

Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
20 % 10 407	16 % 17 723

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 21 % 5 465	↑ 17 % 4 091	↑ 28 % 843
Prix médian	↑ 5 % 553 250 \$	↑ 4 % 395 000 \$	↑ 6 % 740 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 17 % 7 795	↑ 16 % 7 409	↑ 9 % 2 456
Délais de vente (jours)	↑ 1 57	↑ 1 63	↑ 1 79

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

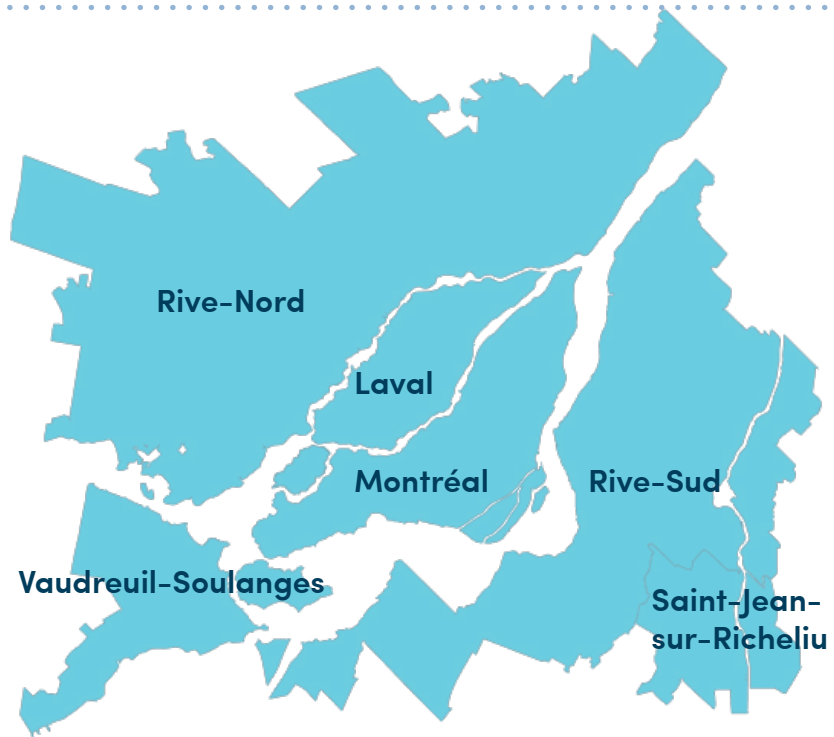
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

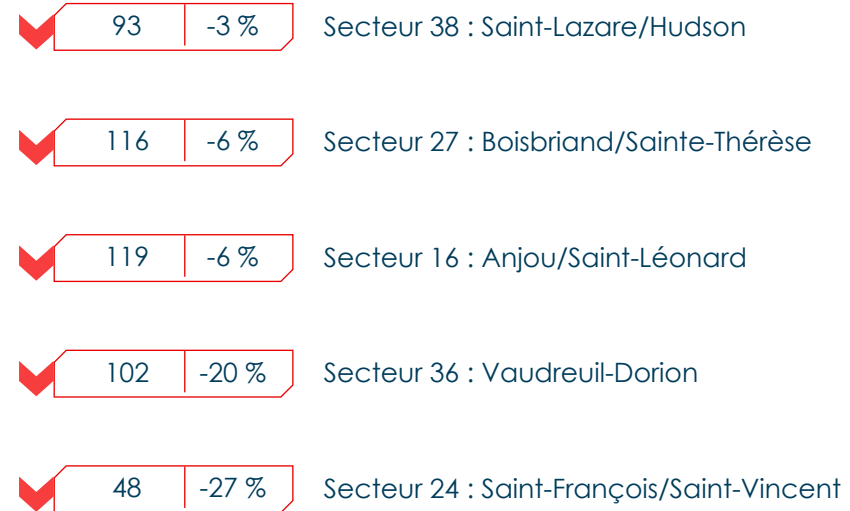
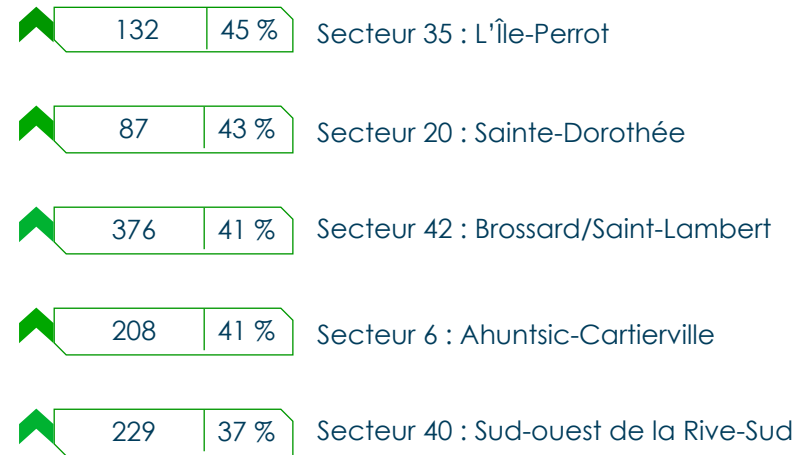
VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Île de Montréal	3 611	20 %	↑
Laval	949	11 %	↑
Rive-Nord de Montréal	2 507	18 %	↑
Rive-Sud de Montréal	2 625	29 %	↑
Vaudreuil-Soulanges	439	9 %	↑
Saint-Jean-sur-Richelieu	276	6 %	↑



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	737 000 \$	7 %		545 000 \$ 14 %	Secteur 44 : Saint-Hubert	Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont	550 000 \$ -1 %	
Laval	545 000 \$	5 %		1 020 000 \$ 13 %	Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest	Secteur 4 : Le Sud-Ouest	841 500 \$ -2 %	
Rive-Nord de Montréal	500 000 \$	5 %		685 000 \$ 12 %	Secteur 28 : Blainville	Secteur 3 : Lachine/Lasalle	654 500 \$ -3 %	
Rive-Sud de Montréal	560 000 \$	8 %		725 000 \$ 12 %	Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert	Secteur 9 : Centre	1 805 000 \$ -10 %	
Vaudreuil-Soulanges	566 000 \$	6 %		510 000 \$ 12 %	Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville			
Saint-Jean-sur-Richelieu	489 450 \$	5 %						



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Île de Montréal	455 000 \$	6 %		433 933 \$ 18 %	Secteur 3 : Lachine/Lasalle	Secteur 8 : CDN/CSL	479 000 \$ -2 %	
Laval	382 000 \$	1 %		565 000 \$ 18 %	Secteur 12 : Le-Plateau Mont-Royal	Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	376 000 \$ -2 %	
Rive-Nord de Montréal	335 000 \$	5 %		362 000 \$ 14 %	Secteur 39 : Châteauguay	Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord	331 750 \$ -2 %	
Rive-Sud de Montréal	375 000 \$	7 %		400 000 \$ 12 %	Secteur 41 : Candiac/La Prairie	Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud	415 000 \$ -8 %	
Vaudreuil-Soulanges	343 500 \$	0 %		365 000 \$ 12 %	Secteur 43 : Vieux-Longueuil	Secteur 37 : Soulange-Sud	285 000 \$ -10 %	
Saint-Jean-sur-Richelieu	313 000 \$	-5 %						



Portrait sociodémographique

Population en 2021

4 291 723

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

919

Nombre de ménages en 2021

1 929 263

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

T1 2024 **1,5 %**

Loyer moyen

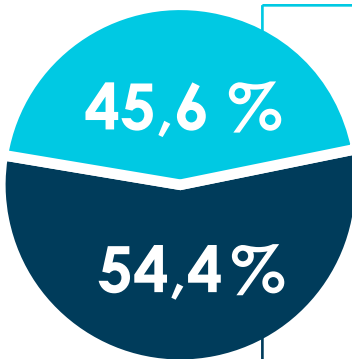
Variation

T1 2024 **1 096 \$**

7 %

T1 2023 **1 022 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2024

7,84 %

1,52

T1 2023

6,32 %

Taux 5 ans

Variation

T1 2024

6,84 %

0,35

T1 2023

6,49 %



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2024

80

-13

T1 2023

93

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T1 2024

9 %

0

T1 2023

8 %



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T1 2024

2 378,5

-36,2

T1 2023

2 414,7

Taux de chômage

Variation

T1 2024

5,7 %

0,9

T1 2023

4,8 %



Mises en chantier | T4 2023



Total

Variation

T4 2023

4 358

-2 %

T4 2022

4 442

Unifamiliale

Variation

T4 2023

407

-20 %

T4 2022

507

Copropriété

Variation

T4 2023

560

-29 %

T4 2022

793

Locatif

Variation

T4 2023

3 391

8 %

T4 2022

3 142

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud
- Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord
- Secteur 3 : Lachine/LaSalle
- Secteur 4 : Le Sud-Ouest
- Secteur 5 : Saint-Laurent
- Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville
- Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest
- Secteur 8 : CDN/CSL
- Secteur 9 : Centre
- Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs
- Secteur 11 : Ville-Marie
- Secteur 12 : Le-Plateau Mont-Royal
- Secteur 13 : Rosemont
- Secteur 14 : Villeray
- Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
- Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard
- Secteur 17 : Montréal-Nord
- Secteur 18 : Pointe Est de l'île

LAVAL

- Secteur 19 : Centre-Ville de Laval
- Secteur 20 : Sainte-Dorothée
- Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont
- Secteur 22 : Duvernay
- Secteur 23 : Fabreville
- Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent



RIVE-NORD

- Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord
- Secteur 26 : Mirabel
- Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse
- Secteur 28 : Blainville
- Secteur 29 : Terrebonne
- Secteur 30 : Mascouche
- Secteur 31 : Repentigny
- Secteur 32 : Est de la Rive-Nord
- Secteur 33 : Saint-Jérôme
- Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 : L'Île-Perrot
- Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion
- Secteur 37 : Soulanges Sud
- Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

RIVE-SUD

- Secteur 39 : Châteauguay
- Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud
- Secteur 41 : Candiac/La Prairie
- Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert
- Secteur 43 : Vieux-Longueuil
- Secteur 44 : Saint-Hubert
- Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno
- Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes
- Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire
- Secteur 48 : Chambly

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville
- Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu
- Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

MONTRÉAL

Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville

Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Ormeaux

Secteur 3 : Lachine/LaSalle

Lachine (Montréal), LaSalle (Montréal)

Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

Secteur 5 : Saint-Laurent

Saint-Laurent (Montréal)

Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest

Secteur 8 : CDN/CSL

Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc

Secteur 9 : Centre

Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

Secteur 11 : Ville-Marie

Ville-Marie (Montréal)

Secteur 12 : Le-Plateau-Mont-Royal

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Secteur 13 : Rosemont

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

Secteur 14 : Villeray

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

Secteur 17 : Montréal-Nord

Montréal-Nord (Montréal)

Secteur 18 : Pointe Est de l'île

Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

LAVAL

Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

Secteur 22 : Duvernay

Duvernay

Secteur 23 : Fabreville

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul

RIVE-NORD

Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide

Secteur 26 : Mirabel

Mirabel

Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Boisbriand, Sainte-Thérèse

Secteur 28 : Blainville

Blainville, Lorraine, Rosemère

Secteur 29 : Terrebonne

Bois-des-Filion, Terrebonne, Lachenaie, Sainte-Anne-des-Plaines, La Plaine

Secteur 30 : Mascouche

Mascouche

Secteur 31 : Repentigny

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

L'Assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville), Saint-Roch-de-l'Achigan

Secteur 33 : Saint-Jérôme

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

Secteur 35 : L'Île-Perrot

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

Secteur 37 : Soulanges Sud

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

RIVE-SUD

Secteur 39 : Châteauguay

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

Secteur 41 : Candiac/La Prairie

Candiac, La Prairie

Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert

Brossard, Saint-Lambert

Secteur 43 : Vieux-Longueuil

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

Secteur 44 : Saint-Hubert

Saint-Hubert

Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

Secteur 46 : Sainte-Julie/Varennes

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères

Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

Secteur 48 : Chambly

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville

Saint-Athanase, Iberville

Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 51 : Saint-Luc

Saint-Luc, L'Acadie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	10 407	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	19 102	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	17 723	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	6 083 258	↑	30 %	

12 derniers mois				
Ventes	38 061	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	63 249	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	16 136	↑	18 %	
Volume (en milliers \$)	22 282 444	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	90	40	2,3	Vendeur
270 à 410	437	196	2,2	Vendeur
410 à 690	2881	952	3,0	Vendeur
690 à 820	1017	176	5,8	Vendeur
820 et plus	2503	278	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



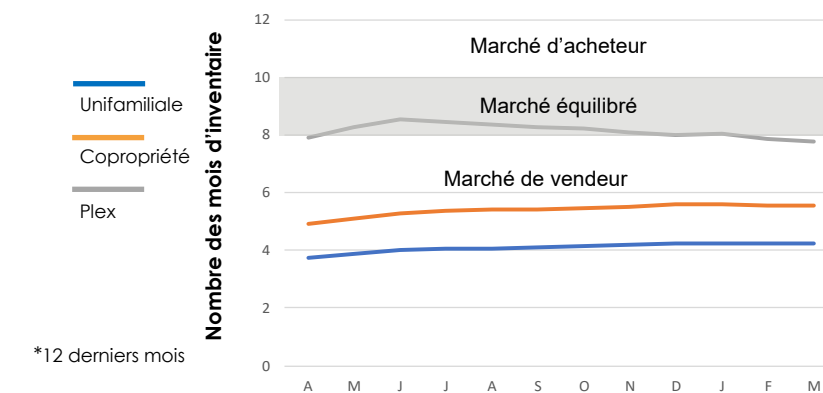
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5 465	↑ 21 %	19 698	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	7 795	↑ 17 %	6 927	↑ 19 %	
Prix médian	553 250 \$	↑ 5 %	550 000 \$	↑ 1 %	↑ 69 %
Prix moyen	652 489 \$	↑ 9 %	651 855 \$	↑ 3 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑ 1	50	↑ 13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4 091	↑ 17 %	14 717	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	7 409	↑ 16 %	6 820	↑ 19 %	
Prix médian	395 000 \$	↑ 4 %	395 000 \$	↑ 1 %	↑ 54 %
Prix moyen	456 852 \$	↑ 5 %	456 571 \$	↑ 1 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑ 1	58	↑ 15	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	843	↑ 28 %	3 614	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	2 456	↑ 9 %	2 339	↑ 9 %	
Prix médian	740 000 \$	↑ 6 %	730 000 \$	↔ 0 %	↑ 41 %
Prix moyen	781 802 \$	↑ 8 %	762 478 \$	↔ 0 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↑ 1	73	↑ 19	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

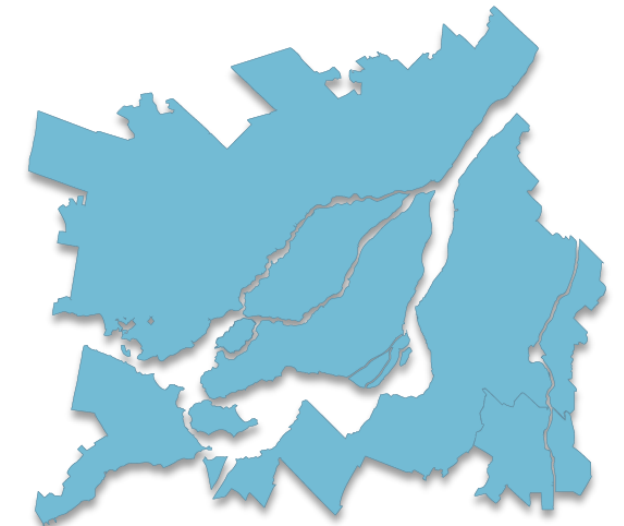




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	3 611	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	7 851	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	8 395	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	2 446 428	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	14 107	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	26 659	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 948	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	9 571 247	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	14	7	2,0	Vendeur
220 à 340	470	122	3,8	Vendeur
340 à 560	2105	335	6,3	Vendeur
560 à 670	615	81	7,6	Vendeur
670 et plus	1431	112	12,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



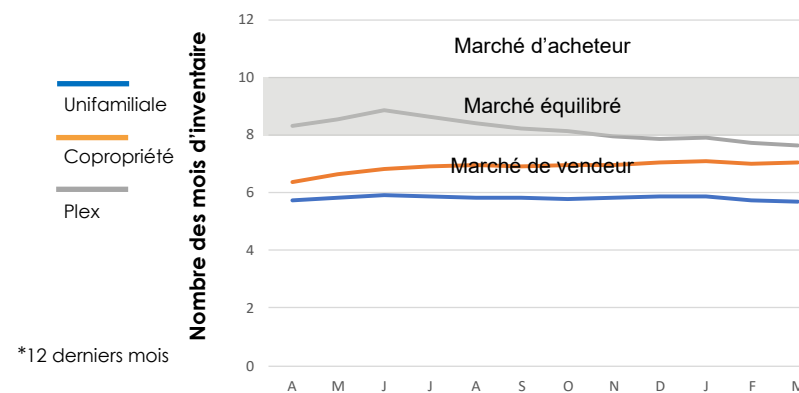
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 029	↑ 28 %	3 907	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	1 935	↑ 11 %	1 845	↑ 14 %	
Prix médian	737 000 \$	↑ 7 %	725 000 \$	↑ 2 %	↑ 49 %
Prix moyen	911 420 \$	↑ 7 %	917 990 \$	↑ 1 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↑ 1	61	↑ 16	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 058	↑ 16 %	7 887	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	4 944	↑ 16 %	4 634	↑ 17 %	
Prix médian	455 000 \$	↑ 6 %	450 000 \$	↑ 2 %	↑ 42 %
Prix moyen	521 807 \$	↑ 5 %	518 102 \$	↔ 0 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑ 1	64	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	524	↑ 23 %	2 313	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	1 516	↑ 4 %	1 469	↑ 3 %	
Prix médian	778 500 \$	↑ 3 %	775 000 \$	↓ -2 %	↑ 38 %
Prix moyen	836 307 \$	↑ 5 %	827 047 \$	↓ -2 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↓ -1	72	↑ 17	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

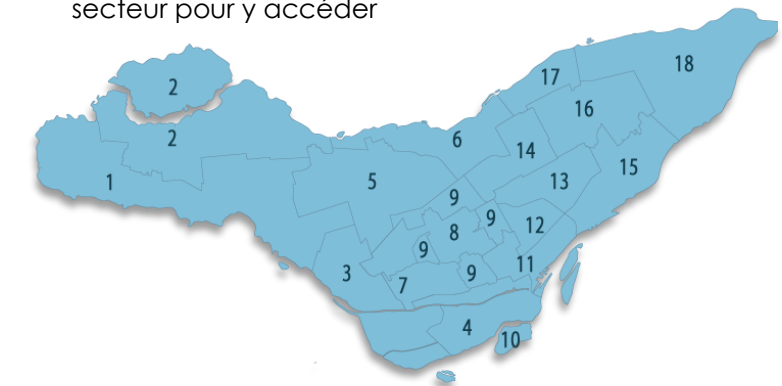




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	197	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	440	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	402	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	150 902	↑	29 %	

12 derniers mois				
Ventes	779	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 476	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	385	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	607 377	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 380	2	1	4,8	Vendeur
380 à 570	12	7	1,7	Vendeur
570 à 960	109	27	4,0	Vendeur
960 à 1,150	27	4	6,4	Vendeur
1,150 et plus	113	8	14,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



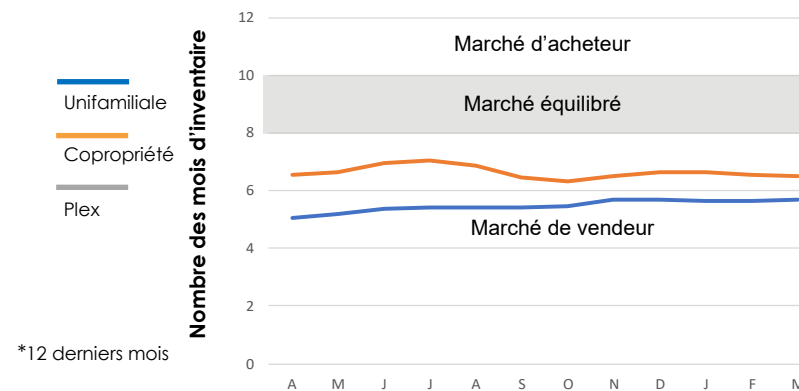
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	141	↑	23 %	557	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	269	↑	19 %	263	↑	22 %
Prix médian	772 000 \$	↑	5 %	764 500 \$	↔	0 %
Prix moyen	870 544 \$	↑	9 %	868 946 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑	13	53	↑	17

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↑	20 %	209	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	123	↑	10 %	113	↑	16 %
Prix médian	415 000 \$	↓	-8 %	435 000 \$	↓	-4 %
Prix moyen	497 823 \$	↓	-7 %	540 048 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓	-12	63	↓	-8

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	-	13	-	-
Inscriptions en vigueur	10	-	-	9	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 52 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

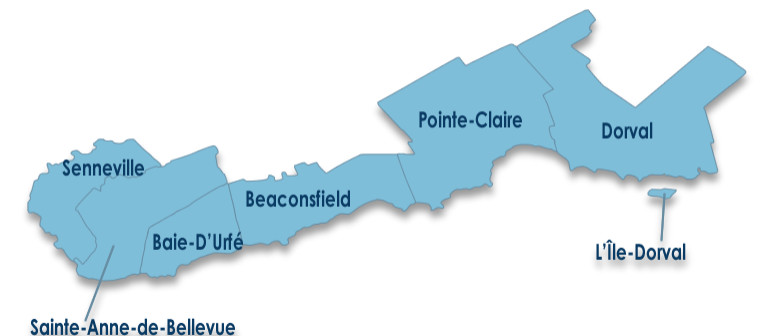




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	307	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	575	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	503	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	199 001	↑	39 %

12 derniers mois			
Ventes	1 147	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	2 066	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	495	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	755 988	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 340	5	2	2,8	Vendeur
340 à 500	21	8	2,6	Vendeur
500 à 840	170	43	3,9	Vendeur
840 à 1,010	50	7	6,9	Vendeur
1,010 et plus	113	11	10,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



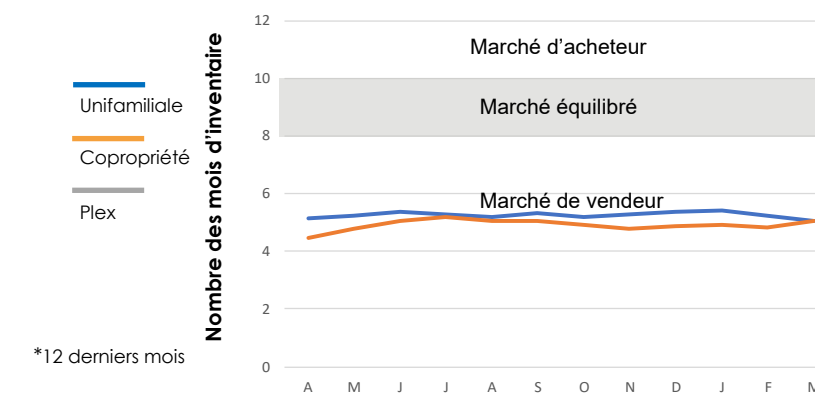
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	240	↑ 40 %	847	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	363	↑ 11 %	358	↑ 9 %	
Prix médian	650 000 \$	↔ 0 %	675 000 \$	↓ -2 %	↑ 52 %
Prix moyen	711 715 \$	↑ 3 %	740 420 \$	↓ -2 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓ -5	55	↑ 11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑ 2 %	281	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	123	↑ 20 %	119	↑ 26 %	
Prix médian	405 000 \$	↑ 5 %	407 000 \$	↑ 4 %	↑ 63 %
Prix moyen	411 115 \$	↑ 3 %	425 596 \$	↑ 5 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓ -8	52	↑ 12	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	17	-	18	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 71 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

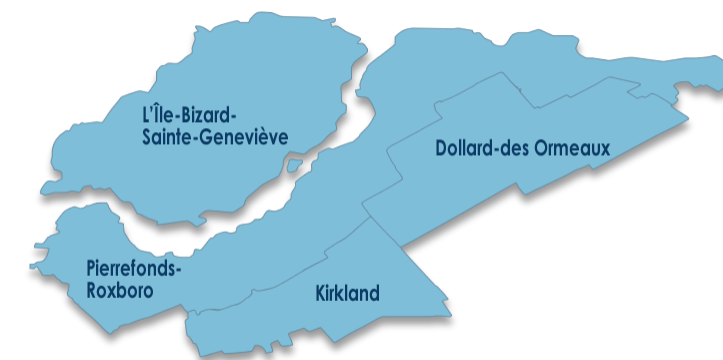




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	228	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	428	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	466	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	128 432	↑	31 %

12 derniers mois			
Ventes	902	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 522	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	454	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	506 690	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	1	1	2,4	Vendeur
200 à 300	14	5	2,8	Vendeur
300 à 510	130	25	5,3	Vendeur
510 à 610	39	5	8,3	Équilibré
610 et plus	38	4	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↑ 41 %	194	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	102	↓ -11 %	102	↓ -2 %	
Prix médian	654 500 \$	↓ -3 %	653 375 \$	↑ 1 %	↑ 46 %
Prix moyen	656 596 \$	↓ -10 %	664 687 \$	↓ -6 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↓ -11	62	↑ 11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	130	↑ 46 %	463	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	239	↑ 26 %	222	↑ 36 %	
Prix médian	433 933 \$	↑ 18 %	405 000 \$	↓ -2 %	↑ 47 %
Prix moyen	465 369 \$	↑ 13 %	428 304 \$	↓ -2 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↑ 13	67	↑ 13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↓ -2 %	245	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	125	↓ -14 %	129	↓ -4 %	
Prix médian	722 000 \$	↓ -3 %	722 000 \$	↓ -3 %	↑ 43 %
Prix moyen	734 586 \$	↓ -1 %	732 392 \$	↓ -2 %	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↑ 5	82	↑ 16	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

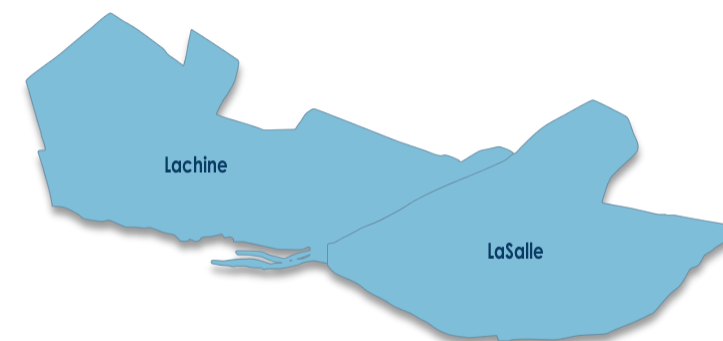
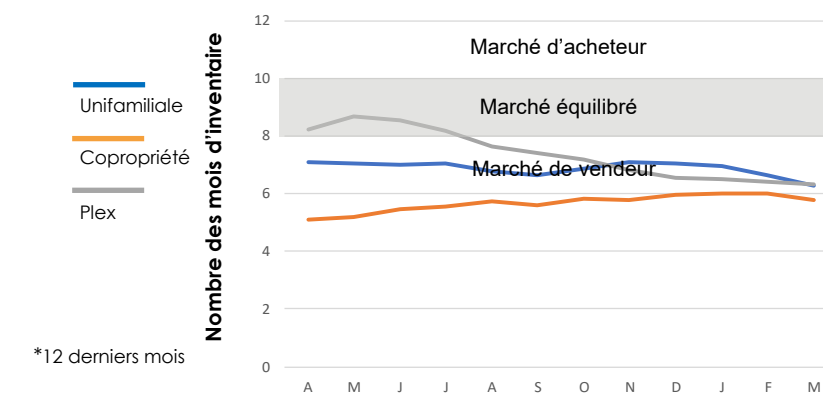




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	361	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	827	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	831	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	223 219	↑	27 %

12 derniers mois			
Ventes	1 356	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	2 652	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	754	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	816 305	↓	-7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	2	1	1,6	Vendeur
240 à 360	60	13	4,5	Vendeur
360 à 590	271	49	5,5	Vendeur
590 à 710	87	12	7,4	Vendeur
710 et plus	130	12	10,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



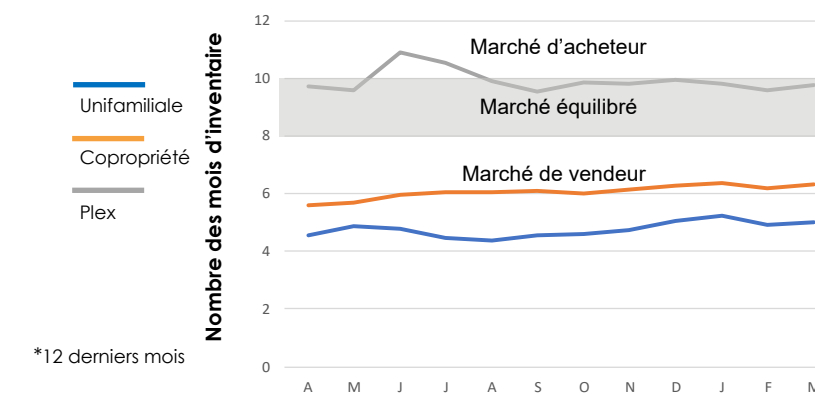
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↑ 33 %	121	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	63	↑ 22 %	51	↑ 3 %	
Prix médian	841 500 \$	↓ -2 %	836 000 \$	↓ -2 %	↑ 45 %
Prix moyen	868 391 \$	↓ -7 %	866 598 \$	↓ -1 %	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -5	51	↑ 8	

Copropropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	286	↑ 21 %	1 047	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	607	↑ 24 %	550	↑ 19 %	
Prix médian	480 000 \$	↑ 7 %	475 000 \$	↑ 3 %	↑ 41 %
Prix moyen	561 713 \$	↑ 8 %	536 965 \$	↑ 1 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↑ 1	58	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↑ 13 %	188	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	162	↑ 4 %	153	↔ 0 %	
Prix médian	782 000 \$	↑ 2 %	760 250 \$	↓ -6 %	↑ 33 %
Prix moyen	808 843 \$	↔ 0 %	793 847 \$	↓ -8 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↓ -9	80	↑ 24	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	153	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	367	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	422	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	108 231	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	671	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	1 333	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	396	↑	27 %
Volume (en milliers \$)	451 763	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	0	0	0,0	Vendeur
240 à 350	23	4	6,3	Vendeur
350 à 590	154	21	7,5	Vendeur
590 à 710	46	4	11,2	Acheteur
710 et plus	37	3	11,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↑ 9 %	234	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	101	↑ 5 %	102	↑ 17 %	
Prix médian	838 750 \$	↑ 2 %	800 000 \$	↓ -3 %	↑ 38 %
Prix moyen	987 698 \$	↑ 13 %	905 199 \$	↓ -1 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -33	56	↑ 7	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	88	↑ 35 %	380	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	286	↑ 24 %	260	↑ 38 %	
Prix médian	502 500 \$	↑ 9 %	470 000 \$	↑ 2 %	↑ 53 %
Prix moyen	522 254 \$	↑ 3 %	502 957 \$	↑ 1 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↓ -14	70	↑ 18	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	57	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -10 %	34	↓ -5 %	
Prix médian	**	-	850 000 \$	↑ 3 %	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	869 834 \$	↓ -6 %	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	74	↓ -1	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

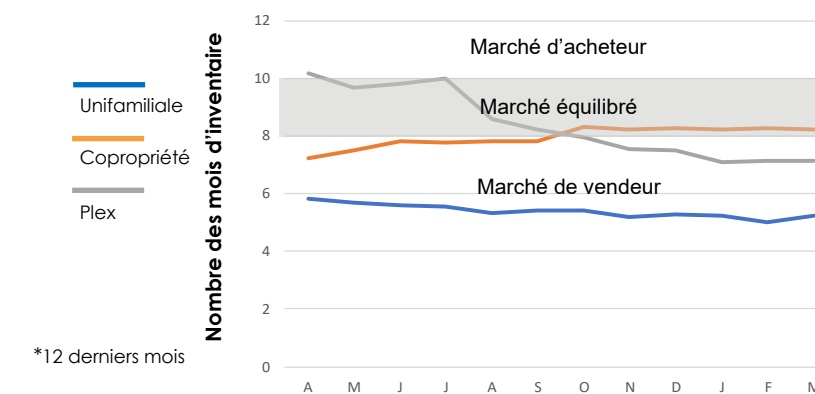




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	208	↑	41 %
Nouvelles inscriptions	357	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	380	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	135 715	↑	46 %

12 derniers mois			
Ventes	753	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 220	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	343	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	481 953	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	0	0	0,0	Vendeur
190 à 290	9	3	2,9	Vendeur
290 à 490	91	22	4,2	Vendeur
490 à 580	15	4	4,3	Vendeur
580 et plus	23	3	8,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



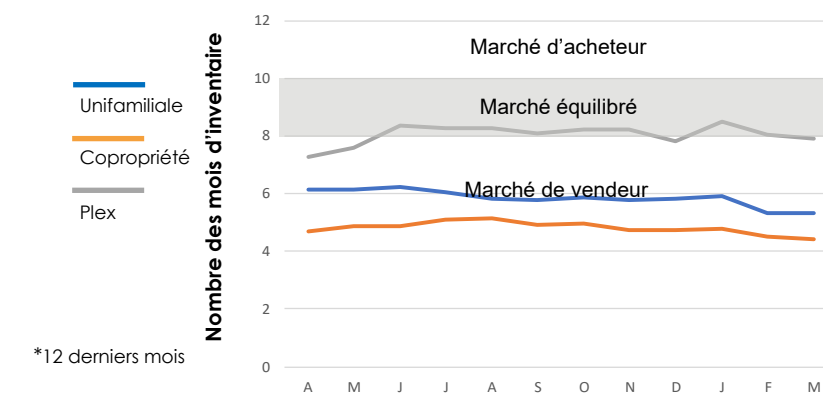
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↑ 79 %	199	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	102	↑ 21 %	88	↑ 12 %	
Prix médian	839 000 \$	↑ 9 %	795 000 \$	↑ 3 %	↑ 38 %
Prix moyen	898 973 \$	↓ -6 %	878 867 \$	↓ -2 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↓ -32	63	↑ 7	

Copropropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↑ 30 %	376	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	142	↓ -2 %	138	↑ 1 %	
Prix médian	389 000 \$	↔ 0 %	388 000 \$	↓ -1 %	↑ 54 %
Prix moyen	416 211 \$	↑ 1 %	414 168 \$	↑ 2 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↓ -3	59	↑ 11	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↑ 29 %	178	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	136	↑ 29 %	117	↑ 6 %	
Prix médian	825 000 \$	↑ 3 %	815 000 \$	↑ 1 %	↑ 38 %
Prix moyen	875 320 \$	↑ 7 %	852 502 \$	↑ 1 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓ -27	67	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	109	↑	33 %
Nouvelles inscriptions	219	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	211	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	89 685	↑	41 %

12 derniers mois			
Ventes	421	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	742	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	228	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	346 169	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	1	0	3,0	Vendeur
260 à 390	11	3	3,8	Vendeur
390 à 650	43	7	6,4	Vendeur
650 à 780	15	4	4,1	Vendeur
780 et plus	22	2	11,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↑ 55 %	158	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	78	↑ 12 %	83	↑ 34 %	
Prix médian	1 020 000 \$	↑ 13 %	1 071 500 \$	↓ -3 %	↑ 36 %
Prix moyen	1 091 956 \$	↑ 11 %	1 138 656 \$	↔ 0 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -22	63	↑ 27	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↑ 32 %	185	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	82	↓ -13 %	91	↓ -7 %	
Prix médian	564 400 \$	↑ 3 %	520 000 \$	↓ -8 %	↑ 37 %
Prix moyen	584 175 \$	↑ 3 %	559 318 \$	↓ -5 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	77	↑ 2	67	↑ 21	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	78	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	52	↑ 16 %	54	↑ 5 %	
Prix médian	**	-	777 500 \$	↓ -7 %	↑ 33 %
Prix moyen	**	-	804 975 \$	↓ -9 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	80	↑ 28	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

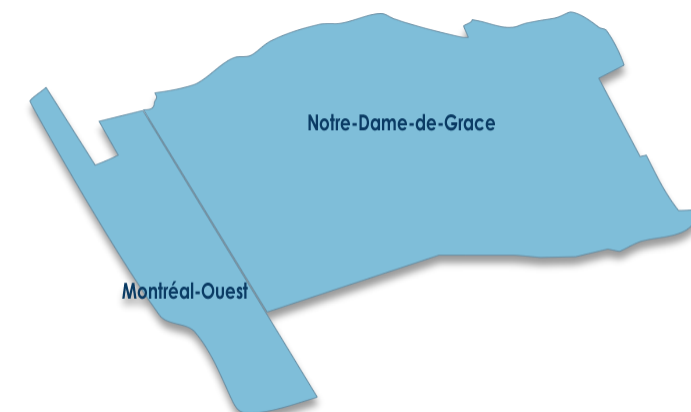
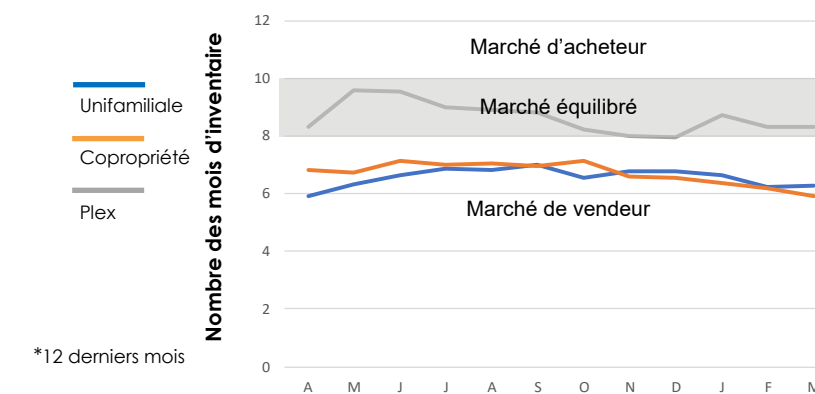




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	150	↑	36 %
Nouvelles inscriptions	328	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	356	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	108 674	↑	46 %

12 derniers mois			
Ventes	592	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 160	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	388	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	438 570	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	6	2	4,0	Vendeur
250 à 370	48	7	7,3	Vendeur
370 à 620	106	15	6,9	Vendeur
620 à 740	24	4	6,8	Vendeur
740 et plus	61	6	10,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↑ 119 %	143	↑ 99 %	
Inscriptions en vigueur	79	↑ 6 %	90	↑ 37 %	
Prix médian	900 000 \$	↑ 7 %	990 000 \$	↑ 13 %	↑ 41 %
Prix moyen	1 104 200 \$	↑ 7 %	1 099 167 \$	↑ 4 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↑ 3	82	↑ 25	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	99	↑ 21 %	395	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	222	↓ -15 %	245	↔ 0 %	
Prix médian	479 000 \$	↓ -2 %	494 400 \$	↑ 2 %	↑ 39 %
Prix moyen	508 140 \$	↓ -12 %	566 911 \$	↑ 3 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↓ -3	84	↑ 23	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	54	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑ 12 %	53	↑ 4 %	
Prix médian	**	-	1 022 500 \$	↑ 2 %	↑ 46 %
Prix moyen	**	-	1 074 558 \$	↑ 6 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	81	↑ 20	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

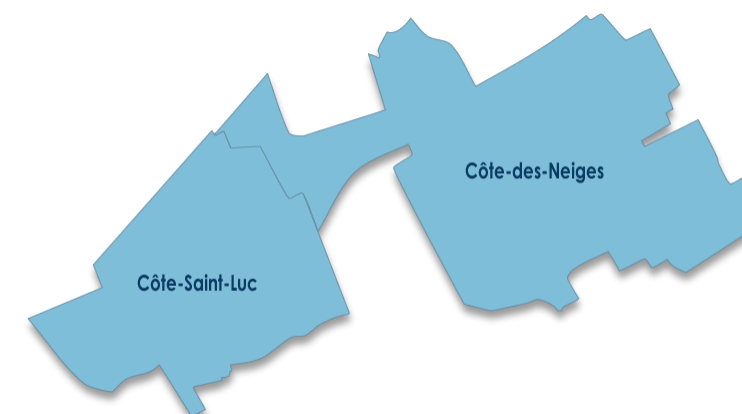
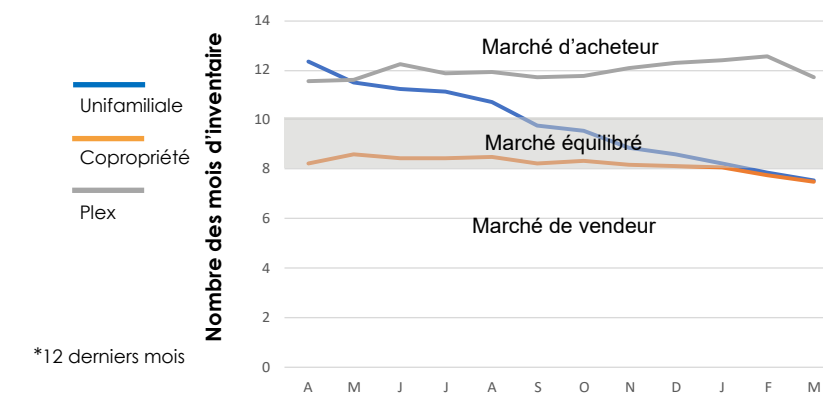




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	151	↑	34 %
Nouvelles inscriptions	356	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	506	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	240 318	↑	41 %

12 derniers mois			
Ventes	572	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	1 231	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	501	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	951 541	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 970	3	1	4,4	Vendeur
970 à 1,460	19	5	3,9	Vendeur
1,460 à 2,430	102	15	7,0	Vendeur
2,430 à 2,910	32	3	11,8	Acheteur
2,910 et plus	76	4	19,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



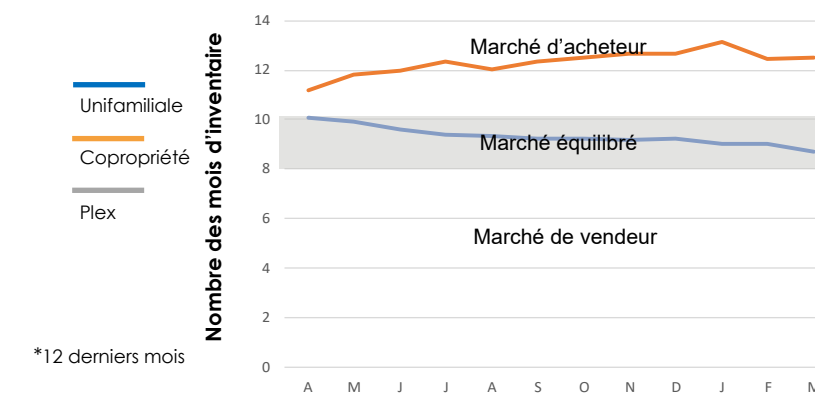
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	84	↑ 42 %	320	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	236	↑ 7 %	231	↑ 15 %	
Prix médian	1 805 000 \$	↓ -10 %	1 942 500 \$	↓ -5 %	↑ 26 %
Prix moyen	2 111 469 \$	↓ -1 %	2 212 902 \$	↓ -3 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↑ 22	103	↑ 31	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	63	↑ 21 %	231	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	239	↑ 16 %	241	↑ 22 %	
Prix médian	730 000 \$	↑ 5 %	735 000 \$	↓ -2 %	↑ 37 %
Prix moyen	879 619 \$	↑ 10 %	907 624 \$	↑ 4 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↑ 5	82	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	21	-	
Inscriptions en vigueur	31	↑ 48 %	29	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 39 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

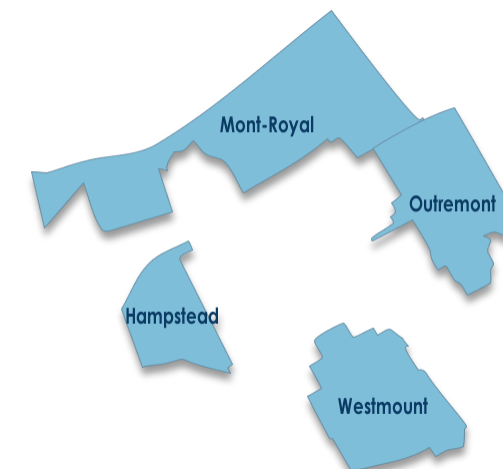




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	104	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	205	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	213	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	86 356	↑	47 %
12 derniers mois			
Ventes	351	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	663	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	201	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	268 507	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 310	0	0	1,0	Vendeur
310 à 460	17	5	3,6	Vendeur
460 à 760	85	14	6,1	Vendeur
760 à 920	22	3	7,2	Vendeur
920 et plus	51	4	11,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



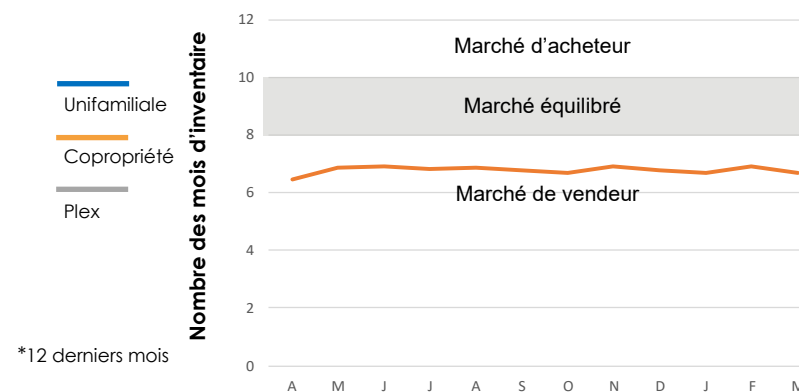
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	37	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	30	↑ 5 %	27	-		
Prix médian	**	-	1 190 000 \$	↓ -10 %	↑	22 %
Prix moyen	**	-	1 408 892 \$	↓ -5 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	73	↑ 19		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	91	↑ 23 %	314	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	183	↑ 16 %	174	↑ 18 %		
Prix médian	620 000 \$	↑ 6 %	610 000 \$	↑ 4 %	↑	54 %
Prix moyen	733 823 \$	↑ 10 %	691 305 \$	↓ -3 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↑ 5	75	↑ 21		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	0	-		
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	339	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	1 356	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	1 864	↑	37 %
Volume (en milliers \$)	188 538	↑	15 %

12 derniers mois			
Ventes	1 329	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	4 092	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	1 663	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	813 737	↓	-6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	4	2	2,1	Vendeur
230 à 350	131	19	7,0	Vendeur
350 à 590	730	52	13,9	Acheteur
590 à 700	175	9	19,8	Acheteur
700 et plus	516	20	25,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	47	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	50	↑ 28 %	43	↑ 12 %	
Prix médian	**	-	1 110 000 \$	↓ -6 %	↑ 24 %
Prix moyen	**	-	1 594 212 \$	↑ 14 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	103	↑ 42	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	317	↑ 26 %	1 227	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	1 745	↑ 37 %	1 556	↑ 25 %	
Prix médian	459 750 \$	↔ 0 %	469 000 \$	↔ 0 %	↑ 21 %
Prix moyen	542 462 \$	↓ -3 %	567 290 \$	↓ -5 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓ -6	89	↑ 17	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	55	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑ 39 %	64	↑ 8 %	
Prix médian	**	-	779 000 \$	↓ -18 %	↑ 34 %
Prix moyen	**	-	849 336 \$	↓ -18 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	87	↑ 22	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

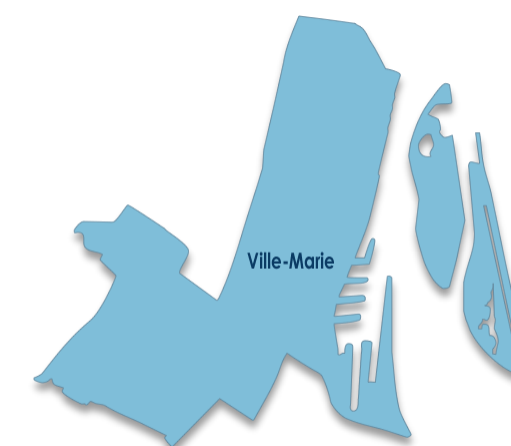
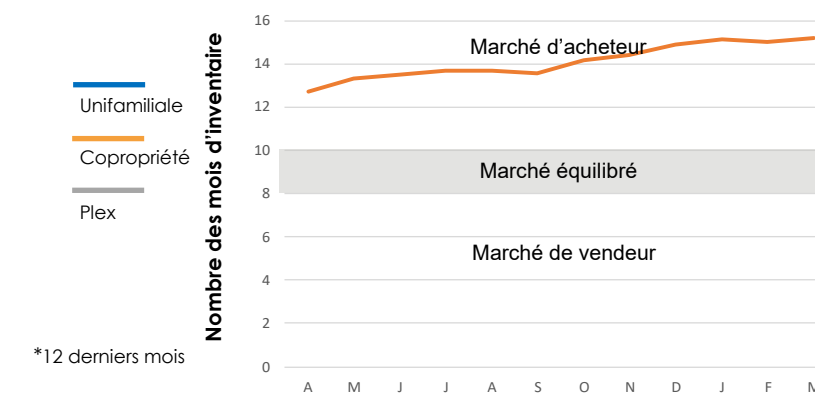




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	192	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	409	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	435	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	149 678	↑	32 %

12 derniers mois			
Ventes	826	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 539	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	436	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	607 225	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	3	1	2,7	Vendeur
270 à 410	34	9	3,7	Vendeur
410 à 680	132	30	4,5	Vendeur
680 à 810	38	6	6,7	Vendeur
810 et plus	52	7	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	62	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -10 %	40	↑ 13 %	
Prix médian	**	-	1 272 500 \$	↑ 1 %	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	1 305 431 \$	↓ -2 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	82	↑ 44	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	147	↑ 4 %	628	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	260	↓ -5 %	259	↔ 0 %	
Prix médian	565 000 \$	↑ 18 %	540 000 \$	↓ -1 %	↑ 36 %
Prix moyen	603 792 \$	↑ 12 %	580 848 \$	↑ 1 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↓ -1	51	↑ 13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	136	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	137	↓ -8 %	137	↓ -2 %	
Prix médian	**	-	1 149 000 \$	↑ 4 %	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	1 190 600 \$	↔ 0 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	83	↑ 27	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

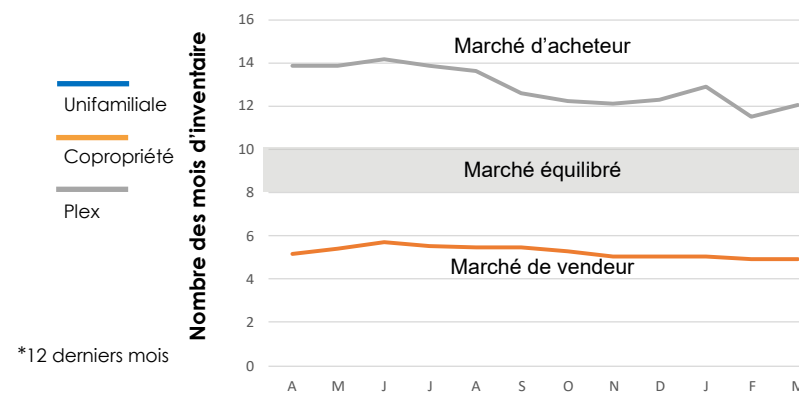




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	237	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	446	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	414	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	166 436	↑	21 %	

12 derniers mois				
Ventes	982	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 651	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	397	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	667 048	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	4	1	7,8	Vendeur
250 à 370	23	6	3,7	Vendeur
370 à 620	95	31	3,1	Vendeur
620 à 740	31	8	4,1	Vendeur
740 et plus	44	5	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



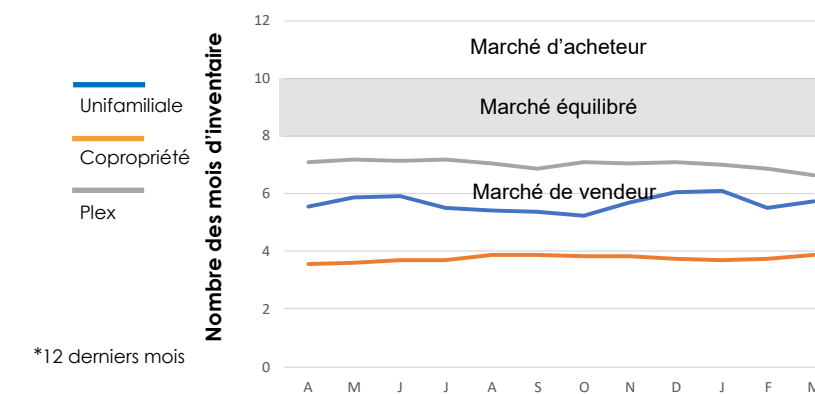
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-		87	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑ 18 %		42	↑ 13 %	
Prix médian	**	-		885 000 \$	↑ 5 %	↑ 48 %
Prix moyen	**	-		1 005 878 \$	↑ 12 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		61	↑ 14	

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	142	↓ -10 %		607	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	203	↑ 3 %		196	↑ 6 %	
Prix médian	499 500 \$	↑ 4 %		494 000 \$	↑ 3 %	↑ 45 %
Prix moyen	548 725 \$	↑ 7 %		534 712 \$	↑ 3 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↑ 8		45	↑ 7	

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	71	↑ 45 %		288	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	164	↑ 4 %		159	↑ 3 %	
Prix médian	850 000 \$	↑ 3 %		849 500 \$	↓ -1 %	↑ 35 %
Prix moyen	876 382 \$	↑ 3 %		885 298 \$	↔ 0 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↑ 12		61	↑ 17	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	174	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	311	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	303	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	110 990	↑	32 %	

12 derniers mois				
Ventes	648	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 087	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	294	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	412 411	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	0	0	2,0	Vendeur
220 à 330	16	5	3,2	Vendeur
330 à 540	50	11	4,5	Vendeur
540 à 650	12	4	3,3	Vendeur
650 et plus	15	4	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



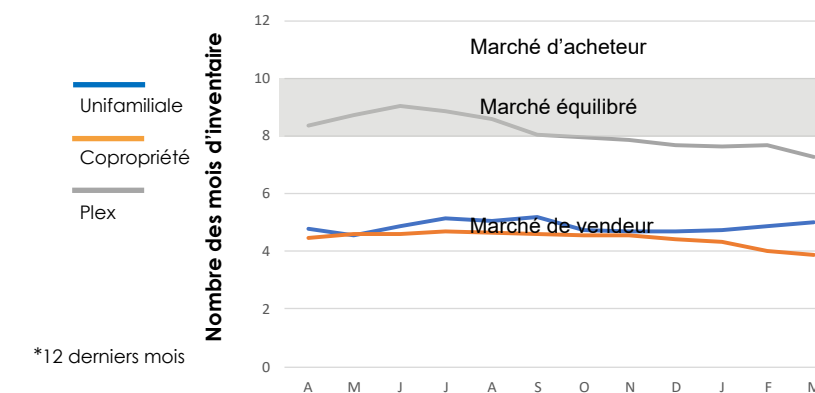
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-		89	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 11 %		37	↑ 17 %	
Prix médian	**	-		600 000 \$	↔ 0 %	↑ 49 %
Prix moyen	**	-		718 753 \$	↔ 0 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		57	↑ 20	

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	89	↑ 35 %		288	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	101	↓ -15 %		93	↓ -7 %	
Prix médian	439 000 \$	↑ 9 %		434 500 \$	↑ 5 %	↑ 48 %
Prix moyen	516 834 \$	↑ 12 %		491 385 \$	↑ 5 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -20		49	↑ 12	

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↑ 34 %		271	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	161	↑ 1 %		164	↑ 5 %	
Prix médian	729 000 \$	↓ -1 %		715 000 \$	↓ -3 %	↑ 38 %
Prix moyen	781 449 \$	↑ 3 %		763 554 \$	↓ -1 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	82	↓ -12		66	↑ 6	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	273	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	470	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	419	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	149 687	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	1 014	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	1 627	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	390	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	540 092	↓	-6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	0	0	1,0	Vendeur
190 à 290	12	6	2,1	Vendeur
290 à 480	122	33	3,7	Vendeur
480 à 570	21	4	5,3	Vendeur
570 et plus	21	5	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 11 %	138	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	61	↑ 12 %	52	↑ 17 %	
Prix médian	617 000 \$	↑ 9 %	561 000 \$	↓ -3 %	↑ 50 %
Prix moyen	639 449 \$	↑ 15 %	602 049 \$	↑ 2 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↑ 16	46	↑ 9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	145	↓ -16 %	561	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	181	↑ 9 %	175	↑ 19 %	
Prix médian	376 000 \$	↓ -2 %	382 000 \$	↓ -1 %	↑ 55 %
Prix moyen	398 551 \$	↑ 1 %	398 845 \$	↔ 0 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 7	48	↑ 13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↑ 50 %	315	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	177	↑ 19 %	162	↑ 6 %	
Prix médian	730 000 \$	↑ 15 %	717 000 \$	↑ 4 %	↑ 43 %
Prix moyen	754 934 \$	↑ 16 %	740 499 \$	↑ 5 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↑ 6	68	↑ 19	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

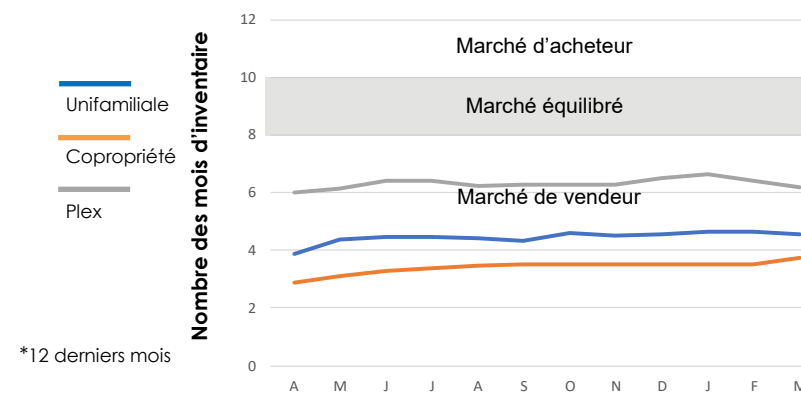




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	119	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	220	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	217	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	71 986	↓	-5 %

12 derniers mois			
Ventes	564	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	828	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	204	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	345 331	↑	20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	0	0		
180 à 270	3	1	2,5	Vendeur
270 à 460	44	16	2,8	Vendeur
460 à 550	13	2	6,2	Vendeur
550 et plus	11	2	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



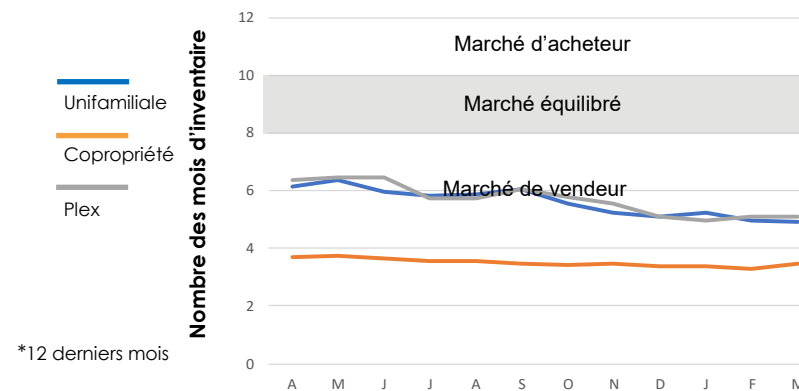
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↑ 25 %	139	↑ 42 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑ 7 %	57	↑ 16 %	
Prix médian	641 000 \$	↑ 1 %	610 000 \$	↓ -2 %	↑ 46 %
Prix moyen	681 437 \$	↓ -5 %	661 618 \$	↓ -5 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↑ 7	65	↑ 22	

Copropropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	53	↓ -12 %	245	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	82	↔ 0 %	71	↑ 5 %	
Prix médian	378 500 \$	↑ 8 %	365 000 \$	↑ 1 %	↑ 55 %
Prix moyen	392 632 \$	↑ 6 %	383 801 \$	↑ 2 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↑ 5	48	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	↓ -21 %	180	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	81	↓ -13 %	77	↓ -1 %	
Prix médian	860 000 \$	↔ 0 %	841 500 \$	↓ -3 %	↑ 44 %
Prix moyen	881 484 \$	↑ 3 %	885 196 \$	↓ -1 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -36	72	↑ 20	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	83	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	114	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	136	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	40 775	↑	22 %

12 derniers mois			
Ventes	323	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	490	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	145	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	167 287	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0	0		
160 à 240	0	0	1,0	Vendeur
240 à 400	32	6	5,5	Vendeur
400 à 480	4	1	6,0	Vendeur
480 et plus	4	0	23,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



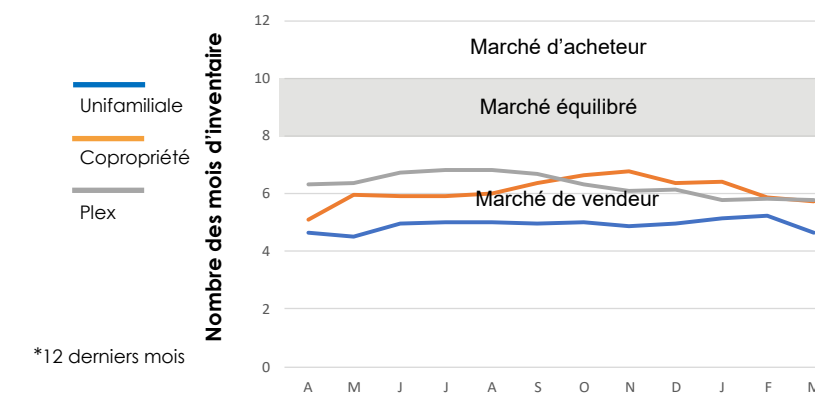
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	110	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -10 %	43	↑ 17 %	
Prix médian	**	-	480 000 \$	↑ 4 %	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	508 729 \$	↑ 9 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	60	↑ 18	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↔ 0 %	84	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -36 %	40	↑ 12 %	
Prix médian	314 000 \$	↓ -2 %	320 500 \$	↓ -3 %	↑ 45 %
Prix moyen	328 458 \$	↓ -4 %	328 073 \$	↓ -5 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↑ 19	85	↑ 36	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↑ 36 %	129	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	60	↑ 2 %	62	↑ 19 %	
Prix médian	646 500 \$	↑ 1 %	650 000 \$	↓ -4 %	↑ 53 %
Prix moyen	640 333 \$	↑ 1 %	649 368 \$	↓ -2 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑ 2	56	↑ 12	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

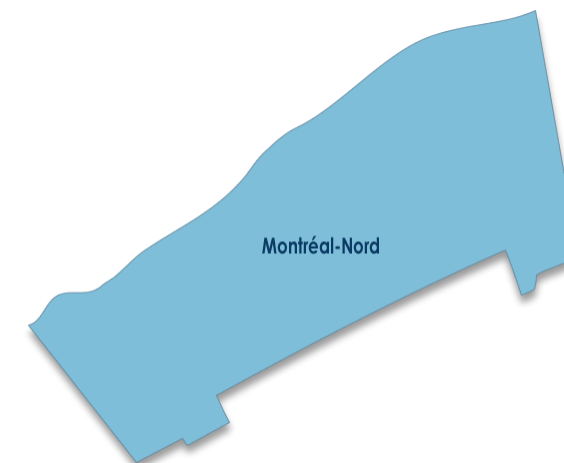




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	226	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	423	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	317	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	97 807	↑	7 %

12 derniers mois			
Ventes	877	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	1 280	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	275	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	393 253	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0	0		Acheteur
160 à 240	4	2	2,4	Vendeur
240 à 390	58	24	2,5	Vendeur
390 à 470	18	4	4,6	Vendeur
470 et plus	10	1	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	101	↓ -13 %	425	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	176	↑ 26 %	137	↑ 3 %	
Prix médian	498 000 \$	↑ 3 %	495 000 \$	↓ -1 %	↑ 59 %
Prix moyen	518 811 \$	↑ 3 %	512 347 \$	↔ 0 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↑ 8	48	↑ 7	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↑ 38 %	366	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓ -5 %	90	↑ 9 %	
Prix médian	325 000 \$	↑ 5 %	315 000 \$	↔ 0 %	↑ 76 %
Prix moyen	334 308 \$	↑ 3 %	329 972 \$	↑ 1 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↑ 2	47	↑ 15	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	86	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -9 %	48	↑ 3 %	
Prix médian	**	-	641 500 \$	↑ 4 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	640 295 \$	↓ -1 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	68	↑ 12	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

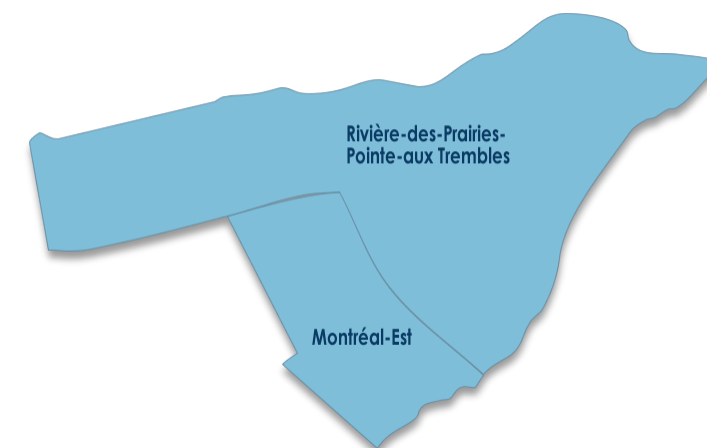
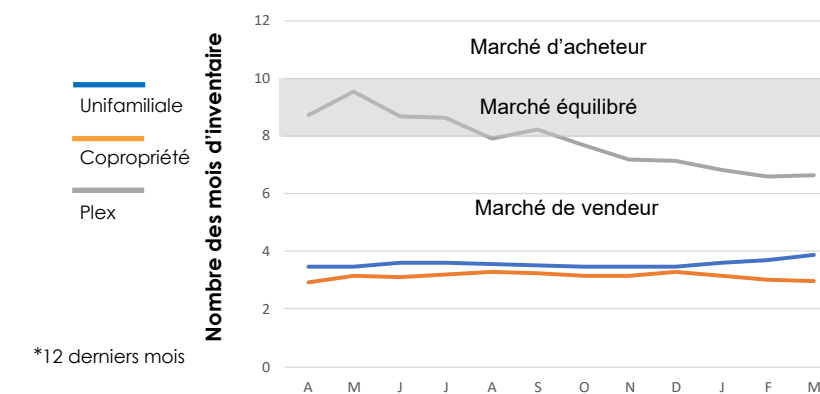




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	949	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 660	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	1 440	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	522 259	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	3 491	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	5 552	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	1 299	↑	18 %	
Volume (en milliers \$)	1 920 727	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	6	4	1,5	Vendeur
270 à 400	42	15	2,7	Vendeur
400 à 670	340	119	2,9	Vendeur
670 à 800	124	20	6,3	Vendeur
800 et plus	204	21	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



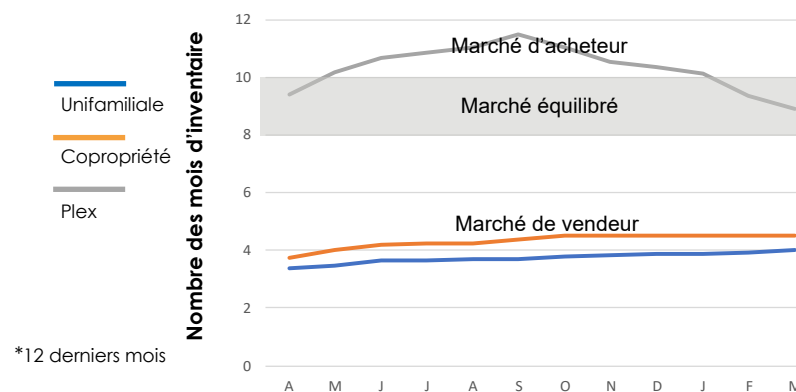
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	570	↑ 8 %	2 150	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	822	↑ 21 %	716	↑ 18 %	
Prix médian	545 000 \$	↑ 5 %	535 000 \$	↓ -3 %	↑ 59 %
Prix moyen	599 547 \$	↑ 7 %	599 073 \$	↑ 1 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -2	46	↑ 10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	321	↑ 11 %	1 134	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	469	↑ 12 %	428	↑ 20 %	
Prix médian	382 000 \$	↑ 1 %	380 000 \$	↔ 0 %	↑ 62 %
Prix moyen	423 148 \$	↑ 2 %	422 518 \$	↑ 1 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑ 13	59	↑ 19	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 76 %	207	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	147	↓ -10 %	153	↑ 12 %	
Prix médian	791 000 \$	↑ 25 %	745 000 \$	↑ 6 %	↑ 54 %
Prix moyen	797 680 \$	↑ 22 %	766 609 \$	↑ 7 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↑ 19	83	↑ 29	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

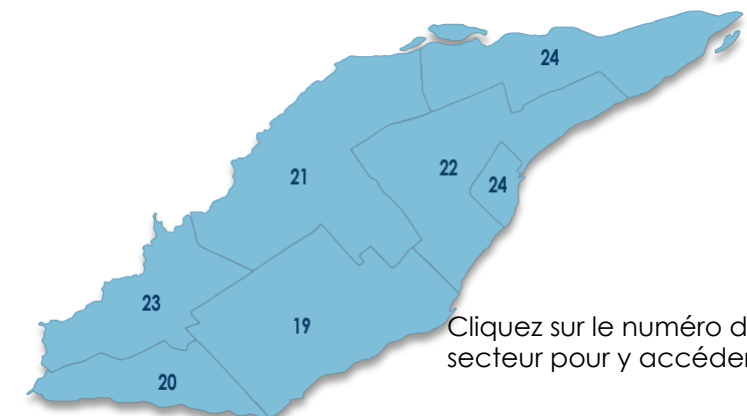




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	340	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	633	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	558	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	177 323	↑	21 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 293	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	2 042	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	523	↑	17 %	
Volume (en milliers \$)	669 815	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	1	1	0,9	Vendeur
190 à 280	13	4	3,1	Vendeur
280 à 470	139	38	3,6	Vendeur
470 à 570	50	7	7,3	Vendeur
570 et plus	73	6	11,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



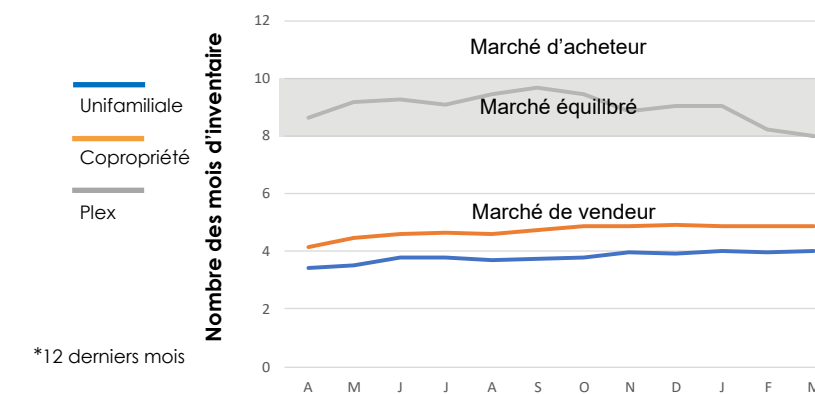
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	124	↑ 7 %	492	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	178	↑ 17 %	165	↑ 19 %	
Prix médian	565 000 \$	↑ 9 %	541 250 \$	↓ -2 %	↑ 56 %
Prix moyen	625 809 \$	↑ 10 %	595 826 \$	↑ 3 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↑ 7	50	↑ 13	

Copropropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	186	↑ 10 %	676	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	295	↑ 9 %	276	↑ 19 %	
Prix médian	387 000 \$	↑ 2 %	376 750 \$	↓ -1 %	↑ 56 %
Prix moyen	416 031 \$	↓ -1 %	419 522 \$	↔ 0 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↑ 18	65	↑ 21	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↑ 76 %	125	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	85	↓ -4 %	83	↑ 10 %	
Prix médian	765 000 \$	↑ 28 %	739 000 \$	↑ 7 %	↑ 54 %
Prix moyen	744 688 \$	↑ 21 %	744 573 \$	↑ 5 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↑ 28	80	↑ 28	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

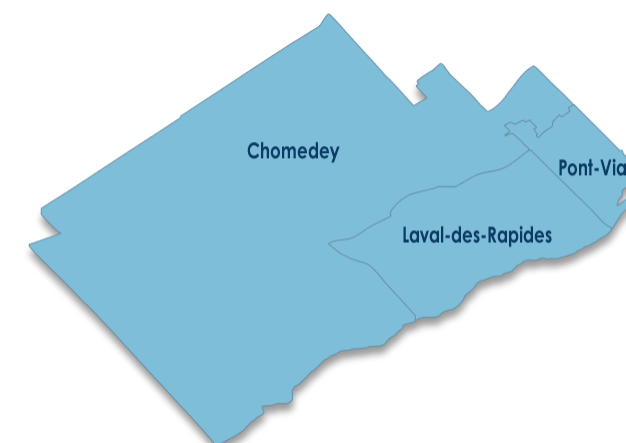




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	87	↑	43 %
Nouvelles inscriptions	186	↑	39 %
Inscriptions en vigueur	194	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	60 145	↑	46 %

12 derniers mois			
Ventes	295	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	586	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	173	↑	27 %
Volume (en milliers \$)	212 942	↓	-9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 330	0	0	2,0	Vendeur
330 à 490	3	3	1,0	Vendeur
490 à 820	48	10	4,6	Vendeur
820 à 980	13	1	10,0	Équilibré
980 et plus	47	3	18,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



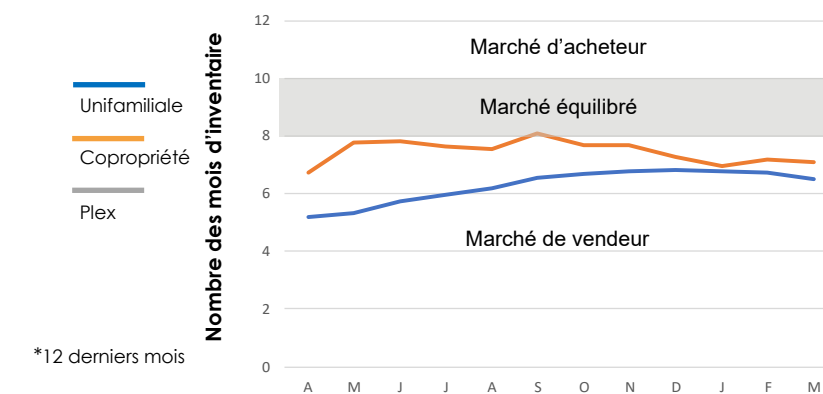
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 54 %	203	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	125	↑ 24 %	110	↑ 30 %	
Prix médian	670 000 \$	↑ 2 %	656 000 \$	↓ -6 %	↑ 59 %
Prix moyen	694 215 \$	↓ -6 %	763 352 \$	↓ -2 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -28	55	↑ 11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	87	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑ 21 %	52	↑ 10 %	
Prix médian	**	-	439 000 \$	↓ -2 %	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	618 142 \$	↑ 3 %	↑ 113 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	69	↑ 20	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 30 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

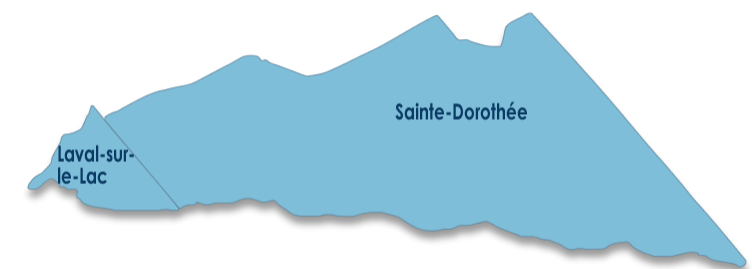




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	235	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	364	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	293	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	134 021	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	797	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	1 185	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	240	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	444 429	↓	-7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	1	0	2,8	Vendeur
270 à 400	10	3	3,5	Vendeur
400 à 670	94	35	2,7	Vendeur
670 à 810	30	7	4,4	Vendeur
810 et plus	38	4	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



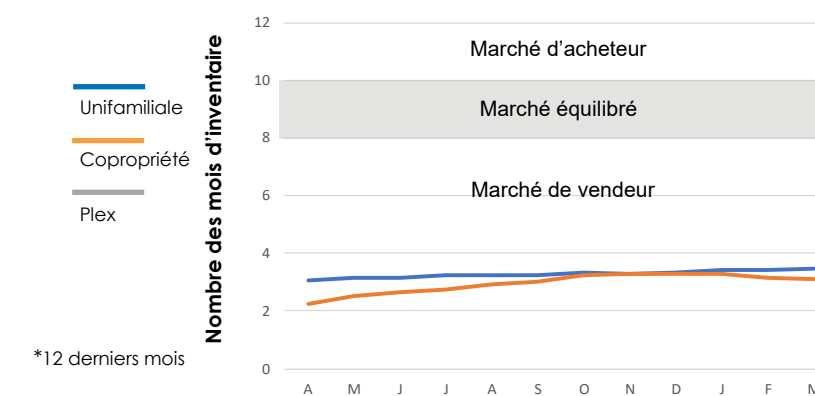
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	162	↑ 8 %	596	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	222	↑ 27 %	173	↑ 14 %	
Prix médian	550 000 \$	↓ -1 %	540 000 \$	↓ -6 %	↑ 56 %
Prix moyen	594 083 \$	↑ 1 %	587 312 \$	↓ -3 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↓ -17	40	↑ 4	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↑ 49 %	162	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	50	↑ 26 %	42	↑ 35 %	
Prix médian	368 000 \$	↓ -1 %	360 000 \$	↓ -5 %	↑ 70 %
Prix moyen	376 328 \$	↔ 0 %	368 740 \$	↓ -3 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -17	42	↑ 15	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	39	↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	24	↓ -16 %	
Prix médian	**	-	975 000 \$	↑ 22 %	↑ 74 %
Prix moyen	**	-	908 769 \$	↑ 9 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	76	↑ 13	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

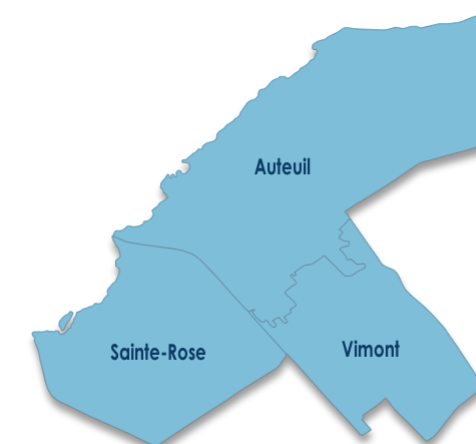




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	83	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	135	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	105	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	51 576	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	294	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	481	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	101	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	188 186	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 310	2	1	4,3	Vendeur
310 à 470	3	2	2,1	Vendeur
470 à 780	34	11	3,2	Vendeur
780 à 940	9	2	4,9	Vendeur
940 et plus	22	3	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↑ 9 %	207	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	76	↑ 30 %	71	↑ 18 %	
Prix médian	619 000 \$	↑ 11 %	625 000 \$	↑ 6 %	↑ 60 %
Prix moyen	719 229 \$	↑ 24 %	729 721 \$	↑ 9 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↑ 1	47	↑ 10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	82	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	24	-	
Prix médian	**	-	407 500 \$	↑ 2 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	412 756 \$	↑ 2 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	51	↑ 23	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 11 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

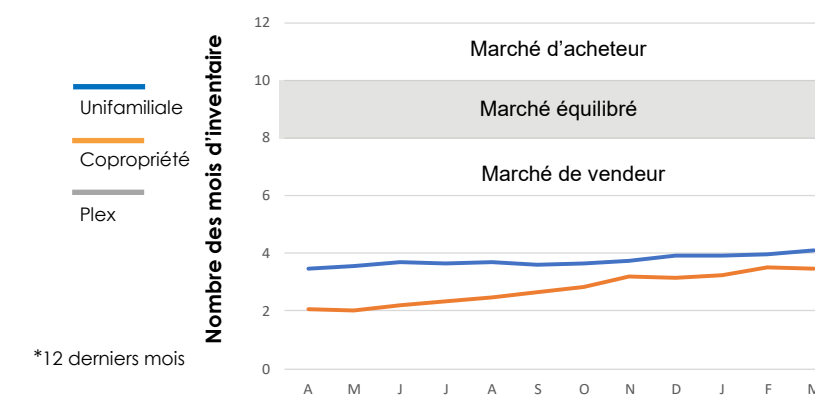




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	156	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	242	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	199	↑	22 %
Volume (en milliers \$)	73 495	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	588	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	901	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	178	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	290 819	↓	-2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	1	1	0,9	Vendeur
240 à 360	11	4	2,7	Vendeur
360 à 610	67	26	2,6	Vendeur
610 à 730	26	5	5,4	Vendeur
730 et plus	35	4	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



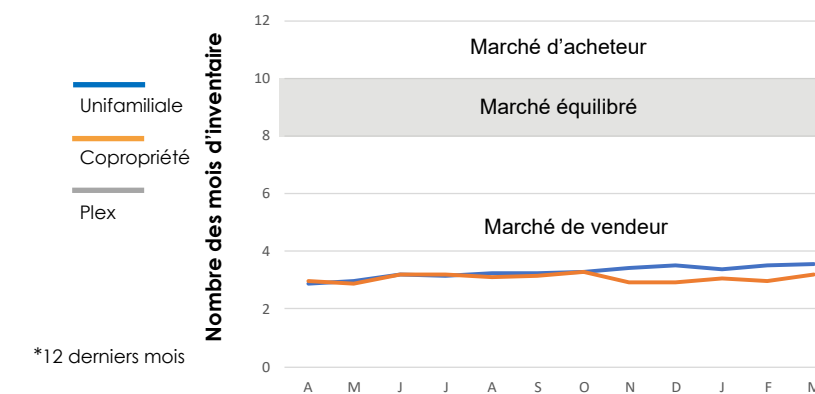
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	125	↑ 11 %	474	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	154	↑ 18 %	141	↑ 26 %	
Prix médian	485 000 \$	↑ 8 %	485 000 \$	↓ -2 %	↑ 64 %
Prix moyen	496 254 \$	↑ 1 %	517 109 \$	↔ 0 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 10	45	↑ 14	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	96	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	26	-	
Prix médian	**	-	375 000 \$	↑ 10 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	383 843 \$	↑ 9 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	48	↑ 10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 71 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	48	↓	-27 %
Nouvelles inscriptions	100	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	91	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	25 699	↓	-16 %

12 derniers mois			
Ventes	224	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	357	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	83	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	114 537	↓	-19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	1	0	3,5	Vendeur
230 à 350	3	1	2,2	Vendeur
350 à 580	28	11	2,6	Vendeur
580 à 700	10	2	5,8	Vendeur
700 et plus	17	1	18,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



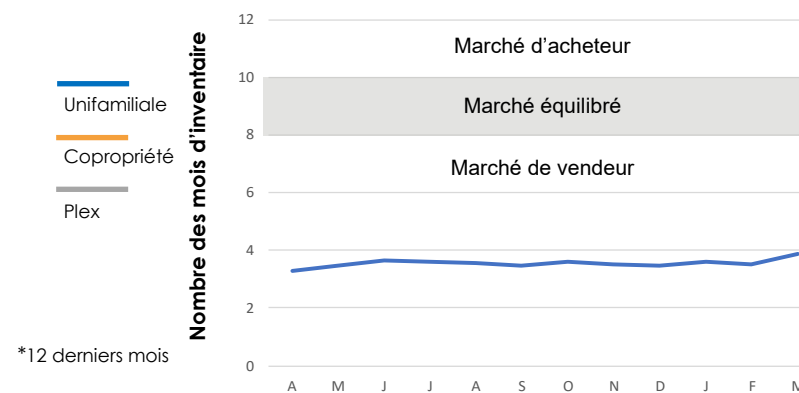
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓ -29 %	178	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	68	↑ 9 %	58	↓ -4 %	
Prix médian	483 000 \$	↑ 11 %	464 500 \$	↑ 3 %	↑ 68 %
Prix moyen	545 199 \$	↑ 15 %	523 532 \$	↑ 6 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑ 12	49	↑ 11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	31	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	9	-	
Prix médian	**	-	370 000 \$	↑ 5 %	↑ 89 %
Prix moyen	**	-	365 477 \$	↓ -5 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	49	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	16	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 103 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

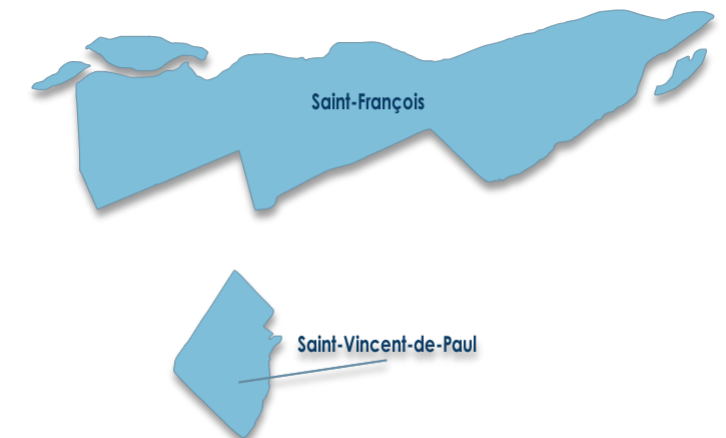




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	2 507	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	3 978	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	3 250	↑	23 %	
Volume (en milliers \$)	1 269 938	↑	28 %	

12 derniers mois				
Ventes	8 768	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	13 071	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	2 772	↑	25 %	
Volume (en milliers \$)	4 416 594	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	40	14	2,8	Vendeur
250 à 370	100	52	1,9	Vendeur
370 à 620	855	320	2,7	Vendeur
620 à 740	285	57	5,0	Vendeur
740 et plus	528	68	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



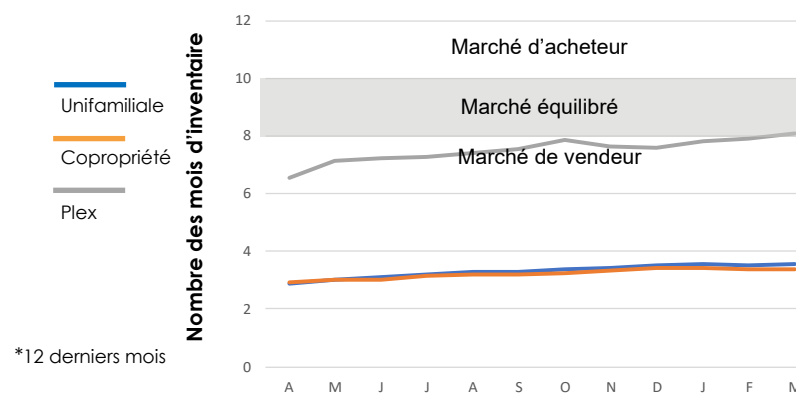
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 752	↑ 19 %	6 133	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	2 122	↑ 23 %	1 809	↑ 25 %	
Prix médian	500 000 \$	↑ 5 %	495 500 \$	↑ 1 %	↑ 84 %
Prix moyen	550 028 \$	↑ 7 %	545 881 \$	↑ 3 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 4	45	↑ 12	

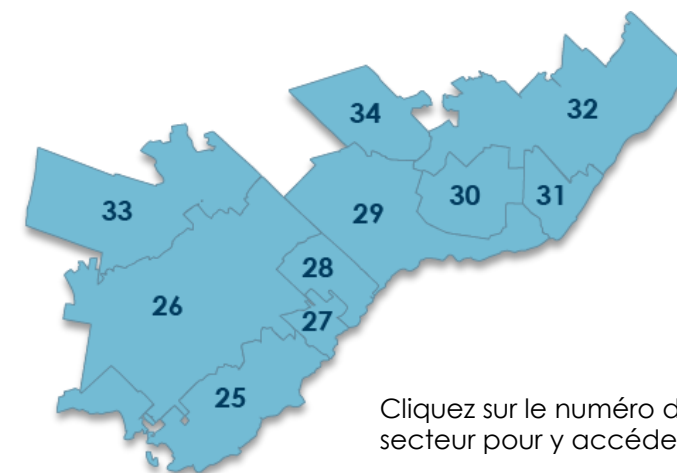
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	642	↑ 15 %	2 120	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	695	↑ 12 %	599	↑ 20 %	
Prix médian	335 000 \$	↑ 5 %	335 000 \$	↑ 1 %	↑ 85 %
Prix moyen	362 825 \$	↑ 7 %	358 510 \$	↑ 3 %	↑ 82 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑ 9	50	↑ 17	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↑ 19 %	495	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	396	↑ 45 %	333	↑ 28 %	
Prix médian	649 500 \$	↑ 29 %	600 000 \$	↑ 6 %	↑ 62 %
Prix moyen	661 692 \$	↑ 23 %	616 991 \$	↑ 4 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↑ 2	78	↑ 27	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	294	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	532	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	439	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	140 167	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	1 130	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 730	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	369	↑	35 %
Volume (en milliers \$)	528 460	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	5	3	1,9	Vendeur
240 à 360	20	9	2,3	Vendeur
360 à 590	125	43	2,9	Vendeur
590 à 710	48	7	6,8	Vendeur
710 et plus	61	6	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	211	↑ 18 %	806	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	306	↑ 16 %	259	↑ 28 %	
Prix médian	483 500 \$	↑ 7 %	480 000 \$	↑ 2 %	↑ 84 %
Prix moyen	496 397 \$	↑ 6 %	498 932 \$	↑ 3 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -2	46	↑ 10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↑ 15 %	274	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	81	↑ 12 %	71	↑ 51 %	
Prix médian	331 750 \$	↓ -2 %	330 500 \$	↓ -2 %	↑ 89 %
Prix moyen	360 975 \$	↑ 2 %	347 414 \$	↓ -1 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 7	49	↑ 18	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	46	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑ 80 %	35	↑ 53 %	
Prix médian	**	-	662 500 \$	↑ 6 %	↑ 112 %
Prix moyen	**	-	683 753 \$	↑ 5 %	↑ 89 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	74	↑ 20	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

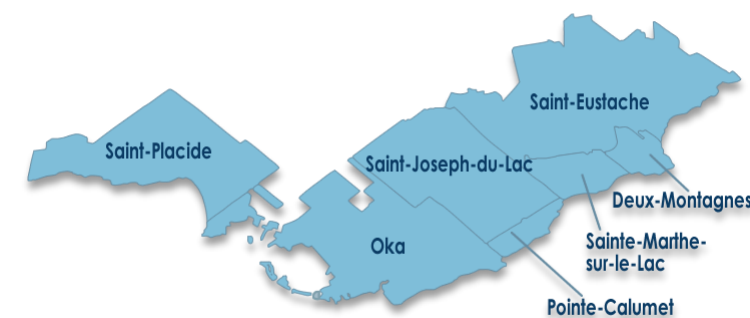
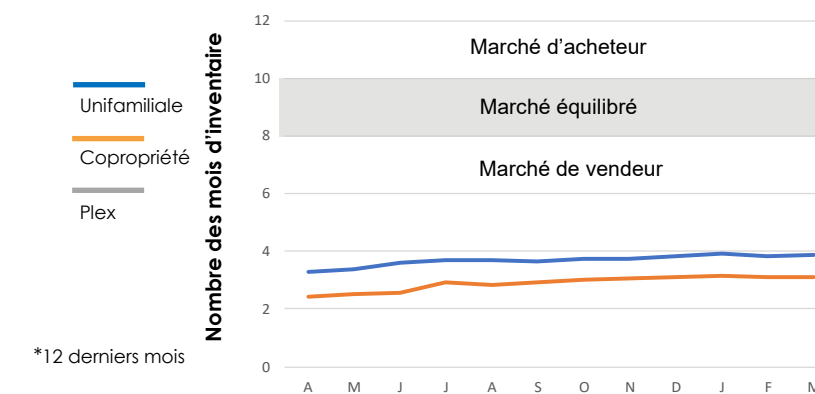




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	204	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	376	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	349	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	106 834	↑	30 %

12 derniers mois			
Ventes	704	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 240	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	307	↑	29 %
Volume (en milliers \$)	381 357	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	1	0	2,0	Vendeur
260 à 400	12	3	3,5	Vendeur
400 à 660	88	24	3,7	Vendeur
660 à 790	27	5	5,6	Vendeur
790 et plus	44	5	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

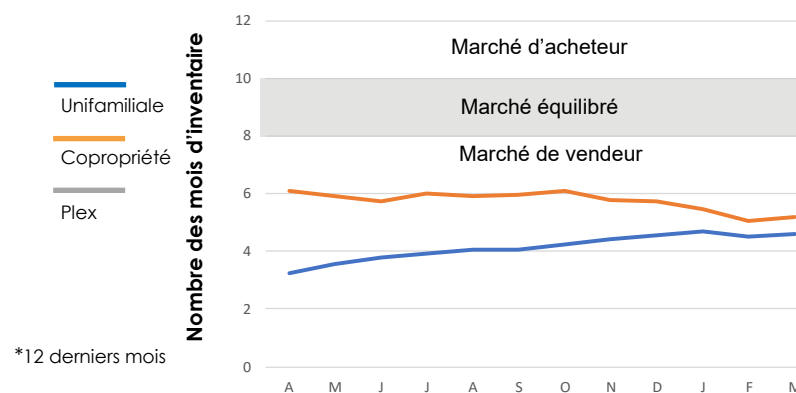
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	133	↑ 40 %	449	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	204	↑ 44 %	171	↑ 47 %	
Prix médian	510 000 \$	↑ 4 %	527 000 \$	↓ -1 %	↑ 75 %
Prix moyen	571 380 \$	↑ 4 %	587 603 \$	↑ 3 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 7	46	↑ 12	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↑ 16 %	203	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	84	↓ -20 %	88	↓ -3 %	
Prix médian	387 500 \$	↓ -1 %	390 311 \$	↓ -4 %	↑ 82 %
Prix moyen	405 389 \$	↑ 2 %	404 451 \$	↓ -1 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	82	↑ 21	69	↑ 25	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	48	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑ 100 %	39	↑ 55 %	
Prix médian	**	-	654 950 \$	↑ 3 %	↑ 43 %
Prix moyen	**	-	656 529 \$	↓ -2 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	75	↑ 36	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	116	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	200	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	179	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	60 377	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	477	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	714	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	162	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	247 423	↓	-14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	2	0	4,8	Vendeur
270 à 410	6	3	1,9	Vendeur
410 à 680	40	13	3,0	Vendeur
680 à 820	13	3	4,8	Vendeur
820 et plus	15	2	8,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	63	↓ -2 %	256	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	80	↑ 16 %	76	↑ 23 %	
Prix médian	542 250 \$	↑ 6 %	542 500 \$	↑ 4 %	↑ 82 %
Prix moyen	568 052 \$	↑ 8 %	574 258 \$	↑ 7 %	↑ 82 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↑ 21	42	↑ 11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↓ -8 %	176	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	66	↓ -14 %	60	↓ -4 %	
Prix médian	376 000 \$	↑ 10 %	367 250 \$	↑ 8 %	↑ 80 %
Prix moyen	422 936 \$	↑ 22 %	399 857 \$	↑ 10 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 3	56	↑ 21	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	44	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	33	↑ 36 %	27	↑ 23 %	
Prix médian	**	-	673 450 \$	↑ 17 %	↑ 74 %
Prix moyen	**	-	652 061 \$	↑ 14 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	67	↑ 22	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

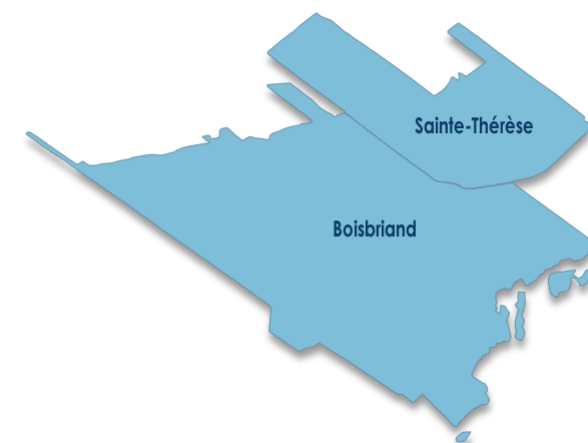
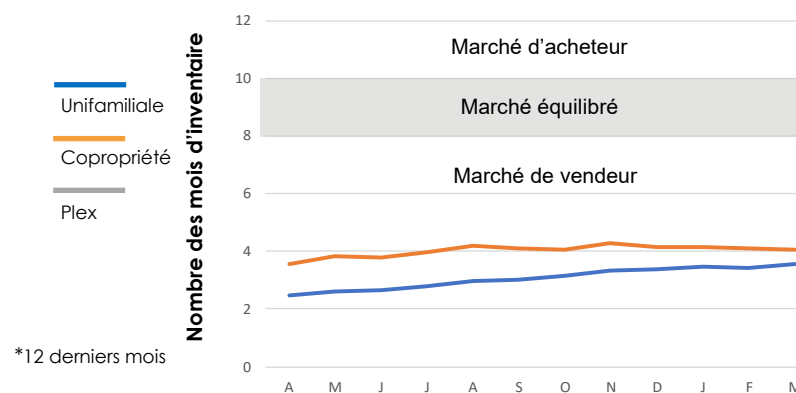




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	252	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	470	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	388	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	177 360	↑	47 %

12 derniers mois			
Ventes	938	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	1 469	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	317	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	649 712	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 330	3	1	2,2	Vendeur
330 à 490	21	13	1,6	Vendeur
490 à 820	88	29	3,1	Vendeur
820 à 990	34	8	4,5	Vendeur
990 et plus	103	12	8,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



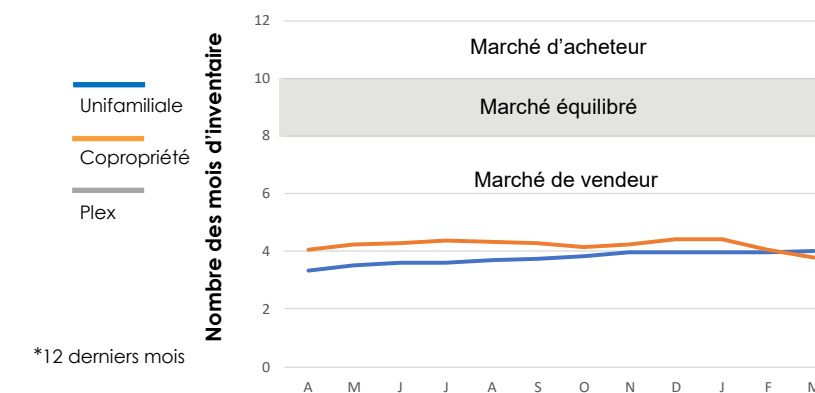
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	195	↑ 20 %	740	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	301	↑ 22 %	248	↑ 29 %	
Prix médian	685 000 \$	↑ 12 %	665 000 \$	↑ 2 %	↑ 75 %
Prix moyen	777 693 \$	↑ 16 %	748 805 \$	↑ 1 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑ 8	48	↑ 15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 104 %	166	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	63	↑ 4 %	52	↑ 13 %	
Prix médian	405 000 \$	↑ 7 %	408 000 \$	↑ 5 %	↑ 83 %
Prix moyen	470 351 \$	↑ 11 %	464 901 \$	↑ 11 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -25	54	↑ 16	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	32	↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	16	↑ 6 %	
Prix médian	**	-	648 500 \$	↓ -1 %	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	649 919 \$	↓ -8 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	67	↑ 27	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

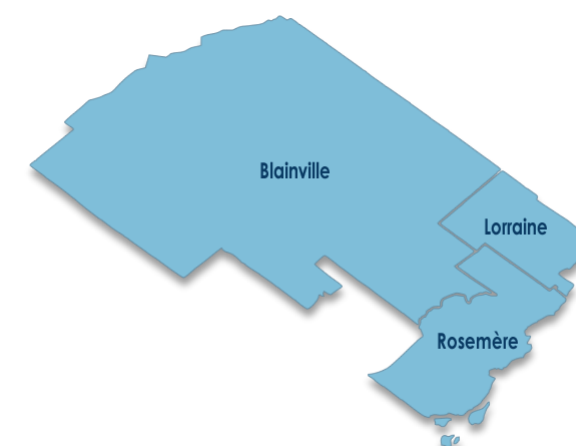




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	474	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	674	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	511	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	237 319	↑	27 %

12 derniers mois			
Ventes	1 637	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	2 241	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	447	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	819 750	↓	-2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	7	3	2,0	Vendeur
250 à 370	14	8	1,7	Vendeur
370 à 620	152	65	2,4	Vendeur
620 à 740	52	12	4,4	Vendeur
740 et plus	70	12	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	344	↑ 17 %	1 195	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	331	↑ 15 %	294	↑ 21 %	
Prix médian	505 000 \$	↑ 7 %	499 900 \$	↑ 3 %	↑ 85 %
Prix moyen	536 008 \$	↑ 6 %	539 649 \$	↑ 3 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↑ 9	47	↑ 16	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	109	↑ 12 %	378	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	123	↑ 32 %	96	↑ 27 %	
Prix médian	340 000 \$	↑ 6 %	342 500 \$	↓ -2 %	↑ 87 %
Prix moyen	360 047 \$	↑ 5 %	365 610 \$	↔ 0 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 11	45	↑ 13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	62	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	52	↑ 24 %	54	↑ 44 %	
Prix médian	**	-	597 500 \$	↑ 3 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	663 289 \$	↑ 6 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	93	↑ 56	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

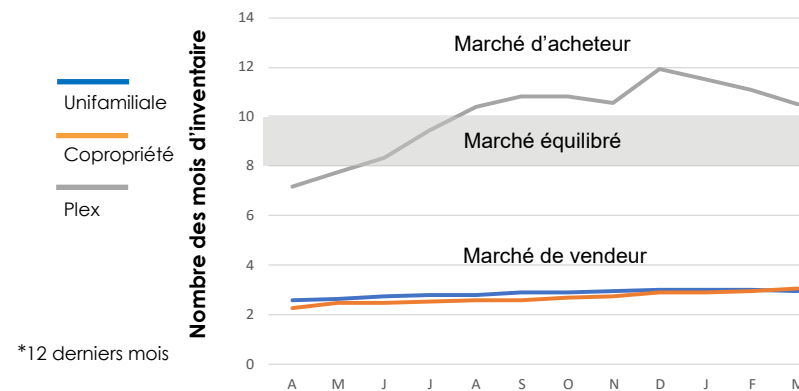




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	216	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	283	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	198	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	105 409	↑	39 %

12 derniers mois			
Ventes	706	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	966	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	177	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	339 058	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	2	1	2,7	Vendeur
260 à 380	7	3	2,8	Vendeur
380 à 640	51	24	2,2	Vendeur
640 à 770	15	5	3,0	Vendeur
770 et plus	24	4	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	128	↑ 35 %	425	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	120	↑ 27 %	100	↑ 31 %	
Prix médian	512 500 \$	↑ 0 %	510 000 \$	↓ -1 %	↑ 80 %
Prix moyen	565 688 \$	↑ 6 %	551 907 \$	↑ 1 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑ 6	35	↑ 6	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↑ 18 %	255	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	60	↓ -6 %	61	↑ 23 %	
Prix médian	330 000 \$	↑ 4 %	330 000 \$	↑ 1 %	↑ 83 %
Prix moyen	333 452 \$	↑ 4 %	334 931 \$	↓ -1 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↑ 4	47	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	24	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 45 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

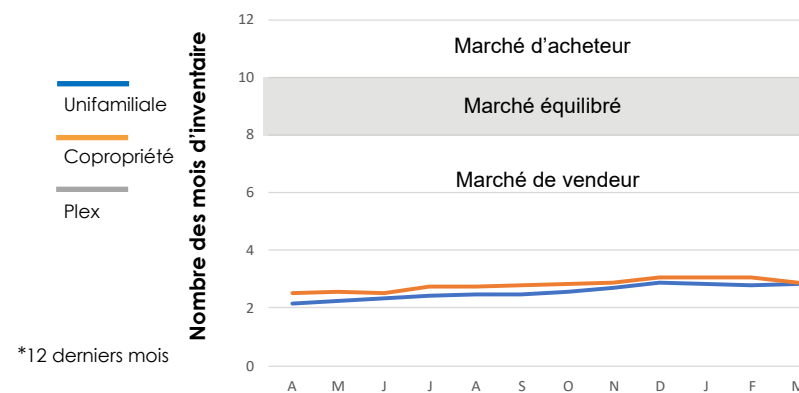




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	313	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	431	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	315	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	151 334	↑	23 %

12 derniers mois			
Ventes	1 020	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	1 392	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	247	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	484 999	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	0	0	0,0	Vendeur
250 à 370	3	2	1,7	Vendeur
370 à 620	88	44	2,0	Vendeur
620 à 740	27	5	5,5	Vendeur
740 et plus	37	4	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



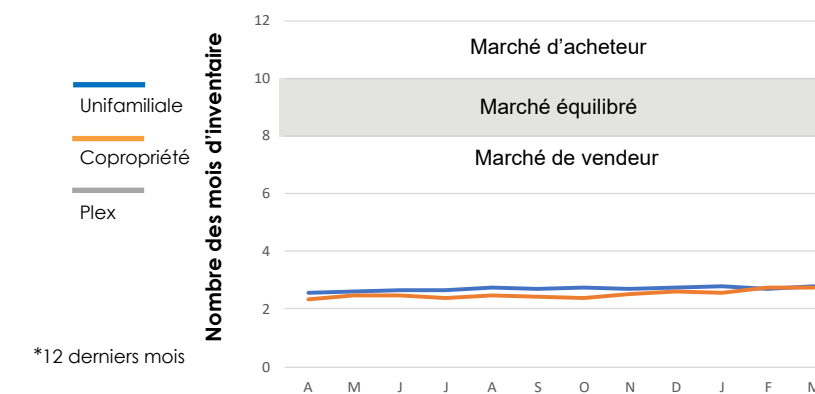
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	204	↑ 19 %	670	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	198	↑ 23 %	155	↑ 11 %	
Prix médian	505 000 \$	↑ 3 %	494 000 \$	↔ 0 %	↑ 76 %
Prix moyen	543 067 \$	↑ 4 %	529 885 \$	↑ 2 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑ 2	43	↑ 11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↑ 5 %	322	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑ 30 %	74	↑ 14 %	
Prix médian	310 500 \$	↑ 5 %	310 000 \$	↔ 0 %	↑ 72 %
Prix moyen	356 742 \$	↑ 11 %	344 768 \$	↑ 6 %	↑ 74 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑ 6	45	↑ 12	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	19	-	17	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 41 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	182	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	248	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	212	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	85 444	↑	20 %

12 derniers mois			
Ventes	607	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	866	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	187	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	276 262	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	1	1	1,7	Vendeur
220 à 330	10	2	4,1	Vendeur
330 à 540	72	29	2,5	Vendeur
540 à 650	28	5	5,4	Vendeur
650 et plus	35	4	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



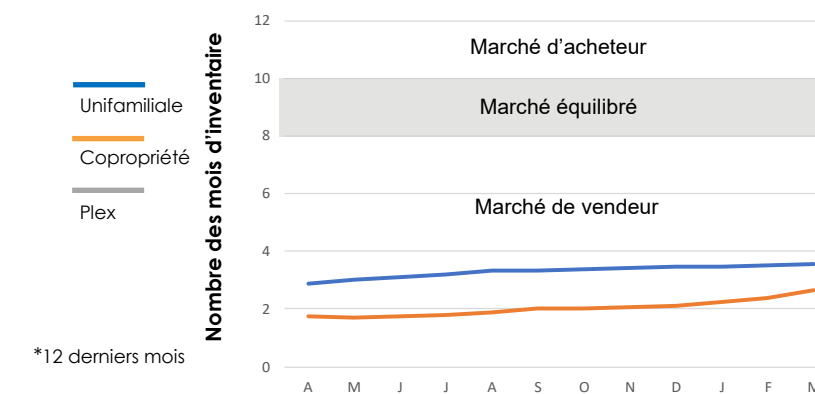
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	148	↑ 10 %	491	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	165	↑ 21 %	146	↑ 21 %	
Prix médian	450 000 \$	↑ 7 %	435 000 \$	↑ 2 %	↑ 90 %
Prix moyen	484 261 \$	↑ 12 %	468 698 \$	↑ 7 %	↑ 96 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↑ 4	48	↑ 13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	69	↓ -30 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	15	-	
Prix médian	**	-	316 000 \$	↑ 2 %	↑ 92 %
Prix moyen	**	-	318 827 \$	↑ 2 %	↑ 94 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	50	↑ 28	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	45	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	21	↓ -7 %	
Prix médian	**	-	500 000 \$	↑ 10 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	499 204 \$	↑ 3 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	80	↓ -12	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

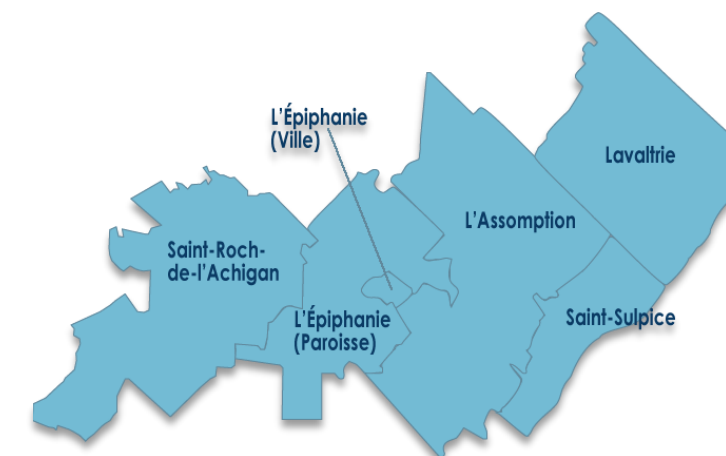




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	366	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	606	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	535	↑	41 %
Volume (en milliers \$)	167 630	↑	29 %

12 derniers mois			
Ventes	1 230	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 984	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	467	↑	40 %
Volume (en milliers \$)	557 179	↓	-2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	8	2	3,3	Vendeur
230 à 350	17	8	2,2	Vendeur
350 à 580	116	42	2,8	Vendeur
580 à 690	59	9	6,7	Vendeur
690 et plus	85	7	11,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



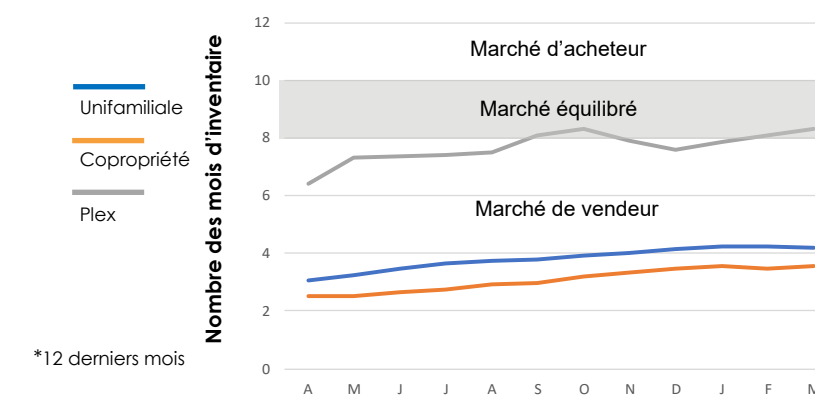
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	244	↑ 21 %	815	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	315	↑ 28 %	284	↑ 34 %	
Prix médian	475 000 \$	↑ 4 %	460 000 \$	↑ 2 %	↑ 96 %
Prix moyen	502 970 \$	↑ 1 %	490 757 \$	↑ 4 %	↑ 95 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 3	47	↑ 14	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↑ 39 %	273	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	98	↑ 74 %	81	↑ 69 %	
Prix médian	287 000 \$	↓ -1 %	280 100 \$	↓ -1 %	↑ 95 %
Prix moyen	288 371 \$	↑ 3 %	283 765 \$	↔ 0 %	↑ 91 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↑ 9	49	↑ 18	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	141	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	118	↑ 56 %	98	↑ 36 %	
Prix médian	**	-	549 000 \$	↑ 5 %	↑ 81 %
Prix moyen	**	-	564 848 \$	↑ 3 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	77	↑ 25	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

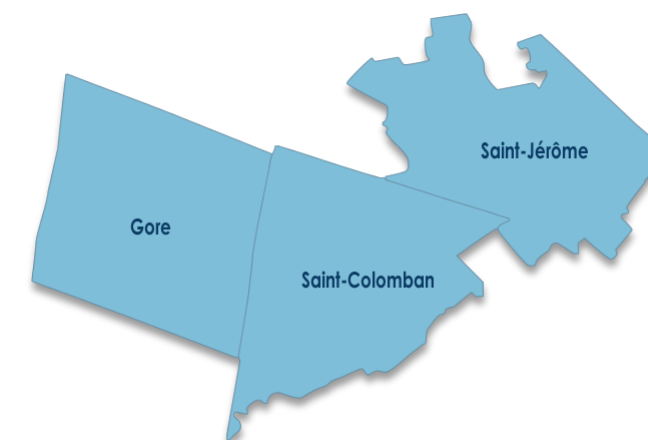




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	90	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	158	↑	53 %
Inscriptions en vigueur	125	↑	32 %
Volume (en milliers \$)	38 064	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	319	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	469	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	93	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	132 394	↓	-15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	2	1	2,4	Vendeur
200 à 300	8	4	2,3	Vendeur
300 à 510	39	15	2,5	Vendeur
510 à 610	14	3	4,6	Vendeur
610 et plus	13	1	11,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



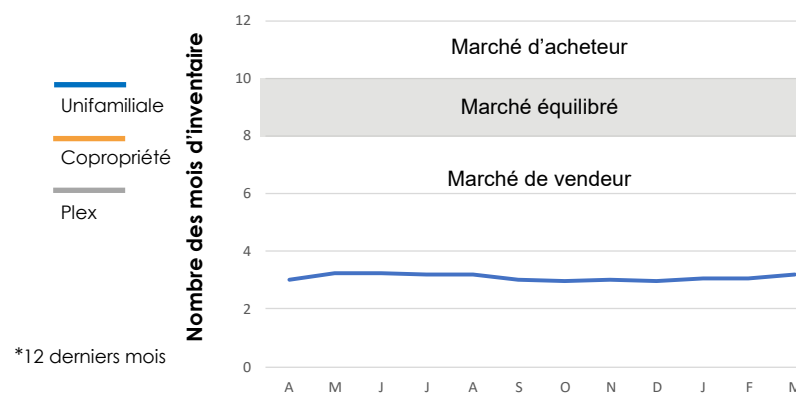
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	82	↑ 4 %	286	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑ 28 %	76	↓ -6 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 1 %	405 000 \$	↓ -2 %	↑ 99 %
Prix moyen	414 491 \$	↓ -1 %	406 243 \$	↓ -1 %	↑ 104 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓ -28	38	↓ -3	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	4	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 96 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 95 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	17	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

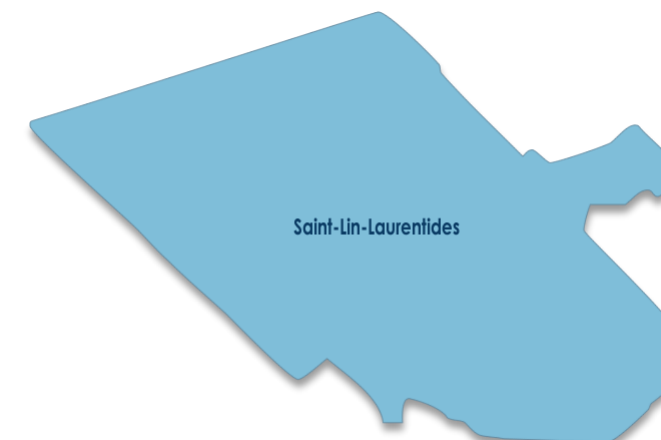




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	439	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	921	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	880	↑	38 %
Volume (en milliers \$)	245 598	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	1 613	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	2 885	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	730	↑	27 %
Volume (en milliers \$)	906 541	↓	-6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	4	2	2,0	Vendeur
280 à 420	34	13	2,6	Vendeur
420 à 700	221	59	3,8	Vendeur
700 à 840	67	13	5,1	Vendeur
840 et plus	171	12	13,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



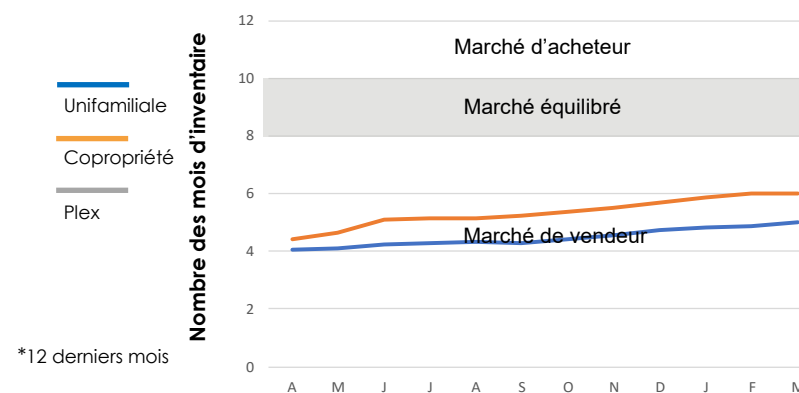
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	312	↑ 5 %	1 190	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	584	↑ 31 %	497	↑ 24 %	
Prix médian	566 000 \$	↑ 6 %	564 000 \$	↑ 1 %	↑ 72 %
Prix moyen	634 801 \$	↑ 9 %	620 935 \$	↑ 1 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↑ 5	52	↑ 14	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	122	↑ 23 %	388	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	251	↑ 53 %	195	↑ 37 %	
Prix médian	343 500 \$	↔ 0 %	360 000 \$	↑ 2 %	↑ 85 %
Prix moyen	369 928 \$	↑ 2 %	381 154 \$	↑ 4 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↓ -26	54	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	35	↑ 63 %	31	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 44 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

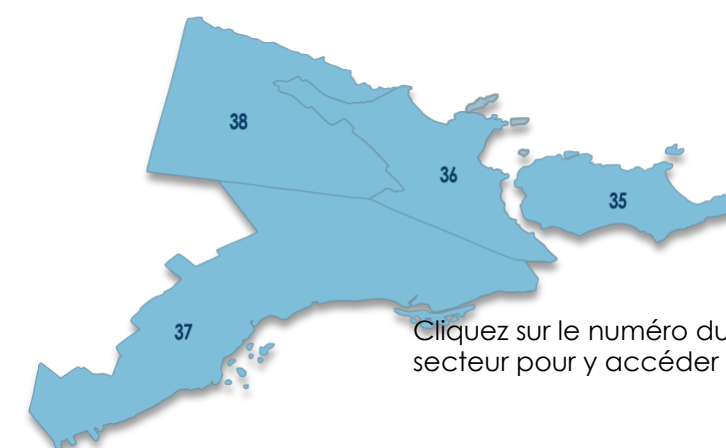




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	132	↑	45 %
Nouvelles inscriptions	252	↑	30 %
Inscriptions en vigueur	212	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	71 327	↑	57 %

12 derniers mois			
Ventes	458	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	753	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	181	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	254 211	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	0	0	1,3	Vendeur
270 à 410	6	3	1,8	Vendeur
410 à 680	43	17	2,6	Vendeur
680 à 820	18	4	4,5	Vendeur
820 et plus	57	4	16,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



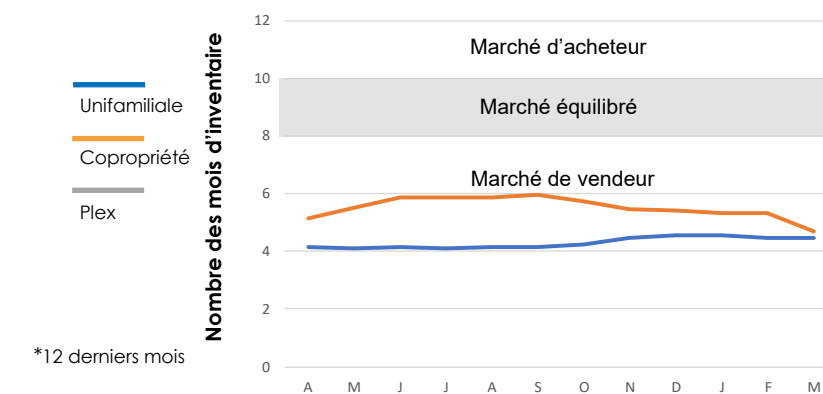
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↑ 30 %	330	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	141	↑ 17 %	123	↑ 20 %	
Prix médian	565 000 \$	↑ 10 %	545 000 \$	↑ 2 %	↑ 72 %
Prix moyen	614 601 \$	↑ 11 %	607 405 \$	↑ 4 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑ 4	52	↑ 17	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↑ 105 %	113	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑ 29 %	44	↑ 26 %	
Prix médian	381 500 \$	↑ 9 %	385 000 \$	↑ 4 %	↑ 82 %
Prix moyen	390 858 \$	↑ 9 %	400 250 \$	↑ 6 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -6	48	↑ 10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	14	-	13	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

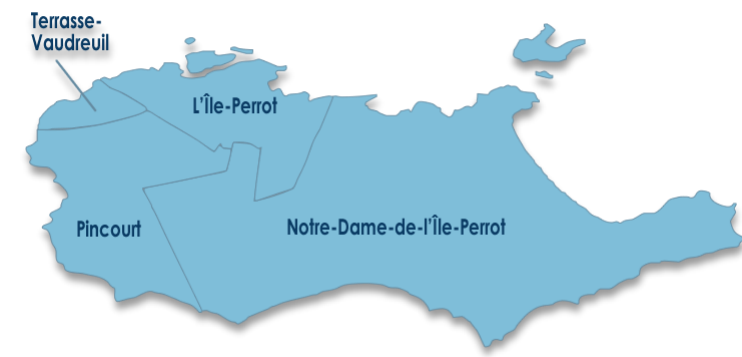




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	102	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	233	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	201	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	50 977	↓	-15 %

12 derniers mois			
Ventes	428	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	717	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	169	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	217 439	↓	-18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	0	0	1,0	Vendeur
270 à 410	2	1	1,5	Vendeur
410 à 690	55	16	3,4	Vendeur
690 à 820	13	2	7,8	Vendeur
820 et plus	25	2	14,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



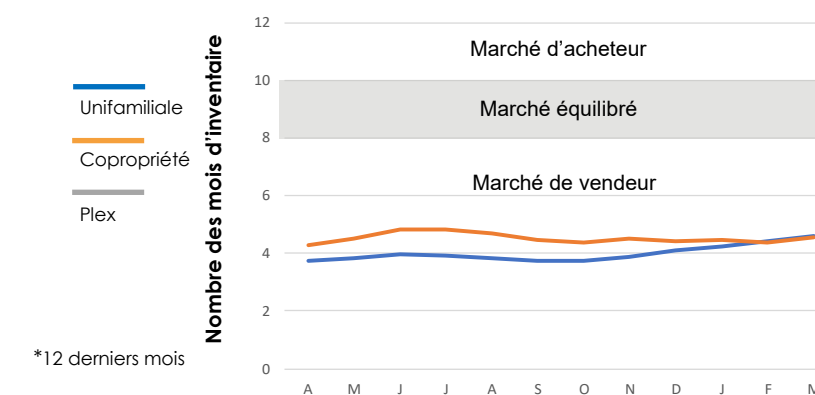
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↓ -12 %	249	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	115	↑ 34 %	95	↑ 14 %	
Prix médian	543 250 \$	↑ 2 %	549 500 \$	↓ -2 %	↑ 65 %
Prix moyen	572 500 \$	↑ 3 %	589 879 \$	↔ 0 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑ 3	48	↑ 10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↓ -29 %	172	↓ -33 %	
Inscriptions en vigueur	74	↓ -20 %	65	↓ -23 %	
Prix médian	362 950 \$	↑ 1 %	369 000 \$	↑ 5 %	↑ 90 %
Prix moyen	395 876 \$	↑ 6 %	393 048 \$	↑ 6 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓ -43	61	↑ 6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	7	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 20 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	112	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	241	↑	67 %
Inscriptions en vigueur	259	↑	88 %
Volume (en milliers \$)	51 249	↑	29 %

12 derniers mois			
Ventes	377	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	736	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	198	↑	77 %
Volume (en milliers \$)	175 992	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	2	1	3,0	Vendeur
240 à 360	8	3	2,9	Vendeur
360 à 600	62	15	4,2	Vendeur
600 à 720	24	3	7,5	Vendeur
720 et plus	26	2	11,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



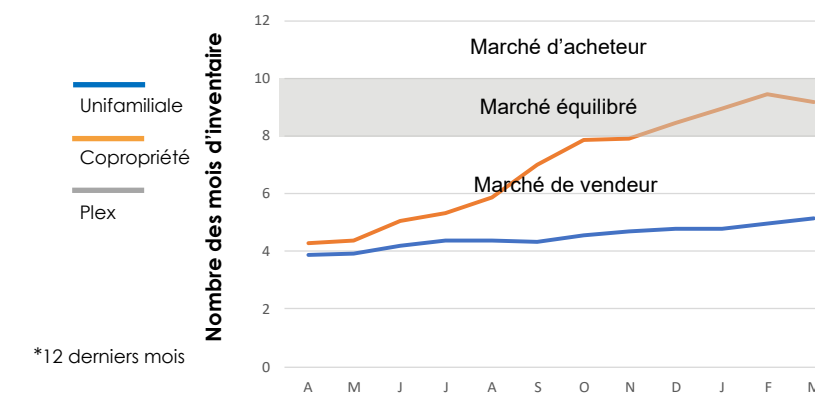
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	76	↑ 7 %	285	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	151	↑ 41 %	123	↑ 41 %	
Prix médian	475 000 \$	↑ 4 %	479 450 \$	↑ 3 %	↑ 90 %
Prix moyen	529 317 \$	↑ 11 %	509 905 \$	↑ 4 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↑ 18	59	↑ 21	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↑ 106 %	85	↑ 47 %	
Inscriptions en vigueur	95	↑ 297 %	65	↑ 249 %	
Prix médian	285 000 \$	↓ -10 %	290 000 \$	↓ -9 %	↑ 74 %
Prix moyen	303 299 \$	↓ -6 %	305 006 \$	↓ -7 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑ 23	54	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

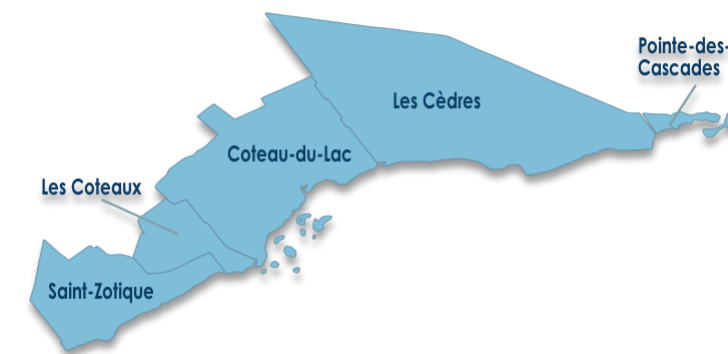




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	93	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	195	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	209	↑	50 %
Volume (en milliers \$)	72 046	↑	9 %
12 derniers mois			
Ventes	350	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	679	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	182	↑	32 %
Volume (en milliers \$)	258 899	↓	-13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 350	2	1	2,2	Vendeur
350 à 520	11	3	3,2	Vendeur
520 à 860	72	17	4,4	Vendeur
860 à 1,040	25	3	8,2	Équilibré
1,040 et plus	45	3	14,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



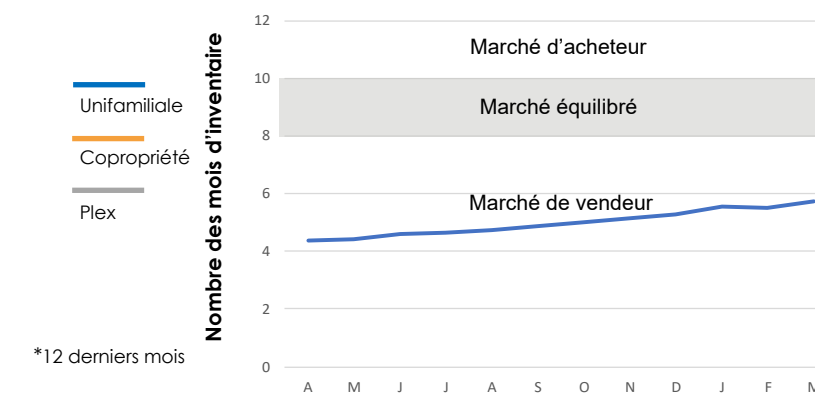
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	89	↓ -2 %	326	↓ -12 %		
Inscriptions en vigueur	176	↑ 35 %	156	↑ 22 %		
Prix médian	710 000 \$	↑ 7 %	690 000 \$	↓ -1 %	↑	73 %
Prix moyen	786 624 \$	↑ 12 %	755 449 \$	↓ -2 %	↑	66 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓ -1	50	↑ 8		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	18	-		
Inscriptions en vigueur	25	-	20	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	120 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	136 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	2	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	22 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	42 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	2 625	↑	29 %	
Nouvelles inscriptions	4 226	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	3 339	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	1 463 876	↑	42 %	

12 derniers mois				
Ventes	9 060	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	13 536	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	3 023	↑	20 %	
Volume (en milliers \$)	4 981 463	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	17	9	2,0	Vendeur
270 à 410	99	44	2,2	Vendeur
410 à 690	817	296	2,8	Vendeur
690 à 820	292	49	6,0	Vendeur
820 et plus	592	70	8,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



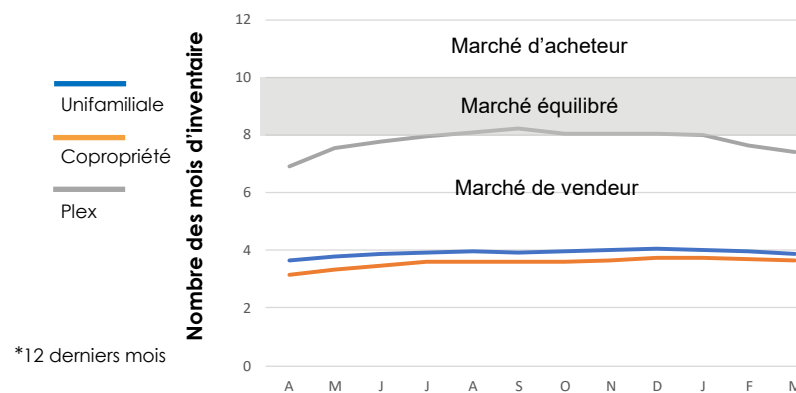
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 597	↑ 29 %	5 599	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	2 037	↑ 12 %	1 817	↑ 19 %	
Prix médian	560 000 \$	↑ 8 %	549 400 \$	↔ 0 %	↑ 69 %
Prix moyen	635 183 \$	↑ 9 %	625 015 \$	↑ 2 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -3	48	↑ 13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	899	↑ 25 %	2 983	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	999	↑ 15 %	908	↑ 22 %	
Prix médian	375 000 \$	↑ 7 %	363 000 \$	↑ 1 %	↑ 75 %
Prix moyen	406 169 \$	↑ 9 %	394 849 \$	↑ 2 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -4	48	↑ 12	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	128	↑ 56 %	472	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	295	↑ 8 %	291	↑ 17 %	
Prix médian	680 000 \$	↑ 9 %	646 500 \$	↔ 0 %	↑ 59 %
Prix moyen	711 777 \$	↑ 12 %	669 812 \$	↔ 0 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	78	↑ 12	75	↑ 24	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

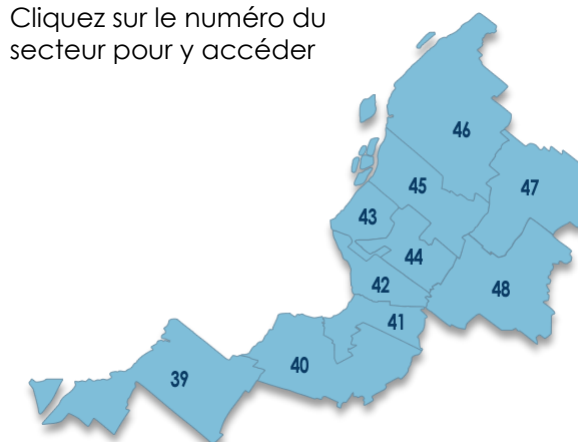




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	236	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	391	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	314	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	110 108	↑	9 %

12 derniers mois			
Ventes	846	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 222	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	288	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	392 947	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	4	2	2,8	Vendeur
230 à 340	11	5	2,4	Vendeur
340 à 560	116	40	2,9	Vendeur
560 à 680	39	7	5,4	Vendeur
680 et plus	54	4	12,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	189	↑ 4 %	687	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	252	↓ -5 %	225	↑ 7 %	
Prix médian	456 950 \$	↔ 0 %	455 000 \$	↓ -2 %	↑ 80 %
Prix moyen	489 641 \$	↔ 0 %	489 006 \$	↔ 0 %	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -4	52	↑ 13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↑ 10 %	111	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	28	-	
Prix médian	362 000 \$	↑ 14 %	327 000 \$	↑ 4 %	↑ 82 %
Prix moyen	359 024 \$	↑ 11 %	336 953 \$	↑ 5 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -25	53	↑ 15	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	48	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑ 43 %	35	↑ 51 %	
Prix médian	**	-	472 500 \$	↓ -4 %	↑ 78 %
Prix moyen	**	-	468 135 \$	↓ -5 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	84	↑ 40	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

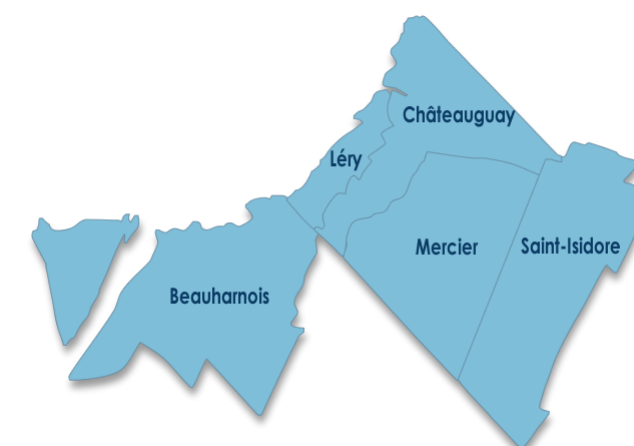
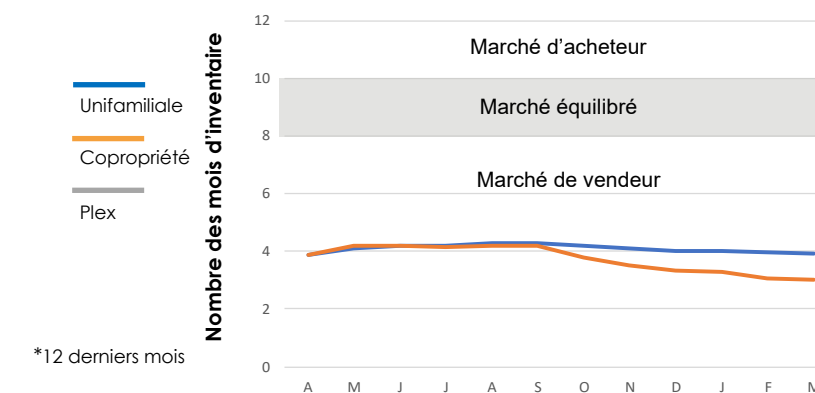




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	229	↑	37 %
Nouvelles inscriptions	338	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	260	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	115 429	↑	45 %

12 derniers mois			
Ventes	783	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	1 072	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	236	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	385 558	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	4	2	2,0	Vendeur
260 à 390	6	3	2,1	Vendeur
390 à 640	101	35	2,9	Vendeur
640 à 770	36	5	6,9	Vendeur
770 et plus	30	3	10,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	171	↑ 30 %	573	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	195	↓ -1 %	176	↑ 19 %	
Prix médian	527 000 \$	↑ 8 %	520 000 \$	↑ 1 %	↑ 77 %
Prix moyen	553 866 \$	↑ 7 %	538 041 \$	↔ 0 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -7	46	↑ 11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 76 %	182	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑ 13 %	40	↑ 15 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 1 %	339 500 \$	↓ -2 %	↑ 78 %
Prix moyen	358 115 \$	↑ 1 %	347 154 \$	↑ 1 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -2	47	↑ 20	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	19	-	17	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 39 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

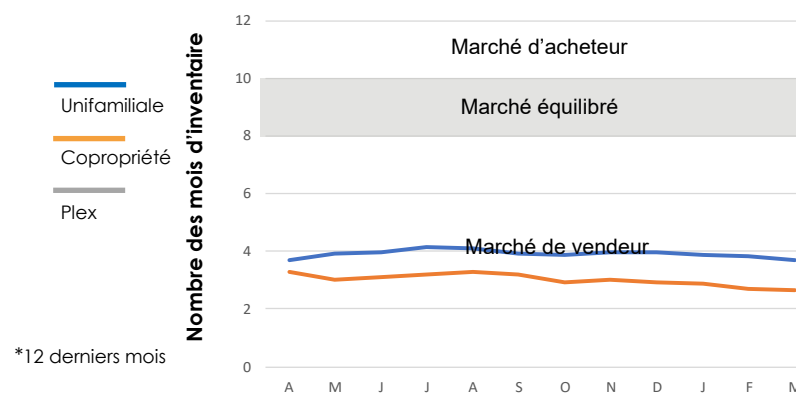




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	155	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	315	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	286	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	94 229	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	598	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	1 002	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	264	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	381 809	↓	-5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 350	1	0	3,0	Vendeur
350 à 520	14	6	2,4	Vendeur
520 à 870	73	16	4,5	Vendeur
870 à 1,050	32	3	9,3	Équilibré
1,050 et plus	41	4	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



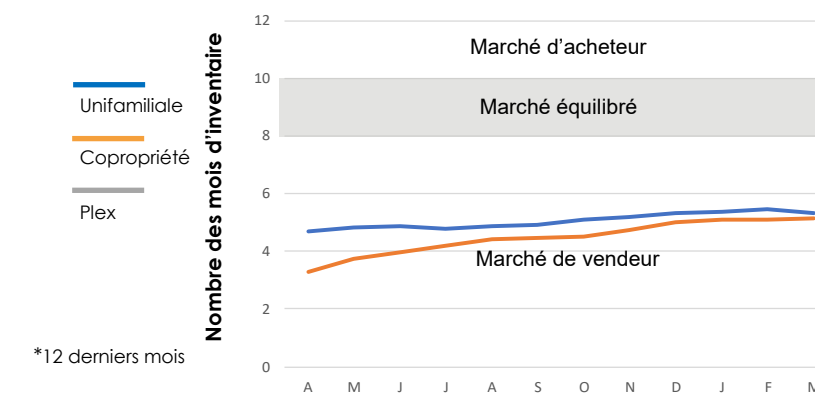
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	95	↑ 30 %	364	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	187	↑ 24 %	161	↑ 24 %	
Prix médian	635 000 \$	↑ 8 %	697 467 \$	↑ 6 %	↑ 68 %
Prix moyen	710 775 \$	↓ -5 %	773 151 \$	↑ 2 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓ -8	58	↑ 18	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	57	↓ -5 %	213	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	89	↑ 7 %	91	↑ 38 %	
Prix médian	400 000 \$	↑ 12 %	374 900 \$	↑ 4 %	↑ 79 %
Prix moyen	424 826 \$	↑ 11 %	401 885 \$	↑ 2 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↑ 6	56	↑ 16	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	21	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

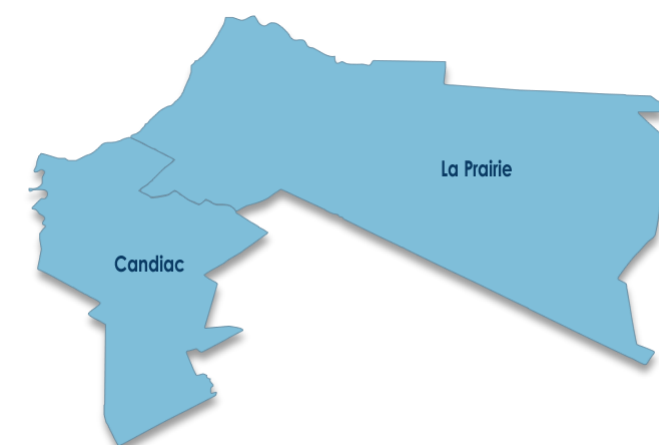




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	376	↑	41 %
Nouvelles inscriptions	675	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	641	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	235 020	↑	58 %

12 derniers mois			
Ventes	1 355	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	2 302	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	604	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	809 315	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 360	0	1	0,6	Vendeur
360 à 530	22	9	2,5	Vendeur
530 à 890	109	27	4,1	Vendeur
890 à 1,070	34	5	6,7	Vendeur
1,070 et plus	98	9	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



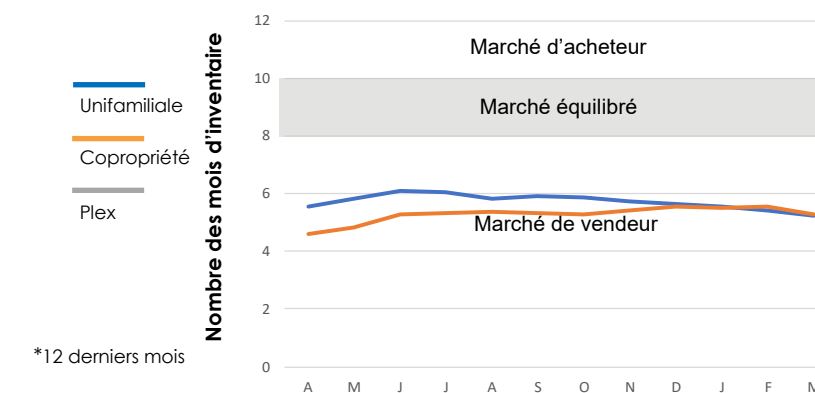
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	159	↑	30 %	604	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	266	↓	-5 %	264	↑	10 %	
Prix médian	725 000 \$	↑	12 %	711 500 \$	↑	3 %	↑ 53 %
Prix moyen	866 570 \$	↑	19 %	806 515 \$	↑	1 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↓	-1	57	↑	17	

Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	208	↑	48 %	726	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	355	↑	20 %	319	↑	25 %	
Prix médian	393 750 \$	↑	5 %	380 000 \$	↓	-2 %	↑ 69 %
Prix moyen	426 343 \$	↑	4 %	415 117 \$	↓	-1 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓	-4	57	↑	13	

Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	-	25	-	-	
Inscriptions en vigueur	20	-	-	21	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

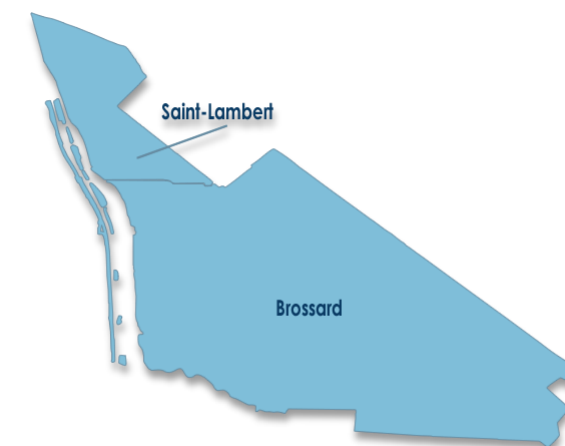




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	374	↑	34 %
Nouvelles inscriptions	605	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	439	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	190 006	↑	46 %

12 derniers mois			
Ventes	1 362	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 996	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	401	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	690 737	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	0	0	1,0	Vendeur
260 à 390	7	5	1,5	Vendeur
390 à 640	90	36	2,5	Vendeur
640 à 770	29	6	4,7	Vendeur
770 et plus	34	5	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



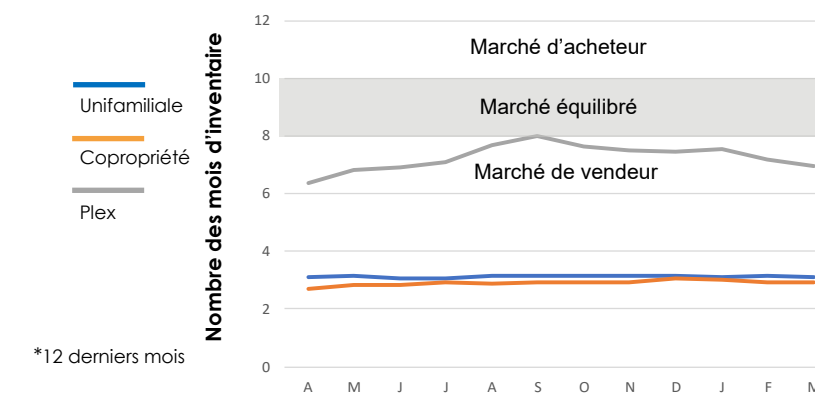
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	157	↑ 34 %	627	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	187	↑ 19 %	161	↑ 14 %	
Prix médian	525 000 \$	↑ 4 %	515 900 \$	↓ -2 %	↑ 65 %
Prix moyen	571 883 \$	↑ 4 %	564 016 \$	↓ -1 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -6	43	↑ 9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	173	↑ 29 %	557	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	150	↑ 14 %	137	↑ 14 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 12 %	350 000 \$	↑ 3 %	↑ 72 %
Prix moyen	392 471 \$	↑ 15 %	381 607 \$	↑ 6 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -2	44	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↑ 57 %	178	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	102	↑ 9 %	103	↑ 17 %	
Prix médian	707 500 \$	↓ -5 %	690 000 \$	↓ -3 %	↑ 64 %
Prix moyen	734 614 \$	↑ 2 %	699 689 \$	↓ -2 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↑ 12	71	↑ 17	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

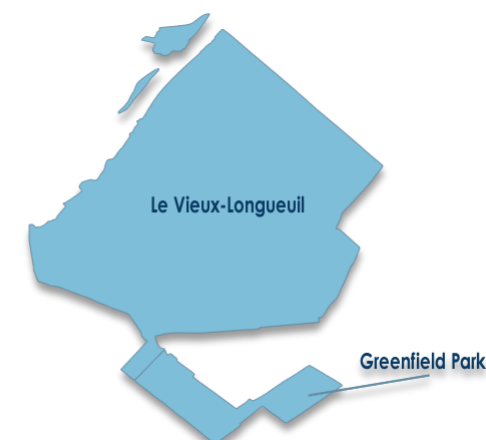




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2024				
Ventes	309	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	462	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	357	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	156 197	↑	43 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 006	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 479	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	314	↑	18 %	
Volume (en milliers \$)	485 285	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	4	2	2,2	Vendeur
260 à 380	6	2	2,5	Vendeur
380 à 640	89	34	2,6	Vendeur
640 à 770	41	5	8,1	Équilibré
770 et plus	33	4	8,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



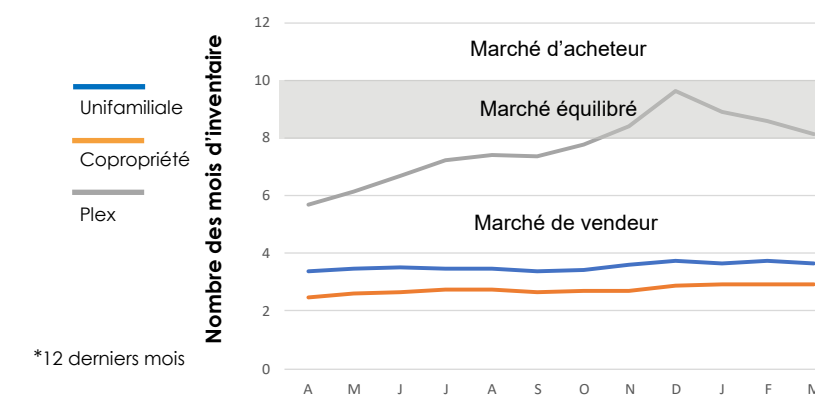
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	169	↑ 24 %	570	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	190	↑ 18 %	174	↑ 18 %	
Prix médian	545 000 \$	↑ 14 %	515 000 \$	↑ 1 %	↑ 72 %
Prix moyen	569 326 \$	↑ 15 %	539 887 \$	↑ 2 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↑ 16	47	↑ 13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	113	↑ 18 %	360	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑ 24 %	88	↑ 22 %	
Prix médian	353 100 \$	↑ 5 %	340 000 \$	↓ -3 %	↑ 82 %
Prix moyen	359 648 \$	↑ 5 %	350 200 \$	↓ -1 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑ 3	44	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	76	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	56	↓ -4 %	52	↑ 13 %	
Prix médian	**	-	715 700 \$	↑ 10 %	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	746 676 \$	↑ 6 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	69	↑ 27	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

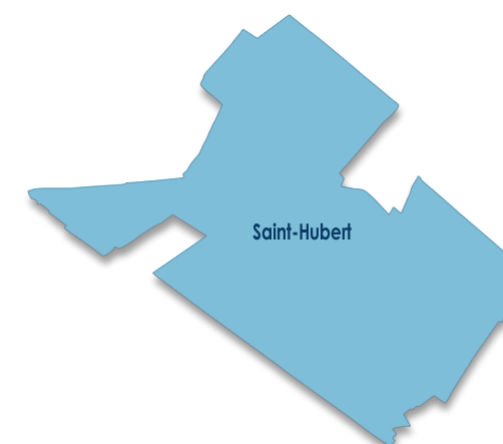




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	232	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	353	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	243	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	161 063	↑	48 %
12 derniers mois			
Ventes	802	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 101	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	207	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	542 141	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 330	0	0	1,0	Vendeur
330 à 490	6	6	1,0	Vendeur
490 à 810	65	26	2,5	Vendeur
810 à 980	21	5	4,3	Vendeur
980 et plus	58	8	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



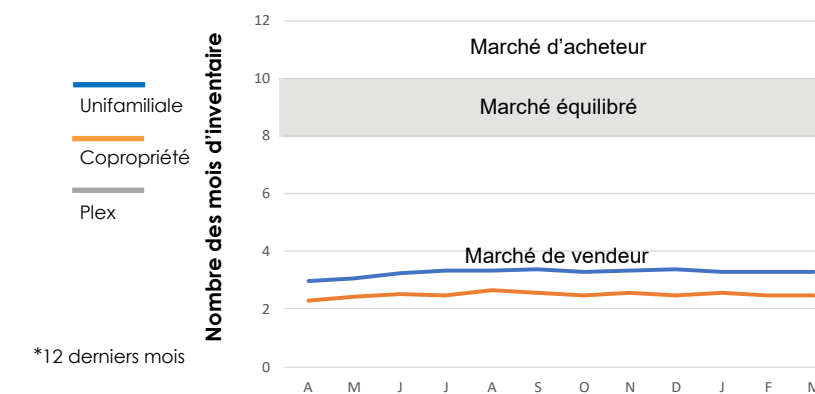
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	149	↑ 33 %	540	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	178	↑ 20 %	149	↑ 28 %	
Prix médian	675 000 \$	↑ 12 %	650 000 \$	↔ 0 %	↑ 58 %
Prix moyen	794 866 \$	↑ 18 %	762 543 \$	↓ -1 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -12	42	↑ 9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	80	↑ 8 %	256	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	59	↑ 13 %	53	↑ 12 %	
Prix médian	434 500 \$	↑ 3 %	427 000 \$	↓ -1 %	↑ 55 %
Prix moyen	509 291 \$	↑ 14 %	493 974 \$	↑ 3 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -10	42	↑ 7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 89 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	228	↑	33 %
Nouvelles inscriptions	357	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	254	↑	29 %
Volume (en milliers \$)	122 543	↑	45 %
12 derniers mois			
Ventes	738	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	1 049	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	208	↑	28 %
Volume (en milliers \$)	394 562	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	0	1	0,5	Vendeur
270 à 400	8	3	2,7	Vendeur
400 à 670	81	32	2,5	Vendeur
670 à 800	22	5	4,7	Vendeur
800 et plus	40	4	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



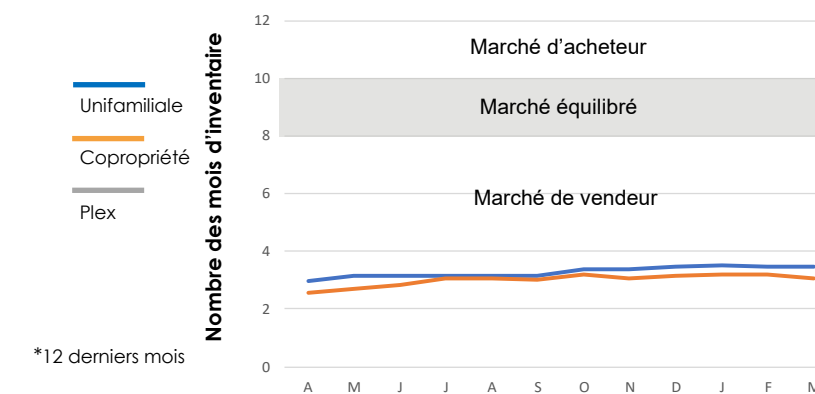
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	162	↑ 32 %	524	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	185	↑ 31 %	151	↑ 22 %	
Prix médian	549 450 \$	↑ 11 %	535 000 \$	↑ 3 %	↑ 74 %
Prix moyen	595 303 \$	↑ 12 %	585 309 \$	↑ 7 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↔ 0	41	↑ 10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 29 %	186	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑ 20 %	48	↑ 44 %	
Prix médian	332 450 \$	↑ 7 %	324 950 \$	↑ 1 %	↑ 76 %
Prix moyen	376 216 \$	↓ -1 %	390 371 \$	↑ 10 %	↑ 100 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -4	41	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 24 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

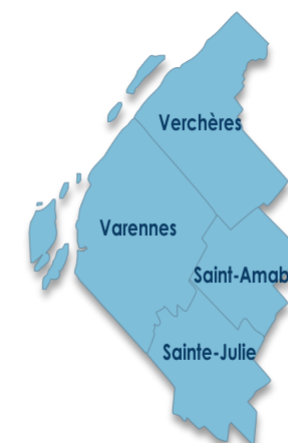




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	294	↑	37 %
Nouvelles inscriptions	424	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	289	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	162 451	↑	46 %
12 derniers mois			
Ventes	939	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 293	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	260	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	523 686	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	1	1	1,4	Vendeur
270 à 410	8	5	1,6	Vendeur
410 à 680	73	37	2,0	Vendeur
680 à 820	28	7	3,8	Vendeur
820 et plus	73	8	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



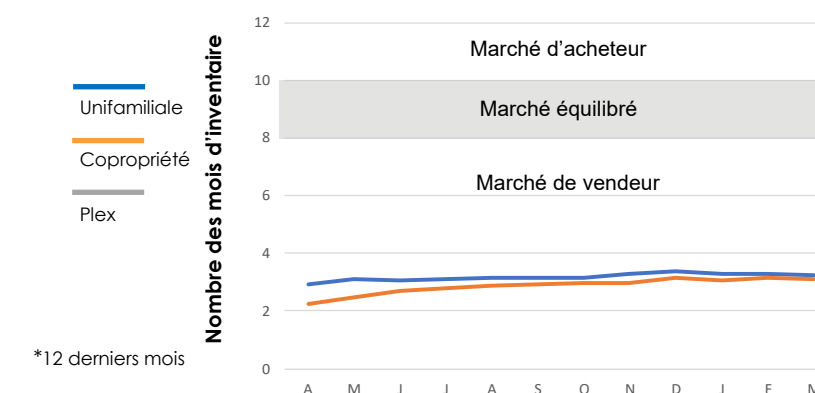
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	209	↑ 55 %	680	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	211	↑ 29 %	183	↑ 30 %	
Prix médian	550 000 \$	↑ 1 %	545 000 \$	↓ -1 %	↑ 79 %
Prix moyen	604 099 \$	↑ 1 %	612 186 \$	↑ 2 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -6	45	↑ 12	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↑ 13 %	229	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑ 11 %	59	↑ 27 %	
Prix médian	370 000 \$	↑ 10 %	357 000 \$	↑ 3 %	↑ 70 %
Prix moyen	417 014 \$	↑ 17 %	388 167 \$	↑ 6 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↓ -9	40	↑ 7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	16	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

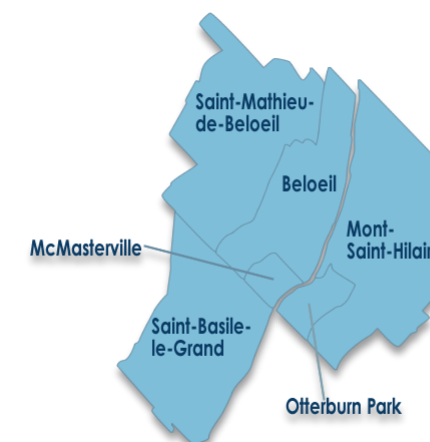




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	192	↑	33 %
Nouvelles inscriptions	306	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	255	↑	22 %
Volume (en milliers \$)	116 830	↑	52 %

12 derniers mois			
Ventes	631	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	1 020	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	241	↑	37 %
Volume (en milliers \$)	375 422	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	2	1	1,7	Vendeur
300 à 450	15	5	2,7	Vendeur
450 à 740	70	20	3,6	Vendeur
740 à 890	30	5	6,3	Vendeur
890 et plus	57	5	11,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



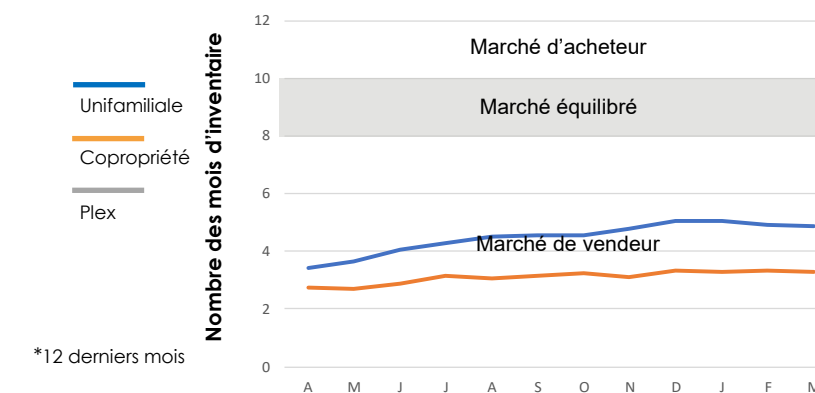
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	137	↑ 34 %	430	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	186	↑ 19 %	174	↑ 35 %	
Prix médian	593 150 \$	↑ 1 %	597 000 \$	↑ 3 %	↑ 80 %
Prix moyen	681 080 \$	↑ 11 %	666 227 \$	↑ 5 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑ 5	57	↑ 21	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↑ 24 %	163	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑ 21 %	45	↑ 41 %	
Prix médian	358 000 \$	↓ -1 %	371 500 \$	↓ -2 %	↑ 100 %
Prix moyen	385 548 \$	↑ 7 %	390 861 \$	↑ 4 %	↑ 100 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -12	49	↑ 13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	36	↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	21	↑ 44 %	
Prix médian	**	-	640 000 \$	↑ 12 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-	657 708 \$	↑ 14 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	69	↑ 11	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

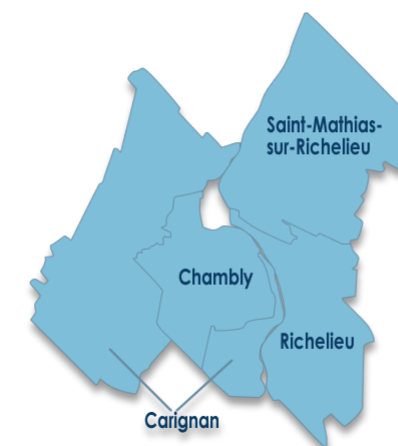




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	276	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	466	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	418	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	135 160	↑	15 %

12 derniers mois			
Ventes	1 022	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 546	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	365	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	485 872	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	6	2	2,8	Vendeur
240 à 360	20	8	2,6	Vendeur
360 à 610	106	36	2,9	Vendeur
610 à 730	40	8	5,1	Vendeur
730 et plus	72	6	11,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



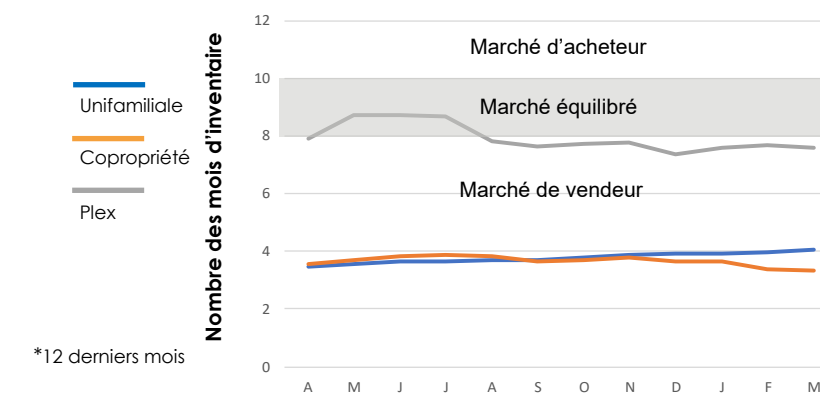
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	205	↑ 6 %	719	↓ -5 %		
Inscriptions en vigueur	295	↑ 21 %	244	↑ 21 %		
Prix médian	489 450 \$	↑ 5 %	489 000 \$	↑ 3 %	↑	83 %
Prix moyen	530 423 \$	↑ 9 %	520 517 \$	↑ 3 %	↑	84 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑ 6	52	↑ 16		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	49	↑ 11 %	205	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	51	↓ -26 %	57	↔ 0 %		
Prix médian	313 000 \$	↓ -5 %	325 000 \$	↔ 0 %	↑	76 %
Prix moyen	333 085 \$	↓ -1 %	336 245 \$	↑ 2 %	↑	79 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -3	44	↑ 15		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	22	-	98	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	67	↑ 13 %	62	↑ 17 %		
Prix médian	**	-	452 500 \$	↔ 0 %	↑	60 %
Prix moyen	**	-	478 403 \$	↓ -2 %	↑	61 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	70	↑ 21		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

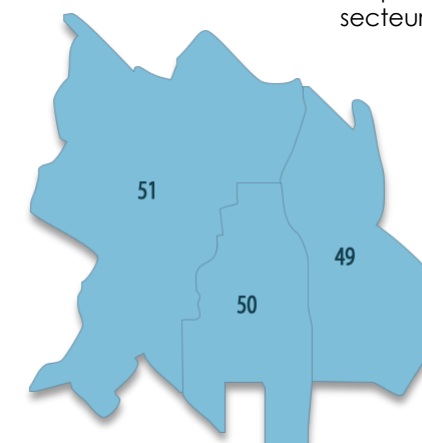




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	50	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	97	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	98	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	24 901	↑	14 %
12 derniers mois			
Ventes	207	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	327	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	80	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	100 803	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	4	0	8,8	Équilibré
250 à 370	6	3	2,2	Vendeur
370 à 620	23	7	3,1	Vendeur
620 à 740	8	2	5,3	Vendeur
740 et plus	16	1	14,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



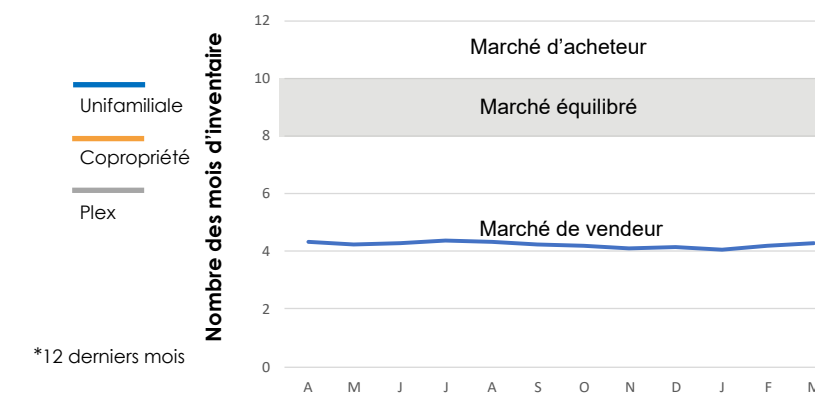
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 3 %	157	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	70	↑ 15 %	56	↑ 5 %	
Prix médian	510 000 \$	↑ 12 %	492 000 \$	↑ 5 %	↑ 86 %
Prix moyen	497 466 \$	↑ 4 %	508 359 \$	↑ 4 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↑ 4	65	↑ 20	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 94 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	13	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	115	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	186	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	165	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	48 191	↑	12 %

12 derniers mois			
Ventes	424	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	621	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	154	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	177 700	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	1	0	1,2	Vendeur
220 à 330	7	2	3,3	Vendeur
330 à 550	42	14	3,0	Vendeur
550 à 660	14	3	5,5	Vendeur
660 et plus	10	1	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



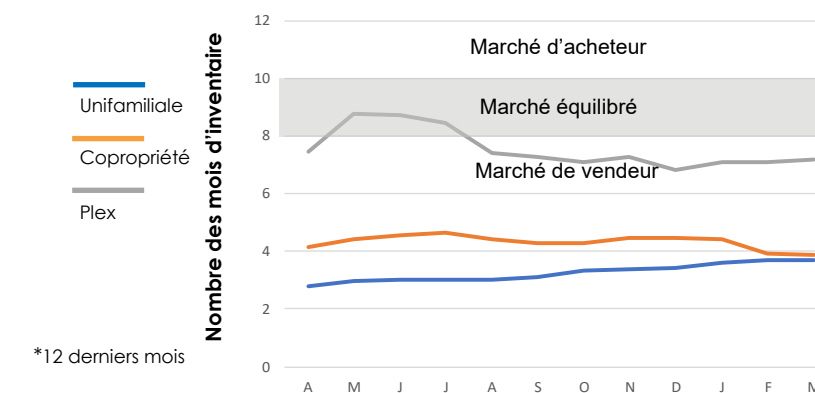
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↑ 10 %	238	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	90	↑ 43 %	73	↑ 38 %	
Prix médian	438 500 \$	↑ 9 %	440 000 \$	↑ 3 %	↑ 83 %
Prix moyen	448 746 \$	↑ 7 %	449 540 \$	↑ 3 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑ 7	46	↑ 13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↑ 20 %	113	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	37	↔ 0 %	
Prix médian	311 500 \$	↓ -2 %	310 600 \$	↔ 0 %	↑ 72 %
Prix moyen	319 345 \$	↑ 3 %	320 629 \$	↑ 3 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↑ 6	44	↑ 19	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	73	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑ 1 %	44	↑ 5 %	
Prix médian	**	-	450 000 \$	↑ 7 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	475 388 \$	↑ 2 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	74	↑ 21	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2024			
Ventes	111	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	183	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	156	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	62 067	↑	17 %

12 derniers mois			
Ventes	391	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	598	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	132	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	207 368	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	3	2	1,7	Vendeur
270 à 400	7	3	2,3	Vendeur
400 à 670	43	16	2,7	Vendeur
670 à 800	20	3	6,0	Vendeur
800 et plus	42	3	13,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



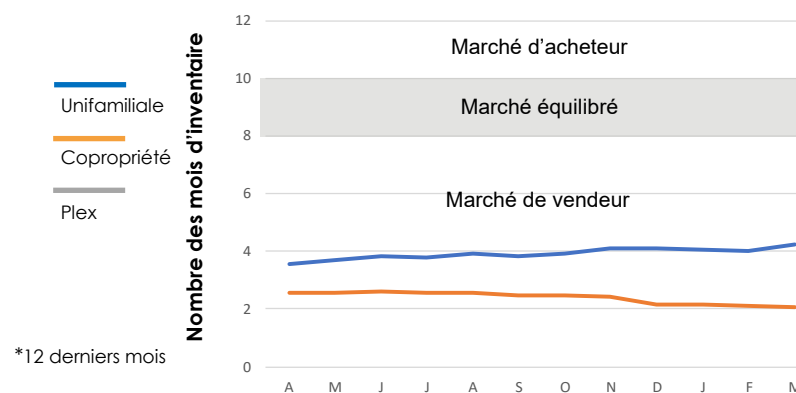
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	96	↑ 4 %	324	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	136	↑ 13 %	114	↑ 20 %	
Prix médian	535 000 \$	↑ 6 %	540 000 \$	↑ 4 %	↑ 83 %
Prix moyen	604 673 \$	↑ 13 %	580 282 \$	↑ 2 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↑ 5	49	↑ 15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	65	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	11	-	
Prix médian	**	-	325 000 \$	↔ 0 %	↑ 82 %
Prix moyen	**	-	339 716 \$	↔ 0 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	39	↑ 6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	2	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.