

BAROMÈTRE

APCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

2^E TRIMESTRE 2019

Région métropolitaine de Québec

Ventes

15 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 2^e trimestre de 2018

Inscriptions

1 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 2^e trimestre de 2018

Prix

unifamiliale | copropriété
3 % | 3 %

Variation du prix médian par rapport au 2^e trimestre de 2018

Faits saillants – 2^e trimestre 2019

Ventes

- Ce deuxième trimestre s'inscrit dans la lignée des trois précédents, avec une hausse soutenue de l'activité soulignant la reprise du marché.
- Les 2 395 transactions résidentielles conclues au deuxième trimestre représentent une hausse de 15 % par rapport au deuxième trimestre de 2018. Il s'agit d'un sommet d'activité en 14 ans pour cette période de l'année.
- Chacune des trois catégories de propriétés a vu son nombre de ventes augmenter par rapport à la même période un an plus tôt. L'unifamiliale a enregistré une croissance de 15 %, alors que 1 666 transactions ont été conclues au deuxième trimestre de 2019. La copropriété (554 transactions) et le plex (173 transactions) ont de leur côté connu des augmentations respectives des ventes de 19 % et de 7 %.
- Sur le plan géographique, 1 695 propriétés résidentielles ont changé de mains dans l'[agglomération de Québec](#), soit une hausse marquée de 17 % par rapport au deuxième trimestre de 2018.
- [La périphérie Nord de Québec](#), avec 311 transactions, et la [Rive-Sud](#), totalisant 389 ventes, ont également connu une hausse robuste de l'activité avec une croissance respective de 13 % et 10 %.

Prix médian

- À l'échelle de la RMR, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à plus de 267 000 \$, soit une hausse de 3 % par rapport à la même période un an plus tôt. Bien que modérée et sans écart important d'un secteur géographique à l'autre, il s'agit d'une troisième croissance trimestrielle consécutive depuis la fin de 2018.
- Le prix médian des copropriétés (195 000 \$) a lui aussi progressé durant trois trimestres consécutifs, ce qui ne s'était pas vu depuis 2013 : il a enregistré une croissance de 3 % sur une base annuelle.
- Le prix médian des petits immeubles locatifs de deux à cinq logements (302 000 \$) a connu la plus forte augmentation, soit de 4 %.

Inscriptions en vigueur

- À l'instar de ce que l'on a observé au cours des neuf trimestres précédents, l'offre a peu fluctué. Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a légèrement augmenté au deuxième trimestre de 2019 (+1 %), avec en moyenne 7 922 inscriptions en vigueur d'avril à juin.
- Seul le plex a affiché une progression plus marquée des inscriptions en vigueur (+11 %), alors que l'offre d'unifamiliales (0 %) et de copropriétés (+2 %) est demeurée stable.

Délais de vente

- Une moyenne de 118 jours (-10 jours) était nécessaire pour qu'une unifamiliale trouve preneur d'avril à juin, comparativement à 170 jours (+6 jours) pour une copropriété et 119 jours (-16 jours) pour un petit immeuble locatif de deux à cinq logements.

Conditions du marché

- Les conditions du marché de l'unifamiliale sont demeurées relativement stables, bien que des signes d'évolution soient manifestes. Les acheteurs de maisons demeuraient légèrement favorisés lors des négociations, grâce à un inventaire représentant 10 mois de ventes. Toutefois, les conditions de marché ont atteint le niveau d'équilibre pour cette catégorie de propriété dans l'agglomération de Québec avec 8 mois de ventes.
- Le nombre de mois d'inventaire continue de se réduire dans le segment de la copropriété, mais les conditions du marché concédaient toujours, au deuxième trimestre, un net avantage aux acheteurs (17 mois d'inventaire).
- Les acheteurs en quête d'un plex étaient également avantagés avec l'ajout d'un mois d'inventaire par rapport à l'année dernière pendant la même période (soit 14 mois d'inventaire à l'échelle de la RMR).

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

800 296

Variation de la population entre 2011 et 2016

4,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

234,8

Nombre de ménages en 2016

382 308

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

3,3 %

Loyer moyen

Variation

2018

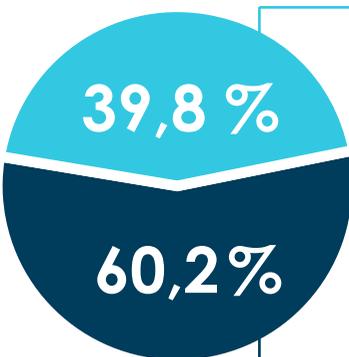
839 \$

2 %

2017

820 \$

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2019

3,64 %

0,20

T2 2018

3,44 %

Taux 5 ans

Variation

T2 2019

5,34 %

0,07

T2 2018

5,27 %



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2019

161

5

T2 2018

156

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T2 2019

45 %

4

T2 2018

41 %



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2019

471,6

13,4

T2 2018

458,2

Taux de chômage

Variation

T2 2019

2,4 %

-1,3

T2 2018

3,7 %



Mises en chantier

Total

Variation

T2 2019

2 119

22 %

T2 2018

1 737

Unifamiliale

Variation

T2 2019

468

-6 %

T2 2018

499

Copropriété

Variation

T2 2019

138

44 %

T2 2018

96

Locatif

Variation

T2 2019

925

-19 %

T2 2018

1 142



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, octobre 2018

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

234 37%

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

119 32%

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

224 22%

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

155 21%

Secteur 14 : Ancien Lévis

257 20%

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

111 -2%

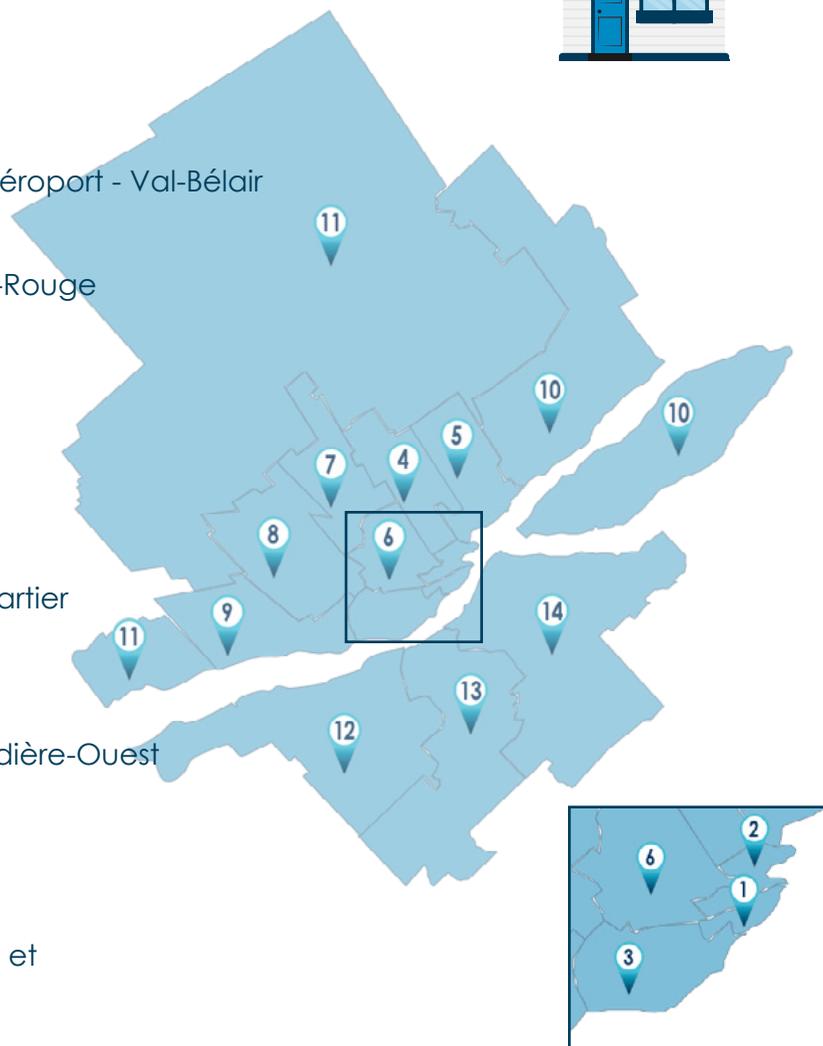
Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

118 -10%

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

54 -10%

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré



Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

288 000 \$ 11%

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

259 000 \$ 8%

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

238 000 \$ 6%

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

255 000 \$ 5%

Secteur 5 : Beauport

251 250 \$ 4%

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

265 575 \$ 0%

Secteur 4 : Charlesbourg

245 500 \$ -2%

Secteur 6 : Les Rivières

248 300 \$ -3%

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

284 500 \$ -4%

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

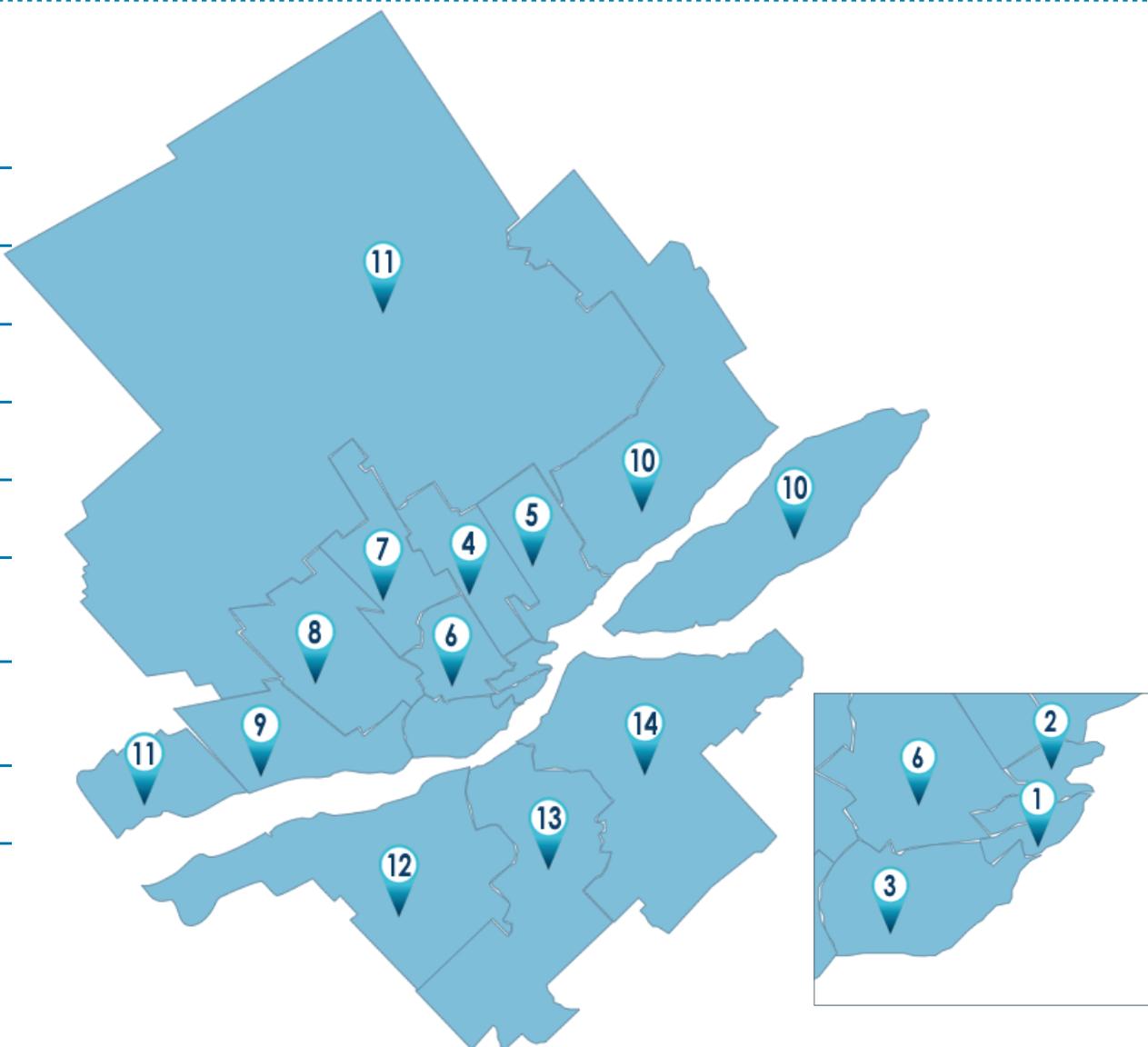
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	2 395	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	3 549	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	7 922	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	673 664	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	7 623	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	13 974	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	7 795	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	2 100 744	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	600	75,3	8,0	Vendeur
200 à 224	464	59,7	7,8	Vendeur
225 à 249	720	72,0	10,0	Acheteur
250 à 299	887	101,3	8,7	Équilibré
300 à 399	999	90,2	11,1	Acheteur
400 et plus	1 063	52,7	20,2	Acheteur

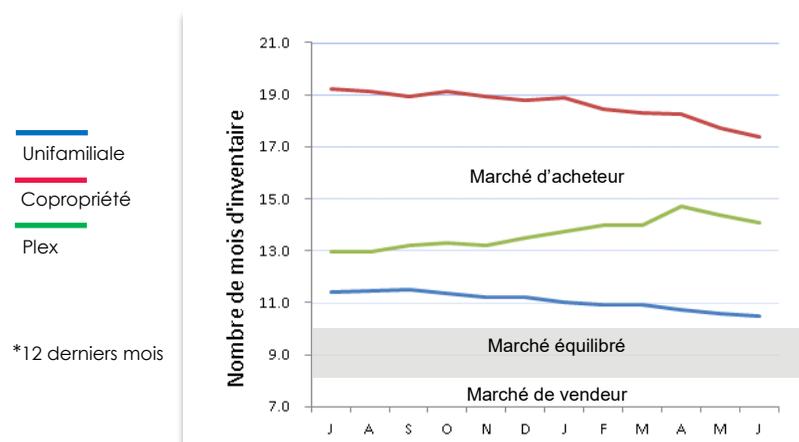
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 666	↑	15 %	5 414	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	4 762	↔	0 %	4 732	↑	1 %	
Prix médian	267 000 \$	↑	3 %	257 000 \$	↑	2 %	↑ 5 %
Prix moyen	295 746 \$	↔	0 %	287 081 \$	↑	2 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	118	↓	-10	123	↓	-7	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	554	↑	19 %	1 675	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	2 485	↑	2 %	2 428	↑	2 %	
Prix médian	195 000 \$	↑	3 %	192 000 \$	↑	1 %	↓ -4 %
Prix moyen	228 495 \$	↑	3 %	226 906 \$	↑	3 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	170	↑	6	171	↑	5	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	173	↑	7 %	531	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	658	↑	11 %	622	↑	9 %	
Prix médian	302 000 \$	↑	4 %	308 000 \$	↑	6 %	↑ 7 %
Prix moyen	322 893 \$	↔	0 %	328 823 \$	↑	5 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↓	-16	123	↓	-3	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

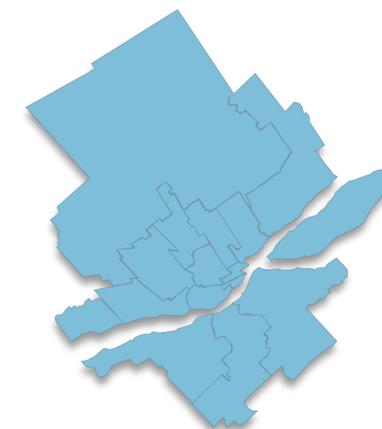




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	1 695	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	2 355	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	4 918	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	482 502	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	5 320	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	9 328	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	4 847	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	1 481 389	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	211	37,3	5,7	Vendeur
200 à 249	603	89,0	6,8	Vendeur
250 à 299	464	64,5	7,2	Vendeur
300 à 399	502	59,5	8,4	Équilibré
400 à 499	213	18,8	11,4	Acheteur
500 et plus	325	15,6	20,9	Acheteur

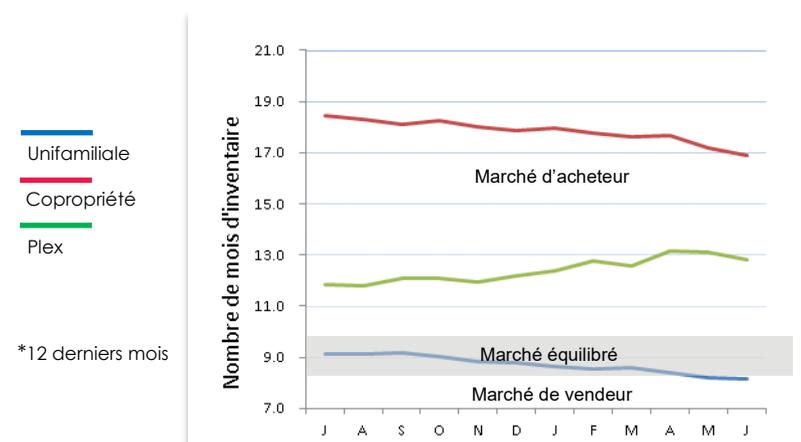
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 063	↑	20 %	3 415	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	2 320	↓	-1 %	2 318	↓	-2 %	
Prix médian	270 000 \$	↑	4 %	260 000 \$	↑	2 %	↑ 6 %
Prix moyen	302 554 \$	↑	1 %	292 204 \$	↑	2 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓	-14	111	↓	-7	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	486	↑	17 %	1 461	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	2 096	↑	3 %	2 055	↑	2 %	
Prix médian	198 000 \$	↑	2 %	195 000 \$	↔	0 %	↓ -3 %
Prix moyen	233 479 \$	↑	3 %	232 517 \$	↑	3 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	167	↑	2	169	↑	4	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	145	↓	-1 %	443	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	500	↑	7 %	474	↑	2 %	
Prix médian	309 000 \$	↑	3 %	312 500 \$	↑	5 %	↑ 2 %
Prix moyen	331 535 \$	↔	0 %	335 343 \$	↑	5 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↓	-26	121	↓	-2	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

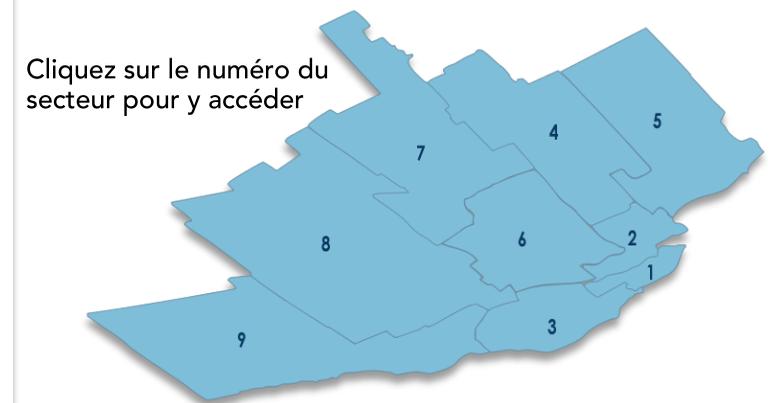




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	118	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	200	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	552	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	40 814	↓	-13 %	

12 derniers mois				
Ventes	422	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	812	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	552	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	146 285	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	147	9,6	15,3	Acheteur
225 à 274	74	5,8	12,9	Acheteur
275 à 349	87	5,4	16,1	Acheteur
350 et plus	162	7,6	21,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



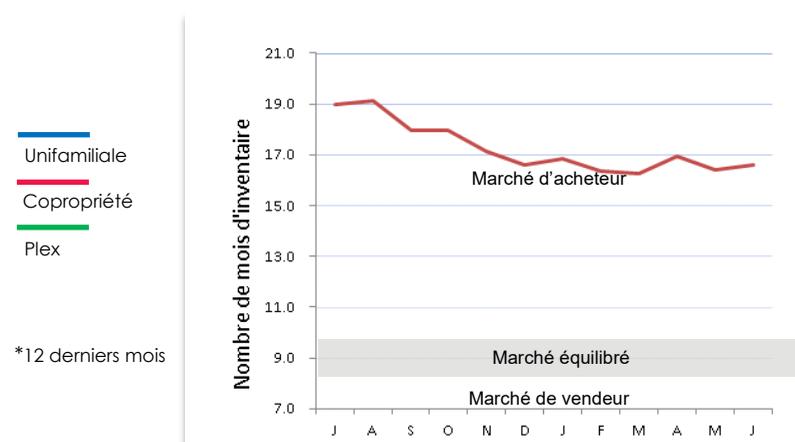
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15			49	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	42	↓	-19 %	46	↓	-16 %
Prix médian	**			479 500 \$	↑	2 %
Prix moyen	**			486 947 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)				204	↑	62

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	96	↓	-8 %	340	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	480	↓	-1 %	470	↓	-5 %
Prix médian	257 500 \$	↓	-6 %	262 500 \$	↓	-1 %
Prix moyen	308 824 \$	↑	1 %	311 710 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	159	↓	-11	179	↑	2

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7			33	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	30	↓	-24 %	36	↑	11 %
Prix médian	**			524 500 \$	↑	6 %
Prix moyen	**			530 416 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)				127	↑	5

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	137	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	157	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	385	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	37 218	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	384	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	696	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	403	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	102 893	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	70	3,8	18,1	Acheteur
175 à 224	63	4,1	15,3	Acheteur
225 et plus	94	5,8	16,4	Acheteur

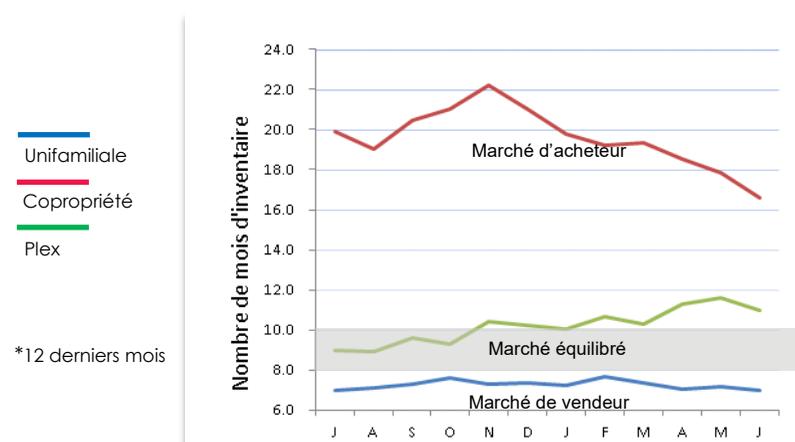
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26			75	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	43	↓	-9 %	44	↓	-5 %
Prix médian	**			256 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	**			276 871 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)				104	↑	1
						↑ 9 %
						↑ 15 %
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑	42 %	164	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	202	↓	-15 %	227	↑	6 %
Prix médian	218 000 \$	↑	15 %	210 500 \$	↑	7 %
Prix moyen	220 396 \$	↑	4 %	216 724 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↓	-50	168	↑	1
						↑ 18 %
						↑ 11 %
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↓	-11 %	145	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	140	↑	11 %	133	↑	5 %
Prix médian	345 000 \$	↑	17 %	319 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	334 699 \$	↑	9 %	324 125 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↓	-18	91	↓	-13
						↑ 8 %
						↑ 9 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	224	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	303	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	740	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	80 289	↑	29 %	
12 derniers mois				
Ventes	637	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 211	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	699	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	227 691	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	42	8,5	4,9	Vendeur
300 à 449	43	7,5	5,7	Vendeur
450 et plus	149	8,7	17,2	Acheteur

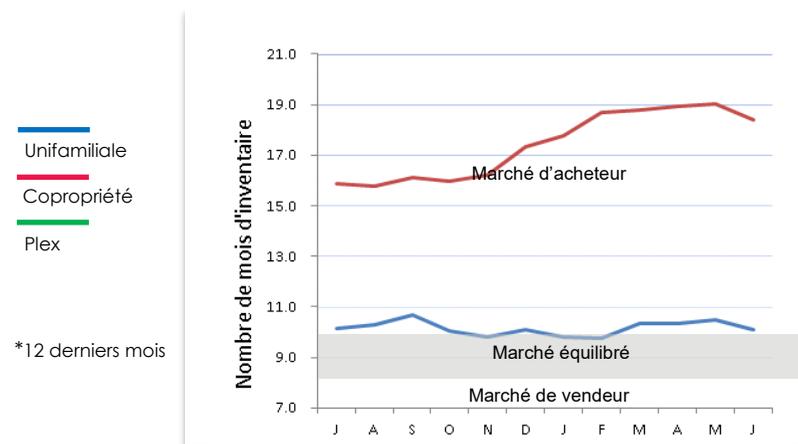
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	117	↑	18 %	366	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	323	↑	12 %	308	↑	4 %	
Prix médian	351 000 \$	↑	3 %	344 000 \$	↑	1 %	↑ 1 %
Prix moyen	419 873 \$	↑	2 %	414 193 \$	↑	4 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↓	-12	122	↓	-11	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	94	↑	22 %	241	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	402	↑	24 %	370	↑	10 %	
Prix médian	235 000 \$	↑	7 %	228 000 \$	↑	3 %	↑ 1 %
Prix moyen	278 380 \$	↑	16 %	264 035 \$	↑	2 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	193	↑	32	182	↑	4	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13			30	↑	43 %	
Inscriptions en vigueur	16			21			
Prix médian	**			417 500 \$	↑	6 %	↓ -4 %
Prix moyen	**			425 513 \$	↑	3 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)				210	↑	36	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	247	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	334	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	676	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	60 955	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	802	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	1 337	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	687	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	193 851	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	30	7,1	4,2	Vendeur
200 à 224	58	9,6	6,1	Vendeur
225 à 249	78	10,6	7,4	Vendeur
250 à 299	90	11,8	7,6	Vendeur
300 et plus	129	9,3	13,8	Acheteur

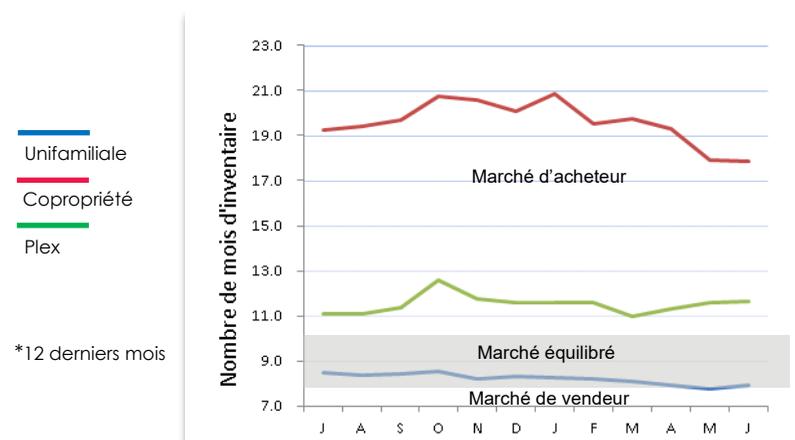
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	181	↑ 8 %	580	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	375	↑ 2 %	384	↑ 3 %		
Prix médian	245 500 \$	↓ -2 %	240 500 \$	↔ 0 %	↑	3 %
Prix moyen	268 146 \$	↑ 1 %	257 370 \$	↑ 1 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↓ -12	102	↓ -8		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	55	↑ 45 %	168	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	250	↑ 3 %	250	↑ 12 %		
Prix médian	160 000 \$	↑ 7 %	154 950 \$	↑ 3 %	↓	-8 %
Prix moyen	165 926 \$	↑ 6 %	164 376 \$	↑ 3 %	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)	168	↑ 29	161	↑ 20		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		54	↓ -2 %		
Inscriptions en vigueur	50	↓ -10 %	53	↓ -4 %		
Prix médian	**		310 000 \$	↑ 8 %	↑	3 %
Prix moyen	**		314 094 \$	↑ 3 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)			111	↓ -18		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	226	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	336	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	702	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	59 798	↑	32 %	
12 derniers mois				
Ventes	749	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 408	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	681	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	188 901	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	52	7,8	6,6	Vendeur
200 à 224	49	7,9	6,2	Vendeur
225 à 249	70	8,8	7,9	Vendeur
250 à 299	101	12,1	8,3	Équilibré
300 et plus	117	10,0	11,7	Acheteur

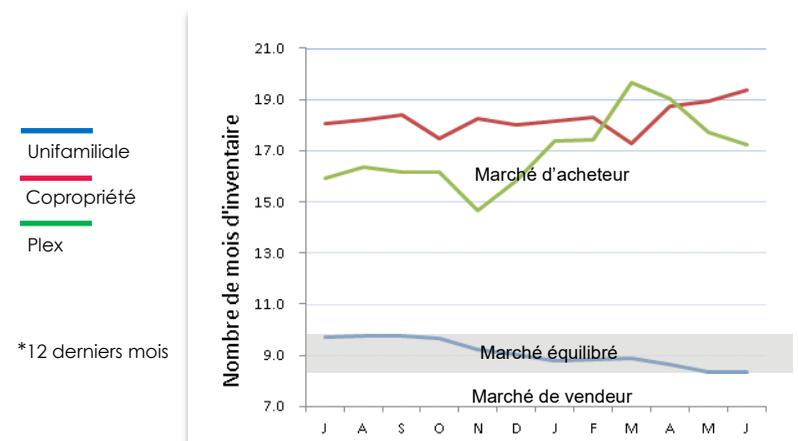
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	163	↑ 23 %	560	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	387	↓ -3 %	389	↓ -7 %		
Prix médian	251 250 \$	↑ 4 %	246 950 \$	↑ 3 %	↑	5 %
Prix moyen	274 623 \$	↑ 10 %	260 238 \$	↑ 5 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↑ 4	114	↑ 2		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	33	↓ -21 %	117	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	201	↑ 18 %	189	↑ 11 %		
Prix médian	173 000 \$	↑ 3 %	173 000 \$	↑ 3 %	↓	-5 %
Prix moyen	178 128 \$	↑ 8 %	179 375 \$	↑ 3 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↑ 44	159	↑ 11		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	30	↑ 67 %	72	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	113	↑ 23 %	104	↑ 5 %		
Prix médian	274 500 \$	↑ 1 %	285 000 \$	↑ 6 %	↑	2 %
Prix moyen	309 527 \$	↑ 9 %	311 612 \$	↑ 11 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↓ -42	131	↑ 18		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	205	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	247	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	437	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	51 700	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	633	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	964	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	458	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	158 995	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	41	8,8	4,6	Vendeur
225 à 299	72	10,6	6,8	Vendeur
300 et plus	68	9,1	7,4	Vendeur

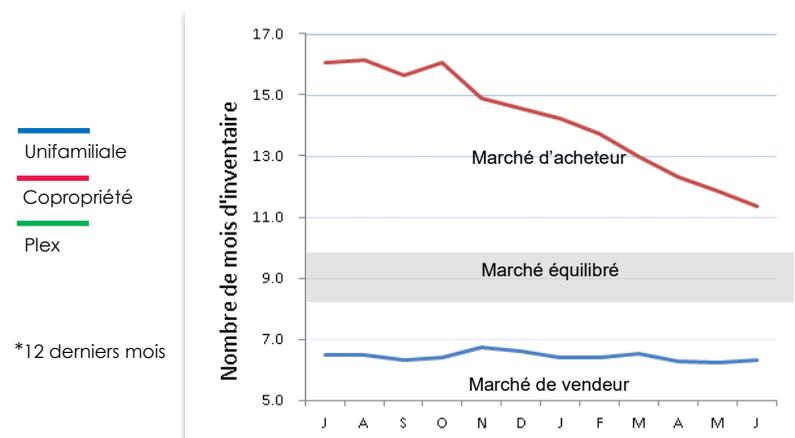
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	108	↑	7 %	342	↓	-3 %			
Inscriptions en vigueur	180	↓	-4 %	180	↓	-4 %			
Prix médian	248 300 \$	↓	-3 %	250 000 \$	↔	0 %	↑	3 %	
Prix moyen	287 650 \$	↓	-4 %	282 996 \$	↔	0 %	↑	5 %	
Délai de vente moyen (jours)	89	↓	-25	95	↓	-12			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	83	↑	36 %	245	↑	31 %			
Inscriptions en vigueur	208	↓	-15 %	232	↓	-5 %			
Prix médian	191 000 \$	↓	-3 %	190 000 \$	↑	2 %	↓	-5 %	
Prix moyen	198 333 \$	↔	0 %	200 210 \$	↑	5 %	↓	-6 %	
Délai de vente moyen (jours)	160	↓	-4	157	↑	16			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	14			46	↑	18 %			
Inscriptions en vigueur	49	↑	3 %	46	↑	7 %			
Prix médian	**			275 000 \$	↑	3 %	↓	-5 %	
Prix moyen	**			286 065 \$	↓	-3 %	↓	-8 %	
Délai de vente moyen (jours)				138	↑	19			

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	185	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	297	↑	43 %	
Inscriptions en vigueur	497	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	49 549	↑	28 %	
12 derniers mois				
Ventes	598	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 077	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	467	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	150 476	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	56	8,8	6,3	Vendeur
200 à 249	118	15,2	7,7	Vendeur
250 à 299	68	9,9	6,9	Vendeur
300 et plus	97	9,3	10,5	Acheteur

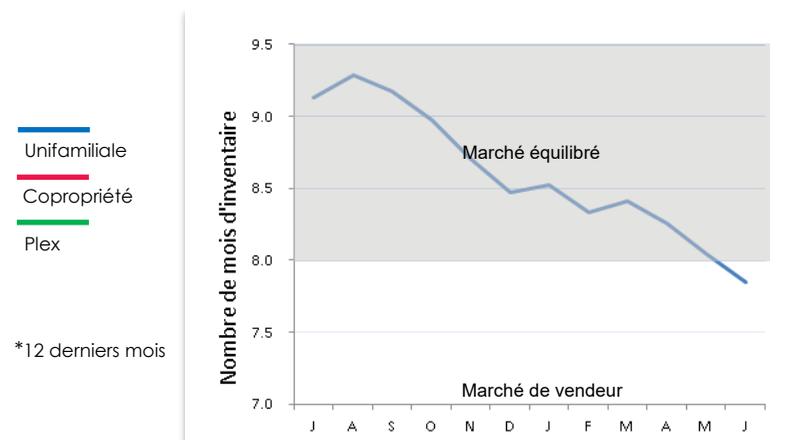
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	162	↑ 28 %	518	↑ 9 %		
Inscriptions en vigueur	356	↔ 0 %	339	↓ -6 %		
Prix médian	259 000 \$	↑ 8 %	241 500 \$	↑ 5 %	↑	5 %
Prix moyen	272 849 \$	↑ 6 %	255 454 \$	↑ 4 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↓ -49	101	↓ -31		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16		45	↓ -8 %		
Inscriptions en vigueur	96	↑ 22 %	87	↑ 3 %		
Prix médian	**		164 000 \$	↑ 3 %	↓	-5 %
Prix moyen	**		171 378 \$	↑ 4 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)			178	↑ 3		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		35	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	44	↑ 3 %	42	↓ -16 %		
Prix médian	**		275 000 \$	↓ -2 %	↓	-8 %
Prix moyen	**		298 254 \$	↑ 6 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)			129	↓ -75		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

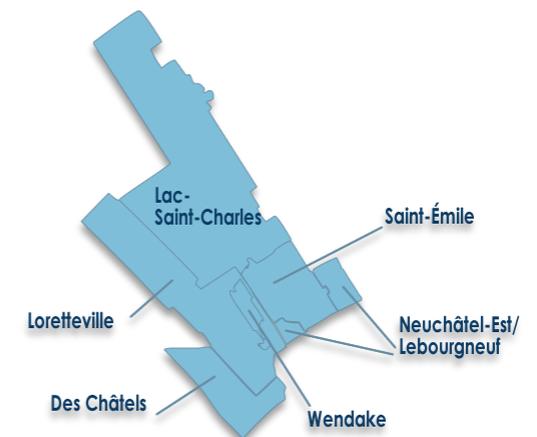




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2019			
Ventes	234	↑	37 %
Nouvelles inscriptions	300	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	544	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	58 579	↑	37 %
12 derniers mois			
Ventes	748	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	1 160	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	541	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	186 428	↑	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	38	7,1	5,4	Vendeur
200 à 224	52	8,1	6,4	Vendeur
225 à 249	78	11,8	6,6	Vendeur
250 à 299	87	13,3	6,6	Vendeur
300 et plus	102	12,5	8,2	Équilibré

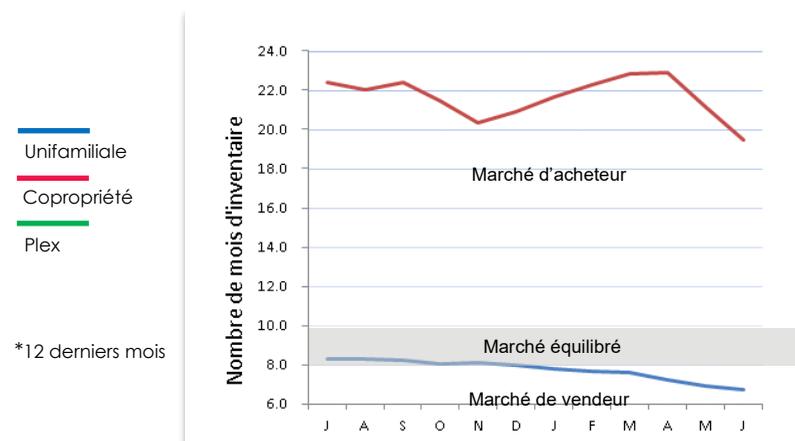
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	188	↑	33 %	634	↑	20 %		
Inscriptions en vigueur	331	↓	-14 %	358	↓	-2 %		
Prix médian	255 000 \$	↑	5 %	249 800 \$	↑	2 %	↑	5 %
Prix moyen	265 745 \$	↑	4 %	262 060 \$	↑	3 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↓	-6	107	↓	-9		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	35	↑	84 %	91	↑	23 %		
Inscriptions en vigueur	160	↑	14 %	148	↑	5 %		
Prix médian	171 000 \$	↓	-5 %	174 900 \$	↑	4 %	↓	-10 %
Prix moyen	174 943 \$	↑	3 %	170 768 \$	↔	0 %	↓	-11 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↓	-15	162	↓	-26		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10			22				
Inscriptions en vigueur	51	↑	77 %	36	↑	13 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

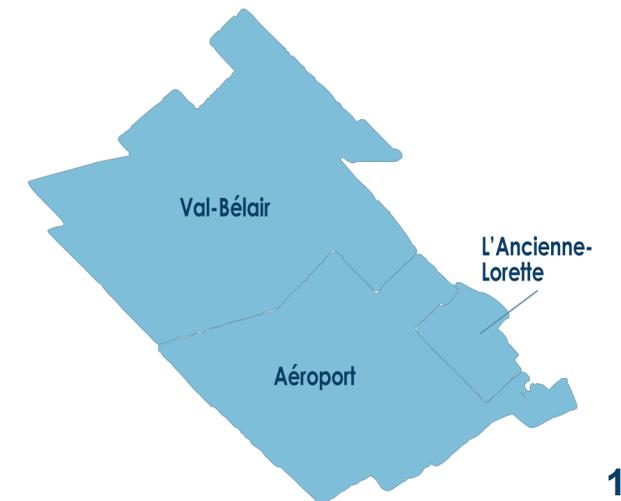




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2019			
Ventes	119	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	181	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	386	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	43 600	↑	25 %
12 derniers mois			
Ventes	347	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	663	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	358	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	125 870	↑	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	65	8,3	7,9	Vendeur
300 à 399	73	7,9	9,2	Équilibré
400 et plus	133	8,1	16,5	Acheteur

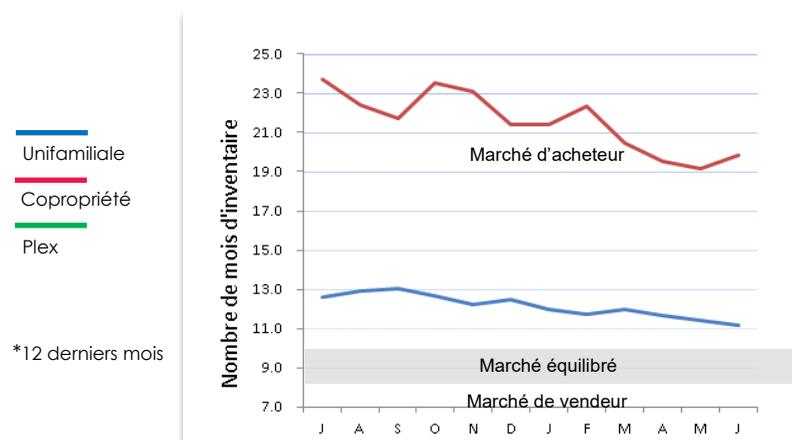
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	103	↑	34 %	291	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	284	↑	10 %	271	↔	0 %	
Prix médian	335 000 \$	↑	3 %	336 000 \$	↑	5 %	↔ 0 %
Prix moyen	382 487 \$	↓	-5 %	382 844 \$	↑	4 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↑	17	142	↑	15	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	13			50	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓	-4 %	83	↓	-15 %	
Prix médian	**			243 500 \$	↑	5 %	↑ 4 %
Prix moyen	**			272 582 \$	↓	-4 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				159	↓	-24	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	3			6			
Inscriptions en vigueur	6			5			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2019			
Ventes	311	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	465	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 254	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	91 994	↑	7 %

12 derniers mois			
Ventes	937	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 917	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 276	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	274 843	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	191	15,4	12,4	Acheteur
200 à 249	228	12,4	18,4	Acheteur
250 à 299	168	16,4	10,2	Acheteur
300 à 399	260	15,3	17,0	Acheteur
400 à 499	123	6,7	18,4	Acheteur
500 et plus	185	5,3	34,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



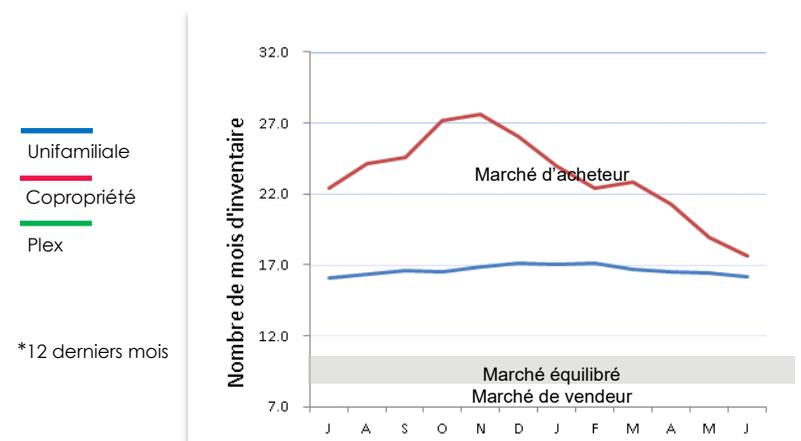
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	285	↑	9 %	858	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 138	↓	-3 %	1 154	↑	5 %
Prix médian	285 000 \$	↔	0 %	272 250 \$	↑	2 %
Prix moyen	305 988 \$	↓	-5 %	304 151 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	131	↓	-17	146	↓	-12

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22			65	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	83	↓	-35 %	96	↓	-14 %
Prix médian	**			164 900 \$	↑	1 %
Prix moyen	**			180 165 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)				164	↑	31

Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4		14	
Inscriptions en vigueur	28		22	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

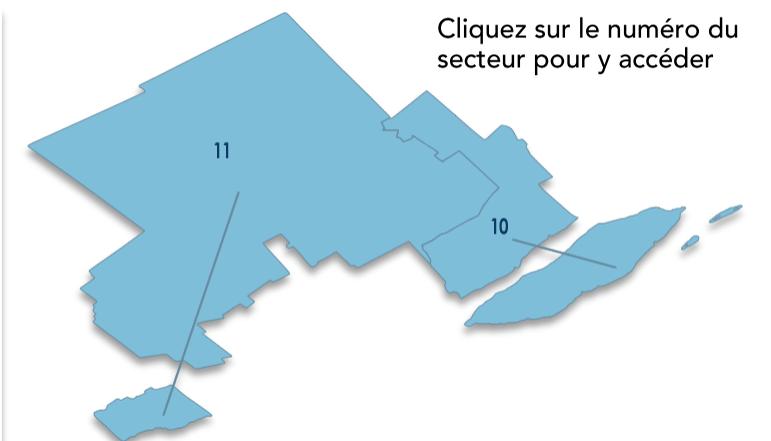




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2019			
Ventes	54	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	135	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	330	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	15 858	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	219	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	475	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	332	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	58 872	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	92	7,8	11,7	Acheteur
250 et plus	183	8,4	21,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



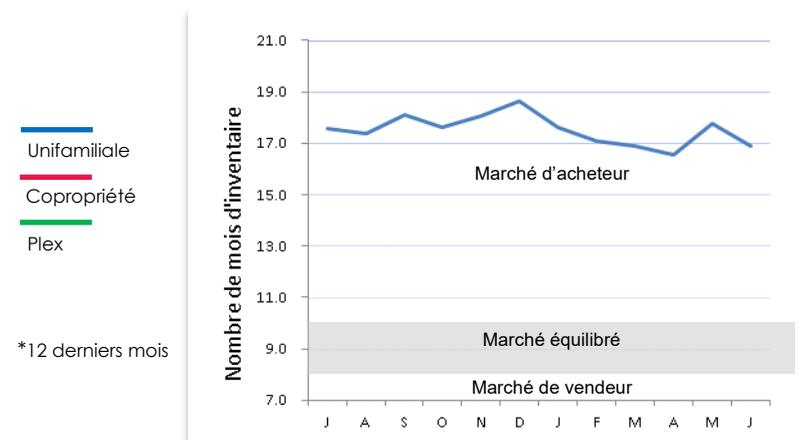
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2019				
Ventes	49	↓	-9 %	195	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	273	↓	-9 %	275	↓ -11 %
Prix médian	288 000 \$	↑	11 %	260 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	309 982 \$	↑	10 %	284 480 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	151	↓	-2	172	↓ -6

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2019				
Ventes	4			18	
Inscriptions en vigueur	42	↓	-32 %	47	↓ -3 %
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2019				
Ventes	1			6	
Inscriptions en vigueur	14			10	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

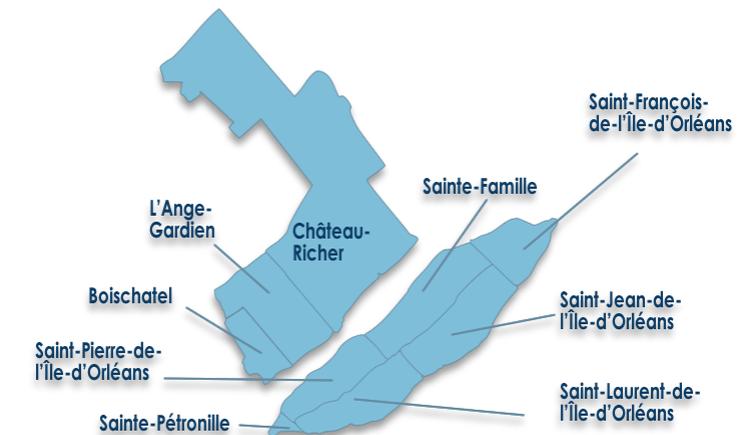




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2019			
Ventes	257	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	330	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	924	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	76 137	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	718	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 442	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	943	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	215 971	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	140	10,8	13,0	Acheteur
200 à 249	188	9,3	20,3	Acheteur
250 à 299	123	13,3	9,2	Équilibré
300 à 399	202	12,5	16,2	Acheteur
400 et plus	226	9,4	24,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



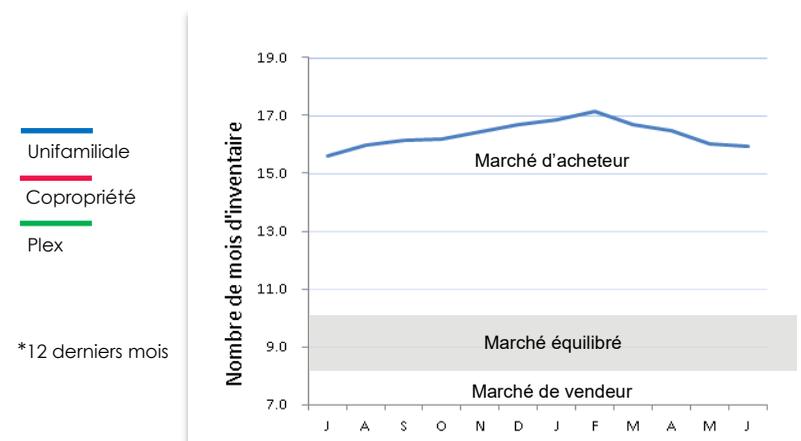
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	236	↑	13 %	663	↑	10 %		
Inscriptions en vigueur	865	↓	-1 %	879	↑	11 %		
Prix médian	284 500 \$	↓	-4 %	277 000 \$	↑	1 %	↑	7 %
Prix moyen	305 192 \$	↓	-8 %	309 797 \$	↓	-2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓	-20	138	↓	-13		

Copropriété								
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	18			47	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	41	↓	-37 %	49	↓	-22 %		
Prix médian	**			172 000 \$	↑	6 %	↑	3 %
Prix moyen	**			187 860 \$	↑	5 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)				167	↑	44		

Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois	
Ventes	3		8	
Inscriptions en vigueur	14		11	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

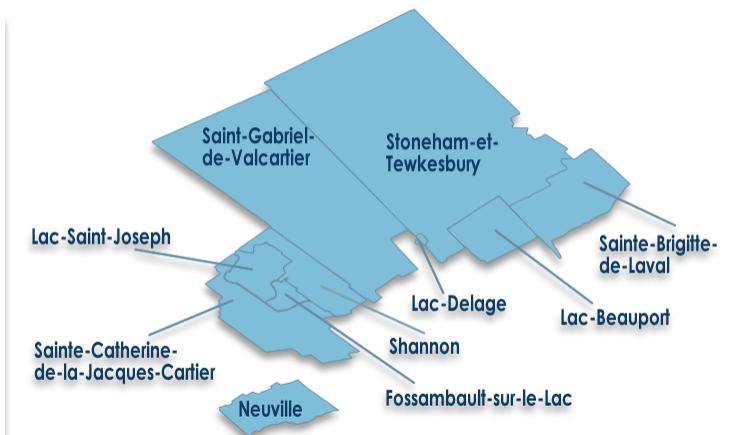




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	389	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	729	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	1 749	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	99 167	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 366	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	2 729	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 673	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	344 512	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	100	12,6	7,9	Vendeur
175 à 199	98	10,1	9,7	Équilibré
200 à 224	130	13,9	9,4	Équilibré
225 à 249	223	16,3	13,7	Acheteur
250 à 299	254	20,4	12,5	Acheteur
300 et plus	455	21,8	20,9	Acheteur

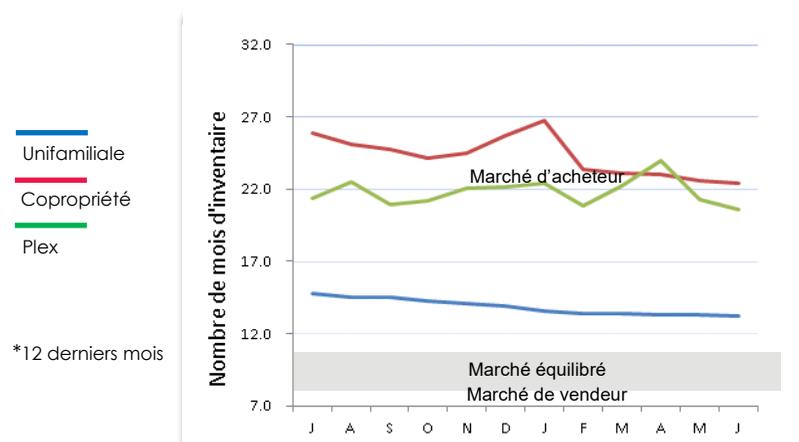
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	318	↑ 6 %	1 141	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	1 304	↑ 3 %	1 260	↑ 4 %		
Prix médian	243 100 \$	↑ 3 %	242 000 \$	↑ 1 %	↑	3 %
Prix moyen	263 579 \$	↑ 1 %	258 798 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	152	↑ 14	144	↓ -1		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑ 15 %	149	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	307	↑ 4 %	278	↑ 3 %		
Prix médian	182 950 \$	↑ 2 %	170 000 \$	↓ -2 %	↓	-7 %
Prix moyen	195 546 \$	↑ 4 %	192 320 \$	↑ 3 %	↓	-8 %
Délai de vente moyen (jours)	208	↑ 50	195	↑ 11		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24		74	↑ 35 %		
Inscriptions en vigueur	129	↑ 23 %	127	↑ 41 %		
Prix médian	**		272 000 \$	↑ 3 %	↑	2 %
Prix moyen	**		306 098 \$	↑ 14 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)			128	↓ -10		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	111	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	227	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	567	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	30 909	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	389	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	847	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	535	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	105 221	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	95	8,7	10,9	Acheteur
225 à 274	129	8,4	15,3	Acheteur
275 et plus	237	12,3	19,4	Acheteur

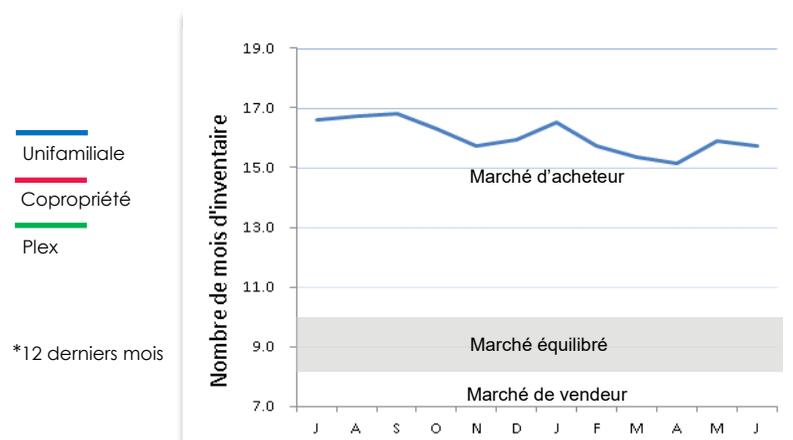
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	99	↓	-5 %	352	↑	4 %			
Inscriptions en vigueur	482	↑	3 %	461	↑	2 %			
Prix médian	256 575 \$	↔	0 %	255 773 \$	↑	2 %	↑		5 %
Prix moyen	281 538 \$	↑	3 %	275 370 \$	↑	3 %	↑		3 %
Délai de vente moyen (jours)	164	↑	8	157	↑	8			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	9			22					
Inscriptions en vigueur	61	↑	10 %	50	↓	-9 %			
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	3			14					
Inscriptions en vigueur	17			20					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	123	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	224	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	524	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	30 506	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	423	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	825	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	491	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	106 050	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	105	12,1	8,7	Équilibré
225 à 274	116	9,3	12,5	Acheteur
275 et plus	157	8,7	18,1	Acheteur

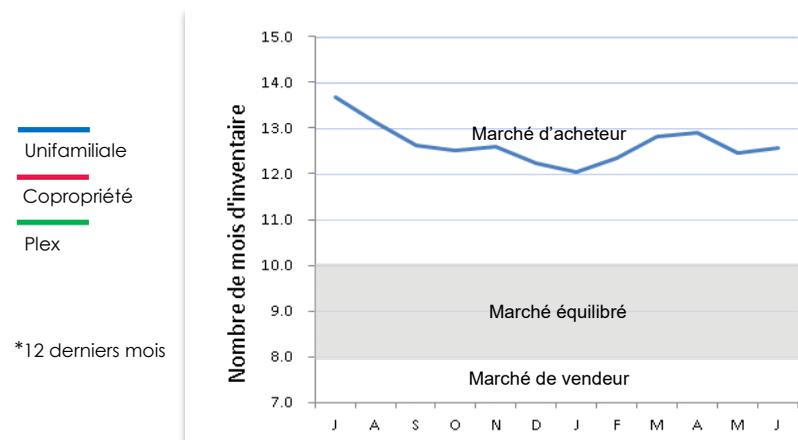
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	108	↑ 15 %	360	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	397	↑ 8 %	377	↑ 5 %		
Prix médian	238 000 \$	↑ 6 %	240 000 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Prix moyen	253 521 \$	↔ 0 %	257 151 \$	↑ 1 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	149	↑ 11	156	↑ 10		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		41	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	83	↑ 20 %	72	↑ 7 %		
Prix médian	**		182 000 \$	↑ 4 %	↑	1 %
Prix moyen	**		180 839 \$	↑ 2 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)			149	↓ -49		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		22			
Inscriptions en vigueur	43	↑ 39 %	40	↑ 107 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

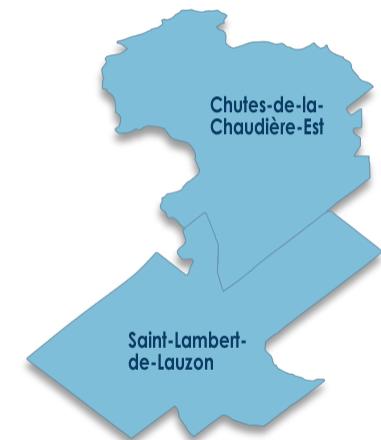




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2019				
Ventes	155	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	278	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	658	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	37 753	↑	22 %	
12 derniers mois				
Ventes	554	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	1 057	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	647	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	133 241	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	81	11,5	7,1	Vendeur
200 à 249	118	10,7	11,1	Acheteur
250 et plus	223	13,6	16,4	Acheteur

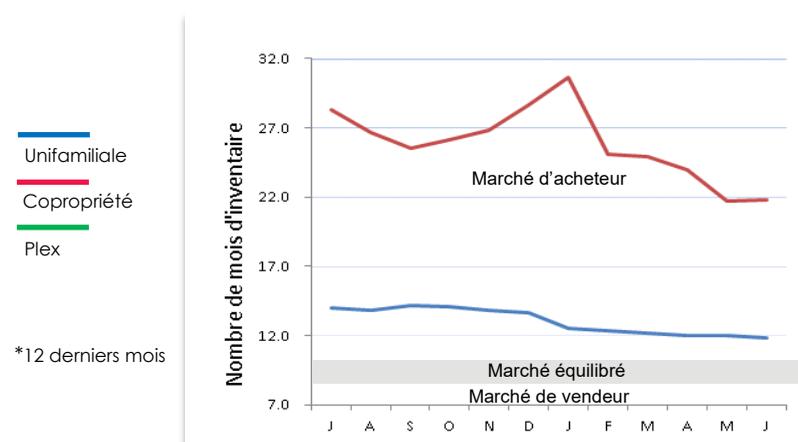
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	111	↑ 10 %	429	↑ 21 %		
Inscriptions en vigueur	425	↓ -2 %	422	↑ 3 %		
Prix médian	236 200 \$	↑ 1 %	234 000 \$	↔ 0 %	↑	7 %
Prix moyen	257 271 \$	↑ 2 %	246 742 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↑ 24	122	↓ -17		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	27		86	↑ 34 %		
Inscriptions en vigueur	162	↓ -4 %	156	↑ 6 %		
Prix médian	**		168 291 \$	↓ -1 %	↓	-11 %
Prix moyen	**		196 457 \$	↑ 5 %	↓	-17 %
Délai de vente moyen (jours)			220	↑ 40		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16		38	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	69	↑ 36 %	67	↑ 40 %		
Prix médian	**		253 044 \$	↑ 4 %	↑	2 %
Prix moyen	**		276 739 \$	↑ 9 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)			119	↓ -30		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2019 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.