

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

1^{er} TRIMESTRE 2016



Région métropolitaine de Québec

Ventes

+ 2 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 1^{er} trimestre de 2015

Inscriptions

+ 7 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 1^{er} trimestre de 2015

Prix

unifamiliale | copropriété
0 % | **- 7 %**

Variation du prix médian par rapport au 1^{er} trimestre de 2015



Faits saillants - 1^{er} trimestre 2016

Ventes

- L'activité sur le marché de la revente de la région métropolitaine (RMR) de Québec est relativement stable depuis trois trimestres. Une légère hausse des ventes de 2 % vient d'être enregistrée au premier trimestre de 2016, à la suite de deux trimestres de légères diminutions de 1 % et de 2 % enregistrées lors des troisième et quatrième trimestres de 2015, respectivement.
- De janvier à mars, par catégories de propriétés et à l'échelle de la RMR, les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 1 %, tandis que le nombre de transactions de copropriétés s'est replié de 2 %.
- Les plex se sont fortement démarqués avec une hausse des ventes de 20 %, alors que 133 petits immeubles à revenus ont changé des mains.
- Sur le plan géographique, une forte poussée des ventes de 7 % a été observée sur la Rive-Sud, avec 366 transactions réalisées. La Périphérie Nord a également affiché une hausse des ventes de 5 % avec 220 ventes conclues.
- Le nombre de transactions résidentielles dans l'agglomération de Québec est demeuré stable avec 1 388 ventes au premier trimestre de 2016.

Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales est demeuré inchangé à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons ont été vendues à un prix supérieur à 246 000 \$.
- La Périphérie Nord (+ 4 %) a affiché une hausse notable du prix médian des unifamiliales, tandis que ce prix médian a crû de 1 % dans l'Agglomération de Québec et a diminué de 3 % sur la Rive-Sud.
- Pour la copropriété, alors qu'un surplus d'offre perdure, le prix médian a reculé de 7 % pour se fixer à 185 000 \$ dans l'ensemble de la RMR.
- Les plex ont encore une fois tiré leur épingle du jeu en présentant une hausse de 5 % de leur prix médian qui a atteint 302 500 \$.

Inscriptions en vigueur

- En moyenne, 7 721 propriétés étaient à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers, soit 7 % de plus qu'au premier trimestre de 2015. Il s'agissait d'un 23^e trimestre consécutif de hausse, mais de la croissance la moins prononcée des inscriptions en vigueur depuis la mi-2010.
- En moyenne et par catégories de propriétés, 4 575 unifamiliales, 2 597 copropriétés et 535 plex étaient inscrits de janvier à mars, soit des hausses respectives de 8 %, de 6 % et de 7 %.

Délais de vente

- De façon générale, les délais de vente ont poursuivi leur tendance haussière. Il a fallu en moyenne 126 jours (+ 8), 188 jours (+ 27) et 109 jours (+ 4) respectivement pour qu'une unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur entre janvier et mars.

Conditions du marché

- Les conditions du marché étaient à l'avantage des acheteurs pour chacune des trois catégories de propriétés, avec 11 mois d'inventaire pour l'unifamiliale, 20 pour la copropriété et 12 pour les plex.

Tableau de bord économique - 1^{er} trimestre 2016



TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour un terme d'un an ont augmenté légèrement au premier trimestre de 2016, tandis que ceux pour des termes de 5 ans et de 3 ans sont demeurés stables par rapport au trimestre précédent.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,14 %	▲ 0,08	▲ 0,17
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↓ - 0,02
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	↓ - 0,12

Taux affichés par les principales banques canadiennes



INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

De janvier à mars 2016, la proportion de Québécois estimant que le moment est propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a diminué de 1 point de pourcentage sur douze mois, pour se fixer à 31 %. Ce résultat correspond à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global	94	↓ - 8	↓ - 8
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? ⁽³⁾	31 %	↓ - 6	↓ - 1

Source : Conference Board du Canada



MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Au premier trimestre de 2016, le marché de l'emploi de la RMR de Québec a perdu 12 500 postes par rapport au trimestre précédent. Le taux de chômage s'est quant à lui fixé à 5,1 %, soit une hausse de 0,2 point de pourcentage.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	432,8	↓ - 12,5	↓ - 1,0
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	5,1 %	▲ 0,2	↓ - 0,1

Source : Statistique Canada



MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Québec a diminué de 35 % au cours des trois premiers mois de l'année. On note un léger recul de 1 % pour le segment de l'unifamiliale, alors que la copropriété et le locatif ont affiché des reculs plus importants, de l'ordre de 68 % et de 35 %, respectivement.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total	555	S.O.	↓ -35 %
Unifamiliale	202	S.O.	↓ -1 %
Copropriété	70	S.O.	↓ -68 %
Locatif	283	S.O.	↓ -35 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011 **765 706**

Variation de la population entre 2006 et 2011 **6,5 %**

Nombre de ménages en 2011 **345 890**

Densité de la population au kilomètre carré **229**

Proportion de propriétaires **60 %**

Proportion de locataires **40 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

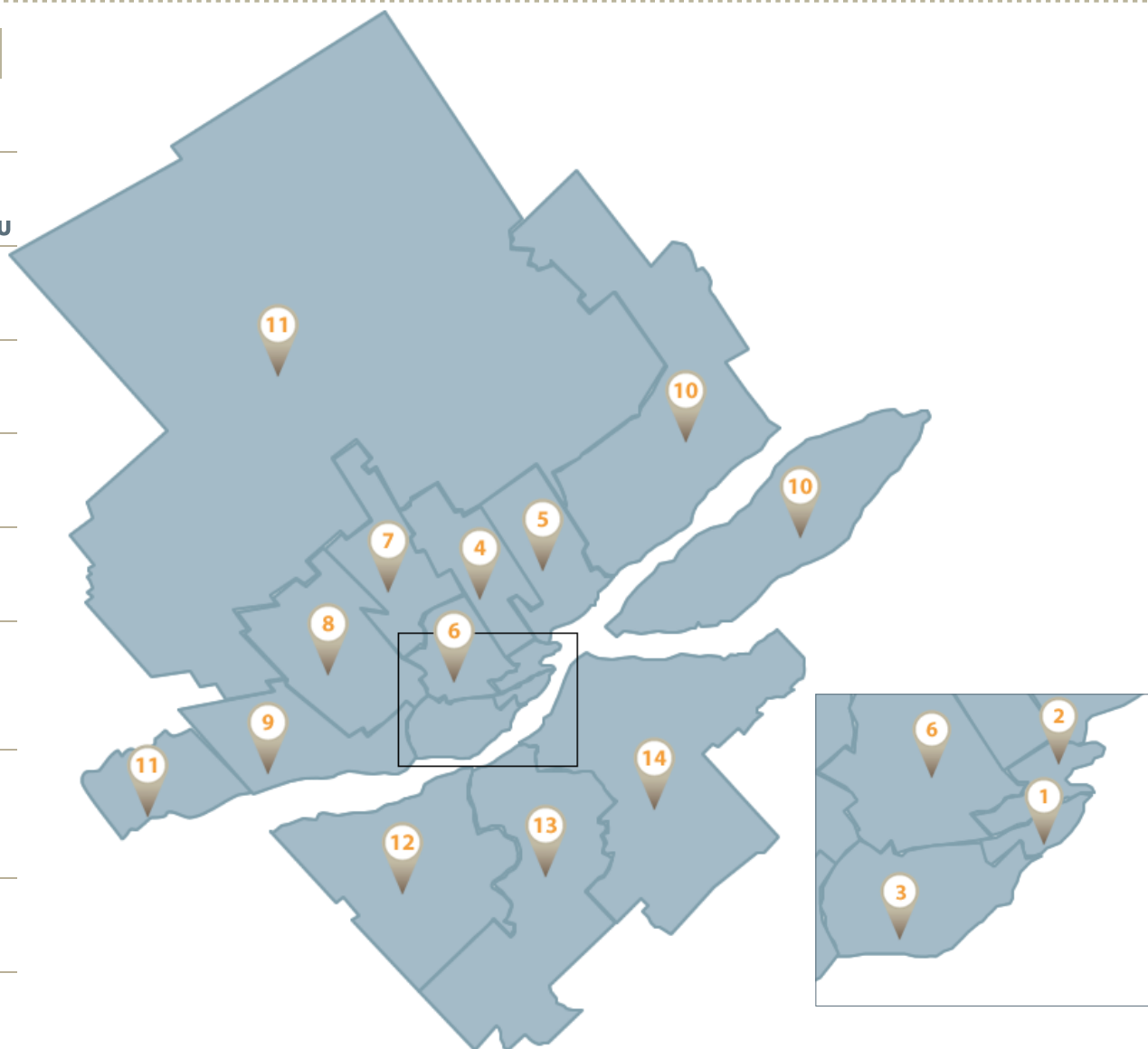
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

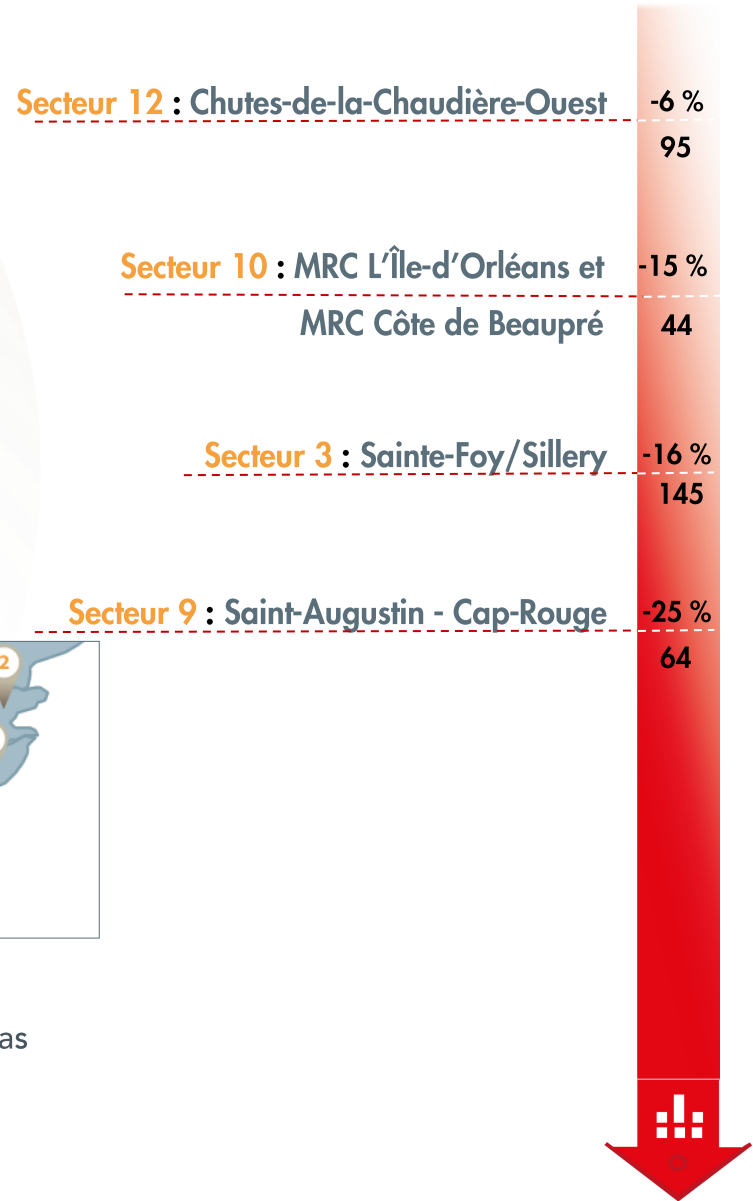
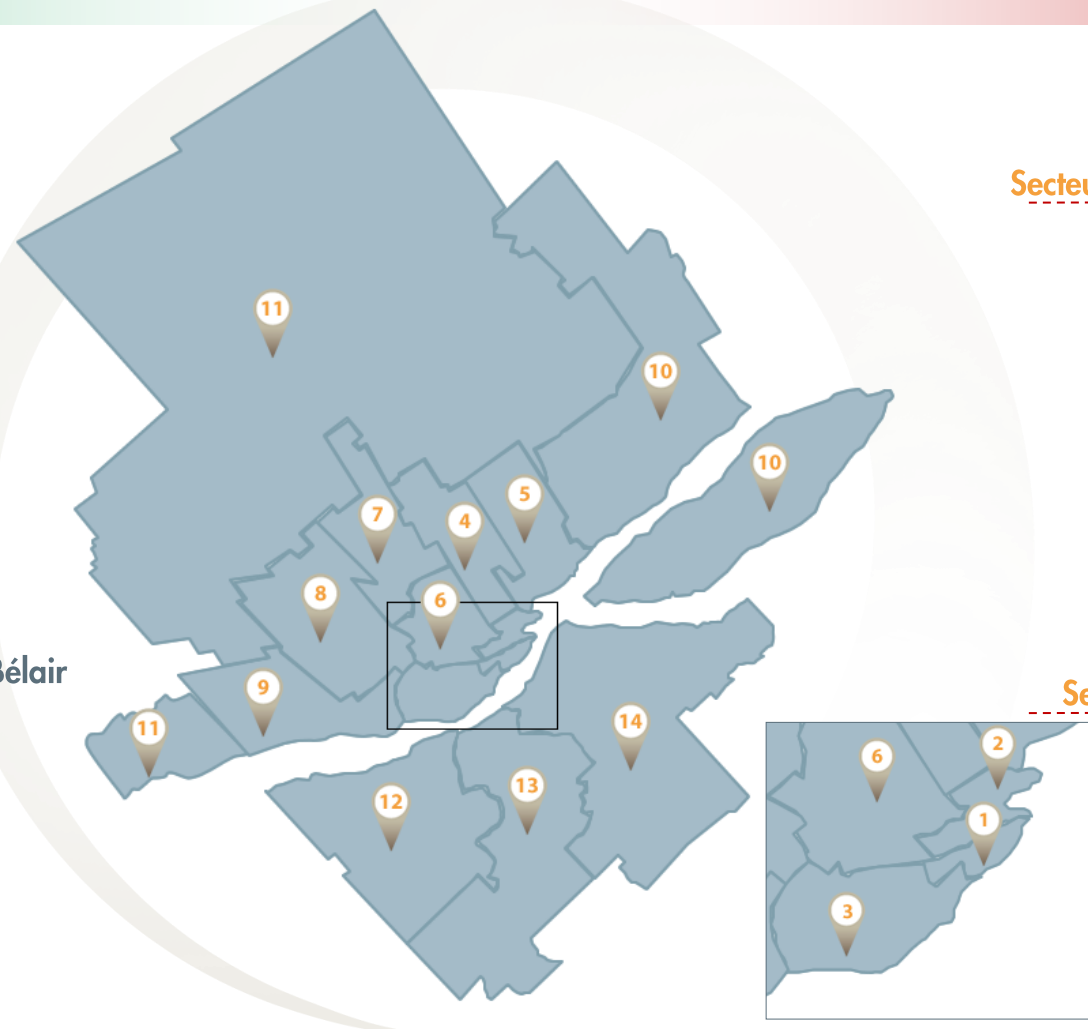
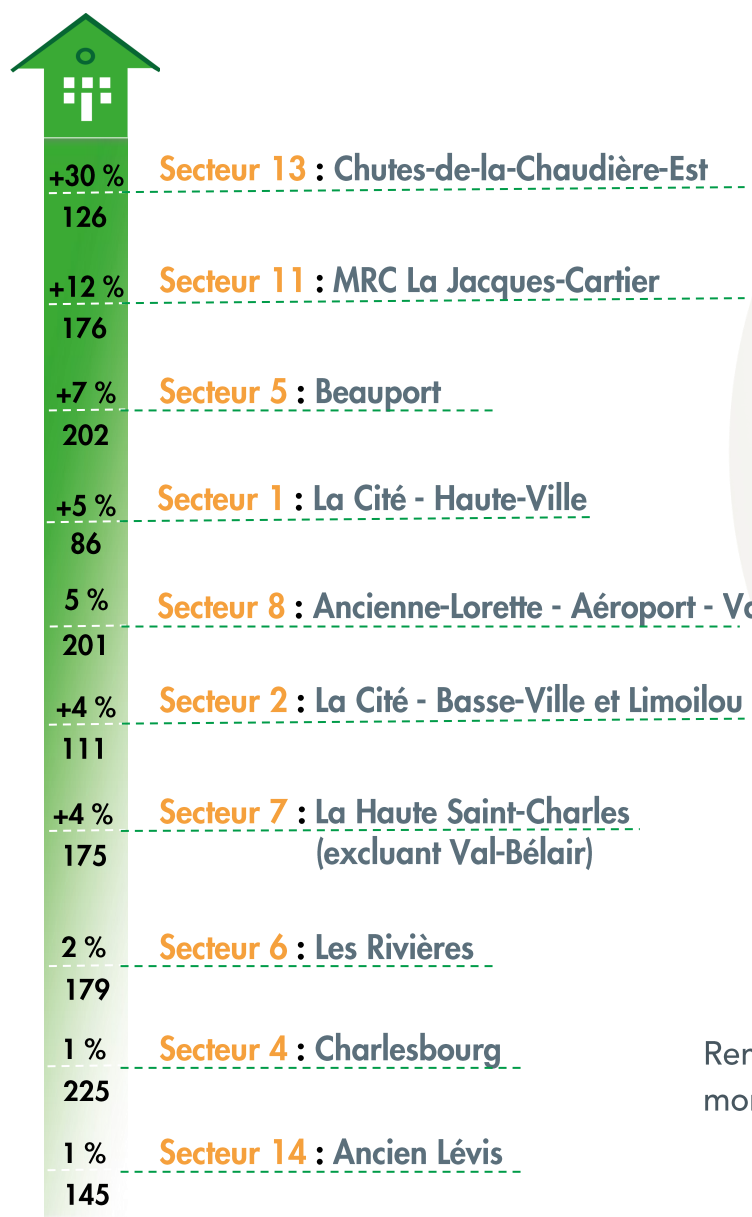
Desjardins, Saint-Henri



Ventes totales résidentielles - 1^{er} trimestre 2016

Les hausses

Les baisses



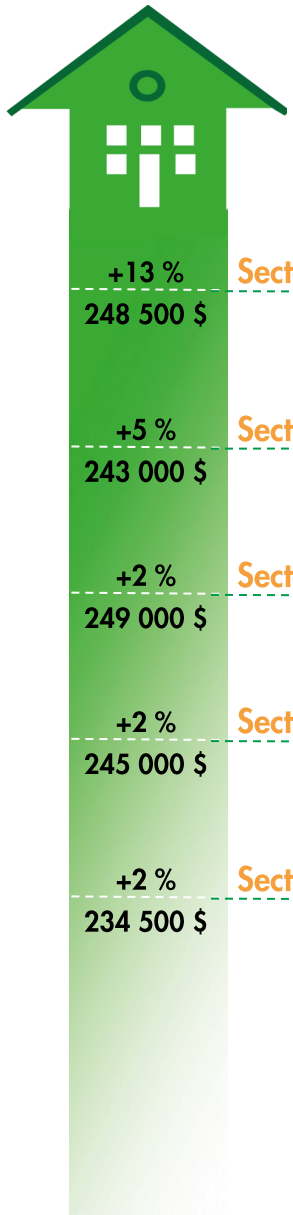
Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.



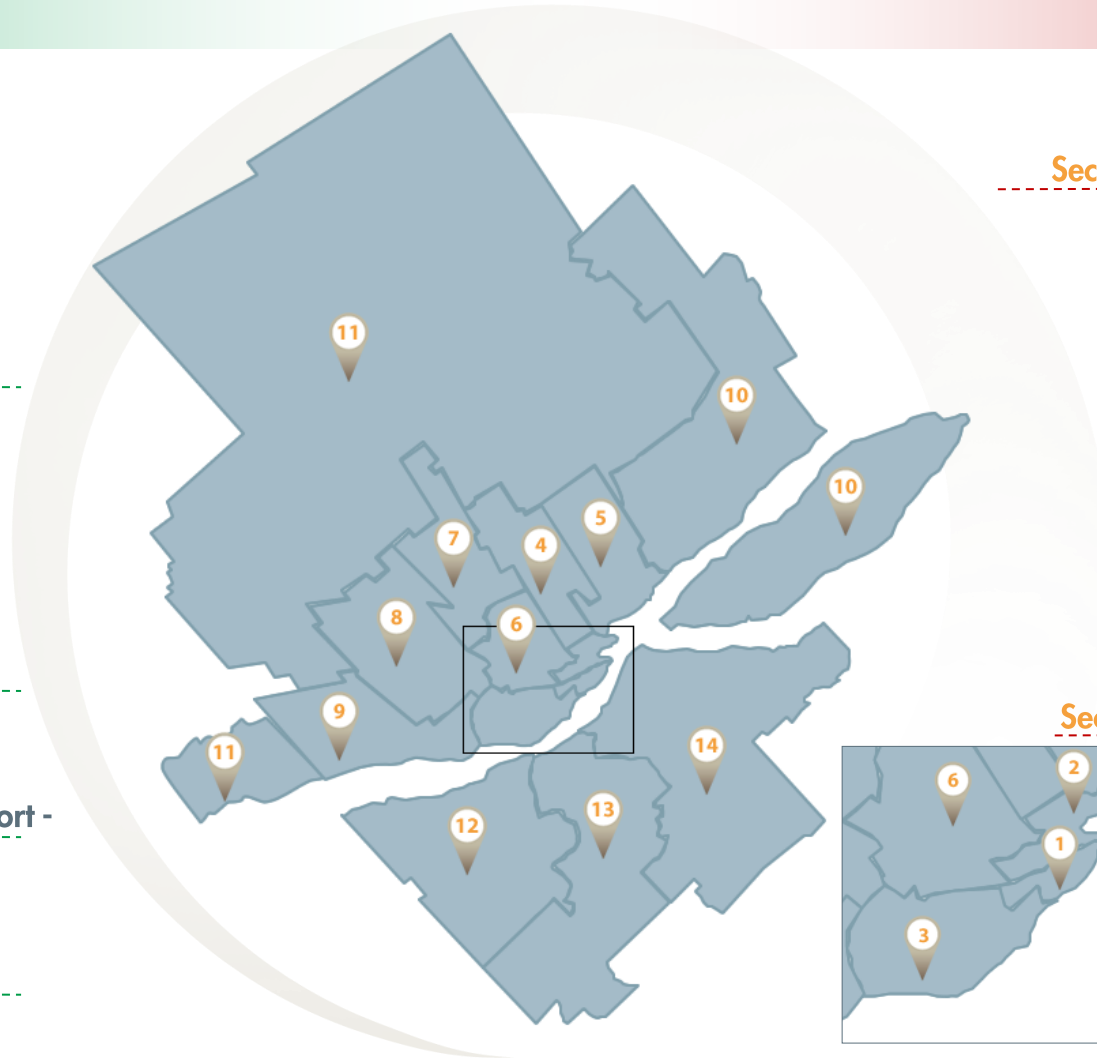
Prix médian des unifamiliales - 1^{er} trimestre 2016

Les hausses

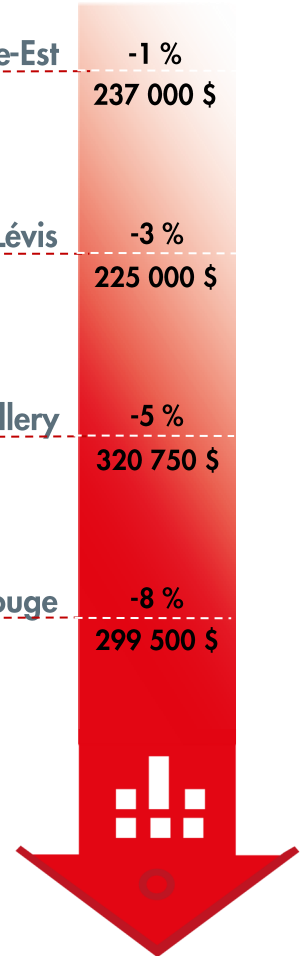
Les baisses



+13 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré	248 500 \$
+5 %	Secteur 4 : Charlesbourg	243 000 \$
+2 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier	249 000 \$
+2 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair	245 000 \$
+2 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)	234 500 \$



-1 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est	237 000 \$
-3 %	Secteur 14 : Ancien Lévis	225 000 \$
-5 %	Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery	320 750 \$
-8 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge	299 500 \$



Remarque : Les secteurs dont les prix sont demeurés stables ne sont pas montrés ici.



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2016			
Ventes	1 974	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	4 201	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 721	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	505 290	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	6 653	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	13 714	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	7 345	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	1 757 611	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

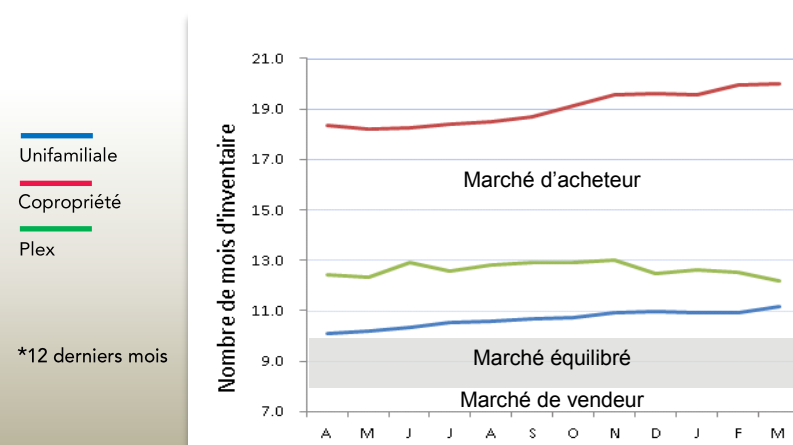
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	539	73,8	7,3	Vendeur
200 à 224	377	57,0	6,6	Vendeur
225 à 249	609	68,8	8,9	Équilibré
250 à 299	896	87,6	10,2	Acheteur
300 à 399	962	62,8	15,3	Acheteur
400 et plus	923	36,4	25,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1 388	↑	1 %	4 635	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	4 575	↑	8 %	4 307	↑	11 %	
Prix médian	246 000 \$	↔	0 %	247 000 \$	↔	0 %	↑ 10 %
Prix moyen	269 011 \$	↔	0 %	275 286 \$	↑	1 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	126	↑	8	120	↑	7	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	452	↓	-2 %	1 503	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	2 597	↑	6 %	2 506	↑	9 %	
Prix médian	185 000 \$	↓	-7 %	191 750 \$	↓	-4 %	↑ 7 %
Prix moyen	203 512 \$	↓	-8 %	219 203 \$	↓	-3 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	188	↑	27	162	↑	3	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	133	↑	20 %	511	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	535	↑	7 %	518	↑	9 %	
Prix médian	302 500 \$	↑	5 %	290 000 \$	↔	0 %	↑ 14 %
Prix moyen	316 749 \$	↑	8 %	311 934 \$	↑	2 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↑	4	109	↑	11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	1 388	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	2 870	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	5 158	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	361 755	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 707	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	9 430	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	4 858	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	1 258 848	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	217	37,8	5,8	Vendeur
200 à 249	574	88,4	6,5	Vendeur
250 à 299	504	57,6	8,7	Équilibré
300 à 399	501	42,5	11,8	Acheteur
400 à 499	195	12,5	15,6	Acheteur
500 et plus	278	11,8	23,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	892	↓	-2 %	3 007	↑	2 %			
Inscriptions en vigueur	2 464	↑	8 %	2 269	↑	11 %			
Prix médian	250 000 \$	↑	1 %	249 500 \$	↔	0 %	↑	10 %	
Prix moyen	276 908 \$	↔	0 %	279 575 \$	↔	0 %	↑	10 %	
Délai de vente moyen (jours)	118	↑	10	111	↑	9			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	383	↓	-3 %	1 275	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	2 239	↑	9 %	2 152	↑	12 %			
Prix médian	189 900 \$	↓	-5 %	196 000 \$	↓	-3 %	↑	8 %	
Prix moyen	207 786 \$	↓	-8 %	223 843 \$	↓	-3 %	↑	11 %	
Délai de vente moyen (jours)	186	↑	27	159	↑	3			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	113	↑	23 %	425	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	452	↑	10 %	433	↑	10 %			
Prix médian	309 000 \$	↑	6 %	300 000 \$	↔	0 %	↑	13 %	
Prix moyen	325 406 \$	↑	9 %	321 615 \$	↑	2 %	↑	16 %	
Délai de vente moyen (jours)	114	↑	14	108	↑	13			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

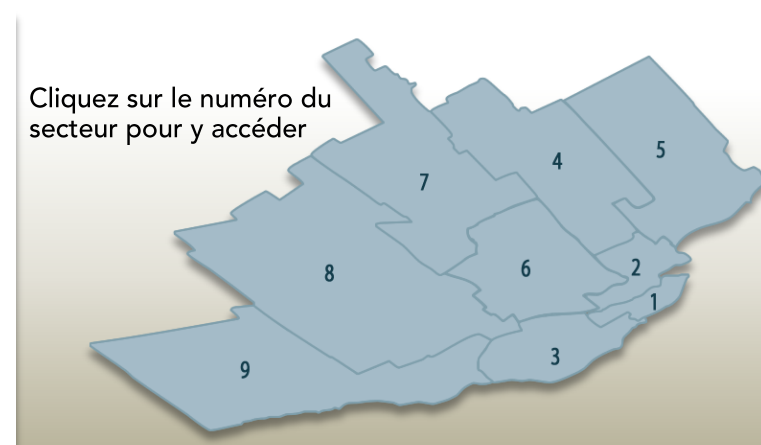
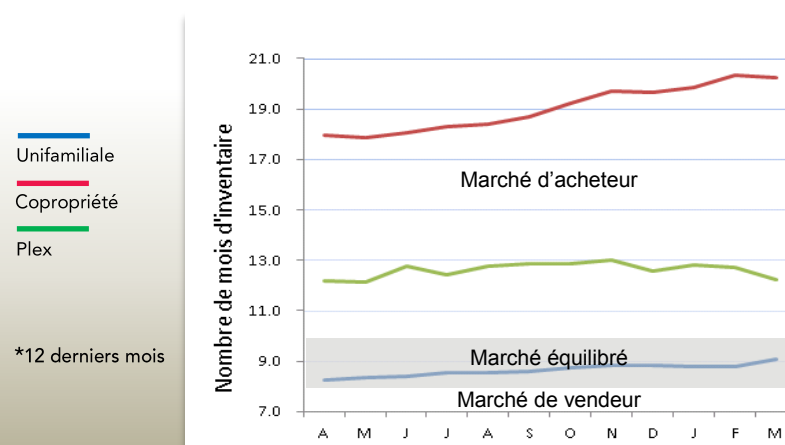




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	86	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	246	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	604	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	29 078	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	363	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	890	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	592	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	123 945	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

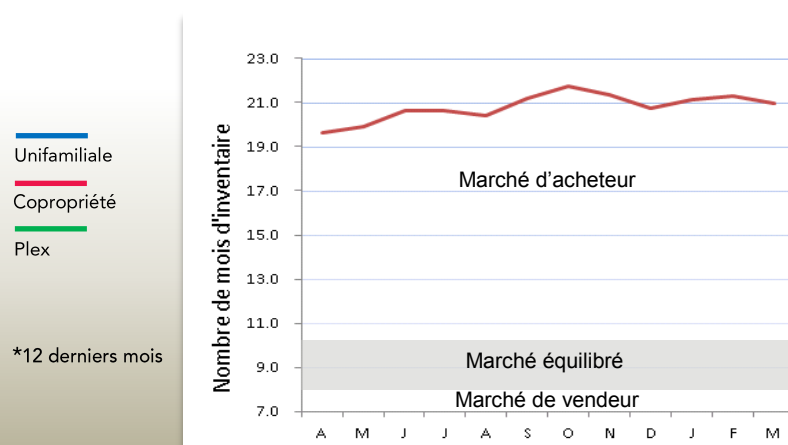
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	151	7,6	20,0	Acheteur
225 à 274	88	6,0	14,7	Acheteur
275 à 349	111	5,4	20,5	Acheteur
350 et plus	165	5,6	29,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	6			38	↑	9 %			
Inscriptions en vigueur	44	↓	-5 %	45	↓	-7 %			
Prix médian	**			537 500 \$	↑	19 %	↑	38 %	
Prix moyen	**			523 660 \$	↑	2 %	↑	2 %	
Délai de vente moyen (jours)				158	↑	7			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	73	↑	3 %	295	↑	1 %			
Inscriptions en vigueur	524	↑	8 %	516	↑	12 %			
Prix médian	270 000 \$	↓	-5 %	260 000 \$	↔	0 %	↑	13 %	
Prix moyen	292 093 \$	↓	-5 %	300 085 \$	↑	1 %	↑	20 %	
Délai de vente moyen (jours)	205	↑	58	171	↑	17			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	7			30	↓	-3 %			
Inscriptions en vigueur	36	↑	46 %	31	↑	6 %			
Prix médian	**			485 000 \$	↑	14 %	↓	-4 %	
Prix moyen	**			527 350 \$	↑	21 %	↑	15 %	
Délai de vente moyen (jours)				121	↑	2			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	111	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	247	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	447	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	26 293	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	391	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	824	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	437	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	94 047	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

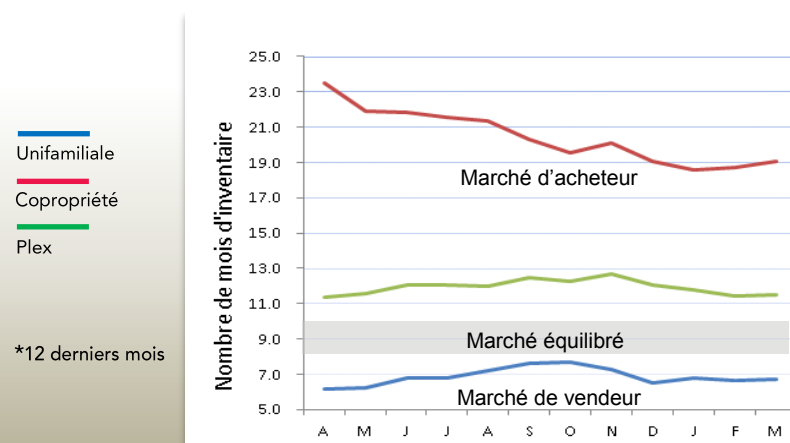
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	70	4,7	15,0	Acheteur
175 à 224	97	5,1	19,1	Acheteur
225 et plus	74	2,9	25,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	22			85	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑	16 %	48	↑	28 %	
Prix médian	**			217 000 \$	↓	-6 %	↑ 9 %
Prix moyen	**			225 153 \$	↓	-6 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)				80	↓	-5	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	49	↓	-4 %	152	↑	26 %	
Inscriptions en vigueur	250	↓	-5 %	241	↑	4 %	
Prix médian	186 000 \$	↓	-5 %	187 600 \$	↑	2 %	↑ 10 %
Prix moyen	193 270 \$	↓	-2 %	194 446 \$	↑	2 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	176	↑	14	148	↓	-7	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	40	↑	18 %	154	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	152	↓	-3 %	148	↓	-1 %	
Prix médian	285 500 \$	↓	-1 %	282 500 \$	↓	-6 %	↑ 7 %
Prix moyen	294 328 \$	↔	0 %	294 499 \$	↓	-4 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	96	↓	-13	100	↑	10	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	145	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	358	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	748	↑	18 %	
Volume (en milliers \$)	47 928	↓	-19 %	
12 derniers mois				
Ventes	549	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	1 193	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	683	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	184 495	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

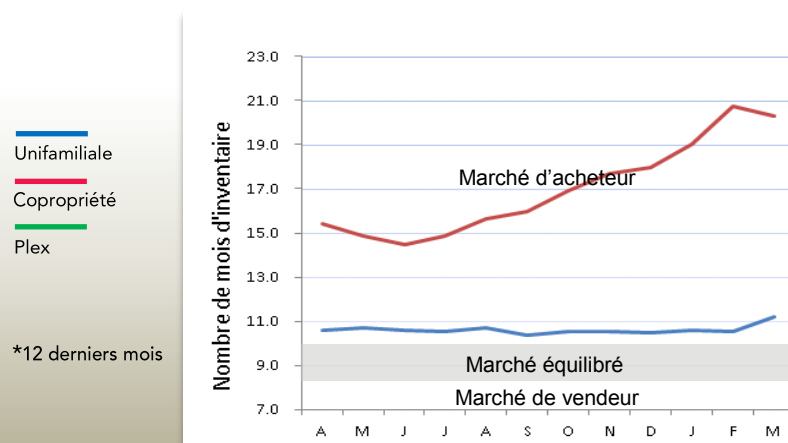
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	50	9,2	5,4	Vendeur
300 à 449	55	6,0	9,1	Équilibré
450 et plus	114	6,1	18,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	92	↓	-11 %	320	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	333	↑	15 %	299	↑	15 %	
Prix médian	320 750 \$	↓	-5 %	326 500 \$	↓	-1 %	↑ 5 %
Prix moyen	382 139 \$	↓	-5 %	391 688 \$	↑	1 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↔	0	144	↑	10	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	49	↓	-26 %	213	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	392	↑	20 %	361	↑	25 %	
Prix médian	210 000 \$	↓	-7 %	220 000 \$	↓	-1 %	↑ 5 %
Prix moyen	223 484 \$	↓	-14 %	240 769 \$	↓	-7 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	226	↑	71	157	↓	-1	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	4		16				
Inscriptions en vigueur	23		23				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2016			
Ventes	225	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	414	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	656	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	52 848	↑	5 %
12 derniers mois			
Ventes	757	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 375	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	637	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	181 086	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

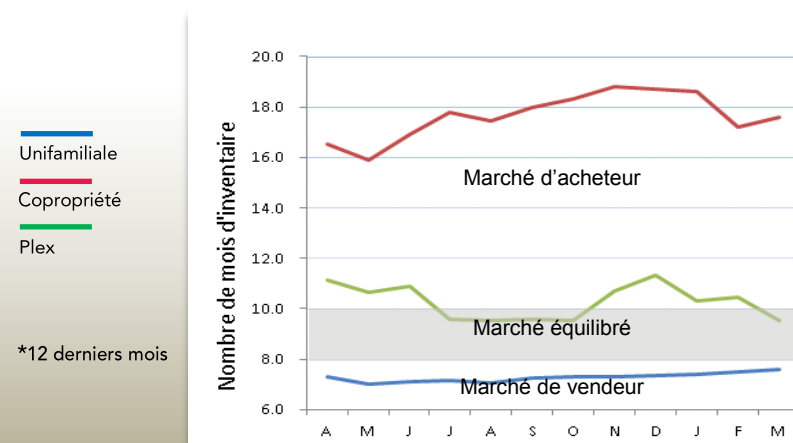
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	26	5,7	4,5	Vendeur
200 à 224	40	9,3	4,3	Vendeur
225 à 249	75	11,4	6,5	Vendeur
250 à 299	83	9,4	8,9	Équilibré
300 et plus	108	7,9	13,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	144	↓ -8 %	525	↑ 7 %			
Inscriptions en vigueur	351	↑ 4 %	332	↑ 8 %			
Prix médian	243 000 \$	↑ 5 %	239 829 \$	↑ 2 %	↑		9 %
Prix moyen	256 858 \$	↑ 6 %	256 255 \$	↑ 2 %	↑		10 %
Délai de vente moyen (jours)	112	↑ 23	101	↑ 14			
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	63	↑ 11 %	178	↔ 0 %			
Inscriptions en vigueur	259	↓ -9 %	261	↑ 1 %			
Prix médian	166 000 \$	↑ 2 %	165 000 \$	↓ -3 %	↑		5 %
Prix moyen	165 668 \$	↓ -5 %	168 752 \$	↓ -5 %	↑		4 %
Délai de vente moyen (jours)	183	↑ 46	151	↑ 9			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	18		54	↑ 15 %			
Inscriptions en vigueur	45	↑ 14 %	43	↑ 3 %			
Prix médian	**		310 000 \$	↑ 4 %	↑		17 %
Prix moyen	**		317 577 \$	↑ 4 %	↑		16 %
Délai de vente moyen (jours)			107	↑ 6			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	202	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	414	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	736	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	48 013	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	637	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 338	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	662	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	151 669	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

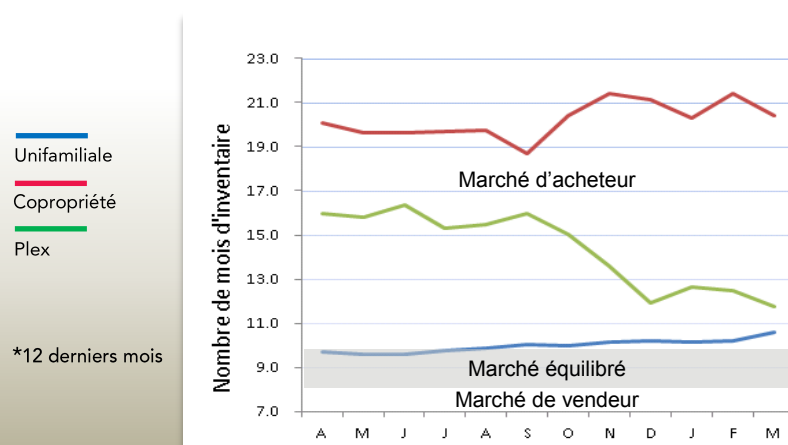
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	55	8,2	6,7	Vendeur
200 à 224	43	6,3	6,9	Vendeur
225 à 249	72	7,8	9,1	Équilibré
250 à 299	97	9,5	10,2	Acheteur
300 et plus	131	5,8	22,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	143	↑	5 %	450	↑	5 %			
Inscriptions en vigueur	470	↑	20 %	397	↑	14 %			
Prix médian	240 000 \$	↑	1 %	236 000 \$	↔	0 %	↑	10 %	
Prix moyen	248 239 \$	↔	0 %	244 953 \$	↓	-2 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	117	↑	14	116	↑	11			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	39	↑	15 %	113	↓	-5 %			
Inscriptions en vigueur	193	↑	4 %	192	↑	1 %			
Prix médian	167 000 \$	↓	-7 %	175 000 \$	↓	-5 %	↑	4 %	
Prix moyen	169 910 \$	↓	-6 %	180 898 \$	↓	-3 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	143	↓	-7	147	↓	-26			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	20			74	↑	30 %			
Inscriptions en vigueur	74	↔	0 %	73	↑	8 %			
Prix médian	**			276 500 \$	↑	1 %	↑	15 %	
Prix moyen	**			288 703 \$	↑	3 %	↑	15 %	
Délai de vente moyen (jours)				125	↑	40			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	179	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	333	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	530	↑	18 %	
Volume (en milliers \$)	44 609	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	536	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	1 035	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	478	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	139 264	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

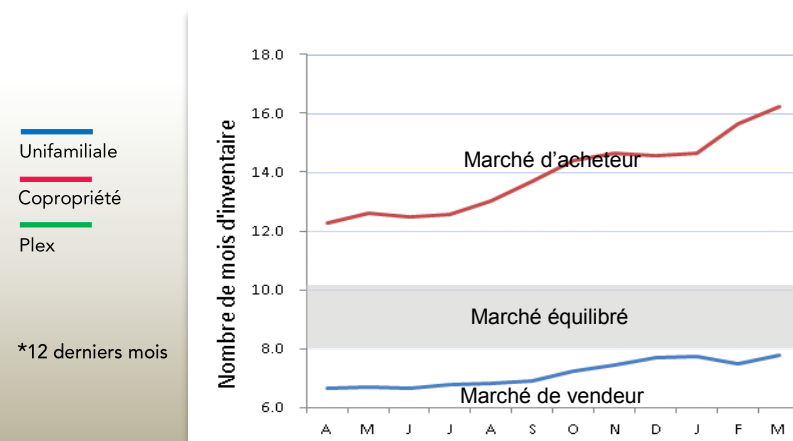
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	39	8,4	4,6	Vendeur
225 à 299	80	10,0	8,0	Équilibré
300 et plus	93	8,8	10,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	110	↑	6 %	326 ↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	239	↑	13 %	212 ↑ 17 %
Prix médian	246 250 \$	↔	0 %	255 500 \$ ↑ 5 %
Prix moyen	272 001 \$	↔	0 %	282 358 \$ ↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↑	8	99 ↑ 8
				↑ 17 %
				↑ 14 %
Copropriété				
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	56	↓	-13 %	168 ↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	251	↑	28 %	227 ↑ 30 %
Prix médian	190 250 \$	↓	-1 %	192 250 \$ ↓ -2 %
Prix moyen	197 333 \$	↓	-1 %	205 523 \$ ↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	156	↑	11	127 ↑ 1
				↑ 1 %
				↑ 7 %
Plex (2 à 5 logements)				
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	13			42 ↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	40	↓	-6 %	39 ↑ 15 %
Prix médian	**			285 000 \$ ↑ 5 %
Prix moyen	**			302 086 \$ ↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				101 ↑ 23
				↑ 7 %
				↑ 13 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2016			
Ventes	175	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	353	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	576	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	42 270	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	590	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 137	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	550	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	140 483	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

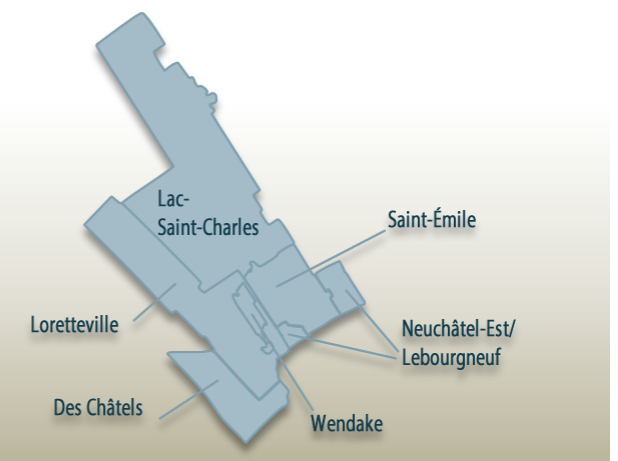
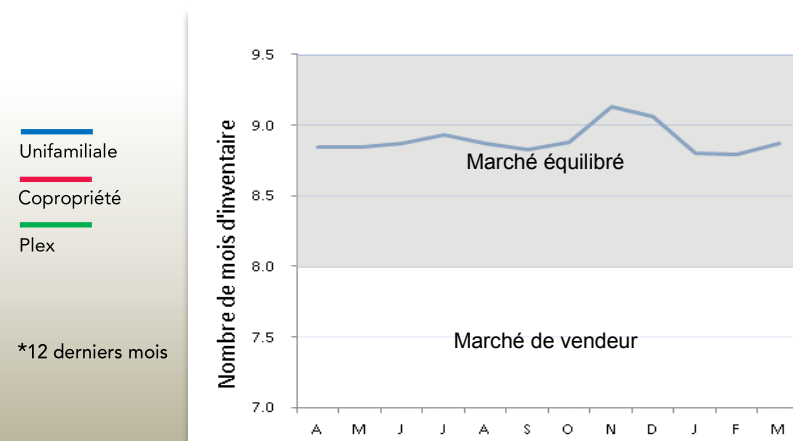
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	65	9,3	7,0	Vendeur
200 à 249	144	20,0	7,2	Vendeur
250 à 299	97	8,6	11,3	Acheteur
300 et plus	80	5,8	14,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	158	↑ 8 %	523	↑ 10 %			
Inscriptions en vigueur	402	↑ 1 %	387	↑ 9 %			
Prix médian	234 500 \$	↑ 2 %	230 000 \$	↓ -1 %	↑	8 %	
Prix moyen	246 192 \$	↑ 4 %	240 813 \$	↓ -2 %	↑	9 %	
Délai de vente moyen (jours)	113	↓ -4	106	↑ 3			
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	13		43	↓ -7 %			
Inscriptions en vigueur	129	↑ 37 %	121	↑ 31 %			
Prix médian	**		170 000 \$	↓ -2 %	↑	5 %	
Prix moyen	**		167 625 \$	↓ -4 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)			197	↓ -45			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	4		24				
Inscriptions en vigueur	45	↑ 53 %	42	↑ 39 %			
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2016			
Ventes	201	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	340	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	544	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	49 137	↑	5 %
12 derniers mois			
Ventes	621	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	1 068	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	517	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	151 572	↓	-5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

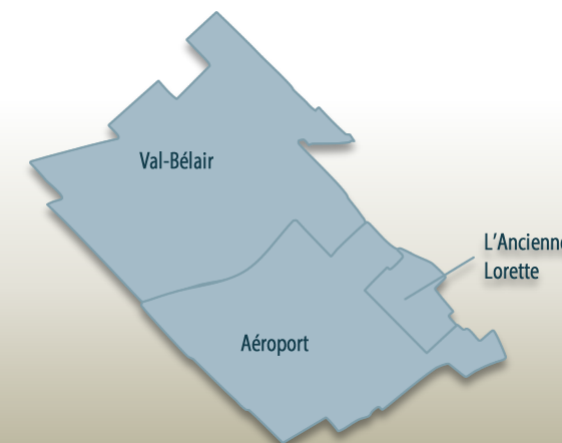
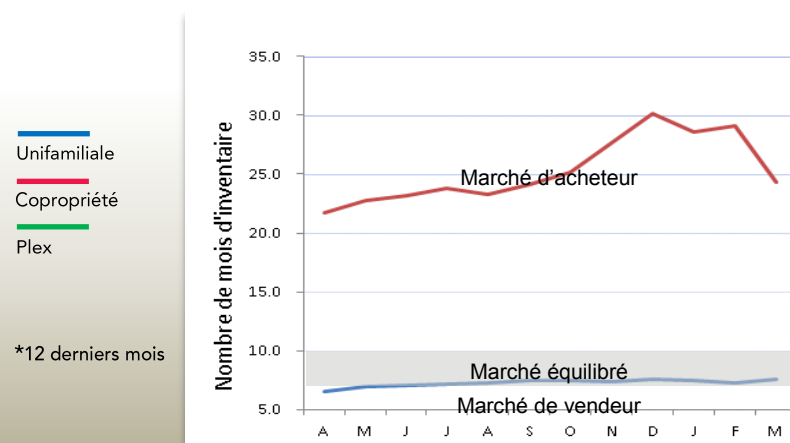
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	38	6,7	5,7	Vendeur
200 à 224	39	8,7	4,5	Vendeur
225 à 249	71	9,0	7,9	Vendeur
250 à 299	87	11,2	7,8	Vendeur
300 et plus	94	7,6	12,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	161	↓	-4 %	517	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	352	↓	-1 %	329	↑	7 %	
Prix médian	245 000 \$	↑	2 %	242 500 \$	↔	0 %	↑ 13 %
Prix moyen	263 098 \$	↑	4 %	255 478 \$	↑	2 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↑	3	103	↑	10	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	34	↑	79 %	76	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	156	↑	2 %	154	↓	-2 %	
Prix médian	176 500 \$	↓	-4 %	175 529 \$	↓	-10 %	↑ 1 %
Prix moyen	170 345 \$	↓	-7 %	176 263 \$	↓	-10 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	194	↓	-8	225	↑	45	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	6			28			
Inscriptions en vigueur	35	↑	33 %	33	↑	50 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2016			
Ventes	64	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	165	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	318	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	21 579	↓	-25 %
12 derniers mois			
Ventes	263	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	570	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	303	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	92 288	↓	-19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

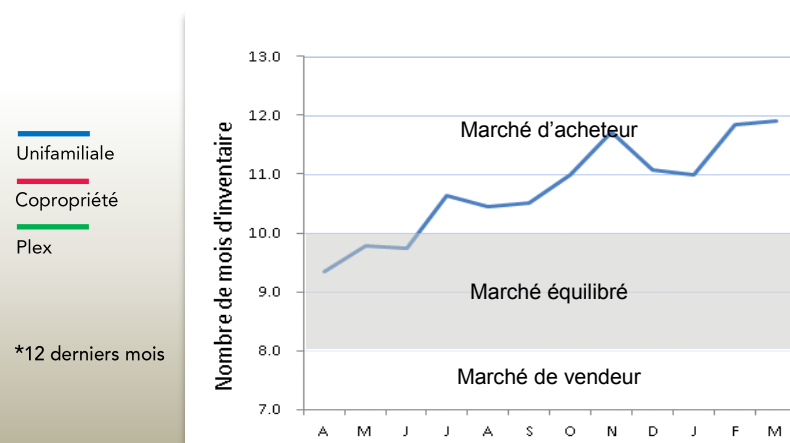
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	55	8,4	6,6	Vendeur
300 à 399	67	5,1	13,2	Acheteur
400 et plus	99	5,1	19,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↓ -16 %	223	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	228	↑ 10 %	221	↑ 13 %	
Prix médian	299 500 \$	↓ -8 %	317 750 \$	↓ -3 %	↑ 5 %
Prix moyen	349 376 \$	↓ -2 %	363 875 \$	↓ -6 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↑ 37	127	↑ 10	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7		37	↓ -34 %	
Inscriptions en vigueur	85	↑ 27 %	78	↑ 27 %	
Prix médian	**		245 000 \$	↓ -6 %	↑ 47 %
Prix moyen	**		283 797 \$	↓ -2 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)			164	↑ 5	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1		3		
Inscriptions en vigueur	3		2		
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	220	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	620	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 226	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	56 166	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	778	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 931	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	1 202	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	216 487	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

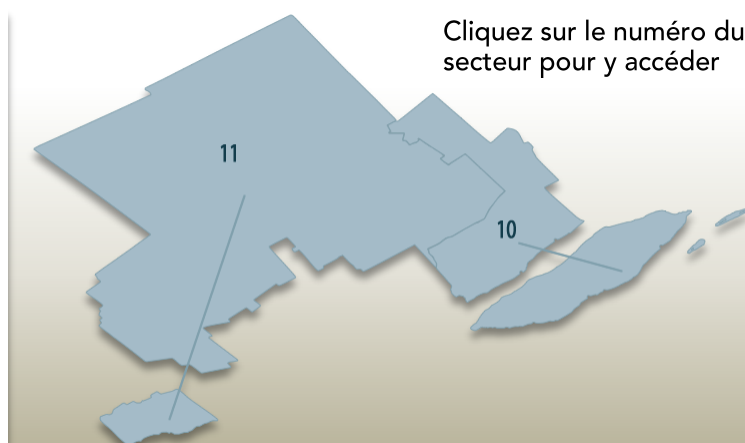
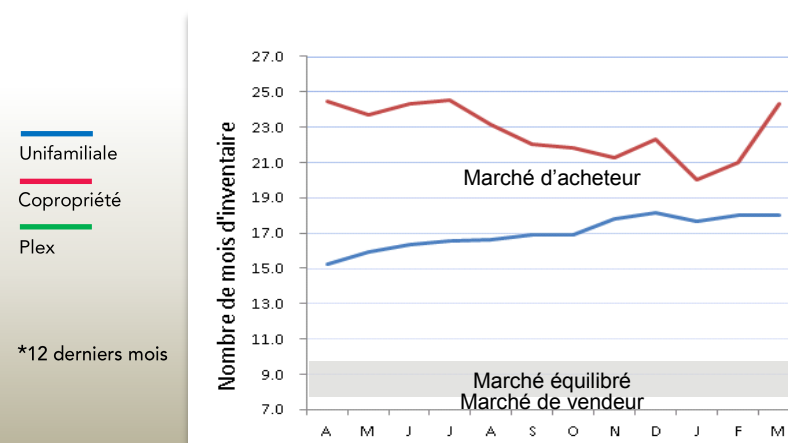
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	162	15,2	10,7	Acheteur
200 à 249	182	12,0	15,1	Acheteur
250 à 299	181	13,8	13,1	Acheteur
300 à 399	244	10,5	23,2	Acheteur
400 à 499	112	3,8	29,8	Acheteur
500 et plus	183	3,7	49,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	204	↑ 11 %	707	↓ -4 %			
Inscriptions en vigueur	1 090	↑ 9 %	1 063	↑ 13 %			
Prix médian	249 000 \$	↑ 4 %	257 500 \$	↑ 2 %	↑	14 %	
Prix moyen	263 365 \$	↔ 0 %	288 713 \$	↑ 5 %	↑	12 %	
Délai de vente moyen (jours)	158	↑ 22	147	↑ 5			
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	14		56	↓ -5 %			
Inscriptions en vigueur	107	↓ -12 %	114	↓ -12 %			
Prix médian	**		172 250 \$	↓ -4 %	↑	19 %	
Prix moyen	**		181 565 \$	↓ -4 %	↑	20 %	
Délai de vente moyen (jours)			147	↓ -20			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	2		14				
Inscriptions en vigueur	23		21				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	44	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	143	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	358	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	10 492	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	172	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	530	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	363	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	43 651	↓	-4 %	

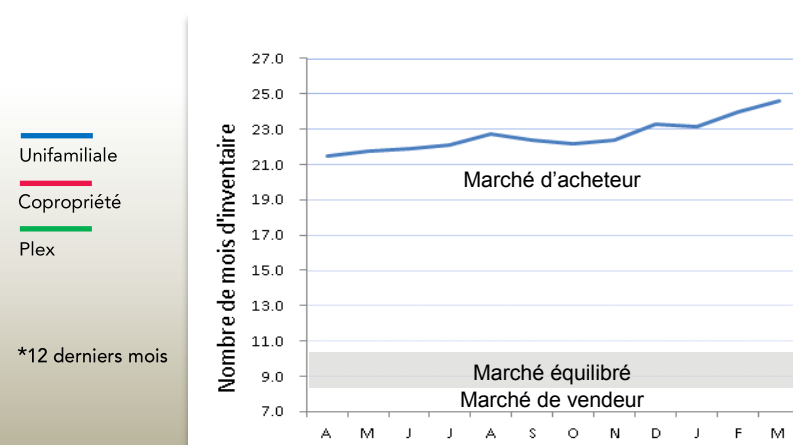
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	91	6,3	14,5	Acheteur
250 et plus	217	6,3	34,7	Acheteur

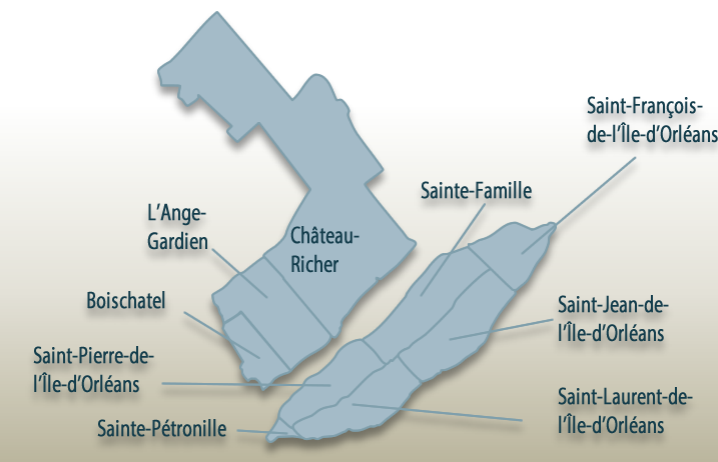
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	39	↓	-11 %	150	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	304	↑	11 %	308	↑	16 %	
Prix médian	248 500 \$	↑	13 %	251 000 \$	↑	6 %	↑ 20 %
Prix moyen	249 111 \$	↔	0 %	267 949 \$	↑	4 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	188	↑	54	173	↑	40	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	3			17			
Inscriptions en vigueur	39	↓	-9 %	42	↓	-26 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	2			5			
Inscriptions en vigueur	13			10			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	176	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	477	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	868	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	45 673	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	606	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 401	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	840	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	172 836	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

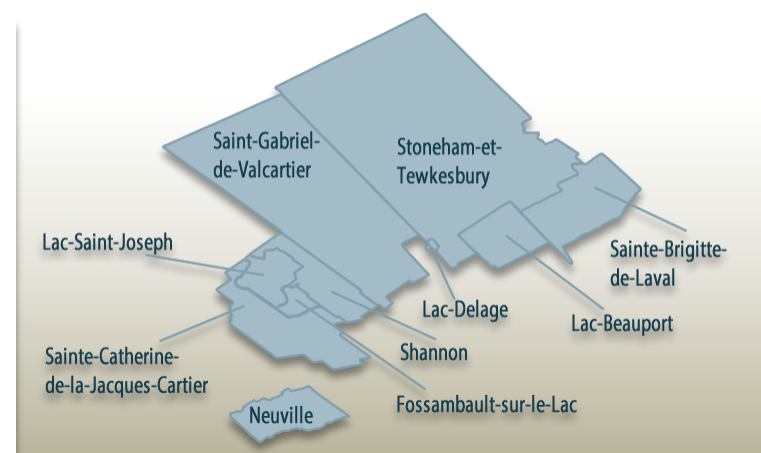
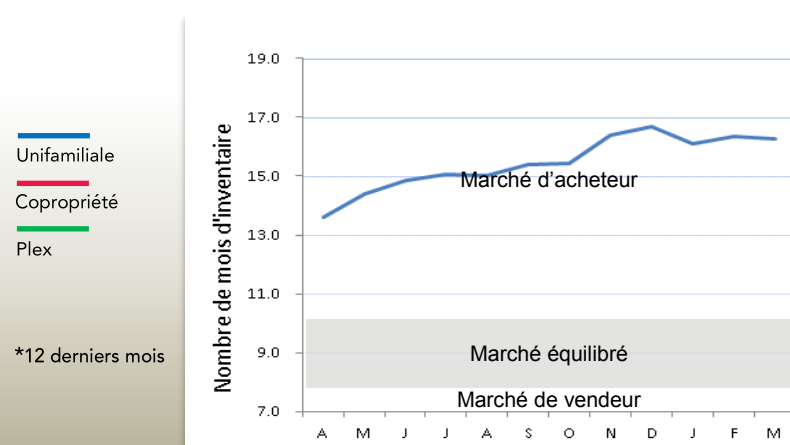
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	120	11,3	10,6	Acheteur
200 à 249	133	9,6	13,9	Acheteur
250 à 299	127	10,8	11,7	Acheteur
300 à 399	176	8,4	20,9	Acheteur
400 et plus	199	6,3	31,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	165	↑ 18 %	557	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	786	↑ 8 %	755	↑ 12 %		
Prix médian	249 000 \$	↑ 2 %	259 000 \$	↑ 2 %	↑	13 %
Prix moyen	266 494 \$	↔ 0 %	294 120 \$	↑ 5 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	151	↑ 14	140	↓ -5		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		39	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	68	↓ -14 %	71	↓ -1 %		
Prix médian	**		180 000 \$	↓ -5 %	↑	26 %
Prix moyen	**		184 256 \$	↓ -6 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)			160	↓ -1		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		9			
Inscriptions en vigueur	10		10			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	366	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	711	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 336	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	87 370	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 168	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	2 353	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 285	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	282 276	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

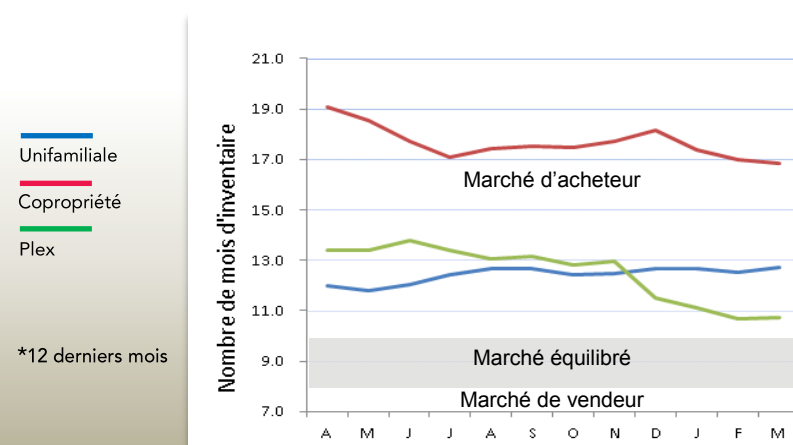
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	80	12,3	6,5	Vendeur
175 à 199	80	8,6	9,3	Équilibré
200 à 224	83	11,3	7,4	Vendeur
225 à 249	147	14,1	10,5	Acheteur
250 à 299	211	16,2	13,1	Acheteur
300 et plus	373	14,4	25,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	292	↑ 5 %	921	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	1 022	↑ 7 %	975	↑ 7 %		
Prix médian	235 050 \$	↓ -3 %	235 000 \$	↑ 1 %	↑	11 %
Prix moyen	248 612 \$	↓ -1 %	250 747 \$	↑ 1 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓ -10	127	↑ 3		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	55	↑ 17 %	172	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	251	↓ -10 %	241	↓ -6 %		
Prix médian	169 000 \$	↓ -6 %	179 750 \$	↓ -2 %	↑	5 %
Prix moyen	180 656 \$	↓ -5 %	197 086 \$	↓ -1 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	204	↑ 21	183	↑ 14		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18		72	↑ 20 %		
Inscriptions en vigueur	60	↓ -11 %	64	↓ -3 %		
Prix médian	**		247 700 \$	↓ -1 %	↑	10 %
Prix moyen	**		261 261 \$	↓ -1 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)			113	↓ -12		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2016			
Ventes	95	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	182	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	391	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	25 012	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	305	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	676	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	366	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	81 637	↔	0 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

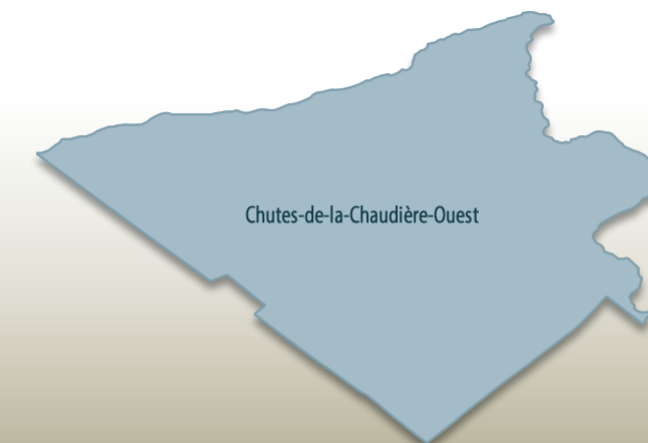
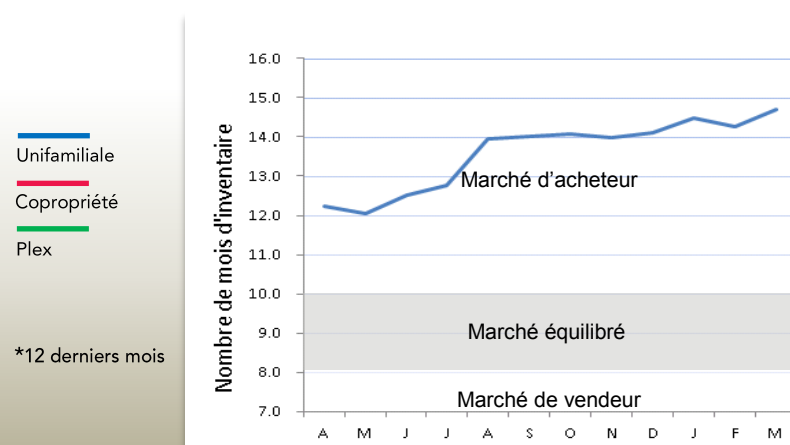
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	61	7,2	8,4	Équilibré
225 à 274	72	5,9	12,2	Acheteur
275 et plus	193	9,1	21,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	86	↓	-5 %	266	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	344	↑	9 %	326	↑	10 %	
Prix médian	249 500 \$	↔	0 %	259 500 \$	↑	4 %	↑ 13 %
Prix moyen	277 486 \$	↑	3 %	284 172 \$	↑	4 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↓	-12	138	↑	2	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	7			27			
Inscriptions en vigueur	37	↑	14 %	31	↑	9 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	2			11			
Inscriptions en vigueur	8			8			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2016			
Ventes	126	↑	30 %
Nouvelles inscriptions	236	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	390	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	29 999	↑	30 %
12 derniers mois			
Ventes	388	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	764	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	400	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	90 142	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

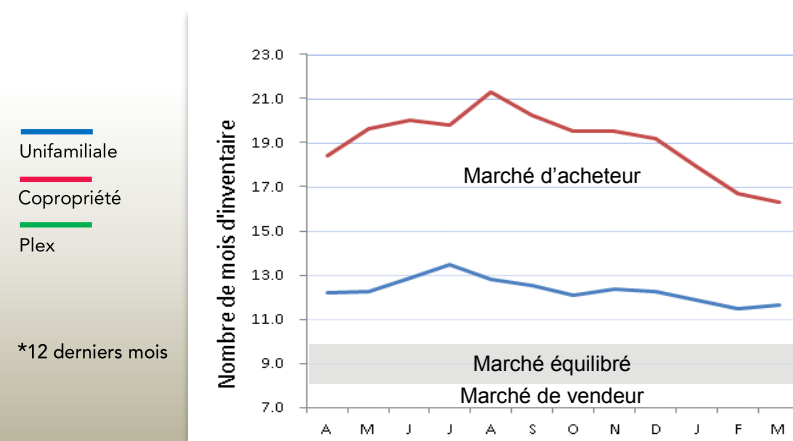
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	77	11,3	6,9	Vendeur
225 à 274	84	9,1	9,2	Équilibré
275 et plus	141	5,6	25,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	101	↑ 25 %	311	↑ 17 %			
Inscriptions en vigueur	306	↑ 6 %	302	↑ 11 %			
Prix médian	237 000 \$	↓ -1 %	230 000 \$	↓ -1 %	↑		11 %
Prix moyen	243 142 \$	↓ -1 %	237 867 \$	↓ -3 %	↑		8 %
Délai de vente moyen (jours)	110	↓ -31	117	↔ 0			
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	17		58	↑ 18 %			
Inscriptions en vigueur	65	↓ -31 %	79	↑ 4 %			
Prix médian	**		179 600 \$	↓ -2 %	↑		6 %
Prix moyen	**		185 658 \$	↓ -2 %	↑		10 %
Délai de vente moyen (jours)			129	↓ -16			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	7		17				
Inscriptions en vigueur	18		19				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2016				
Ventes	145	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	293	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	556	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	32 358	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	475	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	913	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	519	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	110 497	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

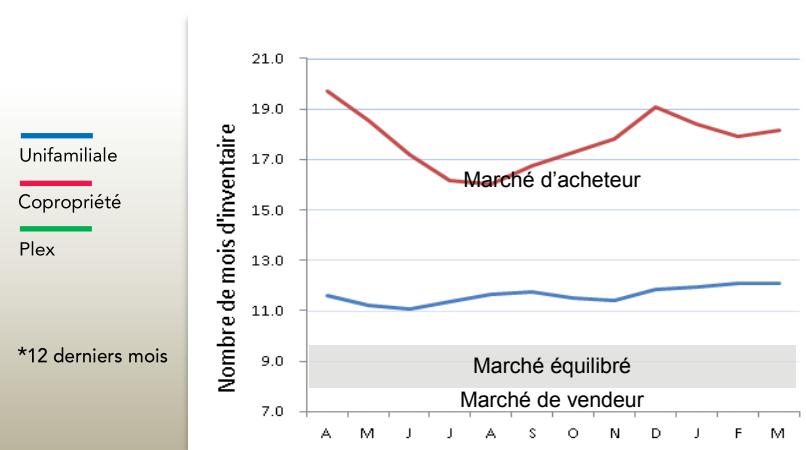
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	80	9,9	8,1	Équilibré
200 à 249	74	8,8	8,5	Équilibré
250 et plus	193	10,0	19,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	105	↓	-2 %	344	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	371	↑	7 %	347	↔	0 %			
Prix médian	225 000 \$	↓	-3 %	226 000 \$	↑	4 %	↑	16 %	
Prix moyen	230 997 \$	↓	-3 %	237 519 \$	↑	3 %	↑	12 %	
Délai de vente moyen (jours)	136	↑	12	127	↑	7			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	31	↑	15 %	87	↑	2 %			
Inscriptions en vigueur	149	↓	-1 %	132	↓	-13 %			
Prix médian	166 400 \$	↓	-3 %	175 589 \$	↓	-4 %	↔	0 %	
Prix moyen	187 093 \$	↓	-2 %	206 243 \$	↔	0 %	↑	4 %	
Délai de vente moyen (jours)	256	↑	39	237	↑	47			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	9			44	↑	19 %			
Inscriptions en vigueur	34	↓	-14 %	38	↓	-4 %			
Prix médian	**			238 500 \$	↑	1 %	↑	2 %	
Prix moyen	**			255 405 \$	↑	3 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)				141	↑	24			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fcic.ca

Copyright, termes et conditions

© 2016 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.