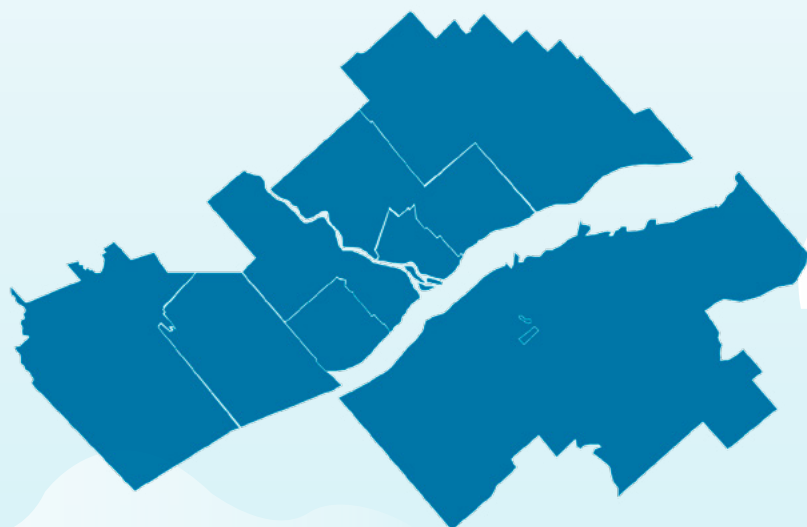
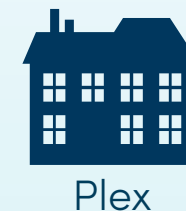


Par catégories de propriétés



Ventes

↓ -17%
225

↑ 29%
58

↓ -12%
68

Prix médian

↑ 6%
280 000\$

↑ 7%
236 000\$

↑ 9%
250 000\$

Total résidentiel

Ventes

-11%
351

Inscriptions

24%
292

Inscriptions en
vigueur

↑ 27%
180

↑ 76%
41

↑ 3%
68

Délais de vente
(jours)

↑ 10
38

↑ 11
45

↓ -15
56

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

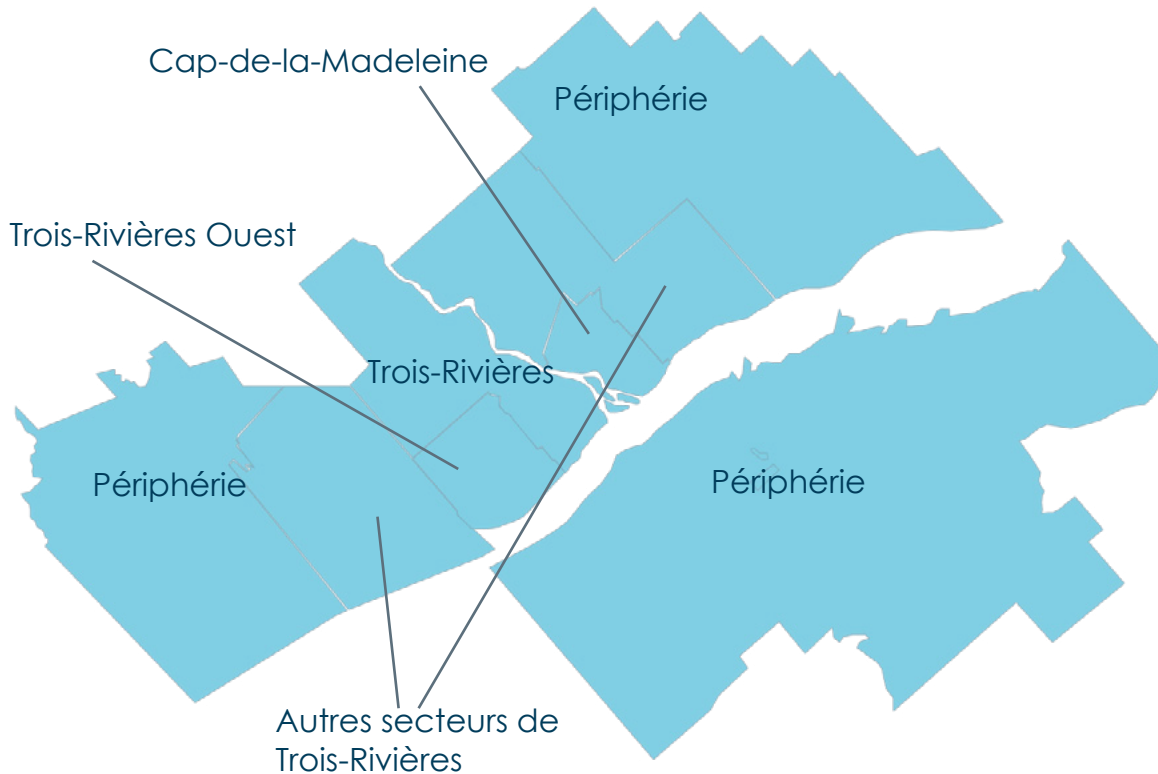
Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Cap-de-la-Madeleine	92	5 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	47	-4 %	
Trois-Rivières Ouest	56	-13 %	
Périphérie	42	-14 %	
Trois-Rivières	114	-20 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie	242 500 \$	10 %	
Cap-de-la-Madeleine	270 000 \$	10 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	285 000 \$	10 %	
Trois-Rivières Ouest	310 000 \$	7 %	
Trois-Rivières	278 000 \$	3 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

2,6 %

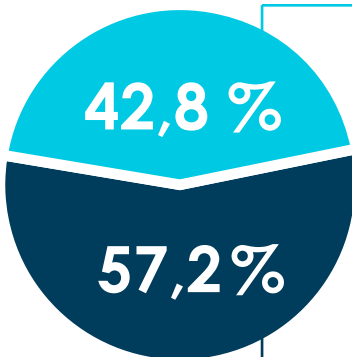
Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

80 767

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

2022 **0,9 %**

Loyer moyen

2022 **658 \$** **6 %**
2021 **621 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

T1 2023	6,34 %	Variation
T1 2022	2,79 %	3,55

Taux 5 ans

T1 2023	6,49 %	Variation
T1 2022	4,79 %	1,70



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

T1 2023	93	Variation
T1 2022	111	-18

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

T1 2023	8 %	Variation
T1 2022	15 %	-6



Marché du travail

Emplois (en milliers)

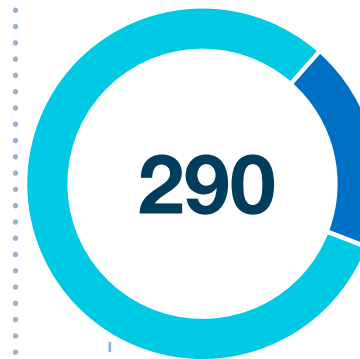
T1 2023	76,4	Variation
T1 2022	78,7	-2,3

Taux de chômage

T1 2023	3,9 %	Variation
T1 2022	3,9 %	0,0



Mises en chantier



Total		Variation
T1 2023	290	++
T1 2022	126	

Unifamiliale		Variation
T1 2023	56	44 %
T1 2022	39	

Copropriété		Variation
T1 2023	0	++
T1 2022	0	

Locatif		Variation
T1 2023	234	++
T1 2022	87	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 5 : Périphérie

Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche

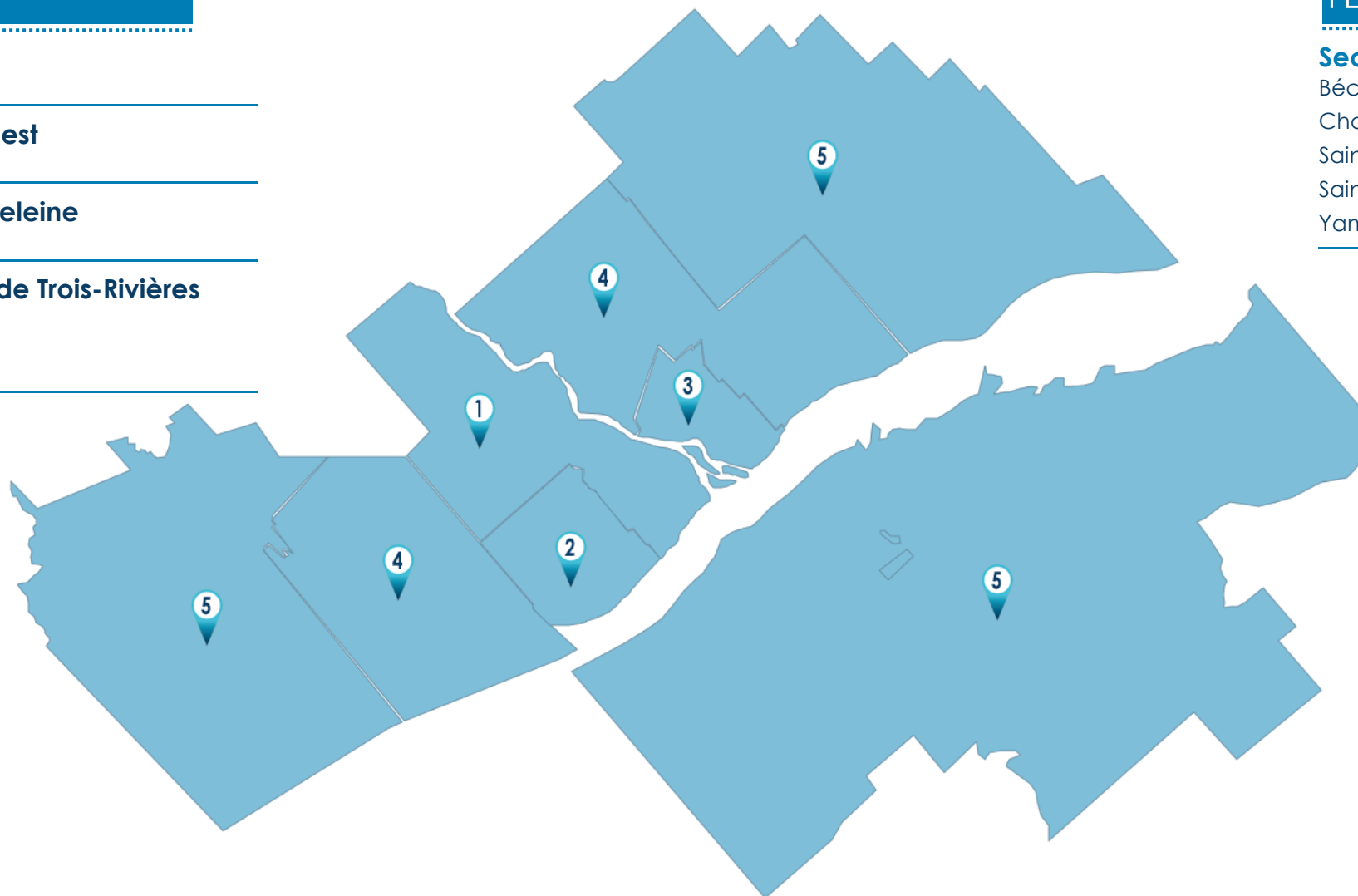


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	351	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	445	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	292	↑	24 %	
Volume (en milliers \$)	101 662	↓	-8 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 415	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	1 727	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	285	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	420 125	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	8.9	5	1.9	Vendeur
150 à 220	26.1	11	2.3	Vendeur
220 à 360	69.2	41	1.7	Vendeur
360 à 440	22.6	11	2.1	Vendeur
440 et plus	43.0	10	4.5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



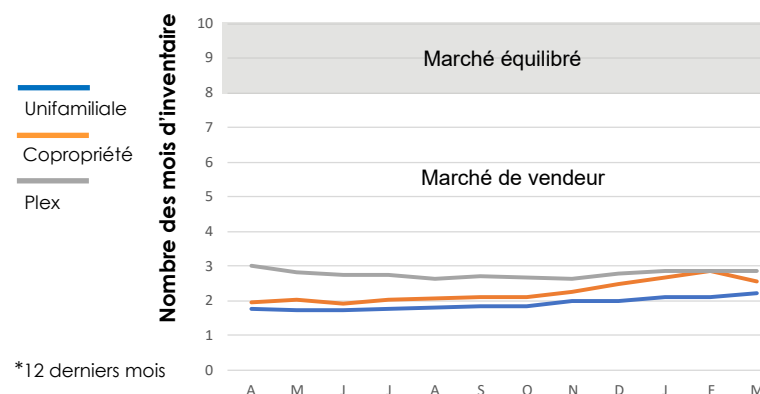
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	225	↓ -17 %	920	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	180	↑ 27 %	170	↑ 24 %	
Prix médian	280 000 \$	↑ 6 %	291 862 \$	↑ 22 %	↑ 61 %
Prix moyen	308 816 \$	↑ 4 %	312 622 \$	↑ 17 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑ 10	32	↑ 2	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 29 %	197	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 76 %	42	↑ 43 %	
Prix médian	236 000 \$	↑ 7 %	230 000 \$	↑ 21 %	↑ 52 %
Prix moyen	240 328 \$	↓ -1 %	238 941 \$	↑ 14 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑ 11	34	↓ -2	

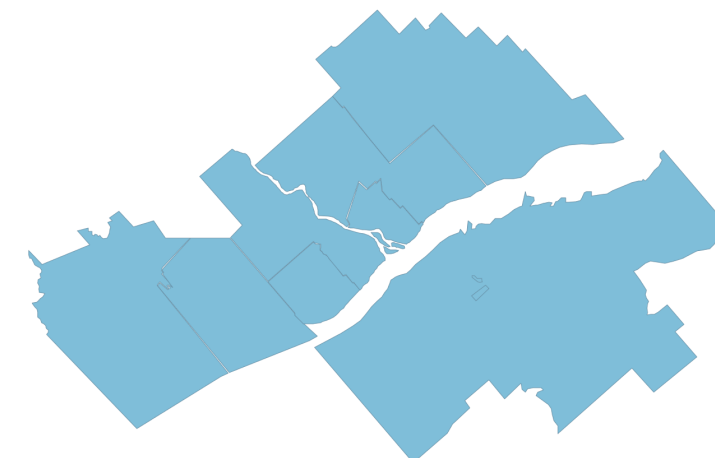
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↓ -12 %	295	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	68	↑ 3 %	71	↓ -25 %	
Prix médian	250 000 \$	↑ 9 %	265 000 \$	↑ 23 %	↑ 54 %
Prix moyen	268 221 \$	↑ 8 %	282 261 \$	↑ 18 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -15	44	↓ -14	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



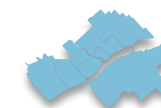


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	309	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	368	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	240	↑	27 %	
Volume (en milliers \$)	90 633	↓	-8 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 233	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	1 491	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	239	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	368 281	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	4.8	3	0.0	Vendeur
150 à 220	15.3	8	0.0	Vendeur
220 à 370	62.9	38	0.0	Vendeur
370 à 440	15.5	8	0.0	Vendeur
440 et plus	33.3	8	0.0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



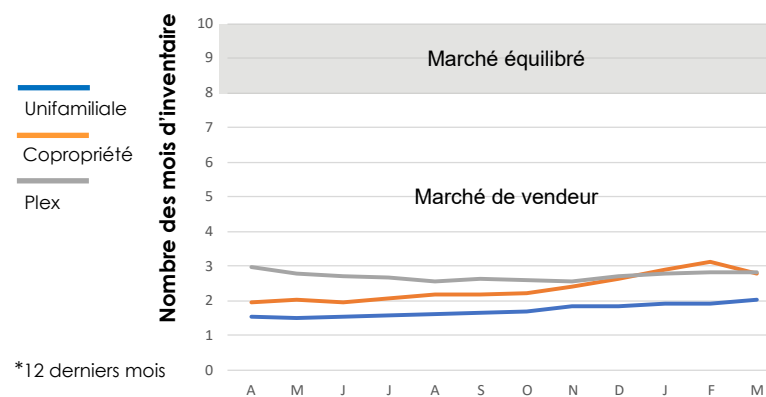
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	191	↓ -17 %	779	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	136	↑ 30 %	132	↑ 29 %	
Prix médian	281 000 \$	↑ 4 %	295 000 \$	↑ 22 %	↑ 61 %
Prix moyen	313 968 \$	↑ 3 %	317 425 \$	↑ 17 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↑ 10	30	↔ 0	

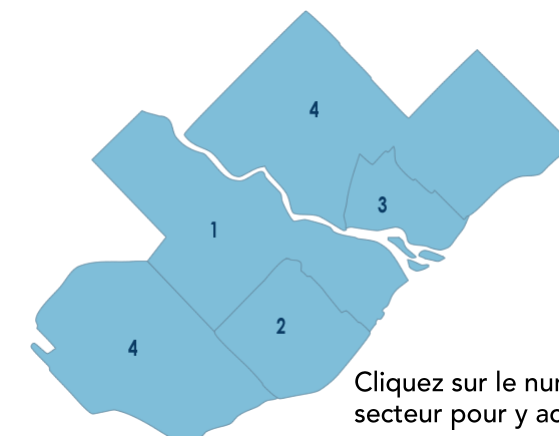
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↑ 30 %	173	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑ 87 %	40	↑ 42 %	
Prix médian	237 000 \$	↑ 8 %	237 000 \$	↑ 25 %	↑ 49 %
Prix moyen	243 108 \$	↓ -1 %	242 461 \$	↑ 15 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑ 11	35	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -8 %	281	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	66	↑ 5 %	66	↓ -26 %	
Prix médian	257 000 \$	↑ 11 %	265 000 \$	↑ 23 %	↑ 48 %
Prix moyen	273 091 \$	↑ 9 %	283 893 \$	↑ 19 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -20	43	↓ -14	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	114	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	145	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	96	↑	17 %	
Volume (en milliers \$)	31 232	↓	-22 %	
12 derniers mois				
Ventes	481	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	588	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	97	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	139 372	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	2.1	1	3.1	Vendeur
150 à 220	5.7	2	3.1	Vendeur
220 à 370	17.4	13	1.4	Vendeur
370 à 440	4.6	2	2.0	Vendeur
440 et plus	7.5	2	4.5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



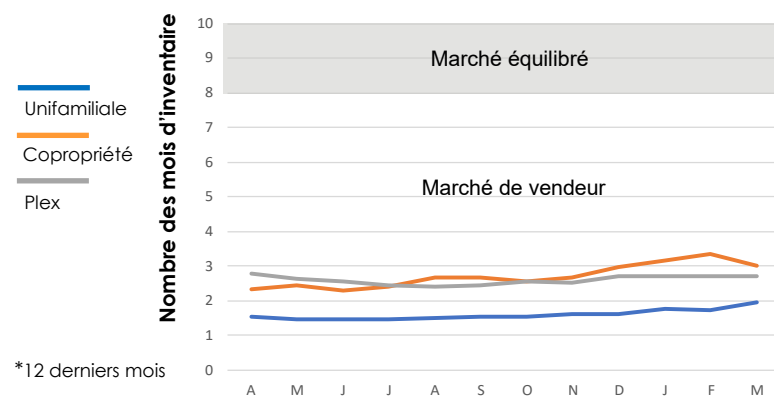
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	47	↓	-37 %	230	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑	41 %	37	↑	14 %	
Prix médian	278 000 \$	↑	3 %	296 069 \$	↑	21 %	↑ 58 %
Prix moyen	306 752 \$	↑	0 %	315 153 \$	↑	14 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↑	4	26	↓	-5	

Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	31	↑	19 %	106	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	23		-	27		-	
Prix médian	190 000 \$	↓	-13 %	239 000 \$	↑	23 %	↑ 59 %
Prix moyen	220 481 \$	↓	-13 %	240 405 \$	↑	11 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↑	9	38	↑	1	

Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	36	↓	-14 %	145	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓	-14 %	33	↓	-31 %	
Prix médian	270 000 \$	↑	15 %	281 000 \$	↑	24 %	↑ 63 %
Prix moyen	277 208 \$	↑	12 %	285 546 \$	↑	20 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↓	-3	41	↓	-13	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

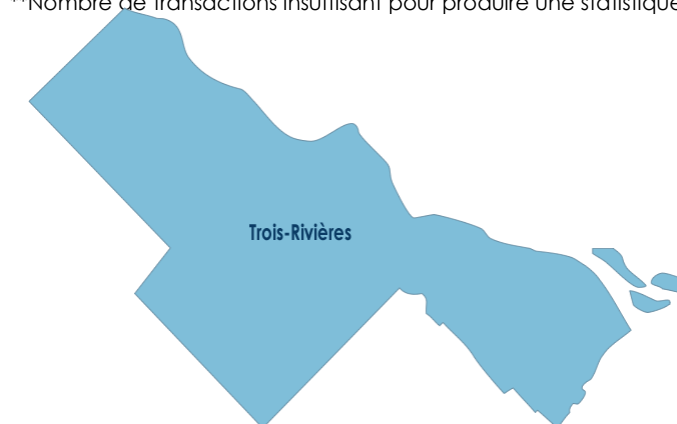




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2023			
Ventes	56	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	67	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	40	↑	48 %
Volume (en milliers \$)	16 767	↓	-17 %

12 derniers mois			
Ventes	232	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	277	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	37	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	73 484	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1.3	1	2.1	Vendeur
160 à 230	1.9	2	1.1	Vendeur
230 à 390	13.8	10	1.4	Vendeur
390 à 470	4.8	2	2.9	Vendeur
470 et plus	5.8	1	5.0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



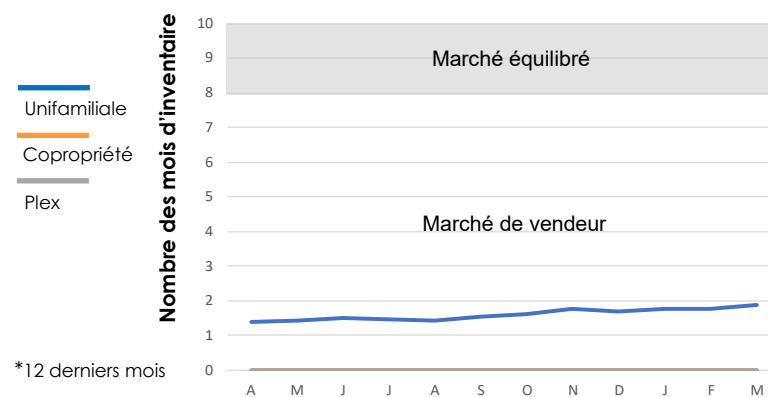
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↓ -24 %	177	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	28	-	
Prix médian	310 000 \$	↑ 7 %	312 500 \$	↑ 25 %	↑ 60 %
Prix moyen	313 879 \$	↓ -3 %	332 363 \$	↑ 16 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↑ 20	27	↑ 3	

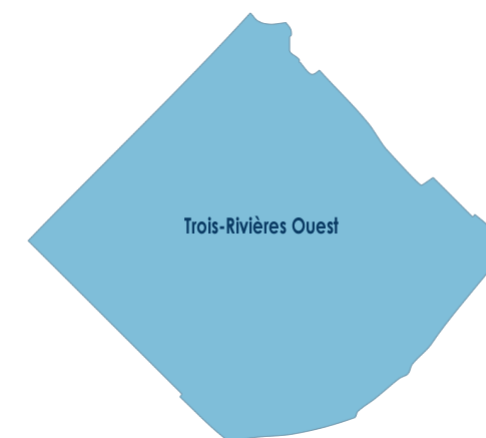
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	42	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	7	-	
Prix médian	**	-	230 000 \$	↑ 22 %	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	233 500 \$	↑ 22 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	21	↓ -18	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



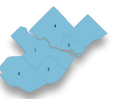


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	92	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	96	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	59	↑	39 %	
Volume (en milliers \$)	25 999	↑	11 %	

12 derniers mois				
Ventes	338	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	399	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	95 509	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	0.5	0	2.0	Vendeur
140 à 210	2.3	2	1.3	Vendeur
210 à 340	18.8	11	1.8	Vendeur
340 à 410	3.9	2	2.0	Vendeur
410 et plus	6.3	2	2.8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



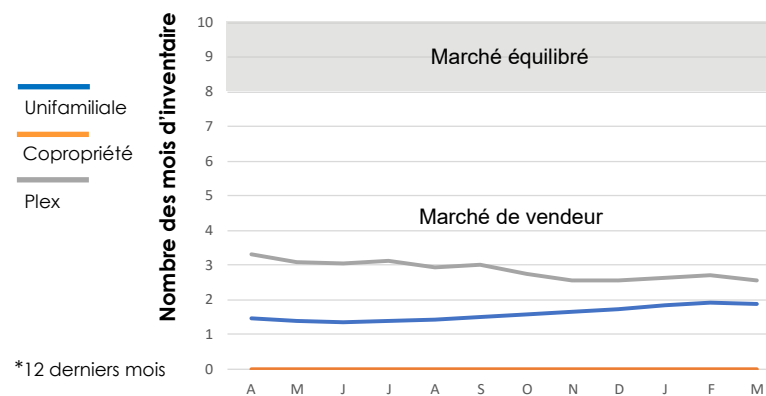
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑ 7 %	204	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	33	↑ 72 %	32	↑ 36 %	
Prix médian	270 000 \$	↑ 10 %	275 000 \$	↑ 20 %	↑ 68 %
Prix moyen	293 962 \$	↑ 4 %	300 044 \$	↑ 18 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↑ 9	29	↓ -1	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	116	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	25	↓ -27 %	
Prix médian	**	-	235 500 \$	↑ 31 %	↑ 38 %
Prix moyen	**	-	260 809 \$	↑ 25 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	40	↓ -23	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2023			
Ventes	47	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	60	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	44	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	16 636	↑	14 %

12 derniers mois			
Ventes	182	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	227	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	43	↑	40 %
Volume (en milliers \$)	59 917	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0.9	1	0.8	Vendeur
150 à 220	4.8	3	1.9	Vendeur
220 à 370	13.4	6	2.1	Vendeur
370 à 440	3.5	2	1.8	Vendeur
440 et plus	12.4	2	5.7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



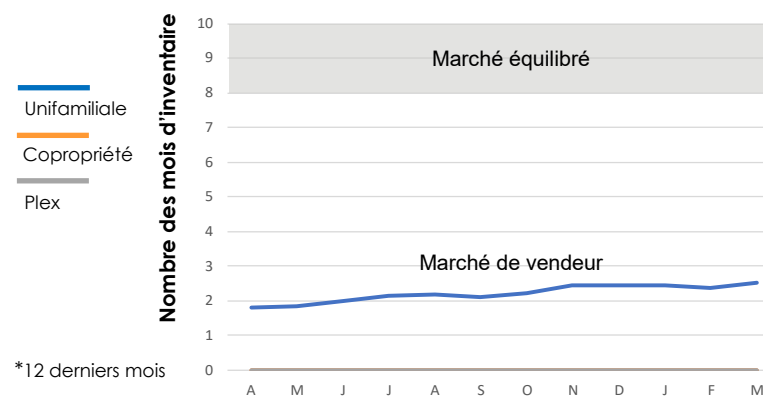
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	41	↓ -7 %	168	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	35	↑ 2 %	35	↑ 40 %		
Prix médian	285 000 \$	↑ 10 %	295 500 \$	↑ 23 %	↑	63 %
Prix moyen	352 095 \$	↑ 16 %	326 135 \$	↑ 20 %	↑	70 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↑ 7	39	↑ 4		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	7	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	83 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	7	-		
Inscriptions en vigueur	8	-	6	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	118 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	92 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

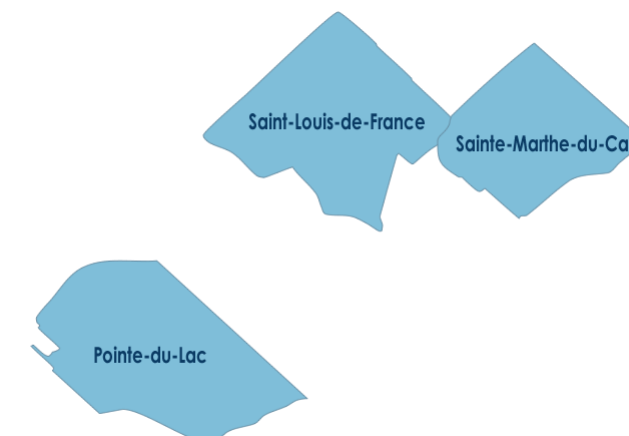




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	42	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	77	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	52	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	11 028	↓	-12 %	

12 derniers mois				
Ventes	182	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	236	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	51 844	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	2.6	1	2.1	Vendeur
130 à 190	6.6	2	2.9	Vendeur
190 à 320	13.4	4	3.2	Vendeur
320 à 380	3.1	1	2.6	Vendeur
380 et plus	12.3	3	4.4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



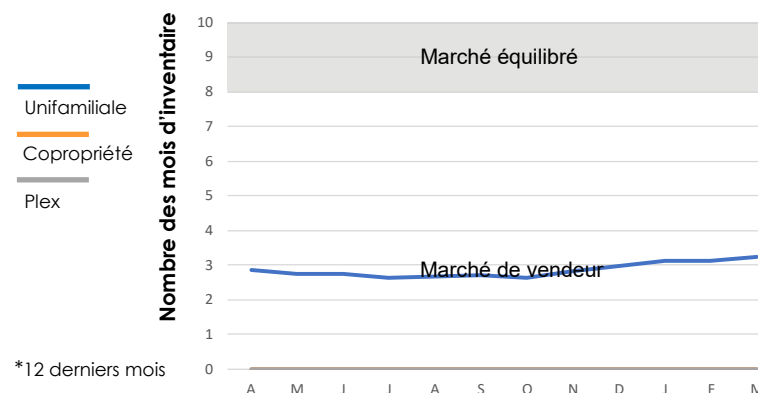
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓	-13 %	141	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	44	↑	20 %	38	↑	8 %
Prix médian	242 500 \$	↑	10 %	257 500 \$	↑	27 %
Prix moyen	279 874 \$	↑	6 %	286 000 \$	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↑	10	45	↑	13

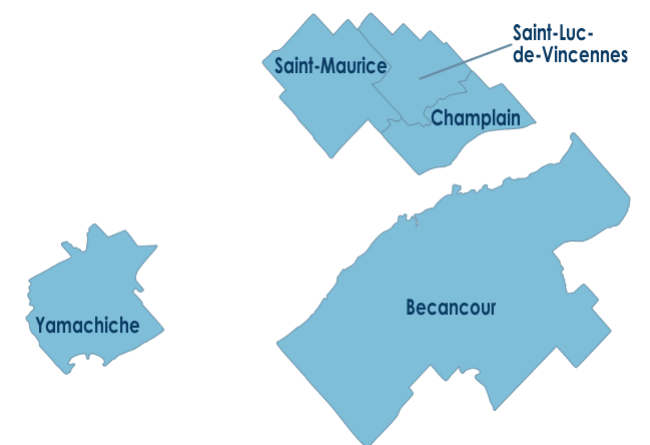
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	-	24	-	-
Inscriptions en vigueur	3	-	-	2	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 102 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	14	-	-
Inscriptions en vigueur	3	-	-	5	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 131 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 162 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.