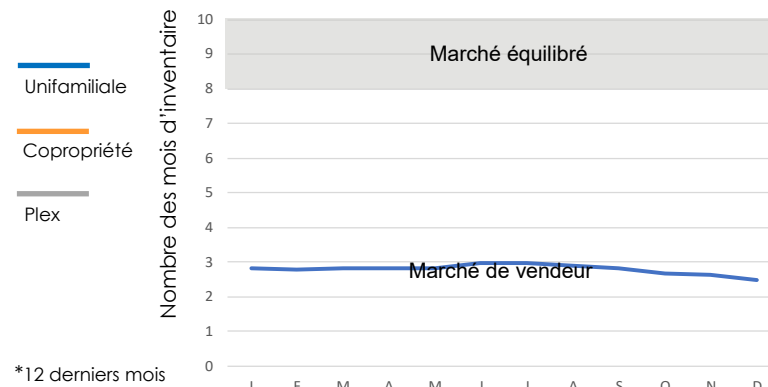
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	122	↑ 67 %	516	↑ 41 %		
Inscriptions en vigueur	96	↓ -9 %	107	↑ 27 %		
Prix médian	425 000 \$	↑ 10 %	413 000 \$	↑ 10 %	↑	95 %
Prix moyen	484 870 \$	↑ 11 %	475 379 \$	↑ 10 %	↑	93 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↑ 3	45	↑ 6		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	32	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	4	-	6	-		
Prix médian	**	-	305 000 \$	↑ 16 %	↑	98 %
Prix moyen	**	-	301 378 \$	↑ 8 %	↑	83 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	39	↑ 1		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	47	↑ 52 %		
Inscriptions en vigueur	11	-	18	-		
Prix médian	**	-	610 000 \$	↑ 27 %	↑	137 %
Prix moyen	**	-	645 415 \$	↑ 15 %	↑	108 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	86	↑ 36		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	97	↑	35 %	
Nouvelles inscriptions	158	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	232	↑	28 %	
Volume (en milliers \$)	63 893	↑	61 %	
12 derniers mois				
Ventes	361	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	630	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	220	↑	45 %	
Volume (en milliers \$)	243 569	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	2	1	2,1	Vendeur
260 à 390	7	4	1,9	Vendeur
390 à 650	51	9	5,7	Vendeur
650 à 780	16	2	7,3	Vendeur
780 et plus	50	4	11,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

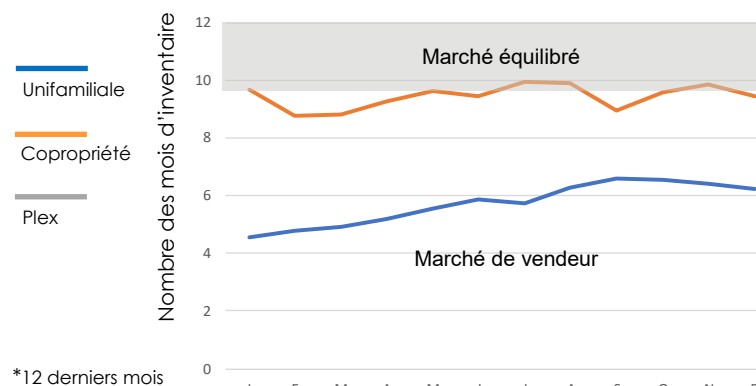
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑ 78 %	242	↑ 22 %		
Inscriptions en vigueur	129	↑ 32 %	126	↑ 68 %		
Prix médian	520 750 \$	↑ 6 %	521 250 \$	↑ 10 %	↑	114 %
Prix moyen	774 020 \$	↑ 2 %	817 867 \$	↑ 9 %	↑	140 %
Délai de vente moyen (jours)	77	↑ 12	74	↑ 13		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	26	-	94	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	80	↑ 28 %	74	↑ 19 %		
Prix médian	**	-	320 000 \$	↔ 0 %	↑	85 %
Prix moyen	**	-	345 586 \$	↓ -1 %	↑	78 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	82	↓ -2		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	24	-		
Inscriptions en vigueur	19	-	17	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2024			
Ventes	77	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	107	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	182	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	40 491	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	314	↑	35 %
Nouvelles inscriptions	539	↑	32 %
Inscriptions en vigueur	181	↑	34 %
Volume (en milliers \$)	170 065	↑	37 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	4	1	3,4	Vendeur
250 à 380	10	5	2,1	Vendeur
380 à 630	35	9	4,0	Vendeur
630 à 750	17	2	7,0	Vendeur
750 et plus	63	4	14,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



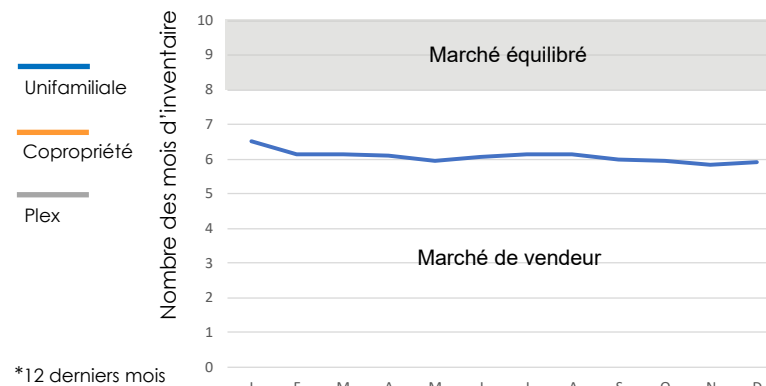
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑ 28 %	262	↑ 42 %		
Inscriptions en vigueur	138	↑ 18 %	129	↑ 30 %		
Prix médian	482 500 \$	↑ 10 %	506 500 \$	↑ 10 %	↑	81 %
Prix moyen	562 764 \$	↓ -4 %	575 389 \$	↓ -1 %	↑	63 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↑ 11	72	↑ 10		

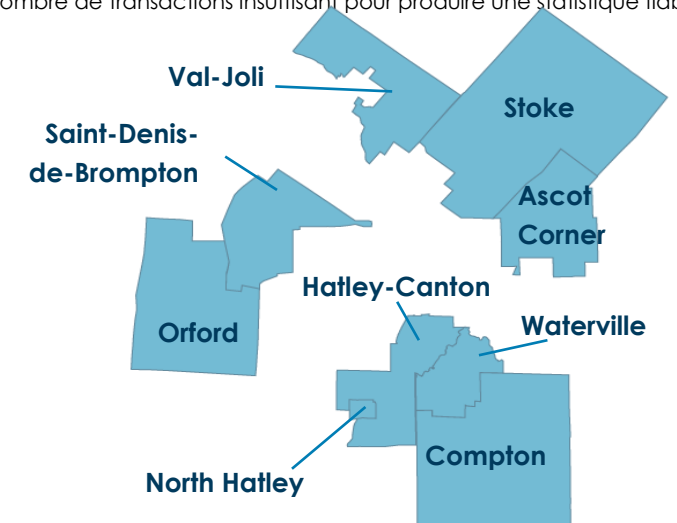
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	39	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	35	↑ 13 %	41	↑ 56 %		
Prix médian	**	-	330 000 \$	↑ 29 %	↑	158 %
Prix moyen	**	-	323 000 \$	↑ 12 %	↑	94 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	126	↑ 41		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	12	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	7	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.