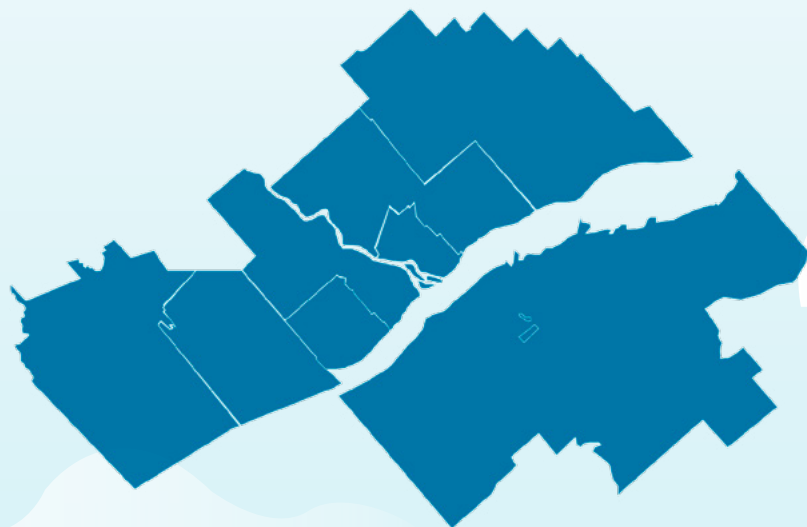
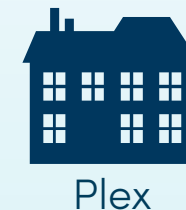


Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-1%	9%
420	291

Ventes

↓ 7%  
293

↑ -15%  
50

↓ -16%  
76

Prix médian

↑ -2%  
299 500 \$

↑ 6%  
244 500 \$

↑ 11%  
295 000 \$

Inscriptions en vigueur

↑ 22%  
191

↑ -  
26

↑ 8%  
71

Délais de vente (jours)

↑ 7  
30

↑ 0  
27

↓ 12  
53

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



## Portrait sociodémographique

Population en 2021

**161 489**

Variation de la population entre 2016 et 2021

**2,6 %**

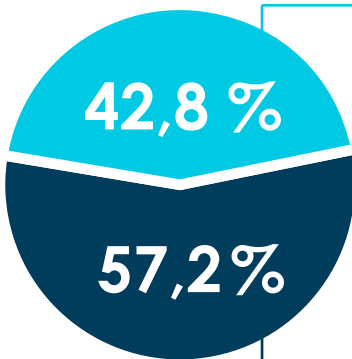
Densité de la population au kilomètre carré

**155,5**

Nombre de ménages en 2021

**80 767**

### Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T2 2023 **0,9 %**

Loyer moyen Variation

T2 2023 **717 \$ 9 %**

T2 2022 **658 \$**

### Proportion de propriétaires



## Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2023	6,52 %	<b>2,97</b>
T2 2022	3,56 %	

Taux 5 ans

Variation

T2 2023	6,49 %	<b>1,43</b>
T2 2022	5,06 %	



## Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2023	97	<b>-8</b>
T2 2022	105	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T2 2023	10 %	<b>-1</b>
T2 2022	12 %	



## Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2023	77,0	<b>-0,8</b>
T2 2022	77,8	

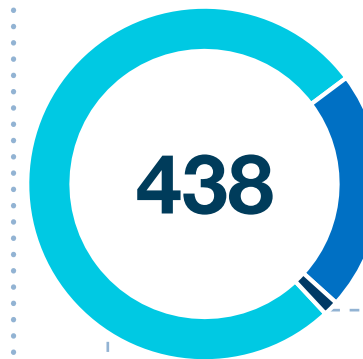
Taux de chômage

Variation

T2 2023	3,9 %	<b>0,7</b>
T2 2022	3,2 %	



## Mises en chantier



T1 2023	438	<b>-18 %</b>
T1 2022	531	

T1 2023	96	<b>48 %</b>
T1 2022	185	

T1 2023	6	<b>-50 %</b>
T1 2022	12	

T1 2023	336	<b>1 %</b>
T1 2022	334	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

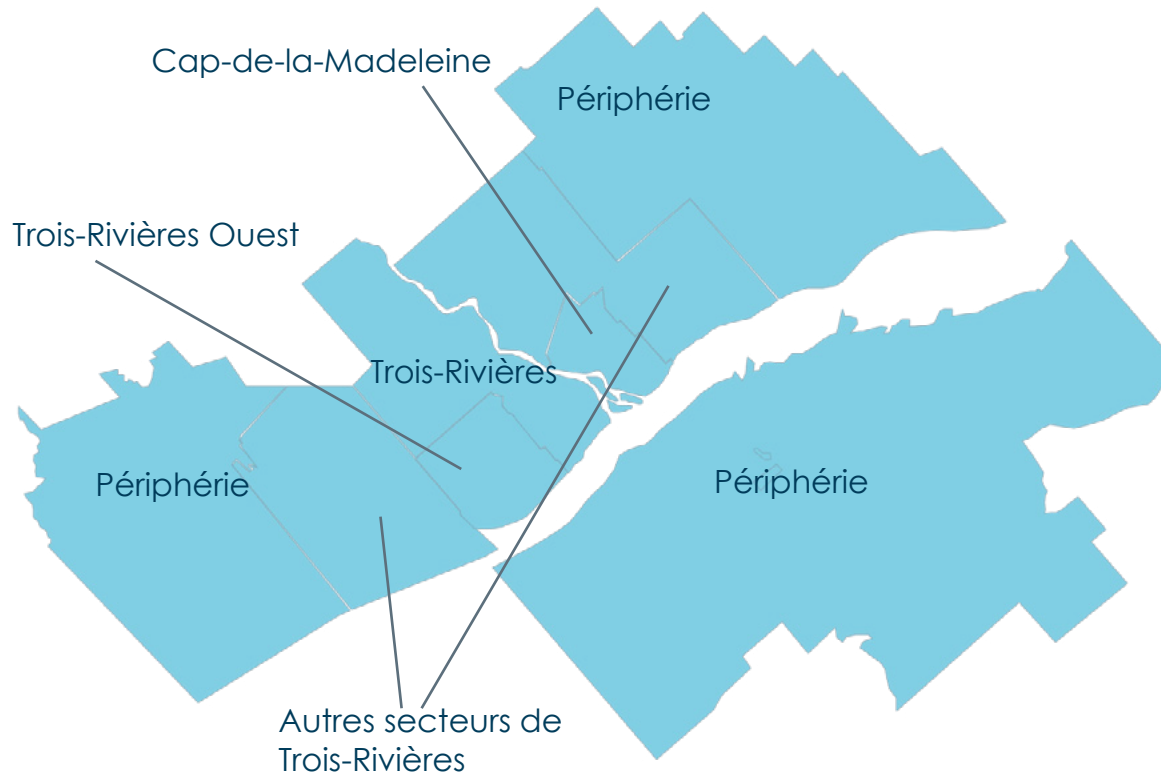
Sources : Statistique Canada et SCHL  
++Variation supérieure à 100 %

## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Trois-Rivières Ouest	73	20 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	59	2 %	
Périphérie	61	2 %	
Trois-Rivières	147	-5 %	
Cap-de-la-Madeleine	80	-12 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Autres secteurs de Trois-Rivières	326 000 \$	15 %	
Cap-de-la-Madeleine	299 000 \$	1 %	
Trois-Rivières Ouest	306 500 \$	-2 %	
Périphérie	255 000 \$	-7 %	
Trois-Rivières	300 500 \$	-8 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

### Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

### Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

### Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

### Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

## PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

### Secteur 5 : Périphérie

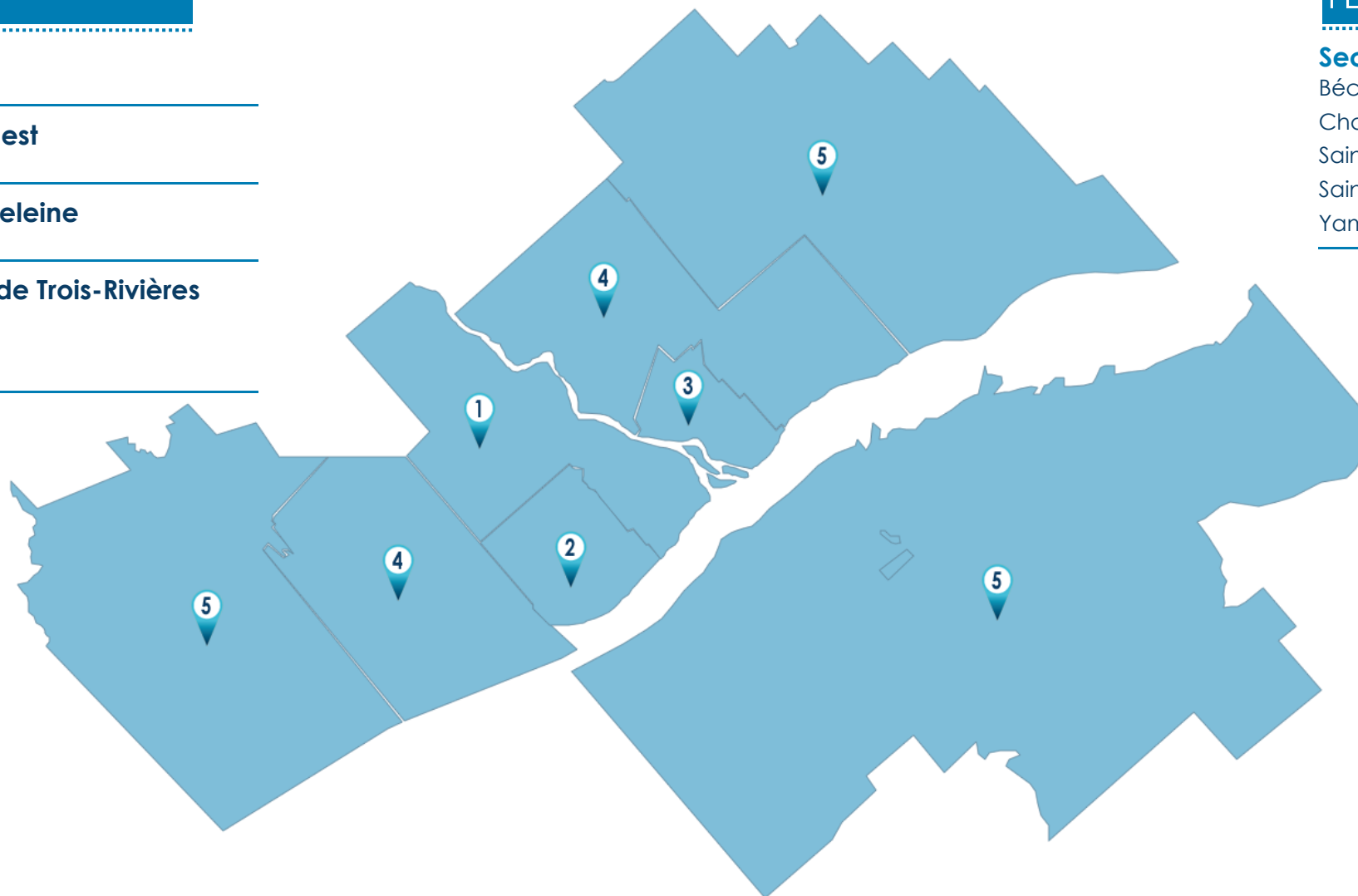
Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	351	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	517	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	291	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	129 849	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 409	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 732	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	291	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	416 806	↔	0 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	7,8	5	1,6	Vendeur
150 à 220	23,8	12	2,1	Vendeur
220 à 360	72,8	42	1,7	Vendeur
360 à 440	20,3	10	2,0	Vendeur
440 et plus	52,8	9	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



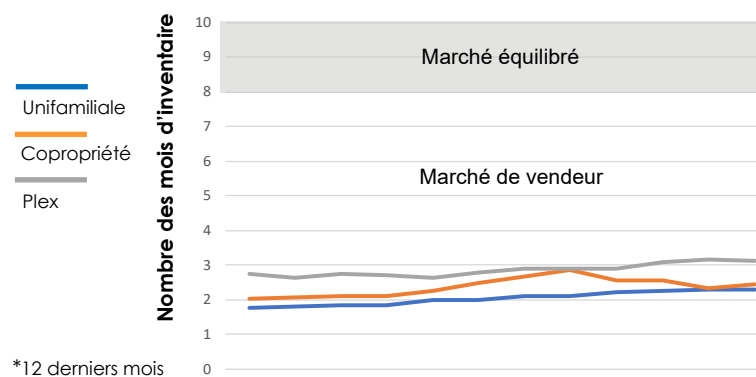
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	293	↑	7 %	937	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	191	↑	22 %	178	↑	27 %	
Prix médian	299 500 \$	↓	-2 %	290 000 \$	↑	10 %	↑ 93 %
Prix moyen	316 244 \$	↓	-4 %	308 665 \$	↑	7 %	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑	7	35	↑	9	

Copropriété							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	50	↓	-15 %	188	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	26		-	38	↑	18 %	
Prix médian	244 500 \$	↑	6 %	237 000 \$	↑	12 %	↑ 80 %
Prix moyen	260 600 \$	↑	6 %	242 347 \$	↑	8 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↔	0	34	↑	1	

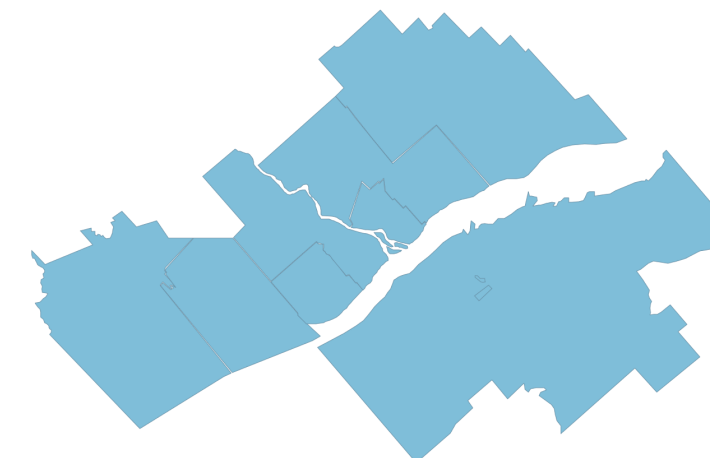
Plex (2 à 5 logements)							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	76	↓	-16 %	281	↓	-19 %	
Inscriptions en vigueur	71	↑	8 %	73	↓	-9 %	
Prix médian	295 000 \$	↑	11 %	270 000 \$	↑	15 %	↑ 74 %
Prix moyen	318 239 \$	↑	11 %	290 765 \$	↑	13 %	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑	12	48	↓	-9	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



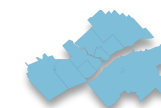


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	309	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	452	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	238	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	114 519	↑	1 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 226	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	1 500	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	244	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	369 513	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 150	4,7	3	1,8	Vendeur
150 à 220	14,1	9	1,6	Vendeur
220 à 370	63,5	39	1,6	Vendeur
370 à 440	14,5	7	2,0	Vendeur
440 et plus	41,6	8	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



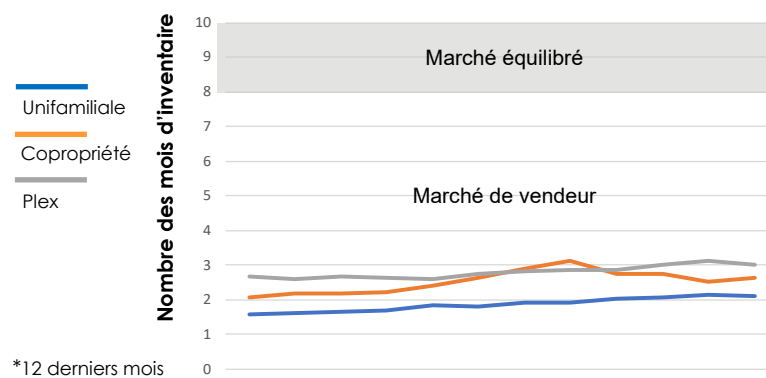
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	242	↑	6 %	791	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	148	↑	26 %	138	↑	33 %	
Prix médian	306 500 \$	↔	0 %	295 000 \$	↑	10 %	↑ 95 %
Prix moyen	327 952 \$	↓	-1 %	316 817 \$	↑	8 %	↑ 96 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↑	6	32	↑	7	

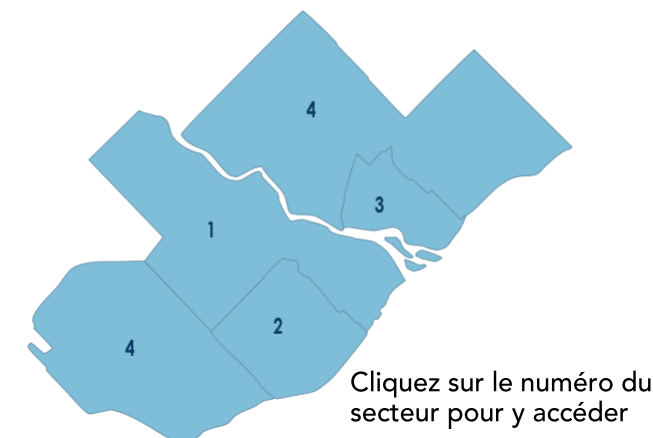
Copropriété							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↓	-16 %	165	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	24		-	36	↑	20 %	
Prix médian	250 000 \$	↑	8 %	240 000 \$	↑	14 %	↑ 80 %
Prix moyen	270 621 \$	↑	8 %	247 436 \$	↑	10 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑	4	36	↑	3	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	75	↓	-13 %	270	↓	-19 %	
Inscriptions en vigueur	65	↑	9 %	68	↓	-10 %	
Prix médian	295 000 \$	↑	11 %	270 000 \$	↑	15 %	↑ 74 %
Prix moyen	319 883 \$	↑	11 %	292 541 \$	↑	13 %	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑	11	46	↓	-10	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



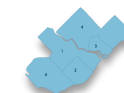


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	114	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	165	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	93	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	44 029	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	472	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	583	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	99	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	135 109	↓	-11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 150	2,1	1	2,8	Vendeur
150 à 220	5,5	2	2,4	Vendeur
220 à 360	18,7	12	1,5	Vendeur
360 à 440	4,1	3	1,6	Vendeur
440 et plus	9,3	2	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



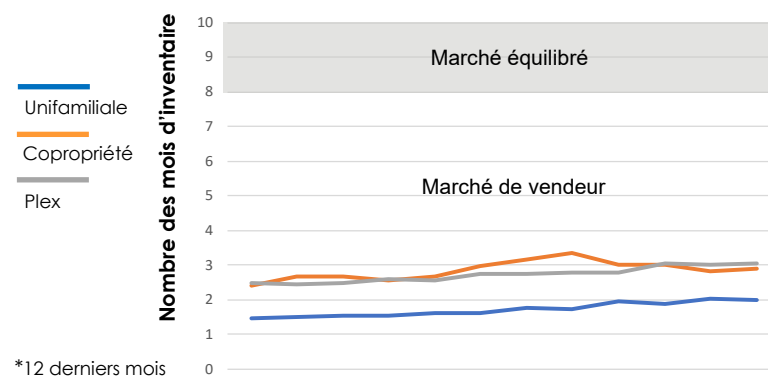
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↑	12 %	238	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑	30 %	40	↑	26 %	
Prix médian	300 500 \$	↓	-8 %	290 000 \$	↑	5 %	↑ 95 %
Prix moyen	312 419 \$	↓	-9 %	306 050 \$	↑	3 %	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑	8	29	↑	2	

Copropriété							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	25	-	-	97	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	-	24	-	-	
Prix médian	**	-	-	240 000 \$	↑	13 %	↑ 71 %
Prix moyen	**	-	-	241 237 \$	↑	4 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	39	↑	7	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓	-17 %	137	↓	-25 %	
Inscriptions en vigueur	36	↑	20 %	35	↓	-10 %	
Prix médian	299 750 \$	↑	1 %	282 000 \$	↑	14 %	↑ 76 %
Prix moyen	300 675 \$	↔	0 %	285 039 \$	↑	10 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↑	35	52	↔	0	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

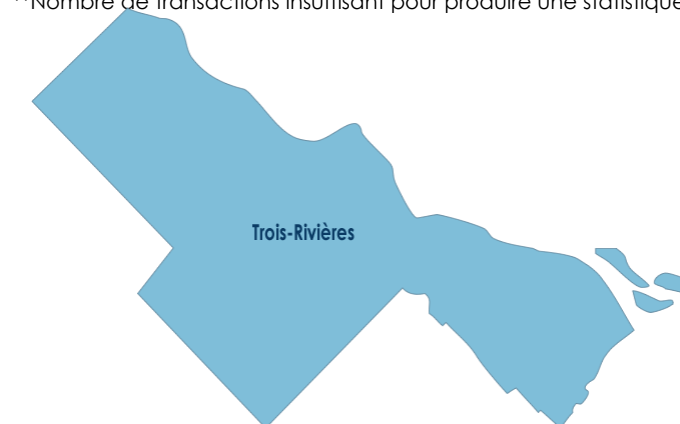




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	56	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	84	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑	20 %	
Volume (en milliers \$)	23 398	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	244	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	281	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	39	↑	34 %	
Volume (en milliers \$)	76 597	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,2	1	1,6	Vendeur
160 à 230	1,8	2	1,1	Vendeur
230 à 390	14,0	10	1,4	Vendeur
390 à 470	4,7	2	2,7	Vendeur
470 et plus	7,8	1	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



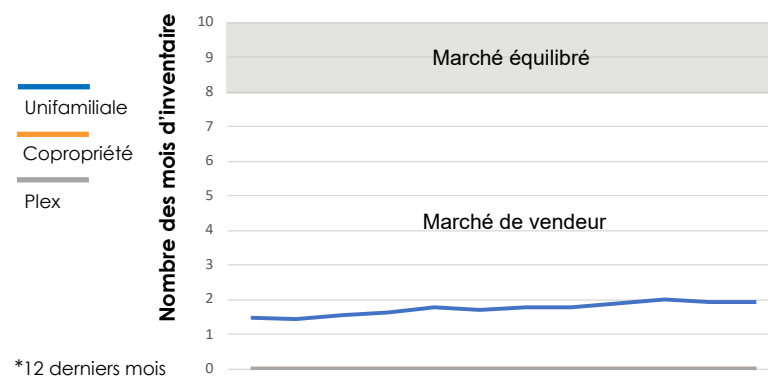
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	57	↑	19 %	186	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	32	↑	30 %	29		-	
Prix médian	306 500 \$	↓	-2 %	310 000 \$	↑	9 %	↑ 89 %
Prix moyen	321 194 \$	↓	-5 %	327 021 \$	↑	4 %	↑ 87 %
Délai de vente moyen (jours)	20	↔	0	27	↑	4	

Copropriété							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	-	47	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	-	7		-	
Prix médian	**	-	-	237 000 \$	↑	20 %	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	-	247 872 \$	↑	22 %	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	26	↓	-10	

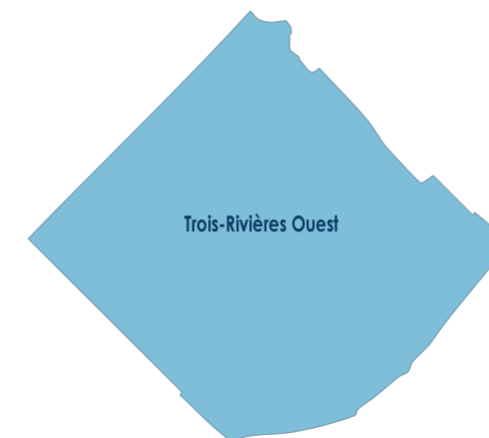
Plex (2 à 5 logements)							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	-	11	-	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	-	2	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 87 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





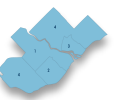


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	92	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	117	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	56	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	23 124	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	327	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	390	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	60	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	92 837	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	0,7	0	2,0	Vendeur
140 à 210	2,2	2	1,1	Vendeur
210 à 340	18,2	11	1,7	Vendeur
340 à 410	3,4	2	2,3	Vendeur
410 et plus	7,1	2	3,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



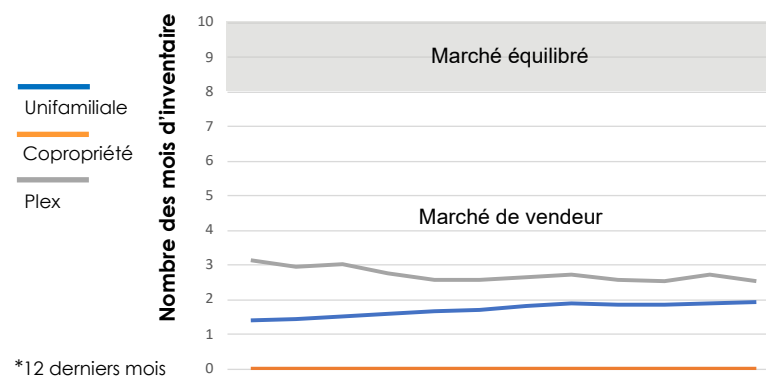
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	49	↓	-9 %	199	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	29		-	32	↑	35 %	
Prix médian	299 000 \$	↑	1 %	275 000 \$	↑	11 %	↑ 89 %
Prix moyen	293 241 \$	↓	-9 %	292 651 \$	↑	6 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑	10	32	↑	8	

Copropriété							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		-	13		-	
Inscriptions en vigueur	5		-	5		-	
Prix médian	**		-	**		-	↑ 46 %
Prix moyen	**		-	**		-	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	**		-	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29		-	115	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	23		-	24	↓	-20 %	
Prix médian	**		-	247 500 \$	↑	30 %	↑ 77 %
Prix moyen	**		-	274 109 \$	↑	26 %	↑ 96 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	39	↓	-21	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	47	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	86	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	51	↑	38 %
Volume (en milliers \$)	23 968	↑	27 %

12 derniers mois			
Ventes	183	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	246	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	46	↑	45 %
Volume (en milliers \$)	64 969	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,2	1	1,0	Vendeur
160 à 240	4,9	2	2,2	Vendeur
240 à 390	13,3	6	2,1	Vendeur
390 à 470	5,1	2	2,8	Vendeur
470 et plus	13,3	2	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



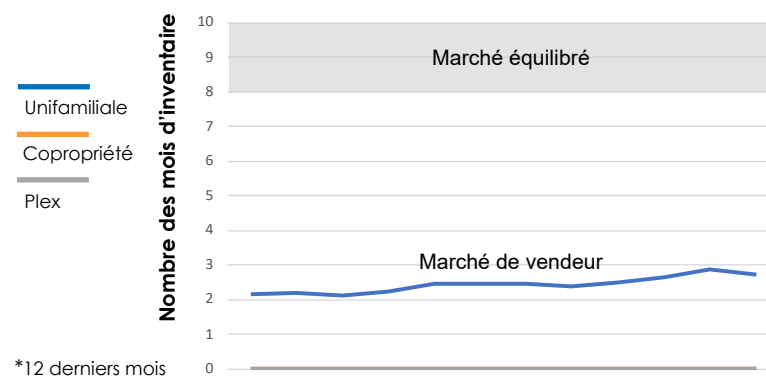
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	54	↔ 0 %	168	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	47	↑ 32 %	38	↑ 35 %		
Prix médian	326 000 \$	↑ 15 %	316 000 \$	↑ 19 %	↑	111 %
Prix moyen	389 883 \$	↑ 23 %	349 654 \$	↑ 20 %	↑	111 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑ 4	41	↑ 14		

Copropriété						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	8	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	142 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

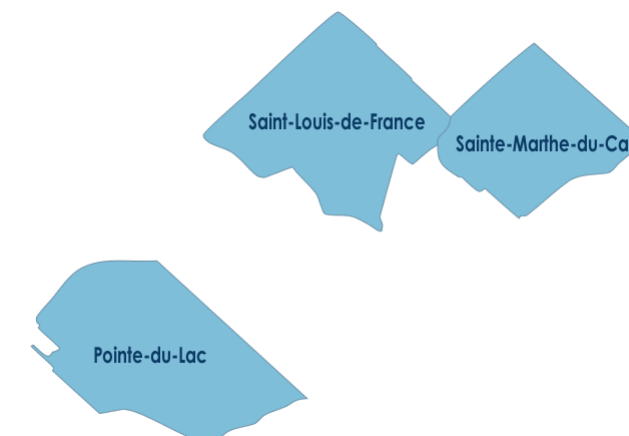
Plex (2 à 5 logements)						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	7	-		
Inscriptions en vigueur	4	-	7	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	133 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	174 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



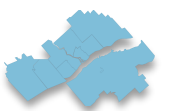


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	42	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	65	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	54	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	15 331	↓	-23 %

12 derniers mois			
Ventes	183	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	232	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	48	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	47 293	↓	-8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	1,6	2	1,1	Vendeur
120 à 190	6,3	3	2,4	Vendeur
190 à 310	14,2	4	3,3	Vendeur
310 à 370	3,4	2	2,2	Vendeur
370 et plus	13,8	2	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



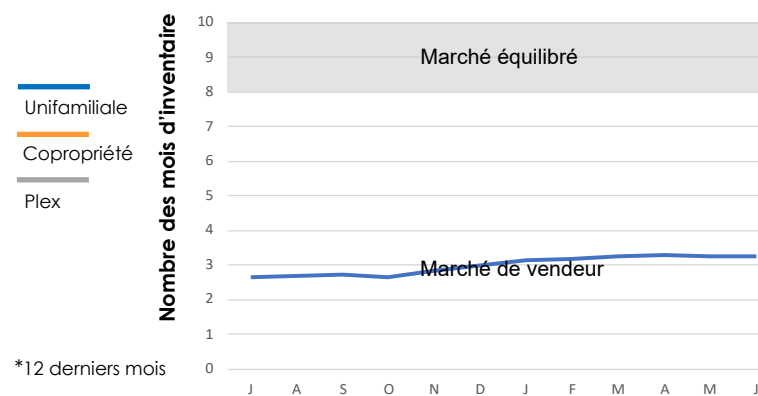
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	51	↑	11 %	146	↓	-8 %		
Inscriptions en vigueur	43	↑	11 %	39	↑	9 %		
Prix médian	255 000 \$	↓	-7 %	250 000 \$	↑	14 %	↑	78 %
Prix moyen	260 916 \$	↓	-20 %	264 414 \$	↑	1 %	↑	74 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↑	14	50	↑	20		

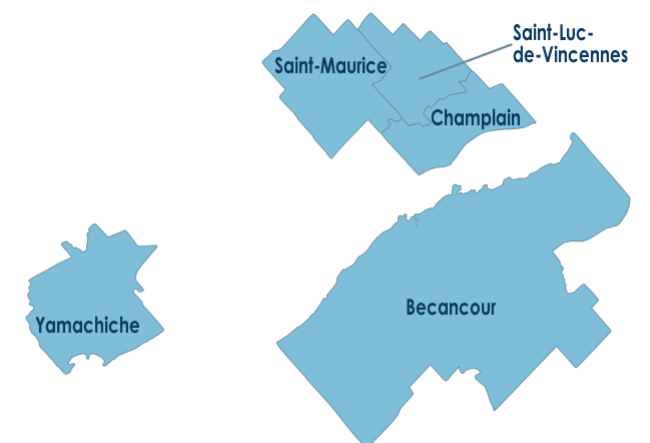
Copropriété	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	-	23	-	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	-	2	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑	85 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑	90 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-		

Plex (2 à 5 logements)	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	-	11	-	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	-	5	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑	47 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑	51 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.