

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
<b>-17%</b> 1 280	<b>16%</b> 1 127

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
<b>Ventes</b>	↓ <b>-14%</b> 958	↓ <b>-11%</b> 239	↓ <b>-47%</b> 83
<b>Prix médian</b>	↓ <b>-3%</b> 460 000\$	↓ <b>-3%</b> 305 500\$	↔ <b>0%</b> 515 000\$
<b>Inscriptions en vigueur</b>	↑ <b>22%</b> 815	↑ <b>10%</b> 167	↓ <b>-6%</b> 137
<b>Délais de vente (jours)</b>	↑ <b>13</b> 32	↑ <b>16</b> 35	↑ <b>23</b> 53

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





## Portrait sociodémographique

Population en 2021

**353 293**

Variation de la population entre 2016 et 2021

**6,3 %**

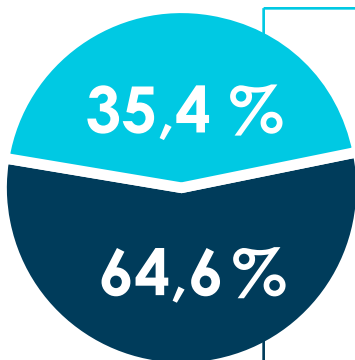
Densité de la population au kilomètre carré

**104,5**

Nombre de ménages en 2021

**163 207**

### Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

T2 2023 **0,8 %**

Loyer moyen Variation

T2 2023 **1 269 \$** **23 %**

T2 2022 **1 035 \$**

### Proportion de propriétaires



## Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2023	6,52 %	<b>2,97</b>
T2 2022	3,56 %	

Taux 5 ans

Variation

T2 2023	6,49 %	<b>1,43</b>
T2 2022	5,06 %	



## Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2023	97	<b>-8</b>
T2 2022	105	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T2 2023	10 %	<b>-1</b>
T2 2022	12 %	



## Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2023	187,5	<b>-4,0</b>
T2 2022	191,5	

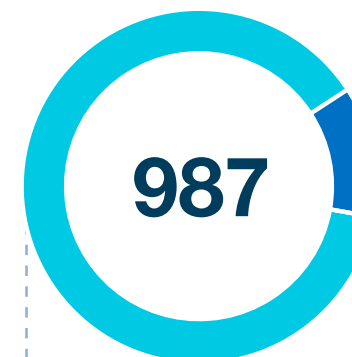
Taux de chômage

Variation

T2 2023	3,9 %	<b>1,1</b>
T2 2022	2,8 %	



## Mises en chantier



Total

Variation

T2 2023	987	<b>7 %</b>
T2 2022	925	

Unifamiliale

Variation

T2 2023	118	<b>-49 %</b>
T2 2022	232	

Copropriété

Variation

T2 2023	0	<b>++</b>
T2 2022	8	

Locatif

Variation

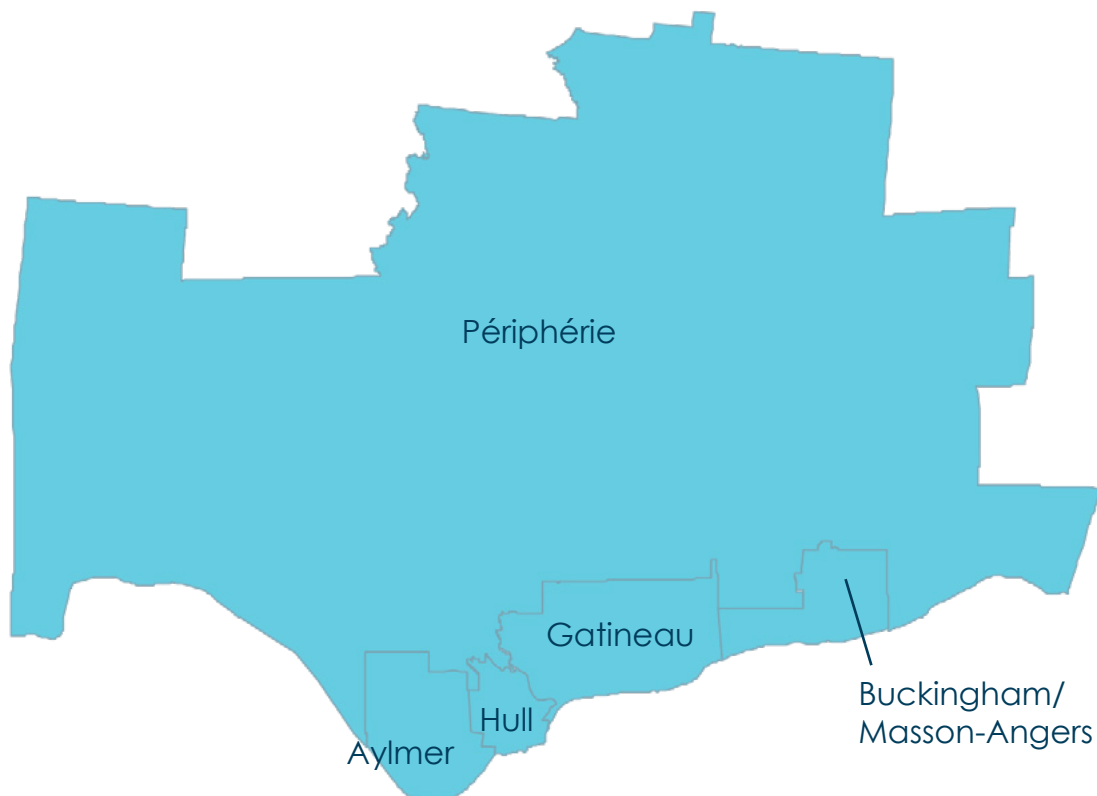
T2 2023	869	<b>27 %</b>
T2 2022	685	

## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Hull	255	-5 %	↓
Buckingham/Masson-Angers	107	-9 %	↓
Aylmer	276	-14 %	↓
Périphérie	232	-19 %	↓
Gatineau	410	-24 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie	536 000 \$	-7 %	↓
Gatineau	445 500 \$	-4 %	↓
Aylmer	405 500 \$	-4 %	↓
Buckingham/Masson-Angers	337 000 \$	-3 %	↓
Hull	475 000 \$	-3 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente. **3**

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE GATINEAU

### Secteur 1 : Aylmer

Aylmer

### Secteur 2 : Hull

Hull

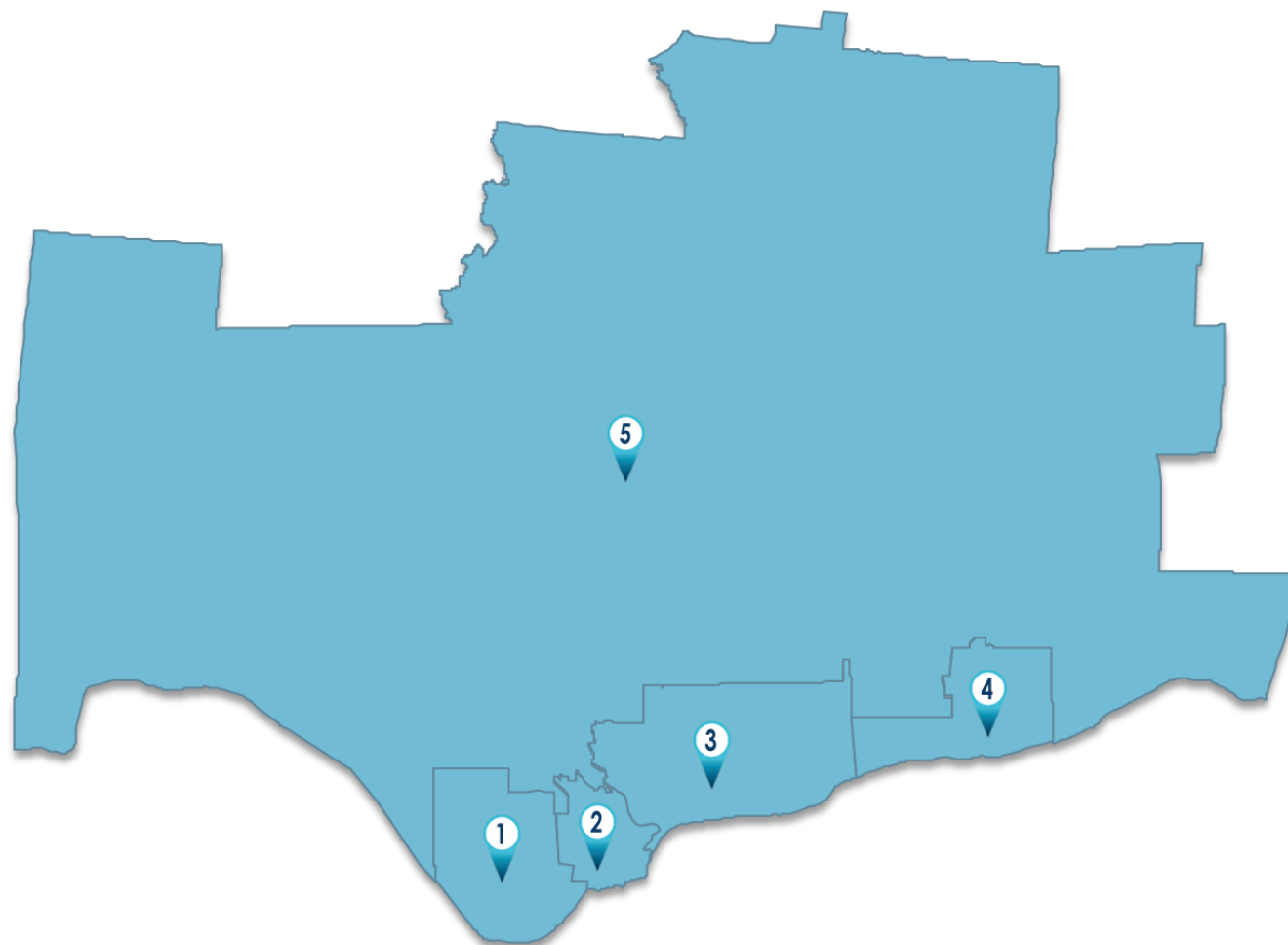
### Secteur 3 : Gatineau

Gatineau

### Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Buckingham

Masson-Angers



## PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

### Secteur 5 : Périphérie

Bowman

Cantley

Chelsea

Denholm

La Pêche

L'Ange-Gardien

Lochaber-Partie-Ouest

Lochaber

Mayo

Mulgrave et Dery

Notre-Dame-de-la-Salette

Pontiac

Val-des-Bois

Val-des-Monts

Thurso



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	1 280	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	1 950	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	1 127	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	591 371	↓	-20 %	

12 derniers mois				
Ventes	4 169	↓	-24 %	
Nouvelles inscriptions	6 323	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	1 135	↑	46 %	
Volume (en milliers \$)	1 861 087	↓	-24 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	27,9	11	2,6	Vendeur
220 à 330	77,0	38	2,0	Vendeur
330 à 540	348,2	145	2,4	Vendeur
540 à 650	141,7	34	4,2	Vendeur
650 et plus	232,1	33	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

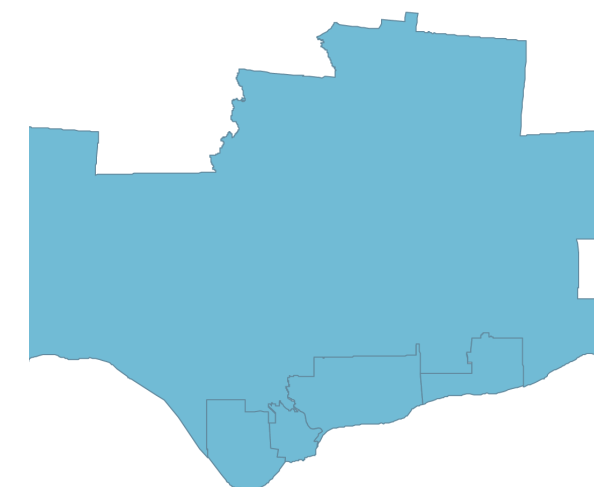
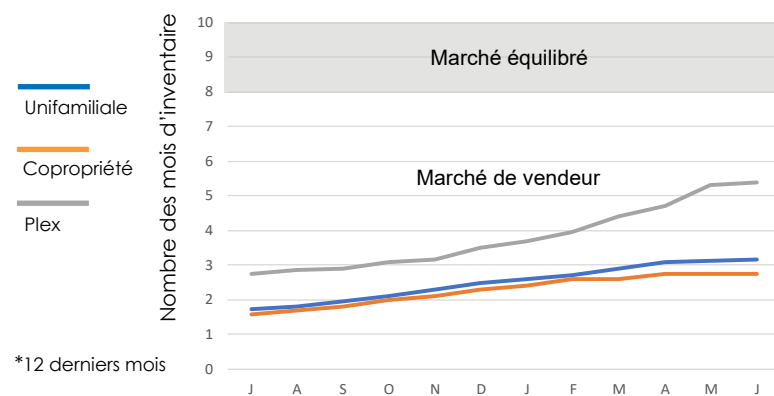
Unifamiliale						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	958	↓	-14 %	3 133	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	815	↑	22 %	827	↑	57 %
Prix médian	460 000 \$	↓	-3 %	435 000 \$	↓	-2 %
Prix moyen	491 887 \$	↓	-2 %	470 002 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↑	13	37	↑	12

Copropriété						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	239	↓	-11 %	732	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	167	↑	10 %	168	↑	42 %
Prix médian	305 500 \$	↓	-3 %	298 500 \$	↑	3 %
Prix moyen	319 318 \$	↓	-2 %	312 526 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↑	16	40	↑	14

Plex (2 à 5 logements)						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↓	-47 %	299	↓	-49 %
Inscriptions en vigueur	137	↓	-6 %	134	↑	4 %
Prix médian	515 000 \$	↔	0 %	500 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	547 359 \$	↓	-5 %	542 597 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑	23	55	↑	11

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	1 048	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	1 457	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	747	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	465 565	↓	-20 %	
12 derniers mois				
Ventes	3 371	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	4 838	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	791	↑	38 %	
Volume (en milliers \$)	1 450 942	↓	-24 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	7,9	4	2,1	Vendeur
210 à 320	40,7	25	1,7	Vendeur
320 à 530	267,7	125	2,1	Vendeur
530 à 640	78,6	25	3,2	Vendeur
640 et plus	112,2	19	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	734	↓ -12 %	2 366	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	464	↑ 7 %	507	↑ 51 %	
Prix médian	450 000 \$	↓ -4 %	428 000 \$	↓ -2 %	↑ 78 %
Prix moyen	475 007 \$	↓ -3 %	453 553 \$	↓ -2 %	↑ 74 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↑ 13	34	↑ 11	

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	237	↓ -11 %	723	↓ -24 %	
Inscriptions en vigueur	160	↑ 8 %	161	↑ 39 %	
Prix médian	305 000 \$	↓ -3 %	298 000 \$	↑ 3 %	↑ 83 %
Prix moyen	317 799 \$	↓ -2 %	311 135 \$	↑ 5 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↑ 16	39	↑ 14	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	77	↓ -48 %	280	↓ -49 %	
Inscriptions en vigueur	123	↓ -8 %	123	↑ 4 %	
Prix médian	522 500 \$	↓ -5 %	517 250 \$	↑ 5 %	↑ 85 %
Prix moyen	555 636 \$	↓ -6 %	554 472 \$	↑ 2 %	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↑ 25	54	↑ 11	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

**Évolution des conditions du marché par catégories\***

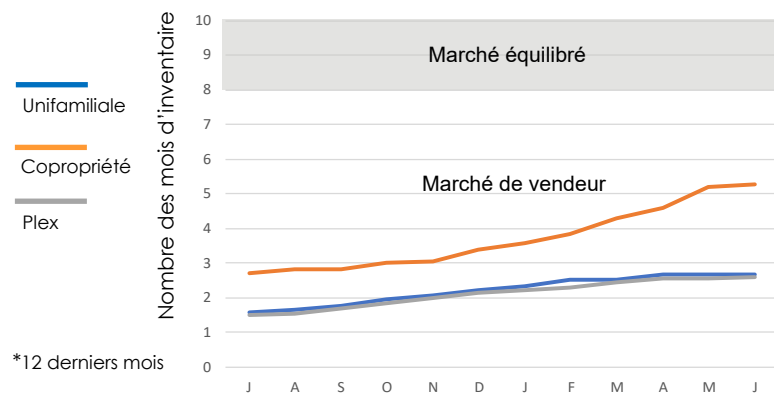




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	276	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	374	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	200	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	136 465	↓	-18 %

12 derniers mois			
Ventes	921	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	1 337	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	213	↑	57 %
Volume (en milliers \$)	448 327	↓	-27 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	0,8	0	2,0	Vendeur
250 à 370	8,7	6	1,6	Vendeur
370 à 620	84,4	37	2,3	Vendeur
620 à 740	19,3	5	3,6	Vendeur
740 et plus	26,9	5	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	191	↓	-5 %	636	↓	-19 %	
Inscriptions en vigueur	129	↑	14 %	140	↑	60 %	
Prix médian	510 000 \$	↓	-4 %	495 000 \$	↓	-2 %	↑ 77 %
Prix moyen	540 542 \$	↓	-4 %	520 910 \$	↓	-4 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↑	20	37	↑	16	

Copropriété							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	73	↓	-20 %	232	↓	-28 %	
Inscriptions en vigueur	52	↑	23 %	53	↑	71 %	
Prix médian	325 000 \$	↓	-2 %	317 500 \$	↑	2 %	↑ 81 %
Prix moyen	331 484 \$	↔	0 %	324 582 \$	↑	6 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↑	27	42	↑	23	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	-	53	↓	-54 %	
Inscriptions en vigueur	19	-	-	20	↑	21 %	
Prix médian	**	-	-	817 500 \$	↑	2 %	↑ 96 %
Prix moyen	**	-	-	787 271 \$	↑	4 %	↑ 103 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	65	↑	28	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

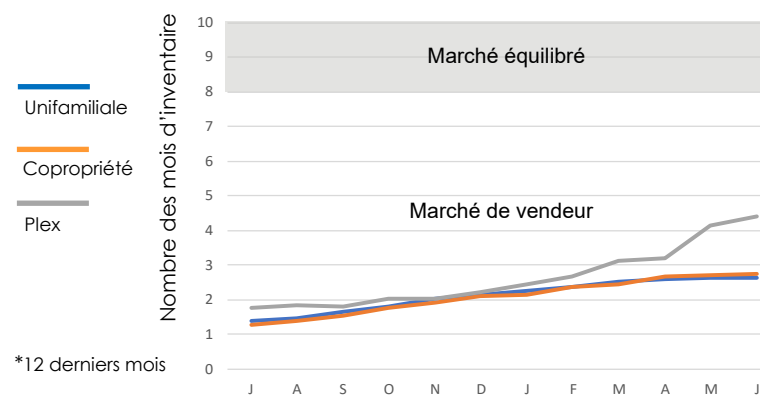




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	255	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	349	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	190	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	110 754	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	763	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	1 119	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	205	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	322 752	↓	-18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	0,5	0	2,0	Vendeur
230 à 340	5,5	4	1,5	Vendeur
340 à 570	44,5	20	2,2	Vendeur
570 à 680	9,2	4	2,3	Vendeur
680 et plus	22,9	3	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↓ -5 %	375	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	74	↑ 12 %	83	↑ 41 %	
Prix médian	485 000 \$	↓ -3 %	456 381 \$	↑ 1 %	↑ 72 %
Prix moyen	511 859 \$	↓ -2 %	486 571 \$	↓ -1 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑ 9	34	↑ 6	

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↔ 0 %	296	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	72	↓ -12 %	76	↑ 18 %	
Prix médian	286 000 \$	↓ -5 %	280 000 \$	↑ 2 %	↑ 78 %
Prix moyen	308 360 \$	↓ -5 %	304 193 \$	↑ 4 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↑ 14	43	↑ 6	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -17 %	92	↓ -44 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -12 %	46	↑ 10 %	
Prix médian	531 250 \$	↓ -3 %	516 000 \$	↑ 8 %	↑ 74 %
Prix moyen	552 860 \$	↓ -7 %	546 157 \$	↑ 4 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↑ 19	49	↑ 9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

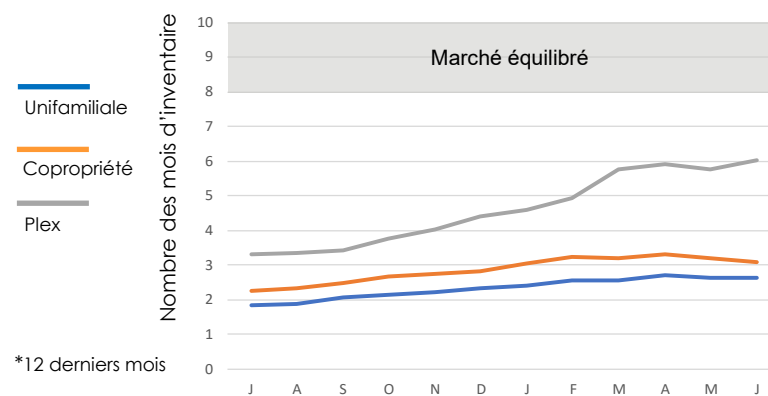






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	410	↓	-24 %	
Nouvelles inscriptions	579	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	271	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	179 870	↓	-27 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 317	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	1 861	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	286	↑	36 %	
Volume (en milliers \$)	547 550	↓	-26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	5,0	2	2,1	Vendeur
200 à 310	16,2	11	1,5	Vendeur
310 à 510	114,8	56	2,0	Vendeur
510 à 610	31,9	9	3,8	Vendeur
610 et plus	46,3	8	5,7	Vendeur

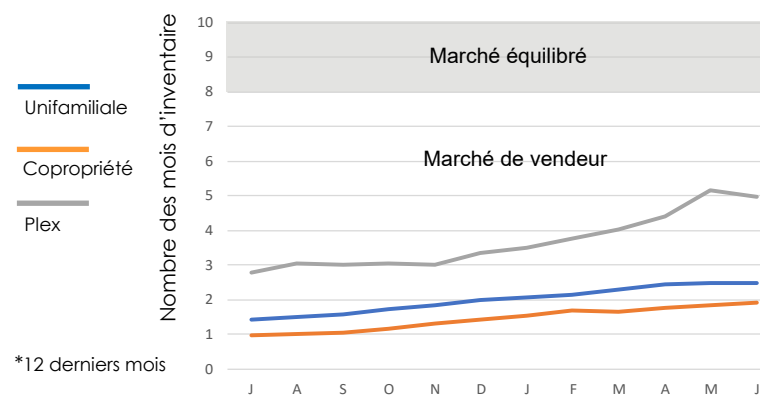
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	335	↓ -21 %	1 031	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	200	↔ 0 %	214	↑ 47 %	
Prix médian	429 900 \$	↓ -4 %	410 000 \$	↓ -1 %	↑ 80 %
Prix moyen	456 042 \$	↓ -3 %	430 859 \$	↓ -1 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↑ 10	33	↑ 11	
Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↓ -18 %	183	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	33	↑ 43 %	29	-	
Prix médian	314 950 \$	↑ 1 %	299 000 \$	↑ 5 %	↑ 87 %
Prix moyen	321 567 \$	↔ 0 %	308 319 \$	↑ 7 %	↑ 79 %
Délai de vente moyen (jours)	20	↑ 4	32	↑ 13	
Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	102	↓ -47 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -20 %	42	↓ -5 %	
Prix médian	**	-	448 222 \$	↓ -4 %	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	482 922 \$	↓ -3 %	↑ 72 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	55	↑ 7	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	107	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	155	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	38 475	↓	-20 %	
12 derniers mois				
Ventes	370	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	521	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	88	↑	44 %	
Volume (en milliers \$)	132 313	↓	-20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	0,5	0	2,0	Vendeur
170 à 260	5,6	3	2,2	Vendeur
260 à 440	43,1	21	2,0	Vendeur
440 à 520	12,3	2	5,4	Vendeur
520 et plus	8,8	1	9,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

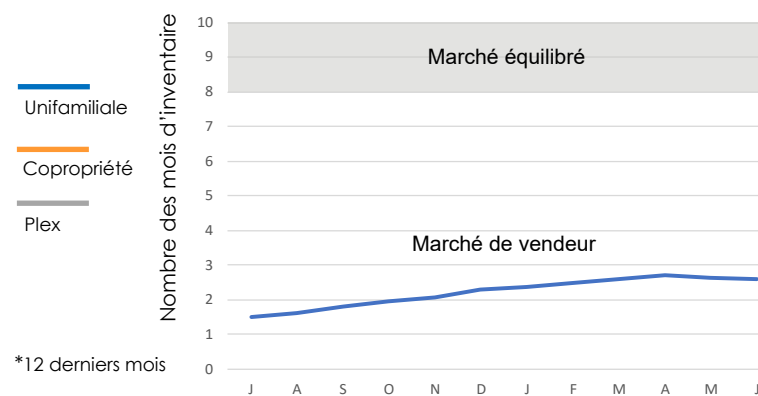
Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	91	↑ 5 %	324	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑ 9 %	70	↑ 63 %	
Prix médian	362 250 \$	↓ -3 %	349 900 \$	↔ 0 %	↑ 91 %
Prix moyen	357 769 \$	↓ -9 %	354 046 \$	↔ 0 %	↑ 89 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↑ 10	35	↑ 12	

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	12	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 71 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 78 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	33	↓ -59 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	15	↓ -8 %	
Prix médian	**	-	395 000 \$	↑ 4 %	↑ 78 %
Prix moyen	**	-	424 915 \$	↑ 7 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	45	↑ 2	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	232	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	493	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	380	↑	51 %
Volume (en milliers \$)	125 806	↓	-19 %

12 derniers mois			
Ventes	798	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	1 485	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	344	↑	66 %
Volume (en milliers \$)	410 144	↓	-23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	25,2	7	3,6	Vendeur
240 à 360	32,3	11	2,9	Vendeur
360 à 600	111,3	26	4,3	Vendeur
600 à 720	48,3	9	5,4	Vendeur
720 et plus	102,8	11	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	224	↓ -19 %	767	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	351	↑ 51 %	320	↑ 68 %	
Prix médian	495 000 \$	↓ -7 %	484 900 \$	↑ 2 %	↑ 87 %
Prix moyen	547 069 \$	↔ 0 %	520 685 \$	↑ 3 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↑ 16	44	↑ 13	

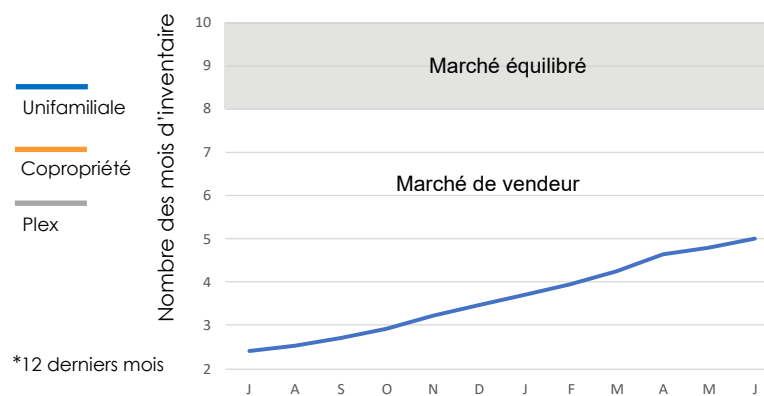
  

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 85 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 115 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

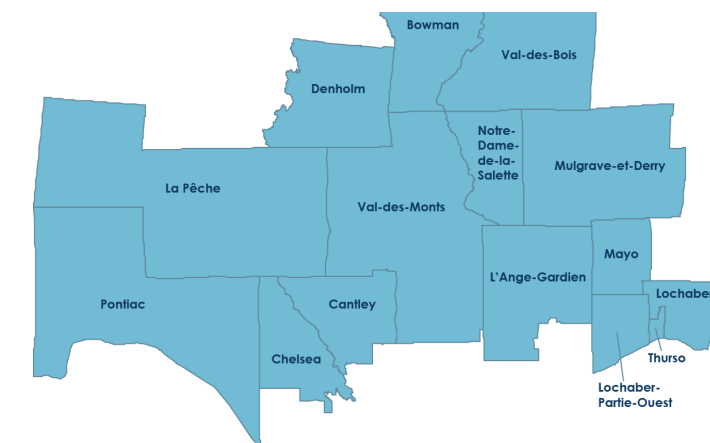
  

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	14	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 53 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.