

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
16 % 201	22 % 381

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 15 % 165	— 7	— 26
Prix médian	↑ 10 % 345 000 \$	— **	— **
Inscriptions en vigueur	↑ 29 % 307	— 8	↓ -4 % 50
Délais de vente (jours)	↑ 6 71	— **	— **

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

— La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville

157

12 %



Périphérie Nord du
Drummondville

Drummondville

Périphérie Sud du
Drummondville

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Ville de Drummondville

353 205 \$

8 %



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE DRUMMONDVILLE

Drummondville

PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir
Lefebvre
Saint-Bonaventure
Saint-Edmond-de-Grantham
Saint-Germain-de-Grantham
Saint-Majorique-de-Grantham
Wickham

PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village
Saint-Cyrille-de-Wendover
Saint-Lucien

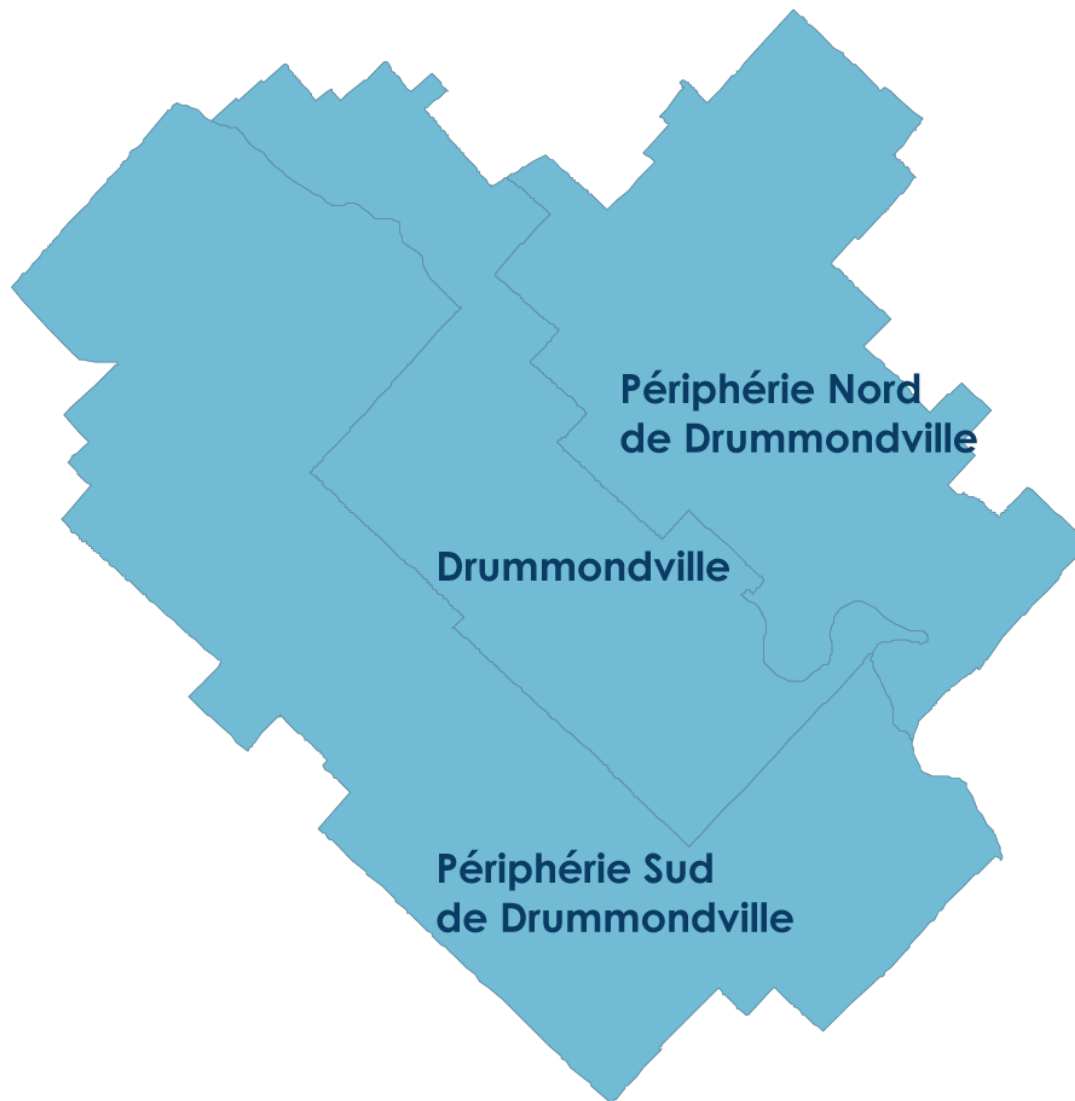


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2024				
Ventes	201	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	366	↑	37 %	
Inscriptions en vigueur	381	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	74 209	↑	31 %	

12 derniers mois				
Ventes	761	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 132	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	319	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	276 794	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	4,8	3	1,6	Vendeur
170 à 260	22,1	6	3,4	Vendeur
260 à 430	115,0	31	3,8	Vendeur
430 à 510	31,6	6	5,7	Vendeur
510 et plus	74,8	6	12,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

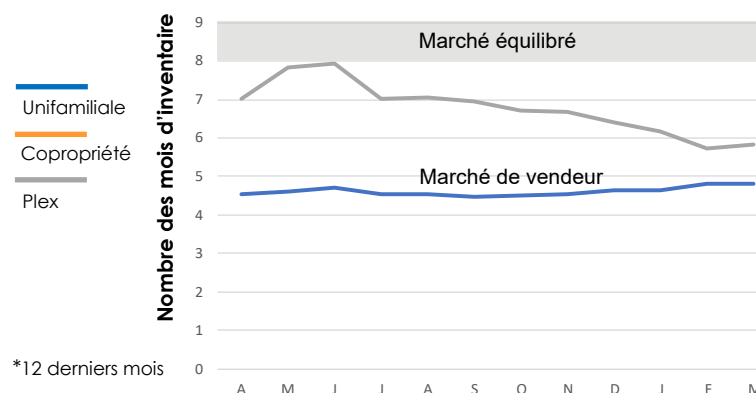
Unifamiliale					
	1er trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	165	↑ 15 %	618	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	307	↑ 29 %	248	↑ 15 %	
Prix médian	345 000 \$	↑ 10 %	340 000 \$	↑ 10 %	↑ 89 %
Prix moyen	371 166 \$	↑ 14 %	365 034 \$	↑ 8 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑ 6	63	↑ 4	

Copropriété					
	1er trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	32	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	6	-	
Prix médian	**	-	254 250 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	270 388 \$	↑ 14 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↓ -13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	100	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓ -4 %	49	↑ 16 %	
Prix médian	**	-	371 250 \$	↑ 3 %	↑ 86 %
Prix moyen	**	-	409 300 \$	↑ 6 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	102	↑ 22	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

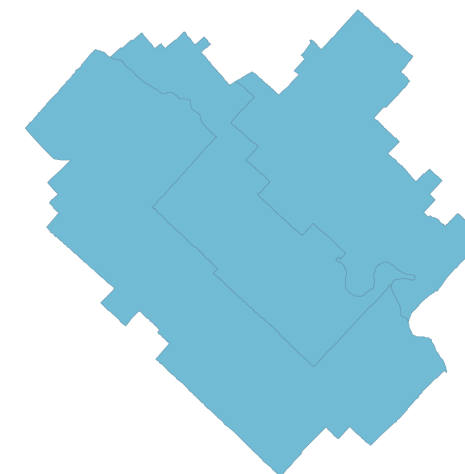




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2024				
Ventes	157	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	288	↑	36 %	
Inscriptions en vigueur	279	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	60 508	↑	29 %	

12 derniers mois				
Ventes	606	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	893	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	236	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	226 553	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	1,3	1	0,9	Vendeur
170 à 260	16,0	5	3,6	Vendeur
260 à 430	94,2	25	3,8	Vendeur
430 à 520	26,9	5	5,4	Vendeur
520 et plus	47,8	4	11,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

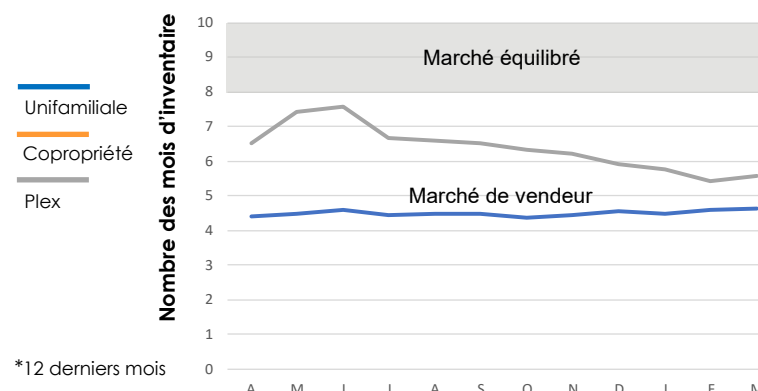
Unifamiliale					
	1er trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	127	↑ 12 %	482	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	225	↑ 20 %	186	↑ 14 %	
Prix médian	353 205 \$	↑ 8 %	348 500 \$	↑ 9 %	↑ 91 %
Prix moyen	387 401 \$	↑ 16 %	375 017 \$	↑ 8 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑ 2	60	↑ 4	

Copropriété					
	1er trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	32	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	6	-	
Prix médian	**	-	254 250 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	270 388 \$	↑ 14 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↓ -13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1er trimestre 2024		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	92	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -2 %	43	↑ 22 %	
Prix médian	**	-	385 000 \$	↑ 5 %	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	419 870 \$	↑ 7 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	85	↑ 10	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



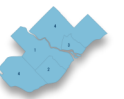


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2024				
Ventes	23	-		
Nouvelles inscriptions	42	↑	35 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑	53 %	
Volume (en milliers \$)	7 325	↑	25 %	

12 derniers mois				
Ventes	86	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	121	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	30 906	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	1,0	1	1,3	Vendeur
170 à 260	3,3	1	3,3	Vendeur
260 à 430	7,1	3	2,7	Vendeur
430 à 510	2,1	1	2,5	Vendeur
510 et plus	13,5	1	13,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



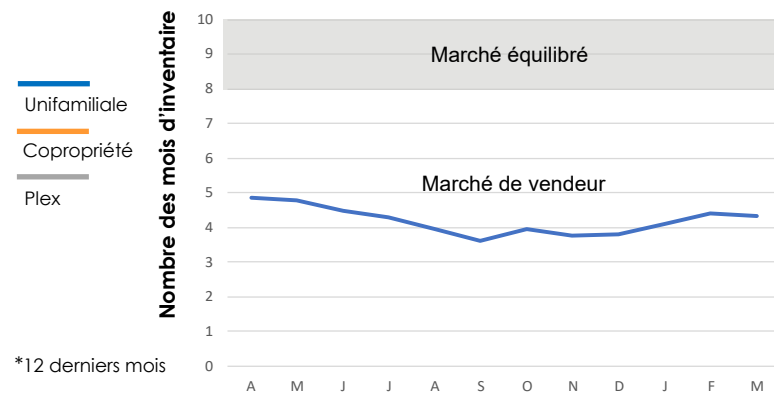
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-		75	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑	59 %	27	-	
Prix médian	**	-		341 500 \$	↑ 12 %	↑ 88 %
Prix moyen	**	-		366 135 \$	↑ 11 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		68	↓ -2	

Copropriété						
	1er trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-		0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-		0	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-		3	-	
Inscriptions en vigueur	3	-		3	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



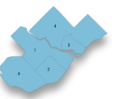


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1er trimestre 2024				
Ventes	21		-	
Nouvelles inscriptions	36	↑	50 %	
Inscriptions en vigueur	53	↑	51 %	
Volume (en milliers \$)	6 376	↑	51 %	

12 derniers mois				
Ventes	69	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	118	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑	31 %	
Volume (en milliers \$)	19 335	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	2,4	1	2,9	Vendeur
160 à 240	0,7	1	1,0	Vendeur
240 à 400	14,6	3	4,6	Vendeur
400 à 480	4,3	0	51,0	Acheteur
480 et plus	13,1	0	39,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



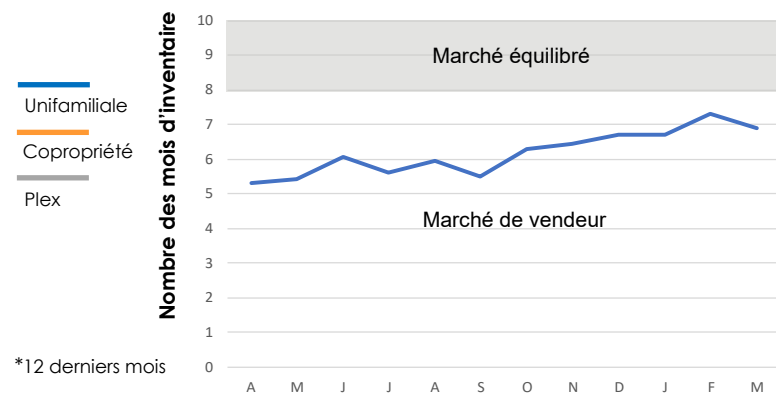
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1er trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-		61	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	44	↑	62 %	35	↑ 37 %	
Prix médian	**	-		320 000 \$	↑ 14 %	↑ 88 %
Prix moyen	**	-		285 839 \$	↓ -3 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		78	↑ 15	

Copropriété						
	1er trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-		0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-		0	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

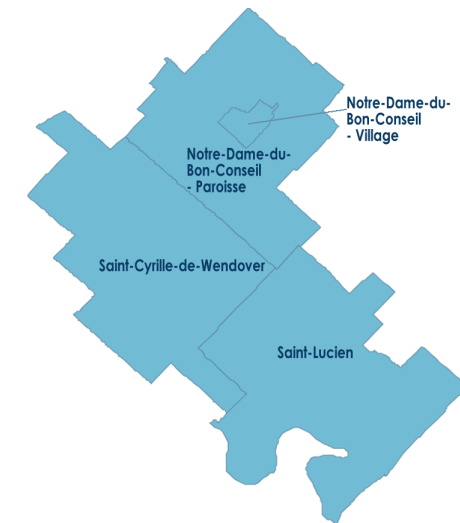
Plex (2 à 5 logements)						
	1er trimestre 2024			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-		5	-	
Inscriptions en vigueur	3	-		3	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.