

BAROMÈTRE FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL 2^e TRIMESTRE 2016



Région métropolitaine de Québec

Ventes

+2 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 2^e trimestre de 2015

Inscriptions

+6 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 2^e trimestre de 2015

Prix

unifamiliale | copropriété
+1 % | +1 %

Variation du prix médian par rapport au 2^e trimestre de 2015



Faits saillants - 2^e trimestre 2016

Ventes

- L'activité sur le marché de la revente de la région métropolitaine (RMR) de Québec est relativement stable depuis quatre trimestres. Une légère augmentation des ventes (2 017 transactions) de 2 % vient d'être enregistrée durant le deuxième trimestre de 2016. Elle fait suite à une hausse de 1 % survenue lors du premier trimestre de l'année.
- Il s'agit du meilleur résultat au chapitre des ventes pour cette période de l'année en quatre ans.
- Par catégories de propriétés, à l'échelle de la RMR, les ventes d'unifamiliales (1 436 transactions) ont augmenté de 6 % et celles de plex (141 transactions) de 3 %.
- Les ventes de copropriétés se sont contractées de façon importante avec une diminution de 9 % et 438 condos ayant trouvé preneur.
- Sur le plan géographique, une forte poussée des ventes de 23 % a été observée dans la Périphérie Nord, avec 292 transactions réalisées. Le nombre de ventes résidentielles (1 394 transactions) dans l'agglomération de Québec est quant à lui demeuré relativement stable.
- Finalement, la Rive-Sud a enregistré une diminution des ventes de 4 % avec 331 transactions conclues.

Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales a progressé légèrement de 1 % à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons ont été vendues à un prix supérieur à 253 000 \$.
- L'agglomération de Québec (+3 %) a affiché une hausse du prix médian des unifamiliales, tandis que ce prix médian a chuté de 3 % dans la Périphérie Nord et de 1 % sur la Rive-Sud.
- Pour la copropriété, malgré un surplus d'offre qui perdure, le prix médian a augmenté légèrement de 1 % pour se fixer à 199 890 \$ dans l'ensemble de la RMR.
- Les plex de 2 à 5 logements ont encore une fois tiré leur épingle du jeu en affichant une hausse de 5 % de leur prix médian qui a atteint 307 000 \$.

Inscriptions en vigueur

- En moyenne, 7 820 propriétés étaient à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers d'avril à juin, soit 6 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2015. Il s'agit d'un 24^e trimestre consécutif de hausse.
- En moyenne, par catégories de propriétés, on trouvait 4 585 unifamiliales, 2 686 copropriétés et 533 plex à vendre, soit des hausses respectives de 7 %, de 5 % et de 4 %.

Délais de vente

- De façon générale, les délais de vente ont poursuivi leur tendance haussière. Il a fallu en moyenne 122 jours (+ 11), 170 jours (+ 38) et 120 jours (+ 16) respectivement pour qu'une unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur lors du deuxième trimestre.

Conditions du marché

- Les conditions du marché étaient légèrement à l'avantage des acheteurs pour l'unifamiliale et le plex, dont l'inventaire représentait respectivement 11 mois et 12 mois de ventes.
- Pour la copropriété, un important surplus persiste, avec un inventaire correspondant à 21 mois de ventes.

Tableau de bord économique - 2^e trimestre 2016



TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour un terme d'un an ont augmenté légèrement au deuxième trimestre de 2016, tandis que ceux pour des termes de 5 ans et de 3 ans sont demeurés stables par rapport au trimestre précédent.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,14 %	↔ 0,00	↑ 0,25
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↔ 0,00
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	↔ 0,00

Taux affichés par les principales banques canadiennes



INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

D'avril à juin 2016, la proportion de Québécois estimant que le moment est propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a augmenté de 7 points de pourcentage sur douze mois, pour se fixer à 38 %. Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global	116	↑ 21	↑ 12
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? ⁽³⁾	38 %	↑ 7	↑ 1

Source : Conference Board du Canada



MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Au deuxième trimestre de 2016, le marché de l'emploi de la RMR de Québec a perdu 300 postes par rapport au trimestre précédent. Le taux de chômage s'est quant à lui fixé à 4,1 %, soit une baisse de 1,0 point de pourcentage.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	432,5	↓ - 0,3	↓ - 14,8
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	4,1 %	↓ - 1,0	↑ 0,1

Source : Statistique Canada



MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Québec a augmenté de 1 % au cours des mois d'avril à juin. On note des hausses de l'ordre de 18 % et de 48 pour les segments de l'unifamiliale et du locatif respectivement, alors que la copropriété a affiché une diminution de 88 %.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total	1 588	S.O.	↑ 1 %
Unifamiliale	543	S.O.	↑ 18 %
Copropriété	54	S.O.	↓ -88 %
Locatif	991	S.O.	↑ 48 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011 **765 706**

Variation de la population entre 2006 et 2011 **6,5 %**

Nombre de ménages en 2011 **345 890**

Densité de la population au kilomètre carré **229**

Proportion de propriétaires **60 %**

Proportion de locataires **40 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

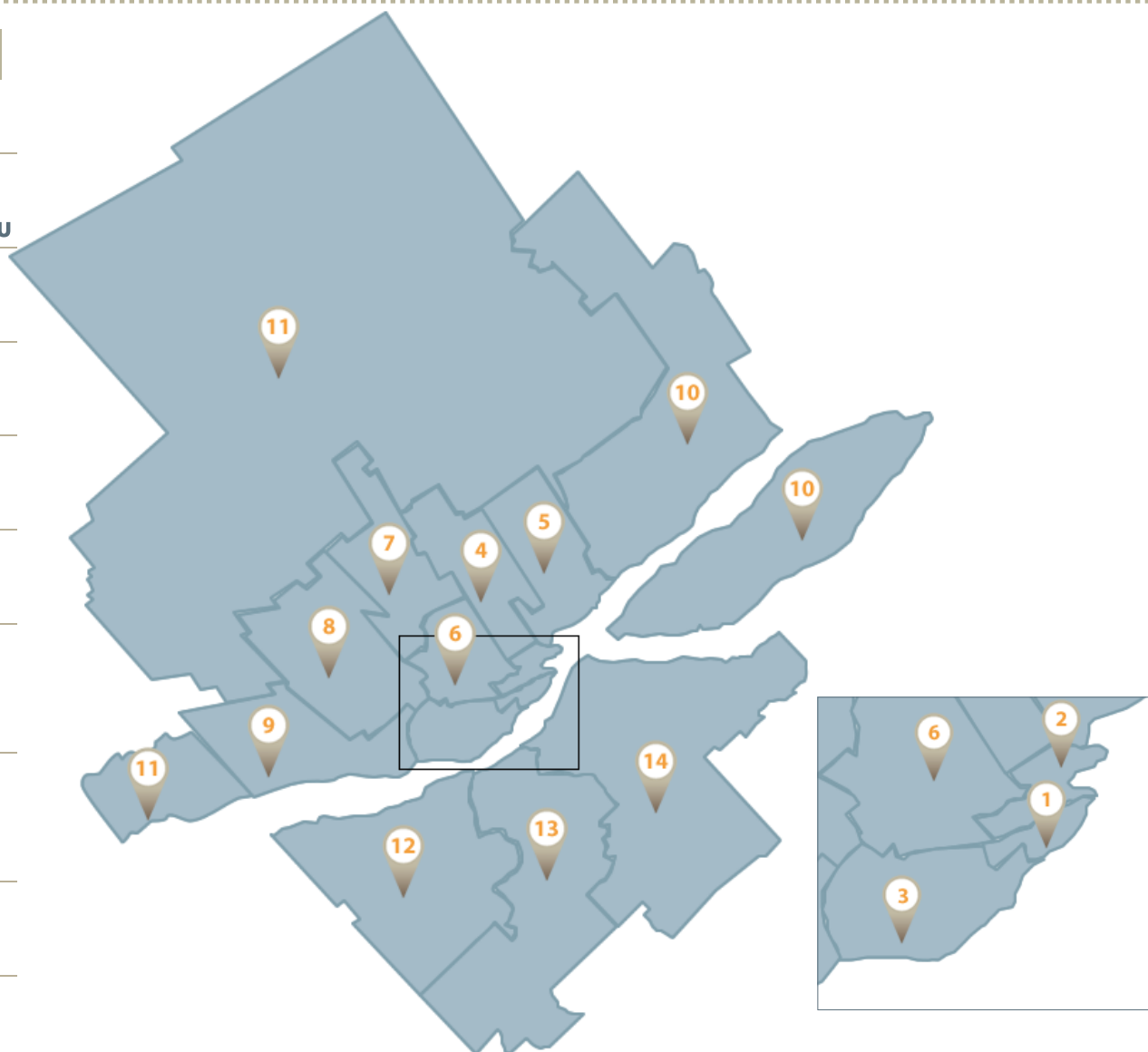
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

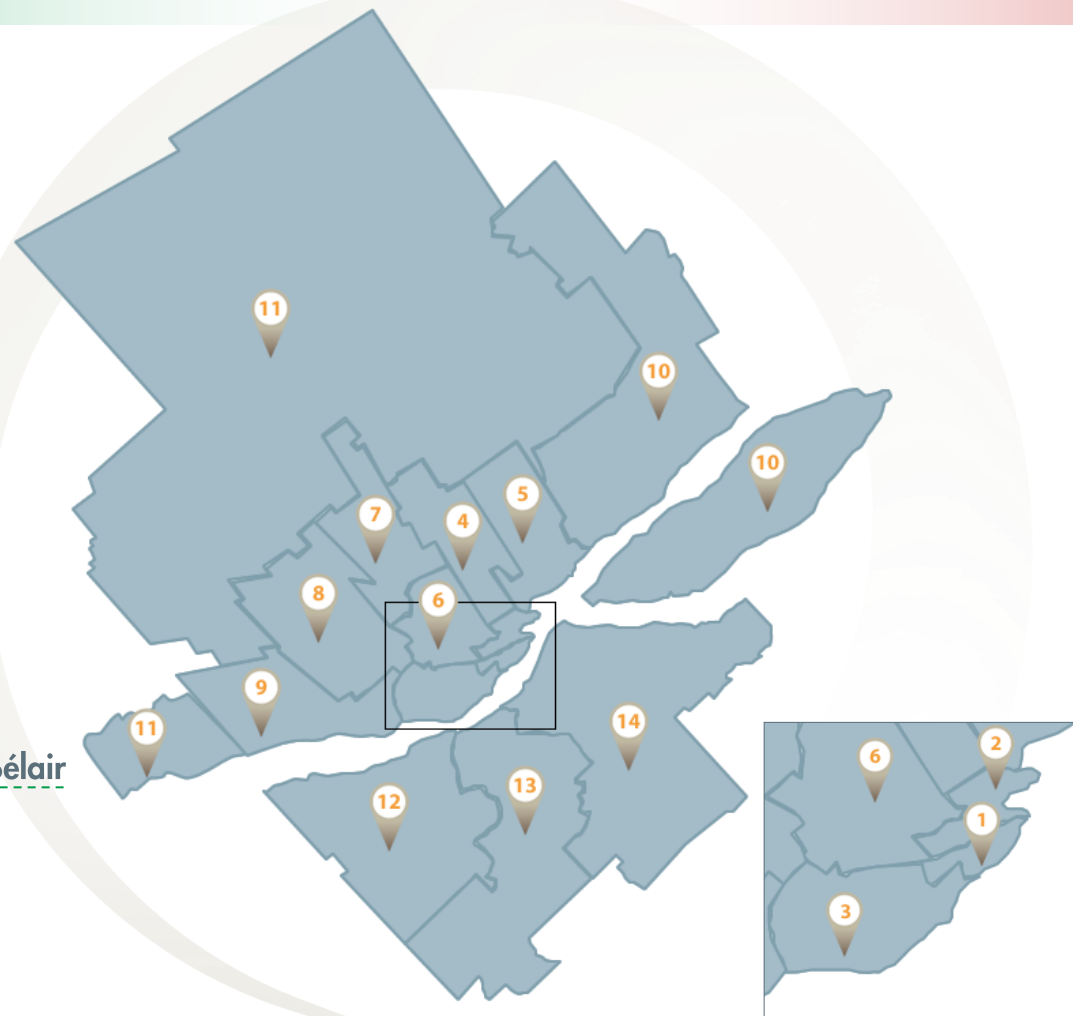
Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



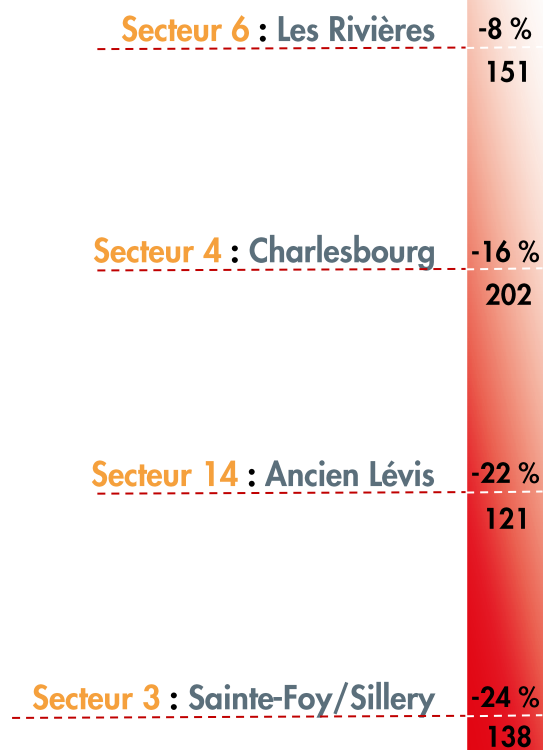
Ventes totales résidentielles - 2^e trimestre 2016

Les hausses



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Les baisses



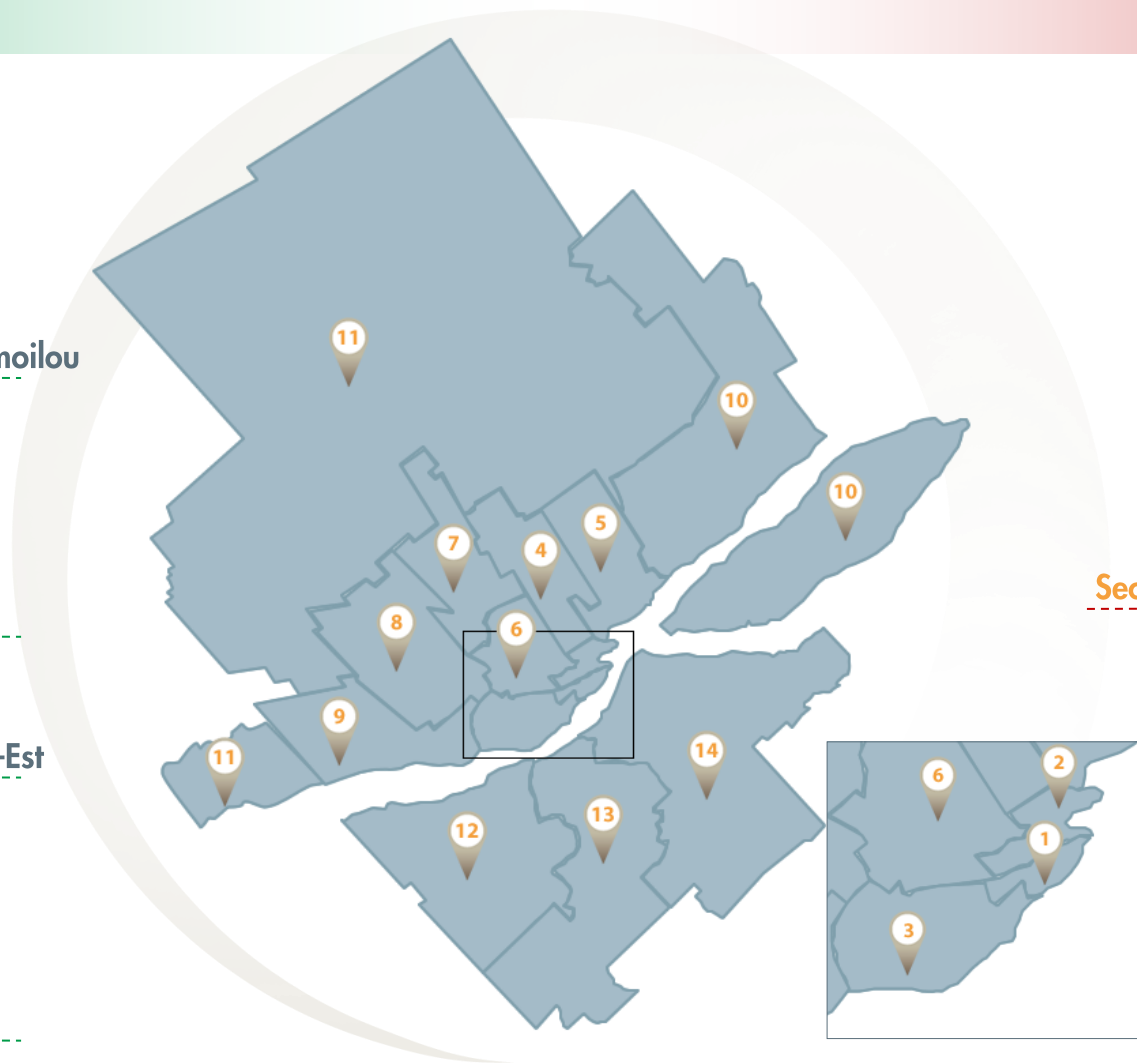
Prix médian des unifamiliales - 2^e trimestre 2016

Les hausses

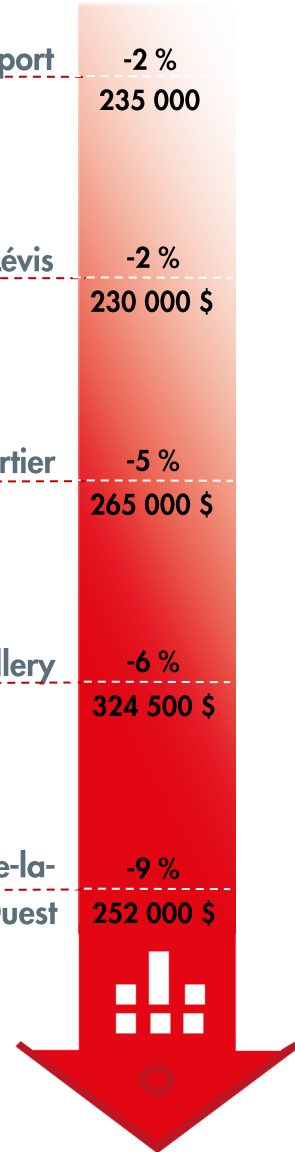
Les baisses



+12 %	Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
234 000 \$	
+4 %	Secteur 4 : Charlesbourg
244 000 \$	
+3 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
240 000 \$	
+3 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
233 000 \$	
+2 %	Secteur 6 : Les Rivières
265 750 \$	
+1 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport
270 000 \$	
+1 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
248 000 \$	



Secteur 5 : Beauport	-2 %	235 000
Secteur 14 : Ancien Lévis	-2 %	230 000 \$
Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier	-5 %	265 000 \$
Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery	-6 %	324 500 \$
Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	-9 %	252 000 \$



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	2 017	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	3 414	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	7 820	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	545 319	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 687	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	13 720	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	7 457	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	1 771 240	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	544	73,3	7,4	Vendeur
200 à 224	385	57,3	6,7	Vendeur
225 à 249	621	70,3	8,8	Équilibré
250 à 299	909	88,4	10,3	Acheteur
300 à 399	985	66,0	14,9	Acheteur
400 et plus	938	37,0	25,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1 436	↑	6 %	4 708	↑	1 %			
Inscriptions en vigueur	4 585	↑	7 %	4 383	↑	9 %			
Prix médian	253 000 \$	↑	1 %	248 000 \$	↑	1 %	↑	9 %	
Prix moyen	280 871 \$	↔	0 %	275 566 \$	↔	0 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	122	↑	11	123	↑	10			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	438	↓	-9 %	1 459	↓	-6 %			
Inscriptions en vigueur	2 686	↑	5 %	2 537	↑	7 %			
Prix médian	199 891 \$	↑	1 %	190 250 \$	↓	-4 %	↑	5 %	
Prix moyen	221 225 \$	↓	-2 %	217 664 \$	↓	-4 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)	170	↑	38	174	↑	21			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	141	↑	3 %	515	↑	14 %			
Inscriptions en vigueur	533	↑	4 %	523	↑	7 %			
Prix médian	307 000 \$	↑	5 %	295 000 \$	↑	2 %	↑	13 %	
Prix moyen	325 786 \$	↑	1 %	312 959 \$	↑	1 %	↑	13 %	
Délai de vente moyen (jours)	120	↑	16	114	↑	14			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

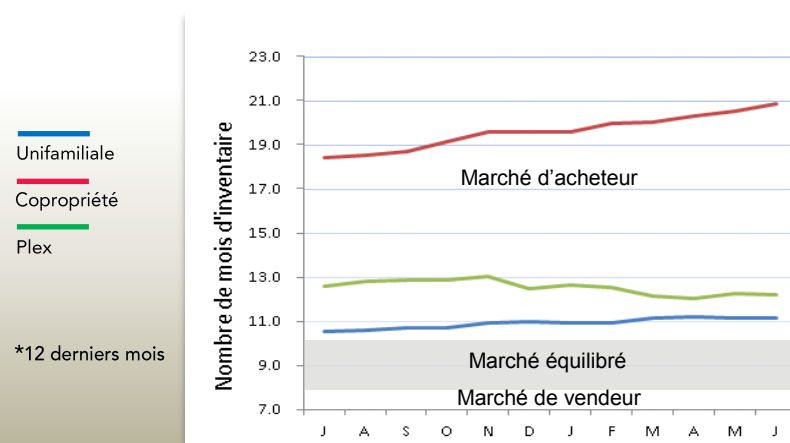




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	1 394	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	2 337	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	5 171	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	375 256	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 702	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	9 458	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	4 947	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	1 258 729	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	218	38,0	5,7	Vendeur
200 à 249	591	85,7	6,9	Vendeur
250 à 299	515	58,0	8,9	Équilibré
300 à 399	514	44,9	11,4	Acheteur
400 à 499	190	12,3	15,5	Acheteur
500 et plus	289	12,0	24,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	886	↑	1 %	3 010	↔	0 %			
Inscriptions en vigueur	2 413	↑	8 %	2 317	↑	10 %			
Prix médian	256 500 \$	↑	3 %	250 000 \$	↔	0 %	↑	9 %	
Prix moyen	279 550 \$	↑	1 %	279 935 \$	↔	0 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)	112	↑	10	114	↑	11			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	385	↓	-5 %	1 253	↓	-5 %			
Inscriptions en vigueur	2 322	↑	7 %	2 189	↑	11 %			
Prix médian	202 000 \$	↓	0 %	195 000 \$	↓	-3 %	↑	6 %	
Prix moyen	224 375 \$	↓	-3 %	221 900 \$	↓	-4 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	170	↑	40	172	↑	21			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	123	↑	13 %	439	↑	17 %			
Inscriptions en vigueur	433	↑	4 %	437	↑	9 %			
Prix médian	320 000 \$	↑	8 %	307 000 \$	↑	2 %	↑	14 %	
Prix moyen	338 563 \$	↑	1 %	323 045 \$	↑	1 %	↑	13 %	
Délai de vente moyen (jours)	123	↑	24	115	↑	18			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

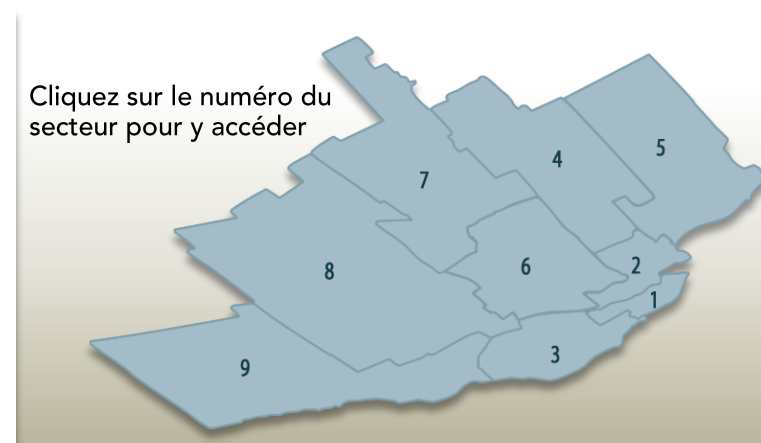
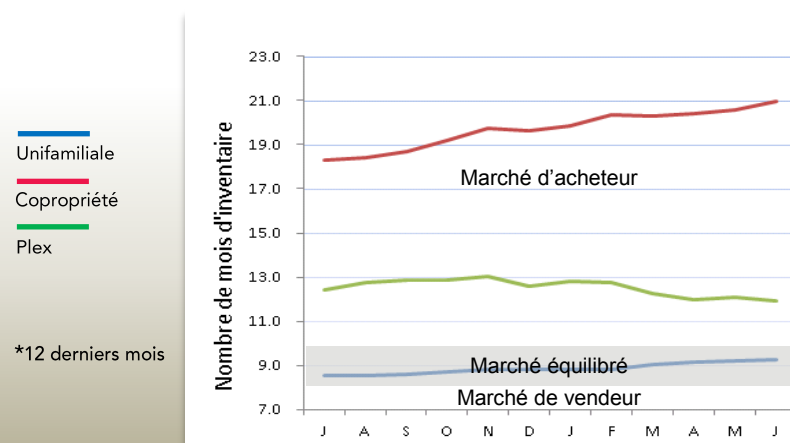




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	123	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	230	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	608	↑	0 %	
Volume (en milliers \$)	40 174	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	387	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	882	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	593	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	130 468	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

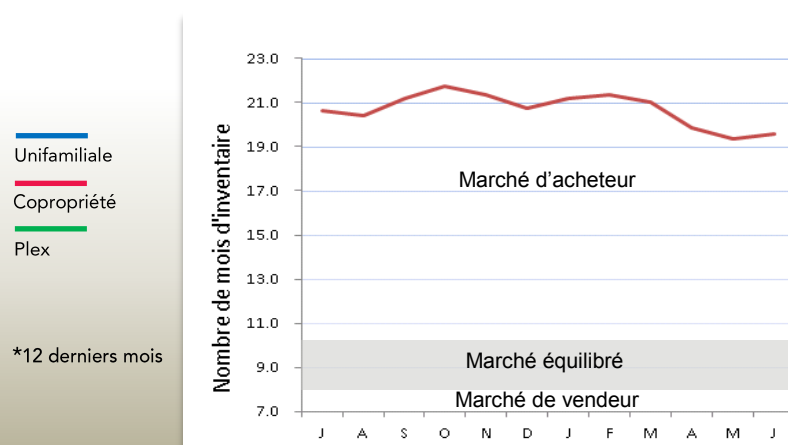
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	153	7,8	19,5	Acheteur
225 à 274	87	6,1	14,3	Acheteur
275 à 349	110	5,9	18,7	Acheteur
350 et plus	162	6,3	25,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	13			42	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑	15 %	47	↓	-3 %	
Prix médian	**			532 250 \$	↑	14 %	↑ 36 %
Prix moyen	**			501 240 \$	↓	-8 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)				125	↓	-49	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	101	↑	23 %	314	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	514	↓	-3 %	512	↑	7 %	
Prix médian	265 000 \$	↑	5 %	265 000 \$	↑	1 %	↑ 10 %
Prix moyen	288 167 \$	↓	-2 %	298 112 \$	↓	-2 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	212	↑	89	197	↑	53	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	9			31	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	39	↑	48 %	34	↑	27 %	
Prix médian	**			413 500 \$	↓	-6 %	↓ -17 %
Prix moyen	**			519 558 \$	↑	12 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)				127	↑	11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	133	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	196	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	468	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	33 083	↑	23 %	
12 derniers mois				
Ventes	411	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	822	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	440	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	100 249	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

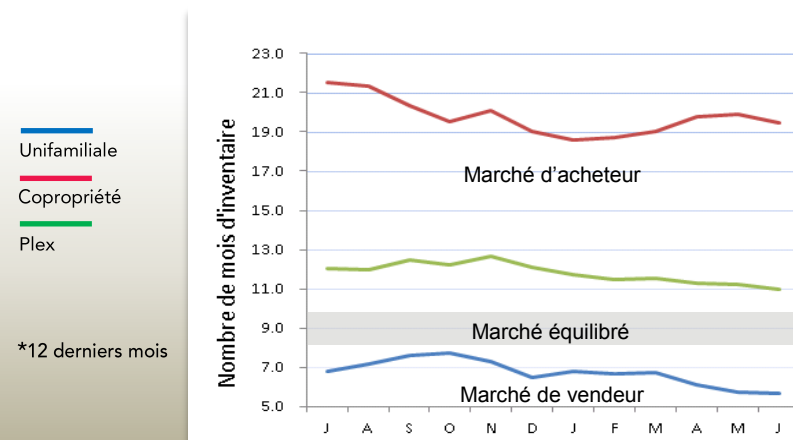
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	73	4,3	16,9	Acheteur
175 à 224	92	4,7	19,8	Acheteur
225 et plus	81	3,7	22,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	32	↑ 68 %	98	↑ 36 %		
Inscriptions en vigueur	41	↓ -11 %	46	↑ 14 %		
Prix médian	234 000 \$	↑ 12 %	225 750 \$	↑ 5 %	↑	10 %
Prix moyen	231 773 \$	↑ 8 %	229 436 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑ 10	80	↓ -3		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	50	↔ 0 %	152	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	288	↑ 8 %	247	↑ 1 %		
Prix médian	209 000 \$	↑ 12 %	191 250 \$	↑ 4 %	↑	12 %
Prix moyen	215 862 \$	↑ 10 %	200 657 \$	↑ 5 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	145	↑ 15	153	↑ 1		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	51	↑ 16 %	161	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	139	↓ -2 %	147	↓ -2 %		
Prix médian	280 000 \$	↑ 4 %	285 000 \$	↓ -4 %	↑	10 %
Prix moyen	291 637 \$	↓ -1 %	293 565 \$	↓ -2 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	150	↑ 56	117	↑ 24		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	138	↓	-24 %	
Nouvelles inscriptions	306	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	766	↑	17 %	
Volume (en milliers \$)	44 807	↓	-26 %	
12 derniers mois				
Ventes	503	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	1 201	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	711	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	168 521	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

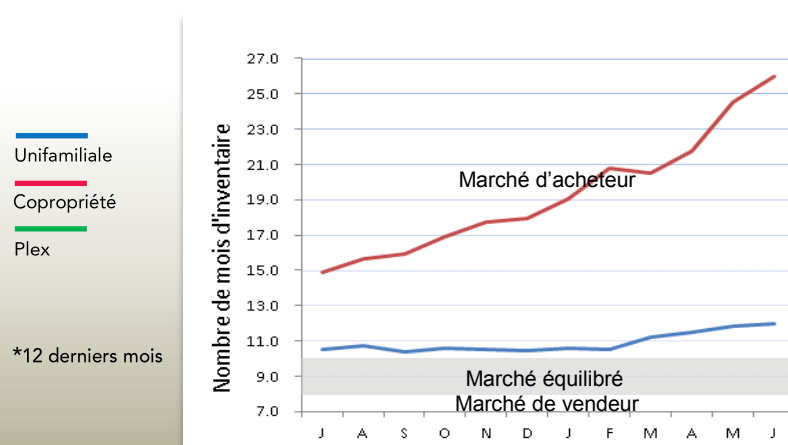
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	52	9,1	5,8	Vendeur
300 à 449	55	6,1	9,0	Équilibré
450 et plus	118	6,2	19,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	76	↓	-12 %	310	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	331	↑	13 %	309	↑	14 %		
Prix médian	324 500 \$	↓	-6 %	324 500 \$	↓	-2 %	↔	0 %
Prix moyen	383 151 \$	↓	-3 %	388 651 \$	↓	-1 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	134	↓	-14	140	↔	0		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	55	↓	-39 %	176	↓	-30 %		
Inscriptions en vigueur	418	↑	24 %	381	↑	25 %		
Prix médian	220 000 \$	↓	-4 %	215 000 \$	↓	-4 %	↓	-2 %
Prix moyen	235 938 \$	↓	-7 %	231 685 \$	↓	-10 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	184	↑	56	180	↑	35		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7			17				
Inscriptions en vigueur	17			21				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	202	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	345	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	666	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	49 841	↓	-14 %
12 derniers mois			
Ventes	717	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	1 376	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	645	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	172 445	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	24	5,3	4,5	Vendeur
200 à 224	43	8,5	5,0	Vendeur
225 à 249	77	10,4	7,4	Vendeur
250 à 299	96	8,9	10,8	Acheteur
300 et plus	105	7,4	14,2	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	133	↓ -21 %	487	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	361	↑ 17 %	345	↑ 11 %		
Prix médian	244 000 \$	↑ 4 %	240 000 \$	↑ 2 %	↑	8 %
Prix moyen	264 626 \$	↑ 4 %	258 732 \$	↑ 3 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↓ -10	99	↑ 1		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	56	↓ -3 %	176	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	262	↓ -9 %	255	↓ -3 %		
Prix médian	168 250 \$	↑ 1 %	165 000 \$	↓ -3 %	↑	5 %
Prix moyen	172 630 \$	↓ -1 %	168 271 \$	↓ -6 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↑ 10	155	↑ 7		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13		54	↑ 23 %		
Inscriptions en vigueur	42	↑ 10 %	44	↑ 10 %		
Prix médian	**		316 500 \$	↑ 6 %	↑	11 %
Prix moyen	**		323 597 \$	↔ 0 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)			108	↑ 4		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

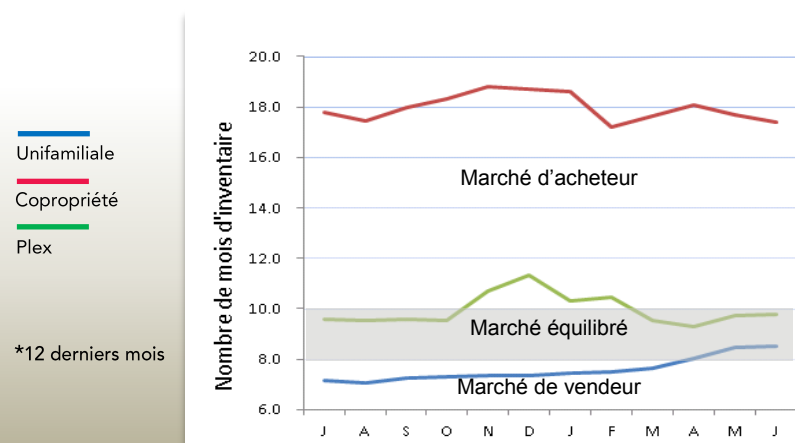




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	190	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	300	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	708	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	45 348	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	650	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 351	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	679	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	154 208	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

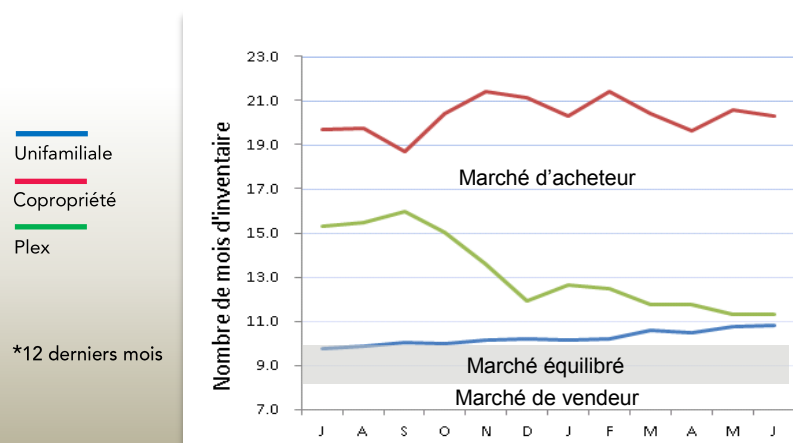
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	58	9,4	6,1	Vendeur
200 à 224	50	6,3	8,0	Équilibré
225 à 249	75	6,9	10,8	Acheteur
250 à 299	100	9,4	10,7	Acheteur
300 et plus	136	6,6	20,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	143	↑ 10 %	463	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	452	↑ 23 %	418	↑ 17 %		
Prix médian	235 000 \$	↓ -2 %	235 000 \$	↓ -2 %	↑	7 %
Prix moyen	246 759 \$	↓ -1 %	244 001 \$	↓ -2 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↑ 4	117	↑ 13		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	32	↓ -3 %	112	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	184	↓ -6 %	190	↑ 3 %		
Prix médian	166 500 \$	↓ -10 %	171 500 \$	↓ -7 %	↔	0 %
Prix moyen	183 259 \$	↓ -2 %	179 879 \$	↓ -4 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	185	↑ 22	153	↓ -20		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15		75	↑ 42 %		
Inscriptions en vigueur	72	↓ -10 %	71	↓ -2 %		
Prix médian	**		275 000 \$	↓ -3 %	↑	9 %
Prix moyen	**		286 293 \$	↔ 0 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)			126	↑ 42		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	151	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	220	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	508	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	39 887	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	523	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	991	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	492	↑	18 %	
Volume (en milliers \$)	136 615	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

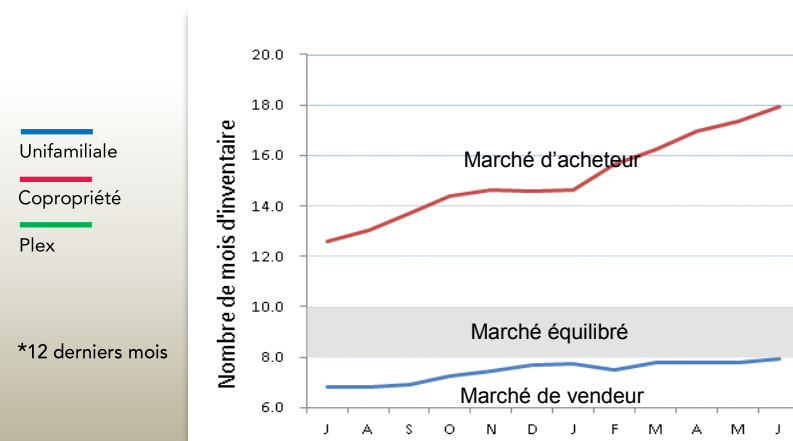
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	39	8,3	4,7	Vendeur
225 à 299	85	10,3	8,3	Équilibré
300 et plus	92	8,7	10,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	97	↔	0 %	326	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	219	↑	7 %	215	↑	10 %	
Prix médian	265 750 \$	↑	2 %	257 000 \$	↑	5 %	↑ 16 %
Prix moyen	290 694 \$	↑	3 %	284 739 \$	↑	6 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	114	↑	33	109	↑	21	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	44	↓	-19 %	158	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	249	↑	16 %	236	↑	27 %	
Prix médian	186 500 \$	↓	-7 %	188 500 \$	↓	-4 %	↓ -3 %
Prix moyen	192 938 \$	↓	-10 %	199 017 \$	↓	-5 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	140	↑	47	143	↑	23	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	10			39	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑	14 %	41	↑	19 %	
Prix médian	**			290 000 \$	↑	8 %	↑ 3 %
Prix moyen	**			323 859 \$	↑	18 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				99	↓	-4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	179	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	256	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	542	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	44 066	↑	10 %
12 derniers mois			
Ventes	604	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 116	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	548	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	144 450	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

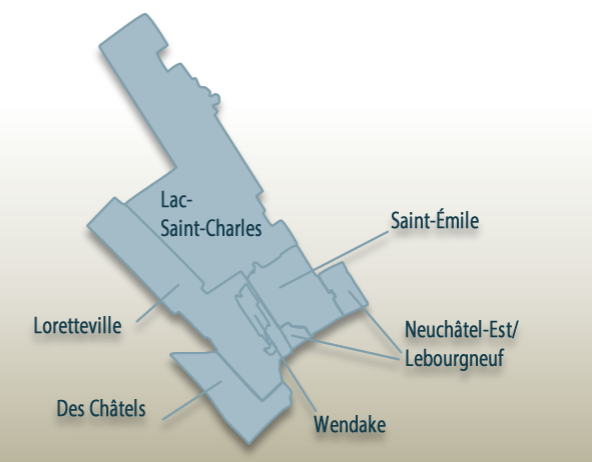
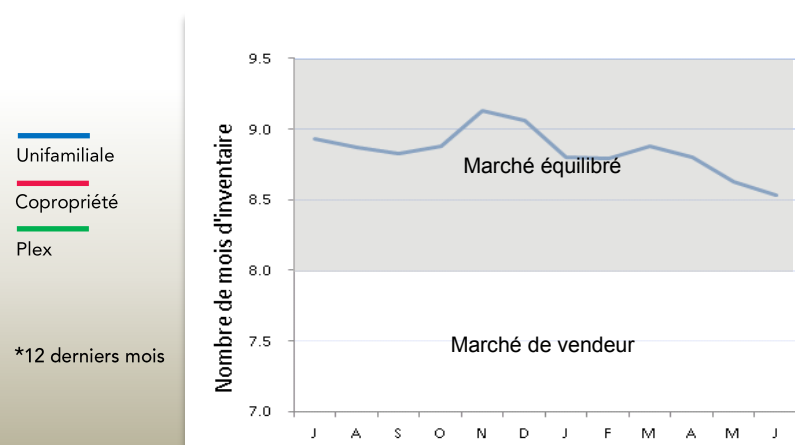
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	66	9,3	7,1	Vendeur
200 à 249	137	19,7	7,0	Vendeur
250 à 299	94	9,3	10,1	Acheteur
300 et plus	84	6,3	13,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	163	↑ 8 %	535	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	375	↓ -7 %	381	↑ 4 %		
Prix médian	240 000 \$	↑ 3 %	233 000 \$	↔ 0 %	↑	6 %
Prix moyen	247 149 \$	↔ 0 %	241 213 \$	↓ -1 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↑ 23	113	↑ 16		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		43	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	119	↑ 5 %	123	↑ 28 %		
Prix médian	**		170 000 \$	↓ -3 %	↔	0 %
Prix moyen	**		168 678 \$	↓ -2 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)			171	↓ -90		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		26			
Inscriptions en vigueur	48	↑ 32 %	45	↑ 47 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	205	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	295	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	536	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	53 110	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	643	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 105	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	519	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	159 452	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

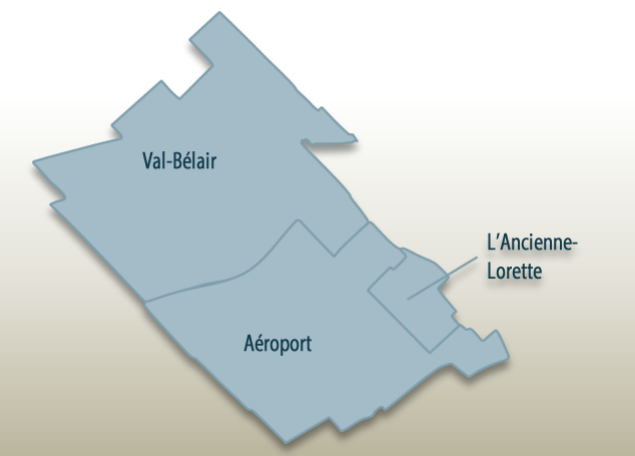
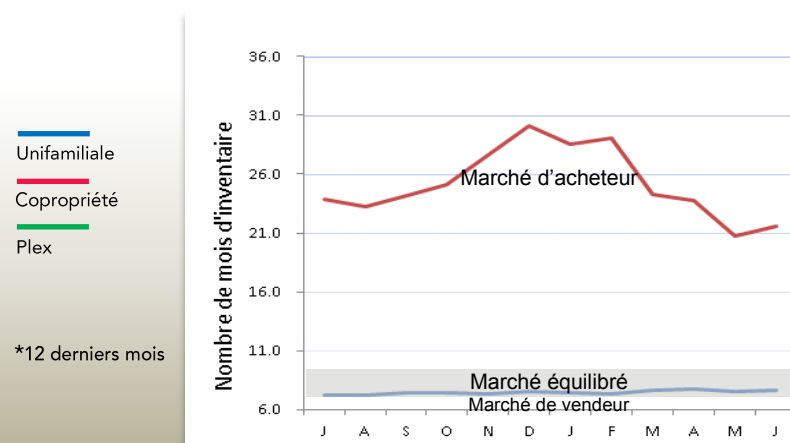
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	38	6,1	6,3	Vendeur
200 à 224	39	9,3	4,3	Vendeur
225 à 249	73	9,2	7,9	Vendeur
250 à 299	88	10,8	8,2	Équilibré
300 et plus	94	8,5	11,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	167	↑	5 %	525	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	351	↑	4 %	332	↑	5 %	
Prix médian	248 000 \$	↑	1 %	243 500 \$	↑	1 %	↑ 11 %
Prix moyen	264 443 \$	↑	4 %	258 423 \$	↑	2 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↑	21	110	↑	15	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	26			85	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	151	↓	-3 %	153	↓	-1 %	
Prix médian	**			175 000 \$	↓	-4 %	↑ 3 %
Prix moyen	**			175 775 \$	↓	-8 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)				209	↑	19	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12			33	↑	74 %	
Inscriptions en vigueur	33	↓	-6 %	32	↑	25 %	
Prix médian	**			308 000 \$	↑	2 %	↑ 18 %
Prix moyen	**			319 561 \$	↓	-2 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)				99	↑	2	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	73	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	189	↑	30 %
Inscriptions en vigueur	370	↑	22 %
Volume (en milliers \$)	24 940	↔	0 %
12 derniers mois			
Ventes	264	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	614	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	320	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	92 321	↓	-14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

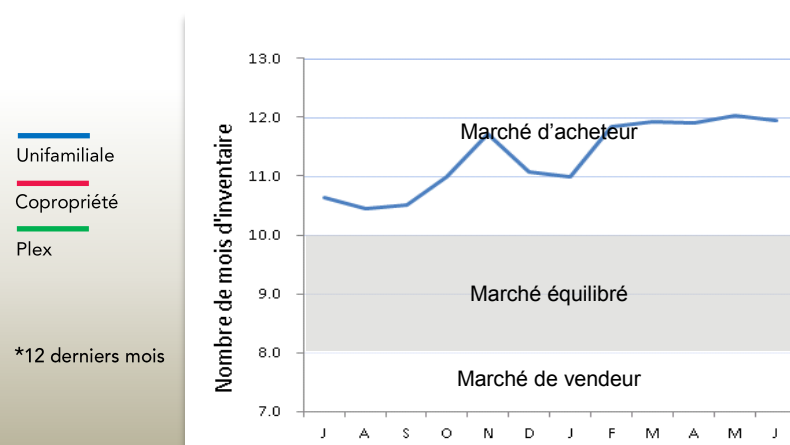
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	51	8,0	6,4	Vendeur
300 à 399	71	5,5	13,0	Acheteur
400 et plus	100	5,2	19,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	62	↑ 2 %	224	↓ -9 %			
Inscriptions en vigueur	229	↑ 3 %	223	↑ 12 %			
Prix médian	308 500 \$	↔ 0 %	320 000 \$	↓ -1 %	↑	2 %	
Prix moyen	350 638 \$	↑ 2 %	365 389 \$	↓ -3 %	↑	4 %	
Délai de vente moyen (jours)	149	↑ 42	139	↑ 27			
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	11		37	↓ -24 %			
Inscriptions en vigueur	137	↑ 78 %	93	↑ 40 %			
Prix médian	**		245 000 \$	↓ -5 %	↑	45 %	
Prix moyen	**		265 743 \$	↓ -15 %	↑	48 %	
Délai de vente moyen (jours)			177	↑ 40			
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	0		3				
Inscriptions en vigueur	3		2				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	292	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	470	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	1 288	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	86 815	↑	22 %	
12 derniers mois				
Ventes	831	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 908	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	1 211	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	231 785	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

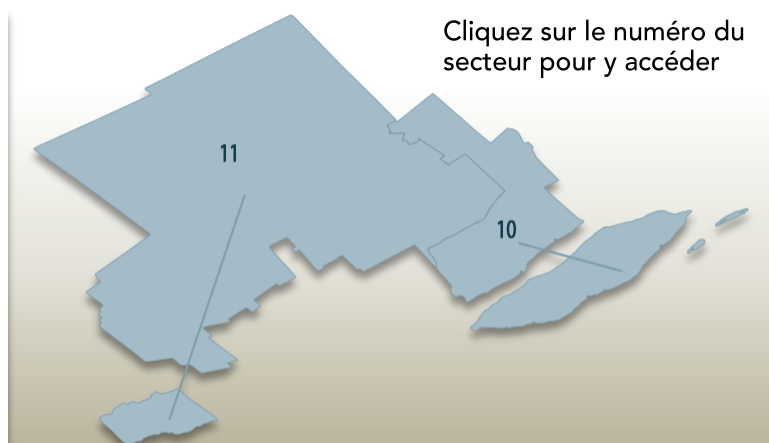
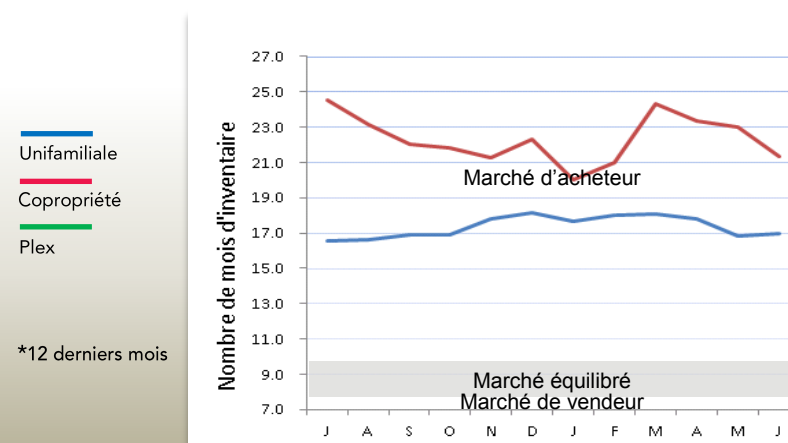
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	166	14,3	11,6	Acheteur
200 à 249	182	15,4	11,8	Acheteur
250 à 299	172	14,6	11,8	Acheteur
300 à 399	253	11,2	22,6	Acheteur
400 à 499	117	3,8	30,6	Acheteur
500 et plus	184	4,0	46,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	270	↑	24 %	759
Inscriptions en vigueur	1 145	↑	4 %	1 075
Prix médian	266 000 \$	↓	-3 %	255 000 \$
Prix moyen	306 335 \$	↓	-2 %	288 250 \$
Délai de vente moyen (jours)	148	↑	11	150
				↑ 11 %
				↑ 12 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	19		-2 %	62
Inscriptions en vigueur	114	↓	-11 %	110
Prix médian	**		-3 %	174 095 \$
Prix moyen	**		-6 %	182 554 \$
Délai de vente moyen (jours)			24	169
				↑ 12 %
				↑ 19 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2			9
Inscriptions en vigueur	22			21
Prix médian	**			**
Prix moyen	**			**
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	64	↑	60 %
Nouvelles inscriptions	134	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	380	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	18 513	↑	83 %
12 derniers mois			
Ventes	196	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	518	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	362	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	52 004	↑	16 %

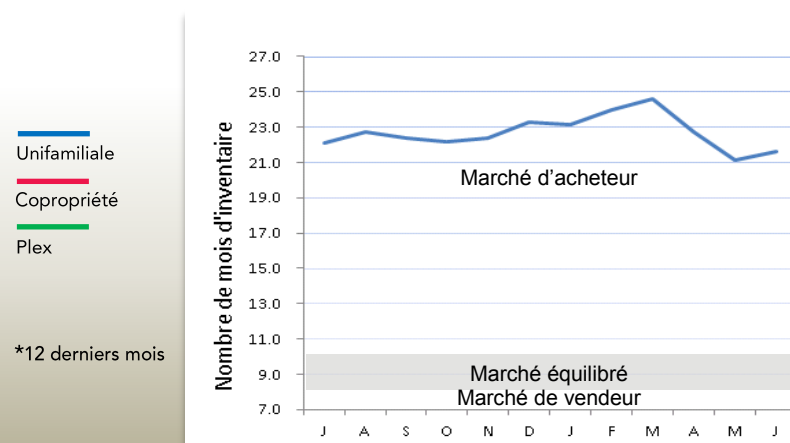
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	91	6,6	13,8	Acheteur
250 et plus	217	7,7	28,3	Acheteur

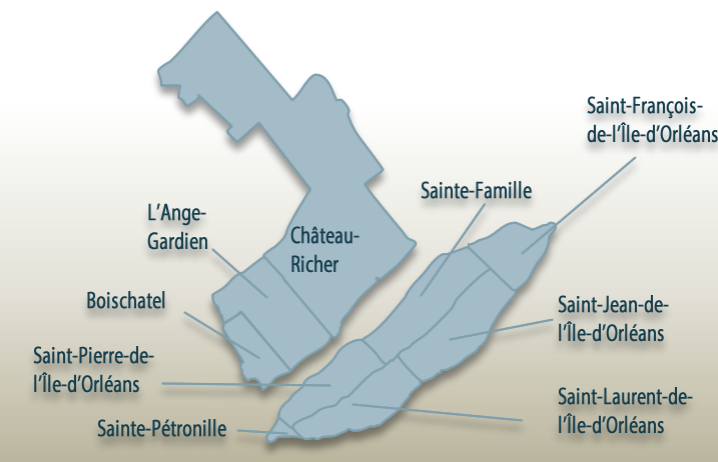
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	53	↑ 66 %	171	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	323	↔ 0 %	308	↑ 9 %		
Prix médian	270 000 \$	↑ 1 %	260 000 \$	↑ 8 %	↑	18 %
Prix moyen	307 681 \$	↑ 9 %	277 330 \$	↑ 6 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	152	↓ -41	163	↑ 16		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		20			
Inscriptions en vigueur	43	↓ -13 %	41	↓ -22 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		4			
Inscriptions en vigueur	13		11			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	228	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	336	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	908	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	68 302	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	635	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 390	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	850	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	179 781	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

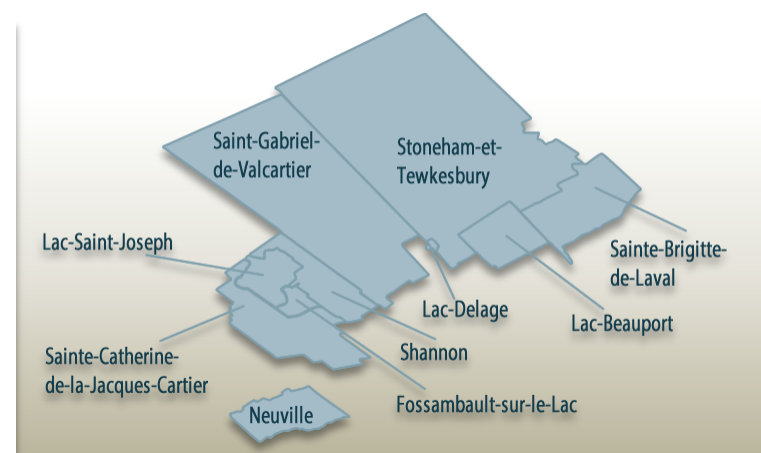
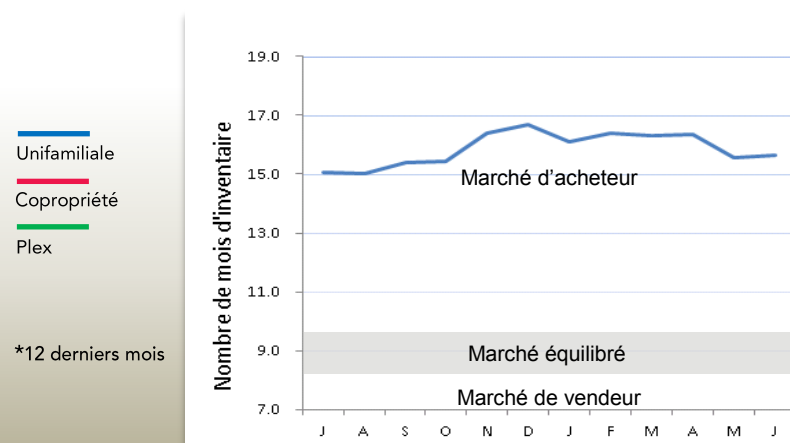
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	122	10,4	11,7	Acheteur
200 à 249	135	12,7	10,7	Acheteur
250 à 299	123	10,9	11,2	Acheteur
300 à 399	183	8,8	20,7	Acheteur
400 et plus	204	6,2	33,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	217	↑ 17 %	588	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	822	↑ 6 %	767	↑ 10 %		
Prix médian	265 000 \$	↓ -5 %	255 000 \$	↔ 0 %	↑	9 %
Prix moyen	306 018 \$	↓ -4 %	291 325 \$	↔ 0 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↑ 19	147	↑ 9		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		42	↓ -5 %		
Inscriptions en vigueur	71	↓ -9 %	70	↓ -8 %		
Prix médian	**		170 845 \$	↓ -11 %	↑	15 %
Prix moyen	**		179 628 \$	↓ -12 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)			178	↑ 43		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		5			
Inscriptions en vigueur	10		10			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	331	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	607	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	1 360	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	83 248	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 154	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	2 354	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 299	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	280 726	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	83	11,8	7,0	Vendeur
175 à 199	78	9,2	8,5	Équilibré
200 à 224	85	11,5	7,4	Vendeur
225 à 249	148	15,1	9,8	Équilibré
250 à 299	222	15,8	14,0	Acheteur
300 et plus	376	14,8	25,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	280	↑	7 %	939	↑	2 %			
Inscriptions en vigueur	1 027	↑	7 %	991	↑	7 %			
Prix médian	239 000 \$	↓	-1 %	235 000 \$	↔	0 %	↑	8 %	
Prix moyen	260 542 \$	↔	0 %	251 226 \$	↑	1 %	↑	9 %	
Délai de vente moyen (jours)	129	↑	10	130	↑	5			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	34	↓	-45 %	144	↓	-16 %			
Inscriptions en vigueur	250	↓	-6 %	237	↓	-7 %			
Prix médian	176 850 \$	↓	-3 %	178 750 \$	↓	-2 %	↑	2 %	
Prix moyen	203 101 \$	↔	0 %	195 952 \$	↓	-1 %	↑	1 %	
Délai de vente moyen (jours)	160	↑	8	191	↑	25			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	16			67	↑	10 %			
Inscriptions en vigueur	78	↑	4 %	65	↓	-7 %			
Prix médian	**			240 000 \$	↓	-6 %	↑	3 %	
Prix moyen	**			248 498 \$	↓	-6 %	↑	2 %	
Délai de vente moyen (jours)				106	↓	-11			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

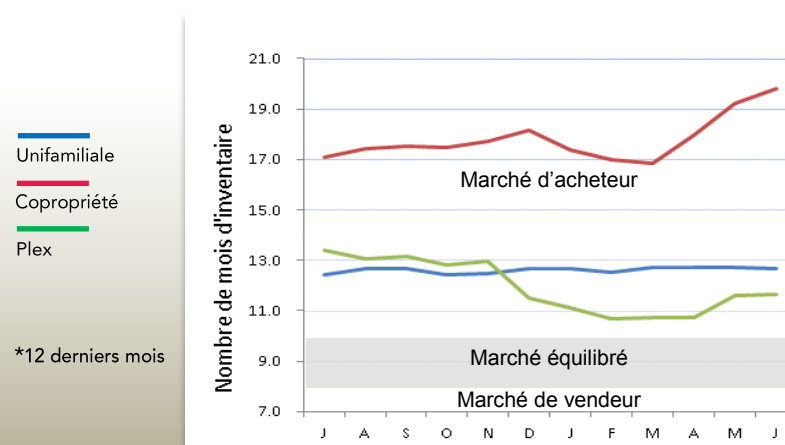




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	106	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	201	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	411	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	28 985	↑	18 %
12 derniers mois			
Ventes	320	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	702	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	381	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	86 110	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

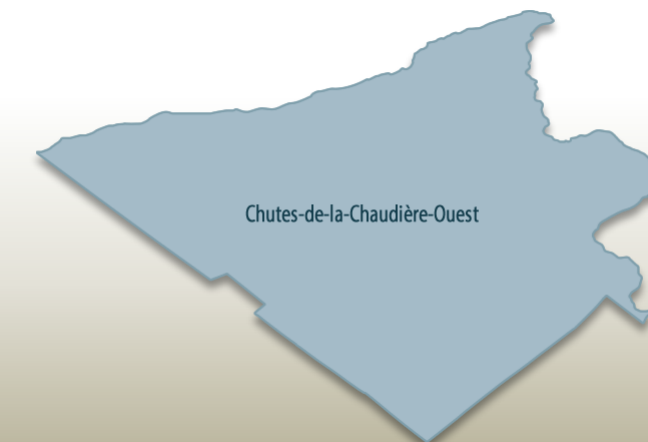
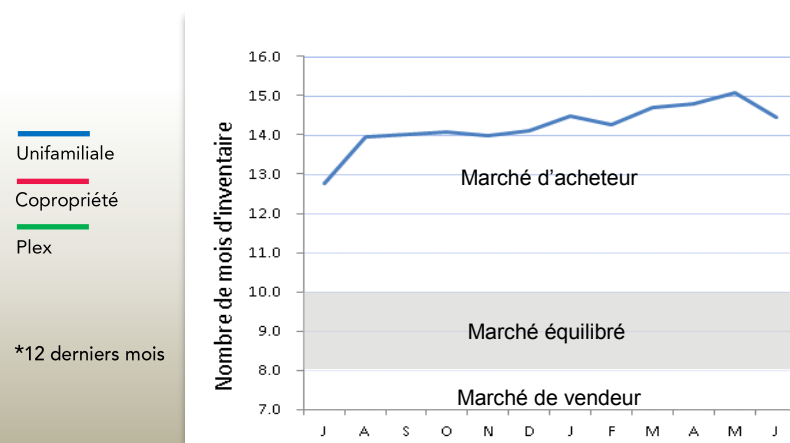
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	64	7,4	8,6	Équilibré
225 à 274	71	7,2	9,9	Équilibré
275 et plus	203	8,8	23,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	93	↑	19 %	281	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	363	↑	15 %	338	↑	11 %	
Prix médian	252 000 \$	↓	-9 %	251 250 \$	↓	-2 %	↑ 9 %
Prix moyen	286 931 \$	↓	-4 %	281 402 \$	↑	1 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	126	↑	6	139	↑	5	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9			26			
Inscriptions en vigueur	33	↑	16 %	32	↑	14 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4			12			
Inscriptions en vigueur	10			8			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fcic.ca

Copyright, termes et conditions

© 2016 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.