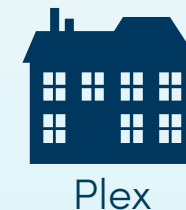


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-25 % 2 165	25 % 3 095

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↓ -22 % 1 324	↓ -28 % 686	↓ -32 % 152
Prix médian	↑ 1 % 339 000 \$	↑ 5 % 235 000 \$	↓ -1 % 386 500 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 45 % 1 872	↑ 2 % 870	↑ 6 % 343
Délais de vente (jours)	↓ -3 53	↓ -26 60	↑ 2 75

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

411 415

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

2022 **2,5 %**

Loyer moyen Variation

2022 **945 \$** **5 %**

2021 **899 \$**

Proportion de propriétaires

41,7 %

58,3 %



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2023	6,34 %	3,55
T1 2022	2,79 %	

Taux 5 ans

Variation

T1 2023	6,49 %	1,70
T1 2022	4,79 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2023	93	-18
T1 2022	111	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T1 2023	8 %	-6
T1 2022	15 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T1 2023	456,6	19,8
T1 2022	436,8	

Taux de chômage

Variation

T1 2023	1,7 %	-1,0
T1 2022	2,7 %	



Mises en chantier

Total

Variation

T1 2023	1 501	-20 %
T1 2022	1 869	

Unifamiliale

Variation

T1 2023	297	-30 %
T1 2022	425	

Copropriété

Variation

T1 2023	6	++
T1 2022	0	

Locatif

Variation

T1 2023	1 198	-17 %
T1 2022	1 444	

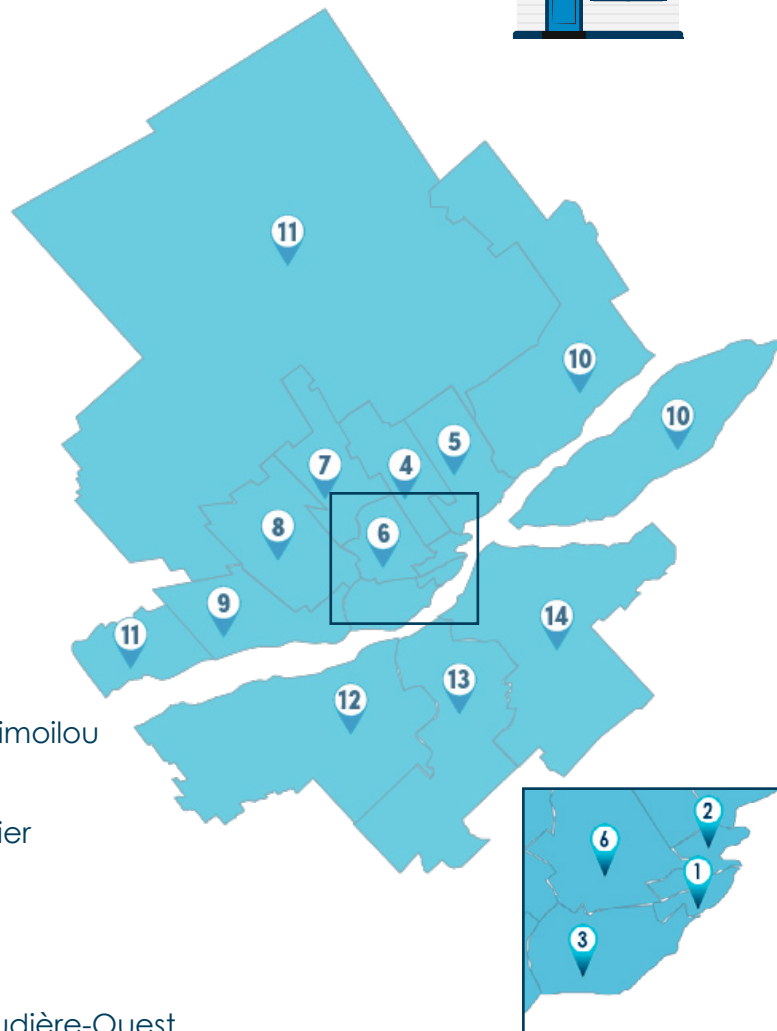




VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



113 -33%

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

158 -34%

Secteur 11 : MRC La-Jacques-Cartier

132 -34%

Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

134 -36%

Secteur 12 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

63 -41%

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et
MRC Côte de Beauport

Secteur 6 : Les Rivières 359 250 \$ 12% ↑

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles
(excluant Val-Bélair) 324 500 \$ 6% ↑

Secteur 5 : Beauport 323 000 \$ 4% ↑

Secteur 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est 320 500 \$ 3% ↑

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery 479 000 \$ 3% ↑

Secteur 4 : Charlesbourg 317 750 \$ -4% ↓

Secteur 11 : MRC La-Jacques-Cartier 378 600 \$ -6% ↓

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et
MRC Côte de Beauport 300 000 \$ -27% ↓

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

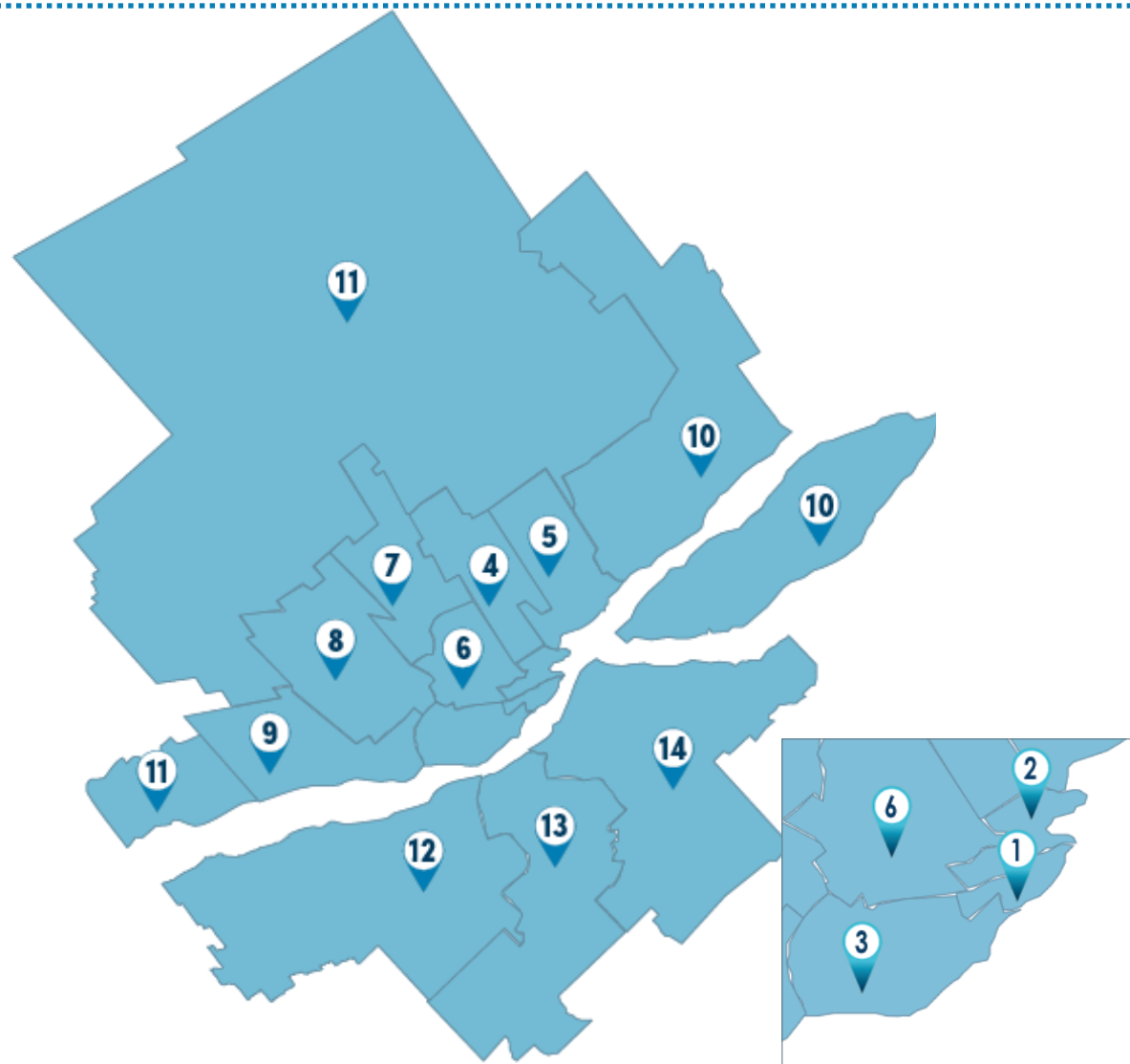
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly, Saint-Appolinaire

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis
Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	2 165	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	3 041	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	3 095	↑	25 %	
Volume (en milliers \$)	753 898	↓	-24 %	
12 derniers mois				
Ventes	8 217	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	11 224	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	2 771	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	2 903 815	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	35,5	11	3,3	Vendeur
170 à 260	139,9	64	2,2	Vendeur
260 à 430	859,7	242	3,5	Vendeur
430 à 510	197,8	48	4,2	Vendeur
510 et plus	384,4	64	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



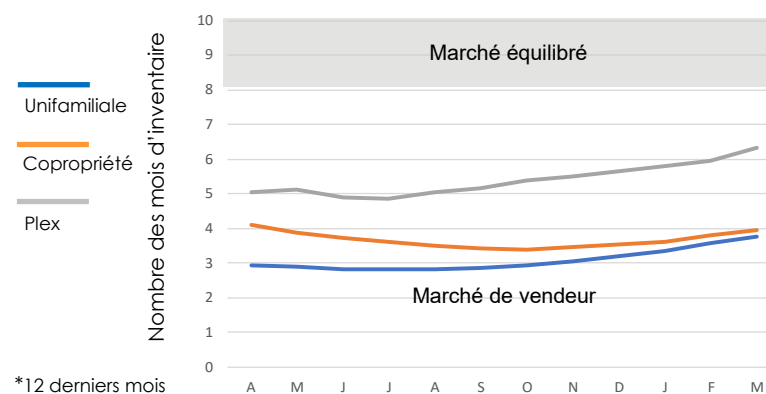
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 324	↓ -22 %	5 142	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	1 872	↑ 45 %	1 617	↑ 10 %	
Prix médian	339 000 \$	↑ 1 %	340 915 \$	↑ 7 %	↑ 36 %
Prix moyen	381 185 \$	↓ -1 %	385 812 \$	↑ 6 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓ -3	41	↓ -12	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	686	↓ -28 %	2 388	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	870	↑ 2 %	789	↓ -27 %	
Prix médian	235 000 \$	↑ 5 %	235 000 \$	↑ 8 %	↑ 24 %
Prix moyen	274 272 \$	↑ 8 %	272 348 \$	↑ 6 %	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -26	61	↓ -34	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	152	↓ -32 %	680	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	343	↑ 6 %	359	↑ 1 %	
Prix médian	386 500 \$	↓ -1 %	385 000 \$	↑ 7 %	↑ 35 %
Prix moyen	397 385 \$	↓ -6 %	402 766 \$	↑ 2 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↑ 2	62	↓ -11	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

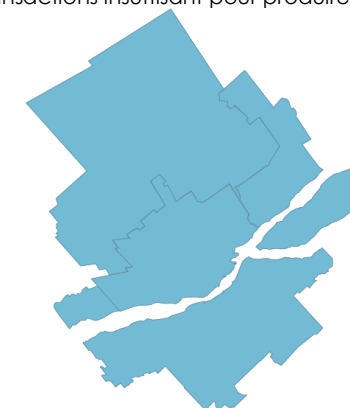




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2023			
Ventes	1 516	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	2 012	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 820	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	523 817	↓	-20 %

12 derniers mois			
Ventes	5 721	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	7 417	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 680	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	2 008 368	↓	-10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	10,2	4	2,9	Vendeur
170 à 260	61,3	34	1,8	Vendeur
260 à 430	392,1	155	2,5	Vendeur
430 à 520	93,6	32	2,9	Vendeur
520 et plus	174,7	35	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

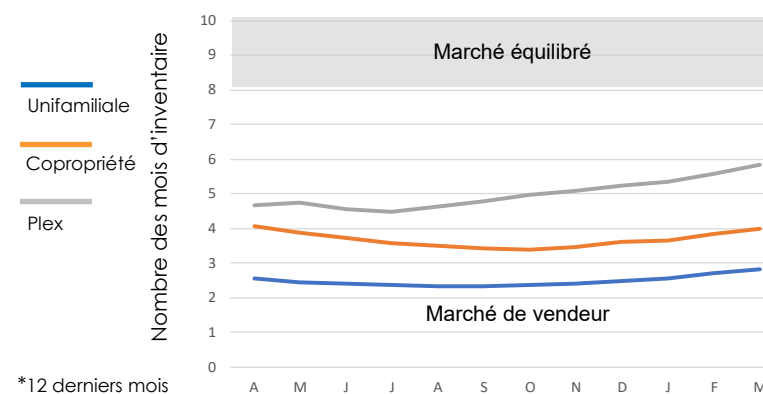
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	793	↓	-18 %	3 123	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	808	↑	30 %	732	↓	-3 %
Prix médian	340 250 \$	↑	2 %	345 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	386 083 \$	↑	1 %	388 822 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓	-2	37	↓	-11

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	606	↓	-26 %	2 058	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	761	↑	3 %	685	↓	-25 %
Prix médian	240 000 \$	↑	4 %	240 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	281 303 \$	↑	9 %	278 305 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓	-25	62	↓	-34

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↓	-32 %	540	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	250	↑	5 %	262	↓	-1 %
Prix médian	401 000 \$	↓	-3 %	400 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	412 041 \$	↓	-8 %	418 295 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↓	-6	57	↓	-14

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

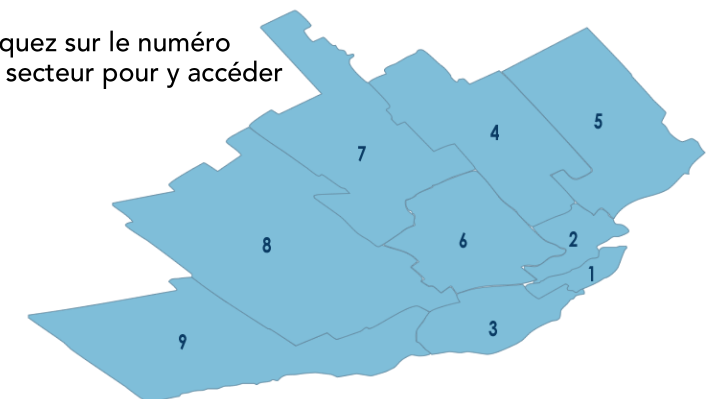




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	132	↓	-34 %	
Nouvelles inscriptions	166	↓	-31 %	
Inscriptions en vigueur	277	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	50 123	↓	-32 %	

12 derniers mois				
Ventes	502	↓	-28 %	
Nouvelles inscriptions	715	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	274	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	197 120	↓	-24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	6,7	2	3,2	Vendeur
140 à 220	31,8	5	6,1	Vendeur
220 à 360	81,8	16	5,0	Vendeur
360 à 430	19,3	4	5,0	Vendeur
430 et plus	79,0	9	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

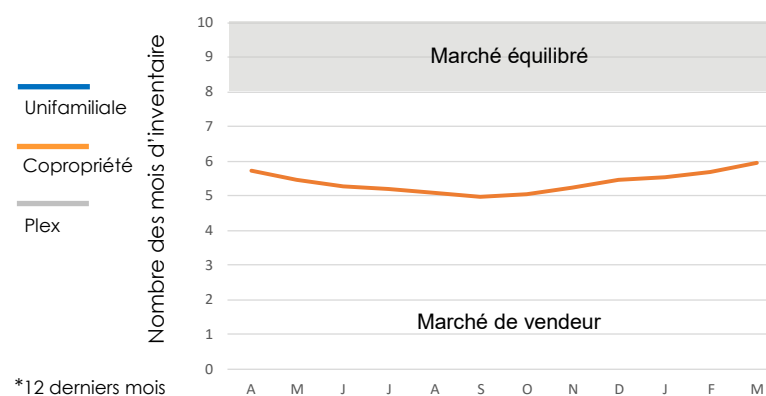
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	41	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	19	-	21	-		
Prix médian	**	-	625 000 \$	↓ -1 %	↑	28 %
Prix moyen	**	-	723 368 \$	↑ 15 %	↑	35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	73	↓ -61		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	122	↓ -31 %	440	↓ -27 %		
Inscriptions en vigueur	224	↓ -10 %	219	↓ -28 %		
Prix médian	306 000 \$	↑ 6 %	289 000 \$	↑ 1 %	↑	15 %
Prix moyen	364 069 \$	↑ 11 %	350 154 \$	↑ 4 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↓ -1	95	↓ -26		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	21	-		
Inscriptions en vigueur	34	↑ 57 %	34	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	46 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	38 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



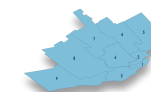


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	113	↓	-33 %	
Nouvelles inscriptions	155	↓	-28 %	
Inscriptions en vigueur	184	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	39 617	↓	-30 %	
12 derniers mois				
Ventes	476	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	671	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	189	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	164 896	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	1,1	0	3,3	Vendeur
130 à 190	15,4	3	5,6	Vendeur
190 à 320	44,4	9	5,0	Vendeur
320 à 380	6,9	2	3,5	Vendeur
380 et plus	19,9	3	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17	-	79	↓ -25 %		
Inscriptions en vigueur	17	-	18	-		
Prix médian	**	-	350 000 \$	↑ 9 %	↑	55 %
Prix moyen	**	-	367 449 \$	↑ 11 %	↑	57 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	37	↓ -6		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	56	↓ -29 %	208	↓ -15 %		
Inscriptions en vigueur	84	↓ -8 %	88	↓ -20 %		
Prix médian	287 500 \$	↑ 15 %	255 000 \$	↑ 15 %	↑	25 %
Prix moyen	303 377 \$	↑ 18 %	282 254 \$	↑ 16 %	↑	31 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓ -11	75	↓ -6		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓ -32 %	189	↓ -10 %		
Inscriptions en vigueur	83	↑ 16 %	84	↑ 2 %		
Prix médian	398 000 \$	↓ -12 %	401 000 \$	↑ 4 %	↑	41 %
Prix moyen	417 600 \$	↓ -4 %	408 249 \$	↑ 2 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑ 10	51	↓ -13		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

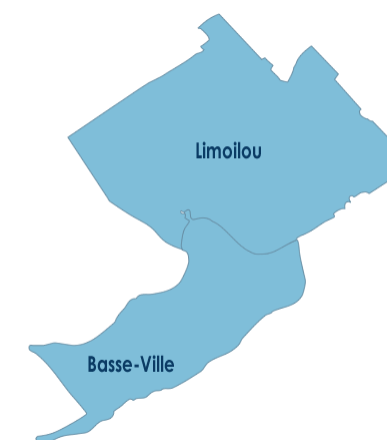
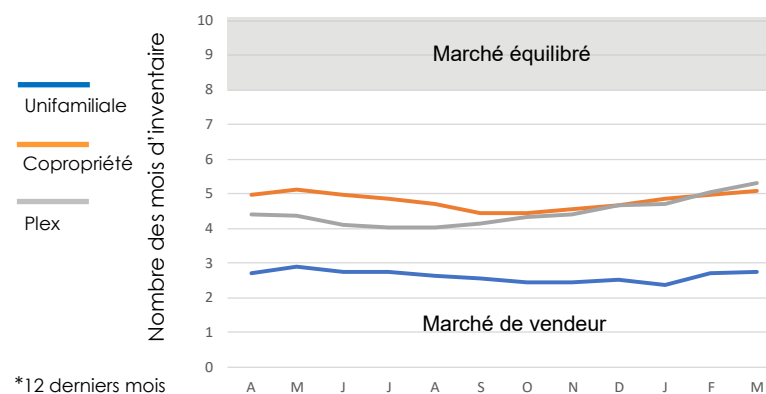




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	188	↓	-31 %	
Nouvelles inscriptions	298	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	306	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	82 075	↓	-21 %	

12 derniers mois				
Ventes	755	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	1 053	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	262	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	316 774	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0,0	0		Acheteur
130 à 200	16,7	7	2,6	Vendeur
200 à 330	66,8	18	3,7	Vendeur
330 à 390	15,5	3	5,2	Vendeur
390 et plus	40,1	7	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

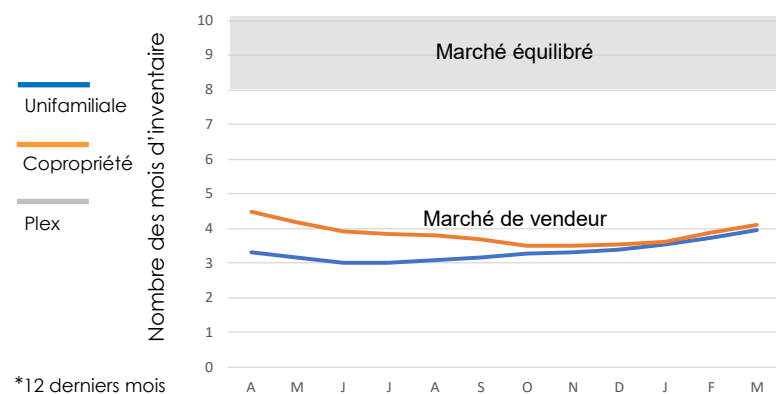
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	73	↓	-26 %	320	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	120	↑	36 %	105	↑	2 %
Prix médian	479 000 \$	↑	3 %	453 250 \$	↑	3 %
Prix moyen	575 200 \$	↑	7 %	553 820 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓	-3	50	↓	-16

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	111	↓	-32 %	408	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	168	↑	8 %	139	↓	-24 %
Prix médian	286 000 \$	↑	16 %	262 500 \$	↑	4 %
Prix moyen	342 413 \$	↑	20 %	307 523 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↓	-39	73	↓	-27

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	-	27	-	-
Inscriptions en vigueur	18	-	-	18	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 30 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	266	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	301	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	195	↑	35 %	
Volume (en milliers \$)	78 368	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	878	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	1 072	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	176	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	270 886	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,2	0	3,5	Vendeur
160 à 240	7,8	3	2,3	Vendeur
240 à 400	63,1	31	2,1	Vendeur
400 à 480	8,7	6	1,6	Vendeur
480 et plus	18,2	5	3,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

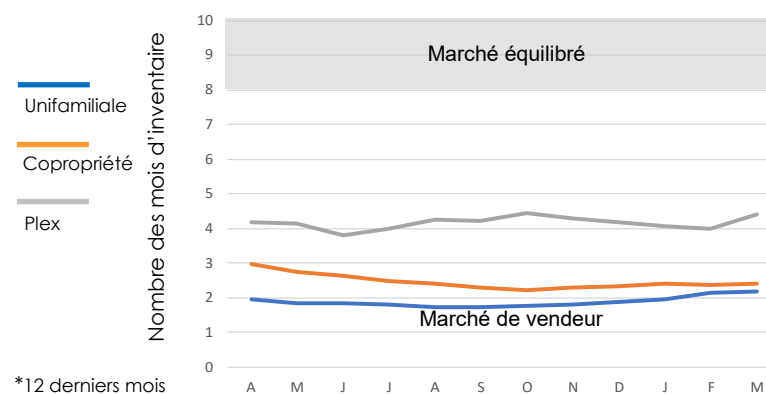
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	148	↓	-12 %	545	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	109	↑	62 %	99	↔	0 %
Prix médian	317 750 \$	↓	-4 %	320 000 \$	↑	4 %
Prix moyen	347 409 \$	↓	-5 %	350 755 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓	-14	29	↓	-16

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	102	↑	6 %	274	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	66	↑	23 %	55	↓	-32 %
Prix médian	189 000 \$	↑	12 %	188 000 \$	↑	11 %
Prix moyen	206 774 \$	↑	14 %	199 181 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓	-48	41	↓	-42

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	-	59	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	21	-	-	22	↓	-12 %
Prix médian	**	-	-	420 000 \$	↑	17 %
Prix moyen	**	-	-	426 255 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	61	↔	0

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	229	↓	-29 %	
Nouvelles inscriptions	288	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	238	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	70 754	↓	-28 %	
12 derniers mois				
Ventes	861	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	1 094	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	232	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	273 043	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,2	1	2,3	Vendeur
160 à 240	7,3	4	2,0	Vendeur
240 à 410	94,2	35	2,7	Vendeur
410 à 490	19,4	5	3,8	Vendeur
490 et plus	24,0	4	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	159	↓	-20 %	575	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	157	↑	35 %	146	↓	-3 %
Prix médian	323 000 \$	↑	4 %	324 900 \$	↑	8 %
Prix moyen	341 079 \$	↑	2 %	344 564 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓	-7	40	↓	-10

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	53	↓	-36 %	193	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	37	↓	-28 %	40	↓	-33 %
Prix médian	207 800 \$	↑	11 %	215 000 \$	↑	16 %
Prix moyen	204 830 \$	↑	6 %	215 928 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓	-19	41	↓	-31

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	-	93	↓	-35 %
Inscriptions en vigueur	43	↓	-3 %	46	↓	-12 %
Prix médian	**	-	-	353 750 \$	↓	-2 %
Prix moyen	**	-	-	362 443 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	51	↓	-31

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

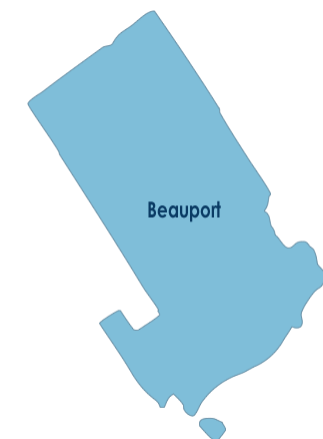
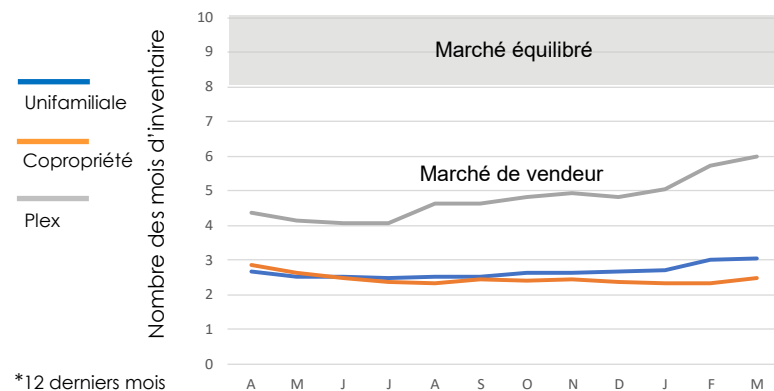




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	165	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	214	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	152	↑	25 %	
Volume (en milliers \$)	53 939	↓	-12 %	

12 derniers mois				
Ventes	635	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	762	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	132	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	205 006	↓	-11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,0	0	0,0	Vendeur
120 à 180	6,3	3	2,5	Vendeur
180 à 300	33,5	16	2,1	Vendeur
300 à 360	4,8	2	2,2	Vendeur
360 et plus	11,3	2	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

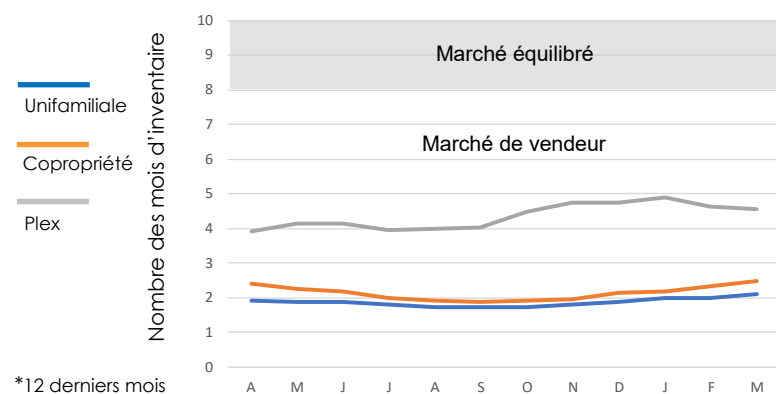
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↓	-30 %	303	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	58	↑	16 %	53	↓	-11 %
Prix médian	359 250 \$	↑	12 %	335 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	423 853 \$	↑	18 %	371 234 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑	5	29	↓	-5

Copropropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↓	-17 %	273	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	70	↑	33 %	56	↓	-21 %
Prix médian	230 000 \$	↓	-1 %	240 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	243 768 \$	↑	1 %	254 167 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↓	-10	41	↓	-22

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	-	59	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	25	-	-	22	↑	1 %
Prix médian	**	-	-	385 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	**	-	-	392 102 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	64	↓	-14

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	164	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	217	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	190	↑	69 %	
Volume (en milliers \$)	54 165	↓	-12 %	
12 derniers mois				
Ventes	585	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	781	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	162	↑	24 %	
Volume (en milliers \$)	189 945	↓	-14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,2	1	2,0	Vendeur
160 à 240	10,0	5	1,8	Vendeur
240 à 400	74,6	26	2,9	Vendeur
400 à 480	8,9	5	1,8	Vendeur
480 et plus	11,8	3	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

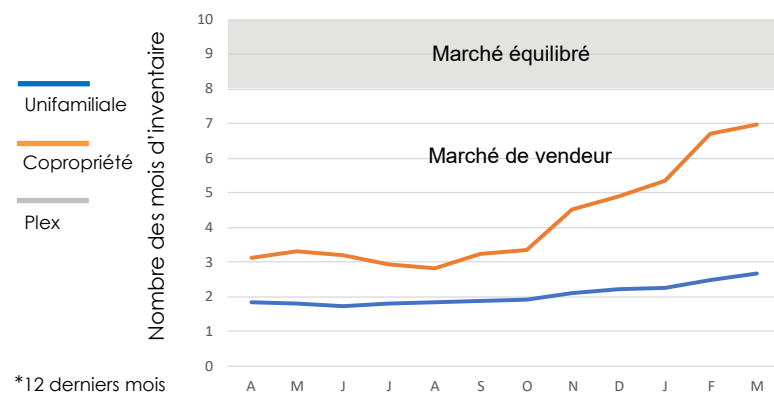
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	139	↓	-16 %	483	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	124	↑	75 %	107	↑	25 %
Prix médian	324 500 \$	↑	6 %	318 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	338 705 \$	↑	4 %	331 767 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↑	4	33	↓	-9

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	-	60	↓	-45 %
Inscriptions en vigueur	52	↑	121 %	35	↑	39 %
Prix médian	**	-	-	205 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	**	-	-	221 790 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	31	↓	-172

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	42	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	15	-	-	21	↑	3 %
Prix médian	**	-	-	377 500 \$	↑	8 %
Prix moyen	**	-	-	390 333 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	64	↓	-1

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

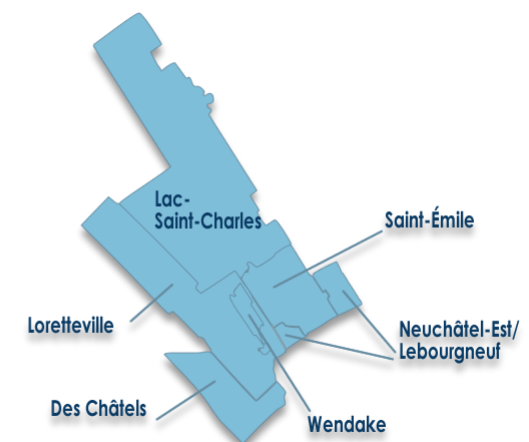




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2023			
Ventes	185	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	259	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	175	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	59 224	↓	-10 %

12 derniers mois			
Ventes	699	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	828	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	156	↓	-25 %
Volume (en milliers \$)	228 466	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	4,6	1	3,2	Vendeur
170 à 250	9,2	5	1,8	Vendeur
250 à 410	76,5	29	2,6	Vendeur
410 à 500	16,8	6	2,9	Vendeur
500 et plus	12,8	3	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	139	↓	-7 %	539	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	131	↓	-6 %	120	↓	-20 %
Prix médian	325 000 \$	↑	1 %	330 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	348 432 \$	↔	0 %	347 897 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↔	0	36	↓	-8

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓	-32 %	116	↓	-37 %
Inscriptions en vigueur	33	↑	19 %	23	-	-
Prix médian	209 000 \$	↓	-9 %	217 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	205 329 \$	↓	-9 %	210 984 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↓	-33	36	↓	-29

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	-	44	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	10	-	-	13	↓	-25 %
Prix médian	**	-	-	382 500 \$	↑	18 %
Prix moyen	**	-	-	438 060 \$	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	63	↓	-14

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

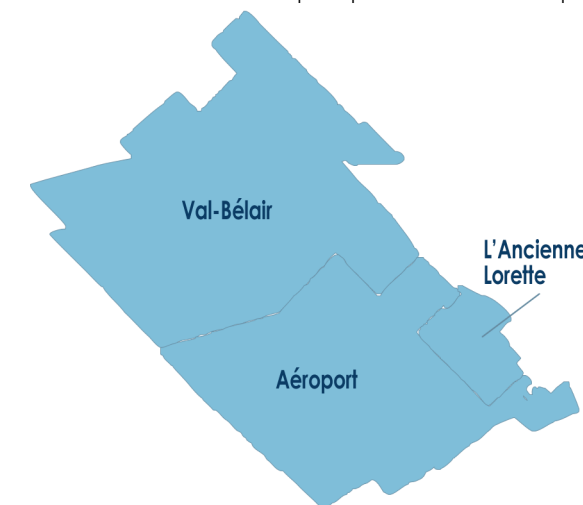
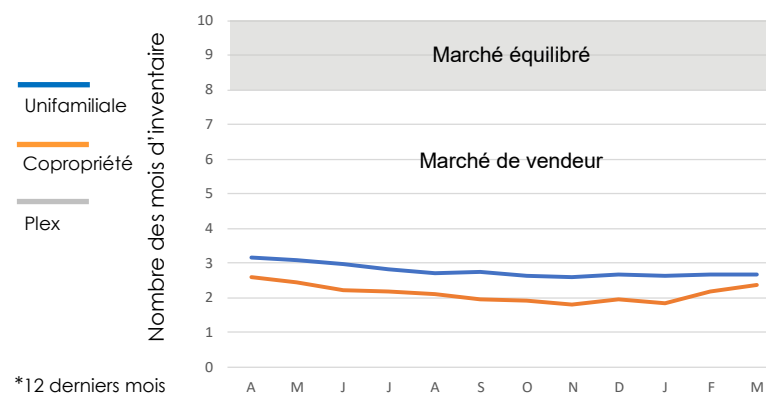




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2023			
Ventes	74	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	114	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	103	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	35 552	↓	-26 %

12 derniers mois			
Ventes	330	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	441	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	97	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	162 233	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	2,2	1	3,7	Vendeur
240 à 370	10,1	4	2,5	Vendeur
370 à 610	26,7	10	2,7	Vendeur
610 à 730	5,1	2	2,4	Vendeur
730 et plus	18,8	3	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

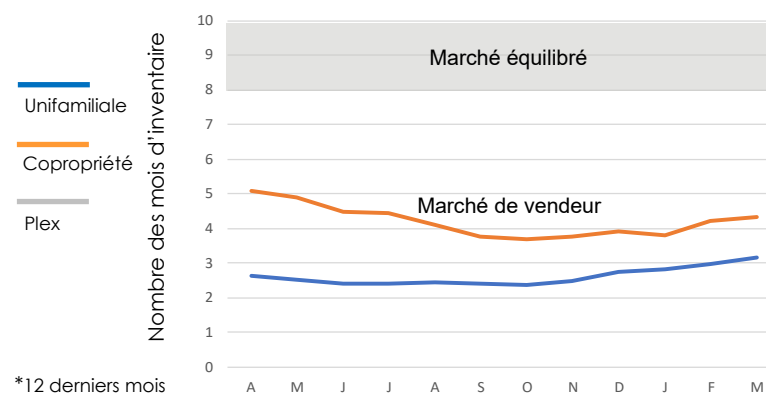
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↓	-14 %	238	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	74	↑	51 %	63	↑	9 %
Prix médian	463 675 \$	↑	2 %	489 999 \$	↑	14 %
Prix moyen	526 147 \$	↓	-9 %	539 444 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↑	21	43	↓	-4

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	-	86	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	28	-	-	31	↓	-33 %
Prix médian	**	-	-	359 500 \$	↑	41 %
Prix moyen	**	-	-	363 147 \$	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	46	↓	-63

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	6	-	-
Inscriptions en vigueur	2	-	-	3	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 22 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

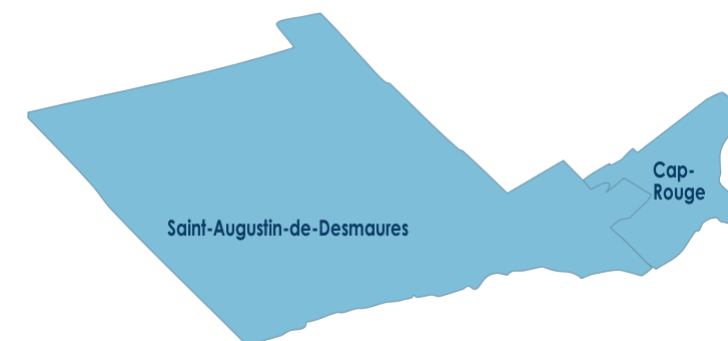




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	221	↓	-36 %	
Nouvelles inscriptions	413	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	589	↑	86 %	
Volume (en milliers \$)	88 175	↓	-36 %	

12 derniers mois				
Ventes	938	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	1 557	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	467	↑	38 %	
Volume (en milliers \$)	377 238	↓	-18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	10,1	4	2,4	Vendeur
180 à 270	26,8	9	3,0	Vendeur
270 à 460	226,9	35	6,6	Vendeur
460 à 550	47,1	7	6,6	Vendeur
550 et plus	103,3	13	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

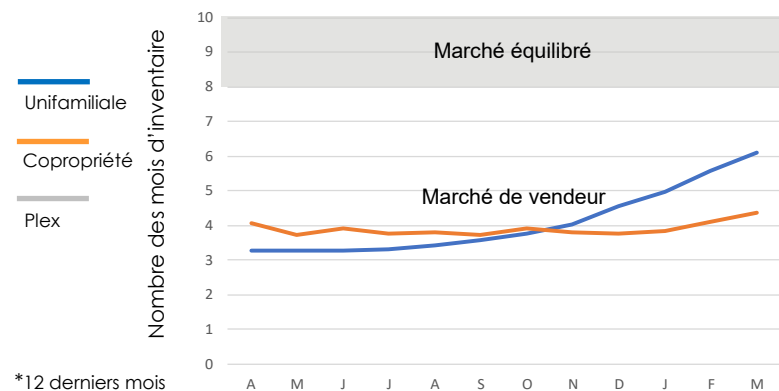
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	195	↓ -33 %	814	↓ -21 %		
Inscriptions en vigueur	531	↑ 104 %	414	↑ 50 %		
Prix médian	351 641 \$	↓ -13 %	366 000 \$	↓ -1 %	↑	38 %
Prix moyen	424 269 \$	↓ -2 %	425 209 \$	↑ 3 %	↑	42 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↑ 6	45	↓ -12		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	21	-	102	↓ -20 %		
Inscriptions en vigueur	37	↓ -10 %	37	↓ -14 %		
Prix médian	**	-	210 000 \$	↑ 11 %	↑	29 %
Prix moyen	**	-	241 079 \$	↑ 10 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↓ -1		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	20	-		
Inscriptions en vigueur	16	-	14	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	39 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	43 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

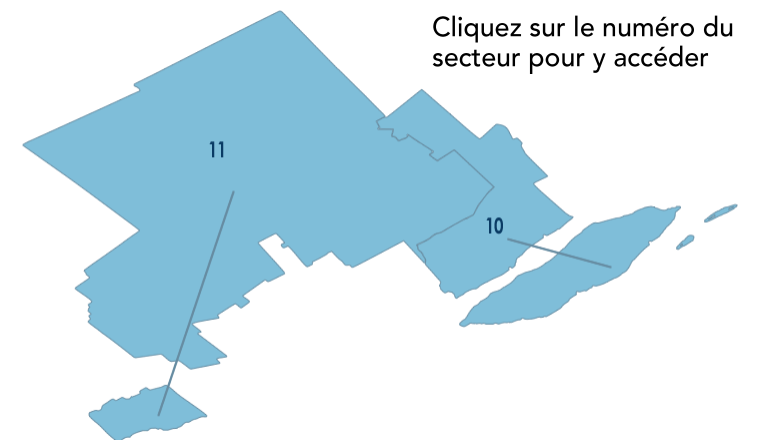




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	63	↓	-41 %	
Nouvelles inscriptions	112	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	138	↑	33 %	
Volume (en milliers \$)	20 481	↓	-44 %	
12 derniers mois				
Ventes	246	↓	-33 %	
Nouvelles inscriptions	391	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	120	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	85 067	↓	-33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	4,4	1	3,1	Vendeur
170 à 260	8,3	2	3,7	Vendeur
260 à 430	30,9	8	3,9	Vendeur
430 à 520	17,3	2	9,5	Équilibré
520 et plus	33,3	3	12,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

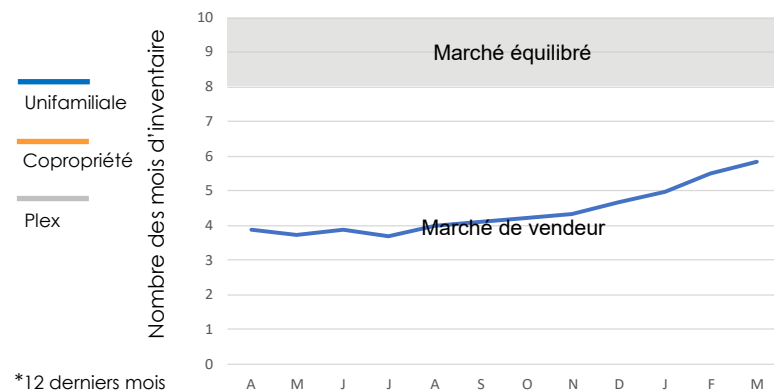
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↓	-29 %	194	↓	-30 %
Inscriptions en vigueur	111	↑	62 %	94	↑	4 %
Prix médian	300 000 \$	↓	-27 %	348 100 \$	↔	0 %
Prix moyen	357 359 \$	↓	-15 %	384 880 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↓	-30	56	↓	-26

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	-	42	↓	-32 %
Inscriptions en vigueur	20	-	-	18	-	-
Prix médian	**	-	-	184 250 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	202 332 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	95	↑	23

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	10	-	-
Inscriptions en vigueur	5	-	-	6	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

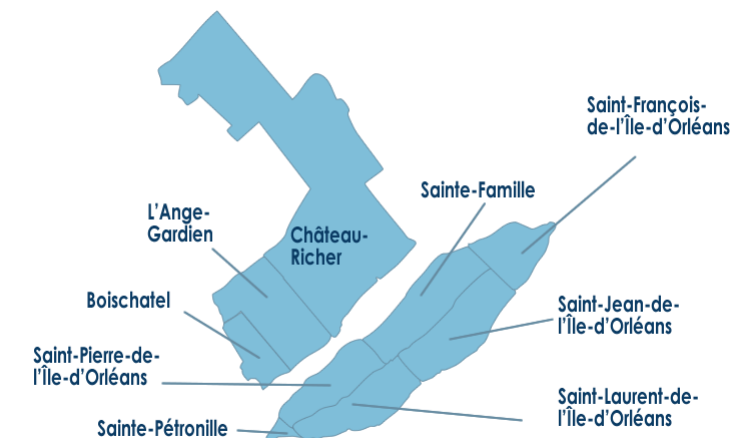




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	158	↓	-34 %	
Nouvelles inscriptions	301	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	450	↑	111 %	
Volume (en milliers \$)	67 694	↓	-33 %	

12 derniers mois				
Ventes	692	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	1 166	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	348	↑	65 %	
Volume (en milliers \$)	292 172	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	6,1	3	2,0	Vendeur
190 à 280	26,3	7	3,8	Vendeur
280 à 470	186,3	26	7,1	Vendeur
470 à 570	31,0	6	5,4	Vendeur
570 et plus	70,1	10	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

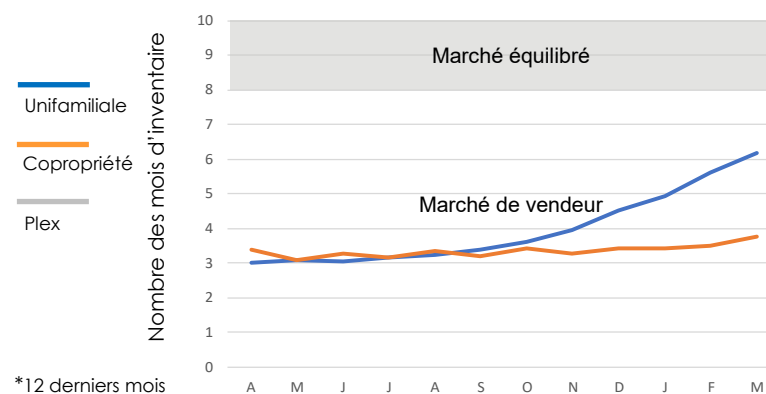
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	144	↓ -35 %	620	↓ -17 %		
Inscriptions en vigueur	420	↑ 119 %	320	↑ 73 %		
Prix médian	378 600 \$	↓ -6 %	378 272 \$	↑ 2 %	↑	41 %
Prix moyen	448 132 \$	↑ 3 %	437 477 \$	↑ 4 %	↑	44 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑ 17	41	↓ -7		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	60	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	17	-	19	-		
Prix médian	**	-	233 000 \$	↑ 8 %	↑	44 %
Prix moyen	**	-	268 202 \$	↑ 10 %	↑	49 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	41	↓ -15		

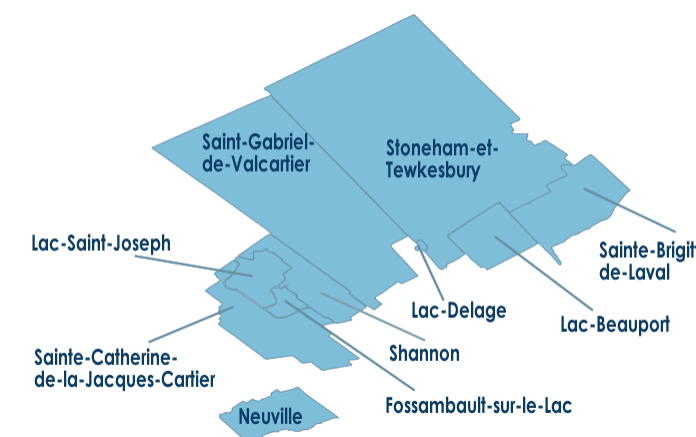
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	10	-		
Inscriptions en vigueur	11	-	8	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	38 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	49 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



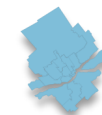


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	428	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	616	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	686	↑	23 %	
Volume (en milliers \$)	141 907	↓	-26 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 558	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	2 250	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	624	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	518 208	↓	-11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	13,8	3	4,2	Vendeur
160 à 240	33,3	14	2,4	Vendeur
240 à 400	258,5	58	4,5	Vendeur
400 à 480	55,8	12	4,8	Vendeur
480 et plus	109,8	13	8,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



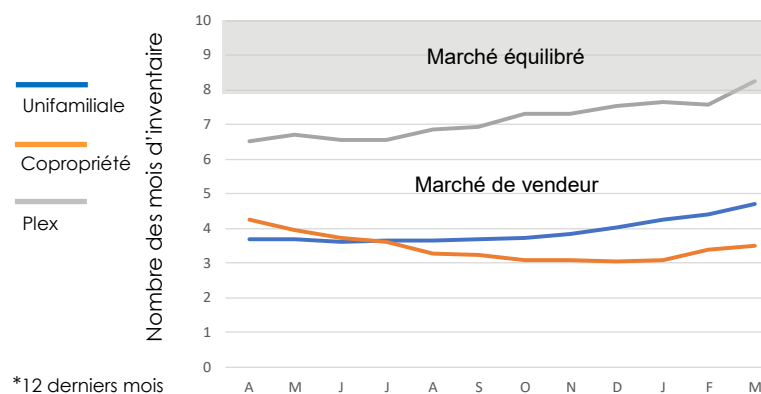
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	336	↓	-24 %	1 205	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	533	↑	29 %	471	↑	6 %
Prix médian	320 000 \$	↑	3 %	320 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	344 244 \$	↓	-2 %	351 326 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓	-8	50	↓	-12

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓	-37 %	228	↓	-26 %
Inscriptions en vigueur	72	↑	1 %	66	↓	-41 %
Prix médian	217 000 \$	↑	6 %	211 500 \$	↑	10 %
Prix moyen	229 451 \$	↓	-1 %	232 622 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓	-41	49	↓	-49

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↓	-23 %	120	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	77	↑	7 %	82	↑	14 %
Prix médian	335 000 \$	↑	5 %	326 500 \$	↑	9 %
Prix moyen	354 423 \$	↓	-1 %	336 978 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↑	34	85	↑	9

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

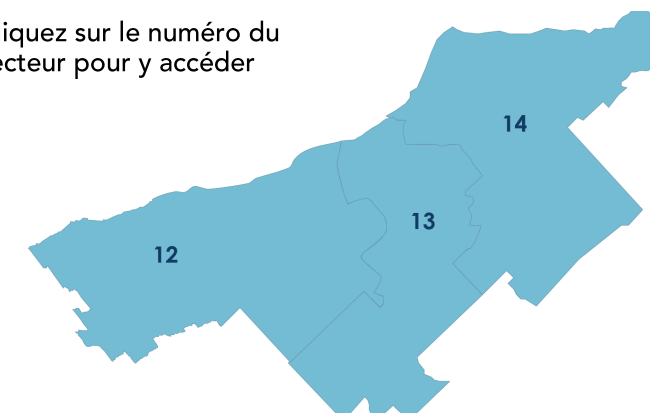




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	134	↓	-36 %	
Nouvelles inscriptions	222	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	258	↑	43 %	
Volume (en milliers \$)	47 149	↓	-35 %	
12 derniers mois				
Ventes	450	↓	-28 %	
Nouvelles inscriptions	738	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	212	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	160 296	↓	-23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	5,7	2	3,4	Vendeur
170 à 250	10,3	4	2,6	Vendeur
250 à 420	106,1	18	5,8	Vendeur
420 à 500	19,3	4	5,4	Vendeur
500 et plus	37,2	5	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

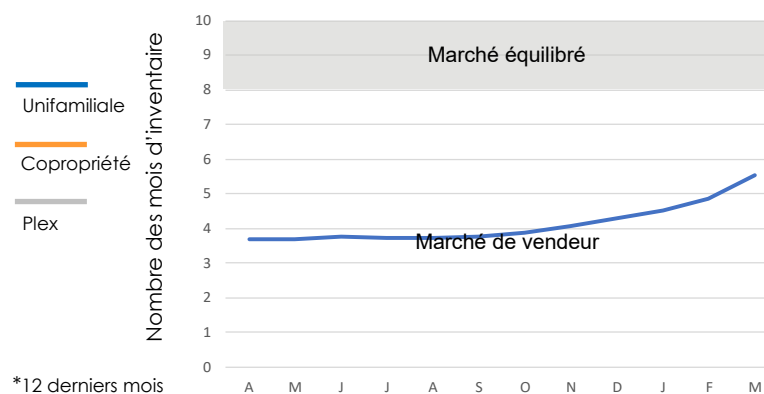
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	111	↓	-38 %	386	↓	-27 %
Inscriptions en vigueur	216	↑	44 %	178	↑	10 %
Prix médian	335 000 \$	↑	2 %	339 200 \$	↑	10 %
Prix moyen	362 257 \$	↓	-2 %	370 479 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↓	-26	51	↓	-14

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	-	38	↓	-49 %
Inscriptions en vigueur	21	-	-	17	-	-
Prix médian	**	-	-	202 250 \$	↓	-5 %
Prix moyen	**	-	-	217 688 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	71	↓	-67

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	-	22	-	-
Inscriptions en vigueur	17	-	-	14	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 20 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



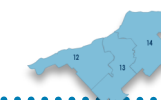


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	140	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	193	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	184	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	46 647	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	494	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	673	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	172	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	166 500	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,5	0	4,5	Vendeur
160 à 240	10,3	4	2,5	Vendeur
240 à 400	79,1	21	3,9	Vendeur
400 à 480	14,3	4	3,9	Vendeur
480 et plus	34,2	4	8,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

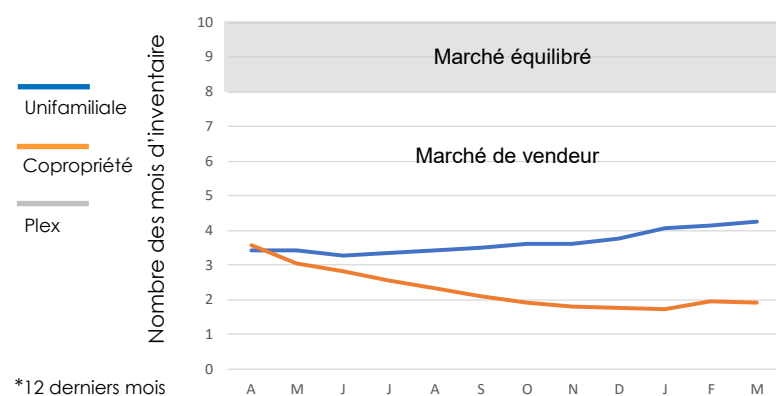
Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	116	↓	-12 %	394	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	152	↑	38 %	139	↑	14 %	
Prix médian	320 500 \$	↑	3 %	320 000 \$	↑	7 %	↑ 34 %
Prix moyen	349 198 \$	↑	2 %	359 656 \$	↑	9 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓	-5	43	↓	-15	

Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18	-	-	74	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	-	12	-	-	
Prix médian	**	-	-	210 000 \$	↑	19 %	↑ 25 %
Prix moyen	**	-	-	221 010 \$	↑	16 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	29	↓	-69	

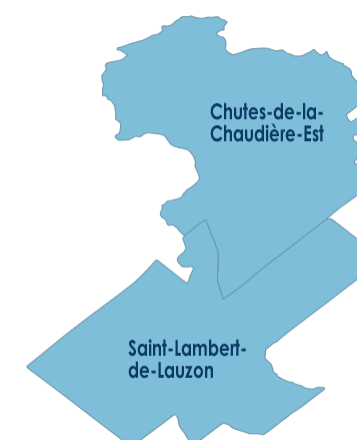
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	-	25	-	-	
Inscriptions en vigueur	18	-	-	21	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 31 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



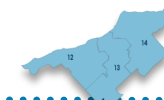


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2023				
Ventes	154	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	201	↓	-24 %	
Inscriptions en vigueur	245	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	48 111	↓	-21 %	

12 derniers mois				
Ventes	614	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	839	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	240	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	191 413	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	6,3	1	4,7	Vendeur
150 à 230	14,0	6	2,5	Vendeur
230 à 380	69,5	20	3,5	Vendeur
380 à 450	24,0	4	5,9	Vendeur
450 et plus	39,9	5	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

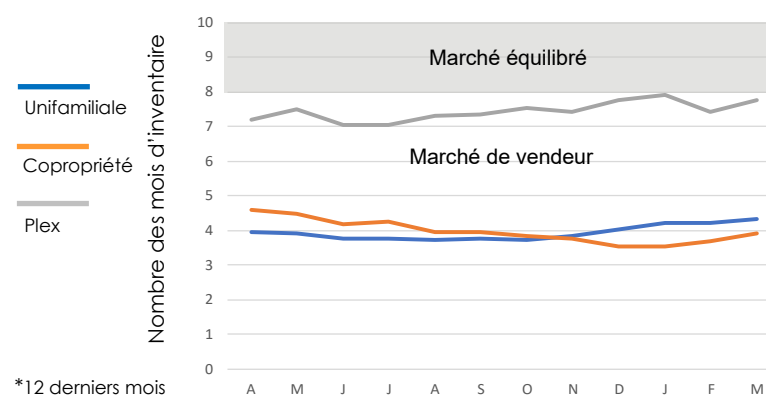
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	109	↓	-19 %	425	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	164	↑	8 %	154	↓	-4 %
Prix médian	295 000 \$	↑	1 %	300 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	320 299 \$	↓	-5 %	326 064 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↑	12	55	↓	-8

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	-	116	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	36	↓	-5 %	38	↓	-32 %
Prix médian	**	-	-	215 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	**	-	-	244 921 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	54	↓	-23

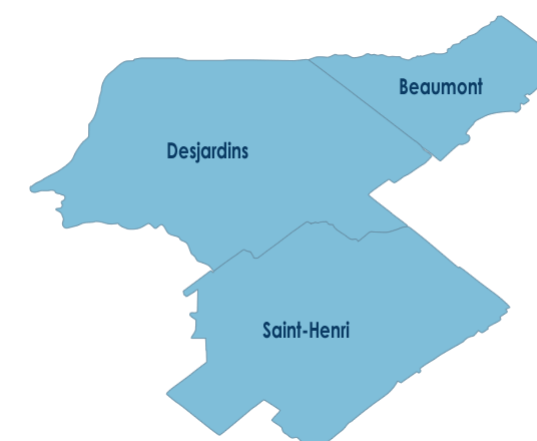
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	-	73	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	42	↑	15 %	47	↑	9 %
Prix médian	**	-	-	319 800 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	339 225 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	78	↓	-8

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.