

Par catégories de propriétés



Ventes

↑ 5%
210

↑ 2%
43

↔ 0%
67

Prix médian

↑ 4%
310 000 \$

↑ 7%
244 000 \$

↑ 7%
310 000 \$

Inscriptions en vigueur

↓ -6%
157

↓ -18%
30

↓ -24%
61

Délais de vente (jours)

↓ -5
34

↑ 1
34

↓ -8
35

Total résidentiel

Ventes

3%
321

Inscriptions

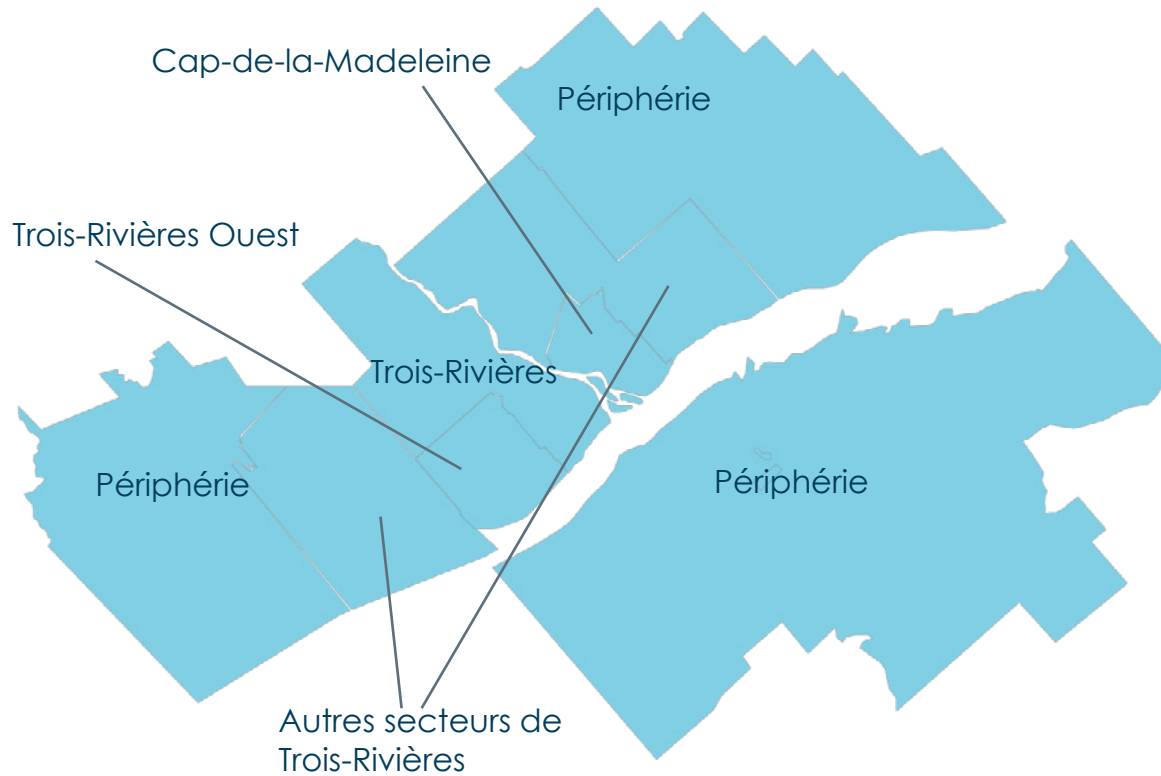
-11%
254

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



| | | | |
|--|-----|-------|--|
| Autres secteurs de Trois-Rivières | 56 | 44 % | |
| Cap-de-la-Madeleine | 70 | 1 % | |
| Trois-Rivières | 101 | 0 % | |
| Trois-Rivières Ouest | 54 | -2 % | |
| Périphérie | 40 | -15 % | |

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



| | | | |
|--|------------|------|--|
| Trois-Rivières Ouest | 350 000 \$ | 12 % | |
| Périphérie | 275 000 \$ | 9 % | |
| Cap-de-la-Madeleine | 290 000 \$ | 4 % | |
| Autres secteurs de Trois-Rivières | 331 000 \$ | 3 % | |
| Trois-Rivières | 300 000 \$ | 1 % | |



Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

2,6 %

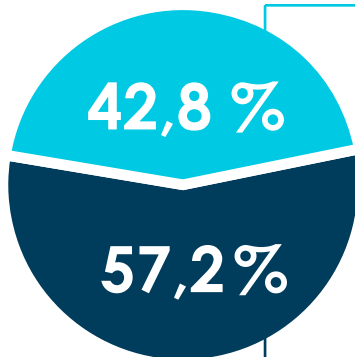
Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

80 767

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T3 2023 **0,9 %**

Loyer moyen

T3 2023 **717 \$** **9 %**

T3 2022 **658 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

| | | |
|---------|--------|-------------|
| T3 2023 | 7,61 % | 2,57 |
| T3 2022 | 5,04 % | |

Taux 5 ans

Variation

| | | |
|---------|--------|-------------|
| T3 2023 | 6,71 % | 0,60 |
| T3 2022 | 6,11 % | |



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

| | | |
|---------|----|-----------|
| T3 2023 | 89 | -4 |
| T3 2022 | 93 | |

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

| | | |
|---------|-----|-----------|
| T3 2023 | 8 % | -1 |
| T3 2022 | 9 % | |



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

| | | |
|---------|------|------------|
| T3 2023 | 79,4 | 1,8 |
| T3 2022 | 77,6 | |

Taux de chômage

Variation

| | | |
|---------|-------|------------|
| T3 2023 | 4,0 % | 0,4 |
| T3 2022 | 3,6 % | |



Mises en chantier

À venir

Les Baromètres seront mis à jour sur le site web de l'APCIQ lorsque les données des mises en chantier du 3^e trimestre de 2023 seront disponibles.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 5 : Périphérie

Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche

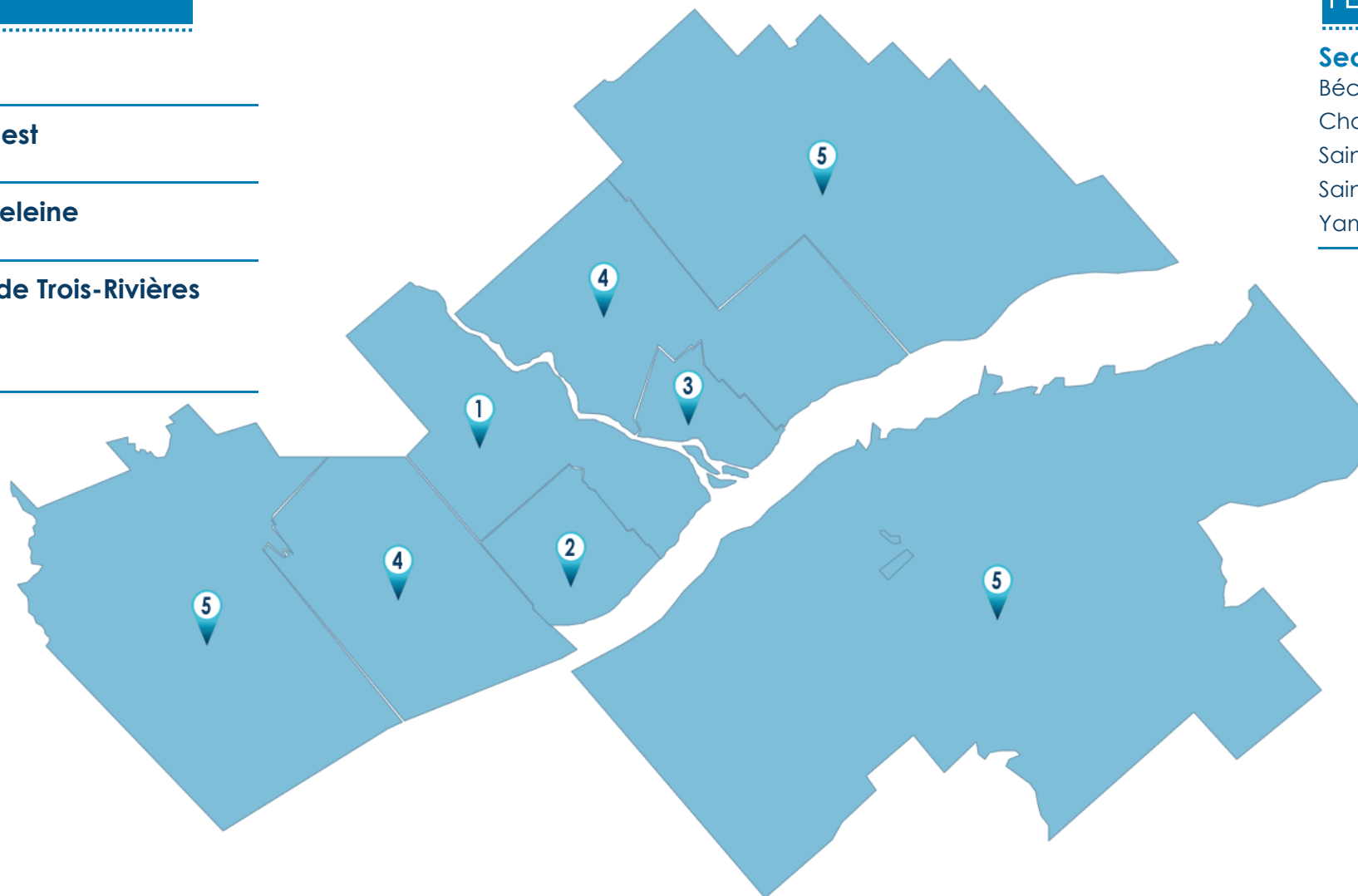


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel | | | | |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 3 ^e trimestre 2023 | | | | |
| Ventes | 321 | ↑ | 3 % | |
| Nouvelles inscriptions | 375 | ↓ | -11 % | |
| Inscriptions en vigueur | 254 | ↓ | -11 % | |
| Volume (en milliers \$) | 104 944 | ↑ | 13 % | |

| 12 derniers mois | | | | |
|-------------------------|---------|---|------|--|
| Ventes | 1 418 | ↓ | -7 % | |
| Nouvelles inscriptions | 1 682 | ↓ | -7 % | |
| Inscriptions en vigueur | 282 | ↑ | 8 % | |
| Volume (en milliers \$) | 428 665 | ↓ | -2 % | |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois | | | | |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
| | (I) | (V) | (I)/(V) | |
| Moins de 150 | 6,6 | 4 | 1,5 | Vendeur |
| 150 à 220 | 20,5 | 11 | 1,9 | Vendeur |
| 220 à 370 | 70,3 | 44 | 1,6 | Vendeur |
| 370 à 440 | 19,2 | 10 | 2,0 | Vendeur |
| 440 et plus | 58,3 | 10 | 5,9 | Vendeur |

Source : APCIQ par le système Centris



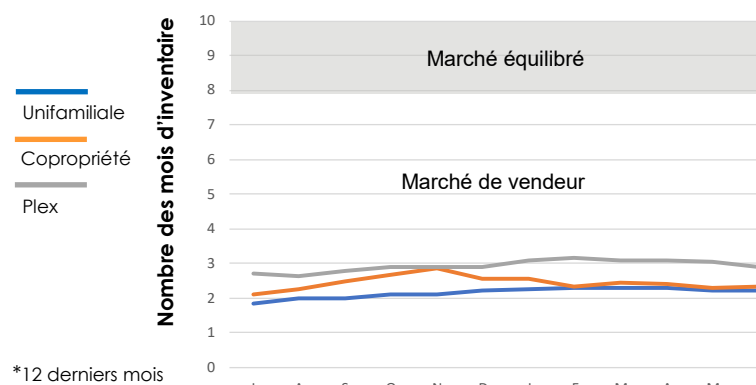
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|--------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 210 | ↑ | 5 % | 946 | ↓ | -4 % | |
| Inscriptions en vigueur | 157 | ↓ | -6 % | 175 | ↑ | 17 % | |
| Prix médian | 310 000 \$ | ↑ | 4 % | 295 000 \$ | ↑ | 7 % | ↑ 91 % |
| Prix moyen | 339 154 \$ | ↑ | 9 % | 315 125 \$ | ↑ | 5 % | ↑ 91 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 34 | ↓ | -5 | 33 | ↑ | 5 | |

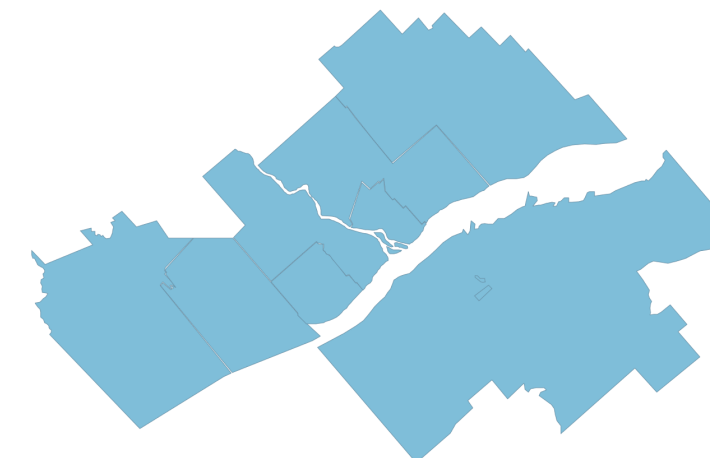
| Copropriété | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 43 | ↑ | 2 % | 189 | ↓ | -4 % | |
| Inscriptions en vigueur | 30 | ↓ | -18 % | 37 | ↑ | 7 % | |
| Prix médian | 244 000 \$ | ↑ | 7 % | 240 000 \$ | ↑ | 8 % | ↑ 78 % |
| Prix moyen | 262 514 \$ | ↑ | 11 % | 248 380 \$ | ↑ | 5 % | ↑ 61 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 34 | ↑ | 1 | 35 | ↑ | 1 | |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 67 | ↔ | 0 % | 281 | ↓ | -14 % | |
| Inscriptions en vigueur | 61 | ↓ | -24 % | 68 | ↓ | -9 % | |
| Prix médian | 310 000 \$ | ↑ | 7 % | 274 000 \$ | ↑ | 10 % | ↑ 73 % |
| Prix moyen | 333 599 \$ | ↑ | 10 % | 298 101 \$ | ↑ | 8 % | ↑ 79 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 35 | ↓ | -8 | 46 | ↓ | -4 | |

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



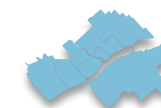


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel | | | | |
|-------------------------------|--------|---|-------|--|
| 3 ^e trimestre 2023 | | | | |
| Ventes | 281 | ↑ | 6 % | |
| Nouvelles inscriptions | 312 | ↓ | -15 % | |
| Inscriptions en vigueur | 200 | ↓ | -17 % | |
| Volume (en milliers \$) | 93 896 | ↑ | 18 % | |

| 12 derniers mois | | | | |
|-------------------------|---------|---|------|--|
| Ventes | 1 242 | ↓ | -6 % | |
| Nouvelles inscriptions | 1 444 | ↓ | -7 % | |
| Inscriptions en vigueur | 233 | ↑ | 8 % | |
| Volume (en milliers \$) | 383 598 | ↑ | 1 % | |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois | | | | |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
| | (I) | (V) | (I)/(V) | |
| Moins de 150 | 4,1 | 3 | 1,5 | Vendeur |
| 150 à 220 | 11,9 | 8 | 1,5 | Vendeur |
| 220 à 370 | 56,8 | 39 | 1,4 | Vendeur |
| 370 à 450 | 18,7 | 10 | 1,9 | Vendeur |
| 450 et plus | 43,3 | 8 | 5,6 | Vendeur |

Source : APCIQ par le système Centris



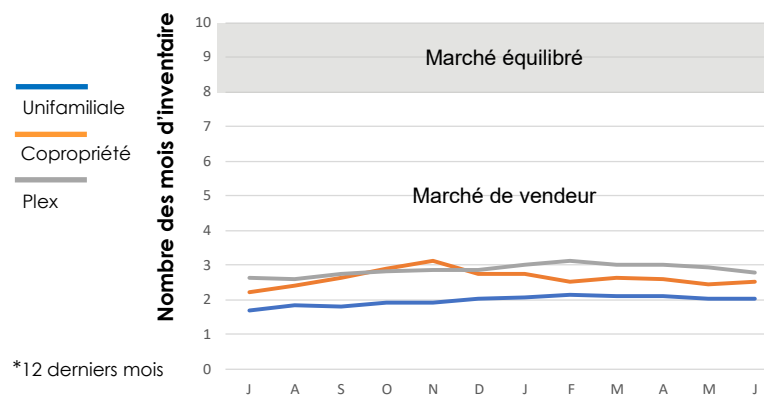
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|--------|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 179 | ↑ 8 % | 804 | ↓ -3 % | |
| Inscriptions en vigueur | 117 | ↓ -11 % | 135 | ↑ 18 % | |
| Prix médian | 321 000 \$ | ↑ 7 % | 300 000 \$ | ↑ 7 % | ↑ 92 % |
| Prix moyen | 349 054 \$ | ↑ 10 % | 323 802 \$ | ↑ 7 % | ↑ 96 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 33 | ↑ 2 | 32 | ↑ 7 | |

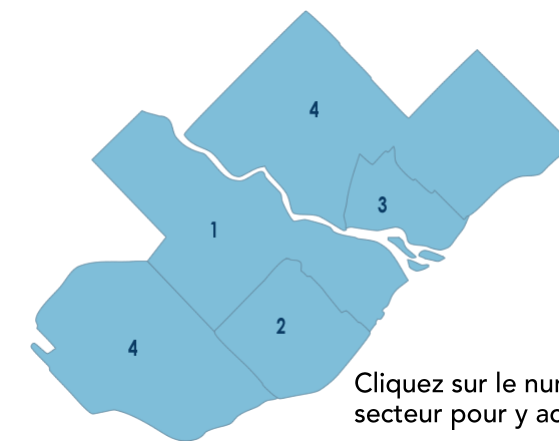
| Copropriété | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|--------|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 38 | ↑ 6 % | 167 | ↓ -4 % | |
| Inscriptions en vigueur | 29 | - | 35 | ↑ 10 % | |
| Prix médian | 247 000 \$ | ↑ 6 % | 242 000 \$ | ↑ 9 % | ↑ 78 % |
| Prix moyen | 267 095 \$ | ↑ 11 % | 253 186 \$ | ↑ 6 % | ↑ 62 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 37 | ↑ 1 | 36 | ↔ 0 | |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 64 | ↑ 2 % | 271 | ↓ -13 % | |
| Inscriptions en vigueur | 53 | ↓ -27 % | 63 | ↓ -9 % | |
| Prix médian | 310 000 \$ | ↑ 7 % | 280 000 \$ | ↑ 12 % | ↑ 74 % |
| Prix moyen | 335 748 \$ | ↑ 12 % | 301 174 \$ | ↑ 10 % | ↑ 80 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 34 | ↓ -9 | 43 | ↓ -7 | |

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel | | | |
|-------------------------------|--------|---|-------|
| 3 ^e trimestre 2023 | | | |
| Ventes | 101 | ↔ | 0 % |
| Nouvelles inscriptions | 128 | ↓ | -12 % |
| Inscriptions en vigueur | 85 | ↓ | -13 % |
| Volume (en milliers \$) | 30 962 | ↑ | 4 % |

| 12 derniers mois | | | |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes | 472 | ↓ | -12 % |
| Nouvelles inscriptions | 565 | ↓ | -10 % |
| Inscriptions en vigueur | 95 | ↑ | 3 % |
| Volume (en milliers \$) | 136 433 | ↓ | -10 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois | | | | |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
| | (I) | (V) | (I)/(V) | |
| Moins de 150 | 1,9 | 1 | 2,1 | Vendeur |
| 150 à 220 | 5,3 | 2 | 2,3 | Vendeur |
| 220 à 360 | 16,8 | 12 | 1,4 | Vendeur |
| 360 à 440 | 5,0 | 3 | 1,7 | Vendeur |
| 440 et plus | 9,2 | 2 | 5,5 | Vendeur |

Source : APCIQ par le système Centris



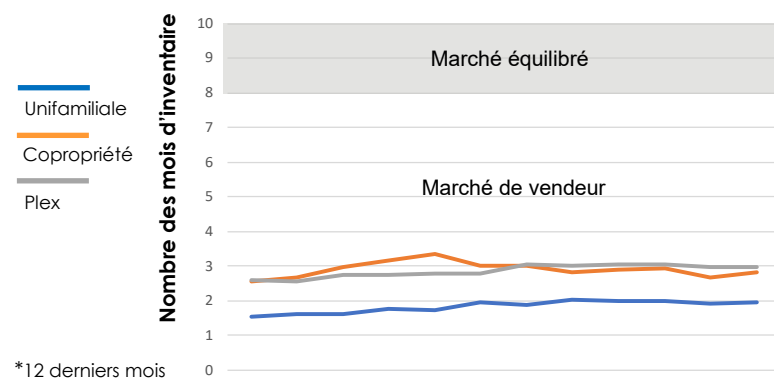
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 47 | ↓ | -2 % | 237 | ↓ | -8 % | |
| Inscriptions en vigueur | 31 | ↓ | -16 % | 38 | ↑ | 14 % | |
| Prix médian | 300 000 \$ | ↑ | 1 % | 290 000 \$ | ↔ | 0 % | ↑ 93 % |
| Prix moyen | 316 100 \$ | ↔ | 0 % | 305 730 \$ | ↔ | 0 % | ↑ 90 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 37 | ↑ | 13 | 32 | ↑ | 7 | |

| Copropriété | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 20 | - | - | 96 | ↓ | -9 % | |
| Inscriptions en vigueur | 21 | - | - | 22 | - | - | |
| Prix médian | ** | - | - | 237 000 \$ | ↑ | 5 % | ↑ 66 % |
| Prix moyen | ** | - | - | 241 626 \$ | ↓ | -4 % | ↑ 45 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | - | 37 | ↑ | 1 | |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|--------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 34 | ↑ | 6 % | 139 | ↓ | -19 % | |
| Inscriptions en vigueur | 34 | ↓ | -4 % | 34 | ↓ | -3 % | |
| Prix médian | 310 000 \$ | ↑ | 6 % | 290 000 \$ | ↑ | 8 % | ↑ 78 % |
| Prix moyen | 327 637 \$ | ↑ | 16 % | 295 957 \$ | ↑ | 9 % | ↑ 74 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 34 | ↓ | -10 | 49 | ↑ | 3 | |

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

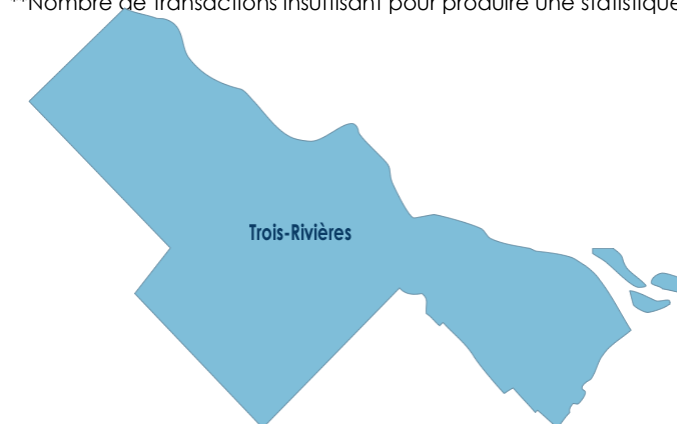




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel | | | | |
|-------------------------------|--------|---|-------|--|
| 3 ^e trimestre 2023 | | | | |
| Ventes | 54 | ↓ | -2 % | |
| Nouvelles inscriptions | 54 | ↓ | -17 % | |
| Inscriptions en vigueur | 26 | | - | |
| Volume (en milliers \$) | 20 028 | ↑ | 15 % | |
| 12 derniers mois | | | | |
| Ventes | 243 | ↑ | 2 % | |
| Nouvelles inscriptions | 270 | ↓ | -3 % | |
| Inscriptions en vigueur | 37 | ↑ | 24 % | |
| Volume (en milliers \$) | 79 198 | ↑ | 5 % | |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois | | | | |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
| | (I) | (V) | (I)/(V) | |
| Moins de 160 | 1,0 | 1 | 2,0 | Vendeur |
| 160 à 230 | 1,3 | 1 | 0,9 | Vendeur |
| 230 à 390 | 12,0 | 10 | 1,2 | Vendeur |
| 390 à 470 | 3,7 | 2 | 1,9 | Vendeur |
| 470 et plus | 9,8 | 2 | 5,9 | Vendeur |

Source : APCIQ par le système Centris



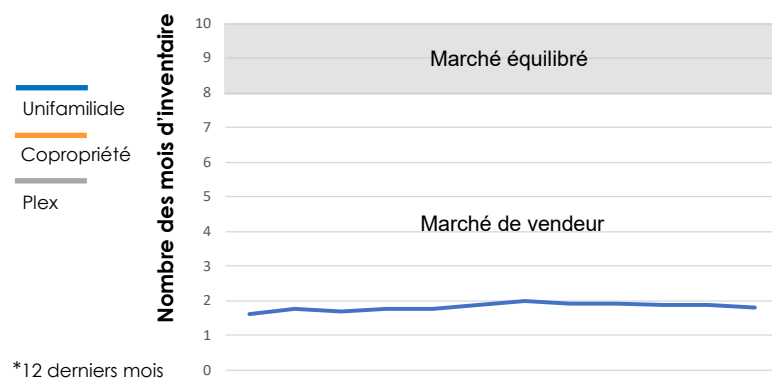
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|-------|--------------|------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 39 | ↓ -5 % | 184 | ↑ 2 % | | |
| Inscriptions en vigueur | 21 | - | 28 | - | | |
| Prix médian | 350 000 \$ | ↑ 12 % | 310 000 \$ | ↑ 3 % | ↑ | 87 % |
| Prix moyen | 385 737 \$ | ↑ 18 % | 339 401 \$ | ↑ 5 % | ↑ | 88 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 27 | ↑ 2 | 27 | ↑ 5 | | |

| Copropriété | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|--------|--------------|------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 10 | - | 47 | ↑ 27 % | | |
| Inscriptions en vigueur | 4 | - | 7 | - | | |
| Prix médian | ** | - | 240 000 \$ | ↑ 9 % | ↑ | 93 % |
| Prix moyen | ** | - | 247 247 \$ | ↑ 12 % | ↑ | 97 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | 31 | ↓ -10 | | |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|-------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans | |
| Ventes | 5 | - | 12 | - | | |
| Inscriptions en vigueur | 2 | - | 3 | - | | |
| Prix médian | ** | - | ** | - | ↑ | 114 % |
| Prix moyen | ** | - | ** | - | ↑ | 138 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | ** | - | | |

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

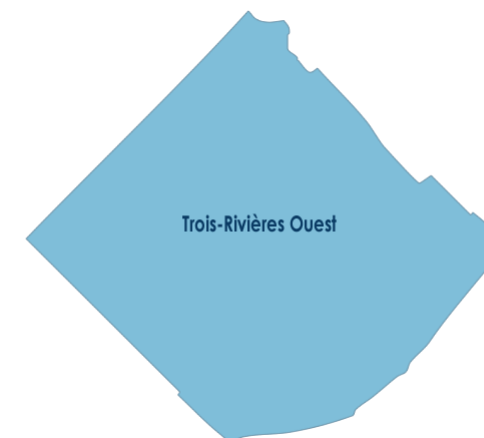




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel | | | | |
|-------------------------------|--------|---|-------|--|
| 3 ^e trimestre 2023 | | | | |
| Ventes | 70 | ↑ | 1 % | |
| Nouvelles inscriptions | 63 | ↓ | -36 % | |
| Inscriptions en vigueur | 44 | ↓ | -33 % | |
| Volume (en milliers \$) | 21 417 | ↑ | 9 % | |

| 12 derniers mois | | | | |
|-------------------------|--------|---|-------|--|
| Ventes | 327 | ↓ | -5 % | |
| Nouvelles inscriptions | 355 | ↓ | -14 % | |
| Inscriptions en vigueur | 55 | ↓ | -5 % | |
| Volume (en milliers \$) | 94 358 | ↑ | 2 % | |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois | | | | |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
| | (I) | (V) | (I)/(V) | |
| Moins de 140 | 0,6 | 0 | 1,4 | Vendeur |
| 140 à 210 | 1,6 | 2 | 0,8 | Vendeur |
| 210 à 340 | 15,3 | 10 | 1,5 | Vendeur |
| 340 à 410 | 4,3 | 2 | 2,4 | Vendeur |
| 410 et plus | 8,3 | 2 | 4,0 | Vendeur |

Source : APCIQ par le système Centris



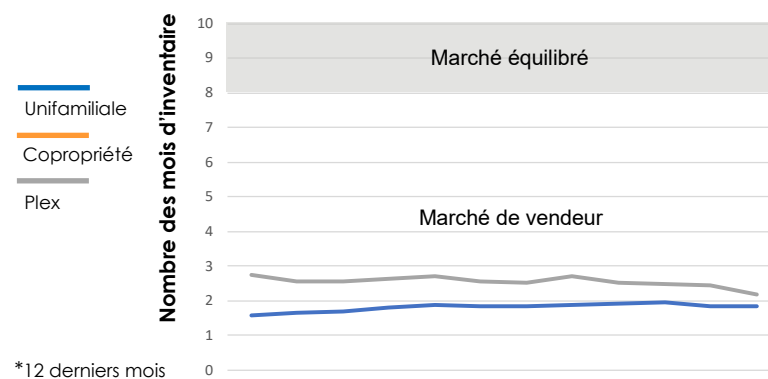
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------|------------------|--------|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 39 | ↔ 0 % | 198 | ↓ -4 % | |
| Inscriptions en vigueur | 25 | - | 30 | ↑ 18 % | |
| Prix médian | 290 000 \$ | ↑ 4 % | 275 000 \$ | ↑ 10 % | ↑ 90 % |
| Prix moyen | 310 091 \$ | ↑ 6 % | 296 222 \$ | ↑ 4 % | ↑ 90 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 32 | ↑ 11 | 35 | ↑ 13 | |

| Copropriété | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 6 | - | 14 | - | |
| Inscriptions en vigueur | 1 | - | 4 | - | |
| Prix médian | ** | - | ** | - | ↑ 66 % |
| Prix moyen | ** | - | ** | - | ↑ 65 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | ** | - | |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---------|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 25 | - | 115 | ↑ 3 % | |
| Inscriptions en vigueur | 17 | - | 21 | ↓ -26 % | |
| Prix médian | ** | - | 259 000 \$ | ↑ 22 % | ↑ 70 % |
| Prix moyen | ** | - | 278 046 \$ | ↑ 14 % | ↑ 85 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | 37 | ↓ -17 | |

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



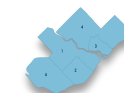


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel | | | | |
|-------------------------------|--------|---|------|--|
| 3 ^e trimestre 2023 | | | | |
| Ventes | 56 | ↑ | 44 % | |
| Nouvelles inscriptions | 67 | ↑ | 18 % | |
| Inscriptions en vigueur | 45 | ↑ | 1 % | |
| Volume (en milliers \$) | 21 489 | ↑ | 67 % | |

| 12 derniers mois | | | | |
|-------------------------|--------|---|------|--|
| Ventes | 200 | ↑ | 1 % | |
| Nouvelles inscriptions | 254 | ↑ | 9 % | |
| Inscriptions en vigueur | 46 | ↑ | 26 % | |
| Volume (en milliers \$) | 73 610 | ↑ | 21 % | |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois | | | | |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
| | (I) | (V) | (I)/(V) | |
| Moins de 160 | 0,8 | 1 | 0,8 | Vendeur |
| 160 à 240 | 3,9 | 2 | 1,8 | Vendeur |
| 240 à 400 | 14,4 | 8 | 1,8 | Vendeur |
| 400 à 480 | 5,6 | 2 | 3,5 | Vendeur |
| 480 et plus | 14,1 | 3 | 5,6 | Vendeur |

Source : APCIQ par le système Centris



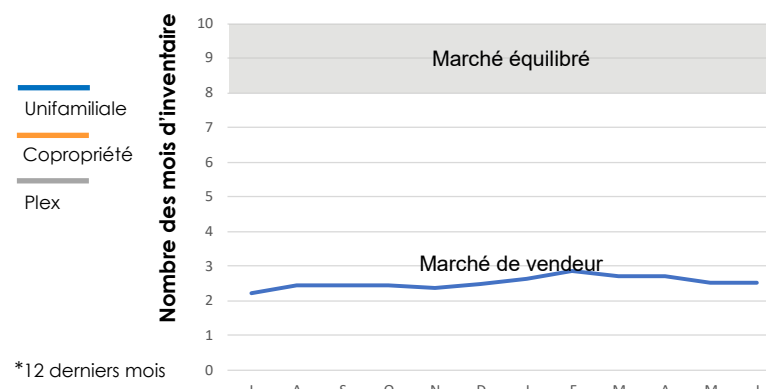
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 54 | ↑ | 46 % | 185 | ↑ | 2 % |
| Inscriptions en vigueur | 40 | ↑ | 13 % | 39 | ↑ | 21 % |
| Prix médian | 331 000 \$ | ↑ | 3 % | 322 000 \$ | ↑ | 19 % |
| Prix moyen | 378 774 \$ | ↑ | 13 % | 360 846 \$ | ↑ | 19 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 36 | ↓ | -20 | 36 | ↑ | 3 |

| Copropriété | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 2 | - | - | 10 | - | - |
| Inscriptions en vigueur | 3 | - | - | 3 | - | - |
| Prix médian | ** | - | - | ** | - | ↑ 148 % |
| Prix moyen | ** | - | - | ** | - | ↑ 69 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | - | ** | - | - |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 0 | - | - | 5 | - | - |
| Inscriptions en vigueur | 1 | - | - | 5 | - | - |
| Prix médian | ** | - | - | ** | - | ↑ 202 % |
| Prix moyen | ** | - | - | ** | - | ↑ 189 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | - | ** | - | - |

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

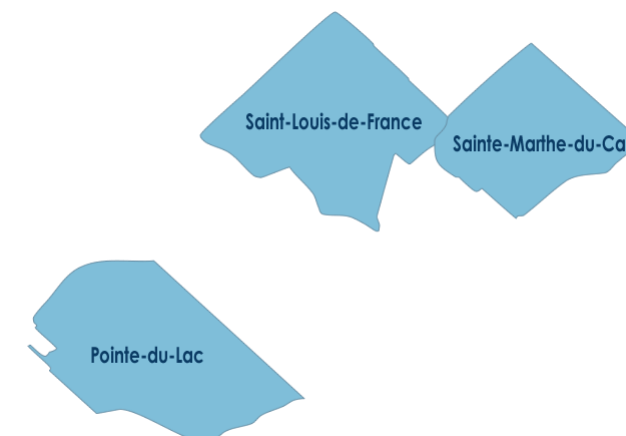




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel | | | |
|-------------------------------|--------|---|-------|
| 3 ^e trimestre 2023 | | | |
| Ventes | 40 | ↓ | -15 % |
| Nouvelles inscriptions | 63 | ↑ | 13 % |
| Inscriptions en vigueur | 54 | ↑ | 18 % |
| Volume (en milliers \$) | 11 048 | ↓ | -17 % |

| 12 derniers mois | | | |
|-------------------------|--------|---|-------|
| Ventes | 176 | ↓ | -12 % |
| Nouvelles inscriptions | 238 | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur | 49 | ↑ | 8 % |
| Volume (en milliers \$) | 45 067 | ↓ | -21 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois | | | | |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
| | (I) | (V) | (I)/(V) | |
| Moins de 130 | 1,2 | 1 | 0,9 | Vendeur |
| 130 à 190 | 5,3 | 2 | 2,6 | Vendeur |
| 190 à 320 | 14,9 | 5 | 2,8 | Vendeur |
| 320 à 380 | 3,8 | 1 | 3,1 | Vendeur |
| 380 et plus | 14,9 | 2 | 7,8 | Vendeur |

Source : APCIQ par le système Centris



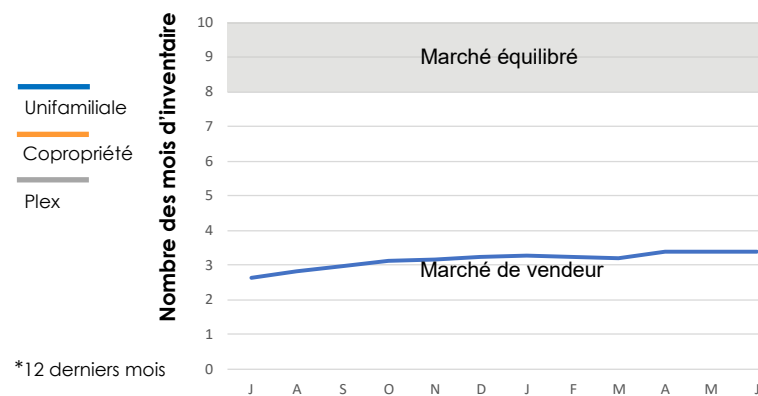
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 31 | ↓ -11 % | 142 | ↓ -11 % | |
| Inscriptions en vigueur | 40 | ↑ 14 % | 40 | ↑ 12 % | |
| Prix médian | 275 000 \$ | ↑ 9 % | 253 750 \$ | ↑ 5 % | ↑ 73 % |
| Prix moyen | 282 303 \$ | ↑ 3 % | 266 177 \$ | ↓ -3 % | ↑ 62 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 37 | ↓ -43 | 39 | ↓ -3 | |

| Copropriété | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 5 | - | 22 | - | |
| Inscriptions en vigueur | 1 | - | 2 | - | |
| Prix médian | ** | - | ** | - | ↑ 83 % |
| Prix moyen | ** | - | ** | - | ↑ 81 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | ** | - | |

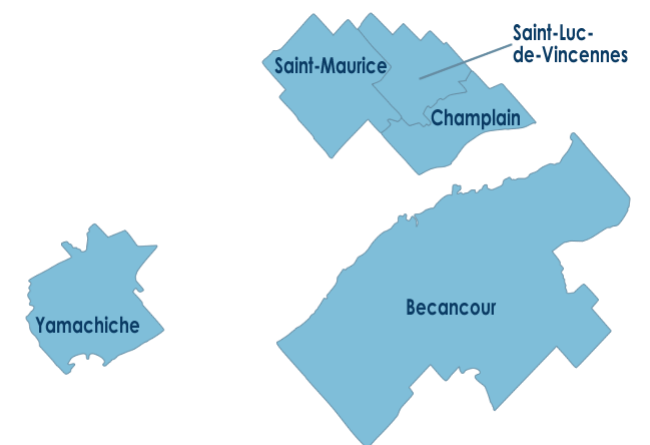
| Plex (2 à 5 logements) | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
| | 3 ^e trimestre 2023 | | 12 derniers mois | | Depuis 5 ans |
| Ventes | 3 | - | 10 | - | |
| Inscriptions en vigueur | 8 | - | 5 | - | |
| Prix médian | ** | - | ** | - | ↑ 20 % |
| Prix moyen | ** | - | ** | - | ↑ 51 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | - | ** | - | |

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.