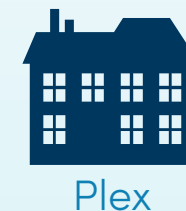


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
38 %	-29 %
2 609	2 089

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



Ventes

↑ **38 %**
1 616

↑ **38 %**
742

↑ **45 %**
250

Prix médian

↑ **14 %**
407 000 \$

↑ **10 %**
275 000 \$

↑ **24 %**
483 500 \$

Inscriptions en vigueur

↓ **-28 %**
1 295

↓ **-34 %**
529

↓ **-29 %**
253

Délais de vente (jours)

↓ **-3**
41

↓ **-4**
56

↓ **-5**
51

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

411 415

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

T4 2024 **0,9 %**

Loyer moyen Variation

T4 2024 **1 040 \$ 7 %**

T4 2023 **976 \$**

Proportion de propriétaires

41,7 %

58,3 %



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2024	7,24 %	-0,78
T4 2023	8,02 %	

Taux 5 ans

Variation

T4 2024	6,49 %	-0,55
T4 2023	7,04 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2024	84	11
T4 2023	73	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T4 2024	18 %	12
T4 2023	7 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2024	451,0	-15,1
T4 2023	466,1	

Taux de chômage

Variation

T4 2024	4,5 %	1,8
T4 2023	2,7 %	



Mises en chantier | T3 2024



Total

Variation

T3 2024	1 658	-6 %
T3 2023	1 770	

Unifamiliale

Variation

T3 2024	284	-5 %
T3 2023	299	

Copropriété

Variation

T3 2024	55	++
T3 2023	24	

Locatif

Variation

T3 2024	1 319	-9 %
T3 2023	1 447	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021
SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

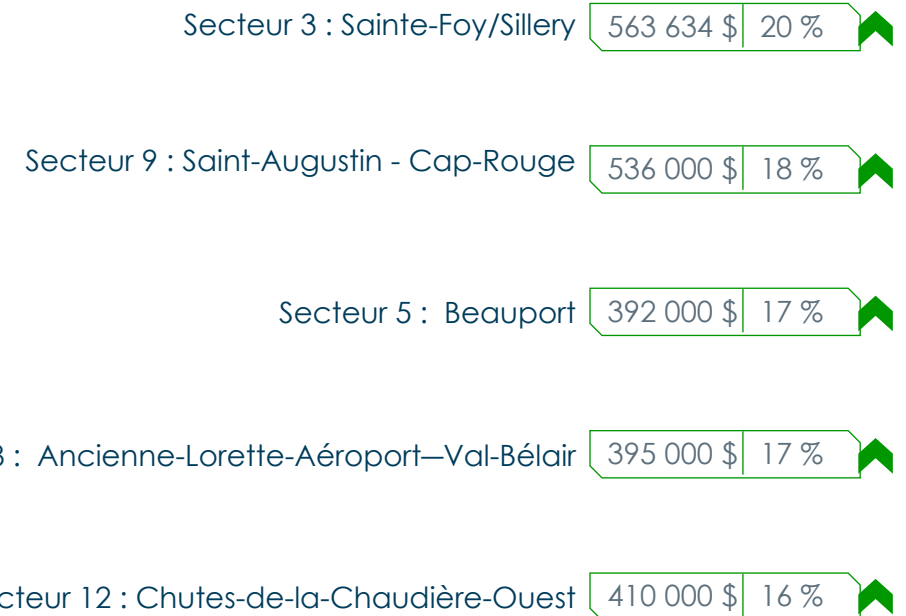
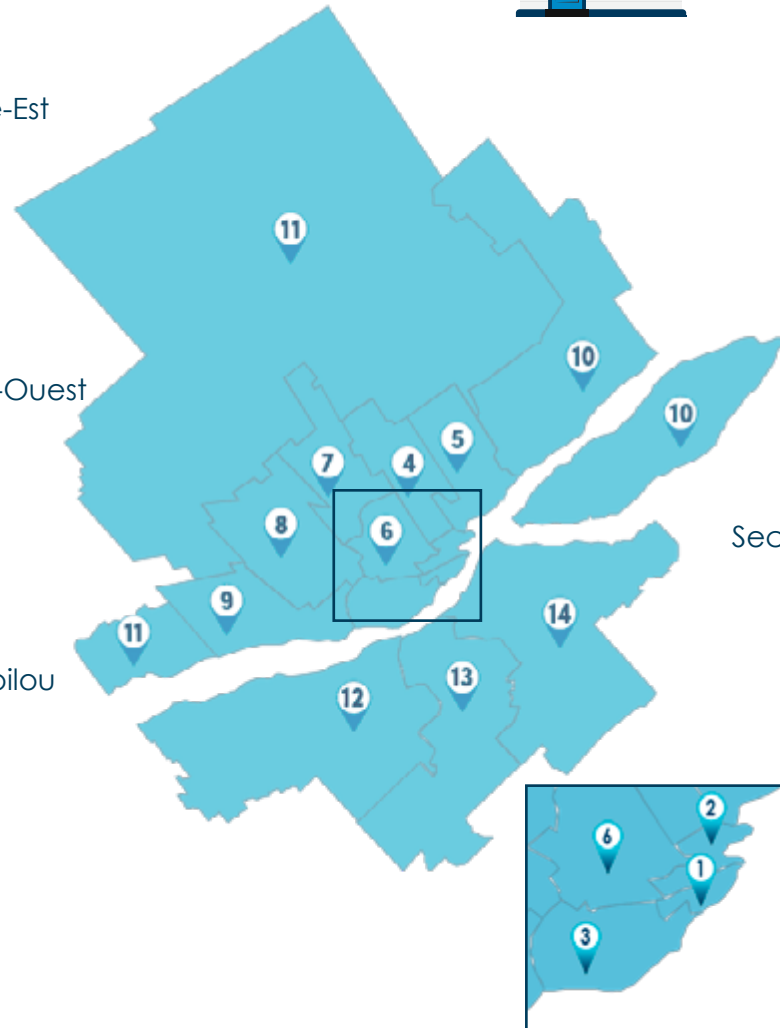
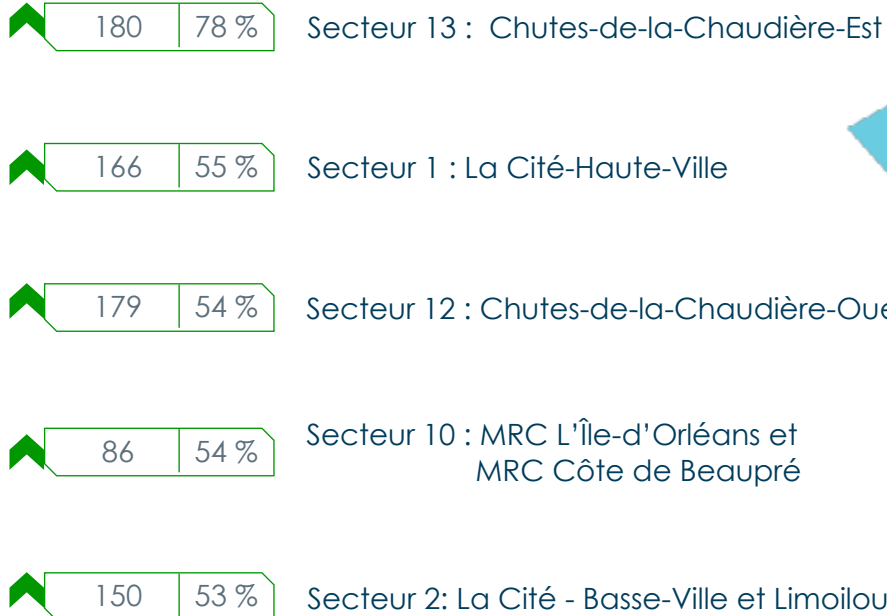
Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



RIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou,
Notre-Dame-des-Anges

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

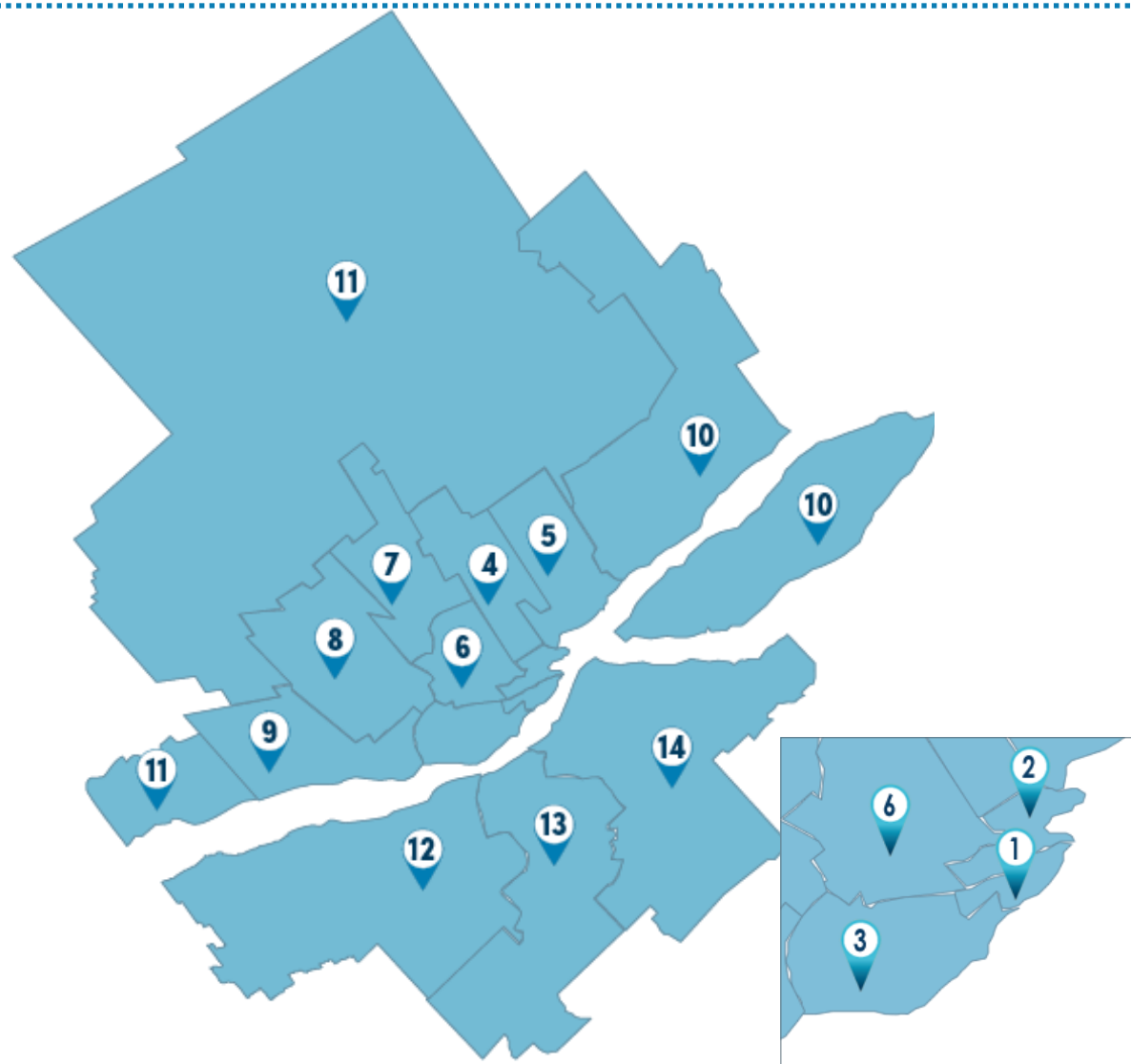
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien,
Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly,
Saint-Appolinaire

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis
Beaumont, Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	2 609	↑	38 %	
Nouvelles inscriptions	2 647	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	2 089	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	1 118 514	↑	58 %	

12 derniers mois				
Ventes	9 835	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	11 150	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	2 436	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	3 980 161	↑	32 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	33,0	15	2,3	Vendeur
190 à 290	114,3	59	1,9	Vendeur
290 à 480	702,9	293	2,4	Vendeur
480 à 580	191,3	59	3,2	Vendeur
580 et plus	441,3	80	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



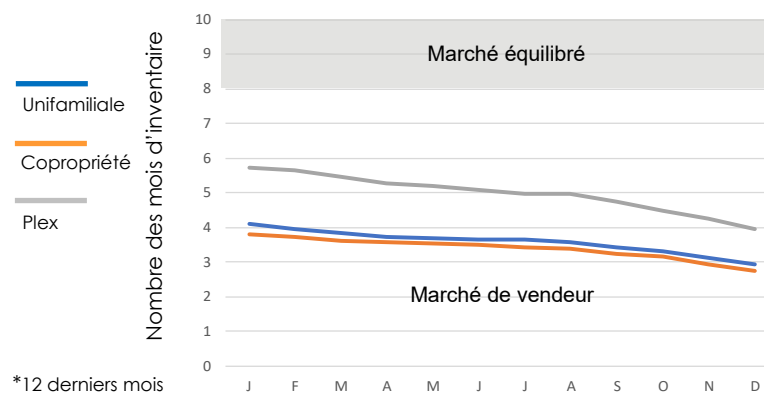
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 616	↑ 38 %	6 067	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	1 295	↓ -28 %	1 483	↓ -15 %	
Prix médian	407 000 \$	↑ 14 %	385 000 \$	↑ 10 %	↑ 49 %
Prix moyen	467 644 \$	↑ 16 %	444 203 \$	↑ 12 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓ -3	50	↑ 2	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	742	↑ 38 %	2 909	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	529	↓ -34 %	664	↓ -17 %	
Prix médian	275 000 \$	↑ 10 %	270 000 \$	↑ 13 %	↑ 41 %
Prix moyen	319 576 \$	↑ 6 %	308 071 \$	↑ 8 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -4	54	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	250	↑ 45 %	856	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	253	↓ -29 %	282	↓ -12 %	
Prix médian	483 500 \$	↑ 24 %	440 000 \$	↑ 13 %	↑ 46 %
Prix moyen	506 943 \$	↑ 19 %	469 279 \$	↑ 12 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -5	63	↓ -4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

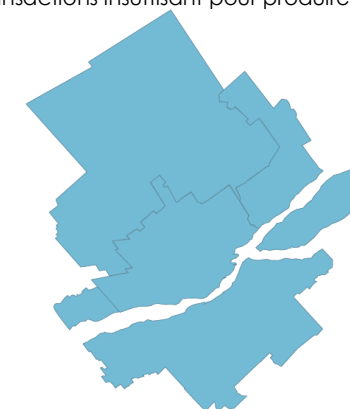




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	1 723	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	1 645	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	1 081	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	734 637	↑	50 %	

12 derniers mois				
Ventes	6 555	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	7 041	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	1 306	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	2 623 051	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	14,0	6	2,5	Vendeur
190 à 290	37,5	26	1,4	Vendeur
290 à 480	262,1	178	1,5	Vendeur
480 à 580	62,6	33	1,9	Vendeur
580 et plus	176,6	44	4,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

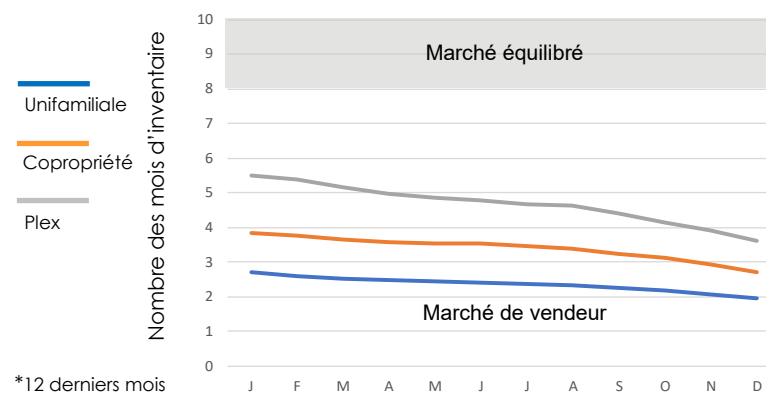
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	907	↑ 26 %	3 436	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	468	↓ -33 %	553	↓ -21 %	
Prix médian	415 000 \$	↑ 15 %	388 000 \$	↑ 11 %	↑ 47 %
Prix moyen	475 939 \$	↑ 18 %	448 487 \$	↑ 12 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↓ -4	41	↓ -1	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	622	↑ 38 %	2 452	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	434	↓ -37 %	552	↓ -20 %	
Prix médian	280 500 \$	↑ 10 %	275 000 \$	↑ 12 %	↑ 40 %
Prix moyen	328 635 \$	↑ 7 %	314 467 \$	↑ 8 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -8	53	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	194	↑ 39 %	666	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	179	↓ -34 %	201	↓ -17 %	
Prix médian	497 500 \$	↑ 20 %	455 000 \$	↑ 12 %	↑ 46 %
Prix moyen	517 171 \$	↑ 16 %	477 800 \$	↑ 9 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -2	62	↑ 1	

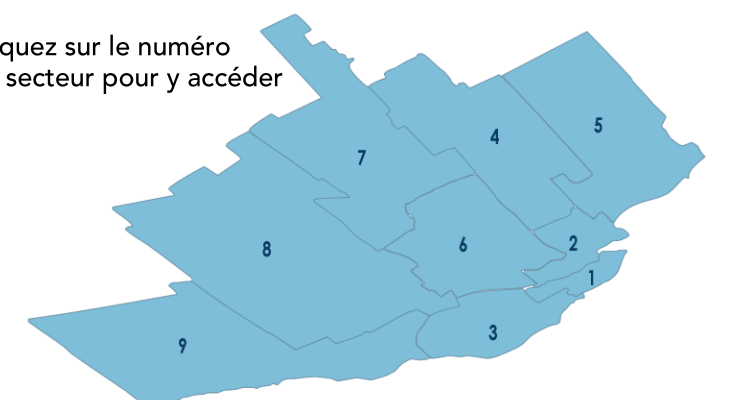
**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



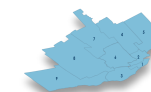


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	166	↑	55 %	
Nouvelles inscriptions	177	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	203	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	76 334	↑	60 %	
12 derniers mois				
Ventes	627	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	778	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	245	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	263 196	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	8,0	3	2,9	Vendeur
160 à 240	23,8	7	3,3	Vendeur
240 à 400	76,3	21	3,7	Vendeur
400 à 480	20,9	5	4,5	Vendeur
480 et plus	60,3	9	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	54	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	20	-	
Prix médian	**	-	740 000 \$	↑ 12 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	759 726 \$	↑ 4 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↑ 11	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	128	↑ 44 %	533	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	156	↓ -30 %	189	↓ -15 %	
Prix médian	320 000 \$	↓ -7 %	321 000 \$	↑ 4 %	↑ 19 %
Prix moyen	374 352 \$	↓ -9 %	369 016 \$	↓ -3 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓ -45	69	↓ -26	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	40	↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -13 %	35	↑ 14 %	
Prix médian	**	-	632 500 \$	↑ 13 %	↑ 12 %
Prix moyen	**	-	648 255 \$	↓ -4 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	109	↑ 3	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

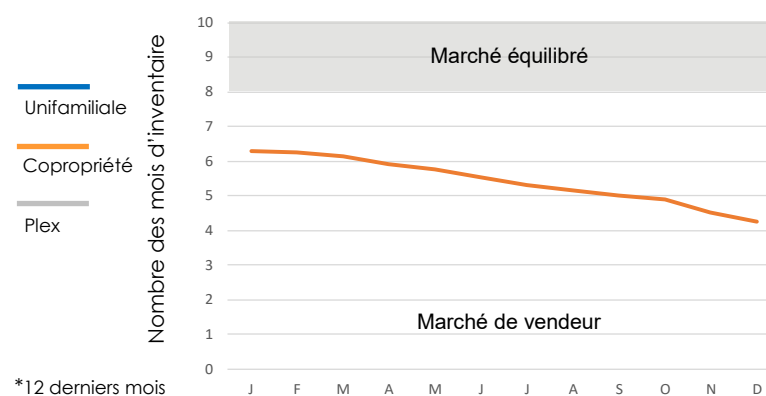




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	150	↑	53 %	
Nouvelles inscriptions	154	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	133	↓	-30 %	
Volume (en milliers \$)	61 512	↑	69 %	

12 derniers mois				
Ventes	560	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	652	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	152	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	217 036	↑	42 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	0,8	0	5,0	Vendeur
140 à 210	10,0	3	3,0	Vendeur
210 à 360	38,7	12	3,2	Vendeur
360 à 430	7,0	3	2,3	Vendeur
430 et plus	11,3	2	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	89	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	16	-	
Prix médian	**	-	395 000 \$	↑ 14 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	419 860 \$	↑ 16 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	36	↓ -6	

Copropropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↑ 57 %	254	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -31 %	68	↓ -9 %	
Prix médian	292 500 \$	↑ 6 %	286 500 \$	↑ 2 %	↑ 40 %
Prix moyen	308 409 \$	↑ 1 %	302 557 \$	↑ 3 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑ 27	56	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↑ 59 %	217	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	66	↓ -33 %	68	↓ -20 %	
Prix médian	475 000 \$	↑ 16 %	457 000 \$	↑ 11 %	↑ 43 %
Prix moyen	491 882 \$	↑ 10 %	473 820 \$	↑ 10 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↑ 12	69	↑ 5	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

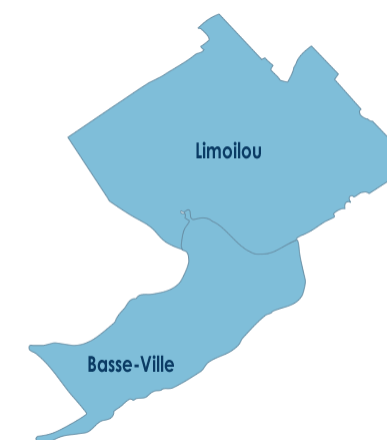
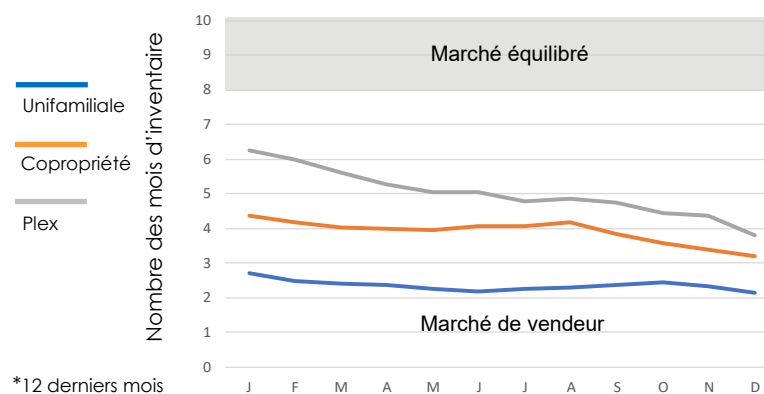




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2024			
Ventes	224	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	206	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	170	↓	-34 %
Volume (en milliers \$)	123 758	↑	59 %

12 derniers mois			
Ventes	923	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	1 005	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	223	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	459 669	↑	33 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0,2	0	2,0	Vendeur
150 à 230	12,0	8	1,5	Vendeur
230 à 380	44,0	20	2,2	Vendeur
380 à 460	13,3	3	4,2	Vendeur
460 et plus	49,8	8	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

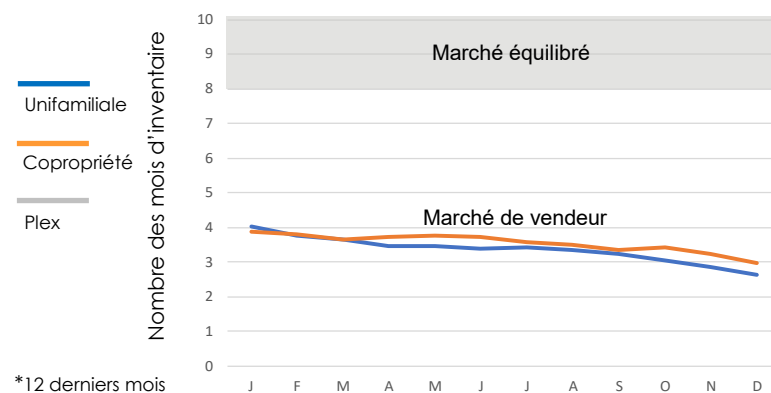
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	101	↑ 35 %	410	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	63	↓ -45 %	90	↓ -18 %	
Prix médian	563 634 \$	↑ 20 %	525 000 \$	↑ 14 %	↑ 50 %
Prix moyen	706 865 \$	↑ 28 %	643 475 \$	↑ 15 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↑ 3	57	↑ 3	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↑ 21 %	480	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓ -27 %	119	↓ -18 %	
Prix médian	320 000 \$	↑ 12 %	303 500 \$	↑ 15 %	↑ 35 %
Prix moyen	415 206 \$	↑ 14 %	369 596 \$	↑ 8 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↑ 5	61	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	33	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	14	-	
Prix médian	**	-	580 000 \$	↑ 13 %	↑ 30 %
Prix moyen	**	-	622 982 \$	↑ 13 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	71	↑ 16	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

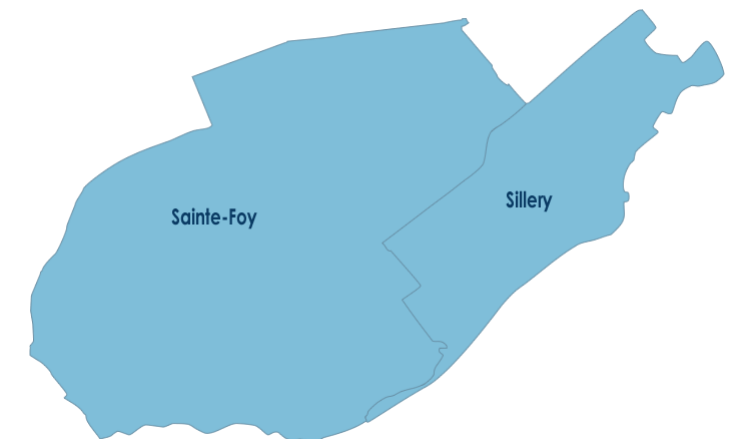




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	253	↑	35 %	
Nouvelles inscriptions	224	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	99	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	94 088	↑	55 %	

12 derniers mois				
Ventes	966	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	991	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	123	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	342 126	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	0,4	0	1,3	Vendeur
190 à 280	4,7	4	1,2	Vendeur
280 à 460	44,1	34	1,3	Vendeur
460 à 560	7,3	5	1,4	Vendeur
560 et plus	14,7	5	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

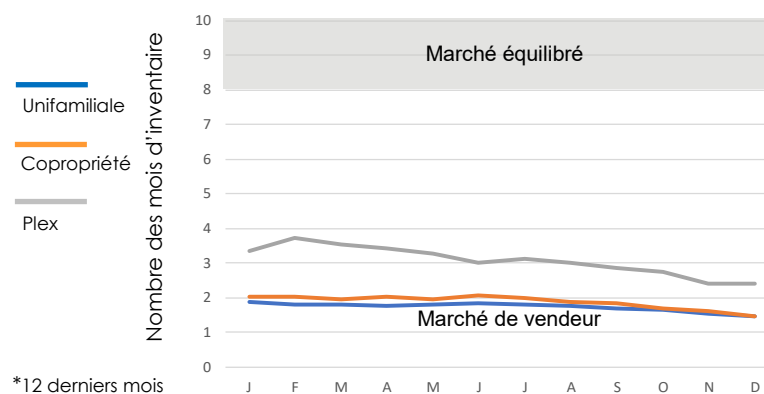
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	146	↑ 28 %	583	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	60	↓ -30 %	71	↓ -18 %	
Prix médian	389 459 \$	↑ 11 %	370 000 \$	↑ 13 %	↑ 50 %
Prix moyen	422 289 \$	↑ 17 %	403 098 \$	↑ 14 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↑ 1	31	↓ -4	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	82	↑ 46 %	310	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	38	↓ -25 %	
Prix médian	225 000 \$	↑ 12 %	220 000 \$	↑ 10 %	↑ 42 %
Prix moyen	241 726 \$	↑ 11 %	229 355 \$	↑ 6 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓ -20	35	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	73	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	15	-	
Prix médian	**	-	475 000 \$	↑ 18 %	↑ 67 %
Prix moyen	**	-	493 427 \$	↑ 24 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	42	↑ 4	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	244	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	250	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓	-37 %	
Volume (en milliers \$)	94 017	↑	40 %	

12 derniers mois				
Ventes	945	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	986	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	142	↓	-31 %	
Volume (en milliers \$)	339 572	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale					
12 derniers mois					
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché	
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 190	1,7	1	1,5	Vendeur	
190 à 280	8,0	4	1,8	Vendeur	
280 à 460	54,8	35	1,6	Vendeur	
460 à 560	7,9	6	1,3	Vendeur	
560 et plus	13,2	3	4,8	Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	161	↑	23 %	586	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	82	↓	-27 %	86	↓	-30 %	
Prix médian	392 000 \$	↑	17 %	370 000 \$	↑	13 %	↑ 49 %
Prix moyen	401 754 \$	↑	16 %	382 166 \$	↑	10 %	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↓	-11	35	↓	-12	

Copropriété							
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	52	↑	49 %	227	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	20		-	24		-	
Prix médian	241 500 \$	↑	2 %	250 000 \$	↑	15 %	↑ 40 %
Prix moyen	255 628 \$	↑	13 %	251 481 \$	↑	16 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓	-4	35	↓	-7	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	31	↓	-3 %	132	↑	33 %	
Inscriptions en vigueur	28		-	32	↓	-31 %	
Prix médian	470 000 \$	↑	18 %	411 500 \$	↑	10 %	↑ 44 %
Prix moyen	517 481 \$	↑	20 %	443 461 \$	↑	13 %	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓	-10	55	↓	-4	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

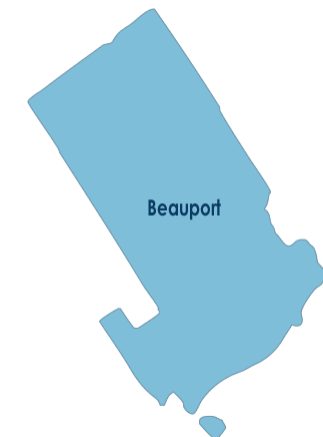
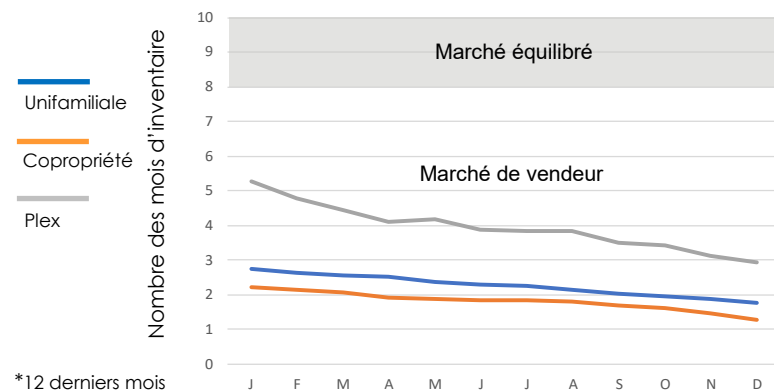




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	206	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	196	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	92	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	82 912	↑	48 %	

12 derniers mois				
Ventes	718	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	754	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	103	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	269 558	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	0,1	0	0,5	Vendeur
140 à 210	3,7	3	1,4	Vendeur
210 à 350	21,8	18	1,2	Vendeur
350 à 420	2,8	2	1,1	Vendeur
420 et plus	7,8	2	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	101	↑	44 %	346	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓	-4 %	52	↑	5 %	
Prix médian	390 000 \$	↑	4 %	377 750 \$	↑	8 %	↑ 53 %
Prix moyen	462 373 \$	↑	8 %	435 776 \$	↑	7 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓	-7	31	↓	-2	

Copropriété							
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↑	19 %	303	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	29		-	36	↓	-37 %	
Prix médian	300 000 \$	↑	18 %	281 000 \$	↑	17 %	↑ 46 %
Prix moyen	308 729 \$	↑	18 %	294 691 \$	↑	18 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓	-4	39	↑	1	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23		-	69	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	12		-	14		-	
Prix médian	**		-	398 000 \$	↑	2 %	↑ 47 %
Prix moyen	**		-	427 360 \$	↑	6 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	55	↑	1	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

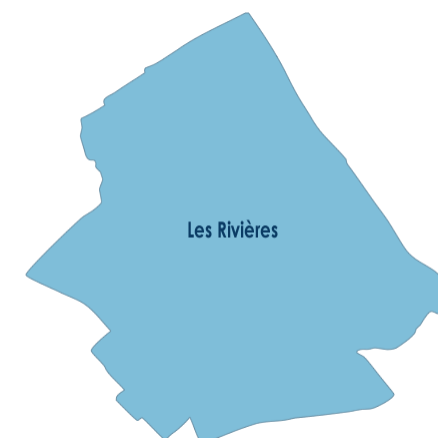
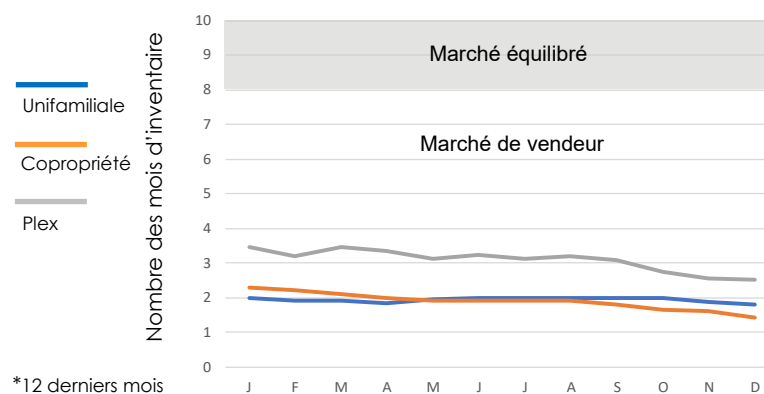




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	177	↑	34 %	
Nouvelles inscriptions	156	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	102	↓	-36 %	
Volume (en milliers \$)	70 404	↑	56 %	
12 derniers mois				
Ventes	674	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	681	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	252 504	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	1,0	1	1,5	Vendeur
180 à 270	4,7	3	1,4	Vendeur
270 à 450	47,8	31	1,5	Vendeur
450 à 540	7,9	5	1,5	Vendeur
540 et plus	13,7	4	3,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

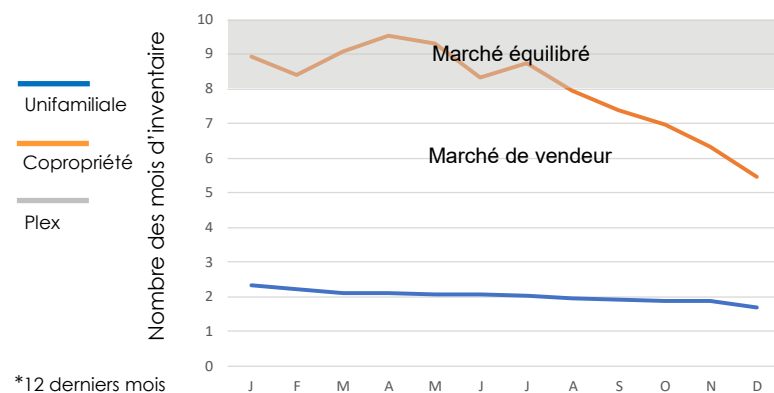
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	135	↑ 23 %	534	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	69	↓ -25 %	75	↓ -23 %	
Prix médian	380 000 \$	↑ 10 %	360 000 \$	↑ 7 %	↑ 48 %
Prix moyen	407 247 \$	↑ 16 %	382 461 \$	↑ 11 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↑ 11	44	↑ 3	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	88	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	40	↓ -21 %	
Prix médian	**	-	267 500 \$	↑ 24 %	↑ 62 %
Prix moyen	**	-	291 153 \$	↑ 26 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	123	↑ 90	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	52	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	13	-	
Prix médian	**	-	415 000 \$	-	↑ 56 %
Prix moyen	**	-	435 556 \$	-	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	59	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

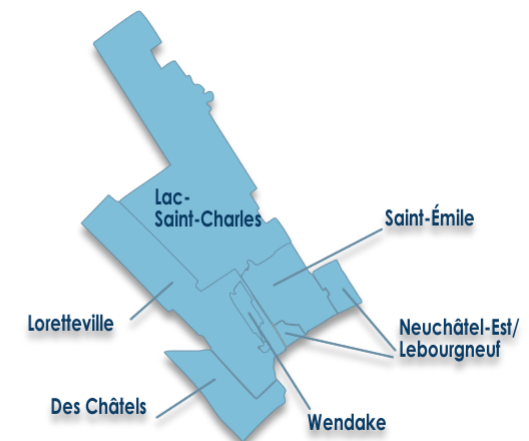




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	201	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	178	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	79	↓	-48 %	
Volume (en milliers \$)	74 979	↑	29 %	

12 derniers mois				
Ventes	726	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	738	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	99	↓	-37 %	
Volume (en milliers \$)	256 662	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	6,7	2	3,0	Vendeur
180 à 270	4,2	2	1,7	Vendeur
270 à 450	46,6	31	1,5	Vendeur
450 à 540	9,8	5	1,9	Vendeur
540 et plus	10,0	4	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	144	↑ 9 %	531	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -48 %	77	↓ -35 %	
Prix médian	395 000 \$	↑ 17 %	364 000 \$	↑ 10 %	↑ 44 %
Prix moyen	407 121 \$	↑ 13 %	385 104 \$	↑ 9 %	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓ -26	44	↑ 3	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↑ 43 %	151	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	16	-	
Prix médian	265 000 \$	↑ 14 %	247 000 \$	↑ 12 %	↑ 45 %
Prix moyen	260 543 \$	↑ 14 %	252 678 \$	↑ 15 %	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↓ -4	28	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	44	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	6	-	7	-	
Prix médian	**	-	418 742 \$	↑ 12 %	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	431 875 \$	↓ -1 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	47	↓ -12	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

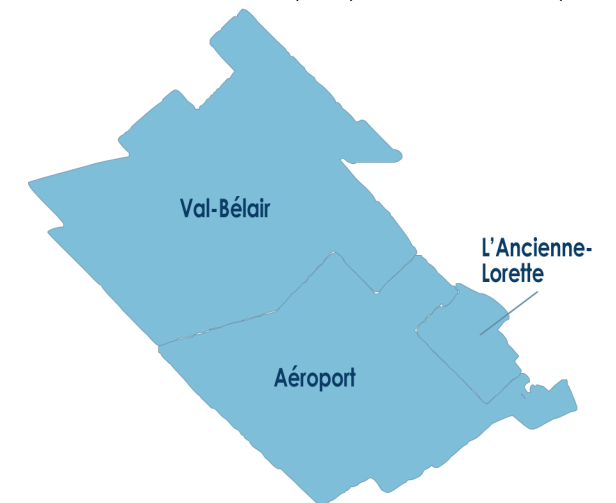
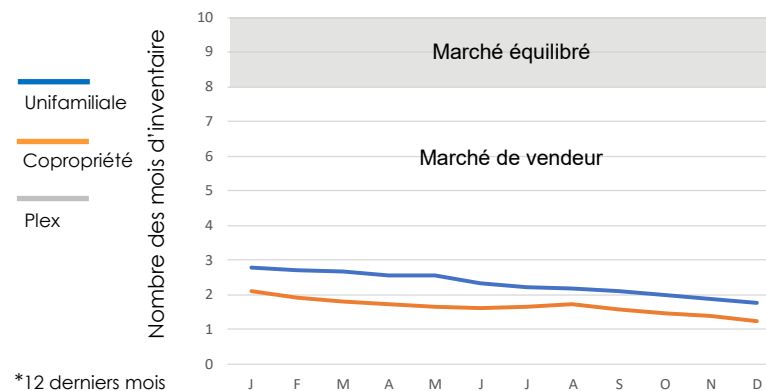




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	102	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	104	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	72	↓	-40 %	
Volume (en milliers \$)	56 633	↑	38 %	
12 derniers mois				
Ventes	416	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	456	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	91	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	222 727	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	2,5	1	3,3	Vendeur
260 à 390	5,7	4	1,4	Vendeur
390 à 650	26,6	13	2,1	Vendeur
650 à 780	4,4	3	1,5	Vendeur
780 et plus	26,8	5	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	75	↑ 17 %	303	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	53	↓ -40 %	66	↓ -16 %	
Prix médian	536 000 \$	↑ 18 %	521 589 \$	↑ 15 %	↑ 51 %
Prix moyen	614 593 \$	↑ 16 %	594 390 \$	↑ 9 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↑ 14	47	↑ 2	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	106	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	22	-	
Prix médian	**	-	305 000 \$	↑ 2 %	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	367 824 \$	↑ 9 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	49	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

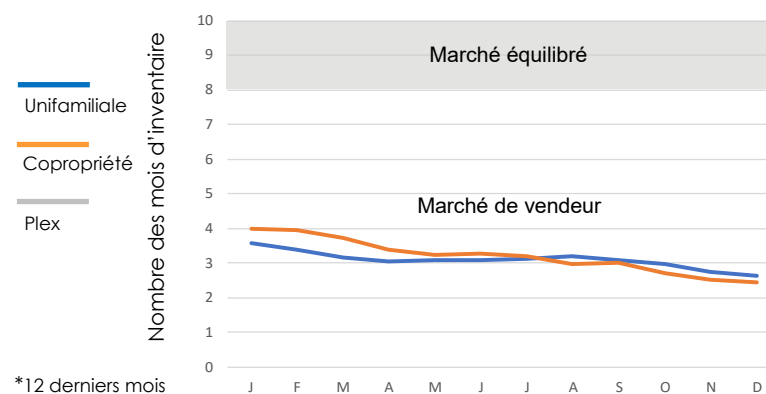




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	306	↑	49 %	
Nouvelles inscriptions	403	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	504	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	149 522	↑	68 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 182	↑	30 %	
Nouvelles inscriptions	1 628	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	548	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	551 717	↑	42 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	11,7	5	2,4	Vendeur
210 à 320	53,3	17	3,2	Vendeur
320 à 530	243,0	37	6,5	Vendeur
530 à 630	51,3	10	5,1	Vendeur
630 et plus	131,6	17	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	275	↑ 58 %	1 033	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	450	↓ -22 %	491	↓ -11 %	
Prix médian	435 250 \$	↑ 10 %	425 000 \$	↑ 10 %	↑ 52 %
Prix moyen	502 149 \$	↑ 10 %	491 073 \$	↑ 9 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -6	62	↑ 5	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	123	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	33	↓ -7 %	37	↑ 11 %	
Prix médian	**	-	277 000 \$	↑ 36 %	↑ 70 %
Prix moyen	**	-	283 415 \$	↑ 15 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	54	↓ -29	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	16	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

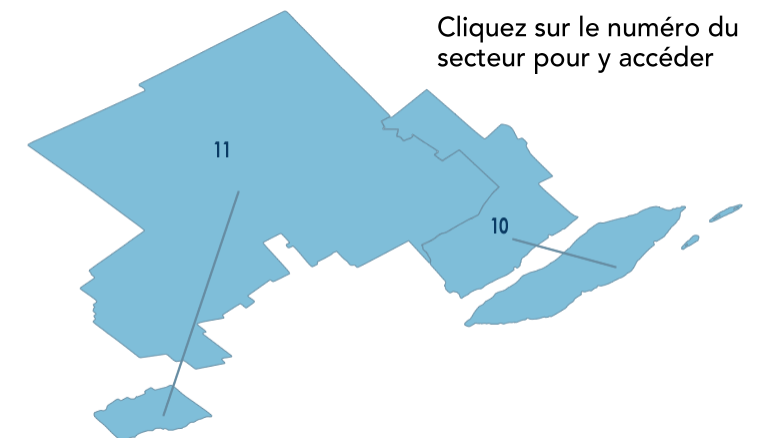
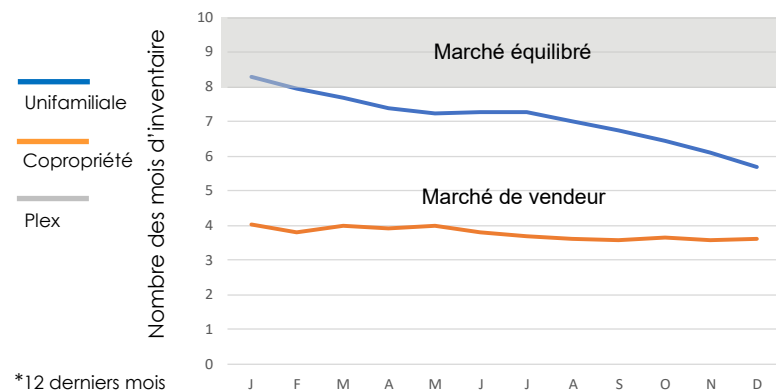




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	86	↑	54 %	
Nouvelles inscriptions	134	↑	38 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	38 791	↑	66 %	
12 derniers mois				
Ventes	344	↑	35 %	
Nouvelles inscriptions	532	↑	31 %	
Inscriptions en vigueur	143	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	144 673	↑	47 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	4,8	2	2,2	Vendeur
200 à 300	9,7	3	3,1	Vendeur
300 à 490	43,8	10	4,3	Vendeur
490 à 590	18,8	2	7,8	Vendeur
590 et plus	43,7	5	8,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	74	↑ 68 %	277	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	106	↓ -22 %	121	↔ 0 %	
Prix médian	426 750 \$	↑ 12 %	414 800 \$	↑ 16 %	↑ 54 %
Prix moyen	479 627 \$	↑ 3 %	465 515 \$	↑ 9 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -15	57	↓ -12	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	55	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	15	-	
Prix médian	**	-	235 000 \$	↑ 21 %	↑ 52 %
Prix moyen	**	-	249 964 \$	↑ 18 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	42	↓ -52	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

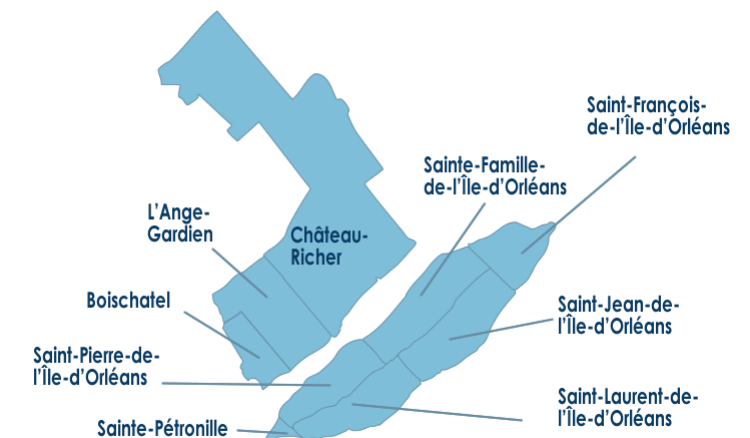
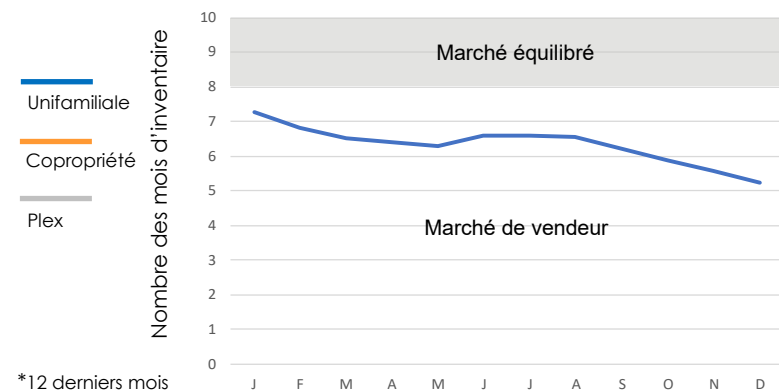




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	220	↑	48 %	
Nouvelles inscriptions	269	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	373	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	110 731	↑	69 %	
12 derniers mois				
Ventes	838	↑	28 %	
Nouvelles inscriptions	1 096	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	405	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	407 044	↑	41 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	7,6	3	2,3	Vendeur
220 à 320	41,9	12	3,4	Vendeur
320 à 540	194,8	28	7,0	Vendeur
540 à 650	40,5	8	5,2	Vendeur
650 et plus	85,4	12	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

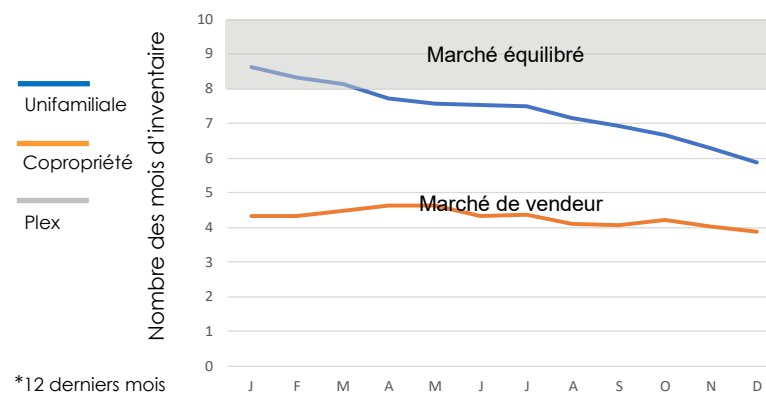
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	201	↑ 55 %	756	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	344	↓ -22 %	370	↓ -14 %	
Prix médian	440 000 \$	↑ 10 %	430 000 \$	↑ 8 %	↑ 52 %
Prix moyen	510 256 \$	↑ 12 %	500 147 \$	↑ 10 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -3	63	↑ 10	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	68	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	22	-	
Prix médian	**	-	315 700 \$	↑ 40 %	↑ 91 %
Prix moyen	**	-	310 472 \$	↑ 14 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↓ -11	

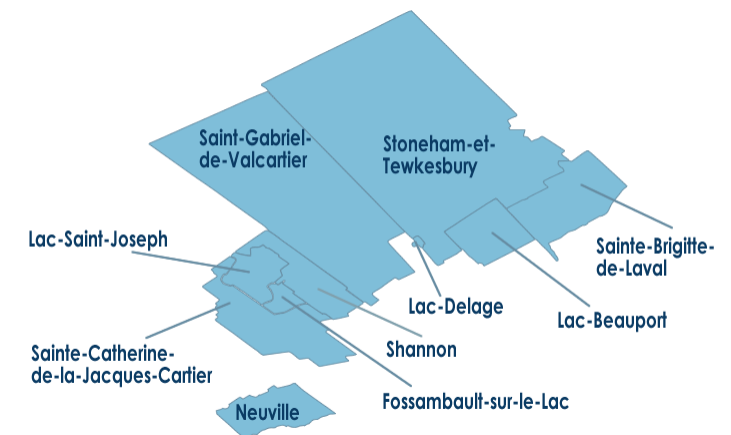
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



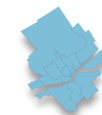


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	580	↑	58 %	
Nouvelles inscriptions	599	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	504	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	234 356	↑	84 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 098	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	2 481	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	582	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	805 394	↑	44 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale					
12 derniers mois					
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché	
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 180	10,7	4	2,5	Vendeur	
180 à 270	32,3	15	2,1	Vendeur	
270 à 450	207,9	78	2,7	Vendeur	
450 à 540	56,3	15	3,6	Vendeur	
540 et plus	132,1	20	6,7	Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

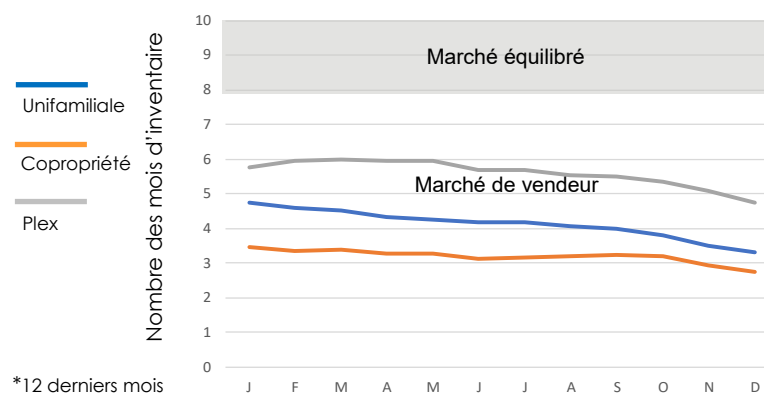
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	434	↑ 57 %	1 598	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	377	↓ -29 %	439	↓ -13 %	
Prix médian	385 700 \$	↑ 15 %	364 900 \$	↑ 11 %	↑ 53 %
Prix moyen	428 620 \$	↑ 16 %	404 853 \$	↑ 14 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -2	61	↑ 5	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	96	↑ 60 %	334	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	62	↓ -22 %	76	↓ -3 %	
Prix médian	245 000 \$	↑ 12 %	241 500 \$	↑ 10 %	↑ 42 %
Prix moyen	267 093 \$	↑ 6 %	270 235 \$	↑ 12 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↑ 13	56	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	-	165	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	61	↓ -5 %	65	↑ 1 %	
Prix médian	397 000 \$	-	395 000 \$	↑ 20 %	↑ 58 %
Prix moyen	464 920 \$	-	432 104 \$	↑ 23 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	45	-	59	↓ -30	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

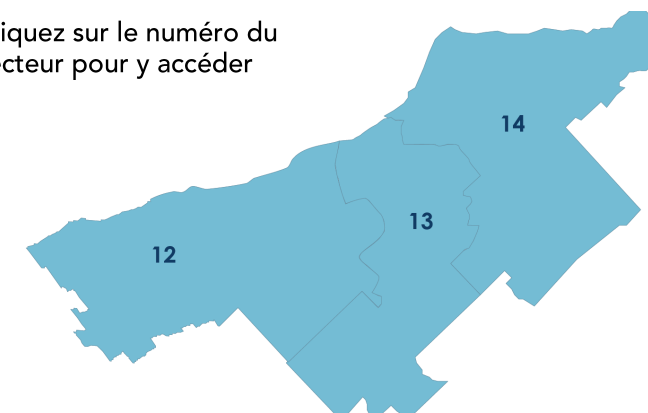




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	179	↑	54 %	
Nouvelles inscriptions	182	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	142	↓	-36 %	
Volume (en milliers \$)	84 444	↑	93 %	
12 derniers mois				
Ventes	639	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	734	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	165	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	272 983	↑	42 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	5,4	2	2,5	Vendeur
190 à 280	8,6	5	1,6	Vendeur
280 à 470	63,0	25	2,5	Vendeur
470 à 560	17,5	5	3,9	Vendeur
560 et plus	51,2	9	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

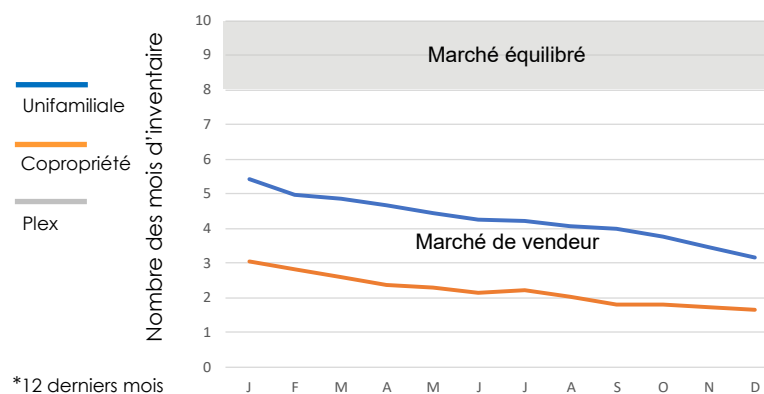
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	153	↑ 55 %	551	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	122	↓ -39 %	146	↓ -28 %	
Prix médian	410 000 \$	↑ 16 %	380 500 \$	↑ 10 %	↑ 55 %
Prix moyen	479 063 \$	↑ 19 %	437 614 \$	↑ 14 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -20	62	↑ 1	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	51	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	4	-	7	-	
Prix médian	**	-	256 000 \$	↑ 18 %	↑ 45 %
Prix moyen	**	-	279 012 \$	↑ 20 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	50	↓ -21	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	36	-	
Inscriptions en vigueur	14	-	11	-	
Prix médian	**	-	487 000 \$	-	↑ 79 %
Prix moyen	**	-	546 783 \$	-	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	71	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



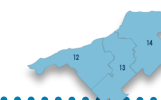


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	180	↑	78 %	
Nouvelles inscriptions	192	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	166	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	69 456	↑	108 %	
12 derniers mois				
Ventes	630	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	751	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	163	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	232 216	↑	39 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	2,4	1	2,1	Vendeur
180 à 270	10,2	4	2,4	Vendeur
270 à 440	66,8	25	2,7	Vendeur
440 à 530	13,5	5	3,0	Vendeur
530 et plus	36,7	6	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

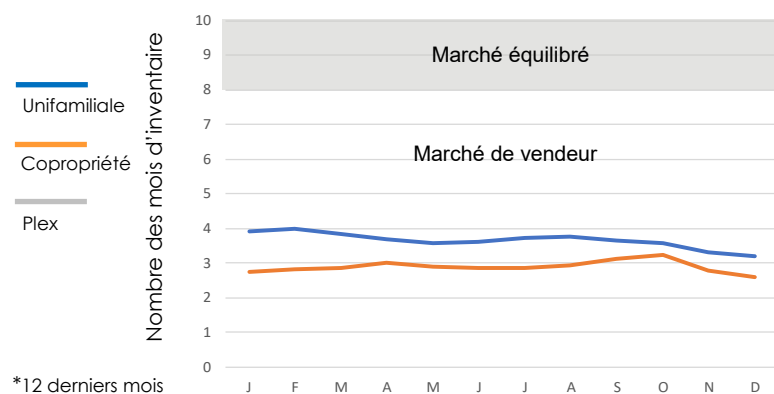
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	139	↑ 81 %	488	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	138	↑ 1 %	130	↓ -3 %	
Prix médian	369 500 \$	↑ 14 %	355 000 \$	↑ 9 %	↑ 51 %
Prix moyen	413 471 \$	↑ 18 %	391 275 \$	↑ 12 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↑ 12	54	↑ 3	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	-	100	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	22	-	
Prix médian	228 000 \$	-	230 850 \$	↑ 5 %	↑ 44 %
Prix moyen	239 516 \$	-	238 541 \$	↑ 2 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	141	-	75	↑ 27	

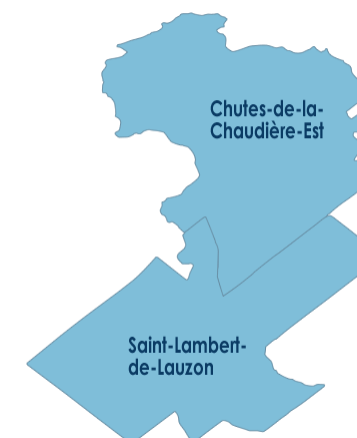
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	42	↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	12	-	
Prix médian	**	-	424 500 \$	↑ 29 %	↑ 48 %
Prix moyen	**	-	426 050 \$	↑ 25 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	46	↓ -88	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



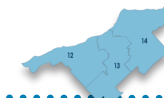


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	221	↑	48 %	
Nouvelles inscriptions	225	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	196	↓	-31 %	
Volume (en milliers \$)	80 456	↑	61 %	

12 derniers mois				
Ventes	829	↑	33 %	
Nouvelles inscriptions	996	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	254	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	300 195	↑	51 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	3,2	1	2,9	Vendeur
180 à 270	14,6	7	2,2	Vendeur
270 à 450	78,2	28	2,8	Vendeur
450 à 540	28,8	6	5,0	Vendeur
540 et plus	39,3	5	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

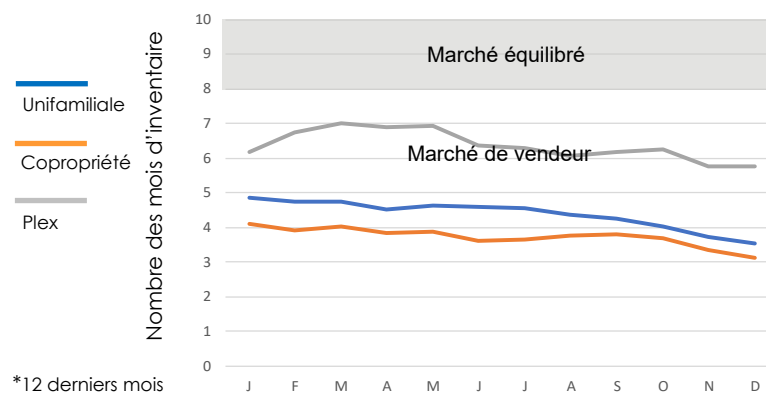
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	142	↑ 42 %	559	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	116	↓ -40 %	164	↓ -3 %	
Prix médian	372 723 \$	↑ 13 %	360 000 \$	↑ 14 %	↑ 53 %
Prix moyen	389 810 \$	↑ 11 %	384 727 \$	↑ 16 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 4	65	↑ 9	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	-	183	↑ 49 %	
Inscriptions en vigueur	41	↓ -13 %	47	↑ 10 %	
Prix médian	245 000 \$	-	249 000 \$	↑ 16 %	↑ 47 %
Prix moyen	275 812 \$	-	285 108 \$	↑ 14 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	45	-	48	↓ -24	

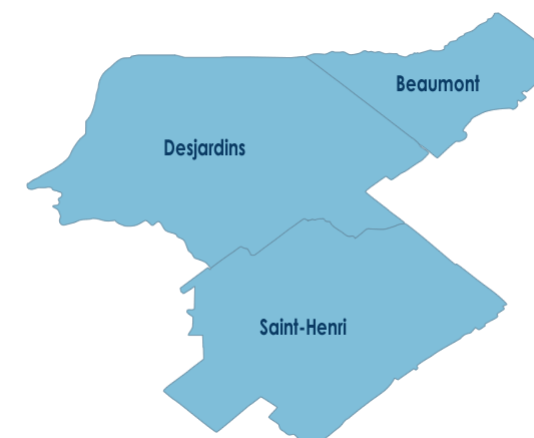
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	87	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -17 %	42	↑ 1 %	
Prix médian	**	-	360 000 \$	↑ 12 %	↑ 45 %
Prix moyen	**	-	387 574 \$	↑ 11 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	61	↓ -6	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.