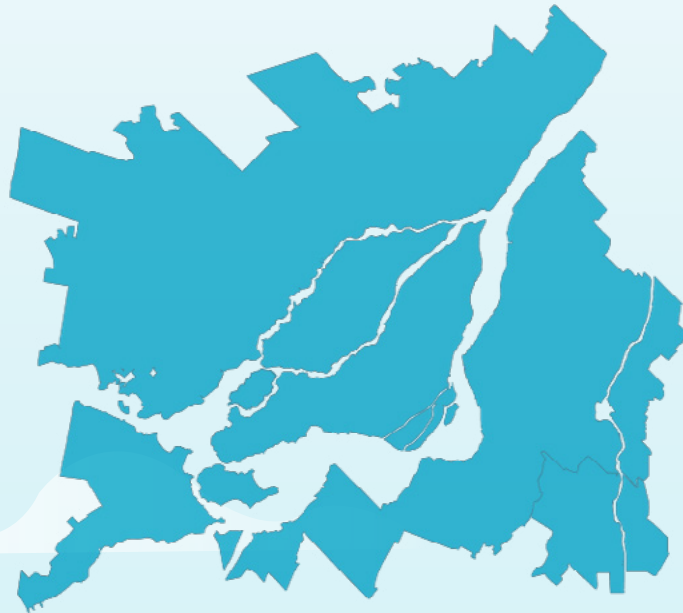


## Région métropolitaine de Montréal

### Par catégories de propriétés



### Total résidentiel

| Ventes                 | Inscriptions          |
|------------------------|-----------------------|
| <b>-15 %</b><br>11 795 | <b>44 %</b><br>15 892 |

|                                | Unifamiliale                | Condo                       | Plex                        |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ventes</b>                  | ↓ <b>-12 %</b><br>6 176     | ↓ <b>-18 %</b><br>4 548     | ↓ <b>-25 %</b><br>1 062     |
| <b>Prix médian</b>             | ↓ <b>-5 %</b><br>549 000 \$ | ↓ <b>-4 %</b><br>395 000 \$ | ↓ <b>-5 %</b><br>727 750 \$ |
| <b>Inscriptions en vigueur</b> | ↑ <b>53 %</b><br>6 825      | ↑ <b>41 %</b><br>6 656      | ↑ <b>28 %</b><br>2 356      |
| <b>Délais de vente (jours)</b> | ↑ <b>23</b><br>48           | ↑ <b>22</b><br>53           | ↑ <b>32</b><br>75           |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

— La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



## Portrait sociodémographique

Population en 2021

**4 291 723**

Variation de la population entre 2016 et 2021

**4,6 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**919**

Nombre de ménages en 2021

**1 929 263**

Proportion de locataires

**45,6 %**

Taux d'inoccupation

T2 2023 **2 %**

Loyer moyen

Variation

T2 2023 **1 022 \$** **10 %**

T2 2022 **932 \$**

**54,4 %**

Proportion de propriétaires



## Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2023

6,52 %

**2,97**

T2 2022

3,56 %

Taux 5 ans

Variation

T2 2023

6,49 %

**1,43**

T2 2022

5,06 %



## Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2023

97

**-8**

T2 2022

105

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T2 2023

10 %

**-1**

T2 2022

12 %



## Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2023

2 436,0

**103,4**

T2 2022

2 332,6

Taux de chômage

Variation

T2 2023

4,4 %

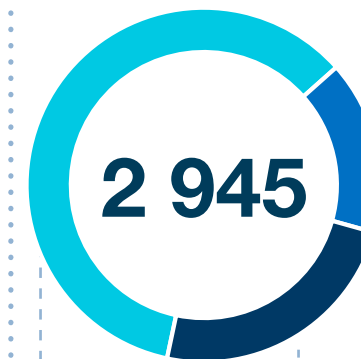
**-0,4**

T2 2022

4,8 %



## Mises en chantier



Total

Variation

T1 2023

2 945

**-67 %**

T1 2022

9 053

Unifamiliale

Variation

T1 2023

468

**-63 %**

T1 2022

1 252

Copropriété

Variation

T1 2023

707

**-72 %**

T1 2022

2 488

Locatif

Variation

T1 2023

1 770

**-67 %**

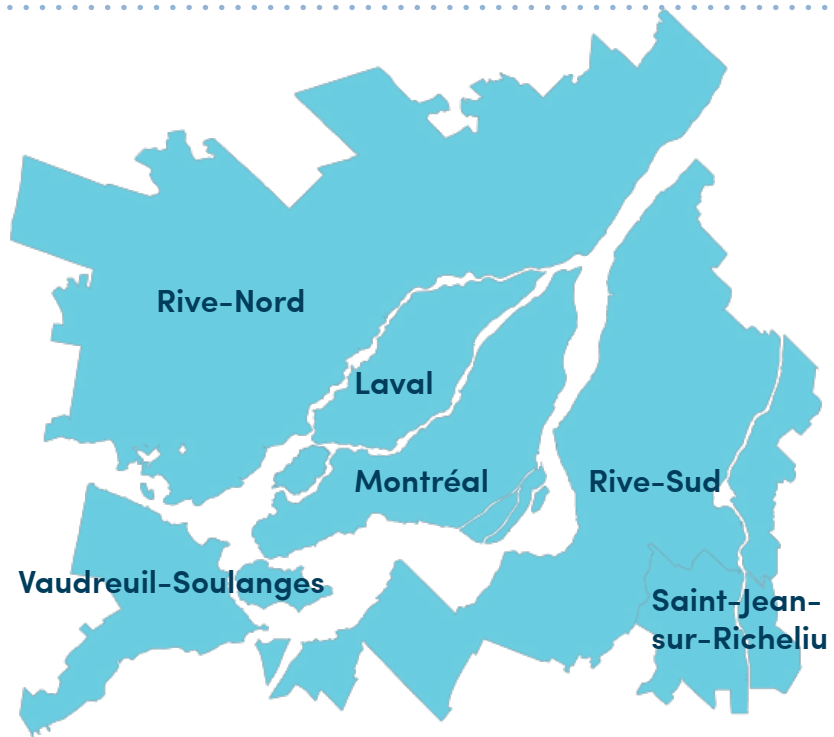
T1 2022

5 313



## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

|                          |       |       |   |
|--------------------------|-------|-------|---|
| Île de Montréal          | 4 437 | -16 % | ↓ |
| Laval                    | 1 088 | -21 % | ↓ |
| Rive-Nord de Montréal    | 2 658 | -14 % | ↓ |
| Rive-Sud de Montréal     | 2 757 | -13 % | ↓ |
| Vaudreuil-Soulanges      | 511   | -17 % | ↓ |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 344   | -12 % | ↓ |



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

↑ 174 | 20 % Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

↑ 251 | 8 % Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

↑ 194 | 2 % Secteur 9 : Centre

↓ 164 | -29 % Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

↓ 304 | -30 % Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

↓ 91 | -30 % Secteur 37 : Soulanges-Sud

↓ 86 | -32 % Secteur 20 : Sainte-Dorothée

↓ 75 | -34 % Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

|                          |            |      |   |   |              |      |  |  |              |       |   |
|--------------------------|------------|------|---|---|--------------|------|--|--|--------------|-------|---|
| Île de Montréal          | 718 500 \$ | -7 % | ↓ | ↑ | 1 028 250 \$ | 13 % | Secteur 8 : CDN/CSL                    | Secteur 3 : Lachine/Lasalle                | 647 500 \$   | -13 % | ↓ |
| Laval                    | 536 839 \$ | -7 % | ↓ | ↑ | 741 000 \$   | 6 %  | Secteur 41 : Candiac/La Prairie        | Secteur 20 : Sainte-Dorothée               | 639 500 \$   | -14 % | ↓ |
| Rive-Nord de Montréal    | 499 909 \$ | -4 % | ↓ | ↑ | 469 000 \$   | 3 %  | Secteur 37 : Soulanges Sud             | Secteur 9 : Centre                         | 1 888 000 \$ | -14 % | ↓ |
| Rive-Sud de Montréal     | 546 650 \$ | -5 % | ↓ | ↑ | 555 000 \$   | 1 %  | Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse | Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville          | 731 750 \$   | -16 % | ↓ |
| Vaudreuil-Soulanges      | 551 500 \$ | -5 % | ↓ | ↑ | 783 000 \$   | 1 %  | Secteur 13 : Rosemont                  | Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve | 527 500 \$   | -17 % | ↓ |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 492 750 \$ | -2 % | ↓ |   |              |      |  |  |              |       |   |



## PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

|                          |            |      |   |   |            |      |  |                                  |            |       |   |
|--------------------------|------------|------|---|---|------------|------|--|----------------------------------|------------|-------|---|
| Île de Montréal          | 445 000 \$ | -3 % | ↓ | ↑ | 559 125 \$ | 22 % | Secteur 8 : CDN/CSL                    | Secteur 44 : Saint-Hubert        | 332 700 \$ | -11 % | ↓ |
| Laval                    | 380 000 \$ | -5 % | ↓ | ↑ | 355 000 \$ | 4 %  | Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse | Secteur 31 : Repentigny          | 292 500 \$ | -13 % | ↓ |
| Rive-Nord de Montréal    | 335 000 \$ | -4 % | ↓ | ↑ | 590 000 \$ | 4 %  | Secteur 10 : L'Île-des-Soeurs          | Secteur 3 : Lachine/Lasalle      | 380 000 \$ | -14 % | ↓ |
| Rive-Sud de Montréal     | 358 900 \$ | -4 % | ↓ | ↑ | 441 250 \$ | 4 %  | Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno  | Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard | 345 000 \$ | -15 % | ↓ |
| Vaudreuil-Soulanges      | 379 450 \$ | -5 % | ↓ | ↑ | 385 000 \$ | 4 %  | Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion          | Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest   | 503 000 \$ | -20 % | ↓ |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 336 140 \$ | 1 %  | ↑ |   |            |      |  |                                  |            |       |   |

# Définition des secteurs

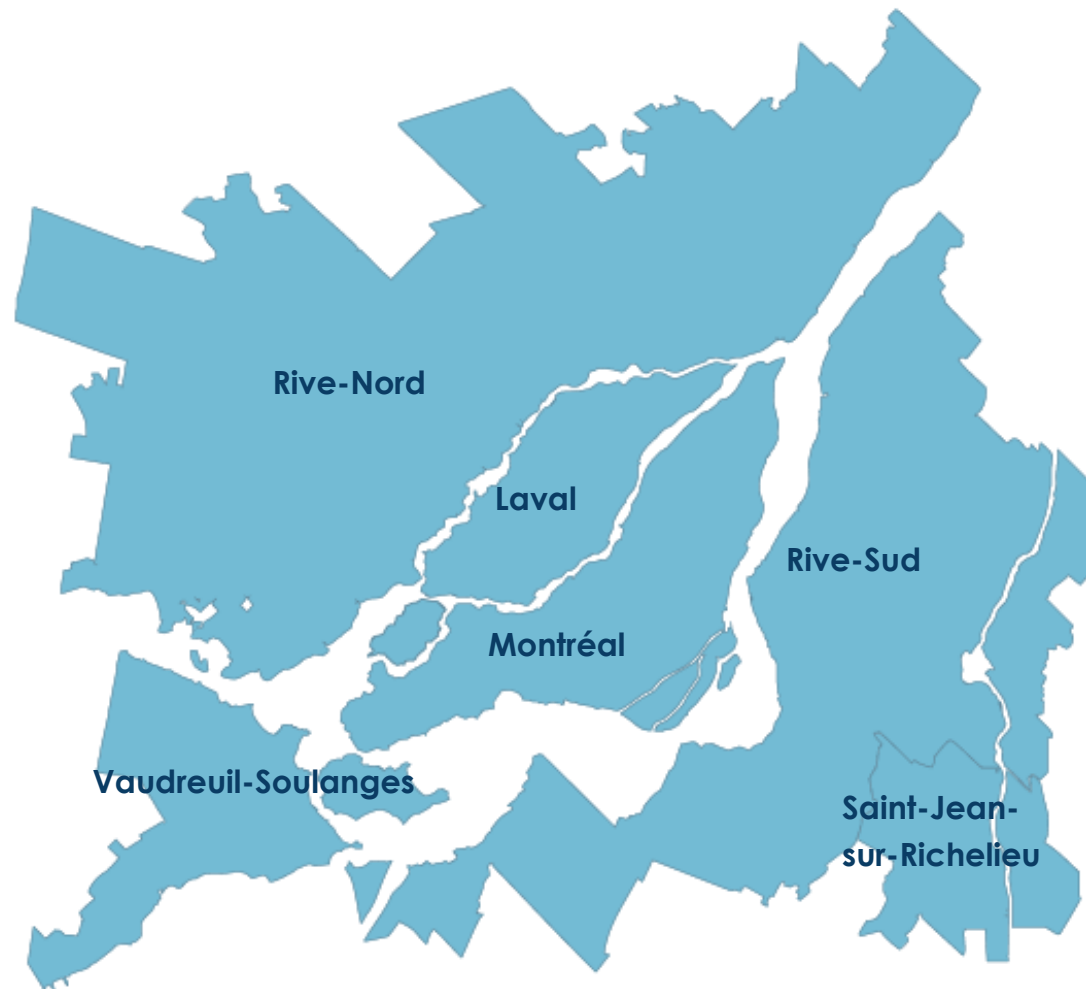
(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud
- Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord
- Secteur 3 : Lachine/LaSalle
- Secteur 4 : Le Sud-Ouest
- Secteur 5 : Saint-Laurent
- Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville
- Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest
- Secteur 8 : CDN/CSL
- Secteur 9 : Centre
- Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs
- Secteur 11 : Ville-Marie
- Secteur 12 : Le-Plateau Mont-Royal
- Secteur 13 : Rosemont
- Secteur 14 : Villeray
- Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
- Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard
- Secteur 17 : Montréal-Nord
- Secteur 18 : Pointe Est de l'île

## LAVAL

- Secteur 19 : Centre-Ville de Laval
- Secteur 20 : Sainte-Dorothée
- Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont
- Secteur 22 : Duvernay
- Secteur 23 : Fabreville
- Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent



## RIVE-NORD

- Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord
- Secteur 26 : Mirabel
- Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse
- Secteur 28 : Blainville
- Secteur 29 : Terrebonne
- Secteur 30 : Mascouche
- Secteur 31 : Repentigny
- Secteur 32 : Est de la Rive-Nord
- Secteur 33 : Saint-Jérôme
- Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

## VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 : L'Île-Perrot
- Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion
- Secteur 37 : Soulanges Sud
- Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

## RIVE-SUD

- Secteur 39 : Châteauguay
- Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud
- Secteur 41 : Candiac/La Prairie
- Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert
- Secteur 43 : Vieux-Longueuil
- Secteur 44 : Saint-Hubert
- Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno
- Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes
- Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire
- Secteur 48 : Chambly

## SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville
- Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu
- Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## MONTRÉAL

### Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville

### Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Ormeaux

### Secteur 3 : Lachine/LaSalle

Lachine (Montréal), LaSalle (Montréal)

### Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

### Secteur 5 : Saint-Laurent

Saint-Laurent (Montréal)

### Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

### Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest

### Secteur 8 : CDN/CSL

Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc

### Secteur 9 : Centre

Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

### Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

### Secteur 11 : Ville-Marie

Ville-Marie (Montréal)

### Secteur 12 : Le-Plateau-Mont-Royal

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

### Secteur 13 : Rosemont

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

### Secteur 14 : Villeray

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

### Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

### Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

### Secteur 17 : Montréal-Nord

Montréal-Nord (Montréal)

### Secteur 18 : Pointe Est de l'île

Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

## LAVAL

### Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

### Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

### Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

### Secteur 22 : Duvernay

Duvernay

### Secteur 23 : Fabreville

Laval-Ouest, Fabreville

### Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul

## RIVE-NORD

### Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide

### Secteur 26 : Mirabel

Mirabel

### Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Boisbriand, Sainte-Thérèse

### Secteur 28 : Blainville

Blainville, Lorraine, Rosemère

### Secteur 29 : Terrebonne

Bois-des-Filion, Terrebonne, Lachenaie, Sainte-Anne-des-Plaines, La Plaine

### Secteur 30 : Mascouche

Mascouche

### Secteur 31 : Repentigny

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

### Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

L'Assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville), Saint-Roch-de-l'Achigan

### Secteur 33 : Saint-Jérôme

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

### Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Saint-Lin-Laurentides

## VAUDREUIL-SOULANGES

### Secteur 35 : L'Île-Perrot

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

### Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

### Secteur 37 : Soulanges Sud

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

### Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

## RIVE-SUD

### Secteur 39 : Châteauguay

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

### Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

### Secteur 41 : Candiac/La Prairie

Candiac, La Prairie

### Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert

Brossard, Saint-Lambert

### Secteur 43 : Vieux-Longueuil

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

### Secteur 44 : Saint-Hubert

Saint-Hubert

### Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

### Secteur 46 : Sainte-Julie/Varennes

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères

### Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

### Secteur 48 : Chambly

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

## Saint-Jean-sur-Richelieu

### Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville

Saint-Athanase, Iberville

### Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

### Secteur 51 : Saint-Luc

Saint-Luc, L'Acadie

### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |           |   |       |  |
|-------------------------------|-----------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |           |   |       |  |
| Ventes                        | 11 795    | ↓ | -15 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 16 788    | ↓ | -14 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 15 892    | ↑ | 44 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 6 859 392 | ↓ | -19 % |  |

| 12 derniers mois        |            |   |       |  |
|-------------------------|------------|---|-------|--|
| Ventes                  | 36 341     | ↓ | -27 % |  |
| Nouvelles inscriptions  | 61 003     | ↓ | -5 %  |  |
| Inscriptions en vigueur | 14 967     | ↑ | 47 %  |  |
| Volume (en milliers \$) | 20 471 301 | ↓ | -28 % |  |

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 270                    | 108                              | 48                           | 2,2                         | Vendeur              |
| 270 à 400                       | 506                              | 192                          | 2,6                         | Vendeur              |
| 400 à 660                       | 2552                             | 899                          | 2,8                         | Vendeur              |
| 660 à 800                       | 1030                             | 191                          | 5,4                         | Vendeur              |
| 800 et plus                     | 2220                             | 253                          | 8,8                         | Équilibré            |

Source : APCIQ par le système Centris



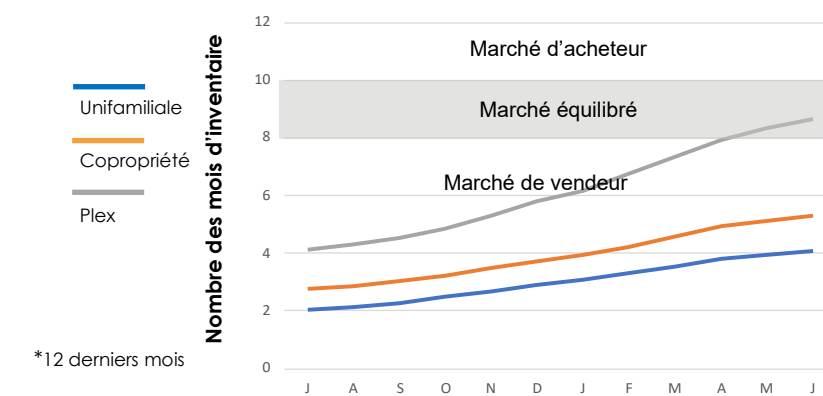
### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 6 176                         | ↓ | -12 % | 18 997           | ↓ | -21 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 6 825                         | ↑ | 53 %  | 6 415            | ↑ | 64 %         |        |
| Prix médian                  | 549 000 \$                    | ↓ | -5 %  | 531 500 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 69 % |
| Prix moyen                   | 649 850 \$                    | ↓ | -4 %  | 624 812 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 61 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 48                            | ↑ | 23    | 45               | ↑ | 16           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 4 548                         | ↓ | -18 % | 14 129           | ↓ | -30 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 6 656                         | ↑ | 41 %  | 6 226            | ↑ | 39 %         |        |
| Prix médian                  | 395 000 \$                    | ↓ | -4 %  | 385 000 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 54 % |
| Prix moyen                   | 451 957 \$                    | ↓ | -4 %  | 444 400 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 48 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 53                            | ↑ | 22    | 51               | ↑ | 11           |        |

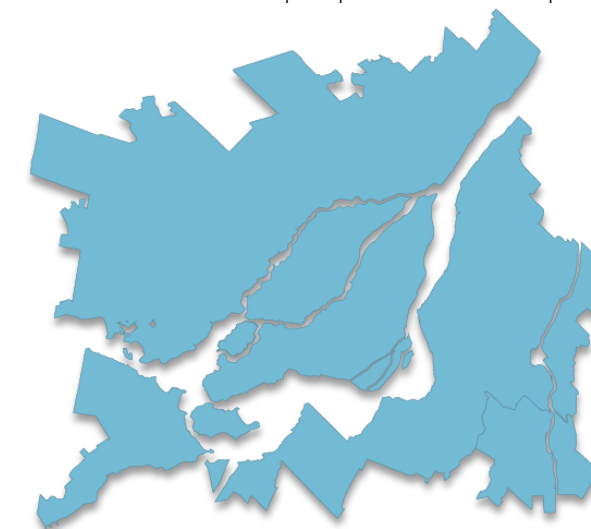
| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 1 062                         | ↓ | -25 % | 3 188            | ↓ | -41 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 2 364                         | ↑ | 28 %  | 2 288            | ↑ | 30 %         |        |
| Prix médian                  | 727 750 \$                    | ↓ | -5 %  | 715 000 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 44 % |
| Prix moyen                   | 755 197 \$                    | ↓ | -6 %  | 741 666 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 42 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 75                            | ↑ | 32    | 65               | ↑ | 15           |        |

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |           |   |       |  |
|-------------------------------|-----------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |           |   |       |  |
| Ventes                        | 4 437     | ↓ | -16 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 7 318     | ↓ | -14 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 8 059     | ↑ | 36 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 2 978 124 | ↓ | -20 % |  |

| 12 derniers mois        |           |   |       |  |
|-------------------------|-----------|---|-------|--|
| Ventes                  | 13 020    | ↓ | -32 % |  |
| Nouvelles inscriptions  | 25 733    | ↓ | -6 %  |  |
| Inscriptions en vigueur | 7 527     | ↑ | 36 %  |  |
| Volume (en milliers \$) | 8 565 980 | ↓ | -34 % |  |

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 220                       | 20                                     | 7                                  | 2,8                               | Vendeur                 |
| 220 à 330                          | 379                                    | 107                                | 3,5                               | Vendeur                 |
| 330 à 540                          | 1832                                   | 319                                | 5,8                               | Vendeur                 |
| 540 à 650                          | 644                                    | 77                                 | 8,3                               | Équilibré               |
| 650 et plus                        | 1370                                   | 110                                | 12,5                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



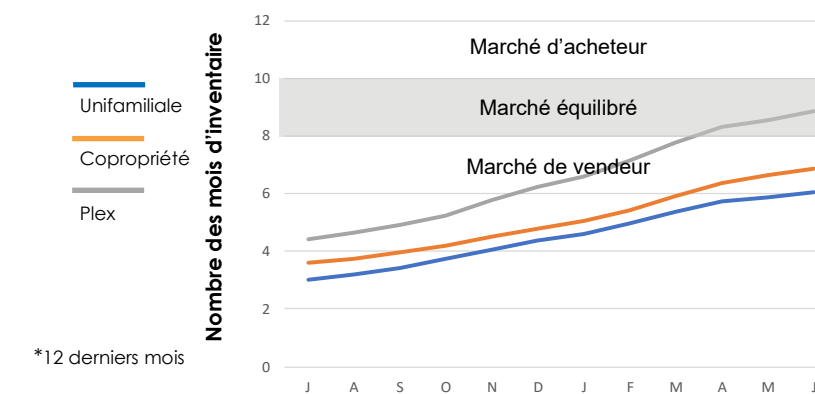
### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |      |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 1 238                         | ↓ | -7 % | 3 566            | ↓ -24 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 1 969                         | ↑ | 49 % | 1 792            | ↑ 61 %       |        |
| Prix médian                  | 718 500 \$                    | ↓ | -7 % | 694 000 \$       | ↓ -5 %       | ↑ 49 % |
| Prix moyen                   | 909 786 \$                    | ↓ | -6 % | 882 788 \$       | ↓ -6 %       | ↑ 43 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 59                            | ↑ | 29   | 56               | ↑ 19         |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 2 489                         | ↓ | -19 % | 7 435            | ↓ -33 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 4 583                         | ↑ | 35 %  | 4 246            | ↑ 30 %       |        |
| Prix médian                  | 445 000 \$                    | ↓ | -3 %  | 435 000 \$       | ↓ -1 %       | ↑ 43 % |
| Prix moyen                   | 511 759 \$                    | ↓ | -4 %  | 508 189 \$       | ↓ -1 %       | ↑ 43 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 58                            | ↑ | 21    | 58               | ↑ 10         |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |       |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 710                           | ↓ | -20 % | 2 019            | ↓ -39 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 1 507                         | ↑ | 21 %  | 1 490            | ↑ 27 %       |        |
| Prix médian                  | 769 250 \$                    | ↓ | -7 %  | 765 000 \$       | ↓ -3 %       | ↑ 42 % |
| Prix moyen                   | 819 220 \$                    | ↓ | -8 %  | 815 412 \$       | ↓ -4 %       | ↑ 42 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 72                            | ↑ | 28    | 65               | ↑ 15         |        |

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

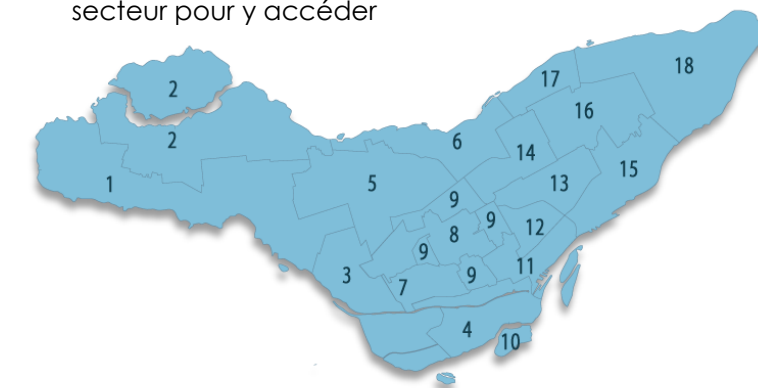






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 228     | ↓ | -11 % |
| Nouvelles inscriptions        | 404     | ↓ | -10 % |
| Inscriptions en vigueur       | 399     | ↑ | 63 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 180 603 | ↓ | -20 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 722     | ↓ | -21 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 407   | ↑ | 12 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 359     | ↑ | 78 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 576 458 | ↓ | -26 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 370                       | 1                                      | 1                                  | 2,0                               | Vendeur                 |
| 370 à 560                          | 18                                     | 9                                  | 2,0                               | Vendeur                 |
| 560 à 930                          | 86                                     | 21                                 | 4,0                               | Vendeur                 |
| 930 à 1,120                        | 32                                     | 5                                  | 5,8                               | Vendeur                 |
| 1,120 et plus                      | 108                                    | 8                                  | 13,0                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



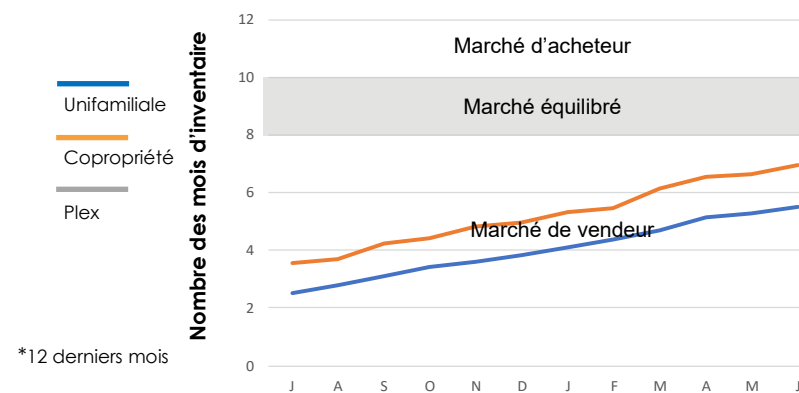
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 165                           | ↓ -12 % | 533              | ↓ -19 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 272                           | ↑ 65 %  | 245              | ↑ 93 %  |              |
| Prix médian                  | 749 900 \$                    | ↓ -6 %  | 746 000 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 45 %       |
| Prix moyen                   | 880 436 \$                    | ↓ -14 % | 894 527 \$       | ↓ -9 %  | ↑ 47 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 52                            | ↑ 30    | 46               | ↑ 13    |              |

| Copropriété                  |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 61                            | ↓ -8 % | 185              | ↓ -23 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 117                           | ↑ 54 % | 108              | ↑ 54 %  |              |
| Prix médian                  | 435 000 \$                    | ↓ -6 % | 435 000 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 53 %       |
| Prix moyen                   | 555 177 \$                    | ↑ 11 % | 528 956 \$       | ↑ 8 %   | ↑ 59 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 46                            | ↓ -8   | 69               | ↑ 11    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 2                             | - | 4                | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 9                             | - | 6                | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 51 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 51 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

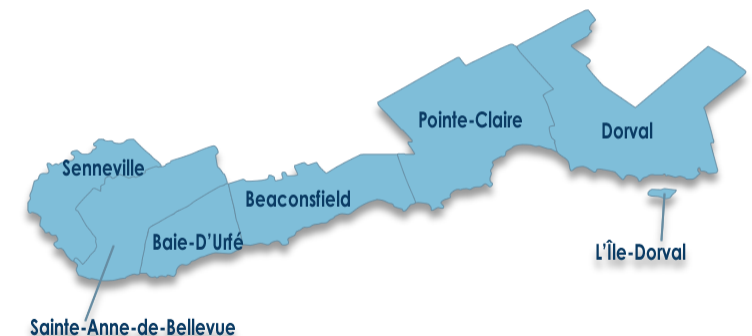




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 361     | ↓ | -15 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 604     | ↓ | -13 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 498     | ↑ | 45 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 241 191 | ↓ | -21 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 1 060   | ↓ | -26 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 2 033   | ↑ | 3 %   |  |
| Inscriptions en vigueur       | 484     | ↑ | 74 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 687 014 | ↓ | -29 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 330                       | 6                                      | 1                                  | 6,6                               | Vendeur                 |
| 330 à 490                          | 21                                     | 9                                  | 2,3                               | Vendeur                 |
| 490 à 820                          | 163                                    | 39                                 | 4,1                               | Vendeur                 |
| 820 à 980                          | 46                                     | 7                                  | 7,0                               | Vendeur                 |
| 980 et plus                        | 118                                    | 10                                 | 12,3                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



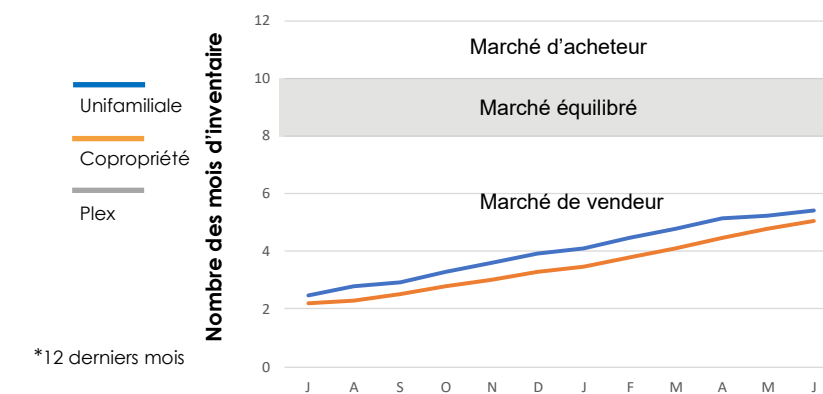
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 265                           | ↓ -13 % | 786              | ↓ -23 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 362                           | ↑ 38 %  | 353              | ↑ 85 %  |              |
| Prix médian                  | 683 500 \$                    | ↓ -8 %  | 657 100 \$       | ↓ -7 %  | ↑ 56 %       |
| Prix moyen                   | 755 318 \$                    | ↓ -9 %  | 728 998 \$       | ↓ -6 %  | ↑ 54 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 50                            | ↑ 23    | 52               | ↑ 24    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 93                            | ↓ -15 % | 258              | ↓ -34 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 118                           | ↑ 97 %  | 109              | ↑ 53 %  |              |
| Prix médian                  | 400 000 \$                    | ↓ -3 %  | 385 000 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 64 %       |
| Prix moyen                   | 426 480 \$                    | ↓ -2 %  | 401 536 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 56 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 54                            | ↑ 23    | 48               | ↑ 6     |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 3                             | - | 16               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 19                            | - | 22               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 80 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 57 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 299     | ↔ | 0 %   |
| Nouvelles inscriptions        | 407     | ↓ | -12 % |
| Inscriptions en vigueur       | 476     | ↑ | 52 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 165 279 | ↓ | -10 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 809     | ↓ | -31 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 503   | ↓ | -4 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 444     | ↑ | 42 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 447 678 | ↓ | -33 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 200                       | 2                                      | 1                                  | 3,3                               | Vendeur                 |
| 200 à 300                          | 20                                     | 5                                  | 4,2                               | Vendeur                 |
| 300 à 500                          | 114                                    | 22                                 | 5,3                               | Vendeur                 |
| 500 à 590                          | 23                                     | 5                                  | 4,8                               | Vendeur                 |
| 590 et plus                        | 29                                     | 3                                  | 9,8                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



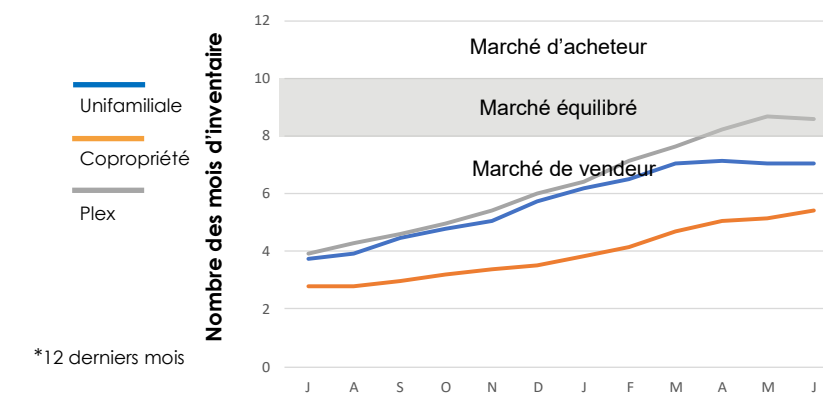
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 72                            | ↑ 29 %  | 193              | ↓ -17 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 118                           | ↑ 45 %  | 113              | ↑ 60 %  |              |
| Prix médian                  | 647 500 \$                    | ↓ -13 % | 630 000 \$       | ↓ -8 %  | ↑ 48 %       |
| Prix moyen                   | 664 839 \$                    | ↓ -12 % | 674 620 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 46 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 62                            | ↑ 34    | 62               | ↑ 23    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 148                           | ↓ -2 %  | 416              | ↓ -31 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 211                           | ↑ 81 %  | 188              | ↑ 36 %  |              |
| Prix médian                  | 380 000 \$                    | ↓ -14 % | 396 500 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 50 %       |
| Prix moyen                   | 401 660 \$                    | ↓ -13 % | 416 618 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 52 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 66                            | ↑ 24    | 63               | ↑ 8     |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 79                            | ↓ -13 % | 200              | ↓ -40 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 147                           | ↑ 28 %  | 143              | ↑ 37 %  |              |
| Prix médian                  | 735 000 \$                    | ↓ -7 %  | 726 250 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 55 %       |
| Prix moyen                   | 733 737 \$                    | ↓ -8 %  | 720 817 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 51 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 73                            | ↑ 20    | 75               | ↑ 24    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

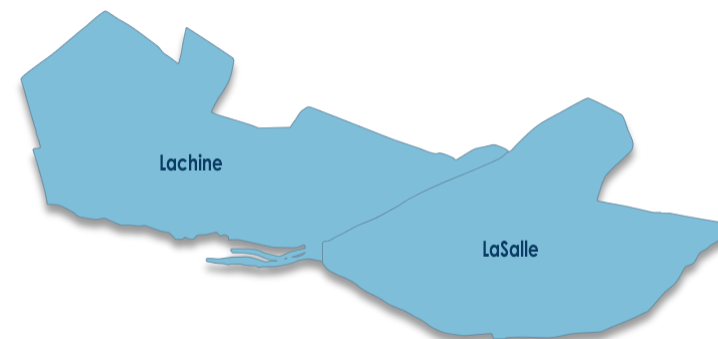




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 430     | ↓ | -25 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 665     | ↓ | -23 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 717     | ↑ | 26 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 255 868 | ↓ | -29 % |  |

| 12 derniers mois        |         |   |       |  |
|-------------------------|---------|---|-------|--|
| Ventes                  | 1 286   | ↓ | -35 % |  |
| Nouvelles inscriptions  | 2 549   | ↓ | -8 %  |  |
| Inscriptions en vigueur | 701     | ↑ | 35 %  |  |
| Volume (en milliers \$) | 767 305 | ↓ | -36 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropropriété                     |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 230                       | 2                                      | 1                                  | 3,4                               | Vendeur                 |
| 230 à 350                          | 56                                     | 12                                 | 4,5                               | Vendeur                 |
| 350 à 580                          | 240                                    | 46                                 | 5,3                               | Vendeur                 |
| 580 à 690                          | 74                                     | 11                                 | 6,6                               | Vendeur                 |
| 690 et plus                        | 118                                    | 12                                 | 9,6                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



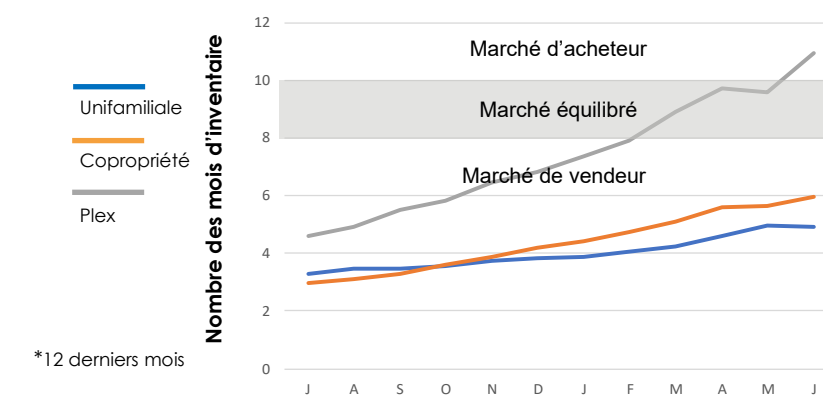
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 44                            | ↓ | -28 % | 124              | ↓ | -18 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 50                            | ↑ | 9 %   | 51               | ↑ | 26 %         |        |
| Prix médian                  | 866 000 \$                    | ↓ | -2 %  | 839 500 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 52 % |
| Prix moyen                   | 872 107 \$                    | ↓ | -2 %  | 864 560 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 54 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 41                            | ↑ | 8     | 47               | ↑ | 13           |        |

| Copropropriété               |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 328                           | ↓ | -23 % | 986              | ↓ | -34 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 508                           | ↑ | 31 %  | 490              | ↑ | 36 %         |        |
| Prix médian                  | 475 000 \$                    | ↑ | 1 %   | 460 000 \$       | ↑ | 1 %          | ↑ 50 % |
| Prix moyen                   | 530 654 \$                    | ↔ | 0 %   | 529 136 \$       | ↑ | 1 %          | ↑ 55 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 58                            | ↑ | 26    | 54               | ↑ | 11           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 58                            | ↓ | -35 % | 176              | ↓ | -46 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 158                           | ↑ | 21 %  | 160              | ↑ | 34 %         |        |
| Prix médian                  | 733 250 \$                    | ↓ | -16 % | 740 750 \$       | ↓ | -10 %        | ↑ 41 % |
| Prix moyen                   | 748 971 \$                    | ↓ | -20 % | 786 201 \$       | ↓ | -10 %        | ↑ 42 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 80                            | ↑ | 41    | 72               | ↑ | 24           |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 219     | ↓ | -6 %  |
| Nouvelles inscriptions        | 347     | ↓ | -11 % |
| Inscriptions en vigueur       | 389     | ↑ | 56 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 143 853 | ↓ | -12 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 575     | ↓ | -32 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 174   | ↓ | -3 %  |
| Inscriptions en vigueur | 347     | ↑ | 60 %  |
| Volume (en milliers \$) | 374 456 | ↓ | -35 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 220                       | 0                                      | 0                                  |                                   | Acheteur                |
| 220 à 330                          | 12                                     | 3                                  | 3,4                               | Vendeur                 |
| 330 à 560                          | 119                                    | 17                                 | 6,9                               | Vendeur                 |
| 560 à 670                          | 37                                     | 3                                  | 13,1                              | Acheteur                |
| 670 et plus                        | 44                                     | 3                                  | 12,8                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 78                            | ↑ 16 %  | 209              | ↓ -21 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 119                           | ↑ 61 %  | 100              | ↑ 54 %  |              |
| Prix médian                  | 800 000 \$                    | ↓ -11 % | 782 500 \$       | ↓ -8 %  | ↑ 42 %       |
| Prix moyen                   | 910 338 \$                    | ↓ -13 % | 870 140 \$       | ↓ -11 % | ↑ 38 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 53                            | ↑ 25    | 57               | ↑ 16    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 127                           | ↓ -17 % | 322              | ↓ -36 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 239                           | ↑ 63 %  | 211              | ↑ 69 %  |              |
| Prix médian                  | 443 000 \$                    | ↓ -8 %  | 446 500 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 54 %       |
| Prix moyen                   | 480 834 \$                    | ↓ -7 %  | 484 561 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 58 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 56                            | ↑ 18    | 60               | ↑ 15    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |       |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|-------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |       | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 14                            | -     | 44               | ↓ -44 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 31                            | ↑ 6 % | 36               | ↑ 31 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -     | 827 500 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 49 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -     | 884 330 \$       | ↑ 4 %   | ↑ 56 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -     | 97               | ↑ 42    |              |

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

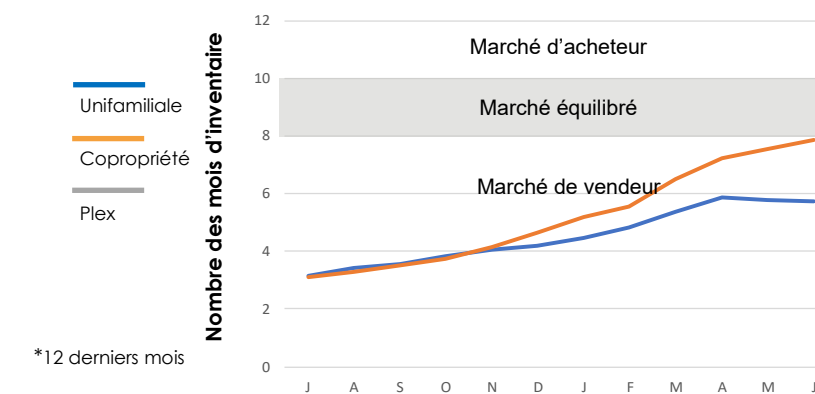




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 229     | ↓ | -18 % |
| Nouvelles inscriptions        | 295     | ↓ | -25 % |
| Inscriptions en vigueur       | 320     | ↑ | 14 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 139 222 | ↓ | -25 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 663     | ↓ | -33 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 123   | ↓ | -15 % |
| Inscriptions en vigueur       | 335     | ↑ | 32 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 407 790 | ↓ | -34 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 190                       | 0                                      | 0                                  | 2,0                               | Vendeur                 |
| 190 à 290                          | 8                                      | 3                                  | 2,7                               | Vendeur                 |
| 290 à 480                          | 94                                     | 20                                 | 4,6                               | Vendeur                 |
| 480 à 580                          | 19                                     | 3                                  | 5,9                               | Vendeur                 |
| 580 et plus                        | 20                                     | 2                                  | 9,9                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



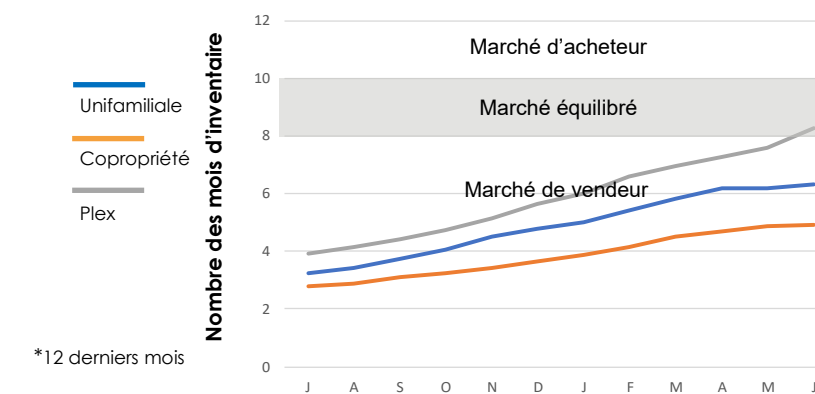
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 56                            | ↓ -7 %  | 159              | ↓ -24 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 85                            | ↑ 31 %  | 84               | ↑ 52 %  |              |
| Prix médian                  | 731 750 \$                    | ↓ -16 % | 750 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 43 %       |
| Prix moyen                   | 827 842 \$                    | ↓ -13 % | 847 921 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 43 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 57                            | ↑ 29    | 66               | ↑ 26    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 122                           | ↓ -13 % | 343              | ↓ -32 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 132                           | ↑ 13 %  | 140              | ↑ 23 %  |              |
| Prix médian                  | 390 500 \$                    | ↓ -2 %  | 385 000 \$       | ↑ 4 %   | ↑ 49 %       |
| Prix moyen                   | 414 197 \$                    | ↓ -1 %  | 403 034 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 49 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 57                            | ↑ 19    | 56               | ↑ 13    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 51                            | ↓ -36 % | 161              | ↓ -41 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 102                           | ↑ 3 %   | 111              | ↑ 31 %  |              |
| Prix médian                  | 810 000 \$                    | ↓ -4 %  | 800 000 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 39 %       |
| Prix moyen                   | 830 010 \$                    | ↓ -4 %  | 824 238 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 40 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 62                            | ↑ 16    | 65               | ↑ 17    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 129     | ↓ | -19 % |
| Nouvelles inscriptions        | 231     | ↓ | -14 % |
| Inscriptions en vigueur       | 247     | ↑ | 36 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 102 931 | ↓ | -32 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 367     | ↓ | -35 % |
| Nouvelles inscriptions        | 776     | ↓ | -5 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 228     | ↑ | 37 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 287 744 | ↓ | -40 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 250                       | 1                                      | 1                                  | 1,8                               | Vendeur                 |
| 250 à 380                          | 14                                     | 4                                  | 3,9                               | Vendeur                 |
| 380 à 630                          | 51                                     | 5                                  | 9,8                               | Équilibré               |
| 630 à 750                          | 15                                     | 2                                  | 6,3                               | Vendeur                 |
| 750 et plus                        | 21                                     | 3                                  | 8,5                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



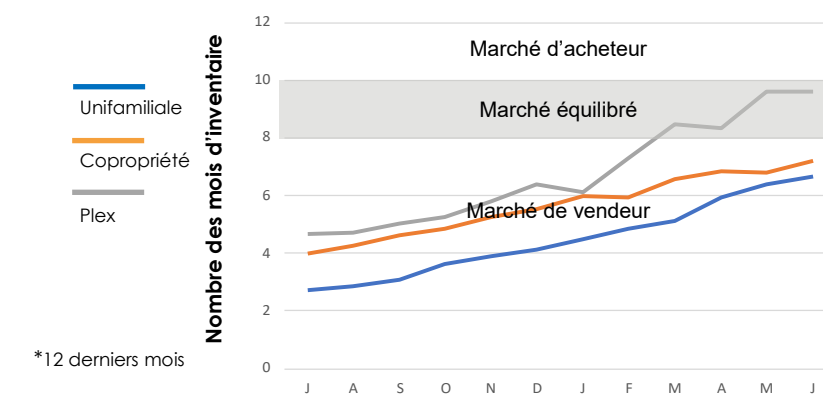
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 44                            | ↓ -27 % | 129              | ↓ -34 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 88                            | ↑ 83 %  | 71               | ↑ 73 %  |              |
| Prix médian                  | 1 065 000 \$                  | ↓ -12 % | 975 000 \$       | ↓ -11 % | ↑ 31 %       |
| Prix moyen                   | 1 142 968 \$                  | ↓ -13 % | 1 063 697 \$     | ↓ -11 % | ↑ 32 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 72                            | ↑ 54    | 57               | ↑ 25    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 59                            | ↓ -14 % | 170              | ↓ -33 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 101                           | ↑ 15 %  | 102              | ↑ 26 %  |              |
| Prix médian                  | 503 000 \$                    | ↓ -20 % | 502 500 \$       | ↓ -8 %  | ↑ 43 %       |
| Prix moyen                   | 528 420 \$                    | ↓ -18 % | 545 910 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 45 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 62                            | ↑ 27    | 57               | ↑ 13    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 26                            | -      | 68               | ↓ -40 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 58                            | ↑ 25 % | 54               | ↑ 24 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 807 500 \$       | ↓ -9 %  | ↑ 31 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 848 862 \$       | ↓ -8 %  | ↑ 34 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 74               | ↑ 15    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

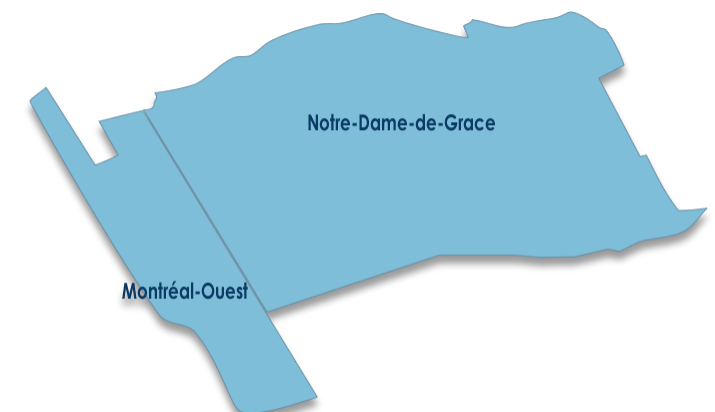




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 191     | ↓ | -10 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 345     | ↓ | -10 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 437     | ↑ | 46 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 149 109 | ↓ | -1 %  |  |

| 12 derniers mois        |         |   |       |  |
|-------------------------|---------|---|-------|--|
| Ventes                  | 507     | ↓ | -38 % |  |
| Nouvelles inscriptions  | 1 166   | ↓ | -10 % |  |
| Inscriptions en vigueur | 396     | ↑ | 35 %  |  |
| Volume (en milliers \$) | 353 693 | ↓ | -39 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 260                       | 5                                      | 1                                  | 5,3                               | Vendeur                 |
| 260 à 380                          | 48                                     | 7                                  | 7,1                               | Vendeur                 |
| 380 à 640                          | 117                                    | 14                                 | 8,3                               | Équilibré               |
| 640 à 770                          | 27                                     | 3                                  | 8,1                               | Équilibré               |
| 770 et plus                        | 65                                     | 6                                  | 11,2                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 44                            | ↑ 29 %  | 82               | ↓ -42 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 103                           | ↑ 103 % | 79               | ↑ 69 %  |              |
| Prix médian                  | 1 028 250 \$                  | ↑ 13 %  | 912 500 \$       | ↓ -5 %  | ↑ 40 %       |
| Prix moyen                   | 1 108 998 \$                  | ↓ -2 %  | 1 056 011 \$     | ↓ -9 %  | ↑ 41 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 81                            | ↑ 43    | 78               | ↑ 34    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 130                           | ↓ -16 % | 372              | ↓ -35 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 275                           | ↑ 34 %  | 262              | ↑ 30 %  |              |
| Prix médian                  | 559 125 \$                    | ↑ 22 %  | 511 000 \$       | ↑ 13 %  | ↑ 55 %       |
| Prix moyen                   | 648 496 \$                    | ↑ 18 %  | 582 961 \$       | ↑ 8 %   | ↑ 49 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 82                            | ↑ 36    | 74               | ↑ 20    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 17                            | -      | 53               | ↓ -46 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 60                            | ↑ 35 % | 55               | ↑ 21 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 920 000 \$       | ↓ -7 %  | ↑ 43 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 947 892 \$       | ↓ -11 % | ↑ 33 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 75               | ↑ 21    |              |

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

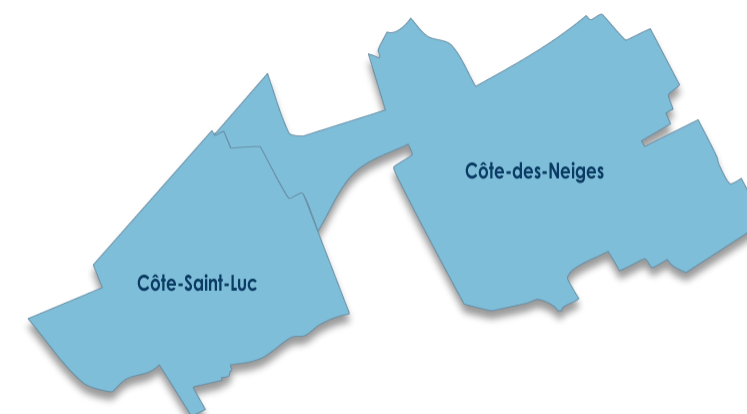
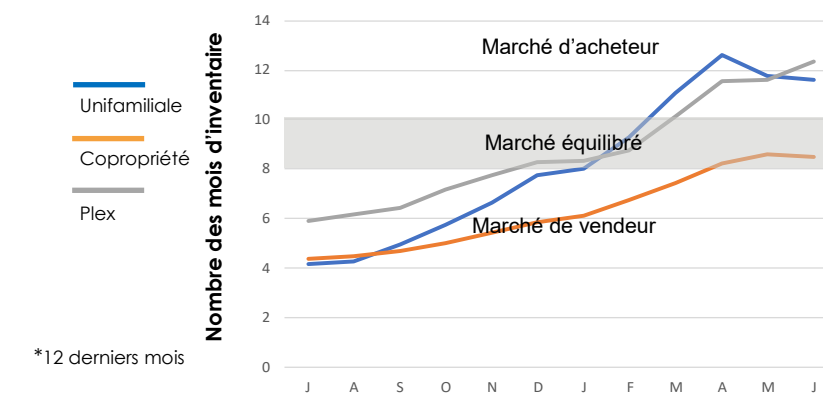






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 194     | ↑ | 2 %   |  |
| Nouvelles inscriptions        | 370     | ↓ | -13 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 508     | ↑ | 44 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 312 154 | ↓ | -2 %  |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 509     | ↓ | -32 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 139   | ↓ | -8 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 458     | ↑ | 43 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 816 002 | ↓ | -32 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 980                       | 3                                      | 1                                  | 3,3                               | Vendeur                 |
| 980 à 1,470                        | 18                                     | 4                                  | 4,2                               | Vendeur                 |
| 1,470 à 2,450                      | 95                                     | 12                                 | 8,1                               | Équilibré               |
| 2,450 à 2,940                      | 39                                     | 3                                  | 13,4                              | Acheteur                |
| 2,940 et plus                      | 64                                     | 3                                  | 19,8                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 111                           | ↑ 21 %  | 274              | ↓ -21 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 236                           | ↑ 44 %  | 218              | ↑ 58 %  |              |
| Prix médian                  | 1 888 000 \$                  | ↓ -14 % | 1 959 750 \$     | ↓ -7 %  | ↑ 39 %       |
| Prix moyen                   | 2 075 438 \$                  | ↓ -11 % | 2 174 693 \$     | ↓ -7 %  | ↑ 36 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 101                           | ↑ 52    | 91               | ↑ 33    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 74                            | ↓ -16 % | 214              | ↓ -41 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 238                           | ↑ 41 %  | 215              | ↑ 33 %  |              |
| Prix médian                  | 729 000 \$                    | ↓ -6 %  | 724 900 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 40 %       |
| Prix moyen                   | 903 702 \$                    | ↓ -5 %  | 852 889 \$       | ↓ -5 %  | ↑ 41 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 61                            | ↔ 0     | 74               | ↑ 12    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 9                             | -      | 21               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 34                            | ↑ 68 % | 25               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | **               | - | ↑ 57 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | **               | - | ↑ 55 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | **               | - |              |

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

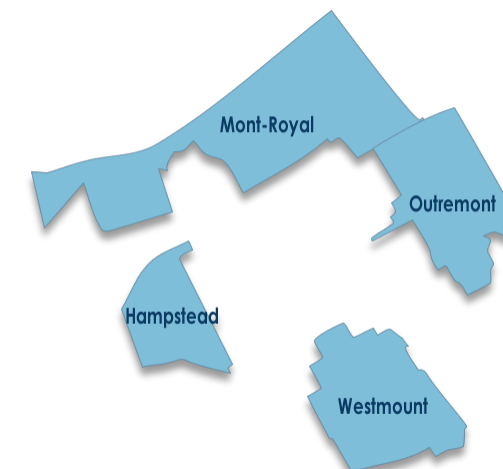
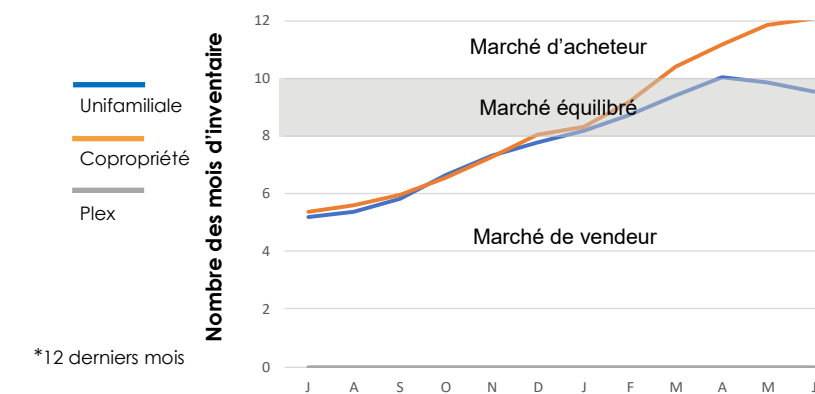




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 104     | ↓ | -21 % |
| Nouvelles inscriptions        | 185     | ↓ | -10 % |
| Inscriptions en vigueur       | 210     | ↑ | 63 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 70 960  | ↓ | -32 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 310     | ↓ | -40 % |
| Nouvelles inscriptions        | 655     | ↓ | -3 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 194     | ↑ | 48 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 235 052 | ↓ | -42 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 300                       | 0                                      | 0                                  | 2,5                               | Vendeur                 |
| 300 à 450                          | 18                                     | 4                                  | 4,0                               | Vendeur                 |
| 450 à 750                          | 82                                     | 12                                 | 6,7                               | Vendeur                 |
| 750 à 900                          | 21                                     | 2                                  | 8,9                               | Équilibré               |
| 900 et plus                        | 43                                     | 4                                  | 9,7                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



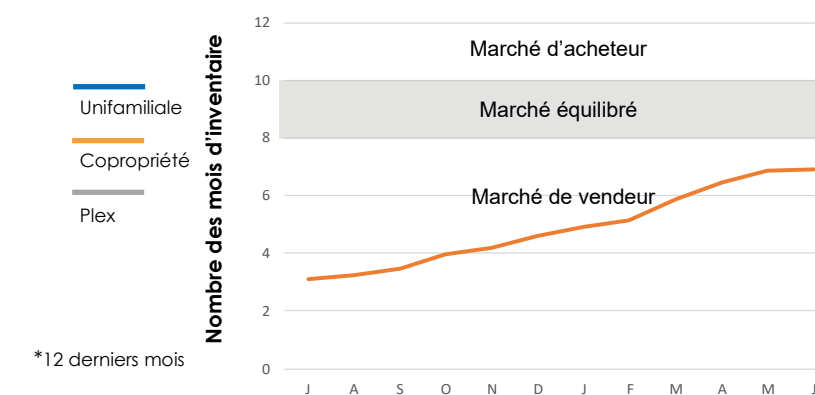
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 8                             | -       | 27               | -       |              |
| Inscriptions en vigueur      | 36                            | ↑ 118 % | 31               | ↑ 142 % |              |
| Prix médian                  | **                            | -       | **               | -       | ↑ 38 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -       | **               | -       | ↑ 44 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -       | **               | -       |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 96                            | ↓ -16 % | 283              | ↓ -39 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 174                           | ↑ 55 %  | 163              | ↑ 38 %  |              |
| Prix médian                  | 590 000 \$                    | ↑ 4 %   | 600 000 \$       | ↑ 4 %   | ↑ 56 %       |
| Prix moyen                   | 643 711 \$                    | ↓ -8 %  | 693 689 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 48 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 54                            | ↑ 13    | 60               | ↑ 9     |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 0                             | - | 0                | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 0                             | - | 0                | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - |              |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - |              |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 409     | ↓ | -23 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 070   | ↓ | -5 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 1 601   | ↑ | 26 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 248 494 | ↓ | -26 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 1 253   | ↓ | -39 % |
| Nouvelles inscriptions  | 3 569   | ↓ | -2 %  |
| Inscriptions en vigueur | 1 424   | ↑ | 17 %  |
| Volume (en milliers \$) | 781 457 | ↓ | -38 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropropriété                     |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 230                       | 5                                      | 2                                  | 3,0                               | Vendeur                 |
| 230 à 350                          | 109                                    | 18                                 | 6,1                               | Vendeur                 |
| 350 à 590                          | 575                                    | 51                                 | 11,4                              | Acheteur                |
| 590 à 700                          | 158                                    | 10                                 | 16,5                              | Acheteur                |
| 700 et plus                        | 477                                    | 18                                 | 26,8                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



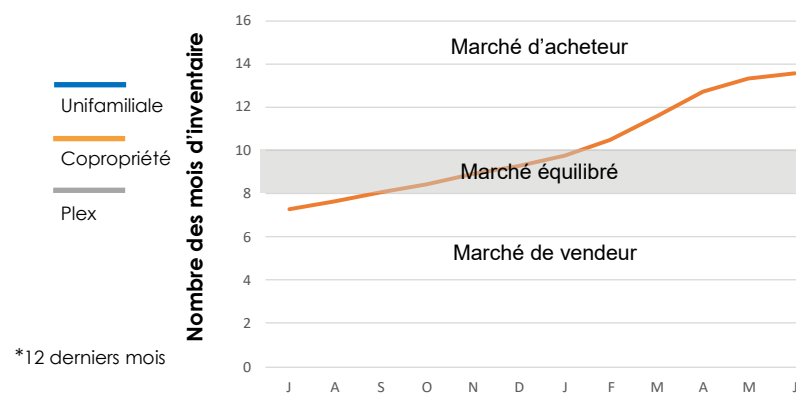
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 14                            | -      | 37               | ↓ -34 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 53                            | ↑ 35 % | 44               | ↑ 9 %   |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 1 445 000 \$     | ↑ 25 %  | ↑ 68 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 1 750 919 \$     | ↑ 12 %  | ↑ 55 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 94               | ↑ 1     |              |

| Copropropriété               |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 380                           | ↓ -23 % | 1 169            | ↓ -39 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 1 492                         | ↑ 28 %  | 1 323            | ↑ 18 %  |              |
| Prix médian                  | 471 000 \$                    | ↓ -2 %  | 470 000 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 29 %       |
| Prix moyen                   | 553 412 \$                    | ↓ -8 %  | 580 166 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 25 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 83                            | ↑ 25    | 82               | ↑ 3     |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 15                            | -       | 47               | ↓ -53 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 56                            | ↓ -10 % | 57               | ↓ -11 % |              |
| Prix médian                  | **                            | -       | 830 000 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 49 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -       | 904 277 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 42 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -       | 81               | ↑ 13    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

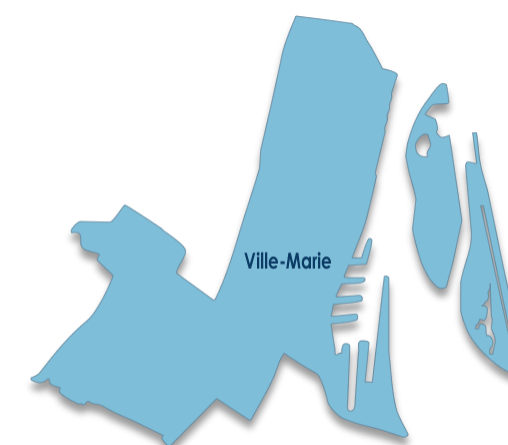




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 262     | ↓ | -23 % |
| Nouvelles inscriptions        | 448     | ↓ | -27 % |
| Inscriptions en vigueur       | 483     | ↑ | 38 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 183 420 | ↓ | -31 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 758     | ↓ | -37 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 665   | ↓ | -9 %  |
| Inscriptions en vigueur | 465     | ↑ | 41 %  |
| Volume (en milliers \$) | 523 835 | ↓ | -41 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 260                       | 4                                      | 2                                  | 2,3                               | Vendeur                 |
| 260 à 380                          | 25                                     | 7                                  | 3,4                               | Vendeur                 |
| 380 à 640                          | 133                                    | 27                                 | 4,9                               | Vendeur                 |
| 640 à 770                          | 44                                     | 8                                  | 5,8                               | Vendeur                 |
| 770 et plus                        | 70                                     | 5                                  | 13,2                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



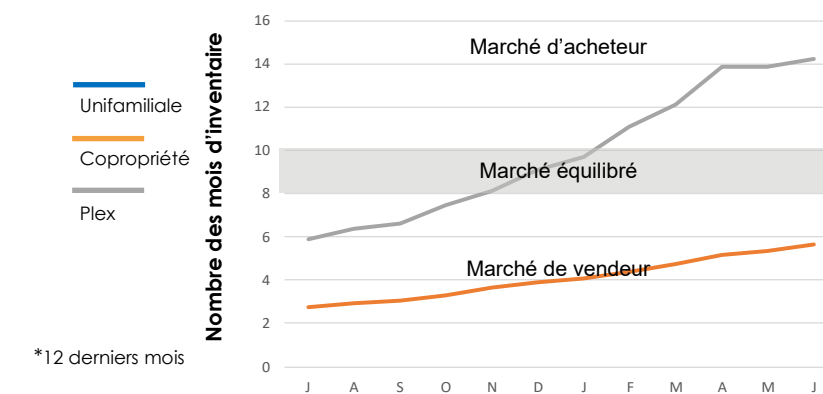
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 19                            | -      | 48               | ↓ -40 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 48                            | ↑ 67 % | 41               | ↑ 56 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 1 232 500 \$     | ↑ 1 %   | ↑ 31 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 1 276 721 \$     | ↓ -3 %  | ↑ 34 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 65               | ↑ 21    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 202                           | ↓ -23 % | 585              | ↓ -36 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 287                           | ↑ 37 %  | 276              | ↑ 35 %  |              |
| Prix médian                  | 526 000 \$                    | ↓ -8 %  | 510 000 \$       | ↓ -6 %  | ↑ 37 %       |
| Prix moyen                   | 561 675 \$                    | ↓ -9 %  | 553 589 \$       | ↓ -6 %  | ↑ 39 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 51                            | ↑ 22    | 47               | ↑ 12    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 41                            | ↓ -24 % | 125              | ↓ -42 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 149                           | ↑ 34 %  | 149              | ↑ 50 %  |              |
| Prix médian                  | 1 040 000 \$                  | ↓ -17 % | 1 000 000 \$     | ↓ -7 %  | ↑ 23 %       |
| Prix moyen                   | 1 106 136 \$                  | ↓ -15 % | 1 109 625 \$     | ↓ -4 %  | ↑ 30 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 72                            | ↑ 24    | 64               | ↑ 8     |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 328     | ↓ | -12 % |
| Nouvelles inscriptions        | 481     | ↓ | -15 % |
| Inscriptions en vigueur       | 394     | ↑ | 19 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 219 285 | ↓ | -14 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 970     | ↓ | -26 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 699   | ↓ | -7 %  |
| Inscriptions en vigueur | 393     | ↑ | 33 %  |
| Volume (en milliers \$) | 623 610 | ↓ | -28 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 240                       | 3                                      | 1                                  | 4,9                               | Vendeur                 |
| 240 à 360                          | 25                                     | 7                                  | 3,5                               | Vendeur                 |
| 360 à 590                          | 95                                     | 32                                 | 3,0                               | Vendeur                 |
| 590 à 710                          | 23                                     | 6                                  | 3,8                               | Vendeur                 |
| 710 et plus                        | 48                                     | 7                                  | 7,2                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



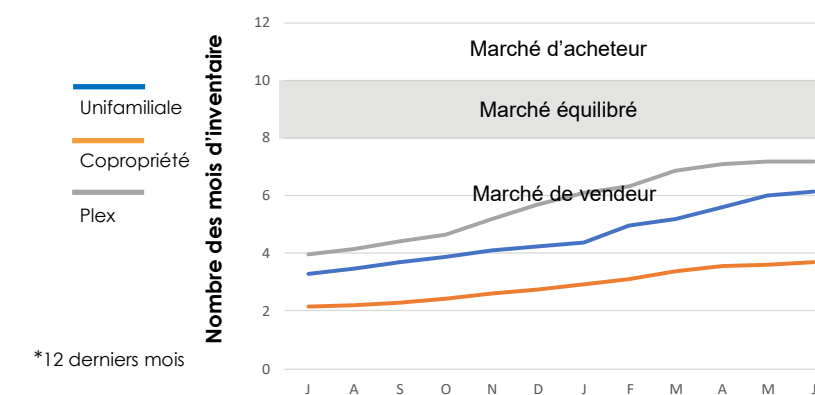
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 32                            | ↓ | -16 % | 80               | ↓ | -25 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 47                            | ↑ | 49 %  | 41               | ↑ | 40 %         |        |
| Prix médian                  | 783 000 \$                    | ↑ | 1 %   | 862 500 \$       | ↑ | 6 %          | ↑ 44 % |
| Prix moyen                   | 931 922 \$                    | ↑ | 10 %  | 938 229 \$       | ↑ | 6 %          | ↑ 40 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 55                            | ↑ | 13    | 53               | ↑ | 15           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 197                           | ↓ | -15 % | 624              | ↓ | -22 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 197                           | ↑ | 18 %  | 193              | ↑ | 35 %         |        |
| Prix médian                  | 485 000 \$                    | ↓ | -7 %  | 475 000 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 48 % |
| Prix moyen                   | 515 908 \$                    | ↓ | -5 %  | 508 661 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 51 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 38                            | ↑ | 14    | 43               | ↑ | 12           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |      |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 99                            | ↓ | -5 % | 266              | ↓ | -32 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 150                           | ↑ | 13 % | 159              | ↑ | 28 %         |        |
| Prix médian                  | 849 000 \$                    | ↓ | -6 % | 830 500 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 39 % |
| Prix moyen                   | 887 168 \$                    | ↓ | -5 % | 868 973 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 40 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 58                            | ↑ | 25   | 53               | ↑ | 7            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 190     | ↓ | -26 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 301     | ↓ | -20 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 328     | ↑ | 24 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 119 264 | ↓ | -29 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 576     | ↓ | -33 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 057   | ↓ | -16 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 304     | ↑ | 20 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 352 285 | ↓ | -35 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropropriété                     |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 210                       | 0                                      | 0                                  | 5,0                               | Vendeur                 |
| 210 à 310                          | 11                                     | 4                                  | 3,0                               | Vendeur                 |
| 310 à 510                          | 55                                     | 12                                 | 4,6                               | Vendeur                 |
| 510 à 620                          | 13                                     | 3                                  | 4,3                               | Vendeur                 |
| 620 et plus                        | 28                                     | 4                                  | 6,3                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



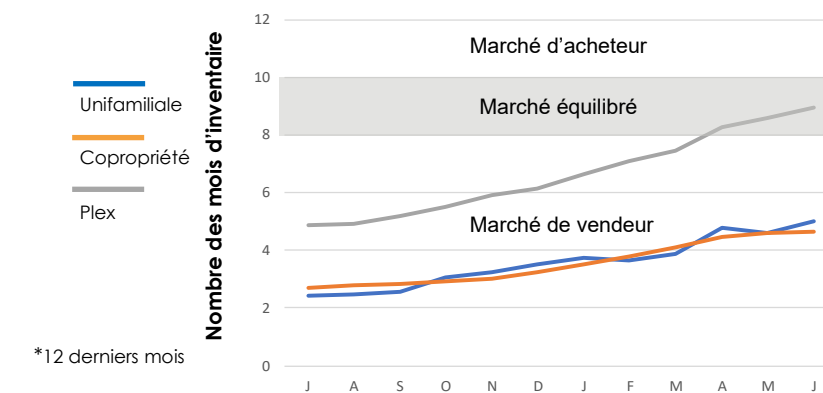
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |      |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 20                            | - | -    | 84               | ↓ -18 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 37                            | ↑ | 53 % | 35               | ↑ 73 %       |        |
| Prix médian                  | **                            | - | -    | 622 500 \$       | ↑ 2 %        | ↑ 58 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | -    | 726 711 \$       | ↓ -1 %       | ↑ 62 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | -    | 48               | ↑ 19         |        |

| Copropropriété               |                               |   |       |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 96                            | ↓ | -16 % | 275              | ↓ -31 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 115                           | ↑ | 30 %  | 107              | ↑ 16 %       |        |
| Prix médian                  | 419 000 \$                    | ↓ | -4 %  | 410 000 \$       | ↑ 1 %        | ↑ 45 % |
| Prix moyen                   | 493 618 \$                    | ↑ | 3 %   | 471 433 \$       | ↑ 4 %        | ↑ 54 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 55                            | ↑ | 32    | 49               | ↑ 11         |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |       |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 74                            | ↓ | -31 % | 217              | ↓ -40 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 176                           | ↑ | 16 %  | 162              | ↑ 14 %       |        |
| Prix médian                  | 712 500 \$                    | ↓ | -7 %  | 705 000 \$       | ↓ -6 %       | ↑ 40 % |
| Prix moyen                   | 755 631 \$                    | ↓ | -7 %  | 744 685 \$       | ↓ -5 %       | ↑ 40 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 59                            | ↑ | 15    | 68               | ↑ 12         |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 304     | ↓ | -30 % |
| Nouvelles inscriptions        | 457     | ↓ | -15 % |
| Inscriptions en vigueur       | 392     | ↑ | 27 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 161 818 | ↓ | -28 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 996     | ↓ | -34 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 599   | ↓ | -15 % |
| Inscriptions en vigueur       | 366     | ↑ | 18 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 511 715 | ↓ | -34 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropropriété                     |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 190                       | 0                                      | 0                                  |                                   | Acheteur                |
| 190 à 290                          | 12                                     | 6                                  | 1,8                               | Vendeur                 |
| 290 à 480                          | 107                                    | 33                                 | 3,3                               | Vendeur                 |
| 480 à 570                          | 20                                     | 5                                  | 4,5                               | Vendeur                 |
| 570 et plus                        | 17                                     | 4                                  | 4,9                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



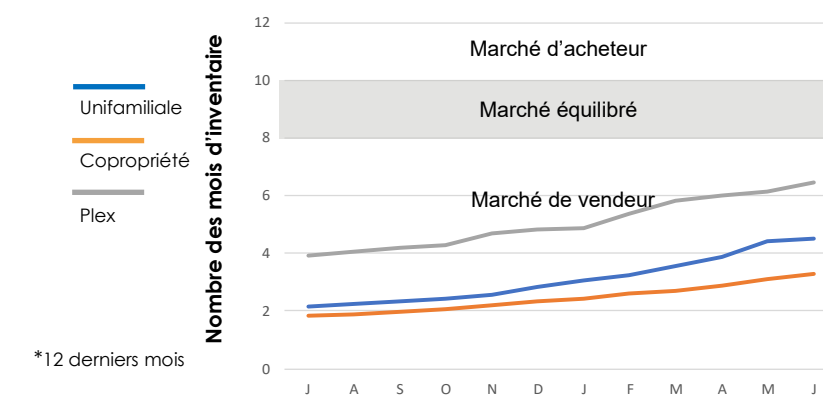
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 40                            | ↓ -29 % | 136              | ↓ -32 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 63                            | ↑ 71 %  | 51               | ↑ 43 %  |              |
| Prix médian                  | 527 500 \$                    | ↓ -17 % | 550 000 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 50 %       |
| Prix moyen                   | 567 508 \$                    | ↓ -11 % | 565 565 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 52 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 46                            | ↑ 12    | 41               | ↑ 5     |              |

| Copropropriété               |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 167                           | ↓ -36 % | 566              | ↓ -33 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 169                           | ↑ 25 %  | 156              | ↑ 19 %  |              |
| Prix médian                  | 383 000 \$                    | ↓ -2 %  | 380 500 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 62 %       |
| Prix moyen                   | 399 327 \$                    | ↓ -1 %  | 394 836 \$       | ↑ 0 %   | ↑ 61 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 34                            | ↑ 10    | 40               | ↑ 9     |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 97                            | ↓ -18 % | 294              | ↓ -35 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 161                           | ↑ 17 %  | 158              | ↑ 11 %  |              |
| Prix médian                  | 715 000 \$                    | ↑ 3 %   | 700 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 44 %       |
| Prix moyen                   | 746 701 \$                    | ↑ 5 %   | 718 779 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 46 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 76                            | ↑ 31    | 60               | ↑ 15    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

| Total résidentiel             |         |   |      |
|-------------------------------|---------|---|------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |      |
| Ventes                        | 174     | ↑ | 20 % |
| Nouvelles inscriptions        | 245     | ↑ | 5 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 223     | ↑ | 50 % |
| Volume (en milliers \$)       | 105 233 | ↑ | 12 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 506     | ↓ | -17 % |
| Nouvelles inscriptions  | 845     | ↑ | 8 %   |
| Inscriptions en vigueur | 212     | ↑ | 50 %  |
| Volume (en milliers \$) | 298 731 | ↓ | -21 % |

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

| Copropropriété                     |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 170                       | 0                                      | 0                                  |                                   |                         |
| 170 à 260                          | 2                                      | 1                                  | 1,4                               | Vendeur                 |
| 260 à 440                          | 44                                     | 15                                 | 3,0                               | Vendeur                 |
| 440 à 520                          | 16                                     | 3                                  | 5,3                               | Vendeur                 |
| 520 et plus                        | 11                                     | 1                                  | 10,3                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



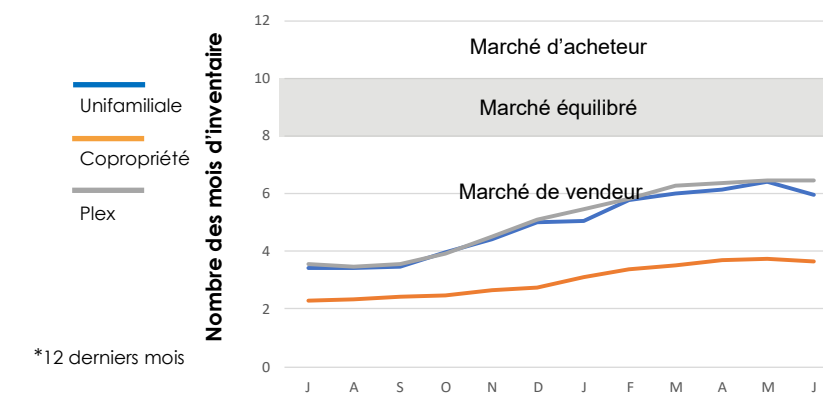
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 42                            | ↑ | 40 %  | 110              | ↓ | -28 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 69                            | ↑ | 50 %  | 55               | ↑ | 29 %         |        |
| Prix médian                  | 566 500 \$                    | ↓ | -6 %  | 592 500 \$       | ↓ | -4 %         | ↑ 53 % |
| Prix moyen                   | 604 405 \$                    | ↓ | -14 % | 659 882 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 54 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 58                            | ↑ | 41    | 55               | ↑ | 21           |        |

| Copropropriété               |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 72                            | ↑ | 11 %  | 238              | ↓ | -7 %         |        |
| Inscriptions en vigueur      | 70                            | ↑ | 42 %  | 73               | ↑ | 55 %         |        |
| Prix médian                  | 345 000 \$                    | ↓ | -15 % | 349 500 \$       | ↓ | -7 %         | ↑ 55 % |
| Prix moyen                   | 369 663 \$                    | ↓ | -7 %  | 367 816 \$       | ↓ | -4 %         | ↑ 53 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 51                            | ↑ | 22    | 45               | ↑ | 9            |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |      |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 60                            | ↑ | 20 % | 158              | ↓ | -20 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 84                            | ↑ | 57 % | 85               | ↑ | 62 %         |        |
| Prix médian                  | 830 000 \$                    | ↓ | -7 % | 850 000 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 49 % |
| Prix moyen                   | 887 200 \$                    | ↓ | -6 % | 877 241 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 48 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 82                            | ↑ | 45   | 68               | ↑ | 17           |        |

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

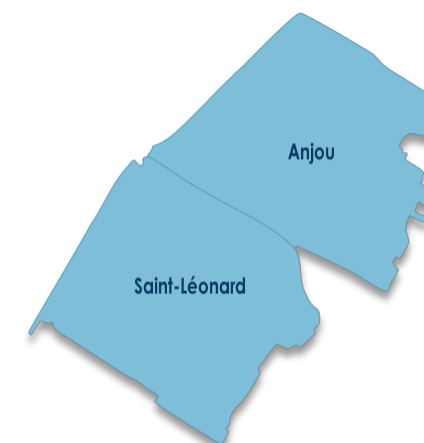






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |        |   |      |
|-------------------------------|--------|---|------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        |   |      |
| Ventes                        | 97     | ↓ | -1 % |
| Nouvelles inscriptions        | 137    | ↓ | -8 % |
| Inscriptions en vigueur       | 161    | ↑ | 77 % |
| Volume (en milliers \$)       | 50 815 | ↓ | -5 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 287     | ↓ | -28 % |
| Nouvelles inscriptions  | 499     | ↔ | 0 %   |
| Inscriptions en vigueur | 142     | ↑ | 54 %  |
| Volume (en milliers \$) | 141 648 | ↓ | -32 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 160                       | 0                                      | 0                                  |                                   |                         |
| 160 à 240                          | 0                                      | 0                                  | 2,0                               | Vendeur                 |
| 240 à 390                          | 26                                     | 6                                  | 4,7                               | Vendeur                 |
| 390 à 470                          | 12                                     | 1                                  | 11,7                              | Acheteur                |
| 470 et plus                        | 4                                      | 0                                  | 12,0                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



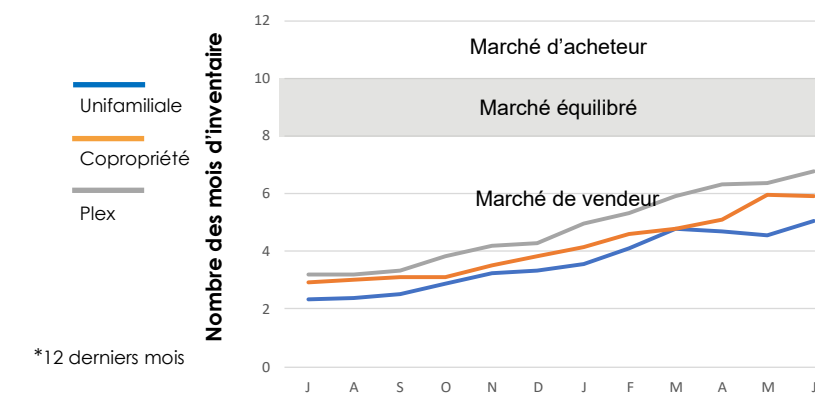
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 41                            | ↑ 24 % | 100              | ↓ -23 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 49                            | ↑ 85 % | 42               | ↑ 70 %  |              |
| Prix médian                  | 463 900 \$                    | ↓ -1 % | 455 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 50 %       |
| Prix moyen                   | 480 415 \$                    | ↔ 0 %  | 466 219 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 50 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 58                            | ↑ 31   | 54               | ↑ 17    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 18                            | -       | 85               | ↓ -4 %  |              |
| Inscriptions en vigueur      | 46                            | ↑ 119 % | 42               | ↑ 108 % |              |
| Prix médian                  | **                            | -       | 315 000 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 47 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -       | 335 469 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 52 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -       | 67               | ↑ 34    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 38                            | ↓ -10 % | 102              | ↓ -43 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 66                            | ↑ 51 %  | 58               | ↑ 22 %  |              |
| Prix médian                  | 662 500 \$                    | ↓ -5 %  | 660 000 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 65 %       |
| Prix moyen                   | 660 987 \$                    | ↓ -5 %  | 652 074 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 61 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 60                            | ↑ 27    | 55               | ↑ 14    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

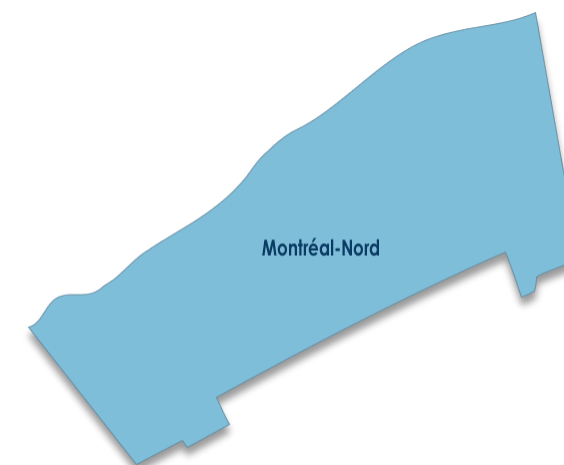




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 289     | ↓ | -15 % |
| Nouvelles inscriptions        | 326     | ↓ | -20 % |
| Inscriptions en vigueur       | 276     | ↑ | 24 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 128 626 | ↓ | -19 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 866     | ↓ | -23 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 275   | ↓ | -9 %  |
| Inscriptions en vigueur | 275     | ↑ | 36 %  |
| Volume (en milliers \$) | 379 507 | ↓ | -24 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 160                       | 0                                      | 0                                  |                                   | Acheteur                |
| 160 à 230                          | 2                                      | 1                                  | 1,3                               | Vendeur                 |
| 230 à 390                          | 66                                     | 22                                 | 2,9                               | Vendeur                 |
| 390 à 470                          | 13                                     | 4                                  | 3,3                               | Vendeur                 |
| 470 et plus                        | 8                                      | 1                                  | 8,2                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



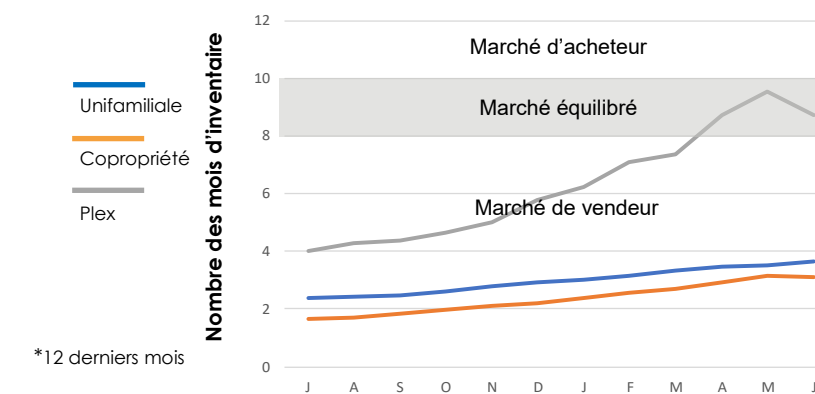
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 143                           | ↓ -12 % | 455              | ↓ -20 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 133                           | ↑ 18 %  | 138              | ↑ 29 %  |              |
| Prix médian                  | 500 000 \$                    | ↓ -5 %  | 489 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 66 %       |
| Prix moyen                   | 505 934 \$                    | ↓ -6 %  | 499 083 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 59 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 45                            | ↑ 12    | 45               | ↑ 11    |              |

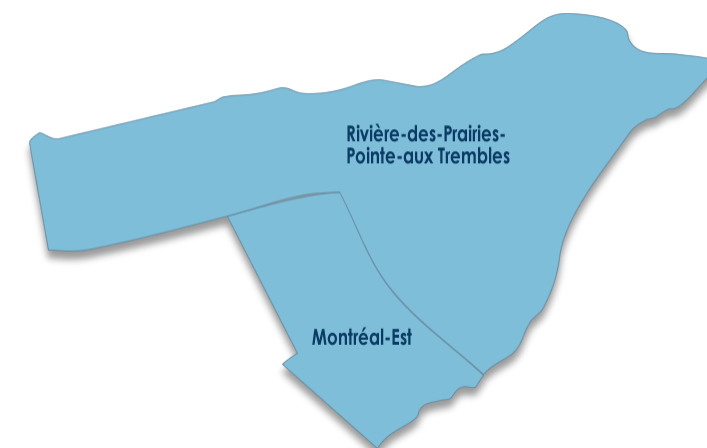
| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 119                           | ↓ -17 % | 344              | ↓ -23 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 95                            | ↑ 31 %  | 89               | ↑ 48 %  |              |
| Prix médian                  | 325 000 \$                    | ↔ 0 %   | 312 450 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 77 %       |
| Prix moyen                   | 331 323 \$                    | ↓ -1 %  | 323 825 \$       | ↑ 3 %   | ↑ 73 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 44                            | ↑ 24    | 41               | ↑ 15    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 27                            | -      | 67               | ↓ -42 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 48                            | ↑ 26 % | 49               | ↑ 37 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 614 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 57 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 612 358 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 47 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 49               | ↓ -2    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 1 088   | ↓ | -21 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 486   | ↓ | -14 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 1 284   | ↑ | 49 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 588 762 | ↓ | -26 % |  |

| 12 derniers mois        |           |   |       |  |
|-------------------------|-----------|---|-------|--|
| Ventes                  | 3 463     | ↓ | -28 % |  |
| Nouvelles inscriptions  | 5 420     | ↓ | -7 %  |  |
| Inscriptions en vigueur | 1 209     | ↑ | 47 %  |  |
| Volume (en milliers \$) | 1 827 969 | ↓ | -29 % |  |

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 260                    | 8                                | 5                            | 1,7                         | Vendeur              |
| 260 à 400                       | 51                               | 16                           | 3,2                         | Vendeur              |
| 400 à 660                       | 319                              | 116                          | 2,8                         | Vendeur              |
| 660 à 790                       | 103                              | 23                           | 4,5                         | Vendeur              |
| 790 et plus                     | 178                              | 20                           | 8,9                         | Équilibré            |

Source : APCIQ par le système Centris



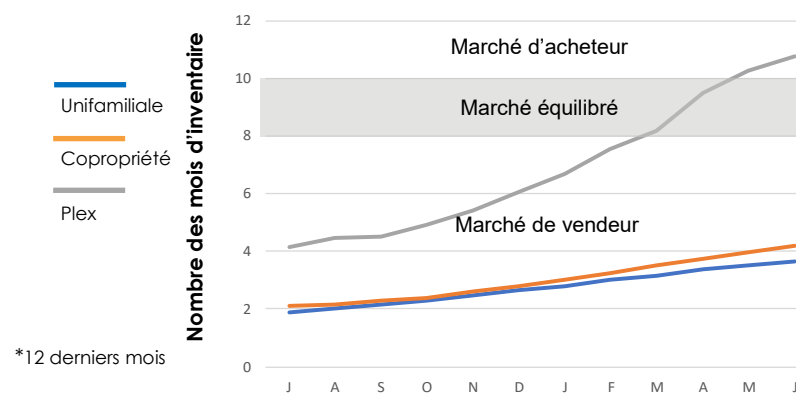
### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 679                           | ↓ -20 % | 2 158            | ↓ -25 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 677                           | ↑ 43 %  | 659              | ↑ 51 %  |              |
| Prix médian                  | 536 839 \$                    | ↓ -7 %  | 530 000 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 63 %       |
| Prix moyen                   | 595 676 \$                    | ↓ -5 %  | 580 063 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 61 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 46                            | ↑ 20    | 43               | ↑ 13    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 354                           | ↓ -20 % | 1 133            | ↓ -30 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 433                           | ↑ 55 %  | 395              | ↑ 43 %  |              |
| Prix médian                  | 380 000 \$                    | ↓ -5 %  | 375 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 65 %       |
| Prix moyen                   | 412 105 \$                    | ↓ -6 %  | 410 160 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 63 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 53                            | ↑ 24    | 48               | ↑ 11    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 55                            | ↓ -36 % | 171              | ↓ -47 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 173                           | ↑ 59 %  | 154              | ↑ 45 %  |              |
| Prix médian                  | 724 000 \$                    | ↓ -1 %  | 680 000 \$       | ↓ -5 %  | ↑ 50 %       |
| Prix moyen                   | 733 333 \$                    | ↓ -6 %  | 688 216 \$       | ↓ -6 %  | ↑ 48 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 79                            | ↑ 36    | 67               | ↑ 13    |              |

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

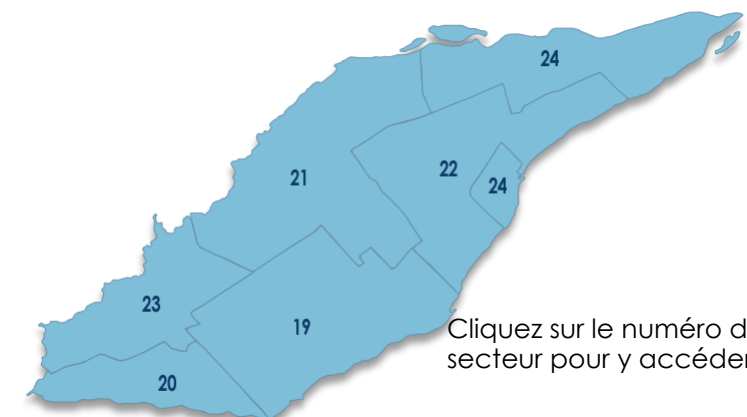




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 394     | ↓ | -20 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 538     | ↓ | -18 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 529     | ↑ | 52 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 202 989 | ↓ | -22 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 1 254   | ↓ | -30 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 2 058   | ↓ | -7 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 490     | ↑ | 42 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 628 511 | ↓ | -31 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Copropriété                        |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 190                       | 1                                      | 1                                  | 0,6                               | Vendeur                 |
| 190 à 280                          | 14                                     | 5                                  | 2,9                               | Vendeur                 |
| 280 à 470                          | 138                                    | 37                                 | 3,7                               | Vendeur                 |
| 470 à 560                          | 43                                     | 6                                  | 6,7                               | Vendeur                 |
| 560 et plus                        | 59                                     | 6                                  | 9,5                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



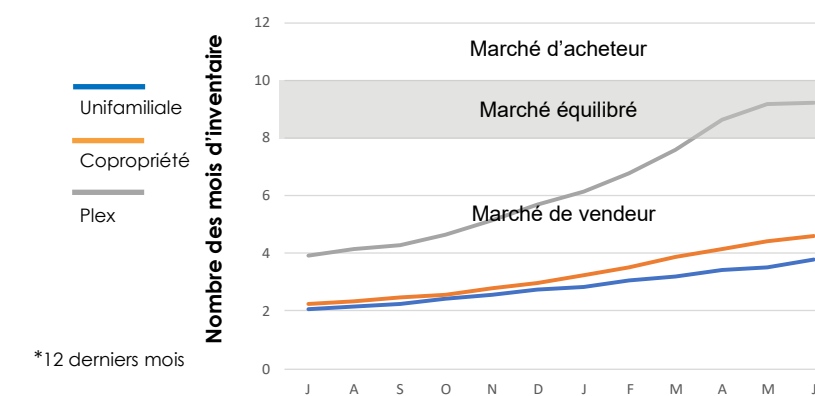
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 146                           | ↓ | -21 % | 482              | ↓ | -20 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 160                           | ↑ | 53 %  | 152              | ↑ | 51 %         |        |
| Prix médian                  | 540 000 \$                    | ↓ | -6 %  | 530 000 \$       | ↓ | -4 %         | ↑ 60 % |
| Prix moyen                   | 594 029 \$                    | ↓ | -2 %  | 573 721 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 60 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 40                            | ↑ | 15    | 42               | ↑ | 12           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 210                           | ↓ | -19 % | 664              | ↓ | -34 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 281                           | ↑ | 52 %  | 255              | ↑ | 38 %         |        |
| Prix médian                  | 375 000 \$                    | ↓ | -2 %  | 375 000 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 61 % |
| Prix moyen                   | 415 424 \$                    | ↓ | -2 %  | 416 937 \$       | ↑ | 1 %          | ↑ 61 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 56                            | ↑ | 24    | 53               | ↑ | 13           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 38                            | ↓ | -24 % | 108              | ↓ | -44 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 87                            | ↑ | 49 %  | 83               | ↑ | 39 %         |        |
| Prix médian                  | 724 500 \$                    | ↓ | -1 %  | 677 450 \$       | ↓ | -7 %         | ↑ 46 % |
| Prix moyen                   | 763 724 \$                    | ↓ | -3 %  | 696 469 \$       | ↓ | -7 %         | ↑ 48 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 71                            | ↑ | 33    | 66               | ↑ | 12           |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

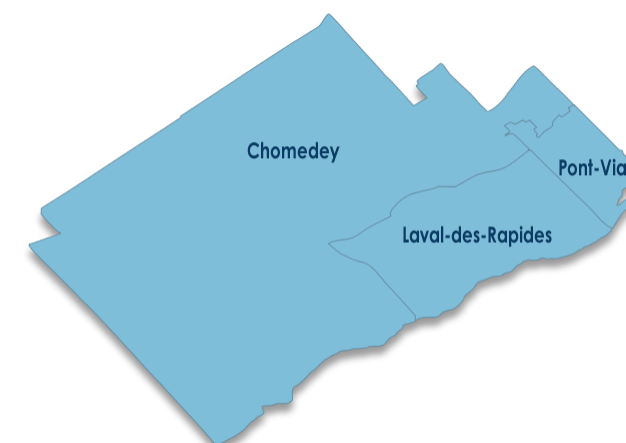




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 86      | ↓ | -32 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 152     | ↓ | -15 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 169     | ↑ | 64 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 57 649  | ↓ | -42 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 282     | ↓ | -38 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 544     | ↓ | -6 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 154     | ↑ | 52 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 192 914 | ↓ | -43 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 330                       | 0                                      | 0                                  | 2,0                               | Vendeur                 |
| 330 à 500                          | 7                                      | 3                                  | 2,2                               | Vendeur                 |
| 500 à 830                          | 43                                     | 9                                  | 4,6                               | Vendeur                 |
| 830 à 1,000                        | 12                                     | 2                                  | 5,6                               | Vendeur                 |
| 1,000 et plus                      | 34                                     | 2                                  | 17,8                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



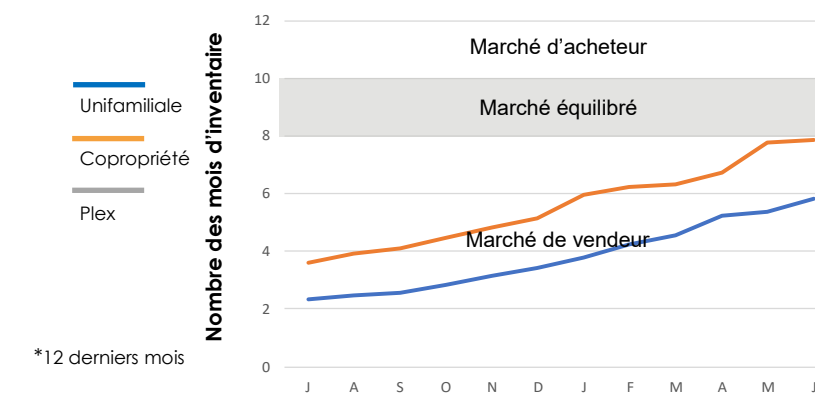
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 60                            | ↓ | -32 % | 197              | ↓ -38 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 104                           | ↑ | 66 %  | 96               | ↑ 57 %       |        |
| Prix médian                  | 639 500 \$                    | ↓ | -14 % | 664 000 \$       | ↓ -5 %       | ↑ 62 % |
| Prix moyen                   | 729 425 \$                    | ↓ | -12 % | 739 275 \$       | ↓ -8 %       | ↑ 55 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 64                            | ↑ | 30    | 55               | ↑ 13         |        |

| Copropriété                  |                               |   |      |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 24                            | - | -    | 77               | ↓ -40 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 52                            | ↑ | 38 % | 50               | ↑ 36 %       |        |
| Prix médian                  | **                            | - | -    | 425 000 \$       | ↔ 0 %        | ↑ 67 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | -    | 530 498 \$       | ↓ -5 %       | ↑ 49 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | -    | 56               | ↓ -2         |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 2                             | - | - | 8                | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 14                            | - | - | 8                | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | -            | ↑ 27 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | -            | ↑ 52 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

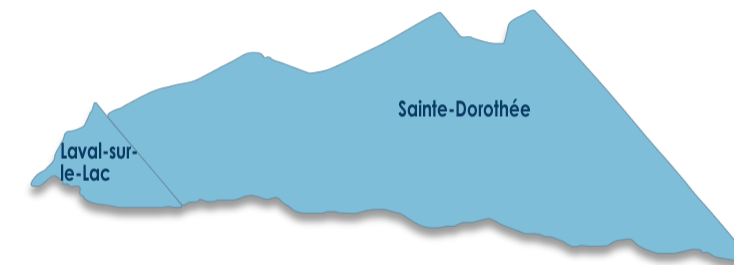




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 256     | ↓ | -18 % |
| Nouvelles inscriptions        | 309     | ↓ | -17 % |
| Inscriptions en vigueur       | 230     | ↑ | 38 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 138 883 | ↓ | -26 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 792     | ↓ | -18 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 117   | ↓ | -7 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 228     | ↑ | 62 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 431 261 | ↓ | -20 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 280                       | 1                                      | 1                                  | 1,0                               | Vendeur                 |
| 280 à 410                          | 9                                      | 4                                  | 2,3                               | Vendeur                 |
| 410 à 690                          | 98                                     | 35                                 | 2,8                               | Vendeur                 |
| 690 à 830                          | 26                                     | 7                                  | 3,6                               | Vendeur                 |
| 830 et plus                        | 29                                     | 4                                  | 8,1                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



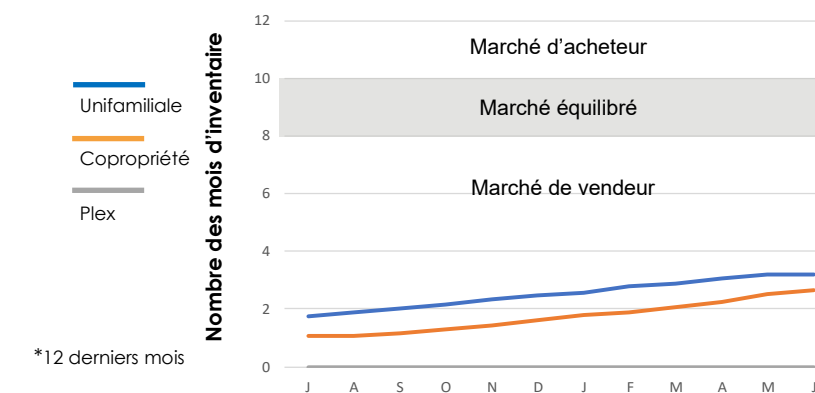
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 199                           | ↓ -13 % | 607              | ↓ -17 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 159                           | ↑ 33 %  | 162              | ↑ 56 %  |              |
| Prix médian                  | 540 000 \$                    | ↓ -10 % | 550 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 69 %       |
| Prix moyen                   | 583 633 \$                    | ↓ -9 %  | 584 574 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 66 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 44                            | ↑ 17    | 42               | ↑ 16    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 51                            | ↓ -27 % | 164              | ↓ -13 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 43                            | ↑ 91 %  | 36               | ↑ 124 % |              |
| Prix médian                  | 359 900 \$                    | ↓ -9 %  | 361 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 73 %       |
| Prix moyen                   | 362 347 \$                    | ↓ -10 % | 367 112 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 74 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 53                            | ↑ 37    | 39               | ↑ 19    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 6                             | - | 21               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 28                            | - | 30               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 39 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 50 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

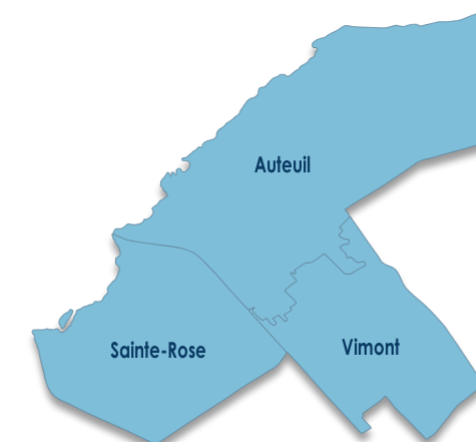




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 92      | ↓ | -16 % |
| Nouvelles inscriptions        | 126     | ↓ | -14 % |
| Inscriptions en vigueur       | 105     | ↑ | 65 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 56 115  | ↓ | -19 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 317     | ↓ | -17 % |
| Nouvelles inscriptions        | 471     | ↓ | -1 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 94      | ↑ | 65 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 179 465 | ↓ | -20 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 290                       | 2                                      | 1                                  | 1,5                               | Vendeur                 |
| 290 à 430                          | 3                                      | 1                                  | 2,6                               | Vendeur                 |
| 430 à 720                          | 30                                     | 11                                 | 2,8                               | Vendeur                 |
| 720 à 860                          | 10                                     | 2                                  | 6,6                               | Vendeur                 |
| 860 et plus                        | 20                                     | 3                                  | 7,0                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



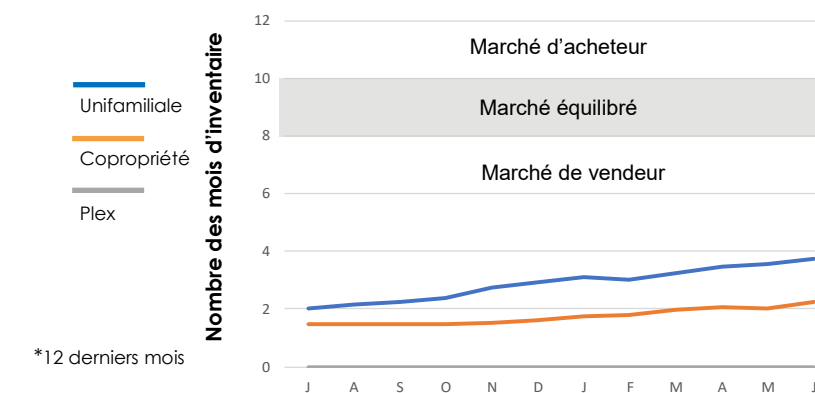
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 62                            | ↓ | -17 % | 209              | ↓ | -16 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 69                            | ↑ | 40 %  | 65               | ↑ | 63 %         |        |
| Prix médian                  | 575 500 \$                    | ↓ | -11 % | 576 000 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 56 % |
| Prix moyen                   | 707 261 \$                    | ↓ | -3 %  | 658 735 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 58 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 45                            | ↑ | 20    | 44               | ↑ | 14           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 30                            | ↓ | -6 %  | 107              | ↓ | -13 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 21                            | - | -     | 20               | - | -            |        |
| Prix médian                  | 395 000 \$                    | ↓ | -10 % | 395 000 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 66 % |
| Prix moyen                   | 408 833 \$                    | ↓ | -5 %  | 398 450 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 71 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 44                            | ↑ | 24    | 34               | ↑ | 8            |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 0                             | - | - | 1                | - | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 15                            | - | - | 9                | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | - | ↓            | -100 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | - | ↓            | -100 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | - | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

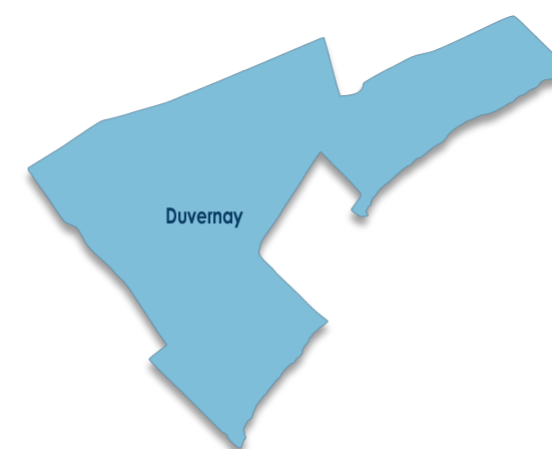




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 185     | ↓ | -17 % |
| Nouvelles inscriptions        | 253     | ↔ | 0 %   |
| Inscriptions en vigueur       | 170     | ↑ | 44 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 97 856  | ↓ | -16 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 568     | ↓ | -31 % |
| Nouvelles inscriptions        | 844     | ↓ | -10 % |
| Inscriptions en vigueur       | 157     | ↑ | 37 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 277 926 | ↓ | -31 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 240                       | 4                                      | 2                                  | 1,7                               | Vendeur                 |
| 240 à 360                          | 11                                     | 4                                  | 3,0                               | Vendeur                 |
| 360 à 590                          | 51                                     | 23                                 | 2,2                               | Vendeur                 |
| 590 à 710                          | 24                                     | 5                                  | 4,4                               | Vendeur                 |
| 710 et plus                        | 34                                     | 5                                  | 7,5                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



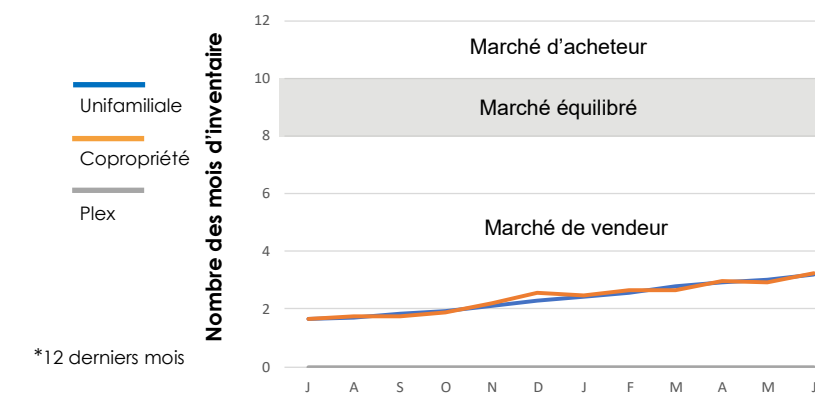
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 157                           | ↓ -14 % | 461              | ↓ -31 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 133                           | ↑ 46 %  | 123              | ↑ 40 %  |              |
| Prix médian                  | 527 191 \$                    | ↓ -2 %  | 480 000 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 64 %       |
| Prix moyen                   | 556 255 \$                    | ↔ 0 %   | 518 337 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 67 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 51                            | ↑ 29    | 42               | ↑ 14    |              |

| Copropriété                  |                               |   |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 24                            | - | 88               | ↓ -35 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 27                            | - | 24               | -       |              |
| Prix médian                  | **                            | - | 355 000 \$       | ↑ 7 %   | ↑ 61 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | 364 452 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 68 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | 41               | ↑ 17    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 4                             | - | 19               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 10                            | - | 10               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 70 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 68 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 75      | ↓ | -34 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 108     | ↓ | -14 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 81      | ↑ | 29 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 35 271  | ↓ | -40 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 250     | ↓ | -33 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 386     | ↓ | -10 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 87      | ↑ | 36 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 117 892 | ↓ | -34 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 230                       | 0                                      | 0                                  | 1,0                               | Vendeur                 |
| 230 à 340                          | 4                                      | 1                                  | 3,3                               | Vendeur                 |
| 340 à 560                          | 33                                     | 13                                 | 2,6                               | Vendeur                 |
| 560 à 680                          | 11                                     | 2                                  | 6,3                               | Vendeur                 |
| 680 et plus                        | 15                                     | 1                                  | 12,6                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



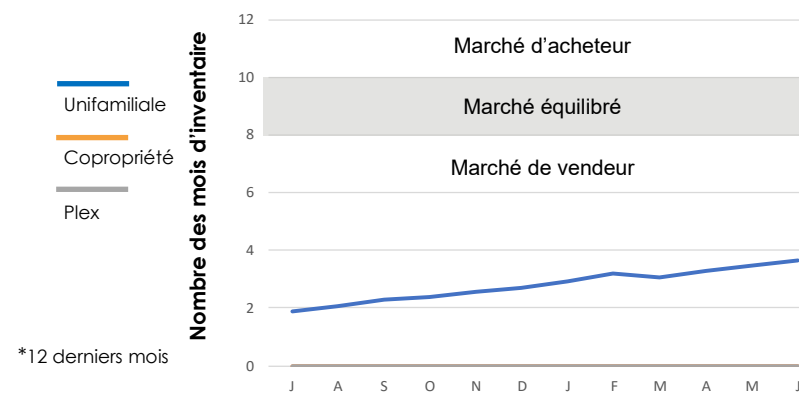
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 55                            | ↓ -38 % | 202              | ↓ -32 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 53                            | ↑ 11 %  | 62               | ↑ 37 %  |              |
| Prix médian                  | 470 000 \$                    | ↓ -2 %  | 450 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 67 %       |
| Prix moyen                   | 480 873 \$                    | ↓ -7 %  | 483 473 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 73 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 41                            | ↑ 11    | 43               | ↑ 10    |              |

| Copropriété                  |                               |   |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 15                            | - | 33               | ↓ -18 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 10                            | - | 10               | -       |              |
| Prix médian                  | **                            | - | 349 900 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 83 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | 367 012 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 67 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | 51               | ↑ 26    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 5                             | - | 14               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 19                            | - | 14               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 65 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 57 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |           |   |       |
|-------------------------------|-----------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |           |   |       |
| Ventes                        | 2 658     | ↓ | -14 % |
| Nouvelles inscriptions        | 3 336     | ↓ | -12 % |
| Inscriptions en vigueur       | 2 533     | ↑ | 51 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 1 338 863 | ↓ | -16 % |

| 12 derniers mois        |           |   |       |
|-------------------------|-----------|---|-------|
| Ventes                  | 8 723     | ↓ | -21 % |
| Nouvelles inscriptions  | 12 475    | ↓ | -4 %  |
| Inscriptions en vigueur | 2 443     | ↑ | 58 %  |
| Volume (en milliers \$) | 4 218 133 | ↓ | -21 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 240                    | 36                               | 16                           | 2,3                         | Vendeur              |
| 240 à 360                       | 121                              | 55                           | 2,2                         | Vendeur              |
| 360 à 600                       | 784                              | 312                          | 2,5                         | Vendeur              |
| 600 à 720                       | 228                              | 61                           | 3,8                         | Vendeur              |
| 720 et plus                     | 426                              | 65                           | 6,5                         | Vendeur              |

Source : APCIQ par le système Centris



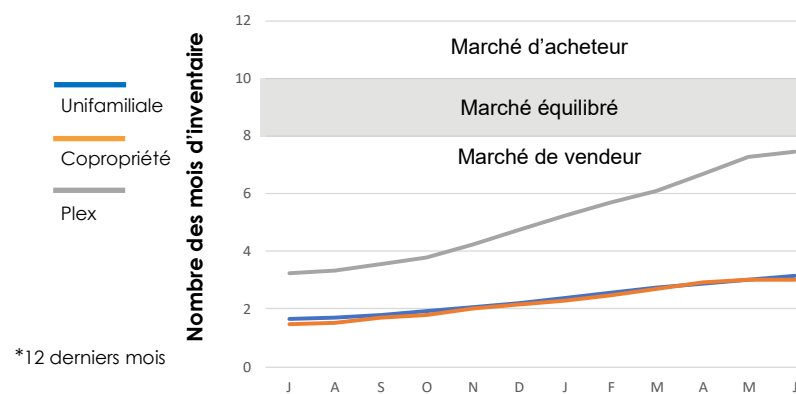
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 1 862                         | ↓ -14 % | 6 100            | ↓ -19 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 1 650                         | ↑ 54 %  | 1 595            | ↑ 59 %  |              |
| Prix médian                  | 499 909 \$                    | ↓ -4 %  | 480 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 82 %       |
| Prix moyen                   | 548 503 \$                    | ↓ -2 %  | 525 361 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 82 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 42                            | ↑ 19    | 39               | ↑ 12    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 652                           | ↓ -11 % | 2 152            | ↓ -20 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 548                           | ↑ 49 %  | 544              | ↑ 71 %  |              |
| Prix médian                  | 335 000 \$                    | ↓ -4 %  | 325 000 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 81 %       |
| Prix moyen                   | 358 097 \$                    | ↓ -1 %  | 347 886 \$       | ↑ 4 %   | ↑ 80 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 48                            | ↑ 28    | 42               | ↑ 18    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 140                           | ↓ -30 % | 458              | ↓ -44 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 307                           | ↑ 36 %  | 284              | ↑ 34 %  |              |
| Prix médian                  | 577 500 \$                    | ↓ -7 %  | 549 500 \$       | ↓ -7 %  | ↑ 45 %       |
| Prix moyen                   | 601 080 \$                    | ↓ -6 %  | 577 790 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 54 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 88                            | ↑ 49    | 68               | ↑ 16    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

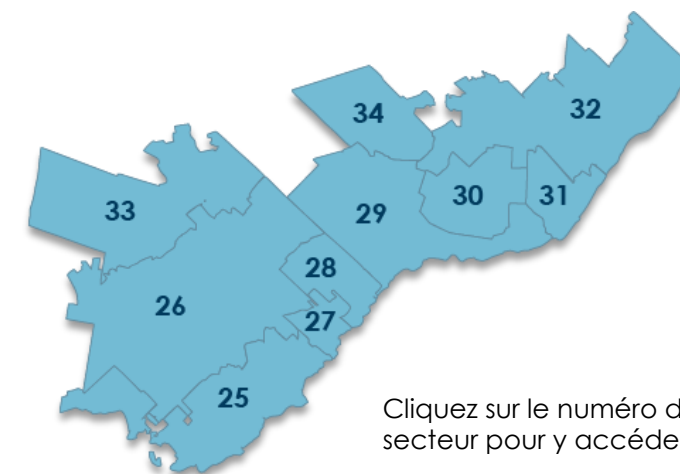




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 350     | ↓ | -9 %  |  |
| Nouvelles inscriptions        | 463     | ↑ | 1 %   |  |
| Inscriptions en vigueur       | 353     | ↑ | 72 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 164 703 | ↓ | -13 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 1 062   | ↓ | -20 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 617   | ↑ | 3 %   |  |
| Inscriptions en vigueur       | 312     | ↑ | 75 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 477 402 | ↓ | -22 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 230                    | 6                                | 4                            | 1,7                         | Vendeur              |
| 230 à 340                       | 16                               | 8                            | 2,2                         | Vendeur              |
| 340 à 570                       | 116                              | 38                           | 3,0                         | Vendeur              |
| 570 à 680                       | 33                               | 6                            | 5,2                         | Vendeur              |
| 680 et plus                     | 55                               | 7                            | 8,1                         | Équilibré            |

Source : APCIQ par le système Centris



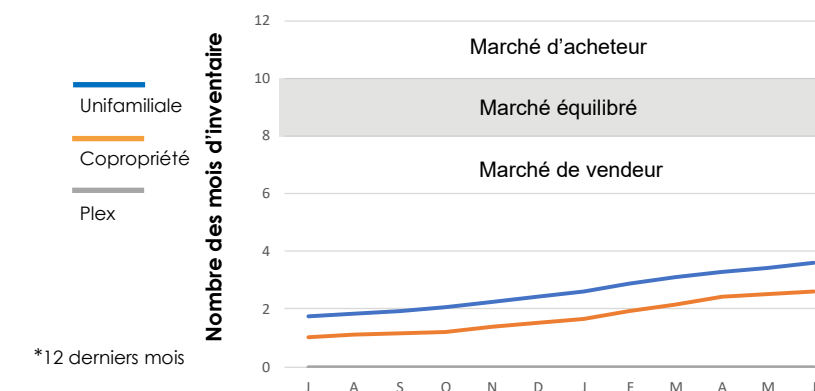
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 247                           | ↓ -13 % | 751              | ↓ -22 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 244                           | ↑ 60 %  | 226              | ↑ 65 %  |              |
| Prix médian                  | 480 000 \$                    | ↓ -5 %  | 457 556 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 79 %       |
| Prix moyen                   | 504 946 \$                    | ↓ -3 %  | 476 424 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 79 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 48                            | ↑ 22    | 43               | ↑ 15    |              |

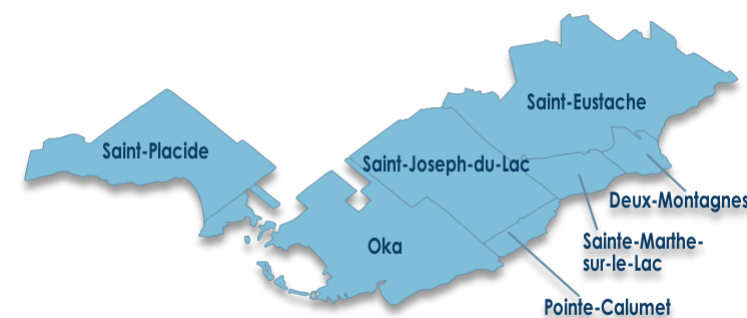
| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 87                            | ↑ 9 %   | 268              | ↓ -13 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 76                            | ↑ 141 % | 58               | ↑ 132 % |              |
| Prix médian                  | 335 000 \$                    | ↓ -2 %  | 335 000 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 91 %       |
| Prix moyen                   | 347 700 \$                    | ↑ 1 %   | 349 869 \$       | ↑ 7 %   | ↑ 89 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 38                            | ↑ 17    | 36               | ↑ 15    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 15                            | - | 42               | ↓ -31 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 29                            | - | 27               | ↑ 69 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | - | 602 500 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 67 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | 627 333 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 52 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | 81               | ↑ 43    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 202     | ↓ | -20 % |
| Nouvelles inscriptions        | 347     | ↑ | 6 %   |
| Inscriptions en vigueur       | 308     | ↑ | 59 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 109 596 | ↓ | -23 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 671     | ↓ | -25 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 145   | ↑ | 2 %   |
| Inscriptions en vigueur | 268     | ↑ | 50 %  |
| Volume (en milliers \$) | 353 180 | ↓ | -25 % |

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 270                       | 2                                      | 1                                  | 3,2                               | Vendeur                 |
| 270 à 400                          | 9                                      | 4                                  | 2,5                               | Vendeur                 |
| 400 à 660                          | 71                                     | 22                                 | 3,2                               | Vendeur                 |
| 660 à 800                          | 25                                     | 5                                  | 5,4                               | Vendeur                 |
| 800 et plus                        | 30                                     | 4                                  | 7,6                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



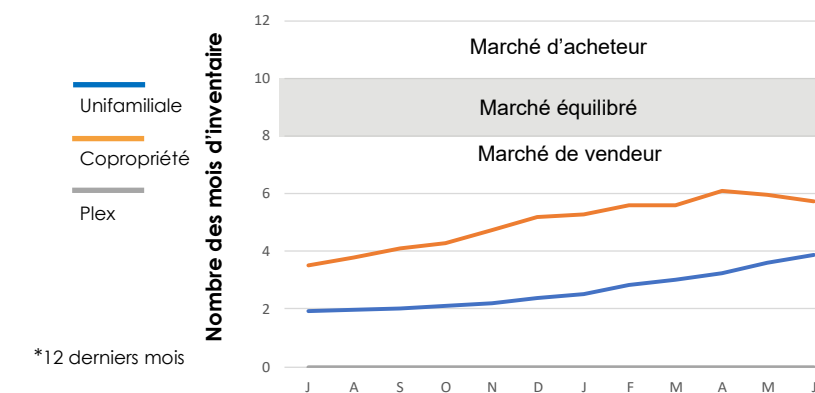
### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 128                           | ↓ -26 % | 421              | ↓ -26 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 168                           | ↑ 85 %  | 136              | ↑ 52 %  |              |
| Prix médian                  | 547 500 \$                    | ↓ -3 %  | 530 000 \$       | ↑ 4 %   | ↑ 81 %       |
| Prix moyen                   | 602 706 \$                    | ↑ 2 %   | 573 089 \$       | ↑ 4 %   | ↑ 87 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 37                            | ↑ 12    | 39               | ↑ 6     |              |

| Copropriété                  |                               |        |                  |        |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|--------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |        | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 62                            | ↑ 13 % | 200              | ↓ -9 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 94                            | ↑ 29 % | 96               | ↑ 50 % |              |
| Prix médian                  | 415 000 \$                    | ↔ 0 %  | 395 000 \$       | ↑ 1 %  | ↑ 96 %       |
| Prix moyen                   | 406 092 \$                    | ↓ -4 % | 402 940 \$       | ↑ 3 %  | ↑ 94 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 70                            | ↑ 40   | 56               | ↑ 23   |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 11                            | -      | 46               | ↓ -53 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 38                            | ↑ 58 % | 29               | ↑ 47 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 564 000 \$       | ↓ -13 % | ↑ 21 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 641 478 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 43 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 53               | ↑ 14    |              |

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 164     | ↓ | -29 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 184     | ↓ | -37 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 150     | ↑ | 22 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 84 148  | ↓ | -26 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 538     | ↓ | -29 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 742     | ↓ | -16 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 152     | ↑ | 43 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 257 499 | ↓ | -29 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 260                    | 2                                | 1                            | 4,3                         | Vendeur              |
| 260 à 390                       | 5                                | 3                            | 1,8                         | Vendeur              |
| 390 à 650                       | 35                               | 16                           | 2,2                         | Vendeur              |
| 650 à 780                       | 9                                | 3                            | 2,5                         | Vendeur              |
| 780 et plus                     | 13                               | 1                            | 11,4                        | Acheteur             |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 86                            | ↓ | -31 % | 283              | ↓ | -27 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 63                            | ↑ | 17 %  | 64               | ↑ | 33 %         |        |
| Prix médian                  | 555 000 \$                    | ↑ | 1 %   | 523 000 \$       | ↑ | 1 %          | ↑ 76 % |
| Prix moyen                   | 578 589 \$                    | ↑ | 1 %   | 534 959 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 72 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 37                            | ↑ | 16    | 37               | ↑ | 10           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 63                            | ↓ | -28 % | 205              | ↓ | -23 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 62                            | ↑ | 23 %  | 64               | ↑ | 77 %         |        |
| Prix médian                  | 355 000 \$                    | ↑ | 4 %   | 349 900 \$       | ↑ | 3 %          | ↑ 72 % |
| Prix moyen                   | 390 103 \$                    | ↑ | 11 %  | 376 286 \$       | ↑ | 6 %          | ↑ 73 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 60                            | ↑ | 41    | 49               | ↑ | 26           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 15                            | - | - | 50               | ↓ | -50 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 25                            | - | - | 24               | ↑ | 8 %          |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | 575 000 \$       | ↓ | -5 %         | ↑ 43 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | 579 336 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 57 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | 53               | ↑ | 4            |        |

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

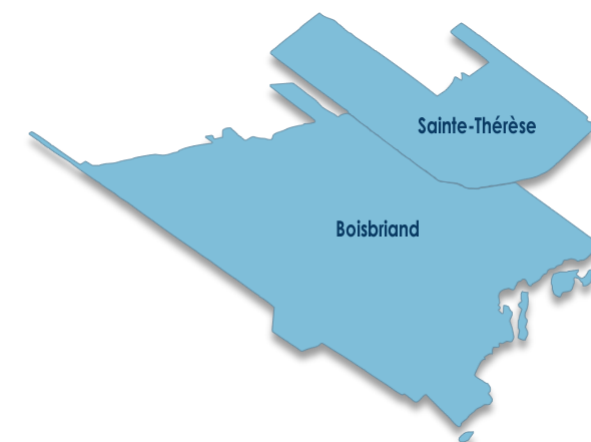
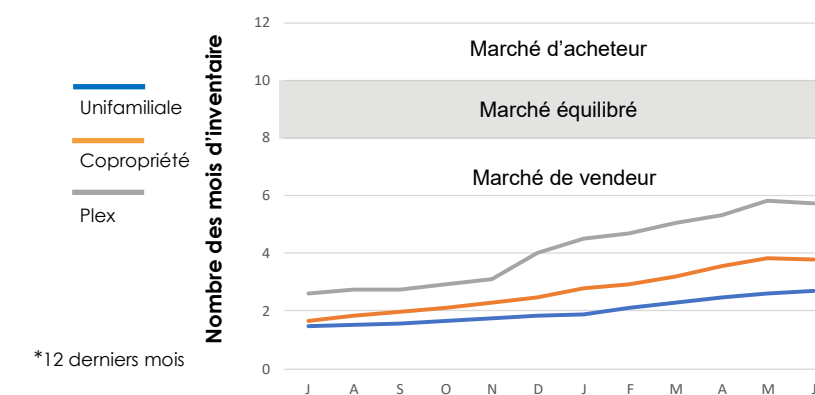




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |      |  |
|-------------------------------|---------|---|------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |      |  |
| Ventes                        | 319     | ↓ | -2 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 358     | ↓ | -6 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 286     | ↑ | 73 % |  |
| Volume (en milliers \$)       | 213 196 | ↓ | -6 % |  |

| 12 derniers mois        |         |   |       |  |
|-------------------------|---------|---|-------|--|
| Ventes                  | 895     | ↓ | -20 % |  |
| Nouvelles inscriptions  | 1 430   | ↑ | 9 %   |  |
| Inscriptions en vigueur | 285     | ↑ | 88 %  |  |
| Volume (en milliers \$) | 603 238 | ↓ | -20 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 320                    | 2                                | 1                            | 2,1                         | Vendeur              |
| 320 à 480                       | 25                               | 12                           | 2,1                         | Vendeur              |
| 480 à 800                       | 82                               | 28                           | 3,0                         | Vendeur              |
| 800 à 960                       | 25                               | 9                            | 2,9                         | Vendeur              |
| 960 et plus                     | 84                               | 11                           | 7,8                         | Vendeur              |

Source : APCIQ par le système Centris



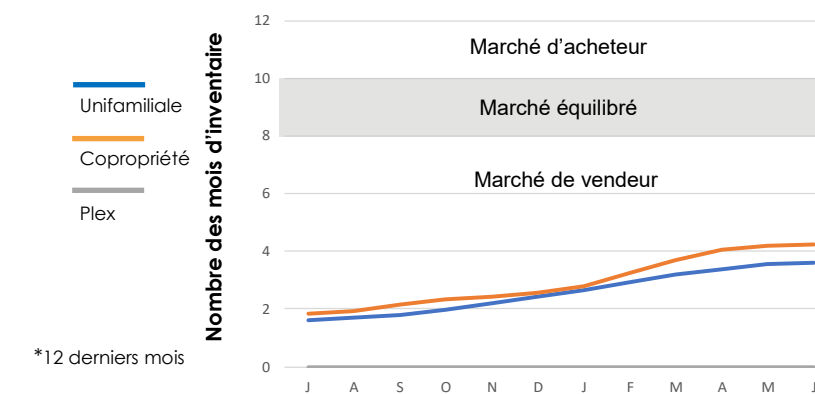
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |      |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 249                           | ↓ | -1 % | 726              | ↓ -17 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 222                           | ↑ | 86 % | 219              | ↑ 98 %       |        |
| Prix médian                  | 630 000 \$                    | ↓ | -7 % | 640 000 \$       | ↓ -2 %       | ↑ 75 % |
| Prix moyen                   | 715 015 \$                    | ↓ | -7 % | 724 612 \$       | ↓ -2 %       | ↑ 79 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 49                            | ↑ | 27   | 43               | ↑ 17         |        |

| Copropriété                  |                               |   |      |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 58                            | ↓ | -9 % | 144              | ↓ -26 %      |        |
| Inscriptions en vigueur      | 50                            | ↑ | 62 % | 51               | ↑ 85 %       |        |
| Prix médian                  | 409 000 \$                    | ↓ | -6 % | 388 000 \$       | ↑ 2 %        | ↑ 77 % |
| Prix moyen                   | 473 158 \$                    | ↑ | 7 %  | 429 289 \$       | ↑ 4 %        | ↑ 78 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 67                            | ↑ | 40   | 54               | ↑ 29         |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 12                            | - | - | 25               | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 13                            | - | - | 15               | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | -            | ↑ 40 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | -            | ↑ 56 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

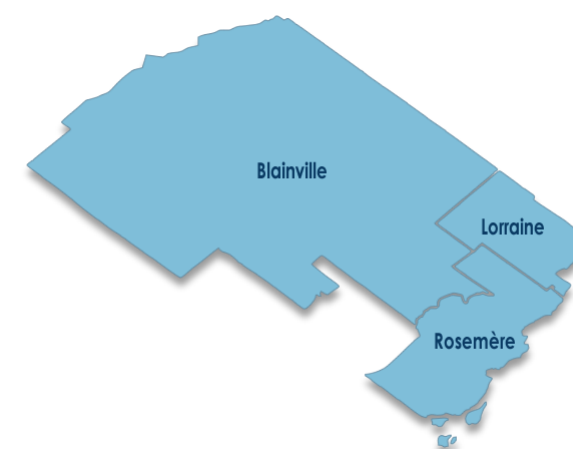




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 491     | ↓ | -12 % |
| Nouvelles inscriptions        | 540     | ↓ | -19 % |
| Inscriptions en vigueur       | 409     | ↑ | 55 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 248 556 | ↓ | -13 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 1 648   | ↓ | -17 % |
| Nouvelles inscriptions  | 2 169   | ↓ | -5 %  |
| Inscriptions en vigueur | 395     | ↑ | 62 %  |
| Volume (en milliers \$) | 796 039 | ↓ | -16 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 240                       | 9                                      | 3                                  | 2,7                               | Vendeur                 |
| 240 à 360                          | 15                                     | 9                                  | 1,6                               | Vendeur                 |
| 360 à 600                          | 139                                    | 63                                 | 2,2                               | Vendeur                 |
| 600 à 720                          | 40                                     | 12                                 | 3,4                               | Vendeur                 |
| 720 et plus                        | 67                                     | 13                                 | 5,4                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 366                           | ↓ -6 % | 1 192            | ↓ -13 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 280                           | ↑ 60 % | 270              | ↑ 67 %  |              |
| Prix médian                  | 499 909 \$                    | ↓ -4 % | 484 350 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 83 %       |
| Prix moyen                   | 548 869 \$                    | ↔ 0 %  | 521 784 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 81 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 44                            | ↑ 22   | 38               | ↑ 13    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 109                           | ↓ -22 % | 394              | ↓ -25 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 76                            | ↑ 37 %  | 81               | ↑ 58 %  |              |
| Prix médian                  | 340 000 \$                    | ↓ -8 %  | 330 000 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 81 %       |
| Prix moyen                   | 359 243 \$                    | ↓ -6 %  | 357 929 \$       | ↑ 3 %   | ↑ 87 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 43                            | ↑ 24    | 39               | ↑ 17    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 15                            | -      | 61               | ↓ -37 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 49                            | ↑ 55 % | 42               | ↑ 43 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 565 000 \$       | ↓ -6 %  | ↑ 39 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 602 619 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 51 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 53               | ↔ 0     |              |

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

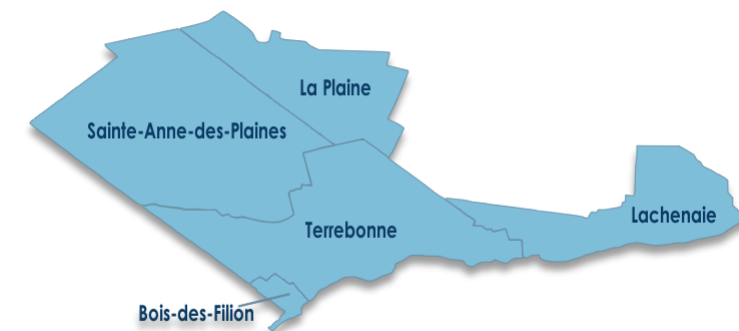
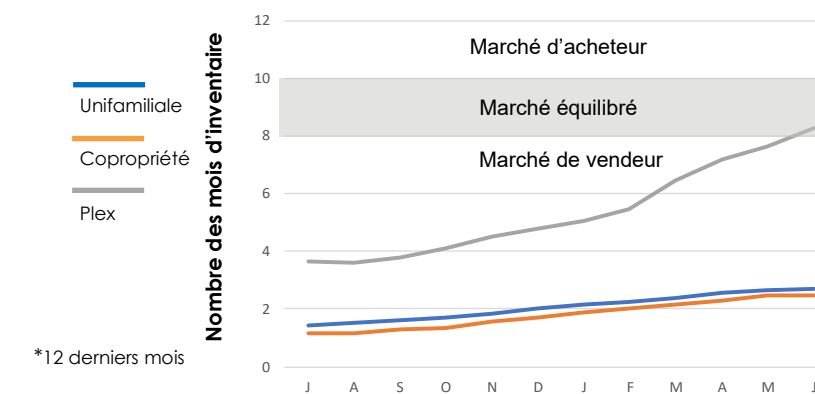




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 225     | ↔ | 0 %   |
| Nouvelles inscriptions        | 254     | ↓ | -3 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 163     | ↑ | 67 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 108 579 | ↓ | -5 %  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 722     | ↓ | -15 % |
| Nouvelles inscriptions        | 946     | ↔ | 0 %   |
| Inscriptions en vigueur       | 160     | ↑ | 65 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 337 349 | ↓ | -14 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 250                       | 1                                      | 0                                  | 3,0                               | Vendeur                 |
| 250 à 380                          | 8                                      | 3                                  | 2,4                               | Vendeur                 |
| 380 à 630                          | 42                                     | 24                                 | 1,8                               | Vendeur                 |
| 630 à 760                          | 14                                     | 5                                  | 3,0                               | Vendeur                 |
| 760 et plus                        | 18                                     | 4                                  | 5,1                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 137                           | ↑ 1 %  | 430              | ↓ -13 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 85                            | ↑ 53 % | 84               | ↑ 51 %  |              |
| Prix médian                  | 510 000 \$                    | ↓ -5 % | 505 000 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 94 %       |
| Prix moyen                   | 558 703 \$                    | ↓ -4 % | 540 826 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 93 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 32                            | ↑ 6    | 31               | ↑ 6     |              |

| Copropriété                  |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 83                            | ↑ 6 %  | 270              | ↓ -15 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 61                            | ↑ 92 % | 57               | ↑ 80 %  |              |
| Prix médian                  | 339 900 \$                    | ↔ 0 %  | 329 950 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 84 %       |
| Prix moyen                   | 343 931 \$                    | ↓ -3 % | 336 230 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 78 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 44                            | ↑ 28   | 41               | ↑ 16    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 4                             | - | 20               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 15                            | - | 16               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↔ 0 %        |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 4 %        |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

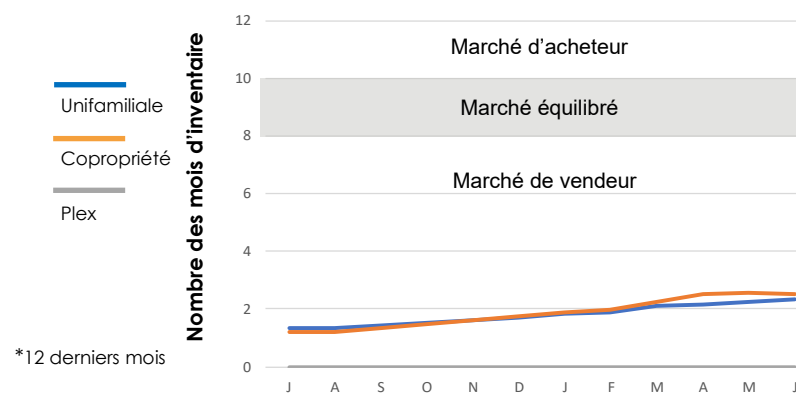






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 295     | ↓ | -16 % |
| Nouvelles inscriptions        | 340     | ↓ | -17 % |
| Inscriptions en vigueur       | 199     | ↑ | 27 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 137 797 | ↓ | -18 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 1 032   | ↓ | -16 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 324   | ↓ | -8 %  |
| Inscriptions en vigueur | 231     | ↑ | 60 %  |
| Volume (en milliers \$) | 468 039 | ↓ | -17 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 240                       | 0                                      | 0                                  | 1,0                               | Vendeur                 |
| 240 à 360                          | 5                                      | 2                                  | 2,1                               | Vendeur                 |
| 360 à 600                          | 94                                     | 43                                 | 2,2                               | Vendeur                 |
| 600 à 720                          | 20                                     | 6                                  | 3,2                               | Vendeur                 |
| 720 et plus                        | 28                                     | 4                                  | 7,3                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



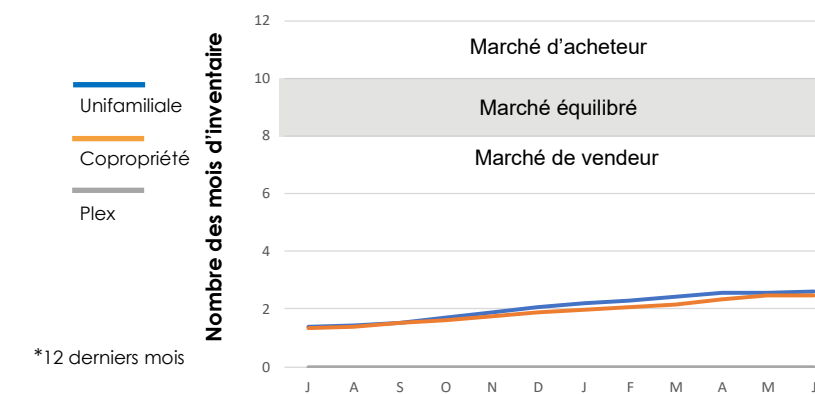
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 199                           | ↓ | -10 % | 674              | ↓ | -16 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 128                           | ↑ | 30 %  | 147              | ↑ | 62 %         |        |
| Prix médian                  | 495 000 \$                    | ↓ | -5 %  | 480 000 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 75 % |
| Prix moyen                   | 521 833 \$                    | ↓ | -4 %  | 513 373 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 74 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 41                            | ↑ | 18    | 38               | ↑ | 15           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 88                            | ↓ | -29 % | 331              | ↓ | -16 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 57                            | ↑ | 26 %  | 68               | ↑ | 63 %         |        |
| Prix médian                  | 292 500 \$                    | ↓ | -13 % | 290 000 \$       | ↓ | -6 %         | ↑ 61 % |
| Prix moyen                   | 327 203 \$                    | ↓ | -6 %  | 317 534 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 58 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 38                            | ↑ | 19    | 40               | ↑ | 17           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 8                             | - | - | 27               | - | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 14                            | - | - | 15               | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 83 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 85 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | - | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 180     | ↓ | -17 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 230     | ↓ | -10 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 165     | ↑ | 43 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 81 235  | ↓ | -16 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 637     | ↓ | -21 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 883     | ↓ | -5 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 173     | ↑ | 43 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 269 617 | ↓ | -19 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 210                    | 1                                | 1                            | 1,1                         | Vendeur              |
| 210 à 320                       | 10                               | 5                            | 2,2                         | Vendeur              |
| 320 à 530                       | 71                               | 28                           | 2,5                         | Vendeur              |
| 530 à 630                       | 20                               | 5                            | 4,2                         | Vendeur              |
| 630 et plus                     | 31                               | 4                            | 8,2                         | Équilibré            |

Source : APCIQ par le système Centris



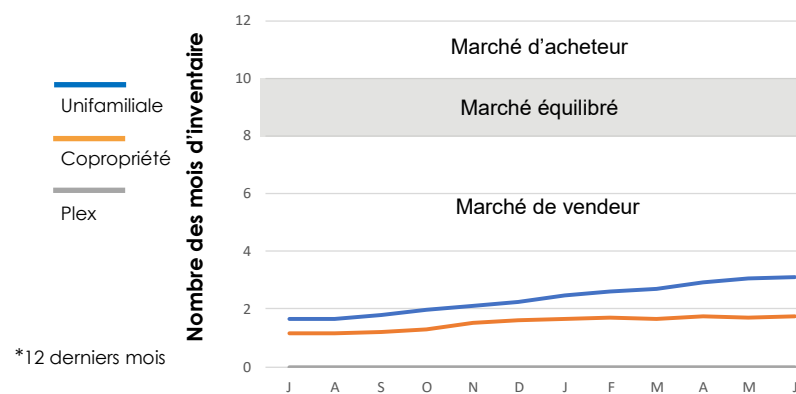
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 148                           | ↓ | -14 % | 512              | ↓ | -20 %        |
| Inscriptions en vigueur      | 129                           | ↑ | 54 %  | 133              | ↑ | 54 %         |
| Prix médian                  | 440 000 \$                    | ↔ | 0 %   | 420 530 \$       | ↑ | 3 %          |
| Prix moyen                   | 463 416 \$                    | ↑ | 1 %   | 440 250 \$       | ↑ | 3 %          |
| Délai de vente moyen (jours) | 40                            | ↑ | 16    | 40               | ↑ | 12           |

| Copropriété                  |                               |   |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 19                            | - | - | 92               | ↓ | -8 %         |
| Inscriptions en vigueur      | 10                            | - | - | 13               | - | -            |
| Prix médian                  | **                            | - | - | 307 250 \$       | ↑ | 8 %          |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | 311 552 \$       | ↑ | 9 %          |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | 31               | ↑ | 6            |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 13                            | - | - | 33               | ↓ | -40 %        |
| Inscriptions en vigueur      | 24                            | - | - | 24               | ↑ | 8 %          |
| Prix médian                  | **                            | - | - | 450 000 \$       | ↓ | -7 %         |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | 471 103 \$       | ↓ | -6 %         |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | 107              | ↑ | 5            |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

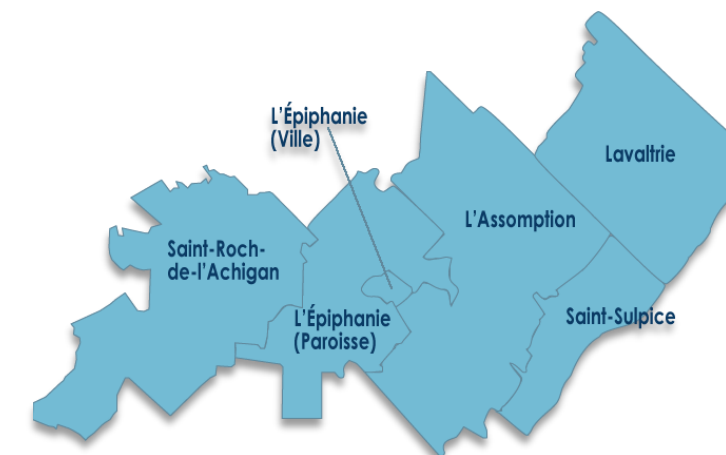




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 342     | ↓ | -22 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 502     | ↓ | -12 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 410     | ↑ | 50 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 152 449 | ↓ | -26 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 1 179   | ↓ | -27 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 777   | ↓ | -9 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 368     | ↑ | 47 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 514 121 | ↓ | -27 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 220                    | 4                                | 2                            | 1,8                         | Vendeur              |
| 220 à 330                       | 21                               | 8                            | 2,8                         | Vendeur              |
| 330 à 550                       | 92                               | 43                           | 2,2                         | Vendeur              |
| 550 à 660                       | 49                               | 8                            | 5,8                         | Vendeur              |
| 660 et plus                     | 68                               | 7                            | 9,5                         | Équilibré            |

Source : APCIQ par le système Centris



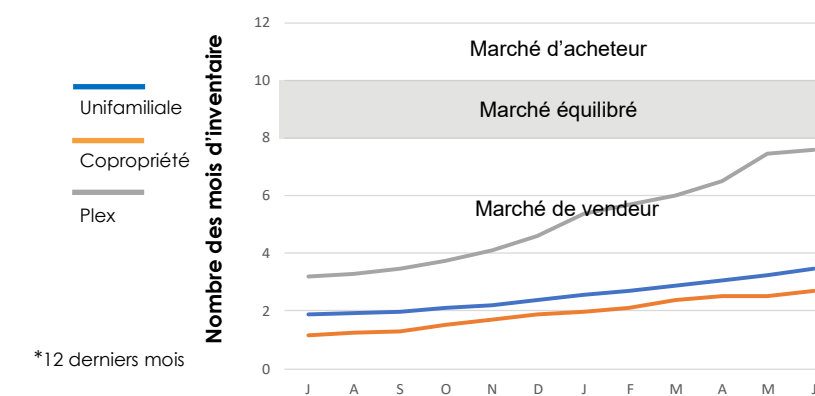
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 222                           | ↓ -25 % | 813              | ↓ -22 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 258                           | ↑ 50 %  | 234              | ↑ 46 %  |              |
| Prix médian                  | 455 000 \$                    | ↓ -5 %  | 440 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 94 %       |
| Prix moyen                   | 483 520 \$                    | ↓ -3 %  | 467 748 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 93 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 41                            | ↑ 20    | 40               | ↑ 11    |              |

| Copropriété                  |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 80                            | ↓ -1 % | 241              | ↓ -30 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 62                            | ↑ 57 % | 54               | ↑ 76 %  |              |
| Prix médian                  | 275 000 \$                    | ↓ -2 % | 280 000 \$       | ↑ 6 %   | ↑ 100 %      |
| Prix moyen                   | 282 827 \$                    | ↓ -3 % | 281 609 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 95 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 42                            | ↑ 24   | 40               | ↑ 19    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 40                            | ↓ -33 % | 125              | ↓ -49 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 88                            | ↑ 43 %  | 79               | ↑ 32 %  |              |
| Prix médian                  | 529 500 \$                    | ↓ -9 %  | 500 000 \$       | ↓ -9 %  | ↑ 61 %       |
| Prix moyen                   | 562 042 \$                    | ↓ -7 %  | 527 795 \$       | ↓ -5 %  | ↑ 72 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 85                            | ↑ 41    | 66               | ↑ 14    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

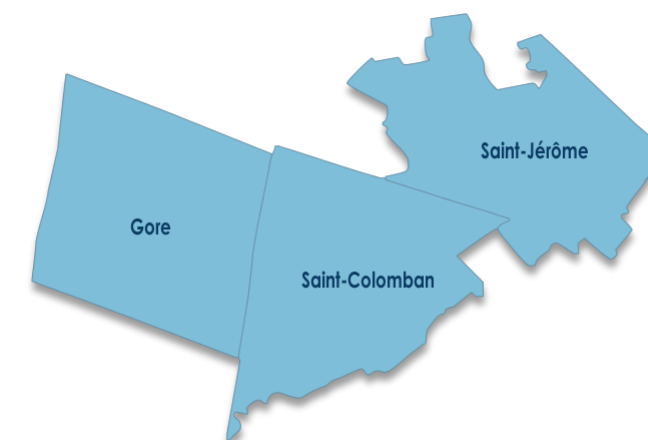




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 90      | ↓ | -26 % |
| Nouvelles inscriptions        | 118     | ↓ | -22 % |
| Inscriptions en vigueur       | 90      | ↑ | 4 %   |
| Volume (en milliers \$)       | 38 603  | ↓ | -27 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 339     | ↓ | -27 % |
| Nouvelles inscriptions        | 442     | ↓ | -20 % |
| Inscriptions en vigueur       | 100     | ↑ | 28 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 141 647 | ↓ | -24 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 200                       | 3                                      | 1                                  | 2,5                               | Vendeur                 |
| 200 à 300                          | 9                                      | 3                                  | 3,2                               | Vendeur                 |
| 300 à 510                          | 48                                     | 16                                 | 3,0                               | Vendeur                 |
| 510 à 610                          | 13                                     | 4                                  | 3,2                               | Vendeur                 |
| 610 et plus                        | 11                                     | 1                                  | 9,1                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



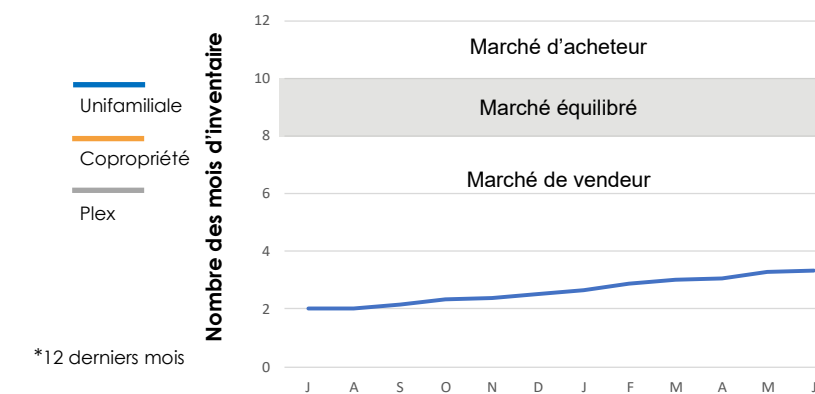
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 80                            | ↓ -25 % | 298              | ↓ -25 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 72                            | ↑ 6 %   | 83               | ↑ 29 %  |              |
| Prix médian                  | 410 000 \$                    | ↓ -4 %  | 405 750 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 108 %      |
| Prix moyen                   | 429 533 \$                    | ↑ 1 %   | 410 438 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 109 %      |
| Délai de vente moyen (jours) | 36                            | ↑ 8     | 44               | ↑ 11    |              |

| Copropriété                  |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 3                             | - | 7                | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 2                             | - | 2                | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 68 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 69 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 7                             | - | 29               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 13                            | - | 13               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 40 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 56 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

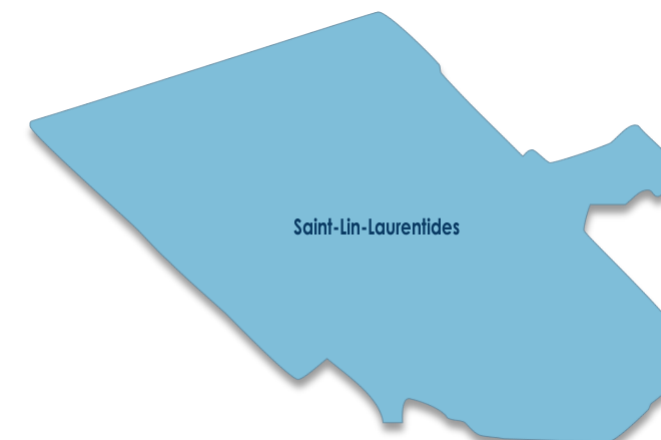




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 511     | ↓ | -17 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 721     | ↓ | -15 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 623     | ↑ | 39 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 287 862 | ↓ | -17 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 1 630   | ↓ | -27 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 2 700   | ↓ | -5 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 623     | ↑ | 62 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 907 664 | ↓ | -24 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 280                       | 5                                      | 2                                  | 1,9                               | Vendeur                 |
| 280 à 410                          | 30                                     | 12                                 | 2,5                               | Vendeur                 |
| 410 à 690                          | 184                                    | 62                                 | 3,0                               | Vendeur                 |
| 690 à 830                          | 75                                     | 13                                 | 5,8                               | Vendeur                 |
| 830 et plus                        | 143                                    | 12                                 | 11,5                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



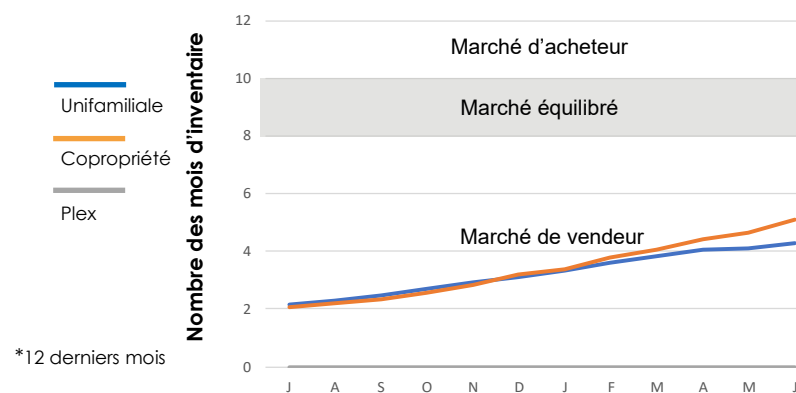
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |      |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 397                           | ↓ | -8 % | 1 220            | ↓ | -22 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 447                           | ↑ | 44 % | 436              | ↑ | 67 %         |        |
| Prix médian                  | 551 500 \$                    | ↓ | -5 % | 550 000 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 76 % |
| Prix moyen                   | 604 494 \$                    | ↓ | -4 % | 607 729 \$       | ↑ | 1 %          | ↑ 77 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 46                            | ↑ | 22   | 46               | ↑ | 20           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 104                           | ↓ | -37 % | 360              | ↓ | -37 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 143                           | ↑ | 44 %  | 153              | ↑ | 64 %         |        |
| Prix médian                  | 379 450 \$                    | ↑ | 3 %   | 350 000 \$       | ↔ | 0 %          | ↑ 81 % |
| Prix moyen                   | 398 628 \$                    | ↑ | 6 %   | 371 869 \$       | ↑ | 4 %          | ↑ 80 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 45                            | ↑ | 19    | 59               | ↑ | 27           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 6                             | - | - | 41               | ↓ | -43 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 26                            | - | - | 26               | ↑ | 2 %          |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | 570 000 \$       | ↑ | 7 %          | ↑ 63 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | 573 488 \$       | ↑ | 6 %          | ↑ 72 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | 64               | ↑ | 20           |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

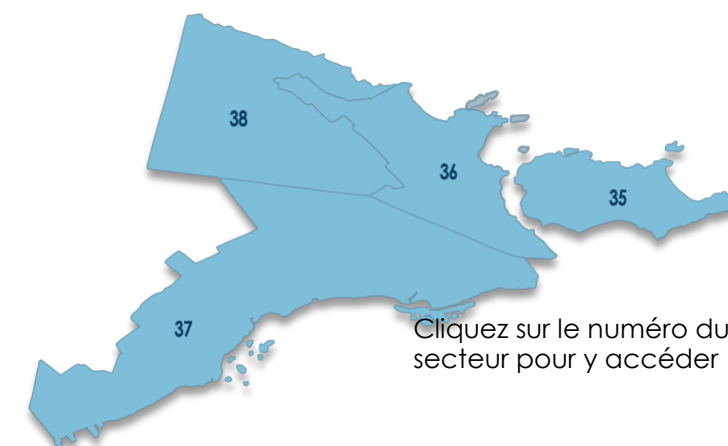




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 148     | ↔ | 0 %   |
| Nouvelles inscriptions        | 199     | ↓ | -6 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 173     | ↑ | 43 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 79 921  | ↓ | -5 %  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 426     | ↓ | -28 % |
| Nouvelles inscriptions        | 726     | ↓ | -5 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 165     | ↑ | 54 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 222 988 | ↓ | -28 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 260                       | 1                                      | 0                                  | 6,0                               | Vendeur                 |
| 260 à 390                          | 6                                      | 3                                  | 2,1                               | Vendeur                 |
| 390 à 650                          | 44                                     | 18                                 | 2,4                               | Vendeur                 |
| 650 à 780                          | 9                                      | 3                                  | 3,1                               | Vendeur                 |
| 780 et plus                        | 53                                     | 3                                  | 17,7                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



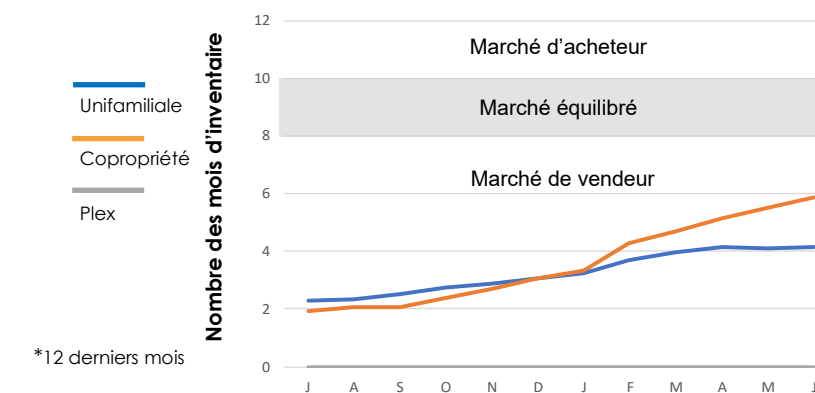
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 116                           | ↑ 14 %  | 325              | ↓ -21 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 120                           | ↑ 51 %  | 113              | ↑ 53 %  |              |
| Prix médian                  | 522 450 \$                    | ↓ -9 %  | 516 250 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 67 %       |
| Prix moyen                   | 574 385 \$                    | ↓ -10 % | 563 186 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 60 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 43                            | ↑ 21    | 42               | ↑ 18    |              |
| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 29                            | -       | 80               | ↓ -47 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 40                            | ↑ 69 %  | 39               | ↑ 70 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -       | 365 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 82 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -       | 367 616 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 76 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -       | 46               | ↑ 14    |              |

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés (suite)

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 3                             | - | 21               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 12                            | - | 13               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 48 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 55 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

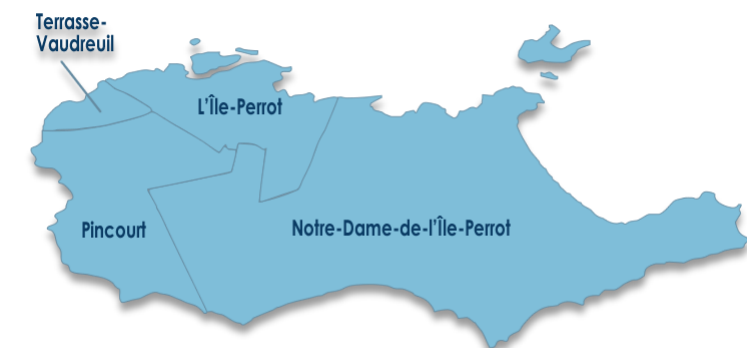




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 157     | ↓ | -24 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 169     | ↓ | -34 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 157     | ↑ | 22 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 85 041  | ↓ | -18 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 489     | ↓ | -31 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 784     | ↓ | -11 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 183     | ↑ | 59 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 245 672 | ↓ | -29 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 280                       | 0                                      | 0                                  | 0,0                               | Vendeur                 |
| 280 à 410                          | 4                                      | 1                                  | 2,8                               | Vendeur                 |
| 410 à 690                          | 50                                     | 17                                 | 3,0                               | Vendeur                 |
| 690 à 830                          | 17                                     | 2                                  | 9,1                               | Équilibré               |
| 830 et plus                        | 19                                     | 2                                  | 10,3                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



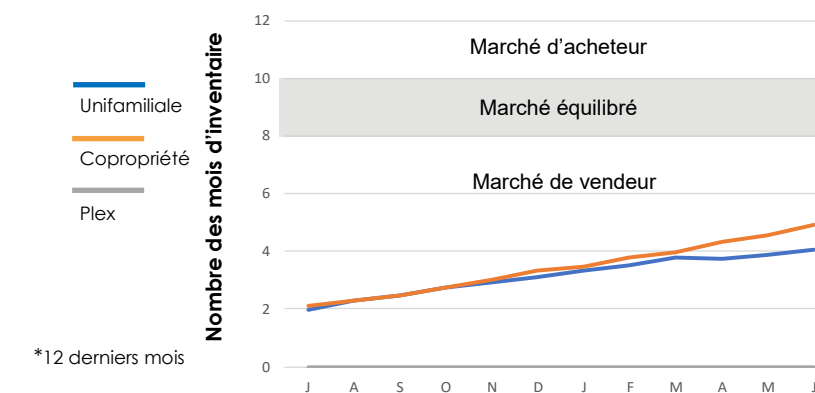
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |      |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 97                            | ↓ | -4 % | 264              | ↓ | -29 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 80                            | ↑ | 34 % | 89               | ↑ | 62 %         |        |
| Prix médian                  | 575 000 \$                    | ↓ | -3 % | 550 000 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 74 % |
| Prix moyen                   | 624 438 \$                    | ↑ | 2 %  | 594 526 \$       | ↑ | 1 %          | ↑ 78 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 49                            | ↑ | 28   | 49               | ↑ | 23           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 57                            | ↓ | -43 % | 212              | ↓ | -33 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 70                            | ↑ | 14 %  | 87               | ↑ | 63 %         |        |
| Prix médian                  | 385 000 \$                    | ↑ | 4 %   | 357 500 \$       | ↑ | 1 %          | ↑ 88 % |
| Prix moyen                   | 407 463 \$                    | ↑ | 8 %   | 380 800 \$       | ↑ | 6 %          | ↑ 76 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 55                            | ↑ | 30    | 69               | ↑ | 38           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 3                             | - | - | 13               | - | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 7                             | - | - | 7                | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 55 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 73 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | - | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |        |   |       |
|-------------------------------|--------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        |   |       |
| Ventes                        | 91     | ↓ | -30 % |
| Nouvelles inscriptions        | 155    | ↓ | -7 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 141    | ↑ | 72 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 44 031 | ↓ | -28 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 336     | ↓ | -29 % |
| Nouvelles inscriptions  | 541     | ↓ | -4 %  |
| Inscriptions en vigueur | 127     | ↑ | 74 %  |
| Volume (en milliers \$) | 158 585 | ↓ | -24 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 230                       | 2                                      | 1                                  | 3,6                               | Vendeur                 |
| 230 à 350                          | 9                                      | 3                                  | 3,2                               | Vendeur                 |
| 350 à 580                          | 41                                     | 14                                 | 2,9                               | Vendeur                 |
| 580 à 700                          | 25                                     | 3                                  | 7,2                               | Vendeur                 |
| 700 et plus                        | 22                                     | 2                                  | 10,2                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



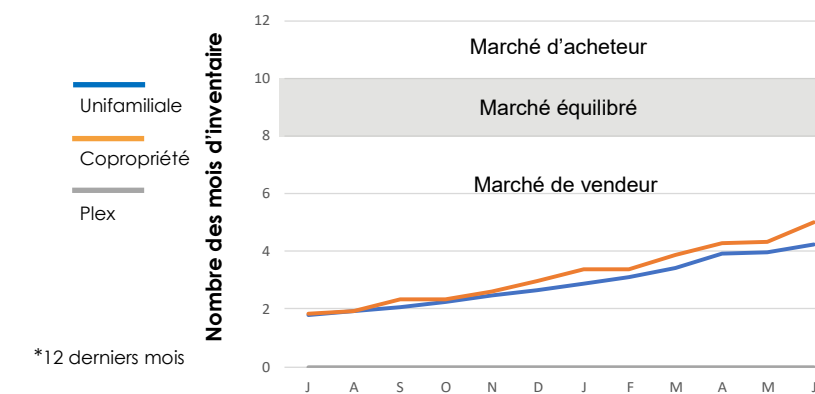
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 78                            | ↓ -26 % | 280              | ↓ -22 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 110                           | ↑ 74 %  | 99               | ↑ 95 %  |              |
| Prix médian                  | 469 000 \$                    | ↑ 3 %   | 465 000 \$       | ↑ 3 %   | ↑ 87 %       |
| Prix moyen                   | 492 516 \$                    | ↑ 2 %   | 491 570 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 84 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 49                            | ↑ 25    | 46               | ↑ 21    |              |

| Copropriété                  |                               |   |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 12                            | - | 51               | ↓ -41 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 23                            | - | 21               | -       |              |
| Prix médian                  | **                            | - | 320 000 \$       | ↑ 9 %   | ↑ 89 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | 335 514 \$       | ↑ 8 %   | ↑ 92 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | 41               | ↑ 3     |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 0                             | - | 4                | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 5                             | - | 4                | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 96 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 86 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

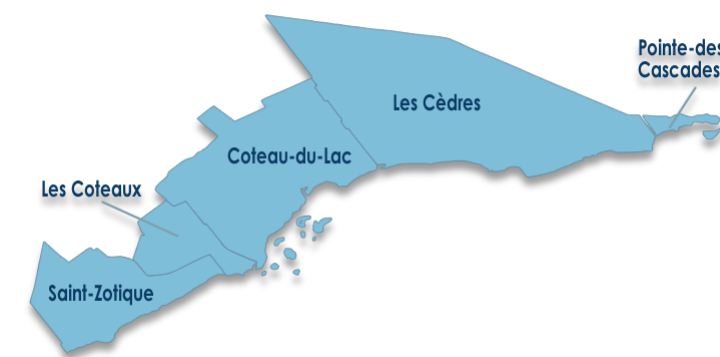






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 115     | ↓ | -13 % |
| Nouvelles inscriptions        | 198     | ↓ | -7 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 153     | ↑ | 32 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 78 869  | ↓ | -19 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 379     | ↓ | -16 % |
| Nouvelles inscriptions        | 649     | ↑ | 5 %   |
| Inscriptions en vigueur       | 148     | ↑ | 64 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 280 419 | ↓ | -16 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 340                       | 1                                      | 1                                  | 0,8                               | Vendeur                 |
| 340 à 520                          | 12                                     | 4                                  | 2,7                               | Vendeur                 |
| 520 à 860                          | 64                                     | 17                                 | 3,8                               | Vendeur                 |
| 860 à 1,030                        | 21                                     | 3                                  | 6,3                               | Vendeur                 |
| 1,030 et plus                      | 37                                     | 4                                  | 9,7                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



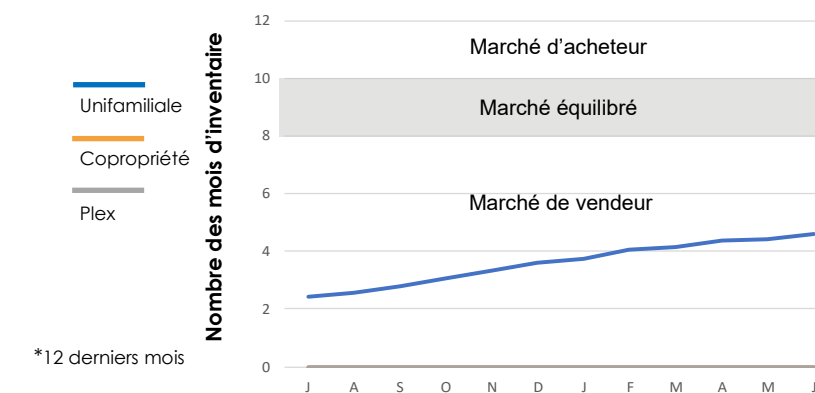
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |      |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |      |
| Ventes                       | 106                           | ↓ -15 % | 351              | ↓ -17 % |              |      |
| Inscriptions en vigueur      | 137                           | ↑ 26 %  | 135              | ↑ 64 %  |              |      |
| Prix médian                  | 660 000 \$                    | ↓ -8 %  | 687 500 \$       | ↑ 1 %   | ↑            | 85 % |
| Prix moyen                   | 701 450 \$                    | ↓ -7 %  | 751 930 \$       | ↓ -1 %  | ↑            | 81 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 45                            | ↑ 18    | 48               | ↑ 19    |              |      |

| Copropriété                  |                               |   |                  |   |              |       |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|-------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |       |
| Ventes                       | 6                             | - | 17               | - |              |       |
| Inscriptions en vigueur      | 10                            | - | 5                | - |              |       |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑            | 100 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑            | 101 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |       |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |       |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|-------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |       |
| Ventes                       | 0                             | - | 3                | - |              |       |
| Inscriptions en vigueur      | 2                             | - | 3                | - |              |       |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑            | 156 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑            | 142 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |       |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |           |   |       |
|-------------------------------|-----------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |           |   |       |
| Ventes                        | 2 757     | ↓ | -13 % |
| Nouvelles inscriptions        | 3 527     | ↓ | -15 % |
| Inscriptions en vigueur       | 3 023     | ↑ | 60 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 1 500 268 | ↓ | -17 % |

| 12 derniers mois        |           |   |       |
|-------------------------|-----------|---|-------|
| Ventes                  | 8 505     | ↓ | -24 % |
| Nouvelles inscriptions  | 13 172    | ↓ | -3 %  |
| Inscriptions en vigueur | 2 819     | ↑ | 70 %  |
| Volume (en milliers \$) | 4 494 535 | ↓ | -25 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 270                    | 22                               | 11                           | 1,9                         | Vendeur              |
| 270 à 400                       | 115                              | 42                           | 2,7                         | Vendeur              |
| 400 à 660                       | 774                              | 269                          | 2,9                         | Vendeur              |
| 660 à 800                       | 284                              | 51                           | 5,6                         | Vendeur              |
| 800 et plus                     | 515                              | 62                           | 8,3                         | Équilibré            |

Source : APCIQ par le système Centris



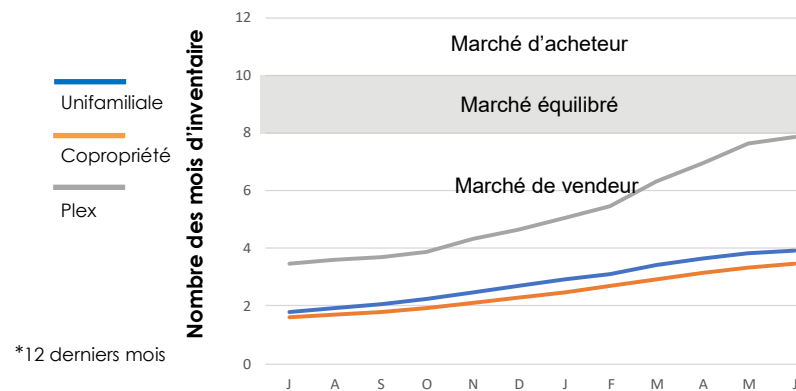
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 1 749                         | ↓ -10 % | 5 227            | ↓ -21 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 1 850                         | ↑ 61 %  | 1 709            | ↑ 81 %  |              |
| Prix médian                  | 546 650 \$                    | ↓ -5 %  | 534 000 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 72 %       |
| Prix moyen                   | 622 918 \$                    | ↓ -4 %  | 603 788 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 69 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 48                            | ↑ 25    | 44               | ↑ 17    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 884                           | ↓ -16 % | 2 856            | ↓ -27 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 881                           | ↑ 64 %  | 828              | ↑ 63 %  |              |
| Prix médian                  | 358 000 \$                    | ↓ -5 %  | 353 750 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 73 %       |
| Prix moyen                   | 383 029 \$                    | ↓ -4 %  | 381 390 \$       | ↑ 3 %   | ↑ 69 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 44                            | ↑ 21    | 43               | ↑ 14    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 123                           | ↓ -32 % | 419              | ↓ -42 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 285                           | ↑ 47 %  | 274              | ↑ 37 %  |              |
| Prix médian                  | 645 000 \$                    | ↑ 1 %   | 650 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 71 %       |
| Prix moyen                   | 643 758 \$                    | ↓ -6 %  | 654 496 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 62 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 80                            | ↑ 36    | 62               | ↑ 13    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

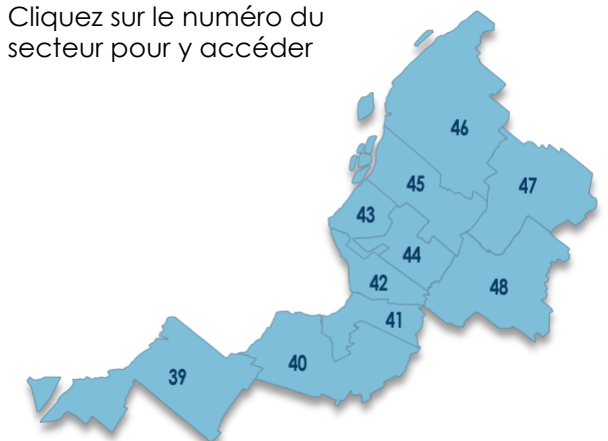




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 254     | ↓ | -17 % |
| Nouvelles inscriptions        | 310     | ↓ | -13 % |
| Inscriptions en vigueur       | 304     | ↑ | 78 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 116 209 | ↓ | -22 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 816     | ↓ | -27 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 268   | ↓ | -3 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 301     | ↑ | 85 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 372 647 | ↓ | -26 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 230                    | 2                                | 1                            | 2,5                         | Vendeur              |
| 230 à 340                       | 12                               | 4                            | 3,2                         | Vendeur              |
| 340 à 560                       | 141                              | 40                           | 3,5                         | Vendeur              |
| 560 à 680                       | 32                               | 7                            | 4,5                         | Vendeur              |
| 680 et plus                     | 47                               | 4                            | 12,3                        | Acheteur             |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 207                           | ↓ -19 % | 669              | ↓ -26 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 238                           | ↑ 70 %  | 235              | ↑ 85 %  |              |
| Prix médian                  | 461 000 \$                    | ↓ -4 %  | 450 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 89 %       |
| Prix moyen                   | 487 909 \$                    | ↓ -4 %  | 480 616 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 87 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 54                            | ↑ 27    | 48               | ↑ 20    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 36                            | ↑ 33 %  | 108              | ↓ -19 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 32                            | ↑ 131 % | 38               | ↑ 190 % |              |
| Prix médian                  | 326 000 \$                    | ↓ -2 %  | 315 000 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 75 %       |
| Prix moyen                   | 325 078 \$                    | ↓ -2 %  | 319 899 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 72 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 51                            | ↑ 35    | 48               | ↑ 16    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 11                            | -      | 39               | ↓ -51 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 33                            | ↑ 87 % | 27               | ↑ 20 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 475 000 \$       | ↑ 8 %   | ↑ 83 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 487 679 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 71 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 56               | ↑ 2     |              |

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

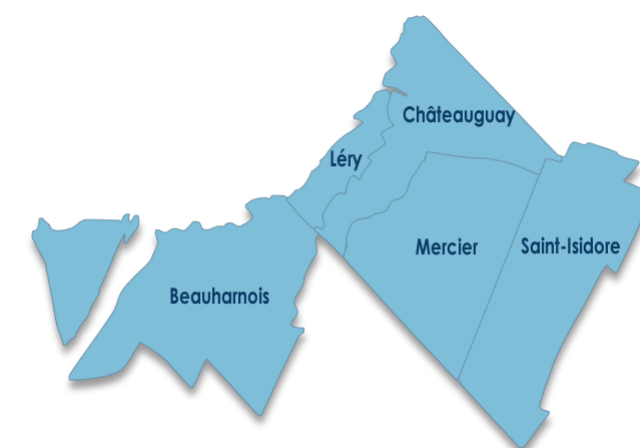
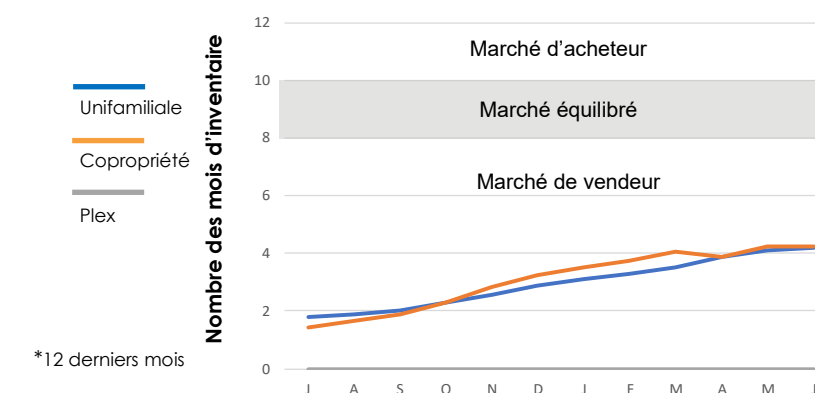




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |      |
|-------------------------------|---------|---|------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |      |
| Ventes                        | 251     | ↑ | 8 %  |
| Nouvelles inscriptions        | 278     | ↓ | -5 % |
| Inscriptions en vigueur       | 239     | ↑ | 82 % |
| Volume (en milliers \$)       | 120 855 | ↓ | -2 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 688     | ↓ | -22 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 028   | ↔ | 0 %   |
| Inscriptions en vigueur | 229     | ↑ | 83 %  |
| Volume (en milliers \$) | 326 324 | ↓ | -24 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 250                       | 5                                      | 2                                  | 2,0                               | Vendeur                 |
| 250 à 370                          | 3                                      | 2                                  | 1,6                               | Vendeur                 |
| 370 à 610                          | 100                                    | 31                                 | 3,2                               | Vendeur                 |
| 610 à 740                          | 34                                     | 5                                  | 7,0                               | Vendeur                 |
| 740 et plus                        | 27                                     | 3                                  | 9,6                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



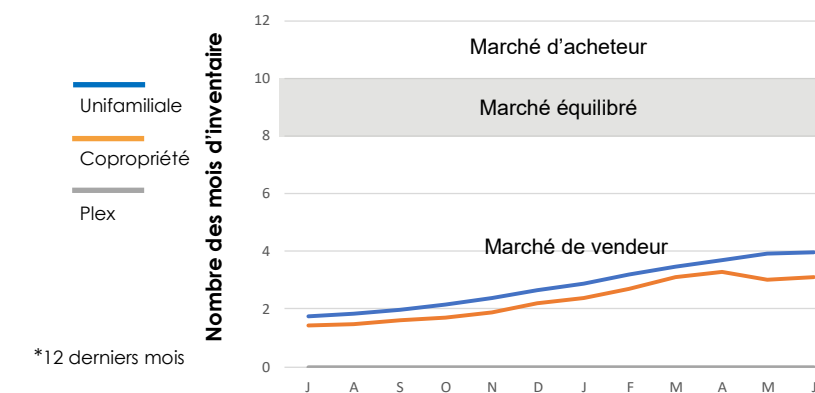
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 185                           | ↑ 1 %   | 511              | ↓ -19 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 177                           | ↑ 85 %  | 168              | ↑ 91 %  |              |
| Prix médian                  | 490 000 \$                    | ↓ -10 % | 492 750 \$       | ↓ -6 %  | ↑ 79 %       |
| Prix moyen                   | 523 897 \$                    | ↓ -8 %  | 520 631 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 78 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 48                            | ↑ 27    | 45               | ↑ 18    |              |

| Copropriété                  |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 58                            | ↑ 41 % | 152              | ↓ -28 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 39                            | ↑ 74 % | 39               | ↑ 67 %  |              |
| Prix médian                  | 325 000 \$                    | ↓ -8 % | 339 500 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 84 %       |
| Prix moyen                   | 340 220 \$                    | ↓ -4 % | 341 269 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 83 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 45                            | ↑ 25   | 36               | ↑ 1     |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 8                             | - | 24               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 19                            | - | 19               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 49 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 66 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 192     | ↓ | -22 % |
| Nouvelles inscriptions        | 272     | ↓ | -20 % |
| Inscriptions en vigueur       | 275     | ↑ | 73 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 133 298 | ↓ | -13 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 608     | ↓ | -26 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 001   | ↓ | -5 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 244     | ↑ | 83 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 383 236 | ↓ | -22 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 340                       | 0                                      | 0                                  | 1,0                               | Vendeur                 |
| 340 à 500                          | 16                                     | 5                                  | 3,0                               | Vendeur                 |
| 500 à 840                          | 62                                     | 15                                 | 4,1                               | Vendeur                 |
| 840 à 1,010                        | 27                                     | 4                                  | 6,6                               | Vendeur                 |
| 1,010 et plus                      | 46                                     | 5                                  | 8,7                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



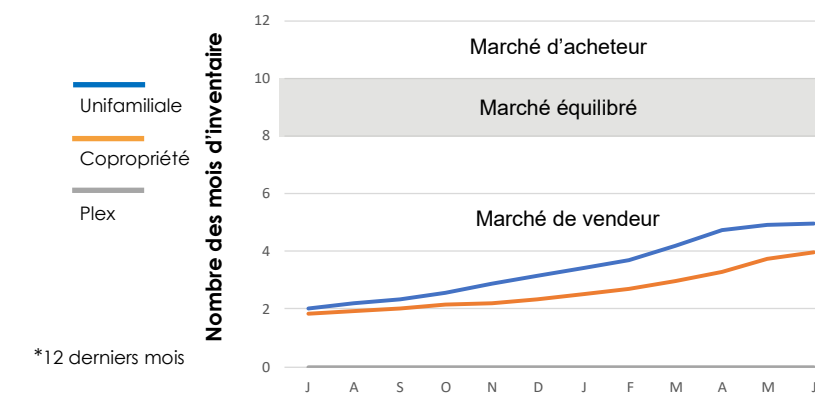
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 130                           | ↓ -10 % | 365              | ↓ -22 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 170                           | ↑ 83 %  | 152              | ↑ 111 % |              |
| Prix médian                  | 741 000 \$                    | ↑ 6 %   | 670 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 68 %       |
| Prix moyen                   | 819 425 \$                    | ↑ 6 %   | 772 733 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 73 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 60                            | ↑ 33    | 52               | ↑ 24    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 57                            | ↓ -42 % | 228              | ↓ -31 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 90                            | ↑ 68 %  | 75               | ↑ 54 %  |              |
| Prix médian                  | 389 000 \$                    | ↑ 3 %   | 359 450 \$       | ↑ 3 %   | ↑ 79 %       |
| Prix moyen                   | 410 885 \$                    | ↑ 3 %   | 393 340 \$       | ↑ 7 %   | ↑ 88 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 47                            | ↑ 17    | 46               | ↑ 19    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 5                             | - | 15               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 14                            | - | 16               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 109 %      |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 101 %      |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

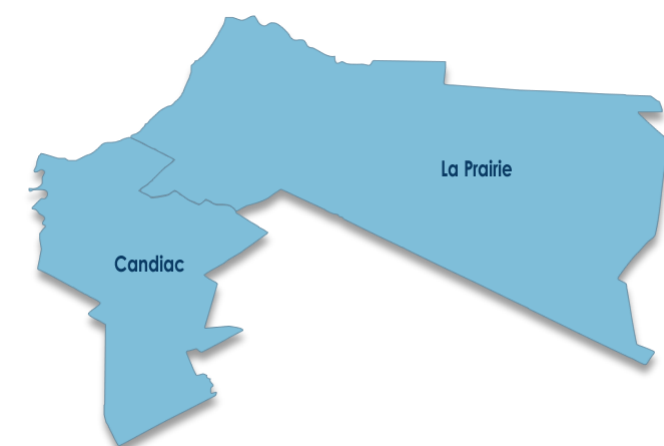




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 396     | ↓ | -24 % |
| Nouvelles inscriptions        | 633     | ↓ | -13 % |
| Inscriptions en vigueur       | 640     | ↑ | 58 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 226 687 | ↓ | -29 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 1 177   | ↓ | -35 % |
| Nouvelles inscriptions        | 2 310   | ↑ | 1 %   |
| Inscriptions en vigueur       | 572     | ↑ | 68 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 670 701 | ↓ | -36 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 330                       | 0                                      | 0                                  | 1,0                               | Vendeur                 |
| 330 à 500                          | 24                                     | 8                                  | 3,0                               | Vendeur                 |
| 500 à 840                          | 99                                     | 22                                 | 4,5                               | Vendeur                 |
| 840 à 1,000                        | 48                                     | 5                                  | 9,0                               | Équilibré               |
| 1,000 et plus                      | 98                                     | 8                                  | 12,8                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



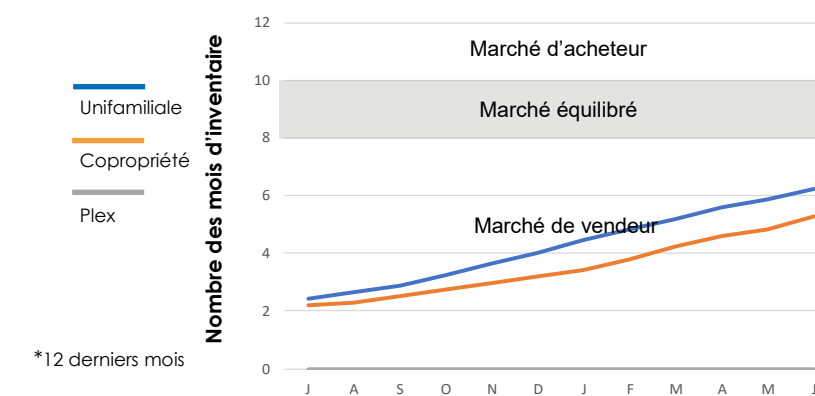
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 175                           | ↓ -18 % | 520              | ↓ -28 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 307                           | ↑ 59 %  | 270              | ↑ 90 %  |              |
| Prix médian                  | 700 000 \$                    | ↓ -7 %  | 669 500 \$       | ↓ -8 %  | ↑ 59 %       |
| Prix moyen                   | 793 491 \$                    | ↓ -10 % | 765 796 \$       | ↓ -7 %  | ↑ 56 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 59                            | ↑ 32    | 52               | ↑ 19    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 218                           | ↓ -26 % | 647              | ↓ -38 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 309                           | ↑ 58 %  | 284              | ↑ 55 %  |              |
| Prix médian                  | 382 000 \$                    | ↓ -5 %  | 382 250 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 74 %       |
| Prix moyen                   | 395 039 \$                    | ↓ -8 %  | 409 387 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 65 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 49                            | ↑ 18    | 51               | ↑ 16    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |   |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 3                             | - | 10               | - |              |
| Inscriptions en vigueur      | 24                            | - | 19               | - |              |
| Prix médian                  | **                            | - | **               | - | ↑ 47 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | **               | - | ↑ 49 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | **               | - |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

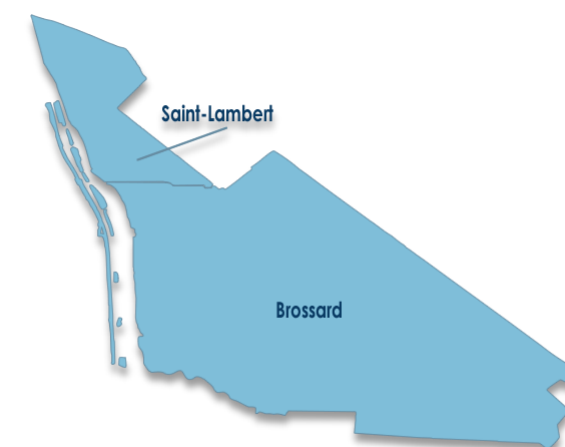




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 435     | ↓ | -8 %  |
| Nouvelles inscriptions        | 529     | ↓ | -17 % |
| Inscriptions en vigueur       | 385     | ↑ | 33 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 217 444 | ↓ | -12 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 1 293   | ↓ | -24 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 837   | ↓ | -13 % |
| Inscriptions en vigueur | 374     | ↑ | 43 %  |
| Volume (en milliers \$) | 631 992 | ↓ | -25 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 260                       | 1                                      | 1                                  | 1,0                               | Vendeur                 |
| 260 à 380                          | 10                                     | 5                                  | 2,1                               | Vendeur                 |
| 380 à 640                          | 86                                     | 33                                 | 2,6                               | Vendeur                 |
| 640 à 770                          | 27                                     | 6                                  | 4,8                               | Vendeur                 |
| 770 et plus                        | 30                                     | 5                                  | 5,8                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



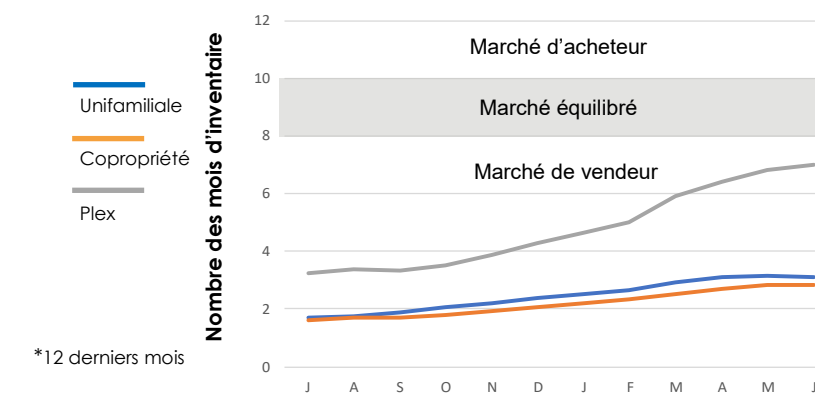
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 219                           | ↑ 7 %  | 592              | ↓ -12 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 157                           | ↑ 41 % | 153              | ↑ 71 %  |              |
| Prix médian                  | 518 000 \$                    | ↓ -8 % | 512 208 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 71 %       |
| Prix moyen                   | 562 075 \$                    | ↓ -6 % | 554 578 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 65 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 50                            | ↑ 29   | 44               | ↑ 21    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 167                           | ↓ -17 % | 540              | ↓ -28 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 132                           | ↑ 26 %  | 127              | ↑ 25 %  |              |
| Prix médian                  | 350 000 \$                    | ↓ -4 %  | 334 900 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 66 %       |
| Prix moyen                   | 372 164 \$                    | ↓ -2 %  | 358 330 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 60 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 45                            | ↑ 24    | 43               | ↑ 14    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 49                            | ↓ -27 % | 161              | ↓ -43 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 96                            | ↑ 31 %  | 94               | ↑ 32 %  |              |
| Prix médian                  | 688 000 \$                    | ↓ -5 %  | 699 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 73 %       |
| Prix moyen                   | 657 097 \$                    | ↓ -12 % | 684 700 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 64 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 68                            | ↑ 14    | 58               | ↑ 9     |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

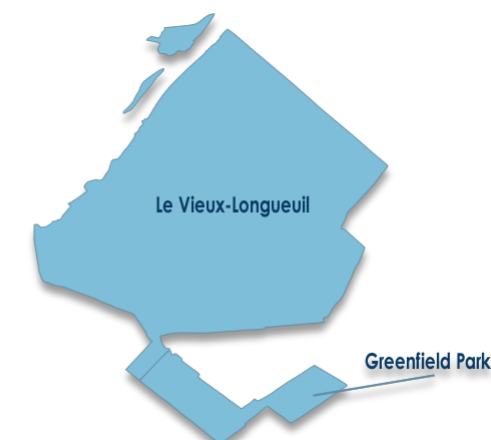




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 316     | ↓ | -8 %  |
| Nouvelles inscriptions        | 357     | ↓ | -19 % |
| Inscriptions en vigueur       | 292     | ↑ | 56 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 151 954 | ↓ | -12 % |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 1 002   | ↓ | -24 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 497   | ↓ | -3 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 294     | ↑ | 66 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 467 910 | ↓ | -27 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 250                       | 6                                      | 2                                  | 2,6                               | Vendeur                 |
| 250 à 370                          | 9                                      | 3                                  | 2,7                               | Vendeur                 |
| 370 à 610                          | 87                                     | 31                                 | 2,8                               | Vendeur                 |
| 610 à 740                          | 29                                     | 6                                  | 5,2                               | Vendeur                 |
| 740 et plus                        | 32                                     | 4                                  | 8,3                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 178                           | ↓ -2 % | 545              | ↓ -21 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 166                           | ↑ 46 % | 162              | ↑ 63 %  |              |
| Prix médian                  | 516 250 \$                    | ↓ -4 % | 495 000 \$       | ↓ -5 %  | ↑ 70 %       |
| Prix moyen                   | 545 367 \$                    | ↓ -3 % | 524 458 \$       | ↓ -4 %  | ↑ 73 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 42                            | ↑ 22   | 41               | ↑ 15    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 115                           | ↓ -9 %  | 370              | ↓ -25 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 80                            | ↑ 90 %  | 82               | ↑ 82 %  |              |
| Prix médian                  | 332 700 \$                    | ↓ -11 % | 335 000 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 84 %       |
| Prix moyen                   | 344 863 \$                    | ↓ -10 % | 342 609 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 82 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 36                            | ↑ 19    | 36               | ↑ 14    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 23                            | -      | 87               | ↓ -39 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 46                            | ↑ 46 % | 50               | ↑ 55 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 679 000 \$       | ↑ 4 %   | ↑ 75 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 705 844 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 69 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 57               | ↑ 15    |              |

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

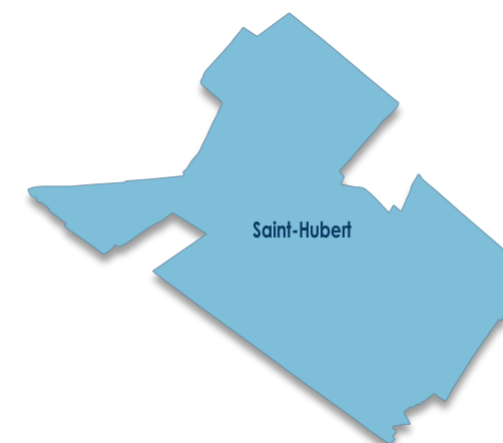
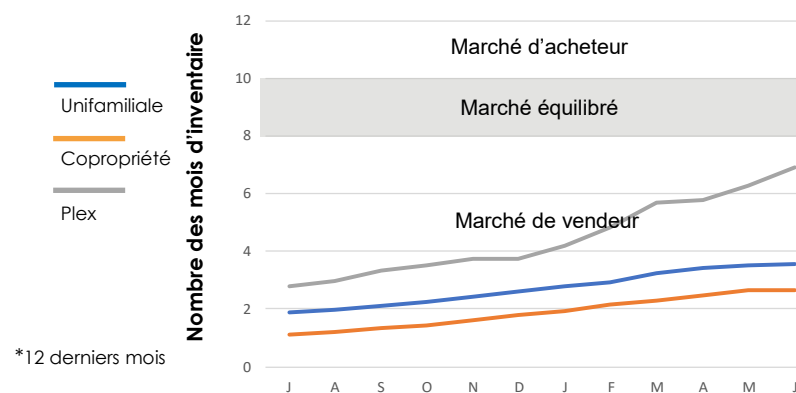






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 238     | ↓ | -8 %  |  |
| Nouvelles inscriptions        | 271     | ↓ | -16 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 192     | ↑ | 59 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 155 821 | ↓ | -14 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 732     | ↓ | -13 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 1 026   | ↑ | 5 %   |  |
| Inscriptions en vigueur       | 186     | ↑ | 95 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 478 522 | ↓ | -16 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 310                       | 0                                      | 0                                  | 0,7                               | Vendeur                 |
| 310 à 470                          | 8                                      | 5                                  | 1,6                               | Vendeur                 |
| 470 à 780                          | 55                                     | 23                                 | 2,4                               | Vendeur                 |
| 780 à 940                          | 22                                     | 5                                  | 4,3                               | Vendeur                 |
| 940 et plus                        | 44                                     | 7                                  | 6,7                               | Vendeur                 |

Source : APCIQ par le système Centris



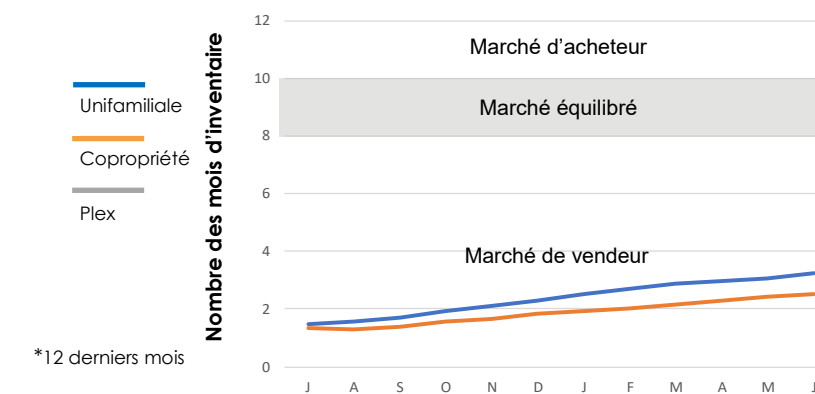
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 172                           | ↓ | -3 %  | 477              | ↓ | -14 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 136                           | ↑ | 62 %  | 129              | ↑ | 100 %        |        |
| Prix médian                  | 605 750 \$                    | ↓ | -12 % | 627 000 \$       | ↓ | -8 %         | ↑ 64 % |
| Prix moyen                   | 718 717 \$                    | ↓ | -10 % | 744 196 \$       | ↓ | -5 %         | ↑ 67 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 39                            | ↑ | 20    | 41               | ↑ | 19           |        |

| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 64                            | ↓ | -23 % | 248              | ↓ | -11 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 51                            | ↑ | 51 %  | 52               | ↑ | 81 %         |        |
| Prix médian                  | 441 250 \$                    | ↑ | 4 %   | 440 250 \$       | ↑ | 3 %          | ↑ 61 % |
| Prix moyen                   | 483 695 \$                    | ↑ | 1 %   | 480 994 \$       | ↑ | 3 %          | ↑ 59 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 45                            | ↑ | 26    | 43               | ↑ | 17           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 2                             | - | - | 7                | - | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 4                             | - | - | 5                | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 21 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 17 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | - | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 230     | ↓ | -12 % |
| Nouvelles inscriptions        | 266     | ↓ | -16 % |
| Inscriptions en vigueur       | 200     | ↑ | 72 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 124 413 | ↓ | -12 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 707     | ↓ | -20 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 013   | ↓ | -3 %  |
| Inscriptions en vigueur | 186     | ↑ | 77 %  |
| Volume (en milliers \$) | 357 309 | ↓ | -21 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 260                       | 0                                      | 1                                  | 0,7                               | Vendeur                 |
| 260 à 380                          | 4                                      | 3                                  | 1,4                               | Vendeur                 |
| 380 à 640                          | 71                                     | 30                                 | 2,4                               | Vendeur                 |
| 640 à 770                          | 23                                     | 6                                  | 4,1                               | Vendeur                 |
| 770 et plus                        | 39                                     | 4                                  | 11,2                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



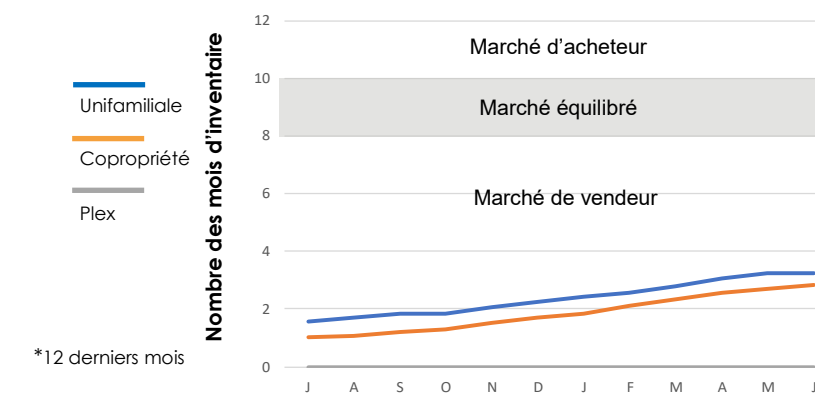
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 164                           | ↓ | -15 % | 515              | ↓ | -20 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 145                           | ↑ | 55 %  | 138              | ↑ | 71 %         |        |
| Prix médian                  | 540 250 \$                    | ↓ | -2 %  | 510 000 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 79 % |
| Prix moyen                   | 588 850 \$                    | ↔ | 0 %   | 547 019 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 76 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 34                            | ↑ | 15    | 36               | ↑ | 15           |        |

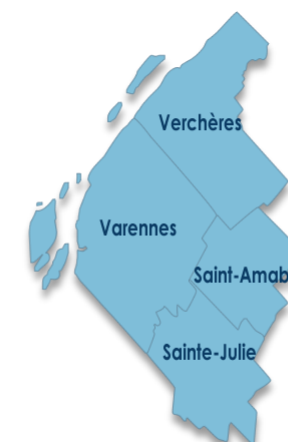
| Copropriété                  |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 59                            | ↑ | 2 %   | 171              | ↓ | -20 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 47                            | ↑ | 158 % | 40               | ↑ | 134 %        |        |
| Prix médian                  | 328 000 \$                    | ↓ | -5 %  | 313 000 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 69 % |
| Prix moyen                   | 413 518 \$                    | ↑ | 18 %  | 377 488 \$       | ↑ | 14 %         | ↑ 92 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 36                            | ↑ | 17    | 38               | ↑ | 16           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 7                             | - | - | 21               | - | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 7                             | - | - | 8                | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 51 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 57 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | - | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 267     | ↓ | -11 % |
| Nouvelles inscriptions        | 327     | ↓ | -14 % |
| Inscriptions en vigueur       | 253     | ↑ | 64 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 152 104 | ↓ | -9 %  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |
| Ventes                        | 880     | ↓ | -18 % |
| Nouvelles inscriptions        | 1 224   | ↓ | -1 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 233     | ↑ | 83 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 471 249 | ↓ | -19 % |

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 270                       | 2                                      | 1                                  | 1,8                               | Vendeur                 |
| 270 à 410                          | 11                                     | 5                                  | 2,1                               | Vendeur                 |
| 410 à 680                          | 75                                     | 32                                 | 2,3                               | Vendeur                 |
| 680 à 820                          | 22                                     | 7                                  | 3,1                               | Vendeur                 |
| 820 et plus                        | 49                                     | 6                                  | 8,9                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



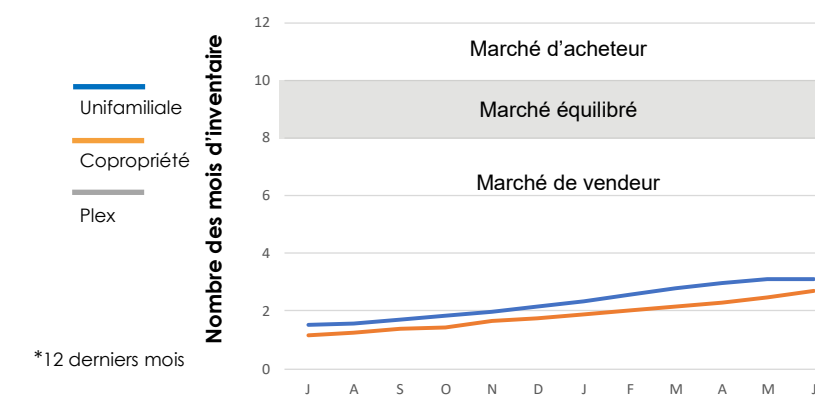
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

| Unifamiliale                 |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 202                           | ↓ -1 % | 610              | ↓ -20 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 175                           | ↑ 61 % | 158              | ↑ 74 %  |              |
| Prix médian                  | 566 000 \$                    | ↓ -2 % | 545 000 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 80 %       |
| Prix moyen                   | 629 302 \$                    | ↔ 0 %  | 599 418 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 79 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 49                            | ↑ 27   | 42               | ↑ 16    |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 59                            | ↓ -26 % | 237              | ↓ -13 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 58                            | ↑ 87 %  | 53               | ↑ 112 % |              |
| Prix médian                  | 339 000 \$                    | ↓ -6 %  | 339 900 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 70 %       |
| Prix moyen                   | 363 631 \$                    | ↓ -2 %  | 363 767 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 68 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 43                            | ↑ 26    | 41               | ↑ 18    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 5                             | - | 31               | ↓ -23 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 20                            | - | 20               | ↑ 102 % |              |
| Prix médian                  | **                            | - | 599 000 \$       | ↑ 9 %   | ↑ 75 %       |
| Prix moyen                   | **                            | - | 630 387 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 82 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | 64               | ↑ 29    |              |

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

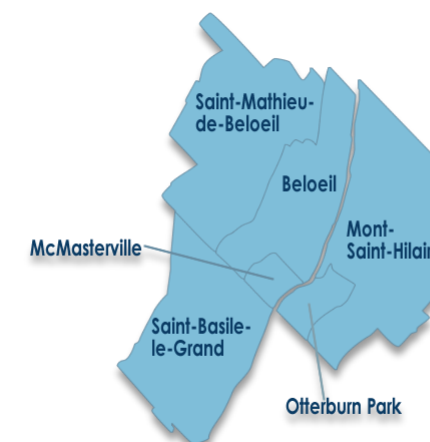




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 178     | ↓ | -25 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 284     | ↓ | -11 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 243     | ↑ | 59 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 101 483 | ↓ | -29 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 602     | ↓ | -26 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 968     | ↓ | -3 %  |  |
| Inscriptions en vigueur       | 200     | ↑ | 50 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 334 645 | ↓ | -27 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 280                    | 3                                | 2                            | 1,4                         | Vendeur              |
| 280 à 430                       | 11                               | 5                            | 2,3                         | Vendeur              |
| 430 à 710                       | 58                               | 19                           | 3,0                         | Vendeur              |
| 710 à 850                       | 21                               | 4                            | 5,0                         | Vendeur              |
| 850 et plus                     | 52                               | 5                            | 10,1                        | Acheteur             |

Source : APCIQ par le système Centris



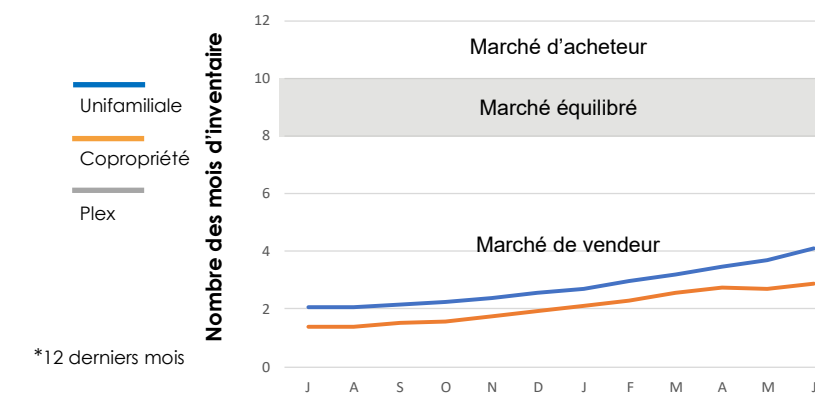
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 117                           | ↓ | -35 % | 423              | ↓ | -25 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 178                           | ↑ | 54 %  | 145              | ↑ | 56 %         |        |
| Prix médian                  | 595 000 \$                    | ↔ | 0 %   | 575 000 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 83 % |
| Prix moyen                   | 660 572 \$                    | ↔ | 0 %   | 632 251 \$       | ↓ | -2 %         | ↑ 79 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 48                            | ↑ | 24    | 44               | ↑ | 13           |        |

| Copropriété                  |                               |   |      |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 51                            | ↑ | 16 % | 155              | ↓ | -23 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 42                            | ↑ | 98 % | 37               | ↑ | 62 %         |        |
| Prix médian                  | 367 500 \$                    | ↓ | -7 % | 370 000 \$       | ↑ | 5 %          | ↑ 97 % |
| Prix moyen                   | 372 864 \$                    | ↓ | -2 % | 373 962 \$       | ↑ | 7 %          | ↑ 90 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 41                            | ↑ | 23   | 43               | ↑ | 17           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 10                            | - | - | 24               | - | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 21                            | - | - | 17               | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 74 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 66 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | - | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

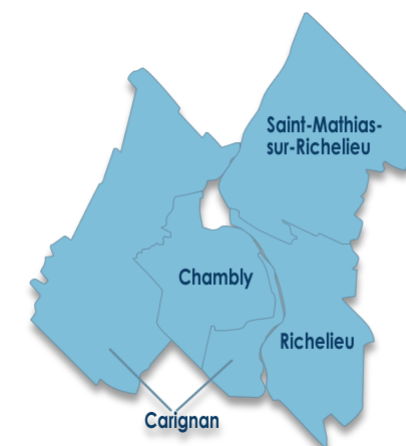




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |
|-------------------------------|---------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |
| Ventes                        | 344     | ↓ | -12 % |
| Nouvelles inscriptions        | 400     | ↓ | -15 % |
| Inscriptions en vigueur       | 369     | ↑ | 52 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 165 513 | ↓ | -14 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 1 000   | ↓ | -24 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 503   | ↓ | -6 %  |
| Inscriptions en vigueur | 346     | ↑ | 58 %  |
| Volume (en milliers \$) | 457 020 | ↓ | -24 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                    |                                  |                              |                             |                      |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 12 derniers mois                |                                  |                              |                             |                      |
| Gammes de prix (en milliers \$) | Inventaire (moyenne des 12 mois) | Ventes (moyenne des 12 mois) | Nombre de mois d'inventaire | Conditions du marché |
|                                 | (I)                              | (V)                          | (I)/(V)                     |                      |
| Moins de 230                    | 9                                | 3                            | 3,2                         | Vendeur              |
| 230 à 340                       | 20                               | 7                            | 3,0                         | Vendeur              |
| 340 à 570                       | 84                               | 36                           | 2,3                         | Vendeur              |
| 570 à 690                       | 40                               | 8                            | 5,0                         | Vendeur              |
| 690 et plus                     | 69                               | 7                            | 10,3                        | Acheteur             |

Source : APCIQ par le système Centris



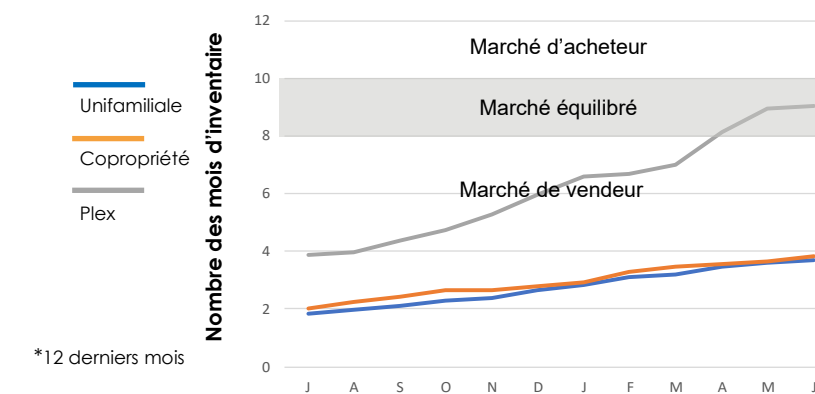
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 251                           | ↓ -12 % | 726              | ↓ -23 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 233                           | ↑ 54 %  | 223              | ↑ 62 %  |              |
| Prix médian                  | 492 750 \$                    | ↓ -2 %  | 466 000 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 84 %       |
| Prix moyen                   | 519 769 \$                    | ↓ -3 %  | 498 242 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 82 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 50                            | ↑ 22    | 44               | ↑ 15    |              |

| Copropriété                  |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 65                            | ↓ -3 % | 193              | ↓ -16 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 67                            | ↑ 41 % | 61               | ↑ 69 %  |              |
| Prix médian                  | 336 140 \$                    | ↑ 1 %  | 325 000 \$       | ↑ 7 %   | ↑ 89 %       |
| Prix moyen                   | 345 926 \$                    | ↑ 2 %  | 333 540 \$       | ↑ 4 %   | ↑ 81 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 45                            | ↑ 27   | 37               | ↑ 10    |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 28                            | -      | 80               | ↓ -44 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 66                            | ↑ 57 % | 60               | ↑ 34 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 449 000 \$       | ↑ 5 %   | ↑ 64 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 475 676 \$       | ↔ 0 %   | ↑ 66 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 59               | ↑ 9     |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro de secteur pour y accéder

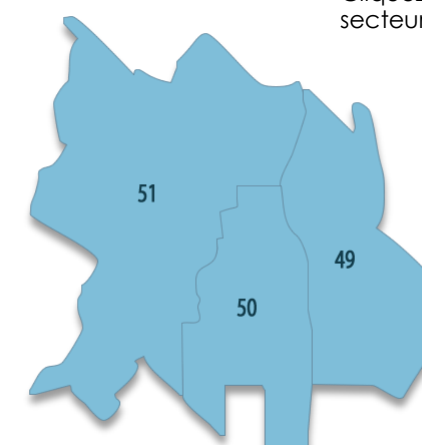




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |        |   |       |  |
|-------------------------------|--------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        |   |       |  |
| Ventes                        | 72     | ↓ | -4 %  |  |
| Nouvelles inscriptions        | 79     | ↓ | -23 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 82     | ↑ | 46 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 36 069 | ↓ | -5 %  |  |
| 12 derniers mois              |        |   |       |  |
| Ventes                        | 206    | ↓ | -26 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 298    | ↓ | -14 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 79     | ↑ | 56 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 95 439 | ↓ | -23 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 230                       | 4                                      | 1                                  | 8,0                               | Équilibré               |
| 230 à 340                          | 7                                      | 2                                  | 4,4                               | Vendeur                 |
| 340 à 570                          | 21                                     | 8                                  | 2,7                               | Vendeur                 |
| 570 à 690                          | 13                                     | 2                                  | 5,6                               | Vendeur                 |
| 690 et plus                        | 12                                     | 1                                  | 15,6                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



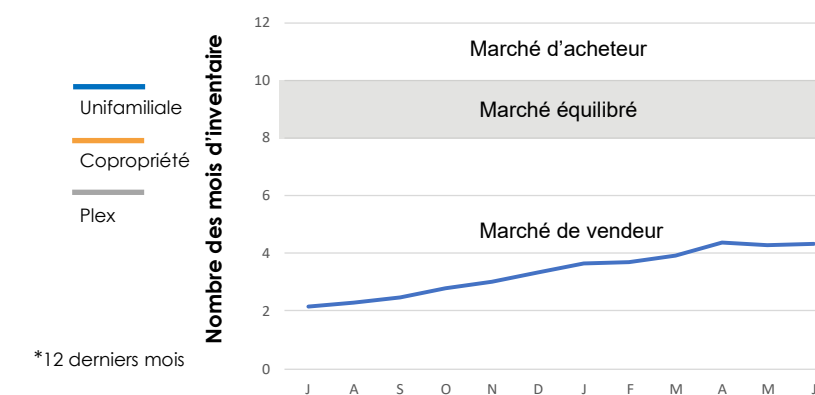
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |       |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |       | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 52                            | ↓ | -15 % | 157              | ↓ | -28 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 57                            | ↑ | 25 %  | 57               | ↑ | 53 %         |        |
| Prix médian                  | 505 000 \$                    | ↓ | -2 %  | 465 000 \$       | ↑ | 3 %          | ↑ 82 % |
| Prix moyen                   | 522 390 \$                    | ↓ | -2 %  | 483 176 \$       | ↑ | 4 %          | ↑ 84 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 75                            | ↑ | 37    | 57               | ↑ | 25           |        |

| Copropriété                  |                               |   |   |                  |   |              |         |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|---------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |         |
| Ventes                       | 12                            | - | - | 32               | ↑ | 10 %         |         |
| Inscriptions en vigueur      | 10                            | - | - | 10               | - | -            |         |
| Prix médian                  | **                            | - | - | 356 500 \$       | ↓ | -1 %         | ↑ 102 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | 375 783 \$       | ↑ | 6 %          | ↑ 124 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | 40               | ↑ | 18           |         |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 8                             | - | - | 16               | - | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 14                            | - | - | 11               | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 79 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 78 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | - | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |        |   |       |
|-------------------------------|--------|---|-------|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        |   |       |
| Ventes                        | 131    | ↓ | -20 % |
| Nouvelles inscriptions        | 161    | ↓ | -8 %  |
| Inscriptions en vigueur       | 158    | ↑ | 46 %  |
| Volume (en milliers \$)       | 54 649 | ↓ | -24 % |

| 12 derniers mois        |         |   |       |
|-------------------------|---------|---|-------|
| Ventes                  | 402     | ↓ | -28 % |
| Nouvelles inscriptions  | 592     | ↓ | -12 % |
| Inscriptions en vigueur | 144     | ↑ | 42 %  |
| Volume (en milliers \$) | 160 896 | ↓ | -31 % |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 210                       | 2                                      | 1                                  | 2,9                               | Vendeur                 |
| 210 à 310                          | 6                                      | 2                                  | 2,6                               | Vendeur                 |
| 310 à 520                          | 30                                     | 14                                 | 2,2                               | Vendeur                 |
| 520 à 620                          | 11                                     | 2                                  | 4,6                               | Vendeur                 |
| 620 et plus                        | 12                                     | 1                                  | 10,4                              | Acheteur                |

Source : APCIQ par le système Centris



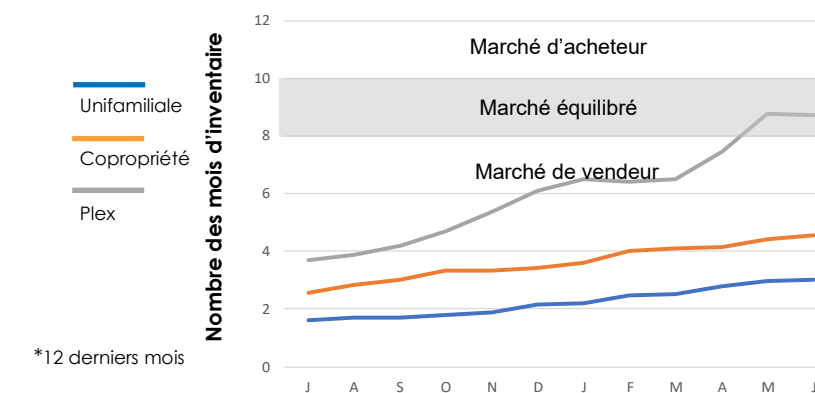
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 82                            | ↓ -14 % | 239              | ↓ -25 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 68                            | ↑ 75 %  | 61               | ↑ 48 %  |              |
| Prix médian                  | 431 900 \$                    | ↓ -6 %  | 416 500 \$       | ↓ -2 %  | ↑ 81 %       |
| Prix moyen                   | 443 712 \$                    | ↓ -5 %  | 425 819 \$       | ↓ -3 %  | ↑ 78 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 36                            | ↑ 13    | 38               | ↑ 9     |              |

| Copropriété                  |                               |         |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 30                            | ↓ -12 % | 102              | ↓ -24 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 44                            | ↑ 28 %  | 39               | ↑ 39 %  |              |
| Prix médian                  | 322 500 \$                    | ↑ 8 %   | 318 000 \$       | ↑ 6 %   | ↑ 94 %       |
| Prix moyen                   | 327 525 \$                    | ↑ 5 %   | 317 094 \$       | ↑ 2 %   | ↑ 73 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | 50                            | ↑ 33    | 35               | ↑ 3     |              |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |        |                  |         |              |
|------------------------------|-------------------------------|--------|------------------|---------|--------------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |        | 12 derniers mois |         | Depuis 5 ans |
| Ventes                       | 19                            | -      | 61               | ↓ -45 % |              |
| Inscriptions en vigueur      | 46                            | ↑ 31 % | 44               | ↑ 37 %  |              |
| Prix médian                  | **                            | -      | 420 000 \$       | ↑ 1 %   | ↑ 59 %       |
| Prix moyen                   | **                            | -      | 457 223 \$       | ↓ -1 %  | ↑ 62 %       |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | -      | 63               | ↑ 13    |              |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

| Total résidentiel             |         |   |       |  |
|-------------------------------|---------|---|-------|--|
| 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |         |   |       |  |
| Ventes                        | 141     | ↓ | -8 %  |  |
| Nouvelles inscriptions        | 160     | ↓ | -18 % |  |
| Inscriptions en vigueur       | 129     | ↑ | 66 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 74 796  | ↓ | -10 % |  |
| 12 derniers mois              |         |   |       |  |
| Ventes                        | 392     | ↓ | -18 % |  |
| Nouvelles inscriptions        | 613     | ↑ | 6 %   |  |
| Inscriptions en vigueur       | 124     | ↑ | 83 %  |  |
| Volume (en milliers \$)       | 200 684 | ↓ | -19 % |  |

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

| Unifamiliale                       |  |                                    |                                   |                         |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 derniers mois                   |  |                                    |                                   |                         |
| Gammes de prix<br>(en milliers \$) | Inventaire<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Ventes<br>(moyenne<br>des 12 mois) | Nombre<br>de mois<br>d'inventaire | Conditions<br>du marché |
|                                    | (I)                                    | (V)                                | (I)/(V)                           |                         |
| Moins de 250                       | 3                                      | 2                                  | 1,6                               | Vendeur                 |
| 250 à 380                          | 6                                      | 2                                  | 2,4                               | Vendeur                 |
| 380 à 630                          | 41                                     | 16                                 | 2,5                               | Vendeur                 |
| 630 à 760                          | 24                                     | 3                                  | 7,5                               | Vendeur                 |
| 760 et plus                        | 32                                     | 4                                  | 8,5                               | Équilibré               |

Source : APCIQ par le système Centris



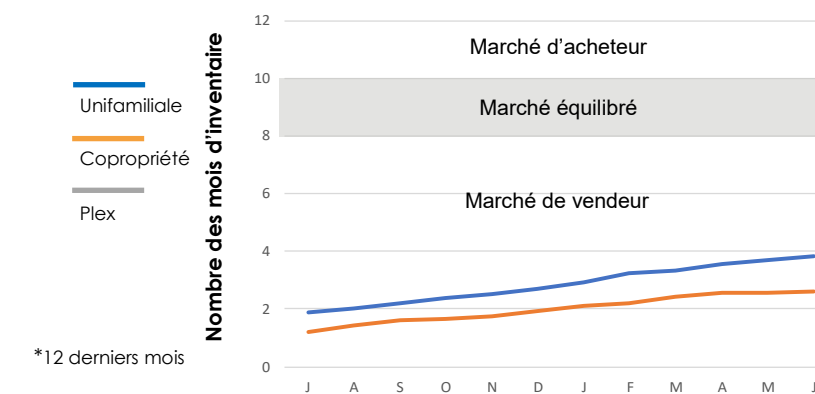
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

| Unifamiliale                 |                               |   |      |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|------|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |      | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 117                           | ↓ | -9 % | 330              | ↓ | -19 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 108                           | ↑ | 63 % | 106              | ↑ | 77 %         |        |
| Prix médian                  | 550 000 \$                    | ↓ | -1 % | 516 000 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 82 % |
| Prix moyen                   | 572 154 \$                    | ↓ | -3 % | 559 995 \$       | ↓ | -3 %         | ↑ 81 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 49                            | ↑ | 21   | 41               | ↑ | 13           |        |

| Copropriété                  |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 23                            | - | - | 59               | ↓ | -13 %        |        |
| Inscriptions en vigueur      | 13                            | - | - | 13               | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | 324 900 \$       | ↑ | 7 %          | ↑ 81 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | 339 061 \$       | ↑ | 5 %          | ↑ 81 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | 38               | ↑ | 19           |        |

| Plex (2 à 5 logements)       |                               |   |   |                  |   |              |        |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|---|--------------|--------|
|                              | 2 <sup>e</sup> trimestre 2023 |   |   | 12 derniers mois |   | Depuis 5 ans |        |
| Ventes                       | 1                             | - | - | 3                | - | -            |        |
| Inscriptions en vigueur      | 6                             | - | - | 5                | - | -            |        |
| Prix médian                  | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 68 % |
| Prix moyen                   | **                            | - | - | **               | - | -            | ↑ 68 % |
| Délai de vente moyen (jours) | **                            | - | - | **               | - | -            |        |

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.