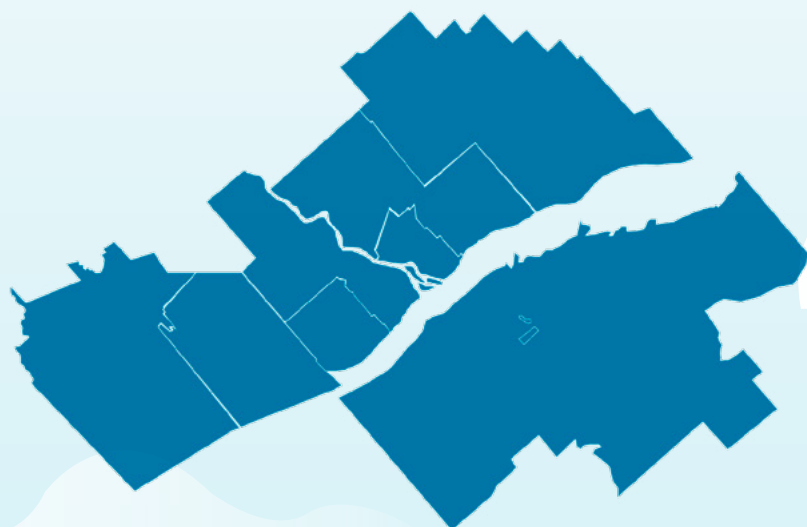
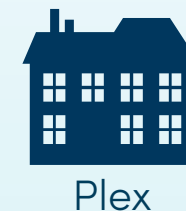


## Par catégories de propriétés



Ventes

↑ 6%  
243

↑ 56%  
50

↑ 3%  
93

Prix médian

↑ 23%  
237 000 \$

↑ 31%  
202 500 \$

↑ 25%  
245 000 \$

Inscriptions en vigueur

↓ -26%  
107

-  
17

↓ -19%  
69

Délais de vente (jours)

↓ -39  
24

↓ -21  
44

↓ -59  
48

## Total résidentiel

Ventes

10%  
390

Inscriptions

-19%  
230

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



## Portrait sociodémographique

Population en 2016

**156 042**

Variation de la population entre 2011 et 2016

**2,8 %**

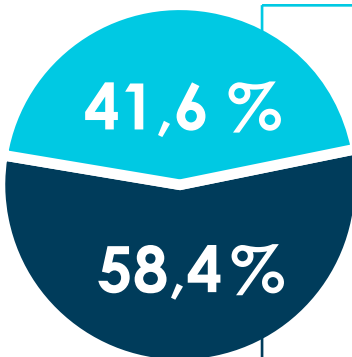
Densité de la population au kilomètre carré

**150**

Nombre de ménages en 2016

**77 734**

### Proportion de locataires



#### Taux d'inoccupation

2020 **1,3 %**

#### Loyer moyen

2020 **621 \$ -1 %**  
2019 **625 \$**

### Proportion de propriétaires



## Taux hypothécaires

### Taux 1 an

### Variation

T4 2021	2,79 %	<b>-0,30</b>
T4 2020	3,09 %	

### Taux 5 ans

### Variation

T4 2021	4,79 %	<b>0</b>
T4 2020	4,79 %	



## Indice de confiance des consommateurs

### Indice global

### Variation

T4 2021	125	<b>23</b>
T4 2020	102	

### Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

### Variation

T4 2021	18 %	<b>-11</b>
T4 2020	29 %	



## Marché du travail

### Emplois (en milliers)

### Variation

T4 2021	77,5	<b>-0,4</b>
T4 2020	77,9	

### Taux de chômage

### Variation

T4 2021	4,8 %	<b>-1,1</b>
T4 2020	5,9 %	



## Mises en chantier

### Total

### Variation

T4 2021	374	<b>92 %</b>
T4 2020	195	

### Unifamiliale

### Variation

T4 2021	141	<b>55 %</b>
T4 2020	91	

### Copropriété

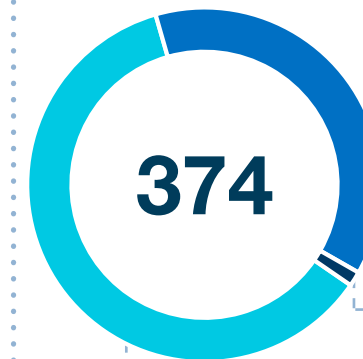
### Variation

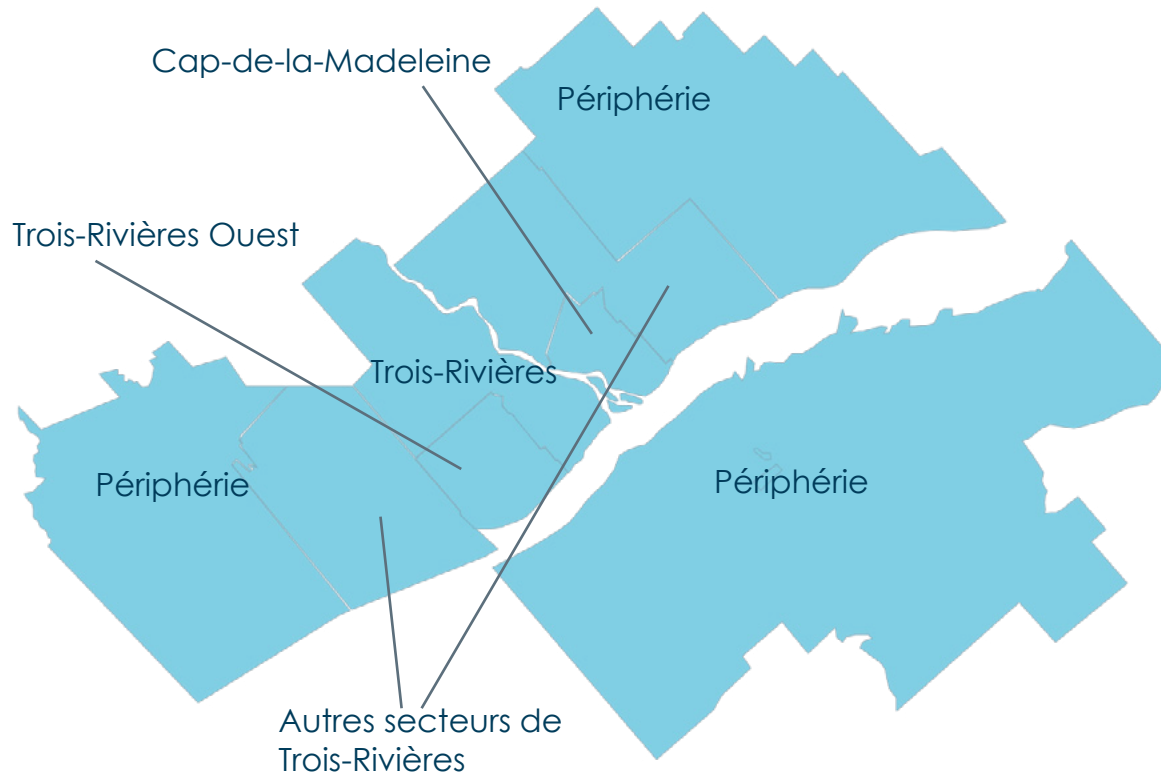
T4 2021	5	<b>++</b>
T4 2020	0	

### Locatif

### Variation

T4 2021	228	<b>++</b>
T4 2020	104	





## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Trois-Rivières Ouest	59	31 %	
Cap-de-la-Madeleine	98	24 %	
Périphérie	44	10 %	
Trois-Rivières	136	8 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	53	-17 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie	195 000 \$	41 %	
Autres secteurs de Trois-Rivières	236 000 \$	34 %	
Trois-Rivières	246 000 \$	27 %	
Cap-de-la-Madeleine	225 000 \$	20 %	
Trois-Rivières Ouest	249 000 \$	14 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

### Secteur 1 : Trois-Rivières

Trois-Rivières

### Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Trois-Rivières Ouest

### Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Cap-de-la-Madeleine

### Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Pointe-du-Lac

Sainte-Marthe-du-Cap

Saint-Louis-de-France

## PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

### Secteur 5 : Périphérie

Bécancour

Champlain

Saint-Luc-de-Vincennes

Saint-Maurice

Yamachiche

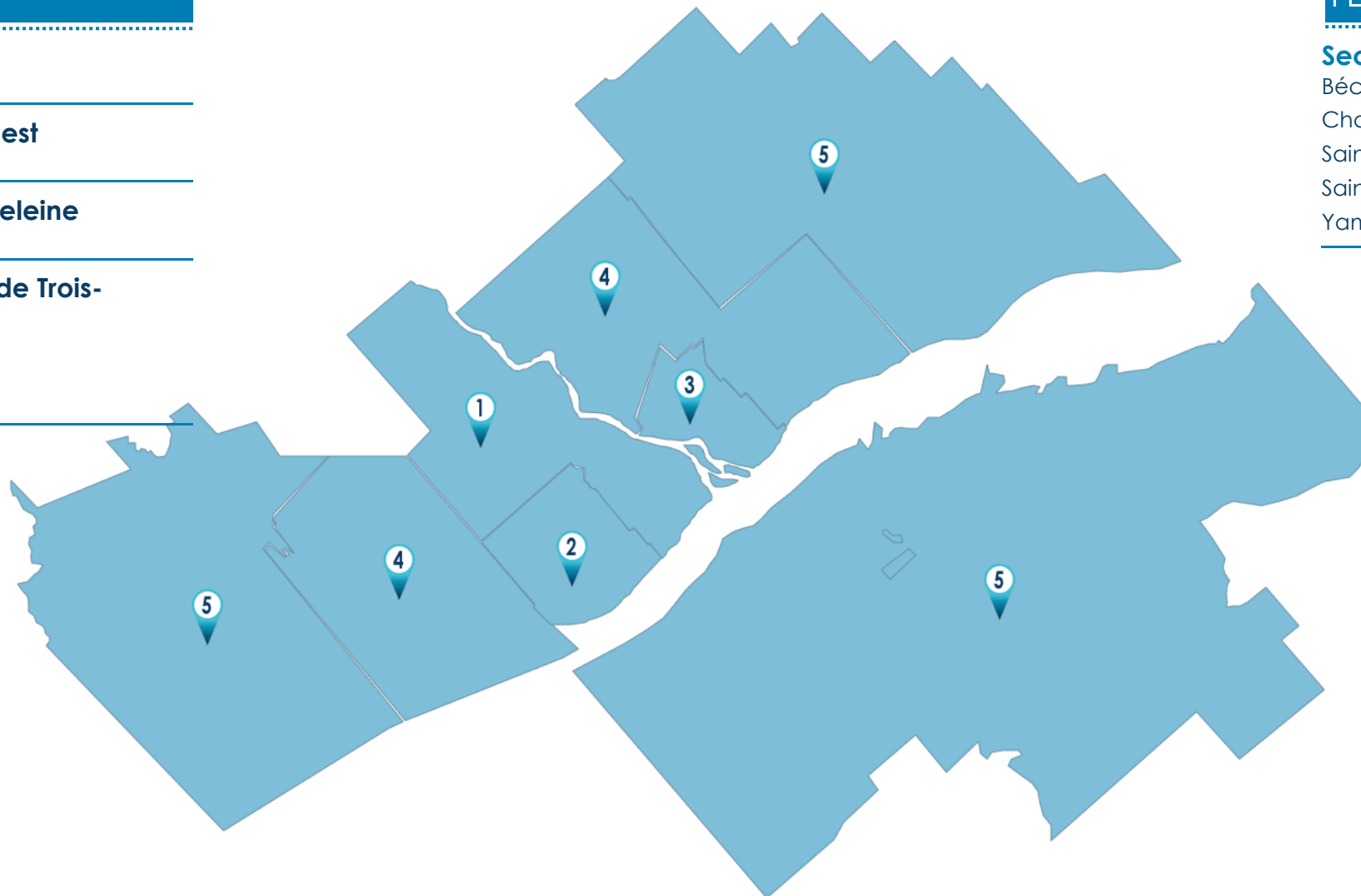


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	390	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	404	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	230	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	100 672	↑	38 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 588	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 722	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	250	↓	-39 %	
Volume (en milliers \$)	378 151	↑	40 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	7	3	2,3	Vendeur
100 à 149	16	9	1,7	Vendeur
150 à 199	26	19	1,3	Vendeur
200 à 249	25	20	1,3	Vendeur
250 à 299	21	13	1,5	Vendeur
300 et plus	22	18	1,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	243	↑ 6 %	991	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	107	↓ -26 %	117	↓ -50 %	
Prix médian	237 000 \$	↑ 23 %	220 000 \$	↑ 26 %	↑ 49 %
Prix moyen	256 626 \$	↑ 21 %	249 294 \$	↑ 27 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	24	↓ -39	35	↓ -43	

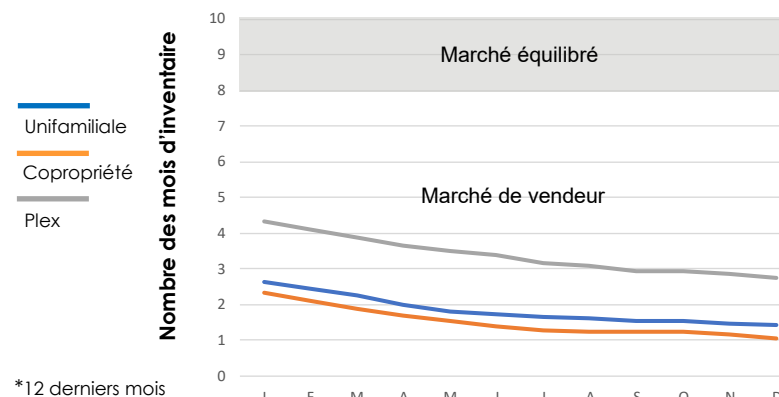
  

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↑ 56 %	221	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	20	-	
Prix médian	202 500 \$	↑ 31 %	174 000 \$	↑ 25 %	↑ 36 %
Prix moyen	219 498 \$	↑ 29 %	196 406 \$	↑ 28 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓ -21	37	↓ -81	

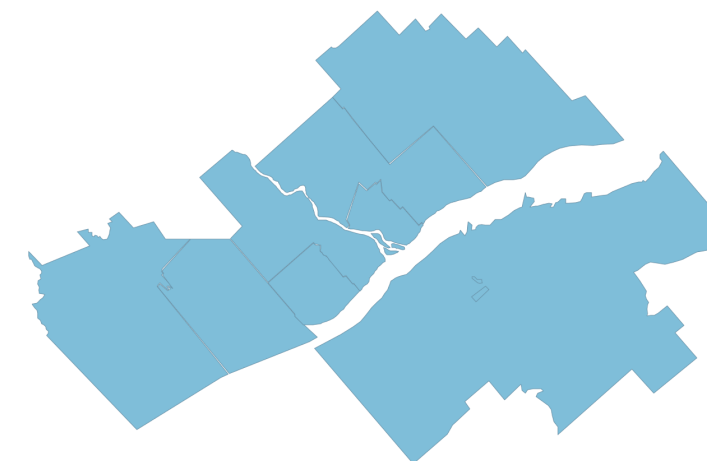
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↑ 3 %	368	↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	69	↓ -19 %	85	↓ -10 %	
Prix médian	245 000 \$	↑ 25 %	205 000 \$	↑ 16 %	↑ 46 %
Prix moyen	266 691 \$	↑ 30 %	229 801 \$	↑ 19 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -59	57	↓ -69	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



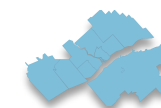


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	346	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	360	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	197	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	89 312	↑	37 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 401	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 514	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	218	↓	-37 %	
Volume (en milliers \$)	335 878	↑	40 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	4	2	1,6	Vendeur
100 à 149	11	6	1,8	Vendeur
150 à 199	22	17	1,3	Vendeur
200 à 249	22	17	1,3	Vendeur
250 à 299	19	12	1,5	Vendeur
300 et plus	14	16	0,9	Vendeur

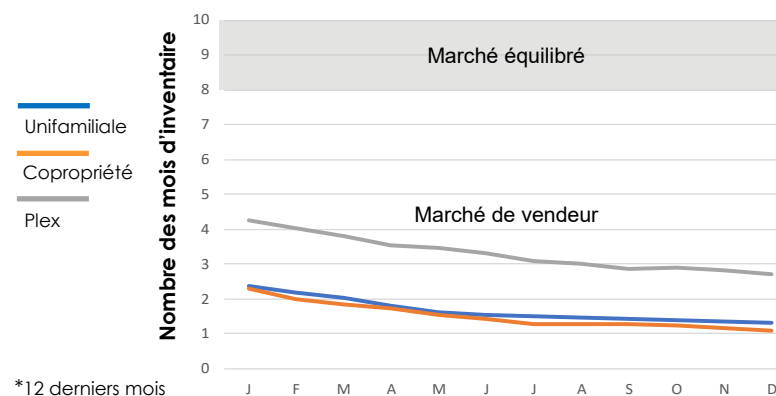
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

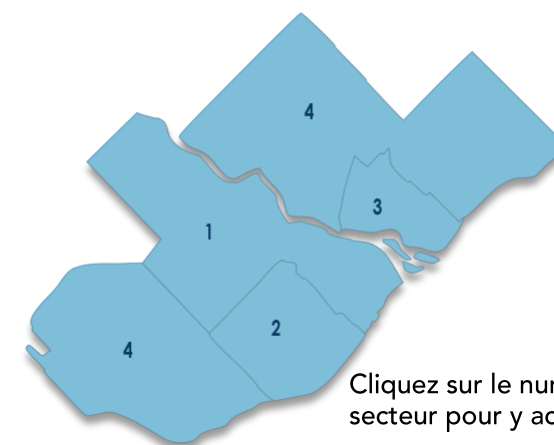
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	204	↑ 1 %	834	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓ -30 %	90	↓ -51 %	
Prix médian	240 000 \$	↑ 20 %	225 000 \$	↑ 29 %	↑ 51 %
Prix moyen	262 366 \$	↑ 22 %	253 371 \$	↑ 29 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	22	↓ -31	34	↓ -39	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↑ 78 %	204	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	18	-	
Prix médian	207 500 \$	↑ 31 %	180 000 \$	↑ 26 %	↑ 37 %
Prix moyen	221 873 \$	↑ 27 %	199 846 \$	↑ 28 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -26	38	↓ -86	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	91	↑ 7 %	358	↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓ -15 %	80	↓ -8 %	
Prix médian	245 000 \$	↑ 23 %	205 000 \$	↑ 15 %	↑ 46 %
Prix moyen	260 488 \$	↑ 26 %	229 834 \$	↑ 19 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -51	56	↓ -66	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	136	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	147	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	83	↓	-16 %
Volume (en milliers \$)	34 558	↑	36 %

12 derniers mois			
Ventes	577	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	623	↑	30 %
Inscriptions en vigueur	91	↓	-30 %
Volume (en milliers \$)	135 702	↑	58 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	2	1	1,7	Vendeur
100 à 149	2	1	1,6	Vendeur
150 à 199	6	4	1,5	Vendeur
200 à 249	6	6	0,9	Vendeur
250 à 299	7	4	1,6	Vendeur
300 et plus	3	5	0,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	63	↑ 3 %	253	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	23	-	
Prix médian	246 000 \$	↑ 27 %	234 000 \$	↑ 26 %	↑ 54 %
Prix moyen	256 892 \$	↑ 24 %	257 147 \$	↑ 30 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)	19	↓ -41	30	↓ -39	

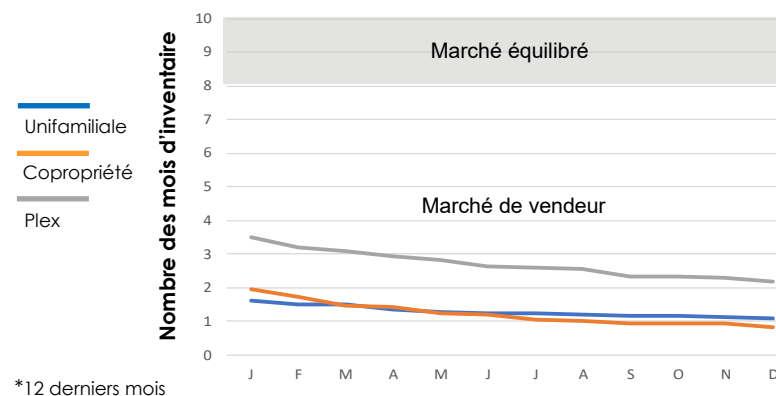
  

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	120	↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	8	-	
Prix médian	**	-	186 250 \$	↑ 30 %	↑ 44 %
Prix moyen	**	-	202 480 \$	↑ 33 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	37	↓ -63	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓ -2 %	204	↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	37	↓ -11 %	
Prix médian	250 000 \$	↑ 24 %	216 000 \$	↑ 20 %	↑ 55 %
Prix moyen	254 610 \$	↑ 26 %	229 109 \$	↑ 23 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -88	55	↓ -81	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable







**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	59	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	62	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	13		-	
Volume (en milliers \$)	17 100	↑	53 %	
12 derniers mois				
Ventes	268	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	271	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	24		-	
Volume (en milliers \$)	68 503	↑	36 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	0	0	0,0	Vendeur
100 à 149	2	1	1,5	Vendeur
150 à 199	5	4	1,1	Vendeur
200 à 249	6	4	1,4	Vendeur
250 à 299	3	3	1,1	Vendeur
300 et plus	2	4	0,4	Vendeur

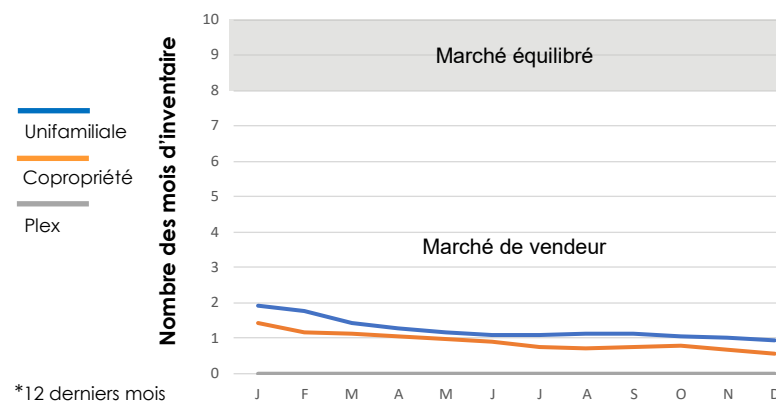
Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	37	↑ 23 %	189	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	15	-	
Prix médian	249 000 \$	↑ 14 %	224 000 \$	↑ 24 %	↑ 45 %
Prix moyen	289 290 \$	↑ 18 %	261 664 \$	↑ 19 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓ -45	29	↓ -46	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	52	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-	
Prix médian	**	-	168 000 \$	↑ 13 %	↑ 27 %
Prix moyen	**	-	178 206 \$	↑ 10 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	35	↓ -38	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 50 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

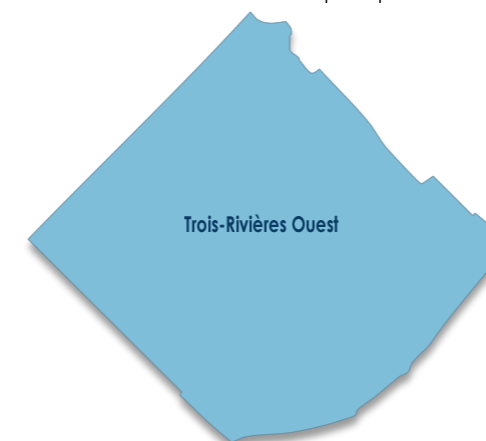






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	98	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	104	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	47	↓	-24 %
Volume (en milliers \$)	23 121	↑	44 %

12 derniers mois			
Ventes	339	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	390	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	52	↓	-39 %
Volume (en milliers \$)	72 669	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	1	1	1,4	Vendeur
100 à 149	4	2	1,9	Vendeur
150 à 199	5	5	0,9	Vendeur
200 à 249	4	3	1,2	Vendeur
250 à 299	3	3	1,3	Vendeur
300 et plus	2	3	0,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	57	↑ 10 %	198	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	14	-	
Prix médian	225 000 \$	↑ 20 %	200 000 \$	↑ 23 %	↑ 47 %
Prix moyen	251 038 \$	↑ 14 %	227 493 \$	↑ 22 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	22	↓ -20	36	↓ -44	

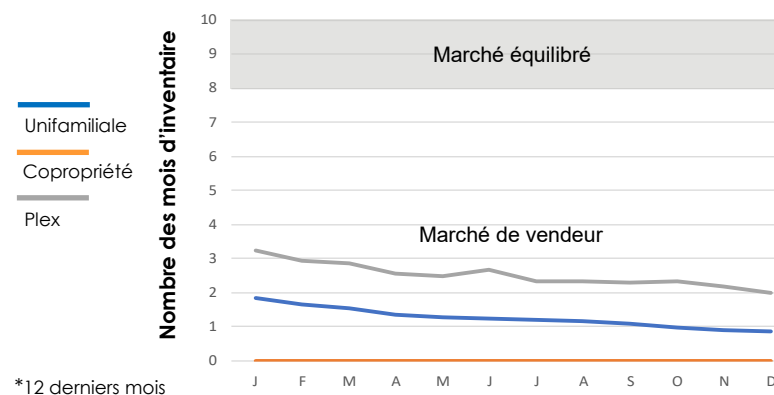
  

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 26 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	↑ 19 %	118	↑ 62 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	20	↓ -6 %	
Prix médian	195 000 \$	↑ 29 %	171 750 \$	↑ 12 %	↑ 39 %
Prix moyen	223 968 \$	↑ 30 %	198 644 \$	↑ 13 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↑ 4	60	↓ -50	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	53	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	47	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	15		-
Volume (en milliers \$)	14 534	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	217	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	230	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	19		-
Volume (en milliers \$)	59 005	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	1	0	3,0	Vendeur
100 à 149	1	2	0,8	Vendeur
150 à 199	6	4	1,8	Vendeur
200 à 249	4	4	1,1	Vendeur
250 à 299	3	3	1,2	Vendeur
300 et plus	3	5	0,7	Vendeur

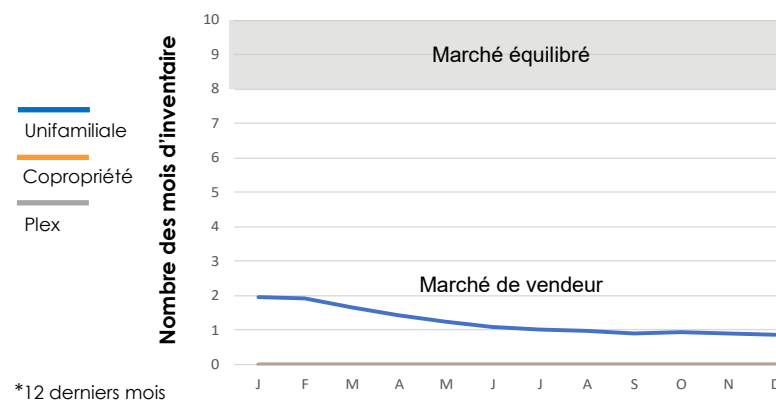
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

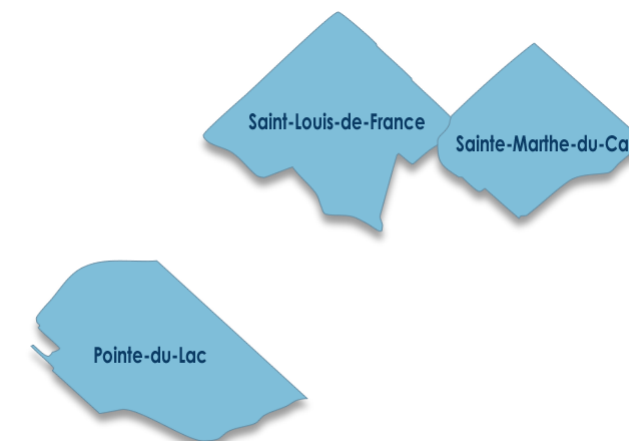
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↓ -20 %	194	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	14	-	
Prix médian	236 000 \$	↑ 34 %	235 000 \$	↑ 38 %	↑ 62 %
Prix moyen	262 245 \$	↑ 29 %	266 686 \$	↑ 42 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	23	↓ -21	40	↓ -30	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 117 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



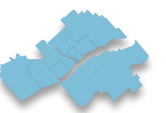


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	44	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	44	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-
Volume (en milliers \$)	11 360	↑	51 %

12 derniers mois			
Ventes	187	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	208	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-
Volume (en milliers \$)	42 273	↑	39 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	3	1	4,2	Vendeur
100 à 149	4	3	1,4	Vendeur
150 à 199	3	3	1,2	Vendeur
200 à 249	1	2	0,6	Vendeur
250 à 299	3	1	1,8	Vendeur
300 et plus	2	3	0,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↑ 39 %	157	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	13	-	
Prix médian	195 000 \$	↑ 41 %	195 000 \$	↑ 22 %	↑ 43 %
Prix moyen	226 603 \$	↑ 18 %	227 710 \$	↑ 21 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↓ -101	40	↓ -72	

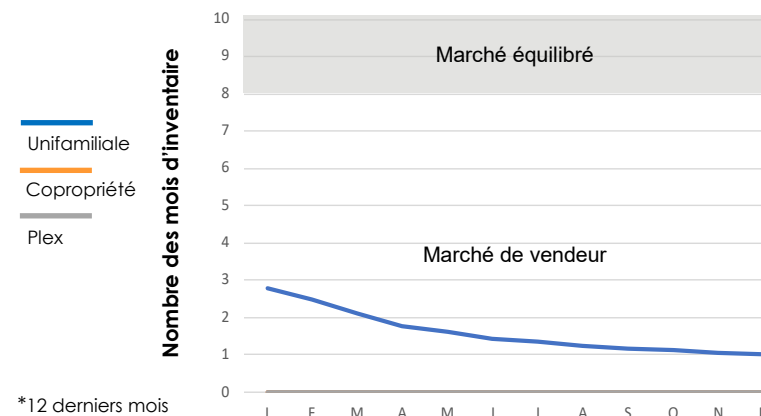
  

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	17	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 54 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

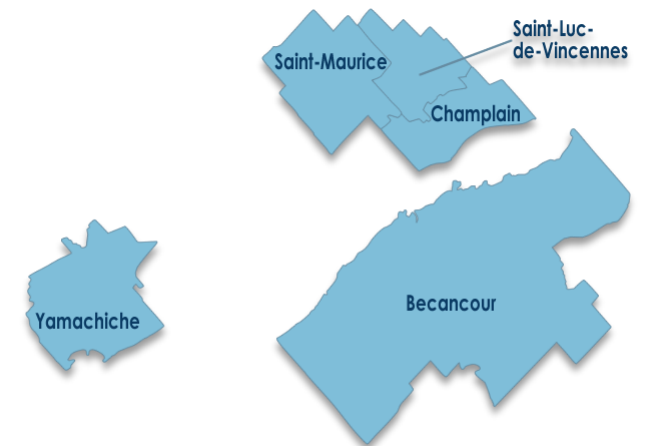
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 81 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 106 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2021 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.