



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
<b>-2%</b> 16 101	<b>15%</b> 34 977

Province de Québec

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Condo



Plex

Ventes

↓ **-4%**  
10 375

↓ **-1%**  
3 964

↑ **10%**  
1 701

Prix médian

↑ **5%**  
408 000 \$

↑ **3%**  
359 000 \$

↑ **17%**  
525 000 \$

Inscriptions en vigueur

↑ **17%**  
20 801

↑ **13%**  
9 121

↑ **7%**  
4 626

Délais de vente (jours)

↑ **4**  
53

↑ **8**  
60

↑ **4**  
71



### Portrait sociodémographique

Population en 2021

**8 501 833**

Variation de la population entre 2016 et 2021

**4,1 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**6,5**

Nombre de ménages en 2021

**4 050 164**

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

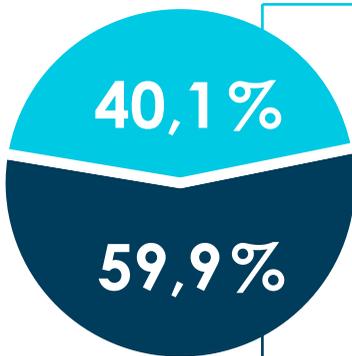
T3 2023 **1,7 %**

Loyer moyen Variation

T3 2023 **973 \$ 9 %**

T3 2022 **892 \$**

Proportion de propriétaires



### Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2023 **8,09 % 2,00**

T4 2022 **6,09 %**

Taux 5 ans

Variation

T4 2023 **7,04 % 0,67**

T4 2022 **6,37 %**



### Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2023 **73 -16**

T4 2022 **89**

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T4 2023 **7 % -2**

T4 2022 **8 %**



### Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2023 **4 523,4 70,5**

T4 2022 **4 452,9**

Taux de chômage

Variation

T4 2023 **4,9 % 0,9**

T4 2022 **4,0 %**



### Mises en chantier | T3 2023



Total Variation

T3 2023 **10 100 -9 %**

T3 2022 **11 128**

Unifamiliale Variation

T3 2023 **1 751 -28 %**

T3 2022 **2 430**

Copropriété Variation

T3 2023 **1 708 -13 %**

T3 2022 **1 962**

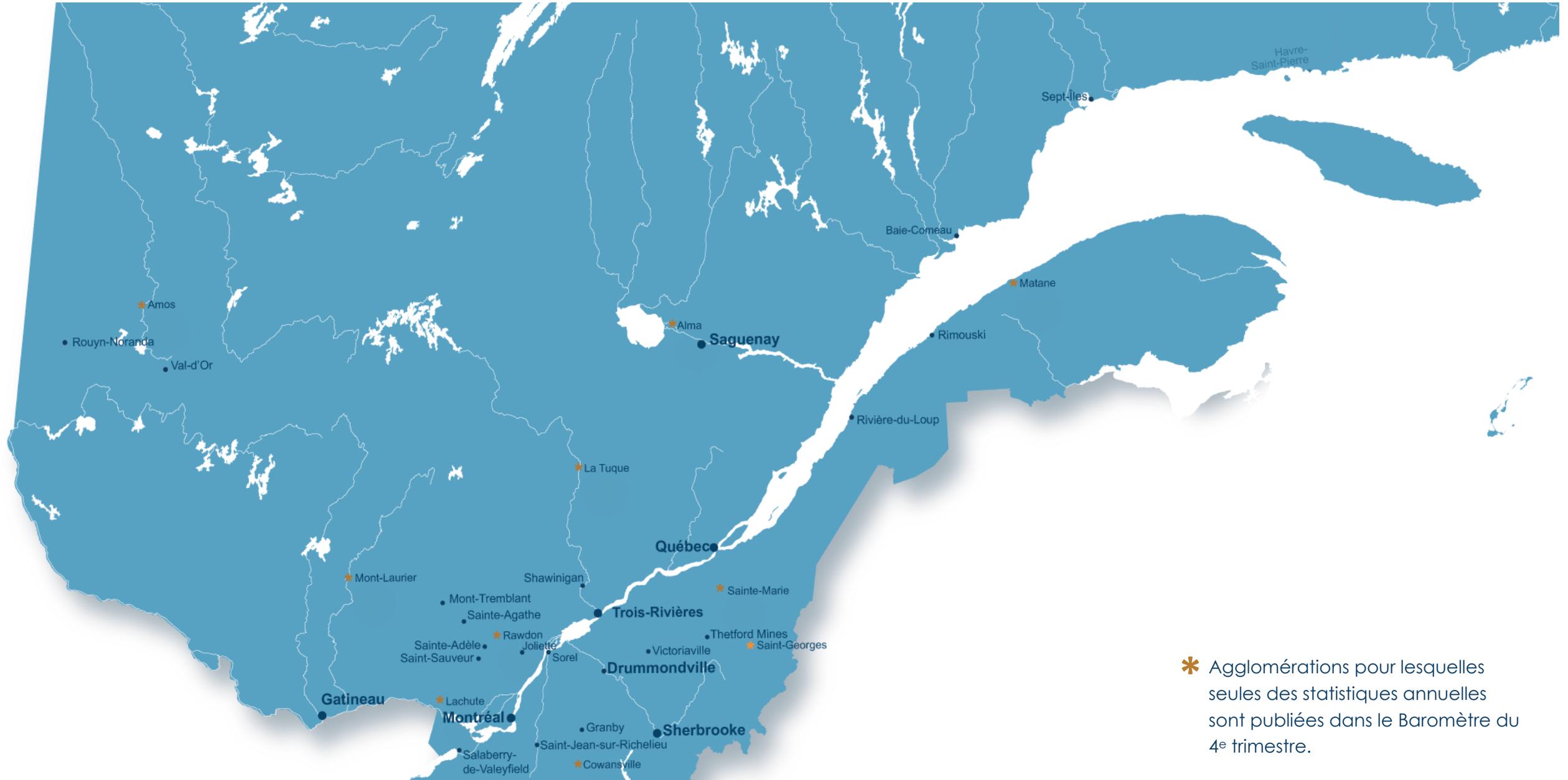
Locatif Variation

T3 2023 **6 641 -1 %**

T3 2022 **6 736**

# Carte des centres urbains

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)



\* Agglomérations pour lesquelles seules des statistiques annuelles sont publiées dans le Baromètre du 4<sup>e</sup> trimestre.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## PROVINCE DE QUÉBEC

Province

## RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Drummondville

Gatineau

Montréal

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## AGGLOMÉRATIONS

Alma

Amos

Baie Comeau

Cowansville

Granby

Joliette

Lachute

Matane

Mont-Laurier

Rimouski

Rivière-du-Loup

Rouyn-Noranda

Saint-Georges

Saint-Hyacinthe

Sainte-Agathe-des-Monts

Sainte-Marie

Salaberry-de-Valleyfield

Sept-Îles

Shawinigan

Sorel-Tracy

Theford Mines

Val-d'Or

Victoriaville

## CENTRES URBAINS

Mont-Tremblant

La Tuque

Rawdon

Saint-Sauveur

Sainte-Adèle





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	16 101	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	26 614	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	34 977	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	7 510 784	↑	4 %
12 derniers mois			
Ventes	75 853	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	119 466	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	32 154	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	35 210 033	↓	-13 %

Source : APCIQ par le système Centris

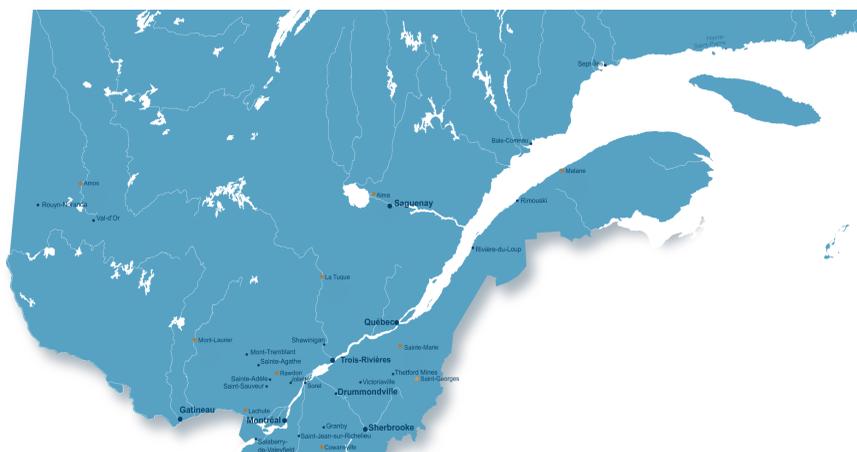


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10 375	↓ -4 %	49 496	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	20 801	↑ 17 %	19 008	↑ 28 %	
Prix médian	408 000 \$	↑ 5 %	416 500 \$	↔ 0 %	↑ 67 %
Prix moyen	472 780 \$	↑ 5 %	474 986 \$	↔ 0 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑ 4	54	↑ 13	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3 964	↓ -1 %	19 295	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	9 121	↑ 13 %	8 576	↑ 25 %	
Prix médian	359 000 \$	↑ 3 %	360 000 \$	↓ -1 %	↑ 53 %
Prix moyen	416 722 \$	↑ 3 %	411 362 \$	↓ -1 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↑ 8	58	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 701	↑ 10 %	6 794	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	4 626	↑ 7 %	4 229	↑ 7 %	
Prix médian	525 000 \$	↑ 17 %	520 000 \$	↑ 4 %	↑ 30 %
Prix moyen	561 062 \$	↑ 11 %	552 208 \$	↔ 0 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑ 4	75	↑ 14	



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	152	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	246	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	329	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	56 239	↑	7 %	

12 derniers mois				
Ventes	734	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	1 038	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	304	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	259 942	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	7,2	3	2,4	Vendeur
170 à 250	21,6	7	3,3	Vendeur
250 à 420	101,8	29	3,5	Vendeur
420 à 500	38,3	6	6,6	Vendeur
500 et plus	64,5	5	12,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

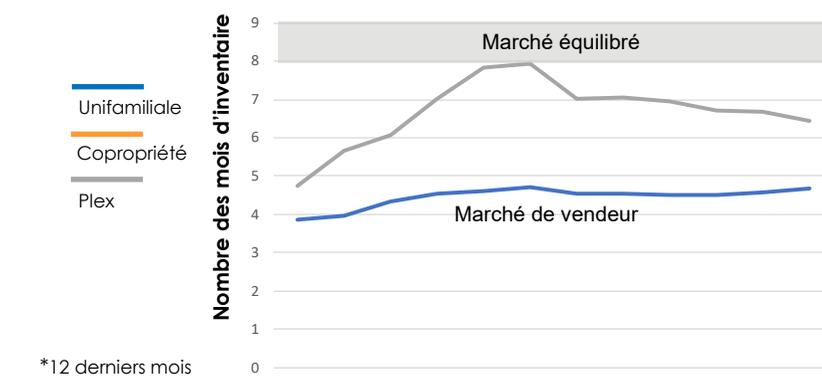
Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	119	↓	-12 %	598	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	252	↑	6 %	233	↑	17 %
Prix médian	349 900 \$	↑	13 %	335 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	373 016 \$	↑	8 %	354 212 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↑	3	61	↑	4

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	-	34	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	6	-	-	7	-	-
Prix médian	**	-	-	237 450 \$	↑	9 %
Prix moyen	**	-	-	259 247 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	65	↔	0

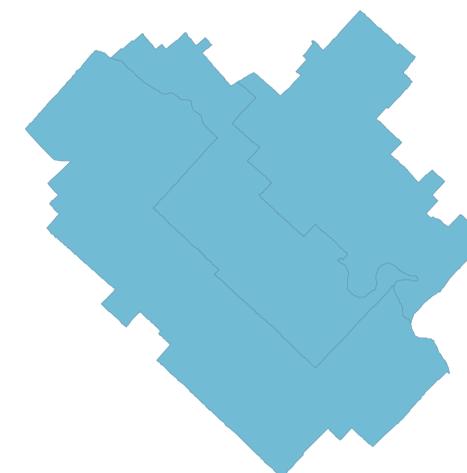
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	-	92	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	54	↑	16 %	49	↑	21 %
Prix médian	**	-	-	380 000 \$	↑	15 %
Prix moyen	**	-	-	413 140 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	88	↑	18

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	815	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	1 238	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 243	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	357 364	↓	-4 %

12 derniers mois			
Ventes	4 045	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	6 328	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 147	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	1 812 305	↓	-18 %

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	24,8	10	2,5	Vendeur
220 à 330	66,1	35	1,9	Vendeur
330 à 550	369,6	145	2,6	Vendeur
550 à 660	117,7	32	3,7	Vendeur
660 et plus	244,8	30	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	593	↓	-8 %	3 018	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	875	↑	2 %	823	↑	15 %
Prix médian	425 000 \$	↑	2 %	440 000 \$	↓	-2 %
Prix moyen	457 925 \$	↑	1 %	474 815 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↑	2	38	↑	11

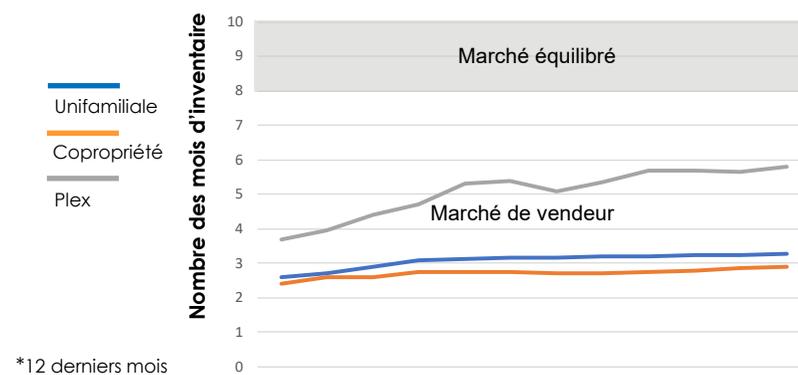
  

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	137	↑	1 %	735	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	203	↑	25 %	178	↑	17 %
Prix médian	299 700 \$	↑	5 %	300 000 \$	↔	0 %
Prix moyen	309 096 \$	↔	0 %	310 729 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓	-2	40	↑	11

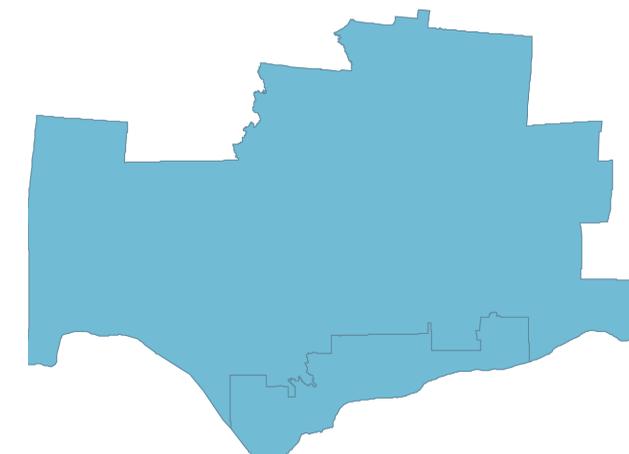
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↑	9 %	287	↓	-38 %
Inscriptions en vigueur	158	↑	17 %	139	↑	3 %
Prix médian	479 900 \$	↑	5 %	490 000 \$	↓	-5 %
Prix moyen	527 061 \$	↑	2 %	532 391 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↑	15	59	↑	18

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	7 389	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	13 026	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	16 737	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	4 287 825	↑	2 %

12 derniers mois			
Ventes	36 186	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	60 108	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	15 595	↑	28 %
Volume (en milliers \$)	20 802 606	↓	-15 %

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	98	43	2,3	Vendeur
270 à 410	454	206	2,2	Vendeur
410 à 680	2753	883	3,1	Vendeur
680 à 810	998	175	5,7	Vendeur
810 et plus	2410	256	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

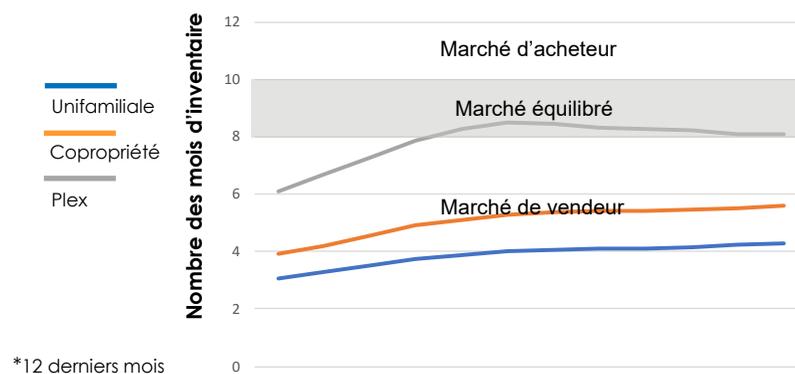
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3 714	↓ -7 %	18 759	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	7 258	↑ 13 %	6 713	↑ 32 %	
Prix médian	540 000 \$	↑ 5 %	541 000 \$	↓ -2 %	↑ 68 %
Prix moyen	638 862 \$	↑ 5 %	638 994 \$	↓ -1 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↑ 3	49	↑ 18	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 824	↓ -3 %	14 005	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	6 921	↑ 13 %	6 552	↑ 27 %	
Prix médian	392 000 \$	↑ 3 %	390 000 \$	↓ -1 %	↑ 53 %
Prix moyen	456 598 \$	↑ 3 %	450 413 \$	↓ -1 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑ 7	57	↑ 18	

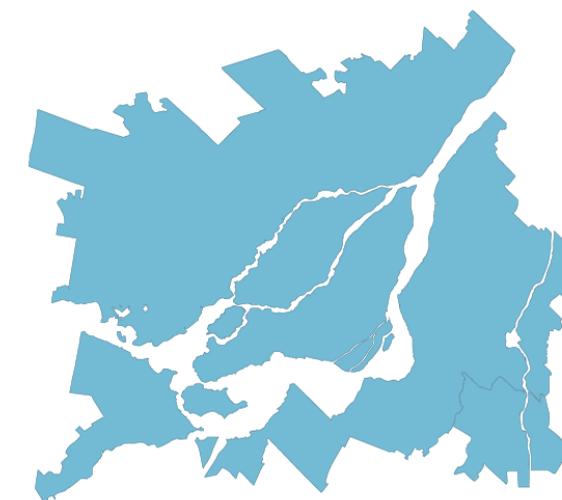
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	843	↑ 21 %	3 389	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	2 497	↑ 9 %	2 284	↑ 17 %	
Prix médian	722 000 \$	↑ 3 %	721 500 \$	↓ -3 %	↑ 40 %
Prix moyen	749 969 \$	↑ 3 %	749 589 \$	↓ -3 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑ 12	73	↑ 22	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	1 893	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	2 554	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	3 012	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	709 689	↑	12 %	

12 derniers mois				
Ventes	8 309	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	10 792	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	2 901	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	3 029 689	↓	-3 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	39,2	10	3,8	Vendeur
170 à 260	121,8	50	2,4	Vendeur
260 à 440	927,5	261	3,6	Vendeur
440 à 520	194,7	42	4,7	Vendeur
520 et plus	481,3	68	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

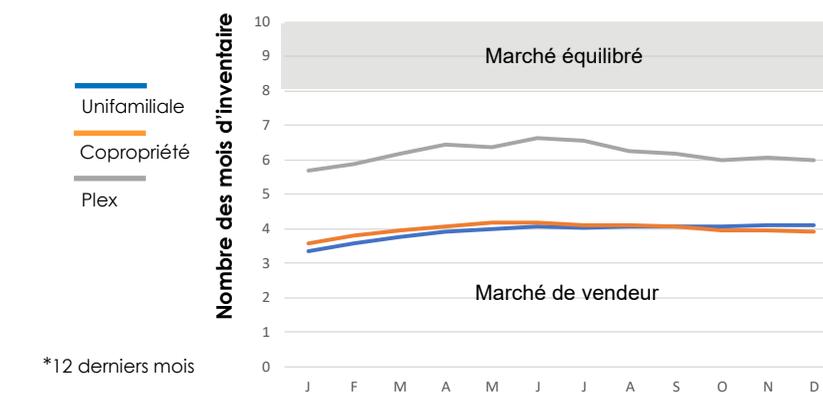
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 177	↑	3 %	5 174	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	1 828	↑	4 %	1 764	↑	20 %	
Prix médian	357 000 \$	↑	4 %	350 000 \$	↑	3 %	↑ 39 %
Prix moyen	402 148 \$	↑	3 %	396 917 \$	↑	3 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↔	0	48	↑	5	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	540	↑	16 %	2 471	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	802	↓	-3 %	804	↑	3 %	
Prix médian	249 000 \$	↑	10 %	240 000 \$	↑	4 %	↑ 26 %
Prix moyen	301 212 \$	↑	14 %	285 173 \$	↑	7 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↑	3	60	↓	-10	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	175	↑	14 %	658	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	376	↑	2 %	329	↓	-6 %	
Prix médian	395 000 \$	↑	3 %	389 500 \$	↑	1 %	↑ 30 %
Prix moyen	426 712 \$	↑	7 %	418 085 \$	↑	2 %	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓	-12	67	↑	4	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	248	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	337	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	474	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	67 926	↑	29 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 227	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 669	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	475	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	332 305	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	13,1	3	4,0	Vendeur
130 à 200	29,8	13	2,4	Vendeur
200 à 330	162,9	47	3,5	Vendeur
330 à 390	41,9	7	6,4	Vendeur
390 et plus	94,2	11	8,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

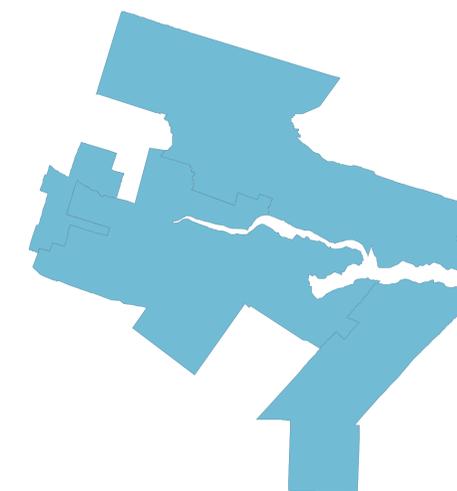
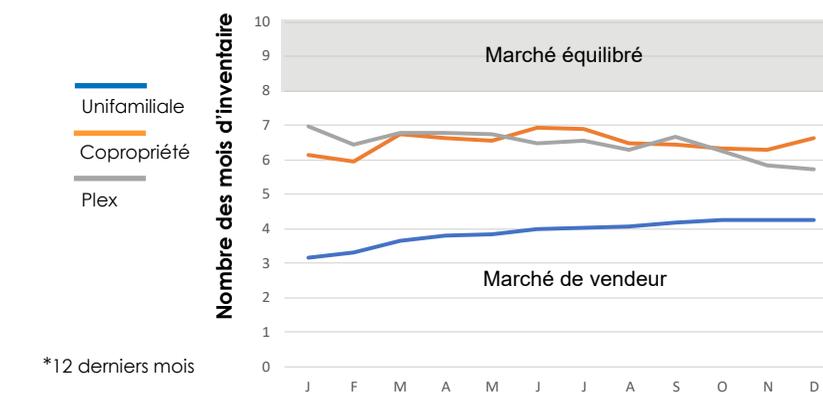
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	186	↑ 16 %	962	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	335	↑ 22 %	342	↑ 37 %	
Prix médian	265 500 \$	↑ 12 %	260 000 \$	↑ 7 %	↑ 49 %
Prix moyen	281 518 \$	↑ 11 %	277 287 \$	↑ 4 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 7	50	↑ 6	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	86	↓ -28 %	
Inscriptions en vigueur	51	↓ -3 %	48	↓ -20 %	
Prix médian	**	-	220 000 \$	↑ 13 %	↑ 40 %
Prix moyen	**	-	229 700 \$	↑ 11 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	66	↑ 6	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↑ 40 %	177	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	87	↓ -25 %	84	↓ -27 %	
Prix médian	253 500 \$	↑ 26 %	249 000 \$	↑ 11 %	↑ 32 %
Prix moyen	260 191 \$	↑ 10 %	256 308 \$	↑ 9 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↓ -17	86	↓ -24	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	411	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	640	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	737	↑	31 %	
Volume (en milliers \$)	182 536	↑	7 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 733	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	2 577	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	617	↑	28 %	
Volume (en milliers \$)	786 480	↓	-6 %	

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	6	2	2,8	Vendeur
190 à 280	23	12	1,9	Vendeur
280 à 470	128	57	2,3	Vendeur
470 à 570	45	14	3,4	Vendeur
570 et plus	174	21	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

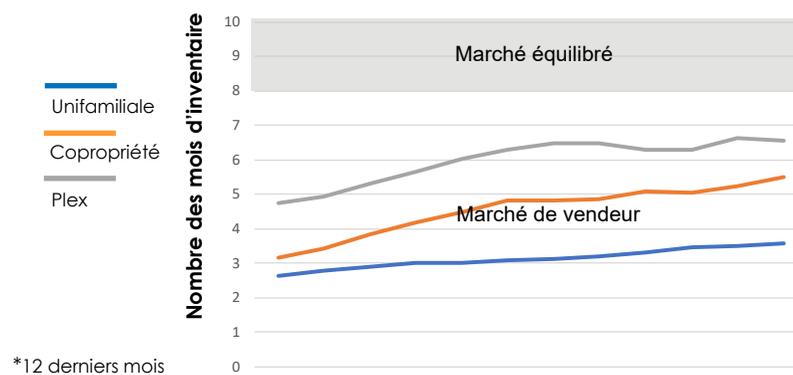
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	278	↑ 3 %	1 256	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	467	↑ 38 %	376	↑ 34 %	
Prix médian	380 000 \$	↑ 8 %	377 943 \$	↑ 8 %	↑ 79 %
Prix moyen	483 781 \$	↑ 9 %	486 947 \$	↑ 11 %	↑ 91 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↑ 7	45	↑ 11	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↓ -8 %	280	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	136	↑ 27 %	128	↑ 41 %	
Prix médian	272 000 \$	↑ 1 %	275 000 \$	↑ 3 %	↑ 68 %
Prix moyen	310 072 \$	↓ -9 %	310 048 \$	↔ 0 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↑ 17	65	↑ 15	

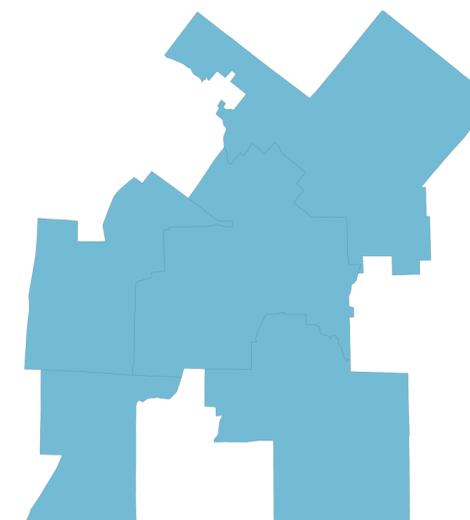
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↔ 0 %	193	↓ -33 %	
Inscriptions en vigueur	125	↑ 14 %	105	↓ -1 %	
Prix médian	395 500 \$	↑ 3 %	400 000 \$	↑ 8 %	↑ 74 %
Prix moyen	414 537 \$	↑ 4 %	442 991 \$	↑ 9 %	↑ 82 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↓ -6	68	↑ 13	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	265	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	348	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	273	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	88 234	↓	-5 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 353	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 673	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	276	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	423 538	↓	-1 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	5,7	3	1,7	Vendeur
150 à 230	19,9	11	1,8	Vendeur
230 à 380	64,7	43	1,5	Vendeur
380 à 450	22,2	9	2,6	Vendeur
450 et plus	60,1	10	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

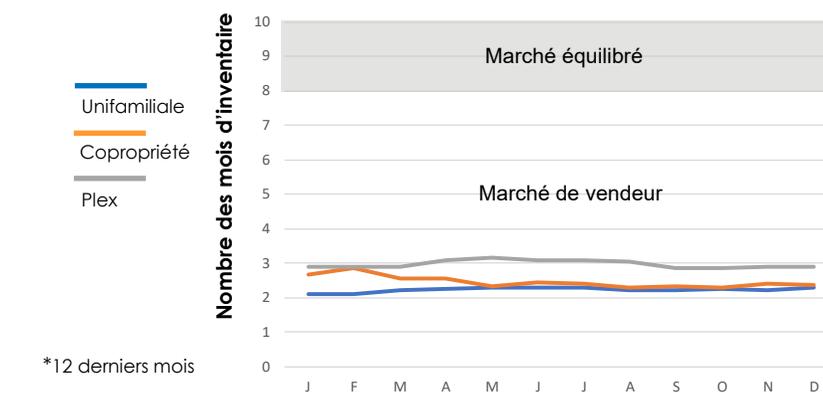
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	184	↓	-16 %	909	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	165	↓	-6 %	173	↑	8 %	
Prix médian	321 500 \$	↑	13 %	300 000 \$	↑	5 %	↑ 95 %
Prix moyen	352 200 \$	↑	19 %	327 012 \$	↑	6 %	↑ 99 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓	-2	33	↑	3	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	34	↓	-11 %	185	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓	-1 %	36	↓	-4 %	
Prix médian	246 000 \$	↑	6 %	240 000 \$	↑	6 %	↑ 78 %
Prix moyen	259 279 \$	↑	13 %	254 446 \$	↑	6 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	21	↓	-7	34	↑	4	

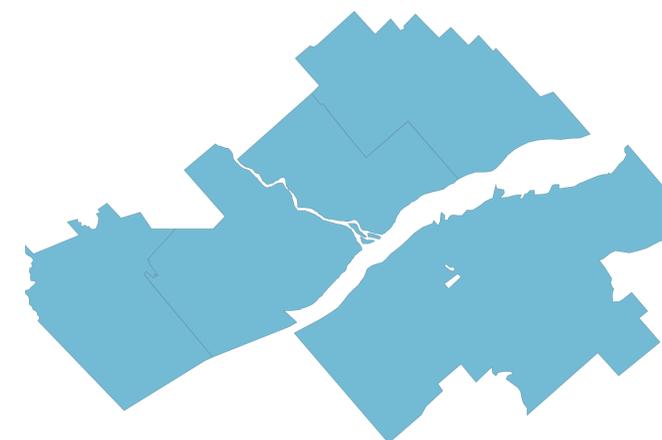
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	45	↓	-36 %	255	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓	-29 %	62	↓	-13 %	
Prix médian	292 000 \$	↑	12 %	282 000 \$	↑	8 %	↑ 80 %
Prix moyen	311 995 \$	↑	15 %	308 157 \$	↑	11 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↓	-2	46	↓	-3	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	46	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	61	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	8 051	↓	-21 %	
12 derniers mois				
Ventes	228	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	261	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	40 957	↑	3 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 80	2,2	1	1,9	Vendeur
80 à 120	7,8	3	2,8	Vendeur
120 à 200	18,4	8	2,3	Vendeur
200 à 240	9,2	3	3,2	Vendeur
240 et plus	12,5	3	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

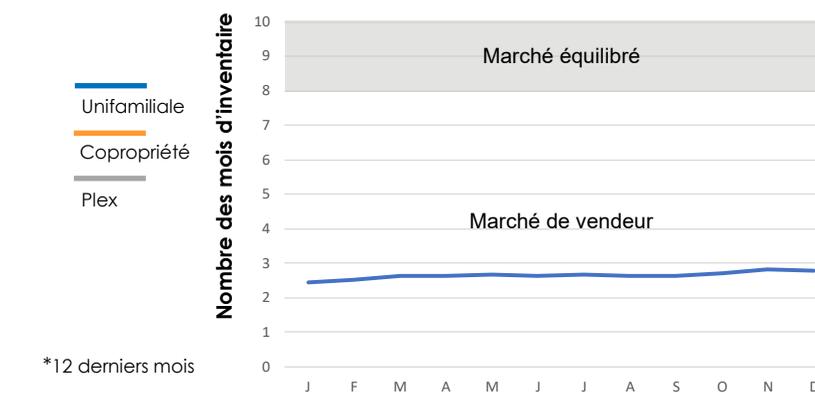
Unifamiliale								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	42	↓	-19 %	215	↓	-5 %		
Inscriptions en vigueur	50	↑	4 %	50	↑	8 %		
Prix médian	176 000 \$	↑	1 %	172 500 \$	↑	8 %	↑	27 %
Prix moyen	180 596 \$	↓	-6 %	187 292 \$	↑	8 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑	12	50	↓	-10		

Copropriété								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	0	-	-	2	-	-		
Inscriptions en vigueur	0	-	-	2	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	4	-	-	11	-	-		
Inscriptions en vigueur	4	-	-	4	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑	136 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑	55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-		

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

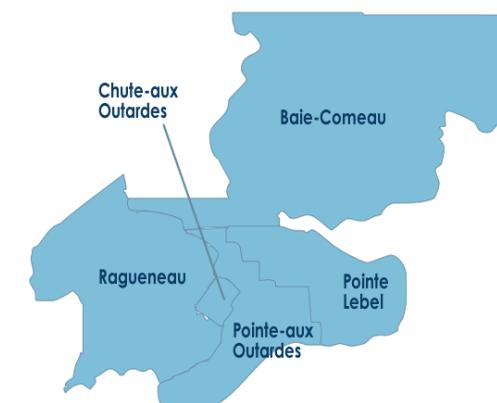


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	214	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	362	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	461	↑	37 %	
Volume (en milliers \$)	105 288	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	977	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	1 505	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	386	↑	44 %	
Volume (en milliers \$)	464 551	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	4,2	4	1,2	Vendeur
210 à 310	14,0	6	2,4	Vendeur
310 à 520	103,9	32	3,3	Vendeur
520 à 630	34,4	7	4,9	Vendeur
630 et plus	95,8	9	10,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

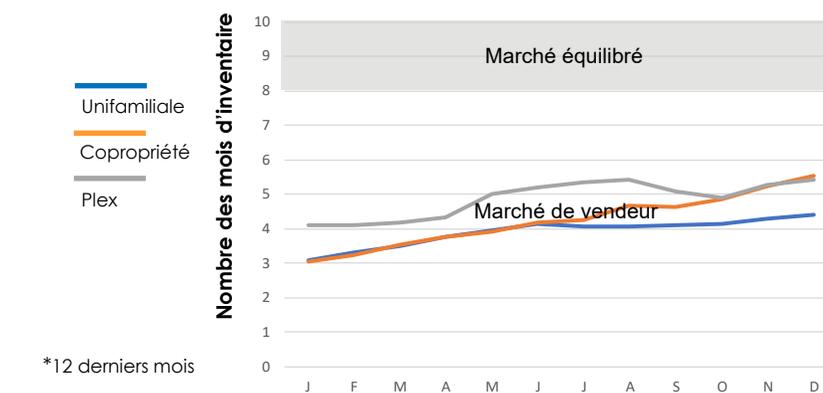
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	154	↑	13 %	691	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	307	↑	40 %	252	↑	52 %	
Prix médian	428 638 \$	↑	15 %	420 007 \$	↑	9 %	↑ 89 %
Prix moyen	532 936 \$	↑	19 %	518 203 \$	↑	14 %	↑ 95 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑	10	55	↑	13	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓	-32 %	203	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	107	↑	40 %	93	↑	73 %	
Prix médian	313 500 \$	↑	18 %	324 000 \$	↑	8 %	↑ 71 %
Prix moyen	425 853 \$	↑	19 %	404 325 \$	↑	10 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↑	29	69	↑	35	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	20	-	-	80	↓	-35 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓	-3 %	36	↓	-15 %	
Prix médian	**	-	-	370 000 \$	↑	8 %	↑ 50 %
Prix moyen	**	-	-	388 268 \$	↓	-2 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	63	↑	9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

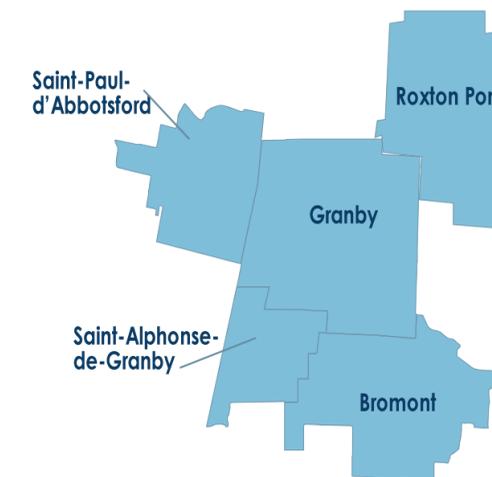


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	94	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	145	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	146	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	38 388	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	429	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	588	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	130	↑	36 %
Volume (en milliers \$)	170 058	↓	-9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	0,9	1	1,2	Vendeur
190 à 290	4,6	2	2,1	Vendeur
290 à 490	52,8	19	2,8	Vendeur
490 à 580	13,4	3	4,5	Vendeur
580 et plus	15,9	2	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

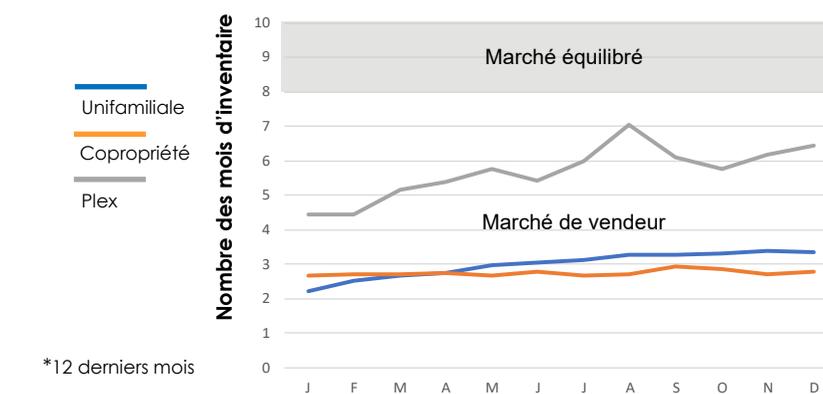
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↑ 12 %	316	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	90	↑ 16 %	88	↑ 48 %	
Prix médian	395 000 \$	↑ 7 %	388 250 \$	↑ 2 %	↑ 85 %
Prix moyen	421 470 \$	↑ 8 %	402 754 \$	↑ 1 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↑ 12	46	↑ 18	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	63	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	15	-	
Prix médian	**	-	288 000 \$	↑ 2 %	↑ 75 %
Prix moyen	**	-	304 951 \$	↑ 6 %	↑ 81 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	54	↑ 34	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	50	↓ -32 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑ 53 %	27	↑ 7 %	
Prix médian	**	-	457 000 \$	↑ 17 %	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	471 522 \$	↑ 14 %	↑ 74 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	59	↑ 9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

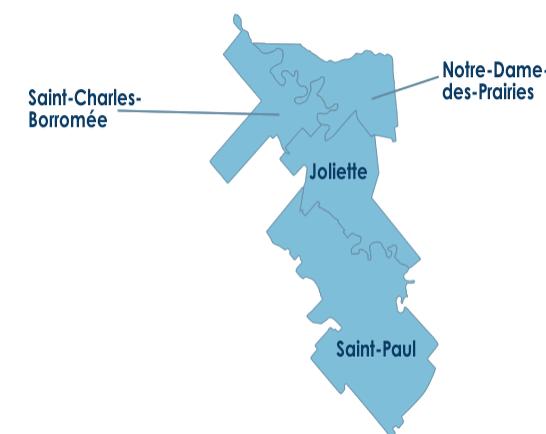


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	98	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	111	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	30 573	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	412	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	474	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	100	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	124 713	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	4,3	1	3,5	Vendeur
150 à 220	3,5	3	1,1	Vendeur
220 à 370	35,8	17	2,1	Vendeur
370 à 450	10,3	3	3,0	Vendeur
450 et plus	21,5	3	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

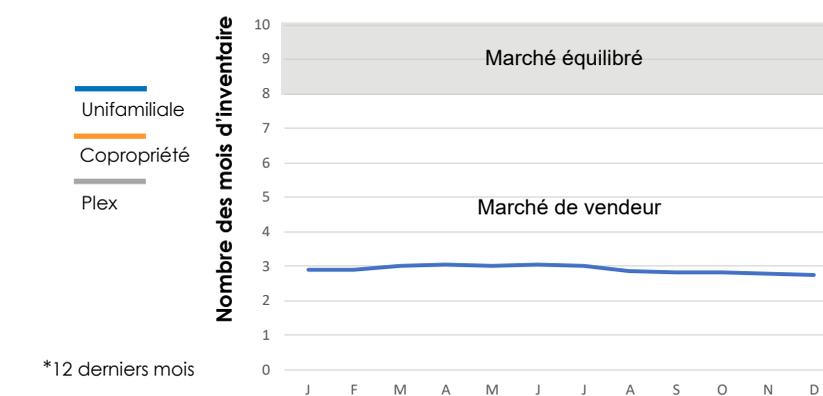
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	77	↓ -6 %	330	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	73	↓ -15 %	75	↓ -1 %	
Prix médian	302 000 \$	↑ 4 %	300 000 \$	↑ 7 %	↑ 71 %
Prix moyen	324 157 \$	↑ 7 %	312 638 \$	↑ 4 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑ 2	52	↔ 0	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	48	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	11	-	
Prix médian	**	-	212 750 \$	↓ -9 %	↑ 41 %
Prix moyen	**	-	228 858 \$	↓ -3 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	39	↑ 3	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	33	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	14	↓ -25 %	
Prix médian	**	-	284 000 \$	↓ -4 %	↑ 53 %
Prix moyen	**	-	306 391 \$	↑ 3 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	89	↑ 15	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

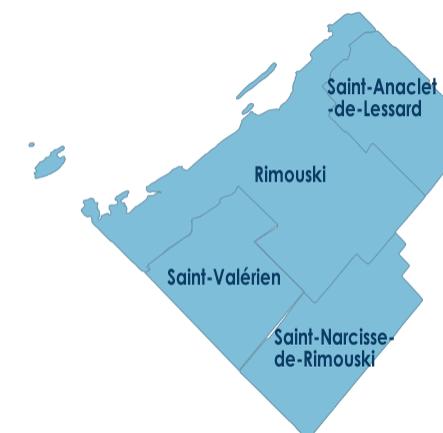


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	52	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	81	↑	42 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	14 928	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	252	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	334	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	70 096	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	2,0	1	2,7	Vendeur
130 à 200	7,3	3	2,3	Vendeur
200 à 330	26,8	9	2,9	Vendeur
330 à 400	11,9	2	5,1	Vendeur
400 et plus	18,3	2	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

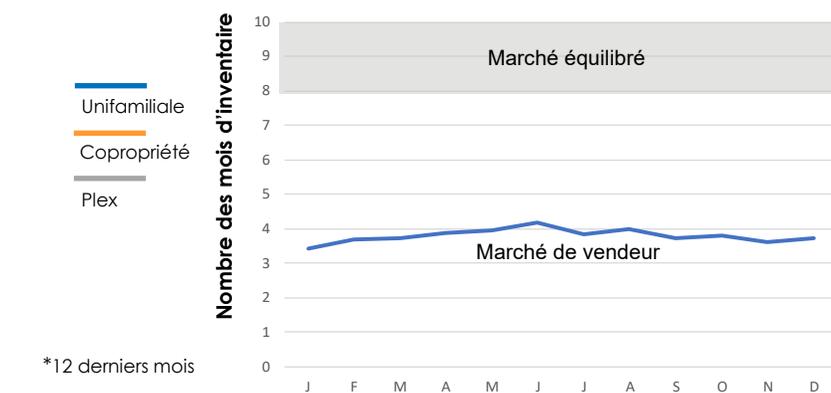
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	41	↓	-7 %	214	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	66	↓	-5 %	66	↓	-4 %	
Prix médian	280 000 \$	↑	19 %	269 900 \$	↑	3 %	↑ 60 %
Prix moyen	307 202 \$	↑	19 %	287 704 \$	↑	2 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↔	0	71	↓	-1	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	24	-	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	-	4	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	-	14	-	-	
Inscriptions en vigueur	15	-	-	10	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

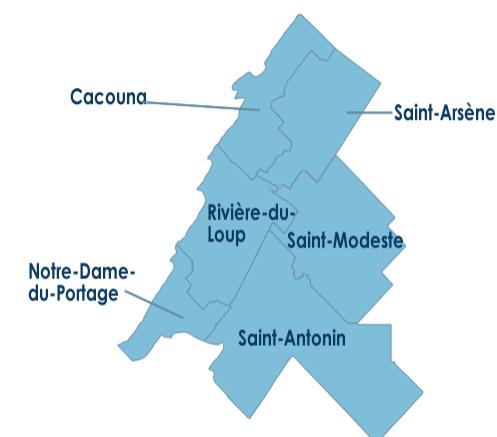


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	50	↓	-38 %
Nouvelles inscriptions	101	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	142	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	14 880	↓	-38 %

12 derniers mois			
Ventes	318	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	447	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	128	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	97 192	↓	-13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	5,2	1	3,9	Vendeur
150 à 220	8,3	3	2,4	Vendeur
220 à 360	41,1	10	4,0	Vendeur
360 à 440	20,9	4	5,6	Vendeur
440 et plus	20,3	3	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↓ -37 %	256	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑ 32 %	96	↑ 33 %	
Prix médian	277 000 \$	↓ -5 %	295 000 \$	↓ -2 %	↑ 29 %
Prix moyen	292 818 \$	↔ 0 %	307 549 \$	↔ 0 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↑ 28	76	↑ 23	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	12	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 25 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	50	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	34	↑ 5 %	29	↑ 20 %	
Prix médian	**	-	325 000 \$	↓ -3 %	↑ 23 %
Prix moyen	**	-	328 005 \$	↓ -6 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	85	↑ 34	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

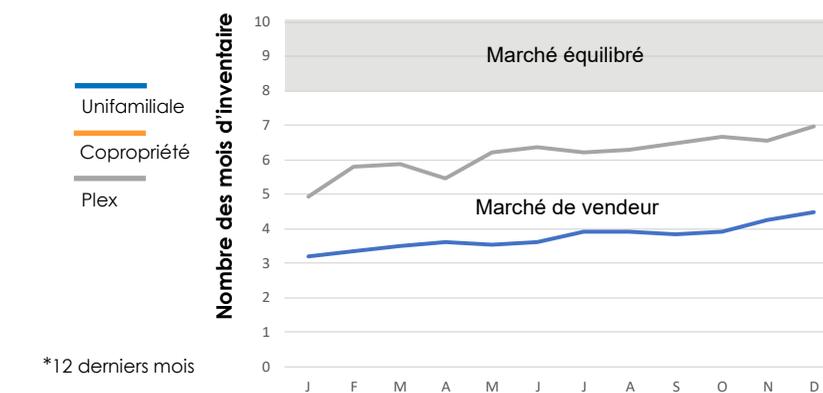


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	71	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	121	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	180	↑	37 %	
Volume (en milliers \$)	26 601	↓	-11 %	

12 derniers mois				
Ventes	295	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	520	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	153	↑	45 %	
Volume (en milliers \$)	119 543	↓	-16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	10,0	2	5,2	Vendeur
180 à 280	10,3	4	2,9	Vendeur
280 à 460	34,3	8	4,2	Vendeur
460 à 550	18,3	3	5,9	Vendeur
550 et plus	43,7	4	11,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

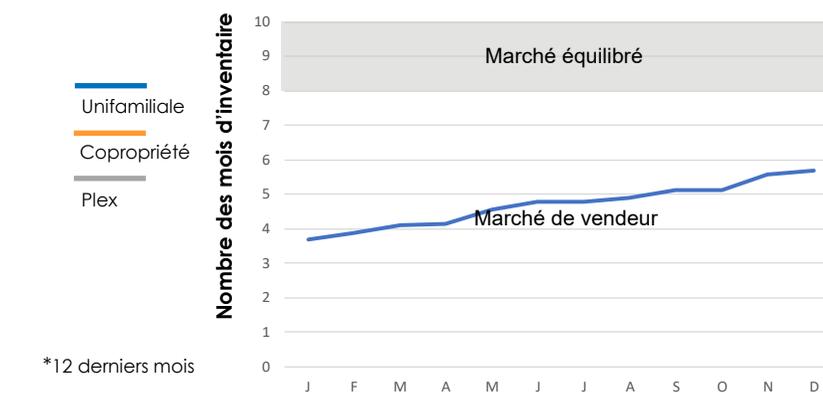
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↓ -15 %	246	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	133	↑ 27 %	117	↑ 41 %	
Prix médian	345 000 \$	↓ -5 %	375 000 \$	↓ -3 %	↑ 92 %
Prix moyen	383 274 \$	↑ 1 %	419 002 \$	↓ -2 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↑ 10	57	↑ 14	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	14	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 141 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	31	↓ -35 %	
Inscriptions en vigueur	33	↑ 46 %	27	↑ 48 %	
Prix médian	**	-	365 000 \$	↑ 20 %	↑ 125 %
Prix moyen	**	-	375 520 \$	↑ 13 %	↑ 114 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	106	↑ 67	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

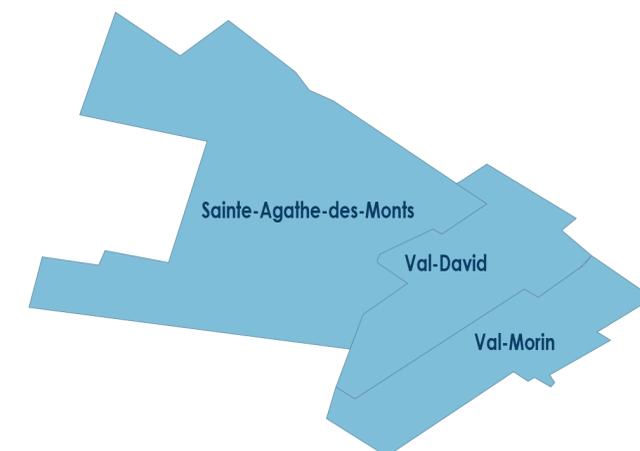


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	107	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	174	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	157	↑	50 %
Volume (en milliers \$)	46 847	↑	28 %
12 derniers mois			
Ventes	490	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	723	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	131	↑	36 %
Volume (en milliers \$)	202 339	↓	-17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	1,6	1	2,7	Vendeur
200 à 310	4,6	3	1,8	Vendeur
310 à 510	32,3	17	1,9	Vendeur
510 à 610	15,1	3	4,4	Vendeur
610 et plus	18,1	2	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

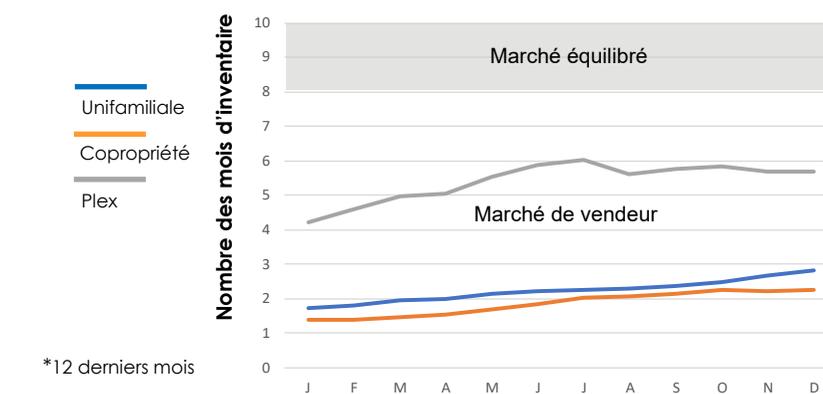
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↓ -17 %	306	↓ -19 %	
Inscriptions en vigueur	91	↑ 65 %	72	↑ 42 %	
Prix médian	400 000 \$	↑ 4 %	410 000 \$	↓ -2 %	↑ 78 %
Prix moyen	521 131 \$	↑ 42 %	444 818 \$	↑ 3 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑ 1	34	↑ 8	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↑ 58 %	103	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	19	-	
Prix médian	286 000 \$	↑ 10 %	289 900 \$	↑ 3 %	↑ 69 %
Prix moyen	303 917 \$	↑ 10 %	299 707 \$	↑ 2 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↑ 17	31	↑ 11	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	81	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑ 10 %	38	↑ 13 %	
Prix médian	**	-	415 000 \$	↑ 4 %	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	443 580 \$	↓ -1 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	58	↑ 5	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

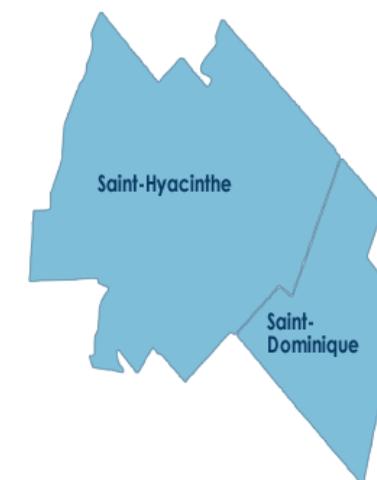


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	90	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	219	↑	58 %	
Inscriptions en vigueur	281	↑	85 %	
Volume (en milliers \$)	34 376	↓	-7 %	

12 derniers mois				
Ventes	434	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	756	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	196	↑	41 %	
Volume (en milliers \$)	167 420	↓	-20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	2,1	1	3,6	Vendeur
180 à 270	8,7	4	2,0	Vendeur
270 à 460	58,2	19	3,1	Vendeur
460 à 550	22,3	3	7,4	Vendeur
550 et plus	39,1	2	18,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

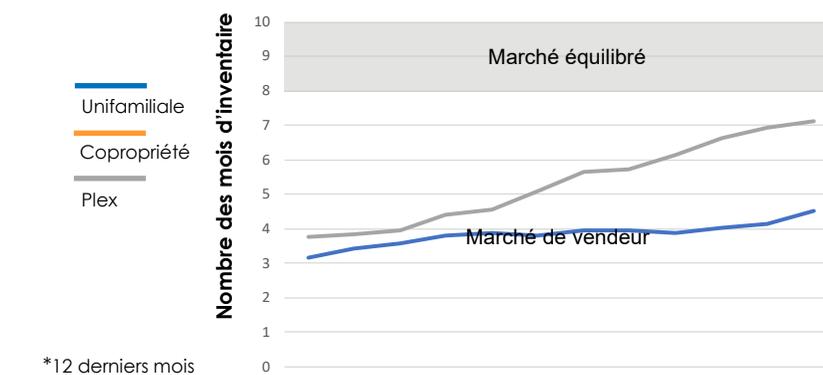
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -10 %	347	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	178	↑ 57 %	130	↑ 36 %	
Prix médian	344 500 \$	↓ -6 %	365 000 \$	↓ -3 %	↑ 95 %
Prix moyen	353 952 \$	↓ -3 %	381 506 \$	↓ -4 %	↑ 91 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -6	44	↑ 5	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	52	↑ 648 %	23	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 82 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	72	↓ -42 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑ 61 %	43	↑ 15 %	
Prix médian	**	-	376 000 \$	↑ 2 %	↑ 85 %
Prix moyen	**	-	419 506 \$	↑ 7 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	73	↑ 12	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

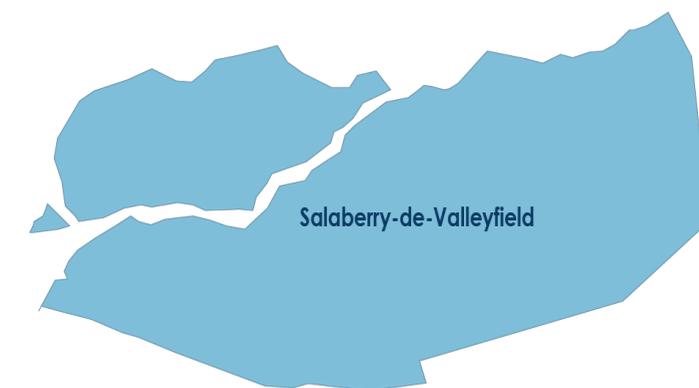


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	39	↓	-42 %
Nouvelles inscriptions	48	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	58	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	9 576	↓	-37 %

12 derniers mois			
Ventes	194	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	224	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	56	↓	-29 %
Volume (en milliers \$)	47 358	↓	-19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 110	3,6	1	3,6	Vendeur
110 à 170	5,4	3	2,2	Vendeur
170 à 290	22,8	8	2,9	Vendeur
290 à 340	3,5	2	1,9	Vendeur
340 et plus	17,9	3	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

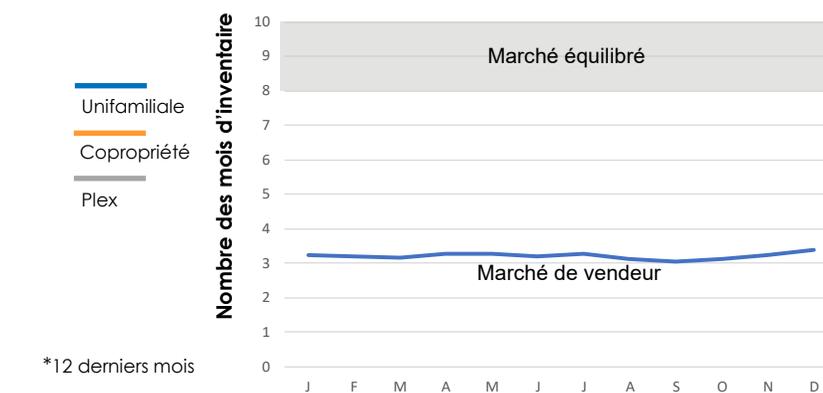
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓ -43 %	188	↓ -27 %	
Inscriptions en vigueur	54	↓ -11 %	53	↓ -26 %	
Prix médian	239 000 \$	↑ 4 %	245 000 \$	↑ 7 %	↑ 30 %
Prix moyen	265 977 \$	↑ 9 %	263 718 \$	↑ 8 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -16	58	↓ -17	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	3	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	3	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

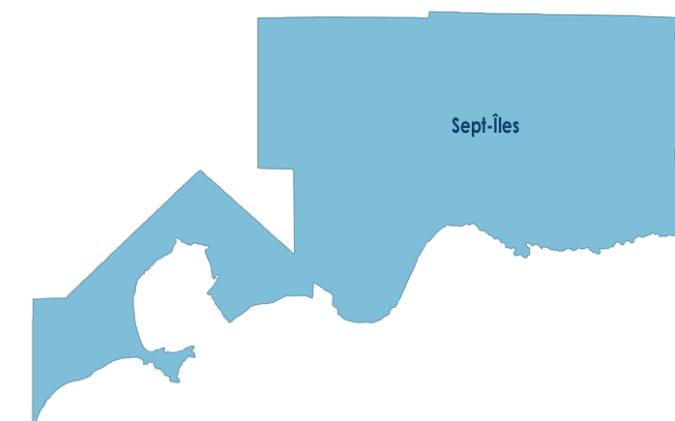


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	142	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	183	↑	39 %	
Inscriptions en vigueur	166	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	37 946	↑	38 %	

12 derniers mois				
Ventes	500	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	685	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	144	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	131 723	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 110	2,2	1	2,2	Vendeur
110 à 170	9,3	5	1,9	Vendeur
170 à 280	30,1	14	2,1	Vendeur
280 à 340	11,9	4	3,0	Vendeur
340 et plus	35,5	5	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	109	↑ 38 %	344	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	102	↑ 22 %	89	↑ 9 %	
Prix médian	227 000 \$	↑ 14 %	225 000 \$	↑ 7 %	↑ 96 %
Prix moyen	261 180 \$	↑ 13 %	278 781 \$	↑ 16 %	↑ 119 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↓ -7	41	↑ 4	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 98 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 127 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↓ -30 %	139	↓ -36 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑ 11 %	51	↓ -16 %	
Prix médian	250 000 \$	↑ 35 %	205 000 \$	↑ 14 %	↑ 94 %
Prix moyen	273 077 \$	↑ 41 %	218 972 \$	↑ 17 %	↑ 102 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -1	55	↑ 4	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

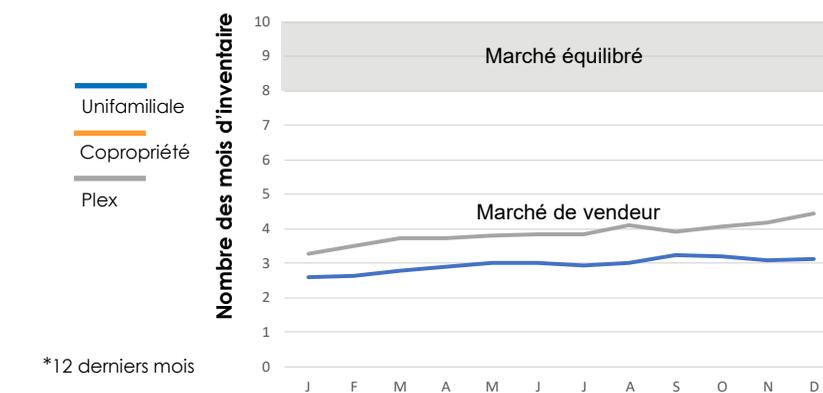


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	88	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	117	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	171	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	30 698	↓	-16 %
12 derniers mois			
Ventes	443	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	619	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	165	↑	27 %
Volume (en milliers \$)	140 064	↓	-10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	1,3	1	1,3	Vendeur
150 à 230	12,3	5	2,4	Vendeur
230 à 380	41,8	16	2,6	Vendeur
380 à 450	17,8	4	4,5	Vendeur
450 et plus	37,9	3	12,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

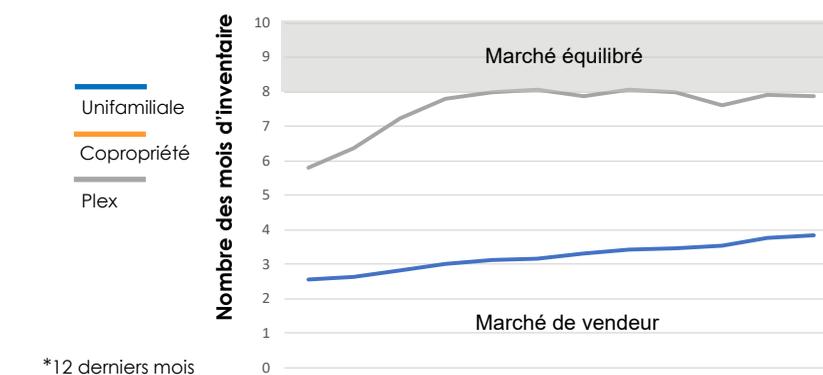
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↓ -31 %	349	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	118	↑ 8 %	111	↑ 33 %	
Prix médian	315 000 \$	↑ 9 %	300 000 \$	↔ 0 %	↑ 94 %
Prix moyen	339 147 \$	↑ 8 %	319 495 \$	↑ 1 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↑ 4	53	↑ 17	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	24	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	70	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑ 6 %	46	↑ 11 %	
Prix médian	**	-	297 000 \$	↑ 29 %	↑ 122 %
Prix moyen	**	-	319 037 \$	↑ 21 %	↑ 103 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	89	↑ 10	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

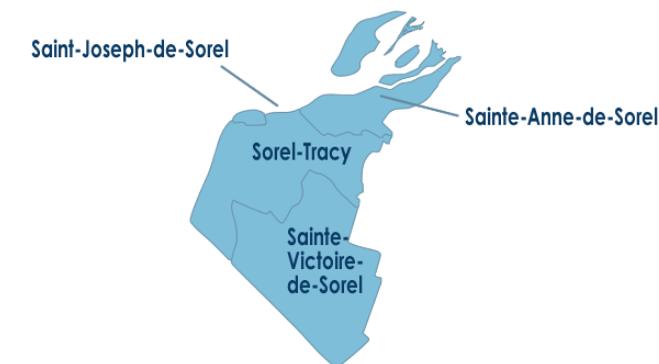


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	60	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	65	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	54	↓	-26 %
Volume (en milliers \$)	12 031	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	258	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	281	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	59	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	49 560	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 90	1,8	1	1,9	Vendeur
90 à 130	5,7	2	2,3	Vendeur
130 à 220	11,2	8	1,4	Vendeur
220 à 270	5,0	2	2,9	Vendeur
270 et plus	13,8	3	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↓ -20 %	195	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -31 %	37	↓ -14 %	
Prix médian	180 000 \$	↔ 0 %	177 000 \$	↑ 5 %	↑ 75 %
Prix moyen	209 444 \$	↑ 23 %	202 670 \$	↑ 13 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↓ -16	41	↑ 4	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 33 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	49	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	17	↓ -11 %	
Prix médian	**	-	158 000 \$	↑ 13 %	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	155 745 \$	↑ 12 %	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	57	↓ -19	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

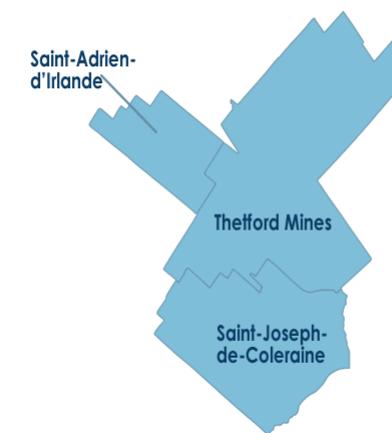
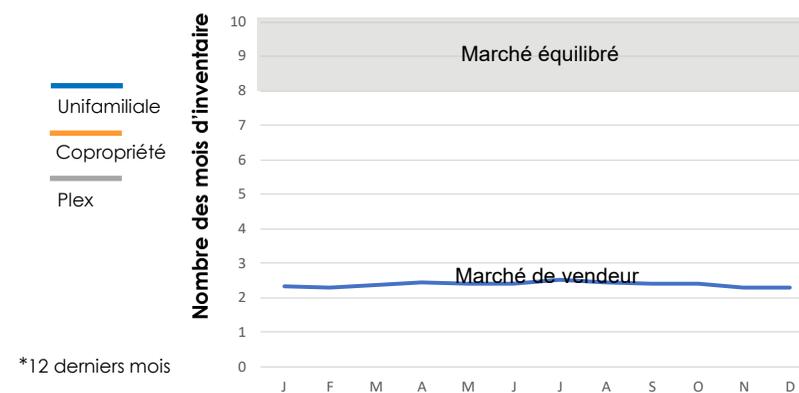


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	46	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	69	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	129	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	16 021	↓	-20 %

12 derniers mois			
Ventes	293	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	395	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	136	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	99 856	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,8	1	3,7	Vendeur
160 à 240	8,6	3	2,7	Vendeur
240 à 400	54,6	11	4,9	Vendeur
400 à 480	12,5	2	5,4	Vendeur
480 et plus	31,8	3	12,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

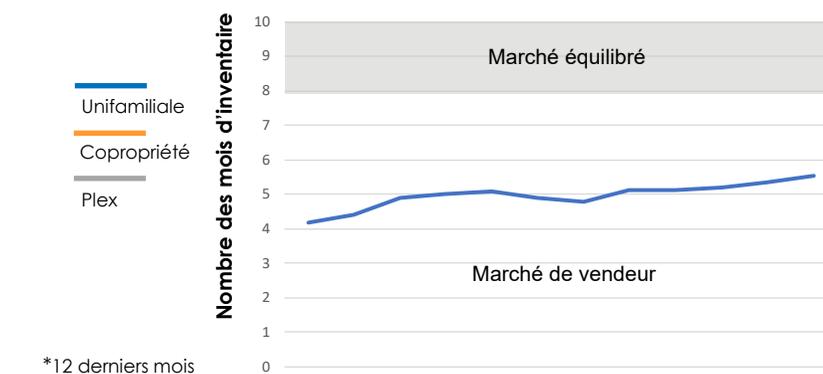
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -29 %	237	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	106	↑ 8 %	109	↑ 28 %	
Prix médian	320 000 \$	↑ 5 %	320 000 \$	↑ 2 %	↑ 36 %
Prix moyen	336 289 \$	↑ 2 %	344 245 \$	↑ 5 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↓ -4	78	↑ 10	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 33 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	46	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	21	↓ -6 %	
Prix médian	**	-	344 000 \$	↑ 5 %	↑ 38 %
Prix moyen	**	-	340 060 \$	↑ 9 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	96	↑ 37	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	72	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	114	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	121	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	22 676	↓	-7 %	

12 derniers mois				
Ventes	383	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	467	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	124	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	114 387	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	1,3	0	3,2	Vendeur
130 à 200	4,4	2	2,0	Vendeur
200 à 340	37,2	17	2,2	Vendeur
340 à 400	14,5	3	4,7	Vendeur
400 et plus	40,8	4	9,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

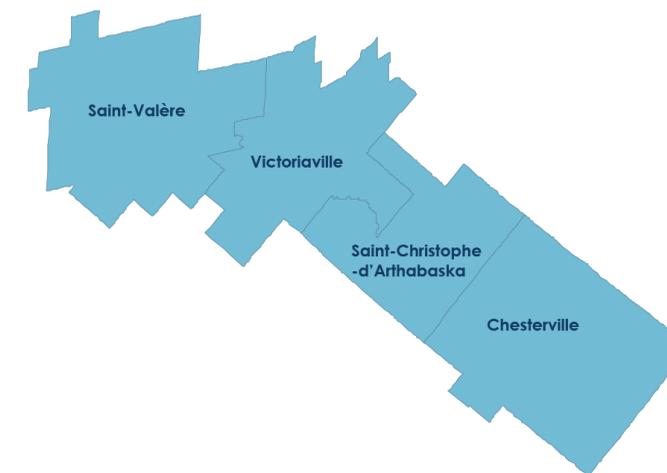
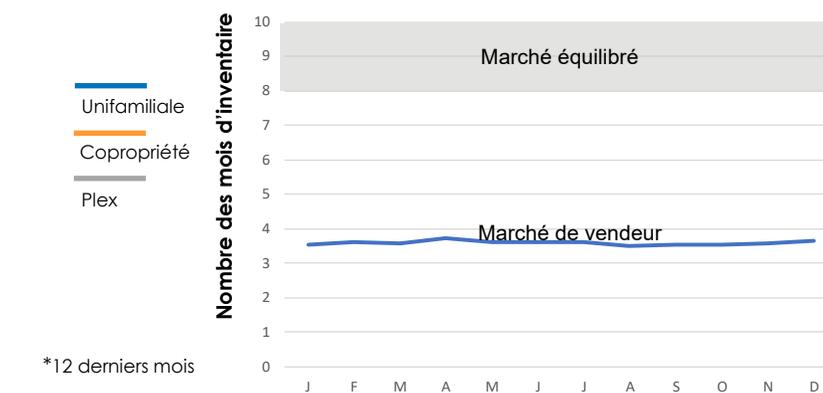
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	62	↓	-17 %	322	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	103	↓	-2 %	98	↑	6 %	
Prix médian	280 397 \$	↔	0 %	269 000 \$	↔	0 %	↑ 68 %
Prix moyen	306 866 \$	↔	0 %	300 343 \$	↑	2 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓	-4	54	↑	16	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	-	23	-	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	-	3	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 56 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	35	↓	-24 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	-	20	↓	-25 %	
Prix médian	**	-	-	270 000 \$	↑	11 %	↑ 101 %
Prix moyen	**	-	-	312 548 \$	↑	13 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	120	↑	18	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	99	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	228	↑	40 %	
Inscriptions en vigueur	458	↑	48 %	
Volume (en milliers \$)	77 150	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	396	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	886	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	395	↑	51 %	
Volume (en milliers \$)	273 276	↓	-14 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	52,3	3	19,6	Acheteur
220 à 330	35,0	3	11,4	Acheteur
330 à 550	62,4	4	14,1	Acheteur
550 à 660	18,1	1	12,8	Acheteur
660 et plus	72,7	6	13,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

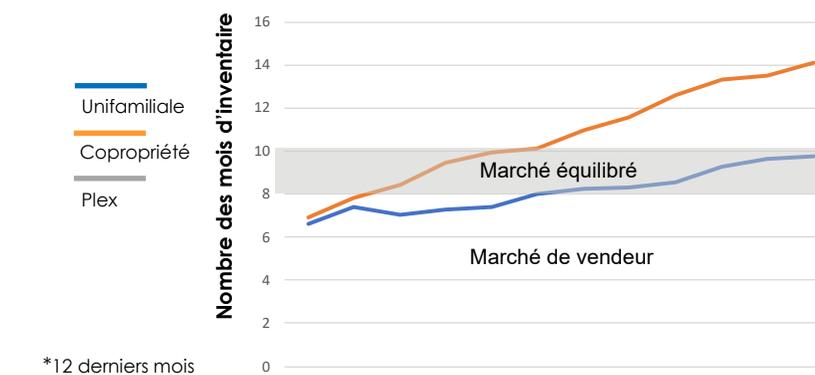
Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓	-2 %	174	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	176	↑	57 %	141	↑	46 %	
Prix médian	525 000 \$	↑	7 %	535 000 \$	↑	9 %	↑ 97 %
Prix moyen	1 097 213 \$	↑	47 %	816 427 \$	↑	10 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↑	1	77	↔	0	

Copropropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	54	↓	-8 %	205	↓	-30 %	
Inscriptions en vigueur	265	↑	43 %	241	↑	55 %	
Prix médian	402 450 \$	↓	-2 %	445 000 \$	↓	-3 %	↑ 75 %
Prix moyen	590 132 \$	↑	1 %	613 256 \$	↑	8 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↑	40	126	↑	15	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	-	17	-	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	-	13	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 154 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 91 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

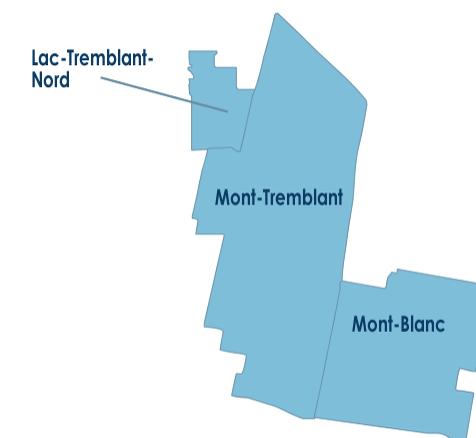


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	194	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	355	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	540	↑	46 %	
Volume (en milliers \$)	107 480	↓	-3 %	

12 derniers mois				
Ventes	795	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	1 520	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	427	↑	49 %	
Volume (en milliers \$)	437 784	↓	-9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	19,6	5	3,7	Vendeur
270 à 410	37,4	9	4,0	Vendeur
410 à 680	123,7	26	4,8	Vendeur
680 à 820	52,7	5	10,2	Acheteur
820 et plus	128,8	8	15,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

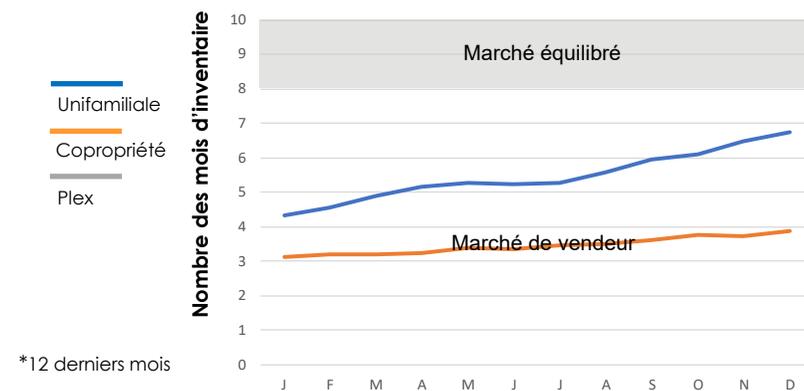
Unifamiliale								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	155	↓	-10 %	645	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	452	↑	45 %	362	↑	51 %		
Prix médian	565 000 \$	↑	12 %	545 000 \$	↑	3 %	↑	98 %
Prix moyen	599 840 \$	↑	7 %	590 323 \$	↑	2 %	↑	92 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑	7	61	↑	19		

Copropriété								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	32	↑	14 %	129	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	57	↑	43 %	42	↑	32 %		
Prix médian	370 000 \$	↓	-4 %	360 000 \$	↓	-5 %	↑	90 %
Prix moyen	386 200 \$	↔	0 %	372 870 \$	↓	-10 %	↑	78 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↑	5	51	↑	12		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	21	-	-		
Inscriptions en vigueur	30	↑	91 %	22	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑	85 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑	78 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-		

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

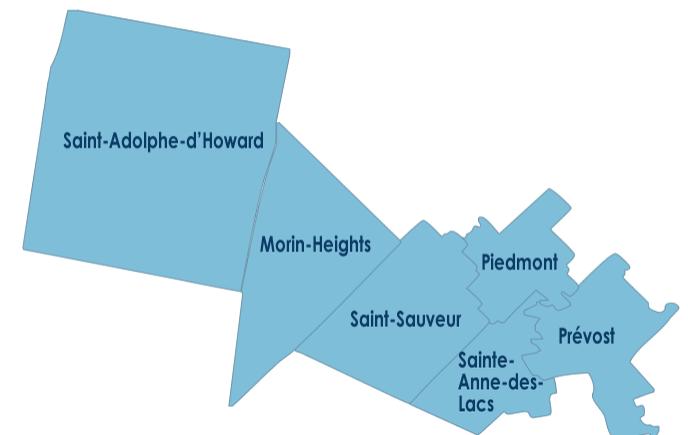


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	106	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	197	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	305	↑	44 %
Volume (en milliers \$)	50 361	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	429	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	838	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	262	↑	61 %
Volume (en milliers \$)	210 985	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	2,5	2	1,3	Vendeur
220 à 330	12,0	4	2,8	Vendeur
330 à 540	45,0	12	3,7	Vendeur
540 à 650	26,5	4	6,2	Vendeur
650 et plus	79,1	5	14,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

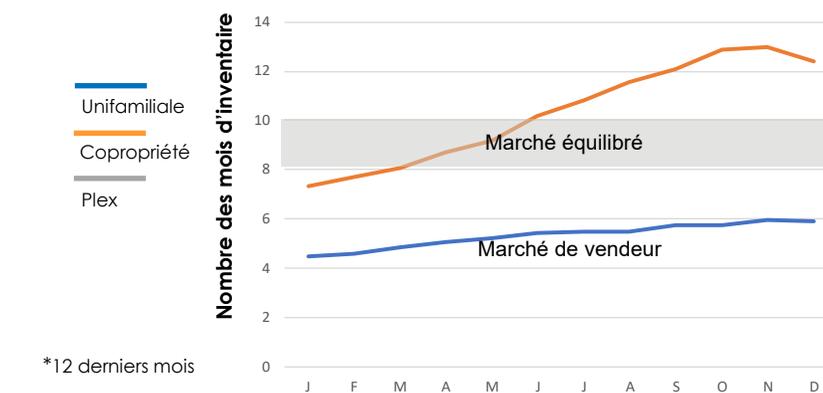
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↑ 32 %	337	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	187	↑ 39 %	165	↑ 64 %	
Prix médian	440 000 \$	↑ 5 %	437 000 \$	↓ -3 %	↑ 94 %
Prix moyen	545 452 \$	↑ 4 %	537 754 \$	↓ -6 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑ 25	56	↑ 10	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	74	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	87	↑ 30 %	77	↑ 47 %	
Prix médian	**	-	294 500 \$	↓ -2 %	↑ 92 %
Prix moyen	**	-	310 754 \$	↑ 3 %	↑ 104 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	79	↑ 17	

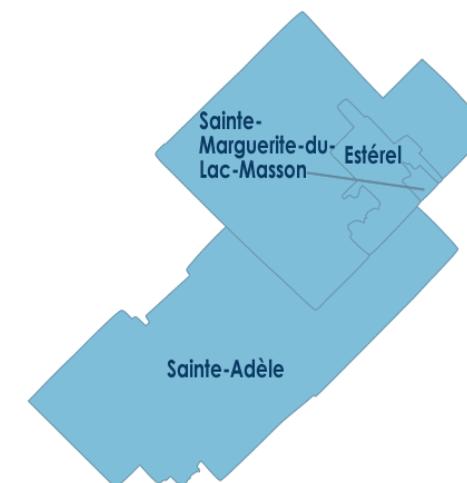
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	29	-	19	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 98 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 128 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois





## Alma

(Alma)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	170	4 %	68	6 %	262 329 \$	7 %	230 750 \$	5 %

## Amos

(Amos, Berry, Saint-Dominique-du-Rosaire, Saint-Félix-de-Dalquier, Sainte-Gertrude-Manneville, Saint-Marc-de-Figuery, Saint-Mathieu-d'Harricana et Trécesson)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	122	-2 %	58	42 %	279 124 \$	0 %	255 000 \$	2 %

## Cowansville

(Cowansville)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	146	-3 %	68	23 %	420 350 \$	6 %	380 000 \$	3 %

## Lachute

(Lachute)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	155	-20 %	69	4 %	374 169 \$	9 %	357 000 \$	12 %

## La Tuque

(La Bostonnais, La Tuque, Obedjwan, Wenmotaci)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	89	-36 %	38	-2 %	202 450 \$	7 %	179 000 \$	5 %

## Matane

(Matane, Saint-Adelme, Sainte-Félicité, Saint-Léandre, Saint-René-de-Matane, Saint-Ulric)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	174	-3%	96	9%	\$205 821	16%	\$189 000	15%

## Mont-Laurier

(Mont-Laurier)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	114	-12 %	53	19 %	301 257 \$	9 %	285 000 \$	10 %

## Rawdon

(Rawdon)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	192	-10 %	77	46 %	339 742 \$	-5 %	315 000 \$	-5 %

## Saint-Georges

(Saint-Georges, Saint-Philibert, Saint-René et Saint-Simon-les-Mines)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	227	-14 %	84	3 %	258 119 \$	6 %	239 000 \$	4 %

## Sainte-Marie

(Sainte-Marie)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
2023	76	0 %	31	64 %	294 964 \$	-1 %	270 000 \$	1 %

Source : APCIQ par le système Centris



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.