

Le Baromètre du marché résidentiel FCIQ



Faits saillants

- > Quatrième hausse trimestrielle consécutive des ventes sur le marché résidentiel de Québec
- > La confiance des consommateurs ragaillardie
- > Un bon deuxième trimestre pour l'unifamiliale et la copropriété
- > Toujours plus de propriétés à vendre
- > Relative stabilité des prix
- > Le marché de la copropriété se resserre légèrement

Quatrième hausse trimestrielle consécutive des ventes sur le marché résidentiel de Québec

Au deuxième trimestre de 2015, un total de 1 981 ventes résidentielles ont été conclues par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, soit une hausse de 5 % par rapport à la même période en 2014. Il s'agit notamment d'une quatrième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre. De plus, ce sont les propriétés vendues à plus de 500 000 \$ qui ont affiché l'augmentation la plus marquée, avec une croissance de 21 %.

La confiance des consommateurs ragaille

Le contexte économique était favorable au marché immobilier en ce printemps 2015, avec à la fois des taux hypothécaires sur cinq ans qui ont atteint un nouveau creux historique en mai et une création nette d'emplois positive. Selon les données de Statistique Canada, quelque 14 500 emplois ont été créés au cours des mois d'avril à juin 2015 dans la région métropolitaine de Québec.

Le sentiment des consommateurs québécois à l'égard du marché immobilier s'est nettement amélioré, alors que 39 % d'entre eux croient que le moment est opportun pour réaliser un achat important telle une propriété, soit la proportion la plus élevée depuis un peu plus de neuf ans.

Enfin, le sentiment des consommateurs québécois à l'égard du marché immobilier s'est nettement amélioré, alors que 39 % d'entre eux croient que le moment est opportun pour réaliser un achat important telle une propriété, soit la proportion la plus élevée depuis un peu plus de neuf ans.

Un bon deuxième trimestre pour l'unifamiliale et la copropriété

Par catégorie de propriétés, 1 362 transactions de maisons unifamiliales ont été réalisées, ce qui représente un gain de 6 % par rapport aux mois d'avril à juin 2014. La copropriété a également connu un bon deuxième trimestre, alors que 481 ventes ont été réalisées (+11 %). La seule baisse d'activité a été observée du côté du plex, les 137 transactions conclues représentant une diminution de -13 % par rapport à la même période en 2014.

Géographiquement, la Rive-Sud s'est nettement démarquée au deuxième trimestre, avec une croissance de 14 % des ventes résidentielles et, plus particulièrement, une hausse de 48 % des ventes de copropriétés.

Géographiquement, la Rive-Sud s'est nettement démarquée au deuxième trimestre, avec une croissance de 14 % des ventes résidentielles et, plus particulièrement, une hausse de 48 % des ventes de copropriétés. L'agglomération de Québec a quant à elle affiché une augmentation du nombre de transactions résidentielles de 6 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. En revanche, la Périphérie Nord est la seule à ne pas avoir suivi la tendance haussière, enregistrant plutôt une baisse de -6 % des ventes.

Plus précisément, par secteur géographique, Sainte-Foy/Sillery (183 transactions), l'Ancien Lévis (155 transactions) et

Charlesbourg (240 transactions) ont enregistré des hausses d'activité de 31 %, 30 % et 20 %, respectivement. Les secteurs de Les Rivières (164 transactions, soit +16 %), de Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (91 transactions, soit +12 %) et de La Haute-Saint-Charles (excluant Val-Bélair) (166 transactions, soit +9 %) ont également bien fait.

Par ailleurs, le secteur de Charlesbourg est arrivé en tête de liste en ce qui a trait aux transactions d'unifamiliales (169 ventes), avec une augmentation de 25 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Du côté de la copropriété, c'est plutôt le secteur de Sainte-Foy/Sillery qui a enregistré la plus forte augmentation, alors que 90 ventes ont été réalisées, soit 53 % de plus que d'avril à juin 2014.

Toujours plus de propriétés à vendre

L'offre de propriétés résidentielles est en hausse depuis le deuxième trimestre de 2010 dans la RMR de Québec. D'avril à juin 2015, on y comptait, en moyenne, 7 371 propriétés à vendre par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers, soit 11 % de plus qu'à pareille période en 2014. Les inscriptions en vigueur de maisons unifamiliales ont affiché la progression la plus marquée, avec +12 %, suivies des inscriptions de plex et de copropriétés, avec des hausses de 11 % et de 10 %, respectivement.

Relative stabilité des prix

Pour l'ensemble de la RMR de Québec, le prix médian des maisons unifamiliales a enregistré un premier recul (-1 %) en quatre trimestres, pour s'établir à 250 000 \$. Certains secteurs ont toutefois enregistré des hausses de prix pour l'unifamiliale. Les MRC de l'Île-d'Orléans et de Côte-de-Beaupré (266 750 \$, soit +13 %), de Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (276 000 \$, soit +10 %) et de Sainte-Foy/Sillery (345 000 \$, soit +8 %) ont connu les augmentations les plus importantes à ce chapitre. À l'échelle de la RMR de Québec, les prix médians des copropriétés (198 000 \$) et des plex (292 000 \$) ont eux aussi diminué de -1 % en comparaison avec le deuxième trimestre de l'année dernière. Le secteur de La Cité-Haute-Ville a cependant déjoué la tendance en ce qui a trait aux prix des copropriétés, le prix médian y ayant bondi de 12 % d'avril à juin, pour se fixer à 253 332 \$.

Le marché de la copropriété se resserre légèrement

Les conditions du marché de l'unifamiliale semblent vouloir se stabiliser depuis le quatrième trimestre de 2014, alors qu'il faut compter, au rythme actuel, 10,3 mois pour écouler tout l'inventaire de maisons dans la région de Québec, reflétant un marché favorisant légèrement les acheteurs. Pour ce qui est de la copropriété, bien que l'avantage soit fortement détenu par les acheteurs, les conditions du marché tendent à se resserrer depuis la deuxième partie de 2014 (18,2 mois d'inventaire). Enfin, le ralentissement des ventes combiné à la hausse de l'offre a fait en sorte que les conditions du marché du plex se sont légèrement détendues au deuxième trimestre de 2015 et favorisent toujours les acheteurs, le nombre de mois d'inventaire ayant atteint 12,9 mois.

Autre signe notable d'amélioration, pour la première fois en plus de quatre ans, les délais de vente sont en baisse dans la région métropolitaine de Québec. D'avril à juin 2015, il a fallu, en moyenne, 115 jours pour qu'une propriété, toutes catégories confondues, trouve preneur, soit trois jours de moins qu'à pareille période en 2014.

Indicateurs économiques

Taux hypothécaires ⁽³⁾

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	2,89 %	↓ - 0,08	↓ - 0,25
3 ans	3,39 %	↓ - 0,02	↓ - 0,36
5 ans	4,64 %	↓ - 0,12	↓ - 0,15

Taux d'inflation annuel (Canada)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global des prix à la consommation	0,9 %	↓ - 0,2	S.O.
Indice de référence de la Banque du Canada ⁽⁴⁾	2,2 %	↔ 0,0	S.O.

Indice de confiance des consommateurs (province de Québec)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Global	104	↑ 1	↓ - 7
Bon temps pour un achat important ⁽⁵⁾	37 %	↑ 5	↑ 8

Marché du travail (région métropolitaine de recensement de Québec)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers) ⁽⁶⁾	446,9	↑ 14,5	↑ 14,2
Taux de chômage ⁽⁶⁾	4,0 %	↓ - 1,3	↓ - 1,7

Mises en chantier (région métropolitaine de recensement de Québec)

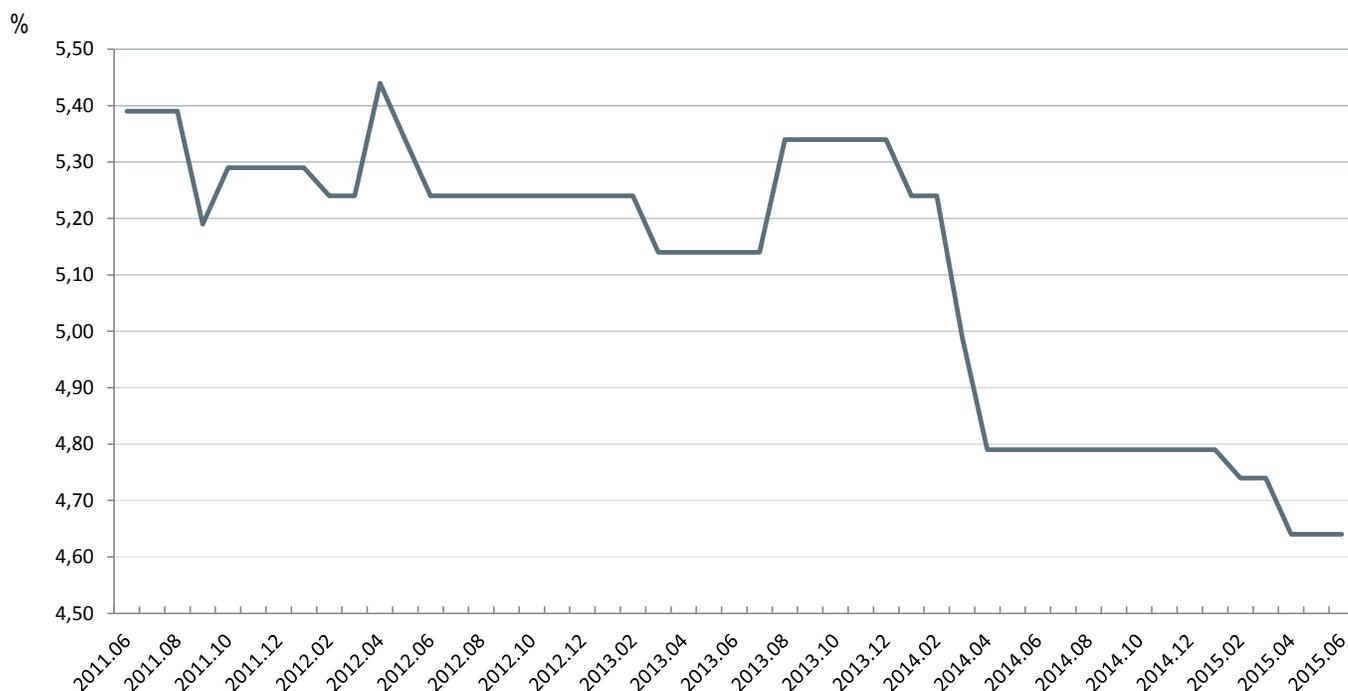
	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total ⁽⁷⁾	1 578	S.O.	↑ 12 %
Unifamiliale	461	S.O.	↓ -22 %
Copropriété	447	S.O.	↑ 25 %
Locatif	670	S.O.	↑ 45 %

- (1) Variation par rapport au trimestre précédent
- (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an
- (3) Taux administrés des principales banques canadiennes
- (4) Mesure utilisée par la Banque du Canada pour guider ses décisions
- (5) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question
- (6) Données désaisonnalisées
- (7) Le total comprend également les logements coopératifs
- ** Variation supérieure à 100 %

Note : Les flèches de couleur **verte** indiquent une **bonne nouvelle**, celles de couleur **rouge** une **mauvaise nouvelle**.
Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Statistique Canada, Le Conference Board du Canada et SCHL

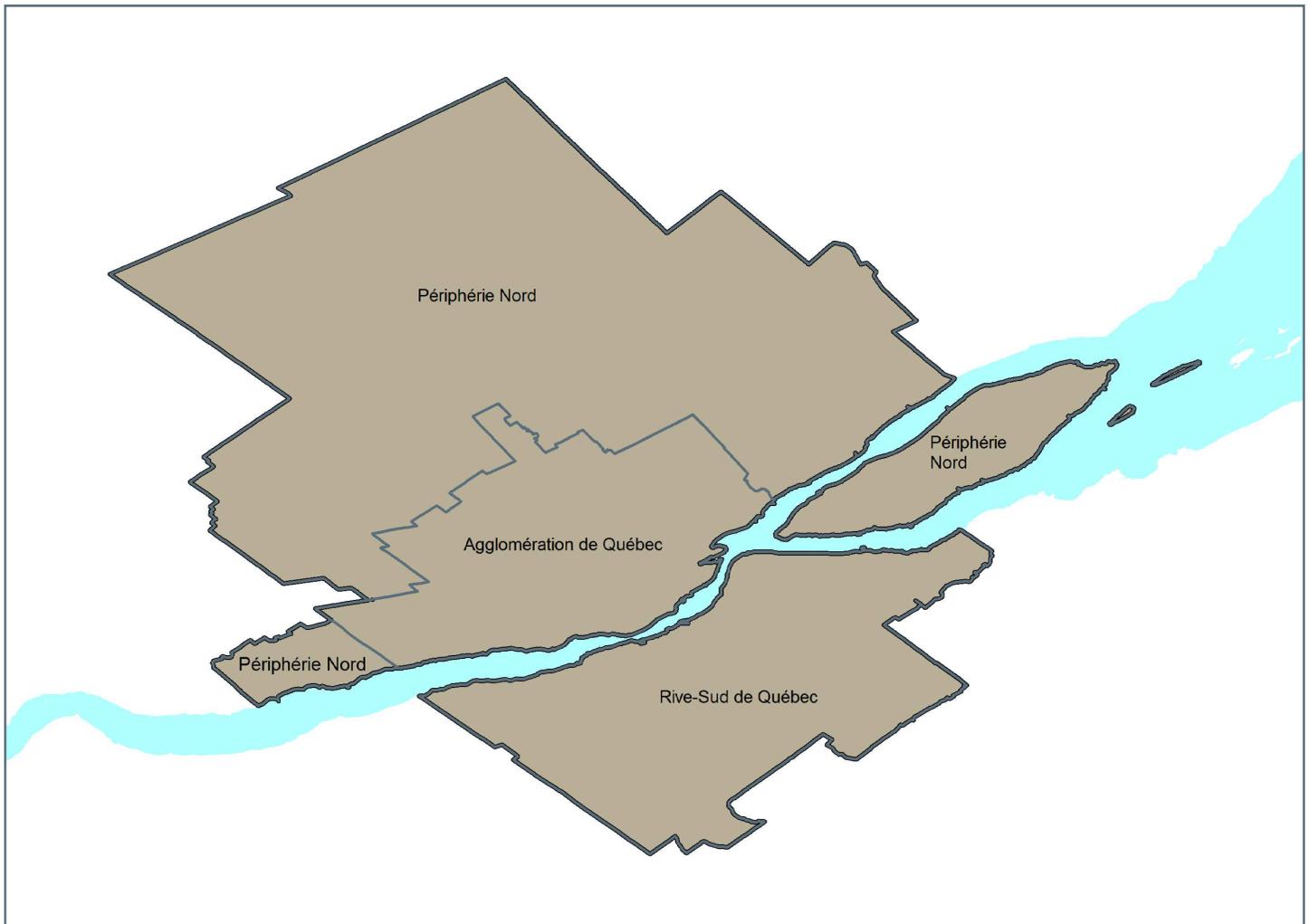
Évolution mensuelle des taux hypothécaires 5 ans



Source : Statistique Canada

Délimitation de la Région métropolitaine de recensement* (RMR) de Québec

Cliquez sur le nom du grand secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant



* Définition de Statistique Canada, Recensement de 2011

©2015 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Cette carte est protégée par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Tout usage de cette carte, en tout ou en partie, directement ou indirectement est expressément interdit, sauf autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Région métropolitaine de Québec

Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant

Agglomération de Québec

Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville

Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Sainte-Foy

Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

La Haute Saint-Charles

Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette

Aéroport

Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures

Cap-Rouge

Périphérie Nord de Québec

Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel

Château-Richer

L'Ange-Gardien (Capitale-Nationale)

Sainte-Famille

Sainte-Pétronille

Saint-François-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac

Lac-Beauport

Lac-Delage

Lac-Saint-Joseph

Neuville

Sainte-Brigitte-de-Laval

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

Saint-Gabriel-de-Valcartier

Shannon

Stoneham-et-Tewkesbury

Rive-Sud de Québec

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est

Saint-Lambert-de-Lauzon

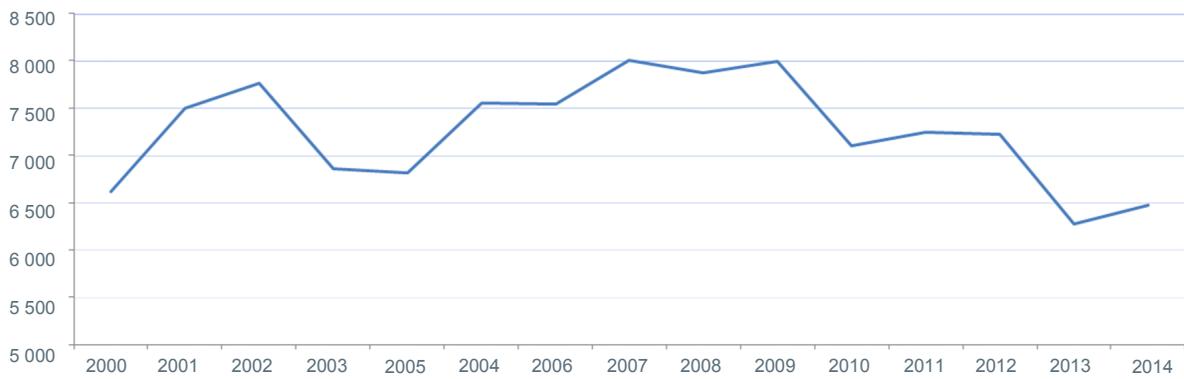
Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins

Saint-Henri

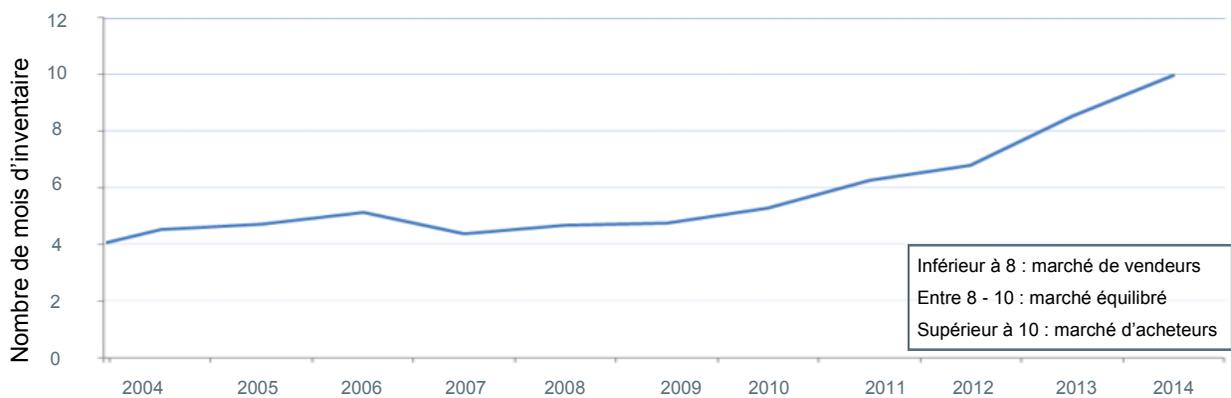


Évolution des ventes Centris® Région métropolitaine de Québec



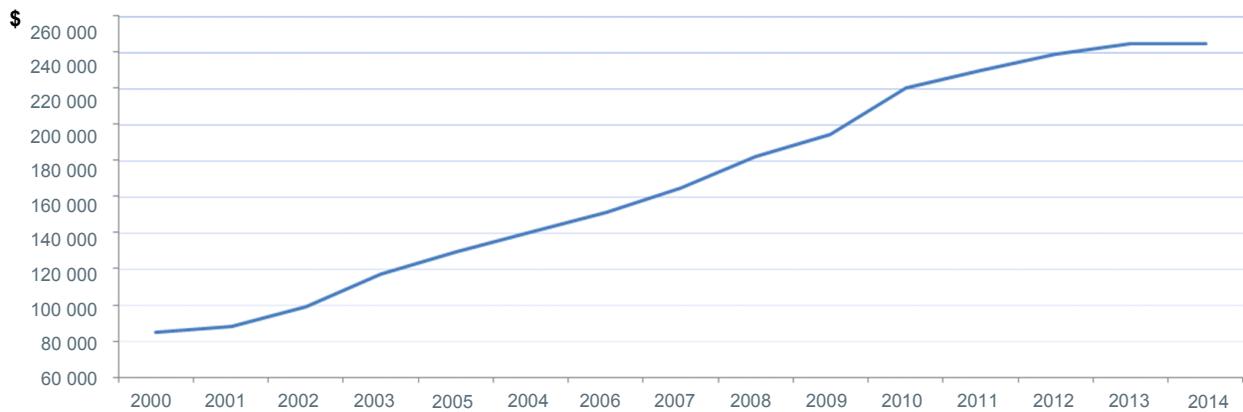
Source : FCIQ par le système Centris®

Évolution des conditions de marché - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



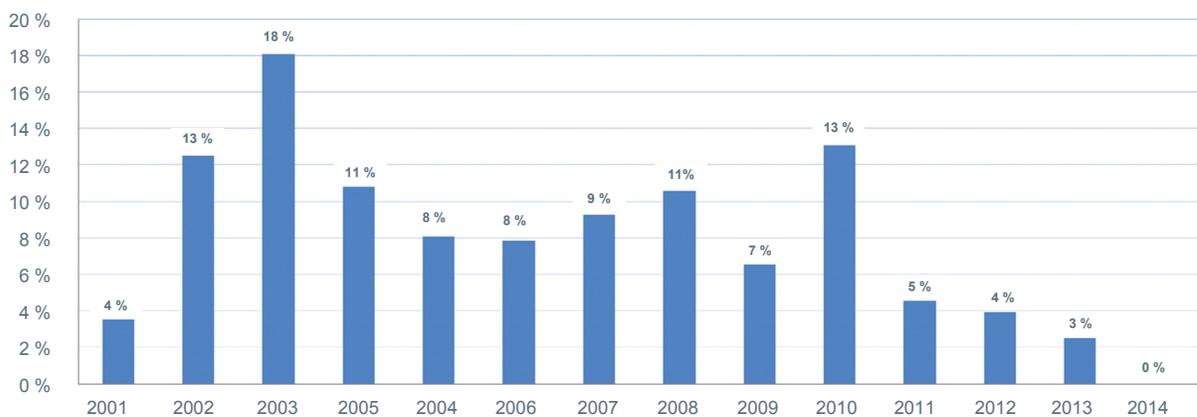
Source : FCIQ par le système Centris®

Évolution du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®

Taux de variation du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 2 ^e trimestre 2015			
Ventes	1 981	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	3 409	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	7 371	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	531 387	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	6 671	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	13 644	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 866	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	1 764 074	↑	7 %

Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011	765 706
Variation de la population entre 2006 et 2011	6,5 %
Nombre de ménages en 2011	345 890
Densité de la population au kilomètre carré	229
Proportion de propriétaires	60 %
Proportion de locataires	40 %

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	1 362	↑	6 %	4 663	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	4 284	↑	12 %	4 010	↑	18 %		
Prix médian	250 000 \$	↓	-1 %	246 000 \$	↔	0 %	↑	17 %
Prix moyen	280 502 \$	↑	1 %	274 707 \$	↑	1 %	↑	18 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↔	0	113	↑	9		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	481	↑	11 %	1 552	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	2 561	↑	10 %	2 358	↑	4 %		
Prix médian	198 000 \$	↓	-1 %	198 000 \$	↓	-1 %	↑	16 %
Prix moyen	225 398 \$	↑	1 %	226 709 \$	↑	1 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)	132	↓	-17	152	↑	10		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	137	↓	-13 %	453	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	513	↑	11 %	486	↑	21 %		
Prix médian	292 000 \$	↓	-1 %	290 000 \$	↑	1 %	↑	21 %
Prix moyen	322 404 \$	↑	4 %	310 037 \$	↔	0 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	103	↑	4	99	↓	-1		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

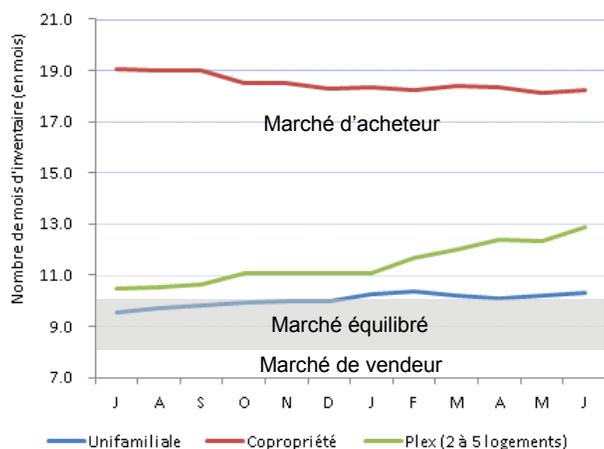


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	508	74,9	6,8	Vendeur
200 à 224	356	60,3	5,9	Vendeur
225 à 249	585	67,9	8,6	Équilibré
250 à 299	826	84,3	9,8	Équilibré
300 à 399	881	67,1	13,1	Acheteur
400 et plus	856	34,2	25,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Agglomération de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

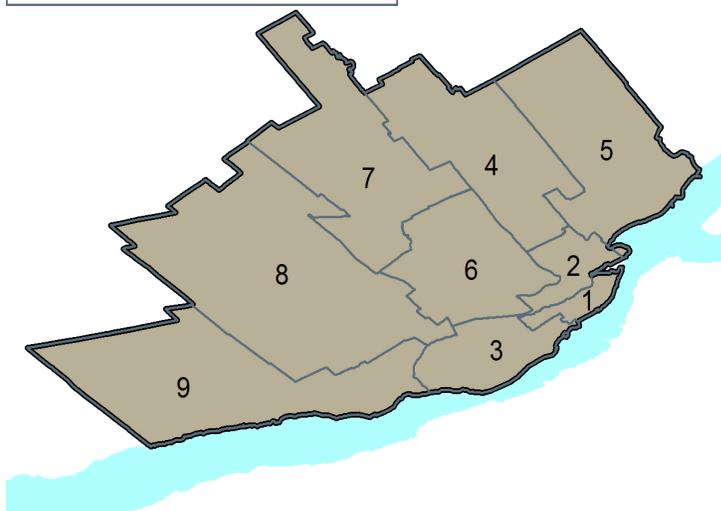


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	1 398	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	2 311	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 819	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	375 221	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	4 717	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	9 348	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	4 490	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	1 269 822	↑	8 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	883	↑	10 %	3 023	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	2 228	↑	14 %	2 109	↑	19 %		
Prix médian	250 000 \$	↓	-2 %	248 900 \$	↔	0 %	↑	17 %
Prix moyen	278 557 \$	↓	-1 %	280 014 \$	↑	1 %	↑	18 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↑	3	103	↑	9		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	406	↑	7 %	1 317	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	2 169	↑	12 %	1 977	↑	5 %		
Prix médian	202 750 \$	↔	0 %	202 000 \$	↑	0 %	↑	17 %
Prix moyen	230 009 \$	↑	2 %	232 019 \$	↑	1 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	130	↓	-16	151	↑	9		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	109	↓	-19 %	376	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	417	↑	7 %	400	↑	21 %		
Prix médian	297 000 \$	↓	-1 %	300 000 \$	↑	1 %	↑	22 %
Prix moyen	334 999 \$	↑	6 %	320 891 \$	↔	0 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↑	7	97	↓	-1		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

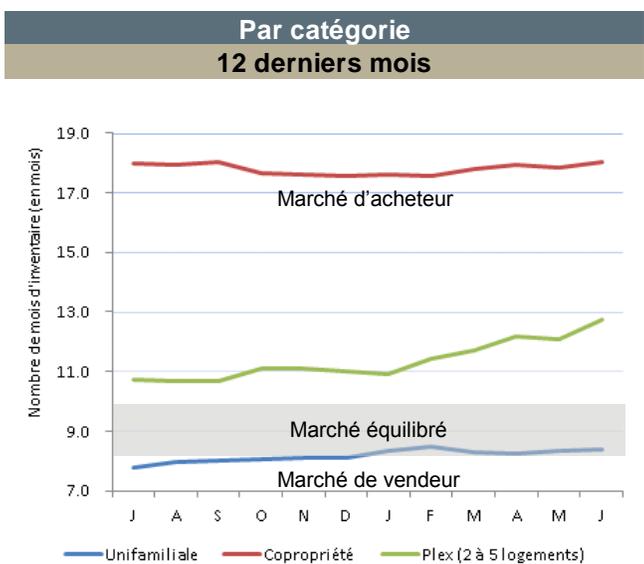


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	205	37,2	5,5		Vendeur
200 à 249	540	90,7	6,0		Vendeur
250 à 299	460	56,3	8,2		Équilibré
300 à 399	455	44,6	10,2		Acheteur
400 à 499	186	12,1	15,4		Acheteur
500 et plus	262	11,1	23,7		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	99	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	238	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	602	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	33 651	↓	-4 %
12 derniers mois			
Ventes	341	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	893	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	552	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	116 437	↓	-1 %

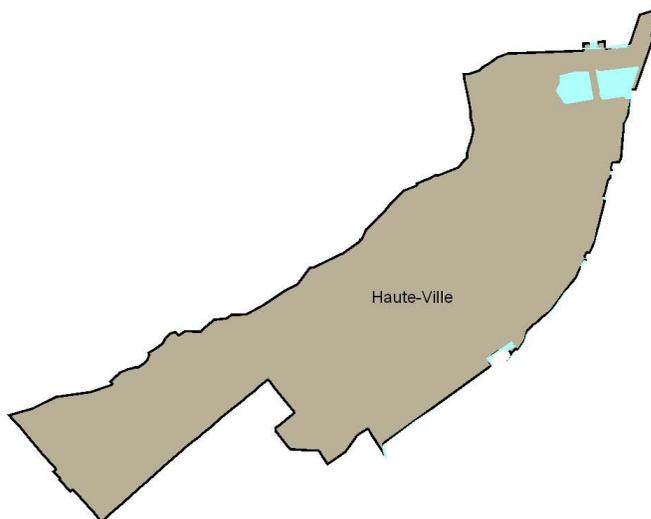


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		35	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓	48	↑	10 %	
Prix médian	**		465 000 \$	↑	7 %	↑ 27 %
Prix moyen	**		546 609 \$	↑	5 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)			174	↑	24	
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↓	279	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	528	↑	477	↑	12 %	
Prix médian	253 333 \$	↑	262 000 \$	↑	1 %	↑ 22 %
Prix moyen	292 937 \$	↑	303 914 \$	↑	1 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↓	144	↔	0	
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2015		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		27			
Inscriptions en vigueur	26		27			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

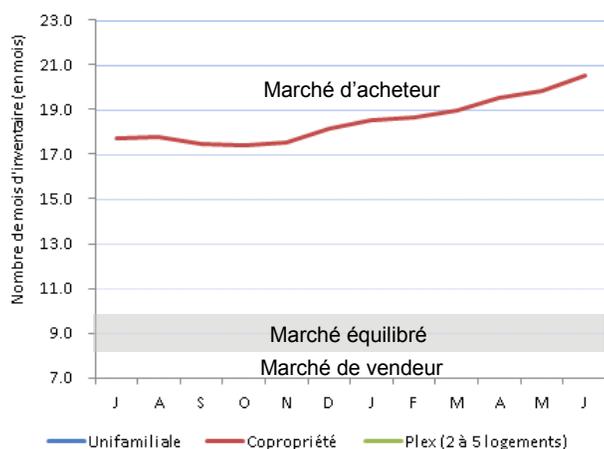


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	135	7,3	18,6	Acheteur
225 à 274	86	5,3	16,4	Acheteur
275 à 349	103	5,1	20,3	Acheteur
350 et plus	152	5,7	26,9	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	113	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	198	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	451	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	26 878	↓	-11 %
12 derniers mois			
Ventes	356	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	789	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	435	↑	29 %
Volume (en milliers \$)	86 588	↑	1 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	19			72 ↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	45 ↑ 42 %			41 ↑ 29 %	
Prix médian	**			216 000 \$ ↓ -8 %	↑ 23 %
Prix moyen	**			225 997 \$ ↓ -6 %	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)				83 ↑ 19	
	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	50 ↑ 39 %			135 ↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	265 ↑ 27 %			245 ↑ 24 %	
Prix médian	187 000 \$ ↑ 1 %			184 000 \$ ↑ 3 %	↑ 19 %
Prix moyen	196 922 \$ ↔ 0 %			191 726 \$ ↓ -1 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	130 ↓ -2			152 ↑ 14	
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	44 ↓ -20 %			149 ↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	141 ↔ 0 %			149 ↑ 37 %	
Prix médian	268 000 \$ ↓ -12 %			296 500 \$ ↑ 1 %	↑ 24 %
Prix moyen	294 589 \$ ↓ -6 %			299 681 \$ ↑ 1 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	94 ↑ 9			93 ↑ 1	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

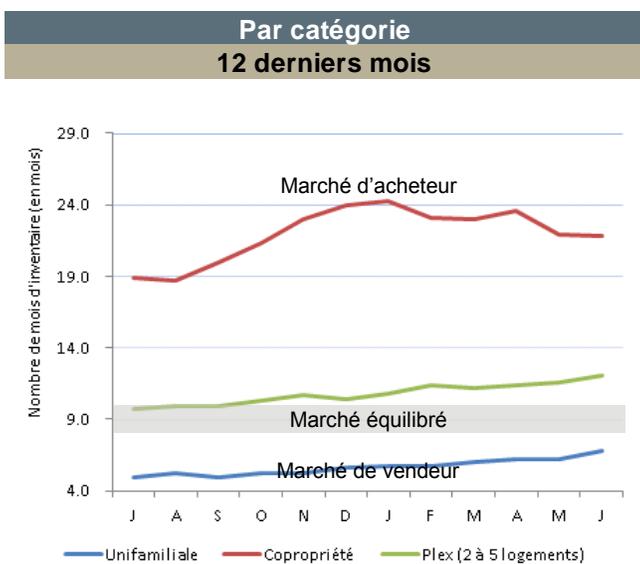


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Copropriété 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
Moins de 175	(I)	(V)	(I)/(V)	Acheteur
175 à 224	74	4,6	16,2	Acheteur
225 et plus	90	3,8	24,0	Acheteur
	81	2,9	27,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	183	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	294	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	654	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	61 040	↑	32 %
12 derniers mois			
Ventes	581	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	1 181	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	594	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	194 722	↑	20 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015					
Ventes	87	↑	14 %	309	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	292	↑	20 %	272	↑ 28 %	
Prix médian	345 000 \$	↑	8 %	330 000 \$	↓ -3 %	↑ 16 %
Prix moyen	399 629 \$	↑	4 %	393 218 \$	↓ -1 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↑	26	141	↑ 33	

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015					
Ventes	90	↑	53 %	251	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	337	↑	21 %	304	↑ 9 %	
Prix médian	228 500 \$	↑	1 %	224 900 \$	↔ 0 %	↑ 10 %
Prix moyen	255 042 \$	↓	-2 %	257 319 \$	↑ 4 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	128	↓	-39	146	↓ -4	

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	6			21	
Inscriptions en vigueur	25			19	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

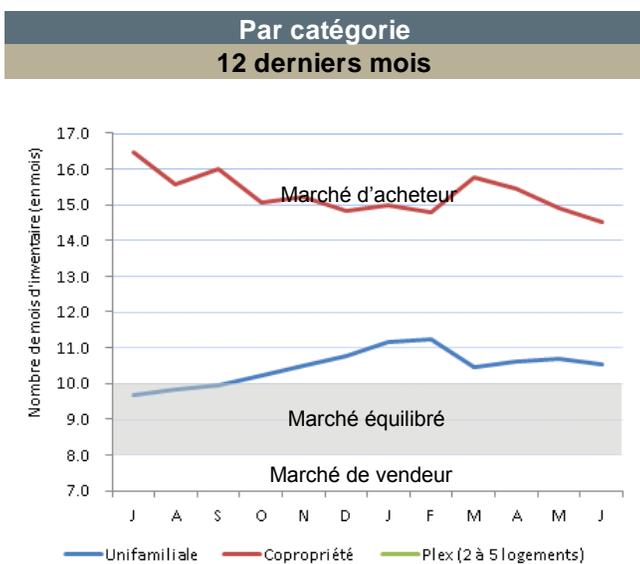


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	43	8,5	5,1	Vendeur
300 à 449	50	5,4	9,2	Équilibré
450 et plus	113	5,9	19,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



Secteur 4 : Charlesbourg

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	240	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	345	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	635	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	57 771	↑	21 %
12 derniers mois			
Ventes	756	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	1 383	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	616	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	179 811	↑	16 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	169	↑	25 %	525	↑	12 %		
Inscriptions en vigueur	308	↑	7 %	312	↑	21 %		
Prix médian	235 000 \$	↔	0 %	235 000 \$	↔	0 %	↑	16 %
Prix moyen	254 534 \$	↓	-1 %	252 216 \$	↑	2 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↑	33	98	↑	20		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	58	↑	18 %	187	↑	29 %		
Inscriptions en vigueur	287	↑	7 %	264	↑	15 %		
Prix médian	166 500 \$	↓	-1 %	170 000 \$	↑	1 %	↑	17 %
Prix moyen	173 956 \$	↑	2 %	178 762 \$	↑	1 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↑	22	148	↑	28		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	13			44	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	38	↓	-16 %	40	↓	-5 %		
Prix médian	**			300 000 \$	↔	0 %	↑	9 %
Prix moyen	**			323 216 \$	↑	3 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)				104	↑	13		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

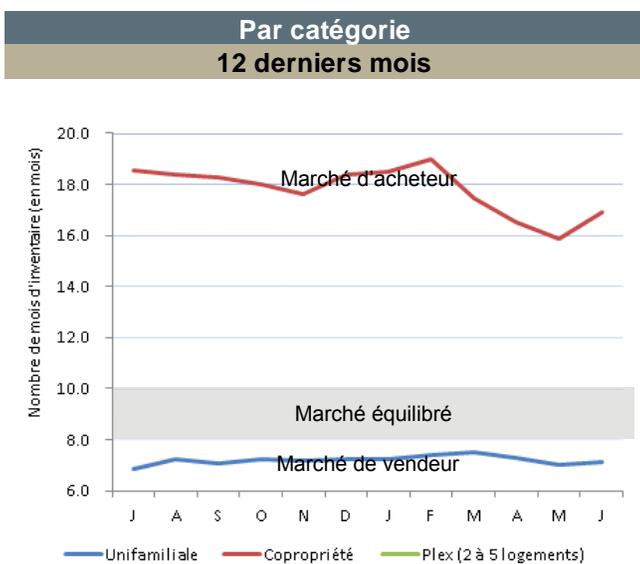


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	28	6,3	4,5		Vendeur
200 à 224	34	9,4	3,6		Vendeur
225 à 249	75	10,8	7,0		Vendeur
250 à 299	79	9,9	8,0		Équilibré
300 et plus	95	7,3	12,9		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 5 : Beauport

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	178	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	287	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	642	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	42 938	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	615	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 287	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	616	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	148 299	↑	6 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	131	↑	19 %	449	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	368	↑	12 %	359	↑	24 %	
Prix médian	238 500 \$	↑	1 %	239 000 \$	↑	2 %	↑ 16 %
Prix moyen	249 417 \$	↔	0 %	249 718 \$	↑	2 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	112	↓	-4	105	↑	0	

	Copropriété						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	33	↓	-15 %	113	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	194	↓	-12 %	185	↓	-21 %	
Prix médian	186 000 \$	↓	-4 %	184 000 \$	↑	1 %	↑ 23 %
Prix moyen	186 644 \$	↓	-1 %	186 443 \$	↑	2 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	163	↑	1	173	↑	33	

	Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	14			53	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	80	↑	33 %	72	↑	29 %	
Prix médian	**			284 000 \$	↑	2 %	↑ 20 %
Prix moyen	**			287 406 \$	↔	0 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)				84	↓	-12	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie 12 derniers mois

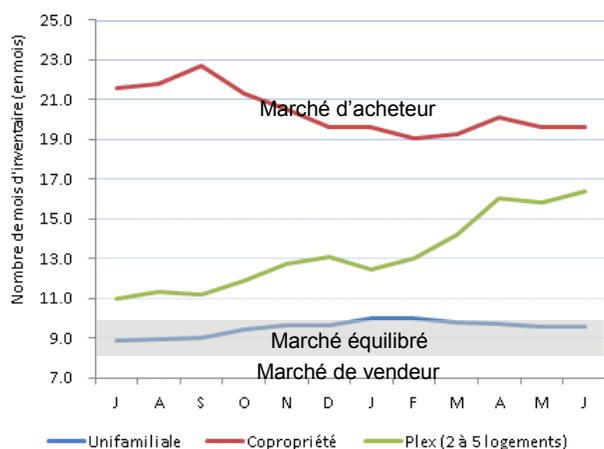


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	52	7,8	6,7	Vendeur
200 à 224	31	6,8	4,5	Vendeur
225 à 249	57	6,9	8,2	Équilibré
250 à 299	99	9,6	10,3	Acheteur
300 et plus	121	6,3	19,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 6 : Les Rivières

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	164	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	269	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	457	↑	28 %
Volume (en milliers \$)	42 536	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	565	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	1 020	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	416	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	141 615	↑	8 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	97	↑	20 %	351	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	207	↑	35 %	195	↑	29 %	
Prix médian	259 785 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑	1 %	↑ 18 %
Prix moyen	282 631 \$	↓	-1 %	269 068 \$	↔	0 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	82	↓	-14	88	↑	3	

	Copropriété						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	54	↑	13 %	179	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	216	↑	27 %	187	↑	10 %	
Prix médian	200 000 \$	↓	-1 %	196 000 \$	↓	-2 %	↑ 6 %
Prix moyen	214 305 \$	↑	3 %	210 021 \$	↓	-1 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↓	-19	120	↑	6	

	Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	13			35	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	35	↑	3 %	35	↑	12 %	
Prix médian	**			267 500 \$	↓	-7 %	↑ 14 %
Prix moyen	**			273 674 \$	↓	-12 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				103	↑	17	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

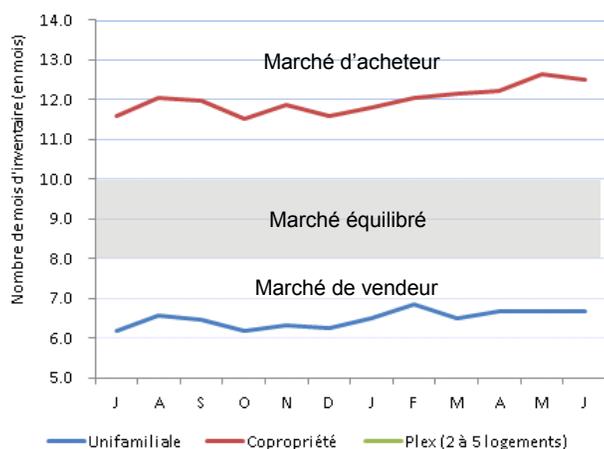


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	45	9,8	4,6	Vendeur
225 à 299	73	12,1	6,0	Vendeur
300 et plus	77	7,3	10,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	166	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	274	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	546	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	40 270	↑	7 %

12 derniers mois			
Ventes	569	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 101	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	493	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	138 413	↑	10 %

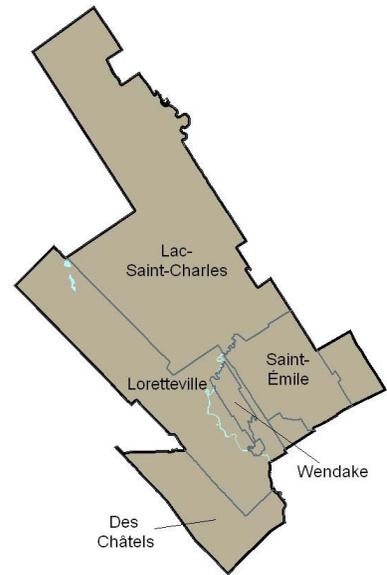


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	151	↑	18 %	497	↑	11 %		
Inscriptions en vigueur	400	↑	14 %	367	↑	18 %		
Prix médian	234 000 \$	↑	1 %	232 904 \$	↑	1 %	↑	20 %
Prix moyen	246 204 \$	↓	-2 %	244 099 \$	↓	-1 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↓	-22	97	↔	0		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	11			43	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	110	↑	13 %	95	↓	-21 %		
Prix médian	**			175 000 \$	↑	2 %	↑	8 %
Prix moyen	**			172 717 \$	↓	-2 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)				258	↑	63		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	4			28				
Inscriptions en vigueur	37	↑	5 %	31	↓	-6 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

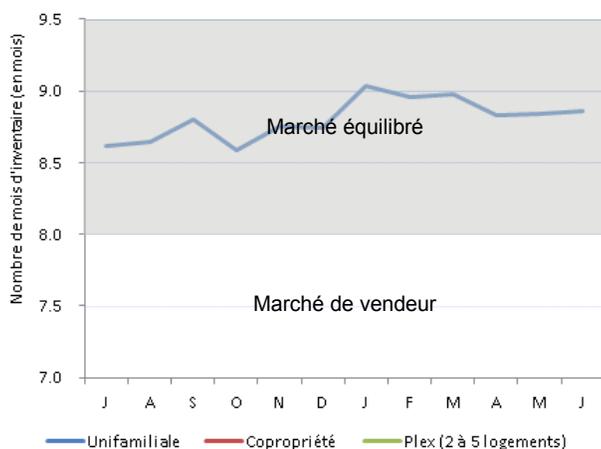


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	58	8,6	6,7	Vendeur
200 à 249	143	18,2	7,9	Vendeur
250 à 299	80	8,7	9,3	Équilibré
300 et plus	86	6,0	14,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	183	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	258	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	528	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	45 230	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	638	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 124	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	497	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	155 988	↔	0 %

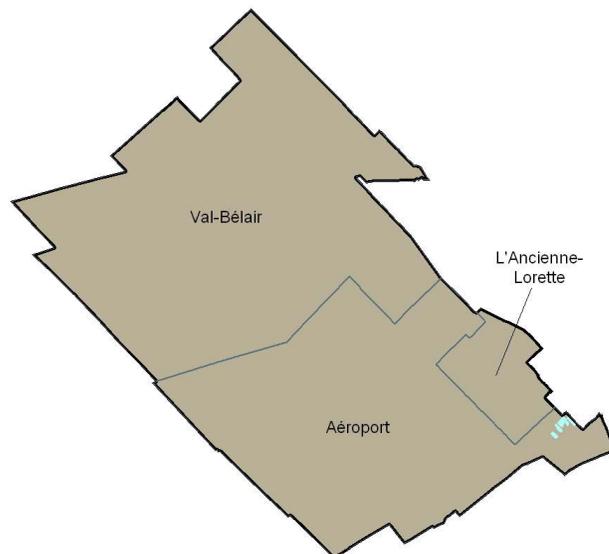


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	159 ↓ -9 %	539 ↓ -3 %			
Inscriptions en vigueur	336 ↑ 10 %	316 ↑ 9 %			
Prix médian	245 000 \$ ↔ 0 %	242 000 \$ ↑ 2 %	↑ 18 %		
Prix moyen	255 372 \$ ↑ 2 %	252 345 \$ ↑ 1 %	↑ 20 %		
Délai de vente moyen (jours)	85 ↑ 5	95 ↑ 6			

	Copropriété				
	2 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	17	80 ↑ 19 %			
Inscriptions en vigueur	155 ↓ -10 %	154 ↔ 0 %			
Prix médian	**	182 750 \$ ↓ -6 %	↑ 19 %		
Prix moyen	**	191 518 \$ ↔ 0 %	↑ 21 %		
Délai de vente moyen (jours)		190 ↑ 6			

	Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	7	19			
Inscriptions en vigueur	35 ↑ 84 %	26			
Prix médian	**	**			
Prix moyen	**	**			
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

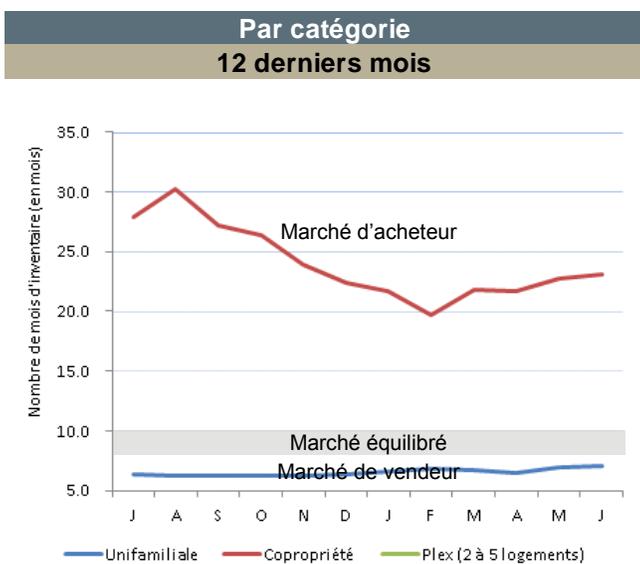


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	38	7,4	5,1	Vendeur
200 à 224	38	8,8	4,3	Vendeur
225 à 249	65	9,7	6,8	Vendeur
250 à 299	84	10,8	7,7	Vendeur
300 et plus	91	8,3	11,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	72	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	148	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	305	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	24 906	↓	-21 %
12 derniers mois			
Ventes	296	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	570	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	270	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	107 949	↑	9 %

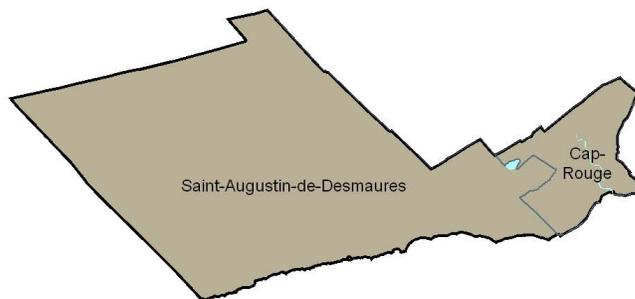


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	61	↓	-12 %	246	↑	14 %		
Inscriptions en vigueur	224	↑	10 %	200	↑	13 %		
Prix médian	308 000 \$	↓	-7 %	324 500 \$	↓	-3 %	↑	15 %
Prix moyen	344 889 \$	↓	-11 %	378 304 \$	↓	-2 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↓	-20	112	↑	1		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	11			50	↓	-21 %		
Inscriptions en vigueur	78	↑	39 %	67	↓	-2 %		
Prix médian	**			257 750 \$	↑	10 %	↑	61 %
Prix moyen	**			310 378 \$	↑	23 %	↑	80 %
Délai de vente moyen (jours)				137	↓	-29		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	0			0				
Inscriptions en vigueur	0			1				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

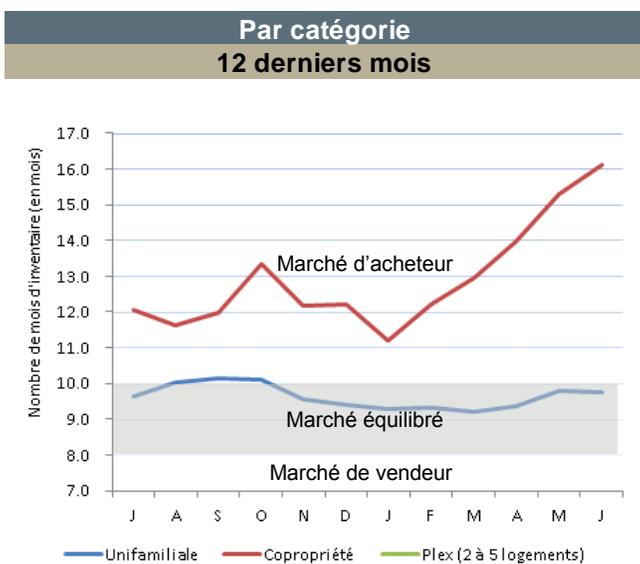


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 300	48	8,4	5,7		Vendeur
300 à 399	61	6,4	9,5		Équilibré
400 et plus	92	5,7	16,2		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Périphérie Nord de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 2 ^e trimestre 2015			
Ventes	238	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	492	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 249	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	71 371	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	797	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 913	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 124	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	218 182	↑	4 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	217	↓	-10 %	716	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	1 095	↑	16 %	976	↑	15 %		
Prix médian	275 000 \$	↑	4 %	254 750 \$	↓	-2 %	↑	19 %
Prix moyen	313 251 \$	↑	11 %	284 495 \$	↑	1 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↓	-7	140	↑	1		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	13			63	↑	50 %		
Inscriptions en vigueur	127	↓	-4 %	128	↑	13 %		
Prix médian	**			180 000 \$	↑	9 %	↑	27 %
Prix moyen	**			193 404 \$	↑	22 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)				145	↓	-14		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	7			16				
Inscriptions en vigueur	22			17				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

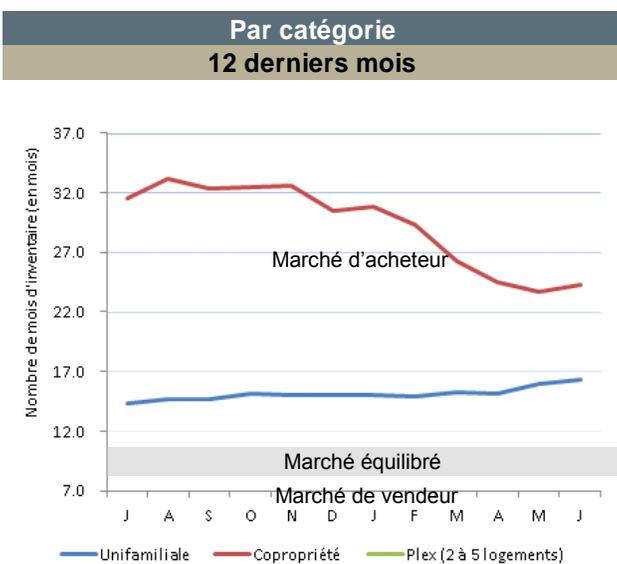


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	160	15,4	10,4	Acheteur
200 à 249	173	13,0	13,3	Acheteur
250 à 299	165	12,8	12,9	Acheteur
300 à 399	223	11,8	18,8	Acheteur
400 à 499	92	3,7	25,2	Acheteur
500 et plus	163	2,9	56,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauré

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	40	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	146	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	384	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	10 144	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	182	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	512	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	342	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	44 655	↑	3 %

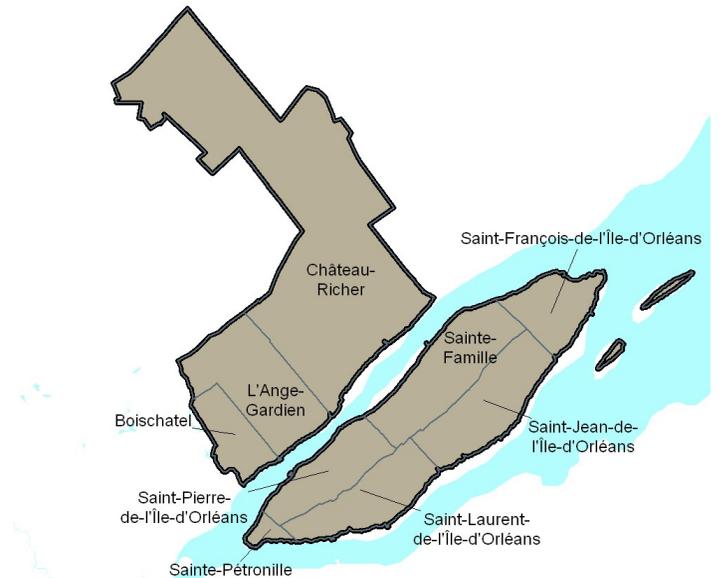


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	32	↓	-20 %	154	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	323	↑	23 %	281	↑	22 %	
Prix médian	266 750 \$	↑	13 %	240 000 \$	↓	-6 %	↑ 28 %
Prix moyen	283 577 \$	↑	8 %	261 803 \$	↓	-6 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	192	↑	66	147	↑	12	

	Copropriété						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	6			19			
Inscriptions en vigueur	49	↓	-29 %	52	↓	-1 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

	Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	2			8			
Inscriptions en vigueur	10			8			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

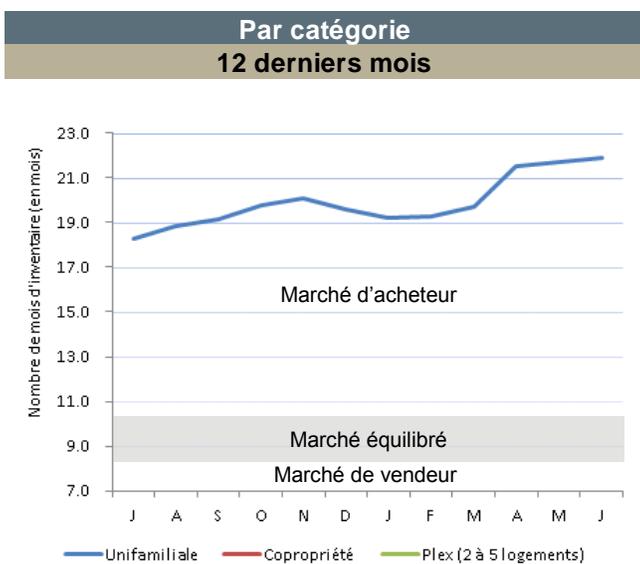


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 250	88	7,0	12,5		Acheteur
250 et plus	193	5,8	33,1		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2015			
Ventes	198	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	346	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	865	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	61 227	↑	5 %
12 derniers mois			
Ventes	615	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 401	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	782	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	173 526	↑	4 %

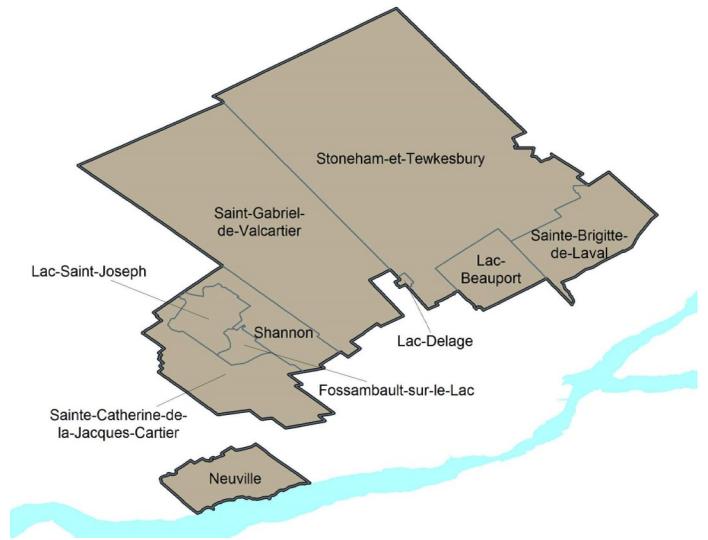


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	185	↓	-8 %	562	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	772	↑	13 %	695	↑	12 %		
Prix médian	279 500 \$	↑	4 %	255 000 \$	↓	-2 %	↑	16 %
Prix moyen	318 143 \$	↑	11 %	290 565 \$	↑	4 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)	128	↓	-20	138	↓	-3		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	7			44	↑	42 %		
Inscriptions en vigueur	78	↑	22 %	76	↑	25 %		
Prix médian	**			190 950 \$	↑	14 %	↑	47 %
Prix moyen	**			203 953 \$	↑	27 %	↑	55 %
Délai de vente moyen (jours)				136	↓	-18		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	5			8				
Inscriptions en vigueur	12			8				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

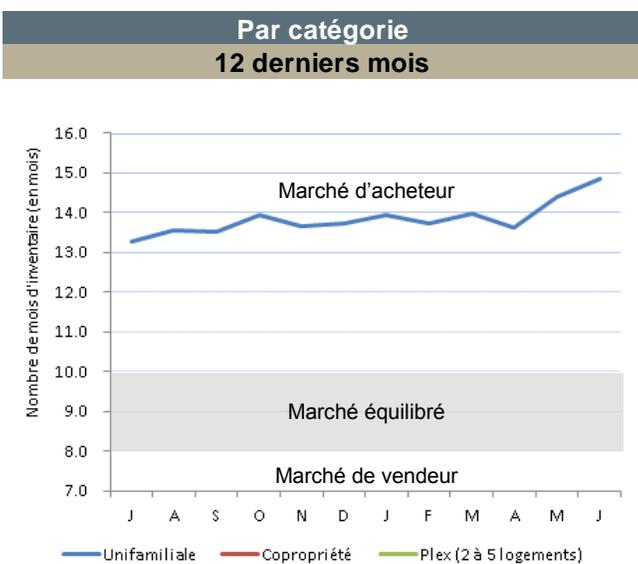


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	117	11,7	10,0	Équilibré
200 à 249	129	9,8	13,2	Acheteur
250 à 299	120	10,3	11,6	Acheteur
300 à 399	160	9,8	16,3	Acheteur
400 et plus	170	5,3	32,3	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Rive-Sud de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 2 ^e trimestre 2015			
Ventes	345	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	606	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 304	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	84 795	↑	13 %
12 derniers mois			
Ventes	1 157	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	2 383	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 253	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	276 070	↑	6 %

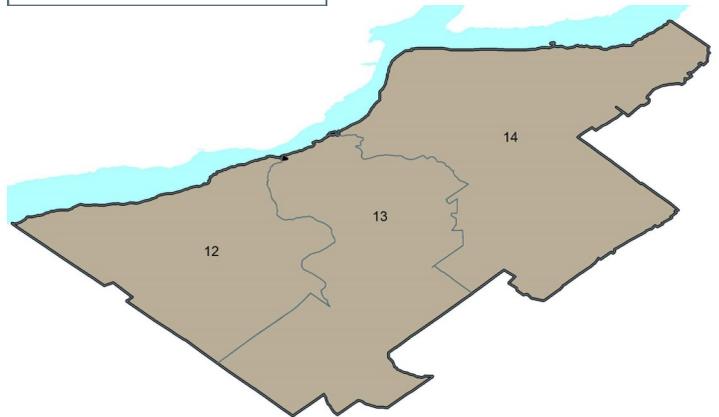


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	262	↑	9 %	924	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	961	↑	5 %	925	↑ 17 %
Prix médian	242 500 \$	↑	3 %	234 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	259 735 \$	↑	1 %	249 323 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↑	1	125	↑ 16 %
	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	62	↑	48 %	172	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	264	↓	-2 %	254	↓ -9 %
Prix médian	181 750 \$	↓	-8 %	181 500 \$	↔ 0 %
Prix moyen	203 019 \$	↓	-4 %	197 804 \$	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	152	↓	-7	165	↑ 21
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	21			61	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	75	↑	24 %	70	↑ 23 %
Prix médian	**			255 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	**			264 648 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)				117	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

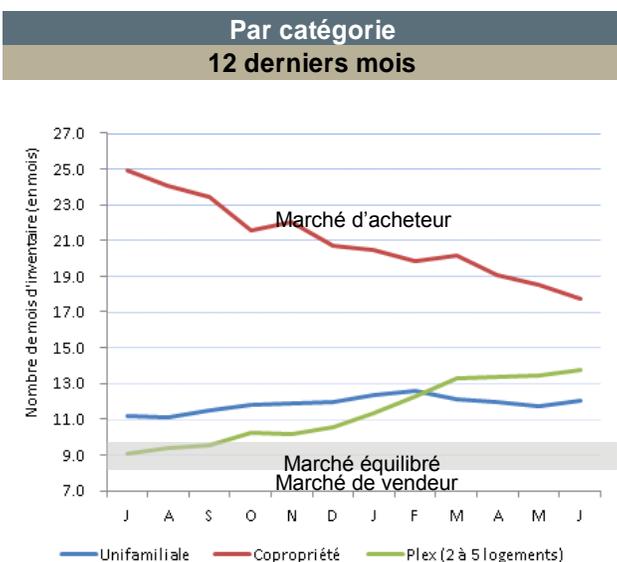


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	75	13,4	5,6	Vendeur
175 à 199	68	8,9	7,6	Vendeur
200 à 224	75	11,4	6,6	Vendeur
225 à 249	152	13,1	11,6	Acheteur
250 à 299	201	15,1	13,3	Acheteur
300 et plus	354	15,1	23,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 2 ^e trimestre 2015			
Ventes	91	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	175	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	350	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	24 509	↑	13 %
12 derniers mois			
Ventes	321	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	659	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	342	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	84 845	↑	15 %

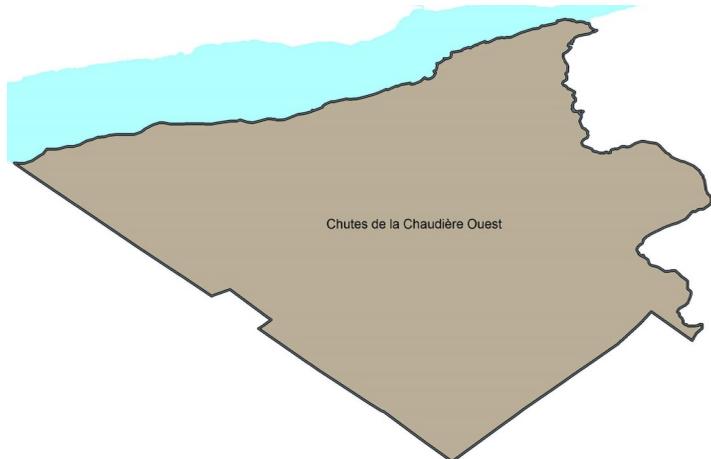


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	78	↑	8 %	292	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	314	↑	12 %	304	↑ 24 %
Prix médian	276 000 \$	↑	10 %	255 500 \$	↑ 4 %
Prix moyen	298 357 \$	↑	5 %	277 515 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	120	↓	-9	134	↑ 14

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	10			22	
Inscriptions en vigueur	29			28	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	2 ^e trimestre 2015				
Ventes	3			7	
Inscriptions en vigueur	7			10	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

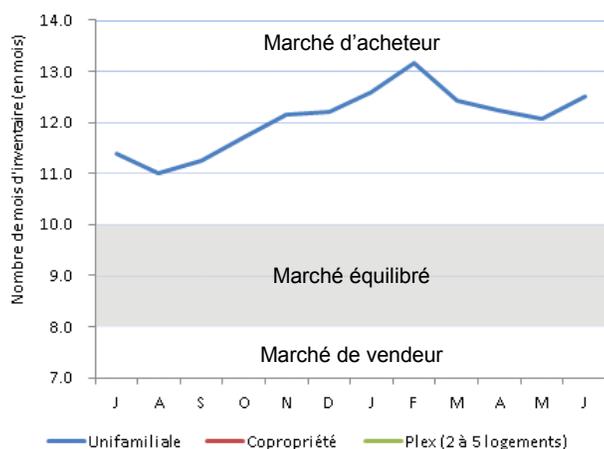


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	50	7,8	6,4	Vendeur
225 à 274	71	6,9	10,2	Acheteur
275 et plus	183	9,6	19,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 2 ^e trimestre 2015			
Ventes	99	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	206	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	430	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	22 512	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	327	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	759	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	379	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	76 165	↓	-4 %

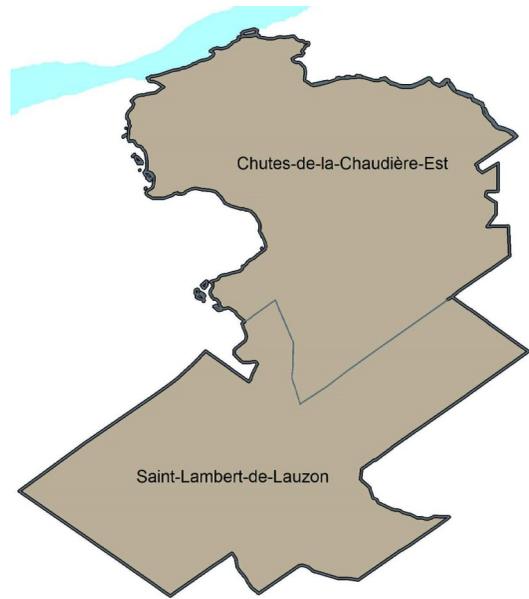


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	73	↓	-5 %	262	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	309	↑	12 %	279	↑	23 %		
Prix médian	226 750 \$	↓	-4 %	229 950 \$	↑	1 %	↑	17 %
Prix moyen	235 506 \$	↓	-5 %	241 650 \$	↑	1 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↑	19	124	↑	22		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	21			48	↓	-11 %		
Inscriptions en vigueur	97	↑	23 %	80	↑	2 %		
Prix médian	**			181 320 \$	↔	0 %	↑	14 %
Prix moyen	**			189 824 \$	↑	2 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)				113	↓	-14		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	5			17				
Inscriptions en vigueur	24			20				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

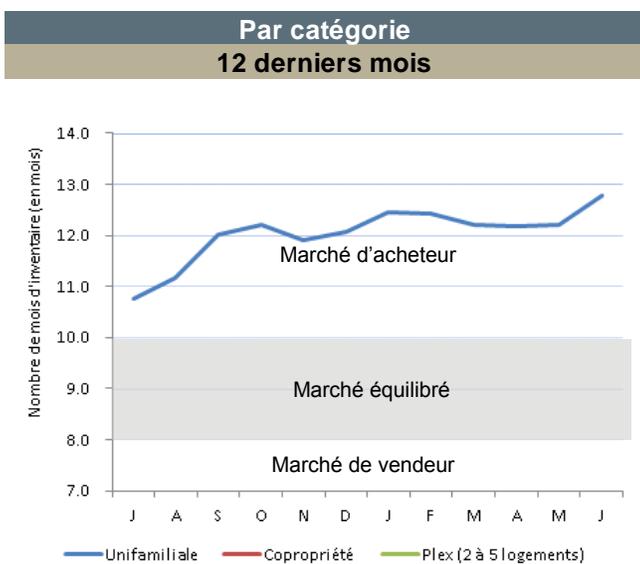


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 225	66	9,5	7,0		Vendeur
225 à 274	88	7,4	11,8		Acheteur
275 et plus	125	4,9	25,5		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Secteur 14 : Ancien Lévis

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 2 ^e trimestre 2015			
Ventes	155	↑	30 %
Nouvelles inscriptions	225	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	524	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	37 774	↑	32 %
12 derniers mois			
Ventes	509	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	965	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	531	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	115 060	↑	9 %

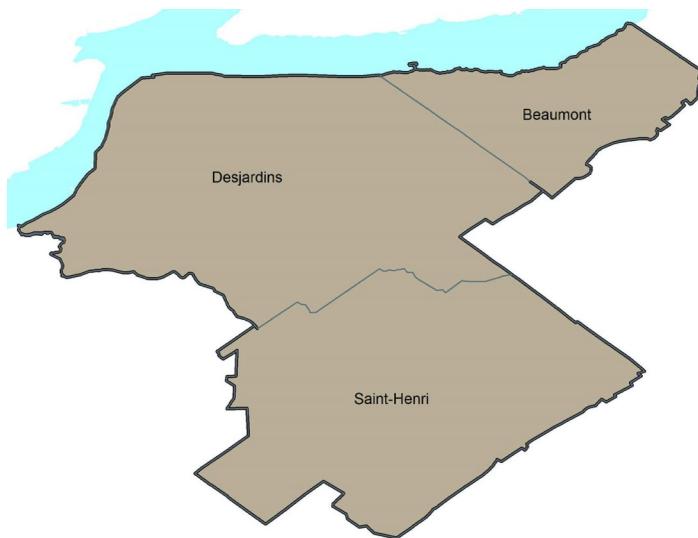


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	111	↑	21 %	370	↑	13 %		
Inscriptions en vigueur	337	↓	-6 %	341	↑	7 %		
Prix médian	235 000 \$	↑	2 %	220 000 \$	↑	1 %	↑	19 %
Prix moyen	250 583 \$	↑	3 %	233 275 \$	↓	-1 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	120	↓	-8	118	↑	12		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	31			102	↑	48 %		
Inscriptions en vigueur	139	↓	-14 %	146	↓	-16 %		
Prix médian	178 899 \$			178 899 \$	↓	-6 %	↑	11 %
Prix moyen	211 080 \$			202 893 \$	↓	-14 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	184			194	↑	40		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	2 ^e trimestre 2015							
Ventes	13			37	↓	-30 %		
Inscriptions en vigueur	45	↑	15 %	41	↑	14 %		
Prix médian	**			240 000 \$	↓	-4 %	↑	26 %
Prix moyen	**			256 486 \$	↓	-2 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)				137	↑	24		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

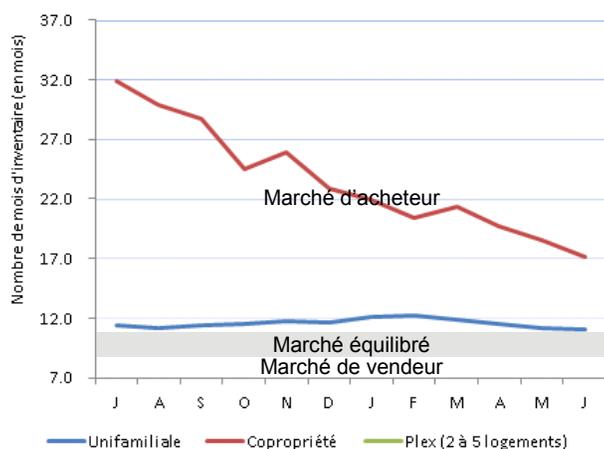


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	74	11,8	6,3	Vendeur
200 à 249	85	9,3	9,2	Équilibré
250 et plus	182	9,8	18,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Systeme Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions de marché

Les conditions de marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions de marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Copyright, termes et conditions

© 2015 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.
Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#). Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca