baromètre

du marché immobilier résidentiel

3e TRIMESTRE 2021

Région métropolitaine de **Québec**

Ventes

-32 %*

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 3e trimestre de 2020

Inscriptions

-38 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 3e trimestre de 2020

Prix

unifamiliale	copropriété
14 %	**13 %**

Variation du prix médian par rapport au 3e trimestre de 2020



Faits saillants – 3e trimestre 2021

Ventes

- Les 1 814 transactions conclues au troisième trimestre représentent une chute de 32 % par rapport au troisième trimestre de 2020. Il s'agit pour la RMR de Québec d'un fort repli de l'activité qu'il faut toutefois relativiser à la lumière du rebond des ventes, exceptionnel pour cette période, qui avait été enregistré l'an dernier. En fait, le nombre de ventes pour le troisième trimestre de 2021 a été sensiblement supérieur à celui enregistré au troisième trimestre de 2019, avant la pandémie. La chute est donc proportionnelle à l'amplitude du rebond.
- Chacune des trois catégories de propriétés a vu son nombre de ventes se replier par rapport à la même période un an plus tôt. Les ventes de maisons unifamiliales ont subi une chute spectaculaire de 40 %, alors que 1 077 transactions ont été conclues au troisième trimestre de 2021. La copropriété (561 transactions) et le plex (175 transactions) ont également connu une baisse marquée de leurs ventes, soit de -16 % et de -10 % respectivement.
- Sur le plan géographique, la périphérie nord de Québec, avec 184 transactions d'unifamiliales, a vu son activité dégringoler de 46 % comparativement à la même période l'an dernier dans ce segment.
- La Rive-Sud, qui a totalisé 235 ventes d'unifamiliales, a aussi connu une très forte baisse de son nombre de transactions, avec un recul de 43 % à ce chapitre.
- Enfin, pour ce qui est de l'agglomération de Québec, 658 propriétés unifamiliales ont changé de mains, soit une chute de 36 % par rapport au troisième trimestre de 2020.

Prix médian

- La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à plus de 315 000 $, ce qui représente une hausse de 14 % par rapport au troisième trimestre de 2020. Il s'agit de la plus forte croissance trimestrielle des prix pour cette catégorie depuis 2003.
- À l'échelle de la RMR, la copropriété (220 000 $) affiche une forte augmentation des prix, soit de 13 %. Il s'agit de la plus forte croissance trimestrielle des prix pour cette catégorie depuis 2004.
- Les petits immeubles locatifs de deux à cinq logements ont toutefois fait fi de la forte tendance haussière, alors que le prix médian est demeuré relativement stable au troisième trimestre, à 335 000 $ (-1 %).

Inscriptions en vigueur

- À l'instar de ce que l'on observe depuis le début de la pandémie, l'offre continue de se contracter de façon spectaculaire. Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a diminué drastiquement au troisième trimestre de 2021 (-38 %), avec en moyenne 3 020 inscriptions en vigueur de juillet à septembre.

Conditions du marché

- Avec 3,2 mois d'inventaire, une durée coupée de moitié depuis un an, l'avantage détenu par les vendeurs sur le marché de l'unifamiliale s'est exacerbé au troisième trimestre, caractérisant la surchauffe du marché et favorisant les situations de surenchère.
- Le marché des plex est quant à lui passé, de façon impressionnante, d'équilibré à fortement à l'avantage des vendeurs, avec un inventaire ne représentant plus que 4,7 mois de ventes.
- Quant au marché de la copropriété, les conditions qui avantageaient les acheteurs il y a un an se sont inversées : les conditions avantageaient clairement les vendeurs dans les négociations au troisième trimestre et le stock est passé de 10,8 mois d'inventaire à 5,3 mois d'inventaire. Une évolution exceptionnellement rapide du marché, encore ici.

Délais de vente

- Le délai nécessaire pour vendre une unifamiliale (53 jours) et une copropriété (97 jours) s'est fortement raccourci au troisième trimestre, soit de -64 jours et de -51 jours respectivement.
- Les petits immeubles de deux à cinq logements ont également connu un fort raccourcissement du délai de vente (-91 jours), alors que les vendeurs devaient patienter 58 jours de plus à la même période, un an plus tôt.

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

LE BAROMÈTRE APCIQ – 3E TRIMESTRE 2021 – TABLEAU DE BORD ÉCONOMIQUE

Portrait sociodémographique

Population en 2016

800 296

Variation de la population entre 2011 et 2016

4,3 %

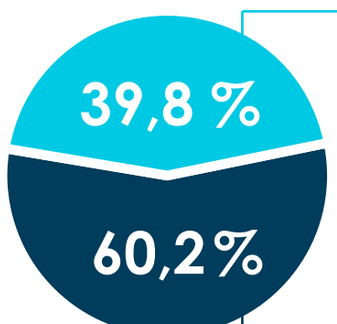
Densité de la population au kilomètre carré

234,8

Nombre de ménages en 2016

382 308

Proportion de locataires



Proportion de propriétaires

Taux d'inoccupation	
2021	2,7 %

Loyer moyen		Variation
2020	899 $	4 %
2019	862 $	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016,
SCHL – Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2021	2,79 %	-0,30
T3 2020	3,09 %	

Taux 5 ans		Variation
T3 2021	4,79 %	-0,05
T3 2020	4,84 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T3 2021	133	22
T3 2020	111	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T3 2021	18 %	-14
T3 2020	32 %	

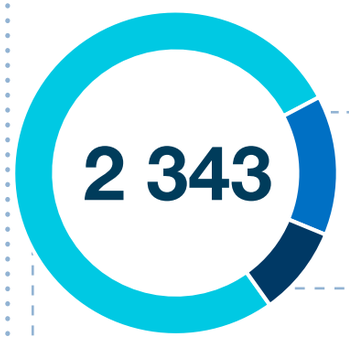
Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Marché du travail

Emplois (en miliers)		Variation
T3 2021	442,0	3,7
T3 2020	438,3	

Taux de chomage		Variation
T3 2021	4,1 %	-0,9
T3 2020	5,0 %	

Mises en chantier



Total		Variation
T3 2021	2 343	11 %
T3 2020	2 103	

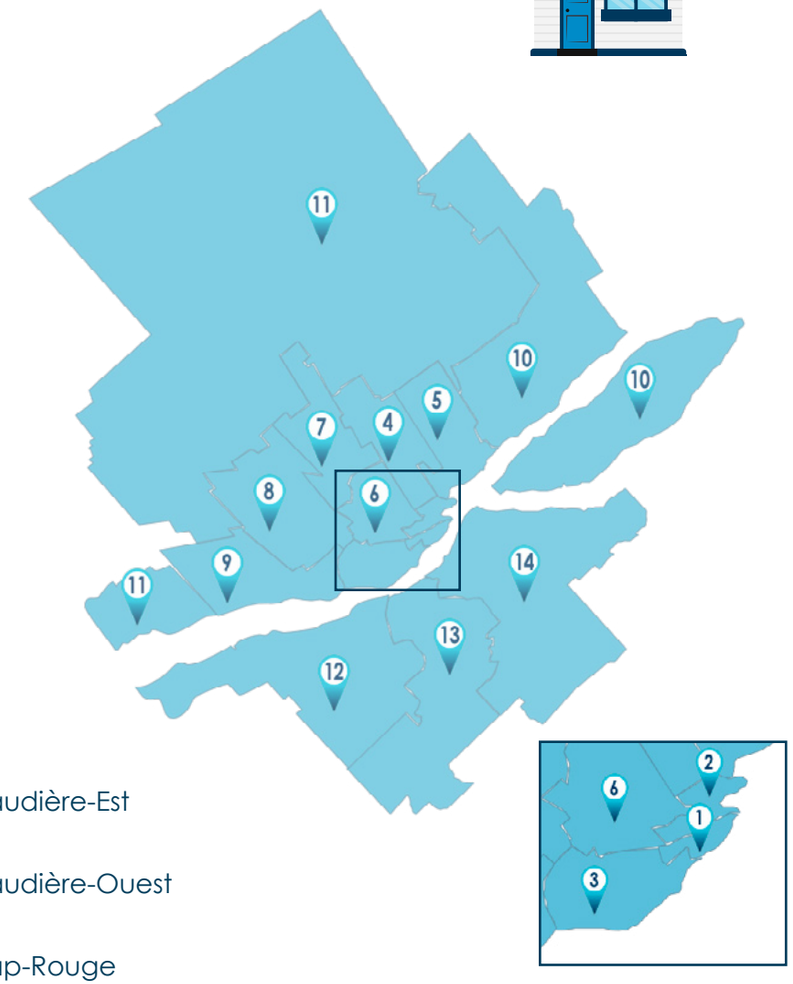
Unifamiliale		Variation
T3 2021	327	–12 %
T3 2020	370	

Copropriété		Variation
T3 2021	209	++
T3 2020	77	

Locatif		Variation
T3 2021	1 807	9 %
T3 2020	1 656	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



137	-33 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
96	-43 %	Secteur 13 : Chutes-de-la Chaudière-Est
86	-44 %	Secteur 12 : Chutes-de-la Chaudière-Ouest
70	-48 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
135	-50 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Secteur 13 : Chutes-de-la Chaudière-Est	300 000 $	20 %
Secteur 14 : Ancien Lévis	287 000 $	19 %
Secteur 4 : Charlesbourg	313 000 $	17 %
Secteur 12 : Chutes-de-la Chaudière-Ouest	325 000 $	16 %
Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier	345 000 $	16 %

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

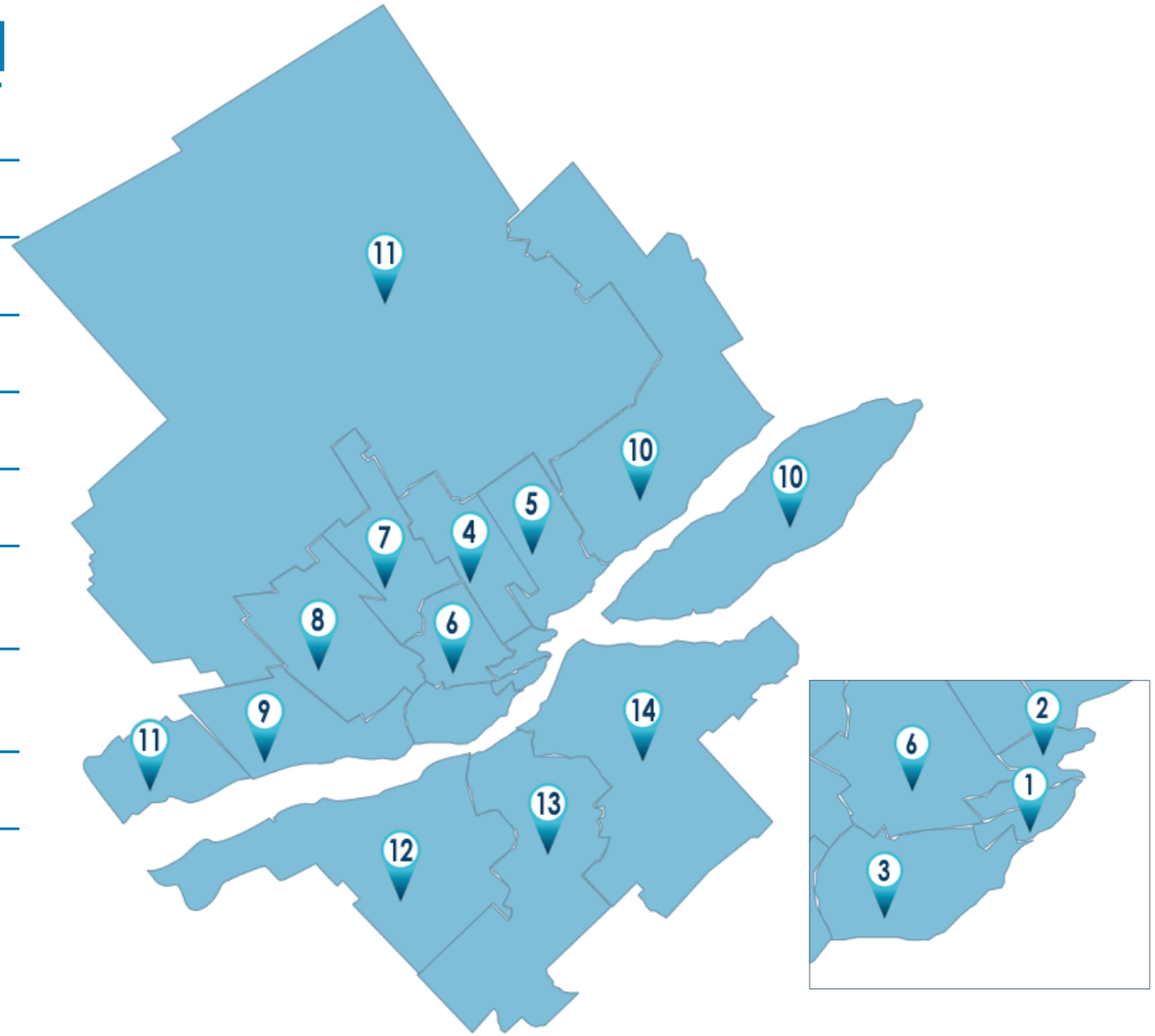
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge





PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien , Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis
Desjardins, Saint-Henri

Région métropolitaine de Québec

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**1 814**	↓	**-32 %**
Nouvelles inscriptions	**2 333**	↓	**-23 %**
Inscriptions en vigueur	**3 020**	↓	**-38 %**
Volume (en milliers $)	**600 960**	↓	**-25 %**

12 derniers mois

Ventes	**10 736**	↑	**10 %**
Nouvelles inscriptions	**12 267**	↓	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**3 559**	↓	**-44 %**
Volume (en milliers $)	**3 416 018**	↑	**24 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 077	↓	-40 %	6 601	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	1 470	↓	-45 %	1 764	↓	-53 %		
Prix médian	315 000 $	↑	14 %	300 000 $	↑	13 %	↑	21 %
Prix moyen	362 490 $	↑	11 %	348 085 $	↑	16 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓	-64	68	↓	-54		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	561	↓	-16 %	3 187	↑	37 %		
Inscriptions en vigueur	1 164	↓	-37 %	1 419	↓	-32 %		
Prix médian	220 000 $	↑	13 %	205 000 $	↑	6 %	↑	8 %
Prix moyen	263 796 $	↑	12 %	242 494 $	↑	7 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↓	-51	116	↓	-44		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	175	↓	-10 %	939	↑	39 %		
Inscriptions en vigueur	380	↑	1 %	369	↓	-28 %		
Prix médian	335 500 $	↓	-1 %	350 000 $	↑	11 %	↑	16 %
Prix moyen	372 489 $	↑	8 %	375 014 $	↑	12 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓	-58	86	↓	-45		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

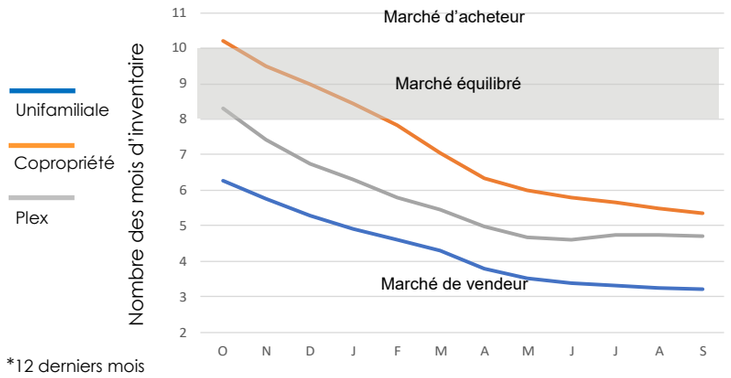
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	149	48	3,1	Vendeur
200 à 249	292	103	2,8	Vendeur
250 à 299	378	124	3,1	Vendeur
300 à 349	215	84	2,6	Vendeur
350 à 399	179	62	2,9	Vendeur
400 et plus	550	129	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

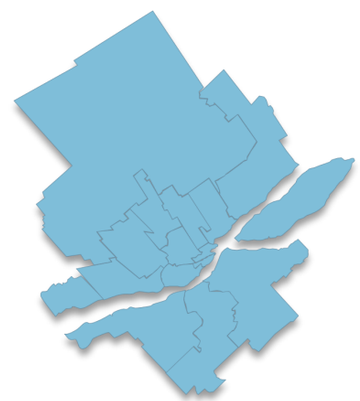


Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Québec

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**1 283**	⬇	**-27 %**
Nouvelles inscriptions	**1 629**	⬇	**-24 %**
Inscriptions en vigueur	**2 070**	⬇	**-32 %**
Volume (en milliers $)	**418 370**	⬇	**-22 %**

12 derniers mois

Ventes	**7 434**	⬆	**12 %**
Nouvelles inscriptions	**8 478**	⬆	**1 %**
Inscriptions en vigueur	**2 402**	⬇	**-39 %**
Volume (en milliers $)	**2 325 787**	⬆	**22 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	658	⬇	-36 %	3 953	⬇	-3 %		
Inscriptions en vigueur	793	⬇	-36 %	921	⬇	-49 %		
Prix médian	312 000 $	⬆	11 %	300 000 $	⬆	12 %	⬆	20 %
Prix moyen	353 668 $	⬆	7 %	344 690 $	⬆	13 %	⬆	24 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬇	-53	57	⬇	-50		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	478	⬇	-16 %	2 726	⬆	34 %		
Inscriptions en vigueur	993	⬇	-35 %	1 205	⬇	-31 %		
Prix médian	224 900 $	⬆	12 %	210 000 $	⬆	8 %	⬆	8 %
Prix moyen	273 587 $	⬆	14 %	247 890 $	⬆	8 %	⬆	12 %
Délai de vente moyen (jours)	101	⬇	-41	117	⬇	-41		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	147	⬇	-6 %	753	⬆	37 %		
Inscriptions en vigueur	284	⬆	1 %	276	⬇	-28 %		
Prix médian	350 000 $	⬆	1 %	360 000 $	⬆	12 %	⬆	17 %
Prix moyen	381 014 $	⬆	5 %	386 115 $	⬆	12 %	⬆	19 %
Délai de vente moyen (jours)	87	⬇	-55	73	⬇	-52		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

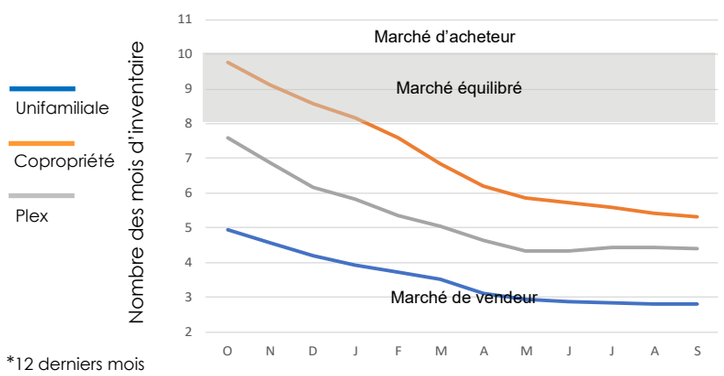
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	54	20	2,7	Vendeur
200 à 249	140	62	2,2	Vendeur
250 à 299	229	81	2,8	Vendeur
300 à 349	115	55	2,1	Vendeur
350 à 399	101	39	2,6	Vendeur
400 et plus	284	72	4,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

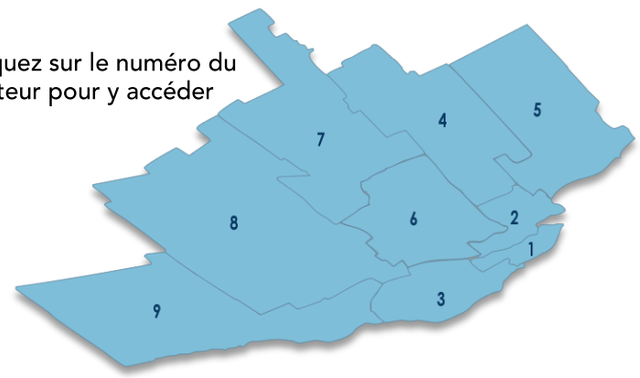


Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**131**	⬇	**-11 %**
Nouvelles inscriptions	**175**	⬇	**-28 %**
Inscriptions en vigueur	**384**	⬇	**-16 %**
Volume (en milliers $)	**50 961**	⬆	**8 %**

12 derniers mois

Ventes	**668**	⬆	**35 %**
Nouvelles inscriptions	**902**	⬆	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**427**	⬇	**-12 %**
Volume (en milliers $)	**246 099**	⬆	**50 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	⬆	-	48	⬆	14 %		
Inscriptions en vigueur	30	⬆	3 %	31	⬇	-13 %		
Prix médian	**	⬆	-	595 000 $	⬆	22 %	⬆	11 %
Prix moyen	**	⬆	-	618 523 $	⬆	13 %	⬆	15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	125	⬇	-39		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	113	⬇	-14 %	571	⬆	36 %		
Inscriptions en vigueur	330	⬇	-18 %	374	⬇	-12 %		
Prix médian	295 000 $	⬆	21 %	277 500 $	⬆	9 %	⬆	2 %
Prix moyen	358 192 $	⬆	26 %	327 792 $	⬆	14 %	⬆	9 %
Délai de vente moyen (jours)	121	⬇	-49	136	⬇	-34		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	⬆	-	49	⬆	58 %		
Inscriptions en vigueur	24	⬆	-	22	⬇	-2 %		
Prix médian	**	⬆	-	602 000 $	⇆	0 %	⬆	40 %
Prix moyen	**	⬆	-	596 755 $	⬇	-7 %	⬆	12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	71	⬇	-9		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété

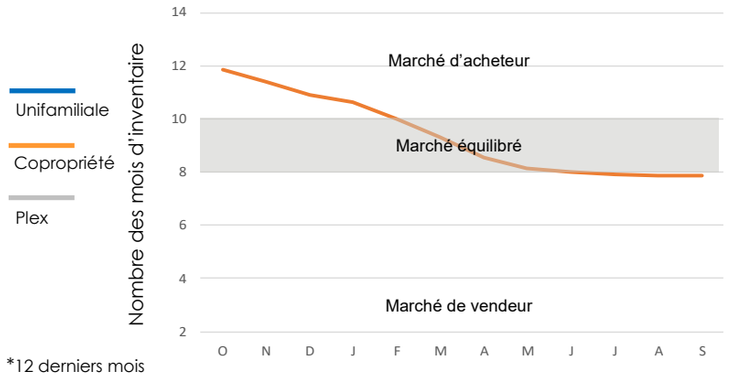
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	32	4	7,9	Vendeur
150 à 199	48	7	6,9	Vendeur
200 à 249	54	9	6,3	Vendeur
250 à 299	60	7	8,9	Équilibré
300 à 349	36	5	6,9	Vendeur
350 et plus	144	16	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**102**	⬇	**-23 %**
Nouvelles inscriptions	**140**	⬇	**-25 %**
Inscriptions en vigueur	**231**	⬇	**-5 %**
Volume (en milliers $)	**30 972**	⬇	**-21 %**

12 derniers mois

Ventes	**582**	⬆	**17 %**
Nouvelles inscriptions	**756**	⬆	**14 %**
Inscriptions en vigueur	**243**	⬇	**-13 %**
Volume (en milliers $)	**174 884**	⬆	**25 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19	⬆	-	112	⬆	6 %		
Inscriptions en vigueur	23	⬆	-	31	⬇	-16 %		
Prix médian	**	⬆	-	310 750 $	⬆	18 %	⬆	38 %
Prix moyen	**	⬆	-	316 184 $	⬆	15 %	⬆	36 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	54	⬇	-18		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	38	⬇	-10 %	246	⬆	32 %		
Inscriptions en vigueur	118	⬇	-14 %	132	⬇	-8 %		
Prix médian	216 250 $	⬇	-1 %	210 000 $	⬆	2 %	⬆	12 %
Prix moyen	234 789 $	⬆	2 %	224 870 $	⬆	1 %	⬆	12 %
Délai de vente moyen (jours)	85	⬇	-39	93	⬇	-52		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	45	⬇	-24 %	224	⬆	10 %		
Inscriptions en vigueur	90	⬆	25 %	80	⬇	-20 %		
Prix médian	350 000 $	⬇	-3 %	366 000 $	⬆	10 %	⬆	28 %
Prix moyen	369 598 $	⬆	2 %	375 683 $	⬆	11 %	⬆	27 %
Délai de vente moyen (jours)	97	⬇	-3	68	⬇	-37		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété

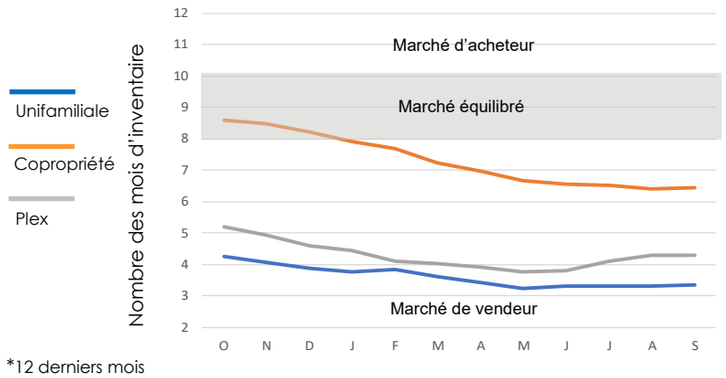
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	18	3	7,3	Vendeur
150 à 199	36	6	5,8	Vendeur
200 à 249	26	6	4,5	Vendeur
250 à 299	23	3	7,2	Vendeur
300 à 349	13	2	7,4	Vendeur
350 et plus	16	1	13,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**175**	⬇	**-26 %**
Nouvelles inscriptions	**227**	⬇	**-12 %**
Inscriptions en vigueur	**311**	⬇	**-31 %**
Volume (en milliers $)	**72 344**	⬇	**-24 %**

12 derniers mois

Ventes	**936**	⬆	**8 %**
Nouvelles inscriptions	**1 117**	⬆	**4 %**
Inscriptions en vigueur	**357**	⬇	**-39 %**
Volume (en milliers $)	**377 848**	⬆	**17 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	75	⬇	-44 %	424	⬇	-11 %		
Inscriptions en vigueur	109	⬇	-33 %	123	⬇	-48 %		
Prix médian	405 000 $	⇆	0 %	430 000 $	⬆	15 %	⬆	34 %
Prix moyen	496 380 $	⬆	2 %	513 563 $	⬆	16 %	⬆	37 %
Délai de vente moyen (jours)	58	⬇	-53	81	⬇	-42		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	95	⬇	-1 %	470	⬆	26 %		
Inscriptions en vigueur	184	⬇	-32 %	218	⬇	-36 %		
Prix médian	272 000 $	⬆	23 %	242 500 $	⬆	6 %	⬆	10 %
Prix moyen	337 153 $	⬆	17 %	293 680 $	⬆	4 %	⬆	23 %
Délai de vente moyen (jours)	99	⬇	-73	119	⬇	-65		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5	⬆	-	42	⬆	163 %		
Inscriptions en vigueur	17	⬆	-	17	⬆	28 %		
Prix médian	**	⬆	-	490 600 $	⬇	-3 %	⬆	22 %
Prix moyen	**	⬆	-	525 411 $	⬆	10 %	⬆	35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	70	⬆	32		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété

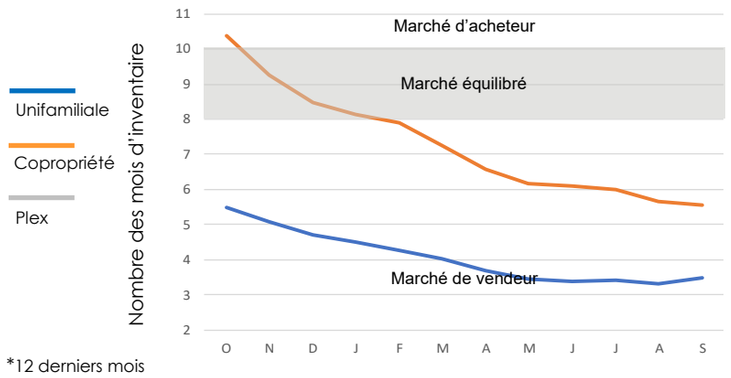
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	6	3	1,9	Vendeur
150 à 199	41	9	4,4	Vendeur
200 à 249	43	8	5,3	Vendeur
250 à 299	31	6	5,0	Vendeur
300 à 349	14	3	4,8	Vendeur
350 et plus	82	9	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 4 : Charlesbourg

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**182**	⬇	**-29 %**
Nouvelles inscriptions	**221**	⬇	**-33 %**
Inscriptions en vigueur	**228**	⬇	**-45 %**
Volume (en milliers $)	**51 364**	⬇	**-25 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 154**	⬆	**17 %**
Nouvelles inscriptions	**1 227**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**298**	⬇	**-45 %**
Volume (en milliers $)	**310 595**	⬆	**25 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	2	1	4,0	Vendeur
150 à 199	5	2	2,2	Vendeur
200 à 249	30	13	2,3	Vendeur
250 à 299	44	17	2,6	Vendeur
300 à 349	21	11	1,8	Vendeur
350 et plus	40	14	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	105	⬇	-40 %	694	⬆	3 %		
Inscriptions en vigueur	106	⬇	-46 %	142	⬇	-51 %		
Prix médian	313 000 $	⬆	17 %	284 950 $	⬆	12 %	⬆	19 %
Prix moyen	324 393 $	⬆	12 %	309 547 $	⬆	13 %	⬆	21 %
Délai de vente moyen (jours)	41	⬇	-45	49	⬇	-55		

Copropriété

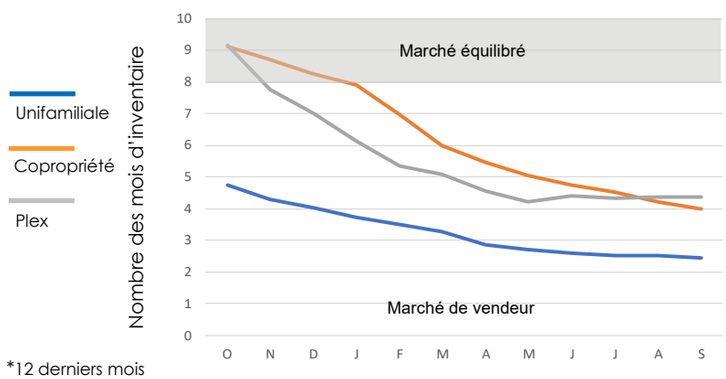
	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	58	⬇	-8 %	375	⬆	48 %		
Inscriptions en vigueur	94	⬇	-52 %	125	⬇	-41 %		
Prix médian	158 700 $	⬇	-9 %	165 000 $	⬆	3 %	⇅	0 %
Prix moyen	173 207 $	⬇	-2 %	172 844 $	⬆	1 %	⬆	2 %
Délai de vente moyen (jours)	93	⬇	-26	113	⬇	-33		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19	⬆	-	85	⬆	47 %		
Inscriptions en vigueur	29	⬆	-	31	⬇	-26 %		
Prix médian	**	⬆	-	340 000 $	⬆	5 %	⬆	8 %
Prix moyen	**	⬆	-	364 154 $	⬆	6 %	⬆	10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	70	⬇	-88		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 5 : Beauport

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**200**	⬇	**-24 %**
Nouvelles inscriptions	**261**	⬇	**-17 %**
Inscriptions en vigueur	**271**	⬇	**-36 %**
Volume (en milliers $)	**56 329**	⬇	**-15 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 086**	⬆	**15 %**
Nouvelles inscriptions	**1 260**	⬆	**6 %**
Inscriptions en vigueur	**325**	⬇	**-42 %**
Volume (en milliers $)	**301 503**	⬆	**28 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	113	⬇	-30 %	664	⬆	2 %		
Inscriptions en vigueur	153	⬇	-30 %	178	⬇	-42 %		
Prix médian	283 000 $	⬆	9 %	280 000 $	⬆	10 %	⬆	19 %
Prix moyen	300 185 $	⬆	10 %	298 965 $	⬆	12 %	⬆	22 %
Délai de vente moyen (jours)	37	⬇	-54	51	⬇	-57		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	52	⬇	-24 %	274	⬆	38 %		
Inscriptions en vigueur	63	⬇	-54 %	86	⬇	-47 %		
Prix médian	189 500 $	⬆	10 %	181 250 $	⬆	7 %	⬆	9 %
Prix moyen	194 808 $	⬆	13 %	187 434 $	⬆	9 %	⬆	7 %
Délai de vente moyen (jours)	86	⬇	-48	107	⬇	-45		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	35	⬆	6 %	148	⬆	54 %		
Inscriptions en vigueur	55	⬇	-18 %	61	⬇	-32 %		
Prix médian	329 900 $	⬆	10 %	342 000 $	⬆	20 %	⬆	22 %
Prix moyen	350 797 $	⬆	9 %	348 872 $	⬆	18 %	⬆	18 %
Délai de vente moyen (jours)	107	⬇	-47	96	⬇	-45		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

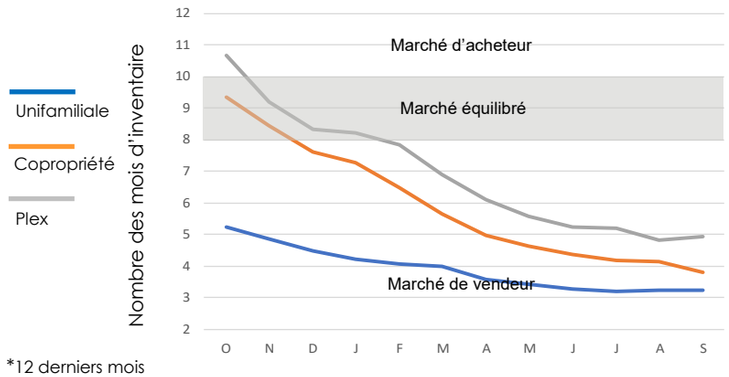
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	2	1	3,0	Vendeur
150 à 199	11	4	3,1	Vendeur
200 à 249	39	12	3,2	Vendeur
250 à 299	48	16	3,0	Vendeur
300 à 349	20	9	2,1	Vendeur
350 et plus	58	14	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Les Rivières

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**140**	⬇	**-29 %**
Nouvelles inscriptions	**191**	⬇	**-17 %**
Inscriptions en vigueur	**172**	⬇	**-31 %**
Volume (en milliers $)	**40 850**	⬇	**-24 %**

12 derniers mois

Ventes	**769**	⬆	**2 %**
Nouvelles inscriptions	**849**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**192**	⬇	**-44 %**
Volume (en milliers $)	**220 146**	⬆	**12 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	⬇	-37 %	372	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	65	⬇	-19 %	71	⬇	-49 %		
Prix médian	293 250 $	⬆	9 %	280 000 $	⬆	9 %	⬆	11 %
Prix moyen	345 540 $	⬆	14 %	329 293 $	⬆	12 %	⬆	15 %
Délai de vente moyen (jours)	31	⬇	-77	40	⬇	-55		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	62	⬇	-24 %	319	⬆	7 %		
Inscriptions en vigueur	82	⬇	-40 %	99	⬇	-37 %		
Prix médian	222 500 $	⬆	12 %	210 000 $	⬆	9 %	⬆	10 %
Prix moyen	220 790 $	⬇	-1 %	220 879 $	⬆	8 %	⬆	10 %
Délai de vente moyen (jours)	57	⬇	-29	78	⬇	-50		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	14	⬆	-	78	⬆	56 %		
Inscriptions en vigueur	24	⬆	-	22	⬇	-49 %		
Prix médian	**	⬆	-	340 250 $	⬆	10 %	⬆	20 %
Prix moyen	**	⬆	-	348 571 $	⬆	14 %	⬆	13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	58	⬇	-107		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété

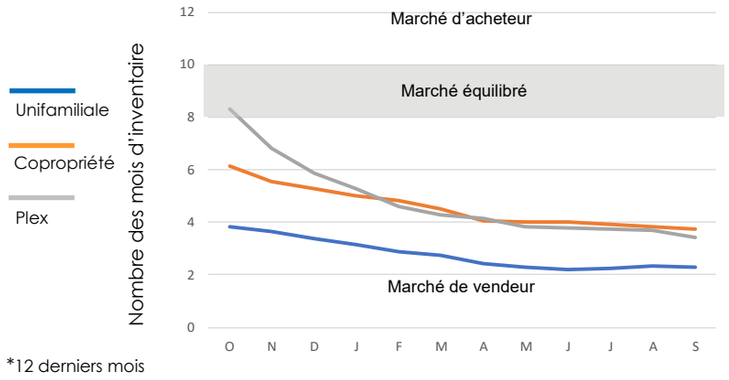
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	10	3	3,8	Vendeur
150 à 199	31	8	3,7	Vendeur
200 à 249	21	9	2,3	Vendeur
250 à 299	15	4	3,8	Vendeur
300 à 349	5	1	7,4	Vendeur
350 et plus	16	2	9,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**135**	⬇	**-30 %**
Nouvelles inscriptions	**152**	⬇	**-30 %**
Inscriptions en vigueur	**136**	⬇	**-51 %**
Volume (en milliers $)	**42 361**	⬇	**-15 %**

12 derniers mois

Ventes	**876**	⬆	**12 %**
Nouvelles inscriptions	**865**	⬇	**-2 %**
Inscriptions en vigueur	**187**	⬇	**-52 %**
Volume (en milliers $)	**249 439**	⬆	**26 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	109	⬇	-31 %	669	⬆	4 %		
Inscriptions en vigueur	83	⬇	-54 %	115	⬇	-57 %		
Prix médian	278 500 $	⬆	8 %	269 000 $	⬆	9 %	⬆	14 %
Prix moyen	313 982 $	⬆	16 %	292 974 $	⬆	13 %	⬆	19 %
Délai de vente moyen (jours)	56	⬇	-34	55	⬇	-49		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17	⬆	-	139	⬆	72 %		
Inscriptions en vigueur	33	⬇	-56 %	50	⬇	-38 %		
Prix médian	**	⬆	-	188 100 $	⬆	14 %	⬆	10 %
Prix moyen	**	⬆	-	219 295 $	⬆	29 %	⬆	29 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	204	⬆	73		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	⬆	-	68	⬆	33 %		
Inscriptions en vigueur	20	⬆	-	22	⬇	-41 %		
Prix médian	**	⬆	-	306 000 $	⬆	8 %	⬇	-2 %
Prix moyen	**	⬆	-	341 618 $	⬆	14 %	⇆	0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	73	⬇	-50		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

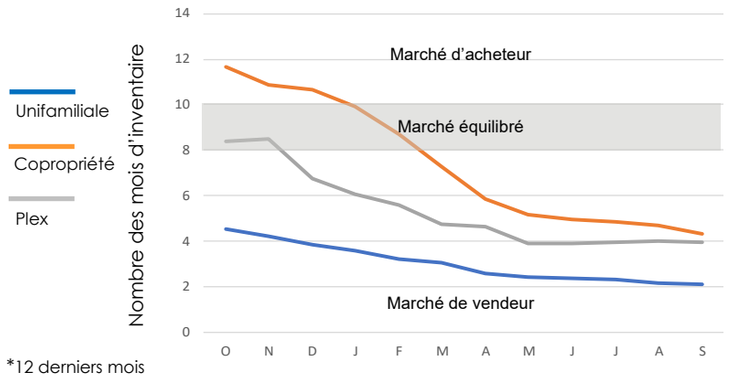
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	2	1	2,2	Vendeur
150 à 199	12	5	2,4	Vendeur
200 à 249	28	15	1,9	Vendeur
250 à 299	31	16	2,0	Vendeur
300 à 349	13	9	1,5	Vendeur
350 et plus	30	11	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

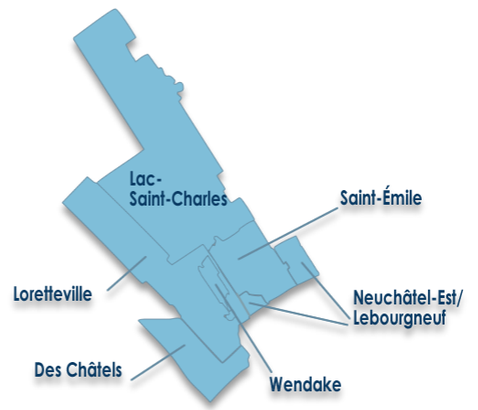


Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**148**	⬇	**-27 %**
Nouvelles inscriptions	**167**	⬇	**-20 %**
Inscriptions en vigueur	**217**	⬇	**-29 %**
Volume (en milliers $)	**44 053**	⬇	**-21 %**

12 derniers mois

Ventes	**884**	⬇	**-2 %**
Nouvelles inscriptions	**992**	⬇	**-2 %**
Inscriptions en vigueur	**230**	⬇	**-49 %**
Volume (en milliers $)	**248 115**	⬆	**7 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	111	⬇	-29 %	639	⬇	-13 %		
Inscriptions en vigueur	160	⬇	-17 %	157	⬇	-49 %		
Prix médian	300 000 $	⬆	13 %	285 000 $	⬆	12 %	⬆	16 %
Prix moyen	323 469 $	⬆	11 %	304 575 $	⬆	12 %	⬆	17 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬇	-54	52	⬇	-48		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	28	⬆	-	199	⬆	44 %		
Inscriptions en vigueur	39	⬇	-58 %	57	⬇	-50 %		
Prix médian	**	⬆	-	191 600 $	⬆	11 %	⬆	9 %
Prix moyen	**	⬆	-	194 950 $	⬆	11 %	⬆	12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	104	⬇	-51		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	⬆	-	44	⬆	33 %		
Inscriptions en vigueur	18	⬆	-	16	⬇	-45 %		
Prix médian	**	⬆	-	322 000 $	⬆	11 %	⬆	4 %
Prix moyen	**	⬆	-	373 852 $	⬆	16 %	⬆	17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	69	⬇	-87		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

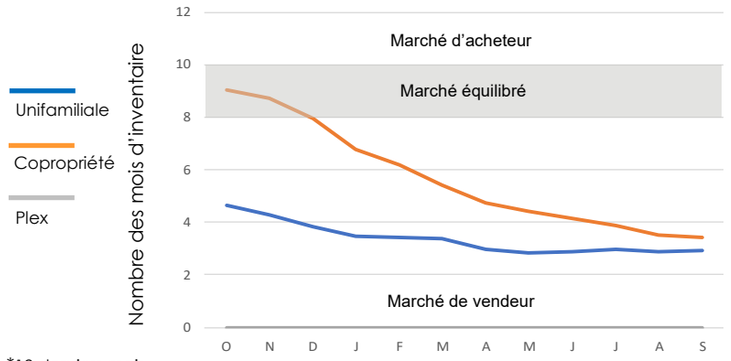
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	6	2	3,2	Vendeur
150 à 199	7	3	2,6	Vendeur
200 à 249	17	11	1,5	Vendeur
250 à 299	71	16	4,5	Vendeur
300 à 349	19	10	2,0	Vendeur
350 et plus	36	12	3,0	Vendeur

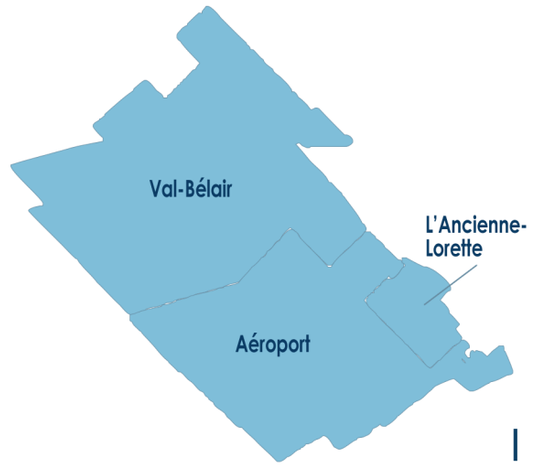
Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**70**	⬇	**-48 %**
Nouvelles inscriptions	**95**	⬇	**-35 %**
Inscriptions en vigueur	**119**	⬇	**-49 %**
Volume (en milliers $)	**29 138**	⬇	**-49 %**

12 derniers mois

Ventes	**479**	⬆	**9 %**
Nouvelles inscriptions	**510**	⬇	**-10 %**
Inscriptions en vigueur	**143**	⬇	**-53 %**
Volume (en milliers $)	**197 159**	⬆	**19 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	53	⬇	-47 %	331	⬇	-6 %		
Inscriptions en vigueur	63	⬇	-54 %	74	⬇	-63 %		
Prix médian	414 950 $	⬆	4 %	412 000 $	⬆	18 %	⬆	33 %
Prix moyen	464 362 $	⬆	1 %	461 353 $	⬆	17 %	⬆	31 %
Délai de vente moyen (jours)	48	⬇	-87	75	⬇	-57		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15	⬆	-	133	⬆	75 %		
Inscriptions en vigueur	50	⬇	-44 %	65	⬇	-37 %		
Prix médian	**	⬆	-	252 000 $	⬆	7 %	⬆	2 %
Prix moyen	**	⬆	-	295 641 $	⬆	4 %	⬆	3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	136	⬇	-76		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2	⬆	-	15	⬆	-		
Inscriptions en vigueur	6	⬆	-	4	⬆	-		
Prix médian	**	⬆	-	**	⬆	-	⬆	62 %
Prix moyen	**	⬆	-	**	⬆	-	⬆	52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	**	⬆	-		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

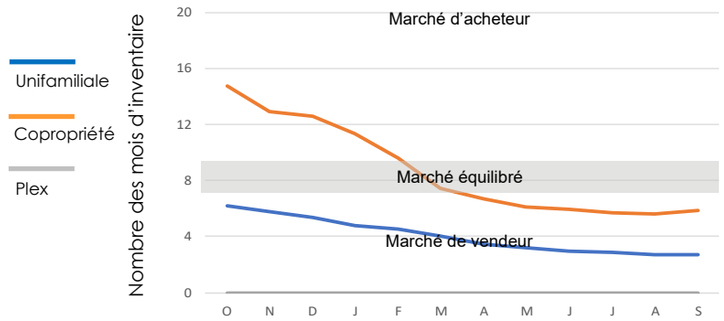
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	3	1	4,0	Vendeur
200 à 249	5	2	2,8	Vendeur
250 à 299	6	3	1,7	Vendeur
300 à 349	5	3	1,7	Vendeur
350 à 399	9	4	2,1	Vendeur
400 et plus	47	15	3,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Québec

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**212**	⬇	**-42 %**
Nouvelles inscriptions	**298**	⬇	**-17 %**
Inscriptions en vigueur	**341**	⬇	**-56 %**
Volume (en milliers $)	**77 710**	⬇	**-39 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 388**	⬆	**13 %**
Nouvelles inscriptions	**1 533**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**437**	⬇	**-59 %**
Volume (en milliers $)	**521 839**	⬆	**36 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	184	⬇	-46 %	1 221	⬆	8 %		
Inscriptions en vigueur	277	⬇	-60 %	366	⬇	-62 %		
Prix médian	340 000 $	⬆	13 %	340 500 $	⬆	19 %	⬆	34 %
Prix moyen	391 788 $	⬆	9 %	397 211 $	⬆	23 %	⬆	38 %
Délai de vente moyen (jours)	63	⬇	-91	87	⬇	-60		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21	⬆	-	134	⬆	91 %		
Inscriptions en vigueur	43	⬇	-38 %	53	⬇	-34 %		
Prix médian	**	⬆	-	180 000 $	⬆	9 %	⬇	-1 %
Prix moyen	**	⬆	-	212 926 $	⬆	20 %	⬆	12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	103	⬇	-44		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6	⬆	-	27	⬆	-		
Inscriptions en vigueur	20	⬆	-	16	⬆	-		
Prix médian	**	⬆	-	**	⬆	-	⬇	-3 %
Prix moyen	**	⬆	-	**	⬆	-	⇅	0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	**	⬆	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

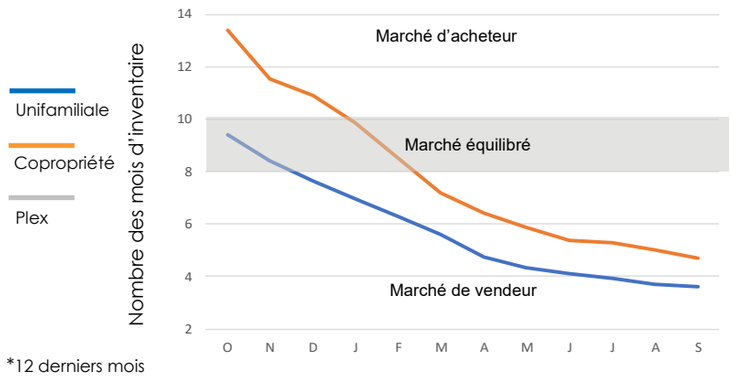
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	42	11	3,7	Vendeur
200 à 249	49	14	3,5	Vendeur
250 à 299	55	16	3,5	Vendeur
300 à 349	44	13	3,5	Vendeur
350 à 399	37	12	3,1	Vendeur
400 et plus	139	36	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

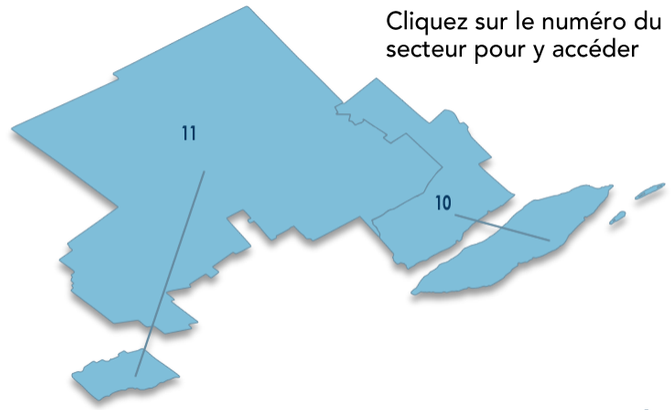


Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**77**	⬇	**-22 %**
Nouvelles inscriptions	**103**	⬇	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**135**	⬇	**-42 %**
Volume (en milliers $)	**25 838**	⬇	**-16 %**

12 derniers mois

Ventes	**404**	⬆	**42 %**
Nouvelles inscriptions	**465**	⬆	**7 %**
Inscriptions en vigueur	**163**	⬇	**-46 %**
Volume (en milliers $)	**141 373**	⬆	**80 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	62	⬇	-30 %	336	⬆	37 %		
Inscriptions en vigueur	97	⬇	-49 %	122	⬇	-50 %		
Prix médian	339 500 $	⬆	8 %	327 500 $	⬆	21 %	⬆	31 %
Prix moyen	379 047 $	⬆	15 %	384 139 $	⬆	29 %	⬆	36 %
Délai de vente moyen (jours)	94	⬇	-85	112	⬇	-74		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10	⬆	-	51	⬆	65 %		
Inscriptions en vigueur	25	⬆	-	28	⬆	-		
Prix médian	**	⬆	-	159 900 $	⬆	8 %	⬇	-15 %
Prix moyen	**	⬆	-	193 764 $	⬆	18 %	⬇	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	107	⬇	-55		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5	⬆	-	17	⬆	-		
Inscriptions en vigueur	13	⬆	-	11	⬆	-		
Prix médian	**	⬆	-	**	⬆	-	⬇	-9 %
Prix moyen	**	⬆	-	**	⬆	-	⬇	-9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	**	⬆	-		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

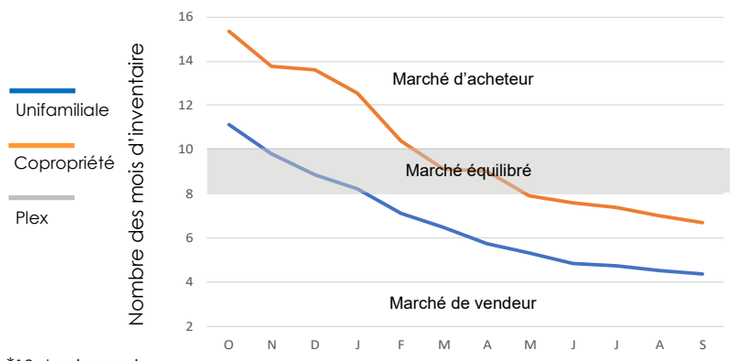
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	8	2	3,3	Vendeur
150 à 199	8	2	4,2	Vendeur
200 à 249	10	3	3,0	Vendeur
250 à 299	14	5	3,0	Vendeur
300 à 349	15	4	4,1	Vendeur
350 et plus	68	12	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

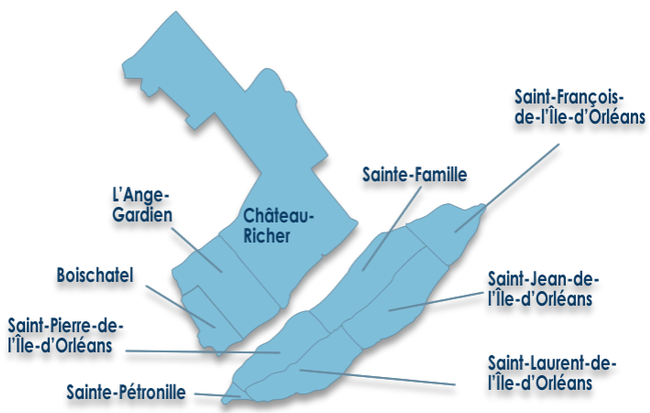


Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**135**	⬇	**-50 %**
Nouvelles inscriptions	**195**	⬇	**-21 %**
Inscriptions en vigueur	**206**	⬇	**-62 %**
Volume (en milliers $)	**51 872**	⬇	**-46 %**

12 derniers mois

Ventes	**984**	⬆	**4 %**
Nouvelles inscriptions	**1 068**	⬇	**-8 %**
Inscriptions en vigueur	**275**	⬇	**-65 %**
Volume (en milliers $)	**380 466**	⬆	**25 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	122	⬇	-52 %	885	⇆	0 %		
Inscriptions en vigueur	180	⬇	-64 %	244	⬇	-66 %		
Prix médian	345 000 $	⬆	16 %	345 000 $	⬆	19 %	⬆	35 %
Prix moyen	398 106 $	⬆	8 %	402 042 $	⬆	22 %	⬆	39 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬇	-98	78	⬇	-58		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11	⬆	-	83	⬆	113 %		
Inscriptions en vigueur	18	⬆	-	24	⬆	-		
Prix médian	**	⬆	-	214 800 $	⬆	19 %	⬆	18 %
Prix moyen	**	⬆	-	224 701 $	⬆	20 %	⬆	20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	100	⬇	-35		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1	⬆	-	10	⬆	-		
Inscriptions en vigueur	7	⬆	-	6	⬆	-		
Prix médian	**	⬆	-	**	⬆	-	⬆	33 %
Prix moyen	**	⬆	-	**	⬆	-	⬆	15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	**	⬆	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

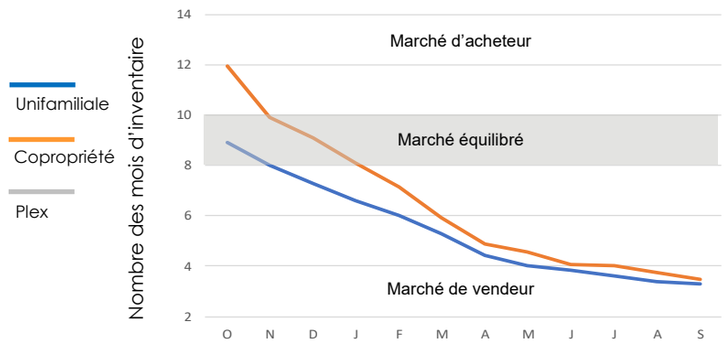
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	26	7	3,7	Vendeur
200 à 249	40	11	3,7	Vendeur
250 à 299	40	11	3,8	Vendeur
300 à 349	30	9	3,3	Vendeur
350 à 399	21	9	2,3	Vendeur
400 et plus	87	27	3,2	Vendeur

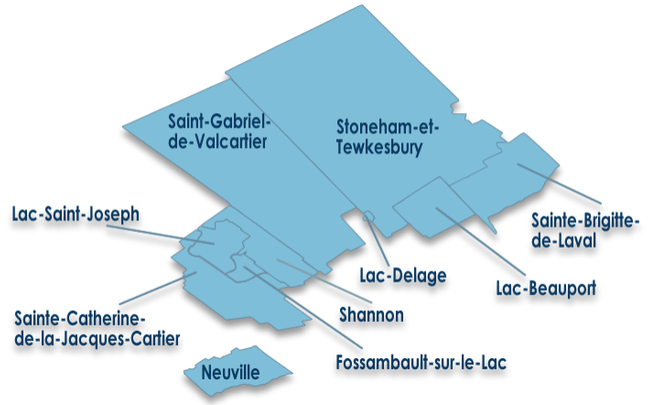
Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Rive-Sud de Québec

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2021			
Ventes	**319**	↓	**-39 %**
Nouvelles inscriptions	**406**	↓	**-24 %**
Inscriptions en vigueur	**610**	↓	**-42 %**
Volume (en milliers $)	**104 880**	↓	**-27 %**
12 derniers mois			
Ventes	**1 914**	↑	**5 %**
Nouvelles inscriptions	**2 256**	↓	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**719**	↓	**-48 %**
Volume (en milliers $)	**568 392**	↑	**18 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	235 ↓	-43 %	1 427 ↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	400 ↓	-45 %	477 ↓	-52 %	
Prix médian	307 500 $ ↑	21 %	275 000 $ ↑	10 %	↑ 17 %
Prix moyen	364 471 $ ↑	29 %	315 512 $ ↑	17 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	63 ↓	-68	84 ↓	-58	

Copropriété	3e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62 ↓	-22 %	327 ↑	47 %	
Inscriptions en vigueur	129 ↓	-45 %	162 ↓	-42 %	
Prix médian	185 000 $ ↑	3 %	183 000 $ ↑	5 %	↑ 5 %
Prix moyen	209 711 $ ↓	-2 %	209 625 $ ↑	3 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	81 ↓	-112	108 ↓	-67	

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22 ↑	-	159 ↑	45 %	
Inscriptions en vigueur	76 ↓	-10 %	77 ↓	-29 %	
Prix médian	** ↑	-	311 450 $ ↑	15 %	↑ 30 %
Prix moyen	** ↑	-	330 510 $ ↑	13 %	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	** ↑	-	145 ↓	-15	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

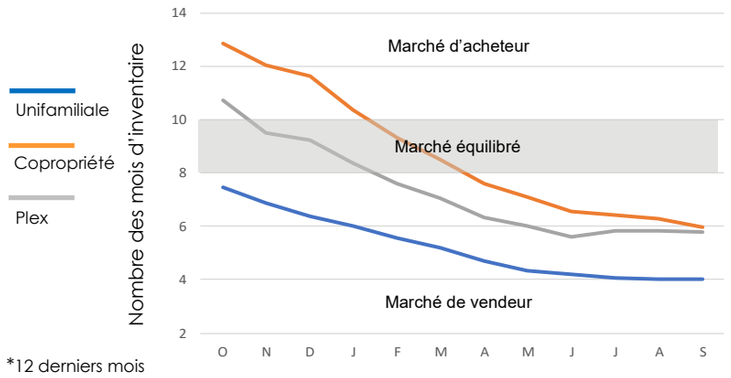
Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	16	5	3,2	Vendeur
150 à 199	37	12	3,2	Vendeur
200 à 249	103	27	3,9	Vendeur
250 à 299	95	27	3,5	Vendeur
300 à 349	56	17	3,3	Vendeur
350 et plus	170	32	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



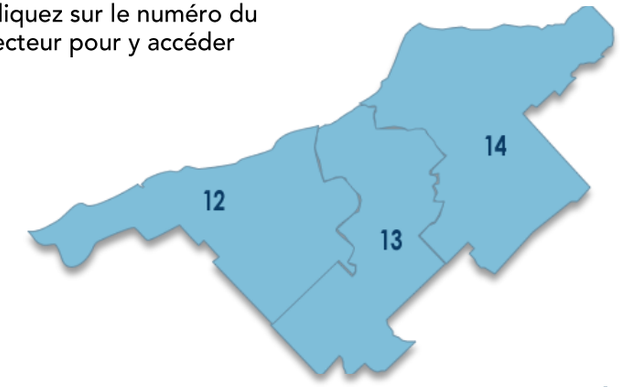
Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**86**	⬇	**-44 %**
Nouvelles inscriptions	**109**	⬇	**-13 %**
Inscriptions en vigueur	**168**	⬇	**-44 %**
Volume (en milliers $)	**33 546**	⬇	**-28 %**

12 derniers mois

Ventes	**515**	⬇	**-13 %**
Nouvelles inscriptions	**627**	⬇	**-10 %**
Inscriptions en vigueur	**198**	⬇	**-54 %**
Volume (en milliers $)	**171 779**	⬆	**4 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	66	⬇	-50 %	440	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	124	⬇	-52 %	152	⬇	-58 %		
Prix médian	325 500 $	⬆	16 %	301 000 $	⬆	14 %	⬆	20 %
Prix moyen	440 461 $	⬆	43 %	349 863 $	⬆	21 %	⬆	26 %
Délai de vente moyen (jours)	65	⬇	-62	85	⬇	-69		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	16	⬆	-	53	⬆	23 %		
Inscriptions en vigueur	31	⇆	0 %	35	⬇	-21 %		
Prix médian	**	⬆	-	212 500 $	⬆	18 %	⬆	16 %
Prix moyen	**	⬆	-	229 226 $	⬇	-2 %	⬆	20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	100	⬇	-68		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4	⬆	-	22	⬆	-		
Inscriptions en vigueur	12	⬆	-	11	⬆	-		
Prix médian	**	⬆	-	**	⬆	-	⬆	11 %
Prix moyen	**	⬆	-	**	⬆	-	⬆	10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	**	⬆	-		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

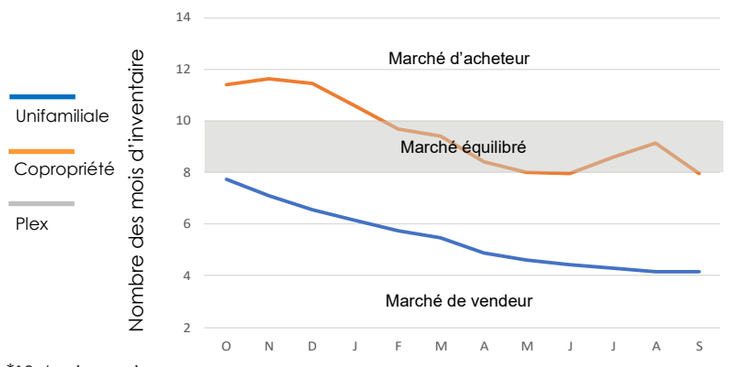
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	4	2	2,7	Vendeur
150 à 199	8	2	3,1	Vendeur
200 à 249	20	6	3,2	Vendeur
250 à 299	31	8	3,7	Vendeur
300 à 349	20	5	3,8	Vendeur
350 et plus	69	13	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**96**	↓	**-43 %**
Nouvelles inscriptions	**117**	↓	**-36 %**
Inscriptions en vigueur	**167**	↓	**-46 %**
Volume (en milliers $)	**30 056**	↓	**-32 %**

12 derniers mois

Ventes	**634**	↑	**13 %**
Nouvelles inscriptions	**719**	↑	**1 %**
Inscriptions en vigueur	**205**	↓	**-51 %**
Volume (en milliers $)	**183 022**	↑	**26 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	3	1	3,7	Vendeur
150 à 199	12	3	3,6	Vendeur
200 à 249	29	9	3,3	Vendeur
250 à 299	27	9	3,0	Vendeur
300 à 349	19	7	2,9	Vendeur
350 et plus	49	9	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	74	↓	-46 %	460	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	116	↓	-43 %	140	↓	-54 %		
Prix médian	300 000 $	↑	20 %	280 000 $	↑	14 %	↑	23 %
Prix moyen	341 988 $	↑	23 %	308 315 $	↑	16 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓	-80	83	↓	-65		

Copropriété

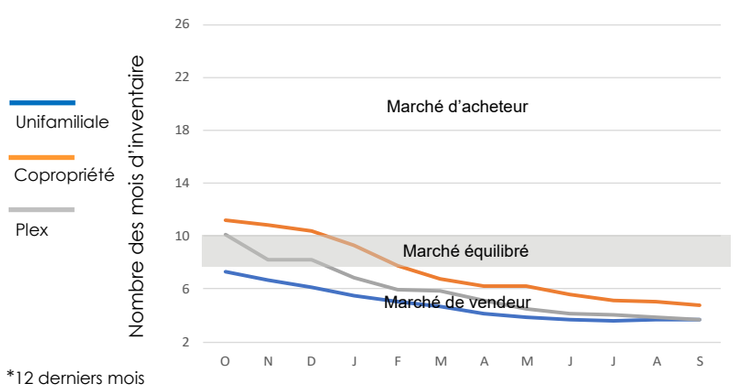
	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17	↑	-	117	↑	86 %		
Inscriptions en vigueur	37	↓	-52 %	46	↓	-40 %		
Prix médian	**	↑	-	177 000 $	↑	7 %	↓	-1 %
Prix moyen	**	↑	-	179 118 $	↑	7 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	↑	-	112	↓	-56		

Plex (2 à 5 logements)

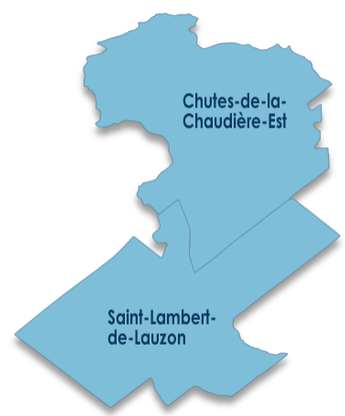
	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5	↑	-	56	↑	70 %		
Inscriptions en vigueur	13	↑	-	17	↓	-46 %		
Prix médian	**	↑	-	342 750 $	↑	1 %	↑	32 %
Prix moyen	**	↑	-	360 305 $	↑	9 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	↑	-	219	↑	34		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 14 : Ancien Lévis

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2021

Ventes	**137**	⬇	**-33 %**
Nouvelles inscriptions	**180**	⬇	**-20 %**
Inscriptions en vigueur	**275**	⬇	**-38 %**
Volume (en milliers $)	**41 278**	⬇	**-22 %**

12 derniers mois

Ventes	**765**	⬆	**13 %**
Nouvelles inscriptions	**910**	⬇	**-11 %**
Inscriptions en vigueur	**316**	⬇	**-43 %**
Volume (en milliers $)	**213 591**	⬆	**26 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	95	⬇	-34 %	527	⬆	6 %		
Inscriptions en vigueur	160	⬇	-40 %	185	⬇	-44 %		
Prix médian	287 000 $	⬆	19 %	259 700 $	⬆	8 %	⬆	15 %
Prix moyen	330 194 $	⬆	25 %	293 319 $	⬆	14 %	⬆	19 %
Délai de vente moyen (jours)	60	⬇	-61	86	⬇	-37		

Copropriété

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	29	⬆	-	157	⬆	34 %		
Inscriptions en vigueur	61	⬇	-52 %	81	⬇	-49 %		
Prix médian	**	⬆	-	186 000 $	⬆	6 %	⬆	8 %
Prix moyen	**	⬆	-	225 741 $	⬆	6 %	⬆	9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	108	⬇	-73		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13	⬆	-	81	⬆	35 %		
Inscriptions en vigueur	52	⬆	7 %	49	⬇	-20 %		
Prix médian	**	⬆	-	269 500 $	⬆	13 %	⬆	23 %
Prix moyen	**	⬆	-	308 254 $	⬆	15 %	⬆	30 %
Délai de vente moyen (jours)	**	⬆	-	105	⬇	-41		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

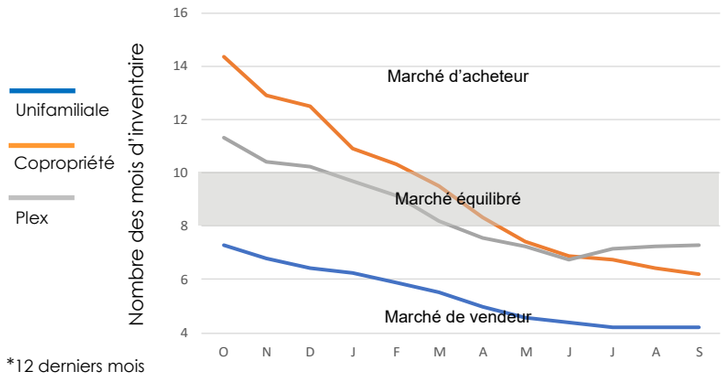
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	9	3	3,4	Vendeur
150 à 199	18	6	3,0	Vendeur
200 à 249	54	11	4,7	Vendeur
250 à 299	37	10	3,8	Vendeur
300 à 349	17	5	3,4	Vendeur
350 et plus	51	9	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Vue précédente

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.
De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2021 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.