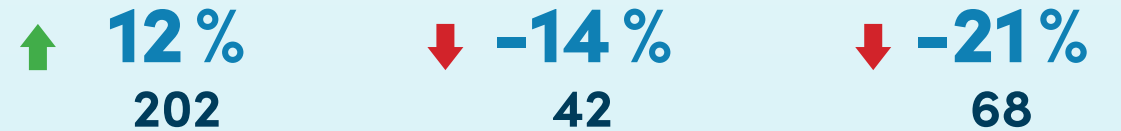


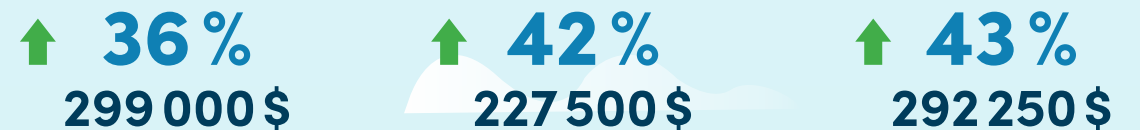
Par catégories de propriétés



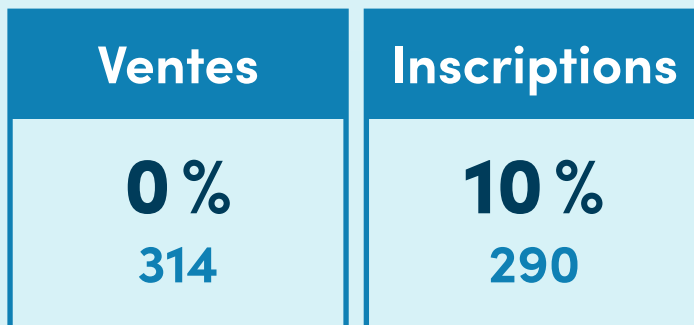
Ventes



Prix médian



Total résidentiel



Inscriptions en vigueur



Délais de vente (jours)



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

161 489

Variation de la population entre 2016 et 2021

2,6 %

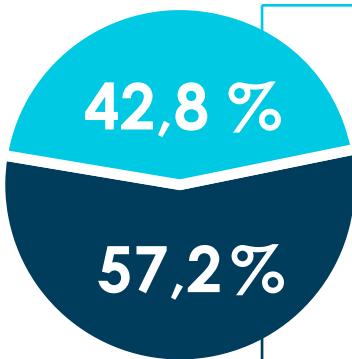
Densité de la population au kilomètre carré

155,5

Nombre de ménages en 2021

80 767

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

2022 **0,9 %**

Loyer moyen

2022 **658 \$** **6 %**
2021 **621 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

		Variation
T3 2022	5,11 %	2,32
T3 2021	2,79 %	

Taux 5 ans

		Variation
T3 2022	6,11 %	1,32
T3 2021	4,79 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

		Variation
T3 2022	93	-40
T3 2021	133	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

		Variation
T3 2022	9 %	-9
T3 2021	18 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

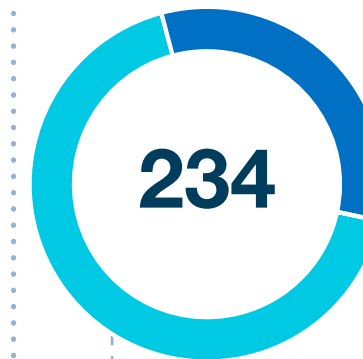
		Variation
T3 2022	77,2	-1,1
T3 2021	78,3	

Taux de chômage

		Variation
T3 2022	3,9 %	-1,2
T3 2021	5,1 %	



Mises en chantier

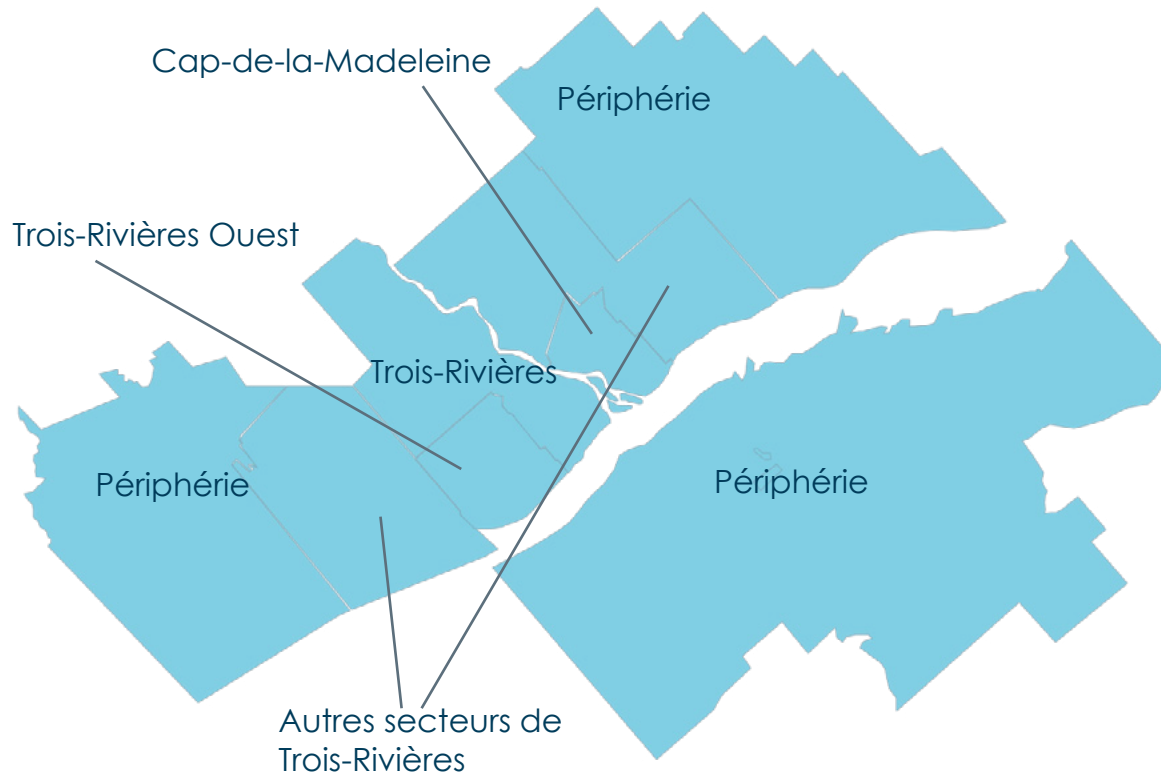


	Total	Variation
T3 2022	234	-19 %
T3 2021	288	

	Unifamiliale	Variation
T3 2022	76	-33 %
T3 2021	114	

	Copropriété	Variation
T3 2022	0	++
T3 2021	52	

	Locatif	Variation
T3 2022	158	-30 %
T3 2021	122	



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Autres secteurs de Trois-Rivières	39	34 %	
Périphérie	47	27 %	
Trois-Rivières Ouest	55	15 %	
Cap-de-la-Madeleine	70	-5 %	
Trois-Rivières	103	-19 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Trois-Rivières Ouest	312 250 \$	36 %	
Périphérie	253 500 \$	32 %	
Trois-Rivières	299 000 \$	29 %	
Cap-de-la-Madeleine	270 000 \$	19 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	322 500 \$	19 %	

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 5 : Périphérie

Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche

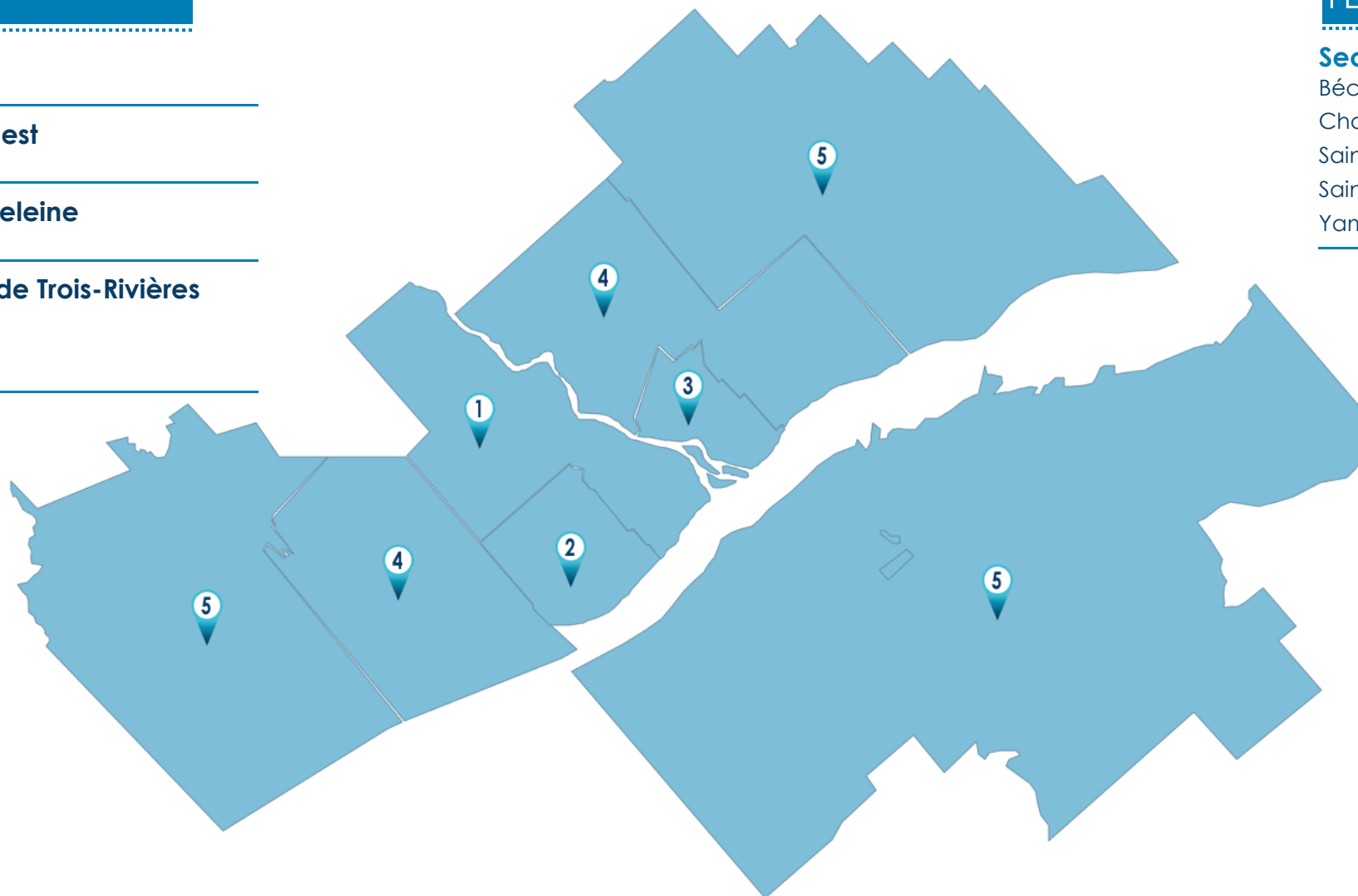


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	314	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	423	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	290	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	94 334	↑	27 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 523	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 802	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	263	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	439 937	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	77	49	1,6	Vendeur
300 à 374	22	17	1,3	Vendeur
375 à 449	19	8	2,4	Vendeur
450 à 524	8	4	1,9	Vendeur
525 à 599	7	2	3,4	Vendeur
600 et plus	18	3	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

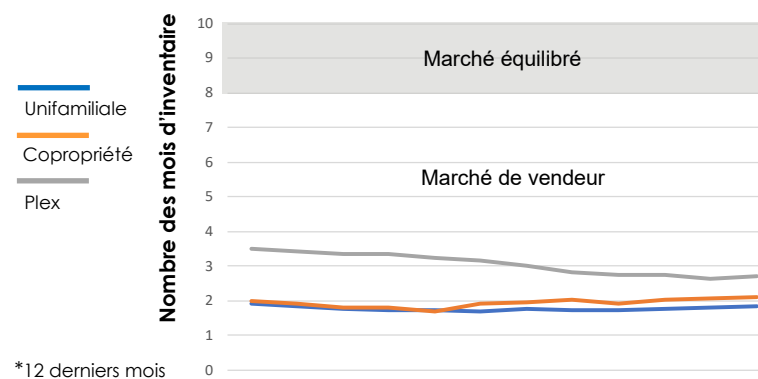
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	202	↑	12 %	991	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	169	↑	33 %	151	↓	-4 %	
Prix médian	299 000 \$	↑	36 %	275 000 \$	↑	31 %	↑ 85 %
Prix moyen	311 821 \$	↑	23 %	300 530 \$	↑	26 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↑	8	29	↓	-15	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	42	↓	-14 %	196	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑	25 %	34	↑	2 %	
Prix médian	227 500 \$	↑	42 %	223 000 \$	↑	35 %	↑ 72 %
Prix moyen	235 843 \$	↑	27 %	236 574 \$	↑	27 %	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑	7	34	↓	-6	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	68	↓	-21 %	328	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	79	↓	-22 %	74	↓	-31 %	
Prix médian	292 250 \$	↑	43 %	250 000 \$	↑	26 %	↑ 72 %
Prix moyen	307 081 \$	↑	33 %	275 898 \$	↑	29 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓	-27	50	↓	-21	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

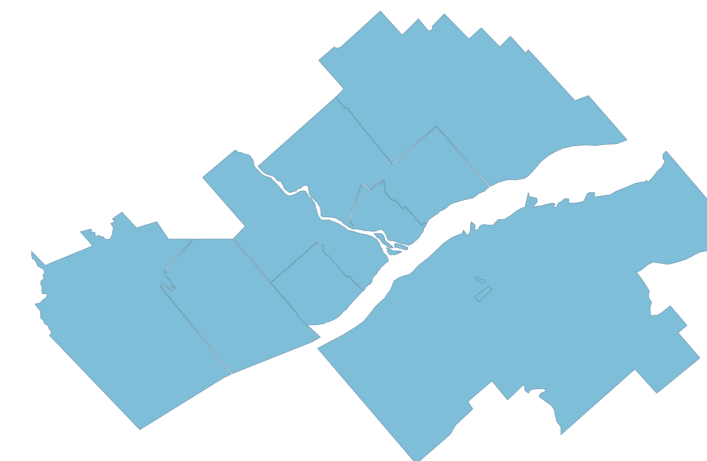




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	267	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	366	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	242	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	81 056	↑	22 %
12 derniers mois			
Ventes	1 323	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 555	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	217	↓	-15 %
Volume (en milliers \$)	382 875	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	17	11	1,6	Vendeur
200 à 249	19	15	1,2	Vendeur
250 à 299	22	14	1,6	Vendeur
300 à 349	13	11	1,1	Vendeur
350 à 399	12	7	1,6	Vendeur
400 et plus	33	12	2,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

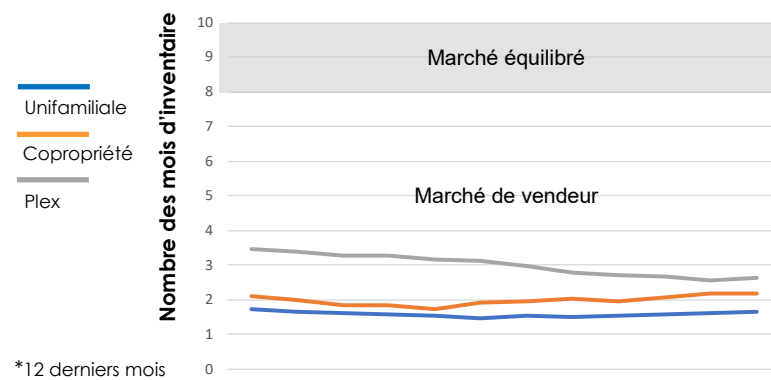
Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	167	↑ 14 %	832	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	134	↑ 46 %	115	↓ -5 %	
Prix médian	299 900 \$	↑ 29 %	280 000 \$	↑ 31 %	↑ 87 %
Prix moyen	319 725 \$	↑ 22 %	305 365 \$	↑ 26 %	↑ 86 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↓ -2	26	↓ -15	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	↓ -23 %	174	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	35	↑ 20 %	32	↓ -1 %	
Prix médian	234 000 \$	↑ 46 %	223 000 \$	↑ 31 %	↑ 68 %
Prix moyen	241 511 \$	↑ 30 %	239 278 \$	↑ 26 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↑ 10	36	↓ -5	

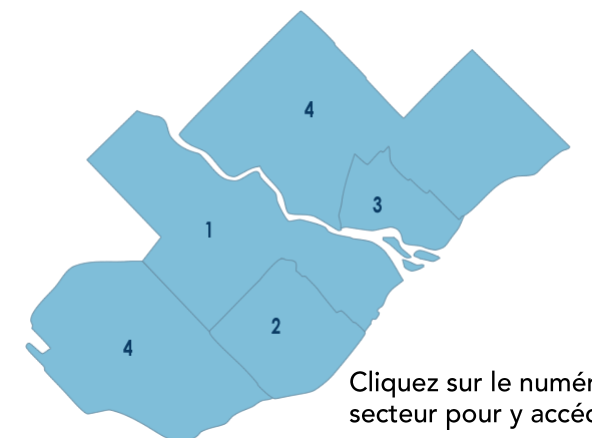
Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↓ -25 %	313	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	71	↓ -26 %	69	↓ -33 %	
Prix médian	292 250 \$	↑ 43 %	250 000 \$	↑ 25 %	↑ 72 %
Prix moyen	303 867 \$	↑ 31 %	274 529 \$	↑ 27 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -27	50	↓ -18	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	103	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	145	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	97	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	30 760	↑	4 %

12 derniers mois			
Ventes	537	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	628	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	92	↓	-15 %
Volume (en milliers \$)	153 188	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	5	3	1,9	Vendeur
200 à 249	5	4	1,1	Vendeur
250 à 299	8	5	1,6	Vendeur
300 à 349	4	4	0,9	Vendeur
350 à 399	4	2	1,6	Vendeur
400 et plus	8	3	2,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



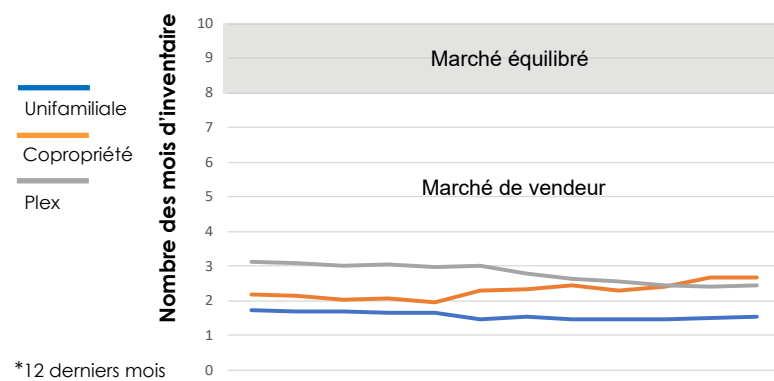
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓ -4 %	260	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑ 26 %	34	↓ -5 %	
Prix médian	299 000 \$	↑ 29 %	290 000 \$	↑ 32 %	↑ 87 %
Prix moyen	321 588 \$	↑ 20 %	306 952 \$	↑ 25 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	23	↓ -10	25	↓ -15	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	105	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	23	-	
Prix médian	**	-	225 000 \$	↑ 32 %	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	252 293 \$	↑ 32 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	36	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↓ -25 %	172	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -32 %	35	↓ -36 %	
Prix médian	295 000 \$	↑ 34 %	269 000 \$	↑ 31 %	↑ 69 %
Prix moyen	292 242 \$	↑ 25 %	272 612 \$	↑ 26 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓ -25	46	↓ -30	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	55	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	65	↑	27 %	
Inscriptions en vigueur	33	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	17 427	↑	29 %	
12 derniers mois				
Ventes	239	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	279	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	75 115	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	3	2	1,5	Vendeur
200 à 299	7	6	1,3	Vendeur
300 à 399	6	5	1,2	Vendeur
400 à 499	5	2	2,8	Vendeur
500 à 599	1	1	1,2	Vendeur
600 et plus	2	0	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

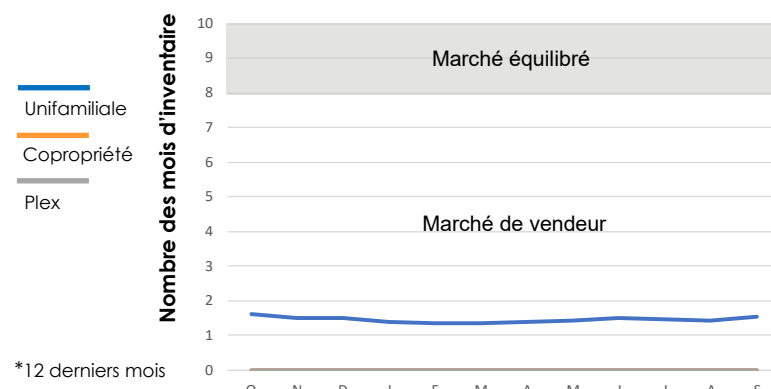


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑	37 %	181	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	28		-	23		-
Prix médian	312 250 \$	↑	36 %	302 000 \$	↑	38 %
Prix moyen	327 628 \$	↑	17 %	322 185 \$	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↓	-9	22	↓	-15
						↑ 91 %
						↑ 87 %
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	-	37	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	4	-	-	4		-
Prix médian	**	-	-	220 000 \$	↑	31 %
Prix moyen	**	-	-	221 016 \$	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	41	↑	16
						↑ 75 %
						↑ 63 %
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	-	21	-	-
Inscriptions en vigueur	1	-	-	3	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 84 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

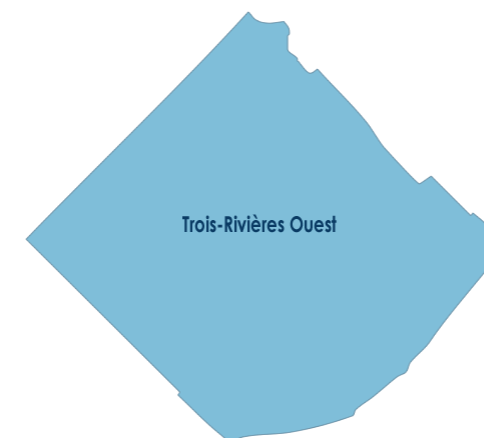




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	70	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	98	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	66	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	19 840	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	347	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	413	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	58	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	92 248	↑	41 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	2	1	1,8	Vendeur
150 à 199	3	2	1,5	Vendeur
200 à 249	6	5	1,2	Vendeur
250 à 299	7	3	2,0	Vendeur
300 à 349	3	2	1,1	Vendeur
350 et plus	7	4	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↔	0 %	208	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	32	↑	41 %	26	-
Prix médian	270 000 \$	↑	19 %	250 500 \$	↑ 29 %
Prix moyen	290 555 \$	↑	20 %	285 205 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	20	↓	-10	22	↓ -20

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	27	-
Inscriptions en vigueur	5	-	-	4	-
Prix médian	**	-	-	**	↑ 46 %
Prix moyen	**	-	-	**	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	-	112	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	30	↓	-22 %	28	↓ -25 %
Prix médian	**	-	-	212 500 \$	↑ 26 %
Prix moyen	**	-	-	244 919 \$	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	54	↓ -6

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

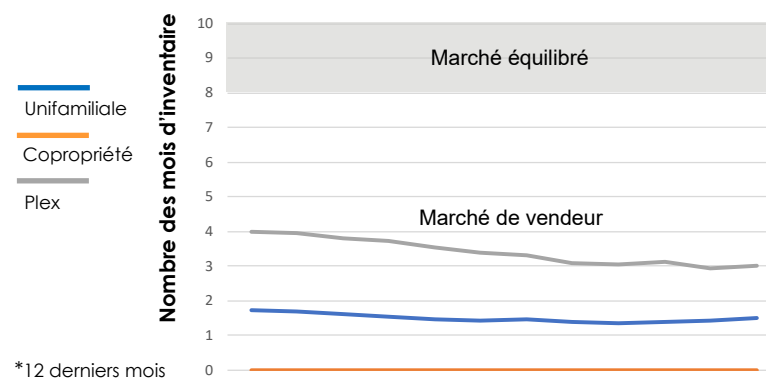




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	39	↑	34 %	
Nouvelles inscriptions	58	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑	76 %	
Volume (en milliers \$)	13 029	↑	64 %	
12 derniers mois				
Ventes	200	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	235	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	37	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	62 325	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	6	3	1,7	Vendeur
200 à 249	4	3	1,6	Vendeur
250 à 299	4	3	1,3	Vendeur
300 à 349	5	2	2,4	Vendeur
350 à 399	2	1	1,8	Vendeur
400 et plus	12	3	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

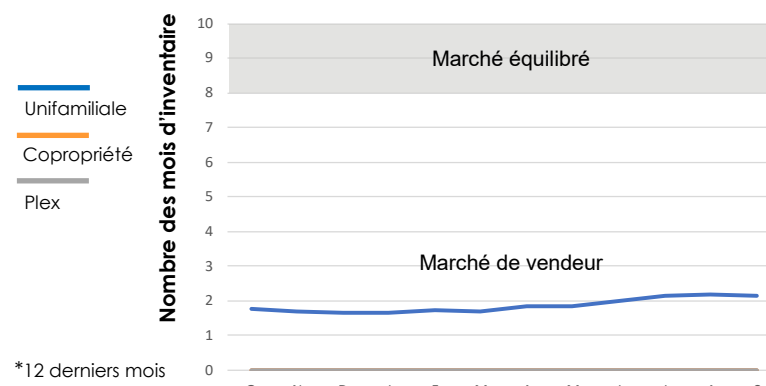


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	37	↑ 48 %	183	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑ 83 %	33	↑ 6 %	
Prix médian	322 500 \$	↑ 19 %	270 000 \$	↑ 23 %	↑ 87 %
Prix moyen	340 819 \$	↑ 29 %	309 391 \$	↑ 24 %	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↑ 27	37	↓ -8	
Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 95 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	8	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 155 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 151 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

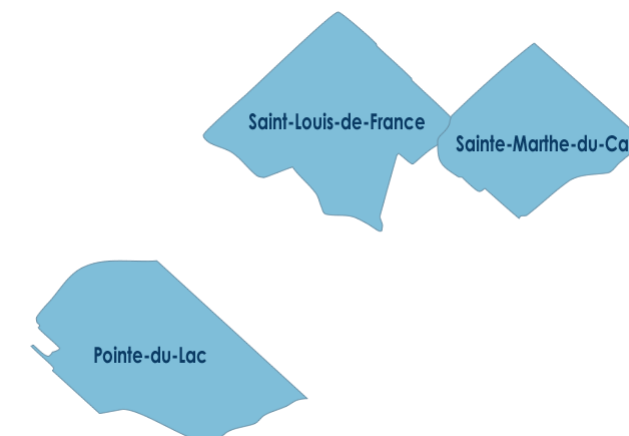




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	47	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	57	↑	39 %
Inscriptions en vigueur	48	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	13 278	↑	73 %

12 derniers mois			
Ventes	200	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	247	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	47	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	57 062	↑	49 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	6	3	2,2	Vendeur
150 à 199	7	3	2,8	Vendeur
200 à 249	4	2	2,1	Vendeur
250 à 299	2	2	1,3	Vendeur
300 à 349	4	1	4,4	Vendeur
350 et plus	13	4	3,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

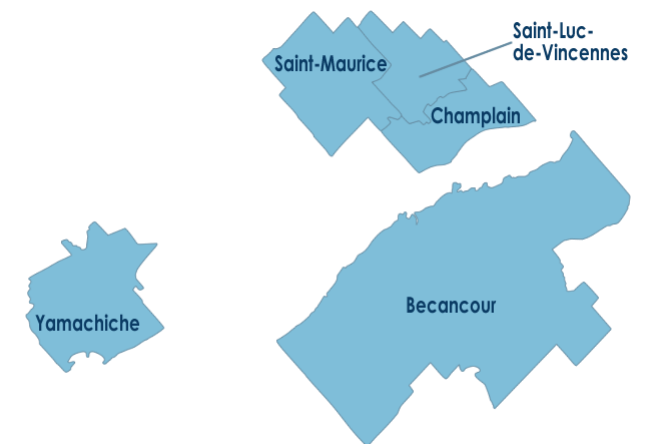
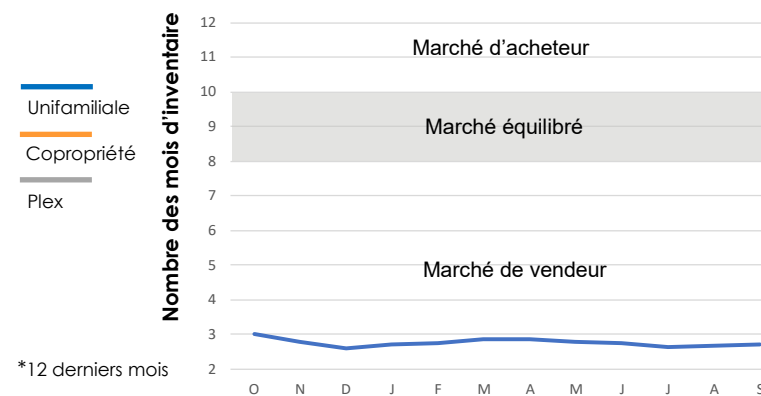
Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↑ 3 %	159	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	36	↔ 0 %	36	↔ 0 %	
Prix médian	253 500 \$	↑ 32 %	240 750 \$	↑ 27 %	↑ 78 %
Prix moyen	273 462 \$	↑ 28 %	275 165 \$	↑ 24 %	↑ 90 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↑ 52	42	↓ -18	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 119 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 96 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 208 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 155 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.