

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

4^e TRIMESTRE 2015



Région métropolitaine de Québec

Ventes

-1 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 4^e trimestre de 2014

Inscriptions

+10 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 4^e trimestre de 2014

Prix

unifamiliale | copropriété
+1 % | **+4 %**

Variation du prix médian par rapport au 4^e trimestre de 2014



Faits saillants - 4^e trimestre 2015

Ventes

- Légère hausse de 2 % des ventes résidentielles dans la RMR de Québec pour l'année 2015 avec 6 623 transactions réalisées.
- Deuxième année de hausse consécutive, avec +3 % en 2014.
- Par catégories de propriétés : hausses des ventes pour l'unifamiliale (+3 %) et la copropriété (2 %), contre une stabilité pour le plex.
- Sur le plan géographique : forte croissance sur la Rive-Sud (+4 %) avec 1 143 ventes, progression de 3 % pour l'agglomération de Québec avec 4 713 ventes et diminution de 3 % dans la périphérie Nord avec 767 ventes.

Prix médian

- Stabilité, pour une deuxième année consécutive, du prix médian des unifamiliales dans la RMR de Québec, avec la moitié des propriétés vendues à plus de 246 000 \$.
- Hausse considérable du prix médian des unifamiliales sur la Rive-Sud (+4 %), contre de faibles replis pour l'agglomération de Québec (-1 %) et la Périphérie Nord (-1 %).
- Pour l'ensemble de la RMR : léger recul des prix des copropriétés (-1 %) et stabilité pour les plex, avec des prix médians respectifs de 197 000 \$ et 286 500 \$.
- Forte progression du prix médian des copropriétés dans la Périphérie Nord de Québec (+8 %).

Inscriptions en vigueur

- Plus de 7 200 propriétés à vendre en moyenne en 2015, soit une hausse de 12 %.
- Cinquième année consécutive de hausse des inscriptions en vigueur de propriétés résidentielles, et ce, pour chacun des trois grands secteurs de la RMR de Québec.
- Progressions de 13 % des inscriptions en vigueur pour l'unifamiliale, de 12 % pour les plex et de 9 % pour les copropriétés.

Délais de vente

- Allongement des délais de vente moyens pour l'unifamiliale et des plex pour l'ensemble de la région, de sept et onze jours respectivement, soit une cinquième année de hausse à ce chapitre.
- Diminution d'un jour du temps moyen nécessaire pour vendre une copropriété, soit une première diminution suite à quatre années de progressions.

Conditions du marché

- Poursuite de la détente des conditions du marché pour chacune des trois catégories de propriétés à l'échelle de la RMR.
- Unifamiliale : marché équilibré pour l'agglomération de Québec (9 mois d'inventaire) et « acheteur » pour la Rive-Sud et la périphérie Nord (13 et 18 mois d'inventaire respectivement).
- Copropriété : marché « acheteur » dans chacun des trois grands secteurs de la RMR. Détente des conditions du marché dans l'agglomération de Québec (+2 mois d'inventaire) et resserrement sur la Rive-Sud (-3 mois).
- Plex : marché « acheteur » pour l'agglomération de Québec et la Rive-Sud, avec respectivement 13 et 11 mois d'inventaire chacun.

Tableau de bord économique - 4^e trimestre 2015



TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour des termes de 5 ans et de 3 ans sont demeurés stables au quatrième trimestre de 2015, alors que ceux d'un an ont légèrement augmenté par rapport au trimestre précédent.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,06 %	▲ 0,17	▼ - 0,08
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	▼ - 0,05
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	▼ - 0,15

Taux affichés par les principales banques canadiennes



INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

La proportion de Québécois estimant que le moment est propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a augmenté de 13 points de pourcentage sur douze mois. Il s'agit également d'un résultat supérieur à la moyenne des cinq dernières années (31 %).

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global	102	▼ - 1	▲ 18
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? ⁽³⁾	37 %	↔ 0	▲ 13

Source : Conference Board du Canada



MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

En dépit d'un très faible gain de 700 postes au quatrième trimestre, au cumul de l'année 2015, l'emploi a crû de 20 100 postes dans la région métropolitaine de Québec.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	445,7	▲ 0,7	▲ 20,1
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	4,9 %	↔ 0,0	▼ - 0,5

Source : Statistique Canada



MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Au cumul de 2015, le nombre total de mises en chantier a augmenté de 22 % par rapport à 2014, notamment grâce à une hausse marquée de 99 % dans le segment locatif.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total	1 394	S.O.	▲ 43 %
Unifamiliale	322	S.O.	▼ -23 %
Copropriété	61	S.O.	▼ -85 %
Locatif	1 011	S.O.	▲ **

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011 **765 706**

Variation de la population entre 2006 et 2011 **6,5 %**

Nombre de ménages en 2011 **345 890**

Densité de la population au kilomètre carré **229**

Proportion de propriétaires **60 %**

Proportion de locataires **40 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s’y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

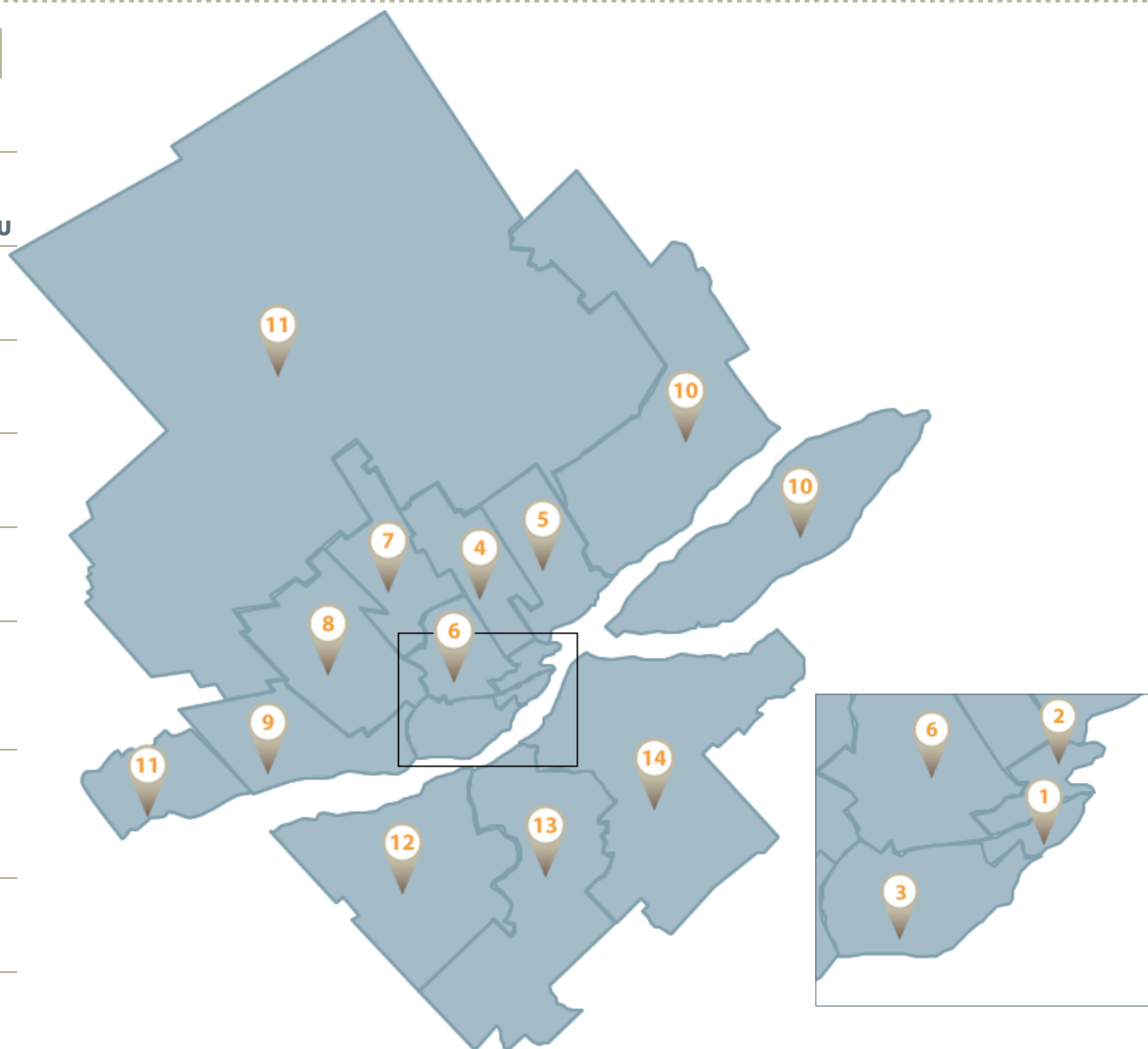
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

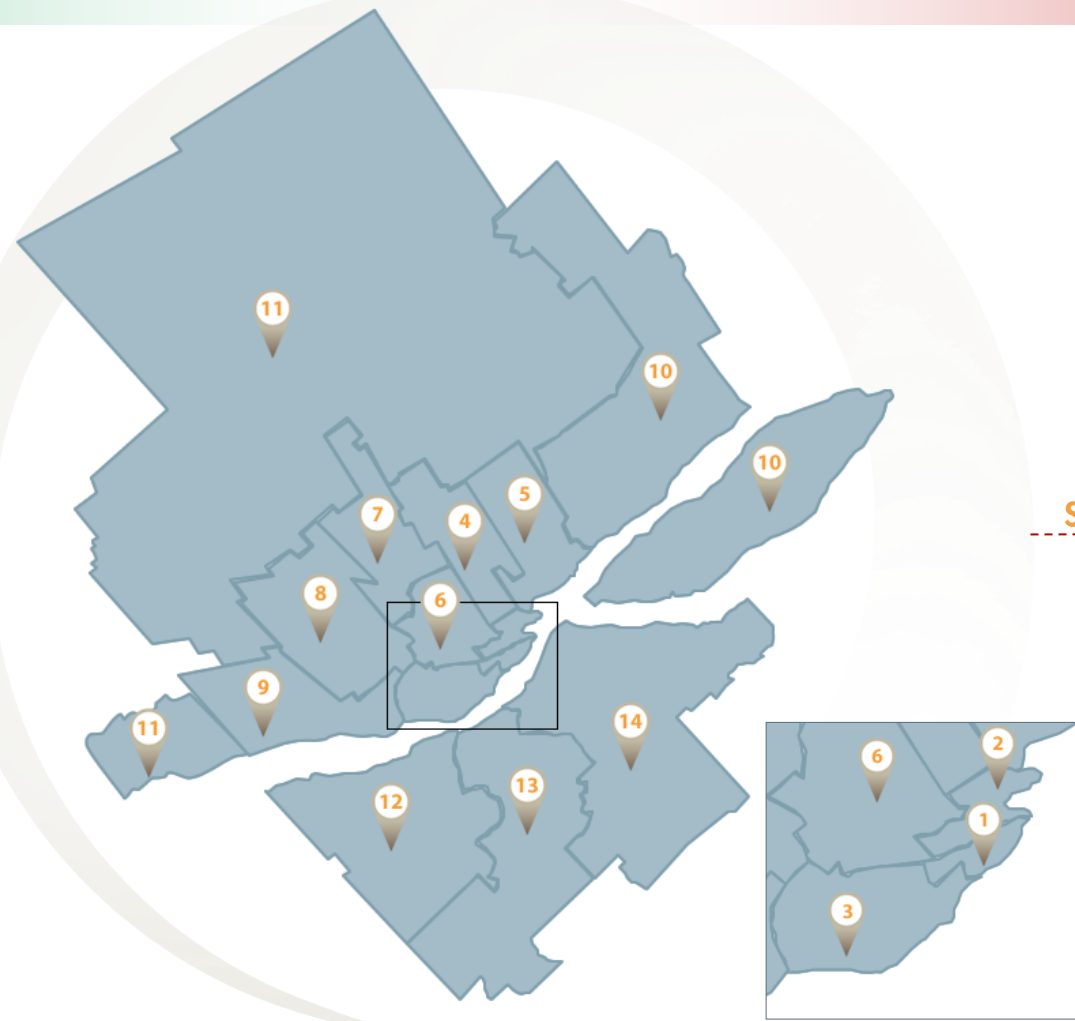
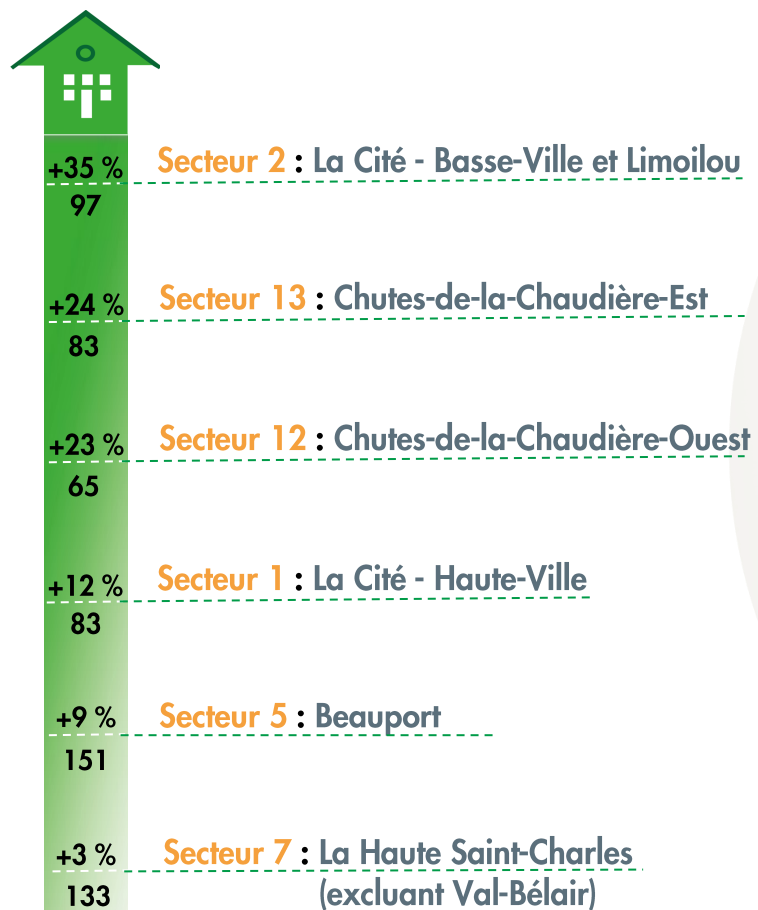
Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri

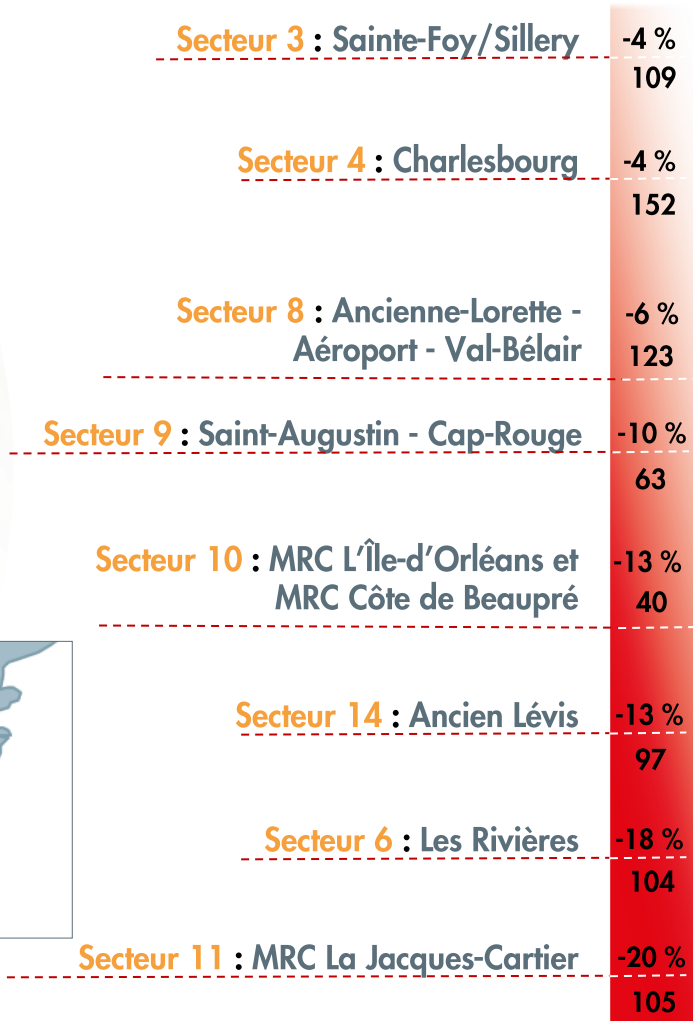


Ventes totales résidentielles - 4^e trimestre 2015

Les hausses



Les baisses



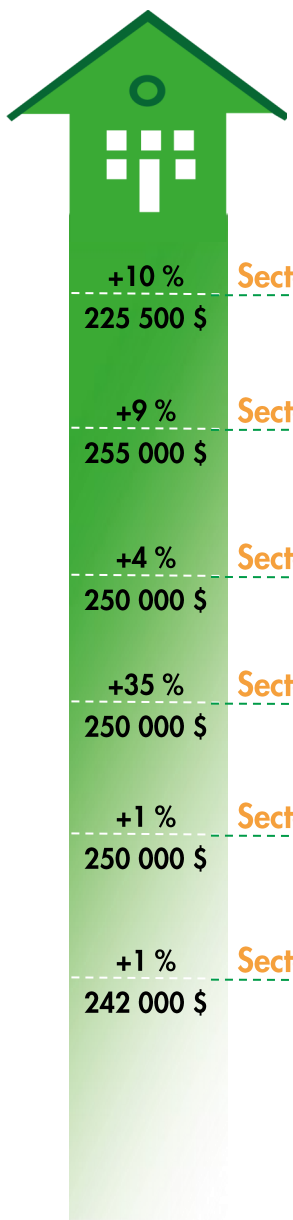
+12 % Secteur 5 : Beauport
976



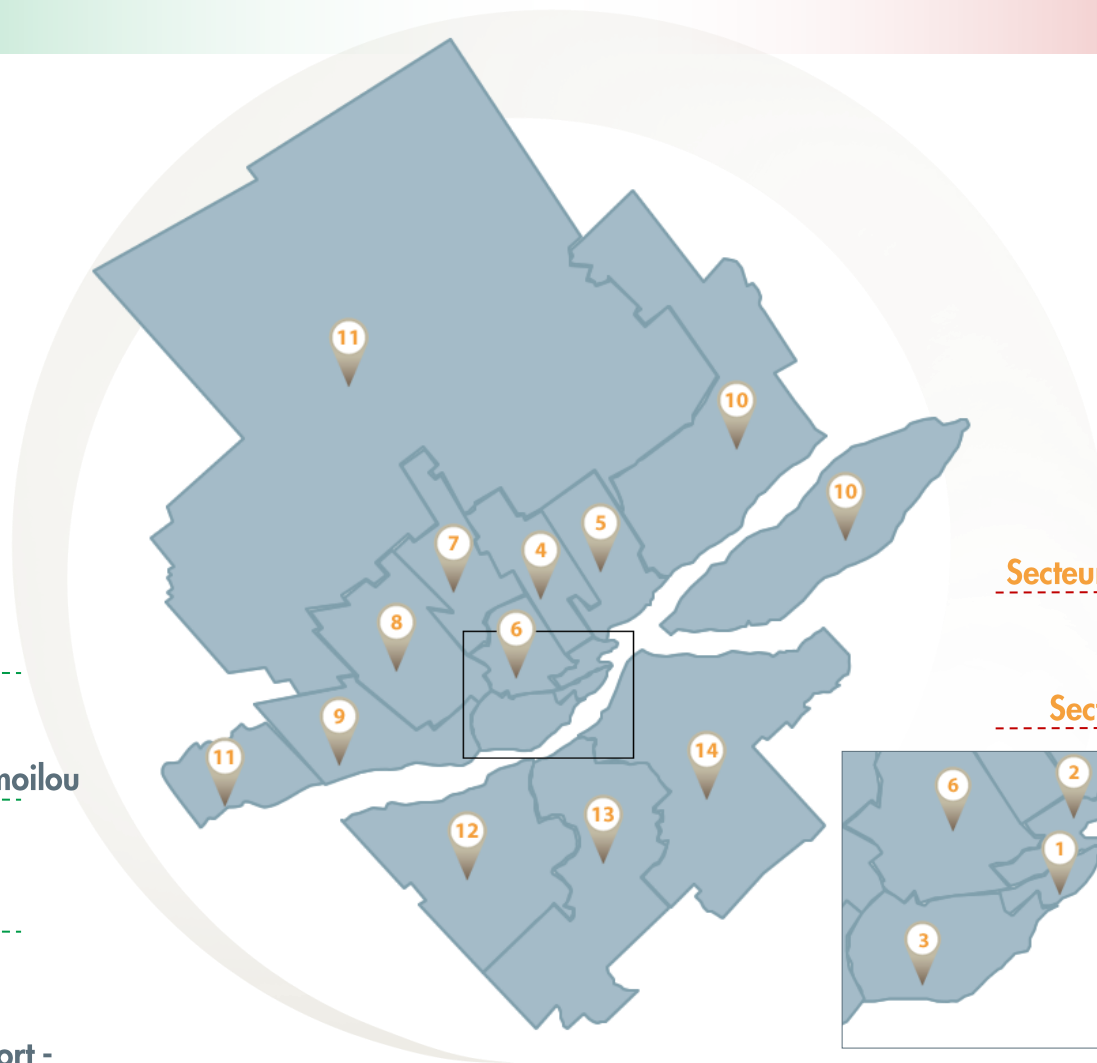
Prix médian des unifamiliales - 4^e trimestre 2015

Les hausses

Les baisses



+10 %	Secteur 14 : Ancien Lévis	225 500 \$
+9 %	Secteur 6 : Les Rivières	255 000 \$
+4 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport	250 000 \$
+35 %	Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou	250 000 \$
+1 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier	250 000 \$
+1 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair	242 000 \$



Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery	-2 %	317 000
Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)	-3 %	228 075
Secteur 5 : Beauport	-5 %	230 000
Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	-5 %	243 500
Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est	-7 %	210 000

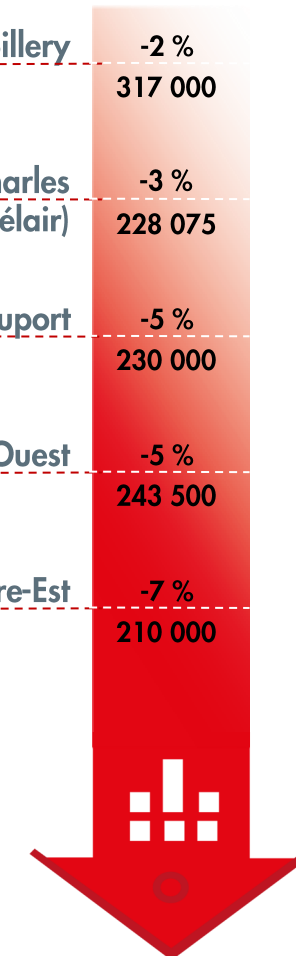


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2015				
Ventes	1 405	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	3 087	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	7 231	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	370 265	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 623	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	13 756	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	7 206	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	1 753 303	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

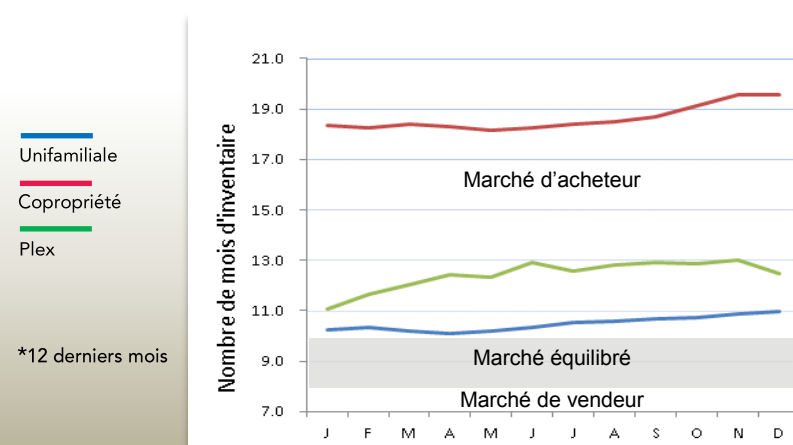
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	537	73,3	7,3	Vendeur
200 à 224	367	59,2	6,2	Vendeur
225 à 249	607	68,1	8,9	Équilibré
250 à 299	873	85,2	10,3	Acheteur
300 à 399	928	63,8	14,6	Acheteur
400 et plus	904	35,3	25,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	993	↓	-1 %	4 618	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	4 251	↑	11 %	4 216	↑	13 %	
Prix médian	242 000 \$	↑	1 %	246 000 \$	↔	0 %	↑ 12 %
Prix moyen	269 140 \$	↔	0 %	275 347 \$	↑	1 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	120	↑	5	117	↑	7	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	275	↓	-12 %	1 513	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	2 435	↑	9 %	2 468	↑	9 %	
Prix médian	198 500 \$	↑	4 %	197 000 \$	↓	-1 %	↑ 11 %
Prix moyen	228 012 \$	↔	0 %	224 243 \$	↓	-1 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	174	↑	11	154	↓	-1	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	135	↑	26 %	489	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	530	↑	10 %	508	↑	12 %	
Prix médian	275 000 \$	↓	-8 %	286 500 \$	↔	0 %	↑ 14 %
Prix moyen	299 992 \$	↓	-5 %	306 484 \$	↔	0 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↑	10	108	↑	11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2015				
Ventes	1 015	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	2 175	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	4 818	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	271 346	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 713	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	9 469	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	4 751	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	1 263 006	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	219	38,9	5,6	Vendeur
200 à 249	565	89,9	6,3	Vendeur
250 à 299	487	56,4	8,6	Équilibré
300 à 399	485	43,1	11,3	Acheteur
400 à 499	194	11,8	16,5	Acheteur
500 et plus	273	11,8	23,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	666	↑	1 %	3 023	↑	5 %			
Inscriptions en vigueur	2 253	↑	11 %	2 221	↑	14 %			
Prix médian	245 000 \$	↓	-1 %	248 000 \$	↓	-1 %	↑		12 %
Prix moyen	273 029 \$	↓	-3 %	279 316 \$	↔	0 %	↑		12 %
Délai de vente moyen (jours)	112	↑	11	108	↑	10			
Copropriété									
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	234	↓	-10 %	1 286	↔	0 %			
Inscriptions en vigueur	2 109	↑	14 %	2 103	↑	12 %			
Prix médian	200 000 \$	↑	1 %	200 000 \$	↓	-1 %	↑		11 %
Prix moyen	233 588 \$	↓	-1 %	228 928 \$	↓	-1 %	↑		14 %
Délai de vente moyen (jours)	173	↑	11	151	↓	-3			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	115	↑	25 %	404	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	453	↑	14 %	422	↑	12 %			
Prix médian	275 000 \$	↓	-14 %	295 000 \$	↓	-2 %	↑		13 %
Prix moyen	307 103 \$	↓	-6 %	315 497 \$	↔	0 %	↑		13 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↑	5	105	↑	10			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

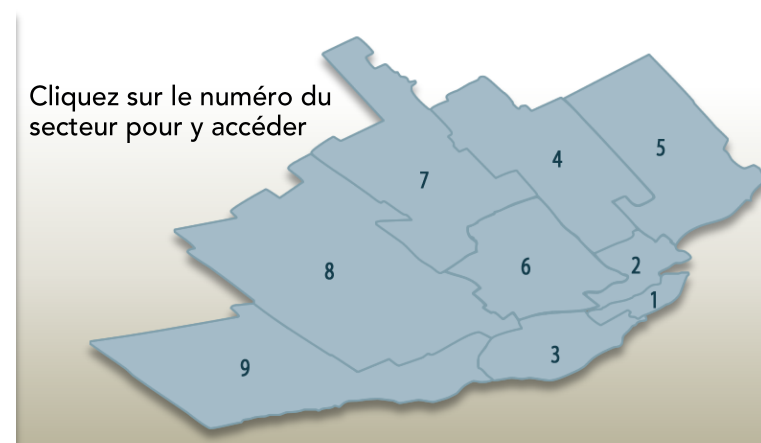
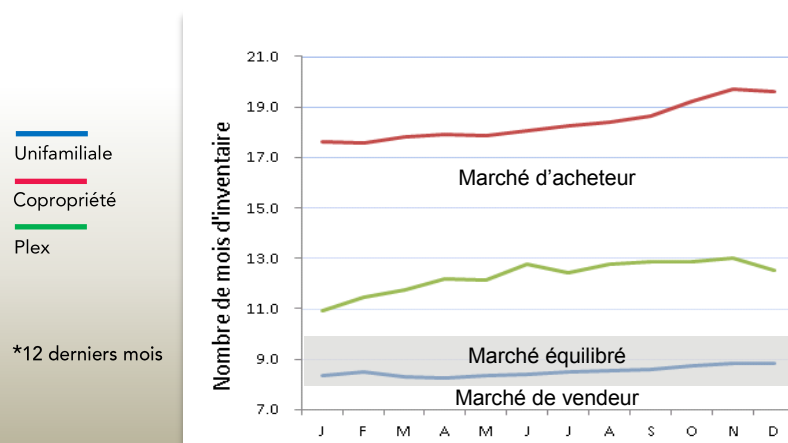




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	83	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	207	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	578	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	30 257	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	360	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	881	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	579	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	121 933	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

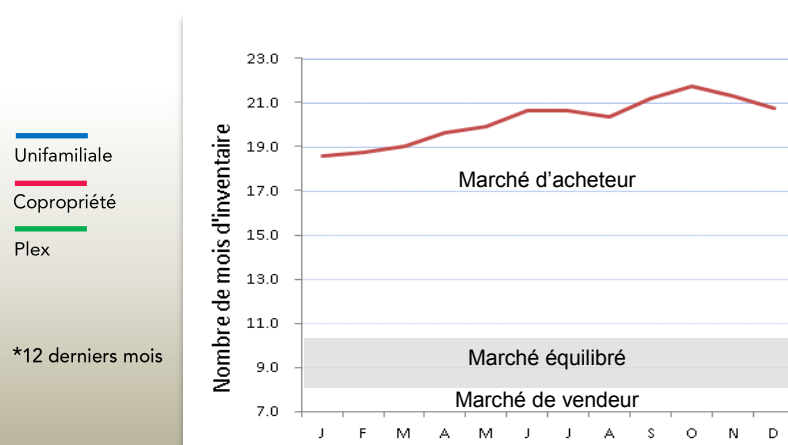
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	144	7,7	18,8	Acheteur
225 à 274	88	5,8	15,4	Acheteur
275 à 349	108	5,2	20,9	Acheteur
350 et plus	165	5,8	28,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13		38	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓	45	↓	-8 %	
Prix médian	**		524 500 \$	↑	22 %	↑ 40 %
Prix moyen	**		515 726 \$	↑	4 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)			144	↑	1	
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	65	↑	293	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	503	↑	506	↑	13 %	
Prix médian	250 000 \$	↓	260 000 \$	↑	2 %	↑ 17 %
Prix moyen	319 302 \$	↔	303 781 \$	↑	2 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	193	↑	157	↑	7	
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		29			
Inscriptions en vigueur	33	↑	28			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	97	↑	35 %
Nouvelles inscriptions	213	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	416	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	24 274	↑	36 %
12 derniers mois			
Ventes	387	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	794	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	439	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	93 088	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

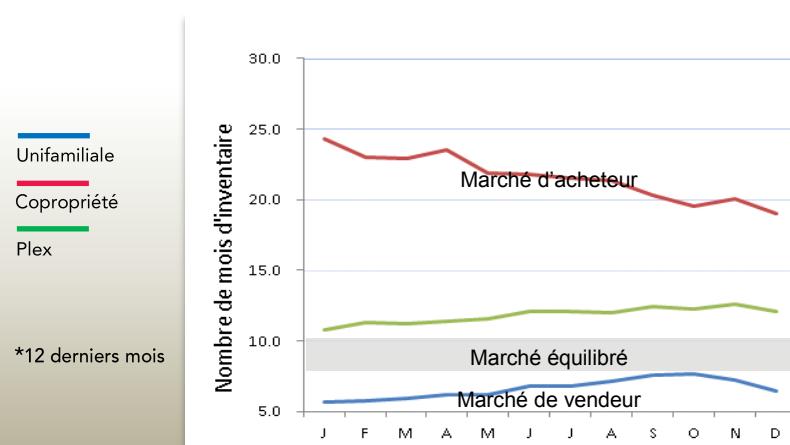
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	71	4,4	16,0	Acheteur
175 à 224	96	4,9	19,6	Acheteur
225 et plus	77	3,5	22,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↑ 88 %	85	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑ 14 %	46	↑ 30 %	
Prix médian	216 000 \$	↑ 3 %	224 000 \$	↓ -2 %	↑ 15 %
Prix moyen	226 859 \$	↑ 1 %	228 618 \$	↓ -3 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↓ -48	77	↑ 1	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22		154	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	216	↓ -11 %	244	↑ 12 %	
Prix médian	**		193 275 \$	↑ 9 %	↑ 16 %
Prix moyen	**		195 469 \$	↑ 4 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)			144	↓ -1	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↑ 10 %	148	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	154	↓ -1 %	149	↑ 7 %	
Prix médian	285 000 \$	↓ -9 %	282 500 \$	↓ -6 %	↑ 11 %
Prix moyen	294 788 \$	↓ -2 %	294 278 \$	↓ -3 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↓ -4	103	↑ 12	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2015				
Ventes	109	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	271	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	677	↑	24 %	
Volume (en milliers \$)	34 644	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	576	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 205	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	655	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	195 942	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

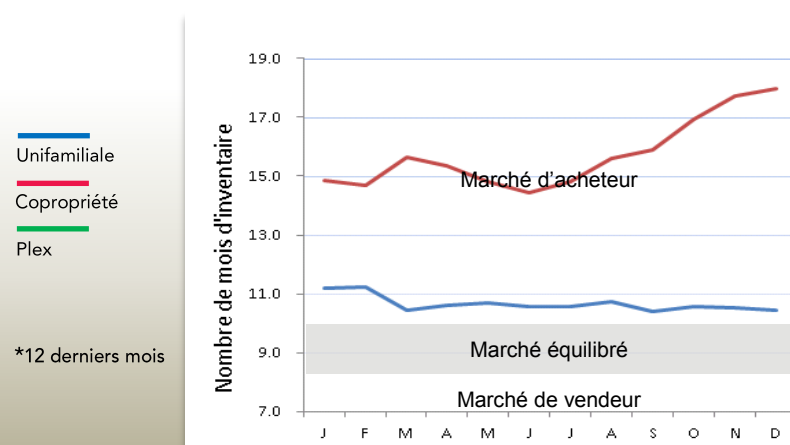
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	48	9,0	5,3	Vendeur
300 à 449	53	5,9	9,0	Équilibré
450 et plus	110	6,5	16,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	68	↑	13 %	331	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	293	↑	14 %	288	↑	18 %	
Prix médian	317 000 \$	↓	-2 %	330 000 \$	↓	-1 %	↑ 11 %
Prix moyen	357 483 \$	↓	-2 %	397 024 \$	↑	2 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓	-11	144	↑	24	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	37	↓	-26 %	230	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	364	↑	33 %	345	↑	25 %	
Prix médian	227 304 \$	↑	3 %	225 000 \$	↑	1 %	↑ 7 %
Prix moyen	241 065 \$	↓	-9 %	249 770 \$	↓	-3 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	151	↓	-16	142	↓	-18	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	4			15			
Inscriptions en vigueur	20			22			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	152	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	293	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	630	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	35 767	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	754	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	1 401	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	638	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	178 581	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

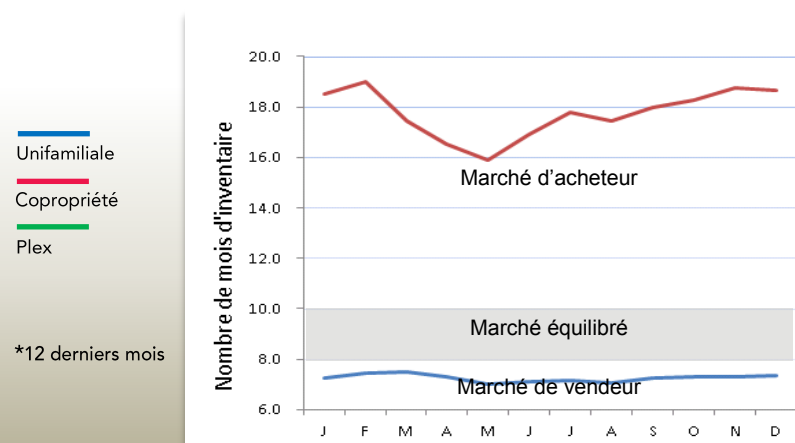
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	29	6,7	4,3	Vendeur
200 à 224	38	10,3	3,7	Vendeur
225 à 249	77	10,8	7,1	Vendeur
250 à 299	77	9,9	7,8	Vendeur
300 et plus	107	7,2	15,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	4 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	116 ↑ 5 %	538 ↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	342 ↑ 8 %	328 ↑ 13 %	
Prix médian	237 500 \$ ⇄ 0 %	235 000 \$ ⇄ 0 %	↑ 9 %
Prix moyen	246 306 \$ ↓ -4 %	251 951 \$ ⇄ 0 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	94 ↓ -1	95 ↑ 7	
Copropriété			
	4 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	27	172 ↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	240 ↑ 1 %	267 ↑ 9 %	
Prix médian	**	164 500 \$ ↓ -3 %	↑ 6 %
Prix moyen	**	171 665 \$ ↓ -3 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)		135 ↓ -4	
Plex (2 à 5 logements)			
	4 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9	44 ↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	47 ↑ 15 %	42 ↓ -3 %	
Prix médian	**	295 500 \$ ⇄ 0 %	↑ 7 %
Prix moyen	**	306 943 \$ ↓ -1 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)		103 ↑ 11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	151	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	347	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	669	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	35 932	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	624	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 318	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	640	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	149 111	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

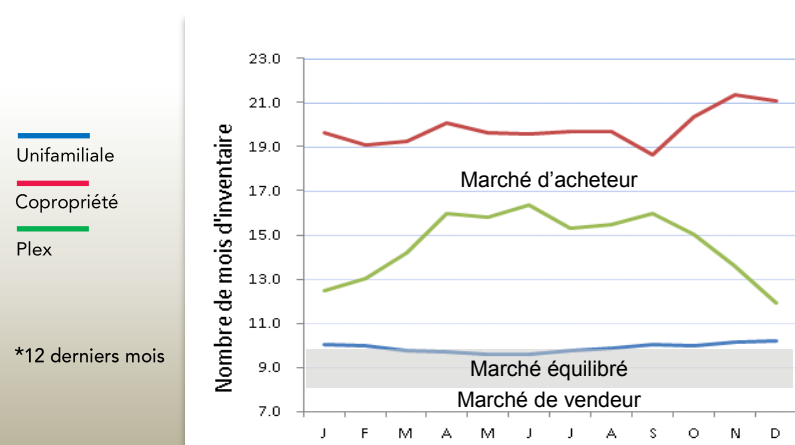
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	51	8,1	6,4	Vendeur
200 à 224	37	6,8	5,4	Vendeur
225 à 249	64	7,4	8,7	Équilibré
250 à 299	101	9,4	10,7	Acheteur
300 et plus	125	5,3	23,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	103	↑ 5 %	443	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	405	↑ 13 %	378	↑ 15 %		
Prix médian	230 000 \$	↓ -5 %	235 000 \$	↓ -1 %	↑	9 %
Prix moyen	237 143 \$	↓ -6 %	245 250 \$	↓ -2 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↑ 16	112	↑ 5		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	21		108	↓ -13 %		
Inscriptions en vigueur	195	↑ 10 %	190	↓ -7 %		
Prix médian	**		183 500 \$	↔ 0 %	↑	11 %
Prix moyen	**		184 627 \$	↓ -1 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)			149	↓ -25		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	27		73	↑ 24 %		
Inscriptions en vigueur	70	↓ -4 %	72	↑ 12 %		
Prix médian	**		275 000 \$	↑ 6 %	↑	15 %
Prix moyen	**		286 175 \$	↑ 3 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)			109	↑ 23		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	104	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	221	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	487	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	28 185	↓	-13 %

12 derniers mois			
Ventes	534	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 023	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	460	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	137 964	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	42	8,0	5,3	Vendeur
225 à 299	74	10,3	7,1	Vendeur
300 et plus	90	8,3	10,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

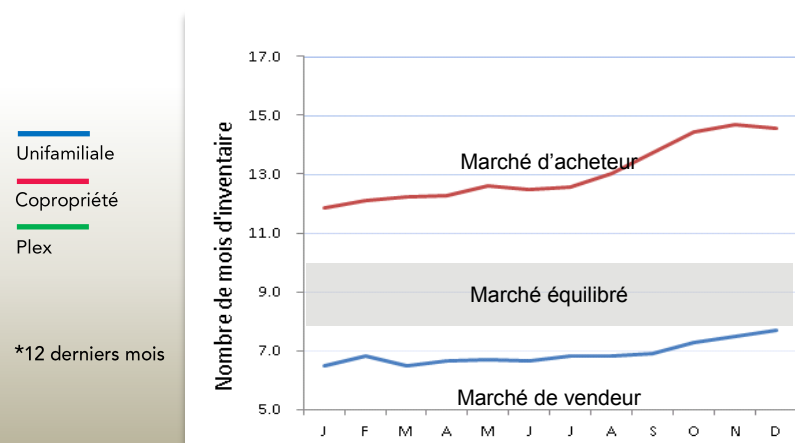
Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	64	↓	-30 %	320	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	212	↑	12 %	206	↑	22 %	
Prix médian	255 000 \$	↑	9 %	255 000 \$	↑	6 %	↑ 20 %
Prix moyen	297 690 \$	↑	12 %	282 588 \$	↑	7 %	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	114	↑	41	97	↑	13	

Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	32	↑	7 %	177	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	231	↑	34 %	215	↑	26 %	
Prix médian	197 500 \$	↓	-1 %	192 500 \$	↓	-5 %	↑ 2 %
Prix moyen	206 056 \$	↓	-4 %	205 596 \$	↓	-4 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↑	37	124	↑	9	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	8			37	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑	35 %	40	↑	24 %	
Prix médian	**			270 000 \$	↓	-6 %	↑ 3 %
Prix moyen	**			301 219 \$	↓	-1 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				100	↑	11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2015				
Ventes	133	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	265	↑	31 %	
Inscriptions en vigueur	554	↑	24 %	
Volume (en milliers \$)	31 010	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	582	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 169	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	535	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	137 704	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

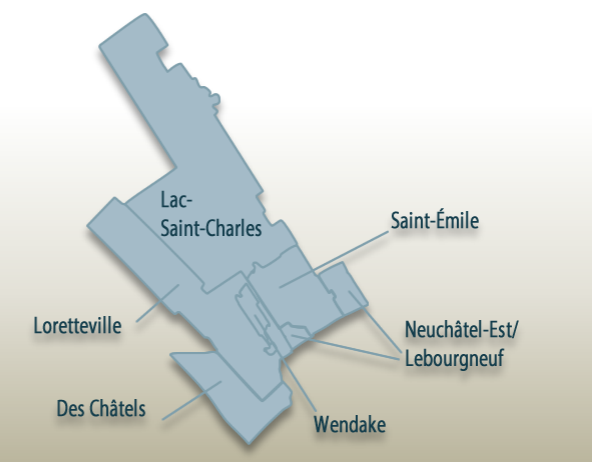
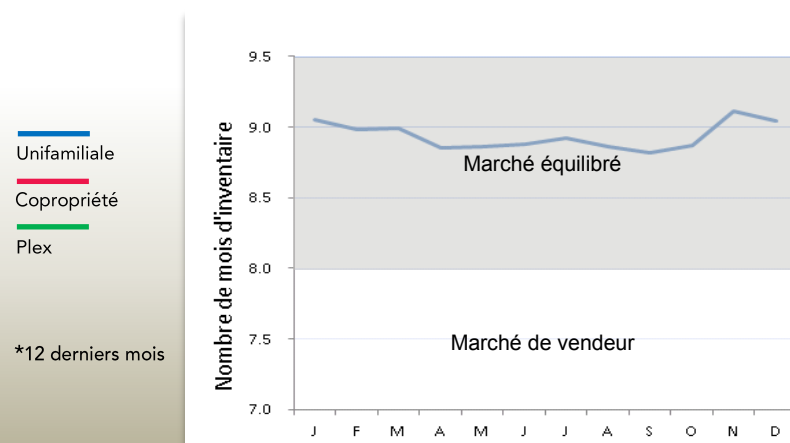
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	64	10,1	6,4	Vendeur
200 à 249	147	19,1	7,7	Vendeur
250 à 299	91	8,2	11,1	Acheteur
300 et plus	83	5,3	15,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	111	↑	1 %	511	↑	9 %			
Inscriptions en vigueur	374	↑	13 %	385	↑	13 %			
Prix médian	228 075 \$	↓	-3 %	229 000 \$	↓	-1 %	↑	11 %	
Prix moyen	232 790 \$	↓	-5 %	237 833 \$	↓	-3 %	↑	10 %	
Délai de vente moyen (jours)	119	↑	20	107	↑	9			
Copropriété									
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	12			43	↓	-10 %			
Inscriptions en vigueur	131	↑	54 %	112	↑	17 %			
Prix médian	**			175 000 \$	↑	3 %	↑	8 %	
Prix moyen	**			173 401 \$	↔	0 %	↑	12 %	
Délai de vente moyen (jours)				246	↑	19			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	10			28					
Inscriptions en vigueur	48	↑	75 %	38	↑	24 %			
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	123	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	236	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	510	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	30 253	↓	-3 %

12 derniers mois			
Ventes	612	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	1 102	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	514	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	149 156	↓	-9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	39	7,2	5,4	Vendeur
200 à 224	40	8,8	4,5	Vendeur
225 à 249	70	9,7	7,3	Vendeur
250 à 299	87	10,8	8,0	Équilibré
300 et plus	93	7,1	13,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

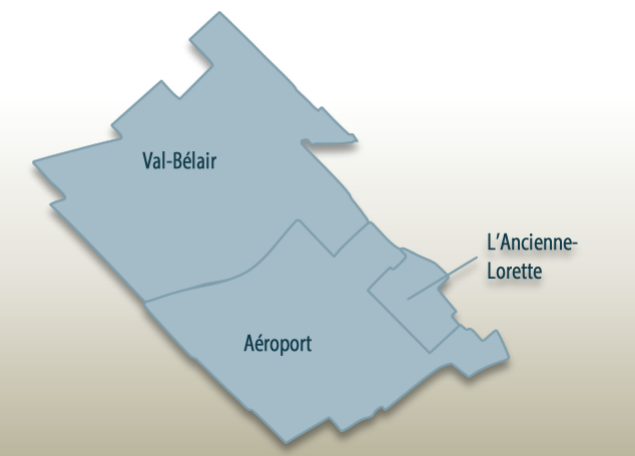
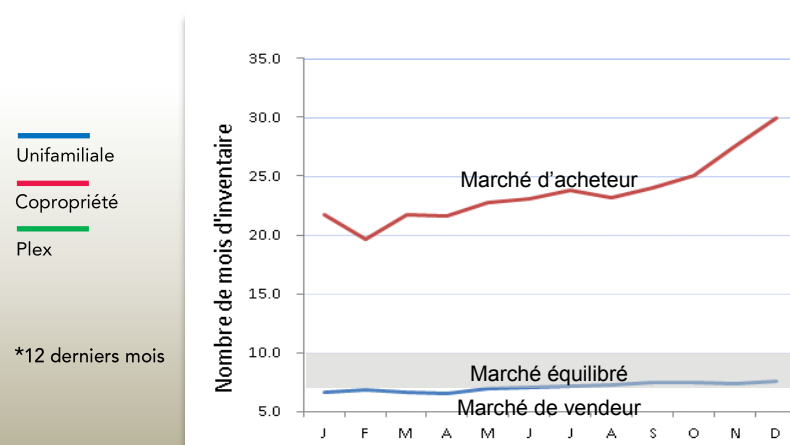
Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	103	↔	0 %	523	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	321	↑	5 %	329	↑	11 %	
Prix médian	242 000 \$	↑	1 %	242 000 \$	↔	0 %	↑ 15 %
Prix moyen	253 049 \$	↑	3 %	252 126 \$	↔	0 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	112	↑	25	102	↑	13	

Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	12			61	↓	-30 %	
Inscriptions en vigueur	155	↑	6 %	152	↓	-6 %	
Prix médian	**			178 000 \$	↓	-9 %	↑ 6 %
Prix moyen	**			181 818 \$	↓	-8 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)				235	↑	46	

Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	8			28			
Inscriptions en vigueur	34	↑	46 %	31	↑	51 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	63	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	122	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	296	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	21 024	↓	-22 %
12 derniers mois			
Ventes	284	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	576	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	292	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	99 527	↓	-11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

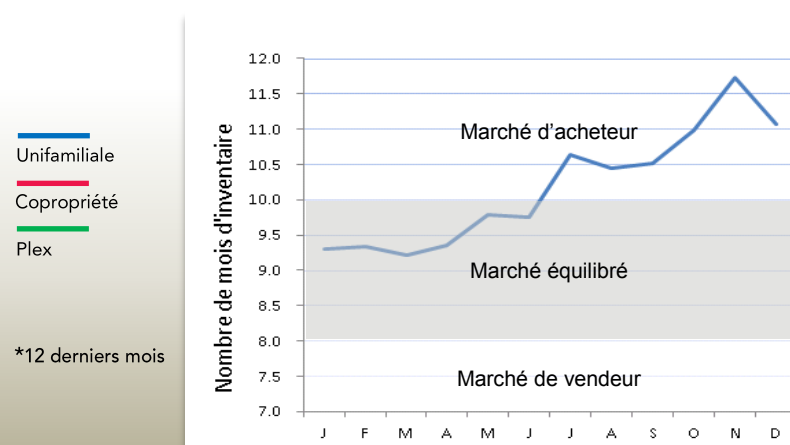
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	56	8,1	6,9	Vendeur
300 à 399	65	6,2	10,6	Acheteur
400 et plus	95	5,3	18,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	56	↓	-3 %	234	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	218	↑	20 %	216	↑	12 %	
Prix médian	312 000 \$	↔	0 %	322 000 \$	↓	-2 %	↑ 9 %
Prix moyen	349 728 \$	↓	-12 %	365 703 \$	↓	-6 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↓	-12	117	↓	-7	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	6			48	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	75	↑	13 %	73	↑	17 %	
Prix médian	**			247 000 \$	↑	2 %	↑ 55 %
Prix moyen	**			282 000 \$	↑	2 %	↑ 60 %
Délai de vente moyen (jours)				151	↓	-15	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			2			
Inscriptions en vigueur	2			1			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2015				
Ventes	145	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	379	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	1 161	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	41 778	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	767	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 950	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	1 180	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	213 277	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	165	14,1	11,7	Acheteur
200 à 249	178	12,8	13,9	Acheteur
250 à 299	181	12,9	14,0	Acheteur
300 à 399	228	10,2	22,4	Acheteur
400 à 499	110	3,7	29,9	Acheteur
500 et plus	178	3,6	49,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	132	↓ -17 %	687	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	1 031	↑ 14 %	1 038	↑ 14 %	
Prix médian	250 000 \$	↑ 2 %	254 750 \$	↓ -1 %	↑ 14 %
Prix moyen	296 954 \$	↑ 13 %	289 438 \$	↑ 4 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	152	↓ -10	141	↓ -4	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12		63	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	105	↓ -18 %	117	↓ -8 %	
Prix médian	**		181 000 \$	↑ 8 %	↑ 27 %
Prix moyen	**		190 329 \$	↑ 8 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)			145	↓ -29	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1		16		
Inscriptions en vigueur	20		19		
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

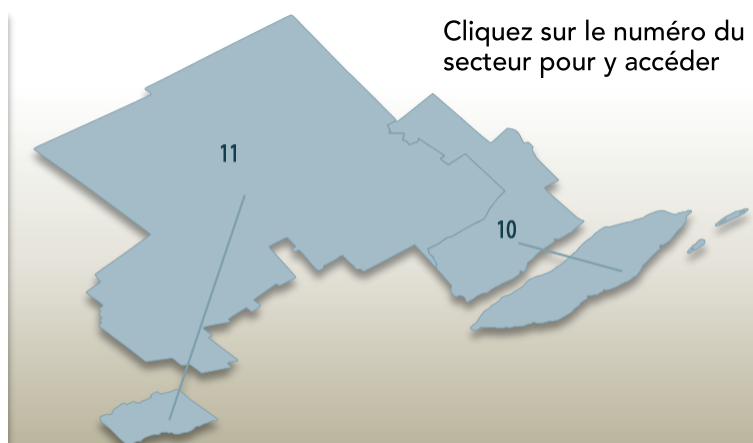
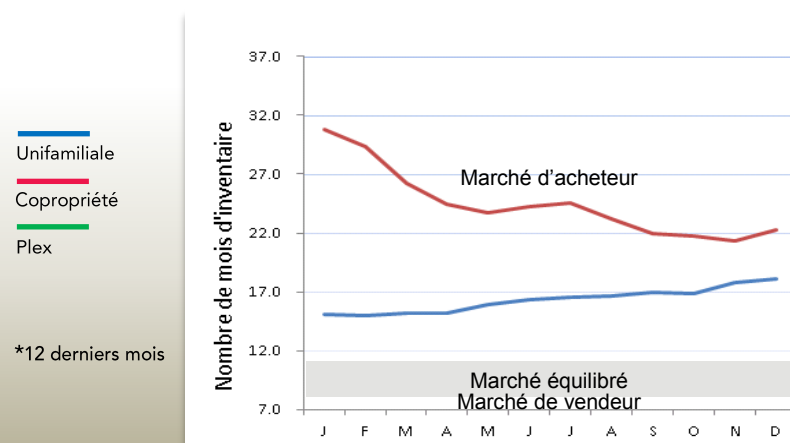




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2015				
Ventes	40	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	108	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	351	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	11 393	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	180	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	550	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	354	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	45 254	↓	-2 %	

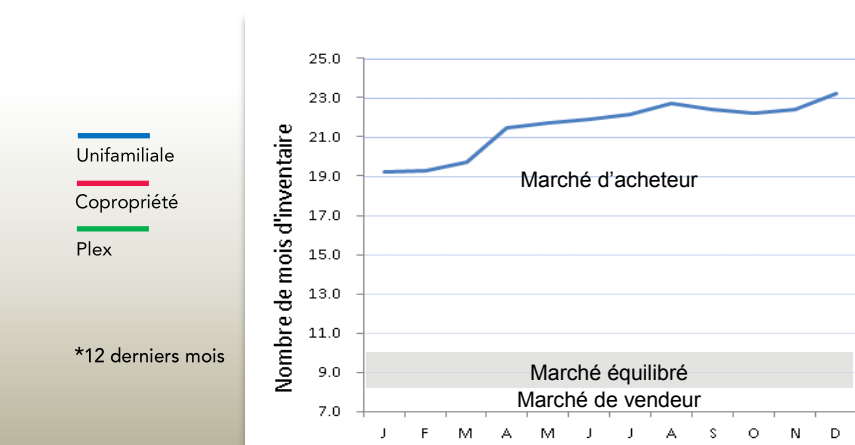
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	92	6,8	13,5	Acheteur
250 et plus	208	6,1	34,2	Acheteur

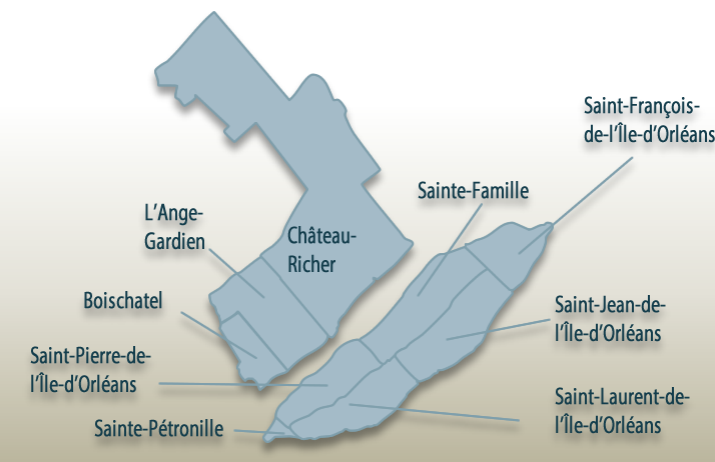
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	39	↓	-3 %	155	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	301	↑	13 %	300	↑	18 %	
Prix médian	250 000 \$	↑	4 %	243 000 \$	↔	0 %	↑ 19 %
Prix moyen	287 797 \$	↑	11 %	267 503 \$	↓	-1 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	170	↑	30	159	↑	18	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			19			
Inscriptions en vigueur	37	↓	-26 %	43	↓	-28 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	0			6			
Inscriptions en vigueur	11			9			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	105	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	271	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	810	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	30 385	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	587	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	1 400	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	826	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	168 023	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

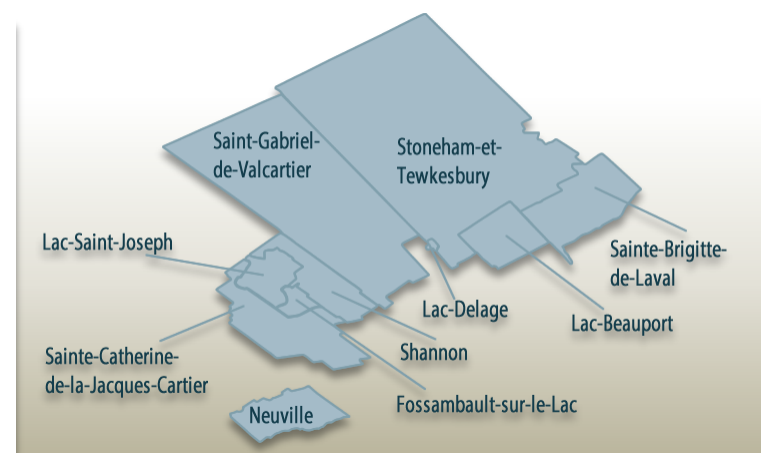
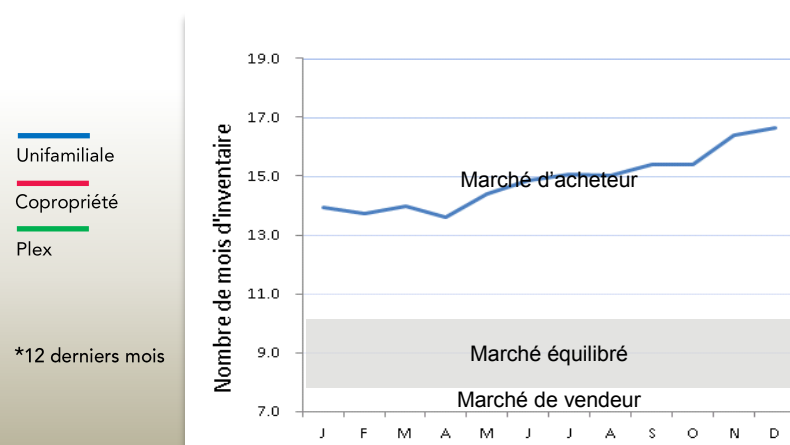
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	121	10,3	11,7	Acheteur
200 à 249	130	9,8	13,3	Acheteur
250 à 299	129	10,3	12,6	Acheteur
300 à 399	165	8,1	20,4	Acheteur
400 et plus	194	5,9	32,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↓ -22 %	532	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	730	↑ 14 %	738	↑ 13 %	
Prix médian	250 000 \$	↑ 1 %	255 000 \$	↓ -2 %	↑ 11 %
Prix moyen	300 794 \$	↑ 14 %	295 670 \$	↑ 6 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	145	↓ -25	136	↓ -10	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11		44	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓ -13 %	74	↑ 10 %	
Prix médian	**		187 450 \$	↑ 4 %	↑ 38 %
Prix moyen	**		196 439 \$	↑ 7 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)			145	↓ -30	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1		10		
Inscriptions en vigueur	10		10		
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	245	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	533	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 252	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	57 140	↑	9 %
12 derniers mois			
Ventes	1 143	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	2 337	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 275	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	277 020	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	77	11,8	6,5	Vendeur
175 à 199	77	8,5	9,1	Équilibré
200 à 224	80	10,3	7,8	Vendeur
225 à 249	151	14,2	10,6	Acheteur
250 à 299	206	15,8	13,0	Acheteur
300 et plus	365	15,0	24,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	195	↑ 8 %	908	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	968	↑ 6 %	957	↑ 9 %		
Prix médian	224 000 \$	↔ 0 %	239 000 \$	↑ 4 %	↑	15 %
Prix moyen	236 759 \$	↔ 0 %	251 201 \$	↑ 2 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	126	↑ 3	130	↑ 12		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29		164	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	222	↓ -9 %	248	↓ -3 %		
Prix médian	**		185 000 \$	↑ 1 %	↑	9 %
Prix moyen	**		200 594 \$	↓ -2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)			176	↑ 19		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19		69	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	57	↓ -18 %	66	↑ 5 %		
Prix médian	**		245 500 \$	↓ -2 %	↑	13 %
Prix moyen	**		267 368 \$	↑ 4 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)			129	↑ 9		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

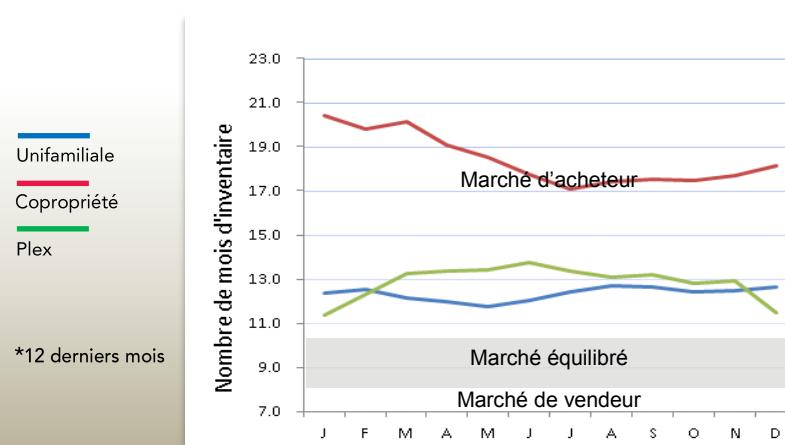




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	65	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	180	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	376	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	17 081	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	311	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	666	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	357	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	83 342	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

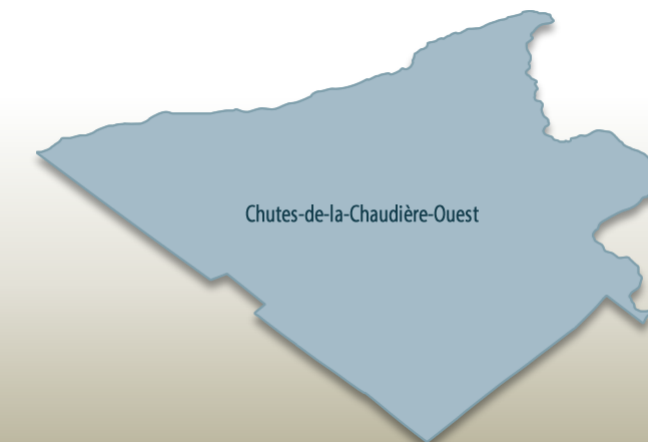
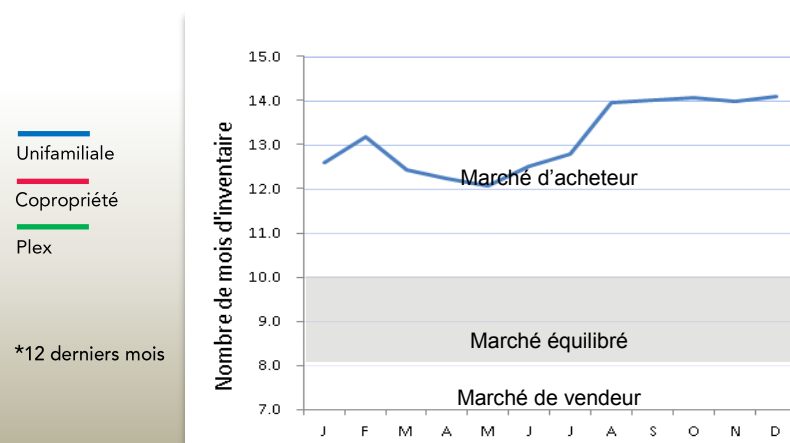
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	57	6,8	8,4	Équilibré
225 à 274	74	6,5	11,4	Acheteur
275 et plus	187	9,3	20,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	54	↑ 8 %	271	↓ -2 %			
Inscriptions en vigueur	335	↑ 9 %	318	↑ 13 %			
Prix médian	243 500 \$	↓ -5 %	259 500 \$	↑ 4 %	↑		13 %
Prix moyen	271 347 \$	↓ -3 %	281 224 \$	↑ 2 %	↑		12 %
Délai de vente moyen (jours)	168	↑ 53	142	↑ 10			
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	6		27				
Inscriptions en vigueur	31	↑ 9 %	29				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	4		12				
Inscriptions en vigueur	8		8				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	83	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	148	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	375	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	17 503	↑	12 %
12 derniers mois			
Ventes	359	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	761	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	403	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	83 205	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

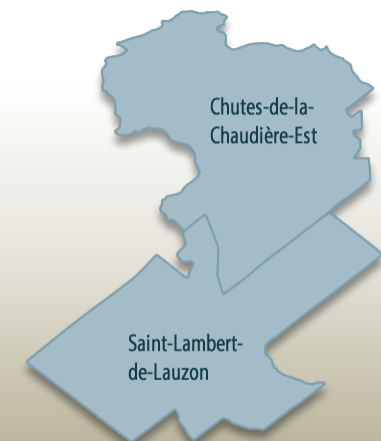
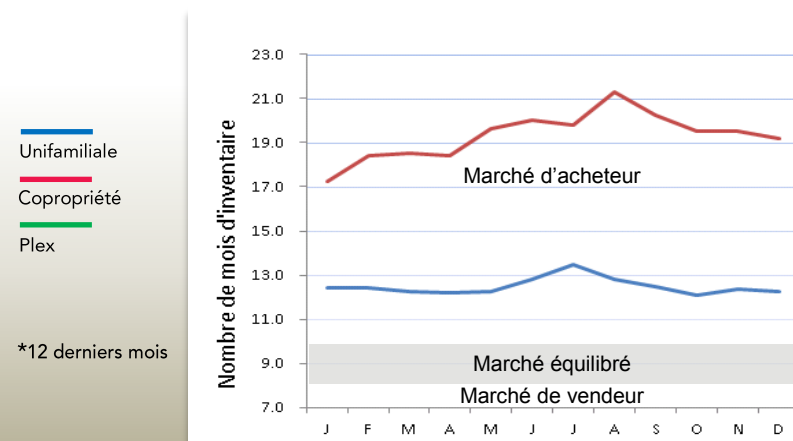
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	73	10,5	6,9	Vendeur
225 à 274	90	8,7	10,4	Acheteur
275 et plus	134	5,1	26,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	68	↑	21 %	291	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	288	↑	10 %	297	↑	14 %	
Prix médian	210 000 \$	↓	-7 %	230 000 \$	↔	0 %	↑ 12 %
Prix moyen	209 186 \$	↓	-13 %	238 079 \$	↓	-3 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↓	-16	127	↑	18	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	11			54	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑	1 %	86	↑	15 %	
Prix médian	**			181 750 \$	↑	1 %	↑ 13 %
Prix moyen	**			189 511 \$	↑	2 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)				135	↑	4	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	3			13			
Inscriptions en vigueur	17			19			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2015			
Ventes	97	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	205	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	501	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	22 555	↔	0 %
12 derniers mois			
Ventes	473	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	910	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	515	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	110 473	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

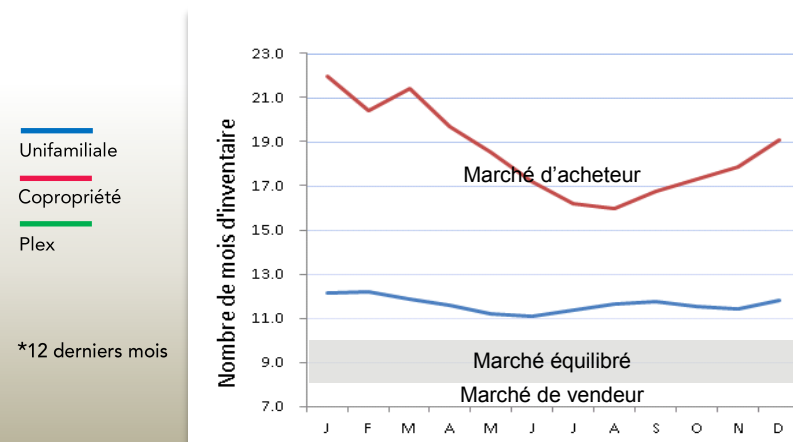
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	77	10,3	7,5	Vendeur
200 à 249	76	7,8	9,8	Équilibré
250 et plus	188	10,8	17,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	73	↓	-3 %	346	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	345	↔	0 %	341	↑	1 %	
Prix médian	225 500 \$	↑	10 %	230 000 \$	↑	9 %	↑ 20 %
Prix moyen	237 339 \$	↑	15 %	239 430 \$	↑	5 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↓	-15	123	↑	10	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	12			83	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	121	↓	-17 %	132	↓	-14 %	
Prix médian	**			180 000 \$	↓	-4 %	↑ 5 %
Prix moyen	**			208 219 \$	↓	-7 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)				223	↑	47	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	12			44	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓	-16 %	39	↑	4 %	
Prix médian	**			235 500 \$	↓	-5 %	↑ 4 %
Prix moyen	**			252 702 \$	↔	0 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				153	↑	34	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

► Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).

► Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fcic.ca

Copyright, termes et conditions

© 2016 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.