

## Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-11 % 220	30 % 296

## Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
<b>Ventes</b>	↓ -9 % 180	- 9	- 28
<b>Prix médian</b>	↑ 5 % 330 462 \$	- **	- **
<b>Inscriptions en vigueur</b>	↑ 29 % 228	- 5	↑ 52 % 50
<b>Délais de vente (jours)</b>	↑ 4 57	- **	- **

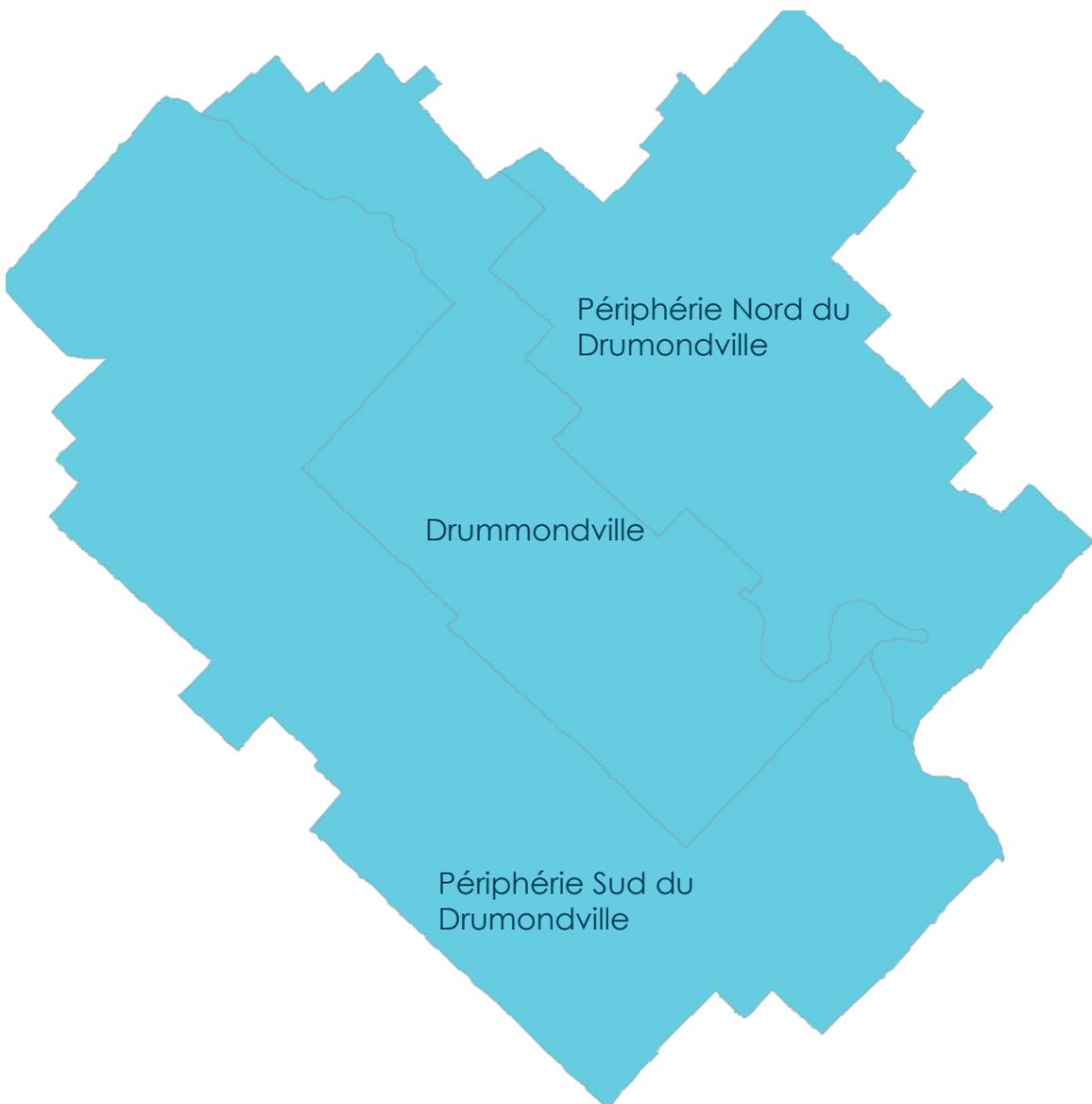
\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville

170

-12 %



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Ville de Drummondville

334 000 \$

4 %



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE DRUMMONDVILLE

Drummondville

## PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir  
Lefebvre  
Saint-Bonaventure  
Saint-Edmond-de-Grantham  
Saint-Germain-de-Grantham  
Saint-Majorique-de-Grantham  
Wickham

## PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse  
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village  
Saint-Cyrille-de-Wendover  
Saint-Lucien

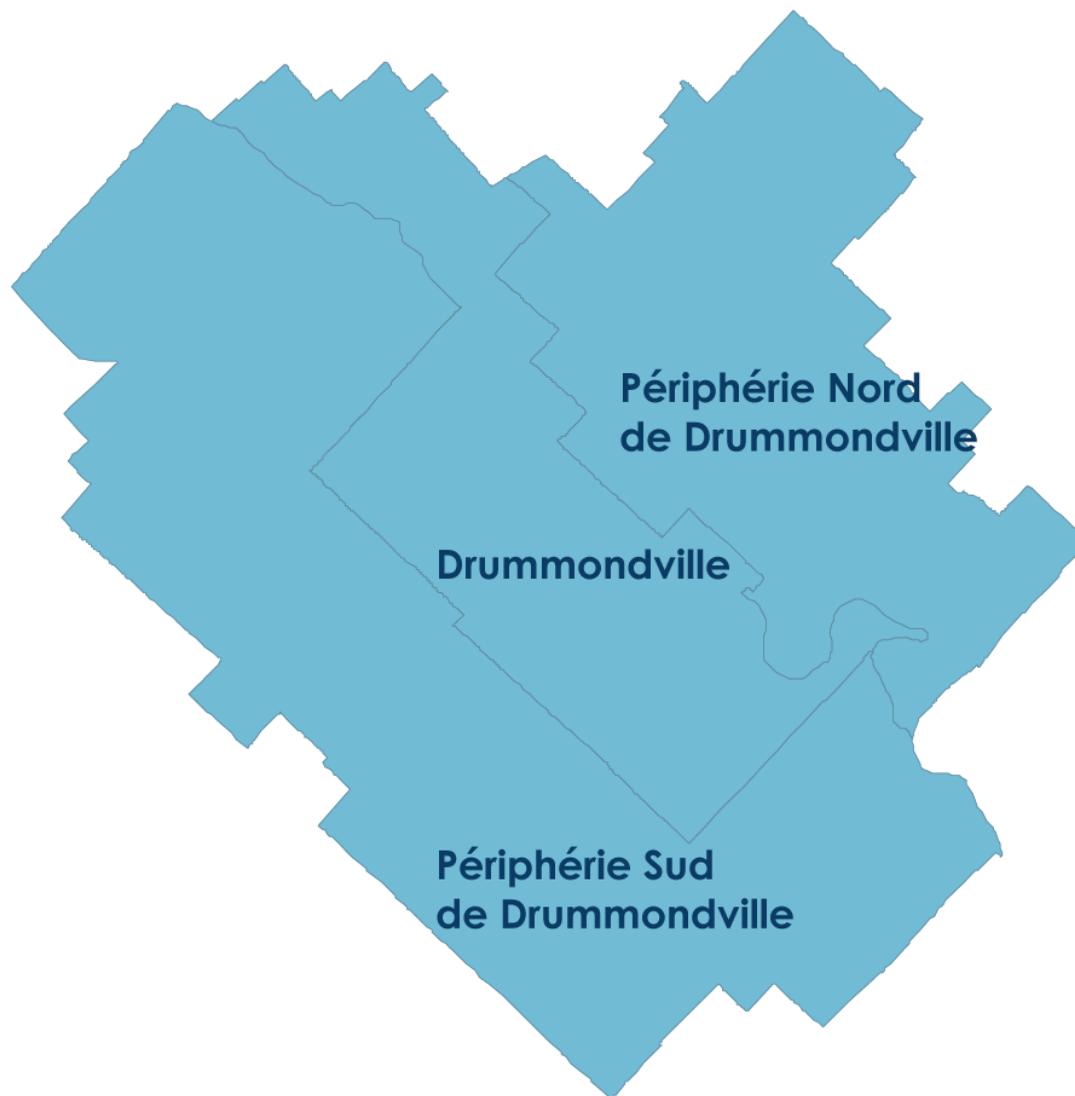


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 <sup>e</sup> trimestre 2023			
Ventes	220	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	280	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	296	↑	30 %
Volume (en milliers \$)	77 622	↓	-9 %

12 derniers mois			
Ventes	688	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	1 042	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	298	↑	30 %
Volume (en milliers \$)	235 458	↓	-17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	6,9	2	3,1	Vendeur
160 à 240	19,9	7	2,8	Vendeur
240 à 400	111,0	29	3,9	Vendeur
400 à 480	28,5	5	6,1	Vendeur
480 et plus	64,3	6	11,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

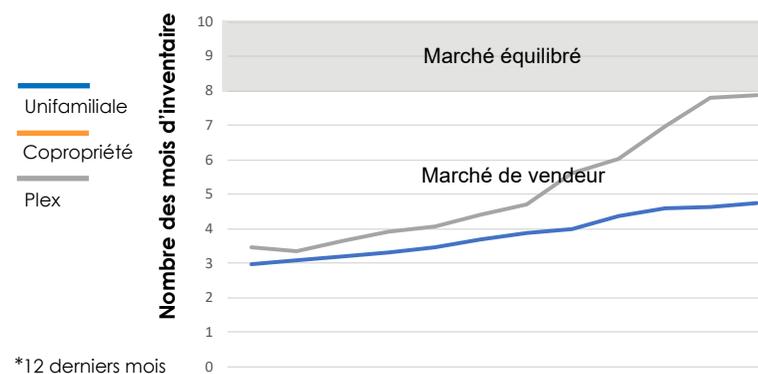
Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	180	↓ -9 %	582	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	228	↑ 29 %	231	↑ 42 %	
Prix médian	330 462 \$	↑ 5 %	320 000 \$	↑ 8 %	↑ 88 %
Prix moyen	348 227 \$	↑ 3 %	342 395 \$	↑ 5 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑ 4	60	↑ 7	

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	70	↓ -55 %	
Inscriptions en vigueur	50	↑ 52 %	46	↑ 2 %	
Prix médian	**	-	386 500 \$	↑ 25 %	↑ 104 %
Prix moyen	**	-	410 170 \$	↑ 19 %	↑ 100 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	84	↓ -2	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

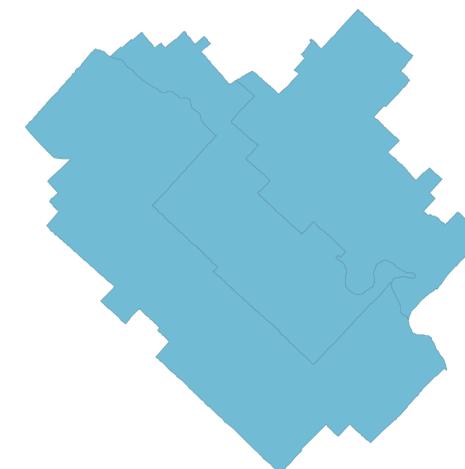




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	170	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	218	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	220	↑	34 %	
Volume (en milliers \$)	61 563	↓	-7 %	

12 derniers mois				
Ventes	545	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	835	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	224	↑	37 %	
Volume (en milliers \$)	191 199	↓	-16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,8	1	1,6	Vendeur
160 à 240	14,1	5	2,8	Vendeur
240 à 400	90,8	23	3,9	Vendeur
400 à 480	23,1	4	5,8	Vendeur
480 et plus	44,3	5	9,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

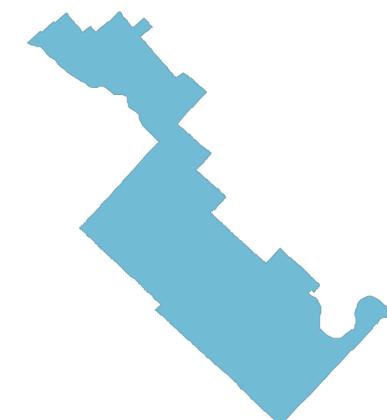
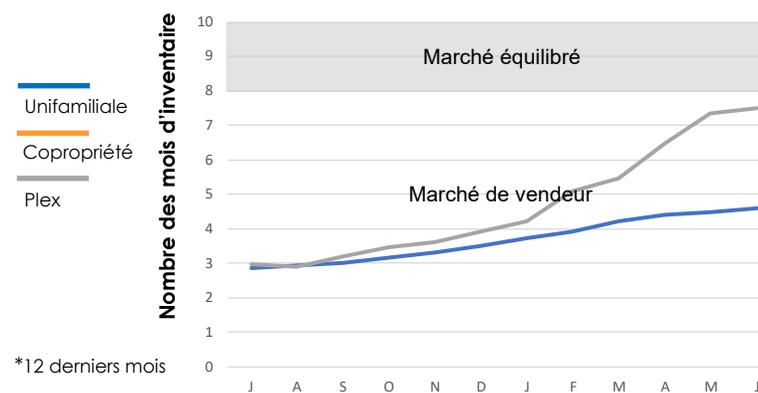
Unifamiliale							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	138	↓	-9 %	454	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	171	↑	31 %	174	↑	52 %	
Prix médian	334 000 \$	↑	4 %	325 000 \$	↑	8 %	↑ 86 %
Prix moyen	356 284 \$	↑	5 %	351 624 \$	↑	5 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑	2	57	↑	3	

Copropriété							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	-	28	-	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	-	9	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23	-	-	63	↓	-56 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑	81 %	39	↑	12 %	
Prix médian	**	-	-	400 000 \$	↑	25 %	↑ 112 %
Prix moyen	**	-	-	421 252 \$	↑	19 %	↑ 105 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	68	↓	-9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	29	-		
Nouvelles inscriptions	28	-		
Inscriptions en vigueur	34	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	9 875	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	83	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	108	↓	-27 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	26 473	↓	-25 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	1,2	0	2,8	Vendeur
140 à 210	3,4	1	4,6	Vendeur
210 à 360	8,8	3	2,7	Vendeur
360 à 430	1,8	1	3,1	Vendeur
430 et plus	13,6	1	11,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



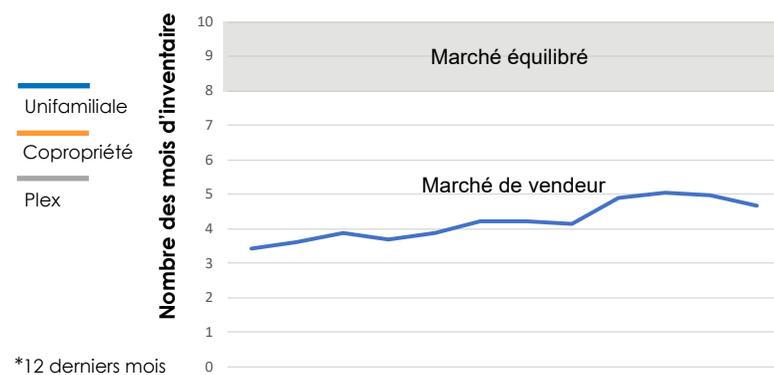
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	74	↓ -19 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	29	-	
Prix médian	**	-	305 000 \$	↑ 7 %	↑ 79 %
Prix moyen	**	-	323 801 \$	↑ 4 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	68	↑ 13	

Copropriété					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	3	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 <sup>e</sup> trimestre 2023				
Ventes	21	-		
Nouvelles inscriptions	34	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	42	↑	31 %	
Volume (en milliers \$)	6 184	↓	-31 %	
12 derniers mois				
Ventes	60	↓	-24 %	
Nouvelles inscriptions	99	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	36	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	17 786	↓	-21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	1,5	1	3,0	Vendeur
140 à 220	2,8	1	3,4	Vendeur
220 à 360	9,5	2	4,2	Vendeur
360 à 430	4,2	1	6,3	Vendeur
430 et plus	9,8	0	39,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



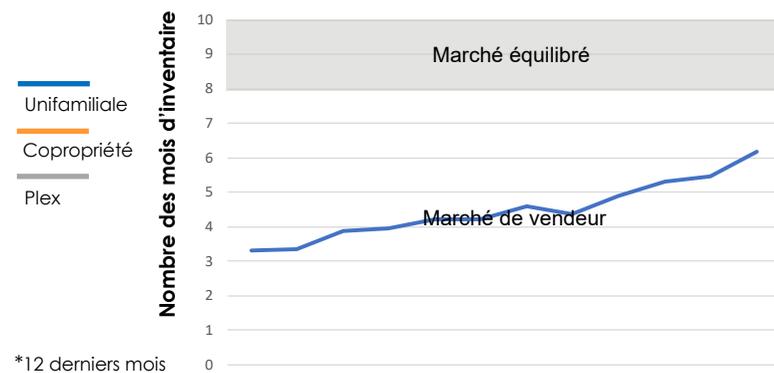
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-		54	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	32	↑	37 %	28		-
Prix médian	**	-		287 850 \$	↑	5 %
Prix moyen	**	-		290 953 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		72	↑	25

Copropriété						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-		0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-		0	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

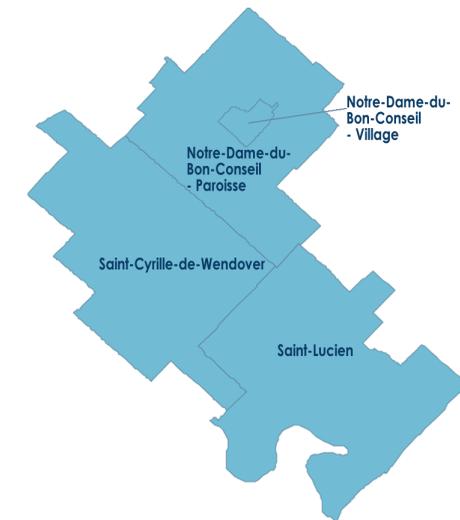
Plex (2 à 5 logements)						
	2 <sup>e</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-		4	-	
Inscriptions en vigueur	3	-		3	-	
Prix médian	**	-		**	-	
Prix moyen	**	-		**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-		**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.