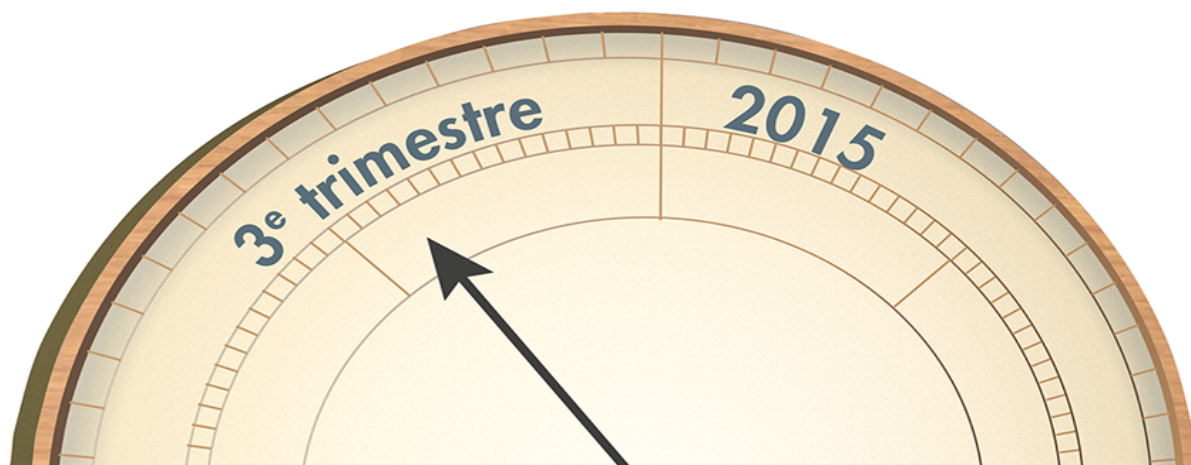


Le Baromètre du marché résidentiel FCIQ



Région métropolitaine de Québec



RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Faits saillants - 3^e trimestre 2015

Note : toutes les variations sont calculées par rapport au troisième trimestre de 2014.

Ventes

- Total de 1 301 ventes résidentielles réalisées dans la RMR de Québec par l'entremise du système Centris®, soit une diminution de 2 % des ventes, ce qui met fin à une séquence de quatre trimestres de hausse.
- Par catégorie de propriétés : baisse de 3 % des ventes pour l'unifamiliale et hausses respectives de 1 % et de 8 % pour les copropriétés et les plex.
- Sur le plan géographique : les secteurs de La Cité-Haute-Ville (+13 %), La Cité-Basse Ville et Limoilou (+11 %), La Haute-Saint-Charles (+10 %), MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré (+11 %) et Chutes-de-la-Chaudière-Est (+27 %) ont enregistré les plus fortes hausses des ventes, tandis que les secteurs Chutes-de-la-Chaudière Ouest (-29 %) et Ancien Lévis (-20 %) ont connu les plus fortes baisses.

Prix médian

- Hausse de 2 % du prix médian de l'unifamiliale pour l'ensemble de la RMR (250 000 \$).
- Sur le plan géographique : forte hausse du prix médian des unifamiliales sur la Rive-Sud (+12 %), stabilisation dans l'agglomération de Québec et diminution de 2 % en périphérie Nord.
- Diminution de 5 % du prix médian des copropriétés pour l'ensemble de la RMR (193 000 \$).
- Diminution de 1 % du prix médian des plex (285 000 \$), soit une deuxième diminution consécutive.

Inscriptions en vigueur

- Augmentation de 10 % du nombre de propriétés à vendre dans la RMR, avec en moyenne 7 000 inscriptions en vigueur de courtiers immobiliers.
- Ving-et-unième hausse trimestrielle consécutive de l'offre.
- Accroissement des inscriptions généralisé à chacune des trois catégories de propriétés.
- Depuis six trimestres, les inscriptions de maisons unifamiliales augmentent davantage que celles de copropriétés.
- Diminution de l'offre pour un seul des 14 secteurs de la RMR, soit celui de l'Ancien Lévis (-6 %).

Délais de vente

- Allongement des délais de vente moyens pour l'unifamiliale (+16 jours) et le plex (+30 jours), avec des délais moyens respectifs de 123 jours et de 115 jours.
- Délai de vente moyen des copropriétés en baisse (-2 jours) pour un deuxième trimestre consécutif, mais il demeure plus élevé (158 jours) que pour les autres catégories de propriétés.

Conditions du marché

- Conditions du marché équilibrées, de façon générale, pour l'unifamiliale dans l'Agglomération de Québec, mais à l'avantage des acheteurs dans la périphérie Nord et sur la Rive-Sud.
- Segment de la copropriété fortement à l'avantage des acheteurs dans tous les secteurs de la RMR, ce qui peut expliquer la diminution du prix médian dans ce segment de marché.
- Marché à l'avantage des acheteurs pour les plex dans l'ensemble de la région de Québec.



Indicateurs économiques

Taux hypothécaires ⁽³⁾

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	2,89 %	↔ 0,00	↓ - 0,25
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↓ - 0,36
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	↓ - 0,15

Taux d'inflation annuel (Canada)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global des prix à la consommation	1,2 %	↑ 0,3	S.O.
Indice de référence de la Banque du Canada ⁽⁴⁾	2,2 %	↓ - 0,1	S.O.

Indice de confiance des consommateurs (province de Québec)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Global	103	↓ - 1	↓ - 3
Bon temps pour un achat important ⁽⁵⁾	37 %	↔ 0	↑ 9

Marché du travail (région métropolitaine de recensement de Québec)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers) ⁽⁶⁾	445,0	↓ - 1,9	↑ 11,0
Taux de chômage ⁽⁶⁾	4,9 %	↑ 0,9	↓ - 0,8

Mises en chantier (région métropolitaine de recensement de Québec)

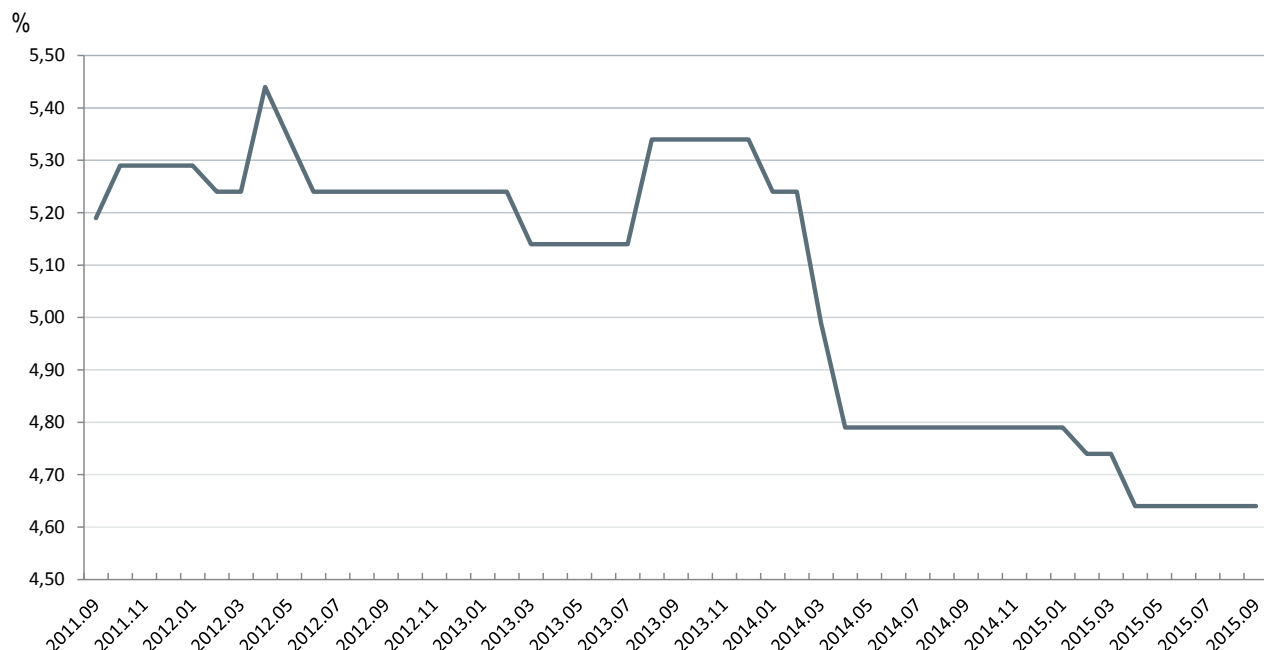
	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total ⁽⁷⁾	1 612	S.O.	↑ 5 %
Unifamiliale	339	S.O.	↓ -8 %
Copropriété	286	S.O.	↑ 52 %
Locatif	987	S.O.	↑ 1 %

- (1) Variation par rapport au trimestre précédent
- (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an
- (3) Taux administrés des principales banques canadiennes
- (4) Mesure utilisée par la Banque du Canada pour guider ses décisions
- (5) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question
- (6) Données désaisonnalisées
- (7) Le total comprend également les logements coopératifs
- ** Variation supérieure à 100 %

Note : Les flèches de couleur **verte** indiquent une **bonne nouvelle**, celles de couleur **rouge** une **mauvaise nouvelle**.
Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Statistique Canada, Le Conference Board du Canada et SCHL

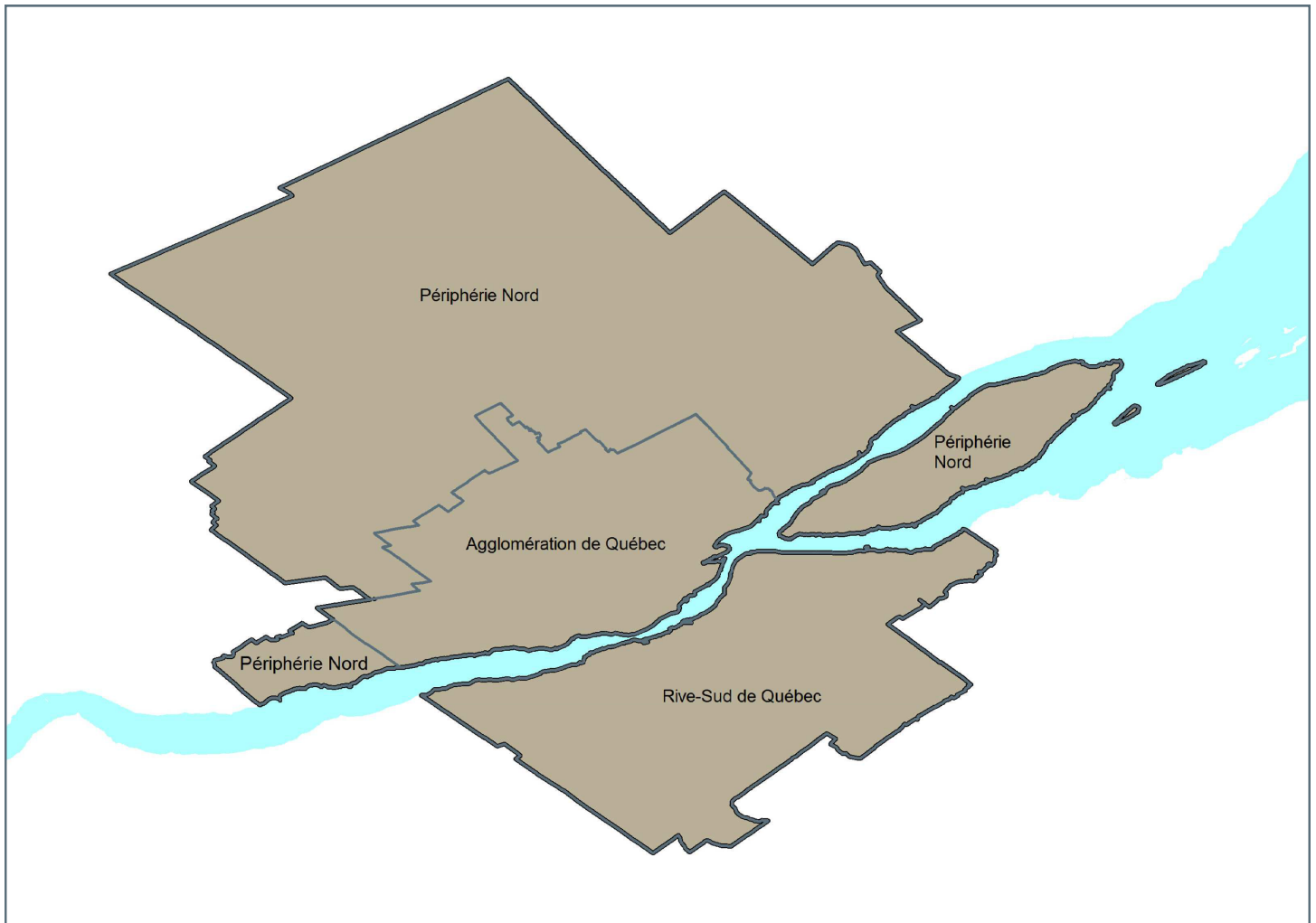
Évolution mensuelle des taux hypothécaires 5 ans



Source : Statistique Canada

Délimitation de la Région métropolitaine de recensement* (RMR) de Québec

Cliquez sur le nom du grand secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant



* Définition de Statistique Canada, Recensement de 2011

©2015 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Cette carte est protégée par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Tout usage de cette carte, en tout ou en partie, directement ou indirectement est expressément interdit, sauf autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Région métropolitaine de Québec

Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant

Agglomération de Québec

Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville

Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Sainte-Foy

Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

La Haute Saint-Charles

Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette

Aéroport

Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures

Cap-Rouge

Périphérie Nord de Québec

Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel

Château-Richer

L'Ange-Gardien (Capitale-Nationale)

Sainte-Famille

Sainte-Pétronille

Saint-François-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac

Lac-Beauport

Lac-Delage

Lac-Saint-Joseph

Neuville

Sainte-Brigitte-de-Laval

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

Saint-Gabriel-de-Valcartier

Shannon

Stoneham-et-Tewkesbury

Rive-Sud de Québec

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est

Saint-Lambert-de-Lauzon

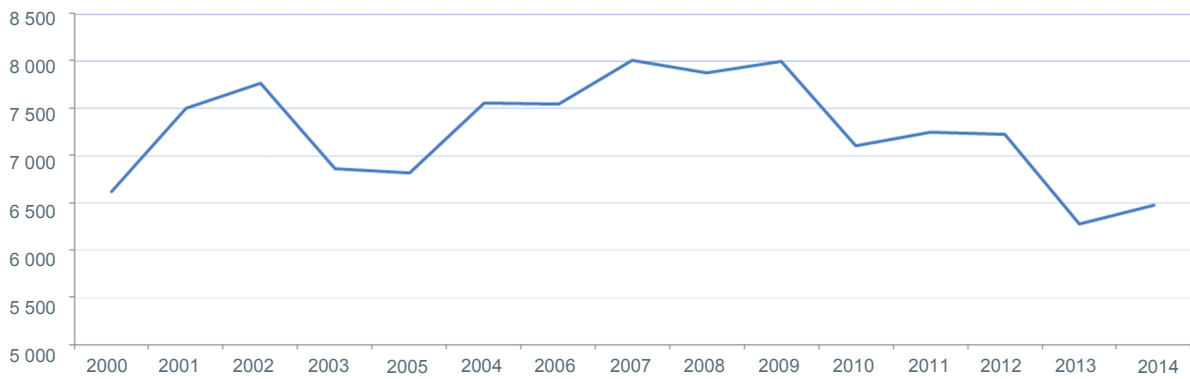
Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins

Saint-Henri

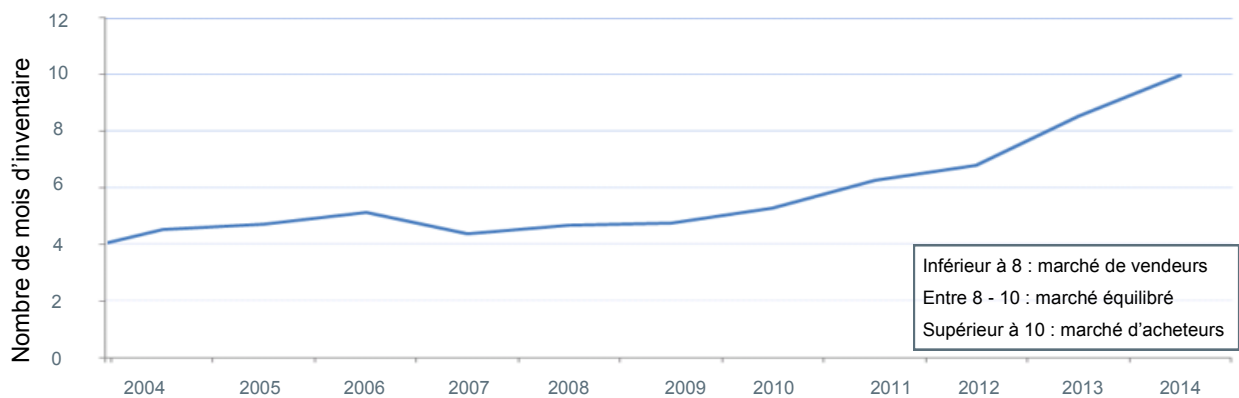


Évolution des ventes Centris® Région métropolitaine de Québec



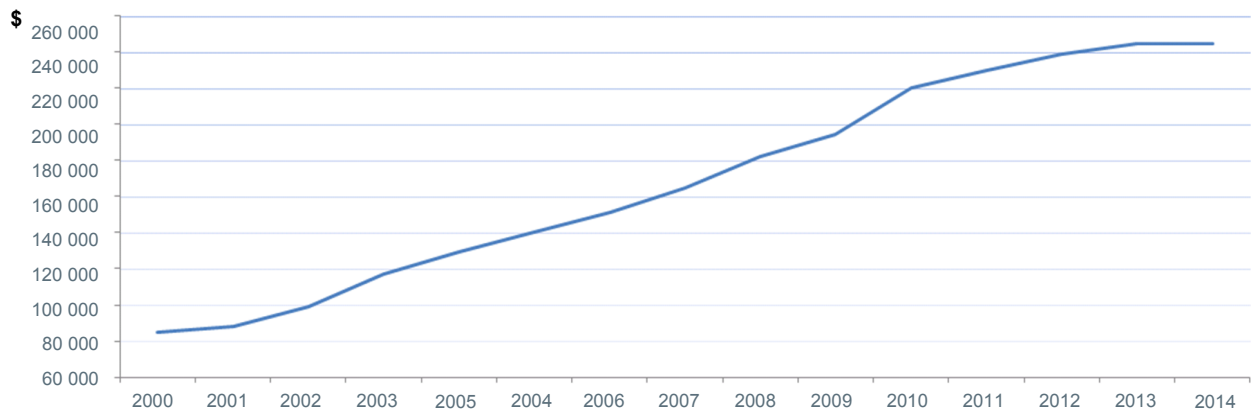
Source : FCIQ par le système Centris®

Évolution des conditions de marché - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



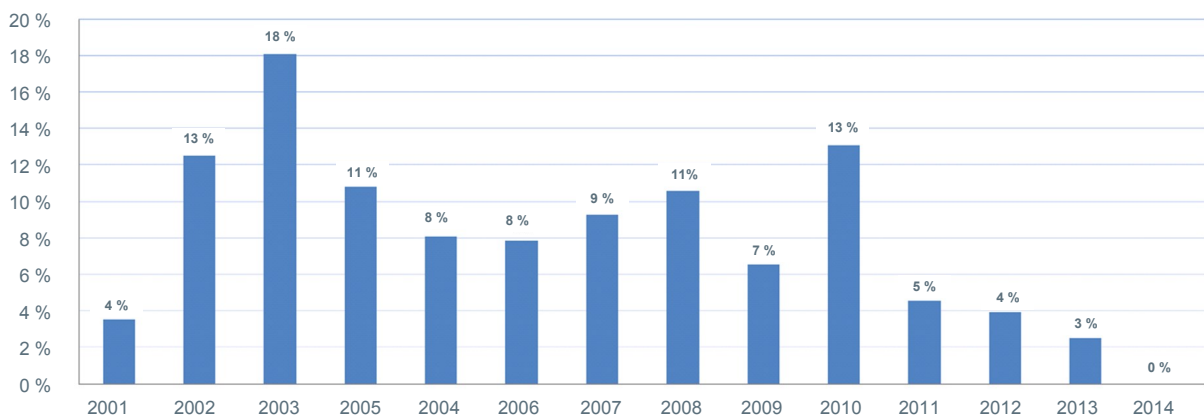
Source : FCIQ par le système Centris®

Évolution du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®

Taux de variation du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	1 301	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	3 018	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	7 000	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	353 397	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	6 644	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	13 596	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	7 035	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	1 757 520	↑	6 %

Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011	765 706
Variation de la population entre 2006 et 2011	6,5 %
Nombre de ménages en 2011	345 890
Densité de la population au kilomètre carré	229
Proportion de propriétaires	60 %
Proportion de locataires	40 %

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	897	↓	-3 %	4 627	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	4 086	↑	11 %	4 111	↑	15 %		
Prix médian	250 000 \$	↑	2 %	247 000 \$	↑	1 %	↑	15 %
Prix moyen	284 877 \$	↑	2 %	275 491 \$	↑	1 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↑	16	116	↑	10		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	298	↑	1 %	1 554	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	2 412	↑	10 %	2 415	↑	7 %		
Prix médian	193 000 \$	↓	-5 %	195 000 \$	↓	-3 %	↑	12 %
Prix moyen	224 985 \$	↓	-5 %	224 406 \$	↓	-1 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↓	-2	152	↑	4		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	106	↑	8 %	461	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	487	↑	7 %	495	↑	16 %		
Prix médian	285 000 \$	↓	-1 %	290 000 \$	↑	2 %	↑	16 %
Prix moyen	307 661 \$	↑	1 %	310 413 \$	↑	1 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑	30	106	↑	12		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

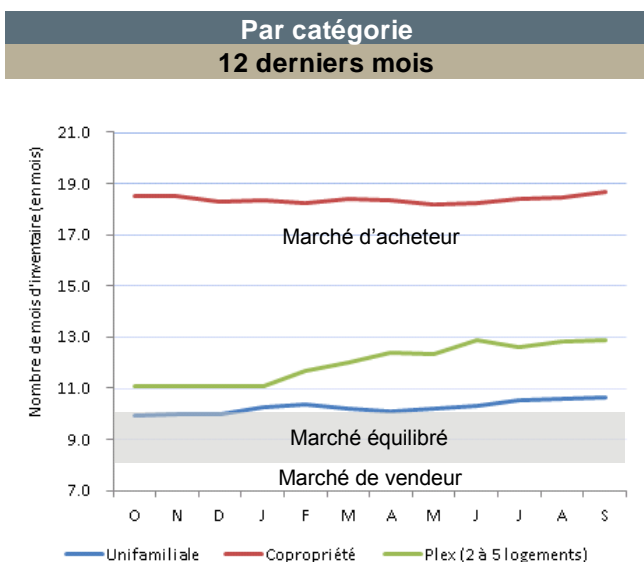


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	529	73,3	7,2	Vendeur
200 à 224	360	58,7	6,1	Vendeur
225 à 249	602	68,1	8,8	Équilibré
250 à 299	843	85,5	9,9	Équilibré
300 à 399	898	65,4	13,7	Acheteur
400 et plus	881	34,6	25,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Agglomération de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

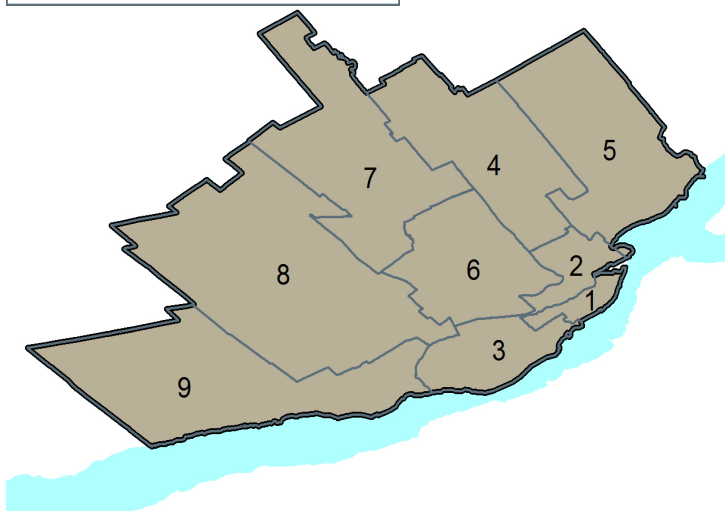


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	912	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	2 075	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	4 600	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	252 694	↔	0 %
12 derniers mois			
Ventes	4 713	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	9 348	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	4 615	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	1 268 694	↑	7 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	569	↓	-1 %	3 017	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	2 121	↑	12 %	2 163	↑	17 %		
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	248 900 \$	↔	0 %	↑	16 %
Prix moyen	294 505 \$	↑	2 %	281 024 \$	↑	1 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	113	↑	14	106	↑	9		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	255	↓	-1 %	1 314	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	2 070	↑	13 %	2 039	↑	9 %		
Prix médian	195 000 \$	↓	-5 %	200 000 \$	↓	-1 %	↑	14 %
Prix moyen	229 292 \$	↓	-5 %	229 631 \$	↔	0 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	155	↓	-8	150	↑	1		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	88	↑	6 %	381	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	405	↑	8 %	408	↑	15 %		
Prix médian	302 500 \$	↑	2 %	300 000 \$	↑	2 %	↑	18 %
Prix moyen	319 218 \$	↔	0 %	321 028 \$	↑	2 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↑	26	103	↑	12		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

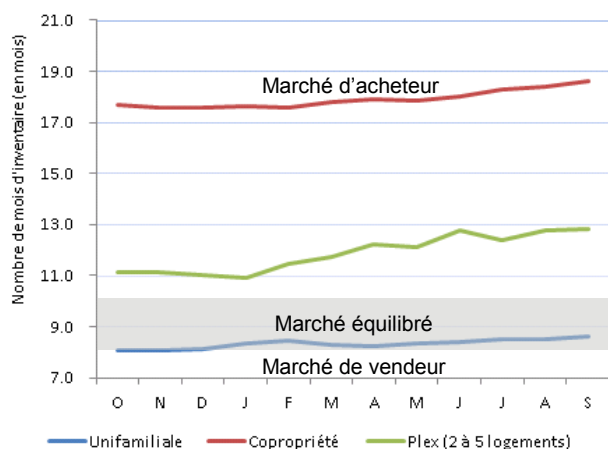


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	217	38,3	5,7	Vendeur
200 à 249	549	89,5	6,1	Vendeur
250 à 299	468	56,5	8,3	Équilibré
300 à 399	469	43,3	10,8	Acheteur
400 à 499	192	11,8	16,4	Acheteur
500 et plus	268	12,1	22,2	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2015			
Ventes	96	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	197	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	570	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	31 688	↑	12 %

12 derniers mois			
Ventes	351	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	887	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	565	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	119 606	↑	1 %

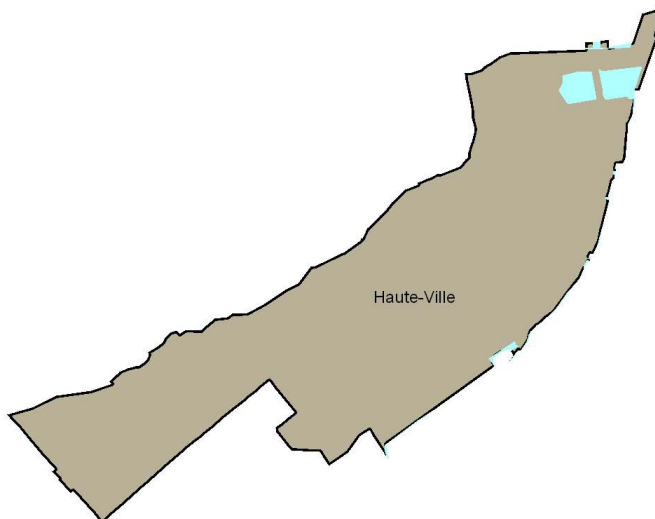


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	11	38	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	44	47	↓ -3 %	
Prix médian	**	458 500 \$	↑ 2 %	↑ 23 %
Prix moyen	**	527 267 \$	↑ 7 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)		145	↑ 8	

	Copropriété			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	75	280	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	498	493	↑ 13 %	
Prix médian	258 500 \$	260 000 \$	↑ 3 %	↑ 19 %
Prix moyen	299 013 \$	302 878 \$	↑ 2 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	172	149	↑ 5	

	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	10	33	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	27	26		
Prix médian	**	430 000 \$	↓ -2 %	↓ -4 %
Prix moyen	**	456 576 \$	↓ -7 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)		122	↓ -18	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie 12 derniers mois

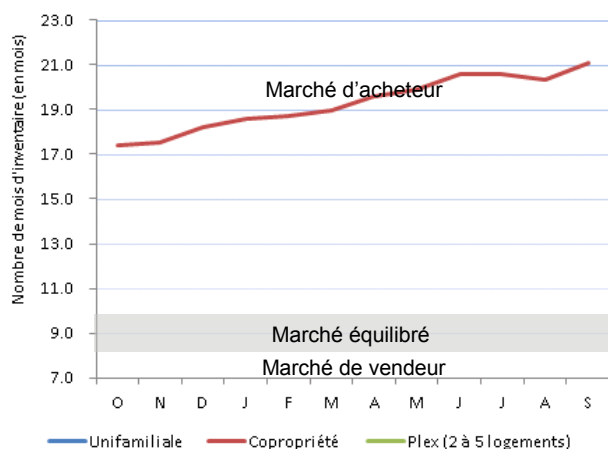


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	141	7,3	19,4	Acheteur
225 à 274	89	5,5	16,2	Acheteur
275 à 349	106	5,1	20,8	Acheteur
350 et plus	156	5,5	28,4	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2015			
Ventes	71	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	166	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	427	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	16 652	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	363	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	774	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	444	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	86 678	↓	-2 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois		
Ventes	12	70	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	52	44	↑ 34 %	
Prix médian	**	224 500 \$	↓ -2 %	↑ 20 %
Prix moyen	**	228 483 \$	↓ -3 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)		87	↑ 24	
	Copropriété			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois		
Ventes	32	149	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	233	251	↑ 23 %	
Prix médian	190 000 \$	185 000 \$	↑ 4 %	↑ 16 %
Prix moyen	190 360 \$	190 777 \$	↓ -3 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	138	146	↑ 1	
	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois		
Ventes	27	144	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	143	149	↑ 22 %	
Prix médian	**	289 000 \$	↓ -2 %	↑ 16 %
Prix moyen	**	295 938 \$	↓ -3 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)		104	↑ 19	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

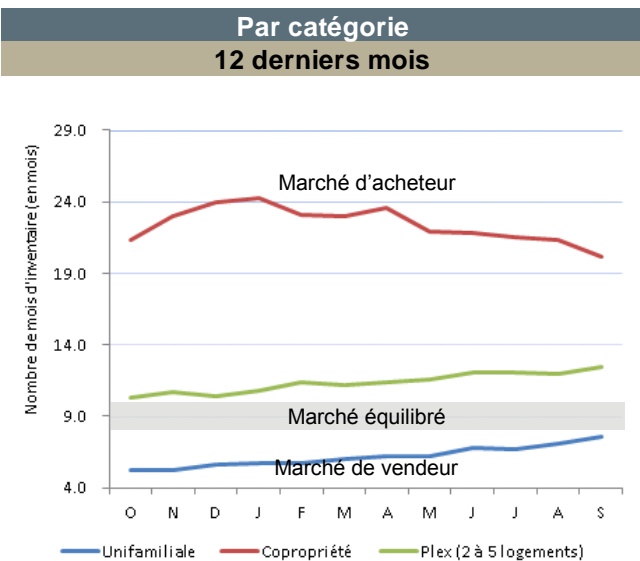


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Copropriété 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	76	4,8	15,7	Acheteur
175 à 224	95	4,6	20,8	Acheteur
225 et plus	79	3,0	26,4	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2015			
Ventes	113	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	264	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	649	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	41 672	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	580	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	1 192	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	622	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	197 518	↑	18 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	74	↑	25 %	323	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	277	↑	12 %	279	↑	23 %	
Prix médian	356 500 \$	↑	9 %	338 000 \$	↓	-1 %	↑ 17 %
Prix moyen	431 037 \$	↑	8 %	399 702 \$	↑	1 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↑	28	146	↑	29	

	Copropriété						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	37	↓	-21 %	243	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	349	↑	25 %	322	↑	18 %	
Prix médian	200 000 \$	↓	-9 %	222 000 \$	↓	-1 %	↑ 10 %
Prix moyen	228 646 \$	↓	-9 %	253 901 \$	↑	2 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	145	↑	4	146	↓	-8	

	Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	2			14			
Inscriptions en vigueur	24			21			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

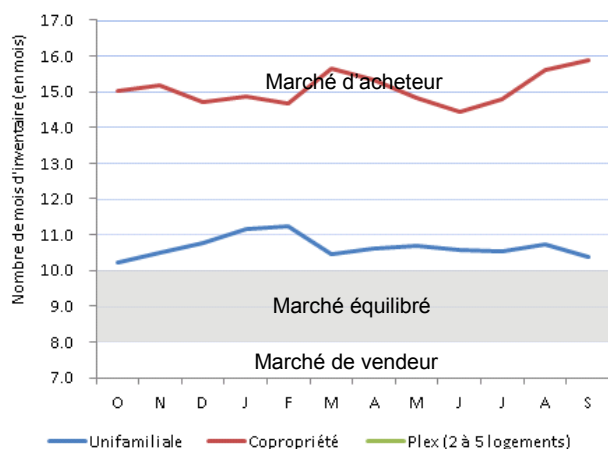


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	44	8,6	5,1	Vendeur
300 à 449	54	5,6	9,6	Équilibré
450 et plus	111	6,7	16,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 4 : Charlesbourg

Liste des secteurs

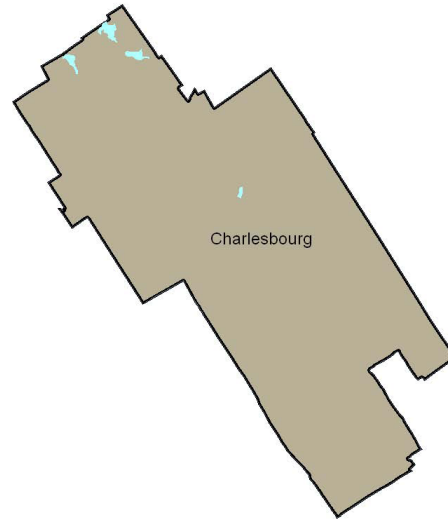


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2015			
Ventes	140	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	323	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	623	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	34 712	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	760	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	1 426	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	630	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	182 059	↑	17 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	96	↑	8 %	532	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	324	↑	15 %	322	↑	17 %	
Prix médian	234 600 \$	↓	-2 %	235 000 \$	↔	0 %	↑ 12 %
Prix moyen	270 532 \$	↑	4 %	254 276 \$	↑	2 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	82	↓	-14	95	↑	13	
	Copropriété						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	30	↓	-23 %	178	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	257	↑	5 %	267	↑	12 %	
Prix médian	160 000 \$	↓	-6 %	165 000 \$	↓	-2 %	↑ 10 %
Prix moyen	166 731 \$	↓	-9 %	175 676 \$	↑	1 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	129	↓	-35	141	↑	8	
	Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	14			50	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	41	↔	0 %	40	↓	-6 %	
Prix médian	**			290 500 \$	↓	-3 %	↑ 4 %
Prix moyen	**			310 282 \$	↑	1 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				103	↑	21	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

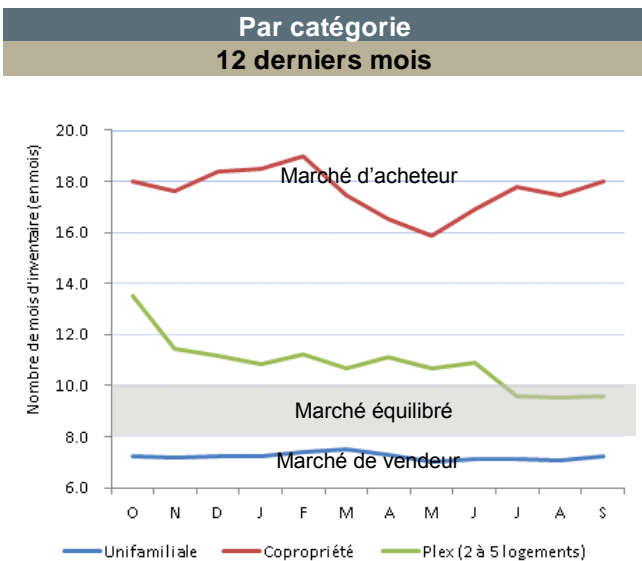


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	30	6,7	4,5		Vendeur
200 à 224	36	9,5	3,7		Vendeur
225 à 249	77	11,2	6,9		Vendeur
250 à 299	78	9,7	8,1		Équilibré
300 et plus	101	7,3	13,8		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



Secteur 5 : Beauport

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	107	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	289	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	594	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	24 916	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	612	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	1 281	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	623	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	146 333	↑	4 %

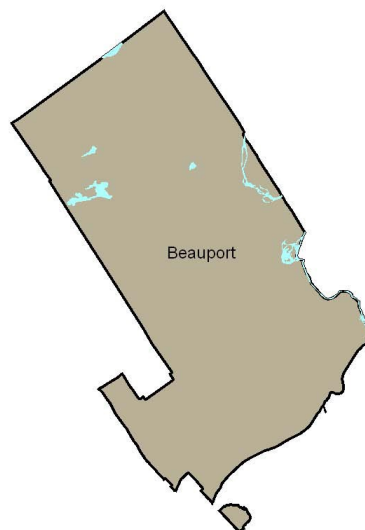


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	74	↓	-12 %	438	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	345	↑	8 %	365	↑	20 %		
Prix médian	229 500 \$	↓	-3 %	237 274 \$	↔	0 %	↑	13 %
Prix moyen	240 010 \$	↓	-4 %	248 478 \$	↔	0 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	122	↑	21	108	↑	4		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	20			119	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	184	↑	1 %	185	↓	-16 %		
Prix médian	**			182 500 \$	↓	-3 %	↑	14 %
Prix moyen	**			183 633 \$	↓	-2 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)				161	↑	2		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	13			55	↓	-15 %		
Inscriptions en vigueur	65	↑	3 %	73	↑	20 %		
Prix médian	**			292 000 \$	↑	12 %	↑	23 %
Prix moyen	**			291 255 \$	↑	6 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)				90	↑	9		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

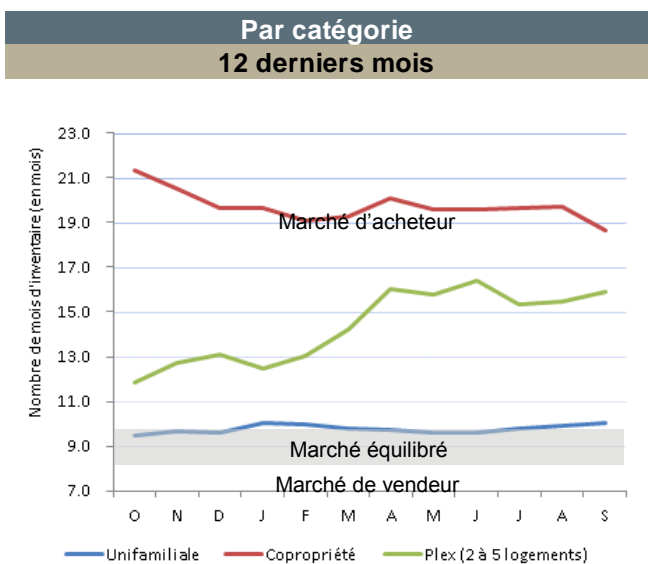


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	53	7,6	6,9	Vendeur
200 à 224	33	6,6	5,0	Vendeur
225 à 249	59	6,9	8,6	Équilibré
250 à 299	98	9,7	10,2	Acheteur
300 et plus	122	5,8	21,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 6 : Les Rivières

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	91	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	222	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	448	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	24 398	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	558	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 017	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	437	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	142 319	↑	13 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015				
Ventes	55	↓	-7 %	347	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	192	↑	11 %	200	↑ 26 %
Prix médian	272 000 \$	↑	14 %	247 605 \$	↑ 3 %
Prix moyen	284 752 \$	↑	15 %	275 124 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↓	-5	87	↔ 0
	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015				
Ventes	28			176	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	217	↑	35 %	200	↑ 18 %
Prix médian	**			192 750 \$	↓ -5 %
Prix moyen	**			207 689 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)				118	↑ 5
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015				
Ventes	8			35	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	38	↑	37 %	37	↑ 19 %
Prix médian	**			277 000 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**			294 231 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)				95	↑ 7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

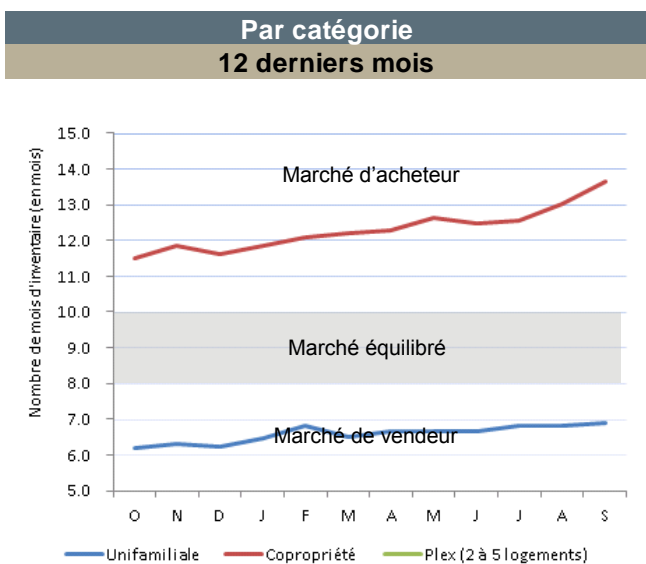


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
Moins de 225	(I)	(V)	(I)/(V)	Vendeur
225 à 299	45	9,4	4,8	Vendeur
300 et plus	69	11,3	6,1	Vendeur
	86	8,2	10,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2015			
Ventes	116	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	238	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	512	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	26 925	↑	3 %

12 derniers mois			
Ventes	578	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 106	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	508	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	138 818	↑	8 %

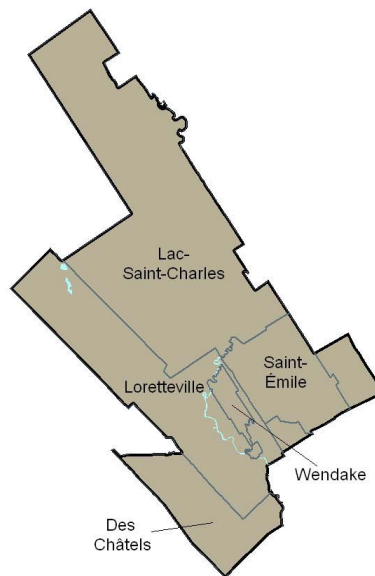


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	103	↑	16 %	510	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	367	↑	9 %	375	↑	13 %	
Prix médian	225 000 \$	↓	-4 %	230 000 \$	↔	0 %	↑ 15 %
Prix moyen	233 260 \$	↓	-8 %	240 525 \$	↓	-2 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	114	↑	33	103	↑	8	

	Copropriété						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	7			40	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	108	↑	17 %	100	↓	-8 %	
Prix médian	**			175 000 \$	↑	5 %	↑ 8 %
Prix moyen	**			174 728 \$	↑	1 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)				261	↑	44	

	Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	6			27			
Inscriptions en vigueur	38	↑	31 %	33	↑	4 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

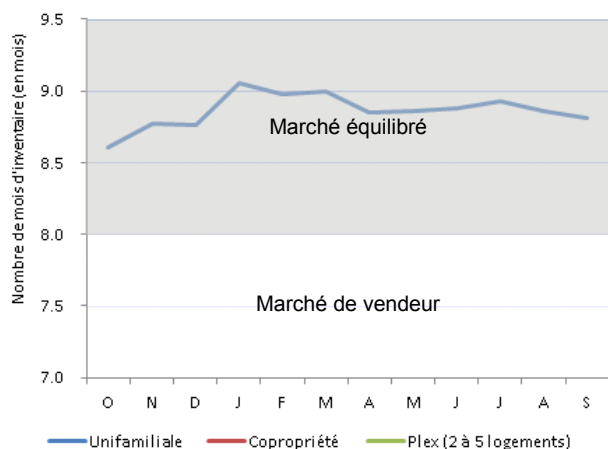


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	63	9,7	6,5	Vendeur
200 à 249	143	18,7	7,7	Vendeur
250 à 299	86	8,6	10,1	Acheteur
300 et plus	82	5,6	14,7	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	114	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	234	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	482	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	26 952	↓	-18 %
12 derniers mois			
Ventes	620	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	1 098	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	505	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	149 989	↓	-7 %

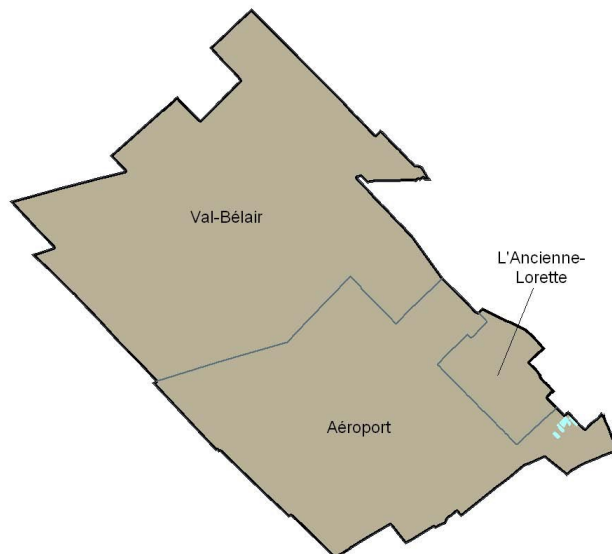


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	94	↓ -15 %	523	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	304	↑ 13 %	325	↑ 12 %		
Prix médian	235 500 \$	↓ -3 %	240 500 \$	↓ -1 %	↑	16 %
Prix moyen	245 179 \$	↓ -4 %	250 684 \$	↓ -1 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	112	↑ 13	97	↑ 6		

	Copropriété					
	3 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13		75	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	149	↓ -8 %	151	↓ -6 %		
Prix médian	**		178 500 \$	↓ -8 %	↑	14 %
Prix moyen	**		184 902 \$	↓ -6 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)			192	↓ -3		

	Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		22			
Inscriptions en vigueur	28		28			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

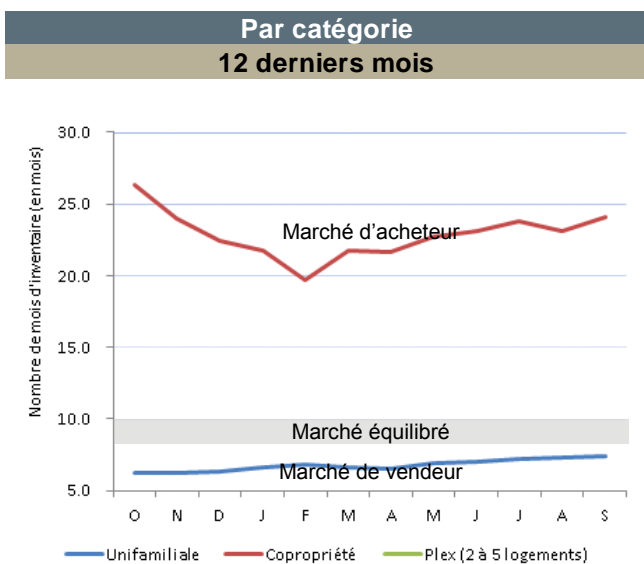


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	39	7,5	5,1	Vendeur
200 à 224	40	8,3	4,8	Vendeur
225 à 249	68	9,8	6,9	Vendeur
250 à 299	85	10,9	7,8	Vendeur
300 et plus	93	7,0	13,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2015			
Ventes	64	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	142	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	295	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	24 779	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	291	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	567	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	282	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	105 373	↑	3 %

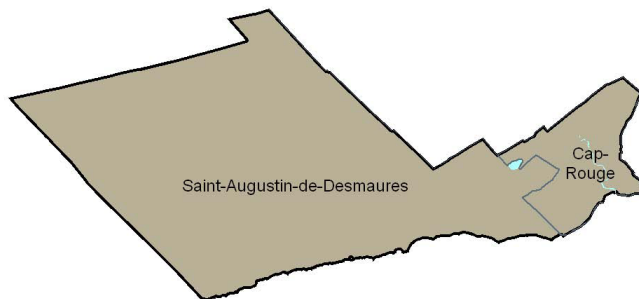


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	50	↓	-17 %	236	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	217	↑	15 %	207	↑	10 %	
Prix médian	371 000 \$	↑	2 %	322 000 \$	↓	-4 %	↑ 11 %
Prix moyen	418 840 \$	↔	0 %	377 075 \$	↓	-3 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	152	↑	38	120	↓	-1	
	Copropriété						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	13			54	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	75	↑	34 %	71	↑	11 %	
Prix médian	**			253 000 \$	↑	8 %	↑ 59 %
Prix moyen	**			302 878 \$	↑	17 %	↑ 75 %
Délai de vente moyen (jours)				139	↓	-31	
	Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	1			1			
Inscriptions en vigueur	2			1			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

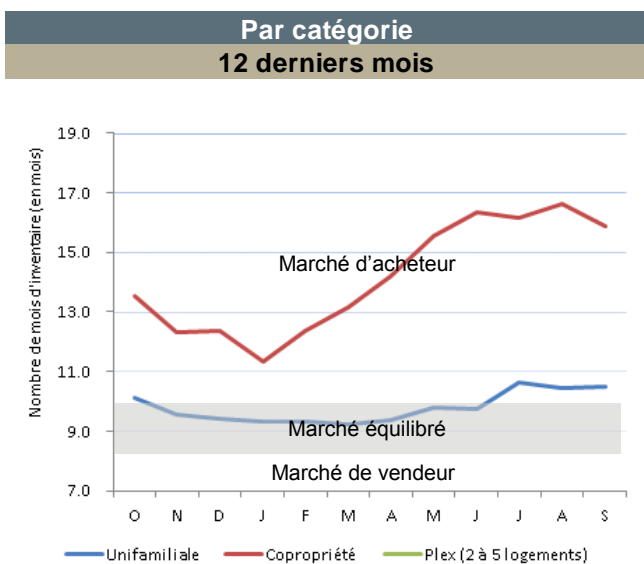


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 300	51	8,1	6,3		Vendeur
300 à 399	64	6,3	10,2		Acheteur
400 et plus	92	5,3	17,4		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Périphérie Nord de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2015				
Ventes	176	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	440	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	1 160	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	47 512	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	800	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 925	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	1 151	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	216 435	↔	0 %	



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	155	↓	-1 %	715	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	1 024	↑	13 %	1 006	↑	14 %		
Prix médian	250 000 \$	↓	-2 %	253 500 \$	↓	-2 %	↑	16 %
Prix moyen	281 123 \$	↓	-4 %	282 107 \$	↓	-1 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↑	17	143	↑	7		

	Copropriété							
	3 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17			67	↑	49 %		
Inscriptions en vigueur	114	↓	-14 %	123	↑	1 %		
Prix médian	**			180 000 \$	↑	8 %	↑	28 %
Prix moyen	**			186 503 \$	↑	9 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)				144	↓	-23		

	Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4			17				
Inscriptions en vigueur	18			18				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

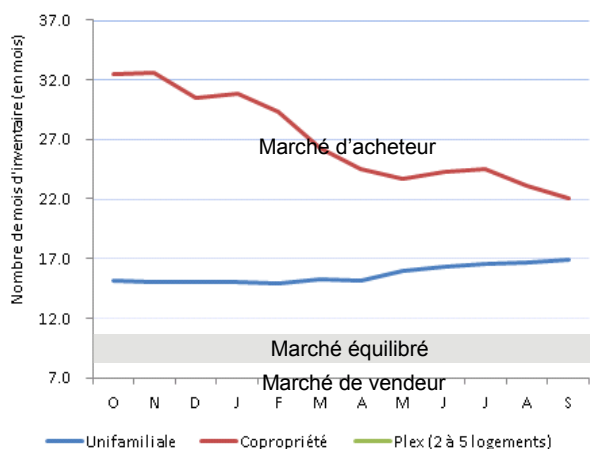


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions de marché
Moins de 200	162	15,6	10,4	Acheteur
200 à 249	180	13,1	13,7	Acheteur
250 à 299	174	12,9	13,5	Acheteur
300 à 399	221	11,4	19,3	Acheteur
400 à 499	99	3,3	29,8	Acheteur
500 et plus	170	3,3	52,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauré

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2015			
Ventes	49	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	133	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	354	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	11 962	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	187	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	540	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	347	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	45 464	↑	2 %

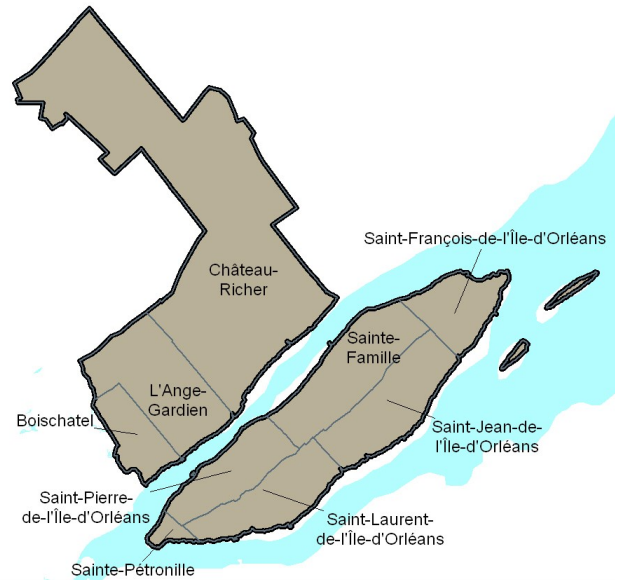


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	41	↑	8 %	157	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	301	↑	15 %	291	↑	20 %	
Prix médian	260 750 \$	↑	6 %	240 000 \$	↓	-3 %	↑ 17 %
Prix moyen	255 632 \$	↓	-1 %	260 905 \$	↓	-5 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↑	13	150	↑	15	

	Copropriété						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	7			23			
Inscriptions en vigueur	44	↓	-34 %	46	↓	-21 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

	Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	1			7			
Inscriptions en vigueur	8			9			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

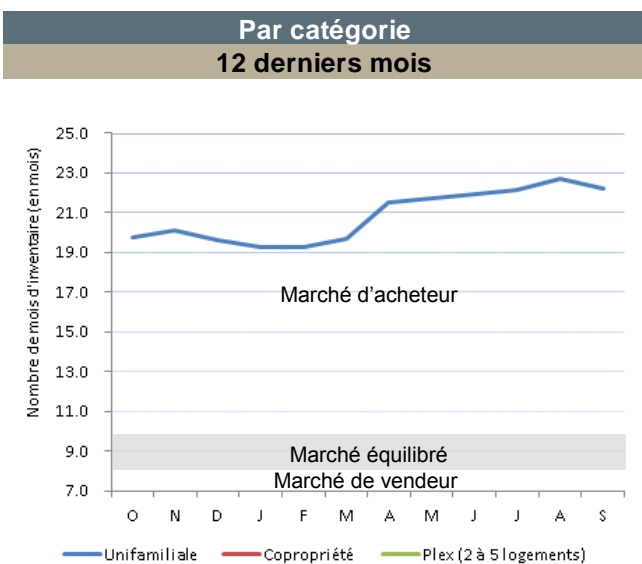


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 250	92	7,1	13,0		Acheteur
250 et plus	199	6,0	33,2		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2015			
Ventes	127	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	307	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	806	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	35,550	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	613	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	1,385	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	804	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	170,971	↔	0 %

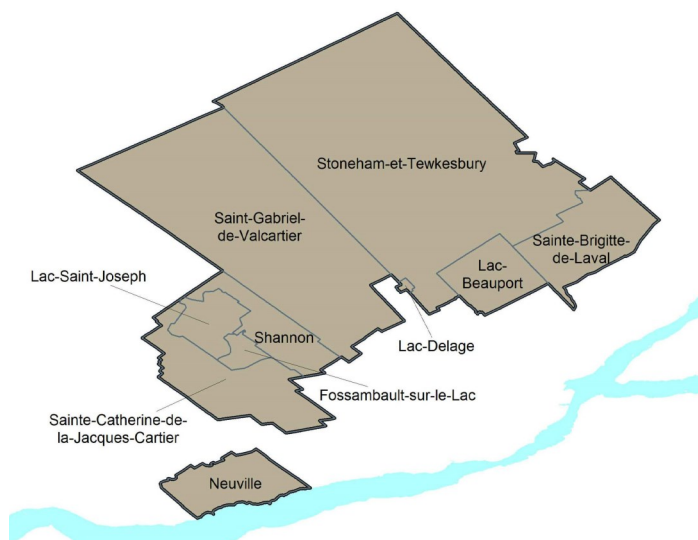


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	114	↓	-3 %	558	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	723	↑	12 %	715	↑	12 %		
Prix médian	250 000 \$	↓	-2 %	255 000 \$	↓	-2 %	↑	14 %
Prix moyen	290 068 \$	↓	-4 %	287 897 \$	↔	0 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↑	18	142	↑	5		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	10			44	↑	29 %		
Inscriptions en vigueur	70	↑	5 %	77	↑	22 %		
Prix médian	**			187 243 \$	↑	5 %	↑	40 %
Prix moyen	**			193 211 \$	↑	9 %	↑	42 %
Délai de vente moyen (jours)				141	↓	-23		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2015							
Ventes	3			10				
Inscriptions en vigueur	10			9				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie 12 derniers mois

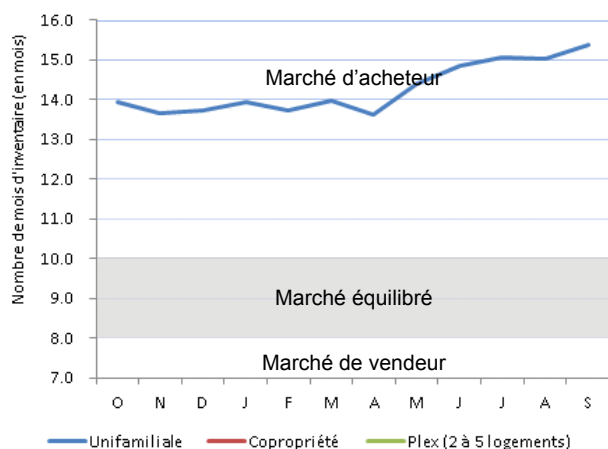


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	116	11,4	10,2	Acheteur
200 à 249	133	10,2	13,1	Acheteur
250 à 299	126	10,4	12,1	Acheteur
300 à 399	159	9,2	17,4	Acheteur
400 et plus	180	5,3	33,8	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Rive-Sud de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	213	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	503	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	1 240	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	53 191	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	1 131	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	2 323	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 269	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	272 391	↑	5 %

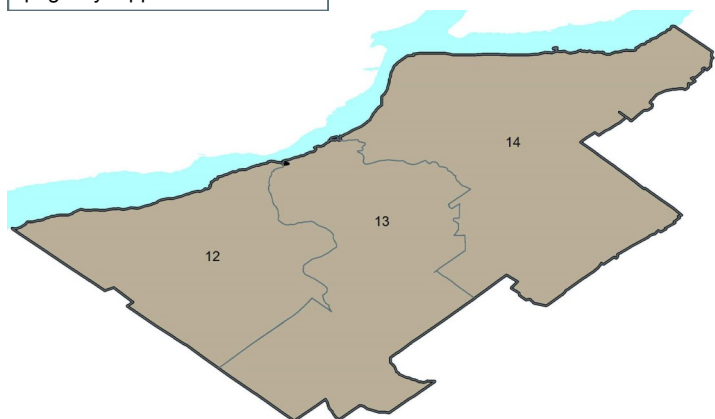


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Copropriété			Plex (2 à 5 logements)			
	3 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	173	↓	-14 %	895	↑	3 %	26	↑	26 %	
Inscriptions en vigueur	941	↑	8 %	942	↑	13 %	229	↓	-5 %	
Prix médian	248 500 \$	↑	12 %	240 000 \$	↑	4 %	**	↑	1 %	↑ 20 %
Prix moyen	256 669 \$	↑	4 %	251 247 \$	↑	1 %	**	↓	-5 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	139	↑	23	129	↑	16		↑	31	
Ventes	14			63	↓	-15 %				
Inscriptions en vigueur	64	↓	-5 %	69	↑	18 %				
Prix médian	**			249 900 \$	↔	0 %				↑ 19 %
Prix moyen	**			265 562 \$	↑	2 %				↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)				123	↑	11				

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

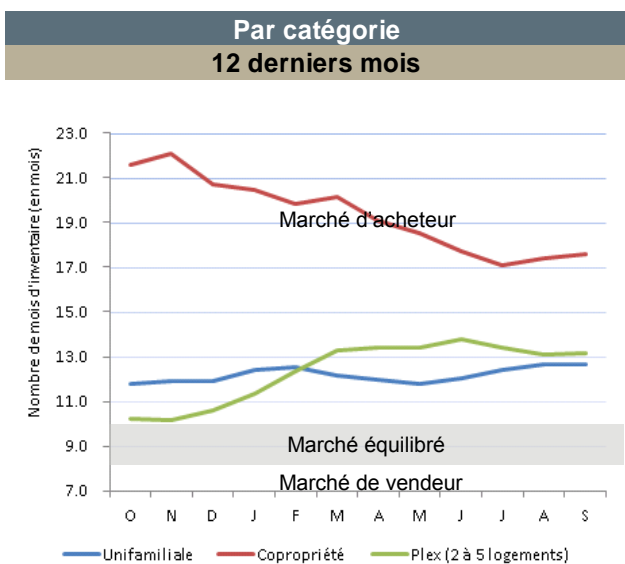


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 175	75	11,4	6,6		Vendeur
175 à 199	75	8,0	9,4		Équilibré
200 à 224	79	10,8	7,3		Vendeur
225 à 249	153	13,3	11,5		Acheteur
250 à 299	200	16,1	12,5		Acheteur
300 et plus	359	14,9	24,0		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	54	↓	-29 %
Nouvelles inscriptions	139	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	343	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	15 035	↓	-23 %
12 derniers mois			
Ventes	299	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	636	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	350	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	80 445	↑	1 %

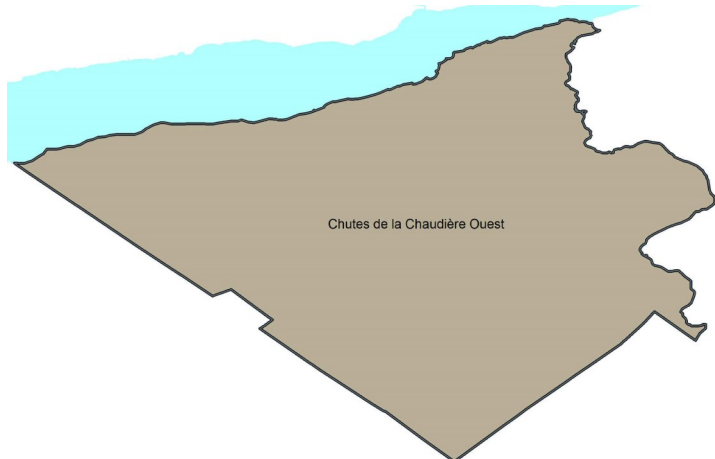


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015				
Ventes	48	↓	-34 %	267	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	308	↑	9 %	311	↑ 19 %
Prix médian	275 000 \$	↑	12 %	262 500 \$	↑ 5 %
Prix moyen	289 014 \$	↑	9 %	282 793 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↓	-8	132	↑ 1

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015				
Ventes	4			23	
Inscriptions en vigueur	25			29	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2015				
Ventes	2			9	
Inscriptions en vigueur	8			9	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

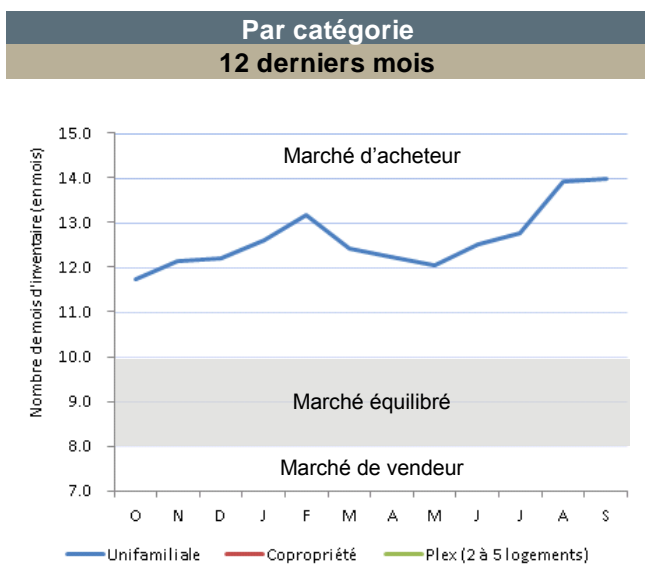


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
Moins de 225	(I)	(V)	(I)/(V)	Équilibré
225 à 274	56	6,4	8,7	Acheteur
275 et plus	72	6,3	11,5	Acheteur
	184	9,6	19,2	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	80	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	175	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	403	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	20 127	↑	39 %
12 derniers mois			
Ventes	343	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	765	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	396	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	81 302	↑	11 %

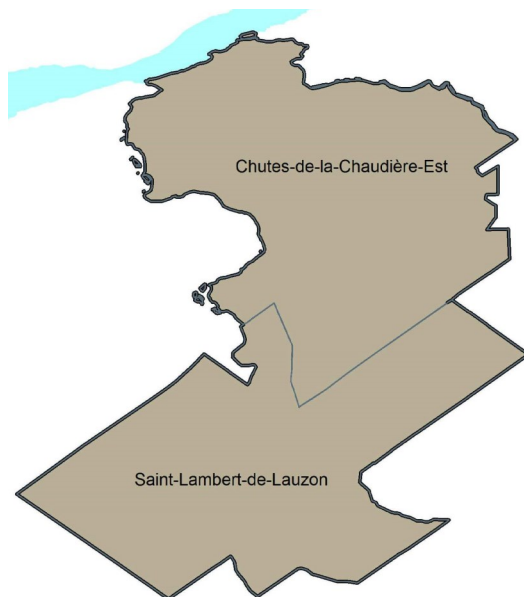


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Copropriété			Plex (2 à 5 logements)		
	3 ^e trimestre 2015			12 derniers mois			12 derniers mois		
Ventes	69	↑	35 %	279	↑	15 %			
Inscriptions en vigueur	301	↑	17 %	290	↑	19 %			
Prix médian	251 000 \$	↑	9 %	232 500 \$	↑	1 %	↑		16 %
Prix moyen	260 954 \$	↑	8 %	245 633 \$	↑	1 %	↑		12 %
Délai de vente moyen (jours)	135	↑	35	130	↑	27			
Ventes	9			51	↔	0 %			
Inscriptions en vigueur	84	↑	38 %	86	↑	11 %			
Prix médian	**			181 750 \$	↑	2 %	↑		9 %
Prix moyen	**			190 289 \$	↑	4 %	↑		16 %
Délai de vente moyen (jours)				121	↓	-2			
Ventes	2			13					
Inscriptions en vigueur	17			19					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

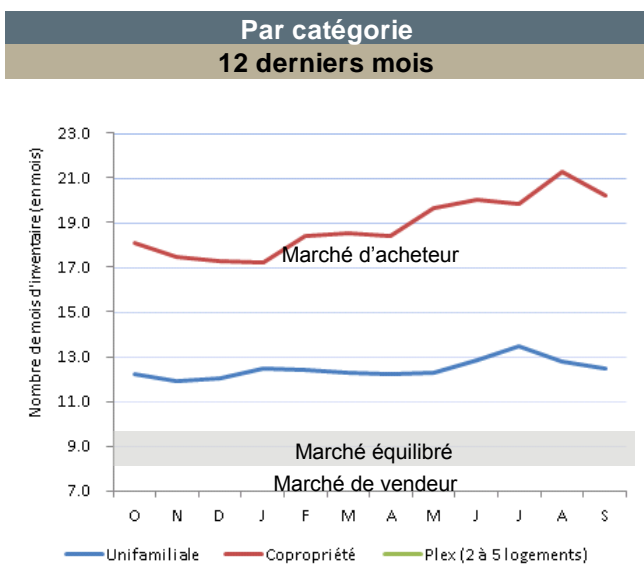


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
Moins de 225	(I)	(V)	(I)/(V)		Vendeur
225 à 274	70	9,2	7,6		Acheteur
275 et plus	130	5,7	22,9		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 14 : Ancien Lévis

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2015			
Ventes	79	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	189	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	494	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	18 029	↓	-20 %
12 derniers mois			
Ventes	489	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	922	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	523	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	110 644	↑	3 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Copropriété			Plex (2 à 5 logements)			
	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	3 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	56 ↓ -27 %	349 ↑ 1 %	13	99 ↑ 46 %	10 ↓ -15 %	41 ↓ -15 %	41 ↑ 12 %	41	179 950 \$ ↓ -8 %	237 000 \$ ↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	333 ↓ -1 %	341 ↑ 4 %	119 ↓ -20 %	139 ↓ -15 %	39 ↓ -2 %	41 ↑ 12 %	41	41	205 979 \$ ↓ -14 %	253 461 \$ ↑ 12 %
Prix médian	221 500 \$ ↑ 11 %	225 000 \$ ↑ 5 %	**	179 950 \$ ↓ -8 %	**	237 000 \$ ↓ -4 %	**	237 000 \$	205 979 \$ ↓ -14 %	253 461 \$ ↑ 12 %
Prix moyen	224 241 \$ ↓ -3 %	232 437 \$ ↔ 0 %	**	205 979 \$ ↓ -14 %	**	253 461 \$ ↔ 0 %	**	253 461 \$	205 979 \$ ↓ -14 %	253 461 \$ ↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	147 ↑ 45	126 ↑ 21	147	210 ↑ 53	147	140	140	140	147	140

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

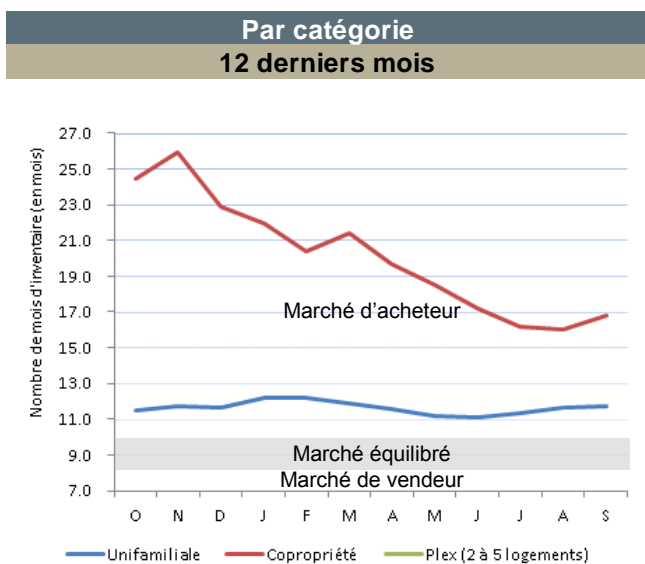


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)		
Moins de 200	77	10,4	7,4		Vendeur
200 à 249	80	8,8	9,1		Équilibré
250 et plus	184	9,9	18,5		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Systeme Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions de marché

Les conditions de marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions de marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Copyright, termes et conditions

© 2015 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.
Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#). Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca