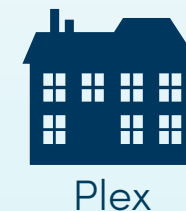


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-7% 2 440	23% 2 902

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



Ventes

↓ **-2%**
1557

↓ **-9%**
701

↓ **-27%**
180

Prix médian

↑ **1%**
350 000 \$

↔ **0%**
235 000 \$

↑ **3%**
391 500 \$

Inscriptions en vigueur

↑ **38%**
1 770

↑ **12%**
808

↓ **-9%**
314

Délais de vente (jours)

↑ **14**
50

↓ **-2**
60

↑ **12**
68

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

411 415

Proportion de locataires

41,7 %

Taux d'inoccupation

T2 2023 **1,5 %**

Loyer moyen Variation

T2 2023 **976 \$ 3 %**T2 2022 **945 \$**

Proportion de propriétaires

58,3 %

Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2023	6,52 %	2,97
T2 2022	3,56 %	

Taux 5 ans

Variation

T2 2023	6,49 %	1,43
T2 2022	5,06 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2023	97	-8
T2 2022	105	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T2 2023	10 %	-1
T2 2022	12 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2023	448,0	3,5
T2 2022	444,5	

Taux de chômage

Variation

T2 2023	2,6 %	-0,4
T2 2022	3,0 %	



Mises en chantier

Total

Variation

T2 2023	1 252	-47 %
T2 2022	2 358	

Unifamiliale

Variation

T2 2023	286	-51 %
T2 2022	583	

Copropriété

Variation

T2 2023	0	++
T2 2022	0	

Locatif

Variation

T2 2023	966	-46 %
T2 2022	1 775	



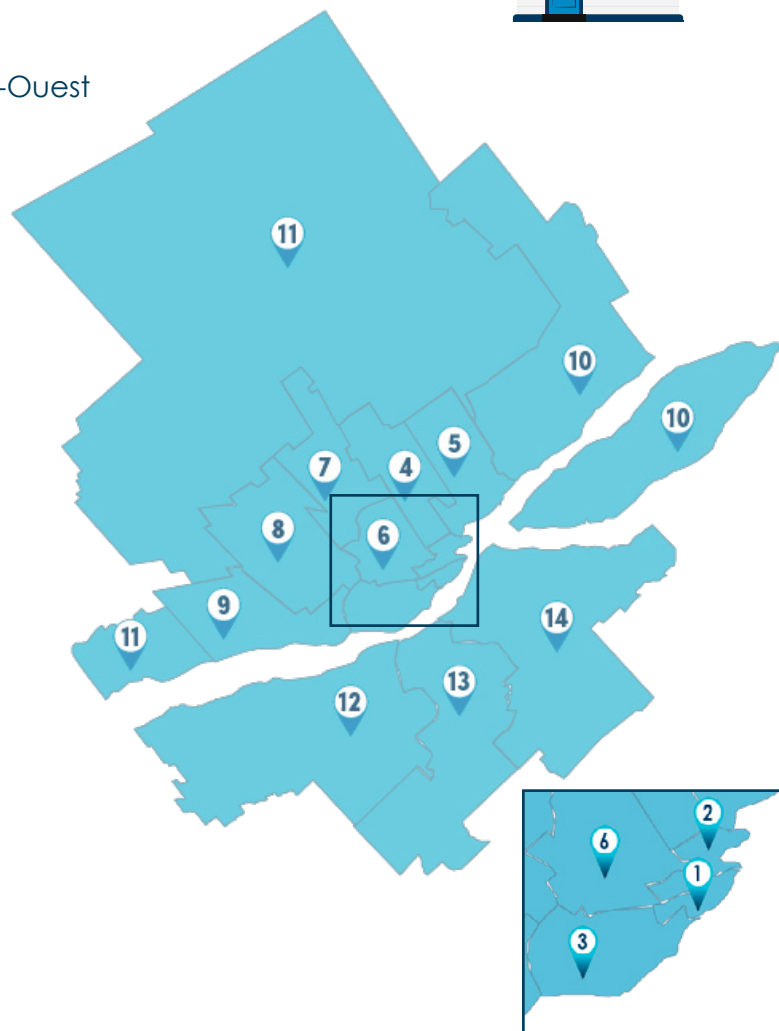


VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES



RIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

153	31%	Area 12: Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
270	20%	Area 4: Charlesbourg
197	16%	Area 7: La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
85	10%	Area 10: MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport
196	1%	Area 6: Les Rivières
208	-16%	Area 11: MRC La-Jacques-Cartier
165	-18%	Area 14: Ancien Lévis
142	-18%	Area 1: La Cité - Haute-Ville
212	-26%	Area 5: Beauport
117	-26%	Area 2: La Cité - Basse-Ville et Limoilou



Area 14: Ancien Lévis	\$325,000	12%
Area 11: MRC La-Jacques-Cartier	\$419,900	10%
Area 10: MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport	\$370,000	6%
Area 6: Les Rivières	\$350,500	2%
Area 13: Chutes-de-la-Chaudière-Est	\$327,500	1%
Area 3: Sainte-Foy/Sillery	\$455,000	-1%
Area 5: Beauport	\$323,000	-1%
Area 8: Ancienne-Lorette—Aéroport—Val-Bélair	\$330,000	-1%
Area 4: Charlesbourg	\$325,000	-2%
Area 9: Saint-Augustin - Cap-Rouge	\$451,500	-6%

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

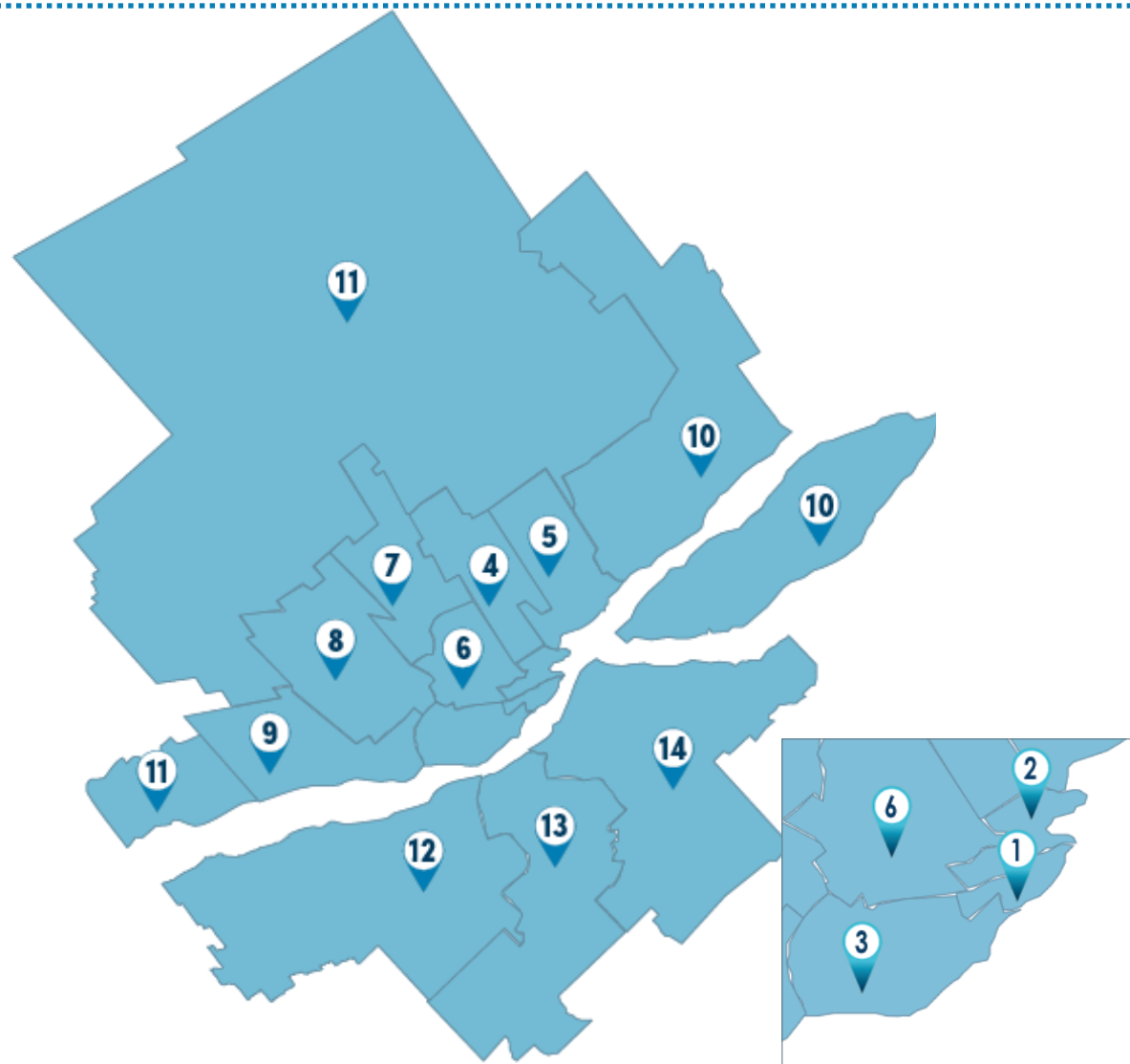
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly, Saint-Appolinaire

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	2 440	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	2 770	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	2 902	↑	23 %	
Volume (en milliers \$)	901 129	↓	-3 %	

12 derniers mois				
Ventes	8 036	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	10 825	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	2 892	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	2 877 474	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	34,2	11	3,3	Vendeur
170 à 260	138,2	60	2,3	Vendeur
260 à 430	916,7	241	3,8	Vendeur
430 à 510	210,4	46	4,5	Vendeur
510 et plus	431,0	67	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



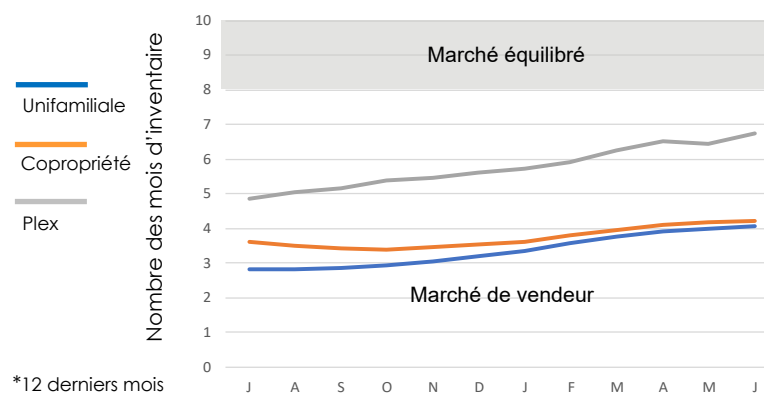
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 557	↓ -2 %	5 101	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	1 770	↑ 38 %	1 730	↑ 26 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 1 %	342 500 \$	↑ 4 %	↑ 37 %
Prix moyen	401 281 \$	↑ 3 %	389 786 \$	↑ 4 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↑ 14	45	↓ -3	

Copropriété					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	701	↓ -9 %	2 316	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	808	↑ 12 %	810	↓ -13 %	
Prix médian	235 000 \$	↔ 0 %	235 000 \$	↑ 4 %	↑ 24 %
Prix moyen	285 860 \$	↑ 6 %	277 630 \$	↑ 6 %	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -2	60	↓ -23	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	180	↓ -27 %	612	↓ -28 %	
Inscriptions en vigueur	314	↓ -9 %	344	↓ -1 %	
Prix médian	391 500 \$	↑ 3 %	390 000 \$	↑ 8 %	↑ 34 %
Prix moyen	426 969 \$	↑ 5 %	408 123 \$	↑ 3 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↑ 12	66	↓ -6	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

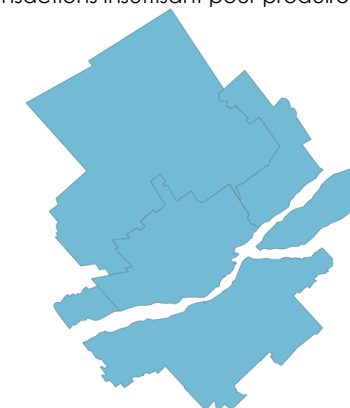




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	1 682	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 823	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	1 651	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	615 499	↓	-3 %	

12 derniers mois				
Ventes	5 587	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	7 108	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	1 714	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	1 984 044	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	11,2	3	3,3	Vendeur
170 à 260	59,5	33	1,8	Vendeur
260 à 430	400,6	155	2,6	Vendeur
430 à 510	89,4	28	3,1	Vendeur
510 et plus	196,1	39	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

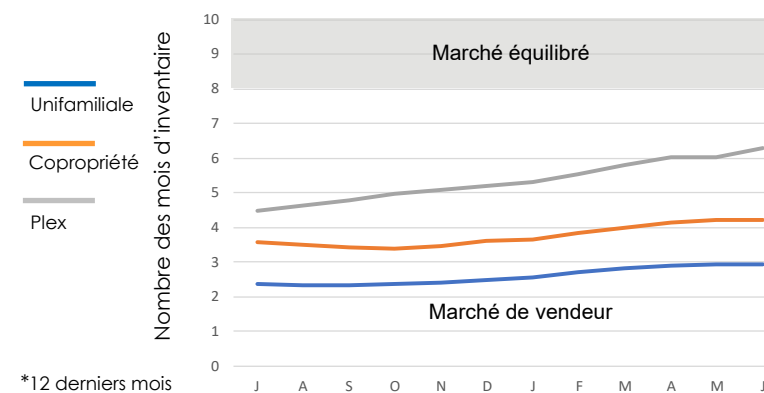
Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	935	↓	-2 %	3 102	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	720	↑	19 %	757	↑	10 %
Prix médian	350 000 \$	↔	0 %	344 620 \$	↑	4 %
Prix moyen	402 811 \$	↑	3 %	391 846 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↑	14	41	↓	-3

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	605	↓	-9 %	2 000	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	693	↑	12 %	703	↓	-13 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	240 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	293 690 \$	↑	7 %	284 069 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓	-8	60	↓	-24

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	142	↓	-27 %	485	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	237	↓	-8 %	254	↓	-1 %
Prix médian	410 000 \$	↑	3 %	405 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	443 176 \$	↑	4 %	423 388 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↑	11	61	↓	-11

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

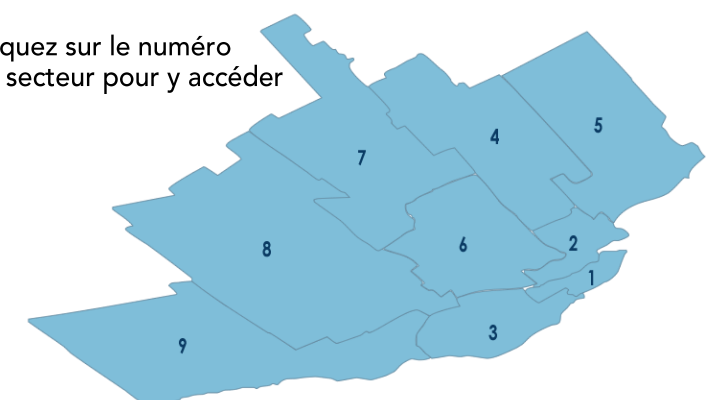




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel
2^e trimestre 2023

Ventes	142	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	219	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	287	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	66 969	↑	9 %

12 derniers mois

Ventes	472	↓	-31 %
Nouvelles inscriptions	733	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	280	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	202 545	↓	-20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	13,8	3	5,2	Vendeur
160 à 230	29,6	5	5,6	Vendeur
230 à 390	81,8	14	5,9	Vendeur
390 à 470	25,0	4	6,0	Vendeur
470 et plus	73,2	7	10,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	2 ^e trimestre 2023	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	20	54 ↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	26	22	
Prix médian	**	622 500 \$ ↓ -1 %	↑ 32 %
Prix moyen	**	718 424 \$ ↑ 14 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	53 ↓ -60	

Copropriété

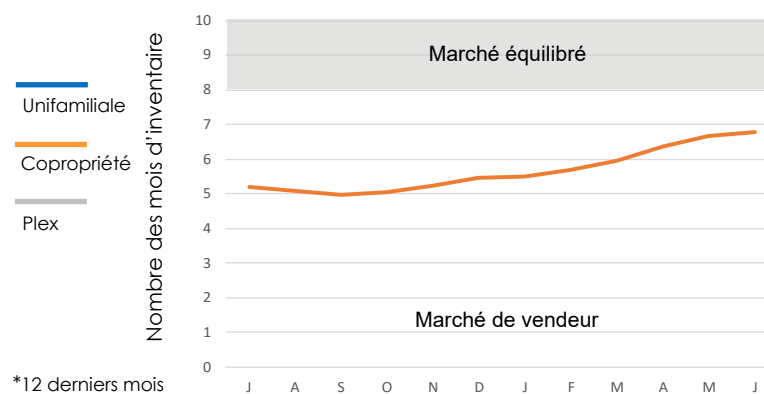
	2 ^e trimestre 2023	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	111 ↓ -29 %	395 ↓ -35 %	
Inscriptions en vigueur	232 ↑ 9 %	223 ↓ -17 %	
Prix médian	310 000 \$ ↑ 12 %	310 000 \$ ↑ 9 %	↑ 17 %
Prix moyen	410 080 \$ ↑ 27 %	378 000 \$ ↑ 12 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	78 ↓ -15	91 ↓ -18	

Plex (2 à 5 logements)

	2 ^e trimestre 2023	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	11	23	
Inscriptions en vigueur	29	34	
Prix médian	**	**	↑ 21 %
Prix moyen	**	**	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



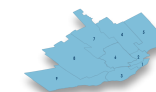


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	117	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	149	↓	-35 %	
Inscriptions en vigueur	172	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	41 525	↓	-25 %	

12 derniers mois				
Ventes	433	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	582	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	181	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	150 216	↓	-21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	1,5	0	3,6	Vendeur
130 à 200	17,3	3	5,6	Vendeur
200 à 330	39,8	9	4,7	Vendeur
330 à 390	5,3	2	2,9	Vendeur
390 et plus	15,5	3	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-		66	↓ -34 %	
Inscriptions en vigueur	16	-		15	-	
Prix médian	**	-		345 500 \$	↑ 5 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-		351 944 \$	↑ 2 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		42	↓ -2	

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↓ -13 %		200	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	70	↓ -30 %		79	↓ -21 %	
Prix médian	280 000 \$	↑ 12 %		260 000 \$	↑ 8 %	↑ 32 %
Prix moyen	286 330 \$	↑ 4 %		285 349 \$	↑ 11 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑ 2		76	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↓ -31 %		167	↓ -28 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑ 16 %		86	↑ 9 %	
Prix médian	416 000 \$	↑ 7 %		410 000 \$	↑ 7 %	↑ 44 %
Prix moyen	439 064 \$	↑ 9 %		418 669 \$	↑ 5 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↑ 16		56	↓ -8	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

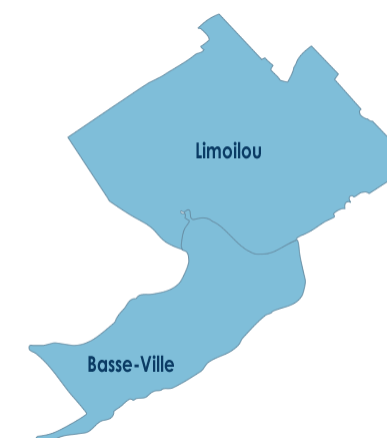
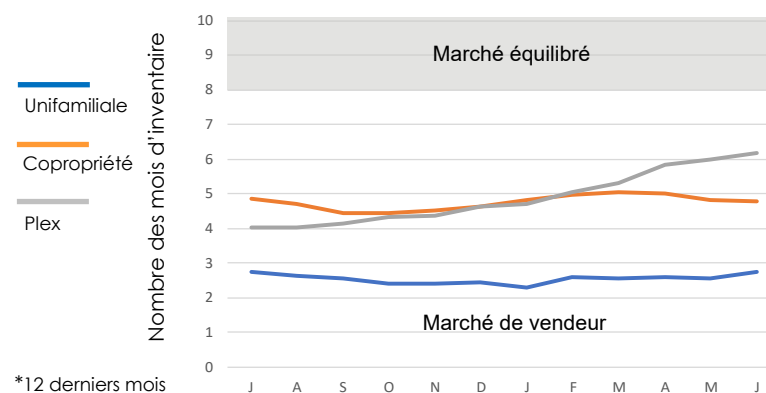




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	247	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	260	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	283	↑	33 %	
Volume (en milliers \$)	103 490	↓	-5 %	

12 derniers mois				
Ventes	738	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	1 014	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	278	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	310 747	↓	-14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0,0	0		Acheteur
130 à 200	17,3	7	2,6	Vendeur
200 à 330	65,1	17	3,8	Vendeur
330 à 390	18,3	3	6,1	Vendeur
390 et plus	47,5	6	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	99	↓	-6 %	313	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	114	↑	49 %	114	↑	22 %
Prix médian	455 000 \$	↓	-1 %	450 000 \$	↔	0 %
Prix moyen	532 002 \$	↓	-5 %	545 292 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑	14	55	↓	-5

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	136	↓	-7 %	396	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	153	↑	32 %	148	↓	-8 %
Prix médian	252 500 \$	↓	-3 %	260 000 \$	↔	0 %
Prix moyen	325 250 \$	↑	8 %	316 549 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↓	-15	67	↓	-29

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	-	29	-	-
Inscriptions en vigueur	16	-	-	16	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

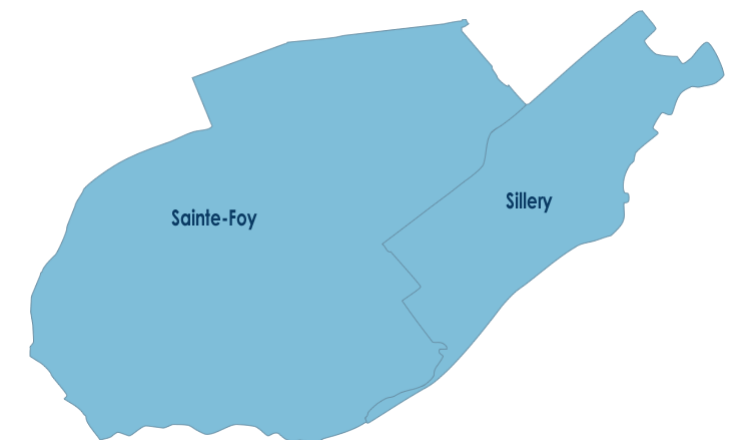
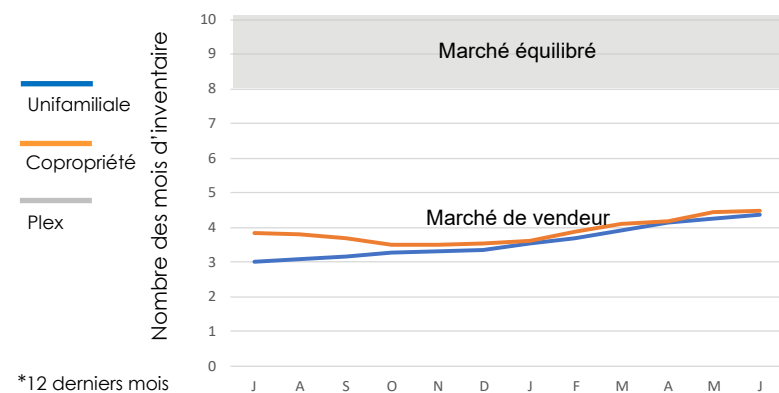




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel 2^e trimestre 2023

Ventes	270	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	262	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	141	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	84 381	↑	21 %

12 derniers mois

Ventes	923	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 054	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	175	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	285 698	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,8	0	4,5	Vendeur
160 à 240	7,0	4	1,8	Vendeur
240 à 400	64,4	32	2,0	Vendeur
400 à 480	8,8	6	1,5	Vendeur
480 et plus	19,5	6	3,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	172	↑	26 %	581	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	83	↑	12 %	100	↑	17 %		
Prix médian	325 000 \$	↓	-2 %	321 000 \$	↑	2 %	↑	34 %
Prix moyen	353 129 \$	↑	1 %	352 049 \$	↑	3 %	↑	38 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑	21	34	↓	-9		

Copropriété

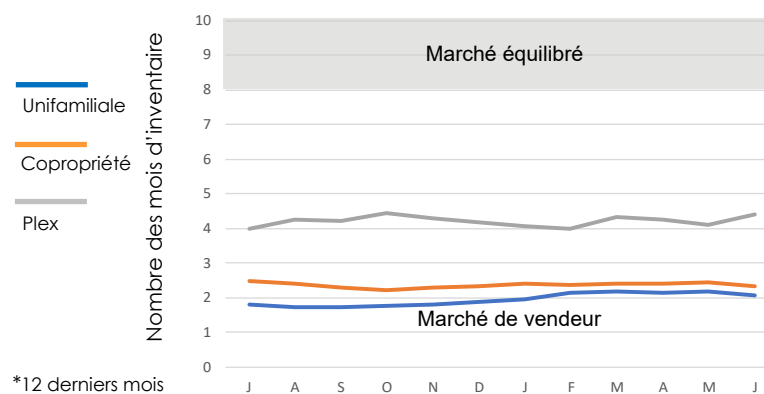
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	87	↑	24 %	291	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	44	↑	13 %	56	↓	-15 %		
Prix médian	210 000 \$	↑	12 %	195 000 \$	↑	15 %	↑	30 %
Prix moyen	221 129 \$	↑	18 %	208 386 \$	↑	14 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↑	1	41	↓	-32		

Plex (2 à 5 logements)

	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	-	51	↓	-30 %		
Inscriptions en vigueur	14	-	-	19	↓	-19 %		
Prix médian	**	-	-	405 000 \$	↑	3 %	↑	41 %
Prix moyen	**	-	-	402 292 \$	↓	-4 %	↑	32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	55	↓	-9		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	212	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	247	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	207	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	66 226	↓	-28 %

12 derniers mois			
Ventes	784	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	1 010	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	235	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	246 806	↓	-23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,0	0	2,4	Vendeur
160 à 240	7,8	4	2,0	Vendeur
240 à 400	94,3	31	3,1	Vendeur
400 à 480	18,4	5	3,6	Vendeur
480 et plus	28,4	4	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

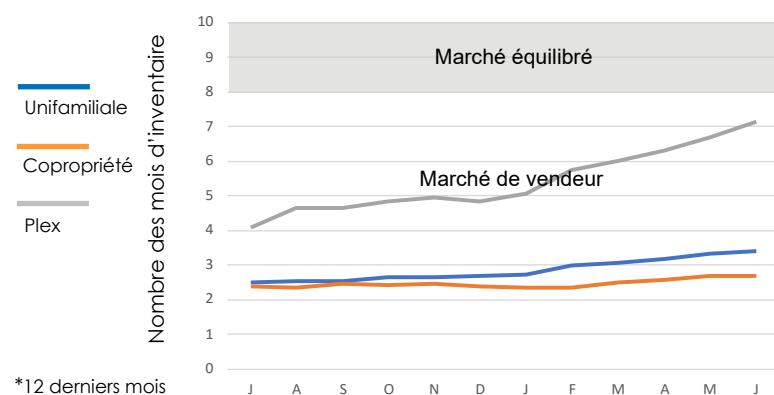
Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	137	↓	-25 %	530	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	126	↑	18 %	150	↑	11 %
Prix médian	323 000 \$	↓	-1 %	322 900 \$	↑	4 %
Prix moyen	341 594 \$	↓	-1 %	343 269 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑	22	46	↓	-1

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↓	-24 %	177	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	36	↓	-5 %	39	↓	-24 %
Prix médian	219 000 \$	↑	1 %	212 900 \$	↑	7 %
Prix moyen	220 110 \$	↓	-2 %	213 575 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑	4	43	↓	-19

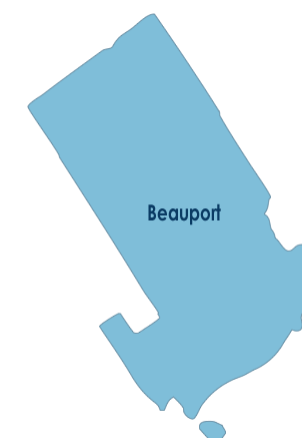
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	-	77	↓	-46 %
Inscriptions en vigueur	45	↓	-3 %	46	↓	-5 %
Prix médian	**	-	-	354 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	**	-	-	357 492 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	55	↓	-30

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



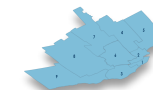


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	196	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	195	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	125	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	66 311	↑	5 %	

12 derniers mois				
Ventes	636	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	737	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	134	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	207 967	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,0	0		Acheteur
120 à 180	7,0	3	2,6	Vendeur
180 à 300	35,0	17	2,0	Vendeur
300 à 360	5,5	2	2,6	Vendeur
360 et plus	11,5	1	9,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

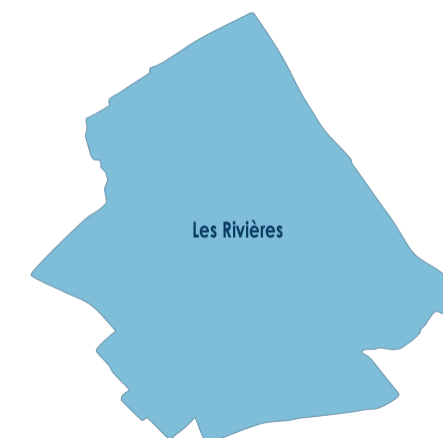
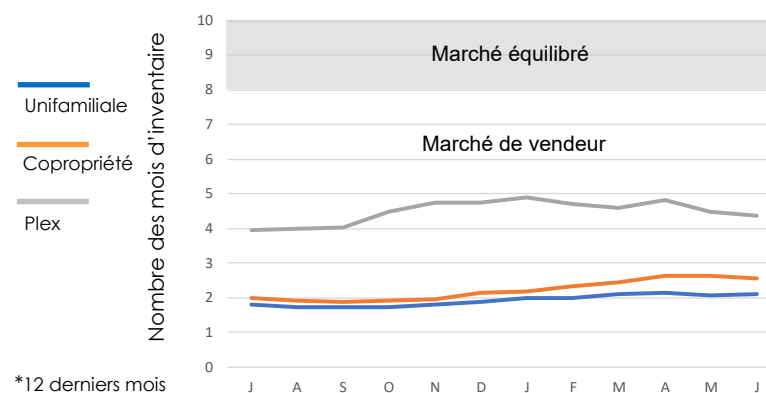
Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	98	↓	-8 %	294	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	49	↓	-12 %	52	↓	-9 %
Prix médian	350 500 \$	↑	2 %	338 500 \$	↑	5 %
Prix moyen	408 145 \$	↑	14 %	387 776 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↑	15	34	↑	4

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	77	↑	7 %	278	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	53	↑	31 %	59	↓	-2 %
Prix médian	238 300 \$	↓	-4 %	238 150 \$	↑	4 %
Prix moyen	239 224 \$	↓	-8 %	248 371 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↑	2	42	↓	-9

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	-	64	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	23	-	-	23	↑	13 %
Prix médian	**	-	-	375 000 \$	↑	6 %
Prix moyen	**	-	-	388 237 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	64	↓	-15

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



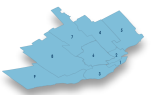


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	197	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	167	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	160	↑	29 %	
Volume (en milliers \$)	65 106	↑	16 %	

12 derniers mois				
Ventes	611	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	745	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	171	↑	39 %	
Volume (en milliers \$)	198 453	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,6	1	2,4	Vendeur
160 à 240	9,5	6	1,7	Vendeur
240 à 400	80,3	27	2,9	Vendeur
400 à 480	8,4	5	1,7	Vendeur
480 et plus	13,6	4	3,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	167	↑	19 %	509	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	100	↑	37 %	113	↑	46 %
Prix médian	326 900 \$	↑	1 %	320 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	343 577 \$	↑	2 %	333 992 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↑	30	42	↑	7

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	-	67	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	50	↑	119 %	42	↑	77 %
Prix médian	**	-	-	209 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	**	-	-	218 703 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	30	↓	-83

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	-	35	↓	-33 %
Inscriptions en vigueur	10	-	-	16	↓	-26 %
Prix médian	**	-	-	398 000 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	394 213 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	84	↑	20

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

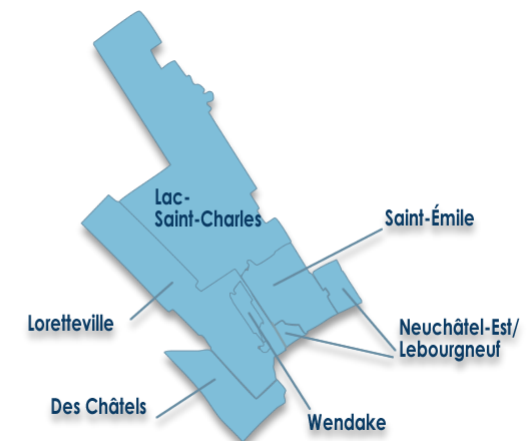
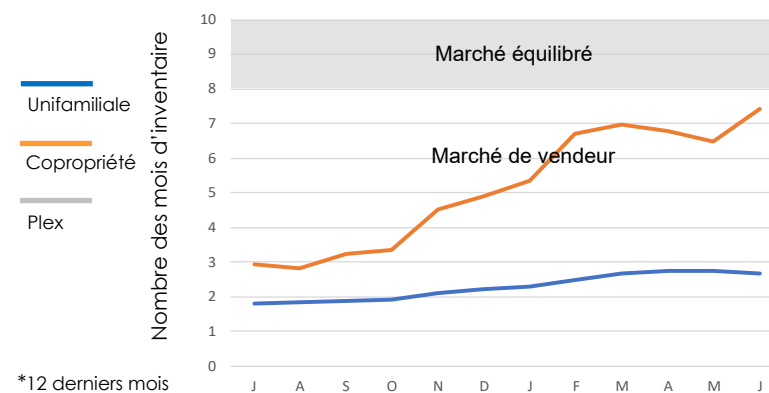




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	194	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	195	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	163	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	63 217	↓	-12 %

12 derniers mois			
Ventes	673	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	804	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	158	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	220 073	↓	-8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	4,5	1	5,4	Vendeur
160 à 250	9,3	5	1,8	Vendeur
250 à 410	75,5	29	2,6	Vendeur
410 à 490	12,4	5	2,6	Vendeur
490 et plus	17,6	4	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

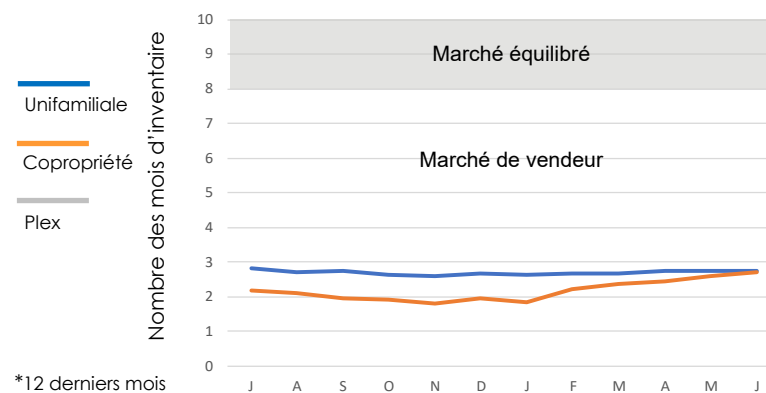
Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	146	↓	-10 %	522	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	122	↓	-2 %	119	↓	-13 %
Prix médian	330 000 \$	↓	-1 %	330 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	358 810 \$	↑	2 %	349 630 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↓	-3	35	↓	-10

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↑	2 %	117	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	27	-	-	26	-	-
Prix médian	210 250 \$	↓	-5 %	212 500 \$	↓	-1 %
Prix moyen	213 688 \$	↔	0 %	211 251 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑	1	36	↓	-24

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	-	34	↓	-26 %
Inscriptions en vigueur	13	-	-	12	↓	-26 %
Prix médian	**	-	-	416 000 \$	↑	15 %
Prix moyen	**	-	-	470 865 \$	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	60	↓	-21

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

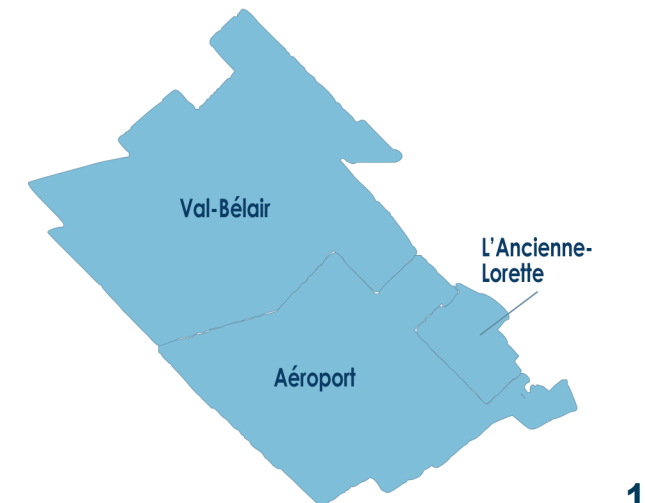




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	107	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	129	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	114	↑	29 %
Volume (en milliers \$)	58 276	↓	-1 %

12 derniers mois			
Ventes	317	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	429	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	103	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	161 540	↓	-9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	2,8	0	8,3	Équilibré
240 à 360	11,0	3	3,3	Vendeur
360 à 610	29,3	11	2,7	Vendeur
610 à 730	5,3	2	2,5	Vendeur
730 et plus	22,8	3	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	81	↓	-6 %	233	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	84	↑	67 %	71	↑	30 %	
Prix médian	451 500 \$	↓	-6 %	485 000 \$	↑	8 %	↑ 52 %
Prix moyen	586 537 \$	↑	8 %	554 052 \$	↑	7 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑	7	45	↑	1	

Copropriété							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	24	-	-	79	↓	-29 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	-	29	-	-	
Prix médian	**	-	-	360 000 \$	↑	24 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	-	376 369 \$	↑	18 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	49	↓	-43	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	5	-	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	-	2	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 36 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

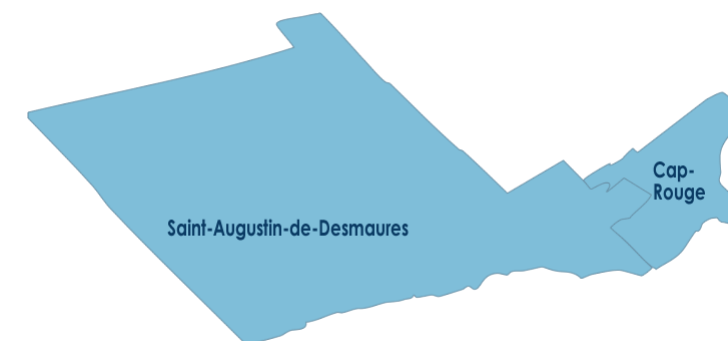
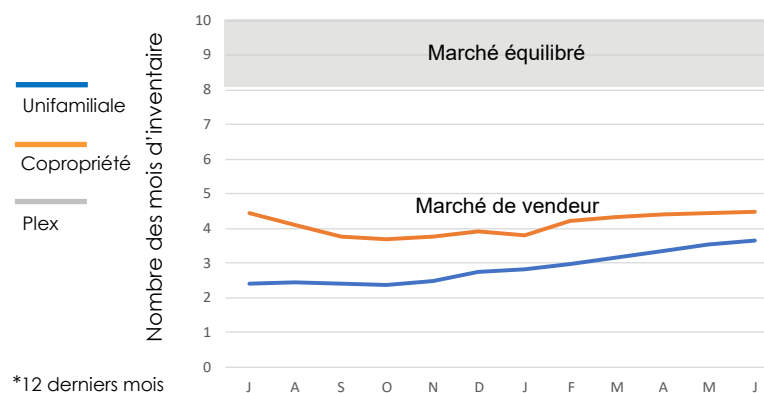




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	293	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	361	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	605	↑	82 %
Volume (en milliers \$)	128 296	↓	-1 %

12 derniers mois			
Ventes	906	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	1 501	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	531	↑	60 %
Volume (en milliers \$)	375 350	↓	-17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	10,8	5	2,4	Vendeur
190 à 280	37,8	9	4,3	Vendeur
280 à 470	261,3	32	8,1	Équilibré
470 à 560	56,0	8	7,1	Vendeur
560 et plus	114,7	14	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

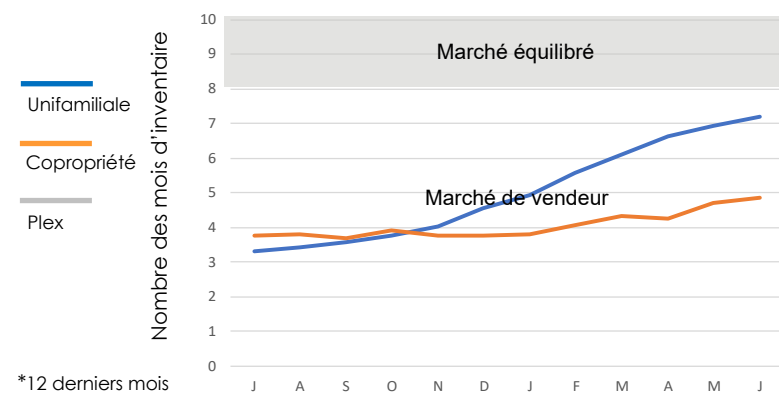
Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	268	↓	-4 %	803	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	553	↑	96 %	481	↑	77 %
Prix médian	409 241 \$	↑	11 %	376 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	459 192 \$	↑	9 %	437 375 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑	18	51	↑	2

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	-	89	↓	-30 %
Inscriptions en vigueur	33	↓	-8 %	36	↓	-13 %
Prix médian	**	-	-	210 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	**	-	-	242 190 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	74	↑	10

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	-	13	-	-
Inscriptions en vigueur	13	-	-	12	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 25 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

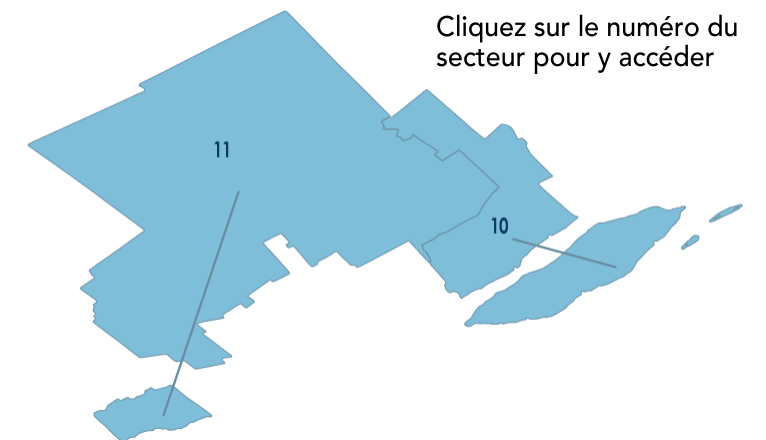




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	85	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	95	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	145	↑	41 %
Volume (en milliers \$)	32 738	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	254	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	378	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	129	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	91 737	↓	-21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	5,0	2	2,7	Vendeur
180 à 260	8,8	2	4,6	Vendeur
260 à 440	38,1	8	4,6	Vendeur
440 à 530	16,2	2	9,2	Équilibré
530 et plus	38,1	4	10,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	69	↑	25 %	208	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	123	↑	64 %	106	↑	28 %
Prix médian	370 000 \$	↑	6 %	352 500 \$	↑	2 %
Prix moyen	431 499 \$	↑	12 %	400 163 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑	19	62	↓	-14

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	-	39	↓	-41 %
Inscriptions en vigueur	14	-	-	18	-	-
Prix médian	**	-	-	195 000 \$	↑	13 %
Prix moyen	**	-	-	206 578 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	98	↑	28

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	-	7	-	-
Inscriptions en vigueur	4	-	-	4	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 75 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

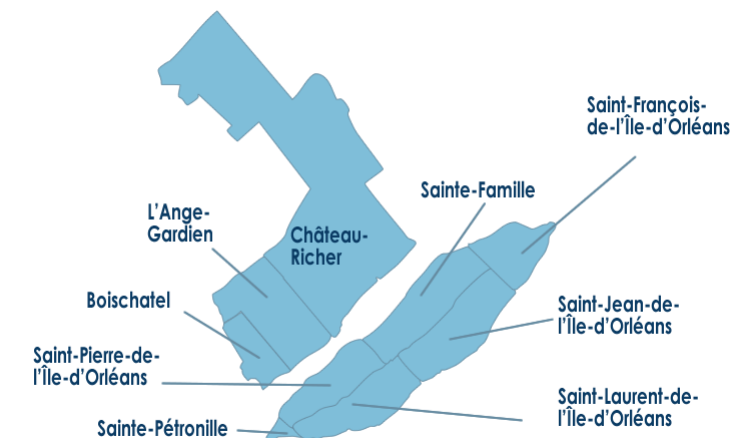
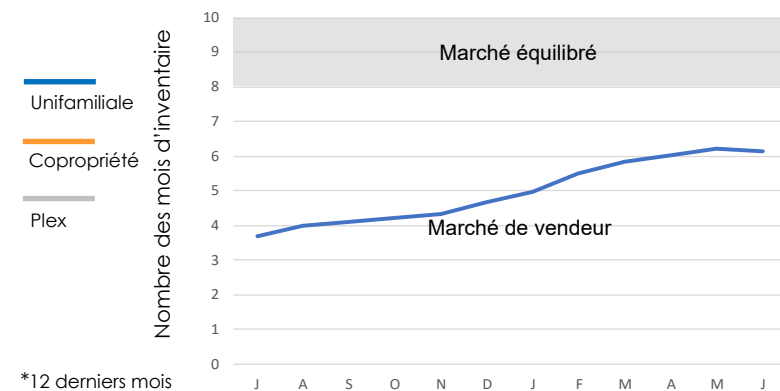




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	208	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	266	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	460	↑	100 %	
Volume (en milliers \$)	95 558	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	652	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	1 123	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	402	↑	89 %	
Volume (en milliers \$)	283 613	↓	-16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	6,4	3	2,3	Vendeur
200 à 290	39,3	7	5,3	Vendeur
290 à 490	222,8	25	8,9	Équilibré
490 à 590	32,7	6	5,8	Vendeur
590 et plus	73,3	9	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	199	↓	-11 %	595	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	430	↑	108 %	375	↑	98 %
Prix médian	419 900 \$	↑	10 %	390 500 \$	↑	3 %
Prix moyen	468 516 \$	↑	9 %	450 051 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↑	15	47	↑	7

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	-	50	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-	18	-	-
Prix médian	**	-	-	245 000 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	269 968 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	56	↔	0

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	-	6	-	-
Inscriptions en vigueur	9	-	-	8	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 40 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

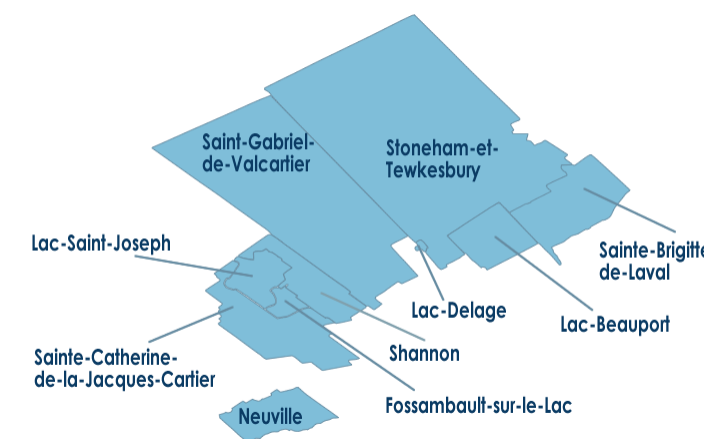
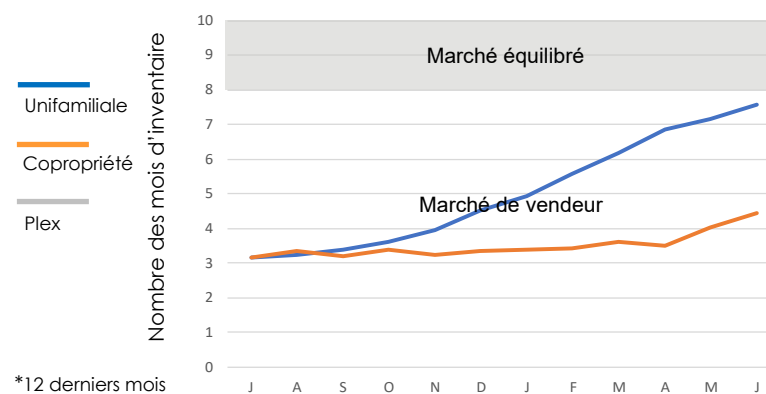




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	465	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	586	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	646	↑	20 %	
Volume (en milliers \$)	157 334	↔	0 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 543	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	2 216	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	646	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	518 080	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	11,6	3	3,9	Vendeur
160 à 240	35,3	13	2,6	Vendeur
240 à 410	269,8	60	4,5	Vendeur
410 à 490	60,0	11	5,5	Vendeur
490 et plus	116,3	12	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



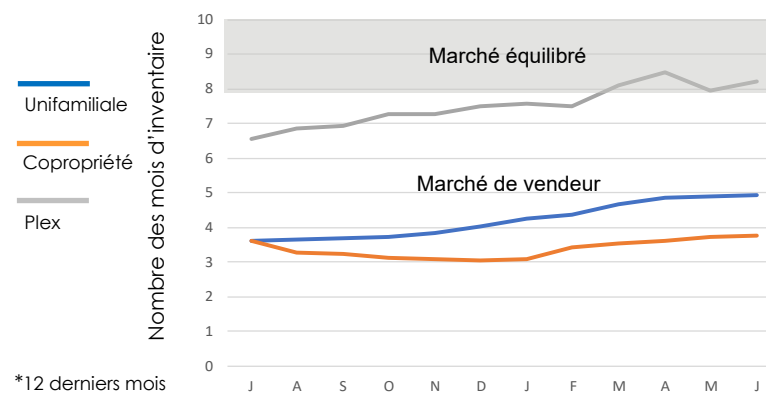
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	354	↓	-2 %	1 196	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	497	↑	27 %	493	↑	18 %
Prix médian	331 500 \$	↑	4 %	325 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	353 487 \$	↑	1 %	352 467 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑	12	53	↓	-5

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↔	0 %	227	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	82	↑	27 %	71	↓	-22 %
Prix médian	216 950 \$	↑	7 %	215 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	236 262 \$	↑	4 %	234 851 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑	30	58	↓	-24

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	37	↓	-14 %	114	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	65	↓	-16 %	78	↑	6 %
Prix médian	327 000 \$	↑	3 %	327 500 \$	↑	6 %
Prix moyen	371 905 \$	↑	13 %	351 786 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↑	14	90	↑	18

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

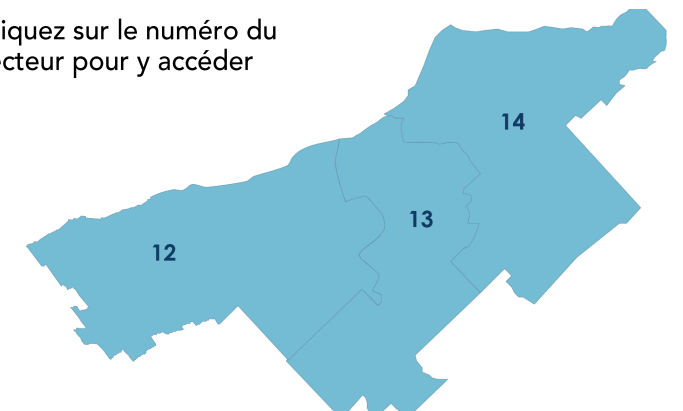




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	153	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	187	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	235	↑	42 %
Volume (en milliers \$)	58 101	↑	40 %

12 derniers mois			
Ventes	485	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	731	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	228	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	176 667	↓	-12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	5,8	2	3,8	Vendeur
170 à 250	9,8	5	2,2	Vendeur
250 à 420	115,5	19	6,1	Vendeur
420 à 500	21,6	4	5,5	Vendeur
500 et plus	40,7	5	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

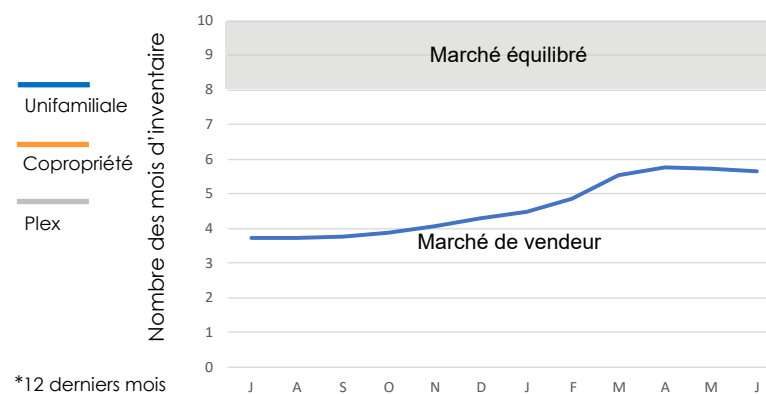
Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	124	↑ 25 %	410	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	201	↑ 46 %	193	↑ 25 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 1 %	338 500 \$	↑ 7 %	↑ 40 %
Prix moyen	393 401 \$	↑ 5 %	376 791 \$	↑ 4 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↑ 21	57	↓ -5	

Copropriété					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	48	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	18	-	
Prix médian	**	-	217 500 \$	↑ 5 %	↑ 24 %
Prix moyen	**	-	234 845 \$	↑ 3 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	72	↓ -49	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 19 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



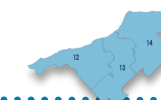


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2023				
Ventes	147	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	171	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	166	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	47 383	↓	-14 %	
12 derniers mois				
Ventes	481	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	660	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	175	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	158 840	↓	-11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,3	0	4,0	Vendeur
160 à 240	11,2	4	2,9	Vendeur
240 à 400	78,9	21	3,7	Vendeur
400 à 480	13,8	3	4,3	Vendeur
480 et plus	36,5	3	11,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

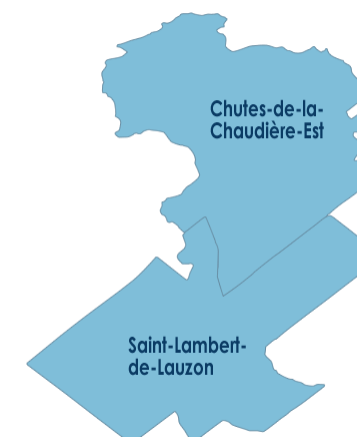
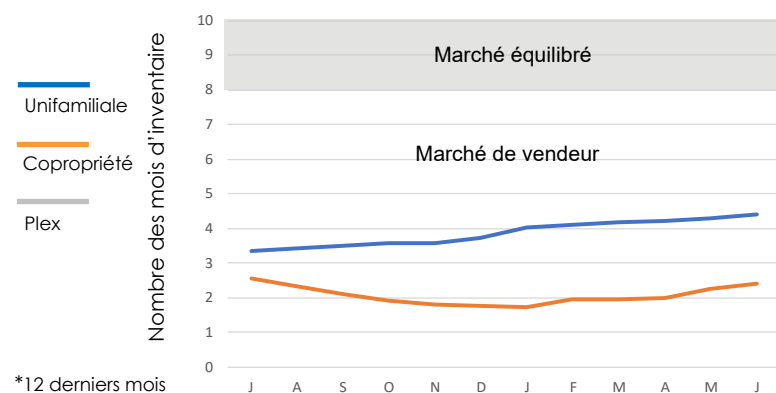
Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	114	↓	-7 %	385	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	134	↑	16 %	142	↑	23 %	
Prix médian	327 500 \$	↑	1 %	321 000 \$	↑	4 %	↑ 37 %
Prix moyen	338 624 \$	↓	-8 %	350 171 \$	↑	2 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑	22	50	↓	-1	

Copropriété							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23	-	-	70	↓	-27 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	-	14	-	-	
Prix médian	**	-	-	216 950 \$	↑	14 %	↑ 23 %
Prix moyen	**	-	-	223 639 \$	↑	11 %	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	35	↓	-50	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10	-	-	25	-	-	
Inscriptions en vigueur	14	-	-	19	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 9 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



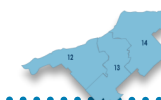


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2023			
Ventes	165	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	228	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	245	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	51 850	↓	-14 %

12 derniers mois			
Ventes	577	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	825	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	243	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	182 574	↓	-12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	5,3	1	3,8	Vendeur
160 à 240	16,8	6	2,9	Vendeur
240 à 390	69,0	18	3,8	Vendeur
390 à 470	27,3	4	6,6	Vendeur
470 et plus	39,5	4	10,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

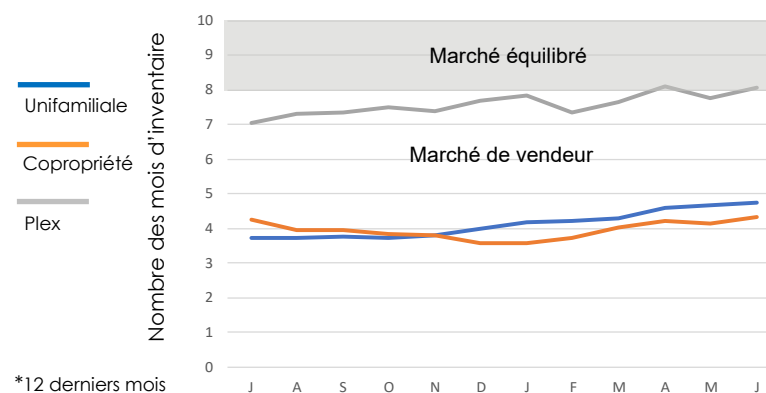
Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	116	↓	-17 %	401	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	162	↑	16 %	158	↑	6 %
Prix médian	325 000 \$	↑	12 %	315 000 \$	↑	11 %
Prix moyen	326 115 \$	↑	4 %	329 945 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓	-4	53	↓	-7

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	↓	-16 %	109	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	44	↑	10 %	39	↓	-15 %
Prix médian	205 000 \$	↓	-2 %	214 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	227 035 \$	↓	-4 %	242 054 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↑	46	67	↑	5

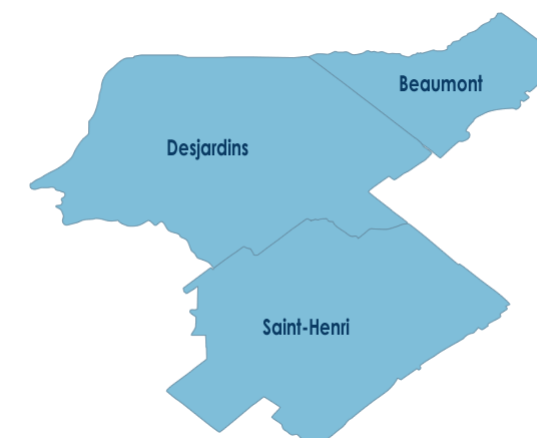
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	-	67	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	38	↓	-14 %	45	↑	3 %
Prix médian	**	-	-	328 000 \$	↑	13 %
Prix moyen	**	-	-	353 451 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	83	↑	6

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.