

Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
5 % 419	25 % 496

Ventes

↑ 11 %  
341

↓ -21 %  
30

↓ -13 %  
48

Prix médian

↑ 6 %  
264 000 \$

↑ 10 %  
218 500 \$

↑ 18 %  
270 000 \$

Inscriptions en vigueur

↑ 64 %  
365

↓ -16 %  
50

↓ -29 %  
80

Délais de vente (jours)

↑ 19  
54

↓ -13  
60

↓ -15  
84



\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



### Portrait sociodémographique

Population en 2021

**161 567**

Variation de la population entre 2016 et 2021

**0 %**

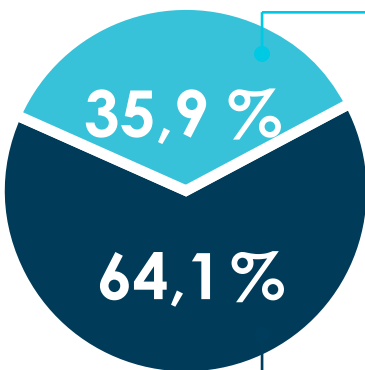
Densité de la population au kilomètre carré

**51,6**

Nombre de ménages en 2021

**79 9976**

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T2 2023 **0,9 %**

Loyer moyen Variation

T2 2023 **712 \$ 2 %**

T2 2022 **700 \$**

Proportion de propriétaires

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021



### Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2023	6,52 %	<b>2,97</b>
T2 2022	3,56 %	

Taux 5 ans

Variation

T2 2023	6,49 %	<b>1,43</b>
T2 2022	5,06 %	



### Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2023	97	<b>-8</b>
T2 2022	105	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T2 2023	10 %	<b>-1</b>
T2 2022	12 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question



### Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2023	78,9	<b>-1,6</b>
T2 2022	80,5	

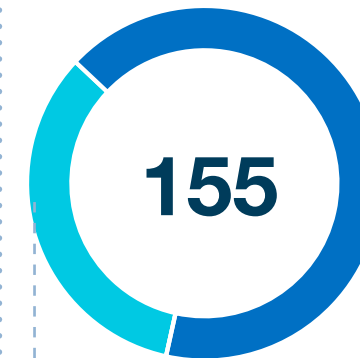
Taux de chômage

Variation

T2 2023	3,4 %	<b>0,0</b>
T2 2022	3,4 %	



### Mises en chantier



Total Variation

T1 2023	155	<b>-24 %</b>
T1 2022	204	

Unifamiliale Variation

T1 2023	103	<b>-42 %</b>
T1 2022	178	

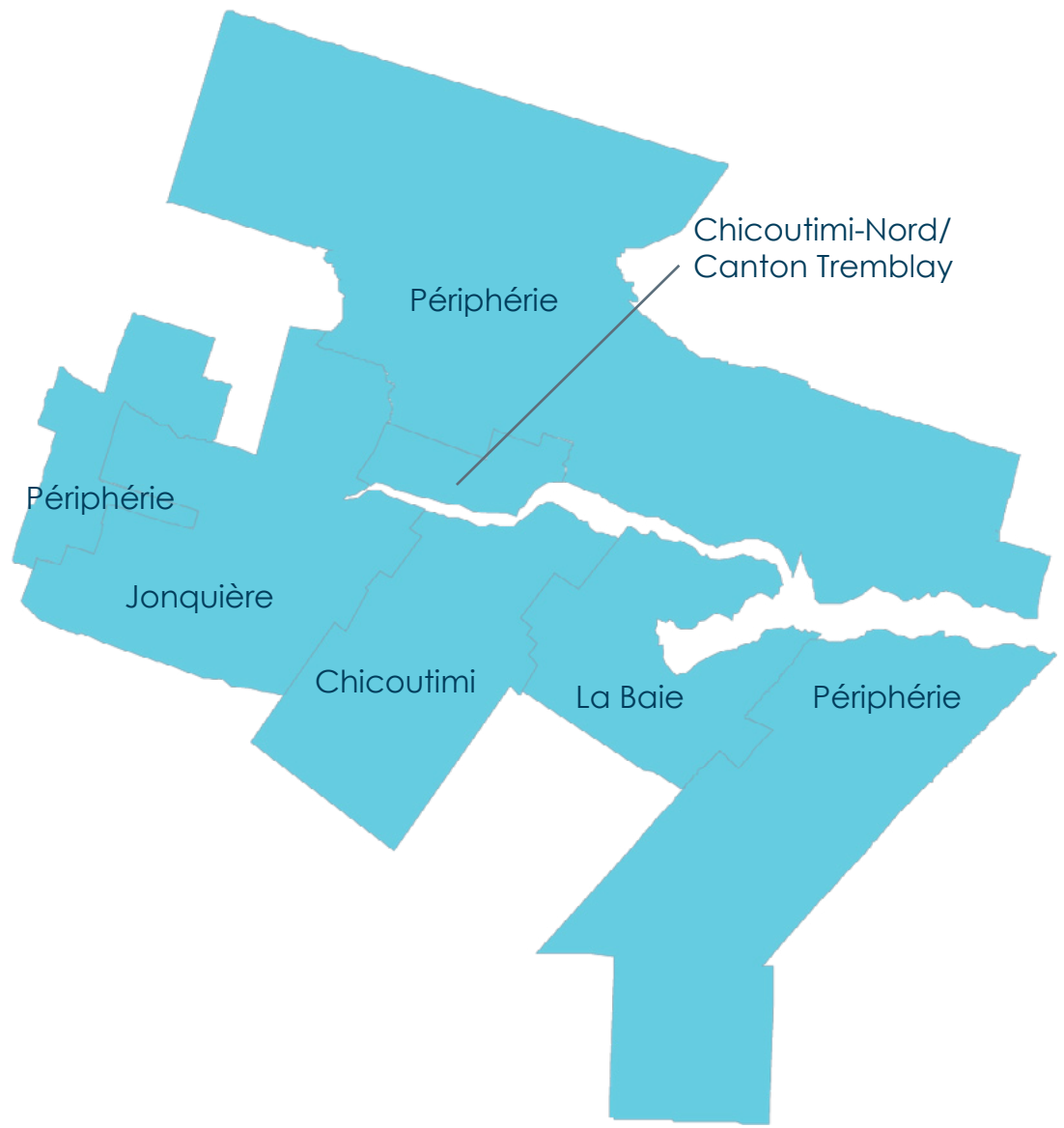
Copropriété Variation

T1 2023	0	<b>++</b>
T1 2022	0	

Locatif Variation

T1 2023	52	<b>++</b>
T1 2022	26	

Sources : Statistique Canada et SCHL  
++Variation supérieure à 100 %



## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Jonquière	150	23 %	🏠
Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay	50	9 %	🏠
La Baie	51	6 %	🏠
Périphérie	40	5 %	🏠
Chicoutimi	128	-12 %	🏠

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie	292 000 \$	43 %	🏠
Chicoutimi	305 000 \$	9 %	🏠
Jonquière	242 500 \$	7 %	🏠
La Baie	275 000 \$	1 %	🏠
Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay	245 000 \$	0 %	↔️

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE SAGUENAY

### Secteur 1 : Chicoutimi

Chicoutimi-Sud  
Laterrière

### Secteur 2 : Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay

Canton Tremblay  
Chicoutimi-Nord

### Secteur 3 : Jonquière

Jonquière  
Lac-Kénogami  
Shipshaw

### Secteur 4 : La Baie

La Baie



## PÉRIPHÉRIE DE SAGUENAY

### Secteur 5 : Périphérie

Bégin  
Ferland et Boileau  
Larouche  
Saint-Charles-de-Bourget  
Saint-David-de-Falardeau  
Saint-Félix-d'Otise  
Saint-Fulgence  
Saint-Honoré  
Sainte-Rose-du-Nord



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	419	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	493	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	496	↑	25 %	
Volume (en milliers \$)	116 227	↑	9 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 192	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	1 603	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	460	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	312 202	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	11,1	4	3,2	Vendeur
130 à 190	29,0	12	2,5	Vendeur
190 à 320	152,0	44	3,5	Vendeur
320 à 380	34,8	8	4,4	Vendeur
380 et plus	78,0	10	8,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



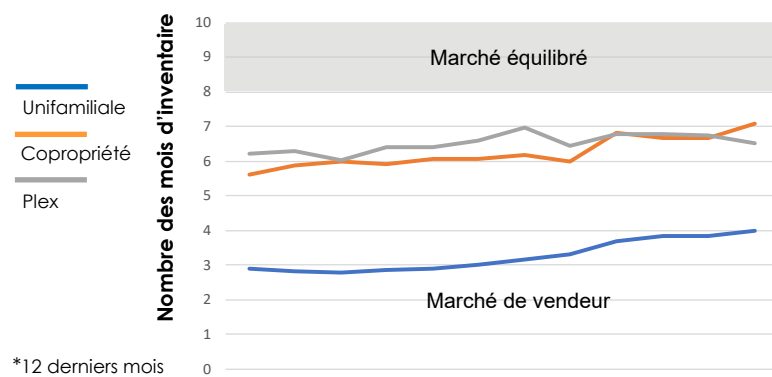
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	341	↑ 11 %	915	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	365	↑ 64 %	305	↑ 12 %	
Prix médian	264 000 \$	↑ 6 %	255 000 \$	↑ 11 %	↑ 47 %
Prix moyen	282 863 \$	↔ 0 %	269 573 \$	↑ 6 %	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 19	46	↓ -11	

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↓ -21 %	87	↓ -30 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓ -16 %	51	↓ -8 %	
Prix médian	218 500 \$	↑ 10 %	210 000 \$	↑ 14 %	↑ 35 %
Prix moyen	237 300 \$	↑ 8 %	222 402 \$	↑ 11 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -13	52	↓ -19	

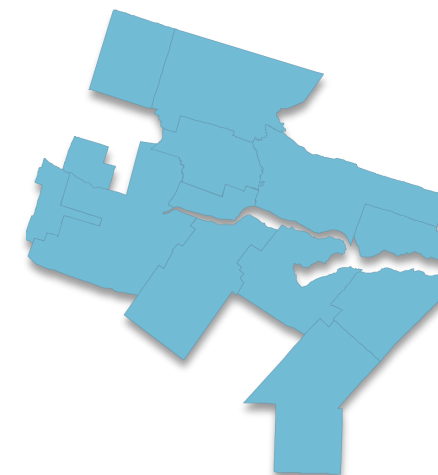
Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↓ -13 %	189	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓ -29 %	102	↓ -13 %	
Prix médian	270 000 \$	↑ 18 %	235 000 \$	↑ 13 %	↑ 27 %
Prix moyen	272 721 \$	↑ 24 %	249 120 \$	↑ 14 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↓ -15	86	↓ -38	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



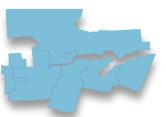


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	379	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	422	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	426	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	105 556	↑	7 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 052	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	1 402	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	403	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	275 141	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	6,3	2	2,7	Vendeur
130 à 190	23,3	10	2,3	Vendeur
190 à 320	138,5	39	3,6	Vendeur
320 à 380	28,4	7	4,3	Vendeur
380 et plus	58,6	8	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



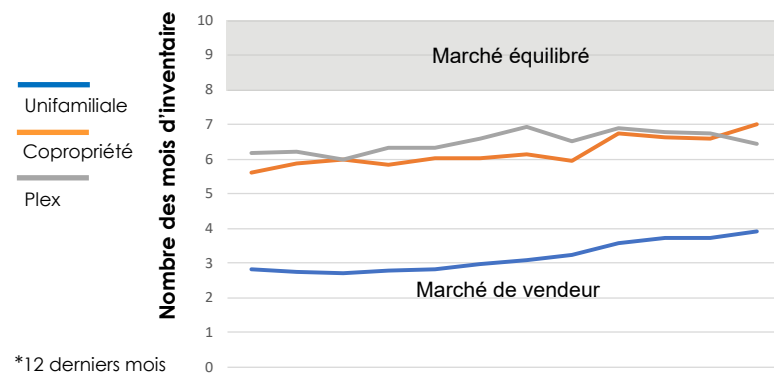
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	301	↑ 11 %	784	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	303	↑ 66 %	255	↑ 12 %	
Prix médian	262 250 \$	↑ 3 %	255 000 \$	↑ 11 %	↑ 46 %
Prix moyen	284 172 \$	↓ -2 %	269 857 \$	↑ 5 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 16	42	↓ -16	

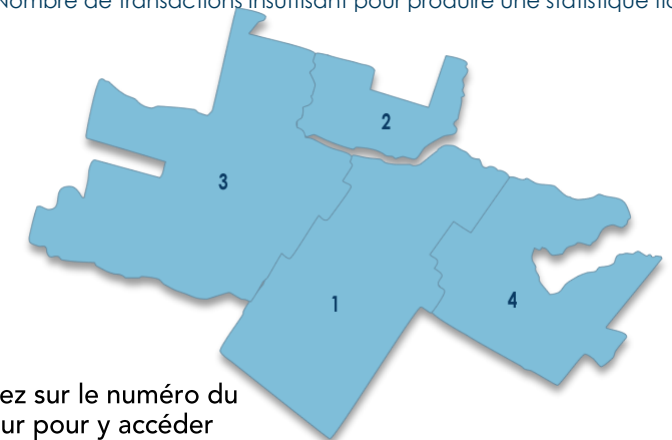
Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↓ -21 %	86	↓ -31 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓ -19 %	50	↓ -9 %	
Prix médian	218 500 \$	↑ 10 %	212 000 \$	↑ 15 %	↑ 35 %
Prix moyen	237 300 \$	↑ 8 %	223 564 \$	↑ 13 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -13	53	↓ -18	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↓ -6 %	182	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	75	↓ -31 %	98	↓ -14 %	
Prix médian	270 000 \$	↑ 18 %	235 000 \$	↑ 12 %	↑ 24 %
Prix moyen	272 721 \$	↑ 24 %	250 216 \$	↑ 14 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↓ -17	84	↓ -39	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	128	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	167	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	173	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	39 140	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	356	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	513	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	159	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	101 261	↓	-14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	1,2	0	3,5	Vendeur
140 à 210	7,6	4	2,2	Vendeur
210 à 340	46,4	11	4,2	Vendeur
340 à 410	9,3	2	3,8	Vendeur
410 et plus	25,2	3	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



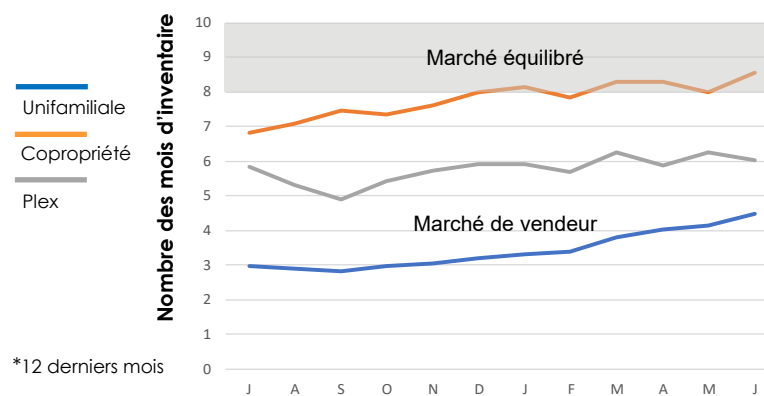
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	93	↓	-12 %	240	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	109	↑	55 %	90	↑	22 %	
Prix médian	305 000 \$	↑	9 %	275 000 \$	↑	6 %	↑ 39 %
Prix moyen	319 778 \$	↓	-4 %	300 815 \$	↑	3 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑	18	42	↓	-12	

Copropriété							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	-	55	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	37	↓	-19 %	39	↑	7 %	
Prix médian	**	-	-	225 000 \$	↑	13 %	↑ 33 %
Prix moyen	**	-	-	238 903 \$	↑	9 %	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	46	↓	-20	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16	-	-	61	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	-	31	↓	-11 %	
Prix médian	**	-	-	270 000 \$	↑	16 %	↑ 37 %
Prix moyen	**	-	-	261 080 \$	↑	9 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	61	↓	-66	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

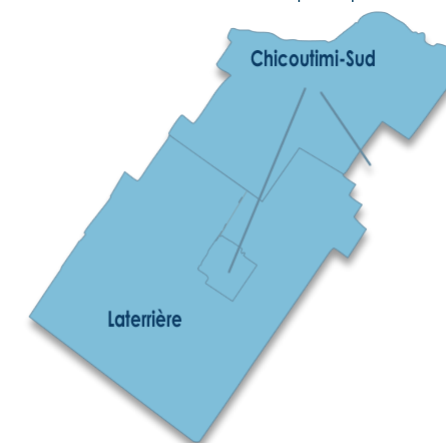




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	50	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	60	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	82	↑	50 %	
Volume (en milliers \$)	13 248	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	123	↓	-30 %	
Nouvelles inscriptions	212	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	66	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	31 622	↓	-28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,0	0		Acheteur
120 à 180	3,7	1	3,4	Vendeur
180 à 300	37,0	6	6,2	Vendeur
300 à 360	6,9	1	9,2	Équilibré
360 et plus	9,0	1	12,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



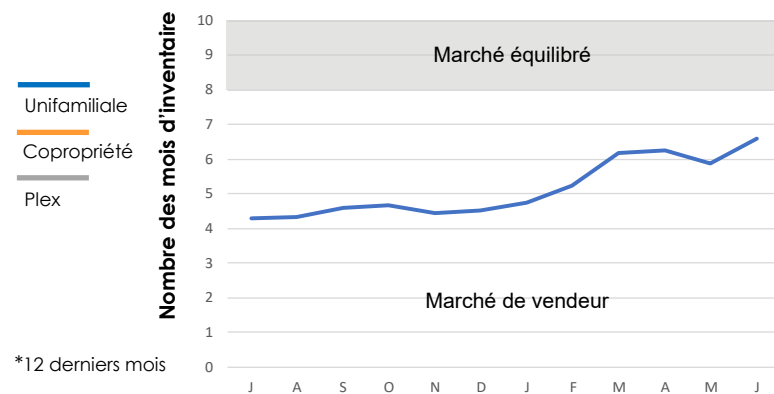
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↑ 19 %	103	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	72	↑ 69 %	57	↑ 16 %	
Prix médian	245 000 \$	↔ 0 %	242 000 \$	↑ 5 %	↑ 44 %
Prix moyen	257 959 \$	↓ -6 %	254 479 \$	↓ -4 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑ 22	51	↓ -6	

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

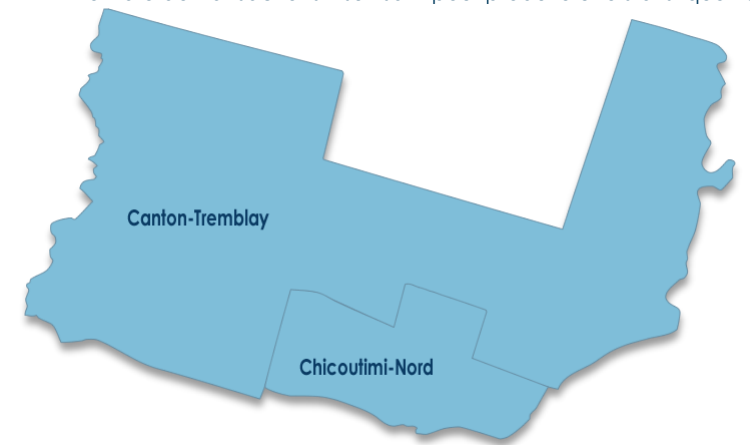






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	150	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	155	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	142	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	38 842	↑	34 %	
12 derniers mois				
Ventes	440	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	518	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	141	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	108 846	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	2,8	1	2,8	Vendeur
120 à 180	8,8	4	2,3	Vendeur
180 à 300	44,2	16	2,7	Vendeur
300 à 360	9,8	4	2,6	Vendeur
360 et plus	20,3	3	6,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



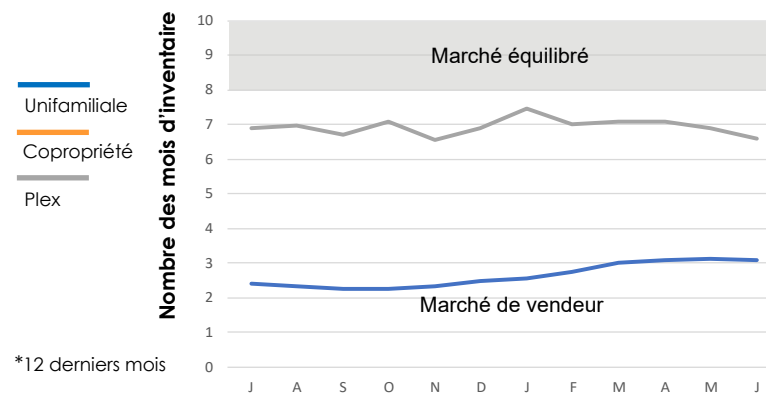
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	123	↑ 34 %	334	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	99	↑ 67 %	86	↑ 3 %	
Prix médian	242 500 \$	↑ 7 %	241 000 \$	↑ 11 %	↑ 45 %
Prix moyen	264 137 \$	↑ 7 %	255 055 \$	↑ 8 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 20	41	↓ -18	

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 27 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	84	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	33	↓ -36 %	46	↓ -17 %	
Prix médian	**	-	217 500 \$	↑ 14 %	↑ 26 %
Prix moyen	**	-	233 460 \$	↑ 13 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	93	↓ -26	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

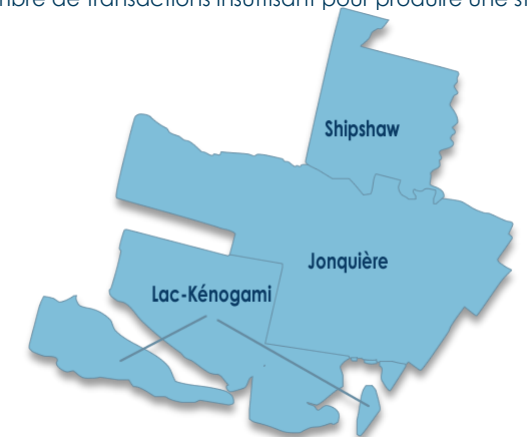




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	51	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	40	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	30	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	14 326	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	133	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	159	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	36	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	33 413	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	1,8	1	2,3	Vendeur
120 à 180	0,8	1	1,0	Vendeur
180 à 310	12,5	6	2,3	Vendeur
310 à 370	3,1	1	3,7	Vendeur
370 et plus	5,1	1	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



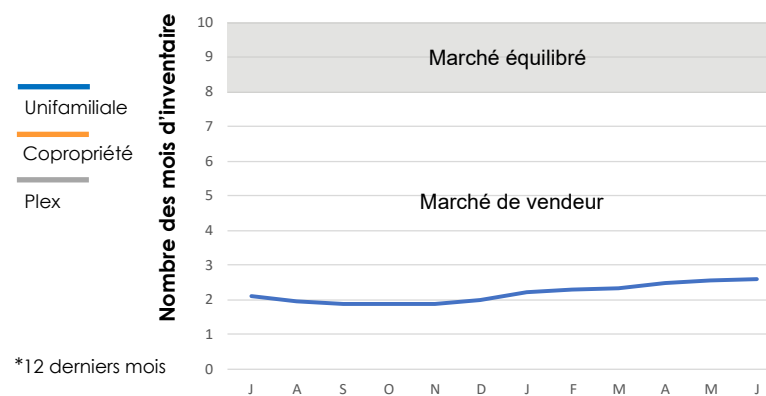
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↑	11 %	107	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	23		-	23		-	
Prix médian	275 000 \$	↑	1 %	250 000 \$	↑	19 %	↑ 56 %
Prix moyen	291 002 \$	↓	-2 %	260 726 \$	↑	13 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓	-12	40	↓	-29	

	Copropriété						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	-	3	-	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	-	1	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

	Plex (2 à 5 logements)						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	-	23	-	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	-	12	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 78 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

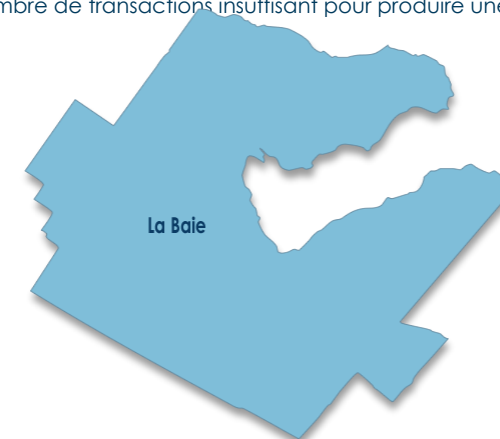




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	40	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	71	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	70	↑	56 %
Volume (en milliers \$)	10 671	↑	26 %
12 derniers mois			
Ventes	140	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	201	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	57	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	37 061	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	4,8	1	4,1	Vendeur
130 à 190	5,7	2	3,4	Vendeur
190 à 310	11,6	5	2,6	Vendeur
310 à 380	8,3	2	5,0	Vendeur
380 et plus	19,4	2	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



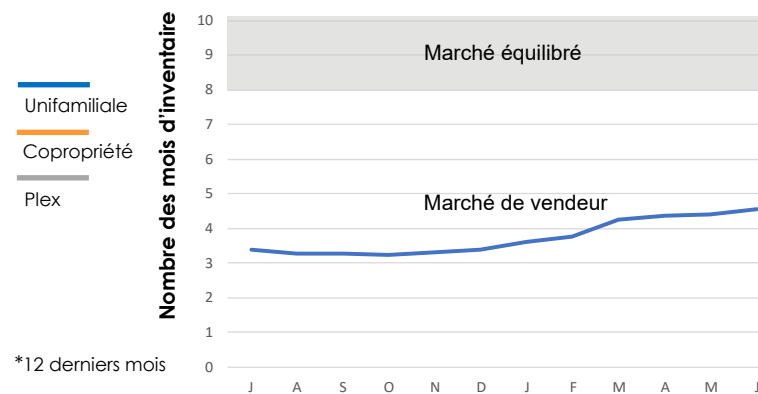
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↑ 18 %	131	↓ -10 %		
Inscriptions en vigueur	62	↑ 56 %	50	↑ 11 %		
Prix médian	292 000 \$	↑ 43 %	250 000 \$	↑ 17 %	↑	56 %
Prix moyen	272 795 \$	↑ 22 %	267 860 \$	↑ 12 %	↑	64 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↑ 49	66	↑ 14		

Copropriété						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	1	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	1	-		
Prix médian	**	-	**	-	↓	-100 %
Prix moyen	**	-	**	-	↓	-100 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	7	-		
Inscriptions en vigueur	4	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	399 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	292 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.