



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
41 %	3 %
22 694	34 954

Province de Québec

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Condo



Plex

Ventes

↑ 40 %  
14 460

↑ 44 %  
5 704

↑ 44 %  
2 441

Prix médian

↑ 13 %  
460 000 \$

↑ 8 %  
389 900 \$

↑ 14 %  
605 000 \$

Inscriptions en vigueur

↑ 3 %  
20 879

↑ 5 %  
9 455

↓ -6 %  
4 147

Délais de vente (jours)

↑ 6  
59

↑ 2  
62

↑ 2  
74

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



### Portrait sociodémographique

Population en 2021

**8 501 833**

Variation de la population entre 2016 et 2021

**4,1 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**6,5**

Nombre de ménages en 2021

**4 050 164**

#### Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

T4 2024 **1,7 %**

Loyer moyen Variation

T4 2024 **1 042 \$ 7 %**

T4 2023 **973 \$**

#### Proportion de propriétaires

**40,1 %**

**59,9 %**



### Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2024 **7,24 % -0,78**

T4 2023 **8,02 %**

Taux 5 ans

Variation

T4 2024 **6,49 % -0,55**

T4 2023 **7,04 %**



### Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2024 **84 11**

T4 2023 **73**

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T4 2024 **18 % 12**

T4 2023 **7 %**



### Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2024 **4 568,0 44,1**

T4 2023 **4 523,9**

Taux de chômage

Variation

T4 2024 **5,7 % 0,7**

T4 2023 **5,0 %**



### Mises en chantier | T3 2024



Total

Variation

T3 2024 **9 609 -5 %**

T3 2023 **10 100**

Unifamiliale

Variation

T3 2024 **1 685 -4 %**

T3 2023 **1 751**

Copropriété

Variation

T3 2024 **143 -92 %**

T3 2023 **1 708**

Locatif

Variation

T3 2024 **7 781 17 %**

T3 2023 **6 641**

# Carte des centres urbains

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)



\* Agglomérations pour lesquelles seules des statistiques annuelles sont publiées dans le Baromètre du 4<sup>e</sup> trimestre.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## PROVINCE DE QUÉBEC

[Province](#)

## RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

[Drummondville](#)

[Gatineau](#)

[Montréal](#)

[Québec](#)

[Saguenay](#)

[Sherbrooke](#)

[Trois-Rivières](#)

## AGGLOMÉRATIONS

[Baie Comeau](#)

[Granby](#)

[Joliette](#)

[Rimouski](#)

[Rivière-du-Loup](#)

[Rouyn-Noranda](#)

[Saint-Hyacinthe](#)

[Sainte-Agathe-des-Monts](#)

[Salaberry-de-Valleyfield](#)

[Sept-Îles](#)

[Shawinigan](#)

[Sorel-Tracy](#)

[Theford Mines](#)

[Val-d'Or](#)

[Victoriaville](#)

## CENTRES URBAINS

[Mont-Tremblant](#)

[Saint-Sauveur](#)

[Sainte-Adèle](#)





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2024			
Ventes	22 694	↑	41 %
Nouvelles inscriptions	28 353	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	34 954	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	11 705 602	↑	57 %
12 derniers mois			
Ventes	90 369	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	133 941	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	36 230	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	45 188 306	↑	28 %

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14 460	↑ 40 %	58 519	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	20 879	↑ 3 %	21 585	↑ 15 %	
Prix médian	460 000 \$	↑ 13 %	450 000 \$	↑ 8 %	↑ 73 %
Prix moyen	525 621 \$	↑ 11 %	512 608 \$	↑ 8 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑ 6	60	↑ 6	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5 704	↑ 44 %	23 125	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	9 455	↑ 5 %	9 823	↑ 14 %	
Prix médian	389 900 \$	↑ 8 %	378 000 \$	↑ 5 %	↑ 54 %
Prix moyen	450 456 \$	↑ 8 %	435 008 \$	↑ 6 %	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↑ 2	60	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 441	↑ 44 %	8 444	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	4 147	↓ -6 %	4 428	↑ 6 %	
Prix médian	605 000 \$	↑ 14 %	585 000 \$	↑ 12 %	↑ 38 %
Prix moyen	628 158 \$	↑ 12 %	608 997 \$	↑ 10 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↑ 2	78	↑ 2	

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	226	↑	50 %	
Nouvelles inscriptions	251	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	338	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	93 971	↑	69 %	
12 derniers mois				
Ventes	887	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	1 225	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	355	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	348 254	↑	34 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	5,7	2	3,0	Vendeur
180 à 270	15,9	7	2,2	Vendeur
270 à 440	133,9	37	3,6	Vendeur
440 à 530	45,4	8	6,1	Vendeur
530 et plus	84,5	7	11,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

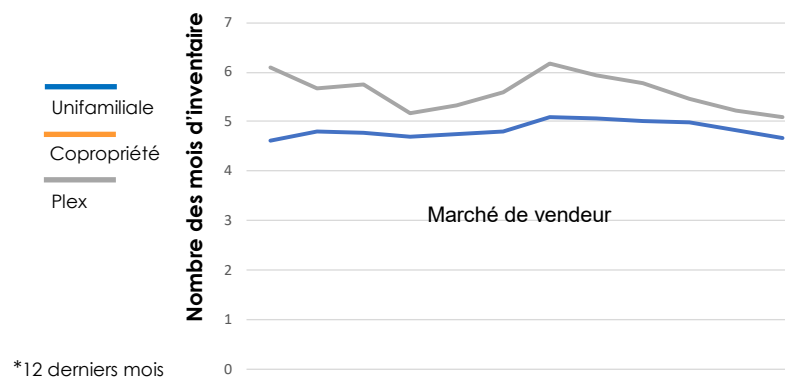
Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	182	↑	54 %	732	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	270	↑	11 %	285	↑	24 %
Prix médian	372 500 \$	↑	7 %	357 250 \$	↑	7 %
Prix moyen	411 252 \$	↑	11 %	389 916 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↑	4	69	↑	8

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	-	25	-	-
Inscriptions en vigueur	5	-	-	6	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

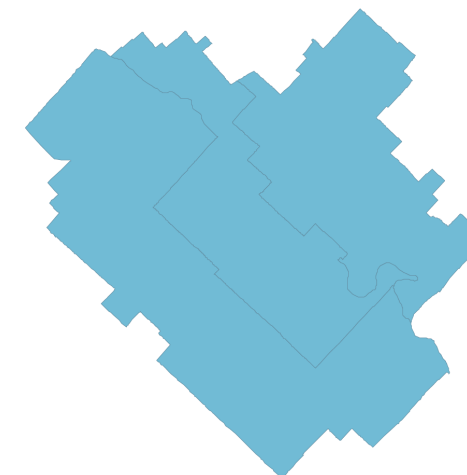
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	-	-	116	-	-
Inscriptions en vigueur	47	-11%	-	49	-	-
Prix médian	415 000 \$	-	-	380 000 \$	-	↑ 77 %
Prix moyen	469 149 \$	-	-	433 350 \$	-	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	71	-	-	90	-	-

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois



## Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	1 086	↑	35 %	
Nouvelles inscriptions	1 401	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	1 323	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	528 712	↑	49 %	

12 derniers mois				
Ventes	4 584	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	7 340	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	1 444	↑	27 %	
Volume (en milliers \$)	2 187 388	↑	21 %	

## Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	25,1	8	3,1	Vendeur
230 à 350	96,3	37	2,6	Vendeur
350 à 580	459,7	167	2,8	Vendeur
580 à 700	173,3	39	4,5	Vendeur
700 et plus	259,8	34	7,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



## Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	808	↑	38 %	3 422	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	922	↑	7 %	1 014	↑	24 %
Prix médian	465 000 \$	↑	9 %	465 000 \$	↑	6 %
Prix moyen	511 658 \$	↑	12 %	504 319 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↑	6	43	↑	5

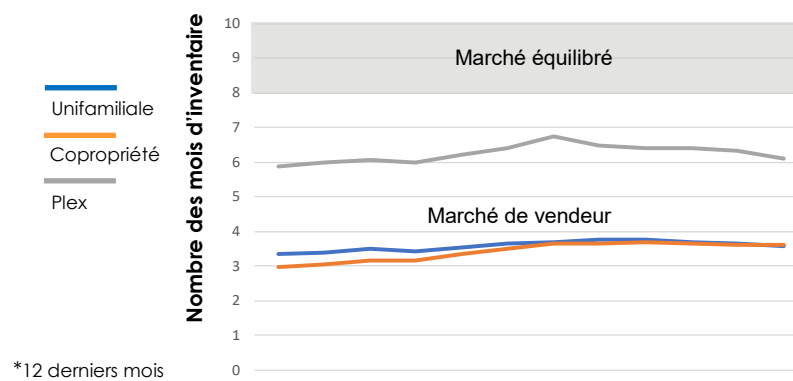
  

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	176	↑	28 %	800	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	229	↑	13 %	240	↑	35 %
Prix médian	304 000 \$	↑	1 %	310 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	319 606 \$	↑	3 %	323 864 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↑	7	47	↑	7

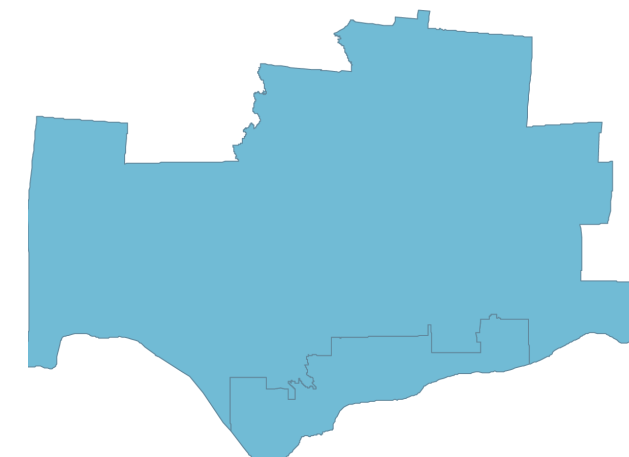
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	100	↑	22 %	354	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	3 %	180	↑	31 %
Prix médian	570 000 \$	↑	18 %	537 080 \$	↑	9 %
Prix moyen	599 011 \$	↑	13 %	576 145 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓	-1	62	↑	4

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



## Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2024			
Ventes	10 895	↑	48 %
Nouvelles inscriptions	13 825	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	16 505	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	6 882 570	↑	61 %

12 derniers mois			
Ventes	43 742	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	67 133	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	17 312	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	26 695 055	↑	28 %

## Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	110	41	2,7	Vendeur
290 à 430	469	228	2,1	Vendeur
430 à 720	3054	1077	2,8	Vendeur
720 à 860	1035	218	4,8	Vendeur
860 et plus	2608	302	8,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



## Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

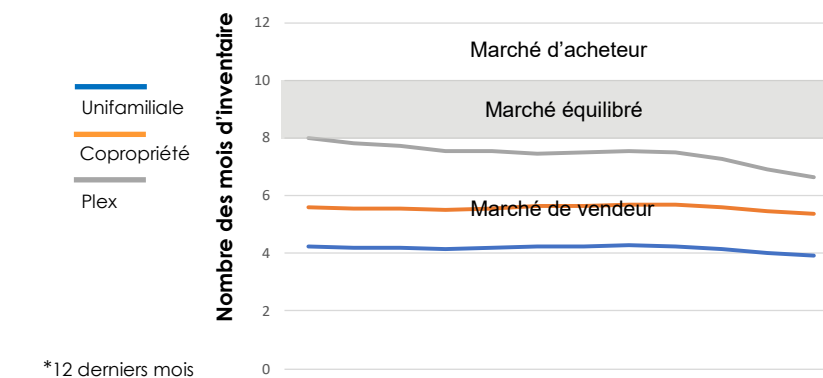
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5 450	↑ 47 %	22 382	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	6 835	↓ -2 %	7 276	↑ 10 %	
Prix médian	590 000 \$	↑ 9 %	578 000 \$	↑ 7 %	↑ 70 %
Prix moyen	699 583 \$	↑ 10 %	679 195 \$	↑ 6 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑ 7	54	↑ 5	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4 194	↑ 48 %	17 045	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	7 403	↑ 8 %	7 607	↑ 16 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 7 %	408 000 \$	↑ 5 %	↑ 52 %
Prix moyen	492 313 \$	↑ 8 %	474 583 \$	↑ 5 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↑ 4	60	↑ 3	

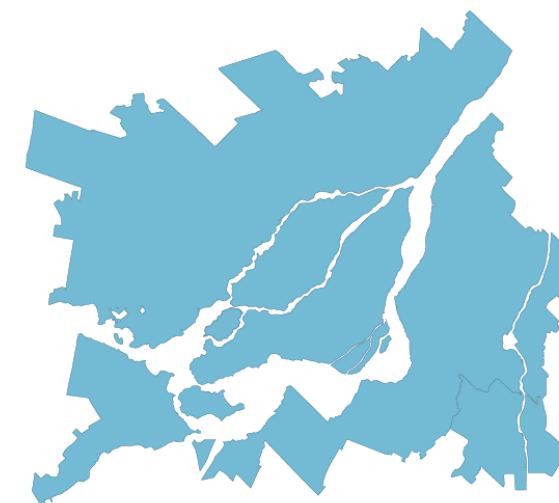
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 243	↑ 47 %	4 289	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	2 199	↓ -8 %	2 380	↑ 5 %	
Prix médian	780 000 \$	↑ 8 %	770 000 \$	↑ 7 %	↑ 40 %
Prix moyen	817 076 \$	↑ 9 %	803 276 \$	↑ 7 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↑ 2	76	↑ 3	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	2 609	↑	38 %	
Nouvelles inscriptions	2 647	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	2 089	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	1 118 514	↑	58 %	
12 derniers mois				
Ventes	9 835	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	11 150	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	2 436	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	3 980 161	↑	32 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	33,0	15	2,3	Vendeur
190 à 290	114,3	59	1,9	Vendeur
290 à 480	702,9	293	2,4	Vendeur
480 à 580	191,3	59	3,2	Vendeur
580 et plus	441,3	80	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

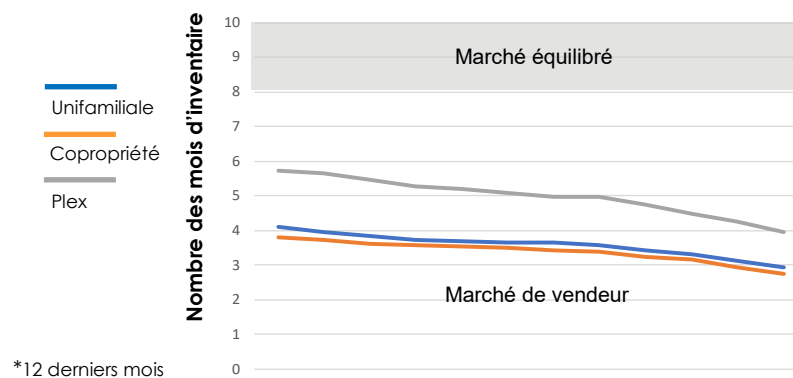
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 616	↑ 38 %	6 067	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	1 295	↓ -28 %	1 483	↓ -15 %	
Prix médian	407 000 \$	↑ 14 %	385 000 \$	↑ 10 %	↑ 49 %
Prix moyen	467 644 \$	↑ 16 %	444 203 \$	↑ 12 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓ -3	50	↑ 2	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	742	↑ 38 %	2 909	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	529	↓ -34 %	664	↓ -17 %	
Prix médian	275 000 \$	↑ 10 %	270 000 \$	↑ 13 %	↑ 41 %
Prix moyen	319 576 \$	↑ 6 %	308 071 \$	↑ 8 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -4	54	↓ -6	

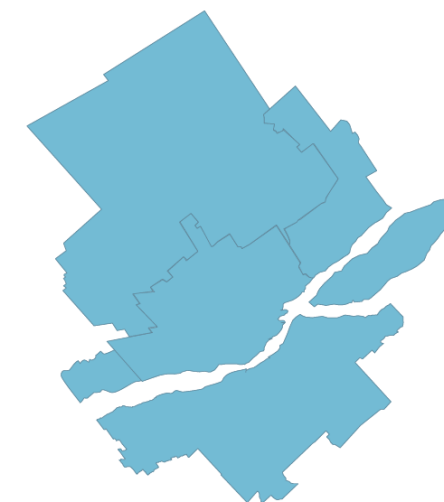
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	250	↑ 45 %	856	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	253	↓ -29 %	282	↓ -12 %	
Prix médian	483 500 \$	↑ 24 %	440 000 \$	↑ 13 %	↑ 46 %
Prix moyen	506 943 \$	↑ 19 %	469 279 \$	↑ 12 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -5	63	↓ -4	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois



### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	321	↑	30 %	
Nouvelles inscriptions	335	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	382	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	106 813	↑	58 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 400	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 663	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	443	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	437 280	↑	32 %	

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	11,3	4	2,6	Vendeur
150 à 220	25,4	12	2,1	Vendeur
220 à 370	170,0	51	3,3	Vendeur
370 à 440	32,7	9	3,6	Vendeur
440 et plus	88,3	13	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

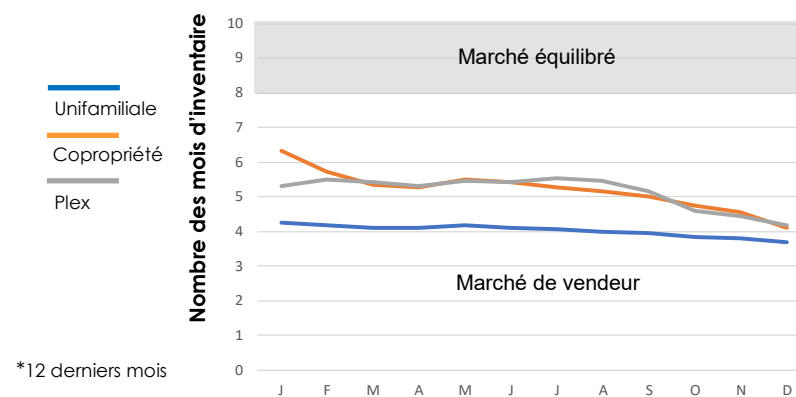
Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	232	↑ 25 %	1 072	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	296	↓ -10 %	328	↓ -3 %		
Prix médian	319 000 \$	↑ 20 %	295 500 \$	↑ 14 %	↑	69 %
Prix moyen	359 005 \$	↑ 28 %	325 624 \$	↑ 17 %	↑	71 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -5	50	↔ 0		

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	25	-	121	↑ 42 %		
Inscriptions en vigueur	26	-	41	↓ -12 %		
Prix médian	**	-	240 000 \$	↑ 9 %	↑	65 %
Prix moyen	**	-	251 973 \$	↑ 10 %	↑	62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	55	↓ -12		

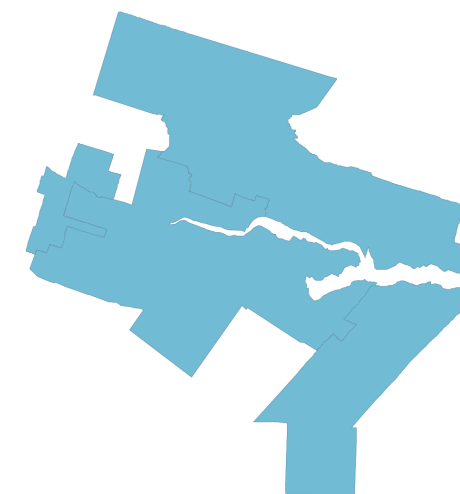
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑ 52 %	205	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	57	↓ -34 %	71	↓ -15 %		
Prix médian	262 750 \$	↑ 4 %	272 500 \$	↑ 9 %	↑	60 %
Prix moyen	280 920 \$	↑ 8 %	285 679 \$	↑ 11 %	↑	63 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↑ 18	87	↑ 1		

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	549	↑	34 %	
Nouvelles inscriptions	683	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	765	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	273 675	↑	50 %	

12 derniers mois				
Ventes	2 173	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	3 002	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	759	↑	24 %	
Volume (en milliers \$)	1 072 559	↑	37 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	6	3	2,0	Vendeur
210 à 310	21	12	1,7	Vendeur
310 à 520	165	76	2,2	Vendeur
520 à 630	67	17	3,8	Vendeur
630 et plus	224	23	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	395	↑	42 %	1 581	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	484	↑	5 %	482	↑	29 %
Prix médian	427 750 \$	↑	13 %	420 000 \$	↑	11 %
Prix moyen	521 353 \$	↑	8 %	524 262 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑	5	52	↑	7

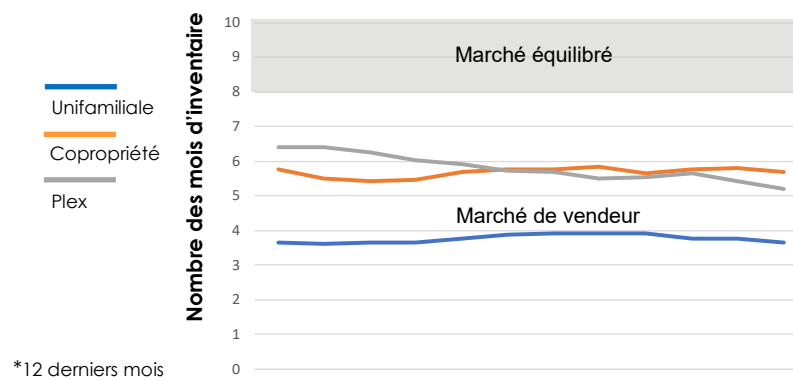
  

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	82	↑	15 %	327	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	19 %	155	↑	21 %
Prix médian	313 500 \$	↑	14 %	299 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	341 720 \$	↑	10 %	326 776 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓	-6	63	↓	-2

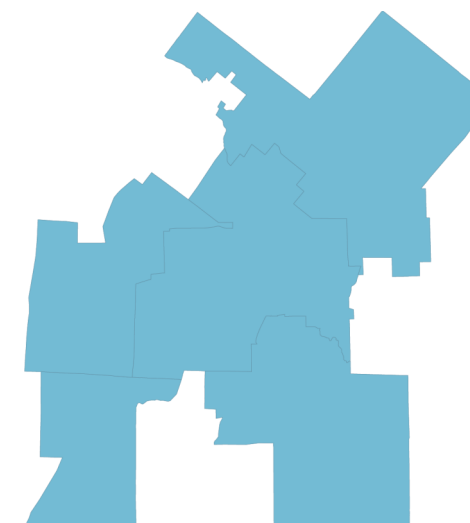
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↑	17 %	262	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	111	↓	-9 %	113	↑	9 %
Prix médian	495 000 \$	↑	25 %	474 000 \$	↑	19 %
Prix moyen	533 870 \$	↑	29 %	522 026 \$	↑	18 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↑	32	90	↑	22

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	334	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	376	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	282	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	123 358	↑	40 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 425	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 756	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	300	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	504 649	↑	19 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	6,8	4	1,5	Vendeur
170 à 260	18,3	12	1,6	Vendeur
260 à 430	75,0	47	1,6	Vendeur
430 à 510	25,4	8	3,0	Vendeur
510 et plus	63,2	9	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

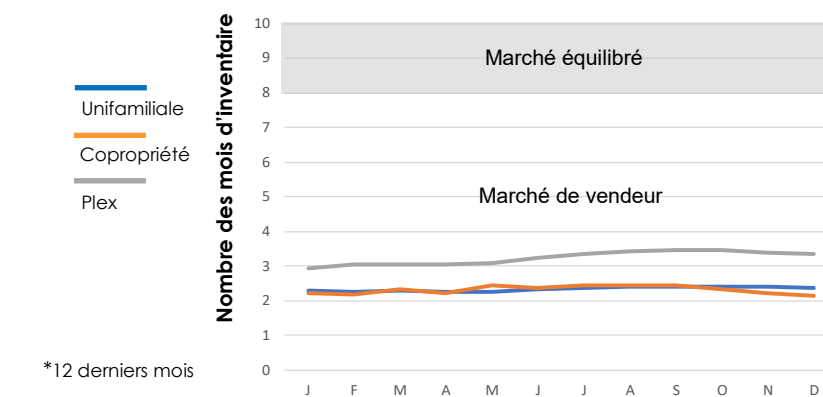
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	228	↑ 24 %	965	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	181	↑ 11 %	189	↑ 10 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 9 %	343 000 \$	↑ 14 %	↑ 105 %
Prix moyen	382 140 \$	↑ 8 %	367 042 \$	↑ 12 %	↑ 105 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑ 7	37	↑ 4	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 21 %	203	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	36	↓ -28 %	36	↓ -1 %	
Prix médian	291 000 \$	↑ 18 %	260 000 \$	↑ 8 %	↑ 93 %
Prix moyen	332 128 \$	↑ 28 %	303 586 \$	↑ 19 %	↑ 108 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑ 24	39	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↑ 42 %	254	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	61	↑ 24 %	70	↑ 15 %	
Prix médian	311 000 \$	↑ 7 %	315 000 \$	↑ 12 %	↑ 106 %
Prix moyen	348 555 \$	↑ 12 %	355 702 \$	↑ 15 %	↑ 106 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↑ 25	56	↑ 10	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

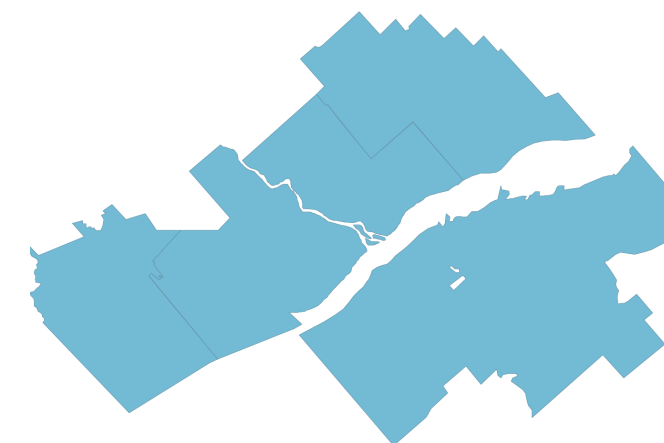


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	42	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	43	↓	-30 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓	-45 %	
Volume (en milliers \$)	9 154	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	229	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	232	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	47 303	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 90	1,6	1	1,5	Vendeur
90 à 140	7,0	4	2,0	Vendeur
140 à 230	16,7	8	2,1	Vendeur
230 à 280	5,3	3	2,0	Vendeur
280 et plus	9,4	3	2,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

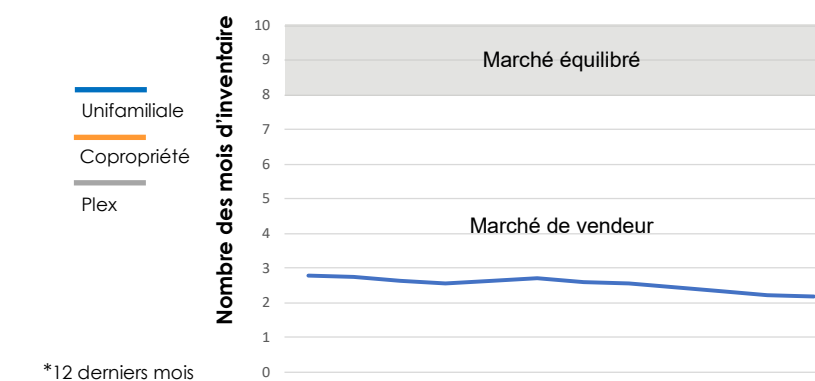
Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓ -5 %	221	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	30	↓ -40 %	40	↓ -21 %		
Prix médian	208 000 \$	↑ 18 %	196 000 \$	↑ 14 %	↑	56 %
Prix moyen	221 119 \$	↑ 22 %	215 467 \$	↑ 15 %	↑	52 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -7	53	↑ 3		

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	0	-		
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	6	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

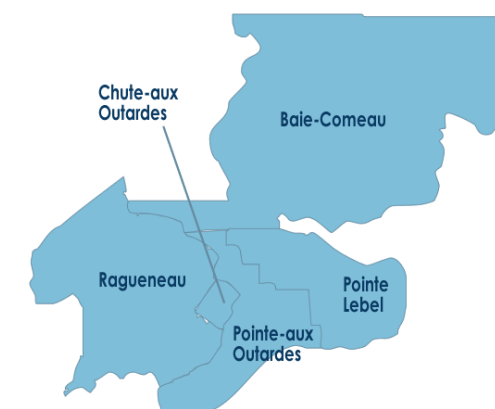


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	309	↑	44 %	
Nouvelles inscriptions	405	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	486	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	166 423	↑	58 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 168	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	1 716	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	483	↑	27 %	
Volume (en milliers \$)	592 750	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	5,9	2	2,7	Vendeur
220 à 330	10,7	8	1,4	Vendeur
330 à 560	121,9	40	3,1	Vendeur
560 à 670	35,7	7	5,5	Vendeur
670 et plus	141,8	13	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

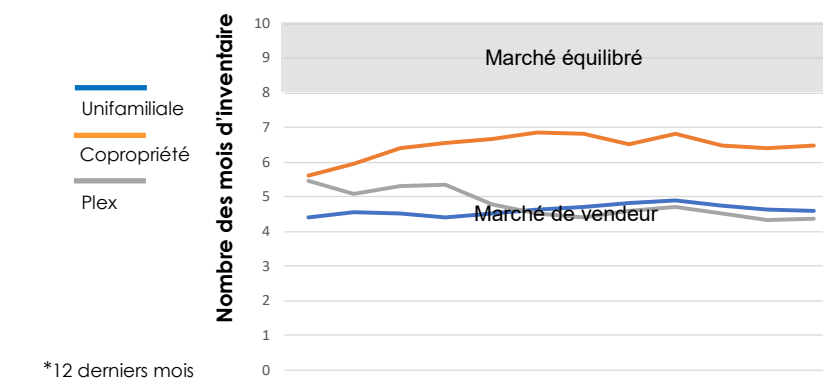
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	225	↑ 46 %	829	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	327	↑ 11 %	316	↑ 27 %	
Prix médian	468 250 \$	↑ 9 %	450 000 \$	↑ 7 %	↑ 100 %
Prix moyen	578 979 \$	↑ 9 %	552 109 \$	↑ 7 %	↑ 109 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↑ 13	68	↑ 13	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↑ 40 %	223	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	119	↑ 12 %	121	↑ 29 %	
Prix médian	342 000 \$	↑ 9 %	320 000 \$	↓ -1 %	↑ 62 %
Prix moyen	436 986 \$	↑ 3 %	388 900 \$	↓ -4 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↓ -15	68	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	113	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	36	↓ -1 %	41	↑ 15 %	
Prix médian	**	-	435 500 \$	↑ 18 %	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	487 834 \$	↑ 26 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	74	↑ 11	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

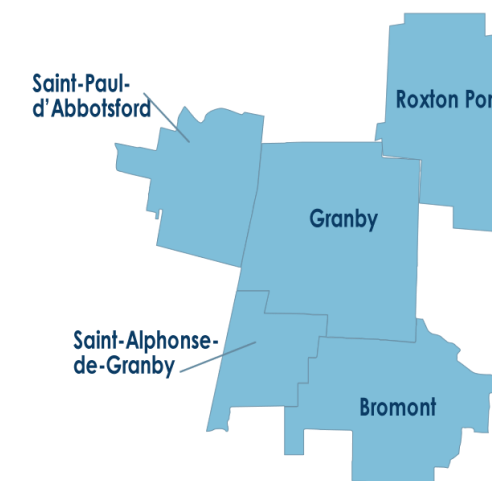


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	135	↑	45 %	
Nouvelles inscriptions	173	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	165	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	59 366	↑	56 %	

12 derniers mois				
Ventes	502	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	667	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	152	↑	20 %	
Volume (en milliers \$)	211 456	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	2,1	1	3,6	Vendeur
200 à 300	3,5	1	2,6	Vendeur
300 à 500	58,5	22	2,7	Vendeur
500 à 600	22,0	4	5,9	Vendeur
600 et plus	17,3	3	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

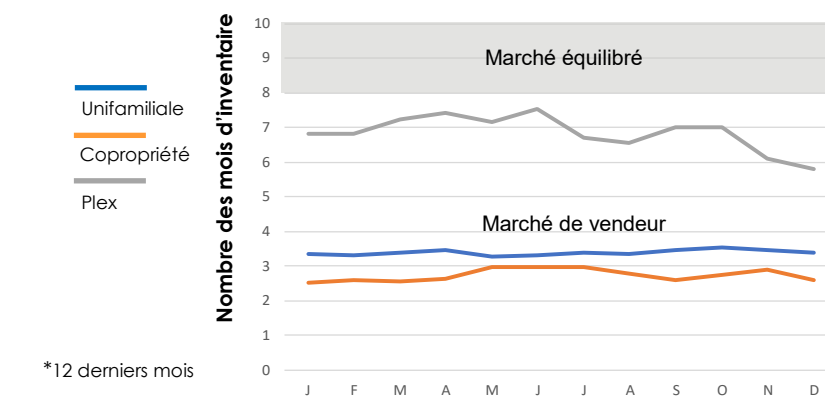
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	99	↑	50 %	366	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	117	↑	35 %	103	↑	20 %	
Prix médian	415 000 \$	↑	5 %	403 000 \$	↑	4 %	↑ 89 %
Prix moyen	446 647 \$	↑	6 %	434 102 \$	↑	8 %	↑ 94 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑	4	52	↑	6	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	-	66	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	-	14	-	-	
Prix médian	**	-	-	302 500 \$	↑	5 %	↑ 78 %
Prix moyen	**	-	-	309 615 \$	↑	2 %	↑ 74 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	56	↑	2	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23	-	-	70	↑	43 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓	-12 %	34	↑	28 %	
Prix médian	**	-	-	410 000 \$	↓	-11 %	↑ 52 %
Prix moyen	**	-	-	453 630 \$	↓	-5 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	75	↑	15	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

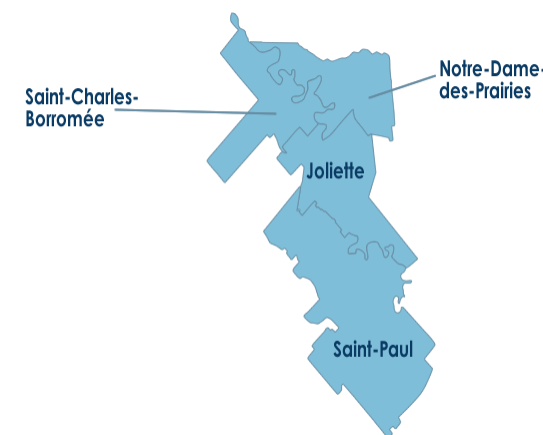


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	126	↑	30 %	
Nouvelles inscriptions	130	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	115	↑	17 %	
Volume (en milliers \$)	45 179	↑	49 %	

12 derniers mois				
Ventes	468	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	559	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	156 525	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	3,0	1	2,3	Vendeur
160 à 240	4,3	4	1,2	Vendeur
240 à 400	35,1	17	2,1	Vendeur
400 à 480	11,1	4	2,6	Vendeur
480 et plus	30,4	4	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

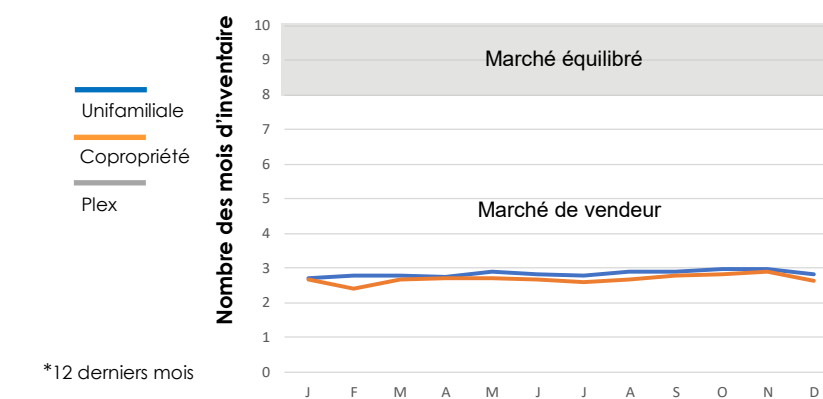
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	97	↑ 26 %	357	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑ 16 %	84	↑ 11 %	
Prix médian	339 000 \$	↑ 12 %	320 250 \$	↑ 7 %	↑ 79 %
Prix moyen	367 952 \$	↑ 14 %	348 166 \$	↑ 11 %	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↓ -14	39	↓ -13	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	67	↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	15	-	
Prix médian	**	-	256 000 \$	↑ 20 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-	269 654 \$	↑ 18 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	56	↑ 17	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	44	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	12	-	
Prix médian	**	-	325 000 \$	↑ 14 %	↑ 81 %
Prix moyen	**	-	326 307 \$	↑ 5 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	41	↓ -50	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

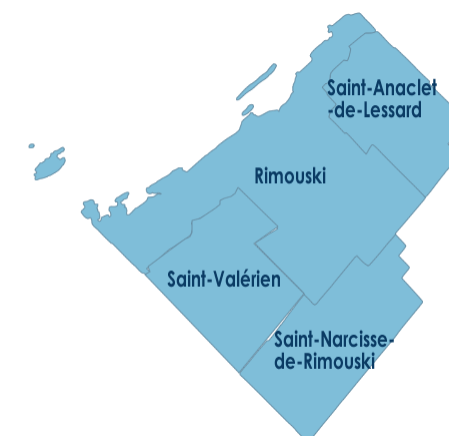




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	59	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	78	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	95	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	19 158	↑	28 %	
12 derniers mois				
Ventes	247	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	336	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	107	↑	36 %	
Volume (en milliers \$)	77 359	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0,9	1	1,4	Vendeur
150 à 230	8,7	3	2,9	Vendeur
230 à 380	28,9	10	2,9	Vendeur
380 à 450	9,5	1	7,6	Vendeur
450 et plus	32,3	2	13,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

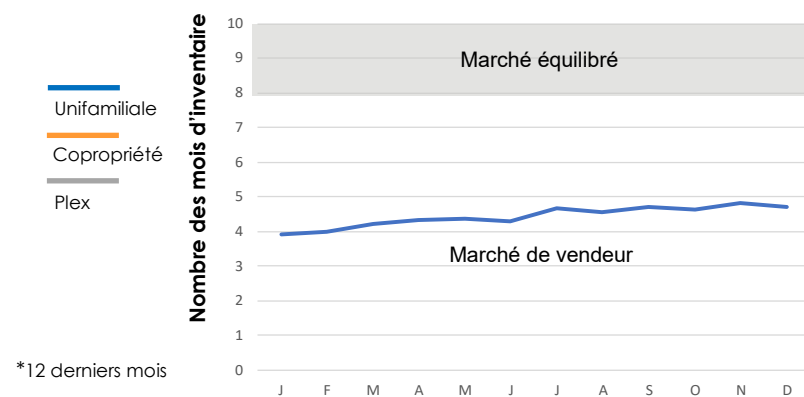
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↑ 22 %	205	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	76	↑ 21 %	80	↑ 23 %	
Prix médian	292 000 \$	↑ 4 %	300 500 \$	↑ 11 %	↑ 66 %
Prix moyen	329 339 \$	↑ 7 %	320 966 \$	↑ 12 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↑ 24	74	↑ 3	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	17	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

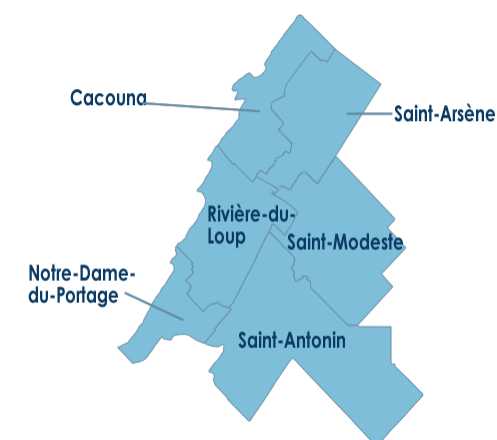


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	79	↑	58 %	
Nouvelles inscriptions	75	↓	-25 %	
Inscriptions en vigueur	104	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	26 879	↑	81 %	
12 derniers mois				
Ventes	392	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	404	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	129	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	131 009	↑	35 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	8,1	1	5,7	Vendeur
160 à 240	13,9	4	3,3	Vendeur
240 à 400	51,8	15	3,5	Vendeur
400 à 480	10,8	4	3,0	Vendeur
480 et plus	14,1	3	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

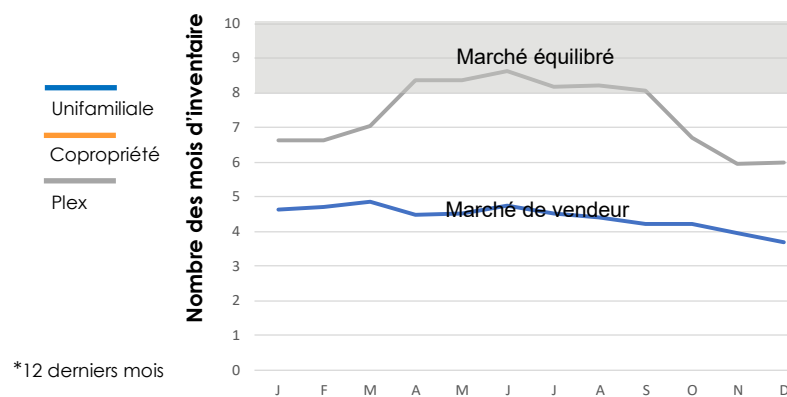
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 46 %	321	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	79	↓ -27 %	99	↑ 2 %	
Prix médian	320 000 \$	↑ 16 %	325 000 \$	↑ 10 %	↑ 35 %
Prix moyen	340 985 \$	↑ 16 %	336 136 \$	↑ 9 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↓ -11	84	↑ 8	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	55	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	22	-	27	-	
Prix médian	**	-	355 000 \$	↑ 9 %	↑ 37 %
Prix moyen	**	-	359 738 \$	↑ 10 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	75	↓ -10	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	81	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	122	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	189	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	37 013	↑	39 %	

12 derniers mois				
Ventes	352	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	599	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	192	↑	28 %	
Volume (en milliers \$)	150 494	↑	26 %	

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	17,9	2	8,0	Vendeur
210 à 310	12,3	4	3,1	Vendeur
310 à 510	42,1	11	3,9	Vendeur
510 à 620	23,3	3	7,2	Vendeur
620 et plus	45,8	3	14,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

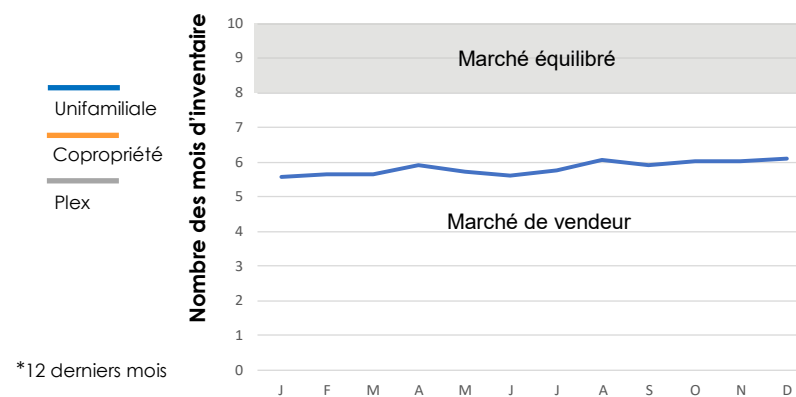
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↔ 0 %	278	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	147	↑ 13 %	141	↑ 24 %	
Prix médian	435 000 \$	↑ 26 %	415 000 \$	↑ 11 %	↑ 113 %
Prix moyen	489 318 \$	↑ 28 %	460 509 \$	↑ 10 %	↑ 93 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↑ 18	70	↑ 13	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	33	↑ 83 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	16	-	
Prix médian	**	-	299 900 \$	↓ -21 %	↑ 102 %
Prix moyen	**	-	300 499 \$	↓ -18 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	86	↑ 37	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	41	↑ 37 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	34	↑ 30 %	
Prix médian	**	-	368 000 \$	↔ 0 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-	386 070 \$	↑ 2 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	119	↑ 11	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

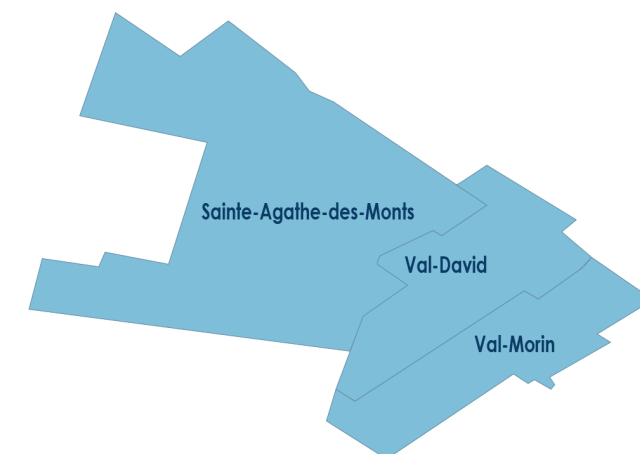


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	152	↑	43 %	
Nouvelles inscriptions	167	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	139	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	67 179	↑	46 %	
12 derniers mois				
Ventes	611	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	793	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	153	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	261 509	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	1,4	1	2,4	Vendeur
210 à 320	5,0	2	2,1	Vendeur
320 à 540	37,4	23	1,6	Vendeur
540 à 640	17,5	4	4,3	Vendeur
640 et plus	22,7	2	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	95	↑ 73 %	390	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	73	↓ -19 %	84	↑ 18 %	
Prix médian	439 950 \$	↑ 10 %	429 000 \$	↑ 5 %	↑ 75 %
Prix moyen	455 491 \$	↓ -13 %	451 908 \$	↑ 2 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑ 5	40	↑ 6	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	136	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	21	-	
Prix médian	**	-	305 000 \$	↑ 5 %	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	309 654 \$	↑ 3 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	33	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	85	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑ 14 %	46	↑ 24 %	
Prix médian	**	-	502 000 \$	↑ 21 %	↑ 91 %
Prix moyen	**	-	511 105 \$	↑ 16 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	88	↑ 30	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

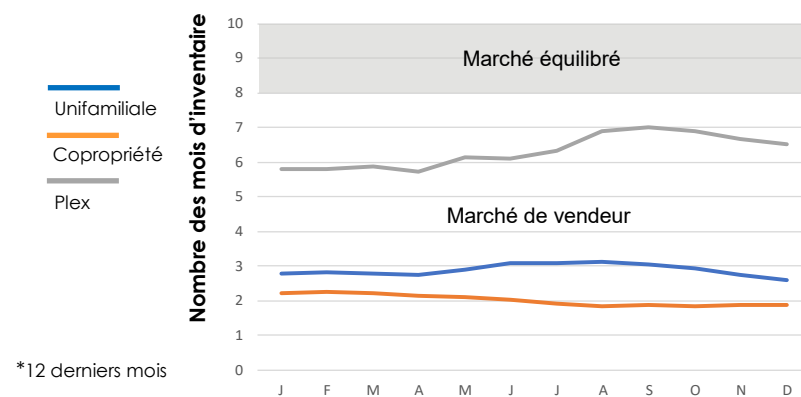


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	163	↑	81 %	
Nouvelles inscriptions	199	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	262	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	67 571	↑	97 %	

12 derniers mois				
Ventes	595	↑	37 %	
Nouvelles inscriptions	886	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	254	↑	34 %	
Volume (en milliers \$)	242 505	↑	45 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	1,3	1	1,9	Vendeur
200 à 300	7,6	4	1,7	Vendeur
300 à 490	83,1	25	3,3	Vendeur
490 à 590	31,1	4	8,5	Équilibré
590 et plus	42,3	3	13,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

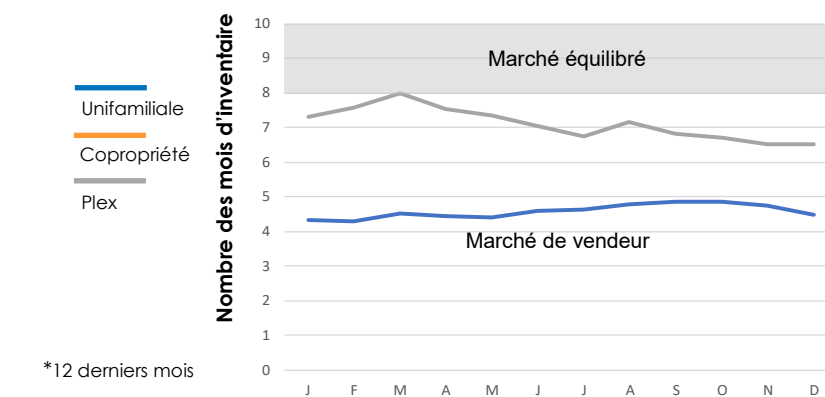
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	111	↑ 68 %	444	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	168	↑ 9 %	165	↑ 33 %	
Prix médian	410 000 \$	↑ 19 %	395 000 \$	↑ 8 %	↑ 96 %
Prix moyen	424 342 \$	↑ 20 %	413 057 \$	↑ 8 %	↑ 95 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑ 18	60	↑ 16	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	53	-	
Inscriptions en vigueur	37	-	36	-	
Prix médian	**	-	295 500 \$	-	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	312 114 \$	-	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	65	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	-	98	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑ 18 %	53	↑ 26 %	
Prix médian	392 000 \$	-	397 500 \$	↑ 6 %	↑ 77 %
Prix moyen	439 577 \$	-	434 346 \$	↑ 4 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	65	-	56	↓ -17	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	52	↑	33 %	
Nouvelles inscriptions	48	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	67	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	15 385	↑	61 %	
12 derniers mois				
Ventes	226	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	255	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	61	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	64 426	↑	36 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	3,1	1	3,1	Vendeur
130 à 190	7,7	3	2,5	Vendeur
190 à 320	21,4	8	2,6	Vendeur
320 à 380	9,1	3	3,5	Vendeur
380 et plus	15,8	3	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

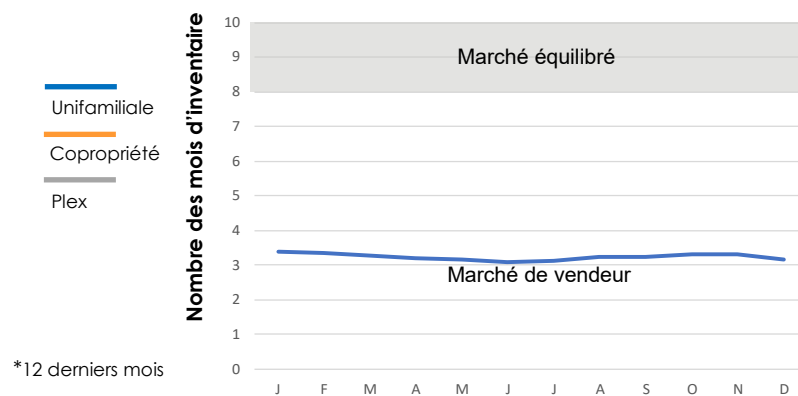
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↑ 37 %	218	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	63	↑ 17 %	57	↑ 7 %	
Prix médian	306 000 \$	↑ 28 %	275 000 \$	↑ 12 %	↑ 47 %
Prix moyen	340 656 \$	↑ 28 %	313 486 \$	↑ 19 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -11	59	↑ 1	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	2	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

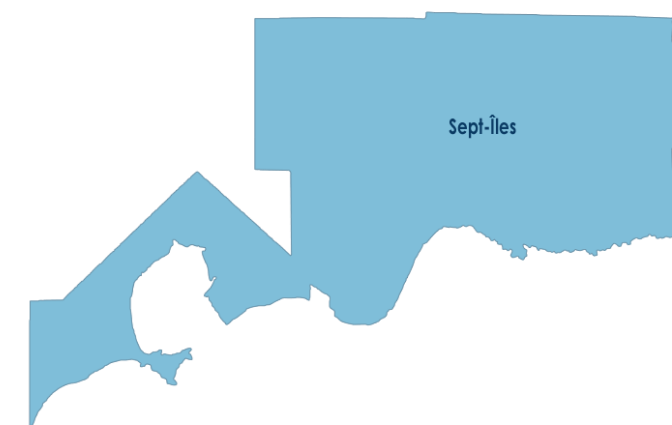


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	140	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	176	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	154	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	41 647	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	578	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	774	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	160	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	162 196	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	2,8	1	2,1	Vendeur
130 à 200	10,3	7	1,5	Vendeur
200 à 330	34,6	18	1,9	Vendeur
330 à 390	10,3	4	2,6	Vendeur
390 et plus	43,0	5	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

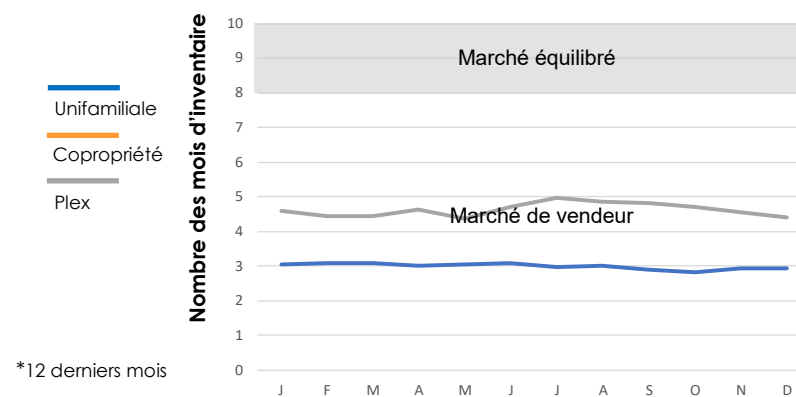
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	94	↓	-13 %	414	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓	-7 %	101	↑	15 %	
Prix médian	280 000 \$	↑	24 %	262 000 \$	↑	16 %	↑ 112 %
Prix moyen	304 545 \$	↑	18 %	284 075 \$	↑	2 %	↑ 110 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↑	14	43	↑	2	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	-	12	-	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	-	2	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↑	38 %	152	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	56	↓	-5 %	56	↑	12 %	
Prix médian	232 500 \$	↓	-7 %	241 000 \$	↑	19 %	↑ 135 %
Prix moyen	290 045 \$	↑	7 %	273 092 \$	↑	25 %	↑ 146 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑	4	57	↑	2	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	131	↑	52 %	
Nouvelles inscriptions	182	↑	56 %	
Inscriptions en vigueur	201	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	48 429	↑	62 %	

12 derniers mois				
Ventes	506	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	733	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	193	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	185 164	↑	33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	2,5	1	3,0	Vendeur
170 à 260	15,6	5	3,2	Vendeur
260 à 430	66,2	20	3,3	Vendeur
430 à 520	20,8	4	5,3	Vendeur
520 et plus	33,7	4	8,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

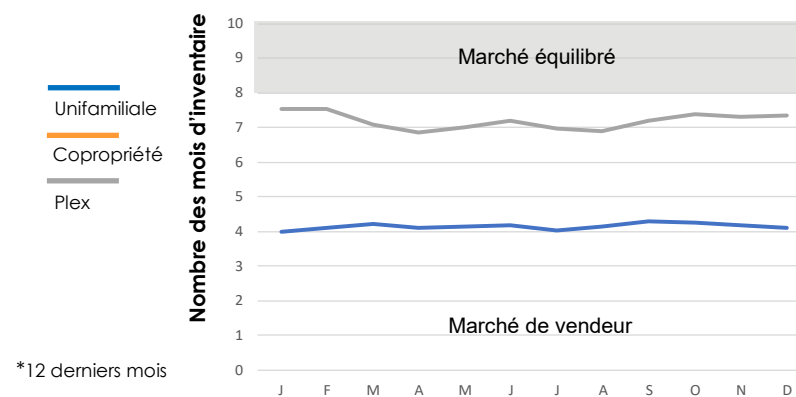
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↑ 56 %	405	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	150	↑ 26 %	139	↑ 26 %	
Prix médian	342 500 \$	↑ 9 %	345 000 \$	↑ 15 %	↑ 116 %
Prix moyen	360 446 \$	↑ 7 %	367 191 \$	↑ 15 %	↑ 114 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑ 19	60	↑ 7	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

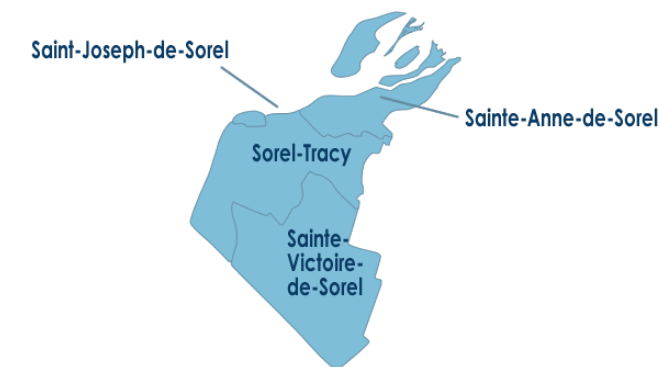
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	78	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑ 9 %	48	↑ 8 %	
Prix médian	**	-	313 500 \$	↑ 6 %	↑ 95 %
Prix moyen	**	-	386 106 \$	↑ 21 %	↑ 102 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	102	↑ 13	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois





## Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	79	↑	32 %	
Nouvelles inscriptions	81	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	66	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	18 343	↑	52 %	
12 derniers mois				
Ventes	296	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	348	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	68	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	66 662	↑	35 %	

## Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	1,8	1	1,6	Vendeur
100 à 150	6,2	4	1,5	Vendeur
150 à 250	13,3	9	1,5	Vendeur
250 à 300	4,1	3	1,6	Vendeur
300 et plus	20,8	3	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



## Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

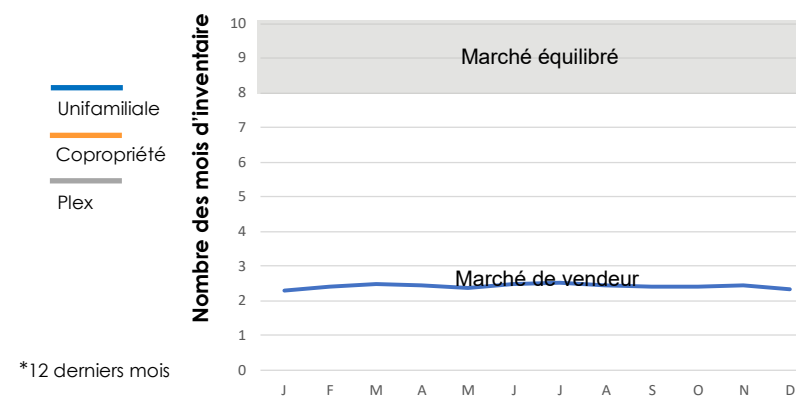
Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑	29 %	238	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	41	↑	15 %	46	↑	22 %
Prix médian	214 000 \$	↑	19 %	199 500 \$	↑	13 %
Prix moyen	236 347 \$	↑	13 %	233 548 \$	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↑	23	45	↑	4

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	-	12	-	-
Inscriptions en vigueur	2	-	-	3	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	-	46	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	22	-	-	18	-	-
Prix médian	**	-	-	177 150 \$	↑	12 %
Prix moyen	**	-	-	194 332 \$	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	79	↑	22

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

## Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

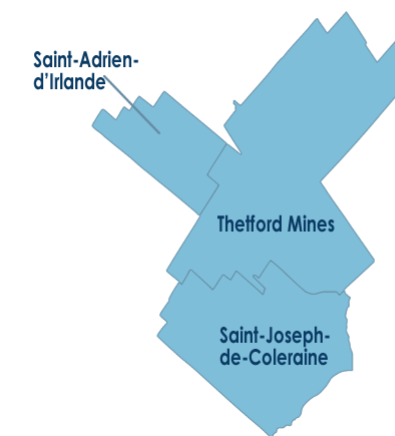


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	75	↑	63 %	
Nouvelles inscriptions	64	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	91	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	27 979	↑	75 %	
12 derniers mois				
Ventes	363	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	377	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	131 495	↑	32 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	2,0	1	3,0	Vendeur
170 à 260	9,9	3	3,3	Vendeur
260 à 430	41,3	15	2,8	Vendeur
430 à 510	18,2	3	6,6	Vendeur
510 et plus	30,7	3	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

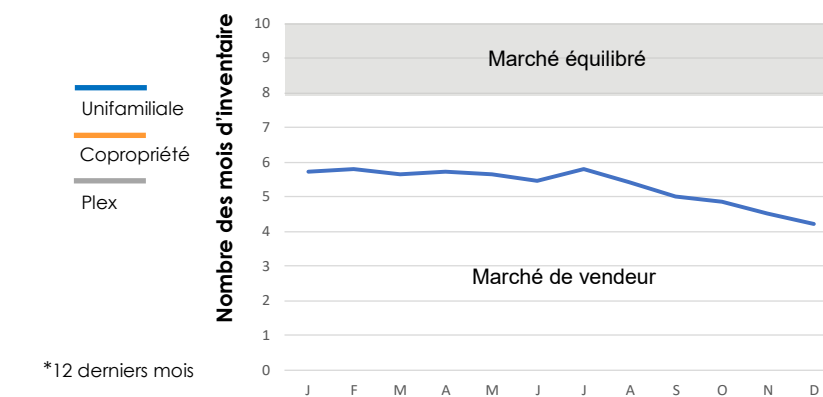
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↑ 69 %	291	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	76	↓ -32 %	102	↓ -9 %	
Prix médian	355 500 \$	↑ 11 %	340 000 \$	↑ 6 %	↑ 38 %
Prix moyen	378 655 \$	↑ 13 %	366 014 \$	↑ 6 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↑ 6	99	↑ 21	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

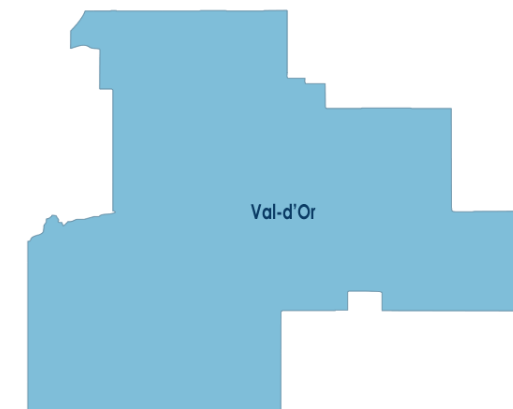
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	56	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	21	-	
Prix médian	**	-	372 250 \$	↑ 8 %	↑ 40 %
Prix moyen	**	-	363 143 \$	↑ 7 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	115	↑ 19	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	94	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	122	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	137	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	31 902	↑	41 %	

12 derniers mois				
Ventes	405	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	523	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	142	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	135 411	↑	18 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0,3	0	2,0	Vendeur
150 à 230	6,1	3	2,4	Vendeur
230 à 380	54,2	19	2,9	Vendeur
380 à 450	14,8	3	4,6	Vendeur
450 et plus	37,6	4	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

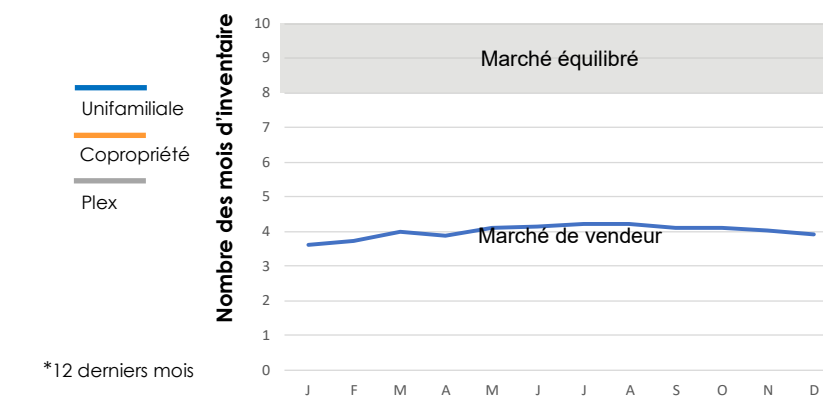
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↑ 27 %	346	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑ 4 %	113	↑ 17 %	
Prix médian	295 000 \$	↑ 5 %	300 500 \$	↑ 12 %	↑ 82 %
Prix moyen	334 956 \$	↑ 9 %	334 270 \$	↑ 11 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑ 18	69	↑ 15	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	39	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	18	-	
Prix médian	**	-	290 000 \$	↑ 7 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	358 301 \$	↑ 15 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	111	↓ -9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

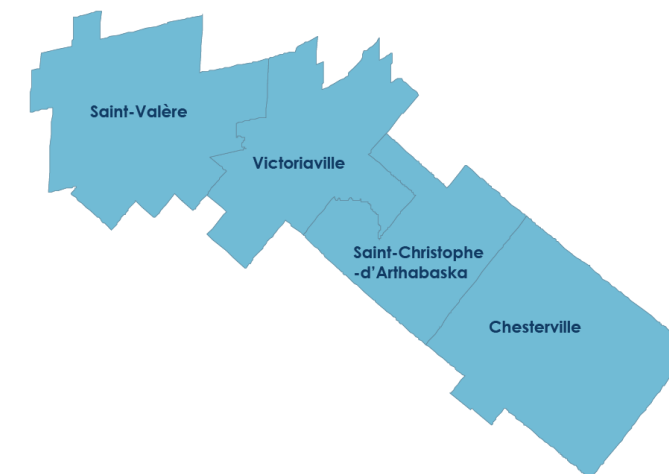


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	105	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	240	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	540	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	65 614	↓	-15 %	
12 derniers mois				
Ventes	415	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	993	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	513	↑	30 %	
Volume (en milliers \$)	276 603	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	48,1	3	16,0	Acheteur
190 à 280	30,5	2	13,6	Acheteur
280 à 470	70,7	5	13,5	Acheteur
470 à 570	35,3	1	28,3	Acheteur
570 et plus	125,8	6	21,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

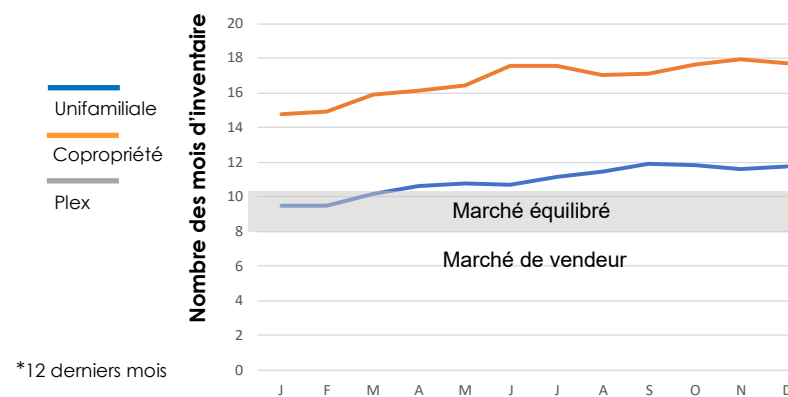
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↑ 20 %	188	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	196	↑ 12 %	184	↑ 31 %	
Prix médian	601 500 \$	↑ 15 %	560 500 \$	↑ 5 %	↑ 122 %
Prix moyen	739 679 \$	↓ -33 %	792 936 \$	↓ -3 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↑ 14	95	↑ 18	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↑ 4 %	210	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	323	↑ 22 %	310	↑ 29 %	
Prix médian	354 500 \$	↓ -12 %	379 500 \$	↓ -15 %	↑ 55 %
Prix moyen	530 170 \$	↓ -10 %	562 658 \$	↓ -8 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↑ 14	151	↑ 25	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	21	-	18	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

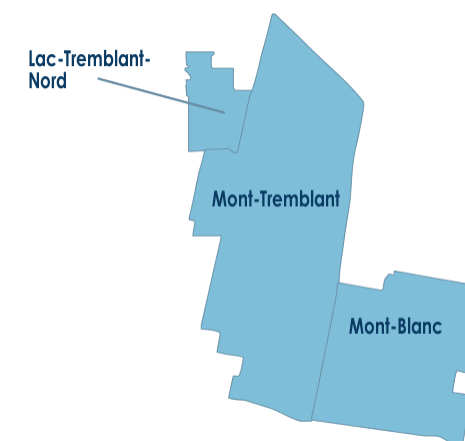


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	279	↑	47 %	
Nouvelles inscriptions	383	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	541	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	162 939	↑	54 %	

12 derniers mois				
Ventes	963	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	1 753	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	540	↑	29 %	
Volume (en milliers \$)	574 001	↑	32 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	22,3	6	3,5	Vendeur
280 à 420	38,2	11	3,6	Vendeur
420 à 700	157,3	29	5,3	Vendeur
700 à 840	57,1	8	7,6	Vendeur
840 et plus	166,7	12	14,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

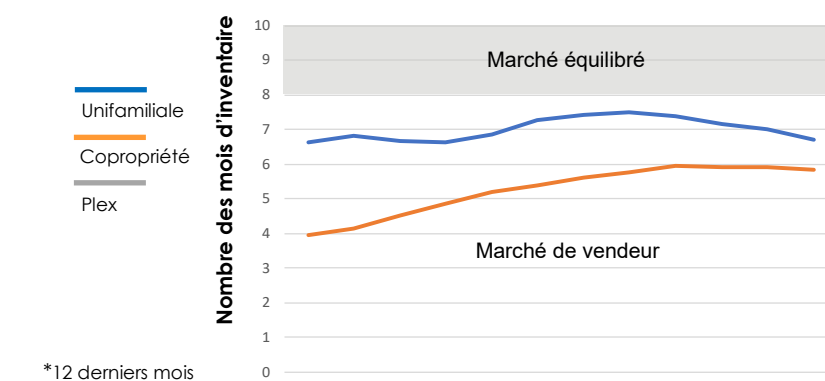
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	225	↑ 47 %	789	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	432	↔ 0 %	442	↑ 24 %	
Prix médian	556 950 \$	↓ -2 %	562 500 \$	↑ 3 %	↑ 101 %
Prix moyen	614 694 \$	↑ 2 %	637 132 \$	↑ 8 %	↑ 98 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↑ 7	68	↑ 8	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↑ 39 %	144	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	73	↑ 32 %	70	↑ 69 %	
Prix médian	390 000 \$	↑ 5 %	395 000 \$	↑ 10 %	↑ 93 %
Prix moyen	406 912 \$	↑ 4 %	409 108 \$	↑ 9 %	↑ 95 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↑ 27	75	↑ 25	

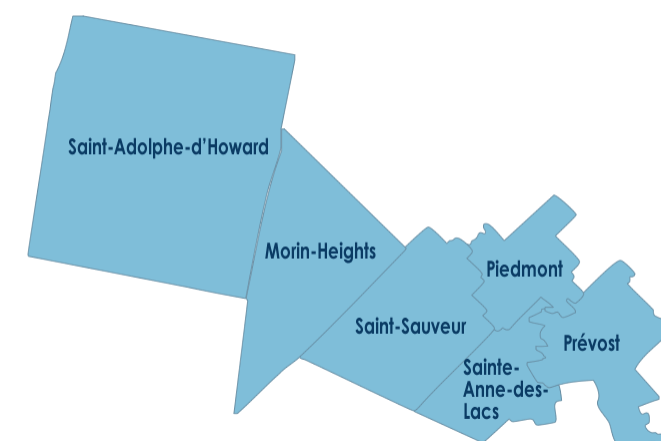
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	30	-	
Inscriptions en vigueur	36	↑ 53 %	28	-	
Prix médian	**	-	582 500 \$	-	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	617 750 \$	-	↑ 108 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	104	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2024				
Ventes	112	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	195	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	330	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	55 529	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	447	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	932	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	325	↑	28 %	
Volume (en milliers \$)	236 759	↑	12 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	3,5	2	1,7	Vendeur
250 à 370	13,8	4	3,2	Vendeur
370 à 620	66,8	13	5,0	Vendeur
620 à 740	30,2	4	8,6	Équilibré
740 et plus	84,4	5	18,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

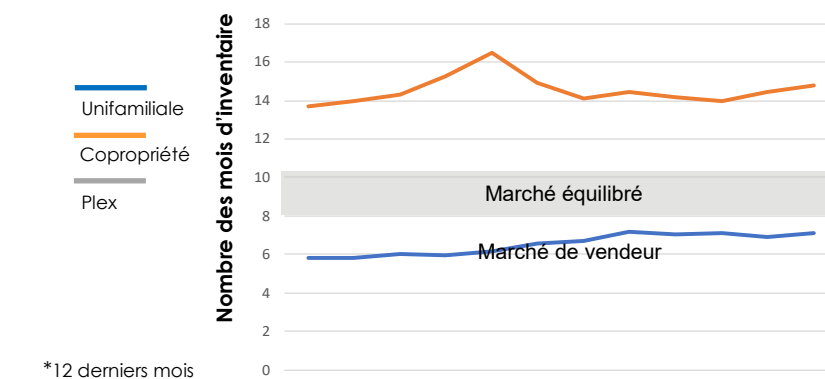
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	87	↑	10 %	334	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	207	↑	17 %	199	↑	23 %	
Prix médian	510 000 \$	↑	16 %	495 000 \$	↑	13 %	↑ 120 %
Prix moyen	530 395 \$	↓	-3 %	579 263 \$	↑	8 %	↑ 117 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↓	-8	65	↑	9	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17	-	-	79	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	89	↑	3 %	97	↑	27 %	
Prix médian	**	-	-	335 000 \$	↑	16 %	↑ 94 %
Prix moyen	**	-	-	327 101 \$	↑	6 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	93	↑	14	

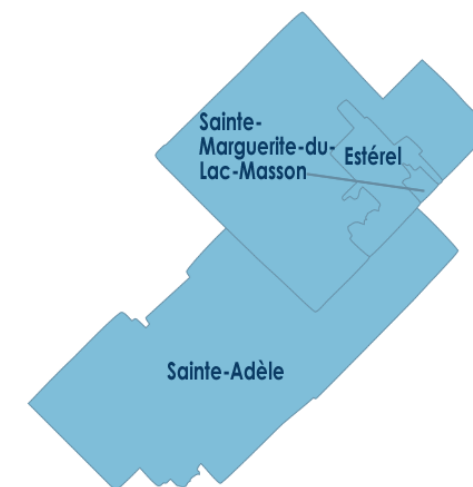
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	-	34	-	-	
Inscriptions en vigueur	32	↑	42 %	28	-	-	
Prix médian	**	-	-	462 000 \$	-	-	↑ 115 %
Prix moyen	**	-	-	513 074 \$	-	-	↑ 162 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	88	-	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois





## Alma

(Alma)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	197	17 %	78	14 %	289 874 \$	10 %	255 000 \$	10 %

## Amos

(Amos, Berry, Saint-Dominique-du-Rosaire, Saint-Félix-de-Dalquier, Sainte-Gertrude-Manneville, Saint-Marc-de-Figuery, Saint-Mathieu-d'Harricana et Trécesson)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	109	-11 %	57	-2 %	303 254 \$	9 %	285 500 \$	12 %

## Cowansville

(Cowansville)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	177	21 %	78	17 %	429 292 \$	2 %	411 000 \$	8 %

## Lachute

(Lachute)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	211	37 %	81	23 %	397 775 \$	6 %	365 000 \$	2 %

## La Tuque

(La Bostonnais, La Tuque, Obedjiwan, Wenmotaci)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	124	39 %	57	50 %	206 509 \$	2 %	200 000 \$	12 %

## Matane

(Matane, Saint-Adelme, Sainte-Félicité, Saint-Léandre, Saint-René-de-Matane, Saint-Ulric)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	171	-2 %	114	22 %	224 196 \$	9 %	209 500 \$	11 %

## Mont-Laurier

(Mont-Laurier)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	109	-4 %	58	9 %	327 459 \$	9 %	318 500 \$	12 %

## Rawdon

(Rawdon)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	221	16 %	101	37 %	399 119 \$	18 %	379 000 \$	21 %

## Saint-Georges

(Saint-Georges, Saint-Philibert, Saint-René et Saint-Simon-les-Mines)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	290	28 %	89	6 %	280 907 \$	9 %	255 000 \$	7 %

## Sainte-Marie

(Sainte-Marie)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2024	97	28 %	25	-18 %	342 328 \$	16 %	295 000 \$	9 %

Source : APCIQ par le système Centris



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.