

# BAROMÈTRE

## APCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2019

## Région métropolitaine de Québec

### Ventes

**24 %**

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2018

### Inscriptions

**-2 %**

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2018

### Prix

unifamiliale | copropriété

**4 %** | **1 %**

Variation du prix médian par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2018

## Faits saillants – 3<sup>e</sup> trimestre 2019

### Ventes

- Après un excellent deuxième trimestre, les ventes résidentielles ont continué d'enregistrer une forte croissance au cours de la période de juillet à septembre 2019 dans la [RMR de Québec](#). Il s'agit du quatrième trimestre consécutif de hausse soutenue des ventes, ce qui traduit une reprise marquée du marché de la revente de la région de la Capitale-Nationale.
- Les trois catégories de propriétés affichent une croissance à deux chiffres de leurs ventes : l'unifamiliale a enregistré une variation de 24 %, alors que 1 176 transactions ont été conclues, et le plex a connu une variation de 12 %, avec 114 transactions. La copropriété (404 transactions) a de son côté enregistré la plus forte hausse des ventes (+26 %).
- Sur le plan géographique, 1 150 propriétés résidentielles ont changé de mains dans l'[Agglomération de Québec](#), 192 dans la [Périphérie Nord](#) et 353 sur la [Rive-Sud](#), soit des variations de 24 %, 2 % et 42 % respectivement.
- La croissance spectaculaire des ventes de 64 % dans le secteur des [Chutes-de-la-Chaudière-Est](#) est digne de mention.

### Prix médian

- À l'échelle de la RMR, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à plus de 260 000 \$, et il s'agit d'un quatrième trimestre consécutif de hausse (+4 %).
- Le prix médian des copropriétés (192 750 \$) a connu une légère hausse par rapport au troisième trimestre de l'année dernière, tandis que celui des petits immeubles locatifs de deux à cinq logements (304 000 \$) a subi une baisse de 5 %.

### Inscriptions en vigueur

- À l'instar de ce que l'on a observé au cours des deux trimestres précédents, l'offre a légèrement diminué. Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a baissé de 2 %, avec une moyenne de 7 401 inscriptions en vigueur de juillet à septembre 2019.
- Comme depuis le début de l'année, seul le plex a affiché une progression marquée des inscriptions en vigueur (+10 %), tandis que l'offre d'unifamiliales a régressé (-4 %) et que l'offre de copropriétés est demeurée relativement stable (-1 %).

### Délais de vente

- Dans l'ensemble de la RMR, une moyenne de 125 jours (-2 jours) était nécessaire pour qu'une unifamiliale trouve preneur de juillet à septembre, comparativement à 163 jours (-8 jours) pour une copropriété et 125 jours (+5 jours) pour un petit immeuble locatif de deux à cinq logements.

### Conditions du marché

- Globalement, les conditions du marché se sont améliorées depuis un an. Pour l'unifamiliale, le marché se rapproche de l'équilibre avec 10 mois d'inventaire contre 12 au troisième trimestre de 2018. Concernant les copropriétés, bien que le marché soit encore nettement en faveur des acheteurs avec 17 mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire, les conditions s'améliorent progressivement puisqu'il fallait 19 mois à la même période l'an passé.
- En revanche, le nombre de mois d'inventaire pour le segment des plex tend toujours à augmenter à la faveur des acheteurs : il fallait 14 mois, au troisième trimestre de 2019, pour écouler l'inventaire contre 13 mois à la même période l'année dernière, le marché concédant ainsi un avantage significatif aux acheteurs.

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

**800 296**

Variation de la population entre 2011 et 2016

**4,3 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**234,8**

Nombre de ménages en 2016

**382 308**

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

**3,3 %**

Loyer moyen

Variation

2018

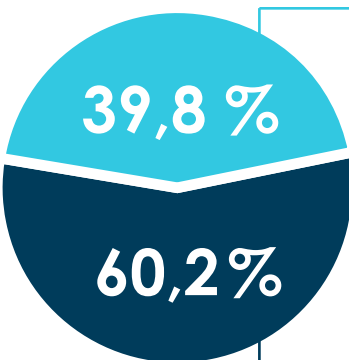
**839 \$**

**2 %**

2017

**820 \$**

Proportion de propriétaires



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, octobre 2018



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T3 2019

**3,64 %**

**0,03**

T3 2018

3,61 %

Taux 5 ans

Variation

T3 2019

**5,19 %**

**-0,15**

T3 2018

5,34 %



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T3 2019

**167**

**9**

T3 2018

158

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T3 2019

**45 %**

**1**

T3 2018

44 %

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T3 2019

460,8

**12,1**

T3 2018

448,7

Taux de chômage

Variation

T3 2019

3,0 %

**-0,9**

T3 2018

3,9 %



Mises en chantier

Total

Variation

T3 2019

2 242

**96 %**

T3 2018

1 141

Unifamiliale

Variation

T3 2019

318

**-6 %**

T3 2018

339

Copropriété

Variation

T3 2019

65

**++**

T3 2018

23

Locatif

Variation

T3 2019

1 859

**++**

T3 2018

779



Sources : Statistique Canada et SCHL  
++Variation supérieure à 100 %

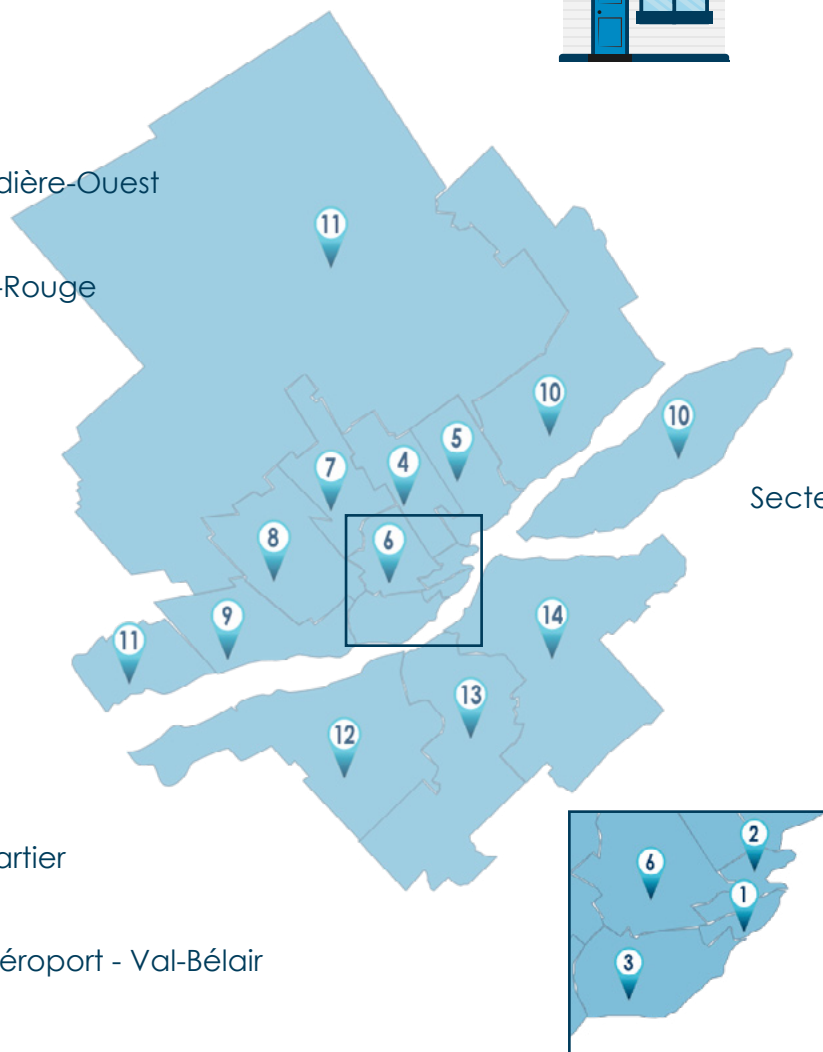


## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

105	64 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
89	53 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
163	51 %	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
144	48 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
143	38 %	Secteur 6 : Les Rivières
137	-2 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
117	-7 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair



Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré	275 500 \$	15 %
Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier	290 000 \$	14 %
Secteur 14 : Ancien Lévis	248 750 \$	7 %
Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair	245 000 \$	6 %
Secteur 4 : Charlesbourg	252 250 \$	5 %
Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery	342 000 \$	-2 %
Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est	234 500 \$	-3 %
Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	247 070 \$	-4 %
Secteur 5 : Beauport	236 000 \$	-5 %

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

**Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville**  
Haute-Ville

**Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou**  
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

**Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery**  
Sainte-Foy, Sillery

**Secteur 4 : Charlesbourg**  
Charlesbourg

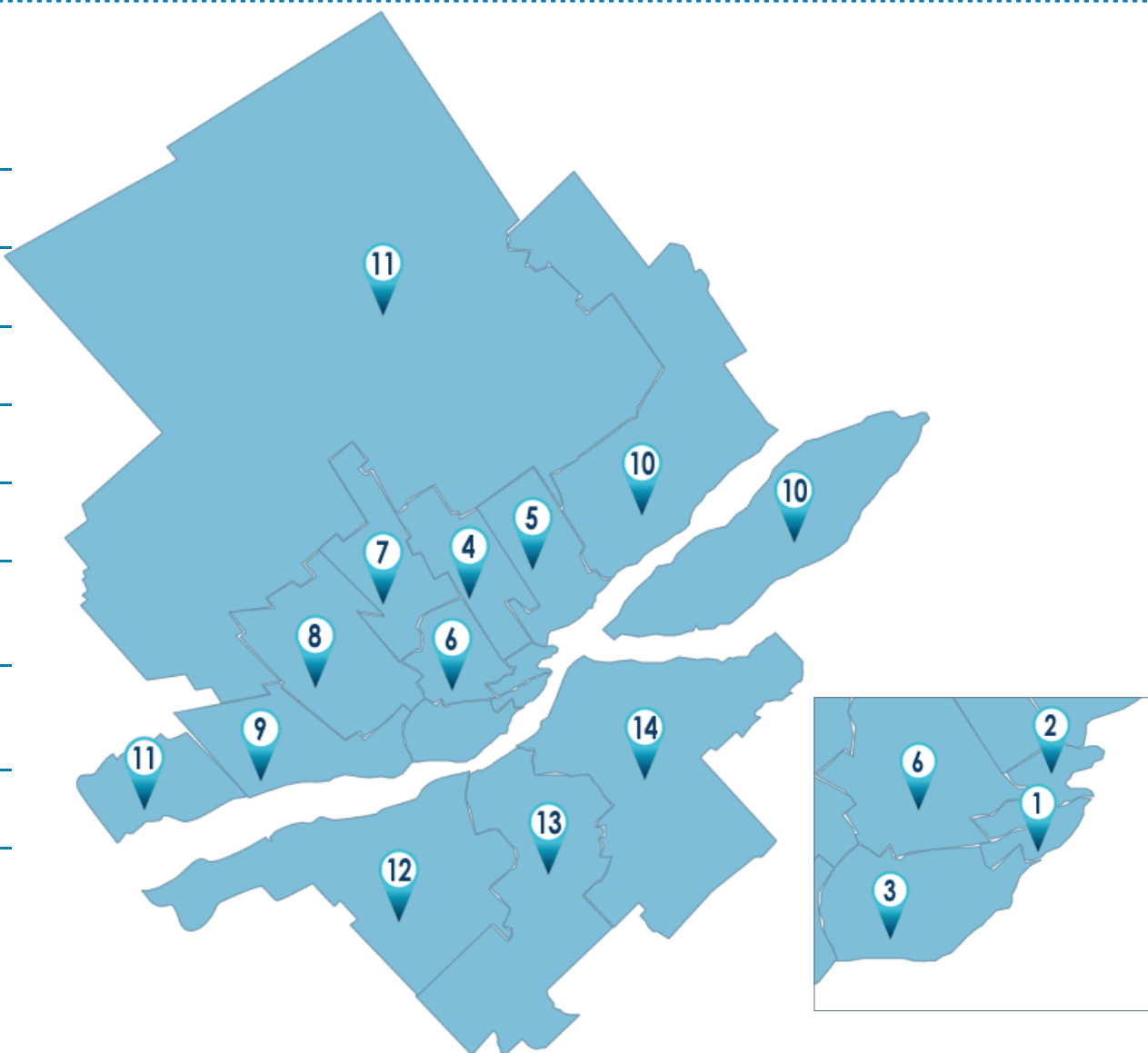
**Secteur 5 : Beauport**  
Beauport

**Secteur 6 : Les Rivières**  
Les Rivières

**Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**  
La Haute Saint-Charles, Wendake

**Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair**  
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

**Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge**  
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

**Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré**

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

**Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier**

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

**Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

**Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est**

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

**Secteur 14 : Ancien Lévis**

Desjardins, Saint-Henri



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	1 695	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	3 246	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	7 401	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	467 997	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	7 945	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	14 168	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	7 763	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	2 192 569	↑	16 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	604	77,2	7,8	Vendeur
200 à 249	1 152	135,9	8,5	Équilibré
250 à 299	882	104,5	8,4	Équilibré
300 à 399	984	96,8	10,2	Acheteur
400 à 499	429	30,7	14,0	Acheteur
500 et plus	517	25,1	20,6	Acheteur

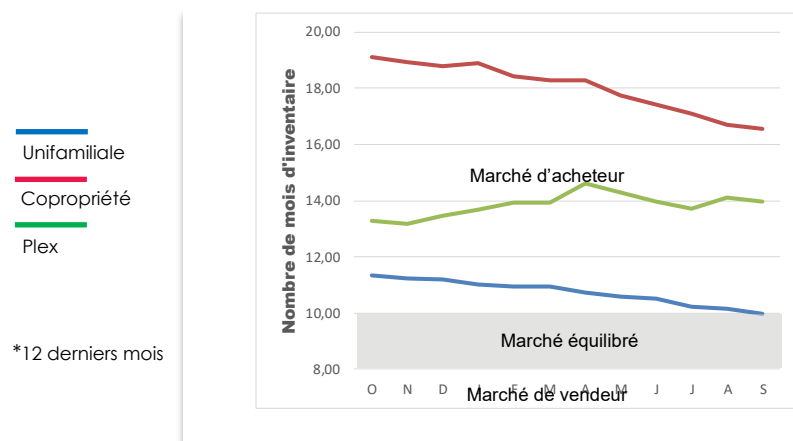
Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 176	↑	24 %	5 641	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	4 458	↓	-4 %	4 691	↑	4 %	
Prix médian (\$)	260 000	↑	4 %	258 000	↑	3 %	↑ 5 %
Prix moyen (\$)	289 572	↑	3 %	287 309	↑	2 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↓	-2	123	↓	-7	
Copropriété							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	404	↑	26 %	1 758	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	2 282	↓	-1 %	2 426	↑	6 %	
Prix médian (\$)	192 750	↑	1 %	192 000	↑	1 %	↓ -4 %
Prix moyen (\$)	226 791	↓	-3 %	225 076	↑	1 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	163	↓	-8	169	↑	2	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	114	↑	12 %	543	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	643	↑	10 %	632	↑	5 %	
Prix médian (\$)	304 000	↓	-5 %	305 000	↑	3 %	↑ 7 %
Prix moyen (\$)	322 500	↓	-6 %	324 532	↔	0 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↑	5	124	↓	-3	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

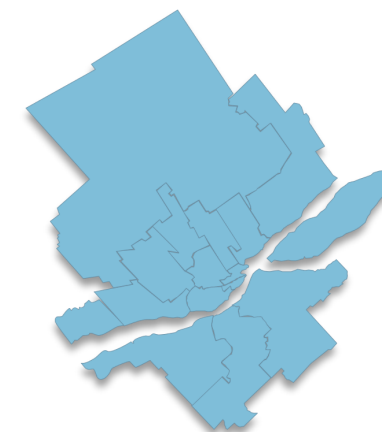




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	1 150	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	2 166	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	4 564	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	318 200	↑	23 %	
12 derniers mois				
Ventes	5 537	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	9 515	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	4 836	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	1 540 389	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	216	39,3	5,5	Vendeur
200 à 249	577	90,6	6,4	Vendeur
250 à 299	459	67,9	6,8	Vendeur
300 à 399	503	62,9	8,0	Vendeur
400 à 499	210	19,0	11,1	Acheteur
500 et plus	229	16,7	13,7	Acheteur

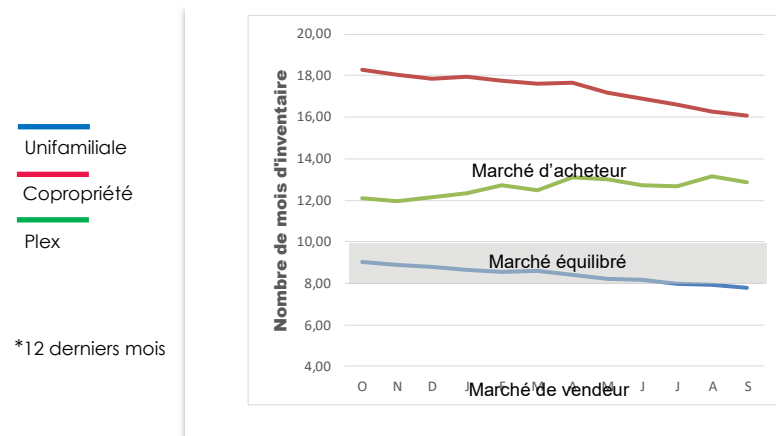
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	707	↑	25 %	3 556	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	2 155	↓	-4 %	2 300	↑	7 %	
Prix médian (\$)	260 000	↑	3 %	260 000	↑	3 %	↑ 5 %
Prix moyen (\$)	290 317	↑	1 %	291 651	↑	2 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↓	-7	110	↓	-8	
Copropriété							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	352	↑	25 %	1 531	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	1 916	↓	-1 %	2 053	↑	8 %	
Prix médian (\$)	199 500	↔	0 %	195 000	↔	0 %	↓ -3 %
Prix moyen (\$)	234 426	↓	-3 %	230 786	↑	2 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↓	-11	166	↑	1	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	91	↑	7 %	449	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	492	↑	10 %	482	↑	3 %	
Prix médian (\$)	315 000	↔	0 %	315 000	↑	5 %	↑ 7 %
Prix moyen (\$)	341 614	↓	-1 %	335 017	↑	2 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↔	0	121	↓	-4	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

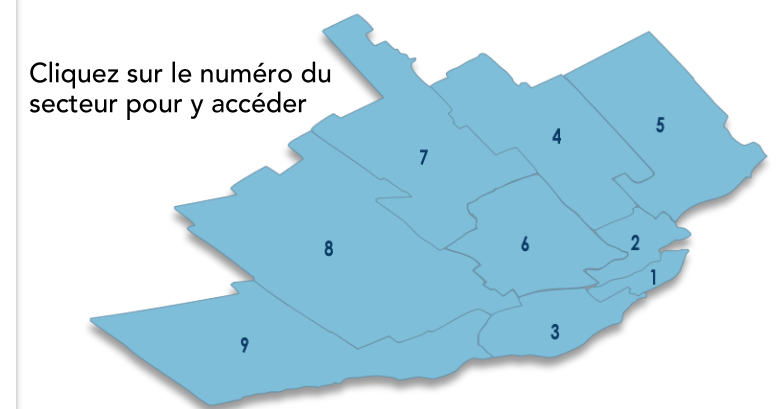






Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	103	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	197	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	518	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	35 748	↑	3 %	

12 derniers mois				
Ventes	427	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	826	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	543	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	146 891	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	67	6,8	9,7	Équilibré
225 à 274	76	5,6	13,6	Acheteur
275 à 349	84	6,8	12,4	Acheteur
350 et plus	145	9,4	15,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12			52	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	38	↓	-22 %	44	↓	-19 %
Prix médian (\$)	**			469 000	↑	8 %
Prix moyen (\$)	**			472 594	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)				238	↑	58

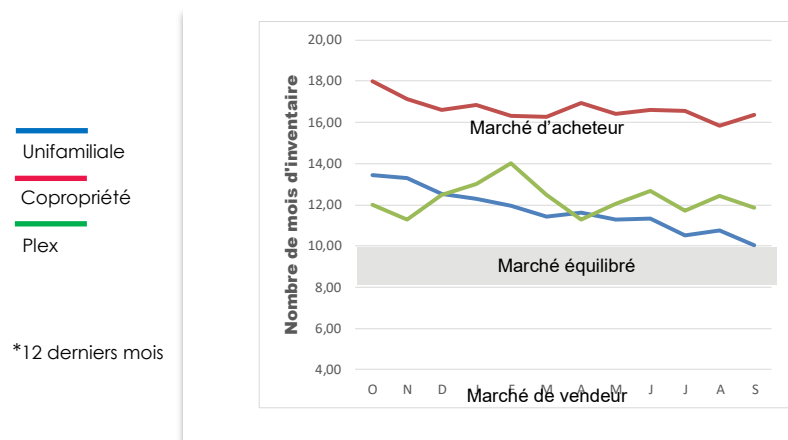
  

Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↑	4 %	343	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	452	↓	-3 %	467	↑	2 %
Prix médian (\$)	275 000	↔	0 %	265 000	↔	0 %
Prix moyen (\$)	311 570	↓	-5 %	306 699	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	168	↓	-35	171	↓	-9

Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8			32	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	27			32	↓	-3 %
Prix médian (\$)	**			528 500	↑	4 %
Prix moyen (\$)	**			534 934	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)				142	↑	7

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



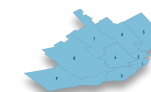


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	86	↑	28 %	
Nouvelles inscriptions	135	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	340	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	22 656	↑	30 %	
12 derniers mois				
Ventes	403	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	671	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	389	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	108 143	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	50	5,8	8,8	Équilibré
225 à 274	25	3,3	7,6	Vendeur
275 à 349	11	2,3	5,0	Vendeur
350 et plus	35	2,9	11,9	

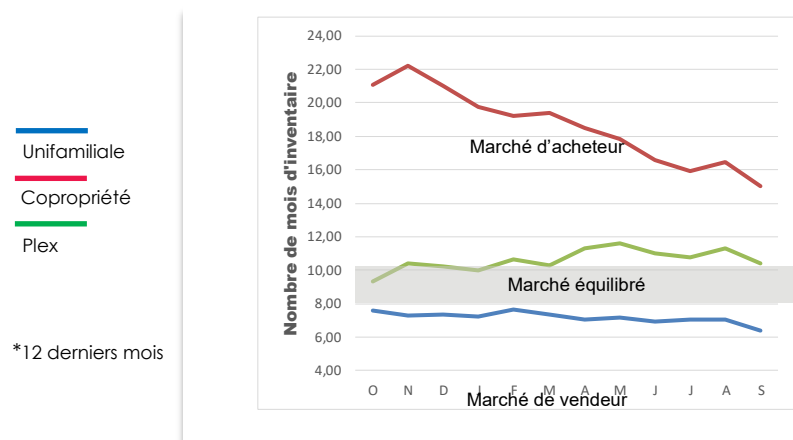
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18			78	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	37	↓	-16 %	42	↓	-3 %
Prix médian (\$)	**			255 000	↑	8 %
Prix moyen (\$)	**			264 583	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)				98	↓	-1
					↑	11 %
					↑	13 %
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↑	22 %	170	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	173	↓	-25 %	212	↓	-18 %
Prix médian (\$)	192 000	↓	-15 %	207 550	↑	3 %
Prix moyen (\$)	216 638	↓	-8 %	212 661	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	166	↑	32	173	↑	7
					↑	16 %
					↑	8 %
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↑	40 %	155	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	130	↑	5 %	135	↔	0 %
Prix médian (\$)	331 000	↑	27 %	327 500	↑	14 %
Prix moyen (\$)	328 714	↑	15 %	331 395	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑	44	100	↑	5
					↑	11 %
					↑	9 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	163	↑	51 %	
Nouvelles inscriptions	315	↑	31 %	
Inscriptions en vigueur	687	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	56 365	↑	52 %	
12 derniers mois				
Ventes	691	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 288	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	715	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	246 569	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	40	9,3	4,3	Vendeur
300 à 399	96	13,0	7,4	Vendeur
400 à 499	38	3,7	10,3	Acheteur
500 et plus	65	7,8	8,3	Équilibré

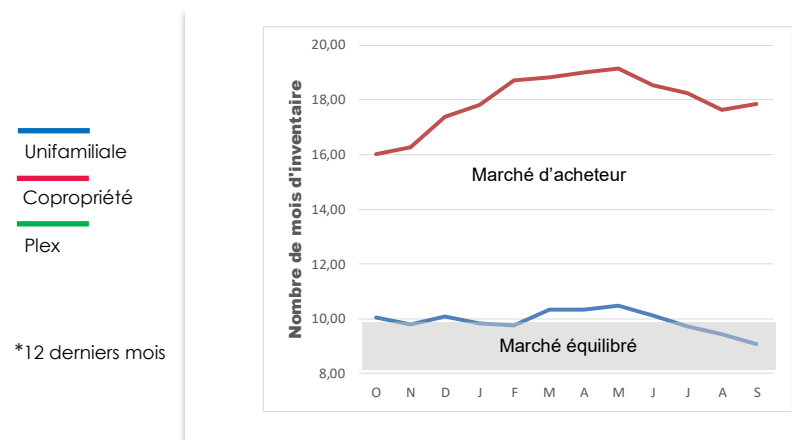
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	95	↑	73 %	406	↑	22 %			
Inscriptions en vigueur	285	↓	-2 %	307	↑	11 %			
Prix médian (\$)	342 000	↓	-2 %	341 750	↓	-1 %	↓		-1 %
Prix moyen (\$)	417 400	↑	1 %	414 588	↑	3 %	↑		4 %
Délai de vente moyen (jours)	139	↑	27	127	↓	-7			
Copropriété									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	67	↑	49 %	262	↑	7 %			
Inscriptions en vigueur	386	↑	24 %	390	↑	18 %			
Prix médian (\$)	215 000	↓	-1 %	224 500	↑	1 %	↔		0 %
Prix moyen (\$)	244 082	↓	-3 %	260 866	↑	3 %	↑		4 %
Délai de vente moyen (jours)	150	↓	-11	178	↑	6			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1			23					
Inscriptions en vigueur	16			19					
Prix médian (\$)	**			**					
Prix moyen (\$)	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	176	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	304	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	609	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	42 441	↑	29 %	
12 derniers mois				
Ventes	838	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 345	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	674	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	203 333	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	25	7,2	3,4	Vendeur
200 à 249	127	20,6	6,2	Vendeur
249 à 299	87	12,8	6,8	Vendeur
300 à 399	80	7,3	10,9	Acheteur
400 et plus	22	2,6	8,4	Équilibré

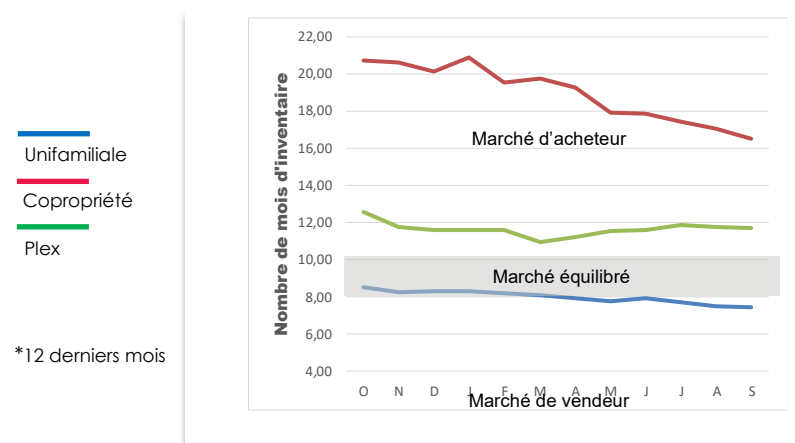
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	120	↑	26 %	605	↑	13 %			
Inscriptions en vigueur	328	↓	-10 %	375	↑	4 %			
Prix médian (\$)	252 250	↑	5 %	242 000	↑	1 %	↑		3 %
Prix moyen (\$)	260 665	↑	4 %	258 891	↑	1 %	↑		4 %
Délai de vente moyen (jours)	96	↓	-14	99	↓	-12			
Copropriété									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	46	↑	31 %	179	↑	27 %			
Inscriptions en vigueur	226	↓	-6 %	246	↑	1 %			
Prix médian (\$)	150 000	↓	-6 %	152 500	↑	2 %	↓		-9 %
Prix moyen (\$)	170 483	↑	3 %	165 730	↑	5 %	↓		-5 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↑	36	168	↑	27			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	10			54	↓	-5 %			
Inscriptions en vigueur	55	↑	2 %	53	↓	-9 %			
Prix médian (\$)	**			295 000	↓	-3 %	↓		-1 %
Prix moyen (\$)	**			315 523	↔	0 %	↑		2 %
Délai de vente moyen (jours)				100	↓	-36			

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	155	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	304	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	656	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	36 496	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	780	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 405	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	686	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	194 031	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	3	1,6	1,8	Vendeur
150 à 199	49	7,1	6,9	Vendeur
200 à 249	114	18,0	6,4	Vendeur
250 à 299	99	12,3	8,0	Équilibré
300 et plus	50	5,6	9,0	Équilibré

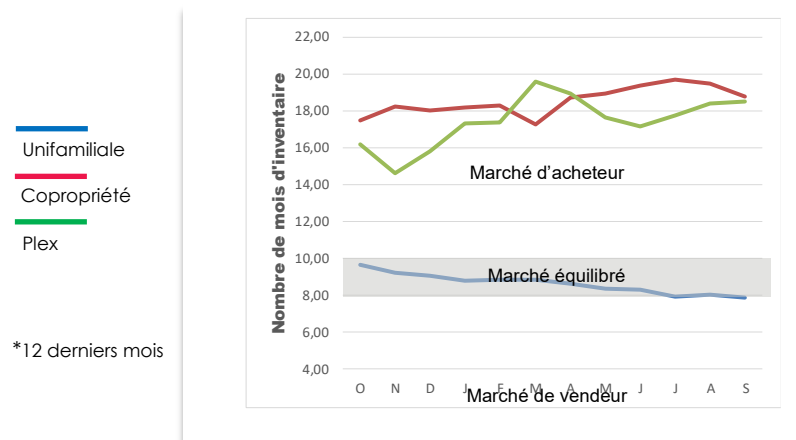
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	119	↑	28 %	586	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	359	↓	-5 %	384	↑	7 %
Prix médian (\$)	236 000	↓	-5 %	245 000	↑	2 %
Prix moyen (\$)	240 549	↓	-6 %	256 594	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↓	-30	109	↓	-6
						↑ 3 %
						↑ 4 %
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24			123	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	182	↑	8 %	192	↑	19 %
Prix médian (\$)	**			177 000	↑	6 %
Prix moyen (\$)	**			180 711	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)				154	↑	3
						↓ -6 %
						↓ -3 %
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12			71	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	115	↑	29 %	109	↑	17 %
Prix médian (\$)	**			278 000	↓	-2 %
Prix moyen (\$)	**			301 971	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)				137	↑	21
						↑ 7 %
						↑ 10 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



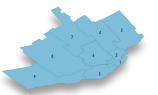


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	143	↑	38 %
Nouvelles inscriptions	242	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	402	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	35 917	↑	36 %
12 derniers mois			
Ventes	668	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	995	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	443	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	167 443	↑	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	19	4,2	4,6	Vendeur
200 à 249	62	10,8	5,7	Vendeur
250 à 299	29	5,3	5,5	Vendeur
300 et plus	47	9,6	4,9	Vendeur

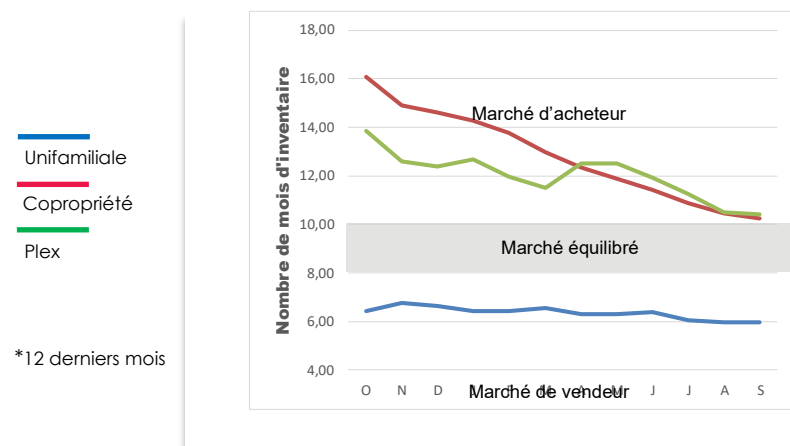
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	81	↑	35 %	359	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	170	↓	-3 %	178	↑	7 %	
Prix médian (\$)	246 000	↔	0 %	248 000	↓	-1 %	↑ 3 %
Prix moyen (\$)	269 600	↓	-5 %	280 343	↔	0 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓	-32	88	↓	-16	
Copropriété							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	50	↑	35 %	258	↑	37 %	
Inscriptions en vigueur	189	↓	-22 %	220	↔	0 %	
Prix médian (\$)	193 000	↑	2 %	192 000	↑	3 %	↓ -5 %
Prix moyen (\$)	205 133	↑	4 %	201 606	↑	4 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	159	↔	0	157	↑	10	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	12			51	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓	-11 %	44	↓	-11 %	
Prix médian (\$)	**			285 000	↑	5 %	↔ 0 %
Prix moyen (\$)	**			289 902	↑	1 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)				118	↓	-15	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



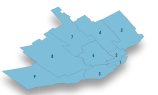


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	118	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	227	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	469	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	28 987	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	614	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 100	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	475	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	154 805	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	55	9,3	5,9	Vendeur
200 à 249	117	15,3	7,6	Vendeur
250 à 299	68	10,3	6,6	Vendeur
300 et plus	65	9,8	6,6	Vendeur

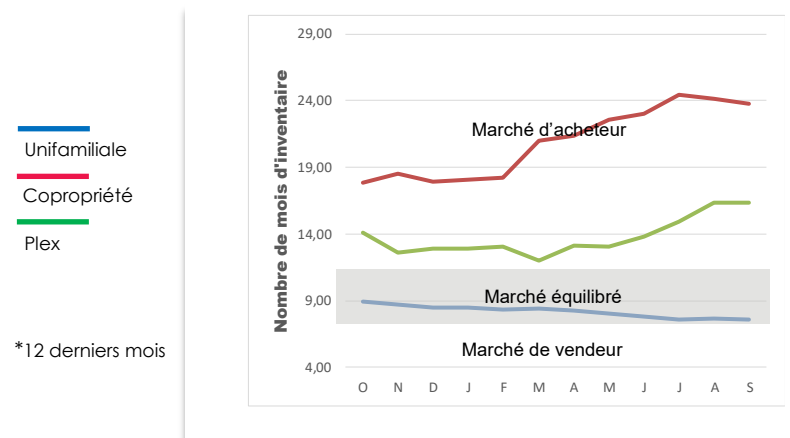
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	103	↑ 17 %	537	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	332	↑ 2 %	341	↑ 13 %		
Prix médian (\$)	240 000	↑ 5 %	243 000	↑ 6 %	↑	6 %
Prix moyen (\$)	246 785	↓ -1 %	254 849	↑ 3 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	103	↓ -10	99	↓ -30		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		45	↓ -18 %		
Inscriptions en vigueur	84	↑ 16 %	89	↑ 45 %		
Prix médian (\$)	**		168 000	↑ 5 %	↑	1 %
Prix moyen (\$)	**		185 389	↑ 14 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)			174	↑ 2		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		32	↓ -20 %		
Inscriptions en vigueur	52	↑ 37 %	44	↑ 37 %		
Prix médian (\$)	**		275 000	↑ 5 %	↓	-8 %
Prix moyen (\$)	**		300 278	↑ 9 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)			122	↓ -79		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

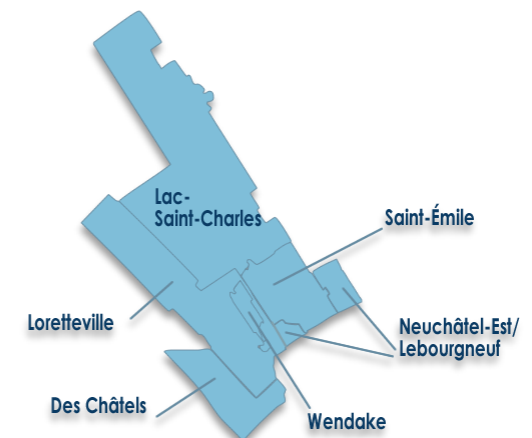




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	117	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	283	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	527	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	26 709	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	738	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	1 209	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	544	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	183 191	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	39	7,3	5,4	Vendeur
200 à 249	121	18,3	6,6	Vendeur
250 à 299	89	13,6	6,5	Vendeur
300 à 349	40	7,3	5,4	Vendeur
350 et plus	30	2,9	10,4	Acheteur

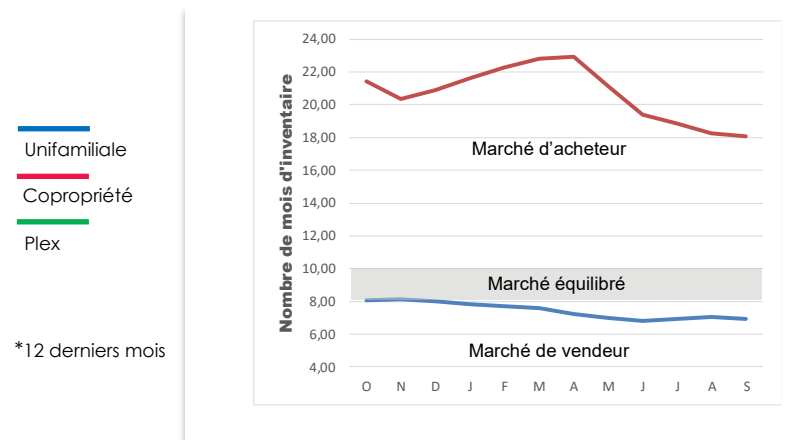
Source : APCIQ par le système Centris



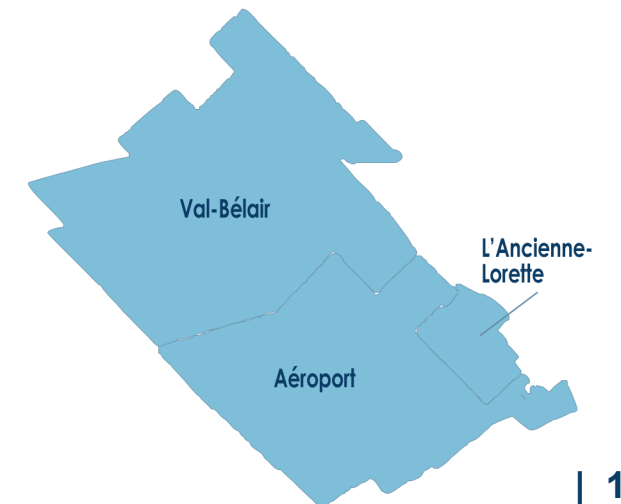
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	87	↓ -18 %	614	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	344	↓ -4 %	355	↑ 7 %		
Prix médian (\$)	245 000	↑ 6 %	250 000	↑ 4 %	↑	4 %
Prix moyen (\$)	240 972	↓ -2 %	259 092	↑ 3 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↓ -10	105	↓ -7		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23		98	↑ 32 %		
Inscriptions en vigueur	134	↑ 1 %	148	↑ 28 %		
Prix médian (\$)	**		170 500	↔ 0 %	↓	-13 %
Prix moyen (\$)	**		169 566	↑ 1 %	↓	-13 %
Délai de vente moyen (jours)			152	↓ -28		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		25			
Inscriptions en vigueur	47	↑ 100 %	41	↑ 24 %		
Prix médian (\$)	**		**			
Prix moyen (\$)	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





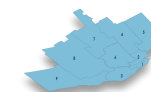


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	89	↑	53 %
Nouvelles inscriptions	159	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	357	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	32 881	↑	44 %
12 derniers mois			
Ventes	378	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	676	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	369	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	135 983	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	60	9,2	6,6	Vendeur
300 à 399	71	8,6	8,3	Équilibré
400 et plus	66	8,8	7,5	Vendeur

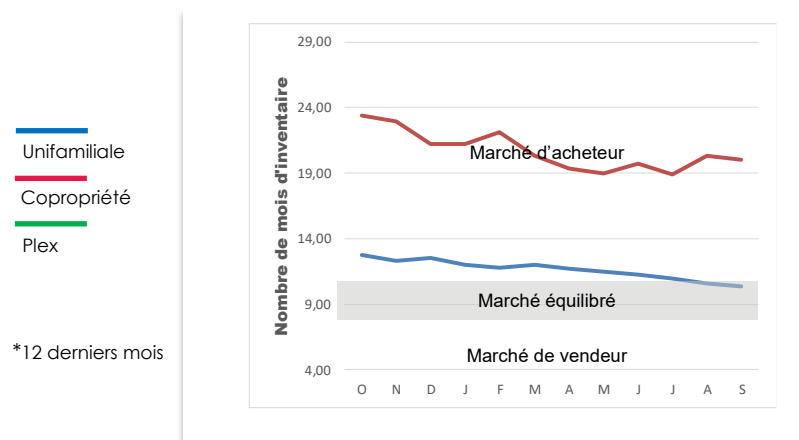
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	72	↑	64 %	319	↑	30 %	
Inscriptions en vigueur	261	↑	5 %	275	↑	6 %	
Prix médian (\$)	370 000	↑	5 %	345 000	↑	6 %	↑ 5 %
Prix moyen (\$)	386 062	↓	-9 %	376 189	↓	-2 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↑	4	143	↑	15	
Copropriété							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	16			53	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	90	↑	41 %	89	↑	48 %	
Prix médian (\$)	**			250 000	↓	-6 %	↑ 6 %
Prix moyen (\$)	**			278 644	↓	-5 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				155	↓	-31	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			6			
Inscriptions en vigueur	7			6			
Prix médian (\$)	**			**			
Prix moyen (\$)	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

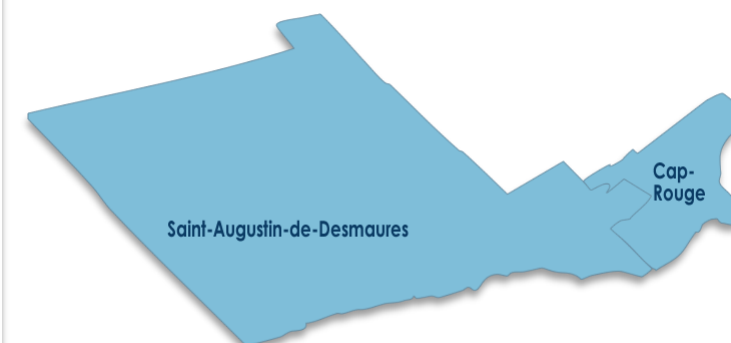




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	192	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	466	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 215	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	57 125	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	938	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 900	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	1 259	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	278 301	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	180	14,2	12,7	Acheteur
200 à 249	230	12,1	19,0	Acheteur
250 à 299	167	15,5	10,8	Acheteur
300 à 399	238	16,8	14,2	Acheteur
400 à 499	87	6,8	12,8	Acheteur
500 et plus	95	5,8	16,6	Acheteur

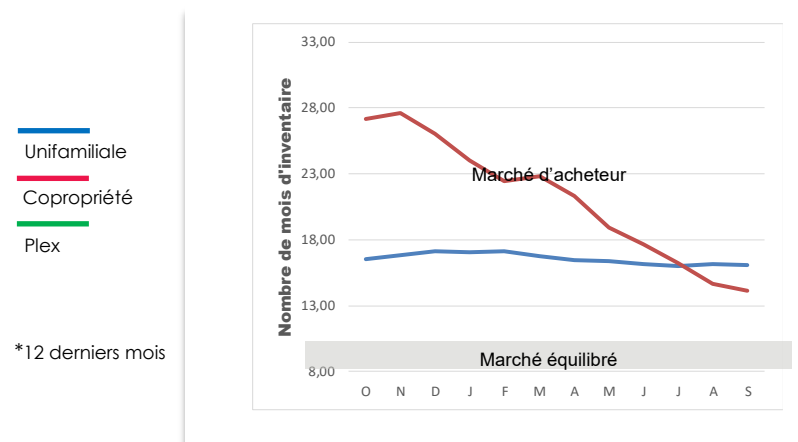
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	174	↓	-2 %	853	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	1 105	↓	-4 %	1 142	↓	-5 %	
Prix médian (\$)	287 750	↑	15 %	278 000	↑	4 %	↑ 8 %
Prix moyen (\$)	309 773	↑	8 %	307 136	↓	-1 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	146	↓	-1	146	↓	-11	
Copropriété							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16			73	↑	30 %	
Inscriptions en vigueur	71	↓	-34 %	86	↓	-31 %	
Prix médian (\$)	**			166 000	↑	4 %	↓ -1 %
Prix moyen (\$)	**			180 928	↑	5 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)				159	↑	22	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2			12			
Inscriptions en vigueur	33	↑	133 %	26			
Prix médian (\$)	**			**			↑ 4 %
Prix moyen (\$)	**			**			↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

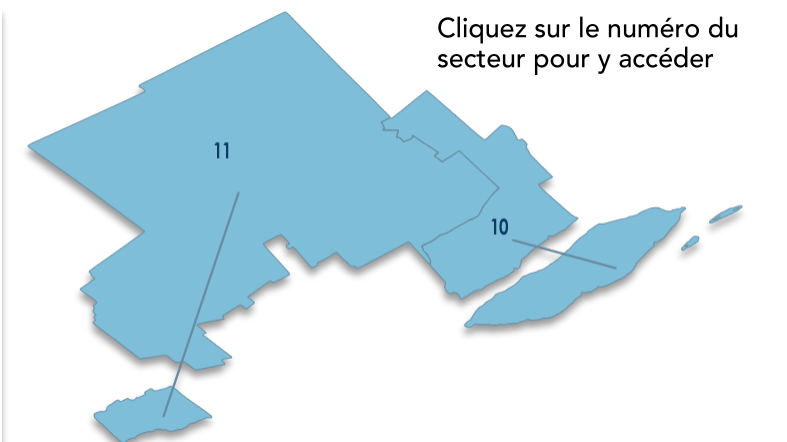




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	55	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	134	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	330	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	16 632	↑	40 %
12 derniers mois			
Ventes	224	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	497	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	330	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	63 081	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	73	7,7	9,5	Équilibré
250 et plus	107	8,7	12,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



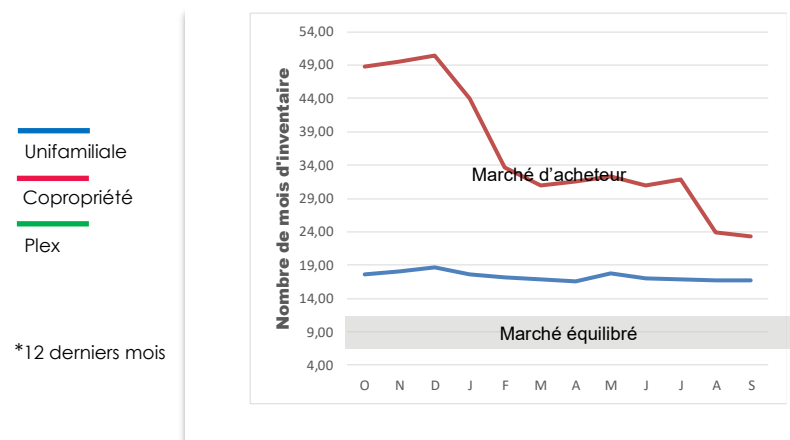
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑	5 %	196	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	275	↓	-3 %	273	↑	5 %		
Prix médian (\$)	275 500	↑	15 %	261 250	↑	2 %	↑	7 %
Prix moyen (\$)	324 120	↑	28 %	294 877	↑	7 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	203	↑	46	183	↑	15		

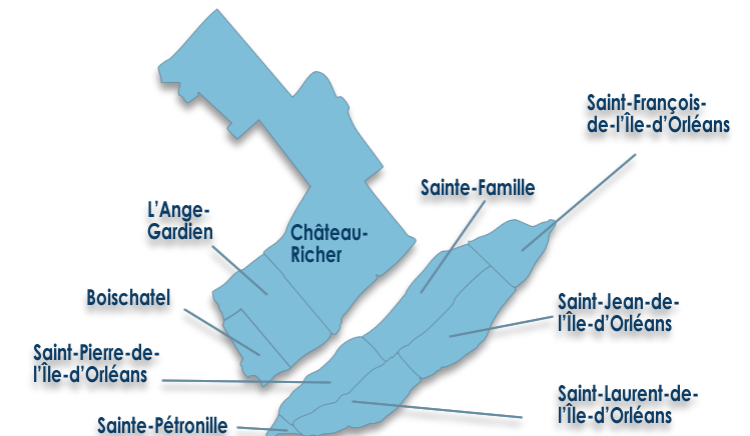
Copropriété								
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7			22				
Inscriptions en vigueur	36	↓	-30 %	43	↓	-29 %		
Prix médian (\$)	**			**				
Prix moyen (\$)	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Plex (2 à 5 logements)								
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2			6				
Inscriptions en vigueur	18			14				
Prix médian (\$)	**			**				
Prix moyen (\$)	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	137	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	332	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	885	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	40 494	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	714	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 403	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	929	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	215 219	↑	4 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	136	9,9	13,7	Acheteur
200 à 249	190	8,7	21,9	Acheteur
250 à 299	122	13,1	9,3	Équilibré
300 à 399	186	13,4	13,9	Acheteur
400 et plus	127	9,7	13,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



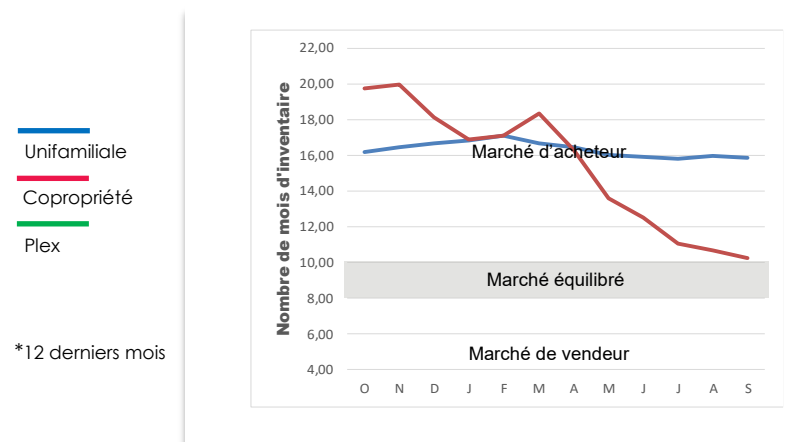
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale								
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	128	↓	-4 %	657	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	830	↓	-5 %	868	↓	-8 %		
Prix médian (\$)	290 000	↑	14 %	282 000	↑	3 %	↑	8 %
Prix moyen (\$)	304 617	↑	2 %	310 793	↓	-3 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	126	↓	-18	135	↓	-18		

Copropriété								
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9			51	↑	16 %		
Inscriptions en vigueur	35	↓	-39 %	44	↓	-33 %		
Prix médian (\$)	**			172 000	↑	7 %	↓	-4 %
Prix moyen (\$)	**			187 793	↑	7 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)				155	↑	33		

Plex (2 à 5 logements)				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois	
Ventes	0		6	
Inscriptions en vigueur	16		13	
Prix médian (\$)	**		**	
Prix moyen (\$)	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

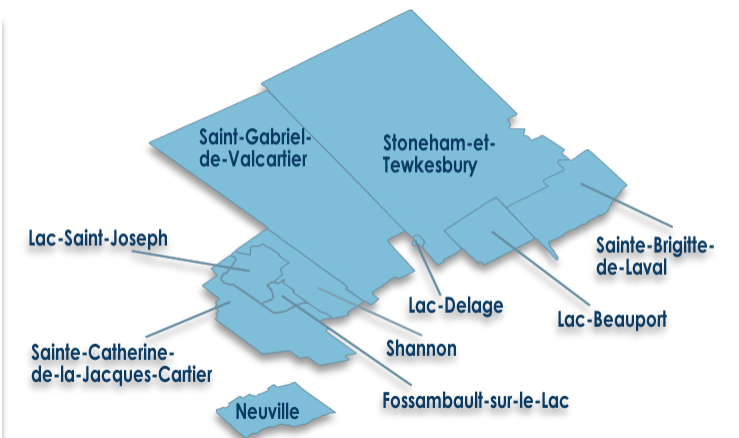




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	353	↑	42 %
Nouvelles inscriptions	614	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 622	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	92 671	↑	46 %

12 derniers mois			
Ventes	1 470	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	2 753	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 669	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	373 879	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	191	23,8	8,1	Équilibré
200 à 249	345	33,3	10,4	Acheteur
250 à 299	257	21,1	12,2	Acheteur
300 à 349	136	11,3	12,1	Acheteur
350 à 399	88	5,8	15,0	Acheteur
400 et plus	101	7,5	13,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	295	↑	45 %	1 232	↑	20 %		
Inscriptions en vigueur	1 199	↓	-3 %	1 250	↑	6 %		
Prix médian (\$)	241 500	↓	-1 %	240 000	↔	0 %	↑	5 %
Prix moyen (\$)	275 694	↑	7 %	261 047	↑	4 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	146	↑	10	145	↑	1		

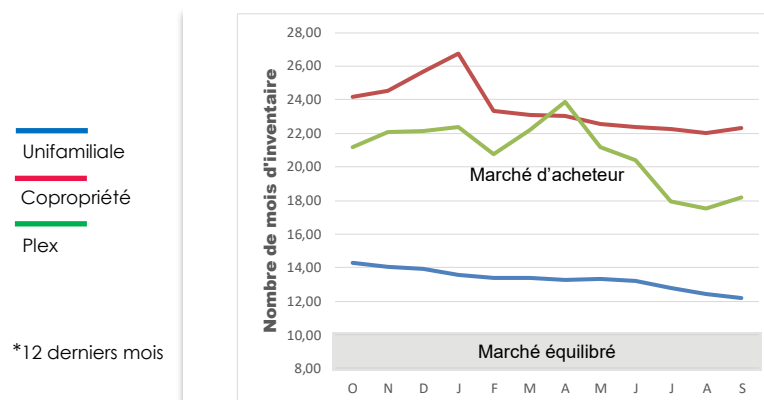
  

Copropriété								
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	36	↑	16 %	154	↑	15 %		
Inscriptions en vigueur	296	↑	13 %	286	↑	3 %		
Prix médian (\$)	162 200	↔	0 %	170 200	↓	-1 %	↓	-6 %
Prix moyen (\$)	177 529	↓	-7 %	189 237	↔	0 %	↓	-9 %
Délai de vente moyen (jours)	225	↑	23	200	↑	7		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21			82	↑	44 %		
Inscriptions en vigueur	118	↓	-6 %	124	↔	0 %		
Prix médian (\$)	**			252 500	↓	-9 %	↑	1 %
Prix moyen (\$)	**			276 732	↓	-6 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)				137	↑	10		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

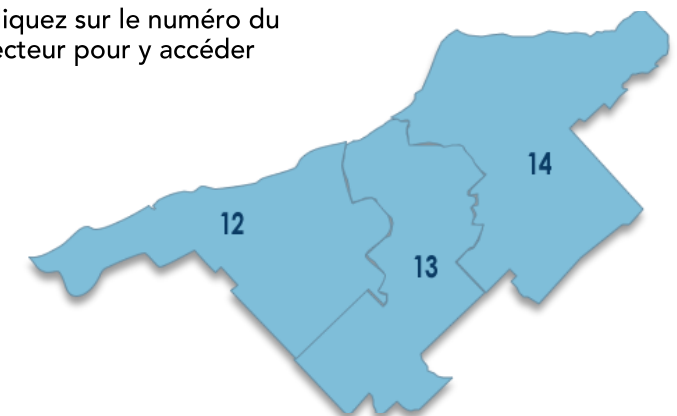




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	105	↑	64 %
Nouvelles inscriptions	183	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	524	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	29 699	↑	67 %

12 derniers mois			
Ventes	430	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	859	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	534	↓	0 %
Volume (en milliers \$)	117 135	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	46	5,8	7,9	Vendeur
200 à 249	118	9,7	12,2	Acheteur
250 à 299	95	7,3	12,9	Acheteur
300 et 399	89	6,4	13,9	Acheteur
400 et plus	35	3,3	10,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	97	↑ 64 %	390	↑ 19 %		
Inscriptions en vigueur	443	↓ -2 %	457	↓ -1 %		
Prix médian (\$)	247 070	↓ -4 %	253 000	↑ 1 %	↑	3 %
Prix moyen (\$)	287 095	↑ 3 %	274 879	↑ 3 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	153	↑ 3	157	↑ 7		

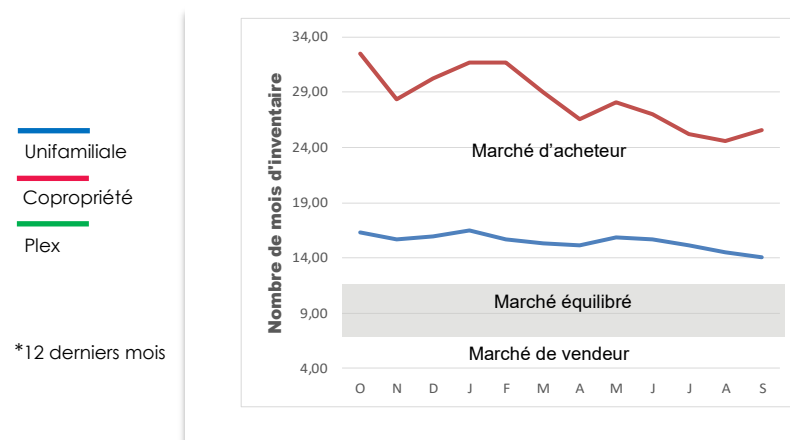
  

Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		25			
Inscriptions en vigueur	56	↑ 37 %	53	↑ 46 %		
Prix médian (\$)	**		**			
Prix moyen (\$)	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		15			
Inscriptions en vigueur	18		18			
Prix médian (\$)	**		**			
Prix moyen (\$)	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2019			
Ventes	104	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	199	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	503	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	26 275	↑	13 %
12 derniers mois			
Ventes	439	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	858	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	501	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	109 085	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	50	6,8	7,3	Vendeur
200 à 249	119	11,7	10,2	Acheteur
250 à 299	86	6,8	12,7	Acheteur
300 et 399	50	4,2	12,1	Acheteur
400 et plus	15	1,8	8,7	Équilibré

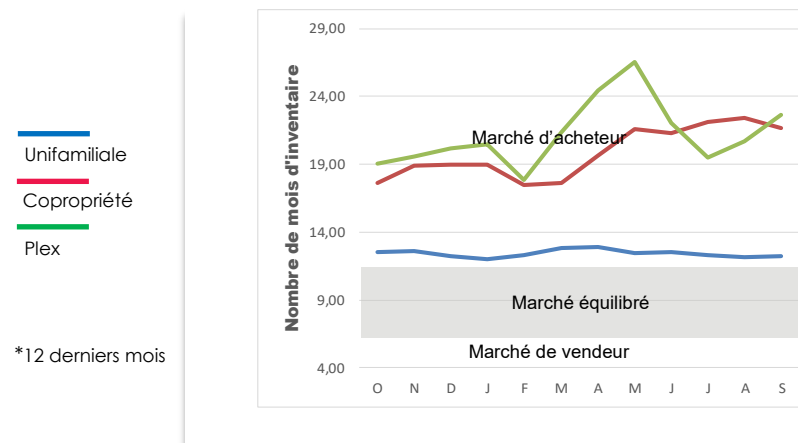
Source : APCIQ par le système Centris



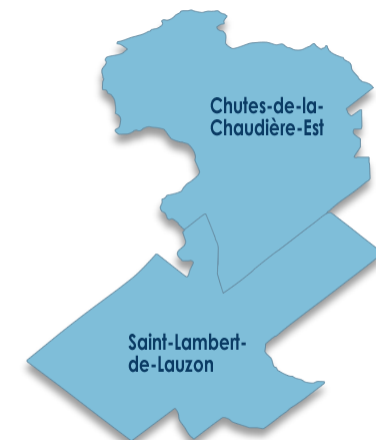
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	90	↑ 18 %	374	↑ 9 %		
Inscriptions en vigueur	382	↑ 6 %	382	↑ 19 %		
Prix médian (\$)	234 500	↓ -3 %	236 750	↔ 0 %	↑	3 %
Prix moyen (\$)	259 930	↓ -1 %	255 070	↑ 1 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	118	↓ -29	149	↑ 4		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		42	↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	77	↑ 19 %	76	↑ 23 %		
Prix médian (\$)	**		165 466	↓ -9 %	↓	-7 %
Prix moyen (\$)	**		170 917	↓ -7 %	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)			154	↓ -53		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4		22			
Inscriptions en vigueur	42	↑ 12 %	42	↓ -5 %		
Prix médian (\$)	**		**			
Prix moyen (\$)	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2019				
Ventes	144	↑	48 %	
Nouvelles inscriptions	232	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	595	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	36 697	↑	65 %	
12 derniers mois				
Ventes	601	↑	30 %	
Nouvelles inscriptions	1 036	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	634	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	147 659	↑	37 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	80	11,2	7,1	Vendeur
200 à 249	109	11,9	9,1	Équilibré
250 à 299	76	7,0	10,9	Acheteur
300 et 399	79	6,5	12,2	Acheteur
400 et plus	22	2,4	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



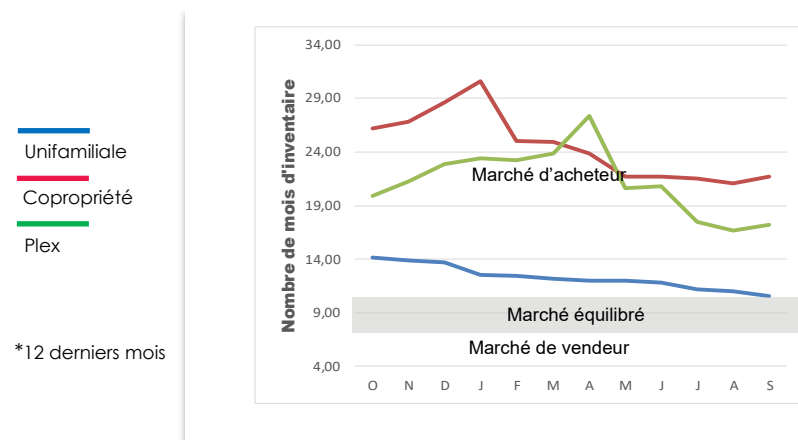
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	108	↑ 57 %	468	↑ 32 %		
Inscriptions en vigueur	374	↓ -11 %	410	↓ -2 %		
Prix médian (\$)	248 750	↑ 7 %	235 000	↑ 1 %	↑	9 %
Prix moyen (\$)	271 667	↑ 18 %	254 297	↑ 7 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↑ 49	132	↓ -5		

Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	21		87	↑ 19 %		
Inscriptions en vigueur	163	↑ 4 %	157	↓ -15 %		
Prix médian (\$)	**		169 900	↑ 1 %	↓	-12 %
Prix moyen (\$)	**		195 195	↑ 3 %	↓	-18 %
Délai de vente moyen (jours)			239	↑ 56		

Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15		45	↑ 32 %		
Inscriptions en vigueur	58	↓ -9 %	64	↔ 0 %		
Prix médian (\$)	**		248 000	↓ -5 %	↑	1 %
Prix moyen (\$)	**		251 814	↓ -10 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)			120	↓ -15		

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 700 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2019 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.