

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-13 % 509	31 % 563

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↓ -1% 382	↓ -22% 82	↓ -52% 43
Prix médian	↑ 7% 396 750 \$	↓ -6% 267 950 \$	↑ 9% 410 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 31% 326	↑ 94% 134	↓ -14% 94
Délais de vente (jours)	↑ 11 40	↑ 13 58	↑ 21 71

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

227 398

Variation de la population entre 2016 et 2021

7,2 %

Densité de la population au kilomètre carré

156

Nombre de ménages en 2021

113 325

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

T2 2023 **0,9 %**

Loyer moyen Variation

T2 2023 **809 \$ 11 %**

T2 2022 **727 \$**

Proportion de propriétaires

45,2 %

54,8 %



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2023	6,52 %	2,97
T2 2022	3,56 %	

Taux 5 ans

Variation

T2 2023	6,49 %	1,43
T2 2022	5,06 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2023	97	-8
T2 2022	105	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T2 2023	10 %	-1
T2 2022	12 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2023	109,7	1,3
T2 2022	108,4	

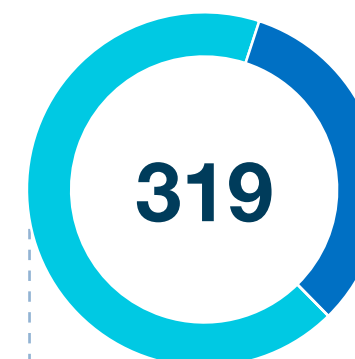
Taux de chômage

Variation

T2 2023	4,6 %	1,2
T2 2022	3,4 %	



Mises en chantier

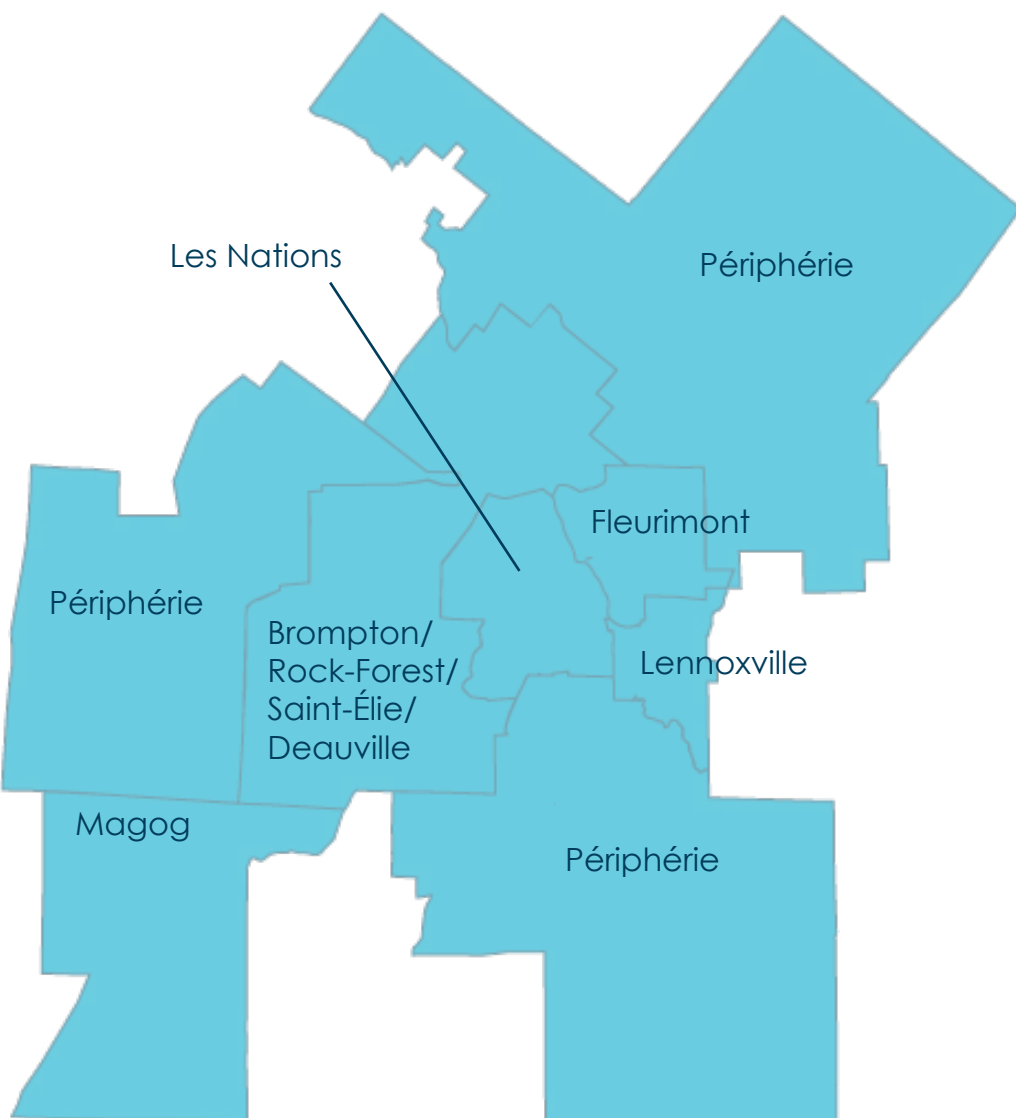


Total		Variation
T1 2023	319	-40 %
T1 2022	536	

Unifamiliale		Variation
T1 2023	104	-50 %
T1 2022	208	

Copropriété		Variation
T1 2023	0	++
T1 2022	24	

Locatif		Variation
T1 2023	215	-29 %
T1 2022	304	



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville	129	-4 %	↓
Les Nations	135	-5 %	↓
Magog	89	-18 %	↓
Périphérie	76	-21 %	↓
Fleurimont	73	-23 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie	490 000 \$	12 %	↑
Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville	382 500 \$	9 %	↑
Les Nations	372 994 \$	5 %	↑
Fleurimont	330 250 \$	1 %	↑
Magog	470 000 \$	-12 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SHERBROOKE

Secteur 1 : Les Nations

Jacques-Cartier
Mont-Bellevue

Secteur 2 : Fleurimont

Fleurimont

Secteur 3 : Lennoxville

Lennoxville

Secteur 4 : Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville

Brompton
Rock-Forest
Saint-Élie
Deauville

VILLE DE MAGOG

Secteur 5 : Magog

Magog

PÉRIPHÉRIE DE SHERBROOKE

Secteur 6 : Périphérie

Ascot Corner
Compton
Hatley - Canton
North Hatley
Orford
Saint-Denis-de-Brompton
Stoke
Val-Joli
Waterville

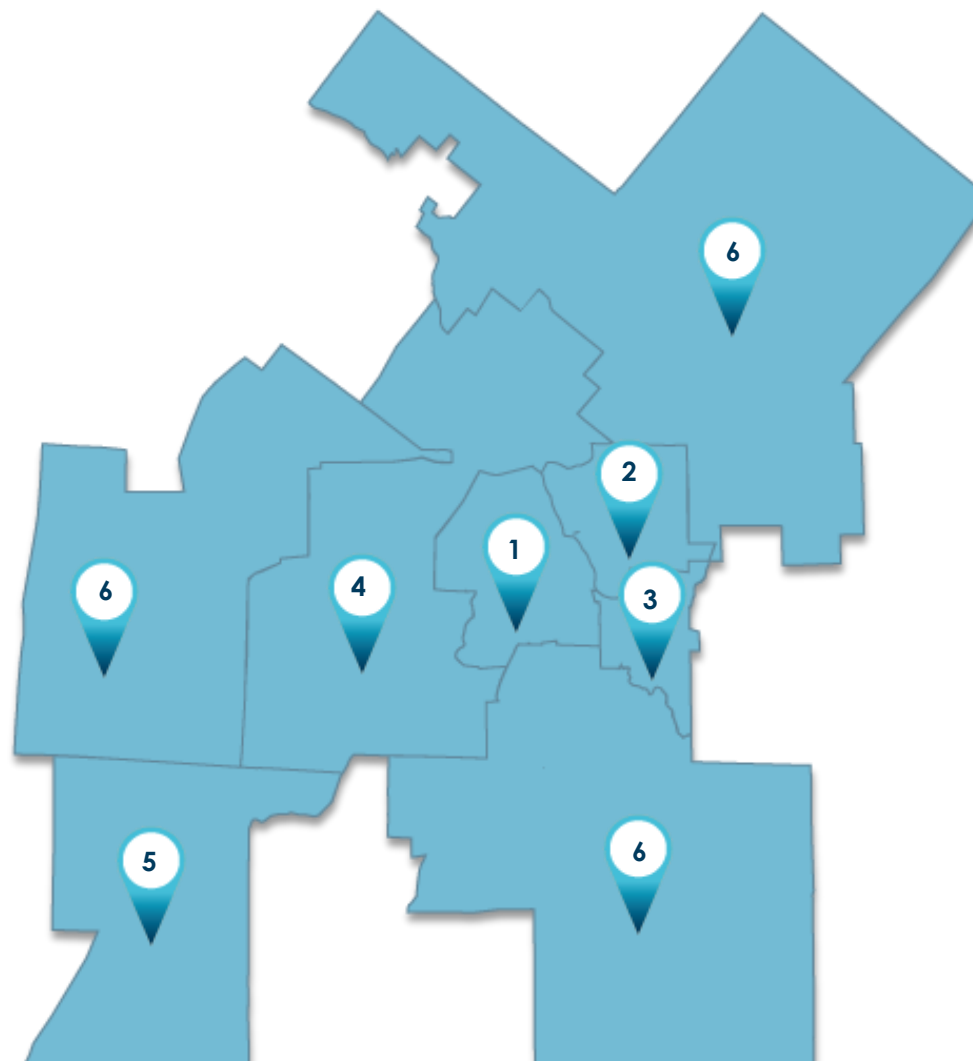


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	509	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	653	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	563	↑	31 %	
Volume (en milliers \$)	225 389	↓	-12 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 781	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	2 466	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	561	↑	33 %	
Volume (en milliers \$)	760 462	↓	-15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	5	2	2,6	Vendeur
180 à 270	24	14	1,7	Vendeur
270 à 450	116	57	2,0	Vendeur
450 à 540	35	12	2,8	Vendeur
540 et plus	155	23	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



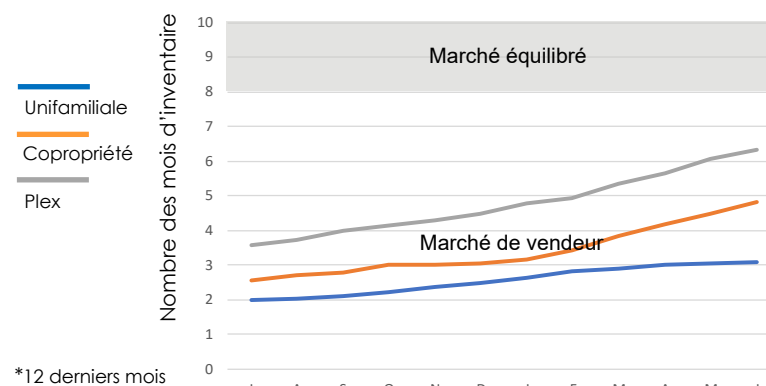
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	382	↓	-1 %	1 292	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	326	↑	31 %	333	↑	42 %	
Prix médian	396 750 \$	↑	7 %	361 000 \$	↑	6 %	↑ 72 %
Prix moyen	470 379 \$	↓	-1 %	450 416 \$	↑	3 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↑	11	40	↑	5	

Copropriété							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↓	-22 %	286	↓	-32 %	
Inscriptions en vigueur	134	↑	94 %	115	↑	34 %	
Prix médian	267 950 \$	↓	-6 %	270 000 \$	↑	10 %	↑ 68 %
Prix moyen	303 524 \$	↔	0 %	318 994 \$	↑	14 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑	13	55	↔	0	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	43	↓	-52 %	198	↓	-41 %	
Inscriptions en vigueur	94	↓	-14 %	105	↑	8 %	
Prix médian	410 000 \$	↑	9 %	382 500 \$	↑	11 %	↑ 81 %
Prix moyen	465 477 \$	↑	12 %	425 195 \$	↑	9 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑	21	70	↑	10	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

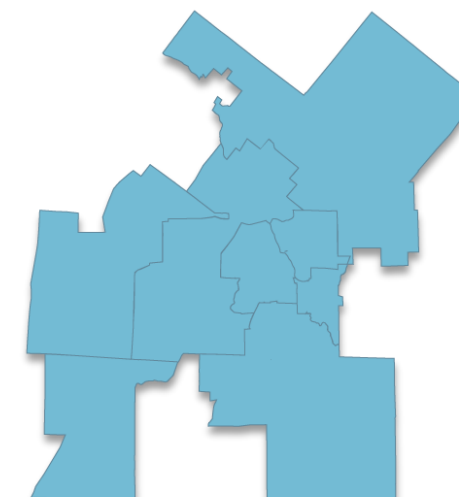




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	344	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	412	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	288	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	138 291	↓	-7 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 240	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	1 574	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	312	↑	23 %	
Volume (en milliers \$)	471 481	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	3	1	2,8	Vendeur
170 à 260	14	9	1,6	Vendeur
260 à 430	79	45	1,7	Vendeur
430 à 510	22	9	2,4	Vendeur
510 et plus	62	12	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



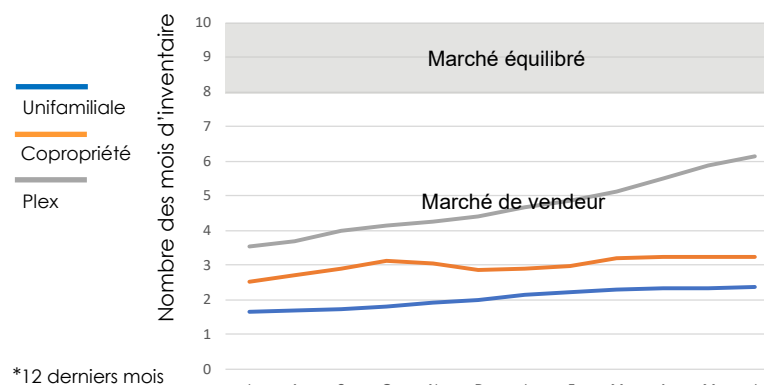
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	259	↑ 2 %	906	↓ -8 %		
Inscriptions en vigueur	167	↑ 19 %	179	↑ 35 %		
Prix médian	367 500 \$	↑ 5 %	342 500 \$	↑ 7 %	↑	73 %
Prix moyen	414 035 \$	↑ 6 %	386 759 \$	↑ 7 %	↑	70 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↑ 5	35	↑ 5		

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	50	↑ 9 %	165	↓ -22 %		
Inscriptions en vigueur	41	↑ 14 %	44	↑ 8 %		
Prix médian	260 450 \$	↓ -6 %	257 500 \$	↑ 7 %	↑	58 %
Prix moyen	306 332 \$	↓ -2 %	290 924 \$	↑ 5 %	↑	58 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↑ 27	48	↑ 5		

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	35	↓ -53 %	169	↓ -39 %		
Inscriptions en vigueur	78	↓ -11 %	86	↑ 10 %		
Prix médian	387 000 \$	↓ -1 %	389 900 \$	↑ 11 %	↑	81 %
Prix moyen	457 957 \$	↑ 8 %	435 903 \$	↑ 10 %	↑	87 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑ 6	66	↑ 6		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

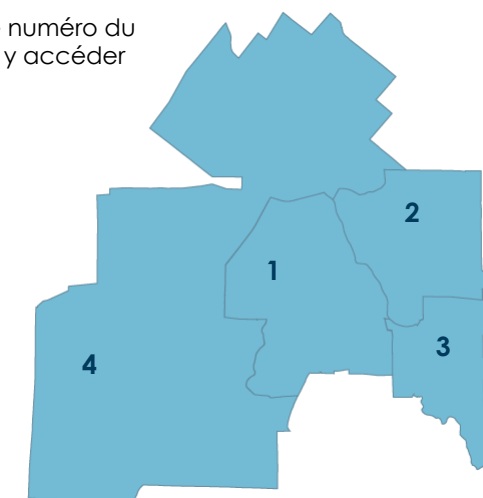




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	135	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	161	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	129	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	50 380	↓	-6 %	

12 derniers mois				
Ventes	456	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	615	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	133	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	167 321	↓	-14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	1	0	2,0	Vendeur
180 à 260	3	2	1,6	Vendeur
260 à 440	24	12	2,0	Vendeur
440 à 530	8	2	4,6	Vendeur
530 et plus	16	3	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

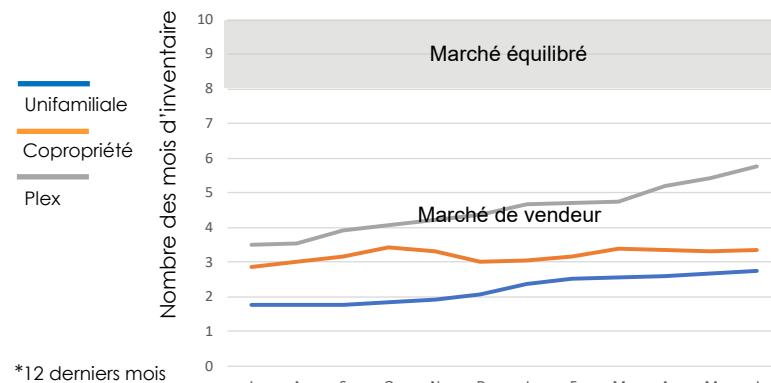
Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	77	↑	10 %	229	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑	58 %	52	↑	37 %	
Prix médian	372 994 \$	↑	5 %	353 000 \$	↑	10 %	↑ 82 %
Prix moyen	407 395 \$	↑	2 %	396 642 \$	↑	8 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑	8	39	↑	9	

Copropriété							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	41	↑	11 %	140	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	36	↑	8 %	39	↑	11 %	
Prix médian	257 500 \$	↑	3 %	256 700 \$	↑	7 %	↑ 55 %
Prix moyen	299 588 \$	↓	-6 %	292 111 \$	↑	2 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↑	31	50	↑	1	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17	-	-	87	↓	-34 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑	3 %	42	↑	16 %	
Prix médian	**	-	-	370 000 \$	↑	7 %	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	-	409 136 \$	↑	3 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	61	↓	-4	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

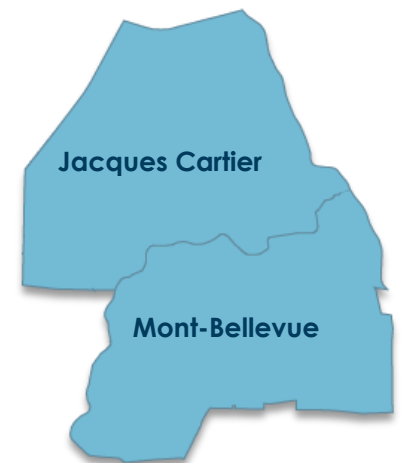




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	73	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	98	↓	-25 %	
Inscriptions en vigueur	67	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	27 032	↓	-23 %	
12 derniers mois				
Ventes	304	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	375	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	73	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	107 277	↓	-18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1	0	7,0	Vendeur
160 à 240	3	2	1,9	Vendeur
240 à 400	25	15	1,7	Vendeur
400 à 480	4	2	2,2	Vendeur
480 et plus	10	2	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

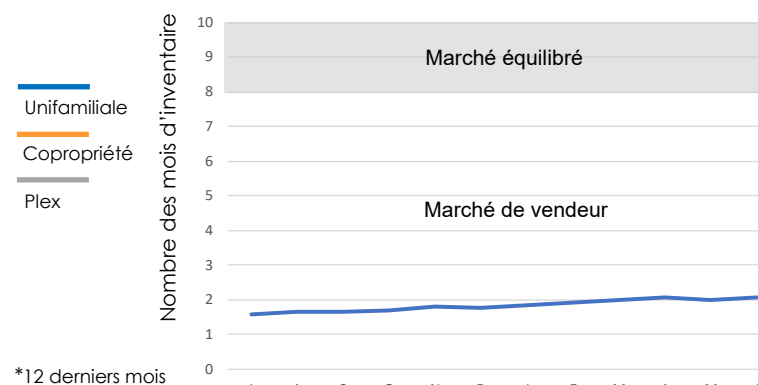
Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	64	↓	-2 %	250	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑	18 %	43	↑	21 %	
Prix médian	330 250 \$	↑	1 %	317 250 \$	↑	8 %	↑ 76 %
Prix moyen	362 942 \$	↑	2 %	343 128 \$	↑	10 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑	5	31	↑	1	

Copropriété							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	-	6	-	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	-	2	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	-	48	↓	-53 %	
Inscriptions en vigueur	22	-	-	28	↓	-1 %	
Prix médian	**	-	-	372 500 \$	↑	8 %	↑ 75 %
Prix moyen	**	-	-	416 846 \$	↑	11 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	79	↑	23	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	7	-		
Nouvelles inscriptions	16	-		
Inscriptions en vigueur	8	-		
Volume (en milliers \$)	3 413	↑	33 %	

12 derniers mois				
Ventes	32	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	45	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	9	-		
Volume (en milliers \$)	12 378	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	0	0	0,0	Vendeur
190 à 280	0	0	1,0	Vendeur
280 à 470	3	1	2,1	Vendeur
470 à 560	1	1	1,8	Vendeur
560 et plus	1	0	4,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	30	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	5	-	
Prix médian	**	-	375 000 \$	↑ 12 %	↑ 88 %
Prix moyen	**	-	390 583 \$	↓ -10 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	24	↓ -10	

Copropriété					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	2	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	129	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	137	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	83	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	57 466	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	448	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	539	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑	29 %	
Volume (en milliers \$)	184 505	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	2	1	2,4	Vendeur
180 à 270	6	3	1,8	Vendeur
270 à 450	31	19	1,6	Vendeur
450 à 540	9	5	1,9	Vendeur
540 et plus	31	5	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



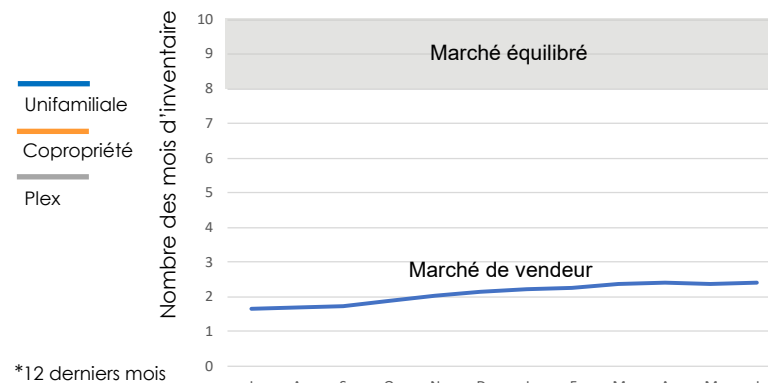
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	111	↓	-3 %	397	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	66	↔	0 %	79	↑	40 %	
Prix médian	382 500 \$	↑	9 %	360 000 \$	↑	7 %	↑ 65 %
Prix moyen	443 730 \$	↑	9 %	408 354 \$	↑	5 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑	5	35	↑	5	

Copropriété							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	-	19	-	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	-	4	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10	-	-	32	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	-	13	↑	2 %	
Prix médian	**	-	-	452 250 \$	↑	10 %	↑ 81 %
Prix moyen	**	-	-	543 881 \$	↑	15 %	↑ 97 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	58	↑	5	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

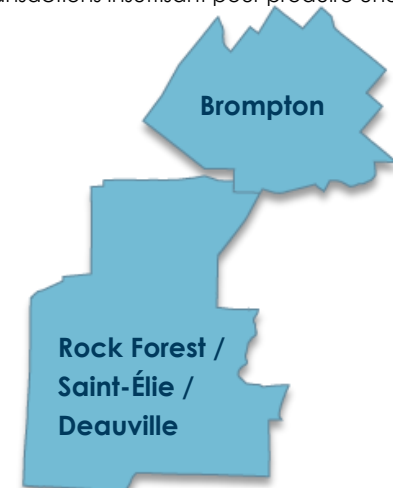




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	89	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	130	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	147	↑	76 %
Volume (en milliers \$)	48 147	↓	-16 %

12 derniers mois			
Ventes	302	↓	-29 %
Nouvelles inscriptions	472	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	127	↑	43 %
Volume (en milliers \$)	166 703	↓	-20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	4	1	4,2	Vendeur
230 à 340	6	4	1,7	Vendeur
340 à 570	21	6	3,4	Vendeur
570 à 680	6	1	4,8	Vendeur
680 et plus	26	4	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

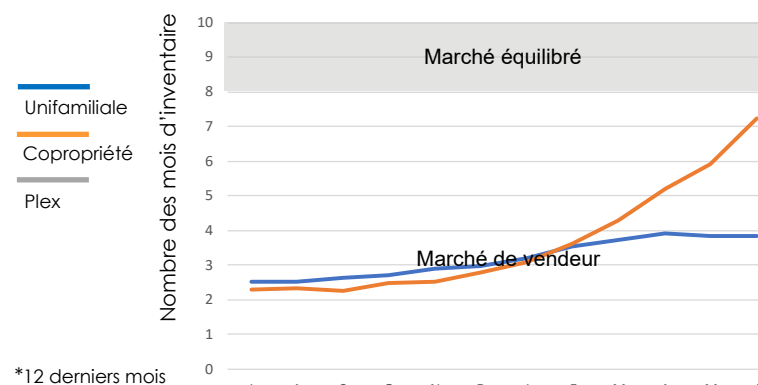
Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↑ 16 %	198	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	64	↑ 40 %	63	↑ 34 %	
Prix médian	470 000 \$	↓ -12 %	454 882 \$	↑ 14 %	↑ 99 %
Prix moyen	620 966 \$	↓ -12 %	645 808 \$	↑ 5 %	↑ 108 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↑ 2	51	↑ 2	

Copropriété					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	82	↓ -41 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑ 265 %	50	↑ 87 %	
Prix médian	**	-	325 000 \$	↑ 18 %	↑ 111 %
Prix moyen	**	-	382 118 \$	↑ 21 %	↑ 110 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	52	↑ 5	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	13	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 74 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



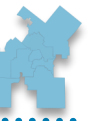


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	76	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	111	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	129	↑	55 %
Volume (en milliers \$)	38 950	↓	-22 %

12 derniers mois			
Ventes	239	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	420	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	123	↑	55 %
Volume (en milliers \$)	122 278	↓	-22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	2	1	1,7	Vendeur
240 à 360	8	4	2,2	Vendeur
360 à 600	26	5	5,0	Vendeur
600 à 720	12	2	5,9	Vendeur
720 et plus	43	4	12,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



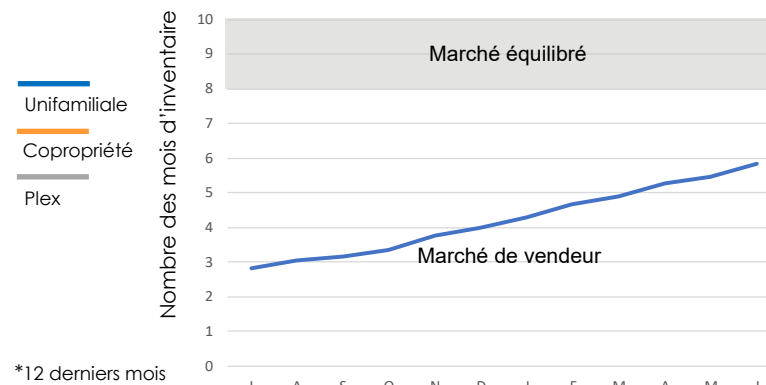
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓ -22 %	188	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	95	↑ 51 %	91	↑ 70 %	
Prix médian	490 000 \$	↑ 12 %	482 500 \$	↑ 5 %	↑ 105 %
Prix moyen	555 970 \$	↓ -8 %	551 761 \$	↓ -4 %	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↑ 40	58	↑ 17	

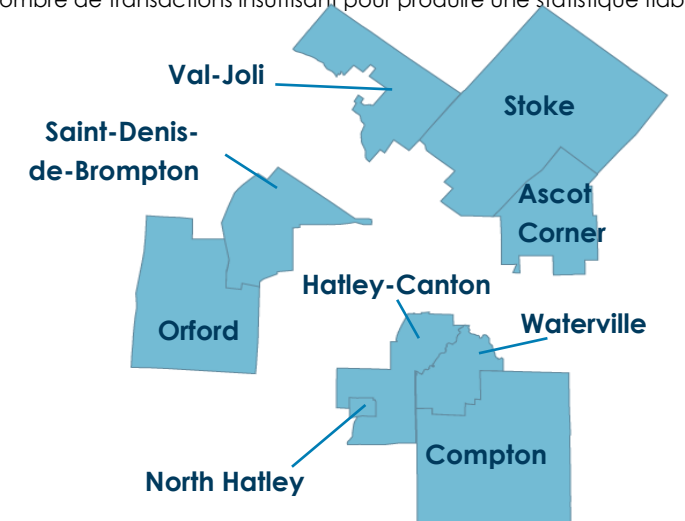
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	39	↓ -43 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	21	-	
Prix médian	**	-	259 000 \$	↑ 30 %	↑ 95 %
Prix moyen	**	-	305 033 \$	↑ 35 %	↑ 104 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	94	↓ -16	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	7	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 66 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.