

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
50 %	7 %
226	338

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 54 % 182	- 4	- **
Prix médian	↑ 7 % 372 500 \$	- **	- **
Inscriptions en vigueur	↑ 11 % 270	- 5	11 % 47
Délais de vente (jours)	↑ 4 69	- **	- **

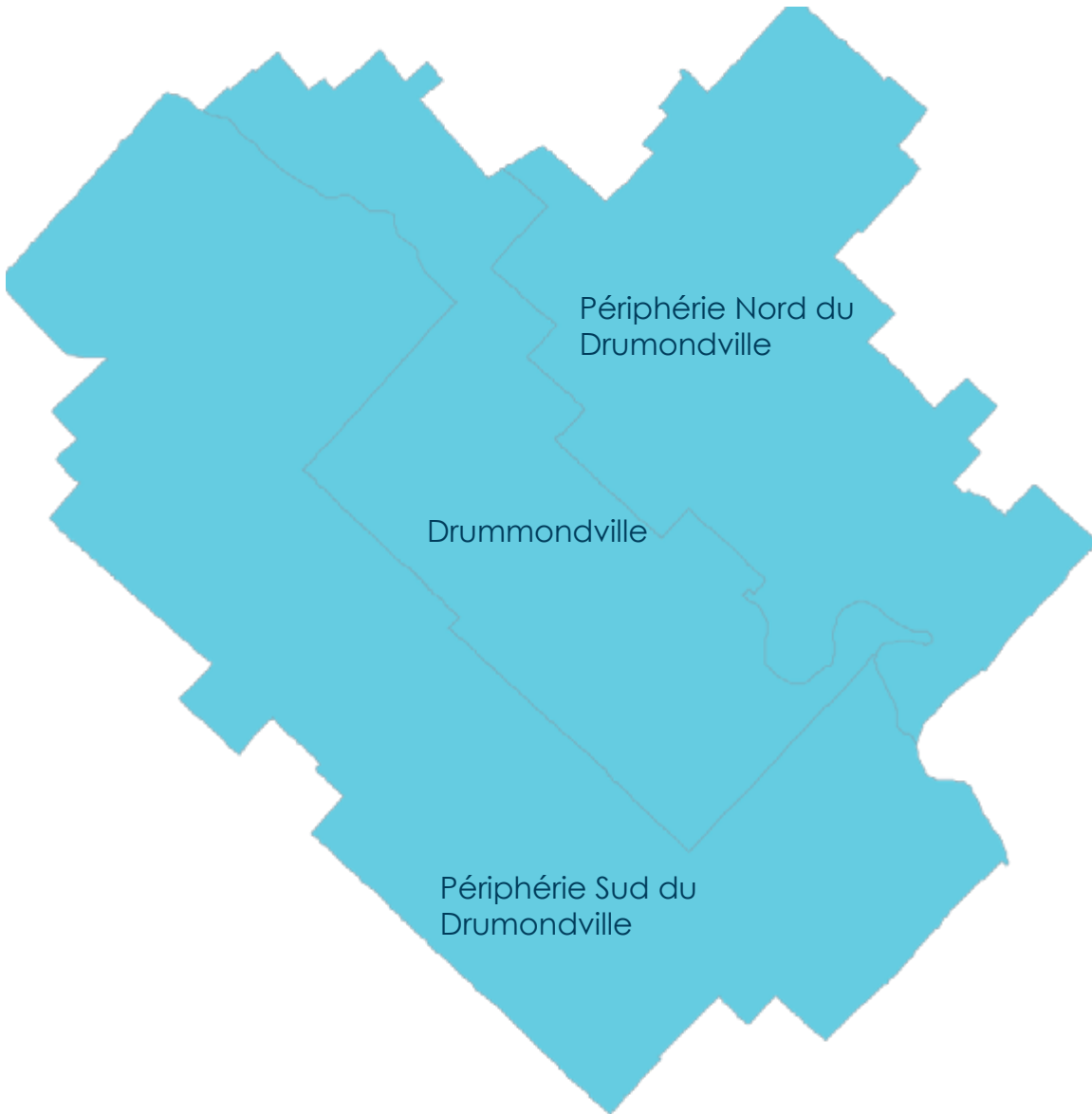
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville

180

42 %



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Ville de Drummondville

369 848 \$

6 %



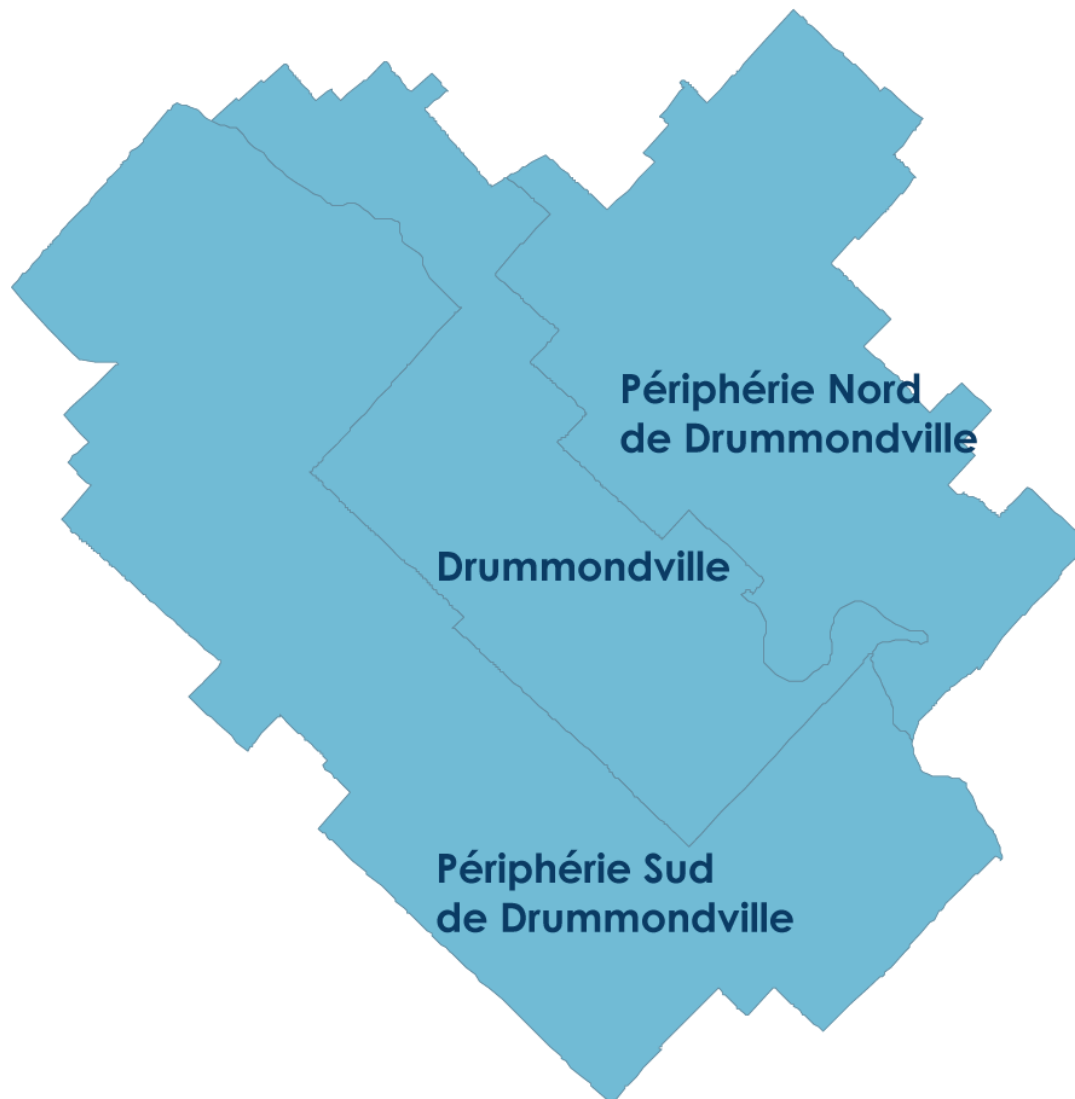
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE DRUMMONDVILLE

Drummondville



PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

- L'Avenir
- Lefebvre
- Saint-Bonaventure
- Saint-Edmond-de-Grantham
- Saint-Germain-de-Grantham
- Saint-Majorique-de-Grantham
- Wickham

PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

- Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse
- Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village
- Saint-Cyrille-de-Wendover
- Saint-Lucien



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	226	↑	50 %	
Nouvelles inscriptions	251	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	338	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	93 971	↑	69 %	

12 derniers mois				
Ventes	887	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	1 225	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	355	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	348 254	↑	34 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	5,7	2	3,0	Vendeur
180 à 270	15,9	7	2,2	Vendeur
270 à 440	133,9	37	3,6	Vendeur
440 à 530	45,4	8	6,1	Vendeur
530 et plus	84,5	7	11,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



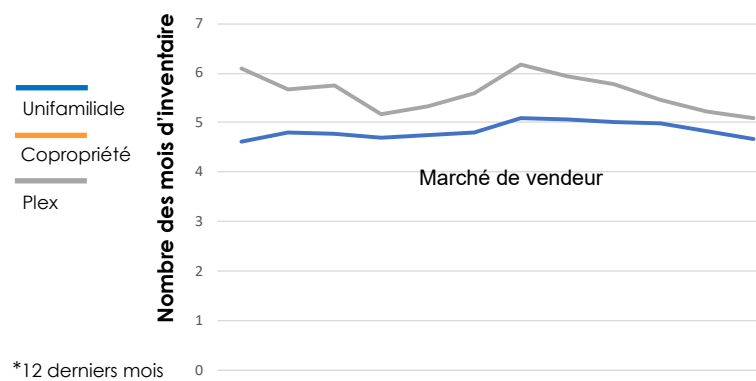
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	182	↑	54 %	732	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	270	↑	11 %	285	↑	24 %
Prix médian	372 500 \$	↑	7 %	357 250 \$	↑	7 %
Prix moyen	411 252 \$	↑	11 %	389 916 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↑	4	69	↑	8

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	-	25	-	-
Inscriptions en vigueur	5	-	-	6	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	-	-	116	-	-
Inscriptions en vigueur	47	-11%	-	49	-	-
Prix médian	415 000 \$	-	-	380 000 \$	-	↑ 77 %
Prix moyen	469 149 \$	-	-	433 350 \$	-	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	71	-	-	90	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

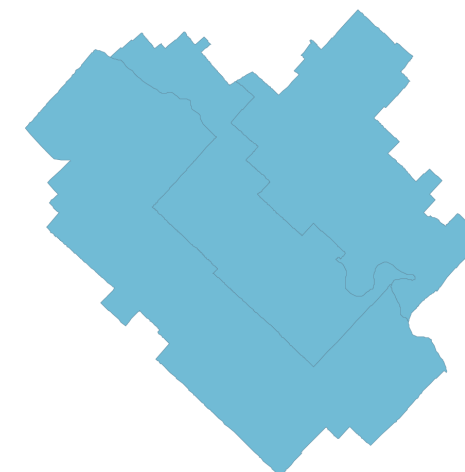




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	180	↑	42 %	
Nouvelles inscriptions	206	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	252	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	74 053	↑	56 %	

12 derniers mois				
Ventes	707	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	967	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	262	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	278 696	↑	31 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	2,7	1	2,7	Vendeur
180 à 270	8,8	5	1,8	Vendeur
270 à 450	113,3	31	3,6	Vendeur
450 à 540	30,8	6	5,6	Vendeur
540 et plus	53,2	5	10,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



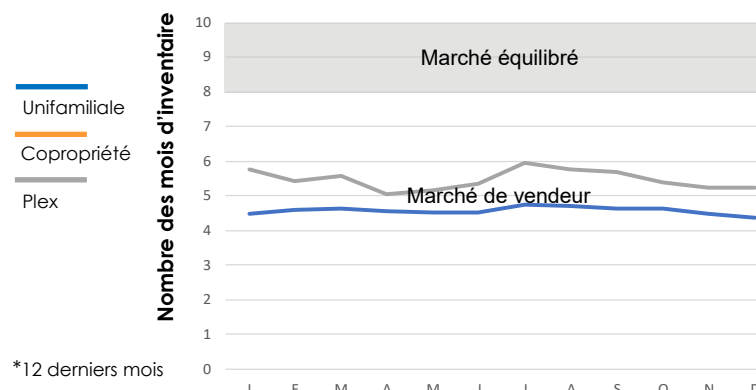
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	144	↑ 48 %	575	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	200	↑ 11 %	209	↑ 18 %	
Prix médian	369 848 \$	↑ 6 %	360 000 \$	↑ 6 %	↑ 90 %
Prix moyen	406 231 \$	↑ 8 %	393 774 \$	↑ 9 %	↑ 95 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑ 2	66	↑ 7	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↑ 33 %	105	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓ -1 %	46	↑ 7 %	
Prix médian	402 500 \$	↑ 11 %	380 000 \$	↓ -2 %	↑ 79 %
Prix moyen	465 709 \$	↑ 20 %	425 780 \$	↑ 2 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑ 1	81	↑ 4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



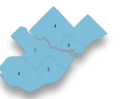


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	24	-		
Nouvelles inscriptions	25	-		
Inscriptions en vigueur	47	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	11 771	↑	87 %	
12 derniers mois				
Ventes	86	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	134	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑	44 %	
Volume (en milliers \$)	34 094	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	0,8	1	1,5	Vendeur
180 à 260	3,8	1	5,8	Vendeur
260 à 440	8,9	3	2,9	Vendeur
440 à 530	3,9	1	5,9	Vendeur
530 et plus	20,0	1	18,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



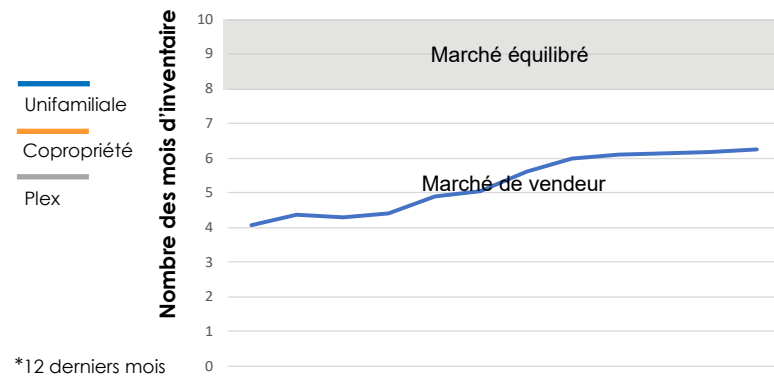
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18	-	72	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	37	↑ 35 %	37	↑ 59 %		
Prix médian	**	-	360 000 \$	↑ 6 %	↑	95 %
Prix moyen	**	-	402 091 \$	↑ 9 %	↑	99 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	72	↔ 0		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	0	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	1	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	6	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



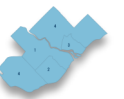


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2024				
Ventes	22	-		
Nouvelles inscriptions	20	-		
Inscriptions en vigueur	39	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	8 147	↑	296 %	
12 derniers mois				
Ventes	94	↑	49 %	
Nouvelles inscriptions	124	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	35 465	↑	106 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	2,3	0	5,4	Vendeur
170 à 250	2,8	1	3,0	Vendeur
250 à 420	16,1	4	3,9	Vendeur
420 à 500	7,3	1	9,7	Équilibré
500 et plus	11,0	1	12,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



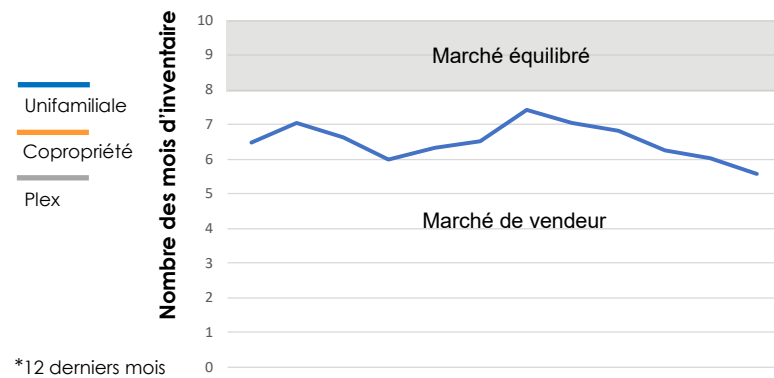
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-		85	↑	55 %
Inscriptions en vigueur	33	↓	-11 %	39	↑	32 %
Prix médian	**	-		334 500 \$	↑	15 %
Prix moyen	**	-		353 687 \$	↑	31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		89	↑	28

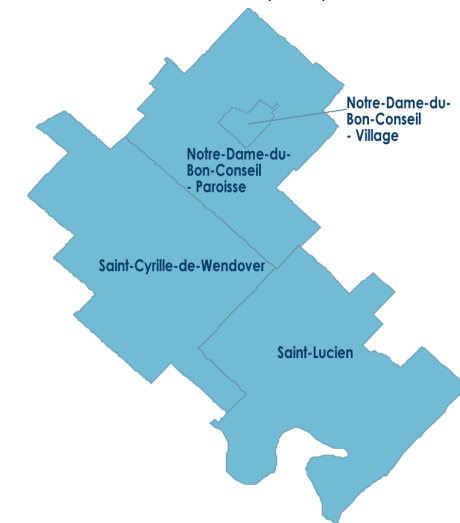
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-		0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-		0	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-		5	-	
Inscriptions en vigueur	1	-		2	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.