



baromètre

du marché immobilier résidentiel

3^e TRIMESTRE 2020

Région métropolitaine de Québec

Ventes

58 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 3^e trimestre de 2019

Inscriptions

-34 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 3^e trimestre de 2019

Prix

unifamiliale	copropriété
7 %	1 %

Variation du prix médian par rapport au 3^e trimestre de 2019

Faits saillants – 3^e trimestre 2020

Ventes

- Les 2 668 transactions conclues au troisième trimestre représentent une progression exceptionnelle de 58 % par rapport au troisième trimestre de 2019. Il s'agit pour la [RMR de Québec](#) d'un record d'activité pour cette période de l'année, tant en variation qu'en chiffre absolu, depuis que Centris compile les données de marché (2000).
- Chacune des trois catégories de propriétés a vu son nombre de ventes bondir de façon spectaculaire par rapport à la même période un an plus tôt. L'unifamiliale a enregistré une croissance de 53 %, alors que 1 793 transactions ont été conclues au troisième trimestre de 2020. La copropriété (673 transactions) et le plex (198 transactions) ont également connu des augmentations marquées des ventes, à hauteur de +68 % et de +75 % respectivement.
- Sur le plan géographique, 1 038 propriétés unifamiliale ont changé de mains dans l'[agglomération de Québec](#), soit une hausse de 48 % par rapport au troisième trimestre de 2019.
- La [périphérie nord de Québec](#), avec 340 transactions, a vu son activité presque doubler (+95 %) comparativement à la même période l'an dernier dans l'unifamiliale.
- La [Rive-Sud](#), qui a totalisé 415 ventes unifamiliales, a aussi connu une hausse robuste de son nombre de transactions, avec une croissance de 41 % à ce chapitre.

Prix médian

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des petits immeubles locatifs de deux à cinq logements (340 000 \$) a connu la plus forte augmentation des prix, soit de 13 %.
- La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à plus de 277 000 \$, ce qui représente une hausse de 7 % par rapport au troisième trimestre de 2019. Il s'agit notamment de la plus forte croissance trimestrielle des prix pour cette catégorie depuis 2010.
- La copropriété a toutefois fait fi de la forte tendance haussière, alors que le prix médian est demeuré relativement stable au troisième trimestre, à 195 000 \$ (+1 %).

Inscriptions en vigueur

- À l'instar de ce que l'on observe depuis le début de l'année, l'offre a continué de se contracter au troisième trimestre. Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a diminué drastiquement au troisième trimestre de 2020 (-34 %), avec en moyenne 4 920 inscriptions en vigueur de juillet à septembre.

Conditions de marché et délais de vente

- Avec 6,8 mois d'inventaire, l'avantage détenu par les vendeurs sur le marché de l'unifamiliale s'est raffermi au troisième trimestre.
- Le marché des plex est quant à lui équilibré, avec un inventaire représentant 9,3 mois de ventes, tandis que les acheteurs de copropriétés conservent leur avantage lors des négociations (10,8 mois d'inventaire).
- Le temps nécessaire pour vendre une unifamiliale (117 jours) et une copropriété (148 jours) s'est raccourci au troisième trimestre, soit de -8 jours et de -15 jours respectivement.
- Seuls les petits immeubles de deux à cinq logements ont connu un allongement du délai de vente (148 jours), alors qu'il fallait patienter 25 jours de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

800 296

Variation de la population entre 2011 et 2016

4,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

234,8

Nombre de ménages en 2016

382 308

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

2019 **2,4 %**

Loyer moyen

2019 **862 \$**
2018 **839 \$**

Variation

3 %

Proportion de propriétaires

39,8 %

60,2 %



Taux hypothécaires

Taux 1 an

T3 2020	3,09 %	Variation
T3 2019	3,64 %	-0,55

Variation

Taux 5 ans

T3 2020	4,84 %	Variation
T3 2019	5,19 %	-0,35

Variation



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

T3 2020	111	Variation
T3 2019	167	-56

Variation

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

T3 2020	32 %	Variation
T3 2019	45 %	-13

Variation



Marché du travail

Emplois (en milliers)

T3 2020	438,3	Variation
T3 2019	459,2	-20,9

Variation

Taux de chômage

T3 2020	5,0 %	Variation
T3 2019	3,1 %	1,9

Variation



Mises en chantier

Total

T3 2020	2 103	Variation
T3 2019	2 242	-6 %

Variation

Unifamiliale

T3 2020	370	Variation
T3 2019	318	16 %

Variation

Copropriété

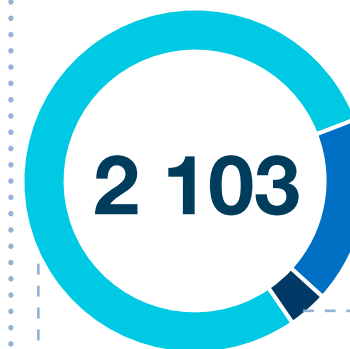
T3 2020	77	Variation
T3 2019	65	18 %

Variation

Locatif

T3 2020	1 656	Variation
T3 2019	1 859	-11 %

Variation





VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES



RIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

268 96 %

Secteur 11 : MRC de la Jacques-Cartier

99 80 %

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et
MRC Côte de Beaupré

203 77 %

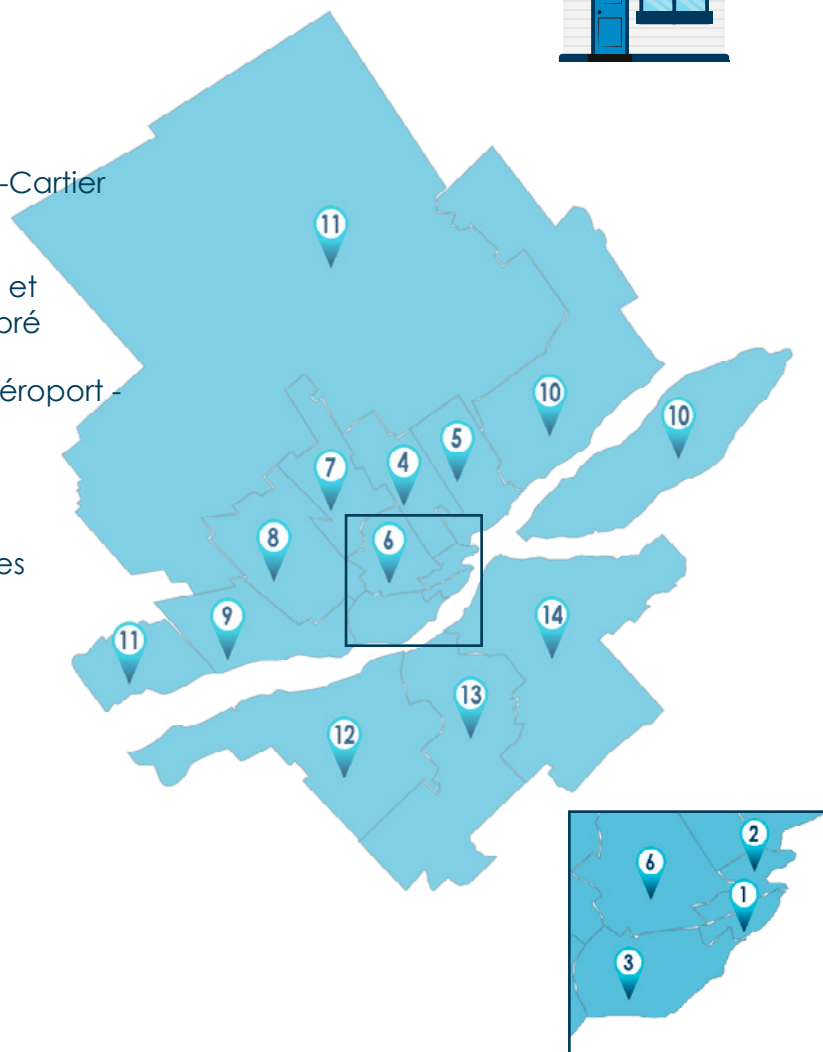
Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport -
Val-Bélair

266 74 %

Secteur 5 : Beauport

195 64 %

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles
(excluant Val-Bélair)



Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

400 000 \$ 17 %

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et
MRC Côte de Beaupré

314 500 \$ 14 %

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

280 000 \$ 11 %

Secteur 5 : Beauport

259 750 \$ 10 %

Secteur 6 : Les Rivières

267 900 \$ 9 %

Secteur 14 : Ancien Lévis

243 000 \$ -2 %

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

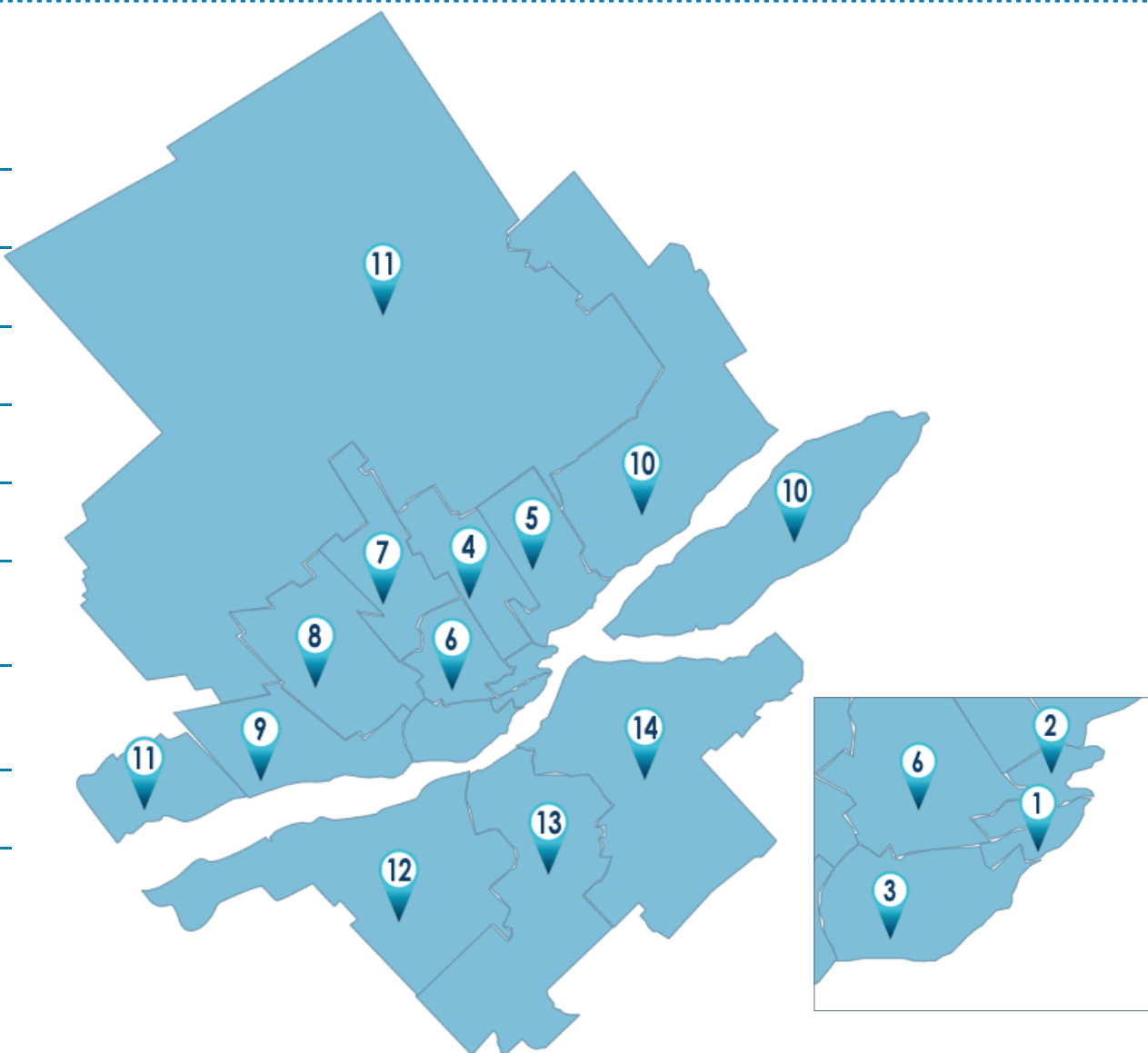
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2020				
Ventes	2 668	↑	58 %	
Nouvelles inscriptions	3 056	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	4 920	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	809 097	↑	74 %	
12 derniers mois				
Ventes	9 742	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	12 445	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	6 430	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	2 769 624	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	470	79	6,0	Vendeur
200 à 249	917	150	6,1	Vendeur
250 à 299	736	128	5,8	Vendeur
300 à 349	416	79	5,3	Vendeur
350 à 399	343	44	7,8	Vendeur
400 et plus	908	80	11,4	Acheteur

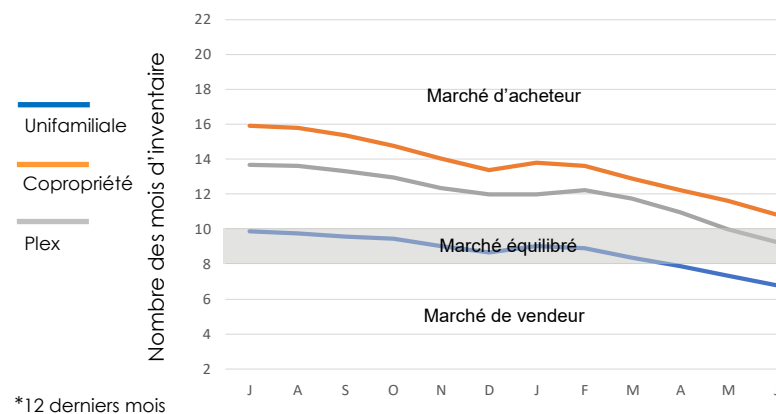
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 793	↑ 53 %	6 720	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	2 668	↓ -40 %	3 793	↓ -19 %	
Prix médian	277 000 \$	↑ 7 %	265 000 \$	↑ 2 %	↑ 7 %
Prix moyen	325 003 \$	↑ 12 %	300 554 \$	↑ 4 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↓ -8	122	↓ -1	
Copropriété					
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	673	↑ 68 %	2 326	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	1 845	↓ -19 %	2 096	↓ -14 %	
Prix médian	195 000 \$	↑ 1 %	192 500 \$	↔ 0 %	↓ -1 %
Prix moyen	235 121 \$	↑ 3 %	226 186 \$	↔ 0 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↓ -15	160	↓ -9	
Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	198	↑ 75 %	679	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	395	↓ -38 %	524	↓ -17 %	
Prix médian	340 000 \$	↑ 13 %	315 000 \$	↑ 3 %	↑ 9 %
Prix moyen	347 302 \$	↑ 8 %	335 864 \$	↑ 3 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↑ 25	131	↑ 7	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

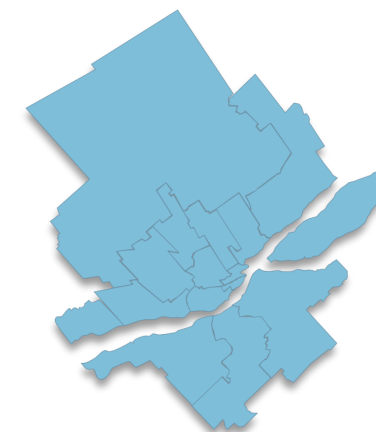




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2020				
Ventes	1 772	↑	55 %	
Nouvelles inscriptions	2 156	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	3 072	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	537 893	↑	70 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 680	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	8 403	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	3 948	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	1 905 792	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	168	39	4,4	Vendeur
200 à 249	447	93	4,8	Vendeur
250 à 299	388	84	4,6	Vendeur
300 à 349	204	50	4,1	Vendeur
350 à 399	166	27	6,1	Vendeur
400 et plus	450	48	9,3	Équilibré

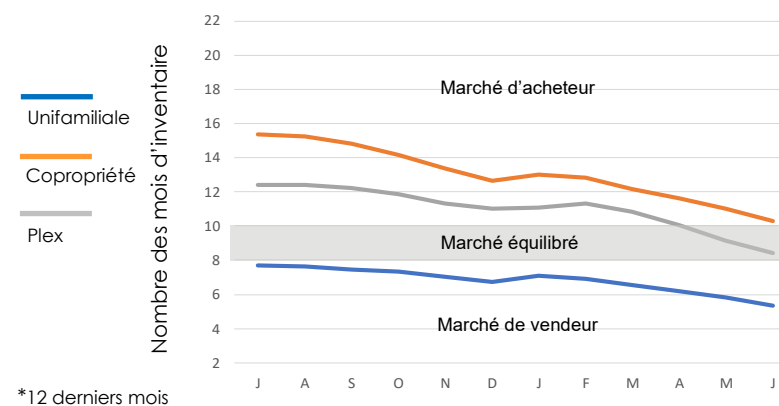
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

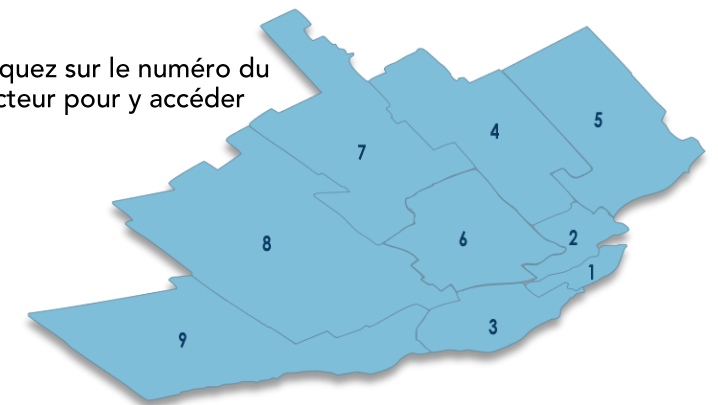
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 038	↑ 48 %	4 094	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	1 241	↓ -43 %	1 824	↓ -21 %		
Prix médian	280 000 \$	↑ 8 %	268 500 \$	↑ 3 %	↑	8 %
Prix moyen	331 029 \$	↑ 14 %	305 358 \$	↑ 4 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↓ -11	107	↓ -3		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	574	↑ 64 %	2 032	↑ 33 %		
Inscriptions en vigueur	1 541	↓ -20 %	1 737	↓ -15 %		
Prix médian	202 500 \$	↑ 1 %	195 000 \$	↔ 0 %	↓	-3 %
Prix moyen	239 155 \$	↑ 2 %	230 296 \$	↔ 0 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	142	↓ -16	158	↓ -9		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	160	↑ 78 %	552	↑ 23 %		
Inscriptions en vigueur	288	↓ -41 %	387	↓ -19 %		
Prix médian	345 250 \$	↑ 10 %	321 500 \$	↑ 2 %	↑	7 %
Prix moyen	362 023 \$	↑ 6 %	345 832 \$	↑ 3 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↑ 20	125	↑ 5		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



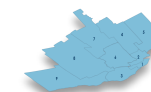


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	148	↑	44 %
Nouvelles inscriptions	243	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	457	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	47 757	↑	34 %

12 derniers mois			
Ventes	495	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	820	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	484	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	164 327	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	36	3	12,9	Acheteur
150 à 199	68	6	11,0	Acheteur
200 à 249	65	7	9,1	Équilibré
250 à 299	60	6	10,0	Acheteur
300 à 349	46	3	13,6	Acheteur
350 et plus	149	9	15,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



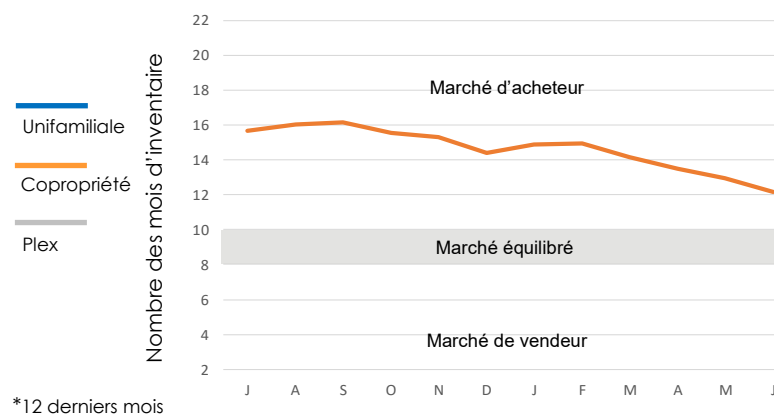
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-		43	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -22 %		36	↓ -18 %	
Prix médian	**	-		487 000 \$	↑ 4 %	↑ 8 %
Prix moyen	**	-		546 471 \$	↑ 16 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		168	↓ -70	

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	131	↑ 58 %		421	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	405	↓ -11 %		425	↓ -9 %	
Prix médian	244 000 \$	↓ -11 %		255 000 \$	↓ -4 %	↓ -2 %
Prix moyen	283 250 \$	↓ -9 %		287 802 \$	↓ -6 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	170	↑ 2		170	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-		31	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	22	-		23	↓ -27 %	
Prix médian	**	-		600 000 \$	↑ 14 %	↑ 40 %
Prix moyen	**	-		643 597 \$	↑ 20 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		80	↓ -62	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2020				
Ventes	132	↑	53 %	
Nouvelles inscriptions	186	↑	38 %	
Inscriptions en vigueur	245	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	39 446	↑	74 %	
12 derniers mois				
Ventes	497	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	664	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	281	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	139 582	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	28	2	12,5	Acheteur
150 à 199	46	5	8,7	Équilibré
200 à 249	31	4	8,0	Vendeur
250 à 299	23	2	10,3	Acheteur
300 à 349	10	1	8,8	Équilibré
350 et plus	5	1	5,6	Vendeur

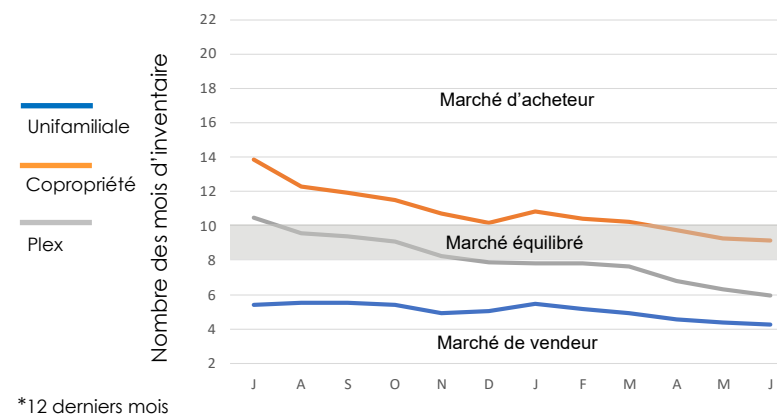
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	31	↑	72 %	106	↑	38 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓	-8 %	37	↓	-10 %	
Prix médian	252 000 \$	↑	3 %	262 500 \$	↑	3 %	↑ 17 %
Prix moyen	271 607 \$	↑	22 %	274 806 \$	↑	4 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↓	-2	72	↓	-25	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↑	27 %	187	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	138	↓	-21 %	143	↓	-33 %	
Prix médian	218 250 \$	↑	14 %	205 000 \$	↓	-1 %	↑ 11 %
Prix moyen	229 623 \$	↑	6 %	221 720 \$	↑	4 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↓	-42	145	↓	-28	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	59	↑	69 %	204	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	73	↓	-43 %	101	↓	-25 %	
Prix médian	360 000 \$	↑	9 %	331 250 \$	↑	2 %	↑ 15 %
Prix moyen	362 414 \$	↑	11 %	338 193 \$	↑	2 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↓	-15	105	↑	5	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2020				
Ventes	239	↑	47 %	
Nouvelles inscriptions	264	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	449	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	96 194	↑	71 %	
12 derniers mois				
Ventes	872	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	1 085	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	588	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	325 229	↑	32 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	28	5	5,7	Vendeur
150 à 199	80	7	11,9	Acheteur
200 à 249	56	7	8,2	Équilibré
250 à 299	42	4	11,4	Acheteur
300 à 349	25	3	9,2	Équilibré
350 et plus	109	6	17,0	Acheteur

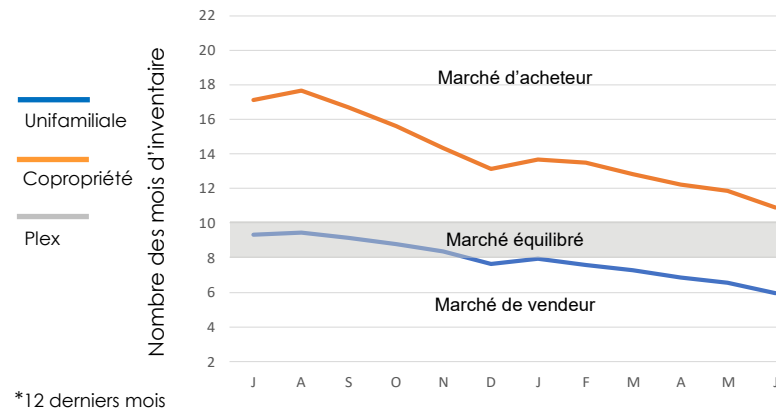
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	136	↑ 43 %	479	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	165	↓ -43 %	235	↓ -24 %		
Prix médian	400 000 \$	↑ 17 %	370 500 \$	↑ 8 %	↑	10 %
Prix moyen	485 238 \$	↑ 16 %	441 613 \$	↑ 7 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	110	↓ -29	123	↓ -4		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	99	↑ 48 %	377	↑ 43 %		
Inscriptions en vigueur	270	↓ -30 %	339	↓ -13 %		
Prix médian	225 000 \$	↑ 5 %	229 000 \$	↑ 2 %	↑	3 %
Prix moyen	288 159 \$	↑ 18 %	282 866 \$	↑ 8 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	172	↑ 22	184	↑ 6		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	16	-		
Inscriptions en vigueur	14	-	13	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	9 %
Prix moyen	**	-	**	-	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



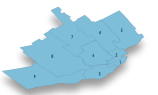


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2020				
Ventes	257	↑	48 %	
Nouvelles inscriptions	334	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	419	↓	-31 %	
Volume (en milliers \$)	69 049	↑	64 %	
12 derniers mois				
Ventes	991	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	1 274	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	542	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	249 184	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	4	1	6,1	Vendeur
150 à 199	20	5	3,9	Vendeur
200 à 249	91	20	4,5	Vendeur
250 à 299	74	15	4,9	Vendeur
300 à 349	35	8	4,6	Vendeur
350 et plus	65	8	8,3	Équilibré

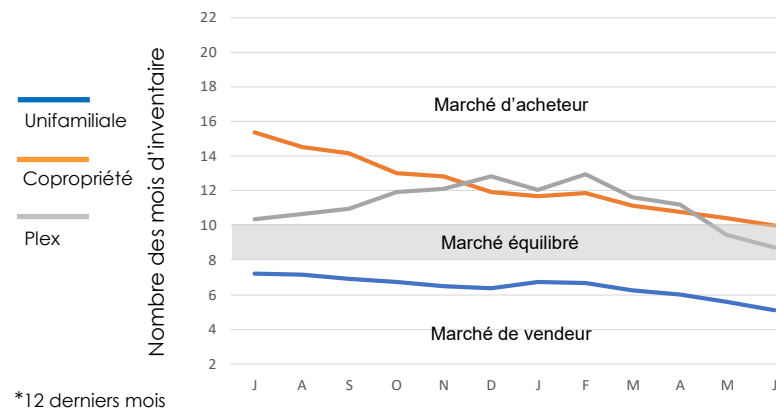
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	175	↑	47 %	678	↑	12 %		
Inscriptions en vigueur	195	↓	-41 %	289	↓	-23 %		
Prix médian	268 000 \$	↑	6 %	255 000 \$	↑	5 %	↑	9 %
Prix moyen	290 495 \$	↑	11 %	273 735 \$	↑	6 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↓	-11	103	↑	3		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑	42 %	255	↑	43 %		
Inscriptions en vigueur	194	↓	-14 %	211	↓	-14 %		
Prix médian	176 500 \$	↑	22 %	160 000 \$	↑	5 %	↓	-3 %
Prix moyen	178 266 \$	↑	4 %	171 648 \$	↑	4 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↓	-45	146	↓	-23		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	18	-	-	58	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	29	-	-	42	↓	-19 %		
Prix médian	**	-	-	325 250 \$	↑	10 %	↑	12 %
Prix moyen	**	-	-	343 960 \$	↑	9 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	158	↑	58		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	266	↑	74 %
Nouvelles inscriptions	316	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	432	↓	-34 %
Volume (en milliers \$)	67 649	↑	86 %

12 derniers mois			
Ventes	947	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	1 199	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	564	↓	-18 %
Volume (en milliers \$)	236 389	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	4	1	3,3	Vendeur
150 à 199	36	7	4,9	Vendeur
200 à 249	100	17	6,0	Vendeur
250 à 299	80	15	5,3	Vendeur
300 à 349	29	8	3,8	Vendeur
350 et plus	60	6	9,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



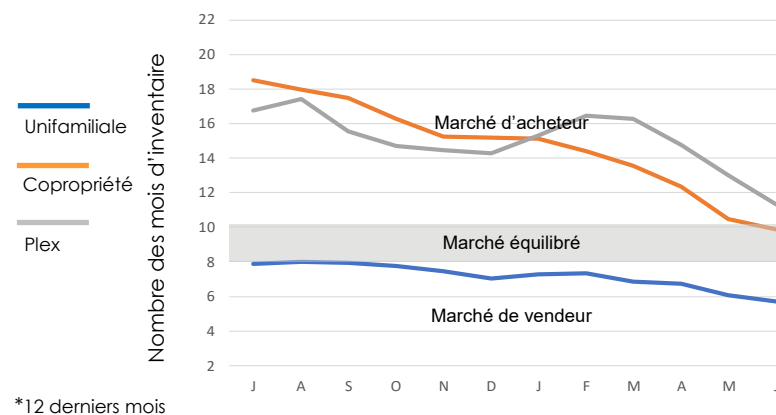
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	162	↑	38 %	649	↑	11 %		
Inscriptions en vigueur	224	↓	-38 %	310	↓	-19 %		
Prix médian	259 750 \$	↑	10 %	254 000 \$	↑	4 %	↑	7 %
Prix moyen	272 172 \$	↑	12 %	266 047 \$	↑	3 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓	-8	108	↔	0		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	68	↑	183 %	199	↑	62 %		
Inscriptions en vigueur	139	↓	-23 %	164	↓	-15 %		
Prix médian	171 500 \$	↓	-8 %	169 800 \$	↓	-4 %	↓	-7 %
Prix moyen	172 990 \$	↓	-8 %	171 519 \$	↓	-5 %	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)	134	↓	-11	152	↓	-2		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2020			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	36	↑	200 %	99	↑	39 %		
Inscriptions en vigueur	69	↓	-40 %	90	↓	-17 %		
Prix médian	305 000 \$	↑	7 %	287 000 \$	↑	3 %	↓	-2 %
Prix moyen	327 611 \$	↑	17 %	299 982 \$	↓	-1 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↓	-12	140	↑	3		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



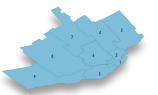


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	198	↑	40 %
Nouvelles inscriptions	232	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	248	↓	-38 %
Volume (en milliers \$)	53 736	↑	52 %
12 derniers mois			
Ventes	755	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	880	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	341	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	196 349	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	16	3	5,1	Vendeur
150 à 199	59	11	5,4	Vendeur
200 à 249	31	7	4,7	Vendeur
250 à 299	17	2	8,1	Équilibré
300 à 349	10	1	8,9	Équilibré
350 et plus	25	1	33,0	Acheteur

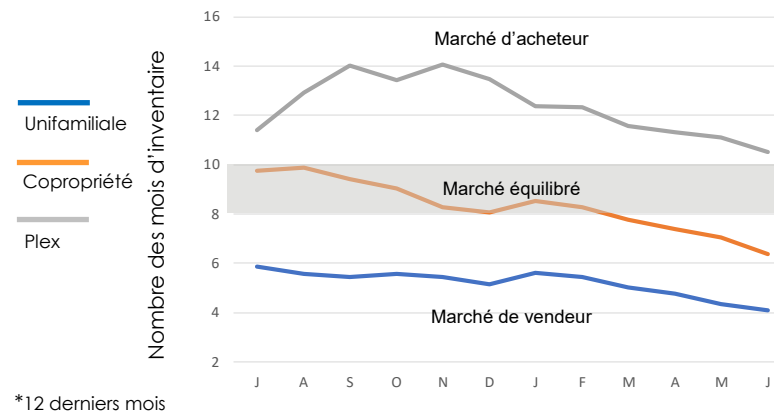
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	103	↑ 27 %	407	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	80	↓ -53 %	139	↓ -22 %		
Prix médian	267 900 \$	↑ 9 %	258 000 \$	↑ 4 %	↑	3 %
Prix moyen	302 664 \$	↑ 12 %	294 572 \$	↑ 5 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↑ 35	95	↑ 7		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↑ 67 %	298	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	137	↓ -27 %	159	↓ -28 %		
Prix médian	199 250 \$	↑ 3 %	192 000 \$	↔ 0 %	↔	0 %
Prix moyen	222 005 \$	↑ 8 %	205 453 \$	↑ 2 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↓ -76	128	↓ -29		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	50	↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	32	↓ -25 %	44	↑ 1 %		
Prix médian	**	-	308 500 \$	↑ 10 %	↑	11 %
Prix moyen	**	-	304 659 \$	↑ 6 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	165	↑ 52		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



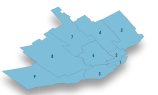


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2020				
Ventes	195	↑	64 %	
Nouvelles inscriptions	224	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	280	↓	-40 %	
Volume (en milliers \$)	50 243	↑	72 %	
12 derniers mois				
Ventes	781	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	893	↓	-19 %	
Inscriptions en vigueur	391	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	197 730	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	6	1	4,3	Vendeur
150 à 199	37	9	4,2	Vendeur
200 à 249	89	18	4,9	Vendeur
250 à 299	63	13	4,7	Vendeur
300 à 349	27	7	3,8	Vendeur
350 et plus	51	5	9,9	Équilibré

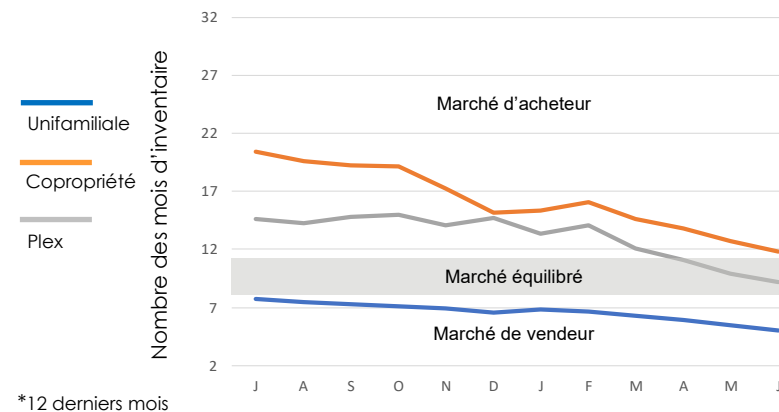
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	160	↑ 55 %	648	↑ 21 %		
Inscriptions en vigueur	180	↓ -46 %	272	↓ -20 %		
Prix médian	256 500 \$	↑ 7 %	246 000 \$	↑ 1 %	↑	7 %
Prix moyen	270 629 \$	↑ 10 %	259 968 \$	↑ 2 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↓ -14	104	↑ 5		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	81	↑ 76 %		
Inscriptions en vigueur	75	↓ -14 %	80	↓ -11 %		
Prix médian	**	-	165 000 \$	↓ -2 %	↓	-6 %
Prix moyen	**	-	170 098 \$	↓ -8 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	131	↓ -40		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	51	↑ 59 %		
Inscriptions en vigueur	25	-	40	↓ -8 %		
Prix médian	**	-	282 500 \$	↑ 3 %	↓	-6 %
Prix moyen	**	-	299 579 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	123	↑ 1		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

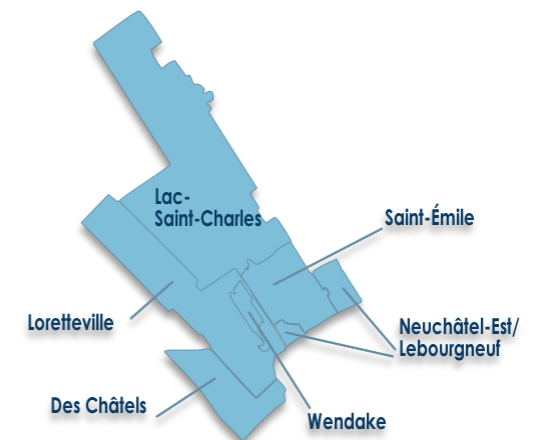




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	203	↑	77 %
Nouvelles inscriptions	210	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	314	↓	-40 %
Volume (en milliers \$)	56 186	↑	113 %
12 derniers mois			
Ventes	904	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	1 019	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	453	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	231 735	↑	27 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	15	3	5,9	Vendeur
150 à 199	20	6	3,5	Vendeur
200 à 249	103	20	5,1	Vendeur
250 à 299	76	17	4,4	Vendeur
300 à 349	34	7	4,9	Vendeur
350 et plus	59	9	7,0	Vendeur

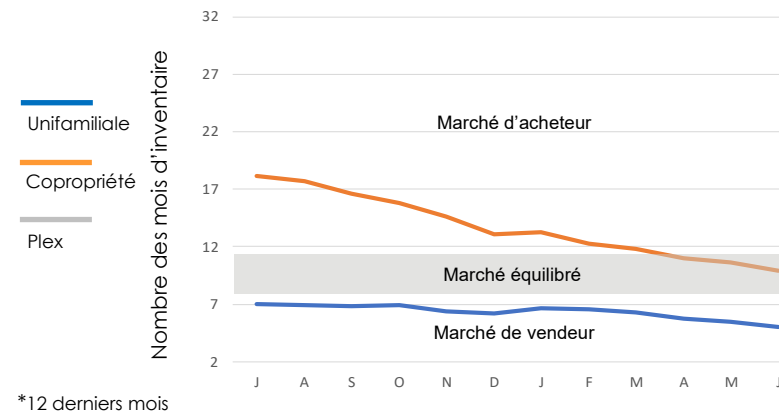
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	158	↑ 82 %	732	↑ 19 %		
Inscriptions en vigueur	198	↓ -42 %	308	↓ -13 %		
Prix médian	264 500 \$	↑ 7 %	255 000 \$	↑ 2 %	↑	6 %
Prix moyen	292 064 \$	↑ 20 %	272 979 \$	↑ 4 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↑ 5	100	↓ -5		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	32	↑ 52 %	138	↑ 44 %		
Inscriptions en vigueur	94	↓ -30 %	115	↓ -22 %		
Prix médian	172 500 \$	↑ 26 %	172 250 \$	↑ 1 %	↓	-4 %
Prix moyen	176 375 \$	↑ 14 %	176 253 \$	↑ 4 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓ -18	155	↑ 3		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	33	↑ 32 %		
Inscriptions en vigueur	20	-	29	↓ -28 %		
Prix médian	**	-	290 000 \$	↑ 7 %	↔	0 %
Prix moyen	**	-	322 955 \$	↑ 13 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	156	↑ 32		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

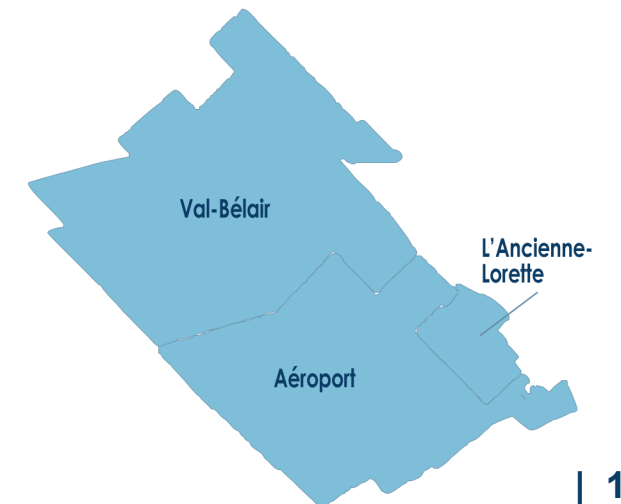




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	134	↑	52 %
Nouvelles inscriptions	147	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	227	↓	-36 %
Volume (en milliers \$)	57 632	↑	77 %

12 derniers mois			
Ventes	438	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	569	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	304	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	165 267	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	9	1	9,2	Équilibré
200 à 249	15	2	6,4	Vendeur
250 à 299	27	6	4,7	Vendeur
300 à 349	25	6	4,4	Vendeur
350 à 399	25	4	5,6	Vendeur
400 et plus	98	10	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



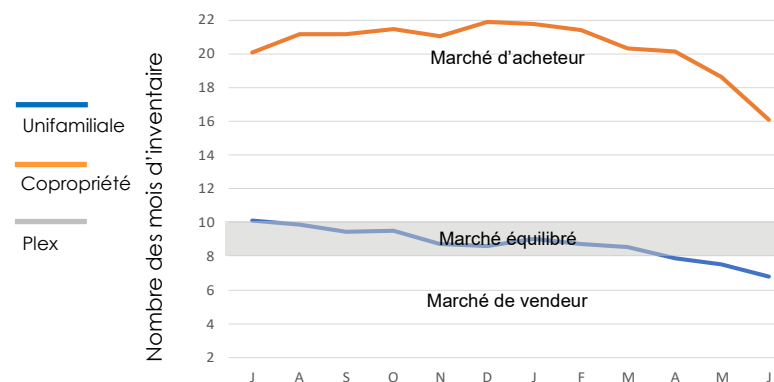
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	100	↑	41 %	352	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	135	↓	-48 %	198	↓	-28 %
Prix médian	400 000 \$	↑	8 %	348 500 \$	↑	1 %
Prix moyen	459 986 \$	↑	18 %	395 376 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	135	↓	-13	132	↓	-11

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	32	↑	100 %	76	↑	46 %
Inscriptions en vigueur	89	↔	0 %	102	↑	15 %
Prix médian	279 450 \$	↓	-2 %	235 212 \$	↓	-3 %
Prix moyen	342 513 \$	↑	13 %	283 208 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	207	↑	33	212	↑	59

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	-	10	-	-
Inscriptions en vigueur	3	-	-	4	-	-
Prix médian	**	-	-	**	↑↔↔_#↑↔	#DIV/0!
Prix moyen	**	-	-	**	↑↔↔_#↑↔	#DIV/0!
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	367	↑	91 %
Nouvelles inscriptions	363	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	786	↓	-35 %
Volume (en milliers \$)	126 959	↑	122 %
12 derniers mois			
Ventes	1 226	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	1 598	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	1 080	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	382 621	↑	37 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	151	16	9,3	Équilibré
200 à 249	195	18	10,9	Acheteur
250 à 299	142	18	8,1	Équilibré
300 à 349	109	15	7,3	Vendeur
350 à 399	90	8	11,7	Acheteur
400 et plus	277	20	13,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



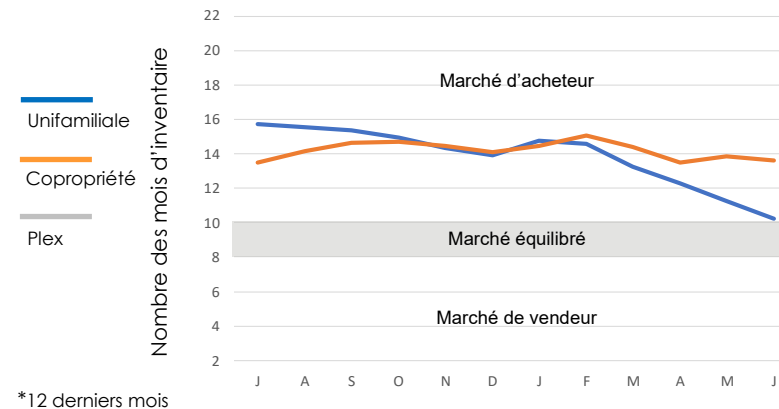
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	340	↑ 95 %	1 133	↑ 33 %		
Inscriptions en vigueur	691	↓ -38 %	965	↓ -16 %		
Prix médian	299 950 \$	↑ 4 %	285 000 \$	↑ 2 %	↑	13 %
Prix moyen	358 127 \$	↑ 16 %	322 433 \$	↑ 4 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	154	↑ 8	147	↑ 1		

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	70	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	70	↓ -3 %	80	↓ -8 %		
Prix médian	**	-	164 500 \$	↓ -1 %	↓	-9 %
Prix moyen	**	-	177 416 \$	↓ -2 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	147	↓ -12		

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	17	-		
Inscriptions en vigueur	18	-	27	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	23 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

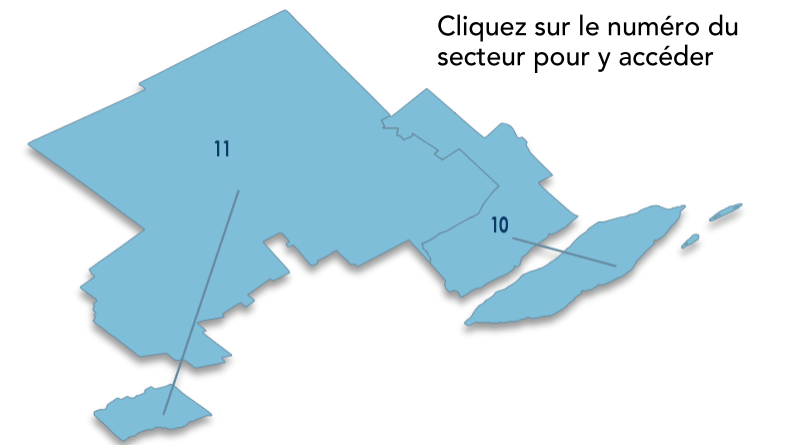




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	99	↑	80 %
Nouvelles inscriptions	110	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	239	↓	-28 %
Volume (en milliers \$)	30 701	↑	85 %

12 derniers mois			
Ventes	284	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	434	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	302	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	78 428	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	24	3	8,9	Équilibré
150 à 199	20	2	10,7	Acheteur
200 à 249	36	4	8,7	Équilibré
250 à 299	37	4	9,7	Équilibré
300 à 349	25	2	11,4	Acheteur
350 et plus	104	6	18,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



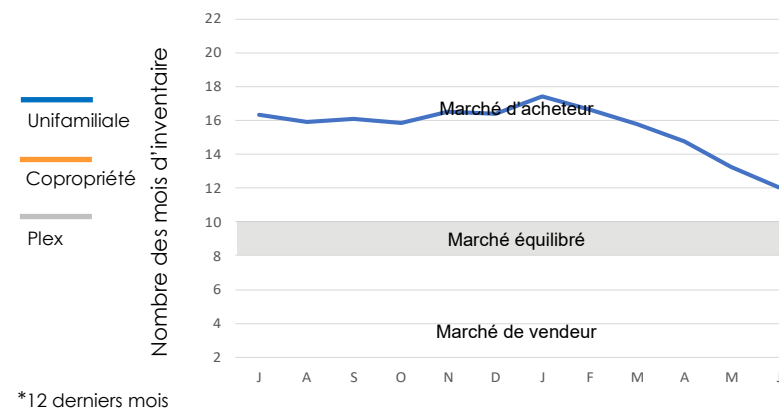
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	88	↑ 91 %	246	↑ 26 %		
Inscriptions en vigueur	192	↓ -30 %	247	↓ -10 %		
Prix médian	314 500 \$	↑ 14 %	270 000 \$	↑ 1 %	↑	13 %
Prix moyen	328 528 \$	↑ 1 %	297 351 \$	↓ -1 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	179	↓ -24	186	↑ 3		

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	31	↑ 41 %		
Inscriptions en vigueur	35	↓ -4 %	39	↓ -8 %		
Prix médian	**	-	148 000 \$	↓ -6 %	↓	-13 %
Prix moyen	**	-	164 706 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	162	↓ -7		

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	7	-		
Inscriptions en vigueur	11	-	14	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	54 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

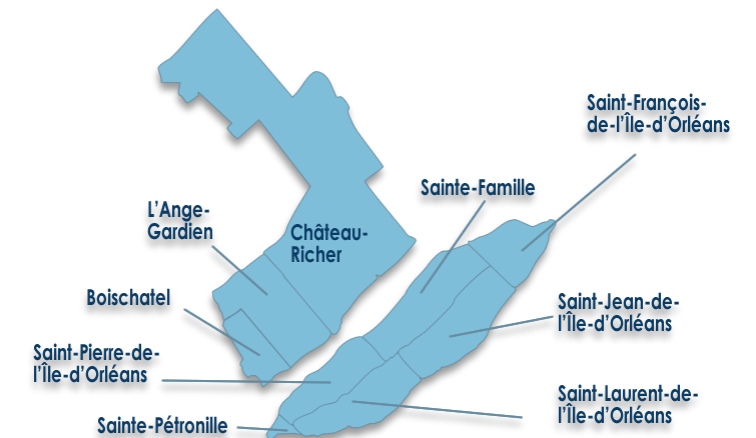




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	268	↑	96 %
Nouvelles inscriptions	253	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	547	↓	-38 %
Volume (en milliers \$)	96 258	↑	138 %
12 derniers mois			
Ventes	942	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	1 164	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	777	↓	-16 %
Volume (en milliers \$)	304 194	↑	41 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	106	12	9,2	Équilibré
200 à 249	159	14	11,6	Acheteur
250 à 299	104	14	7,6	Vendeur
300 à 349	84	13	6,6	Vendeur
350 à 399	64	6	10,5	Acheteur
400 et plus	200	16	12,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



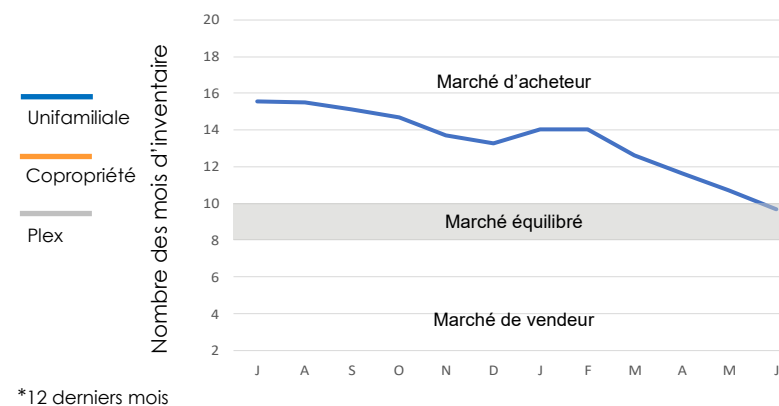
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	252	↑ 97 %	887	↑ 35 %		
Inscriptions en vigueur	499	↓ -40 %	718	↓ -17 %		
Prix médian	298 000 \$	↑ 3 %	289 500 \$	↑ 3 %	↑	14 %
Prix moyen	368 228 \$	↑ 21 %	329 114 \$	↑ 6 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	145	↑ 19	136	↑ 1		

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	39	↓ -24 %		
Inscriptions en vigueur	35	↓ -3 %	40	↓ -8 %		
Prix médian	**	-	180 000 \$	↑ 5 %	↓	-4 %
Prix moyen	**	-	187 519 \$	↔ 0 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	135	↓ -20		

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	10	-		
Inscriptions en vigueur	8	-	13	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	17 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

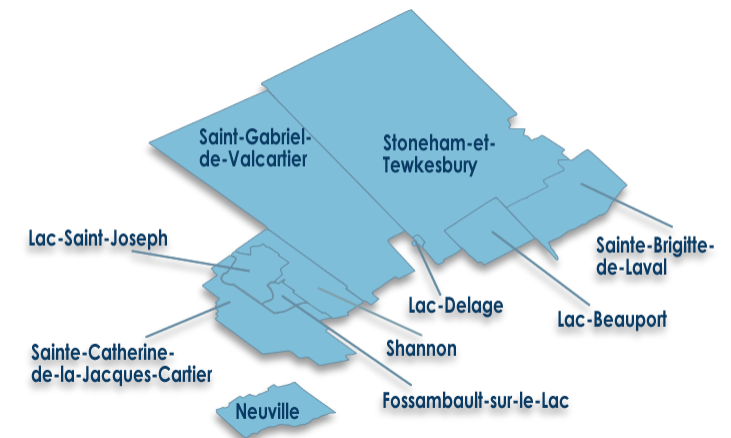




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	529	↑	50 %
Nouvelles inscriptions	537	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	1 063	↓	-35 %
Volume (en milliers \$)	144 245	↑	56 %

12 derniers mois			
Ventes	1 836	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	2 444	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	1 402	↓	-16 %
Volume (en milliers \$)	481 211	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	37	9	4,3	Vendeur
150 à 199	115	16	7,4	Vendeur
200 à 249	275	39	7,1	Vendeur
250 à 299	206	26	7,8	Vendeur
300 à 349	103	15	7,1	Vendeur
350 et plus	267	20	13,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



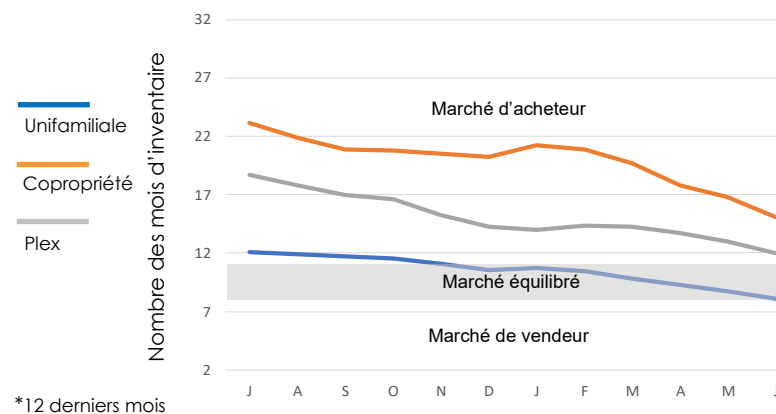
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	415	↑ 41 %	1 493	↑ 21 %		
Inscriptions en vigueur	735	↓ -39 %	1 004	↓ -20 %		
Prix médian	254 000 \$	↑ 5 %	249 000 \$	↑ 3 %	↑	4 %
Prix moyen	282 689 \$	↑ 3 %	270 610 \$	↑ 3 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	131	↓ -15	142	↓ -3		

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	80	↑ 122 %	224	↑ 45 %		
Inscriptions en vigueur	235	↓ -21 %	280	↓ -2 %		
Prix médian	180 000 \$	↑ 11 %	175 000 \$	↑ 3 %	↓	-5 %
Prix moyen	214 830 \$	↑ 21 %	204 057 \$	↑ 8 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	191	↓ -34	174	↓ -26		

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	32	↑ 52 %	110	↑ 34 %		
Inscriptions en vigueur	88	↓ -25 %	110	↓ -12 %		
Prix médian	302 000 \$	↑ 34 %	270 000 \$	↑ 7 %	↑	8 %
Prix moyen	298 532 \$	↑ 21 %	292 308 \$	↑ 5 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	180	↑ 52	160	↑ 23		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

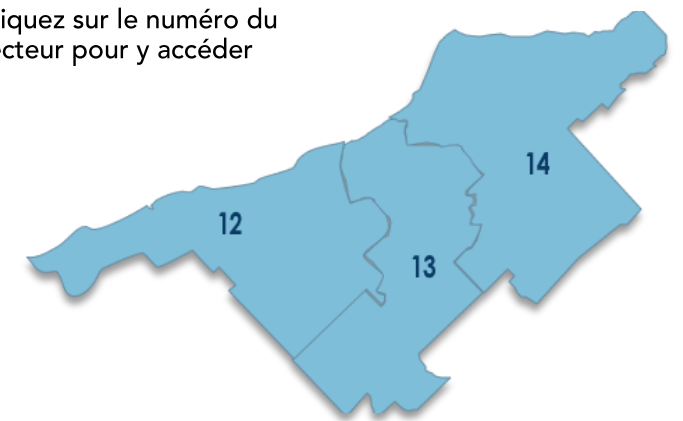




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2020			
Ventes	155	↑	48 %
Nouvelles inscriptions	125	↓	-31 %
Inscriptions en vigueur	301	↓	-43 %
Volume (en milliers \$)	46 733	↑	57 %
12 derniers mois			
Ventes	593	↑	38 %
Nouvelles inscriptions	696	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	429	↓	-20 %
Volume (en milliers \$)	166 604	↑	42 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	14	3	4,6	Vendeur
150 à 199	27	4	7,6	Vendeur
200 à 249	87	12	7,6	Vendeur
250 à 299	70	11	6,7	Vendeur
300 à 349	43	6	7,0	Vendeur
350 et plus	123	9	13,7	Acheteur

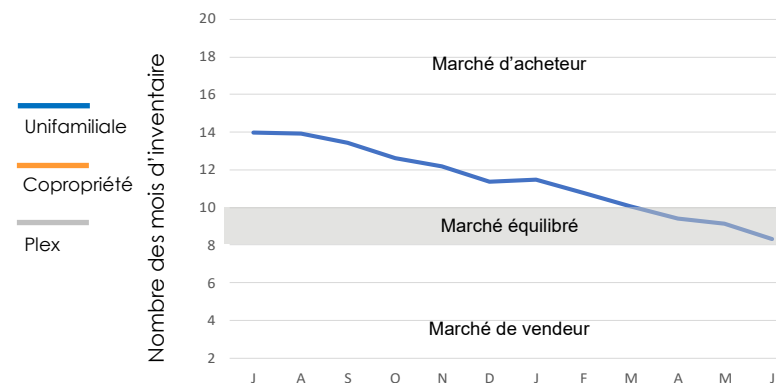
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	134	↑ 38 %	528	↑ 35 %		
Inscriptions en vigueur	261	↓ -41 %	365	↓ -20 %		
Prix médian	280 000 \$	↑ 11 %	263 417 \$	↑ 3 %	↑	1 %
Prix moyen	306 782 \$	↑ 5 %	289 095 \$	↑ 4 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓ -26	153	↓ -4		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16	-	43	↑ 72 %		
Inscriptions en vigueur	31	↓ -45 %	44	↓ -17 %		
Prix médian	**	-	180 000 \$	↓ -2 %	↓	-6 %
Prix moyen	**	-	232 886 \$	↑ 17 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	168	↑ 24		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	17	-		
Inscriptions en vigueur	8	-	15	-		
Prix médian	**	-	**	-	↓	-13 %
Prix moyen	**	-	**	-	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

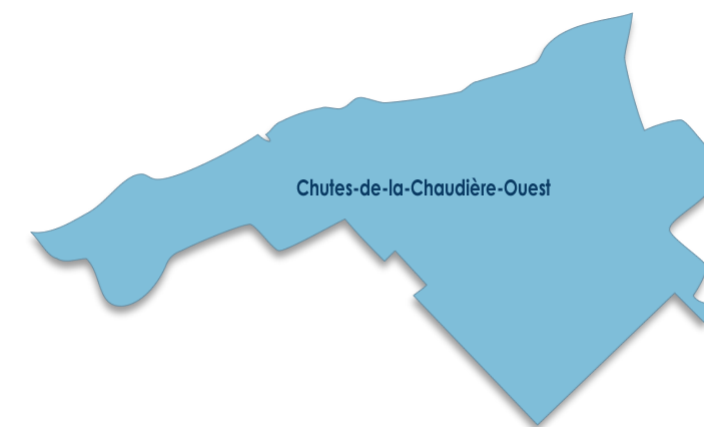




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2020				
Ventes	167	↑	61 %	
Nouvelles inscriptions	183	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	312	↓	-38 %	
Volume (en milliers \$)	44 526	↑	69 %	
12 derniers mois				
Ventes	563	↑	28 %	
Nouvelles inscriptions	718	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	417	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	144 744	↑	33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	7	2	4,1	Vendeur
150 à 199	38	5	7,6	Vendeur
200 à 249	89	15	6,1	Vendeur
250 à 299	66	8	8,2	Équilibré
300 à 349	33	4	7,6	Vendeur
350 et plus	72	5	14,0	Acheteur

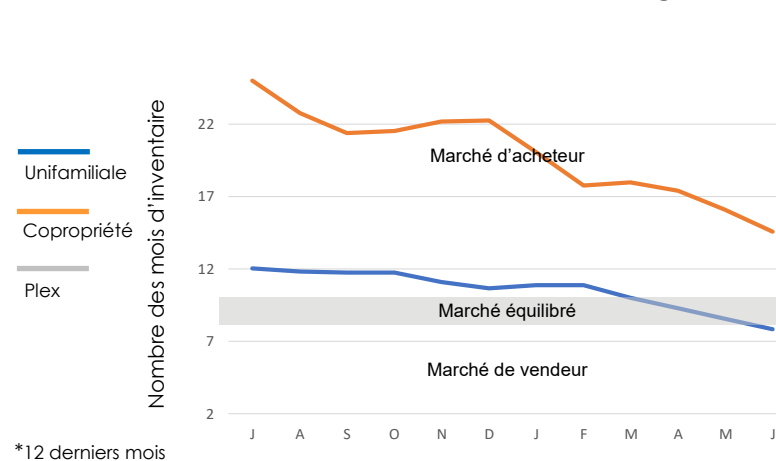
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

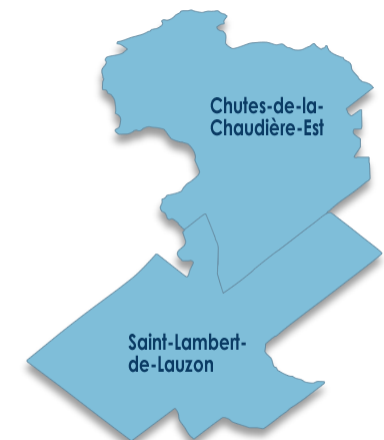
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	136	↑ 51 %	467	↑ 25 %		
Inscriptions en vigueur	204	↓ -47 %	306	↓ -20 %		
Prix médian	250 000 \$	↑ 6 %	245 000 \$	↑ 3 %	↑	5 %
Prix moyen	278 083 \$	↑ 6 %	264 985 \$	↑ 3 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	146	↑ 28	148	↓ -1		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	21	-	63	↑ 50 %		
Inscriptions en vigueur	77	↔ 0 %	76	↑ 1 %		
Prix médian	**	-	165 500 \$	↔ 0 %	↓	-9 %
Prix moyen	**	-	167 967 \$	↓ -2 %	↓	-12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	168	↑ 14		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10	-	33	↑ 50 %		
Inscriptions en vigueur	30	↓ -28 %	33	↓ -20 %		
Prix médian	**	-	340 000 \$	↑ 34 %	↑	33 %
Prix moyen	**	-	330 950 \$	↑ 22 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	185	↑ 45		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



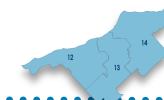


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2020				
Ventes	207	↑	44 %	
Nouvelles inscriptions	229	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	449	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	52 987	↑	44 %	
12 derniers mois				
Ventes	680	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 030	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	557	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	169 863	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	15	4	4,1	Vendeur
150 à 199	50	7	7,1	Vendeur
200 à 249	99	13	7,6	Vendeur
250 à 299	70	8	9,1	Équilibré
300 à 349	26	4	6,6	Vendeur
350 et plus	72	6	11,8	Acheteur

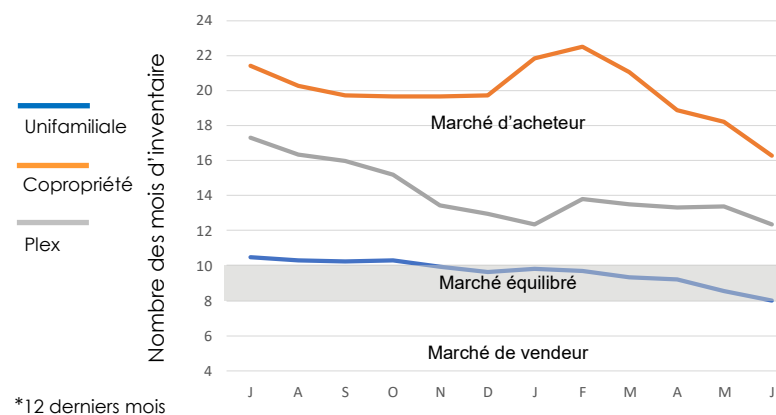
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	145	↑ 34 %	498	↑ 7 %		
Inscriptions en vigueur	271	↓ -28 %	333	↓ -19 %		
Prix médian	243 000 \$	↓ -2 %	240 000 \$	↑ 2 %	↑	7 %
Prix moyen	265 243 \$	↓ -2 %	256 660 \$	↑ 1 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	122	↓ -39	123	↓ -9		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	43	↑ 105 %	118	↑ 36 %		
Inscriptions en vigueur	127	↓ -22 %	159	↑ 1 %		
Prix médian	179 000 \$	↑ 13 %	175 000 \$	↑ 3 %	↓	-3 %
Prix moyen	213 341 \$	↑ 19 %	212 895 \$	↑ 9 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	220	↓ -44	179	↓ -60		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2020		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18	-	60	↑ 33 %		
Inscriptions en vigueur	50	↓ -15 %	62	↓ -5 %		
Prix médian	**	-	237 750 \$	↓ -4 %	↔	0 %
Prix moyen	**	-	267 834 \$	↑ 6 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	146	↑ 26		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2020 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.