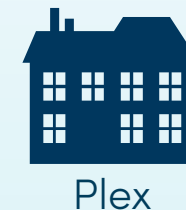


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-22 % 412	39 % 574

Par catégories de propriétés



Ventes

↓ **-21%**
272

↓ **-20%**
80

↓ **-24%**
60

Prix médian

↑ **9%**
350 000 \$

↑ **11%**
265 900 \$

↑ **20%**
382 500 \$

Inscriptions en vigueur

↑ **53%**
344

↑ **13%**
108

↑ **28%**
114

Délais de vente (jours)

↑ **4**
40

↓ **-18**
47

↑ **3**
69

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Les Nations	117	-11 %	↓
Fleurimont	80	-16 %	↓
Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville	93	-26 %	↓
Magog	70	-31 %	↓
Périphérie	61	-26 %	↓

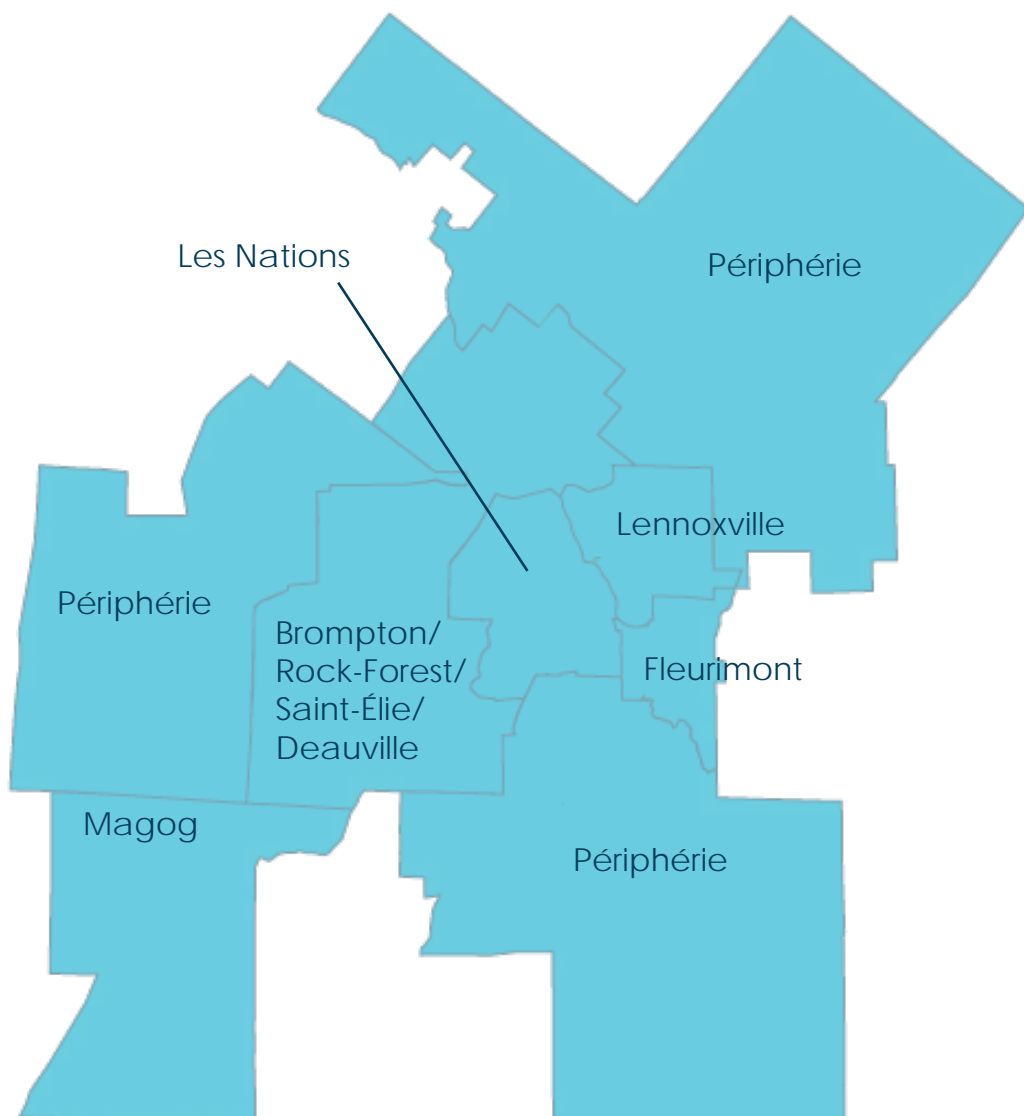
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Fleurimont	305 000 \$	16 %	↑
Les Nations	340 000 \$	11 %	↑
Magog	444 500 \$	9 %	↑
Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville	354 750 \$	8 %	↑
Périphérie	458 500 \$	-2 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SHERBROOKE

Secteur 1 : Les Nations

Jacques-Cartier
Mont-Bellevue

Secteur 2 : Fleurimont

Fleurimont

Secteur 3 : Lennoxville

Lennoxville

Secteur 4 : Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville

Brompton
Rock-Forest
Saint-Élie
Deauville

VILLE DE MAGOG

Secteur 5 : Magog

Magog

PÉRIPHÉRIE DE SHERBROOKE

Secteur 6 : Périphérie

Ascot Corner
Compton
Hatley - Canton
North Hatley
Orford
Saint-Denis-de-Brompton
Stoke
Val-Joli
Waterville

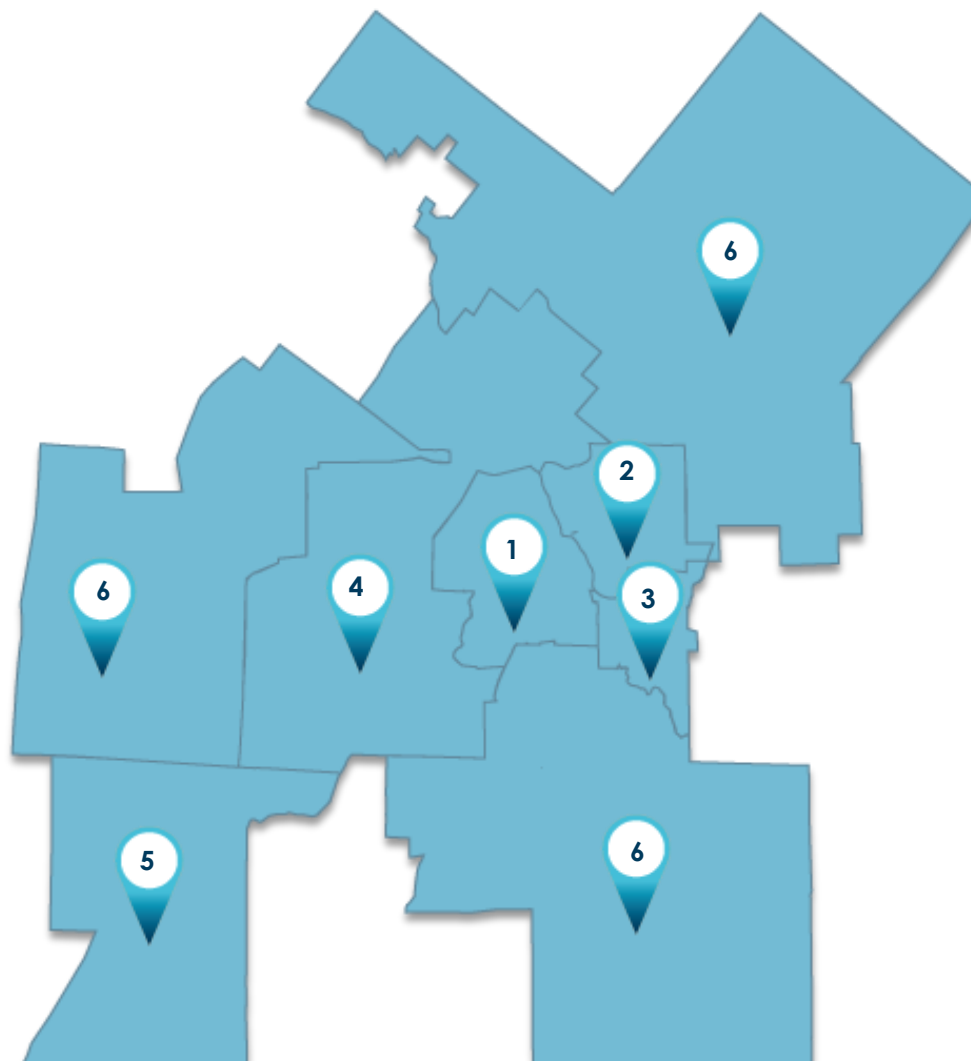


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	412	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	521	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	574	↑	39 %	
Volume (en milliers \$)	170 064	↓	-19 %	

12 derniers mois				
Ventes	2 035	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	2 601	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	488	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	849 094	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	6	3	2,1	Vendeur
180 à 260	23	12	2,0	Vendeur
260 à 440	105	65	1,6	Vendeur
440 à 530	30	12	2,5	Vendeur
530 et plus	119	24	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



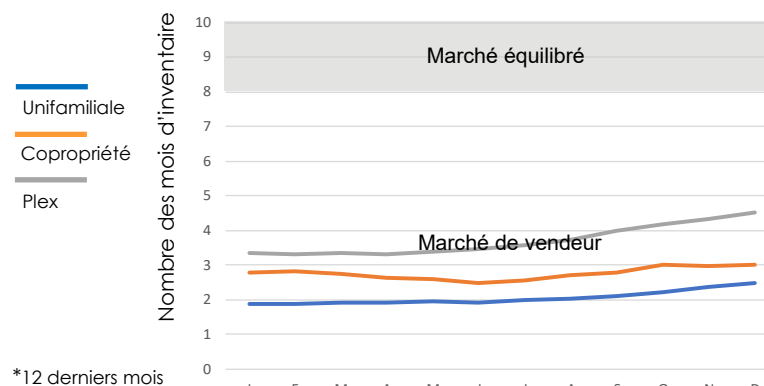
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	272	↓	-21 %	1 382	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	344	↑	53 %	284	↑	11 %	
Prix médian	350 000 \$	↑	9 %	351 000 \$	↑	15 %	↑ 71 %
Prix moyen	439 519 \$	↑	1 %	445 858 \$	↑	12 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↑	4	34	↓	-8	

Copropriété							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	80	↓	-20 %	361	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	108	↑	13 %	91	↓	-7 %	
Prix médian	265 900 \$	↑	11 %	266 000 \$	↑	19 %	↑ 68 %
Prix moyen	338 581 \$	↑	18 %	309 660 \$	↑	19 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓	-18	50	↓	-3	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	60	↓	-24 %	287	↓	-29 %	
Inscriptions en vigueur	114	↑	28 %	108	↓	-6 %	
Prix médian	382 500 \$	↑	20 %	372 000 \$	↑	24 %	↑ 77 %
Prix moyen	396 872 \$	↓	-2 %	406 692 \$	↑	14 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↑	3	55	↓	-20	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

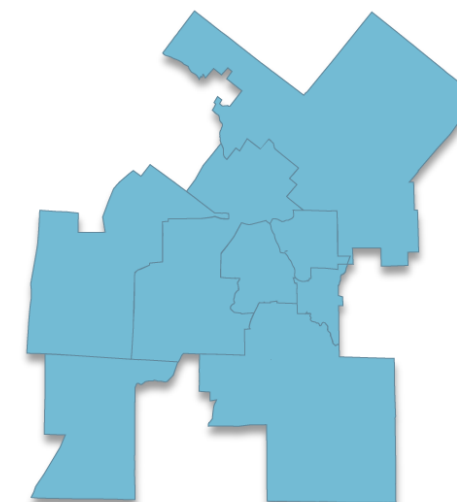




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2022			
Ventes	299	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	330	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	329	↑	33 %
Volume (en milliers \$)	105 801	↓	-14 %

12 derniers mois			
Ventes	1 373	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	1 686	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	291	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	508 867	↓	-6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	3	1	2,5	Vendeur
170 à 250	14	7	2,0	Vendeur
250 à 420	71	51	1,4	Vendeur
420 à 500	20	7	2,7	Vendeur
500 et plus	48	12	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



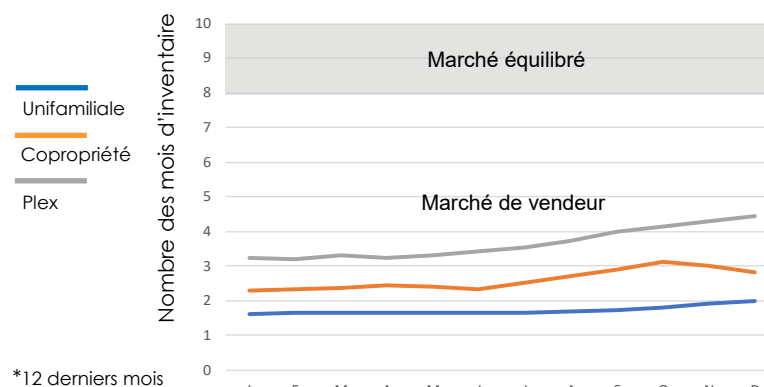
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	198	↓ -18 %	941	↓ -15 %		
Inscriptions en vigueur	186	↑ 50 %	156	↑ 2 %		
Prix médian	340 000 \$	↑ 11 %	335 100 \$	↑ 18 %	↑	71 %
Prix moyen	360 603 \$	↑ 6 %	375 525 \$	↑ 16 %	↑	68 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↑ 9	30	↓ -9		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	49	↑ 2 %	192	↓ -14 %		
Inscriptions en vigueur	46	↓ -4 %	45	↑ 14 %		
Prix médian	245 000 \$	↓ -2 %	250 000 \$	↑ 16 %	↑	56 %
Prix moyen	276 571 \$	↓ -8 %	280 217 \$	↑ 10 %	↑	52 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓ -5	42	↓ -3		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	52	↓ -20 %	237	↓ -30 %		
Inscriptions en vigueur	95	↑ 26 %	88	↓ -6 %		
Prix médian	390 000 \$	↑ 23 %	380 000 \$	↑ 23 %	↑	77 %
Prix moyen	406 833 \$	↔ 0 %	417 372 \$	↑ 15 %	↑	71 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↑ 4	56	↓ -18		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

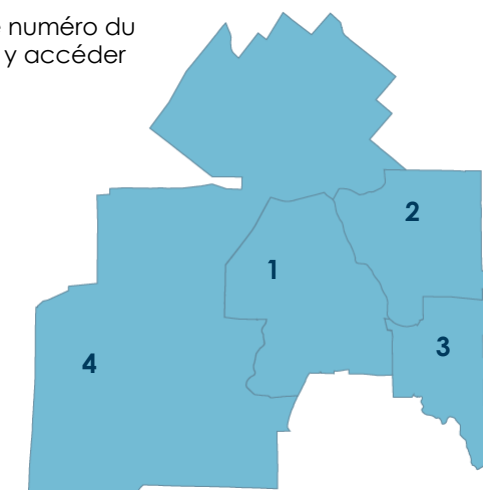




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	117	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	129	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	137	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	41 177	↓	-14 %	

12 derniers mois				
Ventes	503	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	617	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	121	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	178 340	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	1	1	1,8	Vendeur
180 à 260	4	3	1,3	Vendeur
260 à 440	18	12	1,5	Vendeur
440 à 530	4	1	3,1	Vendeur
530 et plus	13	3	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

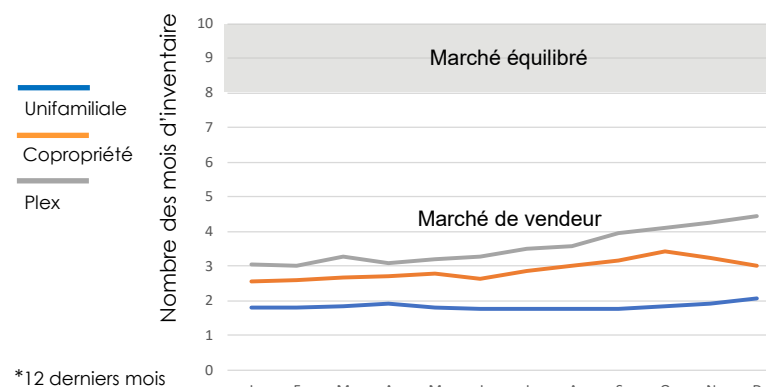
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↓	-31 %	229	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	53	↑	28 %	40	↓	-18 %
Prix médian	340 000 \$	↑	11 %	350 000 \$	↑	18 %
Prix moyen	385 220 \$	↑	12 %	382 852 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↑	10	32	↓	-14

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↑	29 %	163	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	41	↑	3 %	41	↑	24 %
Prix médian	235 050 \$	↓	-15 %	241 000 \$	↑	6 %
Prix moyen	277 341 \$	↓	-14 %	283 305 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓	-20	43	↓	-11

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	-	111	↓	-32 %
Inscriptions en vigueur	43	↑	39 %	41	↓	-3 %
Prix médian	**	-	-	370 000 \$	↑	20 %
Prix moyen	**	-	-	400 554 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	60	↓	-20

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	80	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	71	↓	-40 %	
Inscriptions en vigueur	73	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	26 466	↓	-5 %	

12 derniers mois				
Ventes	369	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	428	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	71	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	129 637	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0	0	1,3	Vendeur
150 à 230	4	2	2,6	Vendeur
230 à 380	22	16	1,3	Vendeur
380 à 460	6	2	2,3	Vendeur
460 et plus	8	2	3,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



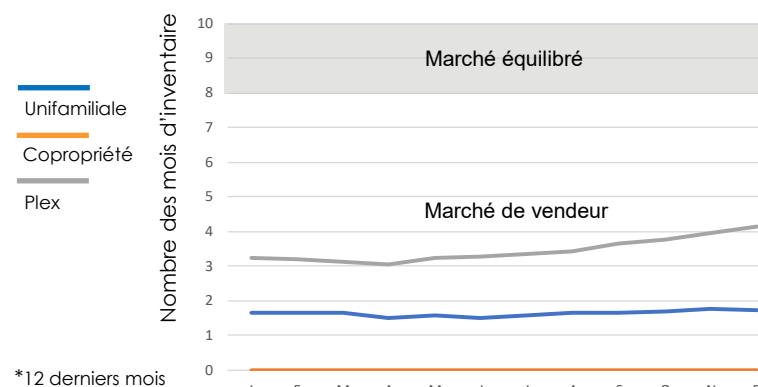
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	63	↓	-3 %	274	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑	17 %	40	↓	-3 %	
Prix médian	305 000 \$	↑	16 %	307 234 \$	↑	20 %	↑ 71 %
Prix moyen	324 233 \$	↑	15 %	336 158 \$	↑	23 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↑	8	28	↓	-7	

Copropriété							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	-	10	-	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	-	2	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 104 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 91 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15	-	-	85	↓	-33 %	
Inscriptions en vigueur	32	↑	4 %	29	↓	-19 %	
Prix médian	**	-	-	361 000 \$	↑	22 %	↑ 71 %
Prix moyen	**	-	-	409 588 \$	↑	19 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	54	↓	-17	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	9	-		
Nouvelles inscriptions	14	-		
Inscriptions en vigueur	11	-		
Volume (en milliers \$)	3 016	↑	313 %	

12 derniers mois				
Ventes	35	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	49	↑	40 %	
Inscriptions en vigueur	8	-		
Volume (en milliers \$)	13 980	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	0	0		
180 à 280	0	0	0,7	Vendeur
280 à 460	2	2	1,4	Vendeur
460 à 550	1	0	3,3	Vendeur
550 et plus	1	1	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	31	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	4	-	
Prix médian	**	-	369 000 \$	↑ 37 %	↑ 113 %
Prix moyen	**	-	397 419 \$	↑ 17 %	↑ 106 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	28	↓ -10	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	4	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 115 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 111 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	93	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	116	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	108	↑	60 %	
Volume (en milliers \$)	35 143	↓	-25 %	
12 derniers mois				
Ventes	466	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	592	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	91	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	186 910	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	1	1	2,5	Vendeur
170 à 260	5	3	2,0	Vendeur
260 à 430	30	21	1,4	Vendeur
430 à 520	12	4	2,6	Vendeur
520 et plus	25	5	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



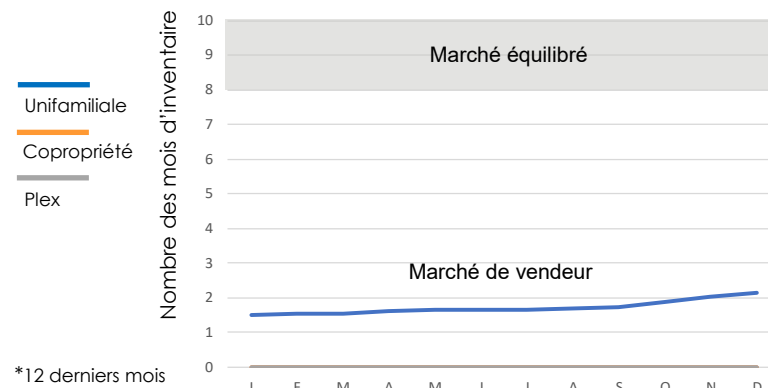
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	81	↓ -26 %	407	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	89	↑ 88 %	73	↑ 21 %	
Prix médian	354 750 \$	↑ 8 %	347 500 \$	↑ 16 %	↑ 66 %
Prix moyen	378 271 \$	↑ 1 %	396 289 \$	↑ 14 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	41	↑ 12	30	↓ -7	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	37	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	14	↑ 3 %	
Prix médian	**	-	425 000 \$	↑ 25 %	↑ 75 %
Prix moyen	**	-	485 965 \$	↑ 17 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	53	↑ 3	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2022			
Ventes	70	↓	-31 %
Nouvelles inscriptions	91	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	120	↑	32 %
Volume (en milliers \$)	43 918	↓	-22 %

12 derniers mois			
Ventes	385	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	488	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	99	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	199 527	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	3	1	2,7	Vendeur
210 à 320	7	4	2,0	Vendeur
320 à 530	16	7	2,3	Vendeur
530 à 640	7	2	3,7	Vendeur
640 et plus	22	5	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↓ -25 %	222	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	65	↑ 28 %	55	↑ 8 %	
Prix médian	444 500 \$	↑ 9 %	427 750 \$	↑ 17 %	↑ 88 %
Prix moyen	743 291 \$	↓ -2 %	623 223 \$	↑ 5 %	↑ 84 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -12	45	↓ -5	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	121	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 40 %	28	-	
Prix médian	**	-	309 500 \$	↑ 30 %	↑ 105 %
Prix moyen	**	-	377 371 \$	↑ 37 %	↑ 105 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	43	↔ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	41	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	15	↑ 1 %	
Prix médian	**	-	306 000 \$	↑ 7 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-	349 683 \$	↑ 1 %	↑ 76 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	49	↓ -18	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

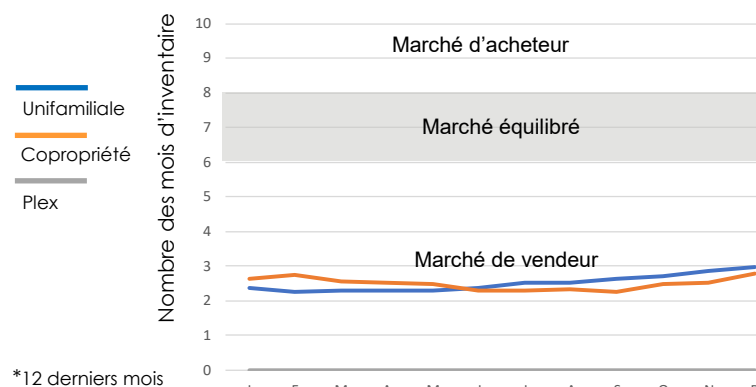




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	43	↓	-37 %	
Nouvelles inscriptions	100	↑	61 %	
Inscriptions en vigueur	125	↑	65 %	
Volume (en milliers \$)	20 344	↓	-34 %	
12 derniers mois				
Ventes	277	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	427	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	98	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	140 700	↓	-9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	3	2	1,6	Vendeur
230 à 350	9	4	2,5	Vendeur
350 à 580	17	7	2,4	Vendeur
580 à 690	11	2	7,1	Vendeur
690 et plus	34	5	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



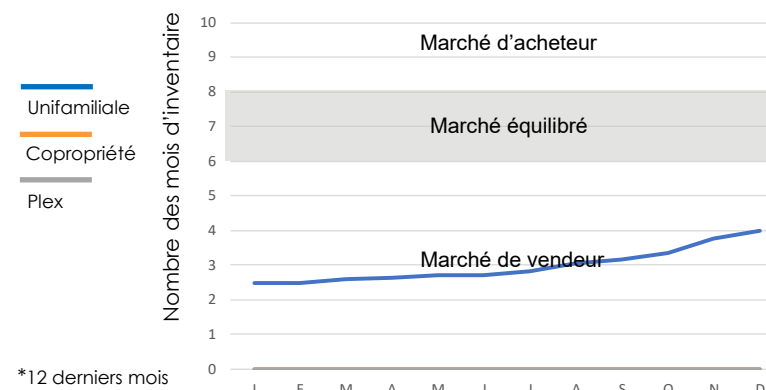
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↓ -32 %	219	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	93	↑ 86 %	73	↑ 40 %	
Prix médian	458 500 \$	↓ -2 %	465 000 \$	↑ 7 %	↑ 96 %
Prix moyen	526 650 \$	↓ -1 %	569 644 \$	↑ 11 %	↑ 88 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↔ 0	40	↓ -8	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	48	↓ -27 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	17	-	
Prix médian	**	-	199 500 \$	↓ -3 %	↑ 33 %
Prix moyen	**	-	257 543 \$	↑ 8 %	↑ 62 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	100	↓ -1	

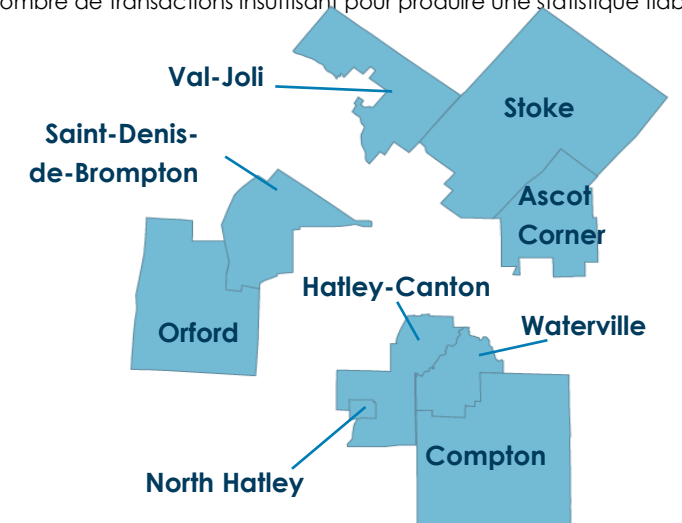
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.