

# BAROMÈTRE

## APCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 4<sup>E</sup> TRIMESTRE 2019

#### Région métropolitaine de Québec

##### Ventes

22 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2018

##### Inscriptions

-1 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2018

##### Prix

unifamiliale | copropriété  
2 % | 1 %

Variation du prix médian par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2018

## Faits saillants – 4<sup>e</sup> trimestre 2019

### Ventes

- L'année 2019 s'est terminée au diapason de ce qui avait été enregistré depuis le printemps 2019 : avec éclat. Une augmentation de 22 % des ventes résidentielles (2 017) a été rapportée au quatrième trimestre.
- Au cumul de l'année, 8 307 ventes résidentielles ont été réalisées en 2019, ce qui représente une hausse de 16 % par rapport à 2018. Il s'agit d'un record historique du nombre de transactions depuis que le système Centris compile les données (2000), de même que la plus forte hausse annuelle enregistrée sur cette même période.
- Cette hausse contraste avec les augmentations observées au cours des 13 dernières années à commencer par les plus récentes : 4 % en 2018, 2 % en 2017, 2016 et 2015 et 3 % en 2014.
- Alors qu'en 2018 la copropriété affichait une stabilité des ventes pour la cinquième année consécutive, en 2019 elle vole la vedette de façon spectaculaire au segment de l'unifamiliale, avec une hausse de 23 % des transactions (1 883 ventes) contre 15 % pour l'unifamiliale (5 842 ventes).
- En 2019, les plex ont aussi connu une hausse des ventes, de l'ordre de 8 %, comptabilisant 575 propriétés qui ont changé de mains.
- Sur le plan géographique, ce sont les secteurs de [Cap-Rouge et Saint-Augustin](#) (+33 %), de l'[Ancien Lévis](#) (+30 %), de [La Cité-Basse-Ville et Limoilou](#) (+24 %), des [Rivières](#), des [Chutes-de-la-Chaudière-Ouest](#) et de [Charlesbourg](#) (+19 %) qui ont connu les plus fortes croissances de leurs ventes en 2019.

### Prix médian

- On note une progression modérée (+3 %) du prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR pour une sixième année consécutive, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 259 900 \$.
- Plus en détail, le prix médian des unifamiliales a affiché une bonne progression dans la [périphérie Nord de Québec](#) (+4 % et 280 000 \$), une progression plus modérée dans l'[agglomération de Québec](#) (+3 % et 265 500 \$) et une stabilité sur la [Rive-Sud](#) (240 000 \$).
- Après plusieurs baisses annuelles consécutives de 2014 à 2017, attribuables en partie à une offre excédentaire, le prix médian des copropriétés pour l'ensemble de la RMR a augmenté de 1 % en 2019, pour une deuxième année consécutive, pour s'établir à 192 000 \$.

### Inscriptions en vigueur

- En 2019, on dénombrait, en moyenne et pour l'ensemble de la RMR, 7 737 propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers, soit un nombre semblable à 2018.
- Dans un contexte où l'inventaire est en légère baisse pour l'unifamiliale et la copropriété, cette stabilité globale est attribuable au contreponds des plex, dont le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 8 % en 2019.
- Les propriétés unifamiliales ont affiché une baisse de 2 % de leurs inscriptions, tandis que les copropriétés ont fait preuve de stabilité.

### Conditions du marché

- Dans l'ensemble, les conditions de marché ont atteint l'équilibre pour ce qui est de l'unifamiliale (9 mois d'inventaire). Elles sont encore clairement à l'avantage des acheteurs pour la copropriété (15 mois d'inventaire en 2019), bien qu'en nette amélioration par rapport à 2018 (18 mois). Le surplus d'inventaire tend donc à se résorber pour cette catégorie de propriétés. Quant aux plex, les conditions de marché se sont dégradées en 2019 (14 mois d'inventaire contre 13 en 2018).

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

**800 296**

Variation de la population entre 2011 et 2016

**4,3 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**234,8**

Nombre de ménages en 2016

**382 308**

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

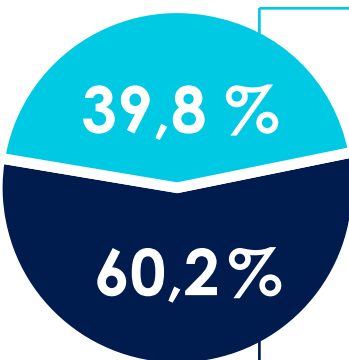
2019 **2,4 %**

Loyer moyen Variation

2019 **862 \$ 3 %**

2018 **839 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2019	3,64 %	<b>0,00</b>
T4 2018	3,64 %	

Taux 5 ans

Variation

T4 2019	5,19 %	<b>-0,15</b>
T4 2018	5,34 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2019	165	<b>18</b>
T4 2018	147	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T4 2019	45 %	<b>5</b>
T4 2018	40 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2019	458,6	<b>16,1</b>
T4 2018	442,5	

Taux de chômage

Variation

T4 2019	3,0 %	<b>-0,9</b>
T4 2018	3,9 %	



Mises en chantier

Total

Variation

T4 2019	2 958	<b>52 %</b>
T4 2018	1 629	

Unifamiliale

Variation

T4 2019	375	<b>-5 %</b>
T4 2018	342	

Copropriété

Variation

T4 2019	45	<b>-83 %</b>
T4 2018	196	

Locatif

Variation

T4 2019	2 538	<b>94 %</b>
T4 2018	1 091	





## VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

123 62%

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

97 39%

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

217 35%

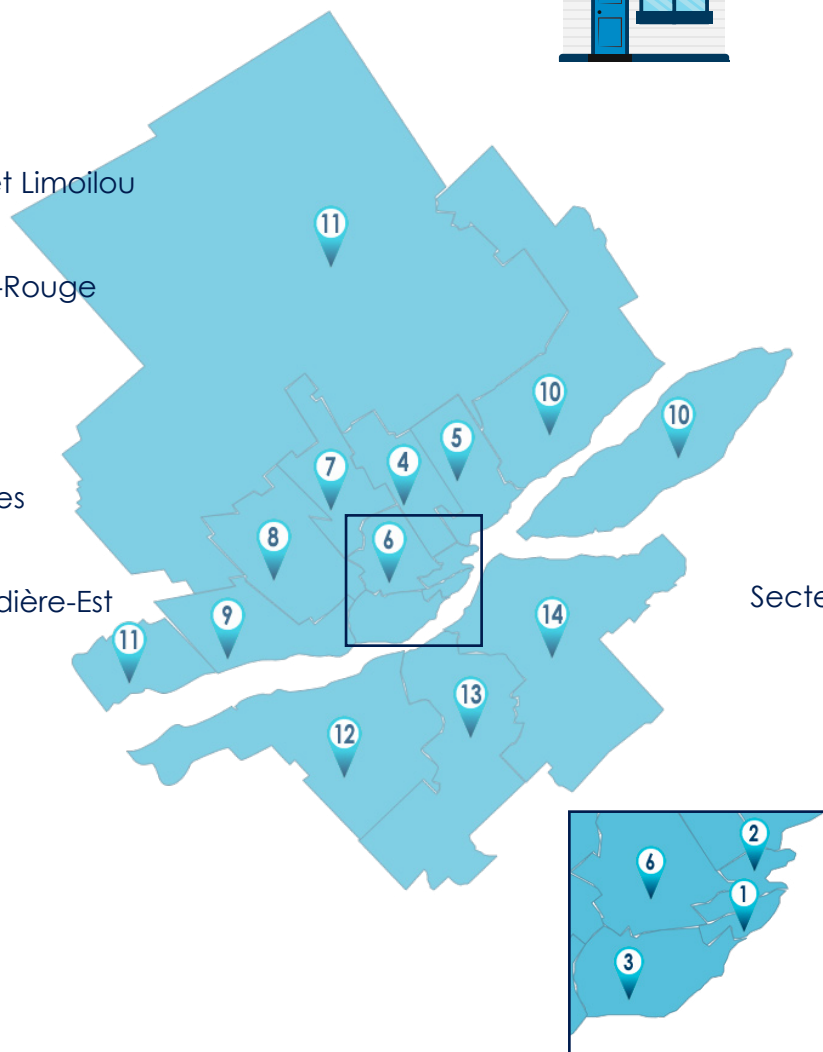
Secteur 4 : Charlesbourg

176 33%

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles  
(excluant Val-Bélair)

121 32%

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est



Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

359 000 \$ 9%

Secteur 5 : Beauport

249 000 \$ 8%

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

329 250 \$ 5%

Secteur 4 : Charlesbourg

254 000 \$ 5%

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

259 700 \$ 3%

Secteur 6 : Les Rivières

232 500 \$ -4%

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

231 000 \$ -5%

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

**Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville**  
Haute-Ville

**Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou**  
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

**Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery**  
Sainte-Foy, Sillery

**Secteur 4 : Charlesbourg**  
Charlesbourg

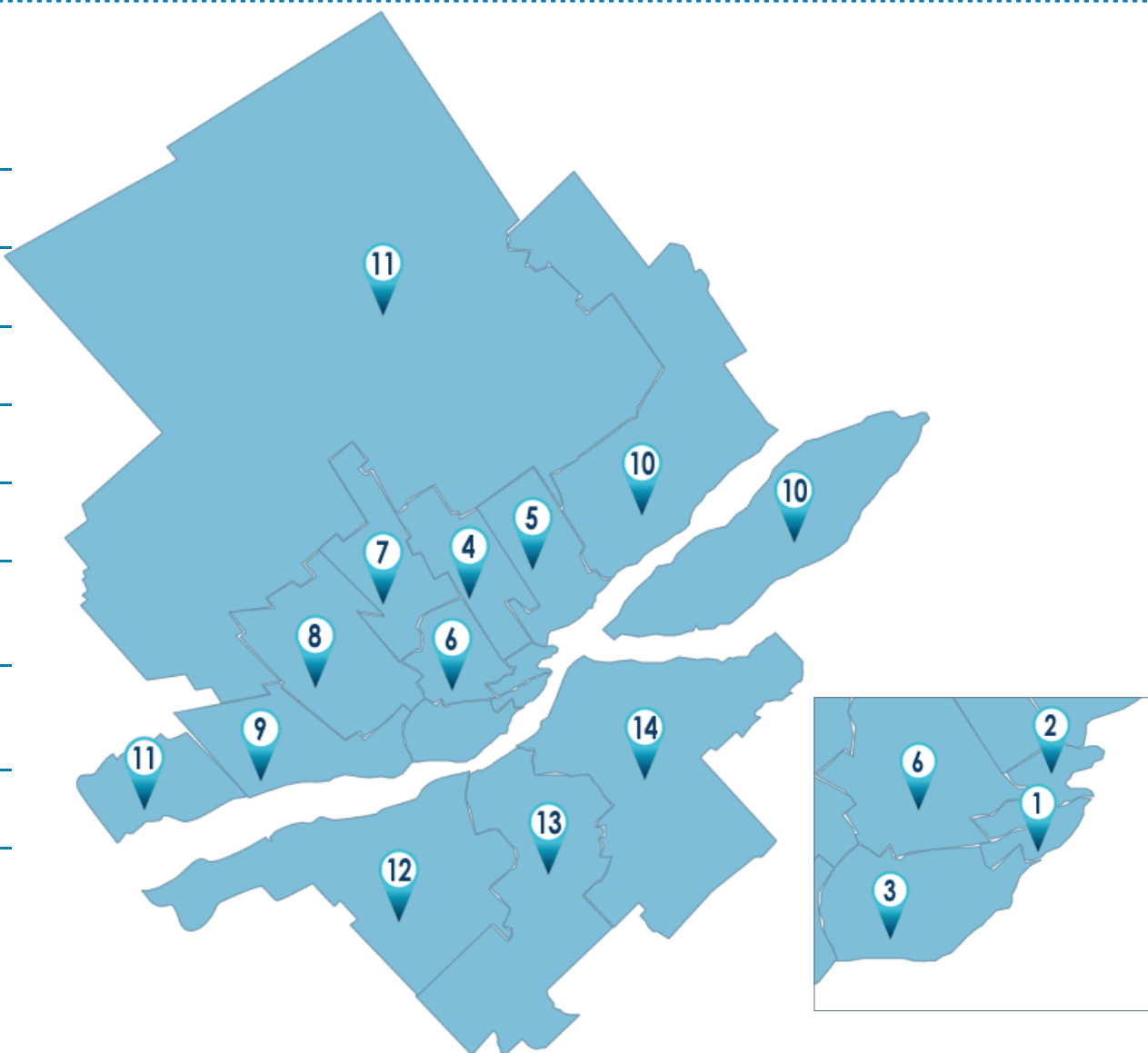
**Secteur 5 : Beauport**  
Beauport

**Secteur 6 : Les Rivières**  
Les Rivières

**Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**  
La Haute Saint-Charles, Wendake

**Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair**  
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

**Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge**  
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

**Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré**

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

**Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier**

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

**Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

**Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est**

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

**Secteur 14 : Ancien Lévis**

Desjardins, Saint-Henri



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	2 017	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	3 322	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	7 621	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	561 810	↑	23 %	

12 derniers mois				
Ventes	8 307	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	14 311	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	7 737	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	2 294 802	↑	17 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	561	77	7	Vendeur
200 à 249	1 097	141	8	Vendeur
250 à 299	870	106	8	Équilibré
300 à 349	491	68	7	Vendeur
350 à 399	417	37	11	Acheteur
400 et plus	1 073	58	19	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 384	↑	17 %	5 842	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	4 619	↓	-2 %	4 667	↓	-2 %	
Prix médian	259 000 \$	↑	2 %	259 900 \$	↑	3 %	↑ 6 %
Prix moyen	287 892 \$	↑	1 %	287 753 \$	↑	2 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	118	↓	-5	122	↓	-6	

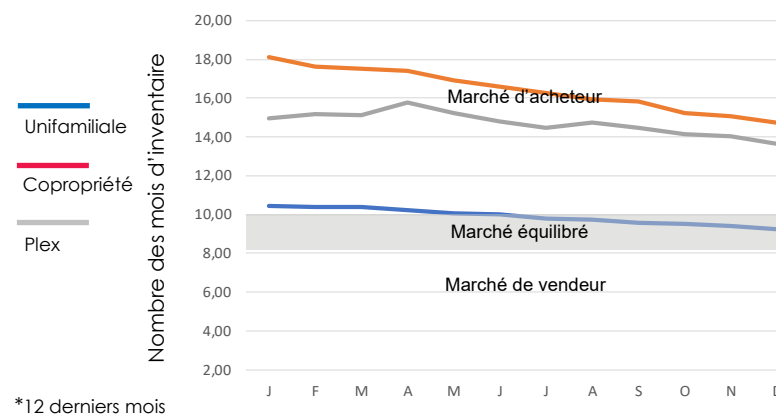
  

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	464	↑	38 %	1 883	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	2 313	↓	-3 %	2 410	↔	0 %	
Prix médian	195 900 \$	↑	1 %	192 000 \$	↑	1 %	↓ -3 %
Prix moyen	230 219 \$	↓	-1 %	225 188 \$	↔	0 %	↓ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	163	↓	-9	167	↓	-2	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	165	↑	24 %	575	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	667	↑	9 %	643	↑	8 %	
Prix médian	300 000 \$	↓	-3 %	303 000 \$	↑	1 %	↑ 6 %
Prix moyen	332 093 \$	↑	2 %	326 226 \$	↔	0 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↓	-17	120	↓	-7	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

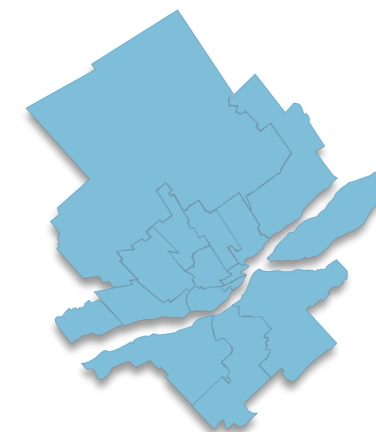




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	1 437	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	2 239	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	4 731	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	400 414	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	5 809	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	9 571	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	4 811	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	1 618 822	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	200	40	5	Vendeur
200 à 249	570	91	6	Vendeur
250 à 299	448	71	6	Vendeur
300 à 349	241	45	5	Vendeur
350 à 399	198	24	8	Équilibré
400 et plus	555	37	15	Acheteur

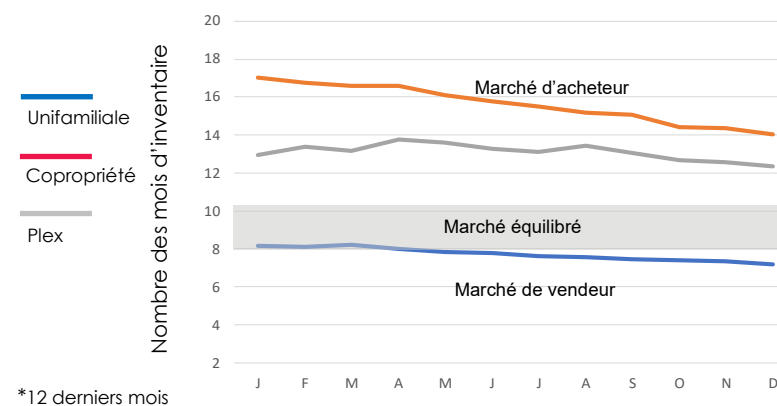
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	893	↑	18 %	3 689	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	2 306	↓	-1 %	2 293	↓	-2 %	
Prix médian	263 000 \$	↑	3 %	262 500 \$	↑	3 %	↑ 5 %
Prix moyen	289 423 \$	↑	1 %	292 490 \$	↑	2 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↓	0	110	↓	-7	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	408	↑	38 %	1 642	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	1 925	↓	-5 %	2 029	↑	1 %	
Prix médian	200 000 \$	↑	2 %	196 000 \$	↑	1 %	↓ -2 %
Prix moyen	235 211 \$	↔	0 %	231 192 \$	↔	0 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	165	↓	-14	164	↓	-5	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	134	↑	24 %	475	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	498	↑	7 %	487	↑	4 %	
Prix médian	304 000 \$	↓	-3 %	312 500 \$	↑	3 %	↑ 4 %
Prix moyen	337 071 \$	↑	2 %	336 551 \$	↑	2 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	114	↓	-33	113	↓	-15	

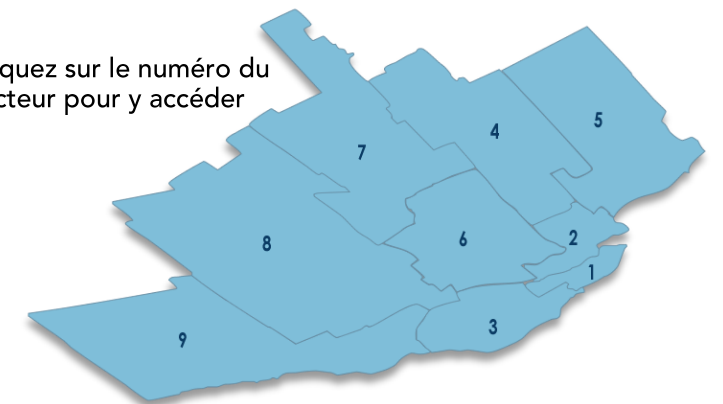
Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder





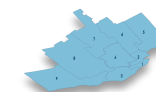


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	108	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	208	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	522	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	37 177	↑	12 %

12 derniers mois			
Ventes	435	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	849	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	538	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	151 011	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	112	7	15	Acheteur
200 à 249	66	5	14	Acheteur
250 à 299	69	5	13	Acheteur
300 à 349	45	4	13	Acheteur
350 à 399	39	3	15	Acheteur
400 et plus	118	6	21	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-		54	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	40	↓	-16 %	42	↓ -19 %	
Prix médian	**	-		469 000 \$	↑ 7 %	↑ 9 %
Prix moyen	**	-		455 744 \$	↓ -7 %	↓ -8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		268	↑ 97	

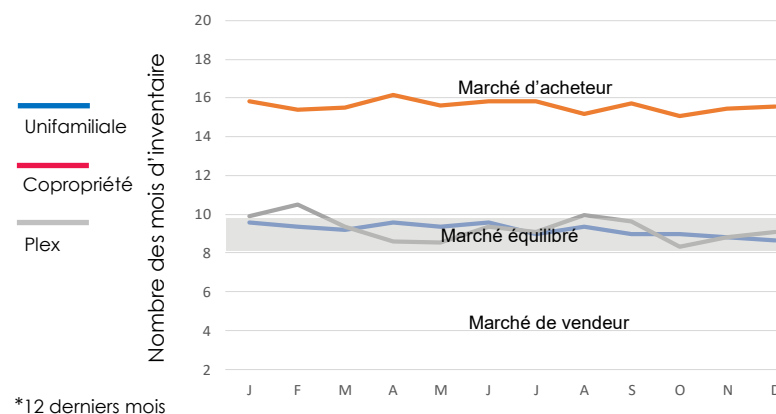
  

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↑	5 %	347	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	454	↔	0 %	466	↓ -3 %	
Prix médian	272 000 \$	↑	7 %	270 000 \$	↑ 2 %	↑ 6 %
Prix moyen	306 101 \$	↑	1 %	307 656 \$	↔ 0 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	172	↓	-8	169	↓ -18	

Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-		34	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	28	-		30	↓ -19 %	
Prix médian	**	-		565 000 \$	↑ 10 %	↑ 28 %
Prix moyen	**	-		577 775 \$	↓ -1 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		134	↑ 5	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



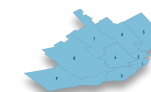


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	123	↑	62 %
Nouvelles inscriptions	165	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	327	↓	-24 %
Volume (en milliers \$)	34 210	↑	58 %

12 derniers mois			
Ventes	450	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	674	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	362	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	120 674	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	30	3	11	Acheteur
150 à 199	48	5	10	Équilibré
200 à 249	28	4	7	Vendeur
250 à 299	23	4	6	Vendeur
300 à 349	11	1	9	Équilibré
350 et plus	8	1	6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	88	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -19 %	40	↓ -13 %	
Prix médian	**	-	256 000 \$	↑ 3 %	↑ 12 %
Prix moyen	**	-	262 108 \$	↓ -1 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	98	↓ -16	

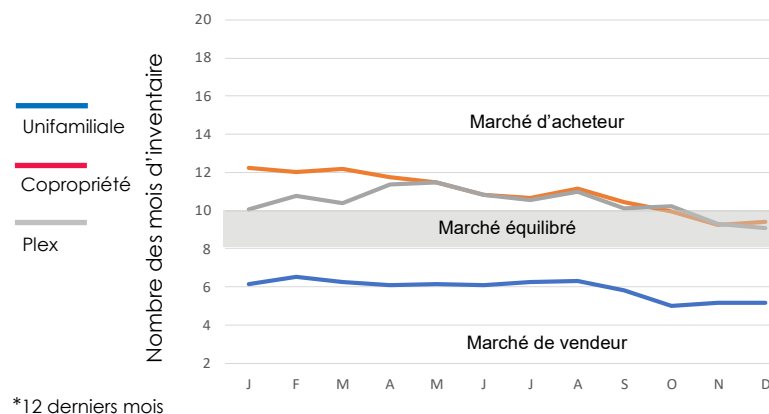
  

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↑ 68 %	189	↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	154	↓ -39 %	188	↓ -21 %	
Prix médian	196 000 \$	↑ 1 %	205 000 \$	↑ 2 %	↑ 16 %
Prix moyen	228 157 \$	↑ 6 %	216 099 \$	↔ 0 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	165	↓ -52	164	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↑ 53 %	173	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	138	↑ 4 %	135	↑ 4 %	
Prix médian	317 500 \$	↓ -4 %	320 000 \$	↑ 7 %	↑ 7 %
Prix moyen	327 483 \$	↓ -4 %	328 197 \$	↑ 6 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↓ -35	92	↓ 0	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	169	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	305	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	722	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	62 886	↑	24 %
12 derniers mois			
Ventes	719	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	1 314	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	731	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	259 530	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	2	1	2	Vendeur
200 à 299	48	8	6	Vendeur
300 à 399	76	13	6	Vendeur
400 à 499	42	5	9	Équilibré
500 à 599	39	3	16	Acheteur
600 et plus	82	5	17	Acheteur

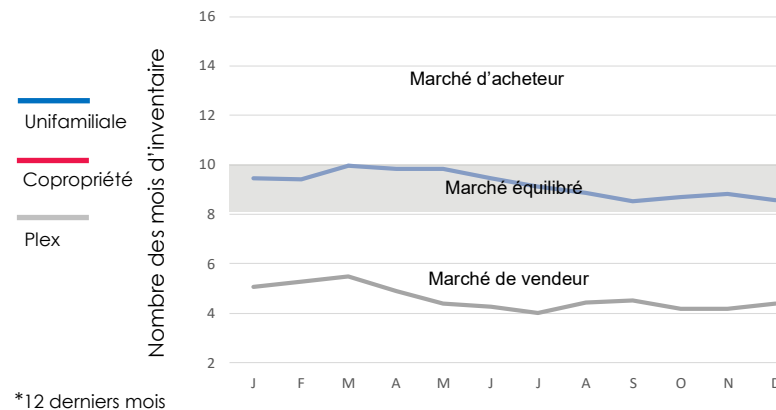
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	94	↓ -1 %	405	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	302	↔ 0 %	309	↑ 3 %	
Prix médian	359 000 \$	↑ 9 %	349 000 \$	↑ 3 %	↑ 4 %
Prix moyen	427 433 \$	↑ 6 %	420 082 \$	↑ 4 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑ 14	130	↑ 9	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑ 67 %	292	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	407	↑ 17 %	405	↑ 21 %	
Prix médian	225 250 \$	↑ 7 %	225 250 \$	↑ 2 %	↑ 1 %
Prix moyen	293 747 \$	↑ 21 %	272 567 \$	↑ 10 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	209	↑ 52	189	↑ 28	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	14	-	17	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 17 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	217	↑	35 %	
Nouvelles inscriptions	356	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	641	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	54 157	↑	35 %	
12 derniers mois				
Ventes	892	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	1 396	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	657	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	217 034	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	26	8	3	Vendeur
200 à 249	117	20	6	Vendeur
250 à 299	89	13	7	Vendeur
300 à 349	44	6	7	Vendeur
350 à 399	30	3	9	Équilibré
400 et plus	44	3	16	Acheteur

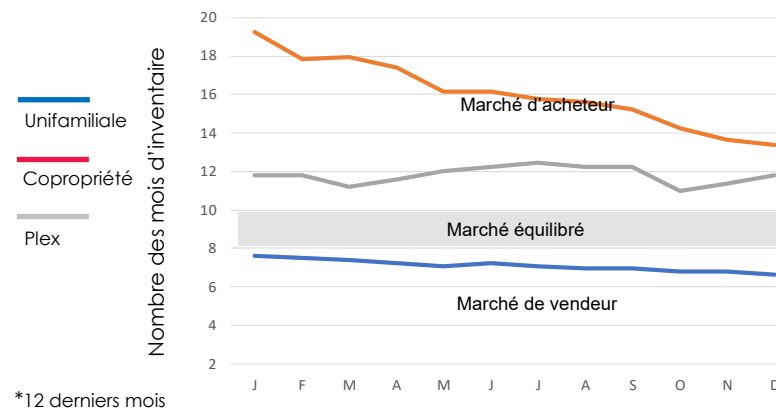
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	153	↑ 23 %	633	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	365	↓ -10 %	366	↓ -4 %	
Prix médian	254 000 \$	↑ 5 %	246 000 \$	↑ 3 %	↑ 5 %
Prix moyen	269 858 \$	↑ 6 %	262 245 \$	↑ 3 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↑ 12	102	↓ -6	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 96 %	203	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	223	↓ -11 %	240	↓ -1 %	
Prix médian	160 000 \$	↓ -1 %	155 000 \$	↑ 3 %	↓ -9 %
Prix moyen	173 608 \$	↓ -1 %	166 561 \$	↑ 3 %	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↓ -116	147	↓ -14	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	56	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	53	↓ -3 %	52	↓ -4 %	
Prix médian	**	-	285 000 \$	↓ -7 %	↓ -4 %
Prix moyen	**	-	307 512 \$	↓ -3 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	116	↓ -9	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



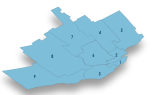


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	196	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	314	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	675	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	47 669	↑	11 %
12 derniers mois			
Ventes	794	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 369	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	684	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	198 640	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	49	9	6	Vendeur
200 à 249	121	16	7	Vendeur
250 à 299	97	13	8	Vendeur
300 à 349	41	6	7	Vendeur
350 à 399	24	3	8	Équilibré
400 et plus	45	3	17	Acheteur

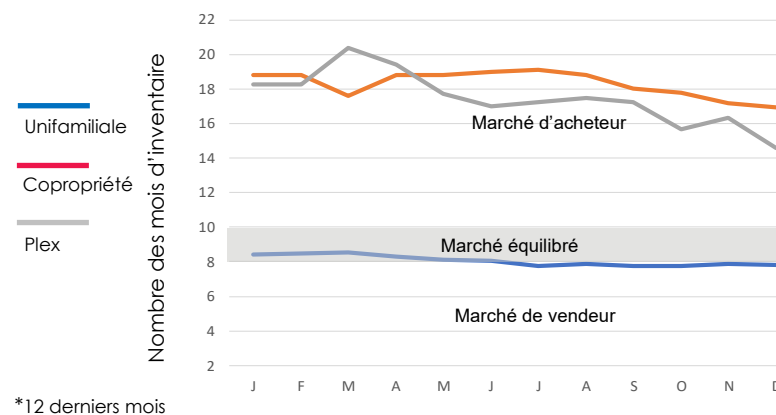
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	135	↓ -4 %	579	↑ 9 %		
Inscriptions en vigueur	387	↓ -1 %	383	↓ -4 %		
Prix médian	249 000 \$	↑ 8 %	247 000 \$	↑ 4 %	↑	4 %
Prix moyen	250 190 \$	↑ 3 %	258 729 \$	↑ 5 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↓ -10	106	↓ -9		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	32	↑ 33 %	131	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	183	↓ -2 %	191	↑ 10 %		
Prix médian	169 000 \$	↑ 1 %	178 000 \$	↑ 7 %	↓	-3 %
Prix moyen	169 903 \$	↓ -2 %	179 321 \$	↑ 4 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	160	↑ 34	160	↑ 21		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29	-	84	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	105	↑ 1 %	110	↑ 14 %		
Prix médian	**	-	285 000 \$	↑ 3 %	↑	10 %
Prix moyen	**	-	301 720 \$	↑ 4 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	131	↑ 0		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	161	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	208	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	406	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	38 354	↑	12 %
12 derniers mois			
Ventes	689	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	993	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	429	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	171 453	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	20	3	7	Vendeur
150 à 199	63	10	6	Vendeur
200 à 249	36	7	6	Vendeur
250 à 299	19	2	10	Acheteur
300 à 349	12	1	8	Équilibré
350 et plus	25	1	25	Acheteur

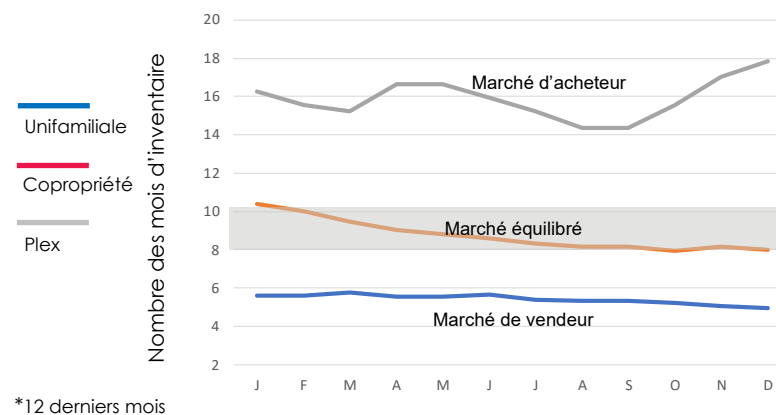
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	96	↑ 37 %	385	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	165	↓ -7 %	175	↓ -5 %	
Prix médian	232 500 \$	↓ -4 %	246 600 \$	↓ -1 %	↑ 3 %
Prix moyen	267 658 \$	↓ -1 %	278 861 \$	↓ -1 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↓ 0	88	↓ -12	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 11 %	263	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	183	↓ -22 %	206	↓ -15 %	
Prix médian	198 000 \$	↑ 3 %	192 500 \$	↑ 1 %	↓ -5 %
Prix moyen	193 768 \$	↓ -7 %	198 409 \$	↓ -1 %	↓ -8 %
Délai de vente moyen (jours)	153	↓ -13	154	↓ -6	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	41	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑ 38 %	47	↑ 2 %	
Prix médian	**	-	274 000 \$	↑ 4 %	↓ -5 %
Prix moyen	**	-	290 488 \$	↑ 6 %	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	107	↓ -40	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



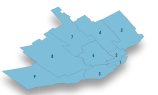


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	176	↑	33 %	
Nouvelles inscriptions	237	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	492	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	43 301	↑	33 %	
12 derniers mois				
Ventes	659	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 061	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	483	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	165 670	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	4	3	2	Vendeur
150 à 199	46	7	7	Vendeur
200 à 249	126	17	8	Vendeur
250 à 299	64	11	6	Vendeur
300 à 349	22	6	3	Vendeur
350 et plus	69	5	14	Acheteur

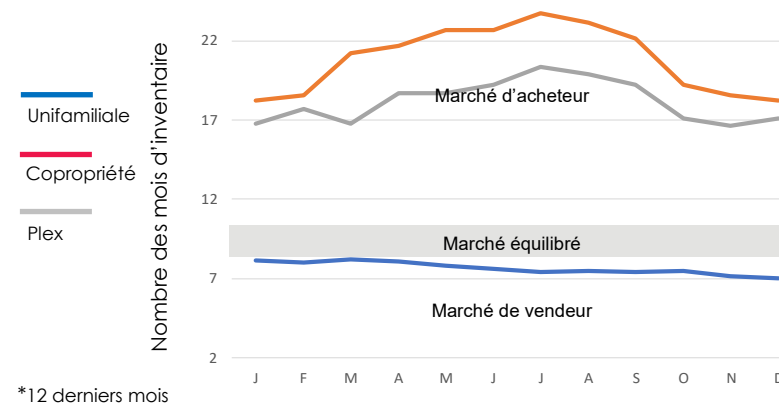
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	143	↑	25 %	566	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	355	↑	6 %	346	↓	-1 %
Prix médian	238 000 \$	↔	0 %	243 500 \$	↑	4 %
Prix moyen	250 359 \$	↑	2 %	255 497 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↓	-2	99	↓	-26
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	-	56	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	82	↓	-1 %	90	↑	13 %
Prix médian	**	-	-	166 500 \$	↑	5 %
Prix moyen	**	-	-	181 805 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	147	↓	-55
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	-	36	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	55	↑	26 %	47	↑	4 %
Prix médian	**	-	-	265 512 \$	↑	1 %
Prix moyen	**	-	-	292 012 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	111	↓	-80

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

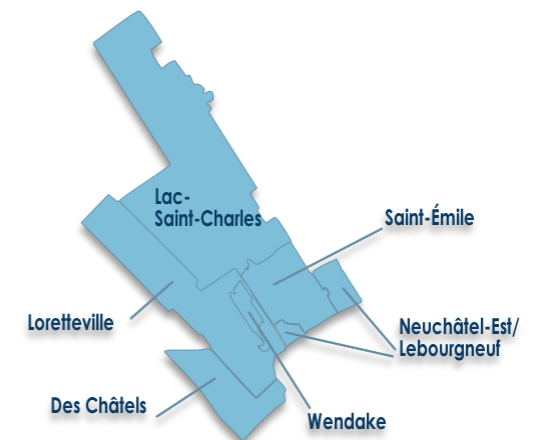




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	190	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	289	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	588	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	47 972	↑	19 %
12 derniers mois			
Ventes	769	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	1 240	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	558	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	190 667	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	23	2	10	Équilibré
150 à 199	25	6	4	Vendeur
200 à 249	134	18	7	Vendeur
250 à 299	96	15	7	Vendeur
300 à 349	39	7	6	Vendeur
350 et plus	73	7	11	Acheteur

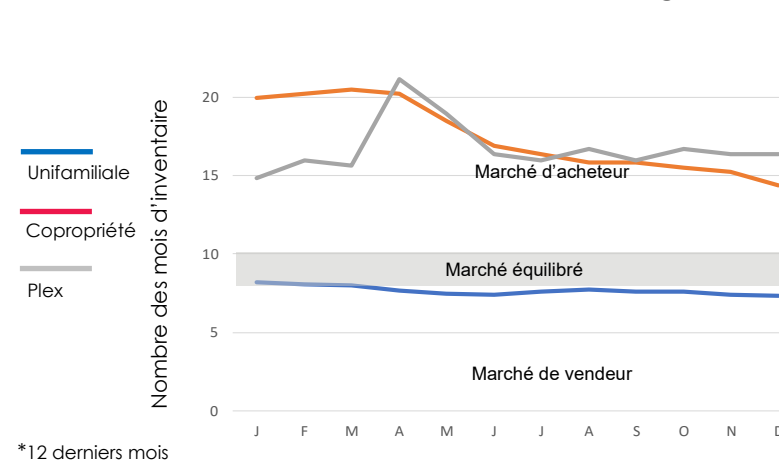
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	156	↑ 18 %	638	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	412	↑ 11 %	365	↓ -2 %	
Prix médian	259 700 \$	↑ 3 %	250 500 \$	↑ 2 %	↑ 4 %
Prix moyen	263 334 \$	↓ -1 %	258 694 \$	↑ 2 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↓ -16	102	↓ -9	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	107	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	132	↓ -1 %	147	↑ 7 %	
Prix médian	**	-	170 000 \$	↓ -3 %	↓ -13 %
Prix moyen	**	-	173 619 \$	↑ 2 %	↓ -12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	152	↓ -15	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	43	↑ 58 %	45	-	
Prix médian	**	-	**	-	↓ -2 %
Prix moyen	**	-	**	-	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

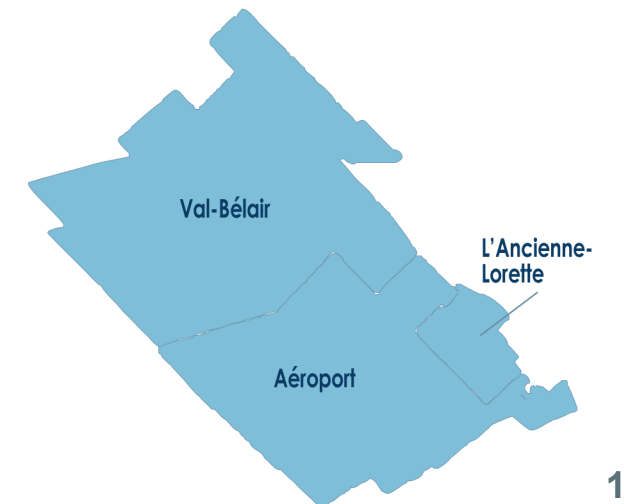






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	97	↑	39 %
Nouvelles inscriptions	157	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	357	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	34 686	↑	38 %

12 derniers mois			
Ventes	402	↑	33 %
Nouvelles inscriptions	675	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	371	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	144 145	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	9	2	5	Vendeur
200 à 299	41	8	5	Vendeur
300 à 399	63	10	6	Vendeur
400 à 499	36	5	8	Équilibré
500 à 599	31	3	11	Acheteur
600 et plus	59	3	19	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	82	↑ 39 %	341	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	245	↓ -8 %	269	↑ 2 %	
Prix médian	329 250 \$	↑ 5 %	345 000 \$	↑ 6 %	↑ 5 %
Prix moyen	370 611 \$	↑ 1 %	376 431 \$	↓ -2 %	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↓ -16	140	↑ 4	

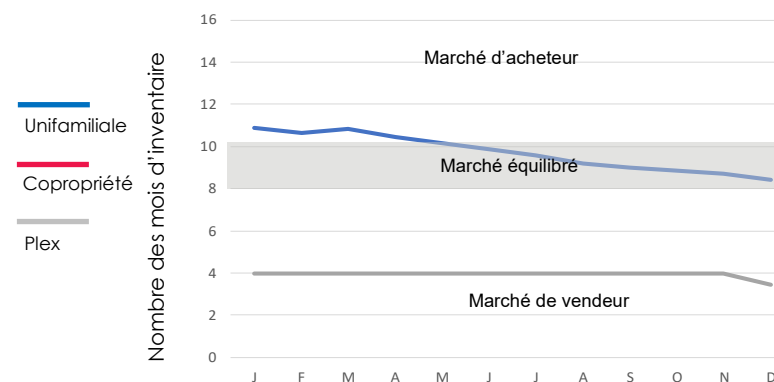
  

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	54	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	106	↑ 41 %	96	↑ 17 %	
Prix médian	**	-	236 500 \$	↓ -14 %	↓ -3 %
Prix moyen	**	-	262 685 \$	↓ -13 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	167	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	7	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	217	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	432	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 249	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	68 966	↑	14 %

12 derniers mois			
Ventes	968	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 927	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 252	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	286 710	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	185	14	13	Acheteur
200 à 299	396	29	14	Acheteur
300 à 399	232	18	13	Acheteur
400 à 499	112	7	15	Acheteur
500 à 599	81	3	30	Acheteur
600 et plus	114	3	36	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



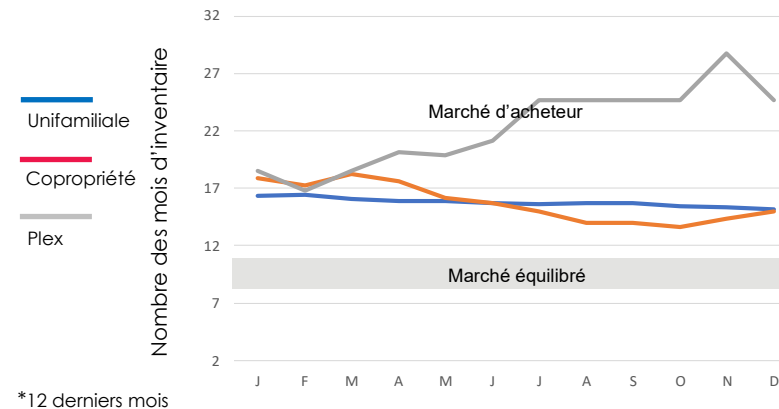
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	201	↑	20 %	887	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	1 122	↓	-3 %	1 134	↓	-2 %	
Prix médian	276 025 \$	↑	1 %	280 000 \$	↑	4 %	↑ 10 %
Prix moyen	326 609 \$	↓	-3 %	306 185 \$	↔	0 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↓	-25	141	↓	-10	

Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	-	68	↑	28 %	
Inscriptions en vigueur	81	↓	-16 %	82	↓	-28 %	
Prix médian	**	-	-	162 500 \$	↑	1 %	↓ -3 %
Prix moyen	**	-	-	169 476 \$	↓	-4 %	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	155	↑	3	

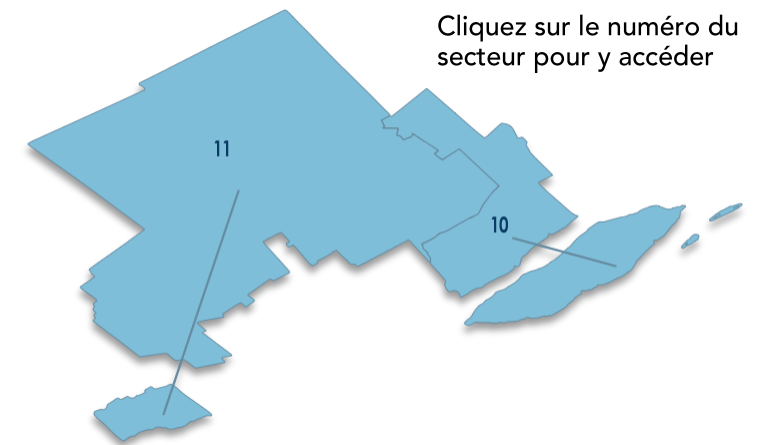
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	-	12	-	-	
Inscriptions en vigueur	38	↑	87 %	30	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 6 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	56	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	124	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	344	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	15 172	↑	19 %
12 derniers mois			
Ventes	236	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	526	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	333	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	65 494	↑	23 %

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	93	8	12	Acheteur
250 à 299	46	3	16	Acheteur
300 à 349	24	3	10	Équilibré
350 à 399	35	2	18	Acheteur
400 à 449	20	1	16	Acheteur
450 et plus	67	2	28	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



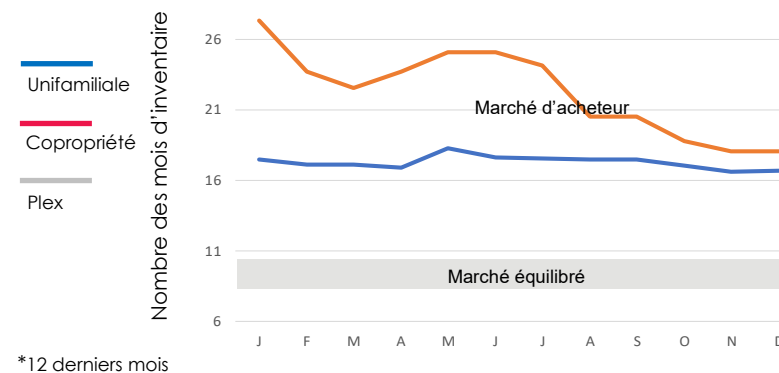
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↑ 23 %	205	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	281	↑ 2 %	275	↓ -5 %	
Prix médian	261 000 \$	↔ 0 %	262 000 \$	↑ 3 %	↑ 8 %
Prix moyen	285 104 \$	↓ -4 %	291 890 \$	↑ 8 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	172	↓ -9	180	↑ 15	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	39	↓ -15 %	41	↓ -25 %	
Prix médian	**	-	**	-	↔ 0 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	21	-	16	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 11 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

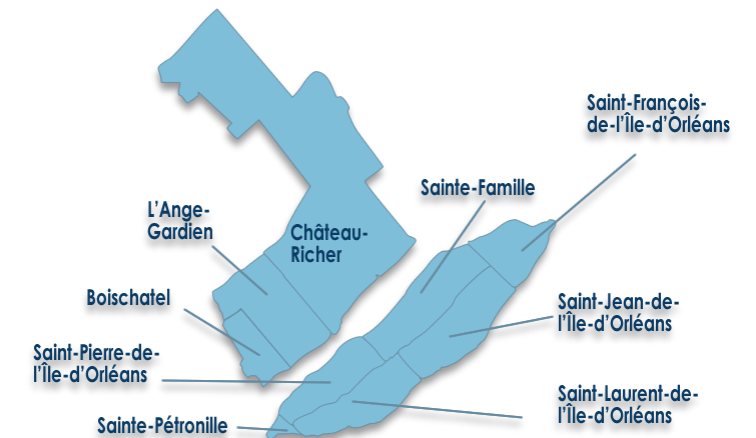




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	161	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	308	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	905	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	53 794	↑	13 %
12 derniers mois			
Ventes	732	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	1 401	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	919	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	221 216	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	131	10	13	Acheteur
200 à 299	311	23	14	Acheteur
300 à 399	173	15	12	Acheteur
400 à 499	76	6	13	Acheteur
500 à 599	62	2	28	Acheteur
600 et plus	82	2	34	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



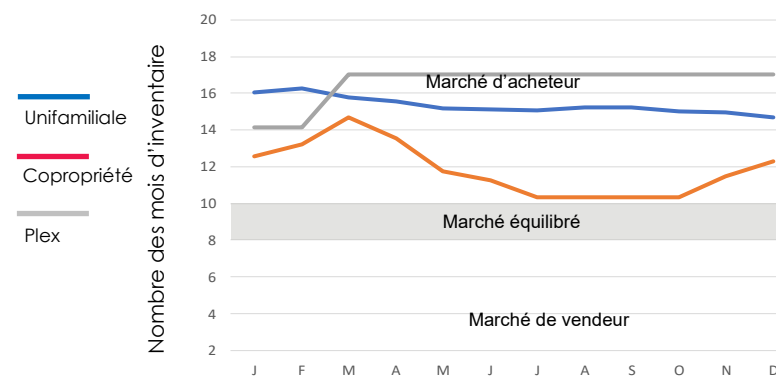
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	153	↑ 20 %	682	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	841	↓ -4 %	860	↓ -1 %	
Prix médian	283 000 \$	↑ 2 %	283 000 \$	↑ 2 %	↑ 9 %
Prix moyen	339 630 \$	↓ -2 %	310 482 \$	↓ -2 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↓ -30	129	↓ -18	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	43	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓ -17 %	41	↓ -32 %	
Prix médian	**	-	164 900 \$	↓ -7 %	↓ -8 %
Prix moyen	**	-	173 956 \$	↓ -5 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	154	↑ 21	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	17	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	**	-	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

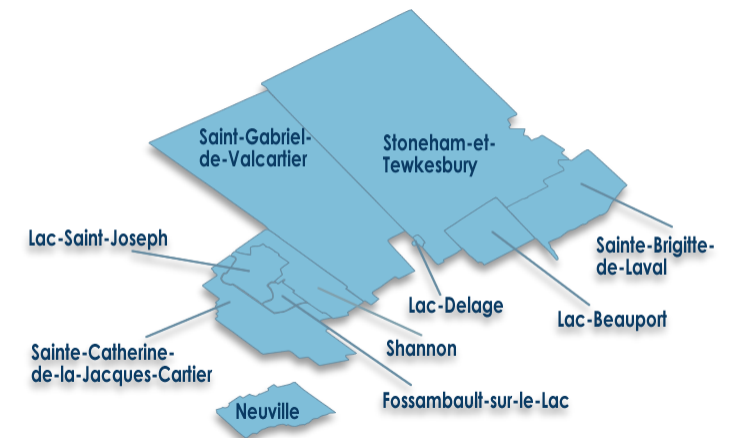




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	363	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	651	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	1 642	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	92 431	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 530	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	2 813	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	1 674	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	389 269	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	176	23	8	Vendeur
200 à 249	302	36	8	Équilibré
250 à 299	251	21	12	Acheteur
300 à 349	136	11	12	Acheteur
350 à 399	101	6	16	Acheteur
400 et plus	211	8	26	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



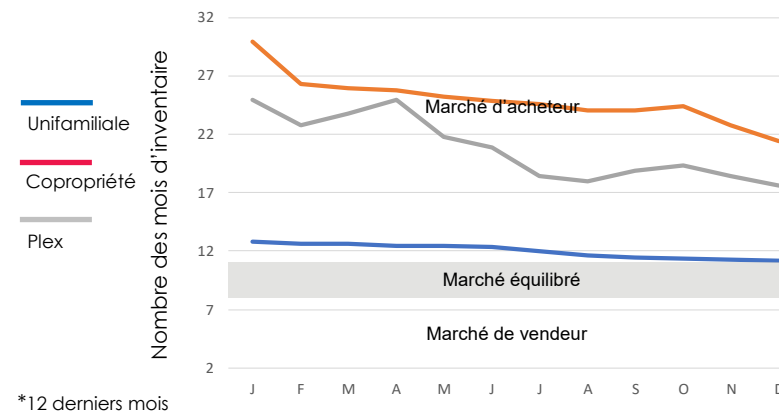
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	290	↑ 14 %	1 266	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	1 191	↓ -4 %	1 239	↓ -1 %	
Prix médian	236 000 \$	↓ -2 %	240 000 \$	↔ 0 %	↑ 6 %
Prix moyen	256 343 \$	↔ 0 %	261 038 \$	↑ 3 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	133	↓ -5	144	↑ 1	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↑ 76 %	173	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	308	↑ 20 %	299	↑ 9 %	
Prix médian	174 500 \$	↓ -6 %	170 000 \$	↓ -3 %	↓ -7 %
Prix moyen	203 748 \$	↓ -2 %	190 101 \$	↓ -1 %	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↑ 43	202	↑ 29	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	88	↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	131	↑ 2 %	126	↑ 11 %	
Prix médian	**	-	255 000 \$	↓ -8 %	↑ 2 %
Prix moyen	**	-	280 606 \$	↓ -8 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	150	↑ 31	

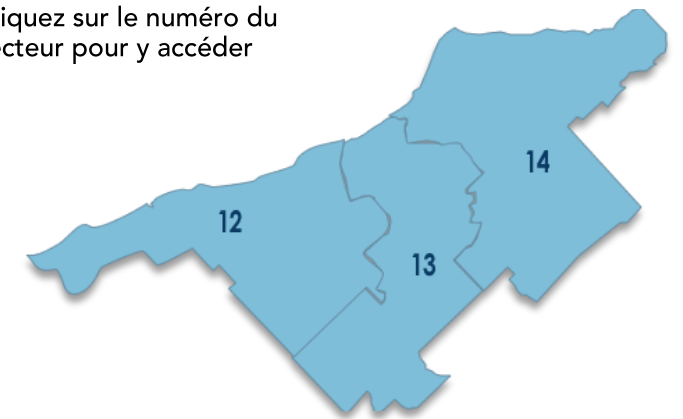
Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	107	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	178	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	523	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	29 809	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	447	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	858	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	538	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	122 604	↑	22 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	50	6	9	Équilibré
200 à 249	98	11	9	Équilibré
250 à 299	98	8	13	Acheteur
300 à 349	52	4	12	Acheteur
350 à 399	43	2	18	Acheteur
400 et plus	86	4	21	Acheteur

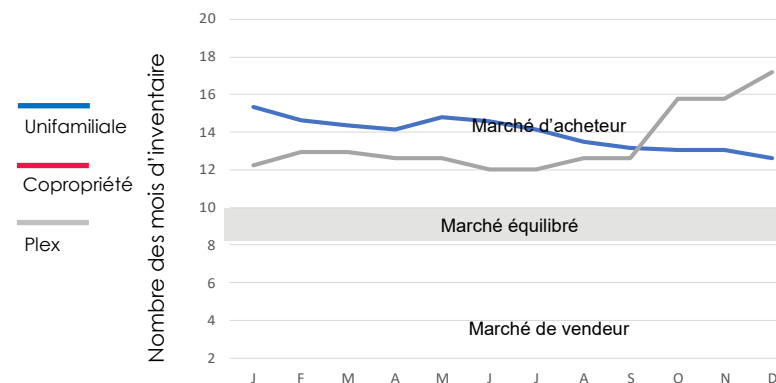
Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	94	↑ 21 %	406	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	437	↓ -2 %	455	↓ -1 %	
Prix médian	255 213 \$	↔ 0 %	254 000 \$	↑ 2 %	↑ 3 %
Prix moyen	284 208 \$	↑ 5 %	277 902 \$	↑ 4 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	142	↓ -7	155	↑ 1	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	56	↑ 50 %	58	↑ 21 %	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 12 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	21	-	18	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 10 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

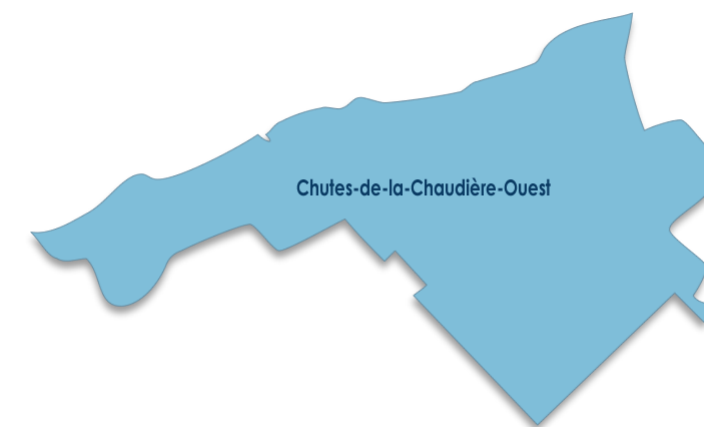






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	121	↑	32 %	
Nouvelles inscriptions	197	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	501	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	30 005	↑	29 %	
12 derniers mois				
Ventes	468	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	861	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	507	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	115 809	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	50	7	7	Vendeur
200 à 249	119	13	9	Équilibré
250 à 299	73	7	11	Acheteur
300 à 349	47	3	18	Acheteur
350 à 399	28	2	12	Acheteur
400 et plus	64	2	27	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



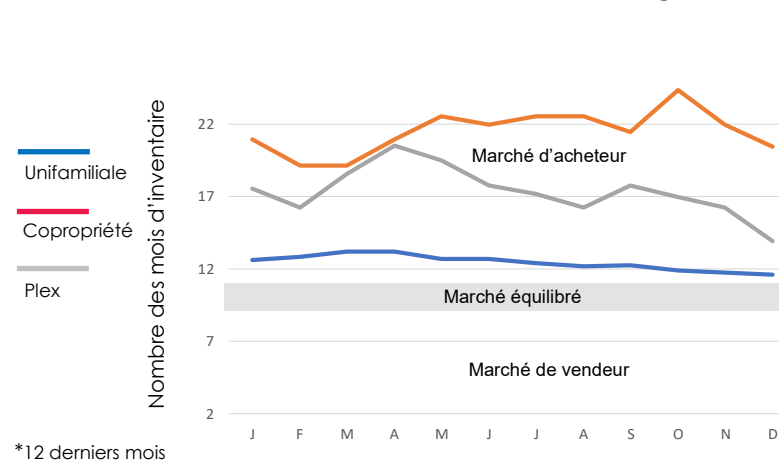
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	96	↑ 28 %	395	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	382	↑ 3 %	385	↑ 6 %		
Prix médian	231 000 \$	↓ -5 %	235 000 \$	↔ 0 %	↑	2 %
Prix moyen	247 355 \$	↓ -6 %	251 581 \$	↓ -1 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↑ 9	151	↑ 7		

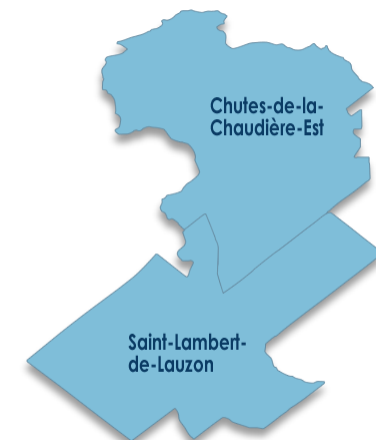
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	44	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	76	↑ 16 %	79	↑ 16 %		
Prix médian	**	-	162 200 \$	↓ -11 %	↓	-10 %
Prix moyen	**	-	168 496 \$	↓ -8 %	↓	-9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	141	↓ -30		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	28	-		
Inscriptions en vigueur	43	↑ 5 %	42	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	15 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	135	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	276	↑	27 %	
Inscriptions en vigueur	618	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	32 617	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	615	↑	30 %	
Nouvelles inscriptions	1 094	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	629	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	150 856	↑	36 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	76	10	7	Vendeur
200 à 249	85	13	7	Vendeur
250 à 299	80	6	13	Acheteur
300 à 349	37	4	9	Équilibré
350 à 399	30	3	12	Acheteur
400 et plus	61	2	25	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



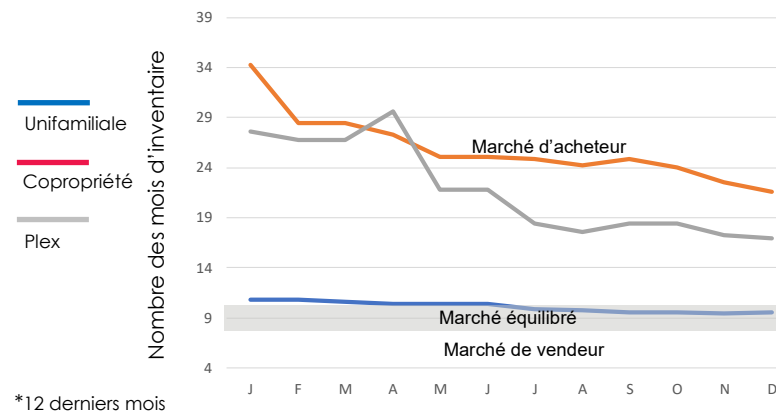
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	100	↓ -2 %	465	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	372	↓ -12 %	399	↓ -7 %	
Prix médian	231 000 \$	↑ 1 %	235 500 \$	↑ 2 %	↑ 12 %
Prix moyen	238 780 \$	↔ 0 %	254 346 \$	↑ 7 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	110	↓ -19	129	↓ -3	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	100	↑ 49 %	
Inscriptions en vigueur	176	↑ 14 %	163	↑ 2 %	
Prix médian	**	-	169 950 \$	↑ 1 %	↓ -8 %
Prix moyen	**	-	196 807 \$	↔ 0 %	↓ -9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	238	↑ 62	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	49	↑ 63 %	
Inscriptions en vigueur	67	↑ 2 %	66	↑ 14 %	
Prix médian	**	-	248 000 \$	↓ -1 %	↔ 0 %
Prix moyen	**	-	256 530 \$	↓ -8 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	131	↑ 0	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 700 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2020 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.