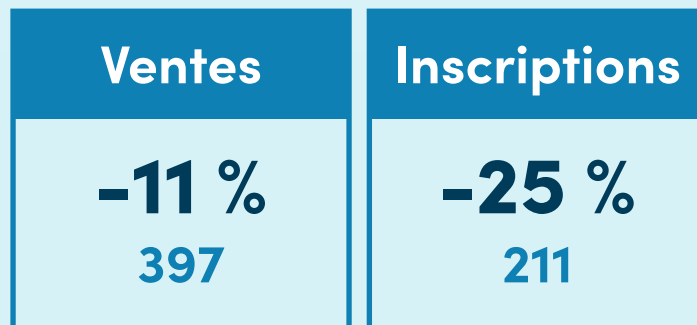


Par catégories de propriétés



Total résidentiel



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2016

156 042

Variation de la population entre 2011 et 2016

2,8 %

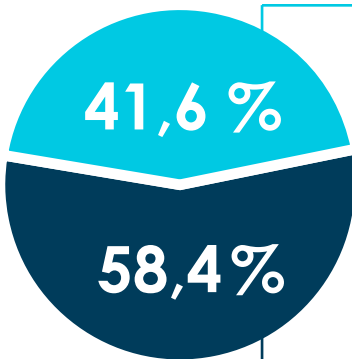
Densité de la population au kilomètre carré

150

Nombre de ménages en 2016

77 734

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

2021 **1,2 %**

Loyer moyen

2022 **658 \$** **6 %**
2021 **621 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2022	2,79 %	0
T1 2021	2,79 %	

Taux 5 ans

Variation

T1 2022	4,79 %	0
T1 2021	4,79 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2022	111	-9
T1 2021	120	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T1 2022	15 %	-13
T1 2021	27 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T1 2022	78,6	3,5
T1 2021	75,1	

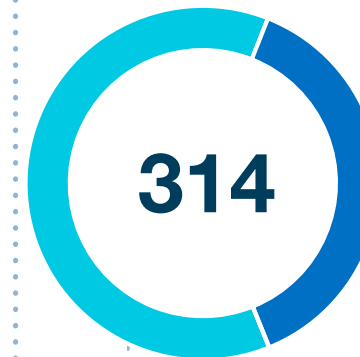
Taux de chômage

Variation

T1 2022	3,9 %	-2,5
T1 2021	6,4 %	



Mises en chantier



Total

Variation

T1 2022	314	++
T1 2021	122	

Unifamiliale

Variation

T1 2022	119	80 %
T1 2021	66	

Copropriété

Variation

T1 2022	0	++
T1 2021	17	

Locatif

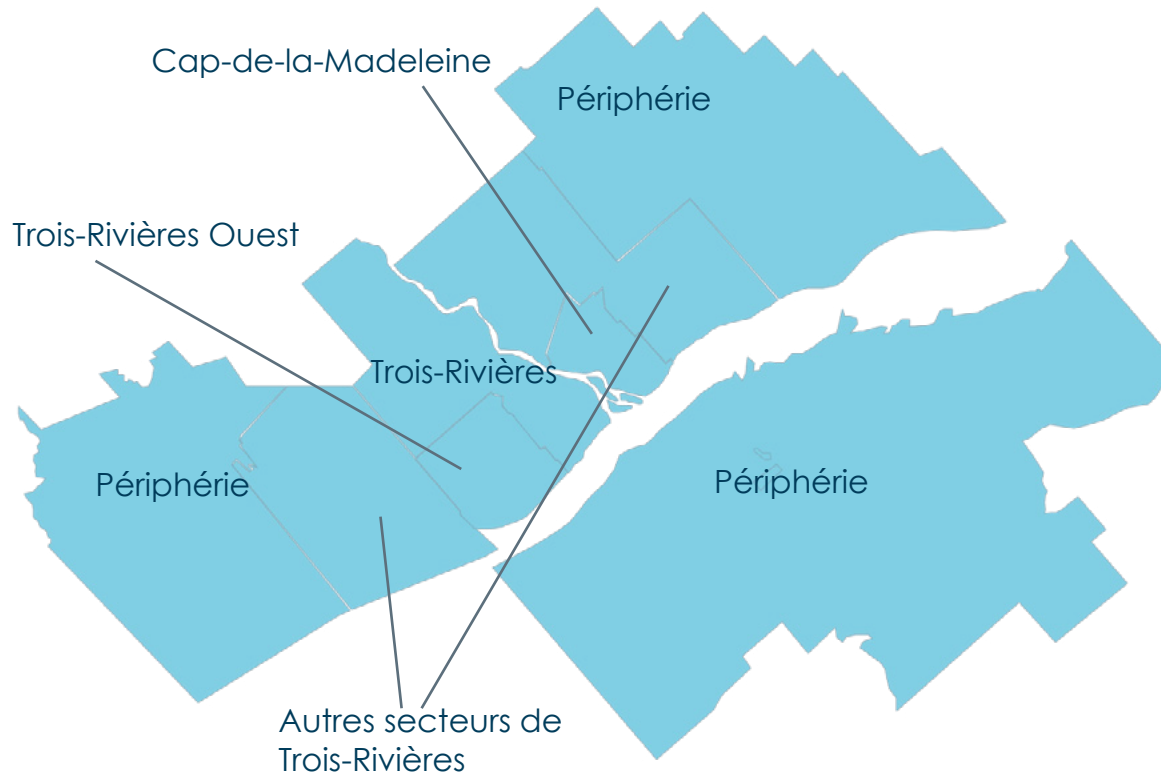
Variation

T1 2022	195	++
T1 2021	39	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Cap-de-la-Madeleine	89	3 %	
Trois-Rivières	143	-8 %	
Trois-Rivières Ouest	65	-14 %	
Périphérie	50	-21 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	50	-24 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Cap-de-la-Madeleine	245 500 \$	40 %	
Trois-Rivières Ouest	290 500 \$	39 %	
Trois-Rivières	270 000 \$	21 %	
Périphérie	220 000 \$	15 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	260 000 \$	13 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

Secteur 5 : Périphérie

Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche

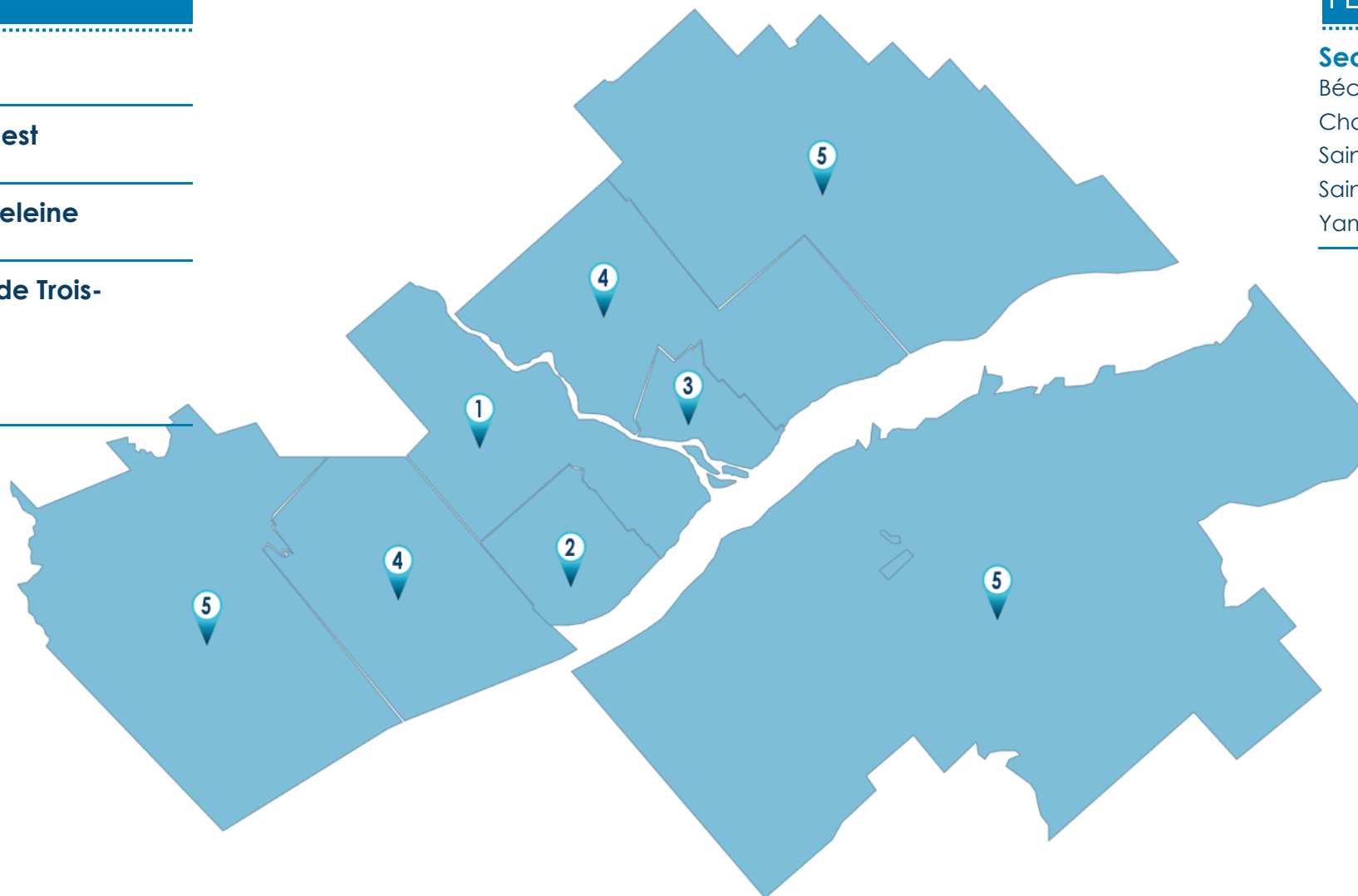


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2022				
Ventes	397	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	477	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	211	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	112 776	↑	15 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 539	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 674	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	234	↓	-30 %	
Volume (en milliers \$)	392 896	↑	33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 130	0,9	4	2,8	Vendeur
130 à 200	2,5	14	2,2	Vendeur
200 à 330	4,8	42	1,4	Vendeur
330 à 400	1,3	11	1,5	Vendeur
400 et plus	1,3	12	1,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



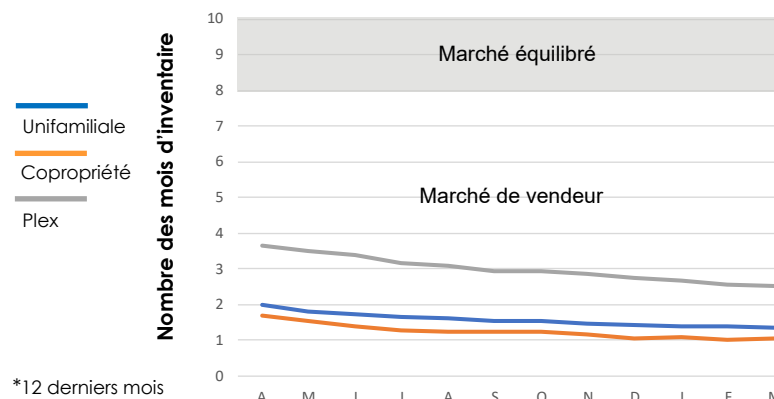
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	272	↓ -1 %	987	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	116	↓ -21 %	110	↓ -39 %	
Prix médian	265 000 \$	↑ 29 %	239 450 \$	↑ 29 %	↑ 61 %
Prix moyen	301 398 \$	↑ 29 %	267 900 \$	↑ 27 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓ -13	31	↓ -37	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↓ -43 %	187	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	16	-	
Prix médian	222 500 \$	↑ 34 %	190 000 \$	↑ 23 %	↑ 52 %
Prix moyen	243 111 \$	↑ 28 %	210 501 \$	↑ 23 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↓ -4	36	↓ -52	

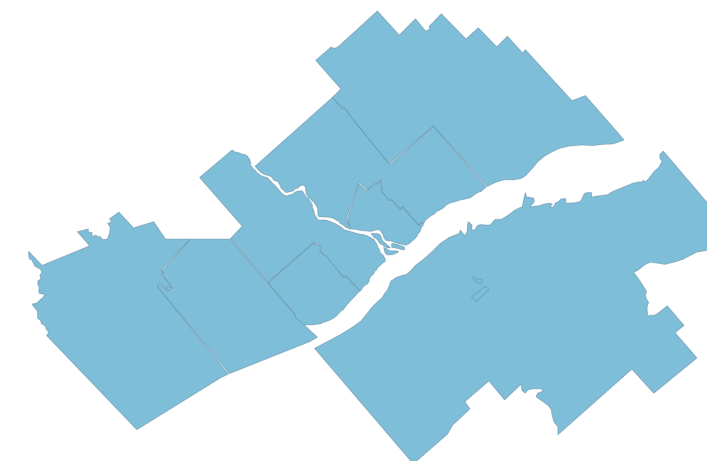
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	78	↓ -12 %	357	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓ -45 %	74	↓ -15 %	
Prix médian	231 750 \$	↑ 25 %	215 000 \$	↑ 16 %	↑ 54 %
Prix moyen	247 982 \$	↑ 21 %	239 848 \$	↑ 21 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↑ 10	59	↓ -39	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



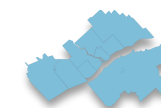


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	347	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	397	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	167	↓	-33 %
Volume (en milliers \$)	99 998	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	1 365	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 447	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	198	↓	-30 %
Volume (en milliers \$)	350 743	↑	35 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0,4	2	1,9	Vendeur
130 à 200	1,7	11	1,9	Vendeur
200 à 340	4,1	37	1,3	Vendeur
340 à 400	0,9	9	1,2	Vendeur
400 et plus	0,9	11	1,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



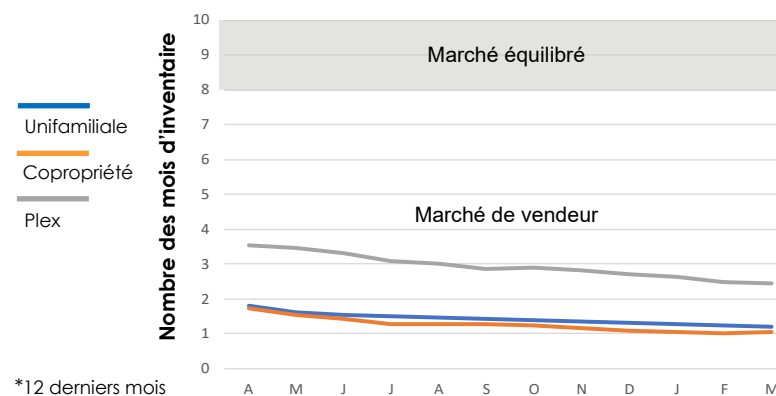
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	233	↑ 2 %	838	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	86	↓ -29 %	82	↓ -40 %	
Prix médian	269 500 \$	↑ 31 %	241 000 \$	↑ 29 %	↑ 61 %
Prix moyen	307 520 \$	↑ 30 %	273 248 \$	↑ 29 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↓ -10	31	↓ -30	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓ -41 %	176	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	15	-	
Prix médian	219 500 \$	↑ 29 %	190 000 \$	↑ 23 %	↑ 49 %
Prix moyen	245 128 \$	↑ 25 %	211 339 \$	↑ 20 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↓ -3	37	↓ -56	

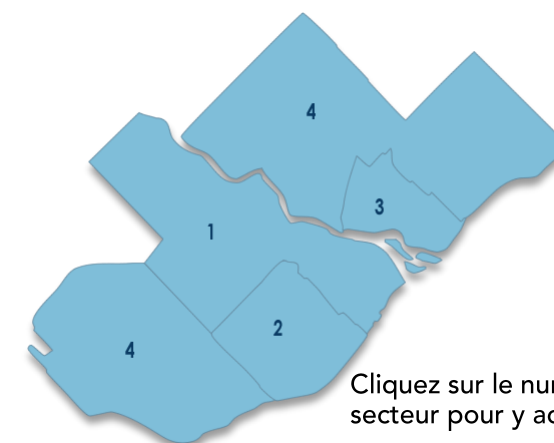
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	73	↓ -15 %	345	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	45	↓ -48 %	70	↓ -15 %	
Prix médian	233 500 \$	↑ 23 %	215 000 \$	↑ 16 %	↑ 48 %
Prix moyen	250 364 \$	↑ 20 %	239 324 \$	↑ 20 %	↑ 48 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑ 9	57	↓ -38	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	143	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	171	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	67	↓	-30 %
Volume (en milliers \$)	39 868	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	565	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	601	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	83	↓	-24 %
Volume (en milliers \$)	142 261	↑	52 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	0,2	1	2,0	Vendeur
140 à 200	0,4	2	2,3	Vendeur
200 à 340	1,3	13	1,2	Vendeur
340 à 410	0,2	3	0,8	Vendeur
410 et plus	0,2	3	0,7	Vendeur

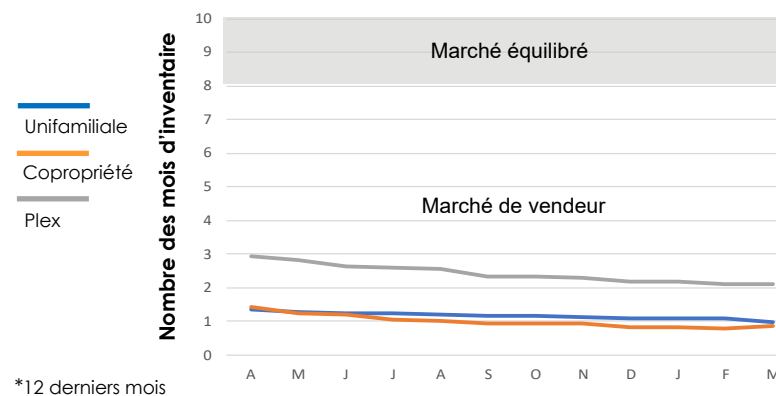
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	75	↑ 36 %	273	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	22	-	
Prix médian	270 000 \$	↑ 21 %	245 500 \$	↑ 26 %	↑ 58 %
Prix moyen	305 241 \$	↑ 32 %	275 403 \$	↑ 31 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↑ 3	31	↓ -23	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	104	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	6	-	7	-	
Prix médian	**	-	195 000 \$	↑ 25 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	217 067 \$	↑ 22 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	37	↓ -25	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↓ -28 %	188	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	33	↓ -21 %	
Prix médian	235 000 \$	↑ 19 %	227 500 \$	↑ 18 %	↑ 63 %
Prix moyen	247 466 \$	↑ 15 %	237 683 \$	↑ 19 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑ 1	54	↓ -55	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

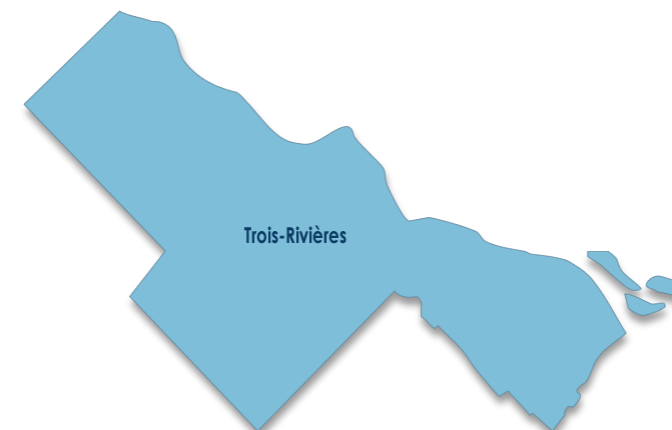




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	65	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	73	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	19		-
Volume (en milliers \$)	20 493	↑	19 %
12 derniers mois			
Ventes	257	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	260	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	19		-
Volume (en milliers \$)	71 752	↑	32 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0,2	0	4,8	Vendeur
150 à 220	0,3	3	1,5	Vendeur
220 à 360	0,6	8	1,0	Vendeur
360 à 440	0,1	2	0,5	Vendeur
440 et plus	0,2	2	0,9	Vendeur

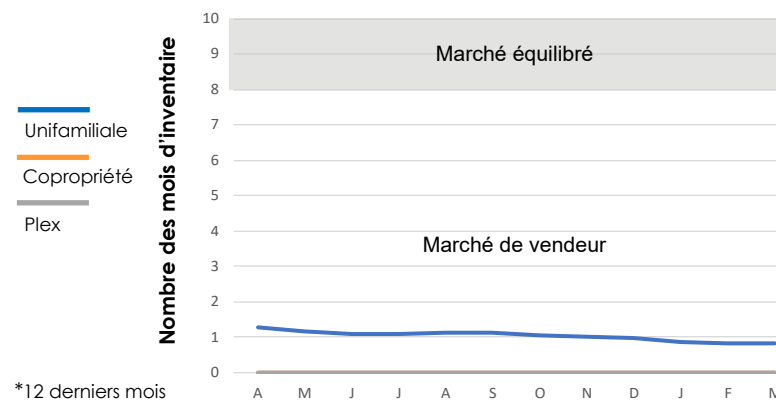
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↓ -7 %	185	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	12	-	
Prix médian	290 500 \$	↑ 39 %	250 000 \$	↑ 31 %	↑ 60 %
Prix moyen	322 779 \$	↑ 31 %	284 995 \$	↑ 22 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	17	↓ -17	24	↓ -39	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	43	↓ -19 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-	
Prix médian	**	-	189 000 \$	↑ 22 %	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	191 493 \$	↑ 19 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	39	↓ -21	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

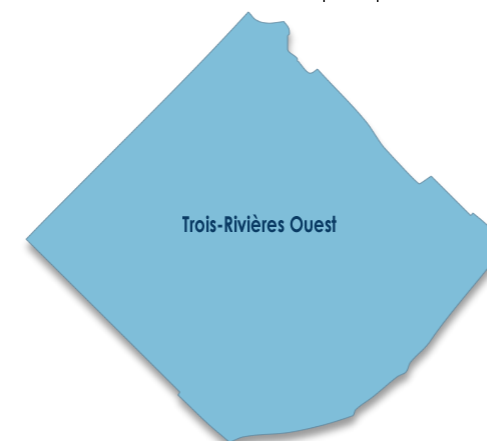




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	89	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	87	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	32	↓	-41 %
Volume (en milliers \$)	23 757	↑	46 %

12 derniers mois			
Ventes	342	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	371	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	46	↓	-31 %
Volume (en milliers \$)	80 124	↑	37 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,1	0	2,4	Vendeur
120 à 180	0,3	3	1,2	Vendeur
180 à 300	0,7	9	0,9	Vendeur
300 à 360	0,1	2	1,0	Vendeur
360 et plus	0,1	3	0,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



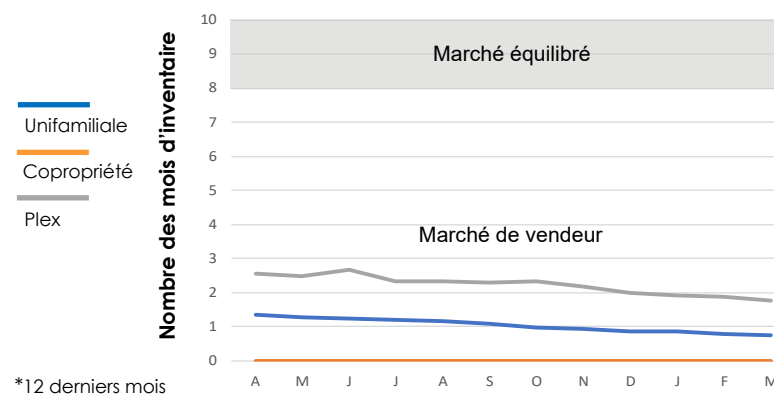
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	57	↔ 0 %	198	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	12	-	
Prix médian	245 500 \$	↑ 40 %	230 000 \$	↑ 32 %	↑ 68 %
Prix moyen	281 534 \$	↑ 51 %	254 974 \$	↑ 31 %	↑ 77 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓ -20	30	↓ -35	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	122	↑ 61 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	18	↓ -1 %	
Prix médian	**	-	180 000 \$	↑ 13 %	↑ 38 %
Prix moyen	**	-	208 394 \$	↑ 13 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	64	↓ -15	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	50	↓	-24 %
Nouvelles inscriptions	66	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	16		-
Volume (en milliers \$)	15 880	↓	-13 %
12 derniers mois			
Ventes	201	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	215	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	15		-
Volume (en milliers \$)	56 606	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0,1	1	2,0	Vendeur
130 à 200	0,2	3	0,8	Vendeur
200 à 330	0,6	7	1,0	Vendeur
330 à 390	0,2	2	1,0	Vendeur
390 et plus	0,2	3	0,8	Vendeur

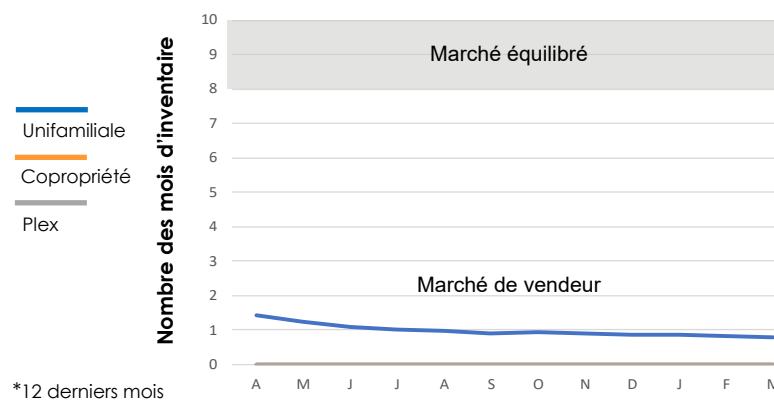
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

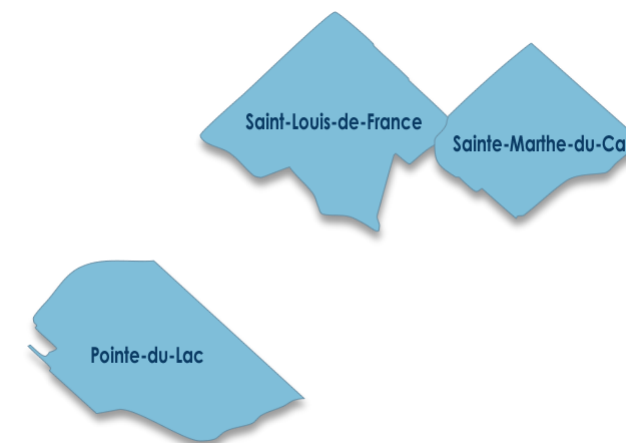
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↓ -21 %	182	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	12	-	
Prix médian	260 000 \$	↑ 13 %	241 000 \$	↑ 31 %	↑ 63 %
Prix moyen	324 669 \$	↑ 17 %	277 766 \$	↑ 30 %	↑ 70 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -3	39	↓ -24	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	7	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 83 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 118 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 92 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



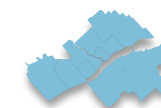


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	50	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	80	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	19	-	-
Volume (en milliers \$)	12 778	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	174	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	227	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-
Volume (en milliers \$)	42 153	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 110	0,2	1	5,1	Vendeur
110 à 170	0,3	3	1,3	Vendeur
170 à 280	0,4	5	1,1	Vendeur
280 à 330	0,3	2	2,1	Vendeur
330 et plus	0,2	3	0,7	Vendeur

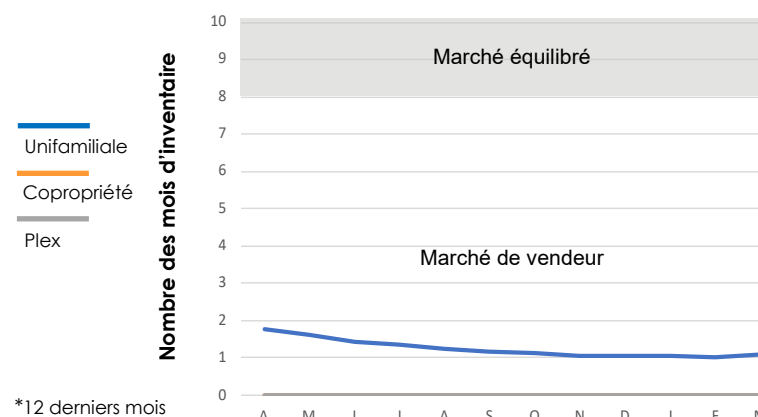
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

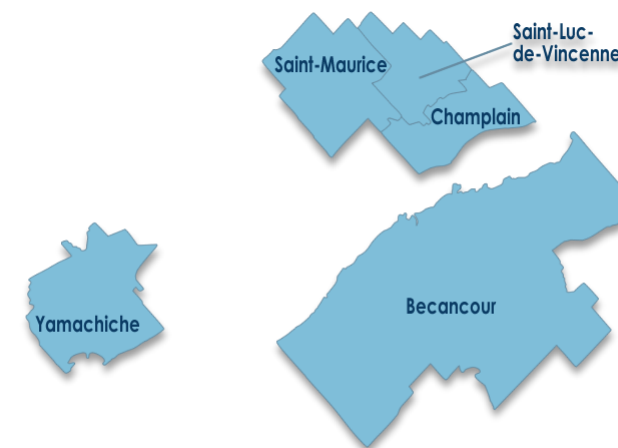
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↓ -17 %	149	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	13	-	
Prix médian	220 000 \$	↑ 15 %	203 000 \$	↑ 17 %	↑ 52 %
Prix moyen	264 979 \$	↑ 17 %	237 929 \$	↑ 15 %	↑ 69 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↓ -26	32	↓ -72	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 102 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 85 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	12	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 131 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 162 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.