

## Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
<b>-36 %</b> 173	<b>32 %</b> 315

## Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
<b>Ventes</b>	↓ <b>-28 %</b> 144	9	18
<b>Prix médian</b>	↓ <b>-3 %</b> 315 000 \$	-	**
<b>Inscriptions en vigueur</b>	↑ <b>40 %</b> 240	10	<b>12 %</b> 53
<b>Délais de vente (jours)</b>	↑ <b>9</b> 65	**	**

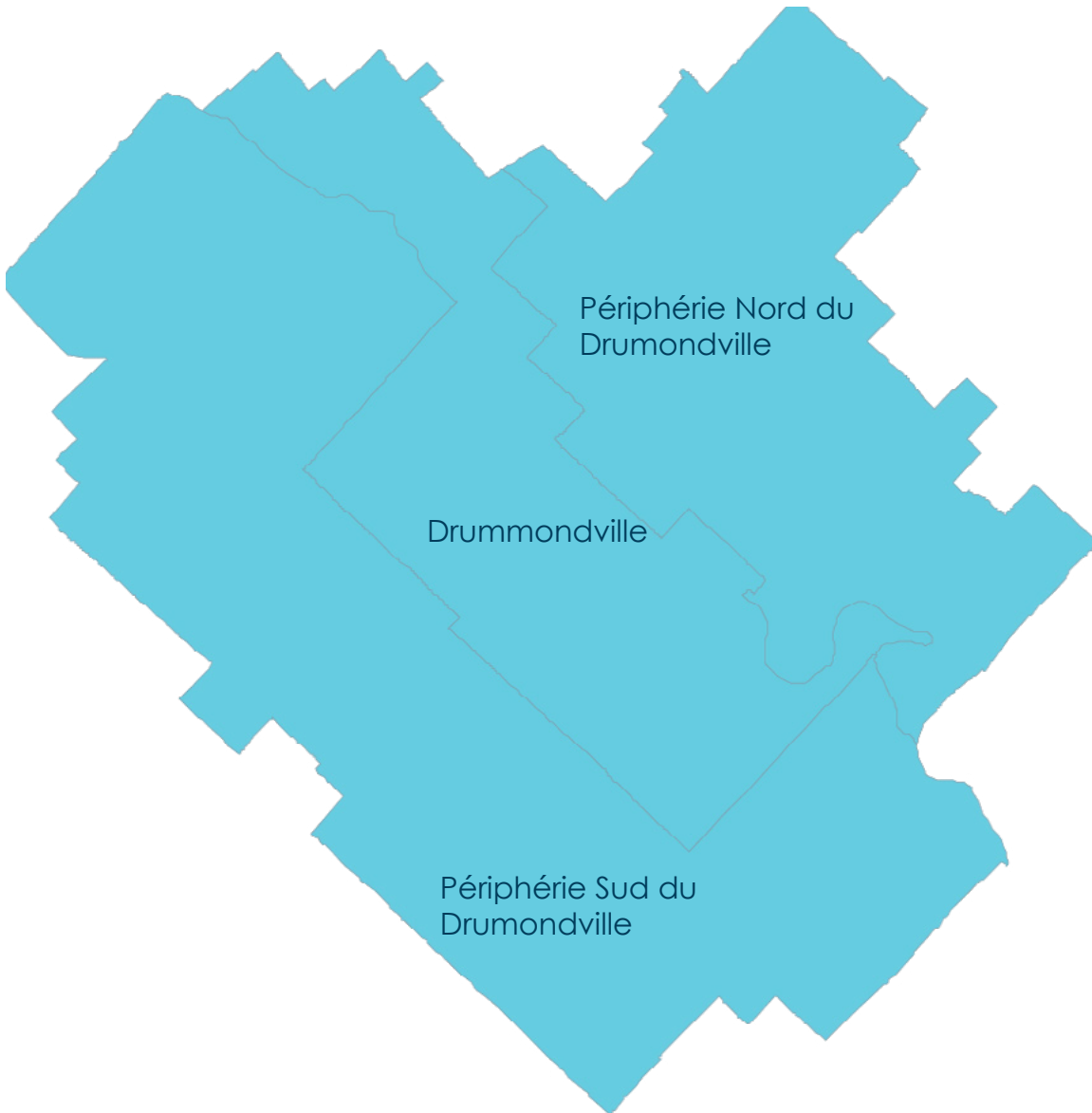
\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville

140

-35 %



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Ville de Drummondville

327 500 \$

2 %



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE DRUMMONDVILLE

Drummondville

## PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir  
Lefebvre  
Saint-Bonaventure  
Saint-Edmond-de-Grantham  
Saint-Germain-de-Grantham  
Saint-Majorique-de-Grantham  
Wickham

## PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse  
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village  
Saint-Cyrille-de-Wendover  
Saint-Lucien

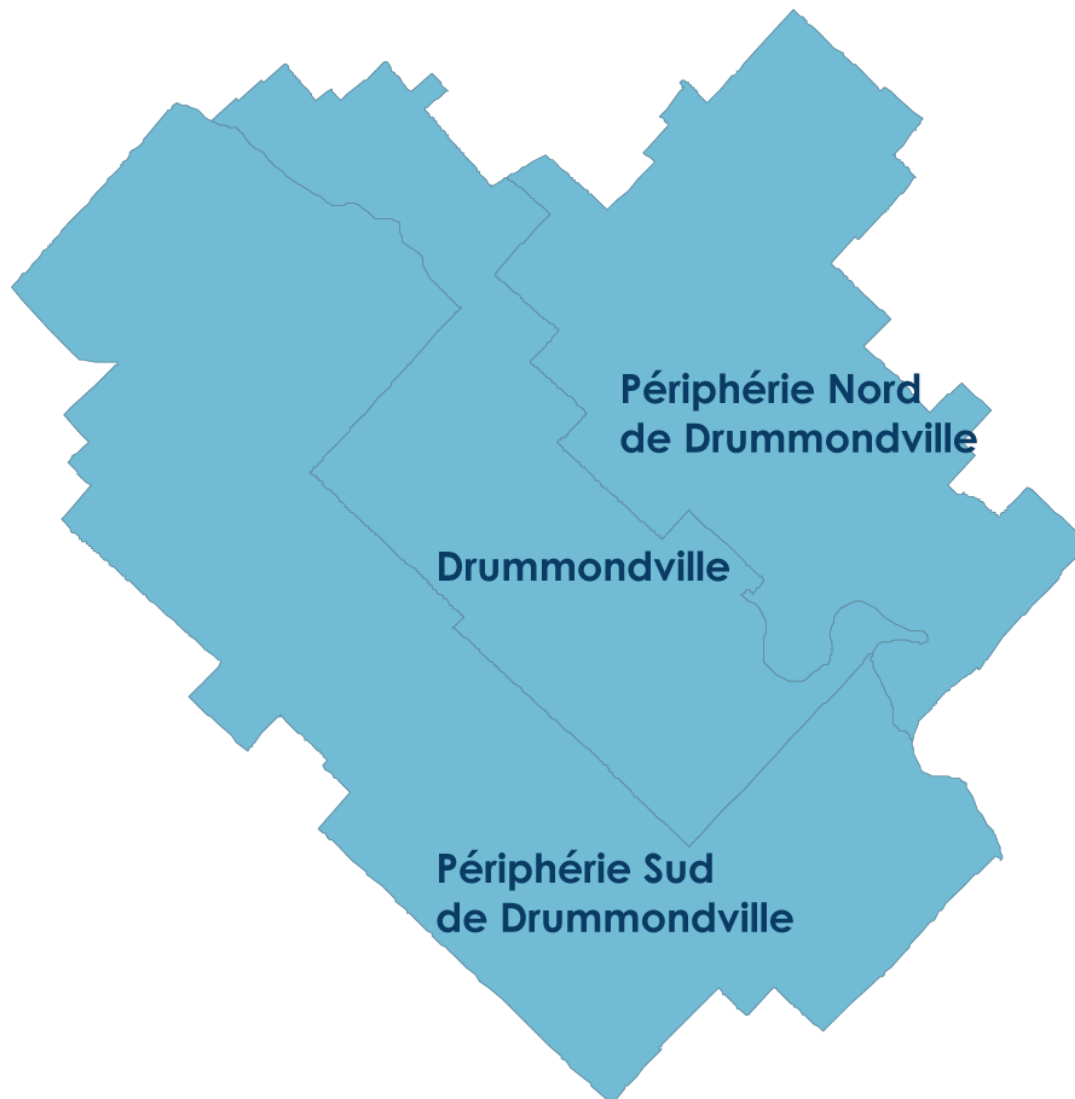


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2023				
Ventes	173	↓	-36 %	
Nouvelles inscriptions	272	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	315	↑	32 %	
Volume (en milliers \$)	56 857	↓	-39 %	
12 derniers mois				
Ventes	716	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	1 062	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	282	↑	30 %	
Volume (en milliers \$)	243 147	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	6,9	2	3,5	Vendeur
160 à 230	15,9	6	2,5	Vendeur
230 à 390	97,2	30	3,3	Vendeur
390 à 470	32,4	6	5,3	Vendeur
470 et plus	65,5	6	11,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



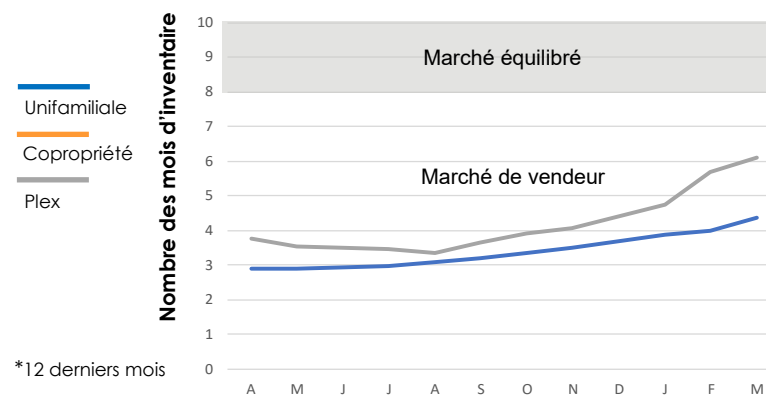
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	144	↓	-28 %	600	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	240	↑	40 %	218	↑	45 %	
Prix médian	315 000 \$	↓	-3 %	310 500 \$	↑	9 %	↑ 83 %
Prix moyen	326 232 \$	↓	-10 %	338 833 \$	↑	9 %	↑ 82 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑	9	59	↑	5	

Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	-	25	-	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	-	10	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 35 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18	-	-	83	↓	-42 %	
Inscriptions en vigueur	53	↑	12 %	42	↓	-9 %	
Prix médian	**	-	-	360 000 \$	↑	22 %	↑ 91 %
Prix moyen	**	-	-	387 570 \$	↑	19 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	80	↑	7	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

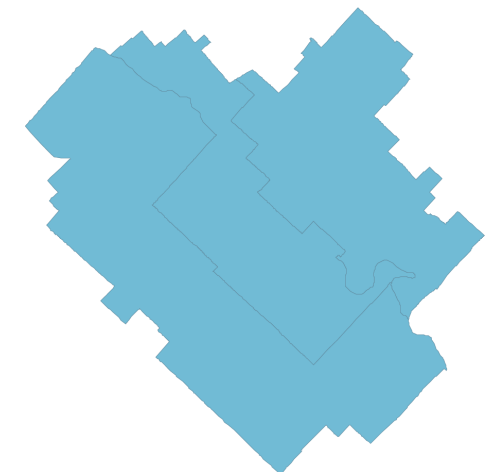




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2023				
Ventes	140	↓	-35 %	
Nouvelles inscriptions	214	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	244	↑	41 %	
Volume (en milliers \$)	46 739	↓	-37 %	

12 derniers mois				
Ventes	569	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	842	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	209	↑	34 %	
Volume (en milliers \$)	195 836	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	2,3	1	2,2	Vendeur
160 à 240	12,5	6	2,2	Vendeur
240 à 400	86,8	23	3,7	Vendeur
400 à 480	19,3	5	4,2	Vendeur
480 et plus	42,5	4	10,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

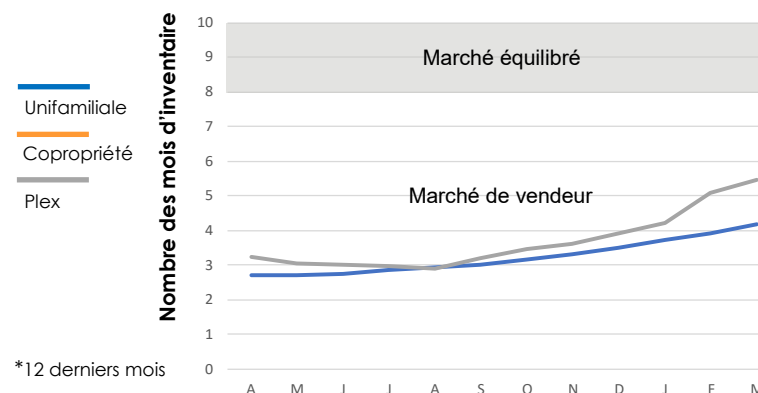
Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	113	↓ -25 %	468	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	187	↑ 51 %	163	↑ 53 %	
Prix médian	327 500 \$	↑ 2 %	320 000 \$	↑ 11 %	↑ 87 %
Prix moyen	333 829 \$	↓ -9 %	346 178 \$	↑ 8 %	↑ 83 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑ 4	56	↑ 1	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 35 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	76	↓ -42 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑ 15 %	35	↓ -7 %	
Prix médian	**	-	367 000 \$	↑ 22 %	↑ 95 %
Prix moyen	**	-	393 517 \$	↑ 17 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	75	↑ 9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



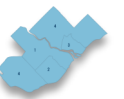


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2023				
Ventes	18		-	
Nouvelles inscriptions	32	↓	-29 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	5 885	↓	-56 %	
12 derniers mois				
Ventes	80	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	119	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	26 689	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	1,2	1	2,3	Vendeur
150 à 220	3,4	1	4,1	Vendeur
220 à 360	9,1	3	3,4	Vendeur
360 à 440	2,8	1	3,7	Vendeur
440 et plus	12,6	1	12,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



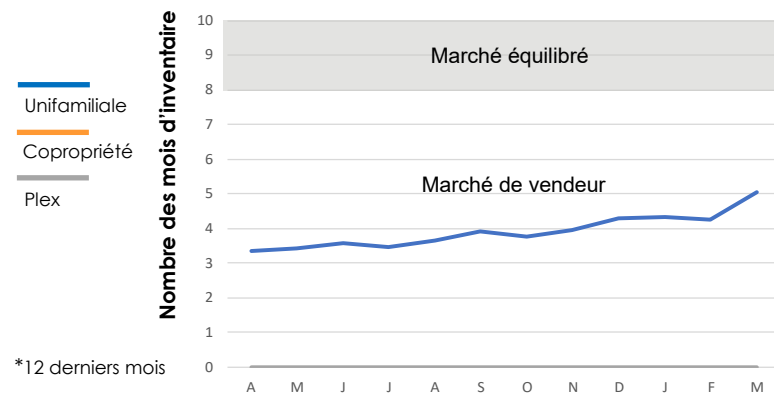
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	69	↓ -24 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	29	-	
Prix médian	**	-	305 000 \$	↑ 13 %	↑ 86 %
Prix moyen	**	-	328 579 \$	↑ 14 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	70	↑ 21	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 105 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 94 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



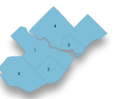


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2023				
Ventes	15	-		
Nouvelles inscriptions	26	-		
Inscriptions en vigueur	37	↑	26 %	
Volume (en milliers \$)	4 233	↓	-29 %	
12 derniers mois				
Ventes	67	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	101	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	35	↑	28 %	
Volume (en milliers \$)	20 622	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	1,2	0	2,8	Vendeur
140 à 210	3,3	1	3,9	Vendeur
210 à 350	8,6	3	3,0	Vendeur
350 à 420	2,6	1	5,2	Vendeur
420 et plus	10,0	1	15,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



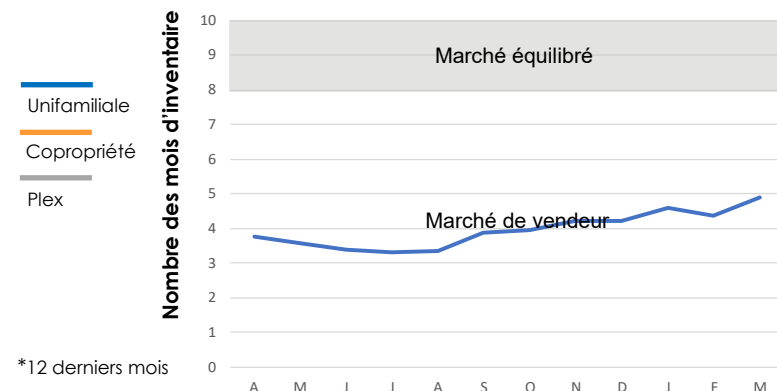
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	63	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	26	-	
Prix médian	**	-	279 500 \$	↑ 14 %	↑ 86 %
Prix moyen	**	-	295 422 \$	↑ 10 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↑ 7	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

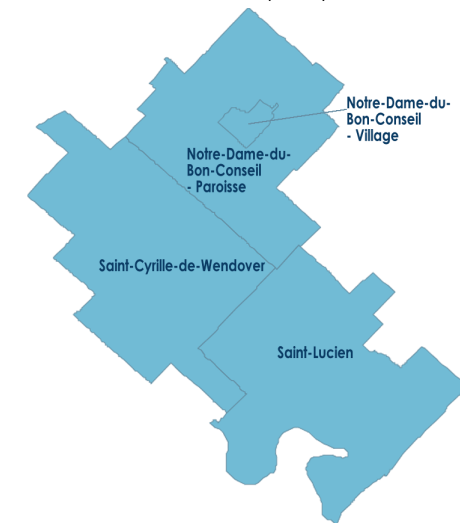
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	1	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.