

# BAROMÈTRE

## FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016



## Région métropolitaine de Québec

### Ventes

**-1 %**

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2015

### Inscriptions

**+6 %**

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2015

### Prix

unifamiliale | copropriété  
**0 %** | **-2 %**

Variation du prix médian par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2015



## Faits saillants - 3<sup>e</sup> trimestre 2016

### Ventes

- L'activité sur le marché de la revente de la région métropolitaine (RMR) de Québec est relativement stable depuis cinq trimestres. Une légère diminution des ventes (1 279 transactions) de 1 % vient d'être enregistrée au troisième trimestre de 2016.
- Par catégories de propriétés, à l'échelle de la RMR, les ventes d'unifamiliales (876 transactions) et de plex de 2 à 5 logements (105 transactions) ont diminué de 2 % et de 1 % respectivement, tandis que celles des copropriétés (297 transactions) sont plutôt restées stables.
- Sur le plan géographique, les secteurs de Beauport (+26 %), de la Basse-Ville et Limoilou (+14 %) et de Sainte-Foy/Sillery (+12 %) ont tiré leur épingle du jeu avec 135, 80 et 126 transactions respectivement.
- Les secteurs de la Haute-Ville (-25 %), des Chutes-de-la-Chaudière Est (-19 %) et de Cap-Rouge/Saint-Augustin-de-Desmaures (-16 %) ont connu des reculs marqués des ventes, avec respectivement 71, 65 et 52 transactions lors du troisième trimestre de 2016.

### Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales est resté stable à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons ont été vendues à un prix supérieur à 249 000 \$.
- Dans l'agglomération de Québec (0 %), la Périphérie Nord (-1 %) et la Rive-Sud (-1 %), les prix des unifamiliales sont restés relativement stables pour se chiffrer à 250 000 \$, 248 000 \$ et 247 000 \$ respectivement.
- Pour la copropriété, le prix médian a reculé légèrement de 2 % pour se fixer à 190 000 \$ dans l'ensemble de la RMR.
- Les plex de 2 à 5 logements ont encore une fois fait bonne figure en affichant une hausse de 9 % de leur prix médian qui a atteint 310 000 \$. Il s'agit d'une troisième hausse trimestrielle consécutive.

### Inscriptions en vigueur

- En moyenne, 7 407 propriétés résidentielles étaient à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers de juillet à septembre, soit 6 % de plus qu'au troisième trimestre de 2015. Il s'agit d'un 25<sup>e</sup> trimestre consécutif de hausse.
- Par catégories de propriétés, les hausses des inscriptions en vigueur ont été de l'ordre de 7 %, de 4 % et de 3 % respectivement pour l'unifamiliale, la copropriété et le plex.

### Délais de vente

- Le délai de vente moyen des maisons unifamiliales (-6 jours) a diminué pour la première fois depuis le quatrième trimestre de 2010, pour s'établir à 117 jours.
- Le délai de vente moyen des plex (-19 jours) a lui aussi diminué de façon considérable pour se fixer à 95 jours.
- Les copropriétés ont pour leur part vu leur délai de vente moyen progresser de façon importante (+42 jours) afin de s'établir à 199 jours.

### Conditions du marché

- Les conditions du marché étaient légèrement à l'avantage des acheteurs pour l'unifamiliale et le plex, dont l'inventaire représentait respectivement 11 mois et 12 mois de ventes.
- Pour la copropriété, un important surplus persiste, avec un inventaire correspondant à 21 mois de ventes.

## Tableau de bord économique - 3<sup>e</sup> trimestre 2016



### TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour des termes de 1 an et de 3 ans sont demeurés stables au troisième trimestre, tandis que ceux pour un terme de 5 ans ont augmenté légèrement par rapport au trimestre précédent.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
1 an	3,14 %	↔ 0,00	⬆ 0,25
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↔ 0,00
5 ans	4,71 %	⬆ 0,07	⬆ 0,07

Taux affichés par les principales banques canadiennes



### INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

De juillet à septembre 2016, la proportion de Québécois estimant que le moment est propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a augmenté de 4 points de pourcentage sur douze mois, pour se fixer à 42 %. Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Indice global	128	⬆ 12	⬆ 25
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? <sup>(3)</sup>	42 %	⬆ 4	⬆ 5

Source : Conference Board du Canada



### MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Au troisième trimestre de 2016, le marché de l'emploi de la RMR de Québec a gagné 9 500 postes par rapport au trimestre précédent. Le taux de chômage s'est quant à lui fixé à 4,7 %, soit une hausse de 0,6 point de pourcentage.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	442,0	⬆ 9,5	⬆ - 2,6
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	4,7 %	⬆ 0,6	⬆ - 0,2

Source : Statistique Canada



### MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Québec a diminué de 15 % au cours des mois de juillet à septembre. On note une hausse de 19 % pour le segment de l'unifamiliale, alors que la copropriété et le locatif ont affiché des diminutions de l'ordre de 64 % et de 12 % respectivement.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Total	1 374	S.O.	⬆ -15 %
Unifamiliale	404	S.O.	⬆ 19 %
Copropriété	103	S.O.	⬆ -64 %
Locatif	867	S.O.	⬆ -12 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

## Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011 ..... **765 706**

Variation de la population entre 2006 et 2011 ..... **6,5 %**

Nombre de ménages en 2011 ..... **345 890**

Densité de la population au kilomètre carré ..... **229**

Proportion de propriétaires ..... **60 %**

Proportion de locataires ..... **40 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011



# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

### Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

### Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

### Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

### Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

### Secteur 5 : Beauport

Beauport

### Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

### Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

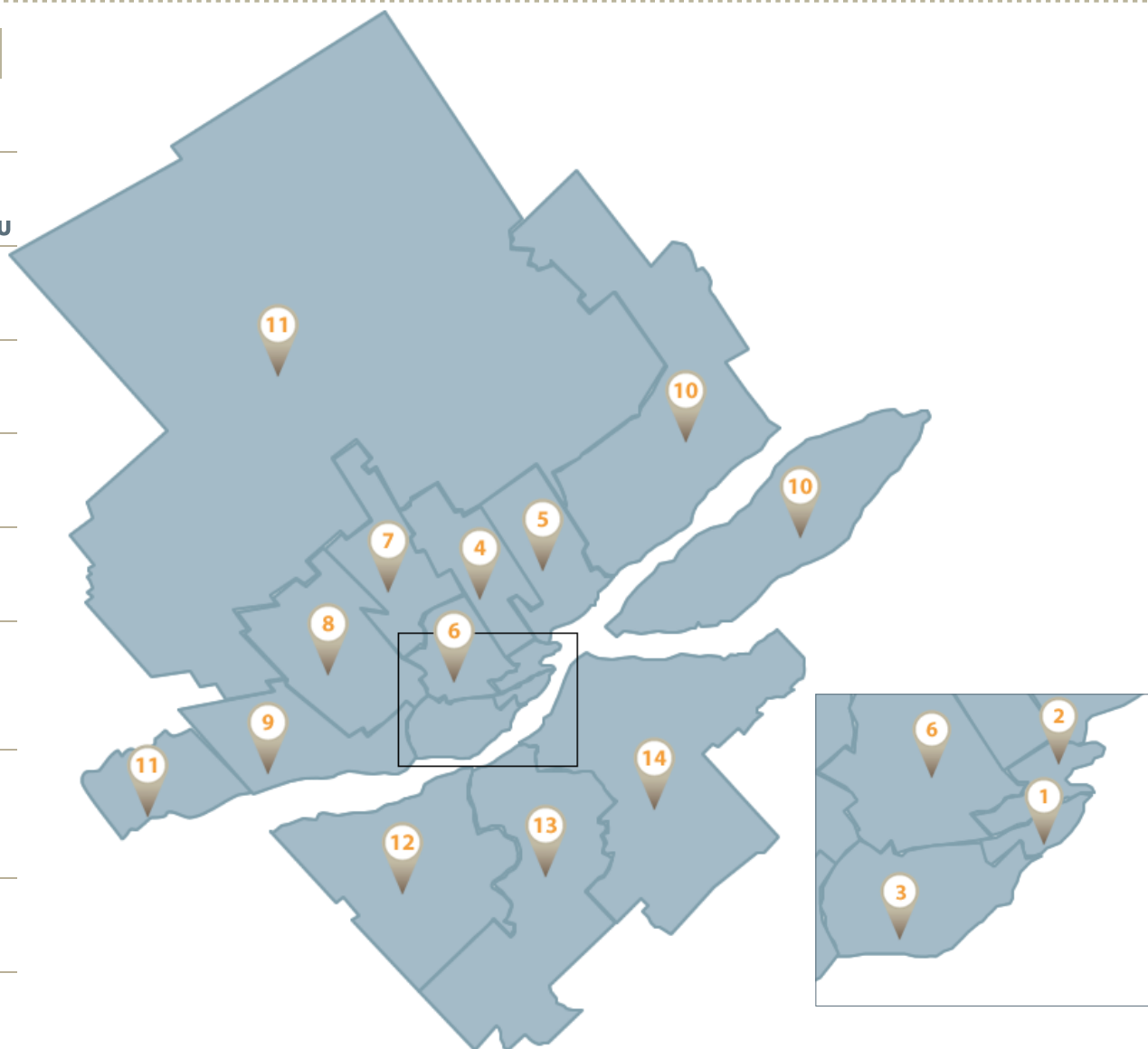
La Haute Saint-Charles, Wendake

### Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

### Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

### Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,  
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,  
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

### Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,  
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,  
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,  
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,  
Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

### Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

### Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,  
Saint-Lambert-de-Lauzon

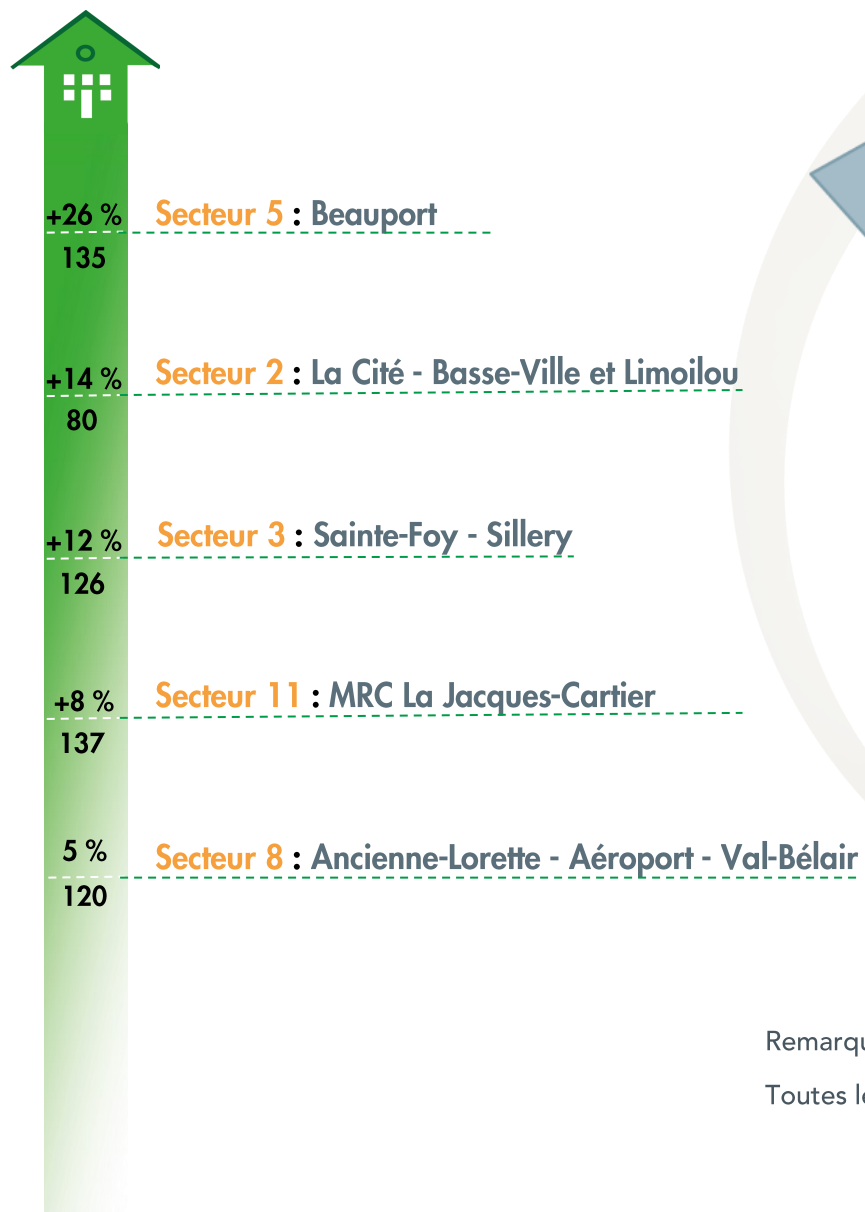
### Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri

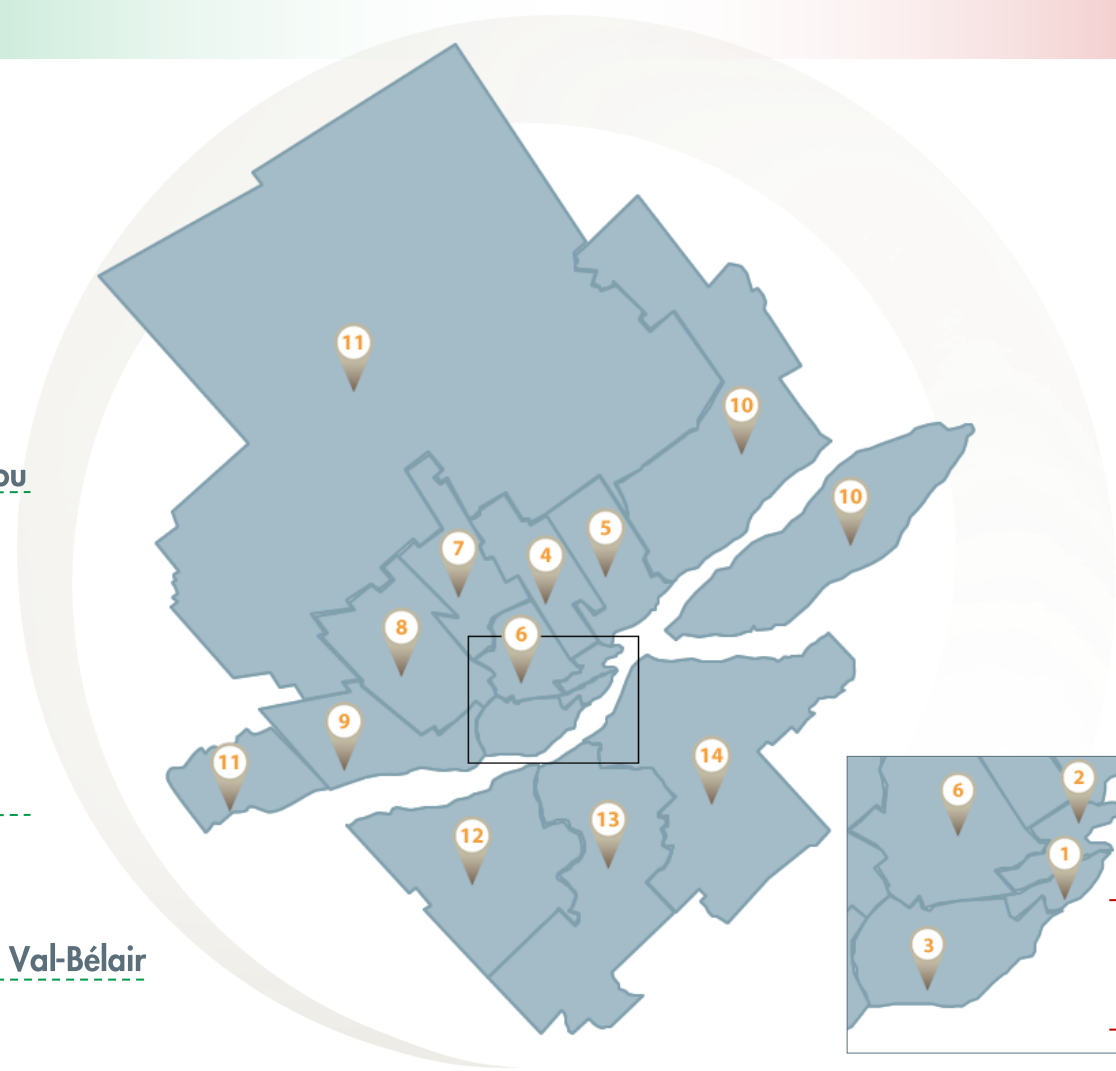
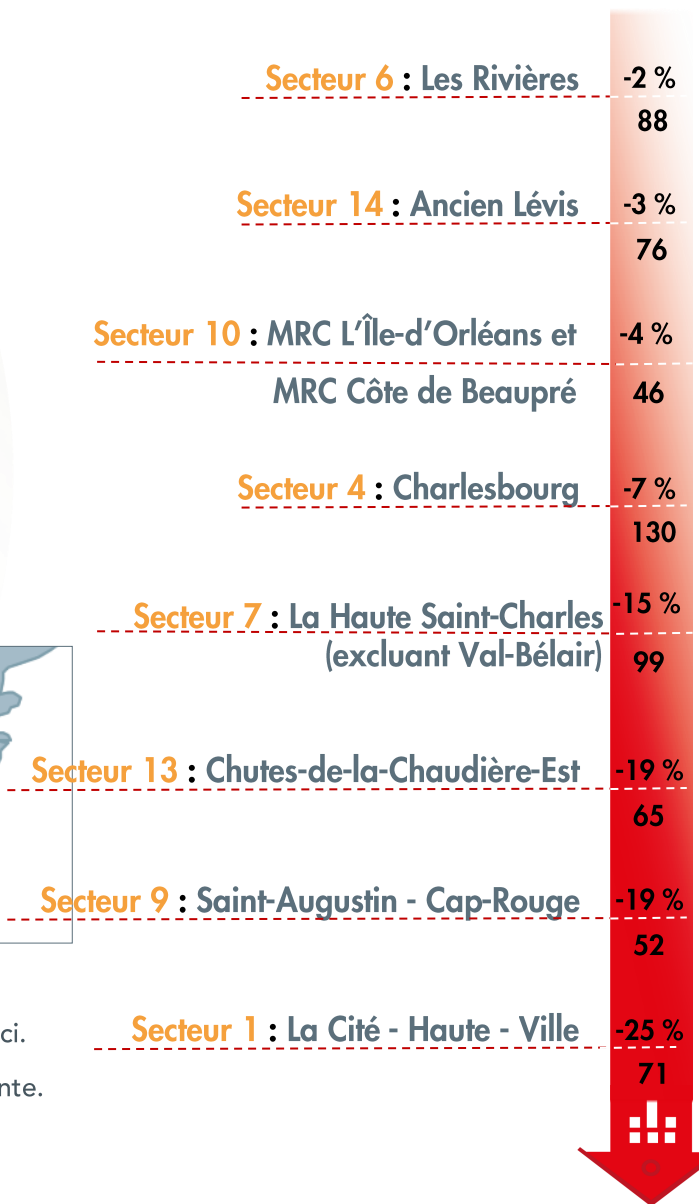


# Ventes totales résidentielles - 3<sup>e</sup> trimestre 2016

## Les hausses



## Les baisses



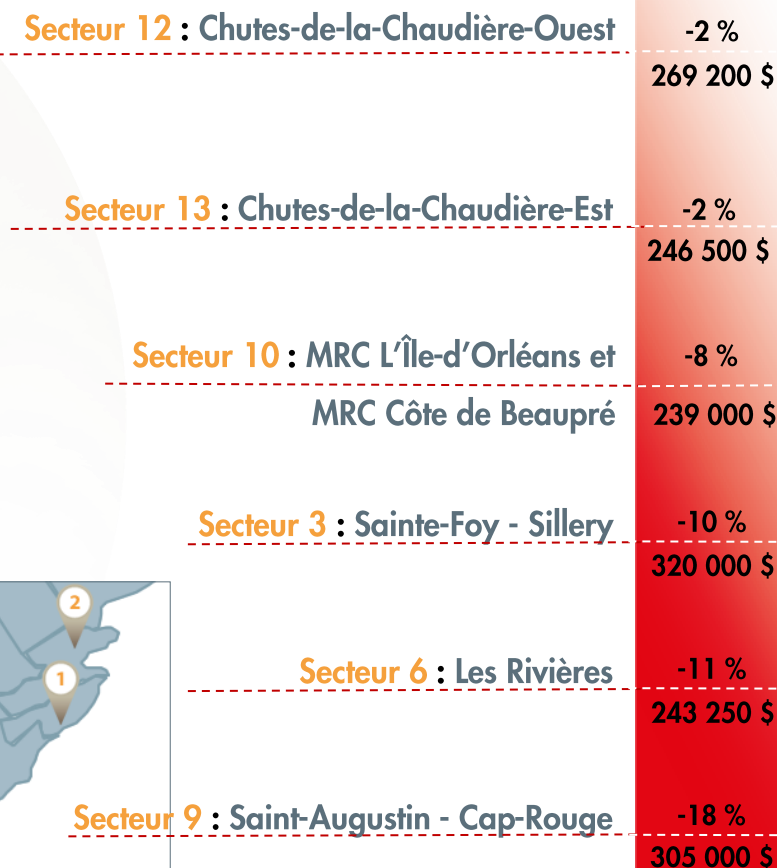
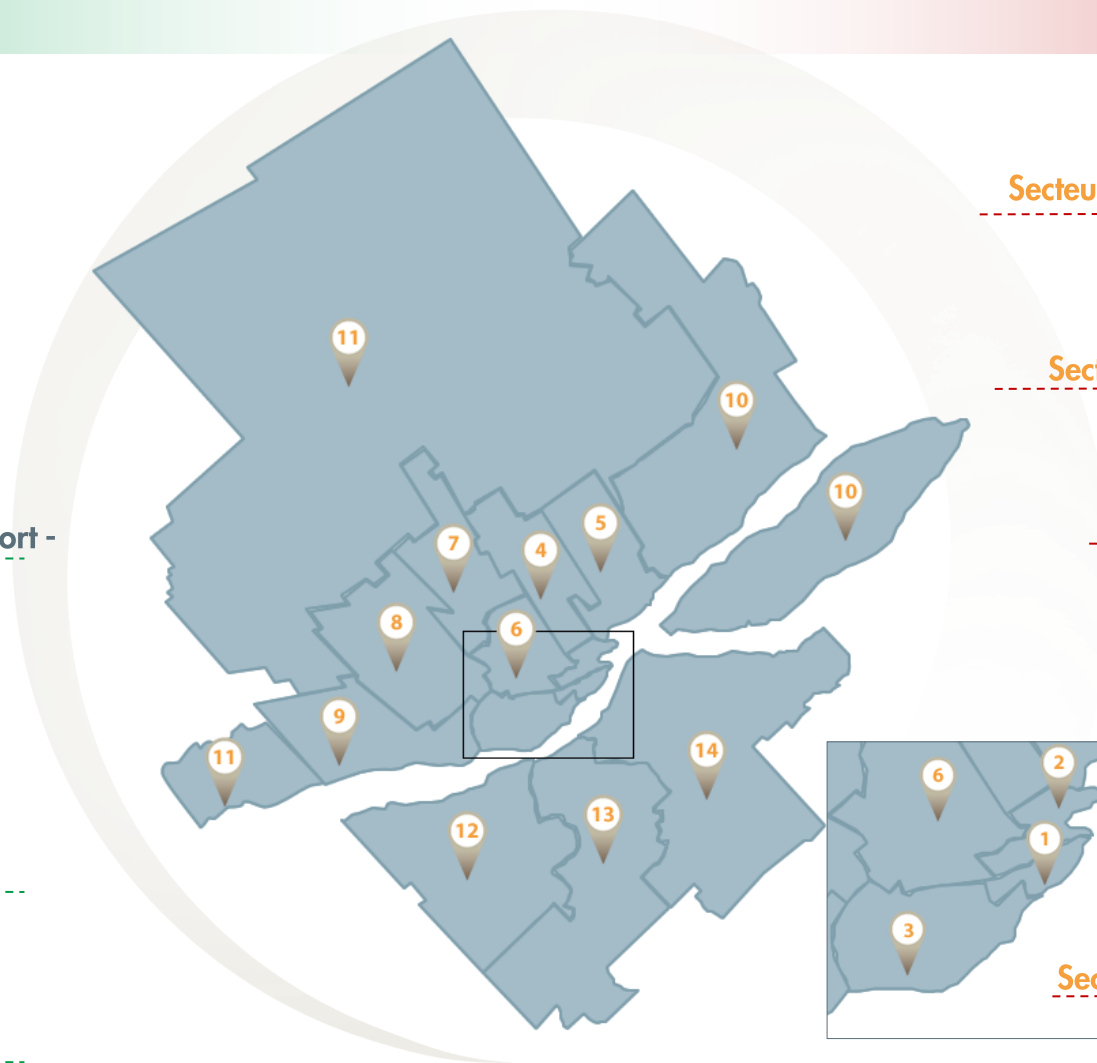
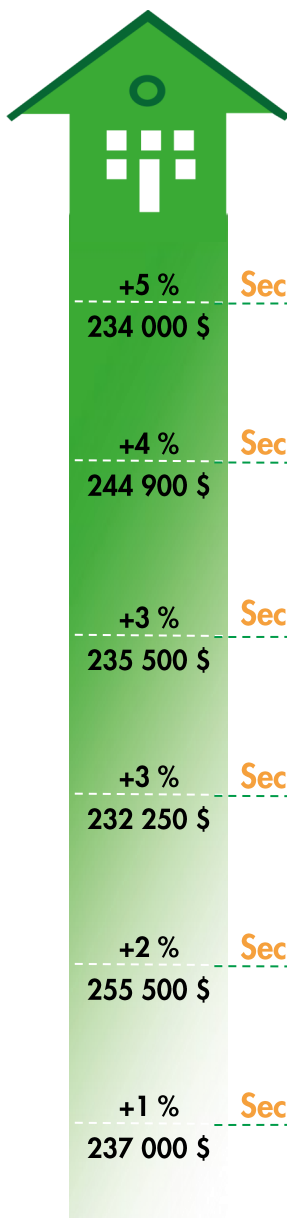
Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.  
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



# Prix médian des unifamiliales - 3<sup>e</sup> trimestre 2016

## Les hausses

## Les baisses



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.  
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	1 279	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	3 038	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	7 407	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	345 286	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 666	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	13 737	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	7 556	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	1 763 690	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

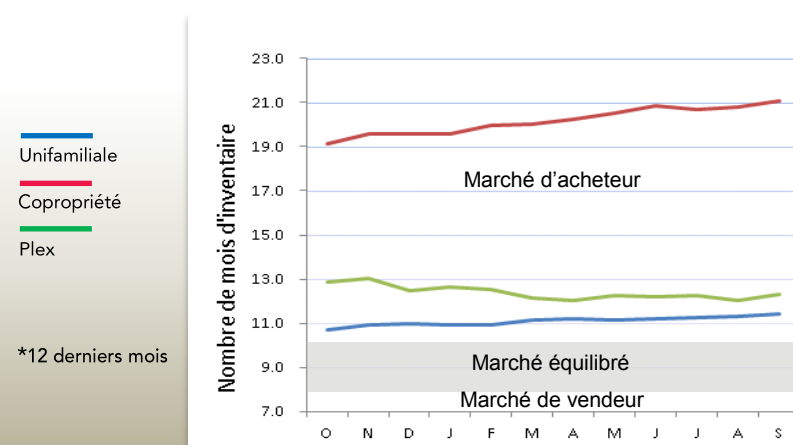
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	552	72,4	7,6	Vendeur
200 à 224	392	57,7	6,8	Vendeur
225 à 249	634	70,6	9,0	Équilibré
250 à 299	921	87,8	10,5	Acheteur
300 à 399	1 001	66,2	15,1	Acheteur
400 et plus	954	35,8	26,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	876	↓	-2 %	4 686	↑	1 %			
Inscriptions en vigueur	4 377	↑	7 %	4 455	↑	8 %			
Prix médian	249 000 \$	↔	0 %	247 372 \$	↔	0 %	↑	8 %	
Prix moyen	279 859 \$	↓	-2 %	274 692 \$	↔	0 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	117	↓	-6	122	↑	6			
Copropriété									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	297	↔	0 %	1 460	↓	-6 %			
Inscriptions en vigueur	2 510	↑	4 %	2 561	↑	6 %			
Prix médian	190 000 \$	↓	-2 %	190 000 \$	↓	-3 %	↑	4 %	
Prix moyen	228 705 \$	↑	2 %	218 470 \$	↓	-3 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	199	↑	42	182	↑	30			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	105	↓	-1 %	514	↑	11 %			
Inscriptions en vigueur	505	↑	3 %	527	↑	6 %			
Prix médian	310 000 \$	↑	9 %	303 750 \$	↑	5 %	↑	17 %	
Prix moyen	321 834 \$	↑	5 %	315 876 \$	↑	2 %	↑	15 %	
Délai de vente moyen (jours)	95	↓	-19	110	↑	4			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	901	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	2 051	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	4 865	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	245 312	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 690	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	9 431	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	5 010	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	1 251 364	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

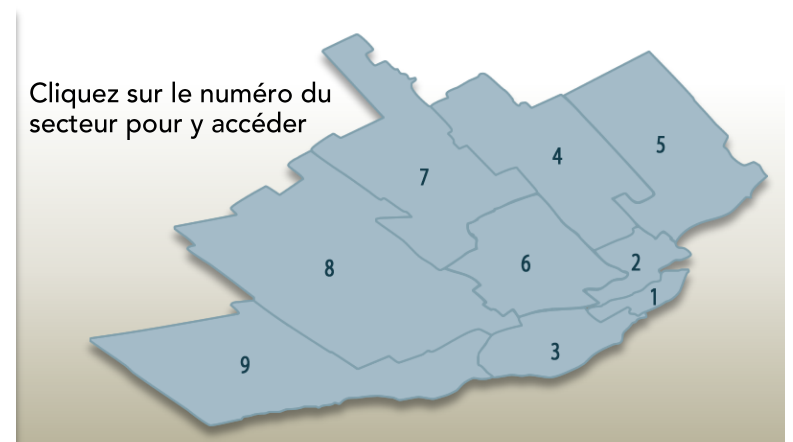
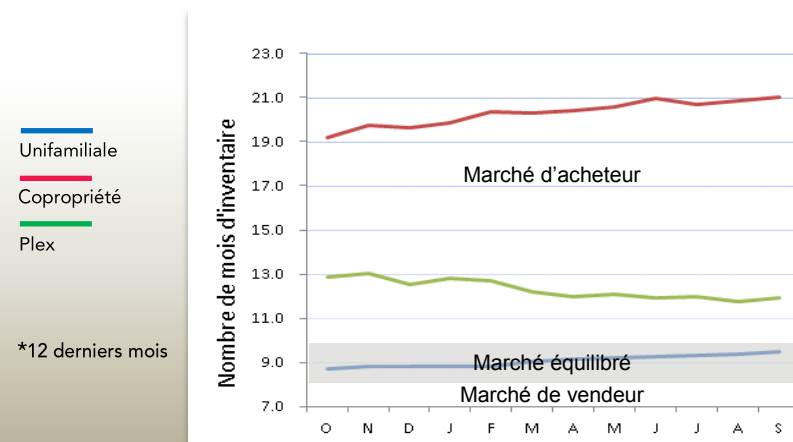
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	214	36,9	5,8	Vendeur
200 à 249	615	85,9	7,2	Vendeur
250 à 299	528	58,6	9,0	Équilibré
300 à 399	512	44,6	11,5	Acheteur
400 à 499	189	12,7	14,9	Acheteur
500 et plus	303	10,6	28,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	553	↓	-3 %	2 991	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	2 301	↑	8 %	2 361	↑	9 %			
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	250 000 \$	↔	0 %	↑	7 %	
Prix moyen	284 069 \$	↓	-3 %	278 114 \$	↓	-1 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	108	↓	-5	113	↑	7			
Copropriété									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	261	↑	3 %	1 261	↓	-4 %			
Inscriptions en vigueur	2 163	↑	4 %	2 211	↑	8 %			
Prix médian	191 000 \$	↓	-2 %	194 525 \$	↓	-3 %	↑	6 %	
Prix moyen	230 519 \$	↑	1 %	222 250 \$	↓	-3 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	198	↑	44	181	↑	32			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	87	↓	-1 %	438	↑	15 %			
Inscriptions en vigueur	398	↓	-2 %	435	↑	7 %			
Prix médian	310 000 \$	↑	2 %	309 000 \$	↑	3 %	↑	14 %	
Prix moyen	328 895 \$	↑	3 %	324 985 \$	↑	1 %	↑	14 %	
Délai de vente moyen (jours)	94	↓	-15	112	↑	9			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	71	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	176	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	550	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	25 479	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	363	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	860	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	587	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	124 989	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

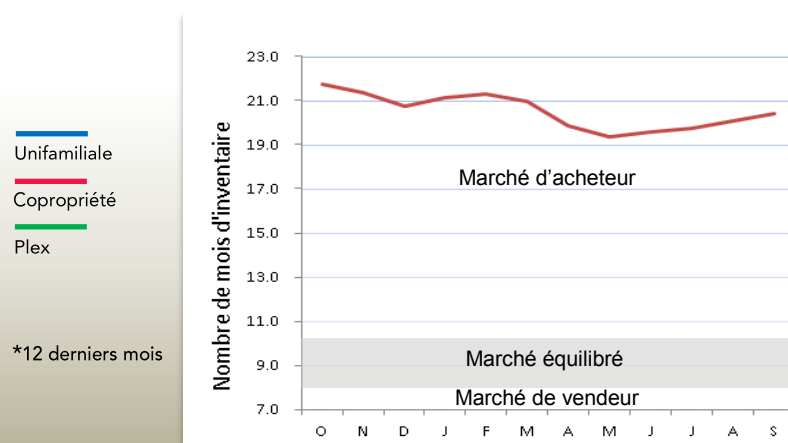
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	153	7,0	21,9	Acheteur
225 à 274	87	5,4	16,1	Acheteur
275 à 349	104	5,4	19,2	Acheteur
350 et plus	158	6,8	23,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		40	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑	49	↑	3 %	
Prix médian	**		534 750 \$	↑	18 %	↑ 36 %
Prix moyen	**		537 780 \$	↑	3 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)			124	↓	-23	
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	56	↓	295	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	464	↓	502	↑	2 %	
Prix médian	300 000 \$	↑	273 000 \$	↑	5 %	↑ 12 %
Prix moyen	316 488 \$	↑	301 323 \$	↓	-1 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	191	↑	202	↑	53	
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		28			
Inscriptions en vigueur	35	↑	36	↑	40 %	
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	80	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	208	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	427	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	19 885	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	420	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	864	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	440	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	103 252	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

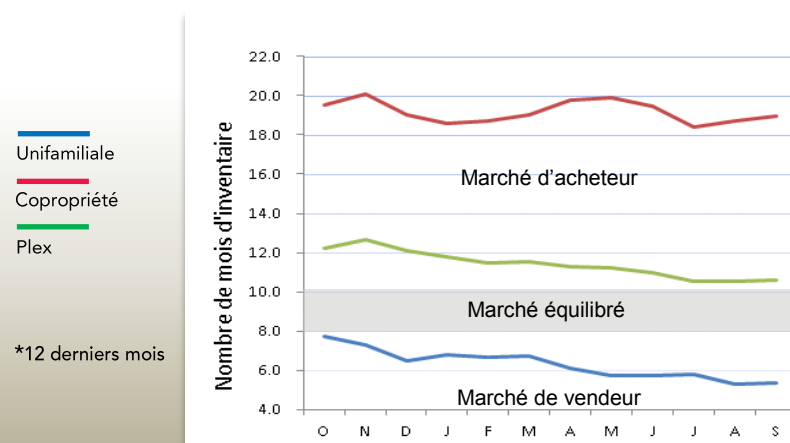
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	75	5,2	14,6	Acheteur
175 à 224	84	4,4	18,9	Acheteur
225 et plus	94	3,8	25,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13			98	↑	40 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓	-20 %	44	↓	-1 %	
Prix médian	**			227 000 \$	↑	1 %	↑ 3 %
Prix moyen	**			232 803 \$	↑	2 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)				80	↓	-7	
Copropriété							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	39	↑	26 %	160	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	258	↑	11 %	253	↑	1 %	
Prix médian	178 000 \$	↓	-6 %	187 750 \$	↑	1 %	↑ 10 %
Prix moyen	195 954 \$	↑	3 %	201 549 \$	↑	6 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	317	↑	185	197	↑	52	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	28			162	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	127	↓	-11 %	143	↓	-4 %	
Prix médian	**			288 250 \$	↔	0 %	↑ 11 %
Prix moyen	**			297 464 \$	↑	1 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)				111	↑	7	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	126	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	231	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	703	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	40 776	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	516	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	1 164	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	723	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	167 605	↓	-15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

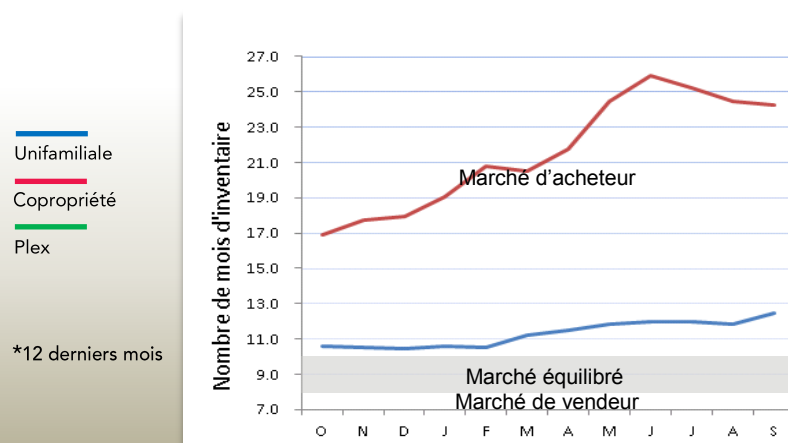
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	54	9,6	5,6	Vendeur
300 à 449	49	6,1	8,0	Équilibré
450 et plus	128	5,7	22,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	67	↓ -9 %	303	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	301	↑ 8 %	315	↑ 13 %		
Prix médian	320 000 \$	↓ -10 %	320 000 \$	↓ -5 %	↓	-2 %
Prix moyen	376 418 \$	↓ -13 %	375 528 \$	↓ -6 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	135	↓ -23	135	↓ -12		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	54	↑ 46 %	193	↓ -20 %		
Inscriptions en vigueur	385	↑ 10 %	390	↑ 21 %		
Prix médian	236 500 \$	↑ 18 %	220 000 \$	↓ -1 %	↓	-1 %
Prix moyen	254 080 \$	↑ 11 %	238 534 \$	↓ -6 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	179	↑ 34	186	↑ 40		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		20			
Inscriptions en vigueur	17		19			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	130	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	308	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	646	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	31 087	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	707	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 361	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	651	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	168 820	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

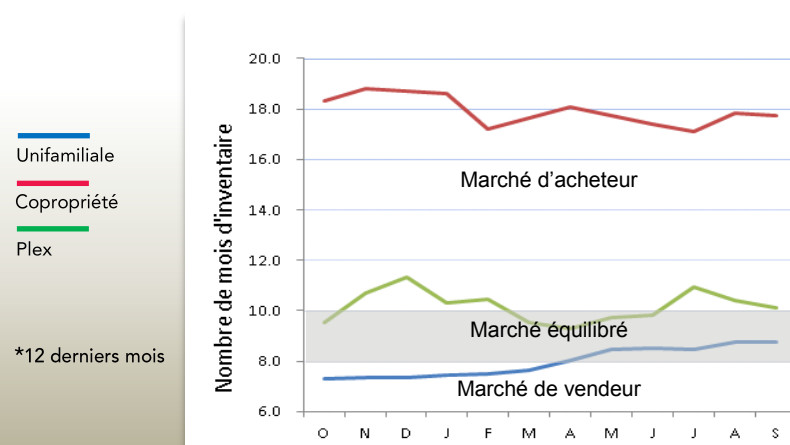
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	25	5,3	4,7	Vendeur
200 à 224	45	8,3	5,5	Vendeur
225 à 249	77	10,6	7,3	Vendeur
250 à 299	101	9,0	11,3	Acheteur
300 et plus	103	7,0	14,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	91	↓	-5 %	482 ↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	346	↑	7 %	351 ↑ 9 %
Prix médian	237 000 \$	↑	1 %	240 000 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	251 282 \$	↓	-7 %	254 975 \$ ⇄ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↑	9	100 ↑ 5
Copropriété				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	26			172 ↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	255	↓	-1 %	255 ↓ -5 %
Prix médian	**			165 500 \$ ⇄ 0 %
Prix moyen	**			169 109 \$ ↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)				163 ↑ 21
Plex (2 à 5 logements)				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	13			53 ↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	44	↑	6 %	45 ↑ 12 %
Prix médian	**			315 000 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	**			330 098 \$ ↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)				100 ↓ -3

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	135	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	321	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	679	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	31 927	↑	28 %
12 derniers mois			
Ventes	675	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 382	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	700	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	160 459	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

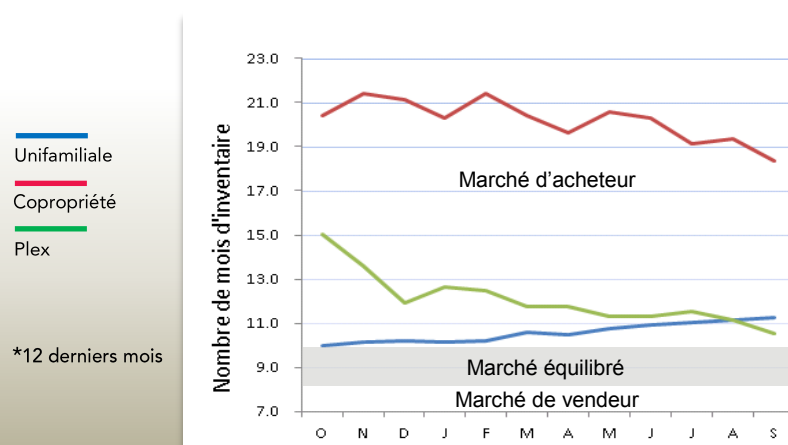
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	59	9,4	6,2	Vendeur
200 à 224	57	6,3	9,2	Équilibré
225 à 249	81	7,4	11,0	Acheteur
250 à 299	110	9,7	11,4	Acheteur
300 et plus	137	6,8	20,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	88	↑ 19 %	474	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	448	↑ 29 %	444	↑ 21 %		
Prix médian	235 500 \$	↑ 3 %	235 000 \$	↓ -1 %	↑	7 %
Prix moyen	242 541 \$	↑ 1 %	244 284 \$	↓ -2 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↓ -13	115	↑ 7		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29		121	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	167	↓ -10 %	185	↔ 0 %		
Prix médian	**		167 000 \$	↓ -8 %	↓	-4 %
Prix moyen	**		175 096 \$	↓ -5 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)			171	↑ 11		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18		80	↑ 45 %		
Inscriptions en vigueur	64	↓ -3 %	70	↓ -4 %		
Prix médian	**		280 000 \$	↓ -4 %	↑	8 %
Prix moyen	**		295 256 \$	↑ 1 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)			122	↑ 31		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	88	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	206	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	450	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	23 380	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	521	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	978	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	493	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	135 883	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

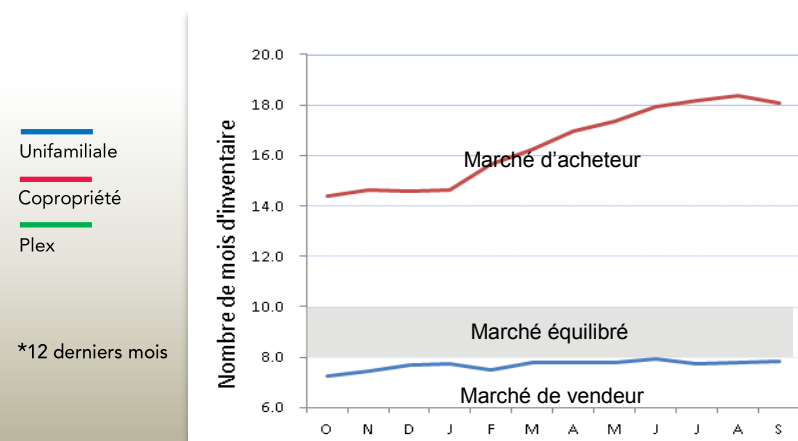
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	36	8,5	4,2	Vendeur
225 à 299	87	10,7	8,2	Équilibré
300 et plus	91	8,1	11,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	56	↑	2 %	327 ↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	188	↓	-2 %	214 ↑ 7 %
Prix médian	243 250 \$	↓	-11 %	251 250 \$ ↑ 1 %
Prix moyen	291 047 \$	↑	2 %	285 821 \$ ↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	122	↑	42	116 ↑ 29
Copropriété				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	27			158 ↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	224	↑	4 %	238 ↑ 19 %
Prix médian	**			191 000 \$ ↓ -1 %
Prix moyen	**			199 989 \$ ↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)				147 ↑ 30
Plex (2 à 5 logements)				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	5			36 ↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	38	↔	0 %	41 ↑ 10 %
Prix médian	**			283 750 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	**			308 528 \$ ↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)				106 ↑ 10

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	99	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	223	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	527	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	25 717	↓	-4 %
12 derniers mois			
Ventes	587	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 099	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	551	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	143 242	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

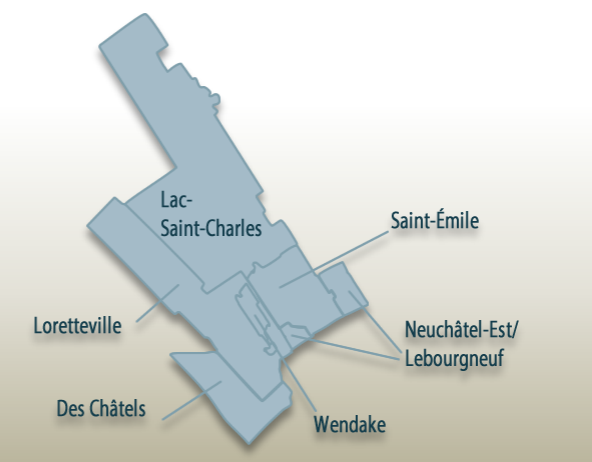
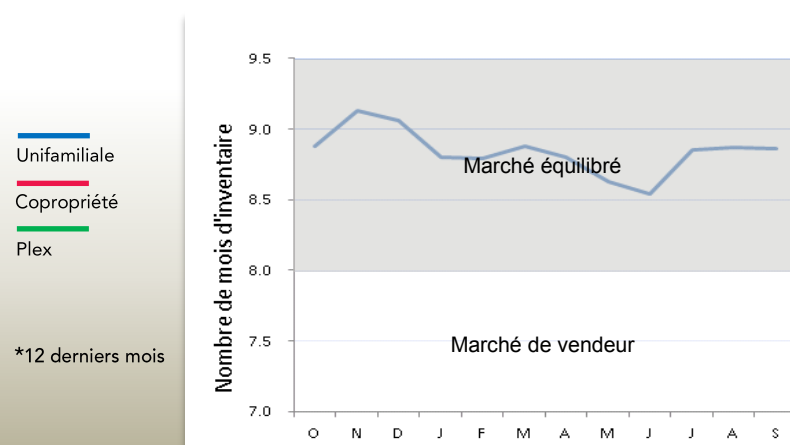
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	64	8,5	7,5	Vendeur
200 à 249	138	18,8	7,4	Vendeur
250 à 299	90	8,8	10,2	Acheteur
300 et plus	89	6,9	12,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	84	↓ -18 %	516	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	370	↑ 1 %	381	↑ 2 %		
Prix médian	232 250 \$	↑ 3 %	235 000 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Prix moyen	255 999 \$	↑ 10 %	245 208 \$	↑ 2 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↓ -5	112	↑ 9		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		44	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	114	↑ 5 %	124	↑ 24 %		
Prix médian	**		170 500 \$	↓ -3 %	↓	-2 %
Prix moyen	**		170 255 \$	↓ -3 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)			147	↓ -114		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		27			
Inscriptions en vigueur	44	↑ 16 %	46	↑ 41 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	120	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	254	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	532	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	28 830	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	649	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 123	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	530	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	161 333	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

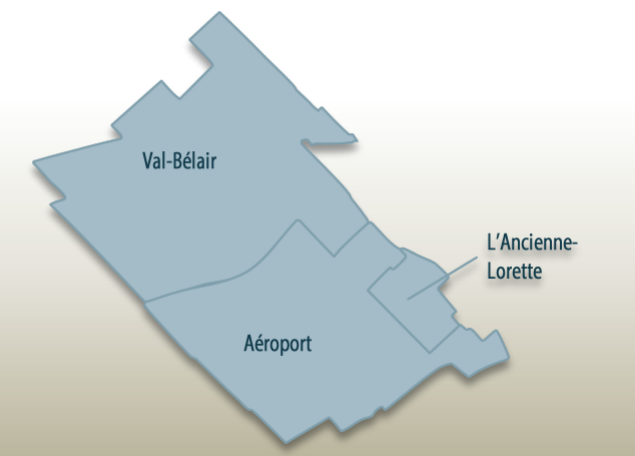
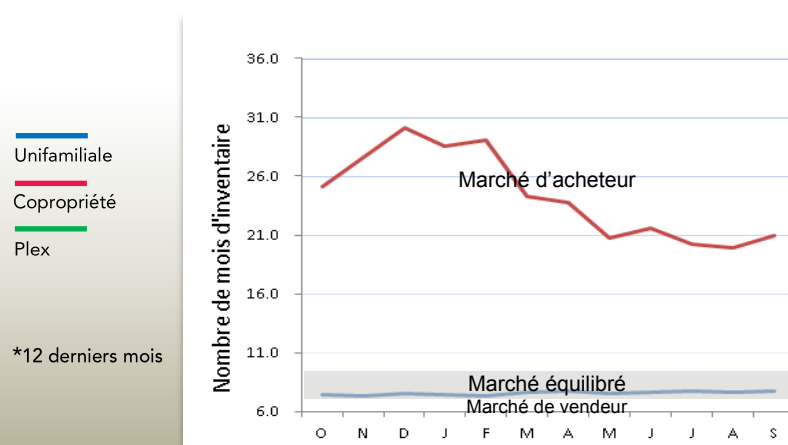
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	38	5,8	6,5	Vendeur
200 à 224	39	8,8	4,4	Vendeur
225 à 249	75	9,3	8,1	Équilibré
250 à 299	94	11,3	8,4	Équilibré
300 et plus	96	9,1	10,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	100	↑	6 %	531	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	344	↑	13 %	343	↑	5 %	
Prix médian	244 900 \$	↑	4 %	245 000 \$	↑	2 %	↑ 9 %
Prix moyen	252 039 \$	↑	3 %	259 498 \$	↑	4 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↓	-13	107	↑	10	
Copropriété							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	17			89	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	158	↑	7 %	155	↑	3 %	
Prix médian	**			175 000 \$	↓	-2 %	↑ 4 %
Prix moyen	**			174 094 \$	↓	-6 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)				194	↑	2	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	3			29			
Inscriptions en vigueur	29			32	↑	14 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	52	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	124	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	351	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	18 229	↓	-26 %
12 derniers mois			
Ventes	252	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	600	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	334	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	85 782	↓	-19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

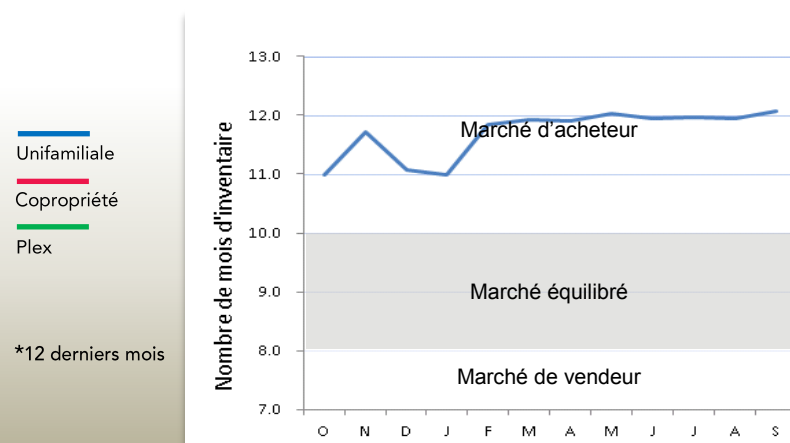
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	49	8,3	5,9	Vendeur
300 à 399	68	5,4	12,6	Acheteur
400 et plus	104	4,6	22,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	46	↓ -8 %	220	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	210	↓ -3 %	221	↑ 7 %		
Prix médian	305 000 \$	↓ -18 %	309 500 \$	↓ -4 %	↓	-2 %
Prix moyen	354 986 \$	↓ -15 %	351 028 \$	↓ -7 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓ -26	133	↑ 13		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		29			
Inscriptions en vigueur	139	↑ 87 %	109	↑ 54 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		3			
Inscriptions en vigueur	1		2			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	183	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	437	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 197	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	49 524	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	839	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 905	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 221	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	234 136	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

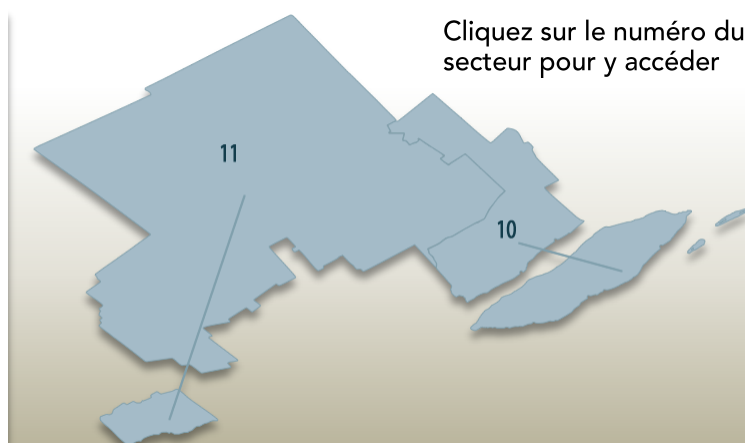
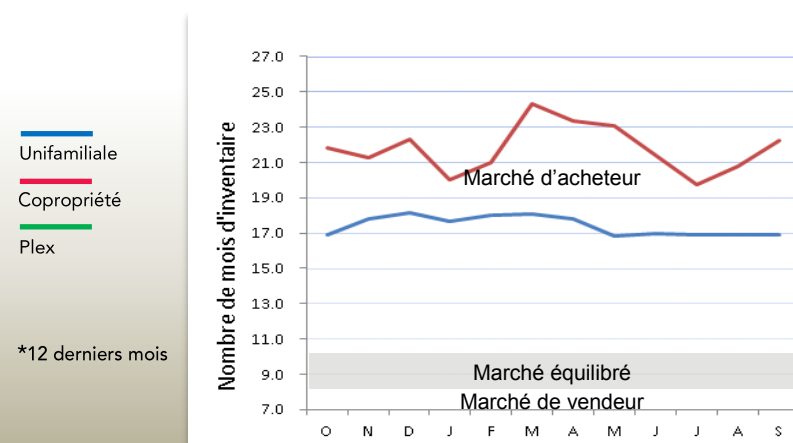
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	180	15,0	12,0	Acheteur
200 à 249	171	15,5	11,0	Acheteur
250 à 299	165	14,3	11,5	Acheteur
300 à 399	263	12,0	21,9	Acheteur
400 à 499	121	4,2	29,1	Acheteur
500 et plus	185	3,3	57,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	166	↑	8 %	771
Inscriptions en vigueur	1 065	↑	4 %	1 085
Prix médian	248 000 \$	↓	-1 %	255 000 \$
Prix moyen	277 712 \$	↓	-1 %	287 503 \$
Délai de vente moyen (jours)	145	↑	3	151
				↑ 11 %
				↑ 13 %
Copropriété				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	13		58	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	103	↓	108	↓ -12 %
Prix médian	**		182 400 \$	↑ 1 %
Prix moyen	**		190 085 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)			195	↑ 51
				↑ 12 %
				↑ 23 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4		9	
Inscriptions en vigueur	21		22	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	46	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	129	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	376	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	12 300	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	194	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	514	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	367	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	52 682	↑	17 %	

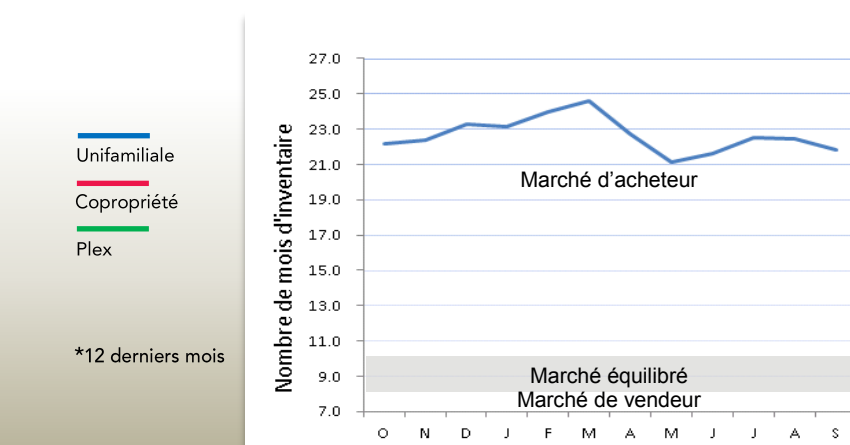
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	93	7,0	13,3	Acheteur
250 et plus	218	7,3	30,1	Acheteur

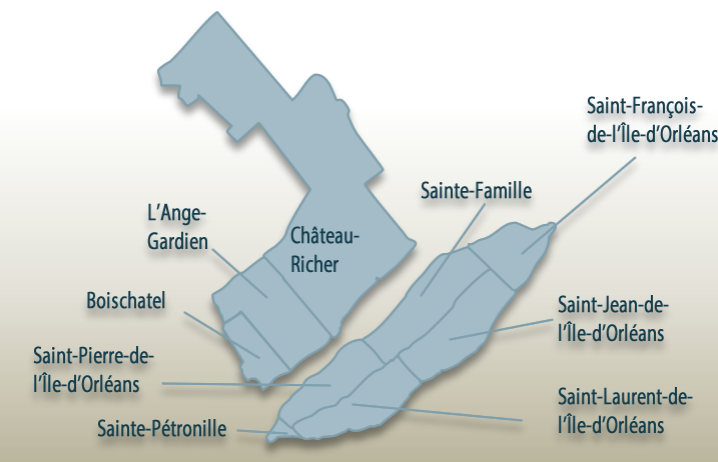
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	40	↔	0 %	171	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	316	↑	5 %	311	↑	7 %	
Prix médian	239 000 \$	↓	-8 %	250 000 \$	↑	4 %	↑ 14 %
Prix moyen	277 671 \$	↑	10 %	283 051 \$	↑	9 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	192	↑	45	174	↑	23	
Copropriété							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	5			18			
Inscriptions en vigueur	43	↓	-2 %	40	↓	-13 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			4			
Inscriptions en vigueur	14			13			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	137	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	308	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	822	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	37 223	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	645	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 391	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	854	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	181 454	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	135	11,0	12,3	Acheteur
200 à 249	123	12,5	9,8	Équilibré
250 à 299	118	11,0	10,8	Acheteur
300 à 399	189	10,1	18,7	Acheteur
400 et plus	209	5,4	38,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	126	↑ 11 %	600	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	750	↑ 3 %	774	↑ 8 %		
Prix médian	255 500 \$	↑ 2 %	255 500 \$	↔ 0 %	↑	10 %
Prix moyen	277 726 \$	↓ -4 %	288 736 \$	↔ 0 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	130	↓ -10	144	↑ 3		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		40	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	60	↓ -15 %	67	↓ -12 %		
Prix médian	**		182 400 \$	↓ -3 %	↑	18 %
Prix moyen	**		186 522 \$	↓ -3 %	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)			177	↑ 35		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3		5			
Inscriptions en vigueur	7		9			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

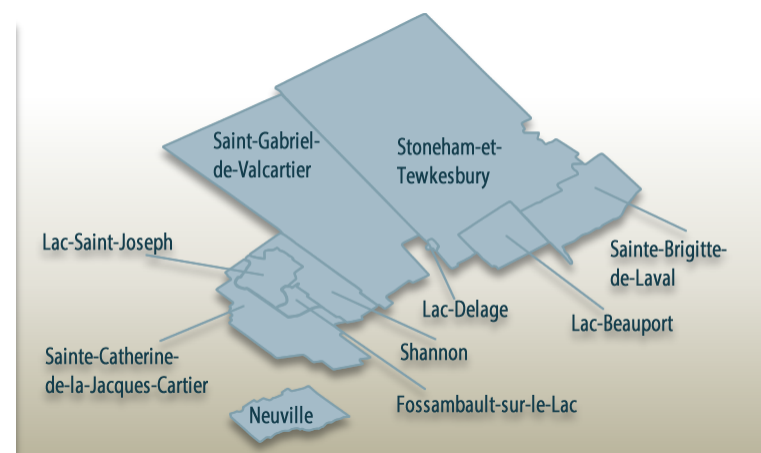
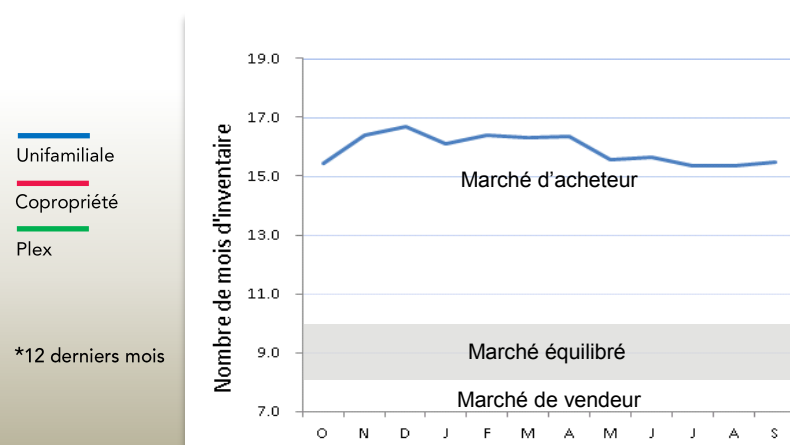




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	195	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	550	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 344	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	50 451	↓	-5 %
12 derniers mois			
Ventes	1 137	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	2 401	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 326	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	278 190	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	84	11,5	7,3	Vendeur
175 à 199	74	9,0	8,2	Équilibré
200 à 224	88	11,8	7,5	Vendeur
225 à 249	152	15,0	10,1	Acheteur
250 à 299	228	14,9	15,3	Acheteur
300 et plus	382	14,8	25,9	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	157	↓ -9 %	924	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	1 011	↑ 7 %	1 008	↑ 7 %		
Prix médian	247 000 \$	↓ -1 %	235 000 \$	↓ -2 %	↑	8 %
Prix moyen	267 070 \$	↑ 4 %	252 823 \$	↑ 1 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↓ -21	126	↓ -3		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23		141	↓ -18 %		
Inscriptions en vigueur	244	↑ 8 %	242	↓ -4 %		
Prix médian	**		175 000 \$	↓ -5 %	↔	0 %
Prix moyen	**		196 364 \$	↓ -1 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)			188	↑ 14		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14		67	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	86	↑ 33 %	70	↑ 2 %		
Prix médian	**		240 000 \$	↓ -4 %	↑	4 %
Prix moyen	**		255 435 \$	↓ -4 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)			98	↓ -25		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

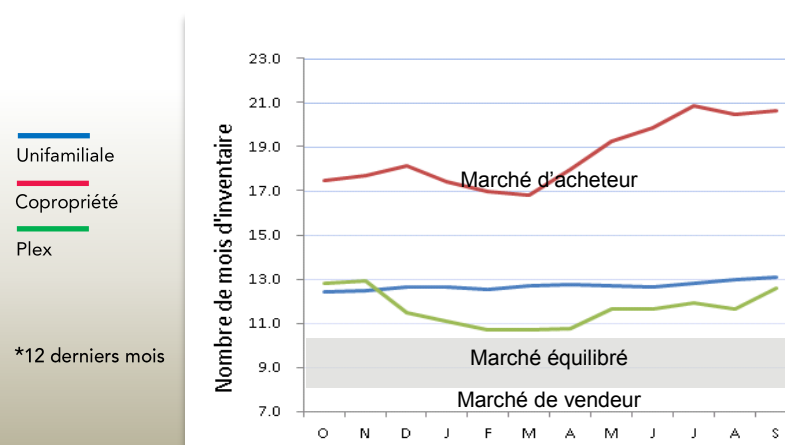




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	54	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	188	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	427	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	14 975	↔	0 %
12 derniers mois			
Ventes	320	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	751	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	401	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	86 051	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

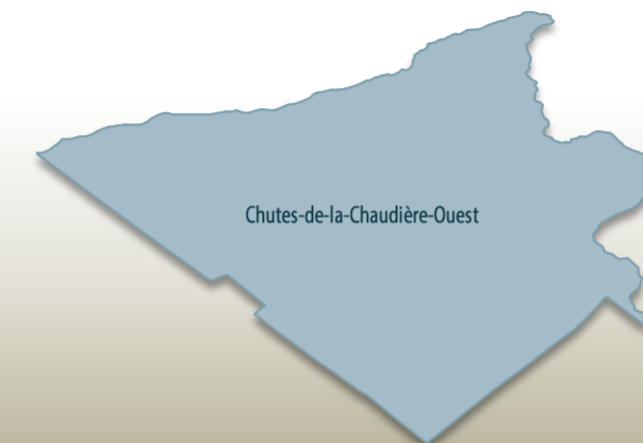
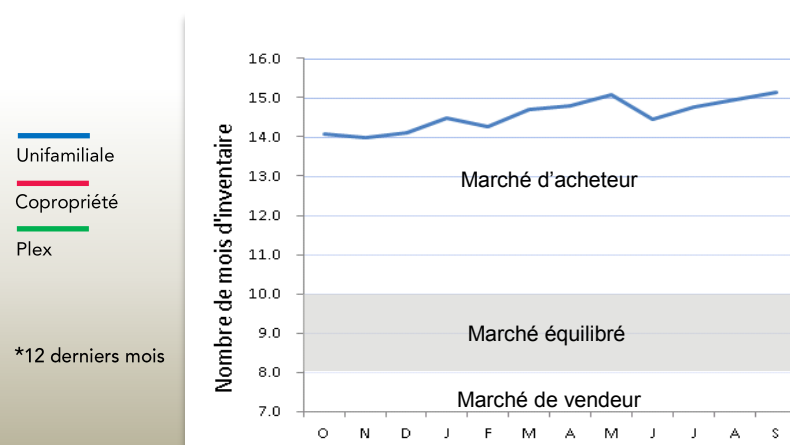
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	71	7,3	9,6	Équilibré
225 à 274	72	7,6	9,5	Équilibré
275 et plus	212	8,5	25,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	48 ↔ 0 %	281 ↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	376 ↑ 21 %	355 ↑ 14 %	
Prix médian	269 200 \$ ↓ -2 %	250 000 \$ ↓ -5 %	↑ 6 %
Prix moyen	274 165 \$ ↓ -5 %	278 838 \$ ↓ -1 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	87 ↓ -48	131 ↓ -1	
Copropriété			
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2	24	
Inscriptions en vigueur	35 ↑ 39 %	34 ↑ 19 %	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			
Plex (2 à 5 logements)			
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3	13	
Inscriptions en vigueur	13	10	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	65	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	154	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	354	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	15 013	↓	-25 %
12 derniers mois			
Ventes	378	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	713	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	377	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	87 543	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

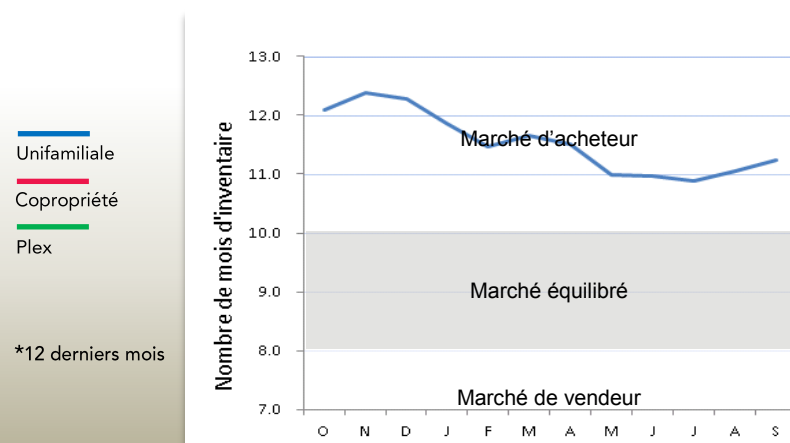
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	75	12,1	6,2	Vendeur
225 à 274	81	8,8	9,3	Équilibré
275 et plus	139	5,5	25,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	55	↓ -20 %	316	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	278	↓ -8 %	296	↑ 2 %		
Prix médian	246 500 \$	↓ -2 %	228 000 \$	↓ -2 %	↑	7 %
Prix moyen	245 636 \$	↓ -6 %	236 827 \$	↓ -4 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↑ 1	119	↓ -11		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		44	↓ -14 %		
Inscriptions en vigueur	57	↓ -32 %	63	↓ -26 %		
Prix médian	**		177 950 \$	↓ -2 %	↑	2 %
Prix moyen	**		182 130 \$	↓ -4 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)			154	↑ 33		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		16			
Inscriptions en vigueur	19		17			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	76	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	208	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	564	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	20 462	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	439	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	937	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	547	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	104 596	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

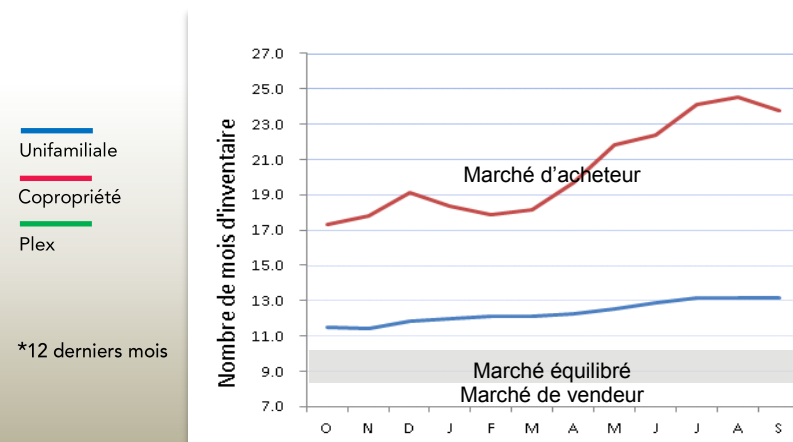
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	73	8,9	8,2	Équilibré
200 à 249	84	9,1	9,3	Équilibré
250 et plus	200	9,3	21,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	54	↓ -2 %	327	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	357	↑ 7 %	358	↑ 5 %		
Prix médian	234 000 \$	↑ 5 %	226 000 \$	↔ 0 %	↑	10 %
Prix moyen	281 405 \$	↑ 25 %	246 167 \$	↑ 6 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	130	↓ -20	129	↑ 2		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13		73	↓ -26 %		
Inscriptions en vigueur	151	↑ 29 %	145	↑ 5 %		
Prix médian	**		172 000 \$	↓ -4 %	↓	-7 %
Prix moyen	**		206 597 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)			232	↑ 22		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		38	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	54	↑ 38 %	43	↑ 7 %		
Prix médian	**		219 000 \$	↓ -8 %	↓	-7 %
Prix moyen	**		237 822 \$	↓ -6 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)			123	↓ -17		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



## Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

### Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@fcic.ca](mailto:stats@fcic.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2016 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.