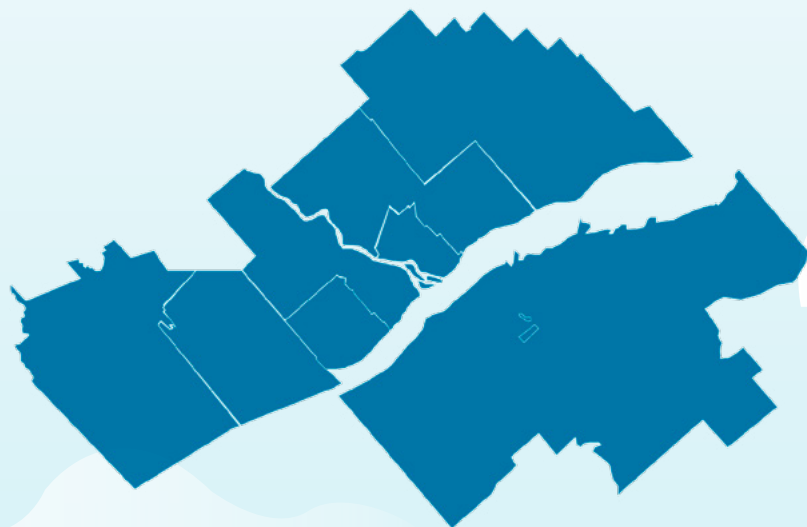
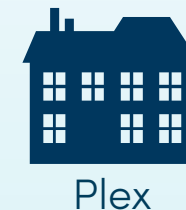


Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-16 % 329	16 % 302

Ventes

↓ **-9 %**
221

↓ **-24 %**
38

↓ **-25 %**
70

Prix médian

↑ **20 %**
284 500 \$

↑ **15 %**
232 500 \$

↑ **6 %**
259 950 \$

Inscriptions en vigueur

↑ **31 %**
179

↑ **45 %**
50

↓ **-18 %**
70

Délais de vente (jours)

↑ **9**
33

↓ **-16**
28

↓ **-9**
39

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

2,6 %

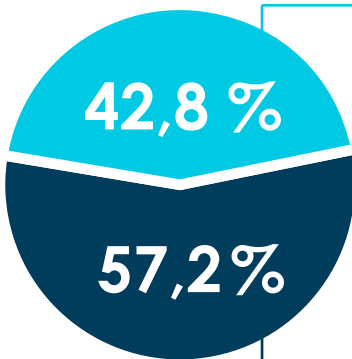
Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

80 767

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

2022 **0,9 %**

Loyer moyen

2022 **658 \$** **6 %**
2021 **621 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

T4 2022	6,09 %	Variation
T4 2021	2,79 %	3,30

Taux 5 ans

T4 2022	6,37 %	Variation
T4 2021	4,79 %	1,58



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

T4 2022	89	Variation
T4 2021	125	-36

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

T4 2022	8 %	Variation
T4 2021	18 %	-9



Marché du travail

Emplois (en milliers)

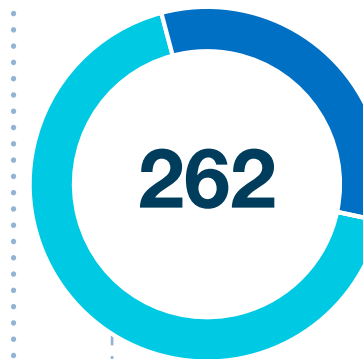
T4 2022	78,2	Variation
T4 2021	76,4	1,8

Taux de chômage

T4 2022	3,2 %	Variation
T4 2021	5,0 %	-1,8



Mises en chantier

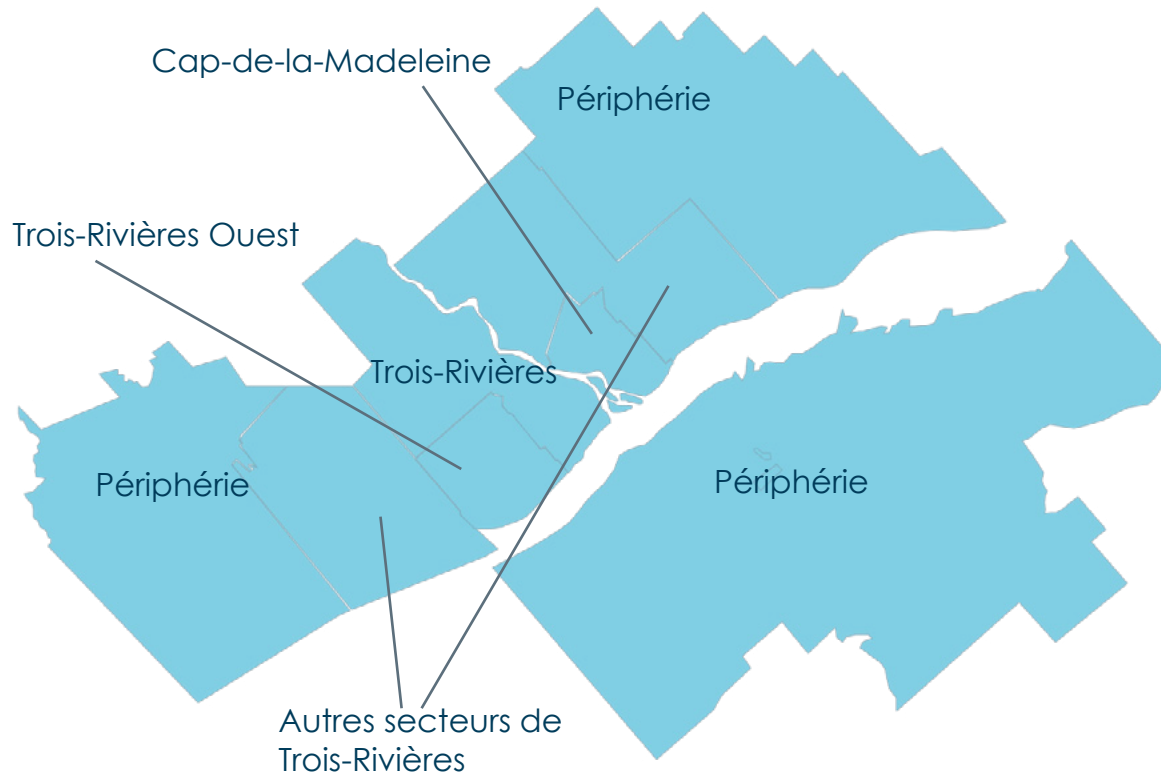


Total		Variation
T4 2022	262	-30 %
T4 2021	374	

Unifamiliale		Variation
T4 2022	76	-46 %
T4 2021	141	

Copropriété		Variation
T4 2022	0	++
T4 2021	5	

Locatif		Variation
T4 2022	186	-18 %
T4 2021	228	



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Trois-Rivières Ouest	60	2 %	
Cap-de-la-Madeleine	86	-12 %	
Trois-Rivières	111	-18 %	
Périphérie	33	-25 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	39	-26 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Trois-Rivières Ouest	339 000 \$	36 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	310 000 \$	31 %	
Cap-de-la-Madeleine	262 750 \$	17 %	
Trois-Rivières	279 500 \$	14 %	

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 5 : Périphérie

Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche

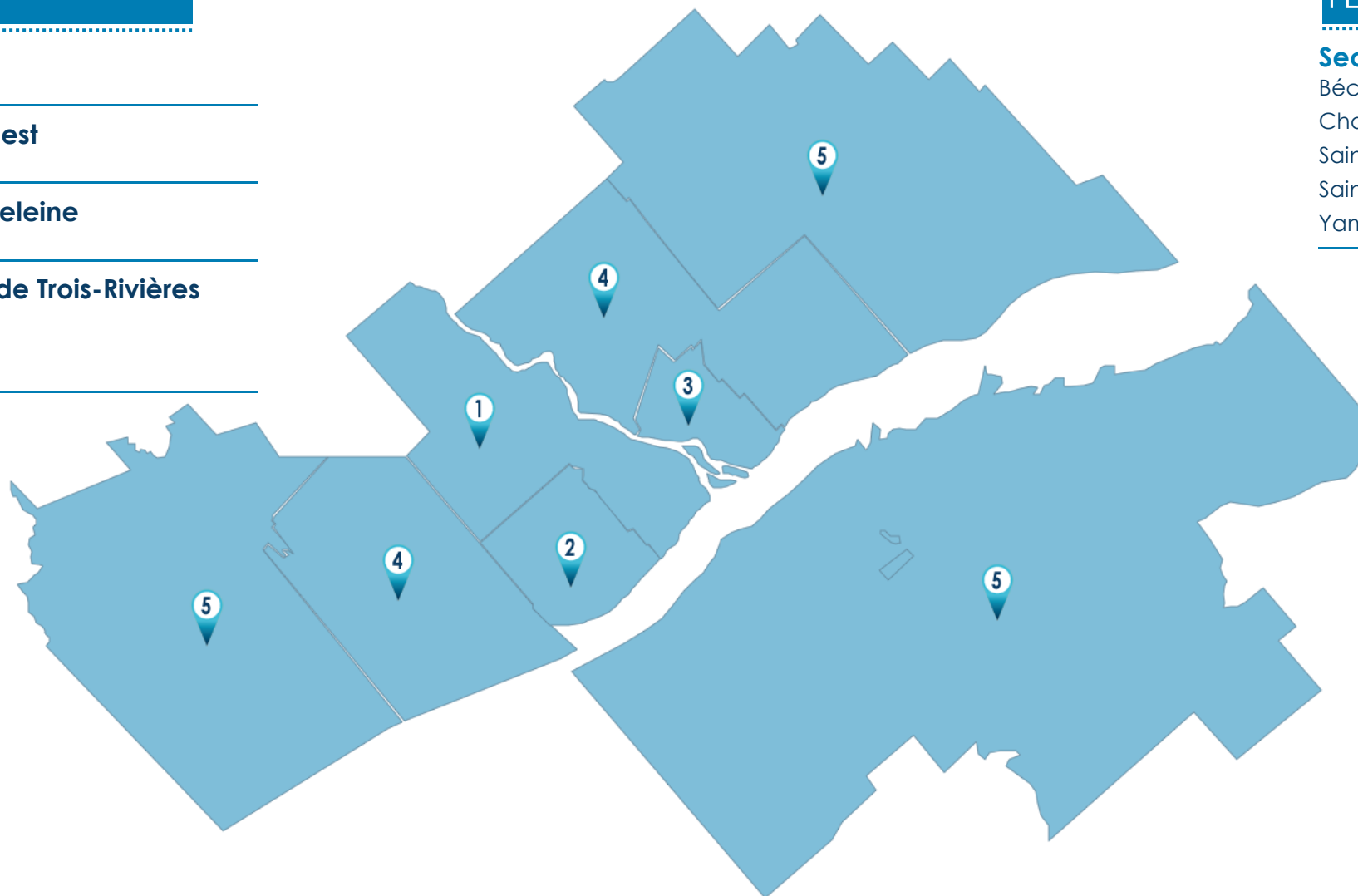


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	329	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	356	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	302	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	93 841	↓	-7 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 459	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	1 753	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	272	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	431 619	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	1	4	2,8	Vendeur
130 à 200	2	14	2,2	Vendeur
200 à 330	5	42	1,4	Vendeur
330 à 400	1	11	1,5	Vendeur
400 et plus	1	12	1,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



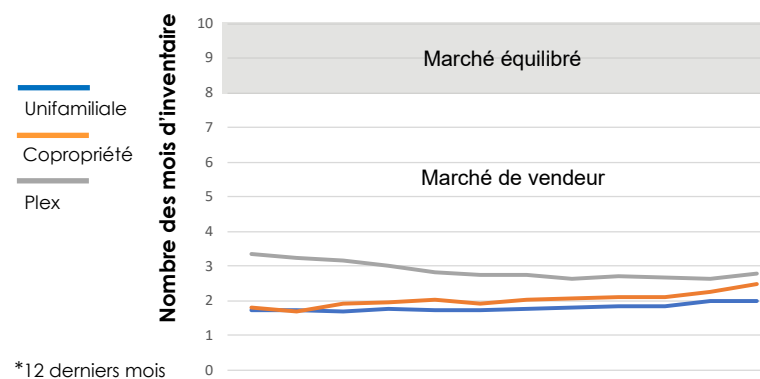
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	221	↓	-9 %	967	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	179	↑	31 %	161	↑	10 %
Prix médian	284 500 \$	↑	20 %	287 500 \$	↑	31 %
Prix moyen	300 308 \$	↑	17 %	311 273 \$	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑	9	31	↓	-4

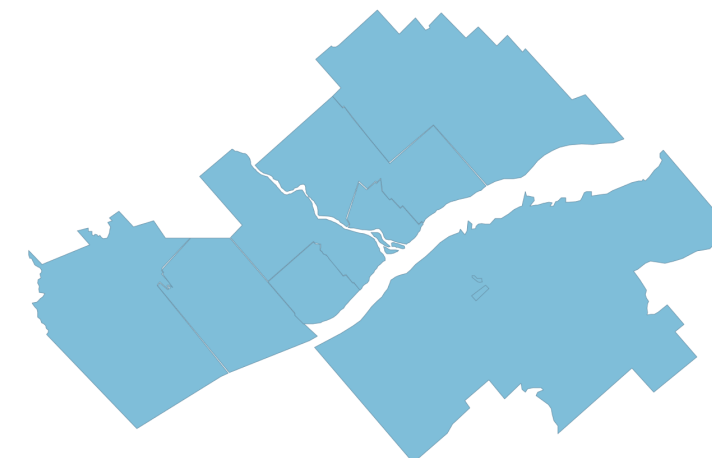
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓	-24 %	184	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	50	↑	45 %	38	↑	15 %
Prix médian	232 500 \$	↑	15 %	226 250 \$	↑	30 %
Prix moyen	228 600 \$	↑	4 %	239 568 \$	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↓	-16	30	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↓	-25 %	304	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	70	↓	-18 %	70	↓	-31 %
Prix médian	259 950 \$	↑	6 %	260 000 \$	↑	27 %
Prix moyen	271 519 \$	↑	2 %	276 640 \$	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↓	-9	49	↓	-8

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



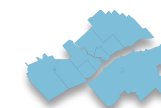


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2022			
Ventes	296	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	321	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	262	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	86 180	↓	-4 %

12 derniers mois			
Ventes	1 270	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	1 516	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	227	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	378 261	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0	2	1,9	Vendeur
130 à 200	2	11	1,9	Vendeur
200 à 340	4	37	1,3	Vendeur
340 à 400	1	9	1,2	Vendeur
400 et plus	1	11	1,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



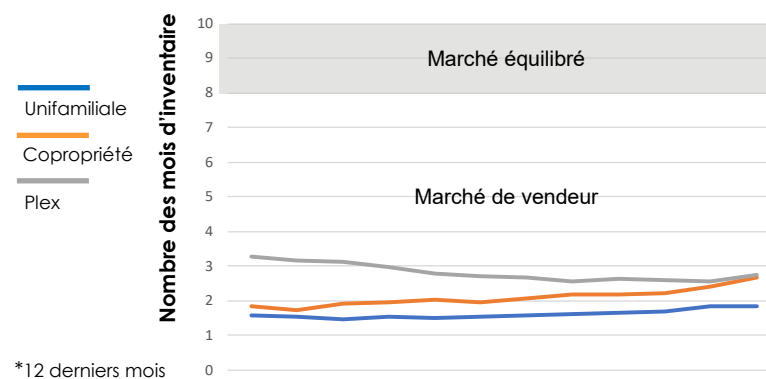
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	195	↓ -4 %	821	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	144	↑ 39 %	125	↑ 11 %	
Prix médian	287 000 \$	↑ 20 %	291 000 \$	↑ 29 %	↑ 61 %
Prix moyen	308 476 \$	↑ 18 %	316 507 \$	↑ 25 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↑ 10	29	↓ -5	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -27 %	161	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑ 49 %	36	↑ 14 %	
Prix médian	240 000 \$	↑ 16 %	230 000 \$	↑ 28 %	↑ 49 %
Prix moyen	232 137 \$	↑ 5 %	242 915 \$	↑ 22 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↓ -19	31	↓ -7	

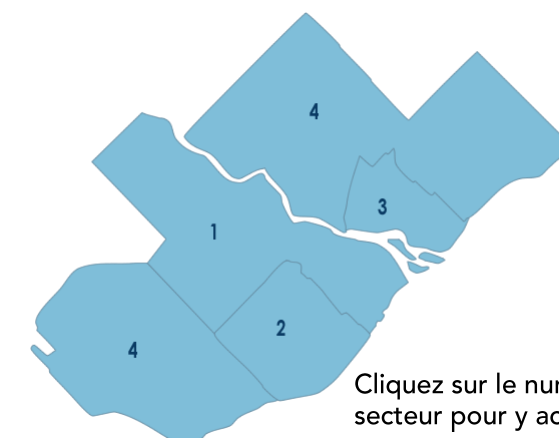
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -27 %	287	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	67	↓ -18 %	65	↓ -34 %	
Prix médian	262 500 \$	↑ 7 %	265 000 \$	↑ 29 %	↑ 48 %
Prix moyen	274 717 \$	↑ 5 %	277 890 \$	↑ 21 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↓ -11	48	↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2022			
Ventes	111	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	130	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	107	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	30 501	↓	-12 %

12 derniers mois			
Ventes	510	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	611	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	94	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	148 001	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	0	1	2,0	Vendeur
140 à 200	0	2	2,3	Vendeur
200 à 340	1	13	1,2	Vendeur
340 à 410	0	3	0,8	Vendeur
410 et plus	0	3	0,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



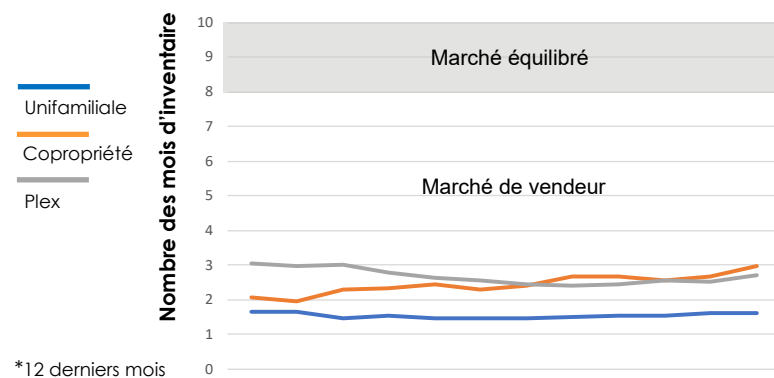
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↓ -2 %	258	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑ 12 %	34	↓ -3 %	
Prix médian	279 500 \$	↑ 14 %	296 113 \$	↑ 27 %	↑ 58 %
Prix moyen	288 187 \$	↑ 12 %	313 802 \$	↑ 22 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↑ 6	26	↓ -4	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	101	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	30	↑ 30 %	25	-	
Prix médian	**	-	237 000 \$	↑ 27 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	249 793 \$	↑ 23 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	35	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	151	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	36	↓ -10 %	34	↓ -33 %	
Prix médian	**	-	275 000 \$	↑ 27 %	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	276 895 \$	↑ 21 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	42	↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

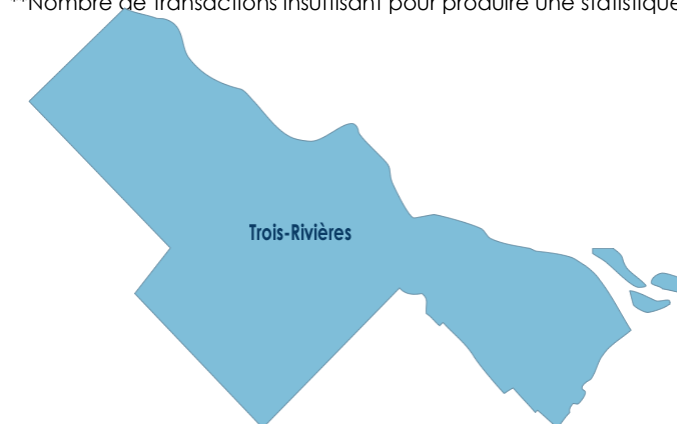




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	60	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	65	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑	63 %	
Volume (en milliers \$)	19 005	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	240	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	282	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	77 019	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0	0	4,8	Vendeur
150 à 220	0	3	1,5	Vendeur
220 à 360	1	8	1,0	Vendeur
360 à 440	0	2	0,5	Vendeur
440 et plus	0	2	0,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



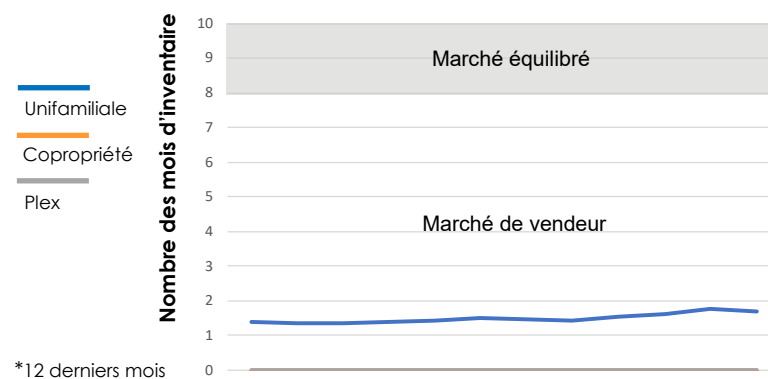
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↑ 24 %	190	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	32	↑ 76 %	27	-	
Prix médian	339 000 \$	↑ 36 %	310 000 \$	↑ 38 %	↑ 60 %
Prix moyen	346 127 \$	↑ 20 %	334 389 \$	↑ 28 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↓ -2	22	↓ -7	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	36	↓ -31 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	6	-	
Prix médian	**	-	228 750 \$	↑ 36 %	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	232 242 \$	↑ 30 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	21	↓ -14	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

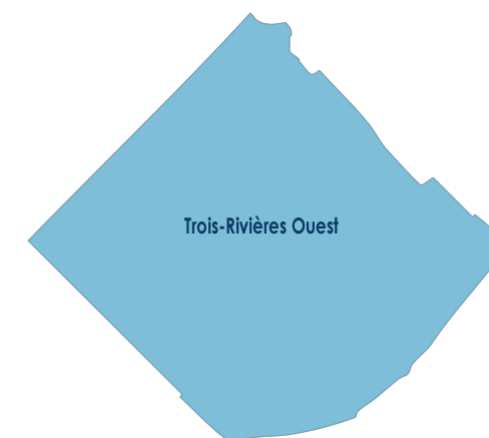




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	86	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	82	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	64	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	24 047	↑	4 %	

12 derniers mois				
Ventes	334	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	391	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	58	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	93 001	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0	0	2,4	Vendeur
120 à 180	0	3	1,2	Vendeur
180 à 300	1	9	0,9	Vendeur
300 à 360	0	2	1,0	Vendeur
360 et plus	0	3	0,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



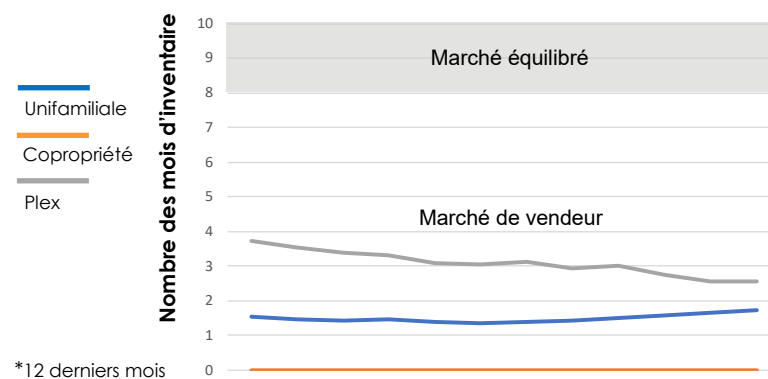
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↓	-12 %	200	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	36	↑	45 %	29		-
Prix médian	262 750 \$	↑	17 %	269 000 \$	↑	35 %
Prix moyen	289 758 \$	↑	15 %	296 699 \$	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↑	18	27	↓	-9

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	19	-	-
Inscriptions en vigueur	7	-	-	5	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↑	10 %	115	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	21	-	-	25	↓	-34 %
Prix médian	255 000 \$	↑	31 %	230 000 \$	↑	34 %
Prix moyen	268 218 \$	↑	20 %	257 455 \$	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓	-11	51	↓	-9

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



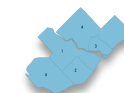


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	39	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	44	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑	56 %	
Volume (en milliers \$)	12 627	↓	-13 %	

12 derniers mois				
Ventes	186	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	232	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	60 239	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0	1	2,0	Vendeur
130 à 200	0	3	0,8	Vendeur
200 à 330	1	7	1,0	Vendeur
330 à 390	0	2	1,0	Vendeur
390 et plus	0	3	0,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



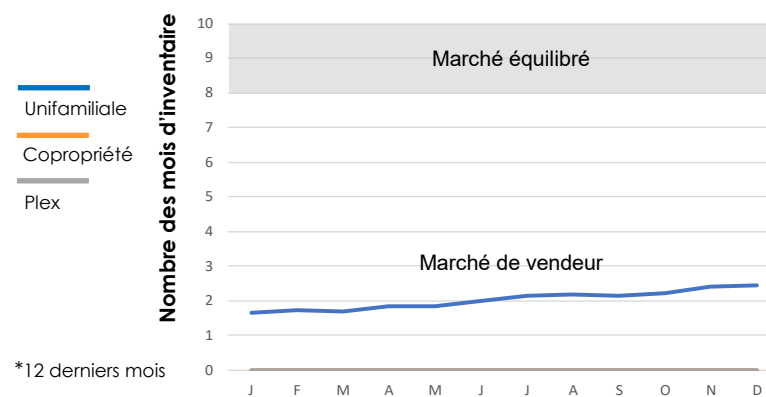
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	37	↓	-21 %	173	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	35	↑	44 %	35	↑	32 %
Prix médian	310 000 \$	↑	31 %	290 000 \$	↑	23 %
Prix moyen	321 977 \$	↑	23 %	323 934 \$	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↑	18	41	↑	1

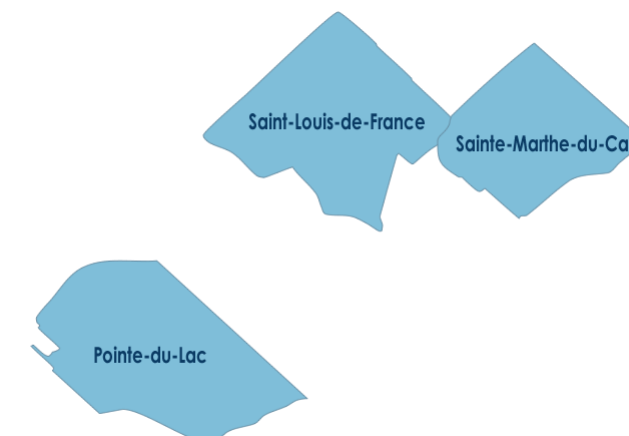
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	-	5	-	-
Inscriptions en vigueur	3	-	-	2	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 83 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	-	7	-	-
Inscriptions en vigueur	8	-	-	5	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 118 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



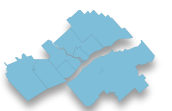


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	33	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	35	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	40	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	7 660	↓	-33 %	
12 derniers mois				
Ventes	189	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	237	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	53 359	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 110	0	1	5,1	Vendeur
110 à 170	0	3	1,3	Vendeur
170 à 280	0	5	1,1	Vendeur
280 à 330	0	2	2,1	Vendeur
330 et plus	0	3	0,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



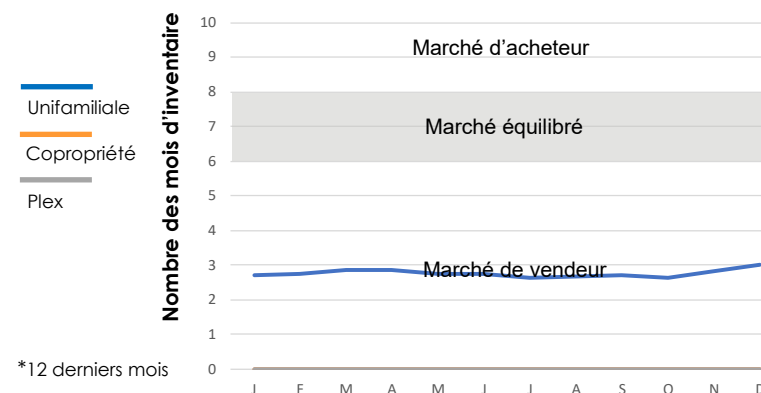
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	26	-	146	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	35	↑ 6 %	36	↑ 7 %		
Prix médian	**	-	249 000 \$	↑ 28 %	↑	52 %
Prix moyen	**	-	281 783 \$	↑ 24 %	↑	69 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	43	↑ 3		

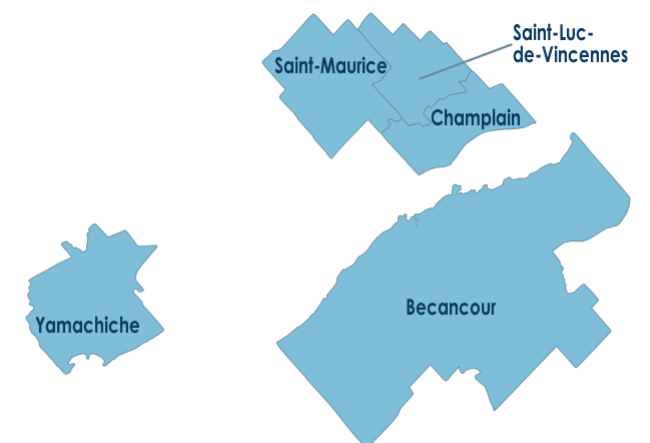
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	23	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	102 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	85 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	17	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	131 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	162 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.